

Date: 14-02-2024

To,

The MahaRERA Authority

Mumbai.

Subject: Self Declaration regarding the reasoning for Commencement & Plan Sanctioned in the name of earlier Landowner.

Respected Sir/Madam,

We have uploaded CC dated 02-02-2024 and Sanctioned Plan by PMC dated 02-02-2024 in respect of property bearing Final Plot No. 82 + 83, Shivajinagar Bhamburda, Pune division, Taluka- Pune City, District – Pune, Pune- 411005 on the RERA Portal, both of these documents bear the name of Mr. Ashok Anand Rajurkar & Mr. Dilip Madhavrao Ghule Through Power of Attorney Holder Shree Venkatesh Buildcon Pvt. Ltd. through CMD Mr. Ankush Bhimrao Asabe on the CC as well and on the Sanction Plan as the owner of the Property.

The Commencement Certificate and Sanctioned Plan application was done on 08-01-2024 to the PMC Authority and the Registered Sale Deed was executed & registered between Mr. Ashok Anand Rajurkar & Mr. Dilip Madhavrao Ghule (Seller) and Shree Venkatesh Buildcon Pvt. Ltd. through CMD Mr. Ankush Bhimrao Asabe (Buyer) dated 13-02-2024 in the sub registrar Haveli no. 11 at Sr. No. 3814/2024 & 3815/2024 for the property having its address as, property bearing Final Plot No. 82 + 83, Shivajinagar Bhamburda, Pune Division, Taluka- Pune City, District – Pune, Pune- 411005.

Hence, due to the registered sale deed being executed after application for sanctioning of the plan and commencement certificate in the name of the owner of the property has remained the same as on the date of application of commencement certificate and Plan Sanctioning which is of the earlier owner i.e. Mr. Ashok Anand Rajurkar & Mr. Dilip Madhavrao Ghule.

To corroborate the said declaration, we are enclosing herewith the following:

1. Index II of the said property executed on 13-02-2024.
2. Commencement Certificate dated 02-02-2024 applied on 08-01-2024 to PMC
3. Sanctioned Plan dated 02-02-2024.

For Shree Venkatesh Buildcon Pvt. Ltd.



**Mr. Ankush B. Asabe**  
(Chairman & Managing Director)  
Place: Pune







13/02/2024

सूची क्र.2

दृष्यमान विवरण : मद्रास यु.नि. हॉस्पिटल ११

रुपय क्रमांक : 3815/2024

**जोड़णी**

Regn: 63m

गावाचे नाव : शिवाजीनगर (भांबुर्डा)

(1) विवेचनाया प्रयोग

मंगल पीठ

(2)भांडवला

231000000

(3) वाताम्भास (वायुमण्डलाभास)

147857969.6

प्राथमिक शिक्षण केंद्रावर अभ्यासपी पैली की परीक्षा  
ने नमूद करावे)

(4) भू-साधन सौटिलिन्ग्या प  
पण्डितमोक्त (भ्रमणम्यान्)

1) पाणिपतेश नाथ, पुर्ण म.भ.पा. इतर वर्गाने, इतर वास्तविक: नाथ भिजाडीनकर मास्वारी पोलीस थानातक पत्रांत  
ने 83 याची मुला मिळी मर्ने ने 1577 याची पुर्वीचा पत्रांत ने. 15 याची क्षेत्र 2873.26 चौगुला सीटार ही  
मिळकत, (अंशीयेंत दु गंग वन म. 21786/2023 म. पुर्वक विच्छेदक इतरांनी ने 02 पुर्व दि. 20/09/2023 मुला  
मुळाक व मोंदरी मूळक वगळ अने.) PUJ: P/0/00/00000000 ( ( C.T.S. Number : 83 : ) )

(5) भाषणकालः

1) 2873.26 चौ.मीटर

(6) प्राकान्ताङ्गी शिक्षा मुद्री वेपयान अमय नेवहा.

(7) उम्मेदवार करन देखा-या/विहून देखा-या पेशाकागचे नाव किंवा दिवाणी ग्यावानडाचा हनुमनाया किंवा ज्ञानेश ज्ञानधाम, प्रनिवारिणे नाव व पत्ता.

