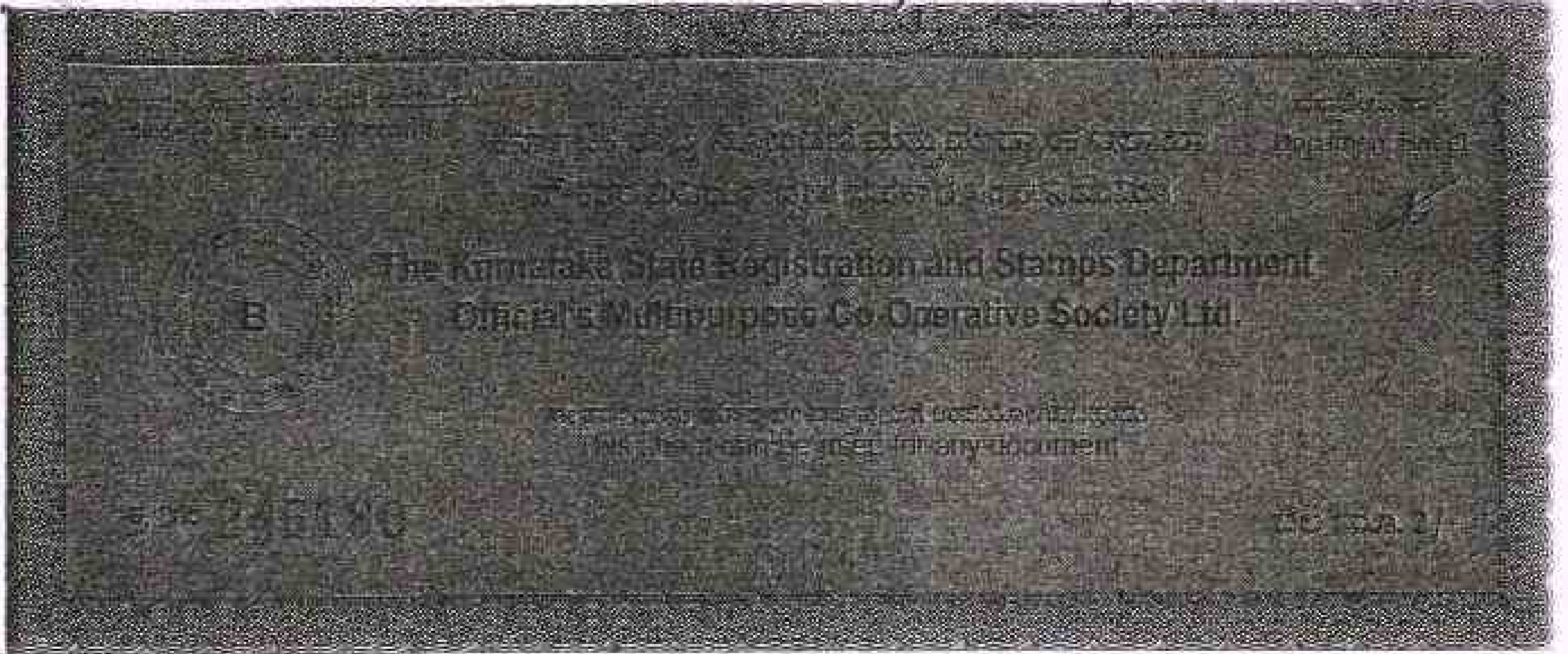




GIFT DEED

This **DEED OF GIFT** is made and executed on this 29th day of August 2017 at Mysuru.

BY

SRI. NITHIN SHIVAKUMAR

Aged about 22 years,
S/o. Sri. Shivakumar,
Residing at No. 1111,
JLB Road, Vidyaranyapuram,
Mysuru.
PAN : EWXPS0056K

Hereinafter called as the **DONOR** on the one part which expression shall unless excluded or repugnant to the context be deemed to include his legal heirs, executors, administrators, successors, assigns, and representatives in interest.

IN FAVOUR OF

SRI. SHIVAKUMAR

Aged about 47 years,
S/o. Late Venkatachala,
Residing at No. 1111,
JLB Road, Vidyaranyapuram,
Mysuru.
PAN : AELPS5929R

Hereinafter called as the **DONEE** on the other part which expression shall unless excluded or repugnant to the context be deemed to include his legal

[Signature]

[Signature]

.....2..... ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ ಸಂಖ್ಯೆ 3151
ಪುಸ್ತಕ.....



Print Date & Time : 29-08-2017 01:48:42 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 3151

ಸಹಿ ರೇಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮೈಸೂರು(ಗಾತ್ರ) ಠೇವರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 29-08-2017 ರಂದು 12:33:38 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	500.00
2	ಪ್ರಾಕ್ಟೀಸಿಂಗ್ ಫೀ	315.00
	ಒಟ್ಟು :	815.00

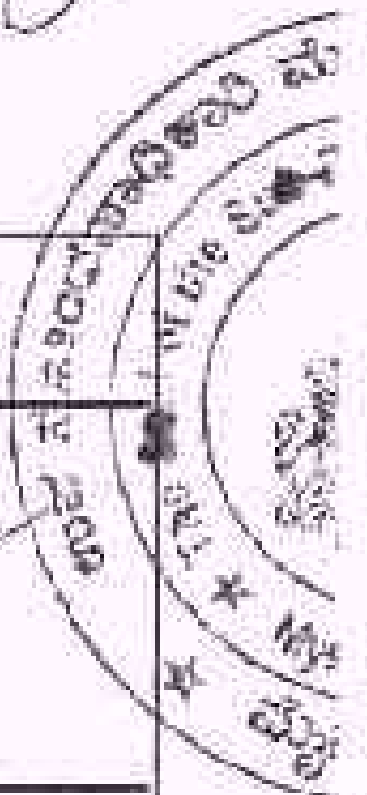
ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್, ವೆಂಕಟಾಚಲ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್, ವೆಂಕಟಾಚಲ			

ಬರೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್, ವೆಂಕಟಾಚಲ . (ಬರೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ)			
2	ನಿತಿನ್ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಶಿವಕುಮಾರ್ . (ಬರೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ)			

ಸಹಿ ರೇಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್



ಸಹಿ ರೇಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್



heirs, executors, administrators, successors, assigns, and representatives in interest.

WHEREAS, the Donor is the absolute owner of the undeveloped residentially converted land bearing survey no. 204/4, measuring 2 Acres 34.08 Guntas [MYSDC-ALN1/ALN/47/2017(3660) dated 28-08-2017, order passed by the Deputy Commissioner, Mysore District, Mysore], situated at Mandakalli Village, Kasaba Hobli, Mysore Taluk, Mysore District which is more fully described in the schedule herein under mentioned and herein after referred to as the **SCHEDULE PROPERTY**.

WHEREAS, the Schedule Property is the self acquired property of the Donor. The Donor purchased the Schedule Property in agricultural status from his vendors, Sri. Srinivasa and others vide registered Sale Deed dated 07-11-2014, registered as document no. MYN-1-04680-2014-15 in CD no. MYND 382, before the Senior Sub-Registrar, Mysore North, Mysore on 07-11-2014. In pursuance to the same, khata of the Schedule Property transferred to the name of the Donor in the revenue records vide MR 11 42/2014-15 and RTC recorded accordingly. In response to application filed by the Donor for conversion of the Schedule Property from agricultural purpose to residential purpose, the Deputy Commissioner, Mysore District, Mysore has permitted the same vide order bearing no. MYSDC-ALN1/ALN/47/2017(3660) dated 28-08-2017. Hence, the Donor has been in physical possession and enjoyment of the Schedule Property

[Signature]

[Signature]

.....u..... 3151
 ಪುನಃ.....

ಗುರುತಿಸುವವರು

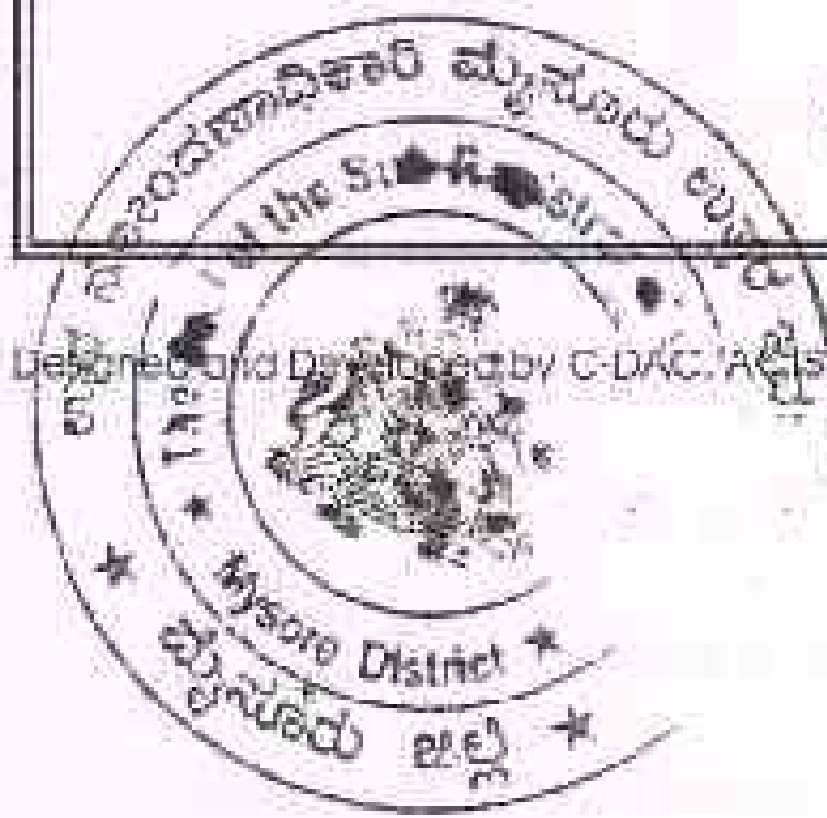
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕೆಳಗಿನ ಮೆಚ್ಚು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಎ.ಡಿ. ವಾಗ್ಗೇಶ್ ನಂ.600, ಬನ್ನೇರು ರೋಡ್, ಮೈಸೂರು.	
2	ಸುಶೀಲ್ ದಿನ್ ಬಿ.ಲಾಲ್ ಪುಟ್ಟಾಪ್ಪ ನಂ.2035, 9ನೇಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಹಂತ, ರಾಜೀವ್ ನಗರ, ಮೈಸೂರು.	

ಸಹಿ ರಾಜಕಾರಿ



1 ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತದ ದಾಖಲೆಗಳು
 ಸಂಖ್ಯೆ MYN-1-03151-2017-18 ಅಗಿ
 ಸಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ MYND416 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
 ದಿನಾಂಕ 29-05-2017 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದಿಕಾರಿ
 ಸಹಿ ಮೈಸೂರು (ಉತ್ತರ)



Designed and Developed by C-DAC, AICTE Pune





as an absolute owner of the same and he got unfettered legal right to transfer the same through Deed of Gift in favour of his father i.e., the Donee herein.

WHEREAS, the Donee is the father of the Donor in relation. Due to natural love and affection towards the Donee, the Donor has decided to Gift the Schedule Property in favour of the Donee and the **DONEE HAS ACCEPTED** to take Gift of the Schedule Property.

NOW THIS DEED OF GIFT WITNESSETH AS FOLLOWS :

The Donor does hereby grant, convey and assign to the Donee the Schedule Property together, with all easementary rights, privileges, appurtenances, hereditaments whatsoever absolutely belonging to the Donor today thereby registering this Gift Deed, free from all kinds of encumbrances, litigations, court attachments, lien, surety-ship claim, bank debts, minor claims, memorandums, maintenances, share in the property, etc.

The Donor has this day relinquished his entire rights, title, interest, claims, possession whatsoever in respect of the Schedule Property in favor of the Donee and from this day onwards the Donee will have and hold the said property forever and the Donee will have absolute ownership, title to the Schedule Property so gifted and that **FREE FROM ALL ENCUMBRANCES** and whatsoever.

[Signature]

[Signature]



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್, ಮೆಂಟಾಡಲ, ಇವರು 5690.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	5690.00	ನಗದು ರೂಪ
ಒಟ್ಟು:	5690.00	

ಸ್ಥಳ : ಮೈಸೂರು(ಉತ್ತರ)

ದಿನಾಂಕ : 29/08/2017

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ವಿಭಾಗ
ಮೈಸೂರು ಉತ್ತರ
(ಮೈಸೂರು(ಉತ್ತರ))

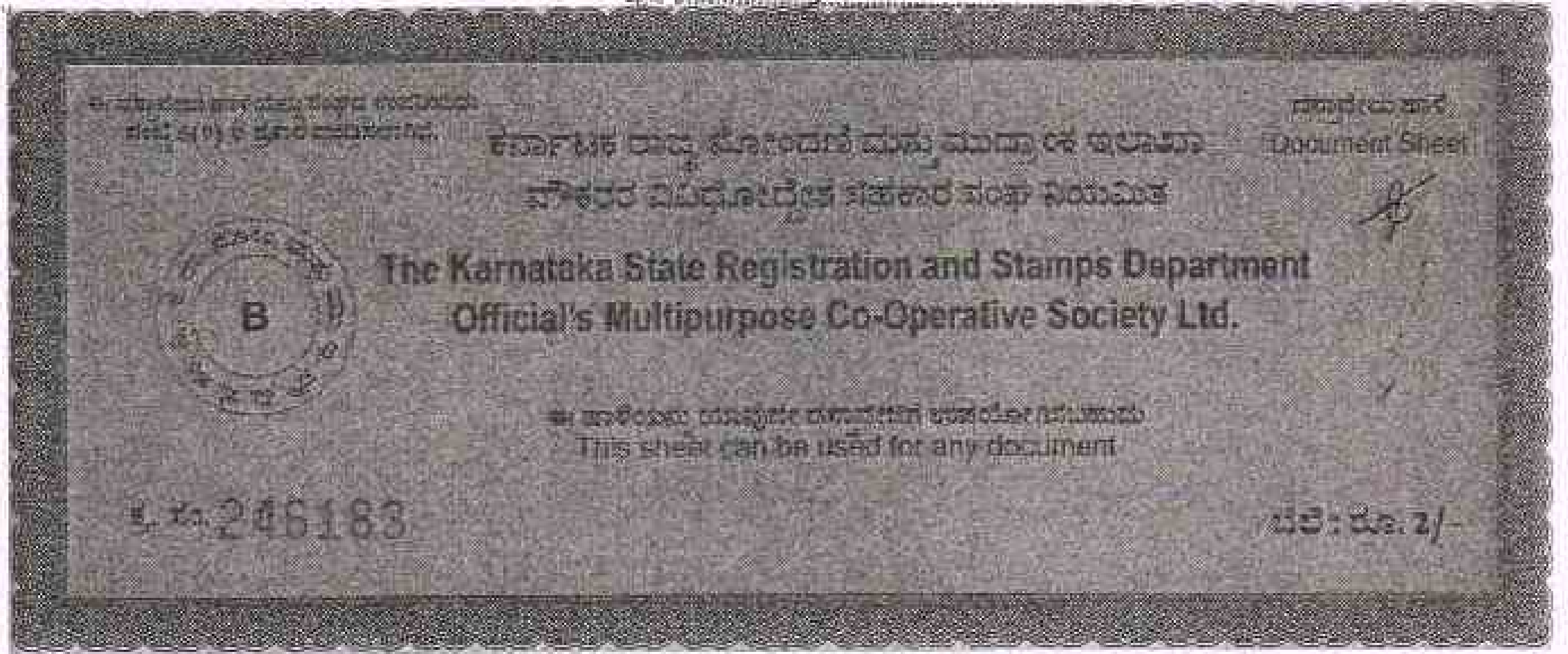


Designed and developed by C- DAC ,ACTS Pune.



