

PROJECT

REVISED PLAN OF PROPOSED CONSTRUCTION
OF NEIGHBORHOOD SHOP & RESIDENTIAL
APARTMENT BUILDING, IN S.NO.120/26, 120/25
& 134/7 OF THENKANIDIYOOR VILLAGE,
UDUPI TALUK & DISTRICT

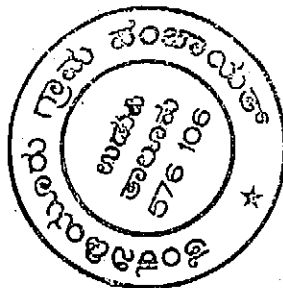
For SHETTY BARIJA ENTERPRISES LLP

Partner

APPLICANT

GANESH BATHYA
Consulting Engineer & LB Surveyor
Licence No. 230
Thenkanidiyoor Village, 441, Kodam Post
Near Taluk Office, UDUPI - 576 101

ENGINEER



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಸಂಖ್ಯೆ: 84/13/2021/2022
20.05.2023 ರ 13/05/2021 ರ ನಡುವೆ
15-7-2023

ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
120/26, 120/25 & 134/7 ರ ನಡುವೆ
ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಸಂಖ್ಯೆ: 84/13/2021/2022
20.05.2023 ರ 13/05/2021 ರ ನಡುವೆ
15-7-2023

ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಸಂಖ್ಯೆ: 84/13/2021/2022
20.05.2023 ರ 13/05/2021 ರ ನಡುವೆ
15-7-2023

ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಸಂಖ್ಯೆ: 84/13/2021/2022
20.05.2023 ರ 13/05/2021 ರ ನಡುವೆ
15-7-2023

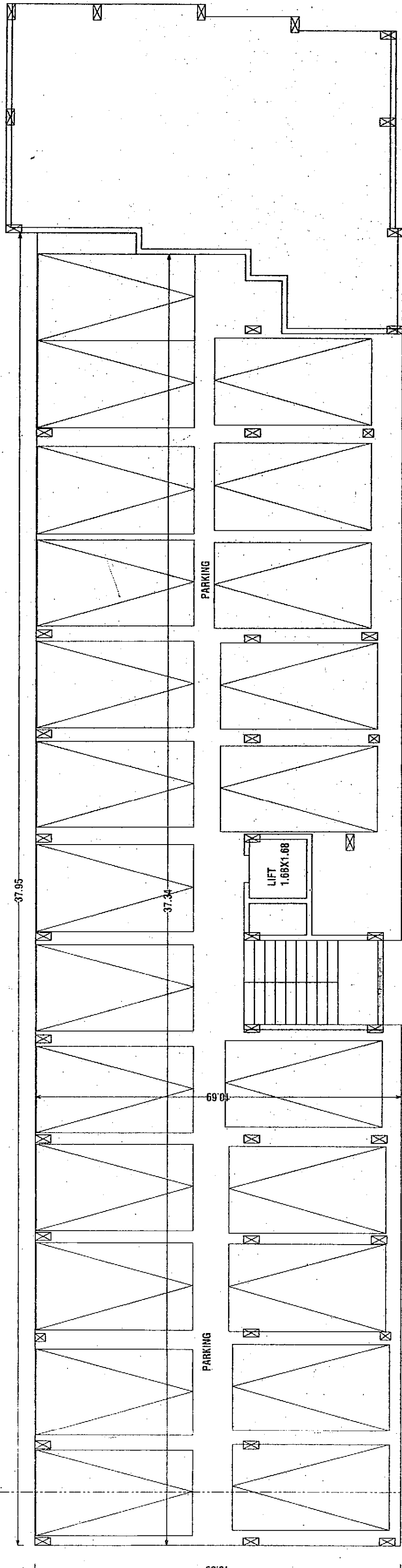
ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಸಂಖ್ಯೆ: 84/13/2021/2022
20.05.2023 ರ 13/05/2021 ರ ನಡುವೆ
15-7-2023

ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಸಂಖ್ಯೆ: 84/13/2021/2022
20.05.2023 ರ 13/05/2021 ರ ನಡುವೆ
15-7-2023

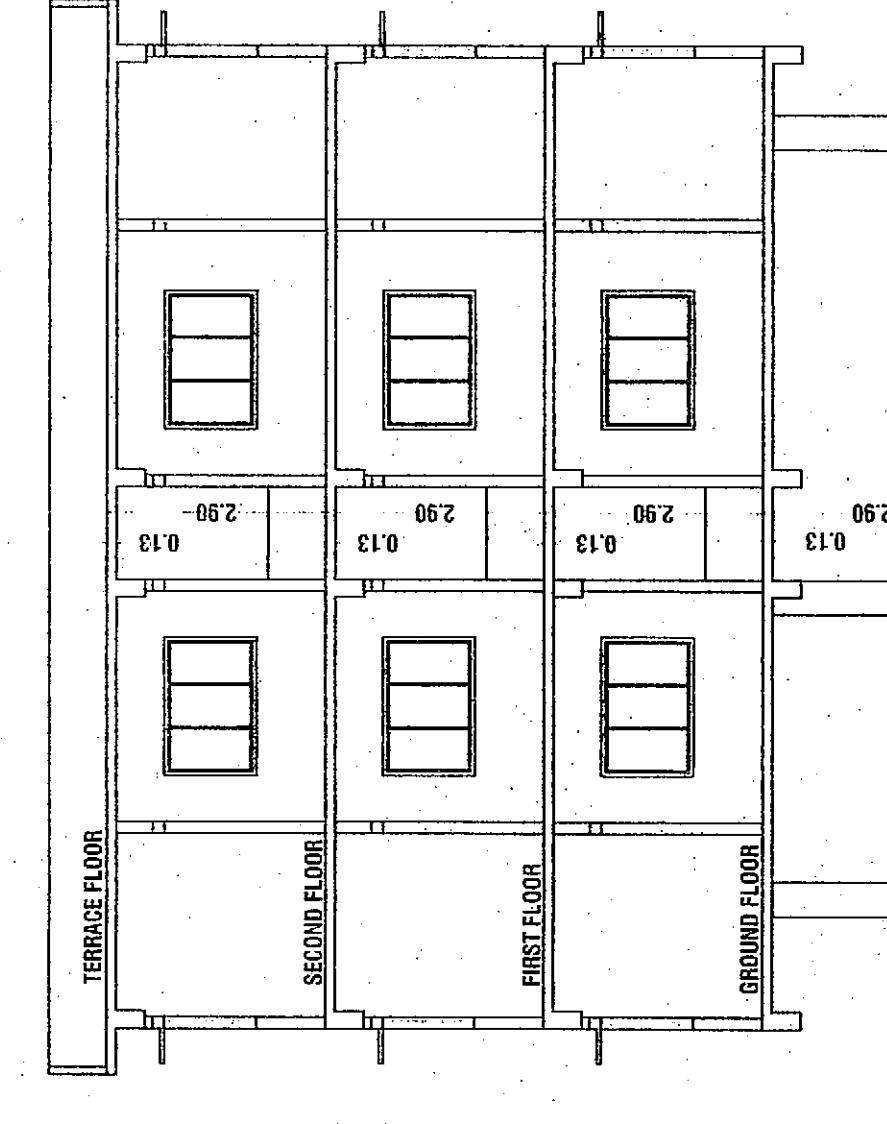
ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಸಂಖ್ಯೆ: 84/13/2021/2022
20.05.2023 ರ 13/05/2021 ರ ನಡುವೆ
15-7-2023

ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಸಂಖ್ಯೆ: 84/13/2021/2022
20.05.2023 ರ 13/05/2021 ರ ನಡುವೆ
15-7-2023

SANCTION AUTHORITY :