१) नाव-विहीन माध्यमगत्र कुने बर:-65; पत्ता-प्लॉट नं.-, माछा नं.-, इलाकीये नाव:-, जर्कि नं.  
जि.सो.ना.को.दे.का.को. वि.सो.ना. 411004 ईन नं.-ABCPG6688B

2): नाथ:-मानवता देणारा एव. एस. रावुरकर थ्रीड मन्म तर्फी पाटील सुमदा सीताबाब रावुरकर यांचे कुल मुद्रिका  
तेजम बन्दीकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, महाडा नं:-, इमाग्रीव ताव:-, ज्योति नं:- पाषाण रोड, पुणे, गेट नं:-,  
महाडा, पुणे, चिम कोड:-411021 फोन नं:-AABFN9413B

3) नाव: मानवता रेफार ब्रशोक आनंद राजूरकर बंधू-78; पत्नी: पार्वति नं. २, माता नं. २, हसनगीब नाथ -  
जलीक नं. राजेवली बंधू वेंकट नं. २, हसनगाव गाव. पिन कोड-411045 पॅन नं.-AAQPR3013G

4). नाव-मायगाटा देशार अर्चना आनंद गोहरीले वयः-48; पत्नी-प्रांट नं. - , भाऊ नं. - , इमान्तीले नावः - ,  
पिन कोडः-411045 पिन नं.-AHHPG5987A

5) नाव-मान्यता देमाण होती सपुत्र साग तफे कुमु अर्थात अनव गोडबोले बय-48; फता-प्लॉट नं. - माला नं. - इमागरीचे नाव. - अर्थात नां बानेबाडी, पुणे, गेड नं. - महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411045 पिन नं:- AQOPS4002L

8). नाथ-मालविका देशावर मुघिया सैन्य कब्जित कर. 39; पत्ता-ज्योति नं. १, माला नं. १, इभागावरील नाथ-  
ज्योति नं. बापाय, पुणे, गेट नं. १, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड-411021 फोन नं.-AVFPR7409G

(8) प्रस्तावित करने वाला पक्षकारणों व शिक्षा दिवाली न्यायानुसार दुष्कृतमात्रा शिक्षा आदि अस्पष्टता प्रनिबन्धित नाव व यत्ना

1) काब-डी संकेतस्थ स्थलकाल या नि तर्के वेद्यमम आपने संवेदित हायेंकरत श्री  
अंकुश भिमराव अमरे तार-53; पता-पतात नं. : माया नं. : इमारतीचे नाव : , लॉक नं : शिवाजीनगर, पुणे,  
रोड नं. : महागड, पुणे. पिन कोड-411004 फॉन नं.-AANCS1902K

(9) दुस्मानपक्ष काल दिव्याबा दिनांक

13/02/2024

(10) वृद्ध नाइली बेल्ल्याबा दिनांक

13/02/2024

(11) अमरकनाथ, श्री ३ व गुफा

3815/2024

(42) वाजापिभाषाप्रमाणे सुदीर्घ शुष्क

500

(13) ठाड्यास भावाप्रमाणे मोंदणी शुल्क

100

(14) भग

५ सह.दुग्धम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

मण्डाकिनामाटी विभागन घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दम्पप्रकाशनुसार आवश्यक नाही कारणाने तपशील दम्पप्रकाशनुसार  
आवश्यक नाही

मद्रास राज्य आचारलाला निबडनेना अनुच्छेद

(ii) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





## पुणे महानगरपालिका

(यापुढील परस्परविरुद्ध खालील क्रमांक व दिनांक यांच्या उद्देश्यासह करावा)  
(जागेच्या) वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे  
संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम विकास विभाग  
पुणे महानगरपालिका  
शिवाजीनगर,  
पुणे-४११ ००५

### बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह) कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ वॉलीत आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट चे कलम २५३ व २५४ वॉलीत तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे

प्रकरण दिनांक : SNB/0130/23

क्रमांक : CC/2772/23

Proposal Type : Resi+Comm

दिनांक : 02/02/2024

Case Type : New

Project Type : Proposed Building



श्री / श्रीमती Ashok Anand Rajurkar and other and Mr. Dilip Madhavrao Ghule Through P.O.A. shree Venkatesh Buildcon Pvt Ltd  
Through CMD Ankush Bhimrao Asabe. च्या अर्जावर / ला. स. श्री JYOTINDRA BAJIRAO NIKAM यास राहणार पुणे, येथे महाराष्ट्र नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ व मुंबई श्रालिक महानगरपालिका, अधिनियम सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या  
सीमेंटील येथे SHIVAJI NAGAR-BHAMBURDA परांक सर्वे न. सी. सं. न. हिस्सा नं. पायनल प्लॉट क्र. प्लॉट क्र. 82+83  
सौसायदी येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक 08/01/2024 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