.....ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರೆ ಸೇರಿಸಿ...../

ಇವೇ



**THE DONOR HEREBY COVENANTS WITH THE DONEE AS
FOLLOWS:-**

- 1) That the Schedule Property is Donor's absolute and exclusive self acquired property having acquired the same as illustrated above and thus, apart from the Donor no one has any right, title and interest or claims in or to the Schedule Property.
- 2) That the Schedule Property and every part of it is free from all kinds of encumbrances, claims, charges, demands, attachments, whatsoever and that notwithstanding any acts, deeds, things heretofore done, executed or knowingly suffered, the Donor has good title and right cause and absolute power and authority to Gift the Schedule Property and the Donee will have absolute title to the Schedule Property so gifted and the said Donee and his legal heirs shall and may at all times to come peaceably and quietly possess and enjoy the Schedule Property by paying requisite taxes in his own name without any interruption, claim or demand whatsoever from or by the said Donor or any person or persons lawfully and equitably claiming from or under or in trust from his and that free from all encumbrances and whatsoever.
- 3) That the Donor has NO OBJECTION to get transfer the Khata and other relevant records of the Schedule Property in the records of concerned departments to the name of the Donee.

[Signature]

[Signature]

.....ಶ್ರೀ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ಮಠದ ಸಂಖ್ಯೆ 315/1.....



- 4) The Donor has this day handed over the physical possession of the Schedule Property in favour of Donee.
- 5) That the Donor further declares that this gift is irrecoverable and will not be challenged in future either by the Donor or by his successors, executors or heirs or by anybody else on the ground that no monetary consideration was received by the Donor from the Donee or on any other ground.
- 6) That the Donor has handed over the title documents and relevant papers relating to the Schedule Property in favour of Donee.
- 7) That the Donee has accepted this Gift and taken physical possession of the Schedule Property.
- 8) This Gift Deed is affected among the members of the family and hence the stamp duty is paid as per Article 28 (b) of The Karnataka Stamp Act 1957.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of residentially converted undeveloped land bearing survey no. 204/4, measuring 2 Acres 34.08 Guntas [MYSDC-ALN1/ALN/47/2017(3660) dated 28-08-2017, order passed by the Deputy Commissioner, Mysore District, Mysore], situated at Mandakalli Village, Kasaba Hobli, Mysore Taluk, Mysore District and bounded on :

[Signature]

[Signature]

ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 246185/1



- East : Property bearing survey no. 204/1.
West : Property bearing survey no. 204/2 and 204/3.
North : Road.
South : Property bearing survey no. 203 & 204/2.

IN WITNESS WHEREOF the Donor and Donee have signed this Gift Deed on the day, month and year mentioned above at Mysuru.

WITNESSES:-

1. A.P. (A.P. NARAYAN)
#666. Banwar
Mysore-4


DONOR

2. Sushree
#2035 9th CROSS
1st STAGE RAJIV
NAGARA MYSORE.

Accepted the Gift

DONEE

Drafted and typed to my Dictation


R. Ashok, B.Com., L.L.B.,
Advocate, Mysore.
Enrolment No. : Kar 1404/04.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಮಾಳಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಡ್ಡೆ ಸಂಖ್ಯೆ 1572 ಮುಖೋರಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುಖಪುಟವಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು-ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಚೋ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಜಮಾಪಡಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ದಾನಪತ್ರ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಹದಿನಾಲ್ಕನೇ ಇಸವಿ, ಜೂನ್ ಮಾಹೆ ಹನ್ನೊಂದನೇ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲು,
(11-06-2014)

ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ, ಬಿಲ್ಲೆ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರಂ, ಜಿ. ಎಲ್. ಬಿ. ರಸ್ತೆ, 1111 ನೇ ನಂಬರ್ ಮನೆಯಲ್ಲಿ
ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್ ರವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿ ಸುಮಾರು 37 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿ
(ದಾನ ಪಡೆದವರು) ಇವರಿಗೆ.

ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ, ಬಿಲ್ಲೆ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರಂ, ಜಿ. ಎಲ್. ಬಿ. ರಸ್ತೆ, 1111 ನೇ ನಂಬರ್ ಮನೆಯಲ್ಲಿ
ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್ ರವರ ಮಗ ಸುಮಾರು 19 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀ ನಿತಿನ್ ಶಿವಕುಮಾರ್,
(ದಾನಕೊಡುವವರು) ಆದ ನಾನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಾನಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ,

ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ಅಂದರೆ ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲಾ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ,
ಮಂಡಕಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 205 ಎಸ್ವಿರ್ 36 ಗುಂಟೆ ಉಳ್ಳ ಮಿಷ್ಕಿ ಜಮೀನು ಮೊದಲಿಗೆ ಮೈಸೂರು
ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಡಕಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಗಳಾದ ಲೇಟ್ ದೊಡ್ಡಬೀರೇಗೌಡರ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ
ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಮರಣಾನಂತರ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ವಾರಸು ಹಕ್ಕಿನ ಮೇರೆಗೆ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರುಗಳಾದ
ಹಾಗೂ ಅವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿಯಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಮಾಲಮ್ಮ ನವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಐ.ಹೆಚ್.ಆರ್.17/1997-98 ರ
ಪ್ರಕಾರ ವರ್ಗಾವಣೆಗೊಂಡಿದ್ದು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಅವರ ಹೆಸರು ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು ನಂತರ ತಾರೀಖು
12-09-2013 ರಂದು ಲೇಟ್ ದೊಡ್ಡಬೀರೇಗೌಡ ರವರ ಸಹೋದರಿಯಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಿವಮ್ಮ ನವರು
ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸದರಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಮಾಲಮ್ಮ ನವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕುಮಿಲಾಸೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ
ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಸದರಿ ಹಕ್ಕು ಮಿಲಾಸೆ ಪತ್ರವು ಮೈಸೂರು ಉತ್ತರ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ

Attesting

Letd



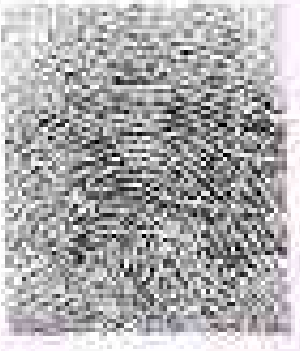
Print Date & Time : 11-06-2014 04:35:56 PM

ರಸ್ತಾವೇಣು ಸಂಖ್ಯೆ : 1433

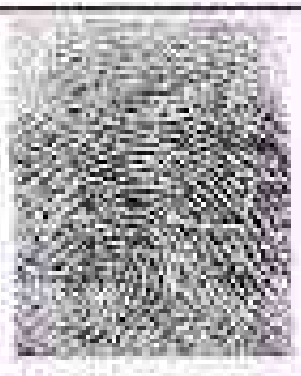
ಸಿಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮೈಸೂರು(ಉತ್ತರ) ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 11-06-2014 ರಂದು 03:57:40 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಮೊದಲನೇ ಶುಲ್ಕ	500.00
2	ಸ್ಟ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ಫೀ	245.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
4	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	815.00

ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚೆತ್ತ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ ಶಿವಕುಮಾರ್			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚೆತ್ತ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ ಶಿವಕುಮಾರ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
2	ನಿತಿನ ಶಿವಕುಮಾರ್ ದಿನಾ ಶಿವಕುಮಾರ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಸಿಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಮೈಸೂರು
11-06-2014

ಸಿಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 404/152 ಮುನ್ಸೂಚನೆಯು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುಖಪುಟವಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕೆ
Document Sheet

ದೋಷ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಕೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಕೈರಾದುರ್ದಿಷ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

.....2.....

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ಸಿಡಿ ನಂಬರ್ ಎಂವೈಎನ್ ಡಿ364ನೇದ್ದರಲ್ಲಿ ಎಂವೈಎನ್-1-3726/13-14 ನೇ ನಂಬರ್ ಆಗಿ ತಾರೀಖು 12-09-2013 ರಂದು ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಆಗಿದ್ದು ನಂತರ ಪೆಡ್ಕೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸದರಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಮಾಲಮ್ಮ ಮತ್ತು ಅವರ ಮಕ್ಕಳುಗಳ ಹಕ್ಕುಸಂಬಂಧಸ್ವಾಮಿತ್ವಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು ಅವರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲೇ ಇದ್ದು ನಂತರ ಸದರಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಮಾಲಮ್ಮ ಮತ್ತು ಅವರ ಕುಟುಂಬದ ಇತರ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಂದ ನಾನು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿದ್ದು ಸದರಿ ಕ್ರಯಪತ್ರವು ಮೈಸೂರು ಉತ್ತರ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ಸಿಡಿ ನಂಬರ್ ಎಂವೈಎನ್ ಡಿ370ನೇದ್ದರಲ್ಲಿ ಎಂವೈಎನ್-1-07259/13-14 ನೇ ನಂಬರ್ ಆಗಿ ತಾರೀಖು 14-02-2014 ರಂದು ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಆಗಿದ್ದು ನಂತರ ಎಂ.ಆರ್. ನಂಬರ್ ಹೆಚ್ 33 ರ ಮೇರೆಗೆ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ತಾರೀಖು 31-03-2014 ರ ಆದೇಶ ಮೇರೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗಿದ್ದು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ವಗೈರೆಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು ಚಾಲ್ತಿ ಸಾಲಿನವರೆವಿಗೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಸಹ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಪೆಡ್ಕೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ನನ್ನ ಹಕ್ಕು ಸಂಬಂಧ ಸ್ವಾಮಿತ್ವಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ನನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲೇ ಇದ್ದು, ನನ್ನ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ನನ್ನ ಇಷ್ಟ ಬಂದ ರೀತಿ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವತಂತ್ರವಿದ್ದು, ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ.

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಆದ ನೀವು ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ತಾಯಿಯವರಾಗಿದ್ದು ನಿಮ್ಮ ಮೇಲೆ ವಿಶೇಷ ಪ್ರೀತಿ ಮತ್ತು ವಿಶ್ವಾಸ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅದೇ ರೀತಿ ನೀವು ಸಹ ನನ್ನ ಮೇಲೆ ಪ್ರೀತಿ ವಿಶ್ವಾಸವಿಟ್ಟಿದ್ದು ನಿಮ್ಮ ಮೇಲಿರುವ ಪ್ರೀತಿ ವಿಶ್ವಾಸ ದ್ಯೋತಕವಾಗಿ ಹಾಗೂ ನಿಮಗೆ ಒಂದು ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯನ್ನು ದಾನವಾಗಿ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಇಚ್ಛಿಸಿದ್ದು ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಪೆಡ್ಕೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಮ್ಮ ಇಷ್ಟ ದೇವರ ಪ್ರೀತ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ನನ್ನ ಸ್ವ-ಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಈ ದಿವಸ ನಿಮಗೆ ದಾನ ರೂಪವಾಗಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಪೆಡ್ಕೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಪ್ರಾಪ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರೀತಿ ವಿಶ್ವಾಸದಿಂದ ನಿಮಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಪೆಡ್ಕೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಶಿಷ್ಟ ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನವೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಪೆಡ್ಕೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿರಬಹುದಾದ, ಜಲ, ತರು ಪಾಪಾಣಾದಿ, ನಿಧಿ ನಿಕ್ಷೇಪ ಅಷ್ಟ ಭೋಗ ತೇಜ ಸ್ವಾಮ್ಯಗಳಿಗೆ ಅವುಗಳ ಆದಿ ಕ್ರಯ, ದಾನ ಪರಿವರ್ತನೆಯೆಂಬ ವ್ಯವಹಾರಾದಿ ಚತುಷ್ಟಯಗಳಿಗೂ ನೀವೇ ಬಾಧ್ಯರಾಗಿ ಸುಖದಿಂದ ಆಳಿ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತೀರಿ.

Attling

hofan

.....3

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಹಾತಿಲೆ ಎಸ್, ಶಿಂಧೆ ಬಿಸ್ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಡಿ, ಶಿಂಧೆ ನಂ. 959, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 4ನೇ ಮೇಸ್, ಕಲ್ಯಾಣಗಿರಿ, ಮೈಸೂರು.	
2	ವಿ. ಅಶ್ವಿನ್ ಕುಮಾರ್ ಬಸ್ ವೆಂಕಟೇಶ್ ಗಾವ್ ನಂ. 05, ಕಿರ್ಲೋಸ್ಕರ್, ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮಾರ್ಗ, ಸಿದ್ಧಾರ್ಥ ಲೇಔಟ್, ಮೈಸೂರು.	

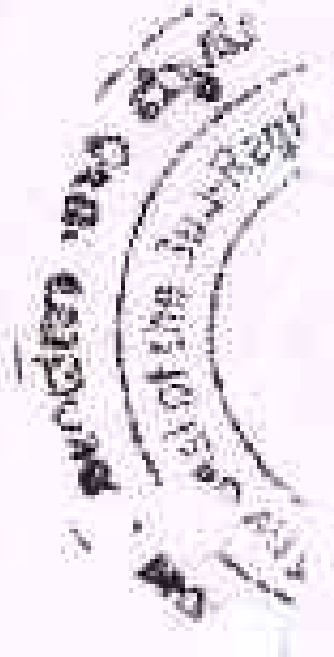

ಸಹಿ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್





1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಾಖಲೆಗಳು
 ನಂಬರ್ MYN-1-01433-2014-15 ಆಗಿ
 ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ MYND376 ನೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ
 ದಿವಾಂಕೆ 11-06-2014 ರಂದು ಮೋದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

 11/06/14
ವಿ. ರುಕ್ಮಿಣಿ
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
 ಸಹಾಯಕ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ನಿರ್ದೇಶನ/ಉತ್ತರ)



ಈ ಯಾವುದೇ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದಾಯ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾಟಕ 152 ಮುಖೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಶ್ರವಣ ಮುಖ್ಯ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆ ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದೊರೆ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಹಾಳೆ ಪರಿಷ್ಕರಣಾ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

.....3.....

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನನ್ನ ಬಳಿ ಇರುವ ವಿಶಿಷ್ಟ ಮೂಲ ದಾಖಲಾತಿ ವಗೈರೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು
ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನದೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿವಸವೇ ನಿಮ್ಮ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಆಧಾರ
ಭೋಗ್ಯ ಕ್ರಯ ದಾನ ಹಕ್ಕುಬಿಡುಗಡೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾ ವಗೈರೆ ಯಾವ ರೀತಿಯಿಂದಲೂ ಪರಾಧೀನ ವಗೈರೆ
ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಯಾವ ವಿಧವಾದ ಕೋರ್ಟುಗಳ ಅಟ್ಯಾಚ್‌ಮೆಂಟ್ ವಗೈರೆ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳಿಗೆ
ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೇನಾದರೂ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಡಲು
ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ದಾನಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸುವ ಇಚ್ಛೆ ಇಲ್ಲದಿದ್ದು ಇದನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ
ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ನಿಮ್ಮನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಮತ್ತಾರಿಗೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ
ಹಕ್ಕುಸಂಬಂಧ ಸ್ವಾಮಿತ್ವವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ರೆವಿನ್ಯೂ
ದಾಖಲಾತಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಮ್ಮ ಇಷ್ಟ ಬಂದ ರೀತಿ ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ
ಅನುಭವಿಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತೀರಿ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯ ದಾನವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದಿರುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿ ನನ್ನ ಸ್ವಂತ
ತಾಯಿಯವರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಆದ ನೀವು ಸಹ ಈ ದಾನ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೀರಿ.

