



ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಂ. 1, ಆಲ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 052.

ಸಂಖ್ಯೆ: STRRPA/TP/LAO/23/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 19.02.2024.

“ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ”

ವಿಷಯ: ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮಹಲ್‌ಚೌಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.97/2ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 97/3ರಲ್ಲಿ 0-24ಗುಂಟೆ, 97/7ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 98/1ರಲ್ಲಿ 2ಎ-03ಗುಂಟೆ, 98/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-27ಗುಂಟೆ, 98/3ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 98/4ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 6ಎಕರೆ-32ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:**
1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ದಿನಾಂಕ: 08.12.2023ರ ಅರ್ಜಿ.
 2. ದಿನಾಂಕ: 18.12.2023ರಂದು ನಡೆದ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 33ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 33.12ರ ನಡವಳಿಕೆ.
 3. ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 4795 ಮತ್ತು 4794, ದಿನಾಂಕ: 01.02.2024.
 4. ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಭೂಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗಗಳ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 17.02.2024.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮಹಲ್‌ಚೌಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.97/2ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 97/3ರಲ್ಲಿ 0-24ಗುಂಟೆ, 97/7ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 98/1ರಲ್ಲಿ 2ಎ-03ಗುಂಟೆ, 98/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-27ಗುಂಟೆ, 98/3ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 98/4ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 6ಎಕರೆ-32ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ: 18.12.2023ರಂದು ನಡೆದ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 33ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 33.12ರ ನಡವಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮಹಲ್‌ಚೌಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.97/2ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 97/3ರಲ್ಲಿ 0-24ಗುಂಟೆ, 97/7ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 98/1ರಲ್ಲಿ 2ಎ-03ಗುಂಟೆ, 98/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-27ಗುಂಟೆ, 98/3ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 98/4ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 6ಎಕರೆ-32ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ17(2ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ, ನಕ್ಷೆ ಶುಲ್ಕ, ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಸೆಸ್‌ಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17(2ಎ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮಹಲ್‌ಚೌಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.97/2ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 97/3ರಲ್ಲಿ 0-24ಗುಂಟೆ, 97/7ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 98/1ರಲ್ಲಿ 2ಎ-03ಗುಂಟೆ, 98/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-27ಗುಂಟೆ, 98/3ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 98/4ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 6ಎಕರೆ-32ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಟ್ಟ ಮಾಡುವುದು, ನೆಲಗಟ್ಟು ಹಾಸುವುದು, ಜಲ್ಲಿಕಲ್ಲನ್ನು ಹಾಸುವುದು, ಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿ ಹಾಕುವುದು, ನಾಲೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮೋರಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬೀದಿಬದಿಪದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳು, ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ತೋರಿಸಿ, ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

..2..

ಷರತ್ತುಗಳು

- 1) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನದಿಂದ 02 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ಮಟ್ಟಿ ಮಾಡುವುದು, ನೆಲಗಟ್ಟು ಹಾಸುವುದು, ಜಲ್ಲಿಕಲ್ಲನ್ನು ಹಾಸುವುದು, ಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿ ಹಾಕುವುದು, ನಾಲೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮೋರಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬೀದಿದೀಪದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳು, ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ, ಉದ್ಯಾನ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ತೋರಿಸಿ, ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ನಿಯಮಿತವಾದಂತೆ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 3) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ಮಾಲೀಕನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕ್ಷೇಮು ಮಾಡದೆಯೇ ಉಚಿತವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು, ಉದ್ಯಾನಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 4) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ/ಮಂಡಳಿ/ಇಲಾಖೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಎಲ್ಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಮಂಡಳಿ/ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ಅನುಮೋದಿತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 02 ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 6) ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ತೆರೆಯುವುದಾಗಲೀ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಥವಾ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 7) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ವಿರಾಟು ಜಾಗವನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- 9) ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 10) ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಉಪವಿಭಜನೆ ಮಾಡಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.

- 11) ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತುಂಬುವುದರ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.
- 12) ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ, ರಸ್ತೆ ಬದಿಚರಂಡಿ, ಕಲವರ್ಚೆಗಳು, ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗ ಇತ್ಯಾದಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ/ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ/ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ, ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 13) ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 14) ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ವಿದ್ಯುದ್ದೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಮಂಡಳಿ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 15) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಬಯಲು ಜಾಗ/ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಬಿಡದೇ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಹೊರತಾಗಿ ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡು ಕಡೆ ಗಿಡ/ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.
- 18) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ಜಲ ವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
- 19) ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 20) ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 21) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ತಂತಾನೇ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
- 22) ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
- 23) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 209 ಬಿಎಂಆರ್ 2016, ದಿನಾಂಕ: 31.03.2017 ರ ರೀತ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ, ಮಾಧ್ಯಮ, ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರನ್ನು ದುರ್ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತಿಲ್ಲ. ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ಪ್ರಕಟಿಸದೇ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 24) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯು ರಚಿಸಿರುವ Direction under section 18(1)(b) of Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974ರ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಿರುವ ನಿಯಮದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

