Registration Appointment Scheduler Receipt
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

GARVI 2.0
Inspector General of Registration, Government of Gujarat

Appointment Scheduler Number	20231101092664
Name	દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી
Mobile Number	9855489450
Email	arpit12@gmail.com
Appointment Timeslot	10:30 AM
Date of Appointment	05/07/2023
Sub-Registrar Office	S.R.O - Danteswar
Available Sub-Registrar	1
Document Nature	Agreement
Document Sub Nature	Devlopment Agreement
Consideration Amount	170191980.00
Registration Fee	1703420.00
StampDuty	59567200.00

(2) Reg No: 4946
5/7/2023

-15 JUL 2023

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 7/3/202319:45:56

20231101092664

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૧૫૦૦૦૦૯૭૨૮	દસ્તાવેજ નંબર	૪૯૪૬	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૫	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Agreement(Devlopment Agreement) અવેજ 170191980.00

રજુ કરનારનું નામ દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230619869693190

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૧૭૦૧૯૨૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૧૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
અન્ય ફી........	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૦૩૪૨૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR
વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર ૨ નો (સિક્કો) સત્યમેવ જયતે દંતેશ્વર

અંકે રૂપીયા સત્તર લાખ ત્રણ હજાર ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

17 nayna soc. makarpura 390021

અગર Authority Name :BHAVIN SONI ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે
સહી......
તા......
મો. નં......

J D Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

IGR-NIC(G) 3934834146837737532 (W) 07/05/2023 11:43:33

IN-GJ97107652353562V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA-2 DTR 4946 1 68 2023

Certificate No.	:	IN-GJ97107652353562V
Certificate Issued Date	:	04-Jul-2023 11:45 AM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BARODA KUBER BHAVAN/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1019424663053510V
Purchased by	:	GAJANANA PROPERTIES THROUGH PARTNER DILIP K ADVANI
Description of Document	:	Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)
Description	:	MOJE TARSALI TA DIST VADODARA
Consideration Price (Rs.)	:	17,01,91,980 (Seventeen Crore One Lakh Ninety One Thousand Nine Hundred And Eighty only)
First Party	:	GAJANANA PROPERTIES
Second Party	:	AMIN HARISHBHAI KANTIBHAI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	GAJANANA PROPERTIES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	59,57,000 (Fifty Nine Lakh Fifty Seven Thousand only)

Logistics Pvt. Ltd.-NAVAHB REBUK-E, Cheron

JD 0036235574

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

GRA-2
DTR
[illegible]4946
2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231101092664	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	03/07/2023 19:47:05

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230619869693190	Registration Fee (0030-03-104-00)	1703420.00	57000013551003019062338251	19-06-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(75) 1500	**Other** (અન્ય)	0	**Postage** (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	1701920.00	**Fee Exemption** (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	170191980.00
Total Amount (કુલ રકમ)	1703420.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees Seventeen Lac Three Thousand Four Hundred Twenty Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી	**Office District** (કચેરીનો જિલ્લો)	VADODARA
Address (સરનામુ)	17 nayna soc. makarpura VADODARA (વડોદરા) VADODARA (બરોડા) GUJARAT (ગુજરાત) 390021	**Office Name** (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Danteswar
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9855489450	**E-Mail** (ઈ-મેલ)	arpit12@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	**Year** (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	મોજે ગામ તરસાલી ની સીમના બ્લોક નંબર ૫૧૯ પૈકી ૩, ટી.પી સ્કીમ નંબર ૩૯, ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૯૫, ક્ષેત્રફળ 7709.00 ચો.મી. બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન,

Remarks (ટીપ્પણી)	

5 JUL 2023

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા ૨
(દંતેશ્વર)

SUB REGISTRAR BARODA-2

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

ડેવલોપમેન્ટ કરાર

=========

આજરોજ તારીખ: 5 / 7 /૨૦૨૩ ના રોજ જમીન વિકાસ કરવા અંગેનો **સદર ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખી લેનાર / પહેલા પક્ષવાળા:**

GAJANANA PROPERTIES એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફિસ: બ્લોક નંબર: ૨૫૦/અ, કન્હા ગેલેક્ષી પાસે, ખટંબા ગામ, તા.જી.: વડોદરા ખાતે આવેલી છે (**PAN: AAXFG 1830 D**) તે ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પૈકી વહીવટકર્તા ભાગીદારો:-

૦૧) **દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી**, ઉં.વ.આ.: પુખ્ત, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૧૭, નયના સોસાયટી, મકરપુરા રોડ, વડોદરાના (**AADHAR CARD NO.: 8183 8617 5672, PAN: ABOPA 4223 E**)

૦૨) **સાગર જયંતિભાઈ અમીન**, ઉં.વ.આ.: પુખ્ત, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: અમીન ખડકી, તરસાલી વડોદરાના (**AADHAR CARD NO.: 9534 0936 4187, PAN: AQEPA 9459 M**)

(જેમને હવે પછી સદર ડેવલોપમેન્ટ કરારમાં લખી લેનાર / પહેલા પક્ષવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનાર / પહેલા પક્ષવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના છેલ્લા હયાત ભાગીદારો પોતે, જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ ઉત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે).

સદર **GAJANANA PROPERTIES** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર (૧) **દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી**, (૨) **સાગર જયંતિભાઈ અમીન** બંનેમાંથી કોઈપણ એક વહીવટકર્તા ભાગીદાર હાજર રહી પોતાની એકલાની સહીથી સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરીમાં તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં દસ્તાવેજો, બાનાખતો, સુધારા લેખો, રદ્દલેખો તથા અન્ય તમામ લેખોમાં સહીઓ કરવા તથા કબુલાતો કરવા અને મત્તુ કરવા માટે સહી કરી શકશે.

સદર ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળા / જમીન માલિકઃ

(૧) **અમીન હરીશભાઈ કાંતિભાઈ**, ઉં.વ.આ.: પુખ્ત, ધંધોઃ ખેતી / વેપાર, **(AADHAR CARD NO.: 7688 5592 9432, PAN: ACMPA 3399 J)**

(૨) **અમીન જયંતિભાઈ કાંતિભાઈ**, ઉં.વ.આ.: પુખ્ત, ધંધોઃ ખેતી / વેપાર, **(AADHAR CARD NO.: 4495 8212 7533, PAN: ABOPA 4274 D)**

(૩) **અમીન ગિરીશભાઈ કાંતિભાઈ**, ઉં.વ.આ.: પુખ્ત, ધંધોઃ ખેતી / વેપાર, **(AADHAR CARD NO.: 2177 1889 8031, PAN: ABQPA 3459 E)**

તમામ રહેવાસીઃ અમીન ખડકી, તરસાલી વડોદરાના

(જેમને હવે પછી સદર ડેવલોપમેન્ટ કરારમાં લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળા / જમીન માલિક એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળા પોતે, જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે).

BRA-2 DTR 4946 5 68 2023

સદર ડેવલોપમેન્ટ કરાર અમો લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળા / જમીન માલિક તમો લખી લેનાર / પહેલા પક્ષવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે:-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ: તરસાલીની સીમના બ્લોક નંબર: ૫૧૯ પૈકી ૩, ટી.પી સ્કીમ નંબર: ૩૯, ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૯૫, ક્ષેત્રફળ ૭૭૦૯.૦૦ ચો.મી. જમીન બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન આવેલ છે. જેમાં મંજુર થયેલા નકશા **વિકાસ પરવાનગી નંબર: વોર્ડ-૧૯, L-૨૧/૨૦૨૨-૨૦૨૩ R. SHB-93/21-22/27-1-22, તારીખ: ૦૪/૦૨/૨૦૨૩** થી આપેલ છે. **બિનખેતી હુકમ નંબર: ૮૦૨ / ૧૯ / ૧૬ / ૦૧૮ / ૨૦૨૧, તારીખ: ૧૦/૦૮/૨૦૨૧** થી આપેલ છે. જે જમીનની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:

BRA-2
DTR
No 04946 | ૭
68
2023

પૂર્વે	:	બ્લોક નંબર: ૫૧૯ પૈકી વાળી જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	બ્લોક નંબર: ૫૧૯ પૈકી ૨ વાળી જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	૧૮ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	૯ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

સદરહું ઉપરોક્તના વર્ણનનવાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તમો પહેલા પક્ષવાળા વિકાસ કરવા ઇચ્છતા હોઇ અમો બીજા પક્ષવાળાઓએ તમો પહેલા પક્ષવાળાને ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી આપેલ છે જેની શરતો નીચે મુજબ છે:

સદર જમીનના મંજુર થયેલા નકશા મુજબ વિકાસ અને **વિકાસ પરવાનગી નંબર: વોર્ડ-૧૯, L-૨૧/૨૦૨૨-૨૦૨૩ R. SHB-93/21-22/27-1-22,**

SUB REGISTRAR BARODA-2

BRA-2
DTR
4946 | ૯
૬૪
2023

તારીખઃ ૦૪/૦૨/૨૦૨૩ તથા બાંધકામનાં ધારા-ધોરણ મુજબ તેને આધીન રહી તમો પહેલા પક્ષવાળાઓએ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તેવું નક્કી કરી સદર જમીન તમોને ડેવલોપ કરવા આપેલ છે.

સદરહું જમીનનો અવેજ **રૂા. ૧૭,૦૧,૯૧,૯૮૦/- (અંકે રૂપિયા સત્તર કરોડ એક લાખ એકાણું હજાર નવસો એંસી પુરા)** નક્કી કરેલ છે. જે જમીન માલિકો જેઓ આ ડેવલોપમેન્ટમાં ભાગીદાર હોઈ અને સદર જમીન સંયુક્ત રીતે ડેવલોપ કરવા આપેલ હોઈ સદર સ્કીમમાં આવેલ **મકાન નંબરઃ ૩૨, મકાન નંબરઃ ૩૩ તથા મકાન નંબરઃ ૩૪** ની કિંમત ઉપરાંત **રૂા. ૧૪,૭૬,૯૧,૯૮૦/- (અંકે રૂપિયા ચૌદ કરોડ છોત્તેર લાખ એકાણું હજાર નવસો એંસી પુરા)** ચુક્તે લેવાના છે, અને રેરાના કાયદા મુજબ ૭૦% રેરા રીટેન્સન વાળા એકાઉન્ટમાં આવતી અવેજની રકમ સદર સ્કીમના ડેવલોપમેન્ટ કરવા માટે વાપરવાની રહેશે જે પણ નક્કી કરેલ છે.

