



Registration Appointment Scheduler Receipt
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat



Appointment Scheduler Number	20231101092664
Name	દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી
Mobile Number	9855489450
Email	arpit12@gmail.com
Appointment Timeslot	10:30 AM
Date of Appointment	05/07/2023
Sub-Registrar Office	S.R.O - Danteswar
Available Sub-Registrar	1
Document Nature	Agreement
Document Sub Nature	Devlopment Agreement
Consideration Amount	170191980.00
Registration Fee	1703420.00
StampDuty	59567200.00

② Reg No: 4946
5/7/2023
15 JUL 2023

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

20231101092664

પ્રિન્ટ તારીખ : 7/3/2023 19:45:56

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૧૫૦૦૦૦૮૭૨૮ દસ્તાવેજ નંબર ૪૮૪૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૩
તારીખ ૫ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૩
દસ્તાવેજનો પ્રકાર Agreement(Development Agreement) અવેજ 170191980.00
રજુ કરનારનું નામ દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી
ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230619869693190

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૭૦૧૮૨૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૧૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૭૦૩૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સત્તર લાખ ત્રણ હજાર ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

17 nayna soc. makarpura 390021

અગર Authority Name :BHAVIN SONI ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

અસલ દસ્તાવેજ પસંદ કરવામાં
મહી.....
તા.....
મો. નં.....

J. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar



નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.



IN-GJ97107652353562V



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ97107652353562V
Certificate Issued Date : 04-Jul-2023 11:45 AM
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BARODA KUBER BHAVAN/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1019424663053510V
Purchased by : GAJANANA PROPERTIES THROUGH PARTNER DILIP K ADVANI
Description of Document : Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)
Description : MOJE TARSALI TA DIST VADODARA
Consideration Price (Rs.) : 17,01,91,980
(Seventeen Crore One Lakh Ninety One Thousand Nine Hundred And Eighty only)
First Party : GAJANANA PROPERTIES
Second Party : AMIN HARISHBHAI KANTIBHAI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By : GAJANANA PROPERTIES
Stamp Duty Amount(Rs.) : 59,57,000
(Fifty Nine Lakh Fifty Seven Thousand only)



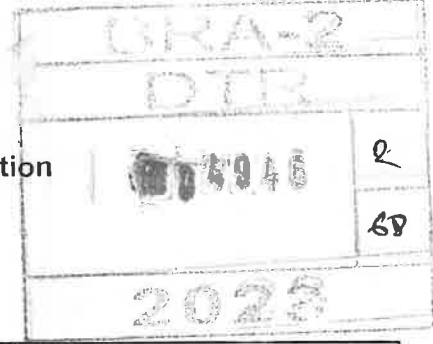
JD 0036235574

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat



Application No (અરજી નંબર)	20231101092664	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	03/07/2023 19:47:05		
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન.)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230619869693190	Registration Fee (0030-03-104-00)	1703420.00	5700001355100301906 2338251	19-06-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(75) 1500	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	1701920.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	170191980.00
Total Amount (કુલ રકમ)	1703420.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Seventeen Lac Three Thousand Four Hundred Twenty Only		
Payee Details (નાણા સરનામની વિગત)					
Name (નામ)	દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	VADODARA		
Address (સરનામું)	17 nayna soc. makarpura VADODARA (વડોદરા) VADODARA (બરોડા) GUJARAT (ગુજરાત) 390021	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Danteswar		
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9855489450	E-Mail (ઈ-મેલ)	arpit12@gmail.com		
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time		
Property Details (મિલકતની વિગત)		મોજે ગામ તરસાલી ની સીમના બ્લોક નંબર ૫૧૯ પૈકી ૩, ટી.પી સ્કીમ નંબર ૩૯, ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૯૫, ક્ષેત્રફળ ૭૭૦૯.૦૦ ચો.મી. બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન,			
Remarks (ટીપ્પણી)					

5 JUL 2023

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા ૨
(દંતેશ્વર)



D. C. Amin

S. J. Amin

[Signature]

નોંધ:

- ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- ઇ-ચલણમાં ભેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.



ડેવલોપમેન્ટ કરાર

=====



આજરોજ તારીખ: 5 / 4 / 2023 ના રોજ જમીન વિકાસ કરવા અંગેનો
સદર ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખી લેનાર / પહેલા પક્ષવાળા:

GAJANANA PROPERTIES એ નામની ભાગીદારી પેટી કે જેની ઓફિસ:
બ્લોક નંબર: ૨૫૦/અ, કન્ટા ગેલેક્સી પાસે, ખટંબા ગામ, તા.જી.: વડોદરા
ખાતે આવેલી છે (PAN: AAXFG 1830 D) તે ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારો
પૈકી વહીવટકર્તા ભાગીદારો: -

- ૦૧) દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી, ઉ.વ.આ.: પુખ્ત, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી:
૧૭, નયના સોસાયટી, મકરપુરા રોડ, વડોદરાના (AADHAR CARD
NO.: 8183 8617 5672, PAN: ABOPA 4223 E)
- ૦૨) સાગર જયંતિભાઈ અમીન, ઉ.વ.આ.: પુખ્ત, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી:
અમીન ખડકી, તરસાલી વડોદરાના (AADHAR CARD NO.: 9534
0936 4187, PAN: AQEPA 9459 M)

(જેમને હવે પછી સદર ડેવલોપમેન્ટ કરારમાં લખી લેનાર / પહેલા પક્ષવાળા
એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનાર / પહેલા
પક્ષવાળા ભાગીદારી પેટીના હાલના તથા વખતો વખતના છેલ્લા હયાત
ભાગીદારો પોતે, જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો,
એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ ઉત્ત્યાદી તમામનો સમાવેશ
થાય છે).

S. J. Amin

D. C. A. A.

Amir
S. J. Amin
D. C. A. A.

સદર GAJANANA PROPERTIES એ નામની ભાગીદારી પેટીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર (૧) દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી, (૨) સાગર જયંતિભાઈ અમીન બંનેમાંથી કોઈપણ એક વહીવટકર્તા ભાગીદાર હાજર રહી પોતાની એકલાની સહીથી સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરીમાં તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં દસ્તાવેજો, બાનાખતો, સુધારા લેખો, રદ્દલેખો તથા અન્ય તમામ લેખોમાં સહીઓ કરવા તથા કબુલાતો કરવા અને મતુ કરવા માટે સહી કરી શકશે.

સદર ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળા / જમીન માલિક:

- (૧) અમીન હરીશભાઈ કાંતિભાઈ, ઉ.વ.આ.: પુખ્ત, ધંધો: ખેતી / વેપાર,
(AADHAR CARD NO.: 7688 5592 9432, PAN: ACMPA 3399 J)
- (૨) અમીન જયંતિભાઈ કાંતિભાઈ, ઉ.વ.આ.: પુખ્ત, ધંધો: ખેતી / વેપાર,
(AADHAR CARD NO.: 4495 8212 7533, PAN: ABOPA 4274 D)
- (૩) અમીન ગિરીશભાઈ કાંતિભાઈ, ઉ.વ.આ.: પુખ્ત, ધંધો: ખેતી / વેપાર,
(AADHAR CARD NO.: 2177 1889 8031, PAN: ABQPA 3459 E)

તમામ રહેવાસી: અમીન ખડકી, તરસાલી વડોદરાના

(જેમને હવે પછી સદર ડેવલોપમેન્ટ કરારમાં લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળા / જમીન માલિક એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળા પોતે, જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સહસરો, ઓસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે).



S. J. Amin

DIKSHA

Amir
2B
K. (Amir)

સદર ડેવલોપમેન્ટ કરાર અમો લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળા / જમીન માલિક તમો લખી લેનાર / પહેલા પક્ષવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે:-

રજીસ્ટ્રેશન ડીરટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ-ડીરટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ: તરસાલીની સીમના બ્લોક નંબર: ૫૧૯ પૈકી ૩, ટી.પી સ્કીમ નંબર: ૩૯, ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૯૫, ક્ષેત્રફળ ૭૭૦૯.૦૦ ચો.મી. જમીન બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન આવેલ છે. જેમાં મંજૂર થયેલા નકશા વિકાસ પરવાનગી નંબર: વોર્ડ-૧૯, L-૨૧/૨૦૨૨-૨૦૨૩ R. SHB-93/21-22/27-1-22, તારીખ: ૦૪/૦૨/૨૦૨૩ થી આપેલ છે. બિનખેતી હુકમ નંબર: ૮૦૨ / ૧૯ / ૧૬ / ૦૧૮ / ૨૦૨૧, તારીખ: ૧૦/૦૮/૨૦૨૧ થી આપેલ છે, જે જમીનની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:

BPA-2	
DTR	
4946	5
2023	68

પૂર્વે : બ્લોક નંબર: ૫૧૯ પૈકી વાળી જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે : બ્લોક નંબર: ૫૧૯ પૈકી ૨ વાળી જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે : ૧૮ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે : ૯ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

સદરહું ઉપરોક્તના વર્ણનવાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તમો પહેલા પક્ષવાળા વિકાસ કરવા ઈચ્છતા હોઈ અમો બીજા પક્ષવાળાઓએ તમો પહેલા પક્ષવાળાને ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી આપેલ છે જેની શરતો નીચે મુજબ છે:

સદર જમીનના મંજૂર થયેલા નકશા મુજબ વિકાસ અને વિકાસ પરવાનગી નંબર: વોર્ડ-૧૯, L-૨૧/૨૦૨૨-૨૦૨૩ R. SHB-93/21-22/27-1-22,



S. J. Amin

D. J. Amin

M. J. Amin

BRA-2	
DTR	
4946	6
	68
2023	

તારીખ: ૦૪/૦૨/૨૦૨૩ તથા બાંધકામનાં ધારા-ધોરણ મુજબ તેને આધીન રહી તમો પહેલા પક્ષવાળાઓએ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તેવું નક્કી કરી સદર જમીન તમોને ડેવલોપ કરવા આપેલ છે.

સદરહું જમીનનો અવેજ રૂા. ૧૭,૦૧,૯૧,૯૮૦/- (અંકે રૂપિયા સત્તર કરોડ એક લાખ એકાશું હજાર નવસો એસી પુરા) નક્કી કરેલ છે. જે જમીન માલિકો જેઓ આ ડેવલોપમેન્ટમાં ભાગીદાર હોઈ અને સદર જમીન સંયુક્ત રીતે ડેવલોપ કરવા આપેલ હોઈ સદર સ્કીમમાં આપેલ મકાન નંબર: ૩૨, મકાન નંબર: ૩૩ તથા મકાન નંબર: ૩૪ ની કિંમત ઉપરાંત રૂા. ૧૪,૭૬,૯૧,૯૮૦/- (અંકે રૂપિયા ચૌદ કરોડ છોત્તેર લાખ એકાશું હજાર નવસો એસી પુરા) ચુક્તે લેવાના છે, અને રેરાના કાયદા મુજબ ૭૦% રેરા રીટેન્સન વાળા એકાઉન્ટમાં આવતી અવેજની રકમ સદર સ્કીમના ડેવલોપમેન્ટ કરવા માટે વાપરવાની રહેશે જે પણ નક્કી કરેલ છે.