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಆದ ನಾನು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ದಾನವನ್ನು
ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ. ಹಾಗೂ ಇದರ ಅಂಗವಾಗಿ ಈ ದಾನಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ.

ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಾನ ಕೊಡುವವರು ಹಾಗೂ ದಾನ ಪಡೆದವರು ಎಂಬ ಪದಗಳು ಅವರುಗಳ ಹಕ್ಕುದಾರರು,
ಆಡಳಿತದಾರರು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರು ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕರು, ವಾರಸುದಾರರು ಇವರುಗಳೆಲ್ಲರೂ ಸಹ
(ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಸರಿ ಹೋಗದಿರುವುದನ್ನು ಬಿಟ್ಟು) ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

Illim

Letal

.....4



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ ಶಿವಕುಮಾರ್ , ಇವರು 1130.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	1130.00	ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಂ . 792262 , ದಿನಾಂಕ 11/06/2014 , ಪೇಟೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ , ಮೈಸೂರು ,
ಒಟ್ಟು :	1130.00	

ಸ್ಥಳ : ಮೈಸೂರು(ಉತ್ತರ)

ದಿನಾಂಕ : 11/06/2014




ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
ಮೈಸೂರು (ಉತ್ತರ)
(ಮೈಸೂರು(ಉತ್ತರ))



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧಿಕೃತ ಸಂಖ್ಯೆ 604/95 ಮುಷೂಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಡೋ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಜರೆಯಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Ra.

....4....

ಪೆಡ್ಕೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

Nothing

ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲಾ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಡಕಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಶ್ರೀ ನಿತಿನ್
ಕೆ ಎ ಕುಮಾರ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಚಾತಾ ನಂಬರ್ 301 ಹೊಂದಿರುವ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ
ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 205 ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0.36 (ಮೂವತ್ತಾರು) ಗುಂಟೆ ಆಕಾರ 0.88 ಪೈಸೆ ಉಳ್ಳ ಖುಷ್ಕಿ
ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಶ್ರೀಮತಿ ಮಾಲಮ್ಮ ರವರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಪ್ಪ ರವರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ಕಾರಿ ಒಣ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಶ್ರೀ ಕೆಂಚೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಪೂರ್ತಾ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನು ಇತರ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಗೊಂದಿಗೆ ಈ ದಾನಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ
ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಉಭಯತ್ರರೂ ಒಪ್ಪಿ ಈ ದಿವಸ
ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು

1. 
U. Ashwin Kumar
#5 8th cross Shubha Ashwathi
Mysore



(ದಾನ ಕೊಡುವವರು)



(ದಾನ ಪಡೆದವರು)

ಕಂಡು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಡೂರಿನ ದೆರೆಳಚ್ಚು ಮಾಡುವವರು


K. H. S. Shiel
#459, 2nd cross
U. Ashwin
Kalyanapur
Mysore

ಎನ್. ನಾರಾಯಣ ರಾವ್, ಬಿ.ಎಸ್ಸಿ.,
ನಿವೃತ್ತ ಹಿರಿಯ ಉಪನೋದಗ್ರಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಪತ್ರ ಬರಹಗಾರರು,
ಈ.ಪಂ. 651/95-96 ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ, ಮೈಸೂರು - 8

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಕಿಯನ್ನು ಸಂಘದ ಅಧಿನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿತವಾಗಿದೆ.ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ಸೌಕರ್ಯ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತದಾಖಲೆಯ ಹಾಕಿ
Document SheetThe Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.ಈ ಹಾಕಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಅಂಶವಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಕ್ರ. ಸಂ. 249150

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

GIFT DEEDThis **DEED OF GIFT** is made and executed on this 10th day of February
2017 at Mysuru.

BY

SMT. LAKSHMI alias
LAKSHMI SHIVAKUMAR
Aged about 39 years,
W/o Sri. Shivakumar,
Residing at no. 1111,
JLB Road, Vidyaranyapuram,
Mysuru.Hereinafter called as the **DONOR** on the one part which expression shall
unless excluded or repugnant to the context be deemed to include her legal
heirs, executors, administrators, successors, assigns, and representatives in
interest.**IN FAVOUR OF**SRI. SHIVAKUMAR
Aged about 47 years,
S/o. Late Venkatachala,
Residing at No. 1111,
JLB Road, Vidyaranyapuram,
Mysuru.Hereinafter called as the **DONEE** on the other part which expression
shall unless excluded or repugnant to the context be deemed to include his legal

Late



Print Date & Time : 10-02-2017 01:17:49 PM

ಪ್ರಸ್ತಾವನಾ ಸಂಖ್ಯೆ : 7403

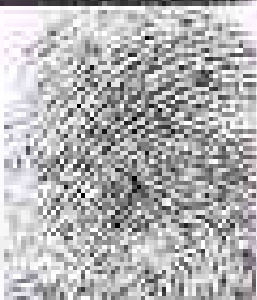
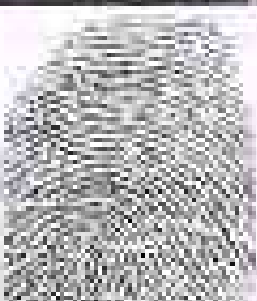
ಸಹಿ: ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಮೈಸೂರು(ಅಧಿಕಾರ) ಕವರ ಪಟ್ಟಿಯೊಳಗೆ ದಿನಾಂಕ 10-02-2017 ರಂದು 12:14:42 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಸಂ. ವಿವರಿಸಿದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರ. ಪೈ
1	ಮೋದರದ ಮೆಲ್ಲ	500.00
2	ಗಾಂಧಿಜಿನ್ ಕೂ	315.00
	ಒಟ್ಟು :	815.00

ಕ್ರೈ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಜಿಸ್ ಲೇಟ್ : ವೆಂಕಟಾಚಲ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಬಿ.ಬಿ. ಬೆಂಗಳೂರು			

ಬರೆಯಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಬರೆಯುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬಾಳೆ ಗುರುತು	ತಹಿ
1	ಶಿವಶಂಕರ್ ಬಿ. ಬಿ. ಮೆಂಟಲ್ (ಬರಹಗಾರರು)			
2	ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಅಲಿಯಾಸ್ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಶಿವಶಂಕರ್ ಗಿಣಿ ಶಿವಶಂಕರ್ (ಬರಹಗಾರರು)			

ಪೆಂಪ್ ರಾಜ್ ಕುಮಾರ್

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಾಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಕ್ರ. ಸಂ. 249151

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

heirs, executors, administrators, successors, assigns, and representatives in interest.

WHEREAS, the Donor is the absolute owner of the residentially converted undeveloped land bearing survey no. 205, measuring 0-36 Guntas [ALN (1) CR 153/2016-17 dated 07-02-2017, order passed by the Deputy Commissioner, Mysore District, Mysore], situated at Mandakalli Village, Kasaba Hobli, Mysore Taluk, Mysore District which is more fully described in the schedule herein under mentioned and herein after referred to as the **SCHEDULE PROPERTY.**

WHEREAS, the Schedule Property is the self acquired property of the Donor. The Donor acquired the Schedule Property in agricultural status through registered Gift Deed dated 11-06-2014 executed by her son, Sri. Nitin Shivakumar, registered as document no. MYN-1-01433-2014-15 in CD no. MYND 376, before the Sub-Registrar, Mysore North, Mysore. In pursuance to the same, khata of the Schedule Property transferred to the name of the Donor in the revenue records vide MR H 59/2013-14 and RTC recorded accordingly. In response to application filed by the Donor for conversion of the Schedule Property from agricultural purpose to residential purpose, the Deputy Commissioner, Mysore District, Mysore has permitted the same vide order bearing no. ALN (1) CR 153/2016-17 dated 07-02-2017. Hence, the Donor has been in absolute possession and enjoyment of the Schedule Property as an

Donor

Shivakumar

7408

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೇಮಕ ಮತ್ತು ವಿವರ	ಹಿರಿ
1	ಎ. ಪಿ. ವಾಗೇಶ್ ನಂ. 000, ಸುವರ್ಣಾ ದರ್ಶಿ, ಅರಸೀಕೆರೆ, ಮೈಸೂರು	As per
2	ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ, ವಿ. ಕೆ. ಸಿ. ರೋಡ್ ನಂ. 111, ಬಿ. ಎಲ್. ವಿ. ರೋಡ್, ವಿಜಯನಗರ, ಮೈಸೂರು	As per

ಸಹಿ



1 ನೇ ಸ್ಥಾನದ ಗೌರವಾನ್ವಿತರು
ಪತ್ರ MYN - 07408 2016 17 ಅನಿ
ಸಿ.ಡಿ. ಪತ್ರ MYND410 ನೇ ಛಂದ
ದಿನಾಂಕ 10-02-2017 ರಂದು ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಸಹಾಯಕಿ)



Designed and developed by C.D.C. ACTS, Pune



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮಂಜೂರಾಗಿದೆ.

**The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.**

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಕ್ರ. ಸಂ. 249152

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

absolute owner of the same and she got absolute legal right to transfer the same through Deed of Gift in favour of her husband i.e., the Donee herein.

WHEREAS, the Donee is the husband of the Donor in relation. Due to natural love and affection towards the Donee, the Donor has decided to Gift the Schedule Property in favour of the Donee and the **DONEE HAS ACCEPTED** to take Gift of the Schedule Property.

NOW THIS DEED OF GIFT WITNESSETH AS FOLLOWS :

The Donor does hereby grant, convey and assign to the Donee the Schedule Property together, with all easementary rights, privileges, appurtenances, hereditaments whatsoever absolutely belonging to the Donor today thereby registering this Gift Deed, free from all kinds of encumbrances, litigations, court attachments, lien, surety-ship claim, bank debts, minor claims, memorandums, maintenances, share in the property, etc.

The Donor has this day relinquished her entire rights, title, interest, claims whatsoever in respect of the Schedule Property in favor of the Donee and from this day onwards the Donee will have and hold the said property forever and the Donee will have absolute ownership, title to the Schedule Property so gifted and that **FREE FROM ALL ENCUMBRANCES** and whatsoever.

Let's see

Shree

6 7408
ಹೆಸರು:
ಹೆಸರು:



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಮೊಂಡಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ವ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ- ಸಲ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ವ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿ.ಬಿ. ಲೀಡ್ ವೆಂಕಟಾಚಲ , ಇವರು 5690.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕುಳ್ಳವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಿಗದಿತ ರೂಪ	5690.00	ನಿಗದಿತ ರೂಪ
ಒಟ್ಟು :	5690.00	

ಸ್ಥಳ : ಮೈಸೂರು(ಉತ್ತರ)

ದಿನಾಂಕ : 10/02/2017

ಹಿರಿಯ ಉಪ ಮುಖ್ಯಸ್ಥಾಧಿಕಾರಿ
ಉಪಮುಖ್ಯಸ್ಥ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
ಮೈಸೂರು(ಉತ್ತರ)



Designed and developed by C-DAC ACT Pune.



ಈ ದಾಖಲೆಯು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಉಪಯೋಗಿಸಲು
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಬಳಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಕ್ರ. ಸಂ. 249153

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

**THE DONOR HEREBY COVENANTS WITH THE DONEE AS
FOLLOWS:-**

- 1) That the Schedule Property is Donor's absolute and exclusive self acquired property having acquired the same as illustrated above and thus, apart from the Donor no one has any right, title and interest or claims in or to the Schedule Property.
- 2) That the Schedule Property and every part of it is free from all kinds of encumbrances, claims, charges, demands, attachments, whatsoever and that notwithstanding any acts, deeds, things heretofore done, executed or knowingly suffered, the Donor has good title and right cause and absolute power and authority to Gift the Schedule Property and the Donee will have absolute title to the Schedule Property so gifted and the said Donee and his legal heirs shall and may at all times to come peaceably and quietly possess and enjoy the Schedule Property by paying requisite taxes in his own name without any interruption, claim or demand whatsoever from or by the said Donor or any person or persons lawfully and equitably claiming from or under or in trust from her and that free from all encumbrances and whatsoever.
- 3) That the Donor has NO OBJECTION to get transfer the Khata and other relevant records of the Schedule Property in the records of concerned departments to the name of the Donee.

Lotus

S. S. a. S. S.

7400

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಕಿಯನ್ನು ಸಂಪಾದಕ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ರೂ. 5(0) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಾಖಲೆಯು ಹಾಕಿ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಕಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಕ. ಸಂ. 249154

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

- 4) The Donor has this day handed over the possession of the Schedule Property in favour of Donee.
- 5) That the Donor further declares that this gift is irrecoverable and will not be challenged in future either by the Donor or by her successors, executors or heirs or by anybody else on the ground that no monetary consideration was received by the Donor from the Donee or on any other ground.
- 6) That the Donor has handed over the title documents and relevant papers relating to the Schedule Property in favour of Donee.
- 7) This Gift Deed is affected among the members of the family and hence the stamp duty is paid as per Article 28 (b) of The Karnataka Stamp Act 1957.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of residentially converted undeveloped land bearing survey no. 205, measuring 0-36 Guntas [ALN (1) CR 153/2016-17 dated 07-02-2017, order passed by the Deputy Commissioner, Mysore District, Mysore], situated at Mandakalli Village, Kasaba Hobli, Mysore Taluk, Mysore District and bounded on :

East	:	Property bearing survey no. 208.
West	:	Property bearing survey no. 204.
North	:	Property bearing survey no. 309.
South	:	Property bearing survey no. 206.

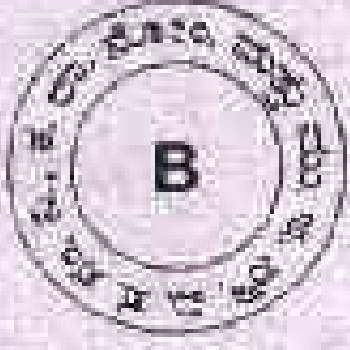
Lot 2 C

[Signature]

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸಲು ಬಳಸಬಹುದು.
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) 3 ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಸೌಕರ್ಯ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document.

ಕ್ರ. ಸಂ. 249155

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

IN WITNESS WHEREOF the Donor and Donee have signed this Gift
Deed on the day, month and year mentioned above at Mysuru.

WITNESSES:-

1. A.P.

(A.P. Bannur
#666 Mysore-15)

[Signature]
DONOR

2. *[Signature]*

(NITHIN SHIVAKUMAR)

Vidyanarayana Mysore.

