

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು



ID 5435

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪರವಾನಿಗೆ

ದಿನಾಂಕ: 27-05-2024

1. ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಹೆಚ್ 7, ಬಿಎ 46/2023-24 (172652)
ಕಸಪಆ 736/2023-24
2. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮನವಿ/ನೋಟೀಸ್/ವಸತಿ ವಿನಾಶ/46/2022-23
ಪಾರಂಭಿಕ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ : ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ 35/2021-22 ದಿನಾಂಕ 08-06-2022
3. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : ಶ್ರೀಮತಿ ಸೋನಾ ವಿಜಯ ಕುಮಾರ್ ಕೋಂ ಶ್ರೀ ಕೆ. ವಿಜಯ ಕುಮಾರ್, #3 ಪೂರ್ವ 19-1619/14, ಸೃಷ್ಟಿ, 4ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಕದ್ರಿ ಕೈಬಿಟ್ಟಲು, ಕದ್ರಿ, ಮಂಗಳೂರು.
4. ಪರವಾನಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ವಿವರಗಳು : ಪದವು ಗ್ರಾಮದ ಸ. ನಂ. 270/1(ಪಿ6) ರಲ್ಲಿ 7313.33ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ 2ನೇ ತಳ, 1ನೇ ತಳ, ನೆಲ, 1ನೇ, 2 ರಿಂದ 13ನೇ ಮಹಡಿ ಹಾಗೂ ಟೆರೇಸ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಾಗೂ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ.
5. ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇತರ 7313.33ಚ.ಮೀ(ವಿವರ 4ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ)
ವಿವರಗಳು:
ಚೆಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ : 4078MNGOC16052024 DATE 18-05-2024 CANARA BANK

6. ಶುಲ್ಕದ ವಿವರಗಳು

ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	: 29,275.00	ಕೆ. ಎ. ಸಿ. ತ್ಯಾ. ವ. ಸಿ. ಶುಲ್ಕ	: 36,570.00
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	: 8,280.00	ಗ್ರೀನು ಶುಲ್ಕ	: 43,390.00
ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	: 102,780.00	ಒಳಚರಂಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	: 315,960.00
ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	: 2,350.00	ಭದ್ರತಾ ಶೇಷಣಿ	: 201,605.00
ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	: 39,350.00	ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್	: 6,103,020.00
ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಶುಲ್ಕ	: 982100.00		

1976ರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇದ 301ರ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ನಮೂದಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆ ಮತ್ತು ಶರ್ತಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಶ್ರೀಮತಿ ಸೋನಾ ವಿಜಯ ಕುಮಾರ್ ಕೋಂ ಶ್ರೀ ಕೆ. ವಿಜಯ ಕುಮಾರ್, #3 ಪೂರ್ವ 19-1619/14, ಸೃಷ್ಟಿ, 4ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಕದ್ರಿ ಕೈಬಿಟ್ಟಲು, ಕದ್ರಿ, ಮಂಗಳೂರು. ಇವರಿಗೆ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/-

(ಅನಂದ ಸಿ.ಎಲ್. ಕೆ.ಎ.ಎಸ್)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ: 27-05-2024

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಆಯುಕ್ತರು

(Signature)

