नगर निगम जयपुर, हैरिटेज

(पुराना पुलिस मुख्यालय, हवामहल के पास)

क्रमांक :– एफ 13 ( ) उपा.आयो.प्रथम/ननिज./2023/451 दिनांक– 08/08/023

मैसर्स मैंगो पीपल होम्स एल.एल.पी.
भू.सं. 04, सरदार पटेल मार्ग (चौमूँ हाउस)
जयपुर।

विषयः– भूखण्ड सं. 04, सरदार पटेल मार्ग (चौमूँ हाउस), जयपुर संशोधित बहुमंजिला आवासीय फ्लैट्स भवन निर्माण स्वीकृति बाबत।

आप द्वारा प्रस्तुत मानचित्र क्षेत्रफल (4564.89 व.मी.) के क्रम में एम्पावर्ड समिति के निर्णय दिनांक 05.07.2023 की अनुपालना में एजेण्डा में वर्णित पैरामीटर्स के अनुसार 3बी+जी+16 तल कुल ऊंचाई 59.98 मी. के संशोधित भवन निर्माण मानचित्र निम्नांकित शर्तों के साथ अनुमोदित कर जारी किये जाते है :–

1. उक्त स्वीकृति जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम 2020 के तहत् जारी की गई है।
2. भवन विनियम, 2020 के अनुसार उक्त स्वीकृति जारी दिनांक से 25.04.2024 तक के लिए मान्य होगी।
3. उक्त स्वीकृति निम्नानुसार दी गई है :–

(1)	(2)
सैट बैक (न्यूनतम)	प्रस्तुत मानचित्रानुसार
अग्र प्रथम	15 मी.
अग्र द्वितीय	15 मी.
साईड प्रथम	15 मी.
साईड द्वितीय	15 मी.
ऊँचाई	1 मी. प्लीन्थ+जी+16 तल ऊंचाई 59.98 मी.
मंजिल	3बी+जी+प्रथम से 16 तल
बेसमेन्ट	प्रस्तावित है
आच्छादन	सैट बैक क्षेत्र के अंदर
बी.ए.आर.	5.266

4. नगर निगम हैरिटेज जयपुर द्वारा निर्माण स्वीकृति को स्वामित्व का आधार नहीं माना जायेगा और न ही इसमें किसी के स्वामित्व संबंधी अधिकार ही प्रभावित होंगे एवं विवादित स्वामित्व की भूमि पर दिये गये निर्माण स्वीकृति के लिए जयपुर नगर निगम जिम्मेदार नहीं होगा, क्योंकि निर्माण स्वीकृति केवल मात्र प्रश्नगत भूमि पर जो निर्माण किया जा सकता है, अथवा अनुज्ञेय है, यही दर्शाता है।
5. भवन निर्माण में निर्धारित मानदण्डों के उल्लंघन होने या निर्माण मानक स्तर के अनुरूप नहीं होने पर निर्माण को रोका जा सकता है। इसे आंशिक या पूर्ण रूप ध्वस्त कराया जा सकेगा एवं ऐसे समस्त निर्माण की जिम्मेदारी अनुज्ञाधारी की होगी। अनुमोदित मानचित्रों से भिन्न निर्माण करने पर अनुमोदन स्वतः निरस्त समझा जावेगा व किया गया या समस्त निर्माण अवैध निर्माण की श्रेणी में गिना जावेगा।
6. भवन विनियम 2020 के संशोधन दिनांक 07.01.2021 के अनुसार मानचित्रों में स्वीकृत से भिन्न ऐसी उपयोग में कोई गतिविधियां नहीं करेंगे जो आस–पास के निवासीयों के लिए हानिकारक हो।
7. भवन का उपयोग स्वीकृत उपयोग से भिन्न होने पर निर्माण स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी।
8. प्रस्तावित स्वीकृति में गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त होने के लिए आवेदन कर्ता को दोषी माना जायेगा। नगर निगम हैरिटेज जयपुर राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 के तहत् कार्यवाही करने को स्वतंत्र होगा।
9. विद्युत, नलकारी जल एवं मल निकास सेवायें हेतु नेशनल बिल्डिंग कोड इण्डिया के आबंधों में वर्णित प्रावधानों का पालन आवश्यक होगा।
10. अनुमोदनानुसार वर्षा जल संग्रहण यूनिट मौके पर वास्तव में आप द्वारा लगाई जावेगी।
11. अनुमोदनानुसार सौर ऊर्जा उपकरण सिस्टम मौके पर वास्तव में आप द्वारा लगाया जावेगा।
12. भवन निर्माण में आंतरिक मानदण्ड बाबत् जिन विषयों पर ब्यौरा यहाँ नहीं दिया गया है, उन बाबत मानदण्ड नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होगें।
13. भवन का संरचनात्मक अभिकल्पन एवं सुरक्षा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होगा।
14. आवेदक स्वयं की यह जिम्मेदारी होगी कि उनके द्वारा भवन विनियमों के समस्त संबंधित प्रावधानों की पालना भवन निर्माण के दौरान की जा रही है। अन्यथा यह स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी।
15. अनुमोदित मानचित्रों में जिस भाग को पार्किंग हेतु अनुमोदित किया है आप द्वारा किसी को बेचा नहीं जावेगा एवं केवल पार्किंग हेतु उपयोग में लिया जावेगा। इसका पार्किंग के अलावा अन्य उपयोग पाने पर नगर निगम जयपुर हैरिटेज बिना किसी सूचना के तोडने का हकदार होगा एवं तोडने का हर्जा खर्चा जिस व्यक्ति ने पार्किंग के अलावा उपयोग किया है से वसूला जा सकता है। उपरोक्त शर्तों का

उल्लंघन करने पर नगर निगम जयपुर हैरिटेज हर्जा खर्चा वसूलने एवं अन्य दण्डात्मक कार्यवाही जैसे आर्थिक दण्ड कर सकता है एवं आप देने के लिए बाध्य रहेगें।

16. भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape plan) का नक्शा भी मौके पर प्रदर्शित (Display) करवाया जाना आवश्यक होगा।

17. बेसमेन्ट में पर्याप्त वातायन एवं रोशनी की व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी एवं ज्वलनशील पदार्थ या हानिकारक माल के भण्डार हेतु या अन्य कोई गतिविधि जो कि भवन में रहने वालों के लिये परिसंकट मय या हानिकारक हो, के उपयोग मे नहीं करेगा।

18. भवन मालिक की यह जिम्मेदारी होगी कि वह भवन का निर्माण प्रारंभ होने पर बिल्डिंग का नक्शा, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape plan) निर्माण स्थल पर चस्पा कर प्रदर्शित करेगे साथ ही मौके पर जिम्मेदार व्यक्ति से सम्पर्क हेतु उसका सम्पर्क दूरभाष नम्बर बोर्ड पर साईड पर उलब्ध करवाया जायेगा एवं सम्बन्धित दूरभाष नम्बर सम्बन्धित थाने में भी उपलब्ध करवाया जावेगा, ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूपसे किया जा सके।

19. प्रार्थी द्वारा राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की सभी शर्तों की पालना की जावेगी।

20. निदेशालय, स्थानीय निकाय के पत्र क्रमांक एफ 55 (22) पीए/एस.ई./डीएलबी/ 05/आपदा/18726 दिनांक 18.05.05 द्वारा जारी दिशा–निर्देशों के अनुसार भूकम्परोधी भवन बनाने की जिम्मेदारी प्रार्थी की होगी।

21. भवन निर्माण के दौरान श्रमिकों हेतु अस्थाई शौचालय/यूरीनल की व्यवस्था आपके स्तर से सुनिश्चित की जावें।

22. Rera Act. एवं Rules, Apartment Ownership Act एवं Rules के समस्त प्रावधानों की पालना सुनिचित की जानी होगी।

23. भवन विनियम 2020 से संबंधित प्रावधान सं. 10.3.2 (ix,x) (30 मीटर से अधिक के भवनो हेतु स्ट्रक्चरल डिजाईन व भवन में अपेक्षित सेवाओं के मानचित्र की प्रति 90 दिवस में प्रस्तुत करने के संबंध में) (xi) (अग्निशमन मानदण्डो की सुनिश्चितता), 10.11 (पर्यावरण संरक्षता हेतु नियम), विनियम 10.11.3 (पर्यावरण हेतु वृक्षारोपण), 10.11.4 (सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल), 10.11.5 (सौर उर्जा संयत्र), 10.12.1 (भवन निर्माण हेतु पर्यावरणीय स्वीकृति), 12.1 (पार्किंग क्षेत्र की पालना), 12.3 (विद्युत आवश्कताओं की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधान), विनियम सं. 15 (निर्माण कार्य के दौरान अपनाई जाने वाली प्रकिया), विनियम सं. 15.5 (भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण), 16.3 (सीवरजे ट्रीटमेंट प्लांट), एवं राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.11 (9)नविवि/3/2020/पार्ट–1 दिनांक 07.09.2021 के अनुसार अपशिष्ट जल का शुद्विकरण एवं रिसाइक्लिंग हेतु प्रावधानो की अनुपालना की जानी होगी।

संलग्नः– भवन मानचित्र का एक सैट
(कुल 10 मानचित्र)