Accepted the Gift

[Signature]
DONEE

Drafted and typed to my Dictation

[Signature]
R. Ashok, B.Com., L.L.B.,
Advocate, Mysore.
Enrolment No. : Kar 1404/04

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ಸೀಯಮಿಕ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಪಾತ್ರೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಮೆಟ್ರಿಕ್ : ರೂ. 2/-

DEED OF GIFT

THIS DEED OF GIFT is made and executed on this 20.11.2017 (Twentieth day of November in the year Two Thousand Seventeen) between:

MISS. SAHANA SHIVAKUMAR, aged about 21 years, daughter of Sri. Shivakumar, residing at No. 1111, J.L.B. Road, Vidyaranyapuram, Mysuru, represented by **Registered General Power of Attorney Holder and mother SMT. LAKSHMI SHIVAKUMAR**, aged about 40 years, wife of Sri. Shivakumar, residing at No. 1111, J.L.B. Road, Vidyaranyapuram Mysuru, registered as Document No. MYN-4-00131-2016-17 in CD No. MYND 404 of Book 4 dated 08.08.2016 at the Office of Sub-Registrar, Mysuru North, Mysuru, hereinafter called as the **DONOR** (which expression shall unless repugnant to the context mean and include her heirs, assigns, successors, executors, administrators and representatives-in-interest) of the **ONE PART;**

AND

SRI. SHIVAKUMAR, aged about 48 years, son of Late. Venkatachala, residing at No. 1111, J.L.B. Road, Vidyaranyapuram, Mysuru, hereinafter called as the **DONEE** (which expression shall unless repugnant to the context mean and include his heirs, assigns, successors, executors, administrators and representatives-in-interest) of the **OTHER PART;**

WHEREAS;

1. The **DONOR** is the absolute owner of Converted Land bearing Survey No. 207/8 measuring an extent of 25 Guntas, situated at Mandakalli Village, Kasaba Hobli, Mysuru Taluk, Mysuru District, more fully and particularly described in the Schedule hereunder written and hereinafter for the sake of convenience referred to and called as the **"ITEM NO. 1"**.
2. The **DONOR** is the absolute owner of Converted Land bearing Survey No. 207/9 measuring an extent of 28 Guntas, situated at Mandakalli Village, Kasaba Hobli, Mysuru Taluk, Mysuru District, more fully and particularly described in the Schedule hereunder written and hereinafter for the sake of convenience referred to and called as the **"ITEM NO. 2"**.

Witness

Signature



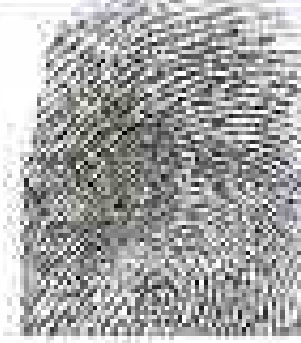
Print Date & Time : 20-11-2017 01:27:23 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 4880

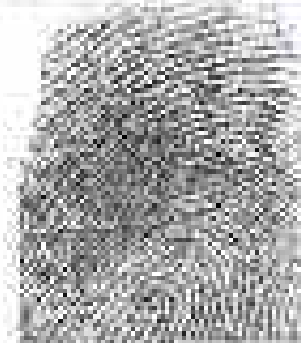
ಸೆಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮೈಸೂರು(ಉತ್ತರ) ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 20-11-2017 ರಂದು 01:01:29 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಮೋದನಕೆ ಶುಲ್ಕ	500.00
2	ಪ್ಯಾಸಿಂಗ್ ಫೀ	315.00
	ಒಟ್ಟು :	815.00

ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೀಟ್ ವೆಂಕಟಾಚಲ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೀಟ್ ವೆಂಕಟಾಚಲ			

ಬರೆಯುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೀಟ್ ವೆಂಕಟಾಚಲ (ಬರೆಯುಕೊಂಡವರು)			
2	ಸಹಕರ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಶಿವಕುಮಾರ್ ರವರ ವರ ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಕೋಂ.ಶಿವಕುಮಾರ್ (ಬರೆಯುಕೊಂಡವರು)			

ಸೆಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್



-2-

3. The Donor has purchased the Agricultural Land bearing Survey No. 207/8 measuring an extent of 25 Guntas, situated at Mandakalli Village, Kasaba Hobli, Mysuru Taluk, Mysuru District, vide Sale Deed dated 06.06.2017 from Sri. Kotaiah alias Kotegowda and others and the same has been registered as Document No. MYN-1-01412-2017-18 in CD No. MYND 414 of Book 1 dated 06.06.2017 at the Office of Sub-Registrar, Mysuru North, Mysuru. Thereafter, the revenue authorities mutated the above said land to the name of Donor vide Mutation MR No. H65/2016-17 and the RTC is also transferred to the name of the Donor.
4. The Donor has purchased the Agricultural Land bearing Survey No. 207/9 measuring an extent of 28 Guntas, situated at Mandakalli Village, Kasaba Hobli, Mysuru Taluk, Mysuru District, vide Sale Deed dated 05.06.2017 from Sri. Kotaiah alias Kotegowda and others and the same has been registered as Document No. MYN-1-01413-2017-18 in CD No. MYND 414 of Book 1 dated 06.06.2017 at the Office of Sub-Registrar, Mysuru North, Mysuru. Thereafter, the revenue authorities mutated the above said land to the name of Donor vide Mutation MR No. H64/2016-17 and the RTC is also transferred to the name of the Donor.
5. The Deputy Commissioner, Mysuru District, Mysuru, after collecting the conversion fees and phodi fees has converted the Land bearing Survey No. 207/8 measuring an extent of 25 Guntas and Land bearing Survey No. 207/9 measuring an extent of 28 Guntas, situated at Mandakalli Village, Kasaba Hobli, Mysuru Taluk, Mysuru District, from agricultural purpose to residential purpose vide Official Memorandum No. ALN (1) CR. 636 / 2017 (26502) dated 07.11.2017.
6. The Item No. 1 and Item No. 2 hereinafter called as the "SCHEDULE PROPERTY"
7. The Schedule Property is the self-acquired property of the DONOR.
8. The DONOR has the absolute right, title and interest in the Schedule Property. Therefore, the DONOR is entitled to dispose of the Schedule Property in any manner she may choose.

Chatsa

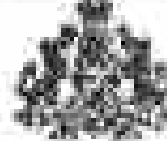
Q. Anand3

4 4880
 ಪುಸ್ತಕ *

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಜೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಪ್ರೆನೀಲ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್. ಪುಟ್ಟರಂಗನಾಯಕ ನಂ.1002/4ನೇಕ್ರಾಸ್, 2ನೇ ಮೇಲ್, ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರಂ, ಮೈಸೂರು.	
2	ಸುಶೀಲ್ ಬಿನ್. ಪುಟ್ಟಪ್ಪಾಪ್ಪ ನಂ.1002/4ನೇಕ್ರಾಸ್, 2ನೇ ಮೇಲ್, ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರಂ, ಮೈಸೂರು.	

ಸಹಿ

1 ನೇ ಪ್ರಕಟಣೆ ದಾಖಲೆಗಳು
 ನಂಬರ್ MYN-1-04880-2017-18 ಆಗಿ
 ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ MYND419 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
 ದಿನಾಂಕ 20-11-2017 ರಂದು ಸೋಂಕಾಯೋಜನಾಧಿಗರ





ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಸಂಸ್ಥಾಪಕಾಧಿಕಾರಿ
 ಸಹಿ
 ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲಾ



Designed and Developed by C/CAC, ACTS, Pune

Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

This sheet can be used for any document

ಪೆಲೆ : ರೂ. 2/-

3

9. The **DONOR** desires to grant the Schedule Property to the **DONEE**, as gift in consideration of love and affection as hereinafter mentioned.
10. The **DONEE** is the father of the **DONOR**.
11. The **DONEE** has agreed to accept the gift as is evidenced by his executing these presents.

NOW THIS DEED WITNESSTH AS UNDER:

1. **THAT**, the **DONOR**, without any monetary consideration and in consideration of natural love and affection which the **DONOR** bears to the **DONEE** doth hereby grant and transfer the Schedule Property by way of Gift to the **DONEE** and all the liberties, privileges, estimates and advantages appurtenant thereto and all the estate, right, title, interest, use, inheritance, possession, benefit, claims and demand whatsoever of the **DONOR AND TO HAVE AND TO HOLD** the same unto and to the use of the **DONEE** absolutely forever with all evidences of title and copies of the documents but subject to the payment of all taxes, rates, assessments, dues and duties now and hereafter chargeable thereon to the Government or Municipality or other Local Authority.
2. The **DONOR** doth hereby covenants with the **DONEE** –
 - (a) **THAT**, the **DONOR** now has in herself, good right, full power and absolute authority to grant the Schedule Property hereby granted as Gift in the manner aforesaid.
 - (b) The **DONEE** may at all times hereafter peaceably and quietly enjoy the Schedule Property and receive the rents and profit thereof, to and for his own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim or demand whatsoever from or by the **DONOR** or any person(s) lawfully claiming or to claim by, from, under or in trust for the **DONOR**.

.....4

Robert C. ¹

.....ನೋಂದಣಿ ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 4880
ಪುಸ್ತಕ.....



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಶಿವಸುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್.ವೆಂಕಟಾಚಾರ್, ಇವರು 5690.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	5690.00	ನಗದು ರೂಪ
ಒಟ್ಟು :	5690.00	

ಸ್ಥಳ : ಮೈಸೂರು(ಉತ್ತರ)

ದಿನಾಂಕ : 20/11/2017

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗಾಗಿ
ಉಪನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
ಮೈಸೂರು (ಉತ್ತರ)
(ಮೈಸೂರು(ಉತ್ತರ))



Designed and Developed by C-DAC, ACTS Pune.





-5-

SCHEDULE PROPERTY

ITEM NO. 1:

Undeveloped

ALL THAT PIECE AND PARCEL off Converted Land bearing Survey No. 207/B measuring an extent of 25 Guntas, situated at Mandakalli Village, Kasaba Hobli, Mysuru Taluk, Mysuru District, Converted by the Deputy Commissioner, Mysuru District, Mysuru, from agricultural purpose to residential purpose vide Official Memorandum No. ALN (1) CR. 636 / 2017 (26602) dated 07.11.2017.

Q. Sun

Bounded on:

East : Land bearing Survey No. 207/7

West : Land bearing Survey No. 208

North : Land bearing Survey No. 207/9

South : Road

Noted

ITEM NO. 2:

Undeveloped

ALL THAT PIECE AND PARCEL off Converted Land bearing Survey No. 207/9 measuring an extent of 28 Guntas, situated at Mandakalli Village, Kasaba Hobli, Mysuru Taluk, Mysuru District, Converted by the Deputy Commissioner, Mysuru District, Mysuru, from agricultural purpose to residential purpose vide Official Memorandum No. ALN (1) CR. 636 / 2017 (26602) dated 07.11.2017.

Q. Sun

Q. Sun

.....6

Noted

Noted



-4-

- (c) **THAT**, the Schedule Property is free and clear and freely and clearly and absolutely and forever released and discharged or otherwise by the **DONOR** and well and sufficiently saved, kept harmless and indemnified of and from and against all former and other estate, titles, charges and encumbrances whatsoever, had made, executed, occasioned or suffered by the **DONOR** or by any other person or in trust for the **DONOR**.
- (d) **AND FURTHER** that the **DONOR** and all persons or any of the persons having or lawfully claiming any estate or interest whatsoever to the Schedule Property or any part thereof from under or in trust for the **DONOR**, shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the **DONEE** do and execute or cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things, conveyances and assurances in law whatsoever for better and more perfectly assuring the Schedule Property and every part thereof unto and to the use of the **DONEE** in the manner aforesaid as by the **DONEE** or counsel in law shall be reasonably required.
3. **THAT**, the **DONOR** hereby has delivered actual physical possession of the Schedule Property to the **DONEE**, on the date of registration of this deed.
 4. **THAT**, the **DONOR** has no objection for the transfer of Khatha of the Schedule Property in favour of the **DONEE** in the records of any competent authorities and also the **DONOR** has no objection for any other transfers in favour of the **DONEE** as required by any law for the time being in force.
 5. **THAT**, the **DONEE** has accepted the gift of Schedule Property from the **DONOR**.
 6. **THAT**, the stamp duty and Registration Fees are borne by the **DONEE**.

.....5

Lotse

[Signature]



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ಏಕೀಕೃತ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಚಲಿ: ರೂ. 2/-

-6-

Bounded on:

East : Land bearing Survey No. 207/7

West : Halla

North : Land bearing Survey No. 209

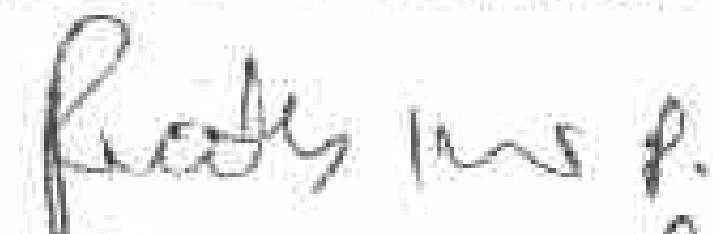
South : Land bearing Survey No. 207/8

IN WITNESS WHEREOF, THE DONOR as well the DONEE (by way of acceptance of the said gift) have put their respective hands on the day, month and year first hereinabove written.

Witnesses:

1. 

2035 1st STAGE 9th CROSS
RAJU WAGTARA MYSURU

2. 

1002, 2nd main.
4th cross VR power
region



DONOR
(Represented by GPA holder)

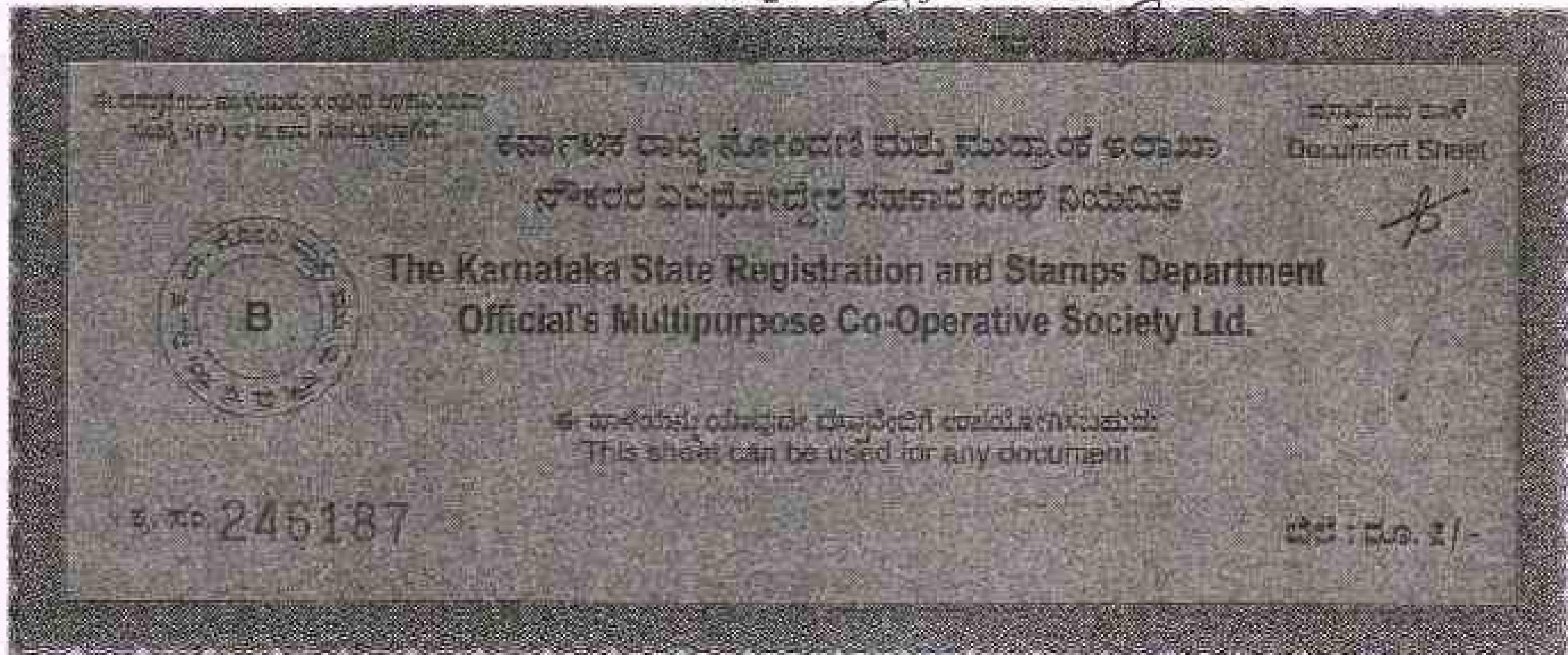


DONEE

Drafted by:



Padmavathi R.,
Advocate, Roll No. KAR 517/97, No. 1134, Narasaraja Road, (Ballal Circle) SBI
Building, Chamarajapuram, Mysuru. Ph No. 94481 78051.