- i. ಮಳೆ ನೀರು ಗಾಲುವೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
 - ii. ಮಳೆ ನೀರು ಗಾಲುವೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳು ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
 - iii. ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಇರುವ ಮಳೆ ನೀರು ಗಾಲುವೆಗಳ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮ/ಒತ್ತುವರಿ ಆಗದಂತೆ ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಸರಾಗವಾಗಿ ನೀರು ಹರಿಯಲು ಬೇಕಾದ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
 - iv. ಮಳೆ ನೀರು ಗಾಲುವೆಗಳು ತೆರೆದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿರುವಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
- 25) ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ/ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕುರಿತು/ ನಿವೇಶನ ಪಂಚಕೆ ಕುರಿತು ಜಾಹೀರಾತು ನೀಡುವುದು.
- 26) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು.

ಲಗತ್ತು: ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ
ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ.


19/02/24

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು

ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು.

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

9

ಇವರಿಗೆ,

ಮೆ|| ಲ್ಯಾಂಡ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಇದರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಾದ
ಶ್ರೀ. ಪುನೀತ್.ಎ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಭಾಗ್ಯರಾಜ್.ವಿ.ಸಿ,
ನಂ.732, 20ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 21ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ,
ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್-2 ಸೆಕ್ಟರ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560 102.



ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಂ. 1, ಆಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 052.

ಸಂಖ್ಯೆ : STRRPA/TP/LAO/23/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 17 01.2024.

“ಹಣ ಪಾವತಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ”

[ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 18(1)ರ ನಿಯಮ 37-ಎ ರನ್ವಯ]

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮಹಲ್‌ಚೌಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.97/2ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 97/3ರಲ್ಲಿ 0-24ಗುಂಟೆ, 97/7ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 98/1ರಲ್ಲಿ 2ಎ-03ಗುಂಟೆ, 98/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-27ಗುಂಟೆ, 98/3ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 98/4ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 6ಎಕರೆ-32ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17(2)(ಎ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯ್ದೆಯ 1961ರಲ್ಲಿ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ಎರ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ/23/ಟಿಟಿಪಿ/2020(E) ದಿನಾಂಕ: 21.06.2021 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/252/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2015 ದಿನಾಂಕ: 15.05.2021ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.1	ಶುಲ್ಕದ ವಿವರಗಳು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಮೊತ್ತ
(ಅ)	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ [0.2% of Market value per Sq Mts of Non Agricultural Land or subject to a minimum of Rs 40.0 per Sq Mts] ರೂ.40.00 ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ.11,00,729.60 ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ:4257ರಲ್ಲಿ ರೂ.2,59,000.00 ಮತ್ತು ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ:4164ರಲ್ಲಿ ರೂ.2,72,000.00ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 11,00,729.60-5,31,000.00= 5,69,729.60 ≈ 5,70,000.00	6ಎಕರೆ-32ಗುಂಟೆ (27518.24ಚ.ಮೀ)	ರೂ.5,70,000.00
(ಆ)	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1000 ಮತ್ತು ರೂ.1.00 ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಅಳತೆಗೆ	27518.24ಚ.ಮೀ	ರೂ. 27,518.24 ≈ ರೂ.28,000.00
(ಇ)	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	-	ರೂ. 1,000.00
(ಈ)	ಸರ್ವಿಸ್ ಚಾರ್ಜ್ (5% of Cess/ Surcharge as per Notification No:UDD:23:TTP:2020 E Dated:21.06.2021	5% of ಸೆಸ್ ಮತ್ತು ಸರ್‌ಚಾರ್ಜ್	ರೂ. 41,277.36 ≈ ರೂ. 42,000.00
ಒಟ್ಟು ರೂ.			ರೂ.6,41,000.00
(ರೂ. ಆರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)			
ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ			
ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 36 ಬೆಂಮಪ್ರಾ 2016 (ಭಾಗ) ದಿನಾಂಕ: 27-01-2017ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ 25/- ರಂತೆ			
ಕ್ರ.ಸಂ.2	ಶುಲ್ಕದ ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ	
	27518.24ಚ.ಮೀ x 25 = ರೂ. 6,87,956.00 ≈ ರೂ. 6,89,000.00	ರೂ. 6,89,000.00	
(ರೂ. ಆರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)			