(सुरेन्द्र सिंह यादव)
उपायुक्त (आयोजना प्रथम)
नगर निगम जयपुर, हैरिटेज

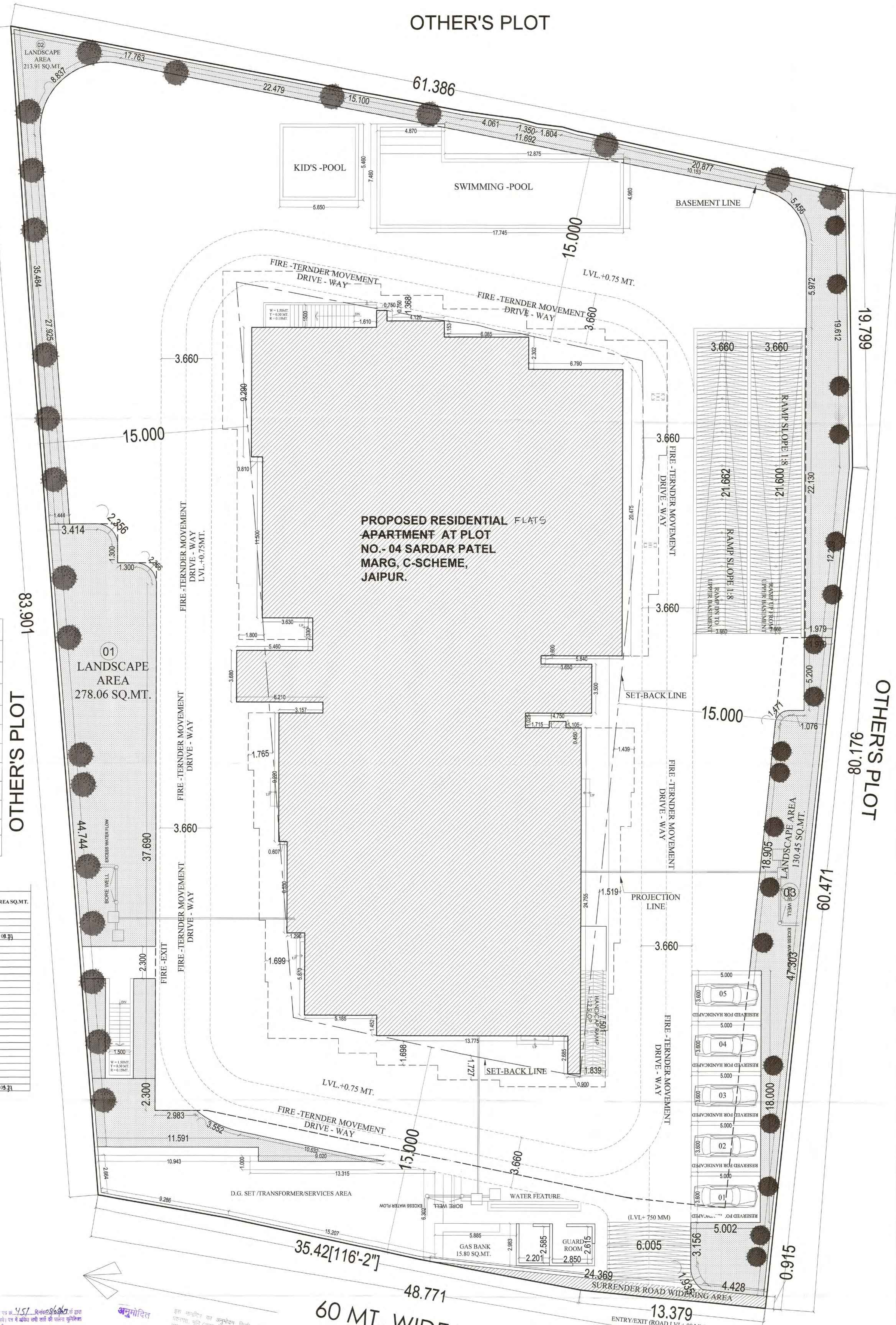
प्रतिलिपिः– सूचनार्थ–

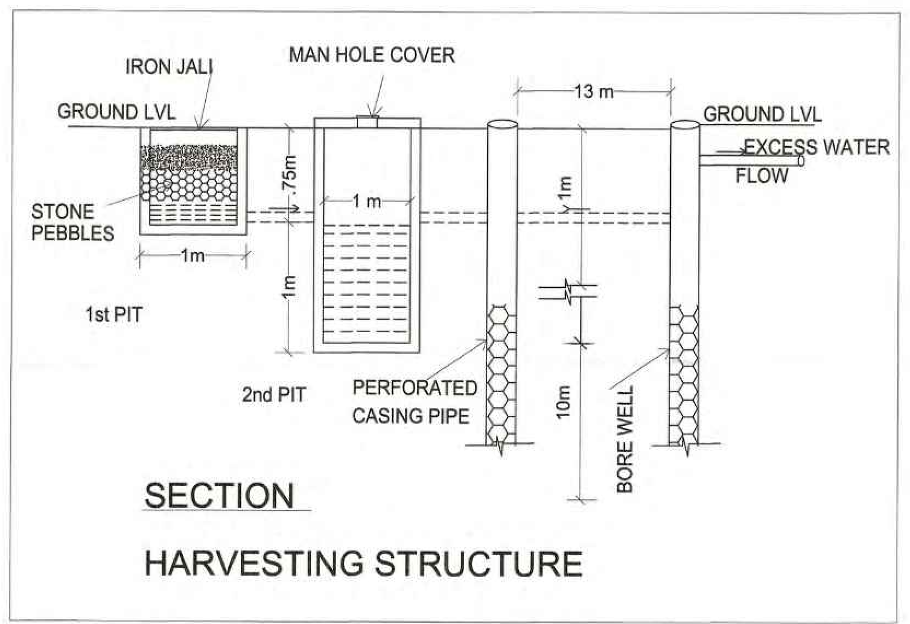
1. उपायुक्त, सिविल लाईन जोन नगर निगम जयपुर, हैरिटेज को अनुमोदित भवन मानचित्रों का एक सैट संलग्न कर प्रेषित किया जा रहा है।
संलग्न :– भवन मानचित्र का एक सैट
(कुल 10 मानचित्र)

उपायुक्त (आयोजना प्रथम)
नगर निगम जयपुर, हैरिटज

SHEET NO.01

SITE-PLAN & CALCULATION TABLE





SECTION

HARVESTING STRUCTURE

PLOT AREA = 4581.97 **SQ.MT.**
SURRENDERED AREA FOR WIDENING = 17.08 SQ.MT.
REMAINING PLOT AREA = 4581.97 - 17.08 = 4564.89 **SQ.MT.**
PERMISSIBLE B.A.R = 4564.89 X 2 + 17.08 = 9146.86 SQ.MT.
B.A.R ACHIEVED AREA = 24034.90 SQ.MT. (5.26)
PERMISSIBLE COVERAGE = 4581.97 X 0.40 = 1832.78 SQ.MT.
GROUND COVERAGE ACHIEVED = 1316.41 SQ.MT. (28.83%)
ACHIEVED CLUB HOUSE + FACILITY = 1109.39 SQ.MT. (4.61%)
PERMISSIBLE LANDSCAPE AREA = 4581.97 X 0.10 = 458.19 SQ.MT.
ACHIEVED LANDSCAPE AREA = 622.42 SQ.MT. (13.63 %)
NO. OF FLOOR = 3 BASEMENT + GROUND +16th FLOOR
TOTAL HEIGHT OF THE BUILDING = 59.98 MT.

AREA CALCULATION TABLE FOR FLATS

Sr. No.	FLOORS	BLOCK AREA SQ.MT.	CUTOUT SQ.MT.	GROSS BUILT UP SQ.MT.	FIRE ESCAPE STAIRCASE SQ.MT.	CHAJJA PROJECTIONSQ. MT.	NET BUILT UP SQ.MT.	SERVICES SQ.MT.	LIFT WELL SQ.MT.	B.A.R. SQ.MT.	CLUB AREA SQ.MT.
1	LOWER BASEMENT	3570.20	19.26	3548.82	0.00	0.00	3523.47	5.34	20.00	PARKING	
2	MIDDLE BASEMENT	3570.20	19.26	3548.82	0.00	0.00	3523.47	108.02	20.00	PARKING	
3	UPPER BASEMENT	3570.20	19.26	3548.82	0.00	0.00	3523.47	295.98	20.00	PARKING	
4	GROUND	1584.62	9.48	1785.61	22.85	415.76	1136.53	12.83	20.00	1109.39	1109.39
5	FIRST FLOOR	1584.62	41.72	1542.90	22.85	58.25	1461.80	8.60	20.00	1433.20	
6	SECOND FLOOR	1584.62	41.72	1542.90	22.85	58.25	1461.80	8.60	20.00	1433.20	
7	THIRD FLOOR	1584.62	41.72	1542.90	22.85	58.25	1461.80	8.60	20.00	1433.20	
8	FOURTH FLOOR	1584.62	41.72	1542.90	22.85	58.25	1461.80	8.60	20.00	1433.20	
9	FIFTH FLOOR	1584.62	41.72	1542.90	22.85	58.25	1461.80	8.60	20.00	1433.20	
10	SIXTH FLOOR	1584.62	41.72	1542.90	22.85	58.25	1461.80	8.60	20.00	1433.20	
11	SEVENTH FLOOR	1584.62	41.72	1542.90	22.85	58.25	1461.80	8.60	20.00	1433.20	
12	EIGHTH FLOOR	1584.62	41.72	1542.90	22.85	58.25	1461.80	8.60	20.00	1433.20	
13	NINTH FLOOR	1584.62	41.72	1542.90	22.85	58.25	1461.80	8.60	20.00	1433.20	
14	10 TH FLOOR	1584.62	41.72	1542.90	22.85	58.25	1461.80	8.60	20.00	1433.20	
15	11 TH FLOOR	1584.62	41.72	1542.90	22.85	58.25	1461.80	8.60	20.00	1433.20	
16	12 TH FLOOR	1584.62	41.72	1542.90	22.85	58.25	1461.80	8.60	20.00	1433.20	
17	13TH FLOOR	1584.62	41.72	1542.90	22.85	58.25	1461.80	8.60	20.00	1433.20	
18	14TH FLOOR	1584.62	41.72	1542.90	22.85	58.25	1461.80	8.60	20.00	1433.20	
19	15TH FLOOR	1584.62	41.72	1542.90	22.85	58.25	1461.80	8.60	20.00	1433.20	
20	16TH FLOOR	1565.62	41.72	1542.90	22.85	40.43	1479.62	9.86	20.00	1433.20	
21	TERRACE FLOOR	287.48	0.00	287.48	0.00	0.00	287.48	0.00	0.00	0.00	
22	GUARD ROOM	9.70	0.00	9.70	0.00	0.00	9.70	0.00	0.00	0.00	
23	D.G SET	107.67	0.00	107.67	0.00	0.00	107.67	0.00	0.00	0.00	
24	GAS BANK	15.80	0.00	15.80	0.00	0.00	15.80	0.00	0.00	0.00	
25	SWIMMING POOL	131.03	0.00	131.03	0.00	0.00	131.03	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL	38181.82	734.78	37670.15	388.45	1329.94	35665.24	561.03	400.00	24040.59	1109.39