સદર જમીનની વેચાણ કિંમત પેટે એક મકાન જેનો સદર જમીનના વર્ણનમાં દર્શાવેલ મંજુર થયેલા નકશા પ્રમાણે **મકાન નંબરઃ ૩૨, જેનો પ્લોટ એરીયા ૮૯.૩૬ ચો.મી., વરાડે પડતી જમીન ૫૨.૭૯ ચો.મી. મળી કુલ ૧૪૨.૧૫ ચો.મી., કાર્પેટ એરીયા ૧૧૧.૪૨ ચો.મી., મકાન નંબરઃ ૩૩, જેનો પ્લોટ એરીયા ૮૯.૩૬ ચો.મી., વરાડે પડતી જમીન ૫૨.૭૯ ચો.મી. મળી કુલ ૧૪૨.૧૫ ચો.મી., કાર્પેટ એરીયા ૧૧૧.૪૨ ચો.મી તથા મકાન નંબરઃ ૩૪ જેનો પ્લોટ એરીયા ૯૨.૦૨ ચો.મી., વરાડે પડતી જમીન ૫૪.૩૫ ચો.મી. મળી કુલ ૧૪૬.૩૭ ચો.મી., કાર્પેટ એરીયા ૧૧૧.૪૨ ચો.મી** ઉપરાંત **રૂા. ૧૪,૭૬,૯૧,૯૮૦/- (અંકે રૂપિયા ચૌદ કરોડ છોત્તેર લાખ એકાણું હજાર નવસો એંસી પુરા)** પહેલા પક્ષવાળા યાને લખી લેનાર ડેવલોપર્સ બીજા પક્ષવાળા યાને લખી આપનારને યાને જમીન માલિકને રેરાની મંજુરી મળેથી 3

વર્ષમાં ચુકવી આપવાનાં છે જે આપણે બંને પક્ષવાળાઓએ આપણી રાજીખુશીથી એકમત થઇ નક્કી કરેલ છે.

BRA-2
DTR
4946 / 68
2023

સદર જમીનની વેચાણ કિંમત પેટે, સદર જમીનમાં બનાવવામાં આવનાર યોજના પૈકી ઉપરોક્ત શરતમાં જણાવ્યા મુજબ, અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી **મકાન નંબરઃ ૩૨, જેનો પ્લોટ એરીયા ૮૯.૩૬ ચો.મી., વરાડે પડતી જમીન ૫૨.૭૯ ચો.મી. મળી કુલ ૧૪૨.૧૫ ચો.મી., કાર્પેટ એરીયા ૧૧૧.૪૨ ચો.મી., મકાન નંબરઃ ૩૩, જેનો પ્લોટ એરીયા ૮૯.૩૬ ચો.મી., વરાડે પડતી જમીન ૫૨.૭૯ ચો.મી. મળી કુલ ૧૪૨.૧૫ ચો.મી., કાર્પેટ એરીયા ૧૧૧.૪૨ ચો.મી તથા મકાન નંબરઃ ૩૪ જેનો પ્લોટ એરીયા ૯૨.૦૨ ચો.મી., વરાડે પડતી જમીન ૫૪.૩૫ ચો.મી. મળી કુલ ૧૪૬.૩૭ ચો.મી., કાર્પેટ એરીયા ૧૧૧.૪૨ ચો.મી.** છે. જે મકાનો પહેલા પક્ષવાળાએ બીજા પક્ષવાળાને આપવાના છે. સદર જમીનની વેચાણ કિંમત પેટે રાખવાના છીએ, તેવા સંપૂર્ણ બાંધકામવાળા મકાનનો પ્રત્યક્ષ કબજો, ભોગવટો તમો પહેલા પક્ષવાળાએ અમો બીજા પક્ષવાળાને આપેલ ઈલાયદા સ્પેસીફીકેશન મુજબ, સંપૂર્ણ બાંધકામ, તેમાં સુખ સગવડો કરીને, સદર તમામ મકાનો મુજબ, અંગેનું કમ્પલીશન સર્ટીફીકેટ, ઓક્યુપેશન સર્ટીફીકેટ, વડોદરા મહાનગર સેવા સદનમાંથી મેળવીને અમો બીજા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપવાનો રહેશે.

સદર રજીસ્ટર્ડ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં વપરાયેલ **૭૭૦૯.૦૦ ચો.મી.** જમીનમાં મળવાપાત્ર પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. સહીત ૨૭૭૫૨.૪૦ (૩.૬%) માંથી આ જમીનમાં વપરાયેલ એફ.એસ.આઇ. ૧૦૭૪૫.૧૧ (૨.૫૮%) ના હક્ક જમીન માલિક દ્વારા આ એગ્રીમેન્ટ અન્વયે ડેવલોપર્સને તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. જે આ પ્રમોટર ચાને ડેવલોપર્સ આથી જાહેર કરે છે. જેના બીયુ પરમીશન સુધી તમામ હક્કો ડેવલોપર્સના છે.

SUB-REGISTRAR BARODA-2

સદર ડેવલોપમેન્ટ કરાર હેઠળની અમો બીજી પક્ષવાળાની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં જરૂર પડે બાંધકામ અર્થે રીવાઈઝ પરવાનગીઓ મેળવવા, નકશાઓ રીવાઈઝ કરાવવા સહની જરૂરી તમામ પરવાનગીઓ તમો પહેલા પક્ષવાળાએ તમારી જવાબદારીથી મેળવવાની છે તે અંગે અમો બીજા પક્ષવાળા જરૂરી તમામ સાથ-સહકાર આપીશું.

BRA-2
DTR
04946 8
68
2023

સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની જમીનમાં થનાર યોજનાના નોંધાયેલ સભાસદો સાથે નક્કી થયેલ જમીન તથા કરેલ બાંધકામ સહની કિંમત પ્રમાણે વેચાણ કરારો, લખાણો, દસ્તાવેજો મુજબ જે જે રકમો આવે તે તમામ તમો પહેલા પક્ષવાળાએ લેવાની છે અને સભાસદોને લખી આપેલ જમીન તથા કરેલ બાંધકામ સહના વેચાણ કરારો, લખાણો મુજબ ન વર્તે તો તેવા પ્રસંગે તે વેચાણ કરારોનો અંત આણવા અને તેઓને યોજનામાંથી છુટા કરવા તેના બદલે નવીન સભાસદો લેવા વિગેરે તમામ હક્કો તેમજ તમામ જવાબદારીઓ તમો પહેલા પક્ષવાળા એકલાનીજ રહેશે.

સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની જમીનમાં થનાર યોજનાના બાંધકામ માટે રીવાઈઝ નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મંજુર કરવા / કરાવવા આર્કીટેકટની નિમણુંક કરવા અને તે અન્વયે બાંધકામની ડીઝાઈનો બનાવવા, પ્લાન બનાવવા, બાંધકામ કરવા / કરાવવા માટે એન્જીનીયરો, કોન્ટ્રાકટરોની કડીયાઓની, મજૂરોની, નિમણું તમો પહેલા પક્ષવાળાઓ કરી શકશો, પરંતુ તેઓની ખર્ચ તથા નુકશાની સહની તમામ જવાબદારીઓ તમો પહેલા પક્ષવાળાની એકલાની રહેશે તથા સદર મિલકતમાં બાંધકામ તમો પહેલા પક્ષવાળાઓ કરી / કરાવી શકશો અને સદર મિલકતમાં થનાર યોજનાના બાંધકામ તથા સદર જમીનનો વિકાસ કરવા અંગે તમામ કાર્યવાહી કરી શકશો. વધુમાં સદર

GISTRAR BARODA-2

S.J. [signature]

જમીનમાં થનાર યોજનાના યુનિટોના બાંધકામની ગુણવત્તા કે બાંધકામ માટે જરૂરી મટીરીયલ્સ, સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇનો અંગે અમો લખી આપનારની કોઇપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહી અને કાબુ બહારના સંજોગોમાં યુનિટોના બાંધકામના કોઇપણ જાતનું નુકશાન થાય તો તે અંગેની પણ તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષવાળાની એકલાનીજ રહેશે તેવી સ્પષ્ટતા સાથે સદર કરાર લખી આપેલ છે.

સદર ડેવલોપમેન્ટ કરાર હેઠળની મિલકત બાંધકામ હેઠળ હોઇ તે દરમ્યાન યોજનાના સભાસદોએ નાણા ધીરનાર સંસ્થા, બેંક યા અન્ય સંસ્થામાંથી નાણાકીય સહાય લોન સ્વરૂપે મેળવવા ઇચ્છતા હોય તેવા સમયે સદર મિલકત પૈકી યુનિટો કરેલ બાંધકામ સહના તરીકે આપવાના થાય તો તે અંગે જરૂરી કરારો, લખાણો, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ તમારી જવાબદારી કરી આપવાના રહેશે.

BRA-2 DTR 04946 9 68 2023

સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની જમીનના અમો બીજા પક્ષવાળા વેચાણ અંગે તેના વેચાણ બાનાખતો, દસ્તાવેજો તમો પહેલા પક્ષવાળાની સુચનાથી મંજુર થયેલ યુનિટો મુજબ એક અગર વધારે ટુકડાઓથી તમો કહેશો તેના નામે કરી આપીશું. તે વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો પહેલા પક્ષવાળાઓએ બાંધકામ કરેલ હોઇ સંમતી આપનાર તરીકે સામેલ થઇ કરેલ વિકાસનો અવેજ સ્વીકારી યુનિટનો પ્રત્યક્ષ કબજો જે તે વેચાણ રાખનારને તમારે સોંપવાનો રહેશે તેમજ તે સમયે પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એક્ટના કાયદા મુજબ ભરવાપાત્ર થતી સ્ટેમ્પની રકમ, દંડ વિગેરેની રકમ જે તે વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારે ભરવાની / ભોગવવાની રહેશે.

સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની મિલકતનું તમારી જરૂરિયાત મુજબનું ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો તેમજ માહિતી અમો પુરી પાડીશું, પરંતુ તે મેળવવાની ખર્ચસહની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષવાળાની રહેશે.

સદર મિલકત પર તમો પહેલા પક્ષવાળા યોજનાનું આયોજન કરી મળેલ યુનિટો મુજબ બાંધકામ કરી સભાસદોને ફાળવી આપો અને જે કાંઇ નાણા ઉઘરાવો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષવાળાની એકલાનીજ રહેશે, અમો બીજા પક્ષવાળાની ફક્ત ઉપર જણાવ્યા મુજબ નક્કી થયેલ જમીનની કિંમત જ લેવાની છે અને તે કિંમત તમો પહેલા પક્ષવાળા અમો બીજા પક્ષવાળાને ચુકવી આપવા બંધાયેલ છો.

BRA-2
DTR
4946 10
68
2023

સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની મિલકતના વેચાણ અંગેના જમીનના અવેજ પુરતો ઇન્કમટેક્ષ અમોએ ભરવાનો છે અને સદર જમીન ઉપર ભરવાપાત્ર થતાં સરકારી, અધ-સરકારી કરવેરાઓ, દંડ વિગેરે આજદિન સુધીના અમો લખી આપનારાએ ભરેલા છે અને આજદિન બાદના કરવેરાઓ, દંડ વિગેરે તમો લખી લેનારાએ ભરવાના છે. સદર જમીનના વિકાસ અંગે મેળવેલ સરકારી પરવાનગીઓ તથા રજાચિઠ્ઠીની શરતો મુજબ વર્તવામાં ચુક થાય, શરત ભંગ થાય અને તેના કારણોસર દંડ યા ઇતર રકમ ભરવાની આવે તો તે તમામ રકમ તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભરપાઇ કરવાની છે.