સદર જમીનની વેચાણ કિંમત પેટે એક મકાન જેનો સદર જમીનના વર્ણનમાં દર્શાવેલ મંજૂર થયેલા નકશા પ્રમાણે મકાન નંબર: ૩૨, જેનો પ્લોટ એરીયા ૮૯.૩૬ ચો.મી., વરાડે પડતી જમીન ૫૨.૭૯ ચો.મી. મળી કુલ ૧૪૨.૧૫ ચો.મી., કાર્પેટ એરીયા ૧૧૧.૪૨ ચો.મી., મકાન નંબર: ૩૩, જેનો પ્લોટ એરીયા ૮૯.૩૬ ચો.મી., વરાડે પડતી જમીન ૫૨.૭૯ ચો.મી. મળી કુલ ૧૪૨.૧૫ ચો.મી., કાર્પેટ એરીયા ૧૧૧.૪૨ ચો.મી તથા મકાન નંબર: ૩૪ જેનો પ્લોટ એરીયા ૯૨.૦૨ ચો.મી., વરાડે પડતી જમીન ૫૪.૩૫ ચો.મી. મળી કુલ ૧૪૬.૩૭ ચો.મી., કાર્પેટ એરીયા ૧૧૧.૪૨ ચો.મી ઉપરાંત રૂા. ૧૪,૭૬,૯૧,૯૮૦/- (અંકે રૂપિયા ચૌદ કરોડ છોત્તેર લાખ એકાશું હજાર નવસો એસી પુરા) પહેલા પક્ષવાળા યાને લખી લેનાર ડેવલોપર્સ બીજા પક્ષવાળા યાને લખી આપનારને યાને જમીન માલિકને રેરાની મંજૂરી મળેથી ૩



S. J. Amin
S. J. Amin

S. J. Amin

S. J. Amin

S. J. Amin

વર્ષમાં ચુકવી આપવાનાં છે જે આપણે બંને પક્ષવાળાઓએ આપણી રાજીખુશીથી એકમત થઈ નક્કી કરેલ છે.

BRA-2	
DTR	
4946	4
2023	
68	

સદર જમીનની વેચાણ કિંમત પેટે, સદર જમીનમાં બનાવવામાં આવનાર ચોજના પૈકી ઉપરોક્ત શરતમાં જણાવ્યા મુજબ, અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી મકાન નંબર: ૩૨, જેનો પ્લોટ એરીયા ૮૯.૩૬ ચો.મી., વરાડે પડતી જમીન ૫૨.૭૯ ચો.મી. મળી કુલ ૧૪૨.૧૫ ચો.મી., કાર્પેટ એરીયા ૧૧૧.૪૨ ચો.મી., મકાન નંબર: ૩૩, જેનો પ્લોટ એરીયા ૮૯.૩૬ ચો.મી., વરાડે પડતી જમીન ૫૨.૭૯ ચો.મી. મળી કુલ ૧૪૨.૧૫ ચો.મી., કાર્પેટ એરીયા ૧૧૧.૪૨ ચો.મી. તથા મકાન નંબર: ૩૪ જેનો પ્લોટ એરીયા ૯૨.૦૨ ચો.મી., વરાડે પડતી જમીન ૫૪.૩૫ ચો.મી. મળી કુલ ૧૪૬.૩૭ ચો.મી., કાર્પેટ એરીયા ૧૧૧.૪૨ ચો.મી. છે. જે મકાનો પહેલા પક્ષવાળાએ બીજા પક્ષવાળાને આપવાના છે. સદર જમીનની વેચાણ કિંમત પેટે રાખવાના છીએ, તેવા સંપૂર્ણ બાંધકામવાળા મકાનનો પ્રત્યક્ષ કબજો, ભોગવટો તમો પહેલા પક્ષવાળાએ અમો બીજા પક્ષવાળાને આપેલ ઈલાયદા સ્પેસીફિકેશન મુજબ, સંપૂર્ણ બાંધકામ, તેમાં સુખ સગવડો કરીને, સદર તમામ મકાનો મુજબ, અંગેનું કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ, ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ, વડોદરા મહાનગર સેવા સદનમાંથી મેળવીને અમો બીજા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપવાનો રહેશે.

સદર રજીસ્ટર્ડ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં વપરાયેલ ૭૭૦૯.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં મળવાપાત્ર પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઈ. સહીત રૂ.૨૭૭૫૨.૪૦ (૩.૬%) માંથી આ જમીનમાં વપરાયેલ એફ.એસ.આઈ. ૧૦૭૪૫.૧૧ (૨.૫૮%) ના હક્ક જમીન માલિક દ્વારા આ એગ્રીમેન્ટ અન્વયે ડેવલોપર્સને તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. જે આ પ્રમોટર ચાને ડેવલોપર્સ આથી જાહેર કરે છે. જેના બીચુ પરમીશન સુધી તમામ હક્કો ડેવલોપર્સના છે.



S. J. Armi
M. J. Armi

M. J. Armi

M. J. Armi

સદર ડેવલોપમેન્ટ કરાર હેઠળની અમો બીજી પક્ષવાળાની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં જરૂર પડે બાંધકામ અર્થે રીવાઈઝ પરવાનગીઓ મેળવવા, નકશાઓ રીવાઈઝ કરાવવા સહની જરૂરી તમામ પરવાનગીઓ તમો પહેલા પક્ષવાળાએ તમારી જવાબદારીથી મેળવવાની છે તે અંગે અમો બીજા પક્ષવાળા જરૂરી તમામ સાથ-સહકાર આપીશું.

BRA-2	
DTR	
4946	8
2023	68

સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની જમીનમાં થનાર યોજનાના નોંધાયેલ સભાસદો સાથે નક્કી થયેલ જમીન તથા કરેલ બાંધકામ સહની કિંમત પ્રમાણે વેચાણ કરારો, લખાણો, દસ્તાવેજો મુજબ જે જે રકમો આવે તે તમામ તમો પહેલા પક્ષવાળાએ લેવાની છે અને સભાસદોને લખી આપેલ જમીન તથા કરેલ બાંધકામ સહના વેચાણ કરારો, લખાણો મુજબ ન વર્તે તો તેવા પ્રસંગે તે વેચાણ કરારોનો અંત આણવા અને તેઓને યોજનામાંથી છુટા કરવા તેના બદલે નવીન સભાસદો લેવા વિગેરે તમામ હક્કો તેમજ તમામ જવાબદારીઓ તમો પહેલા પક્ષવાળા એકલાનીજ રહેશે.

સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની જમીનમાં થનાર યોજનાના બાંધકામ માટે રીવાઈઝ નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મંજૂર કરવા / કરાવવા આર્કીટેક્ટની નિમણુંક કરવા અને તે અન્વયે બાંધકામની ડીઝાઈનો બનાવવા, પ્લાન બનાવવા, બાંધકામ કરવા / કરાવવા માટે એન્જીનીયરો, કોન્ટ્રાક્ટરોની કડીયાઓની, મજૂરોની, નિમણું તમો પહેલા પક્ષવાળાઓ કરી શકશો, પરંતુ તેઓની ખર્ચ તથા બુકશાની સહની તમામ જવાબદારીઓ તમો પહેલા પક્ષવાળાની એકલાની રહેશે તથા સદર મિલકતમાં બાંધકામ તમો પહેલા પક્ષવાળાઓ કરી / કરાવી શકશો અને સદર મિલકતમાં થનાર યોજનાના બાંધકામ તથા સદર જમીનનો વિકાસ કરવા અંગે તમામ કાર્યવાહી કરી શકશો. વધુમાં સદર



S.J. Amin

H. M. M.

R. B. B.

D. P. P.

M. C. C.

જમીનમાં થનાર યોજનાના યુનિટોના બાંધકામની ગુણવત્તા કે બાંધકામ માટે જરૂરી મટીરીયલ્સ, સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇનો અંગે અમો લખી આપનારની કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહીં અને કાબુ બહારના સંજોગોમાં યુનિટોના બાંધકામના કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તો તે અંગેની પણ તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષવાળાની એકલાનીજ રહેશે તેવી સ્પષ્ટતા સાથે સદર કરાર લખી આપેલ છે.

સદર ડેવલોપમેન્ટ કરાર હેઠળની મિલકત બાંધકામ હેઠળ હોઈ તે દરમિયાન યોજનાના સભાસદોએ નાણા ધીરનાર સંસ્થા, બેંક યા અન્ય સંસ્થામાંથી નાણાકીય સહાય લોન સ્વરૂપે મેળવવા ઈચ્છતા હોય તેવા સમયે સદર મિલકત પૈકી યુનિટો કરેલ બાંધકામ સહના તરીકે આપવાના થાય તો તે અંગે જરૂરી કરારો, લખાણો, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ તમારી જવાબદારી કરી આપવાની રહેશે.

BRA-2	
DTR	
04946	9
	68

સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની જમીનના અમો બીજા પક્ષવાળા વેચાણ અંગે તેના વેચાણ બાનાખતો, દસ્તાવેજો તમો પહેલા પક્ષવાળાની સુચનાથી મંજૂર થયેલ યુનિટો મુજબ એક અગર વધારે ટુકડાઓથી તમો કહેશો તેના નામે કરી આપીશું. તે વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો પહેલા પક્ષવાળાઓએ બાંધકામ કરેલ હોઈ સંમતી આપનાર તરીકે સામેલ થઈ કરેલ વિકાસનો અવેજ સ્વીકારી યુનિટનો પ્રત્યક્ષ કબજો જે તે વેચાણ રાખનારને તમારે સોંપવાનો રહેશે તેમજ તે સમયે પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એક્ટના કાયદા મુજબ ભરવાપાત્ર થતી સ્ટેમ્પની રકમ, દંડ વિગેરેની રકમ જે તે વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારે ભરવાની / ભોગવવાની રહેશે.



S. J. *[Signature]*

[Signature]

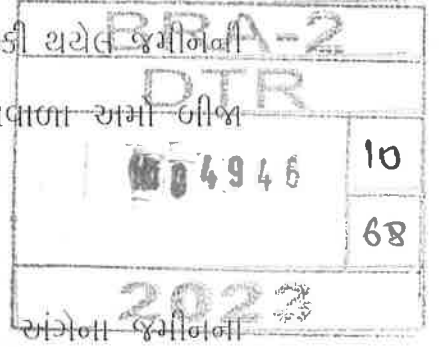
[Signature]

[Signature]

[Signature]

સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની મિલકતનું તમારી જરૂરિયાત મુજબનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવવા જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો તેમજ માહિતી અમો પુરી પાડીશું, પરંતુ તે મેળવવાની ખર્ચસહની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષવાળાની રહેશે.

સદર મિલકત પર તમો પહેલા પક્ષવાળા યોજનાનું આયોજન કરી મળેલ યુનિટો મુજબ બાંધકામ કરી સભાસદોને ફાળવી આપો અને જે કાંઈ નાણા ઉઘરાવો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષવાળાની એકલાનીજ રહેશે, અમો બીજા પક્ષવાળાની ફક્ત ઉપર જણાવ્યા મુજબ નક્કી થયેલ જમીનની કિંમત જ લેવાની છે અને તે કિંમત તમો પહેલા પક્ષવાળા અમો બીજા પક્ષવાળાને ચુકવી આપવા બંધાયેલ છો.



સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની મિલકતના વેચાણ અંગેના જમીનના આવેજ પુરતો ઈન્કમેટેક્સ અમોએ ભરવાનો છે અને સદર જમીન ઉપર ભરવાપાત્ર થતાં સરકારી, અધ-સરકારી કરવેરાઓ, દંડ વિગેરે આજદિન સુધીના અમો લખી આપનારાએ ભરેલા છે અને આજદિન બાદના કરવેરાઓ, દંડ વિગેરે તમો લખી લેનારાએ ભરવાના છે. સદર જમીનના વિકાસ અંગે મેળવેલ સરકારી પરવાનગીઓ તથા રજાચિઠ્ઠીની શરતો મુજબ વર્તવામાં ચુક થાય, શરત ભંગ થાય અને તેના કારણોસર દંડ યા ઈતર રકમ ભરવાની આવે તો તે તમામ રકમ તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભરપાઈ કરવાની છે.

સદર આ કરારના લખી આપનાર કે લખી લેનાર કોઈ રજા - કજા થાય તો આ લેખના વ્યવહારો, શરતોને કોઈ અસર થશે નહીં કે અંત આવલો ગણાશે નહીં, પરંતુ લખી આપનારના વાલી, વારસદારોએ આગળની જરૂરિયાત મુજબના લેખ, લખાણો લખી તમામ વિકાસ સહ વેચાણ અંગેની કાર્યવાહીઓ



S. J. Shah

D. K. Shah

M. K. Shah

M. K. Shah

M. K. Shah

કરી / કરાવવાની રહેશે તે અંગે કોઈએ પણ વાંધો હર - હરકત, અડચણ, અંતરાવ ઉત્પન્ન કરવા / કરાવવાના રહેશે નહીં, તેવી સ્પષ્ટતા આ લેખના અન્વયે કરી આ લેખ લખેલ છે. સદર જમીનના વિકાસ અંગે મેળવેલ સરકારી પરવાનગીઓ તથા રજાચિઠ્ઠીની શરતો મુજબ વર્તવામાં ચુક થાય અને તેના કારણોસર દંડ યા ઈતર રકમ ભરવાની આવે તો તે તમામ તમો લખી લેનાર 2 ભરપાઈ કરવાની છે અને ભોગવવાની છે તો તે તમામ રકમ તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભરપાઈ કરવાની છે.