-: अटी :-

- सदर प्रस्तावातील दर्शविण्यात आलेली दर्शनी अंतरे / रस्ता प्रमापरेषा पर्वतचे क्षेत्र पुणे म.न.पा. च्या मुचनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा वाढीव/दुस्त इमारतीचा बापर अथवा वापरसाठी परवानगी का तावा हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.पा.च्या भोगवटापत्र  
ग्राम झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर संमतीपत्राची/विकास परवानगीची मुदत (कॉम सुरु झालेले नसल्यास) संमतीपत्राचे दिनांकापासून १ वर्षाची राहिल. (सोबतचा संमती नकाशा हवा संमतीपत्राचा  
अविभाज्य भाग समजणेत येईल.)
- सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे. असे नूतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक  
आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती घ्यावी लागेल. एम.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राहिल.
- सदर संमतीपत्र हे पुढील अटीचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहिल.
- (अ) जागेवरील विकसन बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/समत केलेल्या वापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अनधिकृत बांधकाम/  
अनधिकृत वापर चालू असल्यास अटीचा भंग समजण्यात येईल.
- (आ) सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमूद केलेल्या अटीचे उल्लंघन होत असल्यास/झाले असल्यास, पुणे म.न.पा.ने घ्याललेल्या निर्बंधाचे उल्लंघन झाले  
असल्यास, अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.
- (इ) अर्जदाराने सदरची परवानगी ही गैरकृत्य करून पुणे म.न.पा.चे दिशाभूल करून घेतले आहे, असे निदर्शनास आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे  
समजण्यात येईल. विकास नियंत्रण नियमावली नियम क्र. ६, १० महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात  
आली आहे असे समजण्यात येईल.
- (ई) अर्जदार आणि जो इसम हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे मालकी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व ४५  
अन्वये असलेल्या तरतुदीचे उल्लंघन करून जमिन विकसन अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली  
आहे असे समजण्यात येईल.
- सदर संमतीपत्रावरील/लागत असलेल्या अटी व सूचना वा केवळ अर्जदारास नव्हे तर भविष्यातील अर्जदारांचे सर्व बाबींवर, मुख्याधारक, व्यवस्थापक, प्रशासक,  
वासदार आणि प्रत्येक इसम जो अर्जदाराच्या द्वारा मालकी हक्क सिध्द करेल त्या सर्वांस कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल.
- काम सुरु करणेपूर्वी एन. ए. ऑर्डर दाखल करणार.

# PROPOSED SITE LOCATION



| FSI - NON FSI AREA STATEMENT                                                                                                                       |               |                  |      |                  |         |            |                 |                       |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------|------------------|---------|------------|-----------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|
| Bldg/Wing Name                                                                                                                                     | Bldg/Wing Ht. | 38HK + P. Office | 38HK | 28HK + P. Office | Studios | Total Rats | Total Showrooms | FSI AREA Proposed FSI | NON FSI AREA (S.Q.M.) Refuse CHWT Proposed Non FSI Area |
| A                                                                                                                                                  | 23.40         | 1                | 0    | 2                | 0       | 3          | 0               | 492.87                | 0.00                                                    |
| B                                                                                                                                                  | 81.00         | 19               | 0    | 36               | 0       | 55         | 0               | 9004.61               | 102.14                                                  |
| Commercial (showrooms) units:                                                                                                                      |               |                  |      |                  |         |            | 7               | 1020.38               | 0.00                                                    |
| TOTAL                                                                                                                                              |               |                  |      |                  |         |            | 58              | 10517.86              | 292.54                                                  |
| Parking and Amenity Floors                                                                                                                         |               |                  |      |                  |         |            |                 |                       | 4235.05                                                 |
| Basement Parking (01)                                                                                                                              |               |                  |      |                  |         |            |                 |                       | 75.43                                                   |
| Ground floor (excluding shops)                                                                                                                     |               |                  |      |                  |         |            |                 |                       | 65.06                                                   |
| Commercial showrooms - AHU                                                                                                                         |               |                  |      |                  |         |            |                 |                       | 2204.99                                                 |
| 1st podium parking floor / Mezz. Floor (excluding shops)                                                                                           |               |                  |      |                  |         |            |                 |                       | 2783.91                                                 |
| 2nd podium parking floor                                                                                                                           |               |                  |      |                  |         |            |                 |                       | 2783.91                                                 |
| 3rd podium parking floor                                                                                                                           |               |                  |      |                  |         |            |                 |                       | 61.65                                                   |
| Amenity Podium                                                                                                                                     |               |                  |      |                  |         |            |                 |                       | 701.86                                                  |
| Building Top Terrace                                                                                                                               |               |                  |      |                  |         |            |                 |                       | 105.37                                                  |
| STP + CHWT                                                                                                                                         |               |                  |      |                  |         |            |                 |                       | 211.00                                                  |
| CHWT + Pump room                                                                                                                                   |               |                  |      |                  |         |            |                 |                       | 55.00                                                   |
| Transformer + DG Set                                                                                                                               |               |                  |      |                  |         |            |                 |                       | 396.58                                                  |
| 1 to R Amenity Shop - 1 nos.                                                                                                                       |               |                  |      |                  |         |            |                 |                       | 10654.94                                                |
| Total Area Commercial + Residential                                                                                                                |               |                  |      |                  |         |            |                 |                       | 20054.91                                                |
| BUILDING A+B - TOTAL FSI - NON FSI                                                                                                                 |               |                  |      |                  |         |            |                 |                       | 30708.86                                                |
| As per SIA/NH/INFRA2/437439/2023 dated 26/12/2023 - TOTAL GROSS B.U.P (4747.73) = FSI (29739.52 sq.m) + NON FSI (20008.21 sq.m) has been approved. |               |                  |      |                  |         |            |                 |                       |                                                         |