PARKING CALCULATIONS:-

NO. OF E.C.U. REQUIRED @ 1 E.C.U. PER

RESIDENTIAL PARKING $\frac{\text{BAR ACHIEVED}}{115} = \frac{24040.90}{115}$ = 209.04 E.C.U

+ 10 % EXTRA VISITOR PARKING = 209.04 X 0.10 = 20.91 E.C.U

TOTAL PARKING REQUIRED = 208.99 + 20.89 = 229.92 E.C.U

75 % CAR PARKING REQUIRED = 229.95 X 0.75 = 172.44 ECU OR SAY 173 CARS

25 % SCOOTER PARKING REQUIRED = 229.95 X 0.25 = 57.48 E.C.U (SAY 173 SCOOTER)

PARKING AVAILABLE =
CAR PARK IN OPEN AREA = 05 NOS.
CAR PARK IN UPPER BASEMENT FLOOR = 65 NOS.
CAR PARK IN MIDDLE BASEMENT FLOOR = 72 NOS.
CAR PARK IN LOWER BASEMENT FLOOR = 82 NOS.

TOTAL = 224.00 NO.S

SCOTTER PARK IN OPEN AREA = 24 NOS.
SCOTTER PARK IN MIDDLE BASEMENT FLOOR = 51 NOS.
SCOTTER IN UPPER BASEMENT FLOOR = 42 NOS.
SCOTTER IN LOWER BASEMENT FLOOR = 42 NOS.

TOTAL = 159.00 NO.S = 53.00 E.C.U.

TOTAL PARKING PROVIDED = 224 + 53.00 = 277.00 E.C.U.

अनुमोदित

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FORM DATE OF ISSUE

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

Main Water Harvesting Units shall be provided as per rules

Building Plan approved in Compliance of the decision taken in B.P.C. in the meeting Dt. 5/07/2023

SITE ADDRESS:-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS AT PLOT NO.- 04 SARDAR PATEL MARG, C-SCHEME, JAIPUR.

TITLE :-
SITE-PLAN & CALCULATION TABLE

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:150

NORTH POINT

For Mango People Homes LLP
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

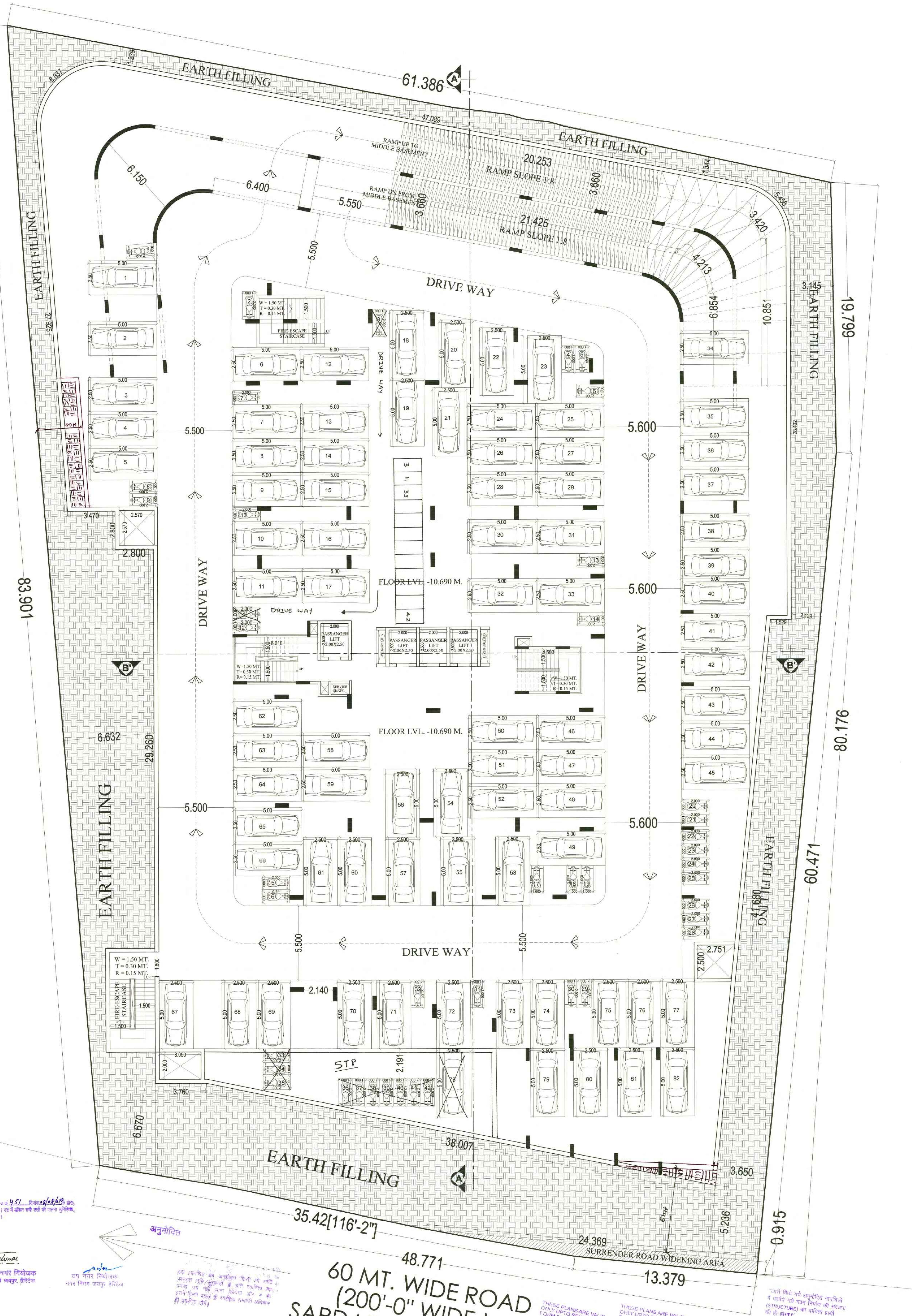
SITE -PLAN & CALCULATION TABLE

OWNER

ARCHITECT

SHEET NO.02

LOWER BASEMENT
FLOOR PLAN



SITE ADDRESS:-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS AT PLOT NO.- 04 SARDAR PATEL MARG, C-SCHEME, JAIPUR.

TITLE :-
LOWER BASEMENT
FLOOR PLAN

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:100

NORTH POINT

Building Plan approved in Compliance of the decision taken b B.P.C. in the meeting Dt. 5/07/023

For Mango People Homes LLP
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FORM DATE OF ISSUE

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FORM DATE OF ISSUE

Rain Water Harvesting Units shall be provided as per rules

अनुमोदित

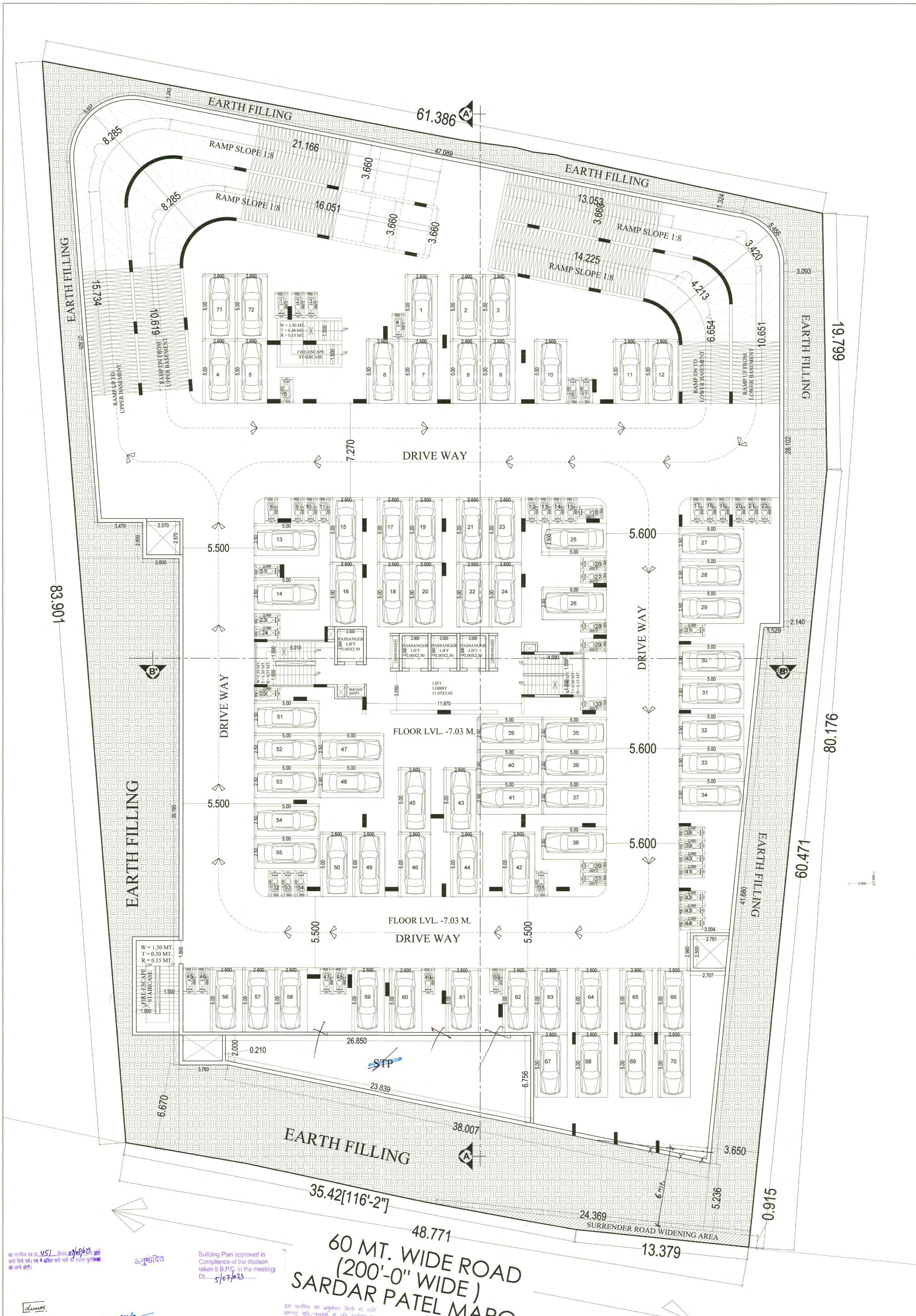
सहायक नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