GIFT DEED

6
3150
17/18

This **DEED OF GIFT** is made and executed on this 29th day of August 2017 at Mysuru.

BY

SRI. NITHIN SHIVAKUMAR

Aged about 22 years,

S/o. Sri. Shivakumar,

Residing at No. 1111,

JLB Road, Vidyaranyapuram,

Mysuru.

PAN : EWXPS0056K

Hereinafter called as the **DONOR** on the one part which expression shall unless excluded or repugnant to the context be deemed to include his legal heirs, executors, administrators, successors, assigns, and representatives in interest.

IN FAVOUR OF

SRI. SHIVAKUMAR

Aged about 47 years,

S/o. Late Venkatachala,

Residing at No. 1111,

JLB Road, Vidyaranyapuram,

Mysuru.

PAN : AELPS5929R

Hereinafter called as the **DONEE** on the other part which expression shall unless excluded or repugnant to the context be deemed to include his legal

[Signature]

[Signature]

2 ಪೆಪರ್ ವ್ಯಾಪಾರ ಸಂಖ್ಯೆ 3150
ಸ್ವಕ



Print Date & Time : 29-08-2017 01:46:51 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 3150

ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮೈಸೂರು(ಉತ್ತರ) ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 29-08-2017 ರಂದು 12:30:55 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

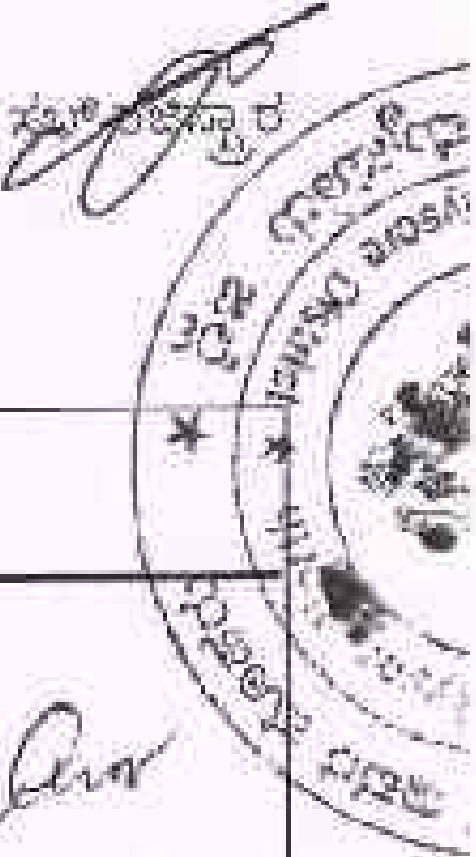
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	500.00
2	ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಫೀ	315.00
	ಒಟ್ಟು :	815.00

ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೀಟ್ , ವೆಂಕಟಾಚಲ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾದ ಮಾದರಲ್ಲಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚೆತ್ತಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೀಟ್ , ವೆಂಕಟಾಚಲ			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚೆತ್ತಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೀಟ್ , ವೆಂಕಟಾಚಲ , (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	ವಿಕಿನ್ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಶಿವಕುಮಾರ್ , (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			



ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್



heirs, executors, administrators, successors, assigns, and representatives in interest.

WHEREAS, the Donor is the absolute owner of the undeveloped residentially converted land bearing survey no. 204/1, measuring 2 Acres 34.08 Guntas [MYSDC-ALN1/ALN/48/2017(3663) dated 28-08-2017, order passed by the Deputy Commissioner, Mysore District, Mysore], situated at Mandakalli Village, Kasaba Hobli, Mysore Taluk, Mysore District which is more fully described in the schedule herein under mentioned and herein after referred to as the **SCHEDULE PROPERTY**.

WHEREAS, the Schedule Property is the self acquired property of the Donor. The Donor purchased the Schedule Property in agricultural status from his vendors, Sri. Venkatasetty and others vide registered Sale Deed dated 07-11-2014, registered as document no. MYN-1-04681-2014-15 in CD no. MYND 382, before the Senior Sub-Registrar, Mysore North, Mysore on 07-11-2014. In pursuance to the same, khata of the Schedule Property transferred to the name of the Donor in the revenue records vide MR H 40/2014-15 and RTC recorded accordingly. In response to application filed by the Donor for conversion of the Schedule Property from agricultural purpose to residential purpose, the Deputy Commissioner, Mysore District, Mysore has permitted the same vide order bearing no. MYSDC-ALN1/ALN/48/2017(3663) dated 28-08-2017. Hence, the Donor has been in physical possession and enjoyment of the Schedule Property

[Signature]

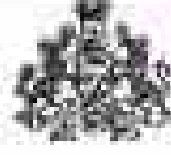
[Signature]

4 ಸ್ಥಳೀಯ ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 3150
ಪುಸ್ತಕ

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿವರ	ಸಹಿ
1	ಎ. ಪಿ. ನಾಗೇಶ್ ನಂ. 666, ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ, ಅಲಸಹಳ್ಳಿ, ಮೈಸೂರು.	AP.
2	ಸುತೀಲ್, ಪಿ. ದಿನ್ ದಿ, ಲಾಲ್, ಪುಟ್ಟಣ್ಣಮಠ ನಂ. 2035, 9ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಹಂತ, ರಾಜೀವ್ ನಗರ, ಮೈಸೂರು.	Gushree

ಸಹಿ ರಾಜೀವ್



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಾಖಲೆಗಳು
ನಂಬರ್ MYN-1-03150-2017 18 ಉಳಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ MYND416 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 29-08-2017 ರಂದು ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸಹಿ ಪುಸ್ತಕದ ದಾಖಲೆಗಳು



Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune



as an absolute owner of the same and he got unfettered legal right to transfer the same through Deed of Gift in favour of his father i.e., the Donee herein.

WHEREAS, the Donee is the father of the Donor in relation. Due to natural love and affection towards the Donee, the Donor has decided to Gift the Schedule Property in favour of the Donee and the **DONEE HAS ACCEPTED** to take Gift of the Schedule Property.

NOW THIS DEED OF GIFT WITNESSETH AS FOLLOWS :

The Donor does hereby grant, convey and assign to the Donee the Schedule Property together, with all easementary rights, privileges, appurtenances, hereditaments whatsoever absolutely belonging to the Donor today thereby registering this Gift Deed, free from all kinds of encumbrances, litigations, court attachments, lien, surety-ship claim, bank debts, minor claims, memorandums, maintenances, share in the property, etc.

The Donor has this day relinquished his entire rights, title, interest, claims, possession whatsoever in respect of the Schedule Property in favor of the Donee and from this day onwards the Donee will have and hold the said property forever and the Donee will have absolute ownership, title to the Schedule Property so gifted and that **FREE FROM ALL ENCUMBRANCES** and whatsoever.

6 ರ ಕಟ್ಟಡದ ಮೊದಲ ಹಂತದ ಮೇಲ್ಮೈ 3150
ಪುಸ್ತಕ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್. ವೆಂಕಟಾಚಲ , ಇವರು 5690.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕುಳ್ಳವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	5690.00	ನಗದು ರೂಪ
ಒಟ್ಟು :	5690.00	

ಸ್ಥಳ : ಮೈಸೂರು(ಉತ್ತರ)

ದಿನಾಂಕ : 29/08/2017

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ
ಮೈಸೂರು (ಉತ್ತರ)



Designed and Developed by C. DAC ACTS Pune.



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಾಖಲೆ ಸಹಿ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಶೀಟನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಕ.ಸಂ. 246190

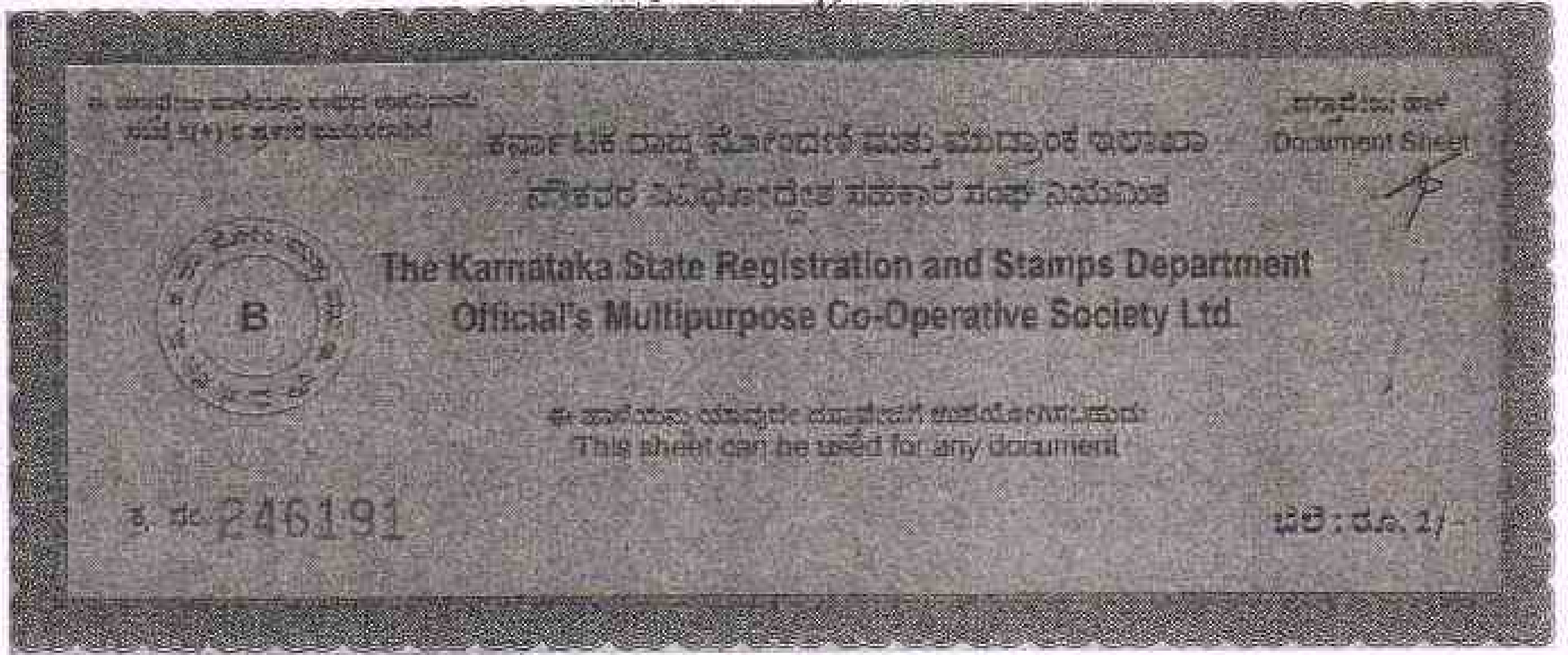
ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

**THE DONOR HEREBY COVENANTS WITH THE DONEE AS
FOLLOWS:-**

- 1) That the Schedule Property is Donor's absolute and exclusive self acquired property having acquired the same as illustrated above and thus, apart from the Donor no one has any right, title and interest or claims in or to the Schedule Property.
- 2) That the Schedule Property and every part of it is free from all kinds of encumbrances, claims, charges, demands, attachments, whatsoever and that notwithstanding any acts, deeds, things heretofore done, executed or knowingly suffered, the Donor has good title and right cause and absolute power and authority to Gift the Schedule Property and the Donee will have absolute title to the Schedule Property so gifted and the said Donee and his legal heirs shall and may at all times to come peaceably and quietly possess and enjoy the Schedule Property by paying requisite taxes in his own name without any interruption, claim or demand whatsoever from or by the said Donor or any person or persons lawfully and equitably claiming from or under or in trust from him and that free from all encumbrances and whatsoever.
- 3) That the Donor has NO OBJECTION to get transfer the Khata and other relevant records of the Schedule Property in the records of concerned departments to the name of the Donee.

[Signature]

[Signature]



- 4) The Donor has this day handed over the physical possession of the Schedule Property in favour of Donee.
- 5) That the Donor further declares that this gift is irrecoverable and will not be challenged in future either by the Donor or by his successors, executors or heirs or by anybody else on the ground that no monetary consideration was received by the Donor from the Donee or on any other ground.
- 6) That the Donor has handed over the title documents and relevant papers relating to the Schedule Property in favour of Donee.

That the Donee has accepted this Gift and taken physical possession of the Schedule Property.

This Gift Deed is affected among the members of the family and hence the stamp duty is paid as per Article 28 (b) of The Karnataka Stamp Act 1957.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of undeveloped residentially converted land bearing survey no. 204/1, measuring 2 Acres 34.08 Guntas [MYSDC-ALN1/ALN/48/2017(3663) dated 28-08-2017, order passed by the Deputy Commissioner, Mysore District, Mysore], situated at Mandakalli Village, Kasaba Hobli, Mysore Taluk, Mysore District and bounded on :



East : Property bearing survey no. 205 & 206.
West : Property bearing survey no. 204/4.
North : Road.
South : Property bearing survey no. 203 & 206.

IN WITNESS WHEREOF the Donor and Donee have signed this Gift Deed on the day, month and year mentioned above at Mysuru.