સદર આ કરારના લખી આપનાર કે લખી લેનાર કોઇ રજા - કજા થાય તો આ લેખના વ્યવહારો, શરતોને કોઇ અસર થશે નહીં કે અંત આવલો ગણાશે નહીં, પરંતુ લખી આપનારના વાલી, વારસદારોએ આગળની જરૂરિયાત મુજબના લેખ, લખાણો લખી તમામ વિકાસ સહ વેચાણ અંગેની કાર્યવાહીઓ

REGISTRAR BARODA-2

કરી / કરાવવાની રહેશે તે અંગે કોઈએ પણ વાંધો હર – હરકત, અડચણ, અંતરાવ ઉત્પન્ન કરવા / કરાવવાના રહેશે નહીં, તેવી સ્પષ્ટતા આ લેખના અન્વયે કરી આ લેખ લખેલ છે. સદર જમીનના વિકાસ અંગે મેળવેલ સરકારી પરવાનગીઓ તથા રજાચિઠ્ઠીની શરતો મુજબ વર્તવામાં ચુક થાય અને તેના કારણોસર દંડ યા ઈતર રકમ ભરવાની આવે તો તે તમામ તમો લખી લેનારે ભરપાઈ કરવાની છે અને ભોગવવાની છે તો તે તમામ રકમ તમો પહેલા પક્ષાવાળાએ ભરપાઈ કરવાની છે.

BRD-2
DTR
4946 | 11
68
2023

સદર ઉપરના વર્ણનવાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા, ભોગવટાની છે અને તેમાં અમો સદર કરાર લખી આપનાર સિવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ નથી કે ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતનો ખોરાકી, પોસાકી કે રહેણાંકનો હક્ક પોસાતો નથી તે અન્ય કોઈ વ્યક્તિને, સંસ્થાને કે પેઢીને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, બાનાખત યા અન્ય કોઈપણ જાતના લખાણથી લખી આપેલ નથી તે કોઈએ ટાંચમાં લીધી નથી. સદર મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને ક્લીયર માર્કેટેબલ છે અને તે વિકાસ કરવા તેમજ વેચાણ કરી / કરાવી આપવા તમોને લખી આપવાનો અમોને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર કરાર અમોએ લખી આપેલ છે. તેમછતાં કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક કે દાવો કરતું આવશે તો તે તમામ અમો અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ અને તે તમોએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તમામ થનાર ખર્ચ અને નુકશાની અમો ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

SUB REGISTRAR BARODA-2
સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૨

સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર અમો લખી આપનારે વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, વાકેફ થઈ, અક્કલ હોંશિયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-

દબાણ કે ધાક-ધમકી વગર, બીનકેફ હાલતમાં, અમારી રાજીખુશીથી, દિલના સાવધપણે લખી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેના સાક્ષી પુરાવારૂપે નીચે અમોએ અમારી પોતાની સહી કરી આપેલ છે.

સ્થળ: વડોદરા

તારીખ:

અત્રે ____________________ મત્તુ અત્રે ____________________ શાખ

લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળા:

(અમીન હરીશભાઇ કાંતિભાઇ)

(અમીન જયંતિભાઇ કાંતિભાઇ)

(અમીન ગિરીશભાઇ કાંતિભાઇ)

BRA-2
DTR
4946 12
68
2023

લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળા: ફોટો અંગુઠાની છાપ

A-2
DTR
4946 13
68
2023

(અમીન હરીશભાઈ કાંતિભાઈ)

(અમીન જયંતિભાઈ કાંતિભાઈ)

(અમીન ગિરીશભાઈ કાંતિભાઈ)

લખાવી લેનાર / પહેલા પક્ષવાળા GAJANANA PROPERTIES એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પૈકી વહીવટકર્તા ભાગીદારો:

(દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી)

(સાગર જયંતિભાઇ અમીન)

BRA-2
DTR
4946 14/68
2023

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACMPA3399J

नाम /NAME

HARISH KANTILAL AMIN

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KANTILAL HIRABHAI AMIN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1950

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, बड़ौदा

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

BRA-2

DTR

4946 | 15 | 68

2023

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60672/01148

02/05/2013

To,
અમીન હરીશભાઇ કાંતિલાલ
Amin Harishbhai Kantilal
S/O: Amin Kantilal
A-6
Nandanvan Society
Opp Gurudwara Tarsali
Vadodara
Ongc Col Vadodara Vadodara
Gujarat 390009
9408690594

Ref: 856 / 051 / 1199739 / 1200509 / P

SH231891118FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7688 5592 9432

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

અમીન હરીશભાઇ કાંતિલાલ
Amin Harishbhai Kantilal
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1950
પુરુષ / Male

7688 5592 9432

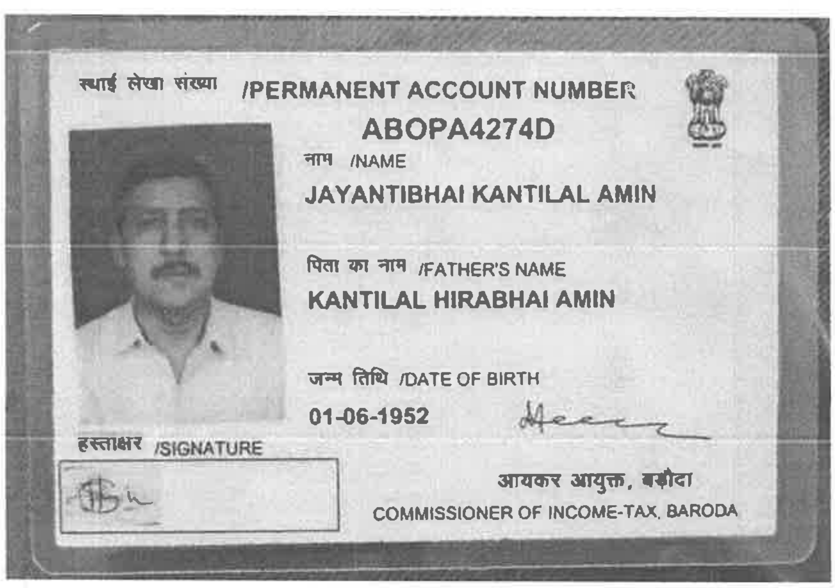
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India
અમીન જયંતિભાઈ કાન્તિભાઈ
Amin Jayantibhai Kantibhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1952
પુરુષ / Male
4495 8212 7533
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-2
DTR
No 4946 | 16
68
2023

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
સરનામું: S/O: અમીન કાન્તિભાઈ, 6, અમીન ખડકી, તરસાલી, વડોદરા, ઓએનજીસી કોલ, ગુજરાત, 390009
Address: S/O: Amin Kantibhai, 6, amin khadki, tarsali, Vadodara, Ongc Col, Gujarat, 390009
4495 8212 7533
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

BAR BARODA-2


स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABOPA4274D
नाम /NAME
JAYANTIBHAI KANTILAL AMIN
पिता का नाम /FATHER'S NAME
KANTILAL HIRABHAI AMIN
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1952
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, बड़ौदा
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

ભારત સરકાર

Government of India

અમીન ગીરીશભાઈ

Amin Girishbhai

જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1959

પુરુષ/ MALE

2177 1889 8031

VID : 9191 4959 3988 1326

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-2

DTR

04946 17/68

2023

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O કાંતીભાઈ, અમીન ખડકી, જૈન ટેમ્પલે પાસે,
તરસાલી, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390009

Address:
S/O Kantibhai, Amin Khadki, Nr. Jain
Temple, Tarsali, Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390009

2177 1889 8031

VID : 9191 4959 3988 1326

SUB REGISTRAR, BARODA-2

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABQPA3459E

नाम / Name
GIRISHBHAI KANTIBHAI AMIN

पिता का नाम / Father's Name
KANTIBHAI HIRABHAI AMIN

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1959

हस्ताक्षर / Signature

16062019

BRA-2
DTR
04946 18 68
2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAXFG1830D

नाम/ Name
GAJANANA PROPERTIES

22092021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
04/08/2021

BRA-2
DTR
[illegible]94946 19
68
2023

BARODA

GAJANANA PROPERTIES

શ્રી ગણેશાય નમઃ

આથી અમો નીચે મુજબ સહી કરનાર મેં ગજાનના પ્રોપર્ટીઝ, એ નામ ની ભાગીદારી પેઢી જેની કચેરી બ્લોક નંબર ૨૫૦ અ પૈકી , ૨૫૦એ , ૨૫૦બ , કાન્હા ગેલેક્ષી ની બાજુમાં, મોજે- ખટમ્બા વડોદરા - ૩૯૦૦૧૯ ખાતે આવેલી છે, ના ભાગીદારો જણાવીએ છીએ કે અમારા ભાગીદાર શ્રી અમીન સાગર જ્યંતિભાઇ રે. અમીન ખડકી, તરસાલી ગામ, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૯. તથા શ્રી દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી રે. ૧૭ નયના સોસાયટી, મકરપુરા, વડોદરા- ૩૯૦૦૧૪. ને સહુ ભાગીદારો વતી જિલ્લા રજિસ્ટ્રાર શ્રી ની કચેરી માં પેઢી વતી રૂબરૂ હાજર રહી બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ , સુધારા લેખ તથા ઈતર તમામ લખાણો રજીસ્ટર્ડ કરી - કરાવી શકશે અને તેમાં કબુલાત આપી શકશે , સહી , સંમતિ કરી શકાશે. તેમજ અમારા વતી કલેક્ટર , મામલતદાર , તલાટી , રેવન્યુ કચેરી , સીટી સર્વે , વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, એમ. જી. વી. સી. એલ. વગેરે તમામ કચેરી માં રહી સહી , સંમતિ કરી શકશે , તેમજ અમારા વતી વકીલ રોકવા , જાહેર નોટિસ આપવા , સહીઓ કરવા હક્ક અને અધિકાર આપીએ છીએ. અમારા પ્રતિનિધિએ અમારા વતી કરેલા તમામ કર્યો અમોએ પોતે જાતે હાજર રહી કાર્ય બરાબર ગણવાના રેહશે અને તે અમોને કબુલ મંજૂર છે.

સદર કામ પેટે પેઢીના અધિકૃત પ્રતિનિધિ તરીકે સત્તા આપીએ છીએ જે અમો સહુ ભાગીદાર આ અમારી રાજીખુશી થી , વાંચી સમજી , વિચારી , સ્વેચ્છા થી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ , વાલી, વારસાને કબૂલ મંજૂર અને બંધન કરતા રેહશે.