उपायुक्त (आयोजना)
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

LOWER BASEMENT
FLOOR PLAN

SHEET NO.03

MIDDLE BASEMENT FLOOR PLAN



Building Plan approved in Complience of the decision taken b B.P.C. in the meeting Dt. 5/07/23

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FORM DATE OF ISSUE

Rain Water Harvesting Units shall be provaded as per rules

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

MIDDLE BASEMENT FLOOR PLAN

SITE ADDRESS:-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS AT PLOT NO.- 04 SARDAR PATEL MARG, C-SCHEME, JAIPUR.

TITLE :-
MIDDLE BASEMENT FLOOR PLAN

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com. web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:100

NORTH POINT

For Mango People Homes LLP
Authorised Signatory

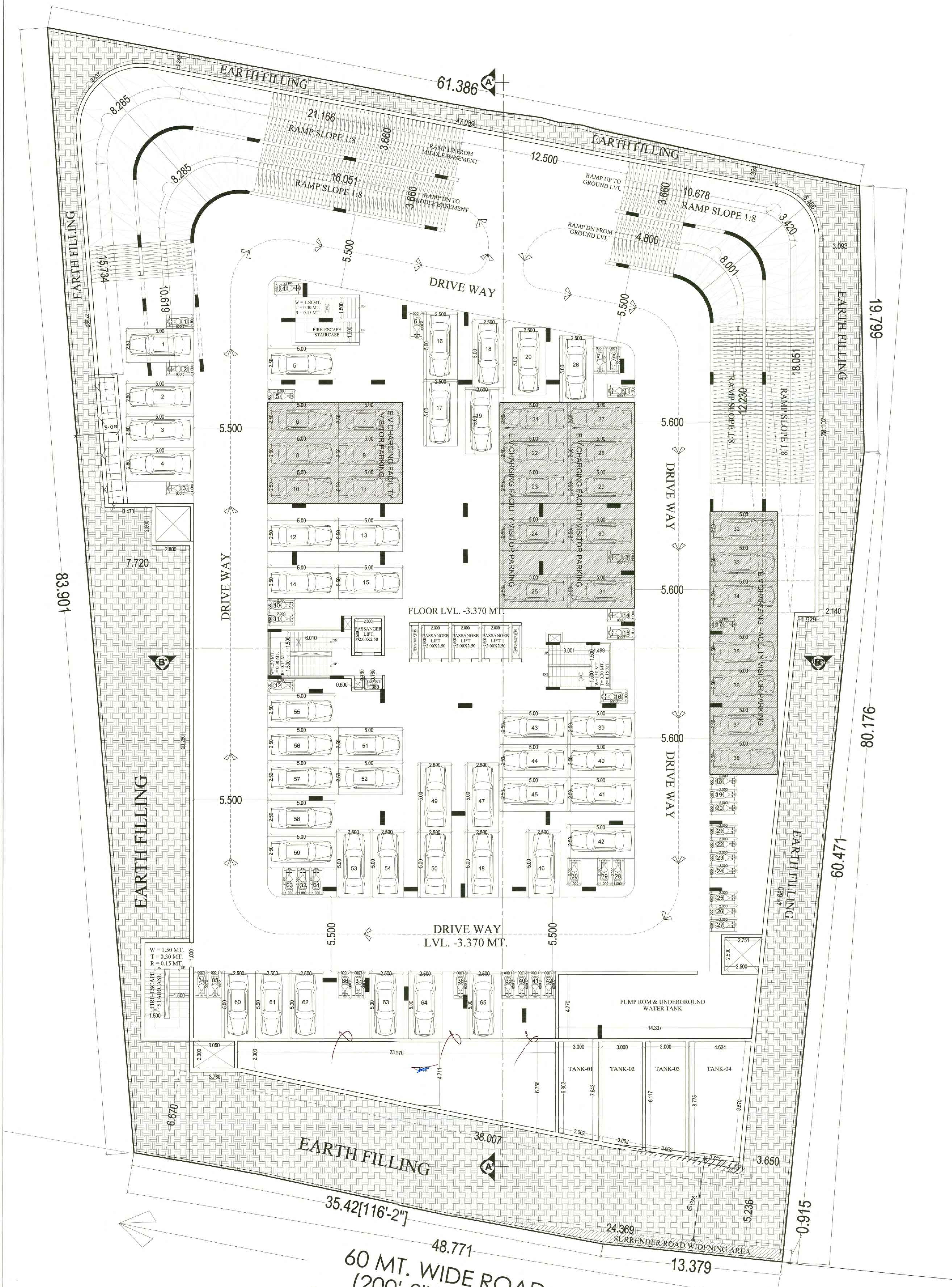
GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect

OWNER

ARCHITECT

SHEET NO.04

UPPER BASEMENT FLOOR PLAN



UPPER BASEMENT FLOOR PLAN

SITE ADDRESS:-

PROPOSED RESIDENTIAL FLATS AT PLOT NO.- 04 SARDAR PATEL MARG, C-SCHEME, JAIPUR.

TITLE :-

UPPER BASEMENT FLOOR PLAN

ideas ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR

PHONE - 0141-2706227,2712377

email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:100

NORTH POINT

OWNER

For Mango People Homes LLP
Authorised Signatory

ARCHITECT

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

अनुमोदित

Building Plan approved in Compliance of the decison taken b B.P.C. in the meeting DL. 5/07/023

Rain Water Harvesting Units shall be provided as per rules

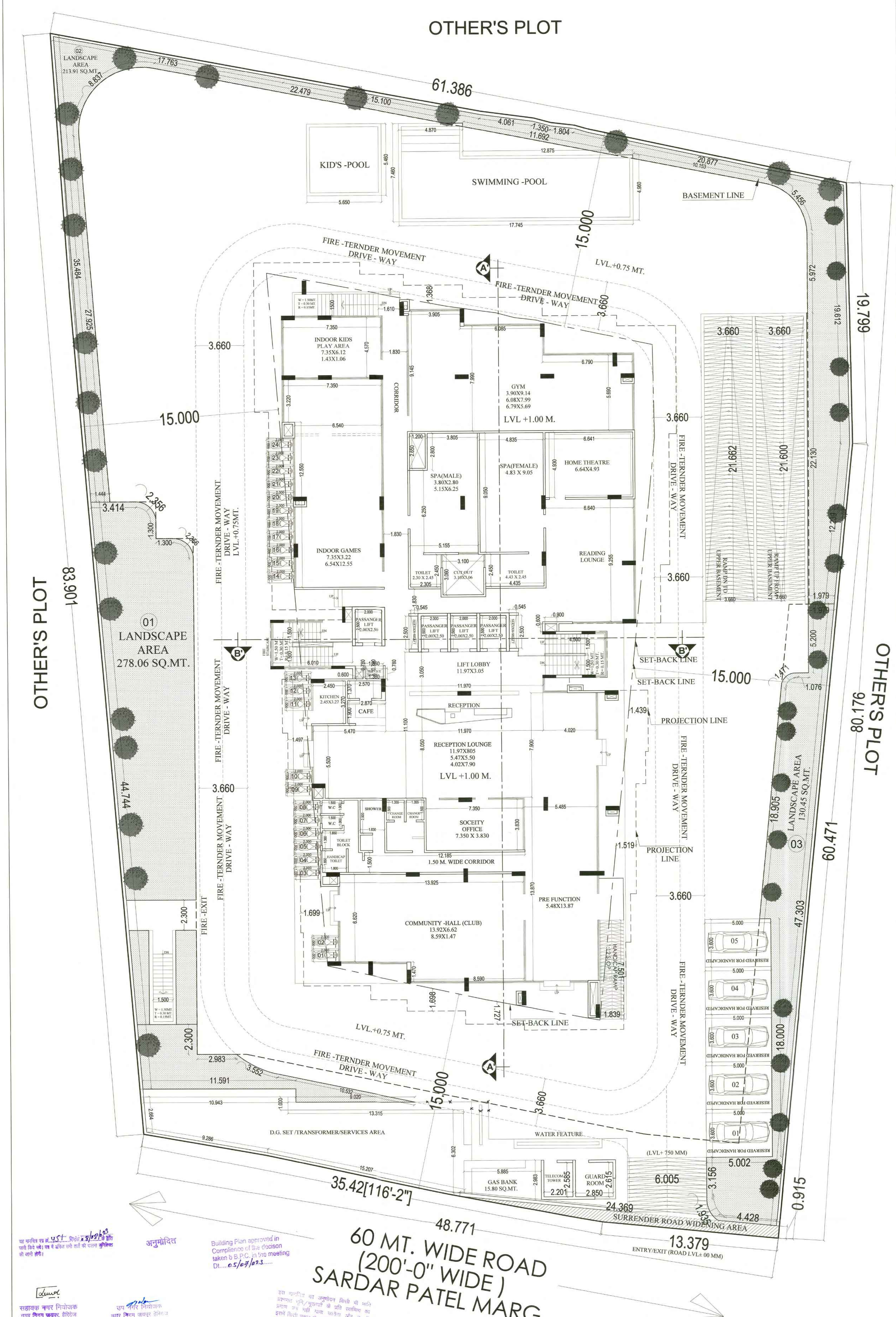
THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FORM DATE OF ISSUE