WITNESSES:-

1. APJ
(A.P. NARESH)
#666. Banu Road
Mysuru - 29

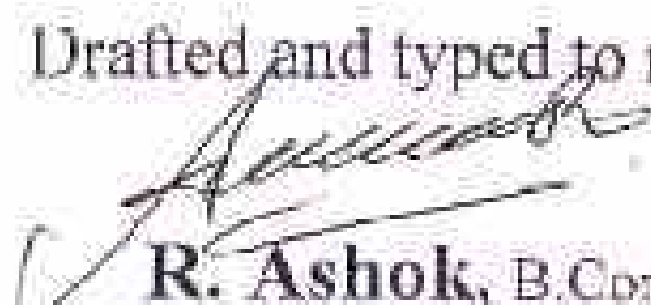

DONOR

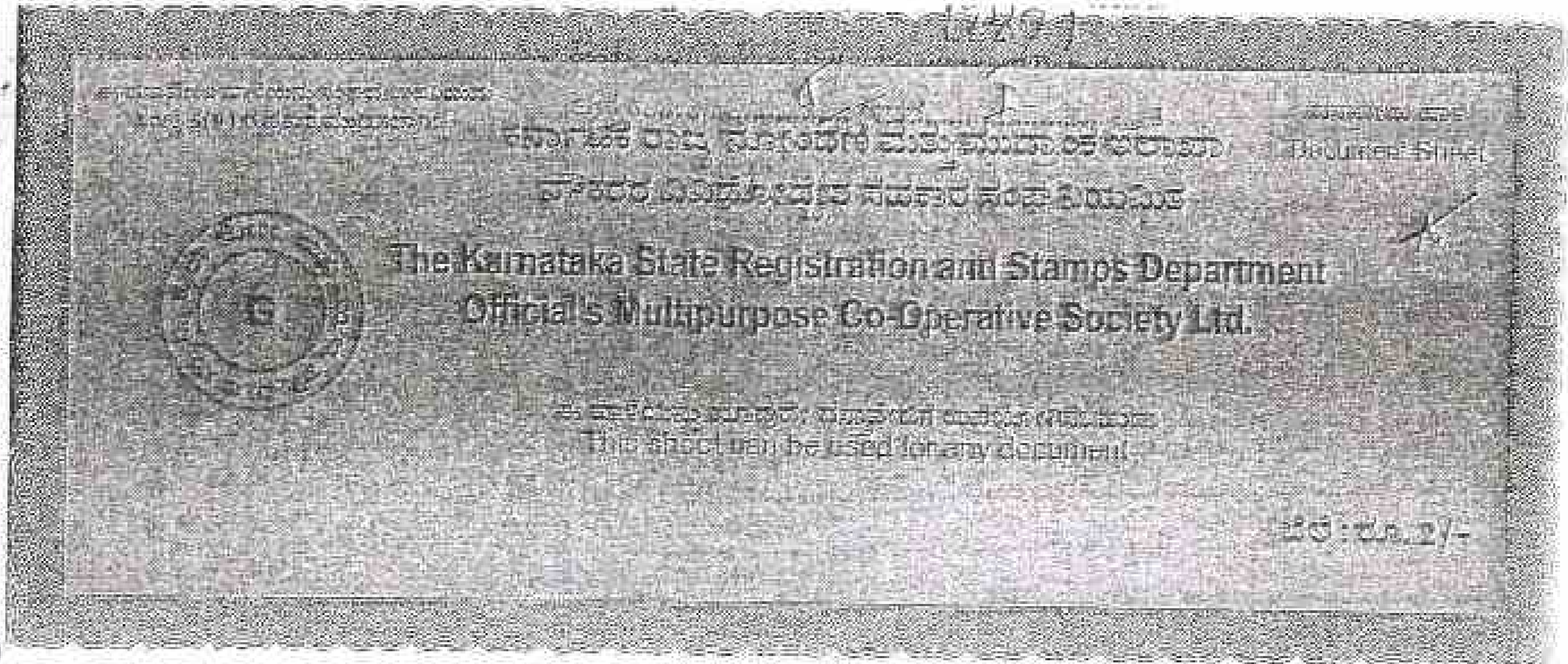
2. Sushree

Accepted the Gift

DONEE

2035 915 CROSS
1ST STAGE RAOU.
NAUTARA MYSURU.

Drafted and typed to my Dictation

R. Ashok, B.Com., L.L.B.,
Advocate, Mysore.
Enrolment No. : Kar 1404/04



4871
17/18

DEED OF GIFT

204/3
3a

THIS DEED OF GIFT is made and executed on this 20.11.2017 (Twentieth day of November in the year Two Thousand Seventeen) between:

SRI. NITHIN SHIVAKUMAR, aged about 22 years, son of Sri. Shivakumar, residing at No. 1111, J.L.B. Road, Vidyaranyapuram, Mysuru, hereinafter called as the **DONOR** (which expression shall unless repugnant to the context mean and include his heirs, assigns, successors, executors, administrators and representatives-in-interest) of the **ONE PART**;

AND

SRI. SHIVAKUMAR, aged about 48 years, son of Late. Venkalachala, residing at No. 1111, J.L.B. Road, Vidyaranyapuram, Mysuru, hereinafter called as the **DONEE** (which expression shall unless repugnant to the context mean and include his heirs, assigns, successors, executors, administrators and representatives-in-interest) of the **OTHER PART**;

WHEREAS:

1. The **DONOR** is the absolute owner of Converted Land bearing Survey No. 204/3 measuring an extent of 3 Acres, situated at Mandakalli Village, Kasaba Hobli, Mysuru Taluk, Mysuru District, more fully and particularly described in the Schedule hereunder written and hereinafter for the sake of convenience referred to and called as the "**SCHEDULE PROPERTY**".
2. The Donor has purchased the Agricultural Land bearing Survey No. 204/3 measuring an extent of 3 Acres, situated at Mandakalli Village, Kasaba Hobli, Mysuru Taluk, Mysuru District, vide Sale Deed dated 22.05.2017 from Smt. Rathnavalli and others and the same has been registered as Document No. MYN-1-01052-2017-18 in CD No. MYND 413 of Book 1 dated 22.05.2017 at the Office of Sub-Registrar, Mysuru North, Mysuru. Thereafter, the revenue authorities mutated the above said land to the name of Donor vide Mutation MR No. H61/2016-17 and the RTC is also transferred to the name of the Donor.

[Signature]

[Signature] 2

Print Date & Time : 20-11-2017 12:42:46 PM

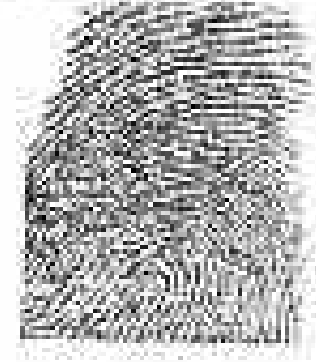
ಶ್ರೀ ಕೆ.ವಿ.ಎಸ್. ಸಂಸ್ಥೆ 4871

ಪ್ರಾ.ವೆ.ಸಂಖ್ಯೆ : 4871

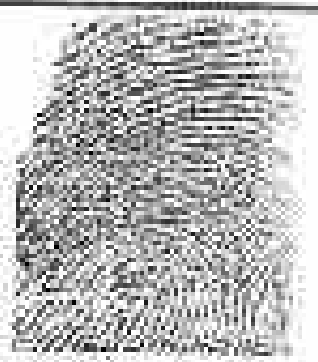
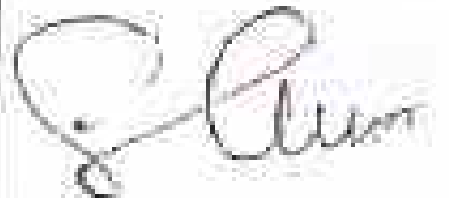
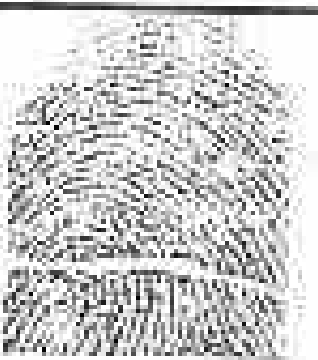
ಪ್ರಾ.ವೆ.ಸಂಖ್ಯೆ : 4871

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಮೊಗುಲದಡಿ ಶುಲ್ಕ	500.00
2	ಗ್ಯಾಂಗ್ವಾನ್ ಶುಲ್ಕ	280.00
	ಒಟ್ಟು :	780.00

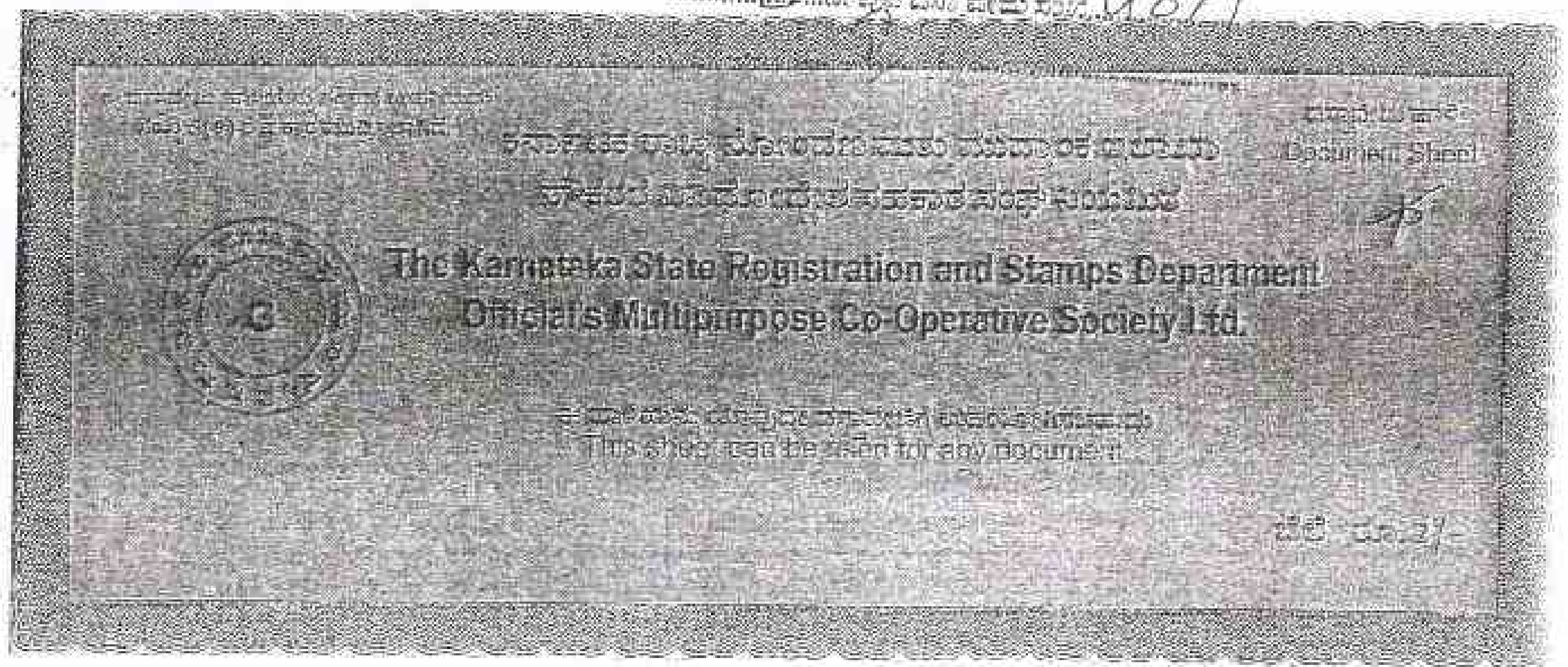
ಶ್ರೀ ಕೆ.ವಿ.ಎಸ್. ಸಂಸ್ಥೆ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿ	ಹಸ್ತ
ಶ್ರೀ ಕೆ.ವಿ.ಎಸ್. ಸಂಸ್ಥೆ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ			

ಬರೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿ	ಹಸ್ತ
1	ಶ್ರೀ ಕೆ.ವಿ.ಎಸ್. ಸಂಸ್ಥೆ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ (ಬರೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ)			
2	ವಿಶೇಷ ಶ್ರೀ ಕೆ.ವಿ.ಎಸ್. ಸಂಸ್ಥೆ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ (ಬರೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ)			

ಶ್ರೀ ಕೆ.ವಿ.ಎಸ್. ಸಂಸ್ಥೆ



-2-

3. The Deputy Commissioner, Mysuru District, Mysuru, after collecting the conversion fees and phodi fees has converted the Survey No. 204/3 measuring an extent of 3 Acres, situated at Mandakalli Village, Kasaba Hobli, Mysuru Taluk, Mysuru District, hereinafter called as the "**SCHEDULE PROPERTY**" from agricultural purpose to residential purpose vide Official Memorandum No. ALN (1) CR. 637 / 2017 (28604) dated 07.11.2017.
4. The Schedule Property is the self-acquired property of the **DONOR**.
5. The **DONOR** has the absolute right, title and interest in the Schedule Property. Therefore, the **DONOR** is entitled to dispose of the Schedule Property in any manner she may choose.
6. The **DONOR** desires to grant the Schedule Property to the **DONEE**, as gift in consideration of love and affection as hereinafter mentioned.
7. The **DONEE** is the father of the **DONOR**.
8. The **DONEE** has agreed to accept the gift as is evidenced by his executing these presents.

NOW THIS DEED WITNESSTH AS UNDER:

1. **THAT**, the **DONOR**, without any monetary consideration and in consideration of natural love and affection which the **DONOR** bears to the **DONEE** doth hereby grant and transfer the Schedule Property by way of Gift to the **DONEE** and all the liberties, privileges, estimates and advantages appurtenant thereto and all the estate, right, title, interest, use, inheritance, possession, benefit, claims and demand whatsoever of the **DONOR AND TO HAVE AND TO HOLD** the same unto and to the use of the **DONEE** absolutely forever with all evidences of title and copies of the documents but subject to the payment of all taxes, rates, assessments, dues and duties now and hereafter chargeable thereon to the Government or Municipality or other Local Authority.

[Signature]

[Signature]

...3

..... 4871
.....

ಗುರುತಿರುವವರು

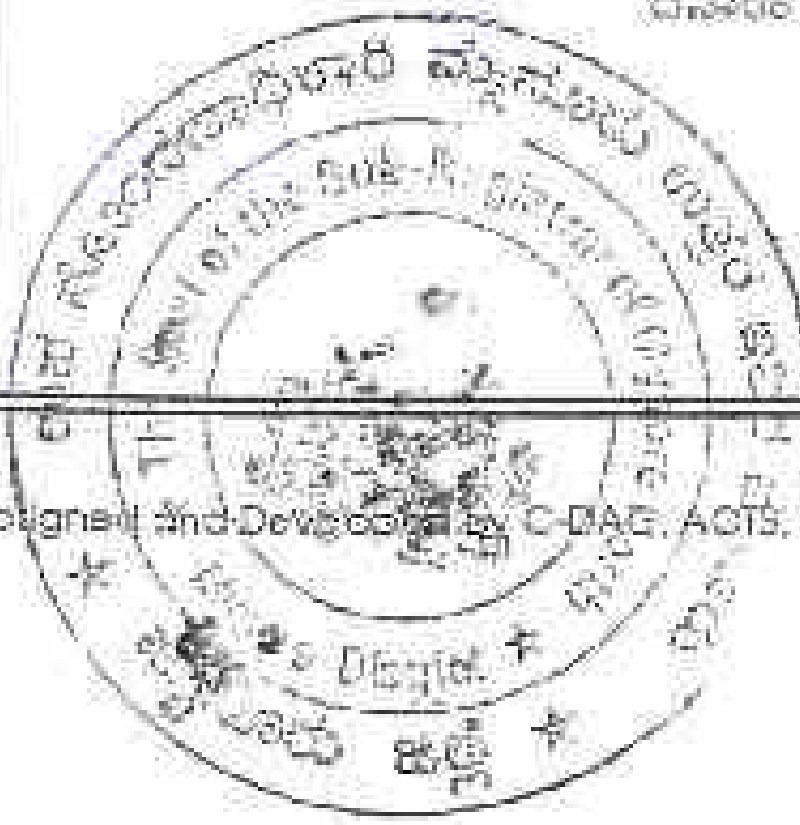
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಪುಲಿಕ್ ಏಮಾನ್ ಲಿನ್ ಪ್ರಕೃತಿಸಾಂಕ ನಂ. 1002, 2ನೇ ಮೇಜ್, 4ನೇ ಫ್ಲಾಟ್, ವಿಜ್ಞಾನಪುರಂ, ಮೈಸೂರು	
2	ಸುನೀಲ್, ಪಿ. ಬಿ. ಎಸ್. ಪುಟ್ಟಪ್ಪಡಿ ನಂ. 2035, 9ನೇ ಫ್ಲಾಟ್, 1ನೇ ಹಂತ, ಶಾಂತಿನ್ಯಾಸ್ ನಗರ, ಮೈಸೂರು	