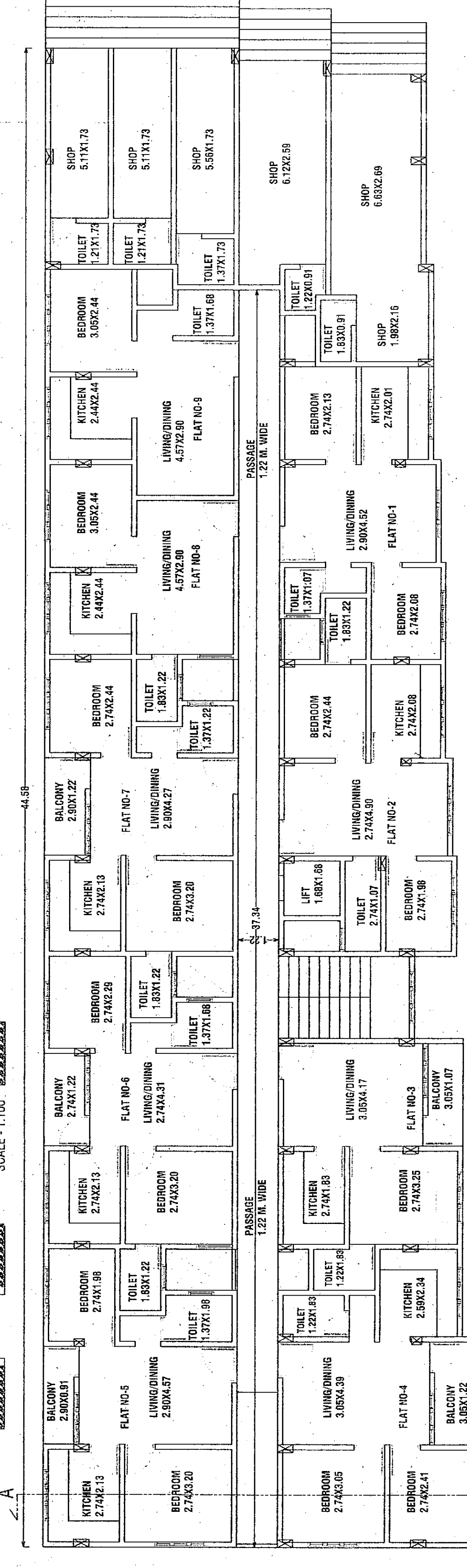


FRONT ELEVATION
SCALE - 1:100

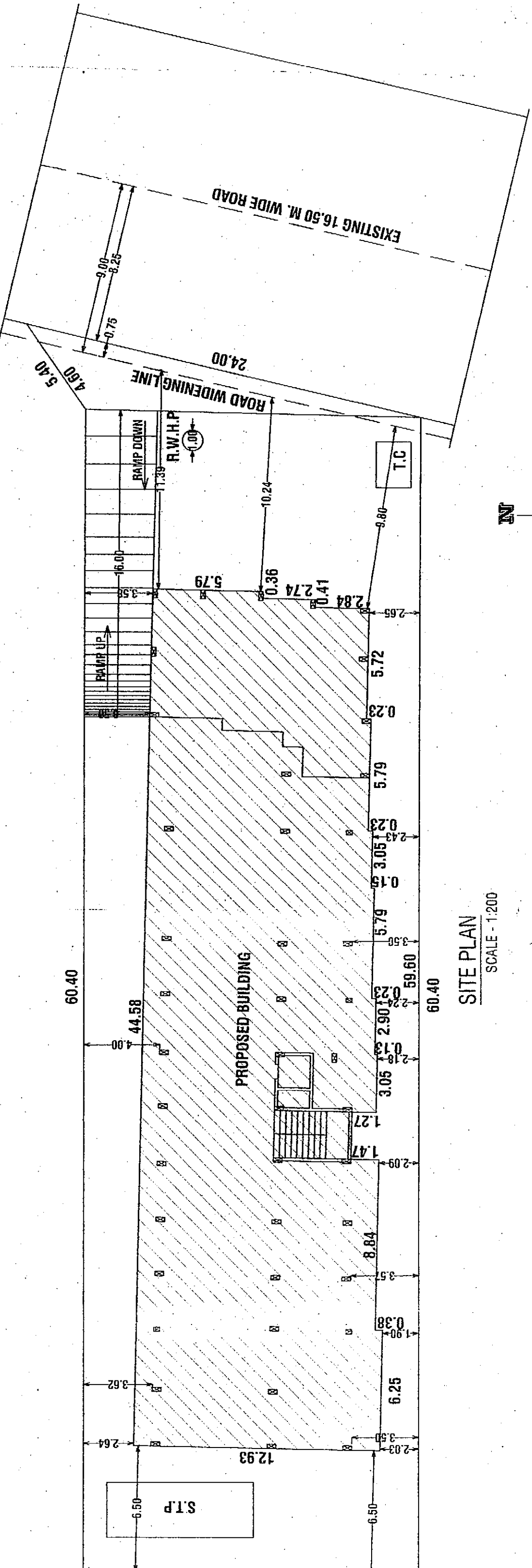


SECTION-AA
SCALE - 1:100

BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



GROUND FLOOR PLAN
SCALE - 1:100

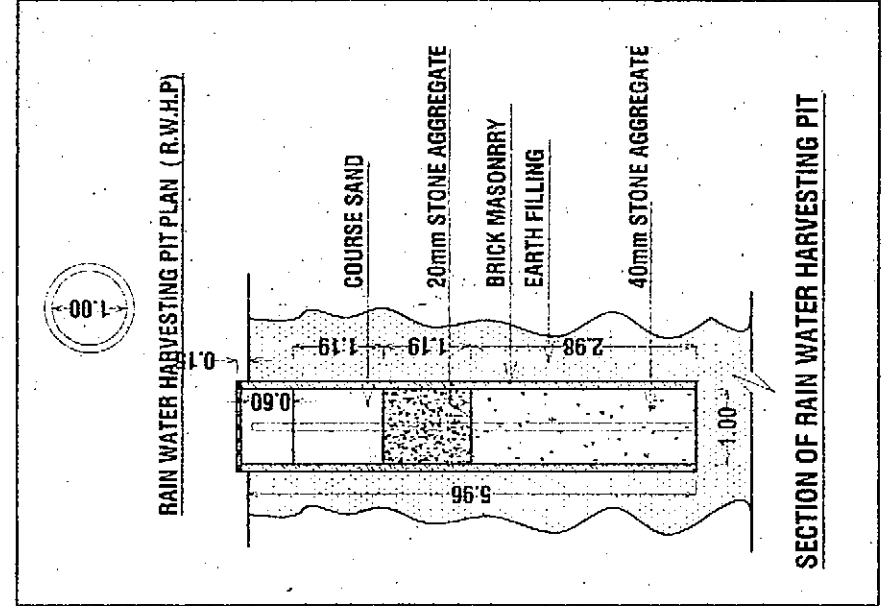


SITE PLAN
SCALE - 1:200

DETAILED AREA STATEMENT (ALL IN SQM)

FLOOR	PLINTH AREA (Including parking & Balcony) (In sqm)	DEDUCTIONS (Includes stair-lift, lobby & Balcony) (In sqm)	NET AREA
BASEMENT FLOOR	390.98	390.98	—
GROUND FLOOR	449.26	Staircase : 9.57 Lift : 2.78 PASSAGE : 45.54 TOTAL : 57.89	477.33
FIRST FLOOR	535.22	Staircase : 9.57 Lift : 2.78 PASSAGE : 62.53 TOTAL : 74.88	460.34
SECOND FLOOR	535.22	Staircase : 9.57 Lift : 2.78 PASSAGE : 62.53 TOTAL : 74.88	460.34
TOTAL	1986.64	598.63	1388.01

PLOT AREA - 1086.40 SQM (29.56 CENTS)
F.A.R. : 1388.01 / 1086.40 = 1.27 < 2.40
GROUND COVERAGE : 535.22 / 1086.40 = 48.81% < 50.00%



DETAIL OF SEWAGE TREATMENT PLANT