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

सहायक नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

SHEET NO.05

GROUND FLOOR PLAN



यह मानचित्र पत्र क्र. 451 दिनांक 8/08/023 के द्वारा जारी किये गये। पत्र में अंकित सभी शर्तों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।

अनुमोदित

Building Plan approved in Compliance of the decison taken b B.P.C. in the meeting Dt. 05/07/023

सहायक नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर, हैरिटेज

उप नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर, हैरिटेज

उपायुक्त (आयोजना)
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाति प्रश्नगत भूमि/भूखण्डों के प्रति स्वामित्व का प्रमाण पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इसमें किसी प्रकार के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार ही प्रमाणित होंगे।

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FORM DATE OF ISSUE

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Rain Water Harversting Units shall be proveded as

विद्युत सेवा, नलकारी एव जल, मल विकास सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधो के अनुसार की जावेगी।

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

GROUND FLOOR PLAN

SITE ADDRESS:-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS AT PLOT NO.- 04 SARDAR PATEL MARG, C-SCHEME, JAIPUR.

TITLE :- GROUND FLOOR PLAN

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:100

NORTH POINT

For Mango People Homes LLP
Authorised Signatory

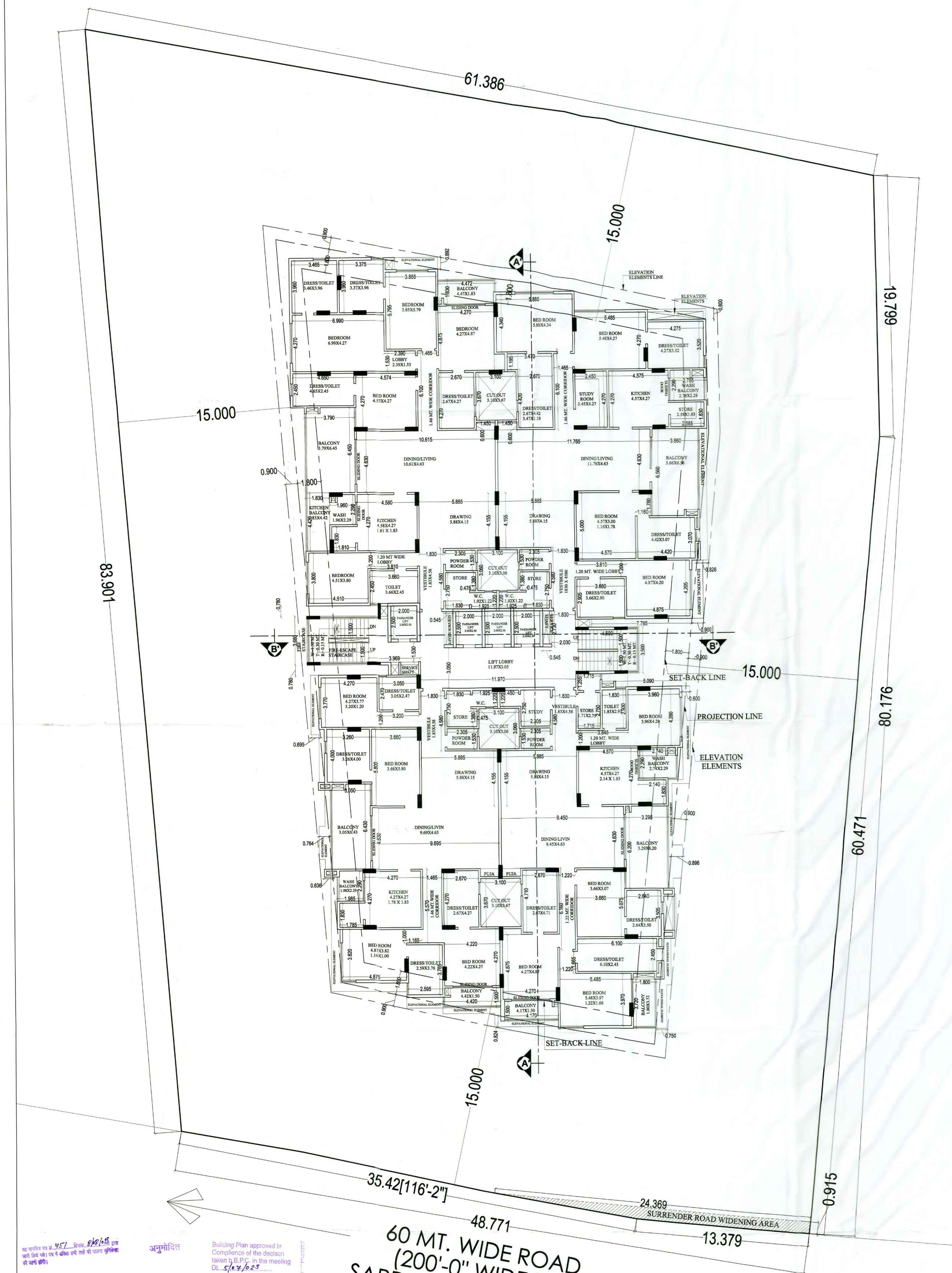
OWNER

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

ARCHITECT

SHEET NO.06

TYPICAL FLOOR PLAN
(1st TO 15th FLOOR)



यह मानचित्र पत्र क्र. 451 दिनांक 8/08/023 द्वारा जारी किये गये। पत्र में अंकित सभी शर्तों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।

अनुमोदित

Building Plan approved in Complience of the decison taken b B.P.C. in the meeting Dt. 5/07/023

सहायक नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर, हैरिटेज

उप नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर, हैरिटेज

उपायुक्त (आयोजना)
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रश्नगत भूमि/भूखण्डों के प्रति स्वामित्व का प्रमाण पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इसमें किसी प्रकार के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार ही प्रमाणित होंगे।

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FORM DATE OF ISSUE

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harversting Units shall be proveded as per rules

विद्युत सेवा, नलकारी एवं जल, मल विकास सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार की जावेगी।

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

"जारी किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी की ही होगा।"

TYPICAL FLOOR PLAN
(1st TO 15th FLOOR)

SITE ADDRESS:- PROPOSED RESIDENTIAL ~~APARTMENT~~ FLATS AT PLOT NO.- 04 SARDAR PATEL MARG, C-SCHEME, JAIPUR.

TITLE :- TYPICAL FLOOR PLAN
(1st TO 15th FLOOR)

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:100

NORTH POINT

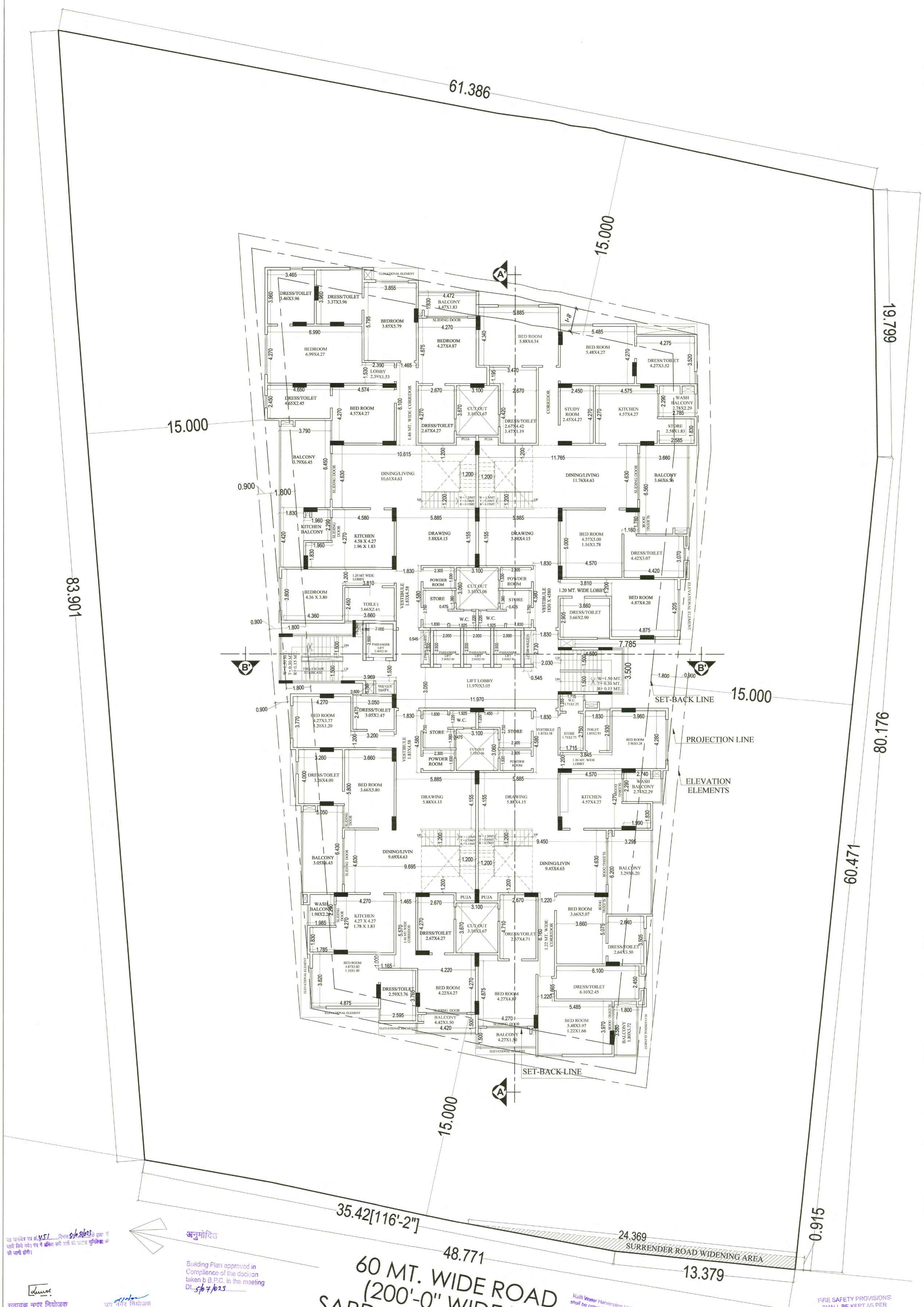
For Mango People Homes LLP
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER | ARCHITECT