ಕ್ರ.ಸಂ.3	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 18 (ಎ)(1)(i)ರನ್ವಯ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆ ಕರ (ಸೆಸ್)- (ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ 10% ರಂತೆ ಬರುವ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ 5% ಸರ್ವೀಸ್ ಚಾರ್ಜ್ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) [ರೂ.11,00,729.60x10/100=ರೂ.1,10,072.96]-[1,10,072.96x5/100=5,503.65]=1,04,569.31 ≈ 1,05,000.00	ರೂ.1,05,000.00
	(ರೂ. ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 1,05,000.00
ಕ್ರ.ಸಂ.4	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ.ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 18 (ಎ)(1)(ii)ರನ್ವಯ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಅಧಿಕ ಕರ (ಸರ್ಚಾರ್ಜ್) (ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ 10%ರಂತೆ ಬರುವ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ 5% ಸರ್ವೀಸ್ ಚಾರ್ಜ್ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) [ರೂ.11,00,729.60x10/100=ರೂ.1,10,072.96]- [1,10,072.96x5/100= 5,503.65]=1,04,569.31 ≈ 1,05,000.00	ರೂ.1,05,000.00
	(ರೂ. ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 1,05,000.00
ಕ್ರ.ಸಂ.5	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ.ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 18 (ಎ) (iii)ರನ್ವಯ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಕರ (ಸೆಸ್)- (ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ 5% ರಂತೆ ಬರುವ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ 5% ಸರ್ವೀಸ್ ಚಾರ್ಜ್ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) [ರೂ.11,00,729.60x5/100=ರೂ.55,036.48]-[55,036.48x5/100=2,751.82] = 52,284.66 ≈ 53,000.00	ರೂ.53,000.00
	(ರೂ. ಐವತ್ತಾಂಶಮೂರು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)	ರೂ.53,000.00
ಕ್ರ.ಸಂ.6	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 18 (ಎ)(iv)ರನ್ವಯ ಎಂ.ಆರ್.ಟಿ.ಎಸ್. ಅಧಿಕ ಕರ (ಸರ್ಚಾರ್ಜ್)- (ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ 50% ರಂತೆ ಬರುವ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ 5% ಸರ್ವೀಸ್ ಚಾರ್ಜ್ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) [ರೂ.11,00,729.60x5/100=ರೂ.5,50,364.80]-[5,50,364.80x5/100=27,518.24] = 5,22,846.56 ≈ 5,23,000.00	ರೂ.5,23,000.00
	(ರೂ. ಐದು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತಾಂಶಮೂರು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)	ರೂ.5,23,000.00

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ-1 ರಿಂದ 6 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ವಿವಿಧ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಡಿಡಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 90 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (Member Secretary, Satellite Town Ring Road Planning Authority, Bangalore) ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಡೆದ ಪೇಆರ್ಡರ್/ಡಿ.ಡಿ.ಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.


17/01/24

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ,
ಮೆ|| ಲ್ಯಾಂಡ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಡೆವಲಪ್ಪರ್ಸ್ ಇದರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಾದ
ಶ್ರೀ. ಪುನೀತ್.ಎ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಭಾಗ್ಯರಾಜ್.ವಿ.ಸಿ,
ನಂ.732, 20ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 21ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ,
ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್-2 ಸೆಕ್ಟರ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560 102.



ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಂ. 1, ಆಲಿ ಆನ್ಸರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 052.

ಸಂಖ್ಯೆ : STRRPA/TP/LAO/23/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 17/01/2024.

ಇವರಿಗೆ,

ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು,

ಆನೇಕಲ್.

ಮಾನ್ಯರೆ,

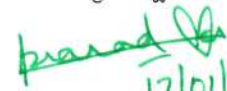
ವಿಷಯ: ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮಹಲ್‌ಚೌಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.97/2ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 97/3ರಲ್ಲಿ 0-24ಗುಂಟೆ, 97/7ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 98/1ರಲ್ಲಿ 2ಎ-03ಗುಂಟೆ, 98/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-27ಗುಂಟೆ, 98/3ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 98/4ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 6ಎಕರೆ-32ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17(2)(ಎ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಮೆ|| ಲ್ಯಾಂಡ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಇವರ ದಿನಾಂಕ: 08.12.2023ರ ಅರ್ಜಿ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮಹಲ್‌ಚೌಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.97/2ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 97/3ರಲ್ಲಿ 0-24ಗುಂಟೆ, 97/7ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 98/1ರಲ್ಲಿ 2ಎ-03ಗುಂಟೆ, 98/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-27ಗುಂಟೆ, 98/3ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 98/4ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 6ಎಕರೆ-32ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17(2)(ಎ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ, ಪಹಣಿ, ಸರ್ವೆನಕ್ಷೆ, ಗ್ರಾಮನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ, ರಾಜಕಾಲುವೆ, ಖರಾಬು, ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಒಳಪಟ್ಟಿದೆಯೇ? ಕಾಣದ ಖರಾಬು ಇದೆಯೇ? ಹಾಗೂ ಚೌತರ್ಪುಗಳು ಮತ್ತು ಅಳತೆಗಳು ಉದ್ದೇಶಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಭೂದಾಖಲೆ, ಸರ್ವೆನಕ್ಷೆ, ಗ್ರಾಮನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ತಾಳೆಮಾಡಿ, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಕಳುಹಿಸುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಲಗತ್ತು: ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ, ಪಹಣಿ, ಸರ್ವೆನಕ್ಷೆ, ಗ್ರಾಮನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶಗಳ ಪ್ರತಿಗಳು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,


17/01/24

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು

ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು: ಮೆ|| ಲ್ಯಾಂಡ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಇವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಾದ ಶ್ರೀ. ಪುನೀತ್.ಎ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಭಾಗ್ಯರಾಜ್.ವಿ.ಸಿ, ನಂ.732, 20ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 21ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್-2 ಸೆಕ್ಟರ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560 102 ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.