DIA 2	
DTR	
4946	11
	68
2023	

સદર ઉપરના વર્ણનવાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો બીજા પક્ષવાળાની રવતંત્ર માલિકી અને કબજા, ભોગવટાની છે અને તેમાં અમો સદર કરાર લખી આપનાર સિવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ નથી કે ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતનો ખોરાકી, પોસાકી કે રહેણાંકનો હક્ક પોસાતો નથી તે અન્ય કોઈ વ્યક્તિને, સંસ્થાને કે પેટીને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, બાનાખત યા અન્ય કોઈપણ જાતના લખાણથી લખી આપેલ નથી તે કોઈએ ટાંચમાં લીધી નથી. સદર મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને ક્લીયર માર્કેટેબલ છે અને તે વિકાસ કરવા તેમજ વેચાણ કરી / કરાવી આપવા તમોને લખી આપવાનો અમોને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે તેવો પાકો ભરોરો અને વિશ્વાસ આપીને સદર કરાર અમોએ લખી આપેલ છે. તેમછતાં કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક કે દાવો કરતું આવશે તો તે તમામ અમો અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ અને તે તમોએ દુર કરાવવાનો પ્રાંગ આવે તો તમામ ચનાર ખર્ચ અને નુકશાની અમો ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર અમો લખી આપનારે વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, વાકેફ થઈ, અક્કલ હોશિયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-



S. J. Amis

Dr. M. K. Patel

Handwritten signature and initials.

દબારા કે ધાક-ધમકી વગર, બીનકેફ હાલતમાં, અમારી રાજીખુશીથી, દિલના
સાવધપણે લખી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો
ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેના સાક્ષી
પુરાવારૂપે નીચે અમોએ અમારી પોતાની સહી કરી આપેલ છે.

સ્થળ: વડોદરા

તારીખ:

અત્રે _____ મતુ અત્રે _____ શાખ

લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળા:



(અમીન હરીશભાઈ કાંતિભાઈ)





(અમીન જયંતિભાઈ કાંતિભાઈ)





(અમીન ગિરીશભાઈ કાંતિભાઈ)

BRA-2	
DTR	
4946	12
	68
2023	



લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળા:

ફોટો

અંગુઠાની છાપ



(અમીન હરીશભાઈ કાંતિભાઈ)



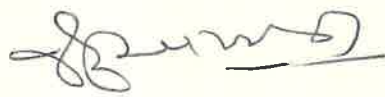
A-2
DTR

4946

13

68

2023



(અમીન જયંતિભાઈ કાંતિભાઈ)





(અમીન ગિરીશભાઈ કાંતિભાઈ)



53522



લખાવી લેનાર / પહેલા પક્ષવાળા GAJANANA
PROPERTIES એ નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારો
પૈકી વહીવટકર્તા ભાગીદારો:

D. K. Doshi



(દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી)



S. J. Amin



(સાગર જયંતિભાઈ અમીન)

BRA-2	
DTR	
4946	14
	68
2023	



સ્થાયી લેખક સંખ્યા /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACMPA3399J

નામ /NAME
HARISH KANTILAL AMIN

પિતા ના નામ /FATHER'S NAME
KANTILAL HIRABHAI AMIN

જન્મ તિથિ /DATE OF BIRTH
01-06-1950

હસ્તાક્ષર /SIGNATURE

આવકદાર અધિકારી, વડોદરા
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

BRA-2
DTR

4948 15
68

2023

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No 1104/60672/01148

To.
અમીન હરીશભાઈ કાંતિલાલ
Amin Hanshbhai Kantilal
S/O: Amin Kantilal
A-6
Nandanvan Society
Opp Gurudwara Tarnali
Vadodara
Ongc Col Vadodara Vadodara
Gujarat 390009
9408690594

02/05/2013

Ref: 856 / 051 / 1199739 / 1200509 / P

SH231891118FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
7688 5592 9432

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

અમીન હરીશભાઈ કાંતિલાલ
Amin Hanshbhai Kantilal
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1950
પુરુષ / Male

7688 5592 9432

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર




ભારત સરકાર
Government of India


અમીન જયંતિભાઈ કાન્તિભાઈ
Amin Jayantibhai Kantibhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1952
પુરુષ / Male



4495 8212 7533

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-2	
DTR	
44946	16
68	
2023	


આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O અમીન કાન્તિભાઈ, 6, અમીન
ખાડકી, તરસાલી, વડોદરા, ઓએનકોસી કોલ,
ગુજરાત, 390009
Address: S/O Amin Kantibhai, 6, amin
khaadki, tarsali, Vadodara, Onco Col,
Gujarat, 390009

4495 8212 7533

1947
1800 300 1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in



સ્થાયી લેખા સંખ્યા /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABOPA4274D


નામ /NAME
JAYANTIBHAI KANTILAL AMIN

પિતા का नाम /FATHER'S NAME
KANTILAL HIRABHAI AMIN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE


आयकर आयुक्त, बड़ोदा
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

Handwritten signature

ભારત સરકાર
Government of India

અમીન ગીરીશભાઈ
Amin Girishbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1959
પુરુષ/ MALE

2177 1889 8031
VID: 9191 4959 3988 1326

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-2	
DTR	
4946	17
2023	

આધાર
Unique Identification Authority of India

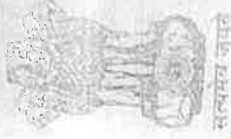
સરનામું :
S/O કાંતિભાઈ, અમીન ખડકી, જૈન ટેમ્પલ પાસે,
તરસાલી, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390009

Address:
S/O Kantibhai, Amin Khadki, Nr. Jain
Temple, Tarsali, Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390009

2177 1889 8031
VID: 9191 4959 3988 1326

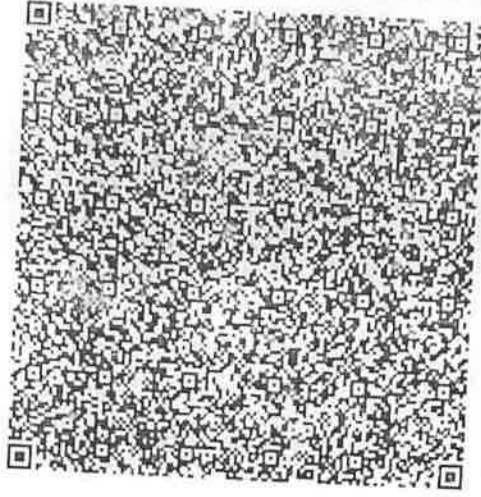


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card



ABQPA3459E

नाम / Name
GIRISHBHAI KANTIBHAI AMIN
पिता का नाम / Father's Name
KANTIBHAI HIRABHAI AMIN

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/06/1959

[Signature]
हस्ताक्षर / Signature

BRA-2	
DTR	
84946	18
68	
2023	

16062019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAXFG1830D



नाम/ Name
GAJANANA PROPERTIES

22092021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
04/08/2021

BRA-2	
DTR	
4946	19
	68
2023	



GAJANANA PROPERTIES

શ્રી ગણેશાય નમઃ

આથી અમો નીચે મુજબ સહી કરનાર મેં ગજાનના પ્રોપર્ટીઝ, એ નામ ની ભાગીદારી પેઢી જેની કચેરી બ્લોક નંબર ૨૫૦ અ પૈકી, ૨૫૦એ, ૨૫૦બ, કાન્ડા ગેલેક્સી ની બાજુમાં, મોજે- ખટમ્બા વડોદરા - ૩૯૦૦૧૯ ખાતે આવેલી છે, ના ભાગીદારો જણાવીએ છીએ કે અમારા ભાગીદાર શ્રી અમીન સાગર જ્યંતિભાઈ રે. અમીન ખડકી, તરસાલી ગામ, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૯. તથા શ્રી દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી રે. ૧૭ નયના સોસાયટી, મકરપુરા, વડોદરા- ૩૯૦૦૧૪. ને સહુ ભાગીદારો વતી જિલ્લા રજિસ્ટ્રાર શ્રી ની કચેરી માં પેઢી વતી રૂબરૂ હાજર રહી બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ, સુધારા લેખ તથા ઈતર તમામ લખાણો રજીસ્ટર્ડ કરી - કરાવી શકશે અને તેમાં કબુલાત આપી શકશે, સહી, સંમતિ કરી શકાશે. તેમજ અમારા વતી કલેક્ટર, મામલતદાર, તલાટી, રેવન્યુ કચેરી, સીટી સર્વે, વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, એમ. જી. વી. સી. એલ. વગેરે તમામ કચેરી માં રહી સહી, સંમતિ કરી શકશે, તેમજ અમારા વતી વકીલ રોકવા, જાહેર નોટિસ આપવા, સહીઓ કરવા હક્ક અને અધિકાર આપીએ છીએ. અમારા પ્રતિનિધિએ અમારા વતી કરેલા તમામ કર્યો અમોએ પોતે જાતે હાજર રહી કાર્ય બરાબર ગણવાના રેહશે અને તે અમોને કબુલ મંજૂર છે.

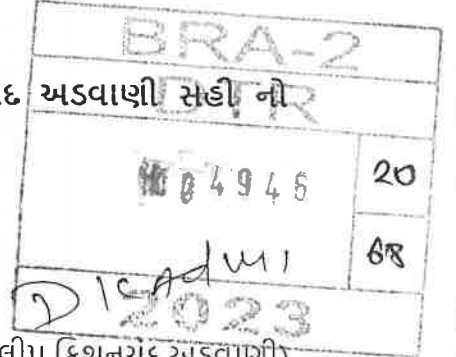
સદર કામ પેટે પેઢીના અધિકૃત પ્રતિનિધિ તરીકે સત્તા આપીએ છીએ જે અમો સહુ ભાગીદાર આ અમારી રાજીખુશી થી, વાંચી સમજી, વિચારી, સ્વેચ્છા થી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસાને કબુલ મંજૂર અને બંધન કરતા રેહશે.