BRA-2
4946 | 20 | 68
2023

શ્રી અમીન સાગર જ્યંતિભાઇ સહી નો નમૂનો નમૂનો

શ્રી દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી સહી નો

S. J. Amin

(શ્રી અમીન સાગર જ્યંતિભાઇ)

(શ્રી દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી)

ગજાનના પ્રોપર્ટીઝ વતી ,

શ્રી દિલીપ કે. અડવાણી

શ્રી પ્રશાંત ડી. અડવાણી

શ્રી પ્રફુલભાઇ આર. ભટ્ટ

શ્રી હાર્દિકભાઈ એ. પંડયા

શ્રી સંજીવ પ્રફુલભાઇ ભટ્ટ

શ્રી હરીશભાઇ કે. અમીન

S. J. Amin

શ્રી ગિરીશ કે. અમીન

શ્રી સાગર જે. અમીન

ભાગીદારો

ભારત સરકાર
Government of India

અમીન સાગર જયંતિભાઈ
Amin Sagar Jayantibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 24/08/1988
પુરુષ / Male

9534 0936 4187

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-2
DTR
4946 | 21
68
2023

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામુ: પિતાનુ/માતાનુ નામ: અમીન જયંતિભાઈ, અમીન ખડકી, તરસાલી ગામ, તરસાલી, વડોદરા, ઓએનજીસી કોલ, ગુજરાત, 390009

Address: S/O: Amin Jayantibhai, amin khadki, tarsali gam, tarsali, Vadodara, Ongc Col, Gujarat, 390009

9534 0936 4187

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMIN SAGAR J
JAYANTIBHAI KANTIBHAI AMIN
24/08/1988
Permanent Account Number
AQEPA9459M

S.J. Amin
Signature
26092009

S.J. Amin

ભારત સરકાર

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/80203/01719

To,
દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી
Dilip Kishanchand Advani
S/O: Kishanchand Advani
17
naina Society
Opp ONGC Gate Makarpura Road
Vadodara
Ongc Col Vadodara Vadodara
Gujarat 390009
9726344044

02/09/2016

Ref: 426 / 14U / 180432 / 180498 / P

SA395164345FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8183 8617 5672

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી
Dilip Kishanchand Advani
જન્મ તારીખ / DOB : 16/09/1970
પુરુષ / Male

8183 8617 5672

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-2
DTR
04946 | 22
68
2023

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

DILIPKUMAR KISHANCHAND ADVANI

KISHANCHAND BELARAM ADVANI

16/09/1970

Permanent Account Number

ABOPA4223E

Signature

ગામ નમૂનો નંબર ૭

BRA-2
DTR
04946 23
68
2023

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૫૧૯ પૈકી ૩		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	તરસાલી
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	વડોદરા શહેર-(દક્ષિણ)
અન્ય વિગતો:	ક્ષેત્રફળ ૧૨,૮૪૯.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૭,૭૦૯.00 ચો.મી.બિનખેતીના હેતુ માટે	જિલ્લો:	વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૨૮-૪૯		૧૮૫૨,૪૬૮૨,૪૬૮૩,૮૧૩૦,૯૦૫૭,૯૨૧૯,૯૩૩૭,
--------------------	-----------	------------------------------------	-------------------------------------
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૨૮-૪૯	૧૮૮૮ | ૧-૨૮-૪૯ | ૧૦.૪૦	અમીન હરીશભાઇ કાંતિભાઇ(૮૧૩૦)
આકાર રૂ.	૧૦.૪૦		અમીન જયંતિભાઇ કાંતિભાઇ(૮૧૩૦)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		અમીન ગીરીશભાઇ કાંતિભાઇ(૮૧૩૦)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૧૪૨, -- જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર, વડોદરાના નં.ડી.ટી.આર.નં.વશી/કે.જે.પી/૧૧-૧૨ તા.૫/૬/૧૨ દુ.પ.ની નોંધ કરી.<૭૧૪૨> મે.મામલતદાર સાહેબ વડોદરા(દક્ષિણ) ના હુકમનં.ઇધરા/વશી/૬૧૦/૨૦૧૬ તા ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી સુધારા હુકમની નોંધ કરી.<૮૧૩૦> કલેકટરશ્રી વડોદરા ના તા. ૧૦/૦૮/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક. ૮૦૨/૧૯/૧૬/૦૧૮/૨૦૨૧ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ<૯૦૫૭>

REGISTRAR BARODA

1191623071324691

MAMLATDAR OFFICE VADODARA CITY (S)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 03-07-2023 16:53:23 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (S)

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.19/11/2022 01:16:44 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૫૧૯ પૈકી ૩	ગામ/ મોજે:	તરસાલી
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૧-૨૮-૪૯	તાલુકો:	વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)
		જિલ્લો:	વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

અમીન હરીશભાઇ કાંતિભાઇ (૧૮૮૮)

અમીન જયંતિભાઇ કાંતિભાઇ (૧૮૮૮)

અમીન ગીરીશભાઇ કાંતિભાઇ (૧૮૮૮)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ડાંગર	૧-૨૮-૪૯	---/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ડાંગર	૧-૨૮-૪૯	---/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	ડાંગર	૧-૨૮-૪૯	---/----		

BRA-2
DTR
4946 ૨૫ 68
2023

5191623071325695

MAMLATDAR OFFICE VADODARA CITY (S)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 03-07-2023 16:56:05 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (S)

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, વડોદરા

કલેકટર કચેરી, કોઠી બિલ્ડિંગ, રાવપુરા, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૧

ફોન નંબર : ૦૨૬૫-૨૪૩૩૦૦૦ ઇ-મેઇલ : collector-vad@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 802/19/16/018/2021

તા. 10/08/2021

કલેકટર વડોદરા

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી કાન્તિભાઈ હિરાભાઇ પટેલ વિ.
રહે. અમીન ખડકી. તરસાલી,જૈન ટેમ્પલ પાસે, વડોદરા., વડોદરા. વડોદરા-390009 ની તા.08/07/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.31916202102720) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ડીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.02/08/2021 નો અભિપ્રાય

(૧૦)RCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

BRA-2
DTR
4946 29
68
2023

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી કાન્તિભાઈ હિરાભાઇ પટેલ વિ. એ મોજે તરસાલી તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. 519p3 ના ક્ષેત્રફળ 12,849.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 7,709.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1888)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 519p3 ટી.પી. નં. : 39 એફ.પી. નં.: 95	7,709.00	પટેલ કાંતિભાઇ હિરાભાઇ અમીન હરીશભાઇ કાંતિભાઇ અમીન જયંતિભાઇ કાંતિભાઇ અમીન ગીરીશભાઇ કાંતિભાઇ	જુની શરત (જુ.શ.)

3. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.09/08/2021 નં.57000013551003507083162442

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	7,709.00	40.00	3,08,360.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	7,709.00	0.65	5,011.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	7,709.00	1.80	13,876.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	7,709.00	0.45	3,469.00
માપણી ફી	577-0025-00-106-01	7,709.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	3,32,516.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે તરસાલી તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. 519p3 ના ક્ષેત્રફળ 12,849.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 7,709.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયે જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 5,011.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) વડોદરા મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

1. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
2. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
3. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
4. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબંની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
6. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરો મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. ઇંન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
10. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

DTR 04946 2023 26 69

૧૧. [illegible]

બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

BRA DTR
૪૯૪૬ | ૨૯
૬૯
૨૦૨૩

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને તે મુખત્યાર છે.

(૧૬) સવાલવાળી જમીન સંબંધે ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી / સત્તામંડળ/ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રી / જમીન માલિક / મિલકતધારકોને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૭. મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ની સુચના મુજબ શહેરી વિકાસ વિભાગના લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓ જમીનના ઉપયોગ પ્રમાણે પ્લાન રજુ થતા જે તે વિસ્તારના અમલી નિયમો પ્રમાણે નિર્ણય કરશે અને ભવિષ્યમાં જ્યારે મંજુર થયેલ પ્લાન વિરુધ્ધ કોઈપણ બાંધકામ થાય અથવા તો કોઈપણ રીતે મંજુરીનુ ઉલ્લંઘન થાય તો નિયમોનુસારની કાર્યવાહી સક્ષમ સત્તાધિકારી કરશે.

૧૮. ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈમથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતો વખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

૧૯. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટર છોડીને બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

૨૦. જો અગાઉ કોઇ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમીયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય / નકશા મંજુર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમીયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨૧. જી.ડી.સી.આર મુજબ જે તે હેતુ / ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહી હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

૨૨. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨૩. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજુરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દુર કરવાપાત્ર થશે.

૨૪. સવાલવાળી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ હોઇ ટી.પી.સ્કીમના પુનવહેચણીપત્રક મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૫. સવાલવાળી જમીનમાં ટી.પી. કપાતની જમીનમાં અરજદાર નો કોઇ માલીકી હકક રહેશે નહી તથા તેમાં કોઇ તબદીલી કરી

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે

કલેક્ટર વડોદરા

(આર. બી. બારડ)
કલેક્ટર, વડોદરા

BRA-2
DTR
04946 28 / 68
2023

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,
કાન્તિભાઈ હિરાભાઇ પટેલ વિ.
અમીન ખડકી, તરસાલી,જૈન ટેમ્પલ પાસે, વડોદરા.
વડોદરા
વડોદરા-390009

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, વડોદરા મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ. વડોદરા (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. વડોદરા
૪. તલાટીશ્રી તરસાલી તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ. વડોદરા તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) માં નોંધ નંબર 9057 થી મોજે.- તરસાલી તા.- વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ.- વડોદરા માં નોંધ થયેલ છે.

ભારત સરકાર
Government of India

Download Date: 10/01/2020

પટેલ સચીનભાઇ
Patel Sachinbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 19/05/1987
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 20/12/2019

3113 4113 6685
VID : 9174 2216 0590 7033

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-2	
DTR	
4946	29
	68
2023	

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
C/O ભાઈલાલભાઇ, 00, પટેલ ફળીયા, તા, ડભોઇ,
પીસાઇ, વડોદરા,
ગુજરાત - 391110

Address:
C/O Bhailalbhai, 00, Patel Faliya, Ta, Dabhoi,
Pisai, Vadodara,
Gujarat - 391110

3113 4113 6685
VID : 9174 2216 0590 7033

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: રાજેશ કુમાર, બી - 08, હરણી વારસિયા રીંગ રોડ, અરીહન્ત સોસાઇટી, વડોદરા, ફતેપુરા, ગુજરાત, 390006

Address: S/O: Rajesh Kumar, B - 08, harani varasiya ring rode, arihan socity, Vadodara, Fatepura, Gujarat, 390006

9802 7080 4725

1947 www

ભારત સરકાર
Government of India

પરમાર અર્પિત
Parmar Arpit
જન્મ તારીખ / DOB : 08/04/1997
પુરુષ / Male

9802 7080 4725

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-2
DTR
4946 | 30
68
2023

BRA-6
MNJ
No - 1867 1/15
2023

E-Challan of Registration Fee

Inspector General of Registration and Superintendent of Stamps
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No	20231100904837
Payee Name	ગીરીશભાઇ કાન્તીભાઇ અમીન
Address	અમીન ખડકી, જૈન ટેમ્પલ પાસે, તરસાલી, વડોદરા વડોદરા VADODARA (વડોદરા) VADODARA (બરોડા) GUJARAT (ગુજરાત) 390009
Mobile	9726236561
Office District	VADODARA
Office Name	S.R.O-Vadodara - 6 Maneja
Year	2023-2024
Property Description	
Type Of Document	Power Of Attorney (Power of Attorney of Article 33 for presentation and authentication)