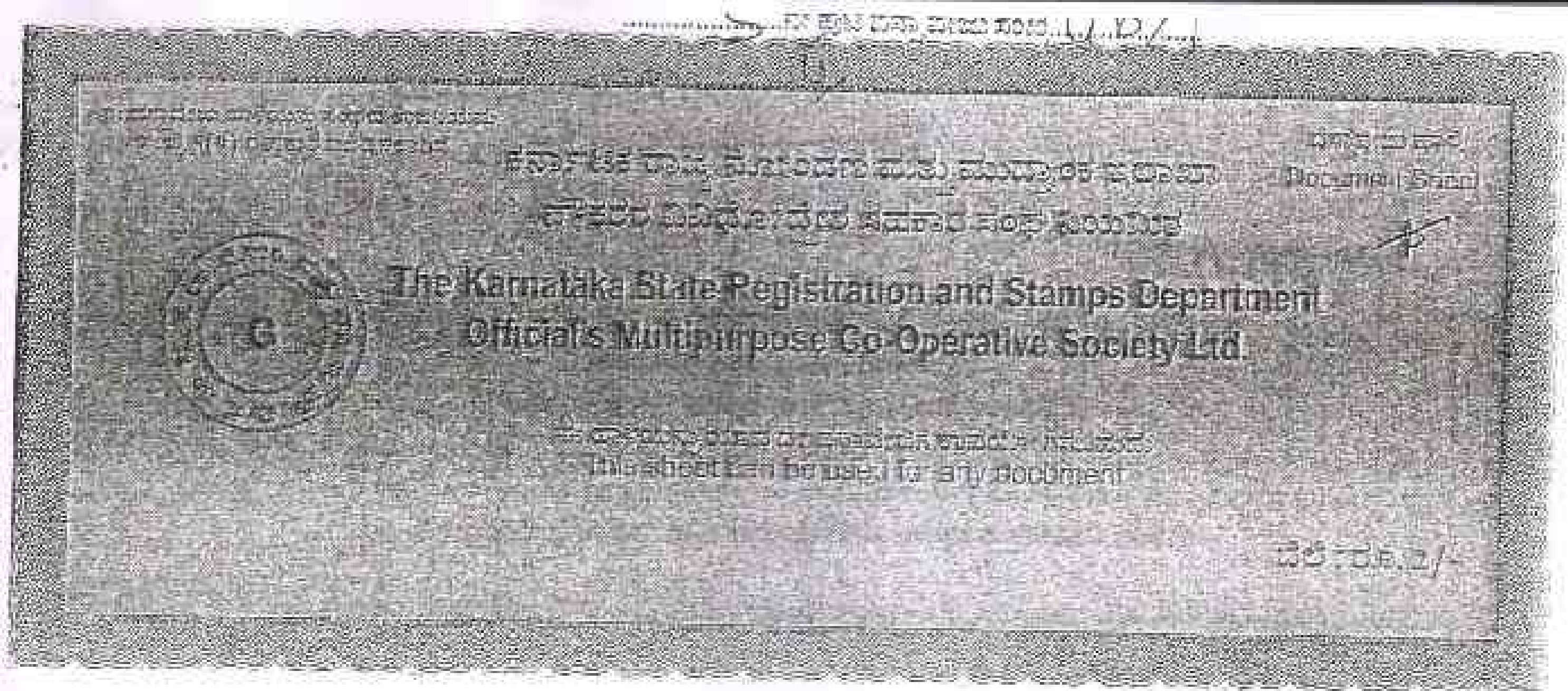


1 ನೇ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದಸ್ತಾವೇಜು
ಸಂಖ್ಯೆ MYN-1-04871-2017-18 ಎಸ್
ಸಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ MYND419 ನೇ ಮೇಲೆ
ದಿನಾಂಕ 20-11-2017 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿದೆ


ಪ್ರಧಾನ ಅರಣ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್
ಸಿ.ಎ. ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ (ಪ್ರಾಥಮಿಕ)

Designed and Developed by C-DAG, AGTS, Pune.





-3-

2. The **DONOR** doth hereby covenants with the **DONEE** -

(a) **THAT**, the **DONOR** now has in himself, good right, full power and absolute authority to grant the Schedule Property hereby granted as Gift in the manner aforesaid.

(b) The **DONEE** may at all times hereafter peaceably and quietly enjoy the Schedule Property and receive the rents and profit thereof, to and for his own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim or demand whatsoever from or by the **DONOR** or any person(s) lawfully claiming or to claim by, from, under or in trust for the **DONOR**.

(c) **THAT**, the Schedule Property is free and clear and freely and clearly and absolutely and forever released and discharged or otherwise by the **DONOR** and well and sufficiently saved, kept harmless and indemnified of and from and against all former and other estate, titles, charges and encumbrances whatsoever, had made, executed, occasioned or suffered by the **DONOR** or by any other person or in trust for the **DONOR**.

(d) **AND FURTHER** that the **DONOR** and all persons or any of the persons having or lawfully claiming any estate or interest whatsoever to the Schedule Property or any part thereof from under or in trust for the **DONOR**, shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the **DONEE** do and execute or cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things, conveyances and assurances in law whatsoever for better and more perfectly assuring the Schedule Property and every part thereof unto and to the use of the **DONEE** in the manner aforesaid as by the **DONEE** or counsel in law shall be reasonably required.

3. **THAT**, the **DONOR** hereby has delivered actual physical possession of the Schedule Property to the **DONEE**, on the date of registration of this deed.

4. **THAT**, the **DONOR** has no objection for the transfer of Khatha of the Schedule Property in favour of the **DONEE** in the records of any competent authorities and also the **DONOR** has no objection for any other transfers in favour of the **DONEE** as required by any law for the time being in force.

[Signature]

[Signature]

6 ನೇವುಡಿ ವಸ್ತು ಪೇಟಾ ವಂಚ್ಚಿ 4871
ಪುಸ್ತಕ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಮೊಂಡೇಹಳ್ಳಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅರಣ್ಯ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕೆಲಸ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಕೆ.ವೆಂಕಟೇಶ್ ಬಿ.ಎಸ್. ರೆಡ್ಡ್, ಮಂಕಿಪಾಳೆ, ಇವರು 5690.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕುರ್ಚಿಗಳಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

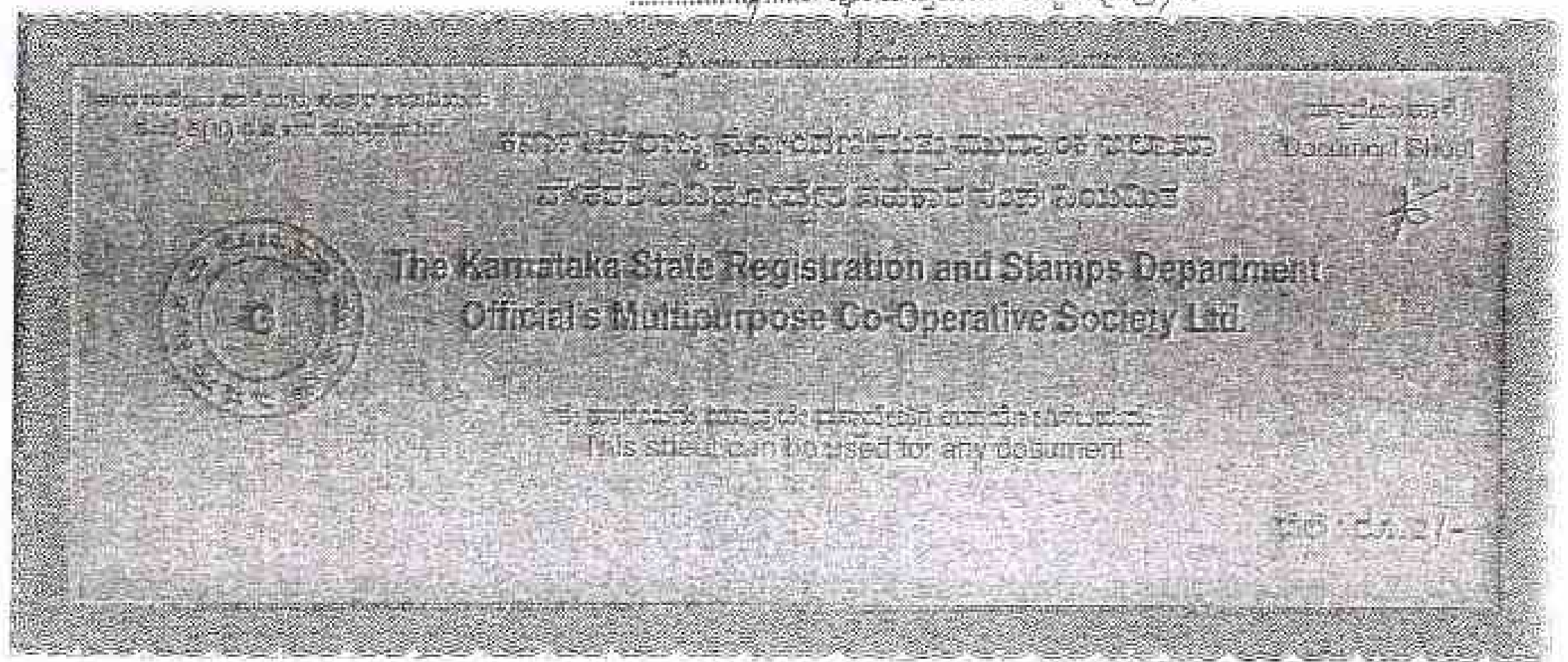
ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	5690.00	ನಗದು ರೂಪ
ಒಟ್ಟು :		5690.00

ಸ್ಥಳ : ಮೈಸೂರು(ಉತ್ತರ)

ದಿನಾಂಕ : 20/11/2017

ಹಿರಿಯ ಉಪ ಮೈಸೂರು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಉಪ ಮೈಸೂರು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
ಮೈಸೂರು ಕಛೇರಿ
(ಮುದ್ರಾಂಕ ವಿಭಾಗ(ಉತ್ತರ))





-4-

5. THAT, the DONEE has accepted the gift of Schedule Property from the DONOR.
6. THAT, the stamp duty and Registration Fees are borne by the DONEE.

SCHEDULE PROPERTY

Undeveloped

Plus

ALL THAT PIECE AND PARCEL of^aConverted Land bearing Survey No. 204/3 measuring an extent of 3 Acres, situated at Mandakalli Village, Kasaba Hobli, Mysuru Taluk, Mysuru District, Converted by the Deputy Commissioner, Mysuru District, Mysuru, from agricultural purpose to residential purpose vide Official Memorandum No. ALN (1) CR, 637 / 2017 (26604) dated 07.11.2017.

Plus



Bounded on

East : Land bearing Survey No. 204/4

Wes. : Land bearing Survey No. 199

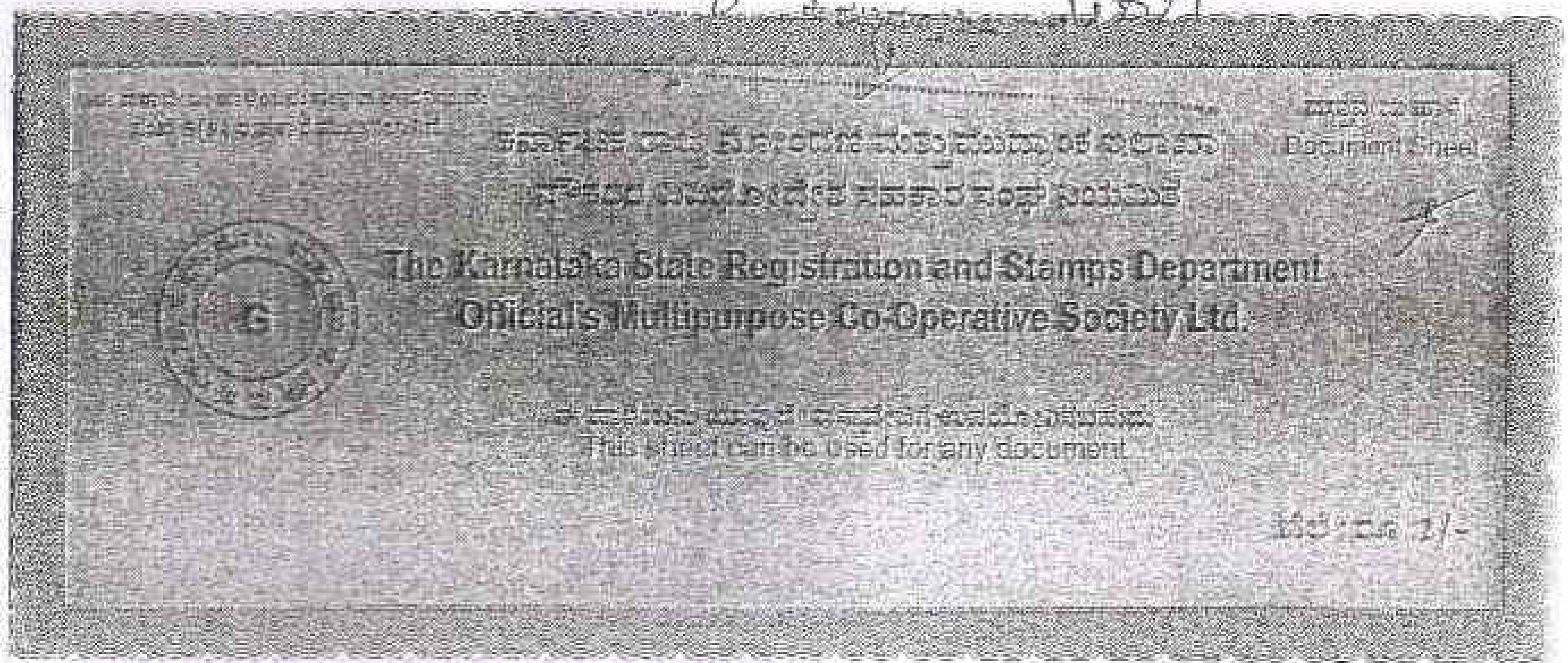
North : Land bearing Survey No. 213 and 212

South : Land bearing Survey No. 204/2

Plus

Plus

.....E



-5-

IN WITNESS WHEREOF, THE DONOR as well the DONEE (by way of acceptance of the said gift) have put their respective hands on the day, month and year first hereinabove written.

Witnesses:

1. Perthi (w.p.)
1002 2nd nala
q to cross. 1st from
Mysore


DONOR

2. 
1005 1st STAGE 9th CROSS
RADIV NAGAR B MYSORE


DONEE

Drafted by:



Padmavathi R.,

Advocate, Roll No. KAR 517/97, No. 1134, Narasara Road, (Ballal Circle) SBI Building, Chamarajapuram, Mysuru. Ph No. 94481 78051.



7410
16-17

GIFT DEED

This **DEED OF GIFT** is made and executed on this 10th day of February 2017 at Mysuru.

