ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ

ಪರವಾನಗಿ (ಲೈಸೆನ್ಸ್)ಪತ್ರ(ಕ.ಪಂ.ರಾ.ಪ್ರಕರಣ 64 ರಂತೆ)
ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ಉಡುಪಿ

ತಾಲ್ಲೂಕು: ಉಡುಪಿ

ಸಕಾಲ ಸಂಖ್ಯೆ: **PR0011010753979**

ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ: ತೆಂಕನಿಡಿಯೂರು

ಗ್ರಾಮ: ತೆಂಕನಿಡಿಯೂರು

ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ:	ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ:	ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:	ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರಕಾರ:	ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ):
	24/12/2021	152600304200123262		ಹೊಸ	19500000.00
ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:				ಕಟ್ಟಡದ ವಿಧ	
ಉತ್ತರ	ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ದಕ್ಷಿಣ	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ಪಾಲಿಷ್/ಸೆರಾಮಿಕ್/ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ಬೇತ ಮೈರ್ಲಿ/ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	
120/23,120/17, 134/6	ROAD	120/21	120/21		
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ತಂದೆ/ತಾಯಿ/ಗಂಡ/ಹೆಂಡತಿ ಹೆಸರು	ಪರವಾನಗಿ ದರ		ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ನಂಬರ್	
ಮೆ ಶೆಟ್ಟಿ ಬರುಆ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಎಲ್ ಎಲ್ ಪಿ ಪಾಲುದಾರರು ಸಂಪತ್ ಸಂಜೀವ ಶೆಟ್ಟಿ	ಮೆ ಶೆಟ್ಟಿ ಬರುಆ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಎಲ್ ಎಲ್ ಪಿ ಪಾಲುದಾರರು ಆಶಿಶ್ ಶಂಕರ್ ಬರುವ			PR001547863	

ಷರತ್ತುಗಳು /ಕರಾರುಗಳು

1. ಕಟ್ಟಡವು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಲಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿವೇಶನದ ಎಲ್ಲಾ ಕಡೆಯಲ್ಲಿಯೂ

1. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿಯೂ 10 ಅಡಿ ಅಂಚಿನ ಖಾಲಿ ಜಾಗ.
2 .ಯಾವ ಕೇಂದ್ರದಿಂದಲೇ ಆಗಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 5 ಅಡಿಗಳಿರುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ಹಿಂಭಾಗದ ಗೋಡೆಯಿಂದ 10 ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಆಳತೆಯಾಗುವಂತೆ ಮೂಲ ಕಟ್ಟಡದ ಮತ್ತು ಹಿಂಭಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಿನ ನಡುವೆ ಖಾಲಿ ಜಾಗವು.
3. ಕಟ್ಟಡದ ಉಳಿದ ಭಾಗಗಳ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 5 ಅಡಿ ಅಂಚುಳ್ಳ ಖಾಲಿ ಜಾಗವು ಇರುವಂತೆ ಏರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಆನರ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡವು.

1.ನೆಲದ ಮಟ್ಟದಿಂದ 2 ಅಡಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆತಿಲ್ಲದೆ ಮೇಲು ಪಾಯದ ಎತ್ತರವನ್ನು ಹೊಂದುವಂತೆಯೂ .
2. ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೊಠಡಿಯ ನೆಲದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1/10 ನೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಷ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರವುಳ್ಳ ಕಿಟಕಿಗಳಿಂದಲೂ ಅಥವಾ ಬಾಗಿಲುಗಳಿಂದಲೂ ಕೂಡಿ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗಿರುವಂತೆಯೂ.
3. ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಶೌಚಾಲಯ ಅದರ ಬಾಗಿಲಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗದಲ್ಲಿಯ 3 ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಷ್ಟು ಅಗಲವುಳ್ಳ ಭಾಗದಿಂದ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕು ಬೀಳುವಂತೆ ಏರ್ಪಡಿಸಬೇಕು.ಸದರಿ ಬಾಗಿಲು 2 ಅಡಿಗಳ ಅಗಲಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4. ನಿರುಪಯುಕ್ತವಾಗುವ ವಲಸು ನೀರು ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ಹರಿದು ಬರದಂತೆ ನೀರು ಹೋಗುವುದಕ್ಕೆ ಚರಂಡಿ ಇಲ್ಲವೆ ಇಂಗು ಬಚ್ಚಲನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.ಹಾಗೂ ಘನ ಮತ್ತು ದ್ರವತ್ಯಾಜ್ಯ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಕಟ್ಟಿಸತಕ್ಕ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಳವು ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನಮ್ಮ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತವೆಂದು ತಿಳಿಯಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಈ ರೀತಿ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದಕ್ಕೆ ಈ ಪರವಾನಗಿ ದಾಖಲು ಪತ್ರವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ದಕ್ಕೆ ಬರದಂತೆ ರಚನೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆದ ಸ್ಥಳದ ಹೊರತಾಗಿ ಬೇರೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಇತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದೆ ಆದಲ್ಲಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
8. ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ 10 ಲಕ್ಷ ಮೀರಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಕಟ್ಟಡ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚವು ಮೀರಿದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಎನ್ ಓ ಸಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ,ಜಿಲ್ಲಾ ತಾಲ್ಲೂಕು ,ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮರಸ್ತೆಗಳ ಮಧ್ಯರೇಖೆಯಿಂದ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ರಚಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಒಳಗಡೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ರಚಿಸಕೂಡದು .ರಚಿಸಿದಲ್ಲಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
10. ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳವು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ /ವಿಮಾನನಿಲ್ದಾಣ/ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ /ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು.
11. ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
12 ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆಯನ್ನು ಇದಕ್ಕೆಂದೇ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ 1 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಪರವಾನಗಿ ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಸುಳ್ಳು/ಮೋಸ/ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸಂಶಯಾಸ್ಪದ ಅಥವಾ ಕೃತಕ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು

ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ

ಈ ಪರವಾನಿಗಿ ಪತ್ರವು ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಸಿಂಧುವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ

ದಿನಾಂಕ: **24/12/2021**

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್: ತೆಂಕನಿಡಿಯೂರು