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಮಂಜೂರಾದ ಪರವಾನಿಗೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮತ್ತು ಪರಸ್ಪರಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 2 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು. (ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.) ಪ್ರಾರಂಭಿಸದಿದ್ದರೆ ಪರವಾನಿಗೆಯು ರದ್ದಾಗುವ ಎಂಬ ತಿಳಿಯುವುದು ಹೊಸ ಪರವಾನಿಗೆಯ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
2. ಮನೆ ಬಚ್ಚಲು, ಶೌಚಾಲಯದ ನೀರನ್ನು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಮಾನ್ಯತೆಯುಳ್ಳ ಪದವಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕು. ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಗ್ರಾಮಸಾರಿ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನೆರೆಹೊರೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವಿಚ್ಛೇದನವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
3. ಕಟ್ಟಡದ ಮಳೆನೀರು ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ಹರಿಯದಂತೆ ಮೋರಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಬೆಂಕಿಯ ಅನಾಹುತಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಭಾವನೆಗೆ ಬಳಸುವುದನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗಿದೆ.
5. ಹೊಗೆ ಹೋಗಲು ಇರತಕ್ಕ ಚಮಣಿಗಳು, ಮಾರ್ಬ್ ಮಟ್ಟಿಕ್ಕಿಂತ ನಾಲ್ಕು ಅಡಿ ಕಮ್ಮಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಎತ್ತರಿಸಿ ಕಟ್ಟಬೇಕು.
6. ನಿರ್ದೇಶನದಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ರಚಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಭೂಗತ ನಳಿನೀರು ಚೋಡಣೆ, ಭೂಗತ ಒಳಚರಂಡಿ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ತಂತಿ ಚೋಡಣೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಬೋಡಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಮಾರ್ಗ ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ಆಗಿಯುವ ಮೊದಲು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿ ಪೂರೈಸುವಂತಿರುವಂತೆ ಪಡೆಯಬೇಕು.
7. ನಿರ್ದೇಶನದಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಚಾಲ, ನೀರಿನ ಚಾಲ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗದಿಂದ ನಿರ್ದೇಶನದ ಪ್ರಕಾರ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಮೂನೆ (ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್)ವನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಜಮಾಯಿಸಿ ಮಾಡಿ ಗುರುತು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು. ಮಾತ್ರವಲ್ಲದೆ ಕಟ್ಟಡದ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟು ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಮಂಜೂರಾದ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶದ ಬಗ್ಗೆ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ನಗರಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಖಾತರಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಮುಂದಿನ ಹಂತದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಬೇಕು.
9. ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರ ವೃತ್ತೀಕರಣದೊಂದಿಗೆ ಬರಹ ಮೂಲ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೆ ಪೂರ್ಣ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ವಾಸ್ತವ್ಯ ಮಾಡುವುದಾದರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಕೂಡದು.
10. ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿನ ವಿವರಗಳು ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆ ಇರಬೇಕು ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ನಕ್ಷೆಗಿಂತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೇಲೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಮಿಷನ್ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
11. ಕಟ್ಟಡದ ಹಿಂಭಾಗ / ಮುಂಭಾಗ / ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ತೋಡು ಸ್ವಂತ ವಿಚ್ಛೇದನದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಬೇಕು.
12. ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13. 10-00ಮೀ. ಗಿಂತ ಎತ್ತರದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರವೇಶ ಕೋರಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ಕುರ್ಚಿ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಮತ್ತಿತರ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
14. ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿದ ದಾಖಲೆ, ನೋಂದಾಯಿತ ಇಂಜಿನಿಯರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಿವರಣೆ ಮಾಹಿತಿ ನಕ್ಷೆ ತಪ್ಪು ಎಂಬ ಕಾರಣದಿಂದ ಬಂದಲ್ಲಿ/ಶರ್ತಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ /ಅಮಾನತುಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.
15. ಕಟ್ಟಡದ ತಳಪಾಯ, ಭದ್ರತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಪರವಾನಿಗೆದಾರರೇ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರು.
16. ಮಲೇರಿಯಾ ಹಾಗೂ ಸಾಂಕ್ರಮಿಕ ರೋಗ ಹರಡದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತಾ ಕ್ರಮವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17. ನಿರ್ದೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಅಳತೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಎ.ಡಿ.ಎಲ್.ಆರ್. ಸರ್ವೇಯರ್‌ರಿಂದ ಸಹ ಮಾಡಿಸಿ ಅದರಂತೆ ಗಡಿ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಕುರಿತಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯವಾಗಲಿ, ದಾವೆಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ನೇರ ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ.
18. ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ಮಳೆಯ ನೀರು ಹರಿದುಹೋಗಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಕೇಳಿಸಬೇಕಾದಂತೆ. ನೆರೆಹೊರೆಯವರಿಗಾಗಲಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗಾಗಲಿ, ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕಾಗಲಿ ತೊಂದರೆ ನೀಡಕೂಡದು.

19. ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್‌ಗಳಿಂದ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ವಸ್ತು ವಿಲಿಂಗ್‌ಗೆ ಕಸದ ತೊಟ್ಟಿ ಅಳವಡಿಸಲು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಮೂಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ಥಳವನ್ನು ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. 1:8ರ ಅನುಪಾತದಂತೆ ವಾಹನ, ಇಳಿಜಾರು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
20. ಪರವಾನಿಗೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಲ್ಲದೆ (ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು) ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು.
21. ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸ್ವಕ್ರಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ, ಅವರ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯದ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿಯೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ನೆರೆಹೊರೆಯವರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
23. ಅರ್ಜಿದಾರರ ನಿವೇಶನದ ಎದುರು ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ ವಿವರಗಳು, ಮಹಡಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಾಗದ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ, ಪರವಾನಿಗೆ ನಂಟು ಹಾಗೂ ಪರವಾನಿಗೆದಾರ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ನೊಂದಾಯಿತ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರ ಹೆಸರು ಹಾಗೂ ಮೊಬೈಲ್ ನಂಟು ಹೊಂದಿರುವ ಫಲಕವನ್ನು ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ (ನಾಮಫಲಕವನ್ನು) ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಲ್ಲದೆ ಪರವಾನಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿವೇಶನದ ಎದುರಿನಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.
24. ನಿವೇಶನವು ತಗ್ಗು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ 0.75 ರಿಂದ 1.00 ಮೀಟರಿನಷ್ಟು ಎತ್ತರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
25. ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗ/ಹಿಂಭಾಗ ಮತ್ತು ಎರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಚರಂಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿ ದಾಸ್ತಾನು ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ, ಹರಿಯುವ ನೀರಿಗೆ ಅಡೆತಡೆಯಾಗಲೀ ನೀರು ಹರಿಯುವಿಕೆಯ ದಿಕ್ಕನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವುದಾಗಲೀ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
26. ದ.ಕ. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ/ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
27. ನಿವೇಶನದ ಸುತ್ತಲೂ ಗರಿಷ್ಠ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಹಸಿರು ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ನೆಡತಕ್ಕದ್ದು.
28. ನಿವೇಶನದ ಪೌಂಡೇಶನ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ನಿವೇಶನದ ಮಣ್ಣಿನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ದಾರಣಾ ಪರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು (ಎಸ್‌ಬಿಪಿ) ಅಗತ್ಯವಾ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅದರಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸ್ವಕ್ರಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂದ ತಯಾರಿಸಿ ದೃಢೀಕರಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
29. ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ನಿಬಂಧನೆಯನುಸಾರ ಮಳೆನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಕ್ರಮ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದ ಕಟ್ಟಡದ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟ್ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
30. ನಿವೇಶನದ ಅಗತದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಕದ ಖಾಸಗಿ/ಸರಕಾರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಮುಂಜಾಗತೆ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
31. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಲೀ, ಉದ್ದೇಶ ಮಾರ್ಪಾಡಾಗಲೀ, ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಭೂಮಿಕ್ಕಿಂತ ಕೆಳಗೆ ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಳೆನೀರು ನುಗ್ಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬಂದೋಬಸ್ತು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಲ್ಲದೆ ತಳಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಡಿ ವಾಟರಿಂಗ್ ಪಂಪ್‌ಸೆಟ್, ಸೂಕ್ತ ಬೆಳಕು ಮತ್ತು ಗಾಳಿ ಇರುವಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
32. ರಾತ್ರಿ ಪಾಳಿಯಲ್ಲಿ ಯಾಂತ್ರಿಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಬಳಸಿ ಅಗತ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಿದೆ.
33. ಕಟ್ಟಡದ ವಿದ್ಯುತ್ ಜಾಲ, ಲಿಫ್ಟ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಉಪಕರಣಗಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ದೃಢಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
34. ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಅಮಾನತು ಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಕುರಿತಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಮಾಧ್ಯಮ ಹಾಗೂ ಪತ್ರಿಕೆಗಳ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
35. ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜನೆಗೊಂಡ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ, ಇಂಜಿನಿಯರ್ /ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾಮಗಾರಿಯಿಂದ ಹೊರಬಂದ ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ತಿಳಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅವರದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
36. ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 14945 DMA 145 DOTH 2015-16 ದಿನಾಂಕ: 04-04-2016ರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: FEE 316 EPC 2015 ದಿನಾಂಕ:19-01-2016ರಂತೆ 2000ಚ.ಮೀ. ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ Sewerage treatment plant (STP)ನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಾಂತ್ರಿಕ ತಜ್ಞರ ಸಂಪರ್ಕದೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರವೇಶ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯ (STP) ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಅದರ ಪರೀಕ್ಷೆ, ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರವೇಶ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯ (STP) ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಅದರ ಪರೀಕ್ಷೆ, ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ನೊಂದಾಯಿತ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮುಂದಕ್ಕೆ ಅದರ ನಿರ್ವಹಣೆ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದಿನ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ.....

ಕಟ್ಟಿದ ವಿದ್ಯಾರ್ಣವ ವಿದ್ಯಾರ್ಣವ

1) 1ನೇ ತರಗತಿ	795.32ರೂ. (ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ) + 12.18ರೂ. (ಶುಲ್ಕ)
2) 1ನೇ ತರಗತಿ	645.17ರೂ. (ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ) + 42.18ರೂ. (ಶುಲ್ಕ)
3) ನೆಲ ಮಹಡಿ	3,11.08ರೂ. (ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ)
4) 1ನೇ ಮಹಡಿ	419.77ರೂ. (ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ)
5) 2 ರಿಂದ 14ನೇ ಮಹಡಿ	385.28 X 13ರೂ. = 5008.64ರೂ. (ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ)
6) ಚರಣಾ	28.84ರೂ.
ಒಟ್ಟು	7,313.33ರೂ. (ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕ)

ನಗರ ಮಹಾ ನಗರಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