BRA-2
DTR
No 4946 31/68
2023

Transaction No	Account Head	Amount (Rs.)	Bank CIN	Date	Bank Branch
[illegible]777018	Registration Fee (0030-03-104-00)	500.00	157639030100302104 23001071	24-04-20[illegible]	[illegible]
Page Fee	(20) 400	Other	0	Postage	0.00
Registration Fee	100.00	Fee Exemption	No	Consideration	[illegible]
Total Amount (Rs.)	500.00	In Words	Rupees Five Hundred Only		

SUB REGISTRAR BARODA-2

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૬
(માણેજા)
26/04/2023

Printed On : 25/04/2023 20:22:21

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૩) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
(૩) [illegible] છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

IN-GJ52273992383541V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA-6
MNJ
No - 1867 2/15
2023

Certificate No.	:	IN-GJ52273992383541V
Certificate Issued Date	:	26-Apr-2023 03:20 PM
Account Reference	:	CSCACC (GV)/ gjcsceg07/ GJ-BAJAI0635/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJCSCEG07307928978796 40V
Purchased by	:	AMIN GIRISHBHAI KANTIBHAI
Description of Document	:	Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)
Description	:	MOJE GAM TARSALI R.S. NO.783, 519
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	AMIN GIRISHBHAI KANTIBHAI
Second Party	:	JAYANTIBHAI KANTIBHAI AMIN
Stamp Duty Paid By	:	AMIN GIRISHBHAI KANTIBHAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

BRA-2
DTR
No 04946 32/68
2023

CSC GUJARAT VADODARA GJAIVIP0635U

IE 0004238293

BRA-2
MNJ
No 1857 3/15
2023

કુલમુખત્યારનામું (કબુલાતનામું)

આજરોજ તારીખ: ૨૬/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ હું નીચે સહી કરનાર: અમીન ગીરીશભાઈ કાંતીભાઈ, ઉ.વ.આ.: પુખ્ત, ધંધો: ખેતી / વેપાર, રહેવાસી: અમીન ખડકી, જૈન મંદિર પાસે, તરસાલી, વડોદરાના આથી અમારા ખાસ વિશ્વાસુ અને ભરોસાના એવા અમારા સગા ભાઈ **શ્રી જયંતિભાઈ કાંતીભાઈ અમીન**, ઉં.વ.આ.: પુખ્ત, ધંધો: ખેતી / વેપાર, રહેવાસી: અમીન ખડકી, ઓ.એન.જી.સી. કોલોની પાસે, તરસાલી, વડોદરાનાને અમારા કુલમુખત્યાર નીમી, નીચે જણાવેલ જમીન અંગે, સ્વતંત્ર રીતે સદર કુલમુખત્યાર પત્રથી નીચે જણાવેલ કાર્યો કરવાની સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

BRA-2
DTR
4946 33/68

મિલકતનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ: તરસાલીની સીમના બ્લોક / સર્વે નંબર: ૭૮૩, ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮.૦૦ ચોરસ મીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર: ૫૧૯ પૈકી ૩, ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૪૯૦૦ ચોરસ મીટર વાળી બીનખેતીની જમીનો આવેલ છે. જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે - બ્લોક નં - ૫૧૯ પૈકી ૩ વાળી જમીન ઉત્તર - ૧૮ મી. રોડ આવેલ છે પશ્ચિમ - બ્લોક નં - ૫૧૯ પૈકી ૨ વાળી જમીન દક્ષિણ - ૯ મી. રોડ આવેલ છે

સદર જમીનો અંગે મારા મુખત્યાર સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં રૂબરૂ હાજર રહી વેચાણ દસ્તાવેજ, બાનાખત, સુધારા લેખ તથા ઈતર તમામ લખાણો રજીસ્ટર્ડ કરી / કરાવી શકશે. મારા વતી કબુલાત કરવા સહીઓ કરી શકશે. તેમજ રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓમાં પોતે રૂબરૂ હાજર રહી શકશે.

મારા મુખત્યાર, મારા વતી કલેક્ટર, ડે.કલેકટર, મામલતદાર, તલાટી, રેવન્યુ કચેરી વિગેરે તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં હાજર રહી સહી-સંમતી કરી શકશે, તેમજ અમારા વતી વકીલ રોકવા, જાહેર નોટીસ આપવા, સહીઓ કરવા, હક્ક અને અધિકાર આપીએ છીએ.

સદરહું ઉપરોકત જણાવેલી જમીનો અંગે જરૂર પડે અમારા વતી વકીલ રોકવા, વકીલાત પત્રોમાં સહીઓ કરવા તેમજ દિવાની, ફોજદારી, મહેસુલી, કલેક્ટરશ્રી, રેવન્યુ કોર્ટ-કચેરીઓમાં દાવાઓ, અરજીઓ, ફરિયાદો, અપીલો કરવા, દાવામાં જવાબો આપવા, સહીઓ કરવા, રૂબરૂ હાજર રહેવા, સોગંદનામા કરવા, જુબાની આપવા, પુરસીસ આપવા, સમાધાન કરવા, કરારદાદ કરવા, કરારદાદમાં સહી કરવા, કોર્ટમાં હાજર રહેવા, હુકમ નામા મેળવવા,

તેની બજવણી કરવા, તેમજ મામલતદાર સમક્ષ કલેક્ટર કોર્ટ, ટ્રીબ્યુનલ, હાઇકોર્ટ, સુપ્રીમ કોર્ટ વિગેરે જે જે કોર્ટમાં સદરહું જમીન અંગે જે કાંઇ કાર્યવાહી કરવાની જરૂર પડે તેવી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા માટે આથી તમોને તમામ હક્ક અને અધિકાર આપીએ છીએ.

અમો મિલકતના માલિક દ્વારા જ પાવર ઓફ એટર્નીમાં સહી કરવામાં આવેલ છે. ગુજરાત સ્ટેમ્પ એક્ટની કલમ ૧૮ મુજબ સદરહું પાવર પર જરૂરી સ્ટેમ્પ લગાડવા તથા તેનું ડયુલી કરવા તથા તે પાવરની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધણી અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ રજુ કરવા તથા કલમ-૩૪ મુજબ કબુલાત આપવાનાં અધિકારો અમોના પાવર સ્વીકારનાર શ્રી જયંતિભાઈ કાંતીભાઈ અમીન ને આપવામાં આવેલ છે.

અમો પાવર આપનારના સબ-રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ હાજર રહી શીએ તેમ નથી, તેથી પાવર ઓફ અટર્ની નોંધણી થયા બાદ વેચાણ દસ્તાવેજ, ફારગતી, બક્ષીસ, લોન વિગેરે પ્રકારના દસ્તાવેજમાં અમો માલિકે સહી કરેલ હોય તેવા તમામ લેખો સબ-રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રજુ કરવા તથા તેમાં અમો મિલકતના માલિકે સહી કરેલ, તેવા લેખોમાં અમોની કબુલાત આપી શકશે.

ભારતીય નોંધણી અધિનિયમની કલમ-૩૨ તથા ૩૩ તથા ૩૪ ની કાર્યવાહી કરી શકશે. કલમ-૩૩ ની કાર્યવાહી મંજુર કરેલ લેખો રજુ કરી અમોની કબુલાત આપી શકશે. પાવર સ્વીકારનાર મિલકતના કબ્જાનો દાવો કરી શકશે નહીં. પાવર ઓફ એટર્નીથી મિલકતનો કબ્જો સોંપેલ નથી, તેમજ વેજની લેતી-દેતી કરેલ નથી.

ઉપર મુજબનું કુલમુખત્યાર પત્ર અમોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, અક્કલ, હોશિયારીથી, બીનકેફ હાલતમાં તમોને કરીઆપેલ છે, જે અમોએ વાચ્યું છે અને જણાવેલી હકીકતો સાચી અને ખરી છે જે અમોને કબુલ, મંજુર છે.

કુલમુખત્યાર આપનારની સહી:

અમીન ગીરીશભાઈ કાંતીભાઈ

સાક્ષીની સહિ

૧.

૨.

No - 1867 5/5

2023

<u>ધી રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ મુજબ શિડ્યુલ</u>

<u>કુલમુખત્યાર આપનારની સહી:</u>

નામ-સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન
અમીન ગીરીશભાઈ કાંતીભાઈ		

BRA-2
DTR
No 04946 35/68
2023

<u>કુલમુખત્યાર પત્ર સ્વિકારનારની સહી:</u>

નામ-સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન
જયંતિભાઈ કાંતીભાઈ અમીન		

BRA-2 MNJ
№ 867 6/15
2023

BRA-2 DTR
№ 4946 36/68
2023

દસ્તાવેજ નંબર તારીખ

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં	પ્રશ્નો	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ તરસાલી ના રે.સર્વે નંબર ७૮૩,૫૧૯ ના નો બિનખેતીની મિલકતનો કુલમુખ્તયાર નો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫૮૬૮.૦૦ ચો.મી. તથા ૧૨૮૪૯ ચો.મી. બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	ના
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતુ નથી
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતુ નથી
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતુ નથી
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

૧. [signature]

૨.

ઓળખાણ આપનાર ની સહી

૧. [signature]

૨. S.J. [signature]

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૬
(માણેજા)

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

અમીન ગીરીશભાઈ
Amin Girishbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1959
પુરુષ / Male

2177 1889 8031

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-6
MNJ
№ - 1867 7/15
2023

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O કાન્તીભાઈ, અમીન ખડકી,
જૈન ટેમ્પલે પાસે, તરસાલી,
વડોદરા, ઓએનજીસી કોલોની,
ગુજરાત, 390009

Address:
S/O Kantibhai, Amin Khadki,
Nr. Jain Temple, Tarsali,
Vadodara, Ongc Col,
Gujarat, 390009

BRA-2
DTR
№ 04946 39/68
2023

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

IGR-NIC(G)-57852541583304134O (W) 04/26/2023 10:17:13

BRA-2
MNS
No - 1867 | 8
15
2023

ભારત સરકાર
Government of India

અમીન જયંતિભાઈ કાન્તિભાઈ
Amin Jayantibhai Kantibhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1952
પુરુષ / Male

4495 8212 7533

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-2
DTR
4946 | 38
68
2023

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: અમીન કાન્તિભાઈ, 6, અમીન ખડકી, તરસાલી, વડોદરા, ઓએનજીસી કોલ, ગુજરાત, 390009

Address: S/O: Amin Kantibhai, 6, amin khadki, tarsali, Vadodara, Ongc Col, Gujarat, 390009

4495 8212 7533

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

BRA-6
MNJ
No - 1867 | 9 / 15
2023

ભારત સરકાર
Government of India

જયસ્વાલ સ્વાતિ અશ્વિનભાઈ
Jayswal Swati Ashwinbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 06/12/1989
સ્ત્રી / Female

4494 2251 2491

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-2
DTR
No 04946 | 39 / 68
2023

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: D/O: અશ્વિનભાઈ જયસ્વાલ, રેલવે ક્રોસિંગ સામે, બાજવા, વડોદરા, બાજવા, ગુજરાત, 391310

