ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಉರ್ವಾಸ್ಟೋರ್ಸ್, ಅಶೋಕನಗರ ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು - 575 006
ದೂರವಾಣಿ : 2459555 (ಅಧ್ಯಕ್ಷರು) : 2459565 (ಕಛೇರಿ) ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 2459545
E-mail : muda_commissioner@yahoo.in

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮನಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ವಿನ್ಯಾಸ/ 46 / 2022-23
ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮನಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ವಿನ್ಯಾಸ/ 35 / 2021-22 ದಿನಾಂಕ : 8/6/22

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು ಪದವು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 270/1(ಪಿ1) ರಲ್ಲಿನ 29 ಸೆಂಟ್ಸ್, 270/1(ಪಿ2) ರಲ್ಲಿನ 30.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 270/1(ಪಿ3) ರಲ್ಲಿನ 28.25 ಸೆಂಟ್ಸ್, 270/1(ಪಿ4) ರಲ್ಲಿನ 27.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 270/1(ಪಿ5) ರಲ್ಲಿನ 29 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು 270/1(ಪಿ6) ರಲ್ಲಿನ 29 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 73.25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕುಟುಂಬವಿಭಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ :1. **ಶ್ರೀ ಸಿ.ಪಿ. ಶ್ರೀಕೇಶ್** ಇವರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 24-03-2022

2. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ
   ಡಿಕೆಡಿಸಿ/ 1196/ಎಲ್ಎನ್ಎ(2)/2010-11 ದಿನಾಂಕ 01-02-2011
   ಸಿಡಿಸ್/ಎಲ್ಎನ್ಎ(2)/ಸಿಆರ್/690/2008-09 ದಿನಾಂಕ 01-12-2008
   ಡಿಕೆಡಿಸಿ/1274/ಎಲ್ಎನ್ಎ(2)/2010 ದಿನಾಂಕ 18-02-2011
   ಸಿಡಿಸ್/ಎಲ್ಎನ್ಎ(2)/ಸಿಆರ್/ 532/2008-09 ದಿನಾಂಕ 16-10-2008
   ಡಿಕೆಡಿಸಿ/1573/ಎಲ್ಎನ್ಎ(2)/2010-11 ದಿನಾಂಕ 07-04-2011
3. ದಿನಾಂಕ 07-05-2022 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 25(1) ರ ನಿರ್ಣಯ
4. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ ಚಲನ್ ದಿನಾಂಕ 30-05-2022

****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರಲ್ಲಿ ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು ಪದವು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 270/1(ಪಿ1) ರಲ್ಲಿನ 29 ಸೆಂಟ್ಸ್, 270/1(ಪಿ2) ರಲ್ಲಿನ 30.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 270/1(ಪಿ3) ರಲ್ಲಿನ 28.25 ಸೆಂಟ್ಸ್, 270/1(ಪಿ4) ರಲ್ಲಿನ 27.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 270/1(ಪಿ5) ರಲ್ಲಿನ 29 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು 270/1(ಪಿ6) ರಲ್ಲಿನ 29 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 73.25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕುಟುಂಬವಿಭಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ(ಪ-II)ರಂತೆ ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿದೆ. ಹಾಲಿ ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ 6.0ಮೀ.-7.50ಮೀ.-7.30 ಮೀ. ಅಗಲದ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 12.0 ಮೀ. ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿನ 14.40 ಮೀ. ಅಗಲದ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಇದ್ದು, 12.0 ಮೀ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಇದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಒಟ್ಟು ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ 6567.03 ಚ.ಮೀ. ಅನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ 444.05 ಚ.ಮೀ. ಅನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕುಟುಂಬವಿಭಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು. ಉಲ್ಲೇಖ(4)ರಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 1,05,170/-, ಕೆರೆಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 1,05,170/-, ರಿಂಗ್ ರೋಡ್ ಸರ್‌ಚಾರ್ಜ್ ರೂ. 10,520/-, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಸೆಸ್ ರೂ. 10,520/-, ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 5,260/- ಒಟ್ಟು ಶುಲ್ಕ **ರೂ. 2,36,640/-** ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು ಪದವು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 270/1(ಪಿ1) ರಲ್ಲಿನ 29 ಸೆಂಟ್ಸ್, 270/1(ಪಿ2) ರಲ್ಲಿನ 30.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 270/1(ಪಿ3) ರಲ್ಲಿನ 28.25 ಸೆಂಟ್ಸ್, 270/1(ಪಿ4) ರಲ್ಲಿನ 27.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 270/1(ಪಿ5) ರಲ್ಲಿನ 29 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು 270/1(ಪಿ6) ರಲ್ಲಿನ 29 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 73.25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಕುಟುಂಬವಿಭಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು :

1. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ನಂತರ ವಿಭಜಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
4. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವುದಾದಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲ.
6. ಜಮೀನು ಸಿಆರ್‌ಝಡ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಿಆರ್‌ಝಡ್ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
7. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖೇನ ಉಚಿತವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
8. **ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಅಂಶ 29.5.11 ರಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು, ಮುಂದೆ ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇ. 15 ರಷ್ಟು ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.**
9. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾನೇ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

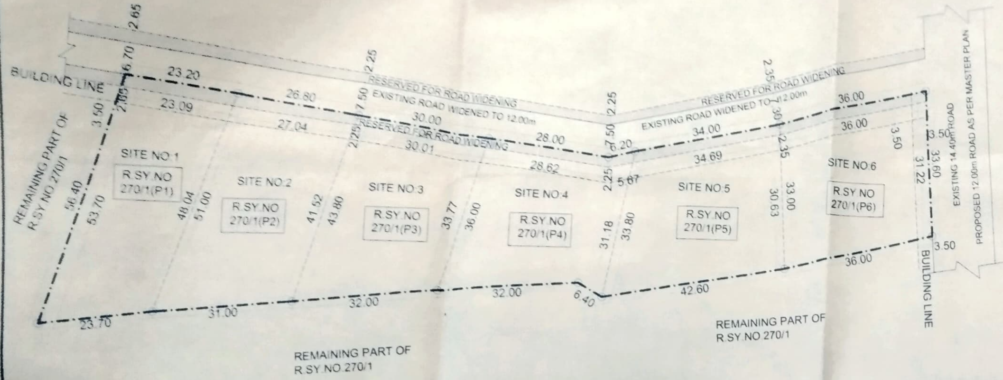
ಲಗತ್ತು : **ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಗಳು.**

8/6/2022

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು

1. ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. **ಶ್ರೀ ಸಿ.ಪಿ.ಶ್ರೀಕೇಶ್,** ಬಿನ್ ಎನ್.ಸಿ.ಗೋವಿಂದನ್, ನಂ. 40[illegible] ಮಂಗಳ ಗೇಟ್‌ವೇ, ಮಂಗಳಾದೇವಿ ಟೆಂಪಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು 575001 -ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.



NOT TO SCALE

KEY PLAN

LAND USE ANALYSIS

SL.NO.	LAND USE	AREA IN Sqm	PERCENTAGE
1	RESIDENTIAL	6567.03	93.66
2	ROAD	444.05	06.34
	TOTAL	7011.08	100.00

SCALE 1:500

LAND USE ANALYSIS

SITE NO	NORTH	SOUTH	EAST	WEST	AREA IN SQM
1	23.09	23.70	48.04	53.70	1109.91
	RESERVED FOR ROAD WIDENING				63.66
2	27.04	31.00	41.52	48.04	1165.40
	RESERVED FOR ROAD WIDENING				68.87
3	30.01	32.00	33.77	41.52	1074.67
	RESERVED FOR ROAD WIDENING				68.55
4	ODD SITE				1036.40
	RESERVED FOR ROAD WIDENING				76.48
5	34.69	42.60	30.63	31.18	1091.54
	RESERVED FOR ROAD WIDENING				82.03
6	36.00	36.00	31.22	30.63	1089.11
	RESERVED FOR ROAD WIDENING				84.46
	TOTAL				7011.08

MANGALORE URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

URVA STORE, MANGALORE

46 / 22-23
8/6/22
07.06.22

CONVERSION ORDER NO:- DKDC/1573/LNA(2)2010-11 DATED:-07/04/2011
:- CDIS/LNA(2)/CR/532/2008-09 DATED:-16-10-2008
:- DKDC/1274/LNA(2)2010 DATED:-18/02/2011
:- DKDC/1196/LNA(2)2010-11 DATED:-01-02-2011
:- CDIS/LNA(2)/CR/690/2008-09 DATED:-02-12-2008

NOTE:
1. LAYOUT PREPARED ON THE BASIS OF SURVEY SKETCH GIVEN BY THE APPLICANT.
2. AUTHORITY IS NOT RESPONSIBLE FOR ANY CIVIL DISPUTES
3. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

ENGINEER

APPLICANT

TITLE

PROPOSED FAMILY BIFURCATION RESIDENTIAL LAYOUT IN AN EXTENT OF 7011.08 SQM (173.25CENTS) AT R.Sy.NO.270/1(P1),(P2),(P3),(P4),(P5),(P6) PADAV VILLAGE, MANGALORE TALUK.IN FAVOUR OF MR.C. P.SRIKESH AND OTHERS