શ્રી અમીન સાગર જ્યંતિભાઈ સહી નો નમૂનો
નમૂનો



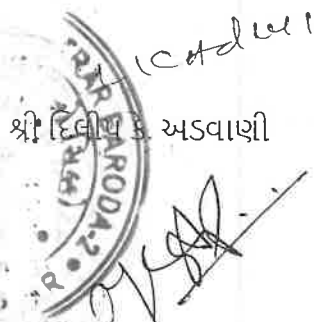
(શ્રી અમીન સાગર જ્યંતિભાઈ)

શ્રી દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી સહી નો



(શ્રી દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી)

ગજાનના પ્રોપર્ટીઝ વતી,



શ્રી દિલીપ કે અડવાણી

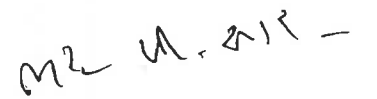
શ્રી હાર્દિકભાઈ એ. પંડયા



શ્રી પ્રશાંત ડી. અડવાણી



શ્રી સંજીવ પ્રકુલભાઈ ભટ્ટ



શ્રી પ્રકુલભાઈ આર. ભટ્ટ



શ્રી હરીશભાઈ કે. અમીન



શ્રી ગિરીશ કે. અમીન

ભાગીદારો



શ્રી સાગર જે. અમીન

ભારત સરકાર
Government of India

અમીન સાગર જયંતિભાઈ
Amin Sagar Jayantibhai

જન્મ તારીખ / DOB: 24/08/1988
પુરુષ / Male

9534 0936 4187

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-2
DTR

104946 21
68

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: પિતાનું/માતાનું નામ: અમીન જયંતિભાઈ, અમીન ખડકી તરસાલી ગામ, તરસાલી, વડોદરા, બોચેનકુસી રોડ, ગુજરાત 390009
Address: S/O Amin Jayantibhai, amin khadki, tarsali gam, tarsali, Vadodara, Ongc Col, Gujarat, 390009

9534 0936 4187

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

અમીન સાગર જયંતિભાઈ કાંતિભાઈ અમીન
AMIN SAGAR J JAYANTIBHAI KANTIBHAI AMIN

24/08/1988
Permanent Account Number
AQEPA9459M

Signature

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

26082009



S. D. Amin



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/80203/01719

To,
દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી
Dilip Kishanchand Advani
S/O: Kishanchand Advani
17
naina Society
Opp ONGC Gate Makarpura Road
Vadodara
Ongc Col Vadodara Vadodara
Gujarat 390009
9726344044

Ref: 426 / 14U / 180432 / 180498 / P



SA395164345FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No:

8183 8617 5672

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર

Government of India

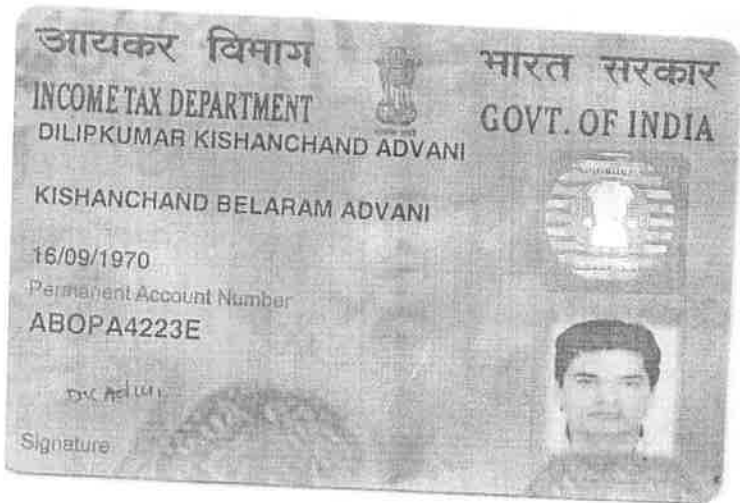


દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી
Dilip Kishanchand Advani
જન્મ તારીખ / DOB: 16/09/1970
પુરુષ / Male



8183 8617 5672

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Dilip Advani

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૫૧૯ પૈકી ૩
 સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
 ખેતરનું નામ:
 અન્ય વિગતો: ક્ષેત્રફળ ૧૨,૮૪૯.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૭,૭૦૯.૦૦ ચો.મી.બિનખેતીના હેતુ માટે

ગામ/ મોજે:

તાલુકો:

જિલ્લો:

તરસાલી

વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

વડોદરા

BRA-2

DTR

4946

23

68

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૨૮-૪૯		૧૮૫૨,૪૬૮૨,૪૬૮૩,૮૧૩૦,૯૦૫૭,૯૨૧૯,૯૩૩૭,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૨૮-૪૯	૧૮૮૮ ૧-૨૮-૪૯ ૧૦.૪૦	અમીન હરીશભાઈ કાંતિભાઈ(૮૧૩૦)
આકાર રુ.	૧૦.૪૦		અમીન જયંતિભાઈ કાંતિભાઈ(૮૧૩૦)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		અમીન ગીરીશભાઈ કાંતિભાઈ(૮૧૩૦)
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૭૧૪૨, જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર, વડોદરાના નં.ડી.ટી.આર.નં.વશી/કે.જે.પી/૧૧-૧૨ તા.૫/૬/૧૨ દુ.પ.ની નોંધ કરી.<૭૧૪૨> મે.મામલતદાર સાહેબ વડોદરા(દક્ષિણ) ના હુકમનં.છધરા/વશી/૬૧૦/૨૦૧૬ તા ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી સુધારા હુકમની નોંધ કરી.<૮૧૩૦> કલેક્ટરશ્રી વડોદરા ના તા. ૧૦/૦૮/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક. ૮૦૨/૧૯/૧૬/૦૧૮/૨૦૨૧ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂરીની આથી નોંધ<૯૦૫૭>		



1191623071324691



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 03-07-2023 16:53:23 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (S)



ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૫૧૯ પૈકી ૩	ગામ/ મોજે:	તરસાલી
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૧-૨૮-૪૯	તાલુકો:	વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)
		જિલ્લો:	વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

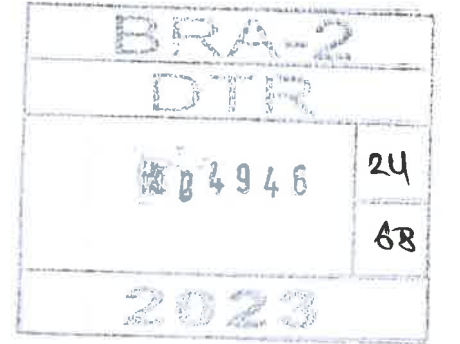
અમીન હરીશભાઈ કાંતિભાઈ (૧૮૮૮)

અમીન જયંતિભાઈ કાંતિભાઈ (૧૮૮૮)

અમીન ગીરીશભાઈ કાંતિભાઈ (૧૮૮૮)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ડાંગર	૧-૨૮-૪૯	---/---		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ડાંગર	૧-૨૮-૪૯	---/---		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	ડાંગર	૧-૨૮-૪૯	---/---		



5191623071325695



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 03-07-2023 16:56:05 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (S)



કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, વડોદરા
કલેક્ટર કચેરી, ટોટી બિલ્ડિંગ, રાવપુરા, વડોદરા - 360009

ફોન નંબર : 0254-2833000

ઇ-મેઇલ : collector-vad@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 802/19/16/018/2021

તા. 10/08/2021



(૧) અરજદારશ્રી કાન્તિભાઈ હિરાભાઈ પટેલ વિ.

જમીન ખડકી, તરસાલી, જેન ટેમ્પલ પાસે, વડોદરા, વડોદરા. વડોદરા-390009 ની તા.08/07/2021 ની ઓનલાઇન અરજી
(નં.31916202102720) તથા સોગંદનામું

(૨) મુબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૯, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૯૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

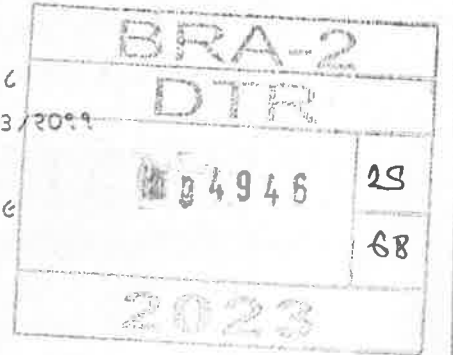
(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/ઠ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯

સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૮) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.૦૨/૦૨/૨૦૨૧ નો અભિપ્રાય

(૧૦) ISCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત



હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામું થી અરજદારશ્રી કાન્તિભાઈ હિરાભાઈ પટેલ વિ. એ મોજે તરસાલી તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. 519p3 ના ક્ષેત્રફળ 12,849.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 7,709.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	મોગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1888)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 519p3 ટી.પી. નં. : 39 એફ.પી. નં.: 95	7,709.00	પટેલ કાન્તિભાઈ હિરાભાઈ અમીન હરીશભાઈ કાન્તિભાઈ અમીન જયંતિભાઈ કાન્તિભાઈ અમીન ગોરીશભાઈ કાન્તિભાઈ	જુની શરત (જુ.શ.)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.09/08/2021 નં.57000013551003507082162442

કરની વિગત	સંદર્ભ	મોગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાતર કર	569-0035-00-800-01	7,709.00	40.00	3,08,360.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	7,709.00	0.65	5,011.00
લોકલ કડ	574-0029-00-103-01	7,709.00	1.80	13,876.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	7,709.00	0.45	3,469.00
માપણી ફી	577-0025-00-106-01	7,709.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	3,32,516.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે તરસાલી તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. 519p3 ના ક્ષેત્રફળ 12,849.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 7,709.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ બહુહેતુક ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે, જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ અમલમાં આવેલ છે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૫ પ્રમાણે રૂ. ૫,૦૧૧.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) વડોદરા મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બાખપ-૧૦૯૩/૧૦૫૨/૬ તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન આધિકારને કોઈ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બાખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/૬ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત મંડળ એ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં. બાખપ-૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

- જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 - જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
 - ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 - બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બાખપ-૧૦૦૬/૪૨૫/૬ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

- જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
- બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
- શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- અરજદાર રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર વ્યાખ્યાન લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ઇન્ડિયન એક્સ્પ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments)

તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવતો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર

પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા

નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની

કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી

કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરજી

જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરજી હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમારતને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને

કે સમતુલ્ય છે.

(૧૬) સવાલવાળી જમીન સંબંધે ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી / સત્તામંડળ/ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રી / જમીન માલિક / મિલકતધારકોને બિનખર્ચા રહેશે.

૧૭. મહેસૂલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ની સુચના મુજબ શહેરી વિકાસ વિભાગના લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓ જમીનના ઉપયોગ પ્રમાણે પ્લાન રજુ થતા જે તે વિસ્તારના અમલી નિયમો પ્રમાણે નિર્ણય કરશે અને ભવિષ્યમાં જ્યારે મંજૂર થયેલ પ્લાન વિરુદ્ધ કોઈપણ બાંધકામ થાય અથવા તો કોઈપણ રીતે મંજૂરીનું ઉલ્લંઘન થાય તો નિયમોનુસારની કાર્યવાહી સક્ષમ સત્તાધિકારી કરશે.

૧૮. ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈમથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતો વખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૯. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૦. જો અગાઉ કોઇ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમીયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય / નકશા મંજૂર કરેલાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમીયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨૧. જી.ડી.સી.આર મુજબ જે તે હેતુ / ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહી હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

૨૨. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨૩. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દુર કરવાપાત્ર થશે.

૨૪. સવાલવાળી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ હોય ટી.પી.સ્કીમના પુનઃવહેણપત્રક મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૫. સવાલવાળી જમીનમાં ટી.પી. કપાતની જમીનમાં અરજદાર નો કોઇ માલિકી હકક રહેશે નહીં તથા તેમાં કોઇ તબદીલી કરી

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોલિડનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધાર
સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે



(આર. બી. બારડ)
કલેક્ટર, વડોદરા

આર. પી. એ. ડી.

પ્રતિ,

કાનિસાઈ હિરાભાઈ પટેલ વિ.

અમીન ખડકી, તરસાલી, જૈન ટેમ્પલ પાસે, વડોદરા.

વડોદરા

વડોદરા-390009

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, વડોદરા મહાનગરપાલિકા

૨. મામલતદારશ્રી તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ. વડોદરા (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.)

૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. વડોદરા

૪. તલાટીશ્રી તરસાલી તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ. વડોદરા તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) માં નોંધ નંબર 9057 થી મોજે - તરસાલી તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ. વડોદરા
માં નોંધ થયેલ છે.

