



दिल्ली विकास प्राधिकरण
DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
(आवास विभाग)
(Housing Department)

विकास सदन, आई.एन.ए. मार्केट के पीछे, नई दिल्ली - 110023
Vikas Sadan, Behind INA Market, New Delhi 110023

DDA's PAN Number AAALD0031A
GST Number 07AAALD0031A1Z7

ब्लॉक तिथि
Block End Dt. 27 SEP 2019

श्री/श्रीमती
Sh/Smt.

संयुक्त आवेदन
Jt. Applicant

फाइल संख्या
File Number
आवंटिती का पैन
Allottee's PAN Number
खाते का विवरण
Account's Details

Scheme (स्कीम) Reg. No/App No. (पंजीकरण संख्या)
DDA19

Category (श्रेणी)
GE

Demand letter No (मांग-पत्र संख्या)

(क) सूचित किया जाता है कि आपको दिनांक 23/07/2019 को आयोजित ड्रा में प्लैट आवंटन हेतु सफल आवेदक घोषित किया गया है। यह आवंटन स्कीम की विवरणिका में निर्धारित निबंधन एवं शर्तों और दि. वि. प्रा. (आवासीय सम्पदा का प्रबंधन एवं निपटान) विनियम, 1968 की शर्त के अधीन नीचे दिए गए विवरण के अनुसार किया जाता है:

(A) It is to inform that you have been declared a successful applicant for allotment of a flat in the draw held on 23/07/2019. The allotment is subject to the terms & conditions prescribed in scheme Brochure and the DDA (Management and Disposal of Housing Estate) Regulation, 1968- as per the following details:

Flat category (प्लैट श्रेणी)	LIG/ONE BR	Mode of payment (भुगतान की पद्धति)	Cash Down	Plinth Area (inclusive common Area)	65.42	Sqm
Flat No (प्लैट सं.)	Floor (तल.)	Pocket (पॉकेट)	Block (ब्लॉक)	Sector (सेक्टर)	Carpet Area	.00
C7-02	GROUND	CLUSTER 5	BLOCK C	Locality (स्थान)	VASANT KUNJ	Sqm

(B.) 1. The cost of the flat is given below: (ख) 1. प्लैट की लागत का विवरण दिया गया है

a) Land Cost	1220852.00
b) Cost of Construction	2993794.00
c) Total (a+b) (ग) कुल (क + ख)	4214646.00
d) Add Surcharge (if any)	.00
e) Less Subsidy/Rebate (if applicable)	.00
f) Free Hold Conversion Charges *	37530.00
g) Any other item (s)	.00
h) Total disposal cost (c+d-e+f+g) (ज) कुल निपटान लागत (ग+घ+ङ+च)	4252176.00
i) One time maintenance charges (i/c all taxes) (झ) एक कालिक रखरखाव प्रभार (सभी कर सहित)	104132.00
a) Civil	13333.00
b) Electrical	21144.00
c) GST (on maintenance charges) @ 18%	
2. Capitalized Ground Rent, if any (N.A. on FH allotments)	
3. Fire Risk Cover, if any	.00
4. Misc. Charges: (if any)	.00
5. Total (1 to 4) 5. कुल (1 से 4 तक)	4390785.00
6. Total excluding (5 - 1(i) (c)) 6. कुल (5 (i) (ज)) को छोड़कर	4369641.00
a) Less TDS U/s 194 - IA to be deducted by allottee @ 1% (7)	.00
7. Less a. Application Money 7 घटाएं क. आवेदन-पत्र के साथ जमा की गई धनराशि	100000.00
b. Interest on Application money, if any	.00
c. TDS	.00
d. Net (a+b-c)	100000.00
8. Net due (5 - 6(a) - 7(d) 8. निवल देय राशि (5 - 6(क) - 7(घ))	4290785.00
9. Final Demanded amount 9. अंतिम रूप से मांगी गई राशि	4290785.00
10. Demanded amount payable by 10 तिथि, जिस तक मांगी गई राशि का भुगतान किया जाना है - (**) 26 DEC 2019	

मांगी गई राशि का भुगतान यदि निम्नलिखित तिथि के दौरान किया जाता है	व्याज सहित देय राशि
Demanded amount if paid by	Payable including interest
28 SEP 2019 to 26 DEC 2019	4290785.00
27 DEC 2019 to 25 JAN 2020	4326052.00
26 JAN 2020 to 24 FEB 2020	4361318.00
25 FEB 2020 to 25 MAR 2020	4396585.00

11. स्कीम की विवरणिका के खण्ड -15 के अनुसार यदि मांगी गई राशि का भुगतान 25 MAR 2020 तक नहीं किया जाता है, तो प्लैट आगे बिना किसी सूचना के स्वतः रद्द हो जाएगा।

11. As per clause 15 of the Scheme Brochure the flat will be automatically cancelled without any further notice, if demanded amount is not paid by the date specified.

Note: (**) फ्री-होल्ड/परिवर्तन प्रभार अनन्तम है एवं अतिरिक्त वृद्धि, यदि कोई हो, के भुगतान के लिए एक वचनबद्ध-पत्र देना अपेक्षित है।

The details of documents and terms & conditions, please refer to the Scheme Brochure

प्रतिनिधि रु आयुक्त, आयकर विभाग

सहायक निदेशक (आवास)
दिल्ली विकास प्राधिकरण