SHEET NO.07

16th FLOOR PLAN



अनुमोदित

यह मानचित्र पत्र क्रं 451 दिनांक 5/08/023 के द्वारा जारी किये गये। पत्र में अंकित सभी शर्तों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।

Building Plan approved in Complience of the decison taken b B.P.C. in the meeting Dt. 5/07/023

सहायक नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर, हैरिटेज

उप नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर, हैरिटेज

उपायुक्त (आयोजना)
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रश्नगत भूमि/भूखण्डों के प्रति स्वामित्व का प्रमाण पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इसमें किसी प्रकार के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार ही प्रमाणित होंगे।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाय।

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FORM DATE OF ISSUE

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harversting Units shall be proveded as per rules

विद्युत सेवा, नलकारी एवं जल, मल विकास सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार की जावेगी।

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

जारी किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी को ही होगा।"

16th FLOOR PLAN

SITE ADDRESS:-

PROPOSED RESIDENTIAL ~~APARTMENT~~ FLATS AT PLOT NO.- 04 SARDAR PATEL MARG, C-SCHEME, JAIPUR.

TITLE :-

16th FLOOR PLAN

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:100

NORTH POINT

For Mango People Homes LLP
Authorised Signatory

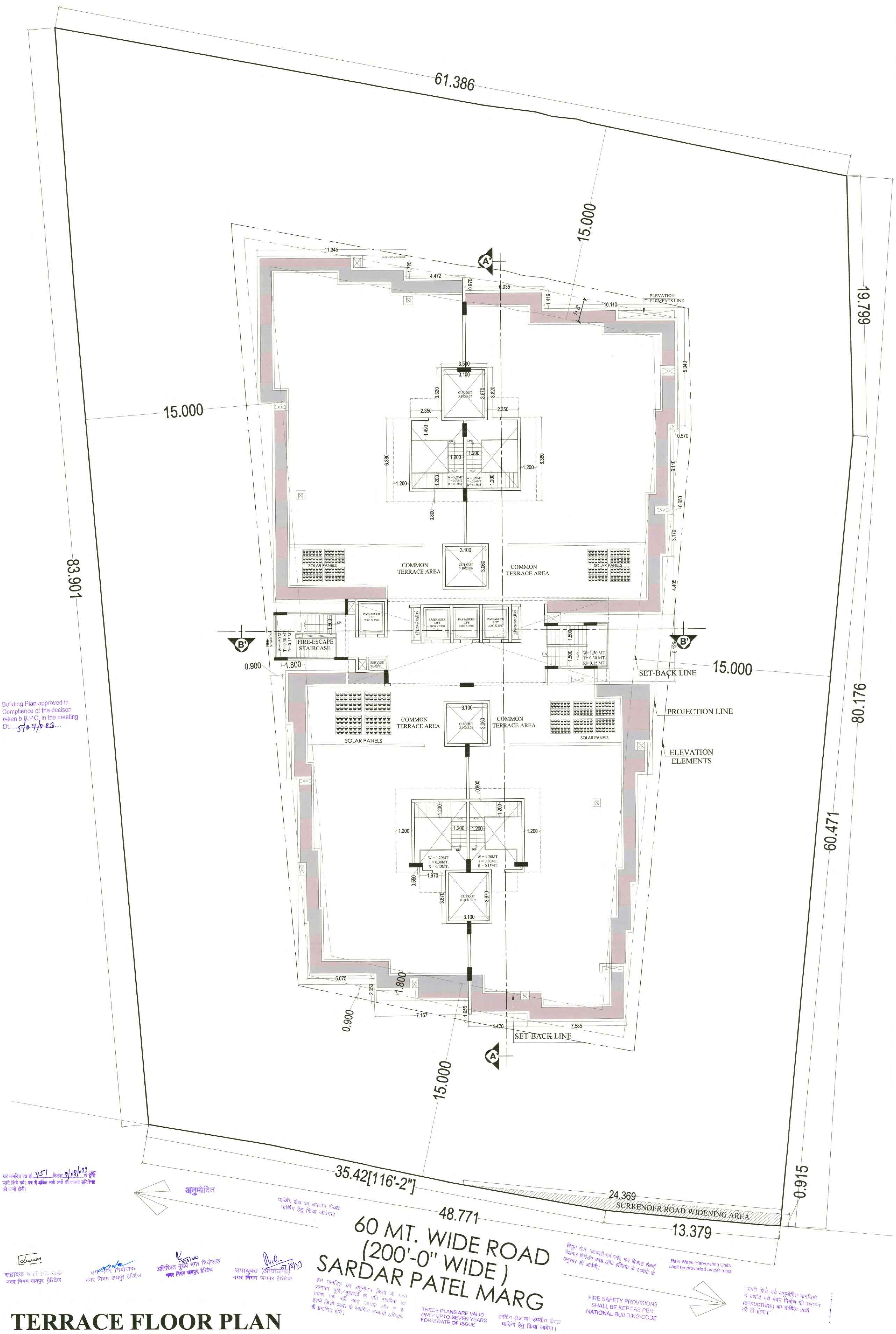
GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT

SHEET NO.08

TERRACE FLOOR PLAN



Building Plan approved in Complience of the decision taken b B.P.C. in the meeting Dt. 5/07/023

अनुमोदित

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

Rain Water Harvesting Units shall be provided as per rules

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FORM DATE OF ISSUE

सहायक नगर नियोजक नगर निगम जयपुर हैरिटेज

वरिष्ठ नगर नियोजक नगर निगम जयपुर हैरिटेज

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक नगर निगम जयपुर हैरिटेज

उपायुक्त (भवन) नगर निगम जयपुर हैरिटेज

TERRACE FLOOR PLAN

SITE ADDRESS:-

PROPOSED RESIDENTIAL ~~APARTMENT~~ FLATS AT PLOT NO.- 04 SARDAR PATEL MARG, C-SCHEME, JAIPUR.

TITLE :- TERRACE FLOOR PLAN

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:100

NORTH POINT

For Mango People Homes LLP
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT

SHEET NO.09

SECTIONS

Building Plan approved in Complience of the decison taken b B.P.C. in the meeting DL...5/07/023.........

यह मानचित्र पत्र क्रं. 451 दिनांक 08/08/023 के द्वारा जारी किये गये। पत्र में अंकित सभी शर्तों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।