BY

SRI. NITHIN SHIVAKUMAR

Aged about 22 years,
S/o. Sri. Shivakumar,
Residing at No. 1111,
JLB Road, Vidyaranyapuram,
Mysuru.

Hereinafter called as the **DONOR** on the one part which expression shall unless excluded or repugnant to the context be deemed to include his legal heirs, executors, administrators, successors, assigns, and representatives in interest.

IN FAVOUR OF

SRI. SHIVAKUMAR

Aged about 47 years,
S/o. Late Venkatachala,
Residing at No. 1111,
JLB Road, Vidyaranyapuram,
Mysuru.

Hereinafter called as the **DONEE** on the other part which expression shall unless excluded or repugnant to the context be deemed to include his legal heirs, executors, administrators, successors, assigns, and representatives in interest.

[Signature]

[Signature]



2 ಸಹಾಯಕ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು 7410
 ಸಹಾಯಕ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು

Print Date & Time : 10-02-2017 01:24:17 PM

ಸಹಾಯಕ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು : 7410

ಸಹಾಯಕ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು (ಆಯುಕ್ತರು) ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 10-02-2017 ರಂದು 12:37:45 PM ಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕುಲಕರ್ಣಿಯಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸೋಗದಾಣಿ ಕುಲಕರ್ಣಿ	500.00
2	ಪ್ರಾಚಾರ್ಯಾ ಪಿ	385.00
	ಒಟ್ಟು :	885.00

ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಬಿಲ್ . ವೆಂಕಟಾಚಲ ಇವರಿಂದ ಹಾಣೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಹೆಸರು
ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಬಿಲ್ . ವೆಂಕಟಾಚಲ			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಹೆಸರು
1	ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಬಿಲ್ . ವೆಂಕಟಾಚಲ (ಬರೆದುಕೊಟ್ಟವರು)			
2	ನಿತಿಶ್ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಶಿವಕುಮಾರ್ (ಬರೆದುಕೊಟ್ಟವರು)			

ಸಹಾಯಕ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು

ಸಹಾಯಕ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಸರ್ಕಾರಿ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

**The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.**

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಕ. ಸಂ. 249157

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

WHEREAS, the Donor is the absolute owner of the residentially converted undeveloped lands bearing survey no. 208/2, measuring 0-34 Guntas [ALN (1) CR 160/2016-17 dated 07-02-2017], survey no. 208/5, measuring 1 Acre 10 Guntas [ALN (1) CR 188/2016-17 dated 07-02-2017], survey no. 208/6, measuring 0-02 Guntas [ALN (1) CR 189/2016-17 dated 07-02-2017], and survey no. 208/7, measuring 0-04 Guntas [ALN (1) CR 190/2016-17 dated 07-02-2017], situated at Mandakalli Village, Kasaba Hobli, Mysore Taluk, Mysore District which is more fully described in the schedule herein under mentioned and herein after referred to as the **SCHEDULE PROPERTY**.

WHEREAS, the Schedule Property is the self acquired property of the Donor.

The Donor purchased the agricultural lands bearing survey no. 208/2, survey no. 208/5, survey no. 208/6 and survey no. 208/7, situated at Mandakalli Village, Kasaba Hobli, Mysore Taluk, Mysore District from his vendors through registered Sale Deeds, registered before the Sub-Registrar, Mysore North, Mysore as follows :

1. The agricultural land bearing survey no. 208/2, measuring 0-34 Guntas from his vendors Smt. Malamma and others vide registered Sale Deed dated 14-02-2014, registered as document no. MYN-1-07259-2013-14 in CD no. MYND 370 of Book-1.

[Signature]

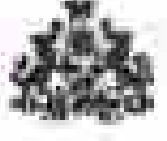
[Signature]

72410

ಗುರುತಿಸುವವರು

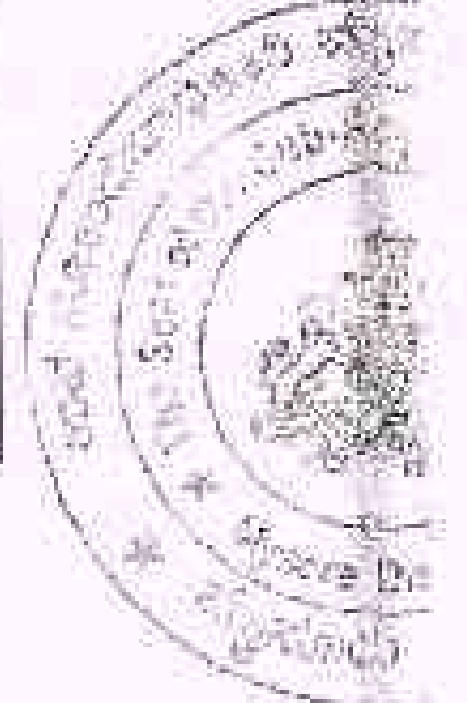
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಎ. ಪಿ. ವಾಣಿಜ್ ಎಂ. ಕೆ.ಆರ್. ಬಸ್ಸು ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ, ಅರಸೀಕೆರೆ, ಮೈಸೂರು.	AP. Jang
2	ರಾಷ್ಟ್ರ ಶಿವರಾಮೋಢ್ ಕೋಶ ಶಿವರಾಮೋಢ್ ನಂ. 1111, 'ಜಿ ಎಲ್' ಬಿ ರೋಡ್, ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರಂ, ಮೈಸೂರು.	Lots C.

ಸಹಿ


 1 ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತ ರಸ್ತಾವೇಣ
 ಸಂಖ್ಯೆ MYN-1-07410-2016-17 ಅಗಿ
 ಸಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ M. ND410 ಸೇರಿದಲ್ಲಿ
 ದಿನಾಂಕ 10-02-2017 ರಂದು ಮಾರಾಟಾಯಿತಾಗಿದೆ

ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಮಹಾ ರಸ್ತಾ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ)

Designed and Drawn by L. D. A. C. A. S. Pune



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಕ್ರ. ಸಂ. 249158

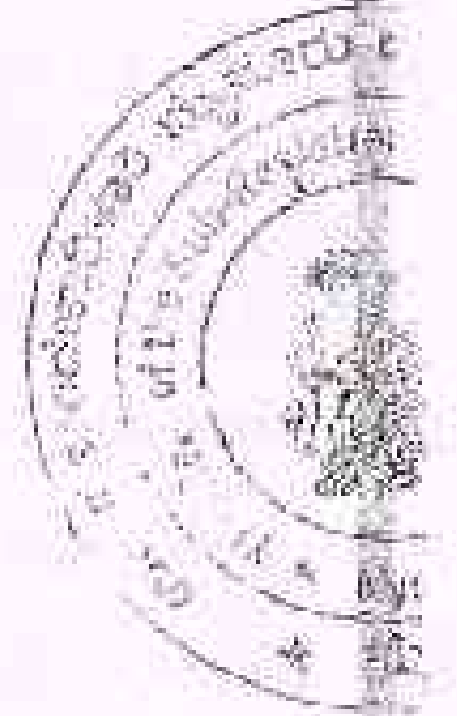
ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

2. The agricultural lands bearing survey no. 208/5, measuring 1 Acre 10 Guntas, survey no. 208/6 measuring 0-02 Guntas and survey no. 208/7, measuring 0-04 Guntas from his vendors Smt. Malamma and others vide registered Sale Deed dated 26-03-2016, registered as document no. MYN-1-08337-2015-16 in CD no. MYND 399 of Book-I.

In pursuance to the above said Sale Deeds, khata of the above referred properties transferred to the name of the Donor in the revenue records vide MR H 33/2013-14 and MR H 62/2015-16 respectively and RTC recorded accordingly. In response to application filed by the Donor for conversion of the above said properties from agricultural purpose to residential purpose, the Deputy Commissioner, Mysore District, Mysore has permitted the same vide order bearing no. ALN (1) CR 160/2016-17 dated 07-02-2017 for survey no. 208/2, measuring 0-34 Guntas, ALN (1) CR 188/2016-17 dated 07-02-2017 for survey no. 208/5, measuring 1 Acre 10 Guntas, ALN (1) CR 189/2016-17 dated 07-02-2017 for survey no. 208/6, measuring 0-02 Guntas and ALN (1) CR 190/2016-17 dated 07-02-2017 for survey no. 208/7, measuring 0-04 Guntas. Hence, the Donor has been in absolute possession and enjoyment of the Schedule Property as an absolute owner of the same and he got absolute legal right to transfer the same through Deed of Gift in favour of his father i.e., the Donee herein.

[Signature]

[Signature]



ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಉಪಯೋಗಿಸಿ
ಕುಟ್ಮ 5(1) ರ ಪ್ರಕಾರ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಸೌಕರದ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಕ್ರ. ಸಂ. 249159

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

WHEREAS, the Donee is the father of the Donor in relation. Due to natural love and affection towards the Donee, the Donor has decided to Gift the Schedule Property in favour of the Donee and the **DONEE HAS ACCEPTED** to take Gift of the Schedule Property.

NOW THIS DEED OF GIFT WITNESSETH AS FOLLOWS :

The Donor does hereby grant, convey and assign to the Donee the Schedule Property together, with all easementary rights, privileges, appurtenances, hereditaments whatsoever absolutely belonging to the Donor today thereby registering this Gift Deed, free from all kinds of encumbrances, litigations, court attachments, lien, surety-ship claim, bank debts, minor claims, memorandums, maintenances, share in the property, etc.

The Donor has this day relinquished his entire rights, title, interest, claims whatsoever in respect of the Schedule Property in favor of the Donee and from this day onwards the Donee will have and hold the said property forever and the Donee will have absolute ownership, title to the Schedule Property so gifted and that **FREE FROM ALL ENCUMBRANCES** and whatsoever.

THE DONOR HEREBY COVENANTS WITH THE DONEE AS FOLLOWS:-

- 1) That the Schedule Property is Donor's absolute and exclusive self acquired property having acquired the same as illustrated above and thus, apart from

[Signature]

[Signature]

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಕ್ರ. ಸಂ. 249160

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

the Donor no one has any right, title and interest or claims in or to the Schedule Property.

- 2) That the Schedule Property and every part of it is free from all kinds of encumbrances, claims, charges, demands, attachments, whatsoever and that notwithstanding any acts, deeds, things heretofore done, executed or knowingly suffered, the Donor has good title and right cause and absolute power and authority to Gift the Schedule Property and the Donee will have absolute title to the Schedule Property so gifted and the said Donee and his legal heirs shall and may at all times to come peaceably and quietly possess and enjoy the Schedule Property by paying requisite taxes in his own name without any interruption, claim or demand whatsoever from or by the said Donor or any person or persons lawfully and equitably claiming from or under or in trust from her and that free from all encumbrances and whatsoever.
- 3) That the Donor has NO OBJECTION to get transfer the Khata and other relevant records of the Schedule Property in the records of concerned departments to the name of the Donee.
- 4) The Donor has this day handed over the possession of the Schedule Property in favour of Donee.
- 5) That the Donor further declares that this gift is irrecoverable and will not be challenged in future either by the Donor or by his successors, executors or

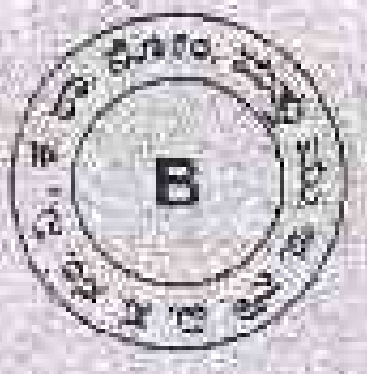
[Signature]

[Signature]

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಭವ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ
ಸಂಖ್ಯೆ ೨(೨) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

 The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಕ್ರ. ಸಂ. 249161

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

heirs or by anybody else on the ground that no monetary consideration was received by the Donor from the Donee or on any other ground.

- 6) That the Donor has handed over the title documents and relevant papers relating to the Schedule Property in favour of Donee.
- 7) This Gift Deed is affected among the members of the family and hence the stamp duty is paid as per Article 28 (b) of The Karnataka Stamp Act 1957.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the residentially converted undeveloped lands bearing survey no. 208/2, measuring 0-34 Guntas [ALN (1) CR 160/2016-17 dated 07-02-2017], survey no. 208/5, measuring 1 Acre 10 Guntas [ALN (1) CR 188/2016-17 dated 07-02-2017], survey no. 208/6, measuring 0-02 Guntas [ALN (1) CR 189/2016-17 dated 07-02-2017], and survey no. 208/7, measuring 0-04 Guntas [ALN (1) CR 190/2016-17 dated 07-02-2017], situated at Mandakalli Village, Kasaba Hobli, Mysore Taluk, Mysore District.

208/2 0-34
208/5 1-10
208/6 0-02
208/7 0-04

Undeveloped Alienated land bearing survey no. 208/2, measuring 0-34 Guntas is bounded on :-

East : Property bearing survey no. 208/5.
West : Property bearing survey no. 205 and 206.
North : Property bearing survey no. 208/5.
South : Property bearing survey no. 206

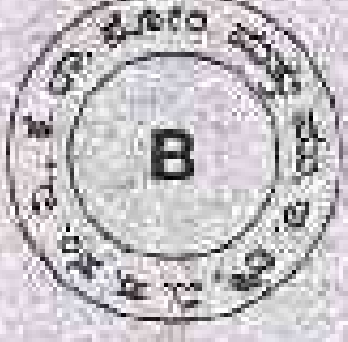
Signature

Signature

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಕಿಯನ್ನು ಸಂಭವ ಅನುಸರಿಸುವ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಸೌಕರದ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಕಿ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಕಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಅಂಶವನ್ನೊಳಗೊಳ್ಳಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಕ್ರ. ಸಂ. 249162

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

Undeveloped Alienated land bearing survey no. 208/5, measuring 1 Acre
10 Guntas is bounded on :-

East : Property bearing survey no. 208/1, 208/3 and 208/4.
West : Property bearing survey no. 205 and 208/2.
North : Property bearing survey no. 209.
South : Property bearing survey no. 205 and 208/2.

Undeveloped Alienated land bearing survey no. 208/6, measuring 0-02
Guntas is bounded on :-

East : Property bearing survey no. 207.
West : Property bearing survey no. 208/4.
North : Property bearing survey no. 208/3.
South : Property bearing survey no. 208/4.

Undeveloped Alienated land bearing survey no. 208/7, measuring 0-04
Guntas is bounded on :-

East : Property bearing survey no. 208/3.
West : Property bearing survey no. 208/1.
North : Property bearing survey no. 209.
South : Property bearing survey no. 208/4.

Stallin

Shravan

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಪಾಲೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸಂಖ್ಯೆ ೨(೨) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಾಖಲೆಯ ಪಾಳಿ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಪಾಲೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಕ್ರ. ಸಂ. 249163

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

IN WITNESS WHEREOF the Donor and Donee have signed this Gift
Deed on the day, month and year mentioned above at Mysuru.

WITNESSES:-

1. A.P. [Signature]
(A.P. Narasimha)
#666 Banarash
Mysore-4

[Signature]
DONOR

2. [Signature]
[Signature] SHIVAKUMAR
W/o [Signature] SHIVAKUMAR
#111, J.L.B. Road.
Channarayana
Mysore.

Accepted the Gift
[Signature]
DONEE

Drafted and typed to my Dictation

[Signature]
R. Ashok, B.Com., L.L.B.,
Advocate, Mysore.
Enrolment No. : Kar 1404/04