

Layout Plan of ADITYA VILLA

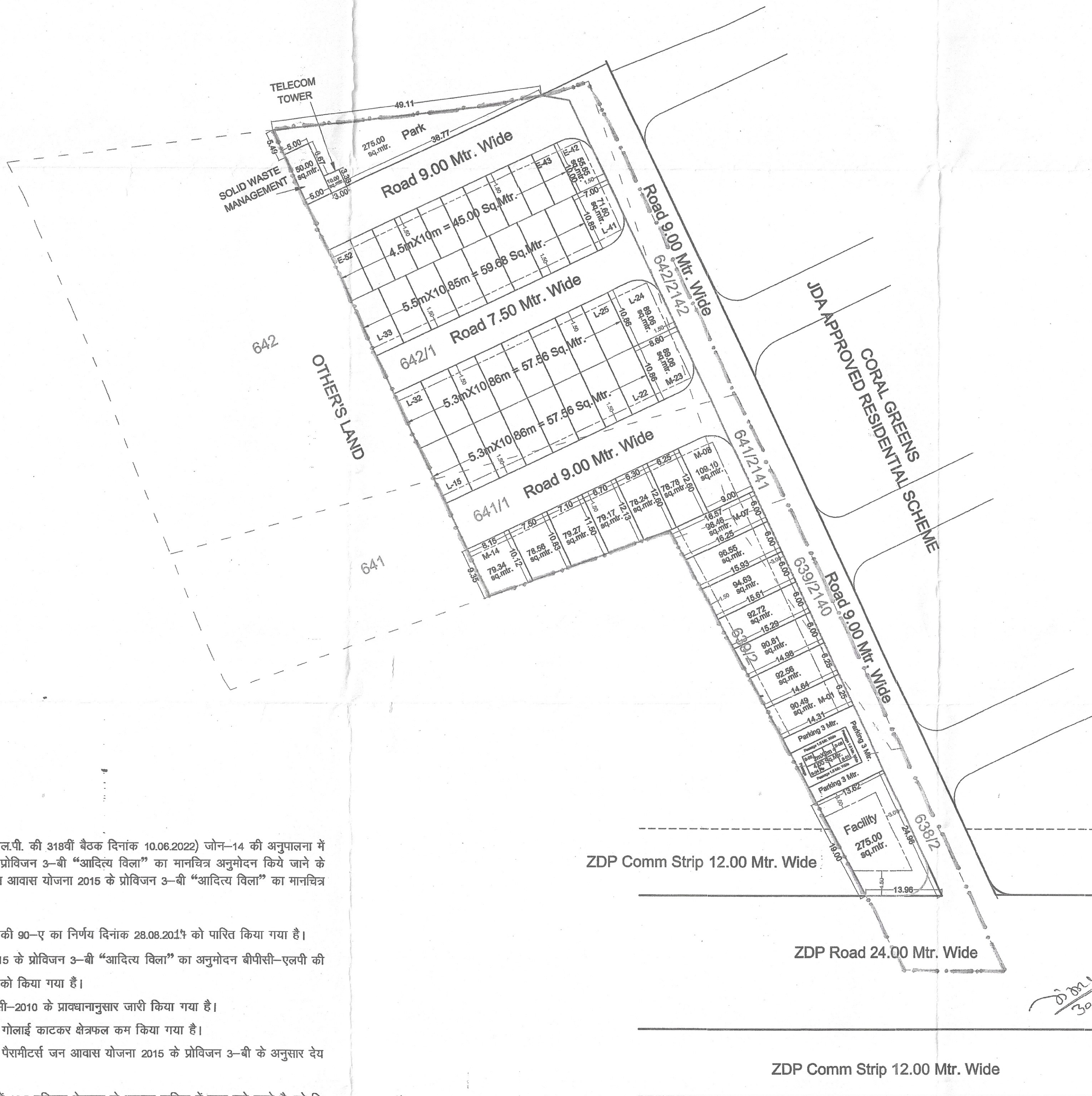
(Provision-3B in Chief Minister's Jan Awas Yojana-2015)

Khasra No. 638/2,639/2,639/2140,641/1,641/2141,642/1,642/2142

At Village Belwa Kalan Tehsil Sanganer Jaipur

1972
B
23.6.23

N
Scale:- 1cm = 5 Mtr



एजेण्डा संख्या 35 (बी.पी.सी.-एल.पी. की 318वीं बैठक दिनांक 10.06.2022) जोन-14 की अनुपालना में मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3-बी "आदित्य विला" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पश्चात निम्न शर्तों के साथ मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3-बी "आदित्य विला" का मानचित्र जारी किया गया है :-

- योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 28.08.2015 को पारित किया गया है।
- मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3-बी "आदित्य विला" का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 318वीं बैठक दिनांक 10.06.2022 को किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- कार्नेर के भूखण्डों में नियमानुसार गोलाई काटकर क्षेत्रफल कम किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3-बी के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं, जो कि निम्नानुसार है :- भूखण्ड संख्या M1, M2, M3, M4, M5 कुल क्षेत्रफल 461.21 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

सहायक नगर नियोजक
जोन-14

उपस्थित
जोन-14

उपायुक्त
जोन-14

22/06/23
वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

22/6/23
अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

PRINTED BY :-

Lakshya Associates

LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
TOWNSHIP DEVELOPMENT
ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT

E-729, Nakul Path, Opp. Jyoti Nagar Police Station
Lal Kothi Scheme, Jaipur-302015 (Raj) India
Tel: 0141-4061472, 809488818, 8233075989
Email : lakshya.dimensionsarch@gmail.com
lakshyaassociatesla@gmail.com

नोट के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्रमंक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.Mtr.)	प्रतिशत
1	आवासीय	EWS 505.65 LIG 155.06 MIG 13.28	09.19% 28.34% 2.47%
2	उत्तर व्यावसायिक	32.00	00.58%
3	वर्क	275.00	05.00%
4	सुविधा क्षेत्र	275.00	05.00%
5	व्यवसायिक क्षेत्र	50.00	00.91%
6	वैकल्पिक क्षेत्र	10.00	00.18%
7	सड़क	1465.53	26.65%
कुल क्षेत्रफल		5500.00	100.00%

भूखण्डों का प्रकार

ईडबल्युएस भूखण्ड

एलआईजी भूखण्ड

एमआईजी भूखण्ड

योजना में कुल भूखण्ड संख्या

भूखण्ड संख्या

11

26

15

52

भूखण्डों का प्रतिशत

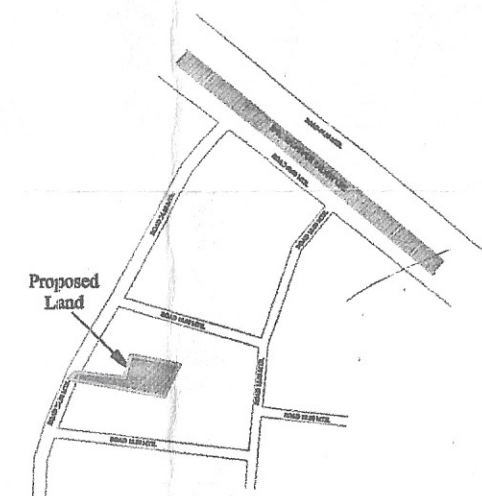
21.15%

50.00%

28.85%

100.00%

Location Plan



Khasra Plan