| Plot Triangulation Before Amalgamation Final Plot No. 82 |     |       |       |      |       |       |        |   |   |
|----------------------------------------------------------|-----|-------|-------|------|-------|-------|--------|---|---|
| Area calculation for plot                                | 1   | 2     | 3     | 4    | 5     | 6     | 7      | 8 | 9 |
| 1                                                        | 0.5 | 12.53 | x     | 2.02 | =     | 12.66 |        |   |   |
| 2                                                        | 0.5 | x     | 11.67 | x    | 6.39  | =     | 37.29  |   |   |
| 3                                                        | 0.5 | x     | 14.75 | x    | 6.38  | =     | 47.05  |   |   |
| 4                                                        | 0.5 | x     | 39.60 | x    | 10.72 | =     | 212.26 |   |   |
| 5                                                        | 0.5 | x     | 50.30 | x    | 26.09 | =     | 656.16 |   |   |
| 6                                                        | 0.5 | x     | 75.46 | x    | 17.39 | =     | 656.12 |   |   |
| 7                                                        | 0.5 | x     | 75.46 | x    | 20.90 | =     | 788.56 |   |   |
| 8                                                        | 0.5 | x     | 47.93 | x    | 32.91 | =     | 788.69 |   |   |
| 9                                                        | 0.5 | x     | 42.18 | x    | 5.37  | =     | 115.94 |   |   |
| 10                                                       | 0.5 | x     | 23.92 | x    | 9.70  | =     | 116.01 |   |   |
| Total plot area = 34307.3                                |     |       |       |      |       |       |        |   |   |

| Plot Triangulation Before Amalgamation Final Plot No. 83 |     |       |       |      |       |       |        |   |   |
|----------------------------------------------------------|-----|-------|-------|------|-------|-------|--------|---|---|
| Area calculation for plot                                | 1   | 2     | 3     | 4    | 5     | 6     | 7      | 8 | 9 |
| 1                                                        | 0.5 | 78.00 | x     | 1.90 | =     | 74.30 |        |   |   |
| 2                                                        | 0.5 | x     | 74.04 | x    | 13.66 | =     | 526.18 |   |   |
| 3                                                        | 0.5 | x     | 77.05 | x    | 18.34 | =     | 706.55 |   |   |
| 4                                                        | 0.5 | x     | 76.21 | x    | 11.32 | =     | 431.35 |   |   |
| 5                                                        | 0.5 | x     | 76.86 | x    | 10.00 | =     | 384.30 |   |   |
| 6                                                        | 0.5 | x     | 77.76 | x    | 6.16  | =     | 239.50 |   |   |
| 7                                                        | 0.5 | x     | 78.30 | x    | 6.64  | =     | 259.96 |   |   |
| 8                                                        | 0.5 | x     | 79.06 | x    | 6.64  | =     | 262.48 |   |   |
| Total plot area = 26844.2                                |     |       |       |      |       |       |        |   |   |

| Plot Triangulation After Amalgamation Final Plot No. 82+ Final Plot 83 |     |   |       |   |       |   |        |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|-----|---|-------|---|-------|---|--------|---|---|
| Area calculation for plot                                              | 1   | 2 | 3     | 4 | 5     | 6 | 7      | 8 | 9 |
| 1                                                                      | 0.5 | x | 12.53 | x | 2.02  | = | 12.66  |   |   |
| 2                                                                      | 0.5 | x | 11.67 | x | 6.39  | = | 37.29  |   |   |
| 3                                                                      | 0.5 | x | 14.75 | x | 6.38  | = | 47.05  |   |   |
| 4                                                                      | 0.5 | x | 39.60 | x | 10.72 | = | 212.26 |   |   |
| 5                                                                      | 0.5 | x | 50.30 | x | 26.09 | = | 656.16 |   |   |
| 6                                                                      | 0.5 | x | 75.46 | x | 17.39 | = | 656.12 |   |   |
| 7                                                                      | 0.5 | x | 75.46 | x | 20.90 | = | 788.56 |   |   |
| 8                                                                      | 0.5 | x | 47.93 | x | 32.91 | = | 788.69 |   |   |
| 9                                                                      | 0.5 | x | 42.18 | x | 5.37  | = | 115.94 |   |   |
| 10                                                                     | 0.5 | x | 23.92 | x | 9.70  | = | 116.01 |   |   |
| 11                                                                     | 0.5 | x | 78.00 | x | 1.90  | = | 74.30  |   |   |
| 12                                                                     | 0.5 | x | 77.04 | x | 13.66 | = | 526.18 |   |   |
| 13                                                                     | 0.5 | x | 77.05 | x | 18.34 | = | 706.55 |   |   |
| 14                                                                     | 0.5 | x | 76.21 | x | 11.32 | = | 431.35 |   |   |
| 15                                                                     | 0.5 | x | 76.86 | x | 10.00 | = | 384.30 |   |   |
| 16                                                                     | 0.5 | x | 77.76 | x | 6.16  | = | 239.50 |   |   |
| 17                                                                     | 0.5 | x | 78.30 | x | 6.64  | = | 259.96 |   |   |
| 18                                                                     | 0.5 | x | 79.06 | x | 6.64  | = | 262.48 |   |   |
| Total plot area = 6315.15                                              |     |   |       |   |       |   |        |   |   |