BRA-2	
DTR	
4946	28
	68
2023	

૧૦૪૪૮૧૦

21/12/19



ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ સચીનભાઈ
Patel Sachinbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 19/05/1987
પુરુષ/ MALE

Download Date: 10/01/2020

Issue Date: 20/12/2019

3113 4113 6685
VID : 9174 2216 0590 7033

મારી આધાર, મારી ઓળખ

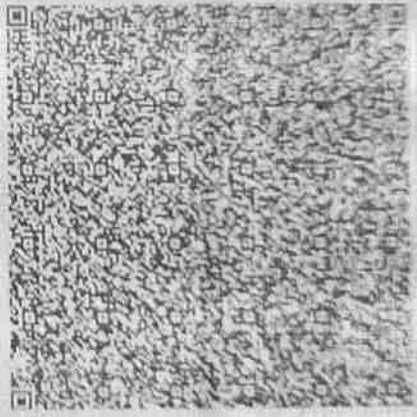
BRA-2	
DTR	
1004946	29
	68
7023	



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
C/O ભાઈલાલભાઈ, 00, પટેલ ફાળીયા, તા, ડાબોઈ,
પીસાઈ, વડોદરા,
ગુજરાત - 391110

Address:
C/O Bhailalbhai, 00, Patel Faliya, Ta, Dabhoi,
Pisal, Vadodara,
Gujarat - 391110



3113 4113 6685
VID : 9174 2216 0590 7033

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

12

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકારણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: રાજેશ કુમાર, બી - 08, હરણી વારસિયા રીંગ રોડ, અરીહન સોસાયટી, વડોદરા, કાંતેપુરા, ગુજરાત, 390006

Address: S/O: Rajesh Kumar, B - 08, Harani Varasigra Ring road, anthan society, Vadodara, Fatepura, Gujarat, 390006

9802 7080 4725

આધાર

આધાર - સામાન્ય ભારતીય અધિકાર

[Signature]

ભારત સરકાર
Government of India

પરમાર અર્પિત
Parmar Arpit

જન્મ તારીખ / DOB : 08/04/1997
પુરુષ / Male

9802 7080 4725

આધાર - સામાન્ય ભારતીય અધિકાર

BRA-2	
DTR	
4946	30
2023	48

[Signature]



BRA-6	
MNJ	
No - 1867	15
2023	

E-Challan of Registration Fee
Inspector General of Registration and Superintendent of Stamps
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No 20231100904837
Payee Name ગીરીશભાઈ કાન્તીભાઈ અમીન
Address અમીન ખડકી, જૂન ટેમ્પલ પાસે, તરસાલી, વડોદરા વડોદરા VADODARA (વડોદરા) VADODARA (વડોદરા)
GUJARAT (ગુજરાત) 390009
Mobile 9726236561
Office District VADODARA
Office Name S.R.O-Vadodara - 6 Maneja
Year 2023-2024

Property Description

Type Of Document

Power Of Attorney (Power of Attorney of Article 33 for presentation and authentication)

BRA-2	
DTR	
No 4946	31
2023	

Transaction No	Account Head	Amount (Rs.)	Bank CIN	Date	Bank Branch
2023-2451777018	Registration Fee (0030-03-104-00)	500.00	15763903010030210423001071	24-04-2023	WTC, Vadodra
Page Fee	(20) 400	Other	0	Postage	0.00
Registration Fee	100.00	Fee Exemption	No	Consideration	0.00
Total Amount (Rs.)	500.00	In Words	Rupees Five Hundred Only		



સહ સચીવ, વડોદરા-૬
(માલેજા)
26/04/2023

Printed On : 25/04/2023 20:22:21

- ૧) ગુજરાત નોંધણી કી ઇ-ચેલેન્ડર અને ટીકડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૩) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય રાખાયું.
૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૬૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભરવાના ૬ મહિના સુધીની છે.
૩) ઇ-ચલણમાં ઉડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.



IN-GJ52273992383541V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BRA-6	
MINU	
No - 1867	2
15	
2023	

IN-GJ52273992383541V

26-Apr-2023 03:20 PM

Account Reference

CSCACC (GV)/ gjcsceg07/ GJ-BAJAI0635/ GJ-BA

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJCSCEG0730792897879640V

Purchased by

AMIN GIRISHBHAI KANTIBHAI

Description of Document

Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)

Description

MOJE GAM TARSALI IS S. NO.783. 513

Consideration Price (Rs.)

0
(Zero)

First Party

AMIN GIRISHBHAI KANTIBHAI

Second Party

JAYANTIBHAI KANTIBHAI AMIN

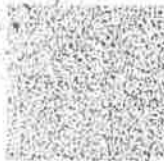
Stamp Duty Paid By

AMIN GIRISHBHAI KANTIBHAI

Stamp Duty Amount(Rs.)

300
(Three Hundred only)

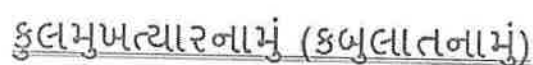
BRA-2	
DTR	
4946	32
68	
2023	



0004238293

Ami4

J. B. Bhatt



BR 10	
MNU	
No - 1857	3
	15
2023	

આજરોજ તારીખ: ૨૬/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ હું નીચે સહી કરનાર: અમીન ગીરીશભાઈ
કાંતીભાઈ, ઉ.વ.આ.: પુખ્ત, ધંધો: ખેતી / વેપાર, રહેવાસી: અમીન ખડકી, જૈન મંદિર પાસે,
તરસાલી, વડોદરાના આથી અમારા ખાસ વિશ્વાસુ અને ભરોસાના એવા અમારા સગા ભાઈ
શ્રી જયંતિભાઈ કાંતીભાઈ અમીન, ઉ.વ.આ.: પુખ્ત, ધંધો: ખેતી / વેપાર, રહેવાસી: અમીન
ખડકી, ઓ.એન.જી.સી. કોલોની પાસે, તરસાલી, વડોદરાનાને અમારા કુલમુખત્યાર નીમી, નીચે
જણાવેલ જમીન અંગે, સ્વતંત્ર રીતે સદર કુલમુખત્યાર પત્રથી નીચે જણાવેલ કાયો કરવાની
સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

મિલકતનું વર્ણન

8 गा.म. तारसाली 33

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ: તરસાલીની સીમના બ્લોક / સર્વે નંબર: ૭૮૩, ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮.૦૦ ચોરસ મીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર: ૫૧૯ પૈકી ૩, ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૪૯૦૦ ચોરસ મીટર વાળી બીનખેતીની જમીનો આવેલ છે. જેની ચલુઃસીમા નીચે મુજબ છે. પુર્વે - બ્લોક નં - ૬૫૭ પૈકી ૩ વાળી જમીન ઉત્તર - ૧૪ મી. રોડ આવેલ છે. પશ્ચિમે - બ્લોક નં - ૬૫૭ પૈકી ૨ વાળી જમીન દક્ષિણ - ૭ મી. રોડ આવેલ છે. સદર જમીનો અંગે મારા મુખત્યાર સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં રૂબરૂ હાજર રહી વેચાણ દસ્તાવેજ, બાનાખત, સુધારા લેખ તથા ઈતર તમામ લખાણો રજીસ્ટર્ડ કરી / કરાવી શકશે. મારા વતી કબુલાત કરવા સહીઓ કરી શકશે. તેમજ રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓમાં પોતે રૂબરૂ હાજર રહી શકશે.

મારા મુખત્યાર, મારા વતી કલેક્ટર, ડે.કલેક્ટર, મામલતદાર, તલાટી, રેવન્યુ કચેરી વિગેરે તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં હાજર રહી સહી-સંમતી કરી શકશે, તેમજ અમારા વતી વકીલ રોકવા, જાહેર નોટીસ આપવા, સહીઓ કરવા, હક્ક અને અધિકાર આપીએ છીએ.

સદરહું ઉપરોક્ત જણાવેલી જમીનો અંગે જરૂર પડે અમારા વતી વકીલ રોકવા, વકીલાત પત્રોમાં સહીઓ કરવા તેમજ દિવાની, ફોજદારી, મહેસુલી, કલેક્ટરશ્રી, રેવન્યુ કોર્ટ-કચેરીઓમાં દાવાઓ, અરજીઓ, ફરિયાદો, અપીલો કરવા, દાવામાં જવાબો આપવા, સહીઓ કરવા, રૂબરૂ હાજર રહેવા, સોગંદનામા કરવા, જુબાની આપવા, પુરસીસ આપવા, સમાધાન કરવા, કરારદાદ કરવા, કરારદાદમાં સહી કરવા, કોર્ટમાં હાજર રહેવા, હકમ નામા મેળવવા,

Результат

[Signature]

BR	
M	
No - 1867	4
	15
2023	

તેની બજવણી કરવા, તેમજ મામલતદાર સમક્ષ કલેક્ટર કોર્ટ, ટ્રીબ્યુનલ, હાઇકોર્ટ, સુપ્રીમ કોર્ટ વિગેરે જે જે કોર્ટમાં સદરહું જમીન અંગે જે કાંઈ કાર્યવાહી કરવાની જરૂર પડે તેવી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા માટે આથી તમોને તમામ હક્ક અને અધિકાર આપીએ છીએ.

અમો મિલકતના માલિક દ્વારા જ પાવર ઓફ એટર્નીમાં સહી કરવામાં આવેલ છે. ગુજરાત સ્ટેમ્પ એક્ટની કલમ ૧૮ મુજબ સદરહું પાવર પર જરૂરી સ્ટેમ્પ લગાડવા તથા તેનું ડયુલી કરવા તથા તે પાવરની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધણી અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ રજુ કરવા તથા કલમ-૩૪ મુજબ કબુલાત આપવાનાં અધિકારો અમોના પાવર સ્વીકારનાર શ્રી જયંતિભાઈ કાંતીભાઈ અમીન ને આપવામાં આવેલ છે.

અમો પાવર આપનારના રાબ-રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ હાજર રહી શીએ તેમ નથી, તેથી પાવર ઓફ એટર્ની નોંધણી થયા બાદ વેચાણ દસ્તાવેજ, ફારગતી, બક્ષીસ, લોન વિગેરે પ્રકારના દસ્તાવેજમાં અમો માલિકે સહી કરેલ હોય તેવા તમામ લેખો સબ-રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રજુ કરવા તથા તેમાં અમો મિલકતના માલિકે સહી કરેલ, તેવા લેખોમાં અમોની કબુલાત આપી શકશે.

ભારતીય નોંધણી અધિનિયમની કલમ-૩૨ તથા ૩૩ તથા ૩૪ ની કાર્યવાહી કરી શકશે. કલમ-૩૩ ની કાર્યવાહી મંજૂર કરેલ લેખો રજુ કરી અમોની કબુલાત આપી શકશે. પાવર સ્વીકારનાર મિલકતના કબજાનો દાવો કરી શકશે નહીં. પાવર ઓફ એટર્નીથી મિલકતનો કબજો સોંપેલ નથી, તેમજ વેજની લેતી-દેતી કરેલ નથી.

ઉપર મુજબનું કુલમુખત્યાર પત્ર અમોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, અક્કલ, હોશિયારીથી, બીનકેફ હાલતમાં તમોને કરીઆપેલ છે, જે અર્માએ વાચ્યું છે અને જણાવેલી હકીકતો સાચી અને ખરી છે જે અમોને કબુલ, મંજૂર છે.

કુલમુખત્યાર આપનારની સહી:

(Signature)

અમીન ગીરીશભાઈ કાંતીભાઈ

સાક્ષીની સહી

૧. *(Signature)*

૨. *(Signature)*

(Signature)

BIR-2	
MIN.	
No - 1867	5
2023	

ધી રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ મુજબ શિડયુલ

કુલમુખત્યાર આપનારની સહી:

નામ-સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન
 અમીન ગીરીશભાઈ કાંતીભાઈ		

કુલમુખત્યાર પત્ર સ્વિકારનારની સહી:

નામ-સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન
 જયંતિભાઈ કાંતીભાઈ અમીન		

BRA-2	
DTR	
No 4946	95
68	

BRAD	
MINJ	
No. 1867	6
2023	
DIR	

દસ્તાવેજ નંબર

તારીખ

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

4946

36
68

અ.નં	પ્રશ્નો	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ તરસાલી ના રે.સર્વે નંબર ૭૮૩,૫૧૯ ના નો બિનખેતીની મિલકતનો કુલમુખત્યાર નો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫૮૬૮.૦૦ ચો.મી. તથા ૧૨૮૪૯ ચો.મી. બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	ના
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
૮	ઓળખાણ આપવા સાફ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો?	હા

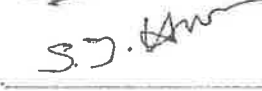
લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

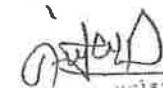
ઓળખાણ આપનાર ની સહી

૧. 

૧. 

૨. _____

૨. 


સબ રજીસ્ટ્રાર, પોસ્ટલ-૬
(માણેજા)



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

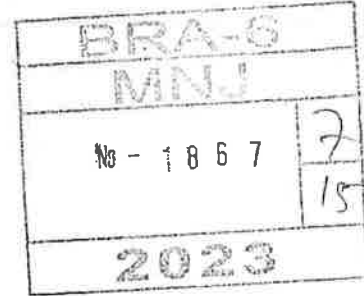


અમીન ગીરીશભાઈ
Amin Girishbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1959
પુરુષ / Male



2177 1889 8031

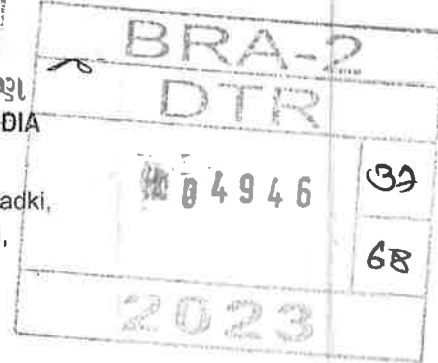
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O કાન્તીભાઈ, અમીન ખડકી,
જેન ટેમ્પલ પાસે, તરસાલી,
વડોદરા, ઓગ્ગેન્ગેસી કોલોની,
ગુજરાત, 390009

Address:
S/O Kantibhai, Amin Khadki,
Nr. Jain Temple, Tarsali,
Vadodara, Ongc Col,
Gujarat, 390009



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Handwritten signature

IGR-NIG(3)-5785254158330-1340 (W)



ભારત સરકાર
Government of India



અમીન જયંતિભાઈ કાન્તિભાઈ
Amin Jayantibhai Kanthibhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1952
પુરુષ / Male

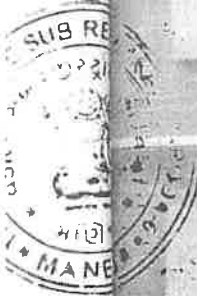
BIR-2	
MNO	
No - 1857	8
15	
2023	



4495 8212 7533

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-2	
DTR	
44946	38
68	



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O અમીન કાન્તિભાઈ, 6, અમીન
ખડકી, તરસાલી, વડોદરા, ઓએનકોસી કોલ,
ગુજરાત, 390009

Address: S/O Amin Kanthibhai, 6, amin
khadki, tarsali, Vadodra, Onge Col,
Gujarat, 390009

4495 8212 7533



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



[Handwritten signature]

#નામજુર હાતકોરી - ૨૬

હેલ્ડી નોંધણી અસર આપ્યા તા.19/11/2022 01:16:44 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચનો-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

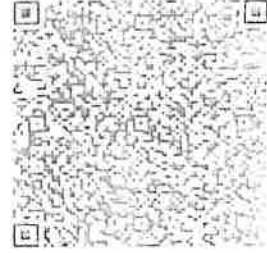
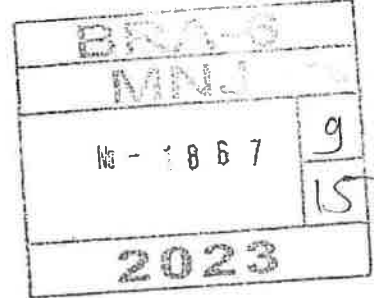
વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy ચક્રે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પરા).

Page 1 of 1



ભારત સરકાર
Government of India

જયસ્વાલ સ્વાતિ અશ્વિનભાઈ
Jayswal Swati Ashwinbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 06/12/1989
સ્ત્રી / Female



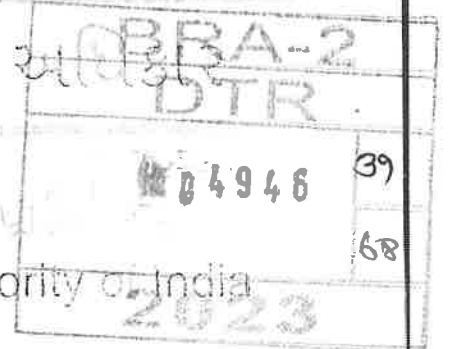
4494 2251 2491

આધાર - સામાન્ય માણસનો આધાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ

Unique Identification Authority of India



સરનામું: D/O: અશ્વિનભાઈ જયસ્વાલ, રેલવે
કોસિંગ સામે, બાજવા, વડોદરા, બાજવા,
ગુજરાત, 391310

Address: D/O: Ashwinbhai Jayswal,
Opposite Railway crossing, bajwa,
Vadodara, Bajwa, Gujarat, 391310



Just

4494 2251 2491

1947
1800 300 1947

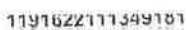
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1191022111992101
#નામંજુર કૃતકર્તારી - ૨૬
ઉદ્દેશી નોંધણી અસર આપ્યા તા.19/11/2022 01:16:44 ની સ્થિતિએ
સીક્રેટરી : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેગાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (પાંચ પાંચ પુરા).

Page 1 of 1



#-નામંજુર હ-વારંસરી --૨૬
ઉલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.19/11/2022 01:16:44 ની સ્થિતિએ
સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની ૪૧૬૯/ Chargeable Copy અને રૂ. ૫.૦૦/- (પાંચ પાંચ પુરા).

BRA-1	
MND	
No - 1867	11 15
2023	

ગામ નમૂનો નંબર ૭

સ્રોત સરવે નંબર: ૫૧૯ પૈકી ૩

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

મિતરનું નામ:

અન્ય વિગતો: કોનકળ ૧૨,૮૭૦,૦૦ ચો.મી. વૈકી કોનકળ ૭,૭૦૦,૦૦ ચો.મી. બિનખેતીના હેતુ માટે

ગામ નામ:

તારાવલી

ગામનું

વહોતરા ગઢેર (દક્ષિણ)

જિલ્લો:

વંસદેશ

સામગ્રી જમીન	કોનકળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ કોનકળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
રસાયત	૧-૨૮-૪૨		૧૨૪૨, ૨૫૮૨, ૨૬૧૩, ૨૯૩૦, ૩૦૫૭, ૩૨૧૬, ૩૩૧૭
કુલ કોનકળ	૧-૨૮-૪૨	૧૮૮૮ ૧-૨૮-૪૨ ૧૦,૪૦	ગામીન કસ્ટોડિયન કોનકળ (૧૩૦)
આકાર રૂ.	૧૦.૪૦		ગામીન જમીનકાન કોનકળ (૮૧૩૦)
જુડી તથા વિષેષધારો રૂ.	૦.૦૦		ગામીન ગીરીપાલક કોનકળ (૮૧૩૦)
પાણીભરા રૂ.	૦.૦૦		
સાક્ષીતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બીજાની વિગતો		
	૭૧૪૨,		
	જીલ્લા બિરોજક જમીન દફતાર, વહોદરાના નં.કી.ટી.આર.નં.વશી/કે.જે.પી/૧૧-૧૨ તા.૫/૬/૧૨ દુ.પ.ની નોંધ કરી <૭૧૪૨>		
	મે.મામલતદાર સાહેબ વહોદરા(દક્ષિણ) ના હુકમનં.૭૫૨૫/વશી/૬૧૦/૨૦૧૬ તા.૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી સુધારા હુકમની નોંધ કરી <૮૧૩૦>		
	ફલેકટરશી વહોદરા ના તા. ૧૦/૦૮/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક, ૮૦૨/૧૯/૧૬/૦૧૮/૨૦૨૧ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ સરતોને આધીન મંજૂરીની આથી નોંધ<૮૦૫૦>		



BRA-2	
DTR	
4946	41
2023	



1191622111349181



Digitally signed by
DS (REVENUE DEPARTMENT)
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 22-11-2022 19:23:31 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODRA CITY (S)

#-નામંજૂર કબજેદારી -૨૬

ઉલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.19/11/2022 01:16:44 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચનો-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેગણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

[illegible]

(G2.0) 26/04/2023 4:08 PM

BRA/6/MNJ		
1867	13	15
2023		

Serial No. 1867 Presented of the office of the Sub-Registrar of S.R.O-Vadodara - 6 Maneja Between the hour of 16 To 17 on Date 26/04/2023

Receipt No :- 202331600002963

Received Fees as following	Rs.
Registration	100.00
Side Copy Fee (20)	400.00
Other Fees	0.00
TOTAL :-	500.00

Document Type: Power Of Attorney : Power of Attorney of Article 33 for presentation and authentication 20230424517777018

BRA-2	
DTR	
4946	43
	68



ગીરીશભાઈ કાન્તીભાઈ અમીન

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara - 6 Maneja

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara - 6 Maneja

Sl.no	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
-------	------------------------	-----	------------	------------------	-----------

Executing

1 ગીરીશભાઈ કાન્તીભાઈ અમીન
અમીન ખડકી, જેન ટેમ્પલ પાસે, તરસાલી,
વડોદરા, વડોદરા, VADODARA
(વડોદરા), VADODARA (બરોડા), GUJARAT
(ગુજરાત), 390009
PANNO:NA

71



Signature

Claiming

1 ગીરીશભાઈ કાન્તીભાઈ અમીન
અમીન ખડકી, તરસાલી,
વડોદરા, વડોદરા, VADODARA
(વડોદરા), VADODARA (બરોડા), GUJARAT
(ગુજરાત), 390009
PANNO:NA

72



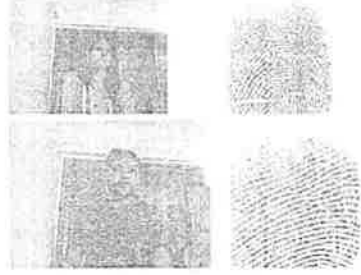
Signature

Executing Party
admits execution

(Q2.0) 26/04/2023 4:08 PM

BRA/6/MNJ		
1867	14	15
2023		

- 1 સ્વાતી અશ્વિનભાઈ જયસ્વાલ
, રેલ્વે કોસિંગ સામે, બાજવા, વડોદરા, વડોદરા. VADODARA
(વડોદરા), VADODARA (બરોડા), GUJARAT (ગુજરાત), 391310
- 2 સાગર જયંતિભાઈ અમીન
, અમીન ખડકી, તરસાલી ગામ,
તરસાલી, વડોદરા, વડોદરા. VADODARA (વડોદરા), VADODARA
(બરોડા), GUJARAT (ગુજરાત), 390009



State that they personally known above named
executant and Indetifles him/them.



S. J. An
Date: 26 Month: April -2023

BRA-2	
DTR	
4946	44
68	
2023	

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara - 6 Maneja

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and
Identifiers of Document
Date: 26/04/2023

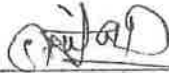


SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara - 6 Maneja

(W) 26/04/2023 01:30 PM

BRA/6/MNJ		
1867	15	15
2023		

4	નંબરની બુકના	1867	નંબરે નોંધ્યો છે
તારીખ: 26-04-2023			



SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
ડેપુટી રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 6 માહેજા



BRA-2	
DTR	
04946	45
68	
2023	





e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

BRA-2	
DTR	
01595	1
18	
2023	

Application No (અરજી નંબર)	20231100352422	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	03/03/2023-20-10-57
----------------------------	----------------	----------------------------------	---------------------

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230303340147106	Stamp Duty (0030-02-102-01)	300.00	5700001355100300303 2343335	03-03-2023	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	300 00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Three Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	GIRISHBHAI KANTIBHAI AMIN	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	VADODARA
Address (સરનામું)	VADODARA VADODARA VADODARA (વડોદરા) VADODARA (બરોડા) GUJARAT (ગુજરાત) 390022	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Danteswar
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9825489450	E-Mail (ઈ-મેલ)	arpit12@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	
---------------------------------	--

Remarks (ટીપ્પણી)	
----------------------	--



9 MAR 2023

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા ૨
(દિનેશ્વર)

[Handwritten signatures]

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.



e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

BRA-2	
DTR	
01595	2
	18

Application No (અરજી નંબર)	20231100352422	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	03/03/2023 20:10:41
----------------------------	----------------	----------------------------------	---------------------

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230303156729826	Registration Fee (0030-03-104-00)	600.00	5700001355100300303 2343291	03-03-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(25) 500	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	100.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	0.00
Total Amount (કુલ રકમ)	600.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Six Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	GIRISHBHAI KANTIBHAI AMIN	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	VADODARA
Address (સરનામું)	VADODARA VADODARA VADODARA (વડોદરા) VADODARA (બરોડા) GUJARAT (ગુજરાત) 390022	Office Name (કચેરીનું નામ)	S R O - Danteswar
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9825489450	E-Mail (ઈ-મેલ)	arpit12@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)

Remarks (નોંધણી)



[Handwritten signature]

9 MAR 2023
સુબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા ર.
(દિનેશ્વર)

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

BRA-2	
DTR	
Q 1595	9
	18
2023	



કુલમુખત્યારપત્ર સ્વીકારવા અંગેનું કબુલાતનામું

આજરોજ તારીખ : ૦૩/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ અમો કુ.મુ. પત્ર સ્વીકારવા અંગે સેક્શન-૩૩ હેઠળ કબુલાત કરનાર:-

Amin Girishbhai Kantibhai & Amin Jayantibhai Kantibhai, Aged adult,
Residing at: Amin Khadki, Tarsali Gam, ONGC Colony, Vadodara-390009

આ કબુલાત આપી જાહેર કરીએ છીએ કે, અમો કબુલાતનામું કરનારને નામે:-
Harishbhai Kantilal Amin નામે તેઓની માલીકી કબજા ભોગવટાવાળી સ્થાવર મિલકત બાબતેના કાયદેસરના કાર્યો, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા વિદેશથી કુ.મુ.પત્ર લખી આપી મોકલેલ છે જે કુ.મુ.પત્ર ની વિગત નીચે મુજબ છે.

કુ.મુ. પત્ર લખી આપનારનું નામ :- **Harishbhai Kantilal Amin**

Q 4948

U8

કુ.મુ. પત્ર સ્વીકારનારનું નામ :- **Amin Girishbhai Kantibhai & Amin Jayantibhai Kantibhai**

68

2023

કુ.મુ. પત્ર જ્યાં નોંધણી થયેલ હોય તેની વિગત :- USA DT. 30.01.2023

કુ.મુ. પત્ર સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી, વડોદરા-૨ (દંતેશ્વર) મુકામે નોંધણી નં.
૧૪, તારીખ : ૨૪/૦૨/૨૩

મિલકતનું વર્ણન :-

For an immovable property situated at Village Tarsali, Vadodara, having (1) Block No. 783, Adm. 0-58-68 He. Are Sq. Meters, Akar Rs. 4=00 Paisa, A/c. No. 6852, T P No. 52, O P No. 176, F P No. 176, Adm. 3520 Sq. Meter, Non Agricultural Land, (2) Block No. 519 paiki 3, Adm. 1-28-49 He. Are Sq. Meters, Akar Rs. 10=40 Paisa, A/c. No. 1888, T P No. 39 (Tarsali), F P No. 95, Adm. 7709 Sq. Meter, Non Agricultural Land, (3) Block No. 662, Adm. 0-43-50 He. Are Sq. Meters, Akar Rs. 2=62 Paisa, A/c. No. 1888, T P No. 52, O P No. 72, F P No. 72, Adm. 2610 Sq. Meter, Agricultural Land.

Boundary of Block No. 783:

North : Block No. 782
South : Block No. 808
East : Block No. 756
West : Block No. 780/2, 817

Boundary of Block No. 519 paiki 3:

North : 18 Meter Road
South : Block No. 525
East : Block No. 511
West : Naliya Road

(Signature)

Boundary of Block No. 662:

North : Block No. 659/1
 South : Block No. 663
 East : Boundary of Vadadla
 West : Block No. 661

BRA-2	
DTR	
01595	4
	18
2023	

અમોને આપવામાં આવેલ કુ.મુ. પત્રમાં જણાવેલ તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા તથા તમામ પ્રકારની કાનુની કાર્યવાહી કરવા અમો મુખત્યારને આથી હકક અને અધીકાર આપેલ છે અને અમો મુખત્યારે સદર કુલમુખત્યારપત્ર આધારે કરેલ તમામ કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ મંજૂર છે. સદર પાવર ઓફ એટર્નીથી અમો પાવર સ્વીકારનારને અવેજ સ્વીકારવાની કે કોઈપણ નાણાંકીય વ્યવહાર કરવાની સત્તા આપતા નથી અને અમો નાણાંકીય વ્યવહાર તથા કબજો સોંપવાની સત્તા ભોગવશું નહીં અને સંયુક્ત મિલકતના માલિક જ તેમના હીસ્સા પ્રમાણે અવેજના નાણાં ચેકથી પોતાના નામેજ સ્વીકારશે તેમજ મુળ માલિક કબજો સુપ્રત કરી શકશે.

આ પાવર ઓફ એટર્ની ગુજરાત સ્ટેમ્પ એક્ટની કલમ-૩૩ હેઠળ રજીસ્ટ્રેશન કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું અમોને કુ.મુ. પત્ર લખી આપનાર હાલ હયાત છે અને તેઓને સદરહું કુ.મુ. પત્ર રદ કરેલ નથી.

સદરહું કુ.મુ.પત્ર અમોને તેમના વતી કબુલાત, રજુઆત, જરૂરી સહી, સંમતીઓ તથા તે કુ.મુ.પત્રમાં લખેલ તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહીઓ કરવા આ કુ.મુ.પત્ર આપેલ છે જે કુ.મુ.પત્ર સ્વીકારતાં હોઈ હાલનું આ લેખ કરી ઉપરોક્ત હકીકતો જાહેર કરીએ છીએ.

અત્રેમતુ
 કબુલાત કરનારની સહી.

અત્રેશાખ.

Amin Girishbhai Kantibhai

Amin Jayantibhai Kantibhai

પરેશભાઈ મંગલજીભાઈ

BRA-2	
DTR	
04946	49
	68
2023	





IN-GJ10682633278281V



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty DTR

BRA-2	
01595	5
	18
2023	

Certificate No. : IN-GJ10682633278281V
Certificate Issued Date : 17-Feb-2023 04:52 PM
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BARODA KUBER BHAVAN/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1048857079815067V
Purchased by : AMIN JAYANTIBHAI KANTIBHAI
Description of Document : Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)
Description : GUJARAT STAMP ACT 1958 UNDER SECTION 18
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : HARISHBHAI KANTILAL AMIN
Second Party : AMIN JAYANTIBHAI KANTIBHAI
Stamp Duty Paid By : AMIN JAYANTIBHAI KANTIBHAI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

BRA-2	
DTR	
04946	50
2023	

Power No.: 98 Date: 24/12/23
Affixed E-Stamping Certificate Worth
Rs. 300 only as permitted by
Sub Registrar -2, Danteshwar Under the
Provisions of Section-18 of the
Gujarat Stamp Act-1958 on date: 24 FEB 2023
E-Stamping No. IN-GJ10682633278281V
Issue Date: 24/12/23
Place: Vadodara Date: 24 FEB 2023

Sub Registrar Vadodara-2, (Danteshwar)

0036055054

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-2	
DTR	
04946	51
68	
2023	

BRA-2	
DTR	
01595	6
18	
2023	

11/02/2023

POWER OF ATTORNEY

=====

TO KNOW ALL MEN BY THESE PRESENT THAT, I **HARISHBHAI KANTILAL AMIN**, Aged Adult, Residing at 408, Bolton Grant Dr. Cary, North Carolina, 27519 USA do hereby appoint, constitute and nominate my Brother **AMIN GIRISHBHAI KANTIBHAI**, Aged Adult, Residing at Amin Khadkhi, Near Jain Temple, Tarsali, Vadodara - 390009, Gujarat, India and my Brother **AMIN JAYANTIBHAI KANTIBHAI**, Aged Adult, Residing at Amin Khadkhi, Tarsali Gam, O.N.G.C. Colony, Vadodara - 390009 as my true and lawful Attorneys and authorize them that any one of them or jointly to do all act or any of the things on my behalf and in my name in respect of under mentioned scheduled Property.

SCHEDULE

For an immovable Property Situated at Village Tarsali, Vadodara, having (1) Block No.: 783, Adm. 0-58-68 He. Are. Sq. Meter, Akar Rs. 4=00 Paisa, A/c No.: 6852, T.P. No.: 52, O.P. No.: 176, F.P. No.: 176, Adm. 3520 Sq. Meter, Non-Agricultural Land, (2) Block No. 519 Paiki

3, Adm. 1-28-49 Ha. Are. Sq. Meter, Akar Rs. 10=40 Paisa, A/c. No.: 1888, T.P. No.: 39 (Tarsali), F.P. No.: 95, Adm. 7709 Sq. Meter, Non-Agricultural Land and (3) Block No. 662, Adm. 0-43-50 Ha. Are. Sq. Meter, Akar Rs. 2=62 Paisa, A/c. No. 1888, T.P. No.: 52, O.P. No.: 72, F.P. No.: 72, Adm. 2610 Sq. Meter, Agricultural Land

BBA-2	
DTR	
No 01595	7
	18

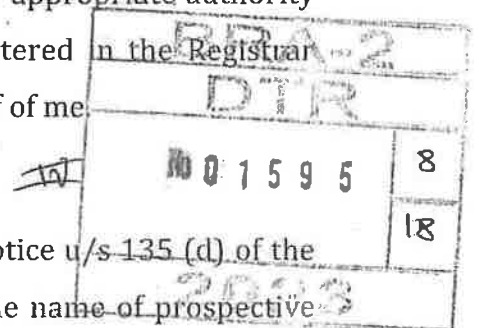
The Power of Attorney is signed by the Owner of the Property. As per Section 18 of the Gujarat Stamp Act, we have the right to affix the necessary Stamp on the Power of Attorney and execute the same and to present the Power of Attorney in the Sub Registrar's Office as per Section 32 of the Act and to give acknowledgement as per Section 34. Power has been given to the acceptor.

BBA-2	
DTR	
No 04946	52
	68

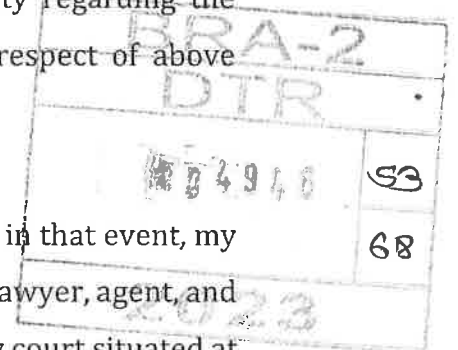
We cannot appear before the Sub registrar who gave the Power. Therefore, after the Power of Attorney is Registered, all the articles signed by the Owner in the documents such as sale document, document of relinquishment of rights, mortgage etc. can be presented to the Sub-Registrar and we can give our acknowledgement in the articles signed by the Owner of the Property.

Section 32 and 33 and 34 of the Indian Registration Act can be processed Section 33 can be processed by presenting the approved articles and giving our confession. The assignee of the Power cannot claim possession of the Property. Possession of the Property is not transferred by Power of Attorney, and consideration has not been given.

I do hereby empower and appoint my aforesaid attorney to present Agreement to Sale, Sale Deed, Rectification Deed or any kind of other documents before the Registrar Office or any appropriate authority and to admit execution of Deeds and Registered in the Registrar Office and Sign in all the Documents on behalf of me



My attorney shall have a Power to receive notice u/s 135 (d) of the Bombay Land Revenue Code for mutating the name of prospective purchaser and to give statement / reply before the concerned office of the Revenue Authority or City Survey Authority regarding the mutating the name of prospective purchaser in respect of above schedule properties.



If any dispute arise in respect of schedule property in that event, my attorney is also empowered to engage and appoint lawyer, agent, and solicitor, to file the suit and to defend the suit in any court situated at Vadodara, Gujarat, India and to pay the remuneration of such professionals and to do all act in relation to the same.

General to perform and execute all acts and deeds in relation to the property mentioned in the schedule as well as to perform any other acts and deeds not covered / written in this power of Attorney in our beneficial.