Address: D/O: Ashwinbhai Jayswal, Opposite Railway crossing, bajwa, Vadodara, Bajwa, Gujarat, 391310

Sub Registrar Baroda - Manejan (stamp)

4494 2251 2491

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

11910221113491 01

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).
Page 1 of 1

છેલ્લી નોંધણી અસર આપ્યા તા.19/11/2022 01:16:44 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

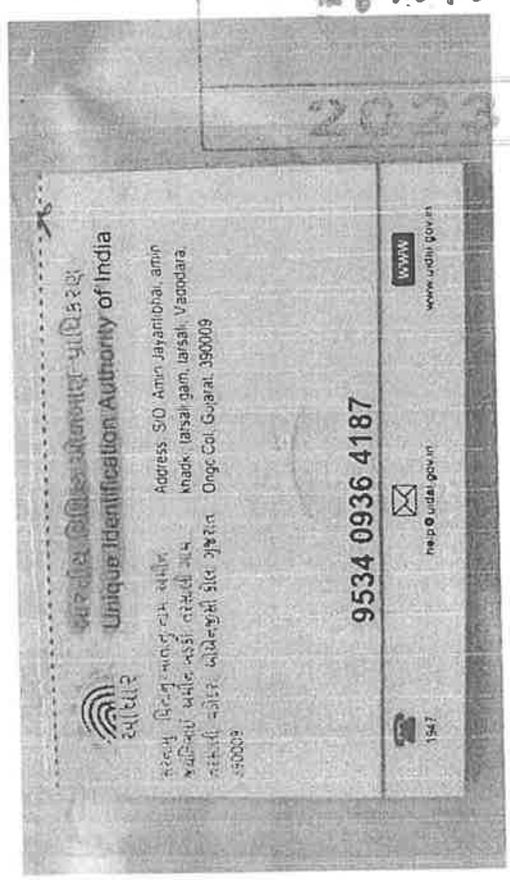
No 1867 10 15

2023 A-2

DTR

4946 40 68

2023



BRA-1
MNO
No - 1867 11/15
2023

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૫૧૯ પૈકી ૩		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામનું નામ:	તરસાલી
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)
અન્ય વિગતો:	ક્ષેત્રફળ ૧૨,૮૩૯.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૭,૬૯૮.૦૦ ચો.મી.બિનખેતીના હેતુ માટે	જિલ્લો:	વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૨૮-૩૯		૨૫૫૦,૩૬૮૨,૪૬૨૩ ૯૧૩૦,૯૦૫૭,૯૨૧૬,૯૩૩૭,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૨૮-૩૯	૧૯૯૯ | ૧-૨૮-૩૯ | ૧૦.૪૦	જમીન હરીશભાઇ કાંતિભાઇ(૯૧૩૦)
આકાર રૂ.	૧૦.૪૦		જમીન જ્યોતિકાબેન કાંતિભાઇ(૯૧૩૦)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		જમીન ગીરીશભાઇ કાંતિભાઇ(૯૧૩૦)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૧૪૨, ------------------------------- જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર. વડોદરાના નં.ડી.ટી.આર.નં.વશી/કે.જે.પી/૧૧-૧૨ તા.૫/૬/૧૨ દુ.પ.ની નોંધ કરી.<૭૧૪૨> મે.મામલતદાર સાહેબ વડોદરા(દક્ષિણ) ના હુકમનં.છપરા/વશી/૬૧૦/૨૦૧૫ તા ૨૨/૧૧/૨૦૧૫ થી સુધારા હુકમની નોંધ કરી <૯૧૩૦> કલેકટરશ્રી વડોદરા ના તા. ૧૦/૦૮/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક, ૮૦૨/૧૯/૧૬/૦૧૮/૨૦૨૧ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ<૯૦૫૭>

BRA-2
DTR
04946 51/68
2023

1191622111349181

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 22-11-2022 19:23:31 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (S)

#-નામંજૂર &-તકરારી ~-રદ

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.19/11/2022 01:16:44 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

MNJ

No - 1867 12/15

2023

ક્ષેત્ર/ખાતા	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	
કાચી નોંધ:૬૪૦૯		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
૪૨૪/૩<૦>	૧૧૪૫.૯૦૫.૯૫૮.૪૪/૨
૧૪૫૬૦>	મે.મામલતદાર સાહેબ વડોદરા(ગ્રામ્ય) ના હુકમ... [illegible]
	થી સુધારા હુકમની નોંધ કરી.<૬૧૩૦>
	કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના તા ૦૫/૧૦/૨૦... ના હુકમ ક્રમાંક [illegible]
	બિનખેતી<૬૦૬૫>
	VMC ના જા.નં ૧૬૭ તા [illegible]
	... નં.૦૮૩ કુલ [illegible]
	કુલ રૂ.૬૬૦૦.૦૦ પૈકી રૂ.૬૩૫૦,૬૦ ના વડોદરા મહાનગરપાલિકા [illegible]

BRA-2
DTR
04946 42/68
2023

1191023040688905

Digitally signed by
REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: [illegible] IST
MAMLATDAR OFFICE VADODARA [illegible]

BRA/6/MNJ		
1867	13	15
2023		

(G2.0) 26/04/2023 4:08 PM

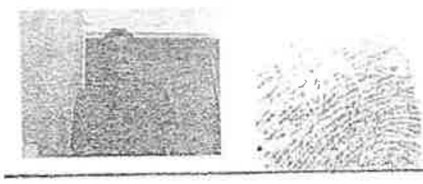
Serial No. 1867 Presented of the office of the Sub-Registrar of S.R.O-Vadodara - 6 Maneja Between the hour of 16 To 17 on Date 26/04/2023

Receipt No :- 202331600002963

Received Fees as following	Rs.
Registration	100.00
Side Copy Fee (20)	400.00
Other Fees	0.00
TOTAL :-	500.00

Document Type: Power Of Attorney : Power of Attorney of Article 33 for presentation and authentication
20230424517777018

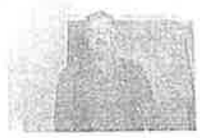
BRA-2
DTR
4946 | 43
68
2023



ગીરીશભાઇ કાન્તીભાઇ અમીન

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara - 6 Maneja

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara - 6 Maneja

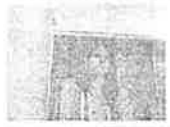
Sl.no	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
Executing					
1	ગીરીશભાઇ કાન્તીભાઇ અમીન ,અમીન ખડકી, જૈન ટેમ્પલ પાસે, તરસાલી, વડોદરા,,વડોદરા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390009 PANNO:NA	71			
Claiming					
1	જયંતિભાઇ કાન્તિભાઇ અમીન ,અમીન ખડકી, તરસાલી, વડોદરા,,વડોદરા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390009 PANNO:NA	72			

Executing Party admits execution

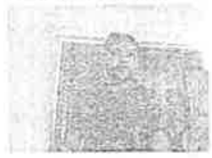
BRA/6/MNJ		
1867	14	15
2023		

(G2.0) 26/04/2023 4:08 PM

1 સ્વાતી અશ્વિનભાઇ જયસ્વાલ
,રેલ્વે ક્રોસિંગ સામે, બાજવા, વડોદરા,,વડોદરા.VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),391310



2 સાગર જયંતિભાઇ અમીન
,અમીન ખડકી, તરસાલી ગામ,
તરસાલી,વડોદરા,,વડોદરા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390009



State that they personally known above named executant and Indetifies him/them.

Date: 26 Month: April -2023

BRA-2
DTR
4946 | 44 | 68
2023

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara - 6 Maneja

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and Identifiers of Document

Date: 26/04/2023

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara - 6 Maneja

BRA/6/MNJ		
1867	15	15
	2023	

(W) 26/04/2023 6:30 PM

4	નંબરની બુકના	1867	નંબરે નોંધ્યો છે
તારીખ: 26-04-2023			

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 6 માણેજા

BRA-2	
DTR	
04946	45
	68
2023	

SUB REGISTRAR BARODA-6 MANEJA

SUB REGISTRAR BARODA-6 MANEJA

SUB REGISTRAR BARODA-2

BRA-2
DTR
01595 | 1
18
2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100352422	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	03/03/2023 20:10:57

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230303340147106	Stamp Duty (0030-02-102-01)	300.00	57000013551003003032343335	03-03-2023	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	300 00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Three Hundred Only		

BRA-2
DTR
04946 | 46
68
2023

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	GIRISHBHAI KANTIBHAI AMIN	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	VADODARA
Address (સરનામુ)	VADODARA VADODARA VADODARA (વડોદરા) VADODARA (બરોડા) GUJARAT (ગુજરાત) 390022	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Danteswar
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9825489450	E-Mail (ઈ-મેલ)	arpit12@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	

Remarks (ટીપ્પણી)	

SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESWAR

- 9 MAR 2023

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા ૨ (દંતેશ્વર)

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

BRA-2
DTR
01595 | 2
18

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100352422	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	03/03/2023 20:10:41

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230303156729826	Registration Fee (0030-03-104-00)	600.00	57000013551003003032343291	03-03-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(25) 500	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	100.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	0.00
Total Amount (કુલ રકમ)	600.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Six Hundred Only		

BRA-2
DTR
04946 | 47
68

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	GIRISHBHAI KANTIBHAI AMIN	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	VADODARA
Address (સરનામુ)	VADODARA VADODARA VADODARA (વડોદરા) VADODARA (બરોડા) GUJARAT (ગુજરાત) 390022	Office Name (કચેરીનું નામ)	S R O - Danteswar
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9825489450	E-Mail (ઈ-મેલ)	arpit12@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	
Remarks (ટીપ્પણી)	

SUB REGISTRAR BARODA-2 (DANTESWAR)

- 9 MAR 2023

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા ૨ (દંતેશ્વર)

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

BRA-2
DTR
01595 | 3/18
2023

<u>કુલમુખત્યારપત્ર સ્વીકારવા અંગેનુ કબુલાતનામુ</u>

આજરોજ તારીખ : ૦૯./૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ અમો કુ.મુ. પત્ર સ્વીકારવા અંગે સેકશન–૩૩ હેઠળ કબુલાત કરનાર:–

Amin Girishbhai Kantibhai & Amin Jayantibhai Kantibhai, Aged adult, Residing at: Amin Khadki, Tarsali Gam, ONGC Colony, Vadodara-390009

આ કબુલાત આપી જાહેર કરીએ છીએ કે, અમો કબુલાતનામુ કરનારને નામે:– **Harishbhai Kantilal Amin** નાએ તેઓની માલીકી કબજા ભોગવટાવાળી સ્થાવર મિલકત બાબતેના કાયદેસરના કાર્યો, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા વિદેશથી કુ.મુ.પત્ર લખી આપી મોકલેલ છે જે કુ.મુ.પત્ર ની વિગત નીચે મુજબ છે.