| Open Space Triangulation Area calculation for open space |     |   |       |   |       |   |        |   |   |
|----------------------------------------------------------|-----|---|-------|---|-------|---|--------|---|---|
| Area calculation for plot                                | 1   | 2 | 3     | 4 | 5     | 6 | 7      | 8 | 9 |
| 1                                                        | 0.5 | x | 34.63 | x | 11.42 | = | 197.79 |   |   |
| 2                                                        | 0.5 | x | 34.63 | x | 10.28 | = | 177.99 |   |   |
| 3                                                        | 0.5 | x | 32.13 | x | 8.99  | = | 144.42 |   |   |
| 4                                                        | 0.5 | x | 14.77 | x | 9.71  | = | 71.71  |   |   |
| 5                                                        | 0.5 | x | 12.53 | x | 2.04  | = | 12.79  |   |   |
| Total Area = 604.63                                      |     |   |       |   |       |   |        |   |   |

| Debris Calculation                             |          |       |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------|----------|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| Total Basement Area                            | 4398.09  | Sq.m  |  |  |  |  |  |  |  |
| Average Height                                 | 6.95     | m     |  |  |  |  |  |  |  |
| Total excavated volume                         | 30546.73 | Cum   |  |  |  |  |  |  |  |
| Net excavated volume                           | 29666.73 | Cum   |  |  |  |  |  |  |  |
| Volume used for landscape                      | 1979.141 | Cum   |  |  |  |  |  |  |  |
| Volume used for backfilling & road preparation | 12480.02 | Cum   |  |  |  |  |  |  |  |
| Net volume to be disposed                      | 15277.56 | Cum   |  |  |  |  |  |  |  |
| Net volume to be disposed (1Cum = 0.353 brass) | 5375.329 | brass |  |  |  |  |  |  |  |

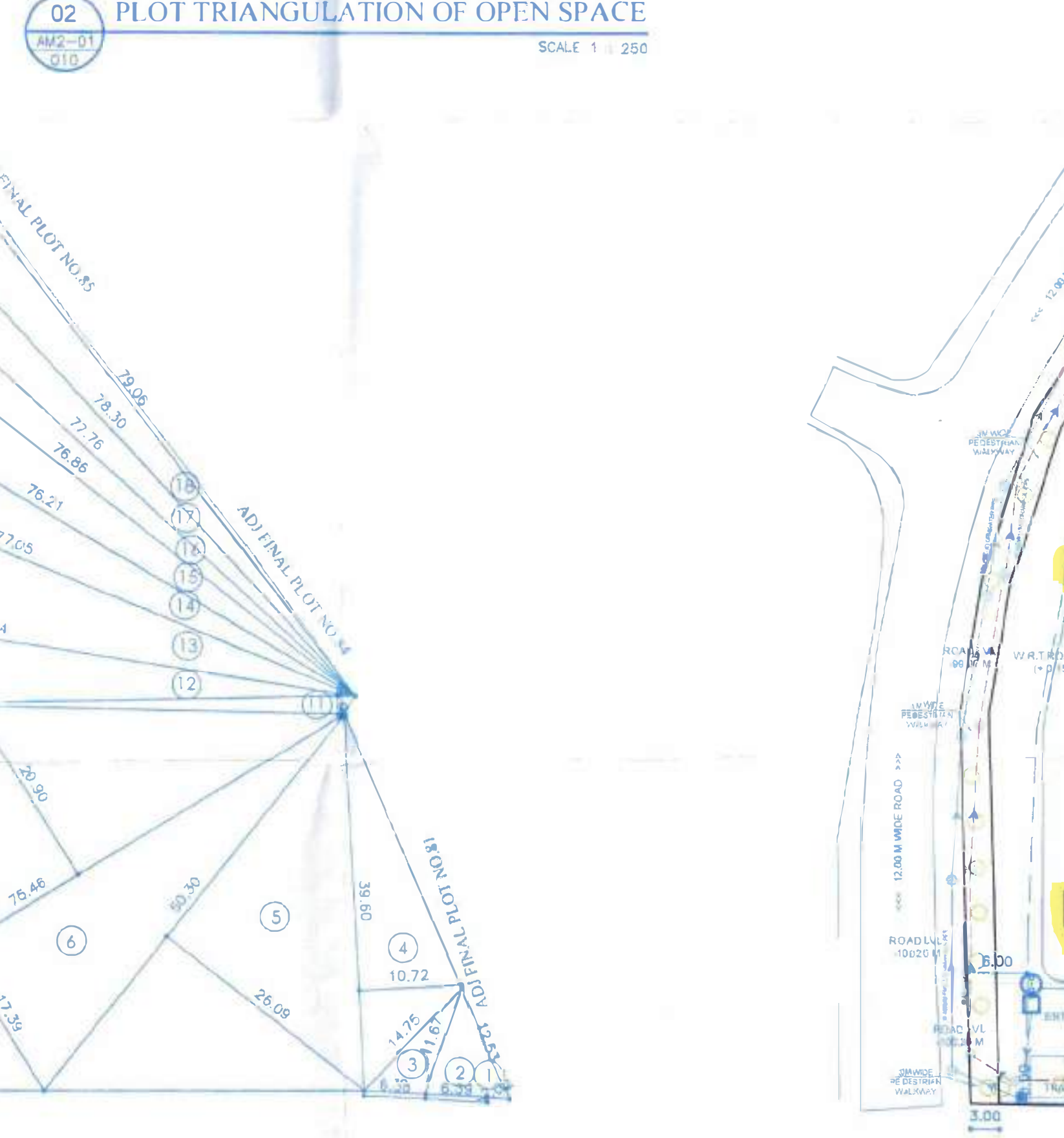
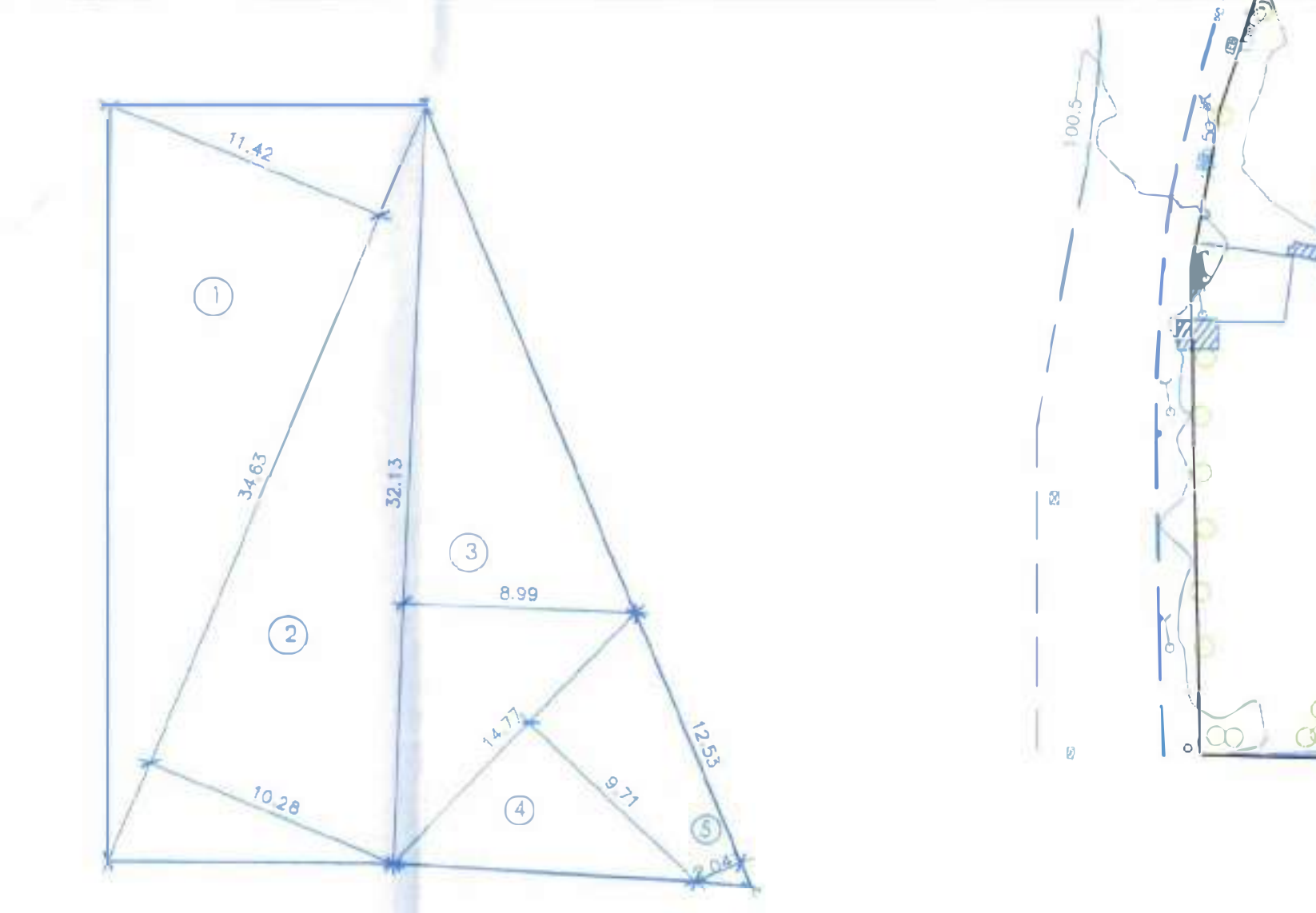
| Total Built up area statement |                    |              |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|--------------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Sr.No.                        | Typology           | Area (Sq.m.) |  |  |  |  |  |  |  |
| 1                             | Residential FSI    | 9697.48      |  |  |  |  |  |  |  |
| 2                             | Commercial FSI     | 1020.38      |  |  |  |  |  |  |  |
| 3                             | Common Amenity FSI | 117.09       |  |  |  |  |  |  |  |
| 4                             | Total              | 10654.94     |  |  |  |  |  |  |  |

| Built-up area statement for Amenities |                   |               |               |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|--|--|--|--|--|--|
| Sr.No.                                | Amenities         | Area Required | Area Proposed |  |  |  |  |  |  |
| 1                                     | Entrance Lobbies  | 18.00         | 21.29         |  |  |  |  |  |  |
| 2                                     | Sanitary Block    | 4.11          | 4.19          |  |  |  |  |  |  |
| 3                                     | Society Office    | 24.89         | 25.66         |  |  |  |  |  |  |
| 4                                     | Driver's room     | 14.47         | 15.02         |  |  |  |  |  |  |
| 5                                     | Accessible Toilet | 0.00          | 4.46          |  |  |  |  |  |  |
| 6                                     | Fitness Center    | 24.93         | 36.58         |  |  |  |  |  |  |
| 7                                     | Creche            | 24.93         | 25.07         |  |  |  |  |  |  |
| 8                                     | Security Cabin    | 0.00          | 4.83          |  |  |  |  |  |  |
| Total Area for amenities              |                   | 111.38        | 137.09        |  |  |  |  |  |  |

| Plot Area Statement Before Amalgamation |                         |                 |              |               |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------|-------------------------|-----------------|--------------|---------------|--|--|--|--|--|
| Sr.No.                                  | Area As Per Demarcation | Area As Per Prc | Minimum Area | Net Plot Area |  |  |  |  |  |
| FINAL PLOT NO. 82                       | 34307.3                 | 3144.40         | 3144.40      | 3144.40       |  |  |  |  |  |
| FINAL PLOT NO. 83                       | 26844.2                 | 2873.26         | 2873.26      | 2873.26       |  |  |  |  |  |
| TOTAL                                   | 6315.15                 | 6017.66         | 6017.66      | 6017.66       |  |  |  |  |  |

| Plot Area Statement After Amalgamation |                         |                 |              |               |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------|-------------------------|-----------------|--------------|---------------|--|--|--|--|--|
| Sr.No.                                 | Area As Per Demarcation | Area As Per Prc | Minimum Area | Net Plot Area |  |  |  |  |  |
| FINAL PLOT NO. 82 + FINAL PLOT NO. 83  | 6315.15                 | 6017.66         | 6017.66      | 6017.66       |  |  |  |  |  |
| TOTAL                                  | 6315.15                 | 6017.66         | 6017.66      | 6017.66       |  |  |  |  |  |

| Population Calculation for Building/Wing A+B    |                                          |        |        |            |   |     |  |  |  |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|--------|--------|------------|---|-----|--|--|--|
| A                                               | Floor                                    | Carpet | Factor | Population |   |     |  |  |  |
| Commercial Showrooms                            | Ground                                   | 664.25 | 3      | 221        |   |     |  |  |  |
|                                                 | First Podium / Mezz floor                | 359.82 | 6      | 69         |   |     |  |  |  |
|                                                 | Total Population for Comm. showrooms     |        |        | 290        |   |     |  |  |  |
| For 1 to R Amenity shop                         | Ground                                   | 121.98 | 3      | 41         |   |     |  |  |  |
|                                                 | First Podium / Mezz floor                | 172.86 | 6      | 29         |   |     |  |  |  |
|                                                 | Total Population for 1 to R amenity shop |        |        | 69         |   |     |  |  |  |
| Total Commercial Population (A+B)               |                                          |        |        | 359        |   |     |  |  |  |
| Residential Bldg./Wing                          |                                          |        |        |            |   |     |  |  |  |
| A Bldg./wing                                    |                                          |        |        | 3          | 5 | 15  |  |  |  |
| B Bldg./wing                                    |                                          |        |        | 55         | 5 | 275 |  |  |  |
| Total Population for residential Bldg./Wing A+B |                                          |        |        | 58         |   | 290 |  |  |  |
| Total Population for commercial + residential   |                                          |        |        | 641        |   |     |  |  |  |



01 PLOT TRIANGULATION SCALE 1 : 600

| Built up Area Statement - Bldg./Wing A |                   |       |                   |        |               | Built up Area Statement - Bldg./Wing B |                   |        |                   |        |               |
|----------------------------------------|-------------------|-------|-------------------|--------|---------------|----------------------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|---------------|
| Floors                                 | 38HK+<br>P.Office | 38HK  | 28HK+<br>P.Office | Studio | Proposed Area | Floors                                 | 38HK+<br>P.Office | 38HK   | 28HK+<br>P.Office | Studio | Proposed Area |
|                                        | 80-150            | 40-80 | 40-80             | 40-80  |               |                                        | 80-150            | 80-150 | 40-80             | 40-80  |               |
| 1st                                    | 1                 | 0     | 2                 | 0      | 492.87        | 1st                                    | 1                 | 0      | 2                 | 0      | 492.87        |
| 2nd                                    | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 2nd                                    | 1                 | 0      | 2                 | 0      | 469.22        |
| 3rd                                    | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 3rd                                    | 1                 | 0      | 2                 | 2      | 492.87        |
| 4th                                    | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 4th                                    | 1                 | 0      | 2                 | 2      | 492.87        |
| 5th                                    | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 5th                                    | 1                 | 0      | 2                 | 2      | 492.87        |
| 6th                                    | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 6th                                    | 1                 | 0      | 2                 | 2      | 492.87        |
| 7th                                    | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 7th                                    | 1                 | 0      | 2                 | 2      | 469.22        |
| 8th                                    | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 8th                                    | 1                 | 0      | 2                 | 2      | 492.87        |
| 9th                                    | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 9th                                    | 1                 | 1      | 2                 | 2      | 492.87        |
| 10th                                   | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 10th                                   | 1                 | 0      | 2                 | 2      | 492.87        |
| 11th                                   | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 11th                                   | 1                 | 0      | 2                 | 2      | 492.87        |
| 12th                                   | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 12th                                   | 1                 | 0      | 2                 | 2      | 469.22        |
| 13th                                   | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 13th                                   | 1                 | 0      | 2                 | 2      | 492.87        |
| 14th                                   | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 14th                                   | 1                 | 1      | 2                 | 2      | 492.87        |
| 15th                                   | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 15th                                   | 1                 | 0      | 2                 | 2      | 492.87        |
| 16th                                   | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 16th                                   | 1                 | 0      | 2                 | 2      | 469.22        |
| 17th                                   | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 17th                                   | 1                 | 0      | 2                 | 2      | 492.87        |
| 18th                                   | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 18th                                   | 1                 | 1      | 2                 | 2      | 492.87        |
| 19th                                   | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 19th                                   | 1                 | 0      | 2                 | 2      | 492.87        |
| 20th                                   | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 20th                                   | 0                 | 0      | 0                 | 0      | 227.61        |
| 21st                                   | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 21st                                   | 0                 | 0      | 0                 | 0      | 0.00          |
| 22nd                                   | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 22nd                                   | 0                 | 0      | 0                 | 0      | 0.00          |
| 23rd                                   | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 23rd                                   | 0                 | 0      | 0                 | 0      | 0.00          |
| 24th                                   | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 24th                                   | 0                 | 0      | 0                 | 0      | 0.00          |
| 25th                                   | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 25th                                   | 0                 | 0      | 0                 | 0      | 0.00          |
| 26th                                   | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 26th                                   | 0                 | 0      | 0                 | 0      | 0.00          |
| 27th                                   | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 27th                                   | 0                 | 0      | 0                 | 0      | 0.00          |
| 28th                                   | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 28th                                   | 0                 | 0      | 0                 | 0      | 0.00          |
| 29th                                   | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 29th                                   | 0                 | 0      | 0                 | 0      | 0.00          |
| 30th                                   | 0                 | 0     | 0                 | 0      | 0.00          | 30th                                   | 0                 | 0      | 0                 | 0      | 0.00          |
| Total                                  | 1                 | 0     | 2                 | 0      | 492.87        | Total                                  | 19                | 0      | 36                | 0      | 900.61        |
| Tenements 3                            |                   |       |                   |        |               | Tenements 55                           |                   |        |                   |        |               |