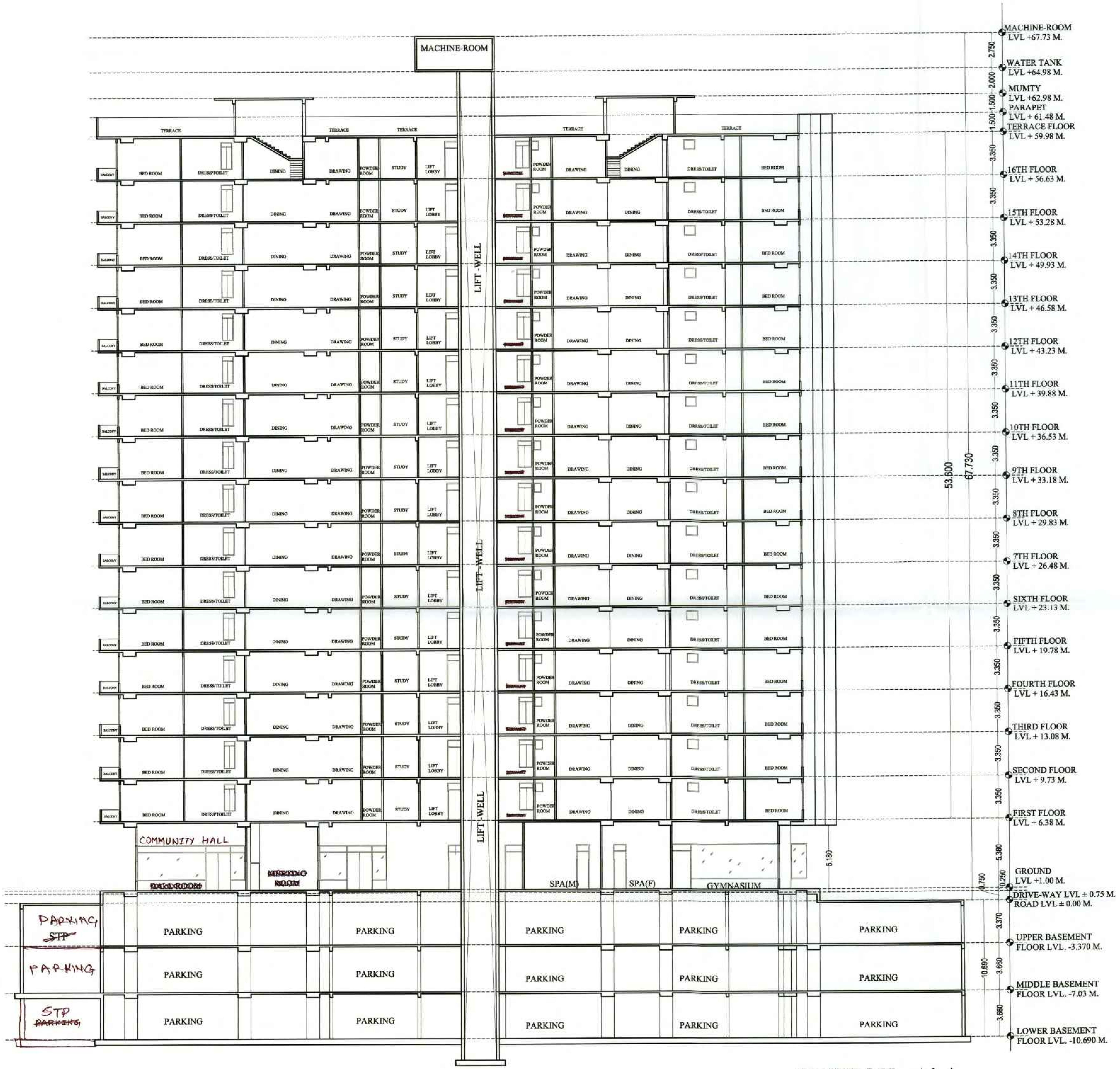
अनुमोदित

सहायक नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर, हैरिटेज

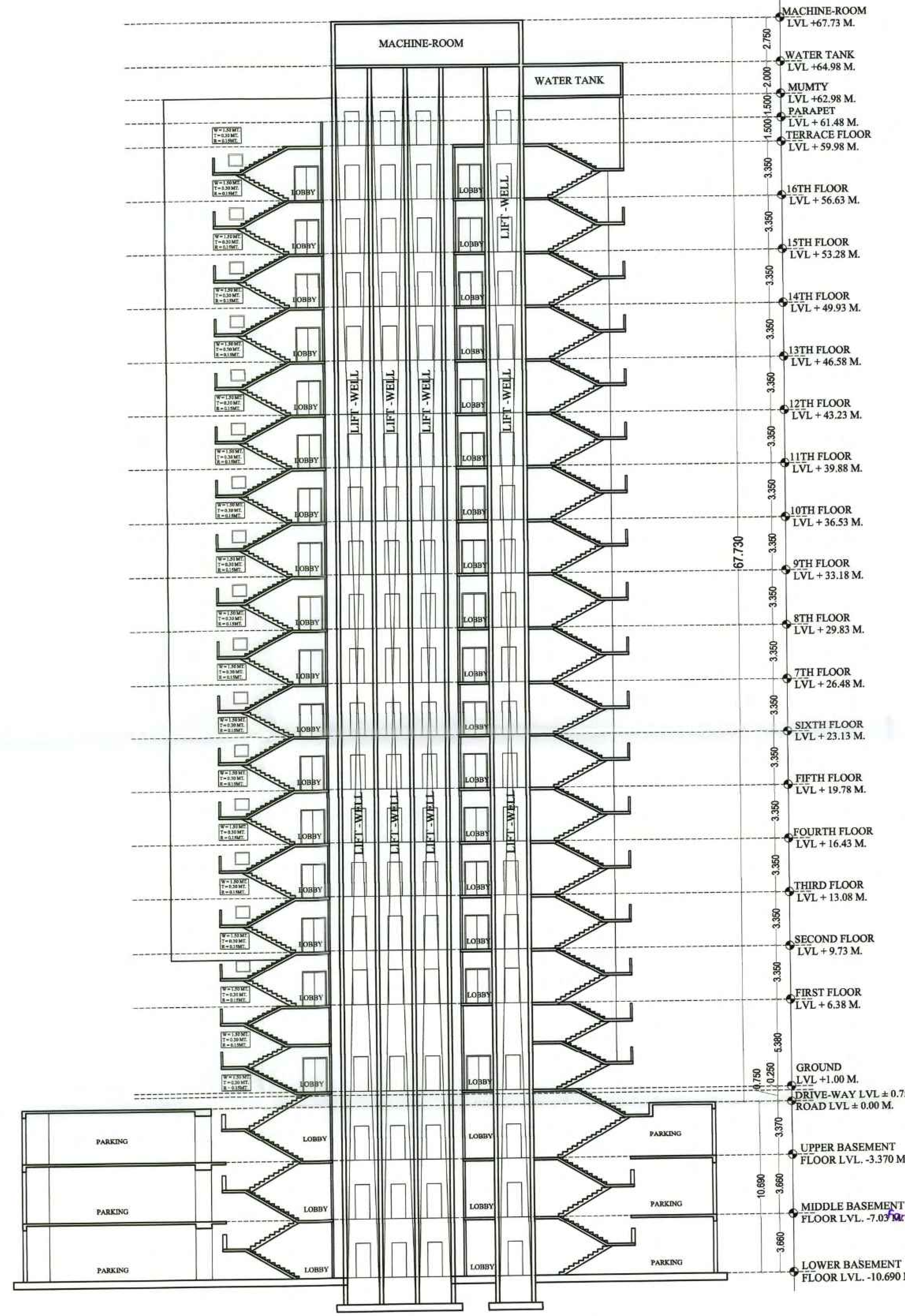
उप नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर, हैरिटेज

उपायुक्त (आयोजना)
नगर निगम जयपुर हैरिटेज



SECTION - A'-A



SECTION - B'-B

SITE ADDRESS:-
PROPOSED RESIDENTIAL ~~APARTMENT~~ FLATS AT PLOT NO.- 04 SARDAR PATEL MARG, C-SCHEME, JAIPUR.

TITLE :- SECTIONS

ideas
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2708227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

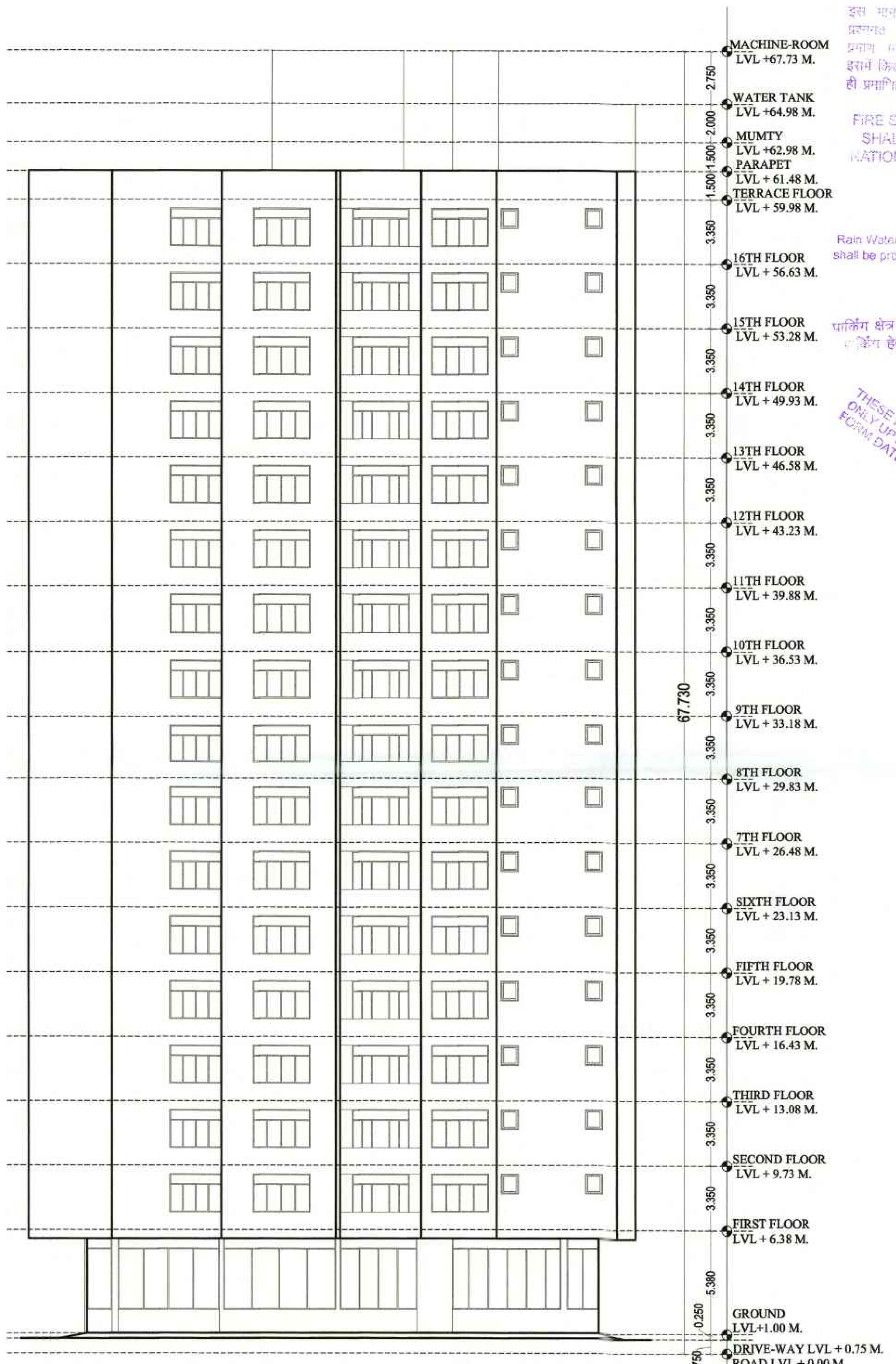
SCALE -1:200

NORTH POINT

For Mango People Homes LLP
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER | ARCHITECT