BRA-2
DTR
4946 | 48/68
2023

કુ.મુ. પત્ર લખી આપનારનુ નામ :– **Harishbhai Kantilal Amin**

કુ.મુ. પત્ર સ્વીકારનારનુ નામ :– **Amin Girishbhai Kantibhai & Amin Jayantibhai Kantibhai**

કુ.મુ. પત્ર જયાં નોધણી થયેલ હોય તેની વિગત :– USA DT. 30.01.2023

કુ.મુ. પત્ર સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી, વડોદરા–૨ (દંતેશ્વર) મુકામે નોધણી નં. ૧૪, તારીખ : ૨૪/૦૨/૨૩

<u>મિલકતનુ વર્ણન :–</u>

For an immovable property situated at Village Tarsali, Vadodara, having (1) Block No. 783, Adm. 0-58-68 He. Are Sq. Meters, Akar Rs. 4=00 Paisa, A/c. No. 6852, T P No. 52, O P No. 176, F P No. 176, Adm. 3520 Sq. Meter, Non Agricultural Land, (2) Block No. 519 paiki 3, Adm. 1-28-49 He. Are Sq. Meters, Akar Rs. 10=40 Paisa, A/c. No. 1888, T P No. 39 (Tarsali), F P No. 35, Adm. 7709 Sq. Meter, Non Agricultural Land, (3) Block No. 662, Adm. 0-43-50 He. Are Sq. Meters, Akar Rs. 2=62 Paisa, A/c. No. 1888, T P No. 52, O P No. 72, F P No. 72, Adm. 2610 Sq. Meter, Agricultural Land.

<u>Boundary of Block No. 783:</u>

North : Block No. 782
South : Block No. 808
East : Block No. 756
West : Block No. 780/2, 817

<u>Boundary of Block No. 519 paiki 3:</u>

North : 18 Meter Road
South : Block No. 525
East : Block No. 511
West : Naliya Road

BRA-2 DTR 01595 4 18 2023

Boundary of Block No. 662:

North :	Block No. 659/1
South :	Block No. 663
East :	Boundary of Vadadla
West :	Block No. 661

અમોને આપવામાં આવેલ કુ.મુ. પત્રમાં જણાવેલ તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા તથા તમામ પ્રકારની કાનુની કાર્યવાહી કરવા અમો મુખત્યારને આથી હકક અને અધીકાર આપેલ છે અને અમો મુખત્યારે સદર કુલમુખત્યારપત્ર આધારે કરેલ તમામ કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ મંજુર છે. સદર પાવર ઓફ એટર્નીથી અમો પાવર સ્વીકારનારને અવેજ સ્વીકારવાની કે કોઈપણ નાણાંકીય વ્યવહાર કરવાની સત્તા આપતા નથી અને અમો નાણાંકીય વ્યવહાર તથા કબજો સોંપવાની સત્તા ભોગવશું નહી અને સંયુકત મિલકતના માલીક જ તેમના હીસ્સા પ્રમાણે અવેજના નાણાં ચેકથી પોતાના નામેજ સ્વીકારશે તેમજ મુળ માલીક કબજો સુપ્રત કરી શકશે.

BRA-2 DTR 04946 51 68 2023

આ પાવર ઓફ એટર્ની ગુજરાત સ્ટેમ્પ એકટની કલમ–૩૩ હેઠળ રજીસ્ટ્રેશન કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું અમોને કુ.મુ. પત્ર લખી આપનાર હાલ હયાત છે અને તેઓને સદરહું કુ.મુ. પત્ર રદ કરેલ નથી.

સદરહું કુ.મુ.પત્ર અમોને તેમના વતી કબુલાત, રજુઆત, જરૂરી સહી, સંમતીઓ તથા તે કુ.મુ.પત્રમાં લખેલ તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહીઓ કરવા આ કુ.મુ.પત્ર આપેલ છે જે કુ.મુ.પત્ર સ્વીકારતાં હોઈ હાલનું આ લેખ કરી ઉપરોકત હકીકતો જાહેર કરીએ છીએ.

અત્રે ....મતુ   અત્રે ....શાખ.
કબુલાત કરનારની સહી.

Amin Girishbhai Kantibhai

પટેલ શશીકાન્ત મંગળભાઈ

Amin Jayantibhai Kantibhai

IN-GJ10682633278281V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA-2 DTR 01595 5 18 2023

Certificate No.	:	IN-GJ10682633278281V
Certificate Issued Date	:	17-Feb-2023 04:52 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BARODA KUBER BHAVAN/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1048857079815067V
Purchased by	:	AMIN JAYANTIBHAI KANTIBHAI
Description of Document	:	Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)
Description	:	GUJARAT STAMP ACT 1958 UNDER SECTION 18
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	HARISHBHAI KANTILAL AMIN
Second Party	:	AMIN JAYANTIBHAI KANTIBHAI
Stamp Duty Paid By	:	AMIN JAYANTIBHAI KANTIBHAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

BRA-2 DTR 04946 50 68 2023

Power No.: 98 Date: 24/2/23
Affixed E-Stampingn Certificate Worth
Rs. 300/- only as permitted by
Sub Registrar -2, Danteshwar Under the
Provisions of Section-18 of the
Gujarat Stamp Act-1958 on date: 24 FEB 2023
E-Staming No. IN-GJ10682633278281V
Issue Date: 24/2/23
Place: Vadodara Date: 24 FEB 2023

Sub Registrar Vadodara-2, (Danteshwar)

Evelon Logistics Pvt. Ltd.

0036055054

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-2
DTR
04946 51
68
2023

BRA-2
DTR
01595 6
18
2023

પાવર નં. ...૧૪...૨૦૨૩

POWER OF ATTORNEY

==================

TO KNOW ALL MEN BY THESE PRESENT THAT, I **HARISHBHAI KANTILAL AMIN**, Aged Adult, Residing at 408, Bolton Grant Dr. Cary, North Carolina, 27519 USA do hereby appoint, constitute and nominate my Brother **AMIN GIRISHBHAI KANTIBHAI**, Aged Adult, Residing at Amin Khadkhi, Near Jain Temple, Tarsali, Vadodara – 390009, Gujarat, India and my Brother **AMIN JAYANTIBHAI KANTIBHAI**, Aged Adult, Residing at Amin Khadkhi, Tarsali Gam, O.N.G.C. Colony, Vadodara – 390009 as my true and lawful Attorneys and authorize them that any one of them or jointly to do all act or any of the things on my behalf and in my name in respect of under mentioned scheduled Property.

SCHEDULE

For an immovable Property Situated at Village Tarsali, Vadodara, having (1) Block No.: 783, Adm. 0-58-68 He. Are. Sq. Meter, Akar Rs. 4=00 Paisa, A/c No.: 6852, T.P. No.: 52, O.P. No.: 176, F.P. No.: 176, Adm. 3520 Sq. Meter, Non-Agricultural Land, (2) Block No. 519 Paiki

3, Adm. 1-28-49 Ha. Are. Sq. Meter, Akar Rs. 10=40 Paisa, A/c. No.: 1888, T.P. No.: 39 (Tarsali), F.P. No.: 95, Adm. 7709 Sq. Meter, Non-Agricultural Land and (3) Block No. 662, Adm. 0-43-50 Ha. Are. Sq. Meter, Akar Rs. 2=62 Paisa, A/c. No. 1888, T.P. No.: 52, O.P. No.: 72, F.P. No.: 72, Adm. 2610 Sq. Meter, Agricultural Land.

The Power of Attorney is signed by the Owner of the Property. As per Section 18 of the Gujarat Stamp Act, we have the right to affix the necessary Stamp on the Power of Attorney and execute the same and to present the Power of Attorney in the Sub Registrar's Office as per Section 32 of the Act and to give acknowledgement as per Section 34. Power has been given to the acceptor.

We cannot appear before the Sub registrar who gave the Power. Therefore, after the Power of Attorney is Registered, all the articles signed by the Owner in the documents such as sale document, document of relinquishment of rights, mortgage etc. can be presented to the Sub-Registrar and we can give our acknowledgement in the articles signed by the Owner of the Property.

Section 32 and 33 and 34 of the Indian Registration Act can be processed Section 33 can be processed by presenting the approved articles and giving our confession. The assignee of the Power cannot claim possession of the Property. Possession of the Property is not transferred by Power of Attorney, and consideration has not been given.

I do hereby empower and appoint my aforesaid attorney to present Agreement to Sale, Sale Deed, Rectification Deed or any kind of other documents before the Registrar Office or any appropriate authority and to admit execution of Deeds and Registered in the Registrar Office and Sign in all the Documents on behalf of me.

BRA-2 DTR 01595 8 18 2023

My attorney shall have a Power to receive notice u/s 135 (d) of the Bombay Land Revenue Code for mutating the name of prospective purchaser and to give statement / reply before the concerned office of the Revenue Authority or City Survey Authority regarding the mutating the name of prospective purchaser in respect of above schedule properties.

BRA-2 DTR 04946 53 68 2023

If any dispute arise in respect of schedule property in that event, my attorney is also empowered to engage and appoint lawyer, agent, and solicitor, to file the suit and to defend the suit in any court situated at Vadodara, Gujarat, India and to pay the remuneration of such professionals and to do all act in relation to the same.

General to perform and execute all acts and deeds in relation to the property mentioned in the schedule as well as to perform any other acts and deeds not covered / written in this power of Attorney in our beneficial.

And I hereby agree to ratify and confirm all and whatever my said Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of these presents;

IN WITHNESS WHEREOF, I have put my signature on this Deed of Power of Attorney at CARY. NC on January 30th 2023

Executed by:

(HARISHBHAI KANTILAL AMIN)

BRA-2
DTR
01595 | 9
18

In the Presence of:

(1) ____________________ (2) ____________________

Vishal Amin   Rima Patel

BRA-2
DTR
04946 | 54
68
2023

State of North Carolina
County of Wake
The forgoing document was acknowledged before me
this 30th day of January, 2023
Notary Public ____________________
My Commission Expires: March 26, 2027

RUCHA PATEL
Notary Public, North Carolina
Wake County
My Commission Expires
March 26, 2027

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60672/01148

02/05/2013

To,
અમીન હરીશભાઇ કાંતિલાલ
Amin Harishbhai Kantilal
S/O: Amin Kantilal
A-6
Nandanvan Society
Opp Gurudwara Tarsali
Vadodara
Ongc Col Vadodara Vadodara
Gujarat 390009
9408690594

Ref: 856 / 051 / 1199739 / 1200509 / P

SH231891118FT

BRA-2	
DTR	
01595	10
	18

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7688 5592 9432

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-2	
DTR	
04946	55
	68
2023	

ભારત સરકાર

Government of India

અમીન હરીશભાઇ કાંતિલાલ
Amin Harishbhai Kantilal
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1950
પુરુષ / Male

7688 5592 9432

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

અમીન ગીરીશભાઈ
Amin Girishbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1959
પુરુષ/ MALE

2177 1889 8031
VID : 9191 4959 3988 1326

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-2	
DTR	
4946	56 / 68
2023	

BRA-2	
DTR	
01595	11 / 18
2023	

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O કાંતીભાઈ, અમીન ખડકી, જૈન ટેમ્પલે પાસે,
તરસાલી, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390009

Address:
S/O Kantibhai, Amin Khadki, Nr. Jain Temple, Tarsali, Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390009