And I hereby agree to ratify and confirm all and whatever my said Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of these presents;

IN WITNESS WHEREOF, I have put my signature on this Deed of
Power of Attorney at CARY, NC on January 30th 2023

Executed by:





(HARISHBHAI KANTILAL AMIN)

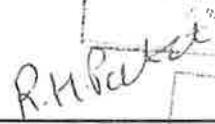
In the Presence of:

(1)

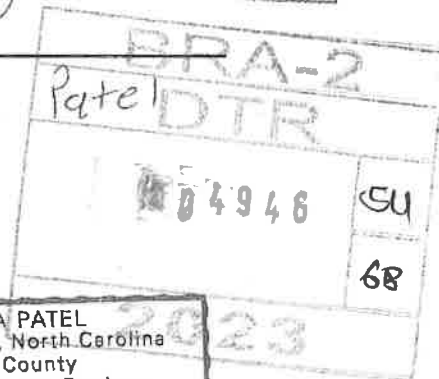
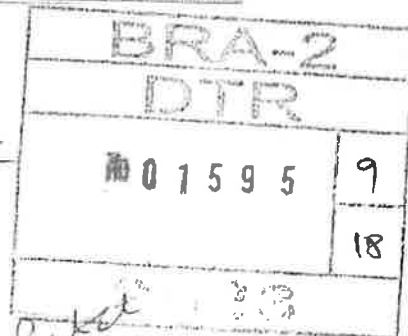


Vishal Amin

(2)

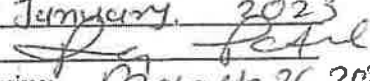


Rima Patel



State of North Carolina
County of Wake

The forgoing document was acknowledged before me
this 30th day of January, 2023

Notary Public 

My Commission Expires: March 26, 2027

RUCHA PATEL
Notary Public, North Carolina
Wake County
My Commission Expires
March 26, 2027



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60672/01148

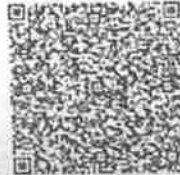
To,
અમીન હરીશભાઈ કાંતિલાલ
Amin Harishbhai Kantilal
S/O: Amin Kantilal
A-6
Nandanvan Society
Opp Gurudwara Tarsali
Vadodara
Ongc Col Vadodara Vadodara
Gujarat 390009
9408690594

02/05/2013

Ref: 856 / 051 / 1199739 / 1200509 / P



SH231891118FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7688 5592 9432

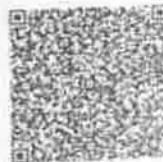
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India



અમીન હરીશભાઈ કાંતિલાલ
Amin Harishbhai Kantilal
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1950
પુરુષ / Male



7688 5592 9432

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-2	
DTR	
No 0 159 5	10
	18

BRA-2	
DTR	
No 0 494 6	55
	68
2023	



ભારત સરકાર
Government of India



અમીન ગીરીશભાઈ
Amin Girishbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1959
પુરુષ/ MALE

BRA-2	
DTR	
4946	56
023	

2177 1889 8031

VID: 9191 4959 1940 1116

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-2	
DTR	
01595	11
18	



ભારતીય ઇન્ટિગ્રેટેડ આઈડેન્ટિફિકેશન ઓથોરિટી
Unique Identification Authority of India

પરવાનું :
S/O કાંતિભાઈ, અમીન ખડકી, જૈન ટેમ્પલ પાસે,
તરસાલી, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390009

Address:
S/O Kantibhai, Amin Khadki, Nr. Jain
Temple, Tarsali, Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390009



2177 1889 8031

VID: 9191 4959 3988 1126

help@uidai.gov.in

Atul



ભારત સરકાર
Government of India



અમીન જયંતિભાઈ કાંતિભાઈ
Amin Jayantibhai Kantibhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1952
પુરુષ / Male



4495 8212 7533

BRA-1
DTR

4946

52

68

2023

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-2
DTR

1595

12

13

2023



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O અમીન કાંતિભાઈ 6, અમીન
ખાદકી તરસાલી વડોદરા, ઓંગેલજી સી કોલ
ગુજરાત, 390009

Address: S/O: Amin Kantibhai, 6, amin
khadki, tarsali, Vadodara, Onge Col,
Gujarat, 390009

4495 8212 7533



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Signature

BRA-2	
DTR	
# 01595	19
	18
2023	

Form No.: 98

Affixed E-Stamping Certificate W...

Rs. 300/- only is permitted by

Sub Registrar -2, Danteshwar Under the

Provisions of Section-18 of the

Gujarat Stamp Act-1958 on date 24/02/23

E-Stamping No. TN 610682333258281 V

Issue Date: 24/02/23

Place: Vadodra

BRA-2	
DTR	
# 04946	58
	68
2023	

Sub Registrar Vadodra-2, (Danteshwar)



Ref

05/01/2017

Ref

Ref

Ref



Ref



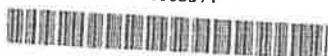
ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2017/44303/01321

To,
પટેલ શશિકાંતભાઈ મંગલભાઈ
Patel Shashikantbhai Mangalbhai
S/O: Mangalbhai
22,
Amin Khadki
Tarsali Gam
Vadodara
Ongc Col Vadodara Vadodara
Gujarat 390009
9898526538

Ref: 245 / 24M / 279707 / 280085 / P



SB166183324FH



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7105 2913 6856

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ શશિકાંતભાઈ મંગલભાઈ
Patel Shashikantbhai Mangalbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 02/06/1953
પુરુષ / Male



7105 2913 6856

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-2	
DTR	
04946	59
	68
2023	

BRA-2	
DTR	
01595	16
	18
2023	

પટેલ શશિકાંતભાઈ મંગલભાઈ

BRA-2	
DTR	
04946	60
	68
2023	



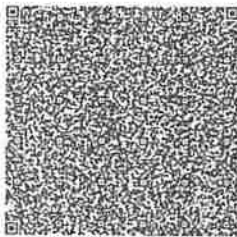
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/49410/06641

To
પટેલ સચીનભાઈ
Patel Sachinbhai
C/O Bhailalbhai
00
Patel Faliya
Ta, Dabhol
Pisai
Vadodara Gujarat - 391110
9978286734

Signature valid
Download Date: 20/12/2019



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3113 4113 6685

VID : 9174 2216 0590 7033

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ સચીનભાઈ
Patel Sachinbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 19/05/1987
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 20/12/2019

3113 4113 6685

VID : 9174 2216 0590 7033

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

01595

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/Offline XML/Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઇમેઈલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

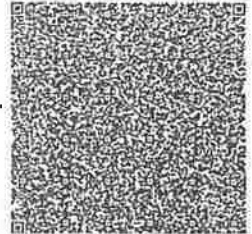


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
C/O ભાઈલાલભાઈ, 00, પટેલ ફાલીયા, તા, ડાબોઈ,
પીસાઈ, વડોદરા,
ગુજરાત - 391110

Address:
C/O Bhailalbhai, 00, Patel Faliya, Ta, Dabholi,
Pisai, Vadodara,
Gujarat - 391110



3113 4113 6685

VID : 9174 2216 0590 7033

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

(G2.0) 09/03/2023 5:01 PM

BRA - 2 - DTR

1595

18

18

2023

અનુક્રમ નંબર 1595 સને 2023 ના માર્ચ માસની
9 મી તારીખે 16 થી 17 વાગ્યાની વચ્ચે Danteswar
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: 202301500003701

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

100.00

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ (25)

400.00

અન્ય ફી

0.00

કુલ ચેકદરે રૂ.

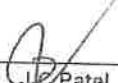
500.00

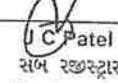


દસ્તાવેજ પ્રકાર: Power Of Attorney : Power of Attorney of Article 33 for
presentation and authentication
20230303156729826


GIRISHBHAI KANTIBHAI AMIN




J. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar


J. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar



અનુક્રમ નંબર	પ્રદર્શક નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અંની છાપ	સહી
--------------	--------------------------	------	-----------	----------------	-----

1 GIRISHBHAI KANTIBHAI AMIN 40

,VADODARA,,VADODARA,VADODA
RA (વડોદરા),VADODARA
(ભરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390022
PANNO:NA





JAYANTIBHAI KANTIBHAI AMIN 50

,Vadodara,,Vadodara,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (ભરોડા),GUJARAT
(ગુજરાત),390009
PANNO:NA





દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(G2.0) 09/03/2023 5:01 PM

BRA - 2 - DTR		
1595	14	18
2023		

- ૧ Shashikantbhai Mangalbhai Patel
VADODARA,,VADODARA,VADODARA (વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390009
- ૨ Sachinbhai B Patel
VADODARA,,VADODARA,DABHOI (ડાબોઈ),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),391110



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ પરજીશીકાંતભાઈ મંગલભાઈ

૨

તારીખ: ૯ માર્ચ -૨૦૨૩

BRA-2 DTR	
4946	62
	68
2023	

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 09/03/2023

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

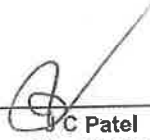


(W) 09/03/2023 6:47 PM

W

BRA - 2 - DTR		
1595	18	18
2023		

8	નંબરની બુકના	૧૫૯૫	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 09-03-2023			



C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

BRA-2	
DTR	
4946	69
	68
2023	



BRA - 2 - DTR		
4946	64	68
2023		

(G2.0) 05/07/2023 11:46 AM

અનુક્રમ નંબર 4946 સને 2023 ના જુલાઈ માસની 5 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે Danteswar સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202301500009728	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૦૧૮૨૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (75)	૧૫૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૦૩૪૨૦.૦૦



દસ્તાવેજ પ્રકાર: Agreement : Developement Agreement
20230619869693190

D. Patel
દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી

J. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

J. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar



અનુ. નં	દસ્તાવેજ કરી આપનારનું નામ	દસ્તાવેજ કરી આપનારનું સરનામું	કુલમુખ્યાર નું નામ	કુલમુખ્યારનું સરનામું
1	અમીન હરીશભાઈ કાંતિભાઈ	વડોદરા	જયંતિભાઈ કાંતિભાઈ અમીન	Amin khadki, VADODAR A (બરોડા), VADODARA (વડોદરા), GUJARAT (ગુજરાત), 390021,
2	અમીન ગિરીશભાઈ કાંતિભાઈ	વડોદરા	જયંતિભાઈ કાંતિભાઈ અમીન	Amin khadki, VADODAR A (બરોડા), VADODARA (વડોદરા), GUJARAT (ગુજરાત), 390012,

ઉપર મુજબના દસ્તાવેજ કરી આપનાર ના કુલમુખ્યાર આ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ એ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનો સ્વિકાર કરે છે.

J. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

BRA - 2 - DTR**4946****૬૪****૬૪****2023****(W) 05/07/2023 1:25 PM**

૧ નંબરની બુકના ૪૯૪૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 05-07-2023


J. C. Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

Danteswar



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

અસ.આર.ઓ - Danteswar

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી બેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
નરસાલી	વિકાસ ક્યાર રૂ. 170191980.00	મોજા ગામ તરસાલી ની સીમના બ્લોક નંબર ૫૧૬ પેકી ૩, ટી.પી સ્કીમ નંબર ૩૯, ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૯૫, ક્ષેત્રફળ 7709.00 ચો.મી. બિનાબનીની ખુલ્લી જમીન,			અમીન હરીશભાઈ કાંતિભાઈ, જયંતિભાઈ કાંતિભાઈ અમીન અમીન ગિરીશભાઈ કાંતિભાઈ,	દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી GAJANANA PROPERTIES: ભાગીદાર/રો., સાગર જયંતિભાઈ અમીન GAJANANA PROPERTIES: ભાગીદાર/રો.,	05/07/2023 05/07/2023	4946	

ઈ-પ્રોમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20230705766381524 Date. 05-07-2023 થી મળેલ છે.

પૃષ્ઠ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



BHAVIN SONI ની તારીખ 05/07/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023627469

તારીખ : 05/07/2023



Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Danteswar
Date: 05-07-2023 19:34:00 IST
VADODARA, GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જ નેસ્ટેડ લોગથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/થેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્દો બને છે.

7/5/2023 7:30 PM