REAR(WEST) SIDE ELEVATION

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाग प्रस्तावित भूमि/भूखण्डों के प्रति स्वामित्व का प्रमाण नहीं माना जावेगा और न ही इसमें किसी प्रकार के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार ही प्रमाणित होंगे।

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

Rain Water Harversting Units shall be proveded as per rules

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

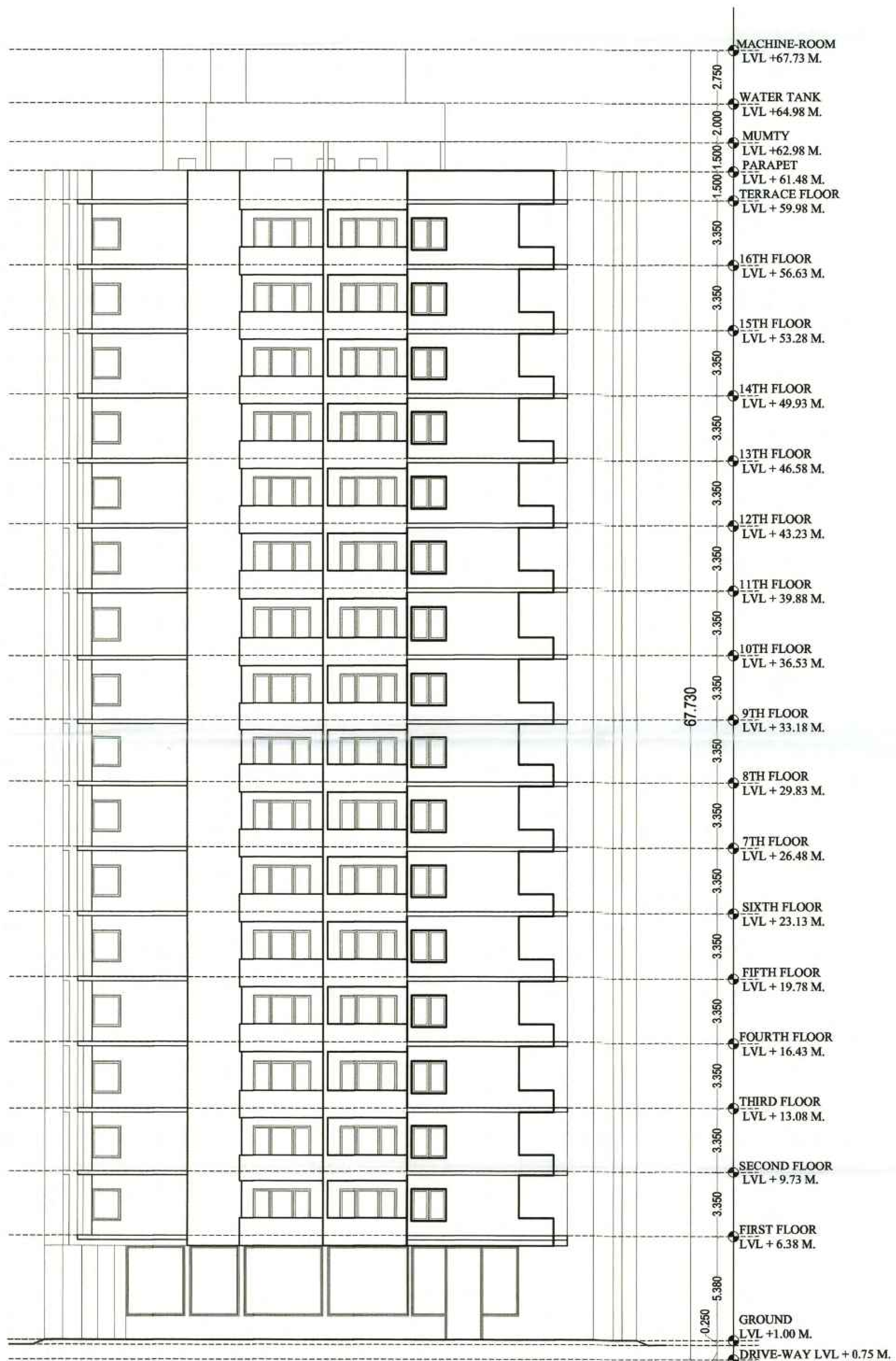
THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FORM DATE OF ISSUE

विद्युत सेवा, नलकारी एवं जल, मल निकास सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधो के अनुसार की जावेगी।

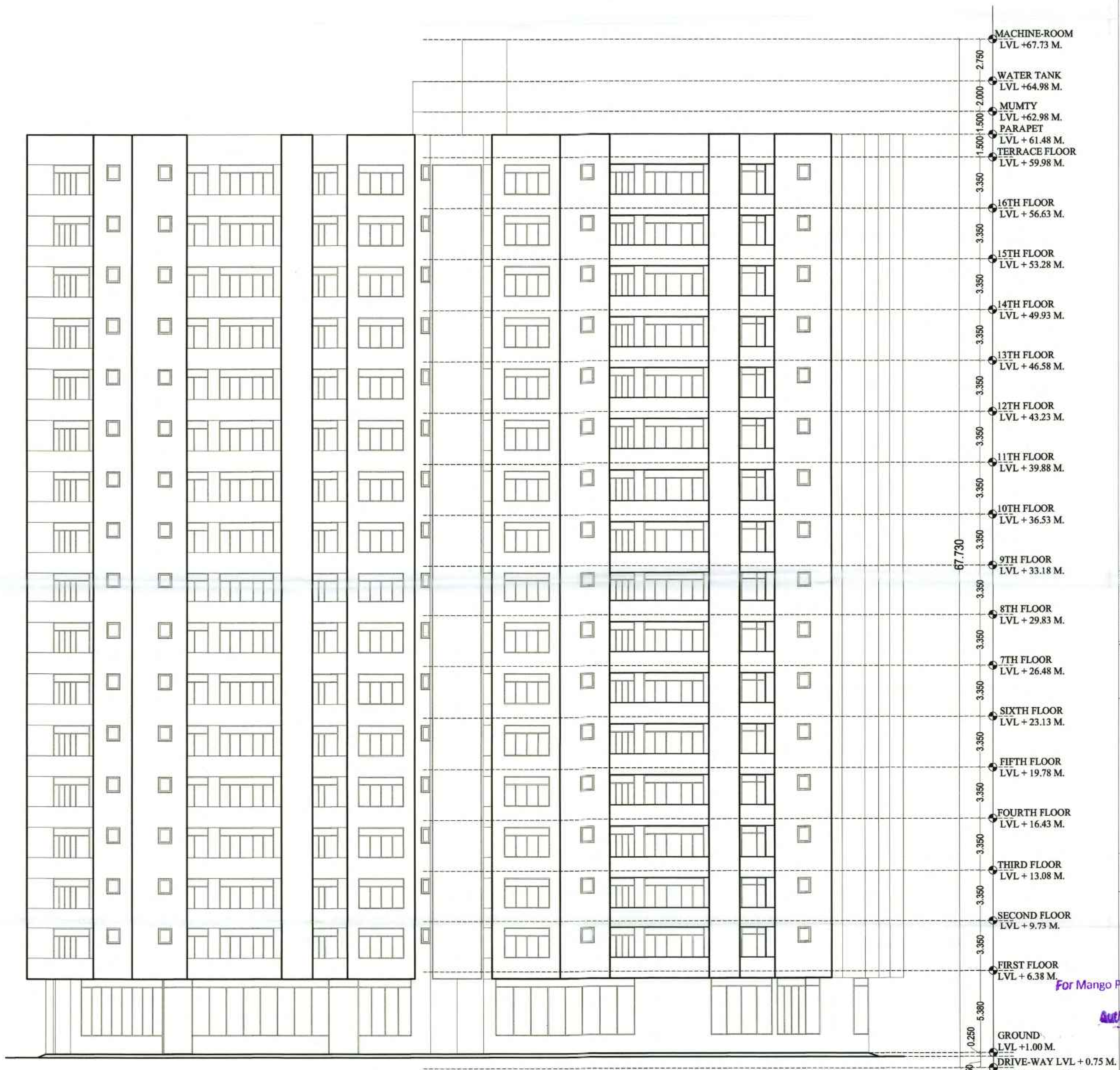
जारी किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

LEFT (SOUTH) SIDE ELEVATION



FRONT(EAST) SIDE ELEVATION



RIGHT(NORTH) SIDE ELEVATION

SHEET NO.10

ELEVATIONS

यह मानचित्र पत्र क्र. 451 दिनांक 08/08/023 के द्वारा जारी किये गये। पत्र में अंकित सभी शर्तों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।

अनुमोदित

सहायक नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर, हैरिटेज

उप नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर, हैरिटेज

उपायुक्त (आयोजना)
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

Building Plan approved in Complience of the decison taken b B.P.C. in the meeting Dt.... 05/07/2023

SITE ADDRESS:- PROPOSED RESIDENTIAL ~~APARTMENT~~ FLATS AT PLOT NO.- 04 SARDAR PATEL MARG, C-SCHEME, JAIPUR.

TITLE :- ELEVATIONS

ideas

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:200	NORTH POINT
For Mango People Homes LLP Authorised Signatory	GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT Architect CA/97/22030
OWNER	ARCHITECT