2177 1889 8031
VID : 9191 4959 3988 1326

help@uidai.gov.in

SUB REGISTRAR BARODA-2 ... KANTESHWAR

ભારત સરકાર
Government of India

અમીન જયંતિભાઈ કાન્તિભાઈ
Amin Jayantibhai Kantibhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1952
પુરુષ / Male

4495 8212 7533

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-2
DTR
04946 | 52 | 68
2023

BRA-2
DTR
01595 | 12 | 18
2023

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: અમીન કાન્તિભાઈ, 6, અમીન ખડકી, તરસાલી, વડોદરા, ઓએનજીસી કોલ, ગુજરાત, 390009

Address: S/O: Amin Kantibhai, 6, amin khadki, tarsali, Vadodara, Ongc Col, Gujarat, 390009

4495 8212 7533

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2

BRA-2
DTR
01595 | 13 | 18
2023

Power No.: 98

Affixed E-Stamping Certificate ... Rs. 300/- only as permitted by Sub Registrar -2, Danteshwar Under the Provisions of Section-18 of the Gujarat Stamp Act-1958 on date: 24/02/23
E-Staming No. IN GJ [illegible]
Issue Date: 24/1/23
Place: Vadodara 24/02/23

[illegible]
Sub Registrar Vadodara-2, (Danteshwar)

BRA-2
DTR
04946 | 58 | 68
2023

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2017/44303/01321

05/01/2017

To,
પટેલ શશિકાંતભાઈ મંગળભાઈ
Patel Shashikantbhai Mangalbhai
S/O: Mangalbhai
22,
Amin Khadki
Tarsali Gam
Vadodara
Ongc Col Vadodara Vadodara
Gujarat 390009
9898526538

Ref: 245 / 24M / 279707 / 280085 / P

SB166183324FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7105 2913 6856

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ શશિકાંતભાઈ મંગળભાઈ
Patel Shashikantbhai Mangalbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 02/06/1953
પુરુષ / Male

7105 2913 6856

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-2
DTR
4948 | 59 | 68
2023

BRA-2
DTR
01595 | 15 | 18
2023

BRA-2
DTR
4946 | 60
68
2023

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/49410/06641

Download Date: 10/01/2020

To
પટેલ સચીનભાઇ
Patel Sachinbhai
C/O Bhailalbhai
00
Patel Faliya
Ta, Dabhoi
Pisai
Vadodara Gujarat - 391110
9978288734

Issue Date: 20/12/2019

Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3113 4113 6685
VID : 9174 2216 0590 7033

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

BRA-2
DTR
01595 | 15
IV | 18

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 10/01/2020

પટેલ સચીનભાઇ
Patel Sachinbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 19/05/1987
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 20/12/2019

3113 4113 6685
VID : 9174 2216 0590 7033

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
C/O ભાઈલાલભાઈ, 00, પટેલ ફળીયા, તા, ડભોઇ, પીસાઈ, વડોદરા, ગુજરાત - 391110

Address:
C/O Bhailalbhai, 00, Patel Faliya, Ta, Dabhoi, Pisai, Vadodara, Gujarat - 391110

3113 4113 6685
VID : 9174 2216 0590 7033

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

BRA - 2 - DTR		
1595	16	18
2023		

(G2.0) 09/03/2023 5:01 PM

અનુક્રમ નંબર 1595 સને 2023 ના માર્ચ માસની 9 મી તારીખે 16 થી 17 વાગ્યાની વચ્ચે Danteswar સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202301500003701	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (25)	૫૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Power Of Attorney : Power of Attorney of Article 33 for presentation and authentication
20230303156729826

BRA-2 DTR 04946 61 68 2023

GIRISHBHAI KANTIBHAI AMIN

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અનુ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
લેનાર					
૧	GIRISHBHAI KANTIBHAI AMIN ,VADODARA,,VADODARA,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390022 PANNO:NA	૪૦			
	JAYANTIBHAI KANTIBHAI AMIN ,Vadodara,,Vadodara,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390009 PANNO:NA	૩૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 2 - DTR		
1595	14	18
2023		

(G2.0) 09/03/2023 5:01 PM

૧ Shashikantbhai Mangalbhai Patel
,VADODARA,,VADODARA,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390009

૨ Sachinbhai B Patel
,VADODARA,,VADODARA,DABHOI (ડભોઇ),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),391110

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ પટેલ શશીકાન્ત મંગળભાઇ

૨

તારીખે: ૯ માહે: માર્ચ -૨૦૨૩

BRA-2 DTR 04946 62 68 2023

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 09/03/2023

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

BRA - 2 - DTR		
1595	18	18
2023		

(W) 09/03/2023 6:47 PM

૪ નંબરની બુકના ૧૫૯૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 09-03-2023

C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

BRA-2	
DTR	
4946	63
	68
2023	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

BRA - 2 - DTR		
4946	૬૫	૬૯
2023		

(G2.0) 05/07/2023 11:46 AM

અનુક્રમ નંબર 4946 સને 2023 ના જુલાઈ માસની 5 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે Danteswar સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202301500009728	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૦૧૯૨૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (75)	૧૫૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૦૩૪૨૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Agreement : Devlopment Agreement
20230619869693190

દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અનું. નં	દસ્તાવેજ કરી આપનારનું નામ	દસ્તાવેજ કરી આપનારનું સરનામું	કુલમુખ્ત્યાર નું નામ	કુલમુખ્ત્યારનું સરનામું
1	અમીન હરીશભાઈ કાંતિભાઈ	વડોદરા	જયંતિભાઈ કાંતિભાઈ અમીન	Amin khadki,VADODARA (બરોડા), VADODARA (વડોદરા),GUJARAT (ગુજરાત),390021,
2	અમીન ગિરીશભાઈ કાંતિભાઈ	વડોદરા	જયંતિભાઈ કાંતિભાઈ અમીન	Amin khadki,VADODARA (બરોડા), VADODARA (વડોદરા),GUJARAT (ગુજરાત),390012,

ઉપર મુજબના દસ્તાવેજ કરી આપનાર ના કુલમુખ્ત્યાર આ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ એ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનો સ્વિકાર કરે છે.

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

BRA - 2 - DTR		
4946	૬૪	૬૪
2023		

(W) 05/07/2023 1:25 PM

૧ નંબરની બુકના ૪૯૪૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 05-07-2023

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 • DANTESHWAR •

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Danteswar

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
તરસાલી	વિકાસ કરાર રૂ.170191980.00	મોજે ગામ તરસાલી ની સીમના બ્લોક નંબર ૧૧૯ પૈકી ૩, ટી.પી સ્કીમ નંબર ૩૯, ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ ૯૫, ક્ષેત્રફળ 7709.00 ચો.મી. બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન,			અમીન હરીશભાઈ કાંતિભાઈ, જયંતિભાઈ કાંતિભાઈ અમીન અમીન ગિરીશભાઈ કાંતિભાઈ,	દિલીપ કિશનચંદ અડવાણી GAJANANA PROPERTIES: ભાગીદાર/રો ., સાગર જયંતિભાઈ અમીન GAJANANA PROPERTIES: ભાગીદાર/રો .,	05/07/2023 05/07/2023	4946	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230705766381524** Date. **05-07-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

BHAVIN SONI ની તારીખ 05/07/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023627469

તારીખ : 05/07/2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Danteswar
Date: 05-07-2023 19:34:00 IST
VADODARA ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

7/5/2023

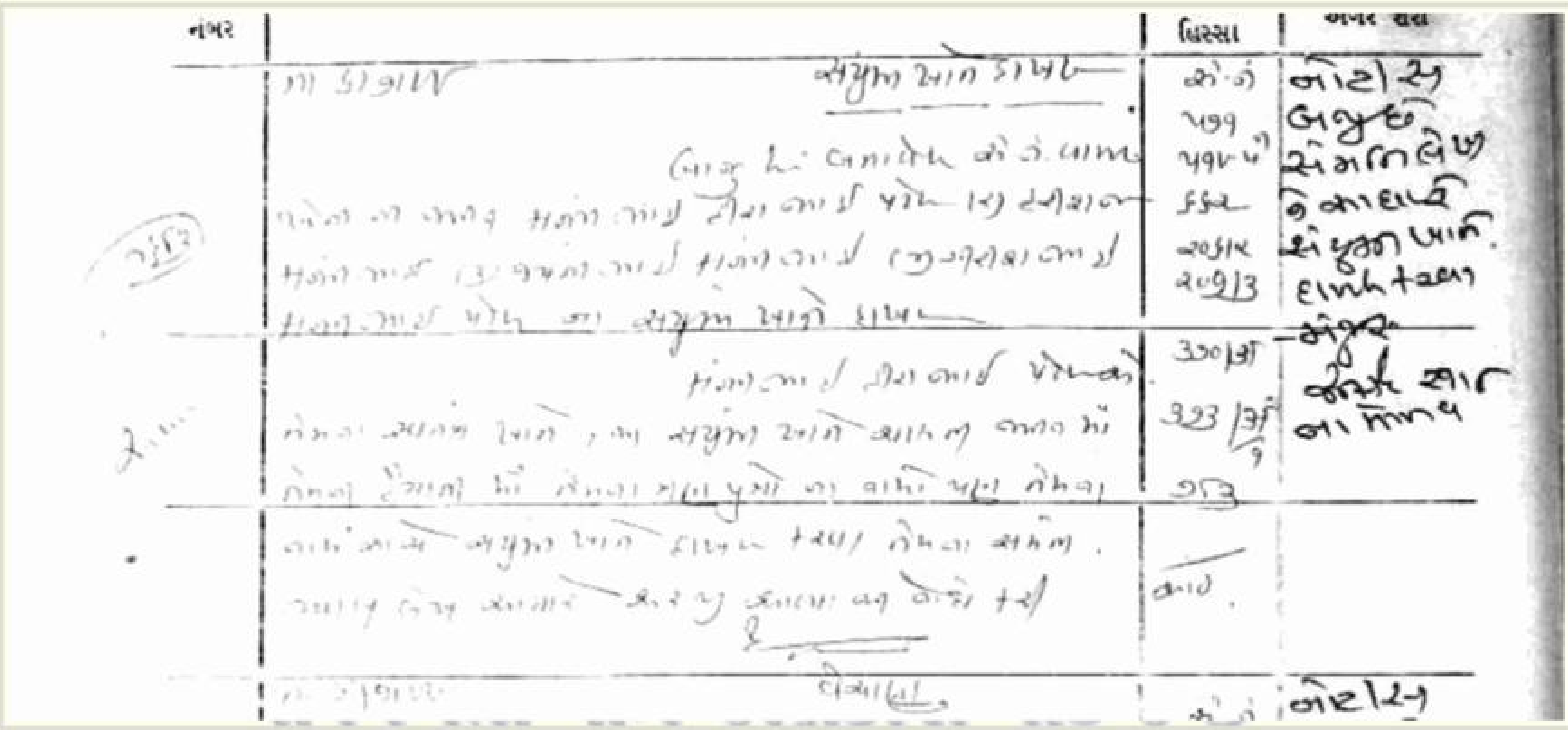
Village (ગામ)

તરસાલી

આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે
જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહી

Entry Number (નોંધ નંબર)

4683



જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહી