Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Certificate

Registration Details	
E-Registration Number	MP059702019A1502950
Registration Date	15/07/2019
Date of Printing e-Registration Certificate	15/07/2019
Market Value of Property (If Applicable)	56704038
Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)	56710000
Registration Fee (Rs.)	453680
Total Stamp Duty (Rs.)	567100
SR Name	sunil chaturvedi
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE BHOPAL 2

Mortgager-Self

Organisation Name: M/s ASNANI BUSILDERS AND DEVELOPERS LTD
Authorized Person's Name: VISHAN DAS ASNANI
Address: 509 TO 521 FIFTH FLOOR, AASHIMA CORPORATE ZONE, AASHIMA MALL, HOSHANGABAD ROAD, BHOPAL, Madhya Pradesh, INDIA

Organisation Name: M/s KRITI CONSTRUCTION
Authorized Person's Name: VISHAN DAS ASNANI
Address: 509 TO 521, FIFTH FLOOR, AASHIMA CORPORATE ZONE, AASHIMA MALL, HOSHANGABAD ROAD, BHOPAL, Madhya Pradesh, INDIA

Organisation Name: M/s SARVAKIRPA INTERPRISES
Authorized Person's Name: VISHAN DAS ASNANI
Address: 509 TO 521, AASHIMA CORPORATE ZONE AASHIMA MALL, HOSHANGABAD ROAD, BHOPAL, Madhya Pradesh, INDIA

Digitally signed
by SUNIL
CHATURVEDI
Date: 2019.07.15
14:57:55 IST

Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh

Mortgagee-Self

Organisation Name	AYUKT NAGAR NIGAM BHOPAL
Authorized Person's Name	ARJUN SINGH
Address	BHOPAL, BHOPAL, Madhya Pradesh, INDIA

Shadi

Signature of Sub-Registrar

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Details

E-Stamp Code	01010512072019007267
Total E-Stamp Amount	567100
Govt. Stamp Duty (Rs.)	283550
Municipality Duty (Rs.)	0
Janpad Duty (Rs.)	283550
Upkar Amount (Rs.)	0
Exempted Amount(Rs.)	0
E-Stamp Type	NON-JUDICIAL
Issue Date & Time	12/07/2019 15:05:23
Service Provider or Issuer Details	prakash sitlani/SP01054160520150031 1
SP/SRO/DRO/HO Details	shop no. 5 R.K.TOWER, PLOT NO. 93-94, ZONE-II M.P.NAGAR, BHOPAL HUZUR BHOPAL

Deed Details

Deed Type	Mortgage
Deed Instrument	When possession is not given or agreed to be given as aforesaid.- The same duty as a Bond (No. 14) for the amount secured by such deed. Explanation - A mortgagor who gives to the mortgagee a power of attorney to collect rents of a lease of the property mortgaged or part thereof, is deemed to give possession within the meaning of this article.
Purpose	e-stamp for mortgage deed

First Party Details

Organization Name	M/s SARVAKIRPA INTERPRISES
Address	509 TO 521, AASHIMA CORPORATE ZONE AASHIMA MALL, HOSHANGABAD ROAD
Number of Persons	3

Second Party Details

Organization Name	AYUKT NAGAR NIGAM BHOPAL
Address	BHOPAL
Number of Persons	1

बंधक -पत्र

MP059702019A1502950 | 01010512072019007267

बंधक -पत्र

बंधक कर्ता :-

1. मेसर्स असनानी बिल्डर्स एंड डेवलपर्स लिमिटेड द्वारा- डायरेक्टर श्री विशन दास असनानी आत्मज श्री एच. टी. असनानी, आयु- वयस्क, कार्यालय- 509 से 521 पाचवा तल, आशिमा कारर्पोट जोन, आशिमा माल, होशंगाबाद रोड, बावड़िया कला, भोपाल (म.प्र.)

2. मेसर्स कीर्ति कंस्ट्रक्शन द्वारा- पार्टनर श्री विशन दास असनानी आत्मज श्री एच. टी. असनानी, आयु- वयस्क, कार्यालय- 509 से 521 पाचवा तल, आशिमा कारर्पोट जोन, आशिमा माल, होशंगाबाद रोड, बावड़िया कला, भोपाल (म.प्र.)

3. मेसर्स सर्वकृपा इंटरप्राइजेज द्वारा- पार्टनर श्री विशन दास असनानी आत्मज श्री एच. टी. असनानी, आयु- वयस्क, कार्यालय- 509 से 521 पाचवा तल, आशिमा कारर्पोट जोन, आशिमा माल, होशंगाबाद रोड, बावड़िया कला, भोपाल (म.प्र.)
(जो कि आगे इस बंधक पत्र मे बंधककर्ता नाम से संबोधित किये गये है) .

बंधकग्रहिता :-
श्री अर्जुन सिंह आत्मज श्री एल.बी. सिंह उपयंत्री प्रभारी कालोनी प्रकोष्ठ नगर निगम भोपाल म.प्र. (जो कि आगे इस बंधक पत्र में बंधकग्रहिता के नाम से संबोधित किये गये है)
बंधक रखी जा रही सम्पत्ति का विवरण :-

1.यह कि बंधककर्ता संस्था के स्वत्व एंव स्वामित्व की भूमि खसरा क्रमांक 206/1 रकबा 1.24 हेक्टेयर अर्थात 3.05 एकड़, खसरा क्रमांक 207 रकबा 0.37 हेक्टेयर अर्थात 0.922 एकड़, खसरा क्रमांक 218/2 रकबा 0.35 हेक्टेयर अर्थात 0.876 एकड़, खसरा क्रमांक 219/1 रकबा 1.72 हेक्टेयर अर्थात 4.246 एकड़, कुल रकवा 3.682 हेक्टेयर अर्थात 9.094 एकड़ (36859.20 वर्गमीटर) जो ग्राम- कटारा, नगर निगम वार्ड न. 85, तहसील हुजूर, जिला- भोपाल में स्थित है, जिस पर संस्था द्वारा आवासीय योजना "असनानी सेंटा-फे" (ASNANI SANTA-FE) के नाम से फेज-I में भूखण्डो का निर्माण एवं फेज-II में प्रकोष्ठों का निर्माण किया जाना है | .

2.यह कि संस्था ने उपरोक्त भूमि पर विकास की अनुमति लेने के लिए नियम-8 (नगर पालिक निगम 1998) के तहत आवेदन किया है।

3.यह कि उक्त आवासीय कॉलोनी में आंतरिक विकास कार्य, मध्यप्रदेश नगर पालिक निगम (कॉलोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण निर्बंधन तथा शर्तें) नियम-1998 के नियम-2 के खण्ड-ग के अन्तर्गत किया जाना है।

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Presentation Seal:

AYUKT NAGAR NIGAM BHOPAL

Represented By:- ARJUN SINGH

के द्वारा उप जिला हुजूर जिला भोपाल के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 12/07/2019 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 04:17:07 बजे प्रस्तुत किया गया।

sunil chaturvedi
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2

4.यह कि कार्यालय नगर पालिका निगम, भोपाल के पत्र क्रमांक- 50/का. प्रको./2019/भोपाल, दिनांक 13/02/2019 के अनुसार 2582.68 वर्गमीटर के भूखण्ड का क्षेत्रफल एवं 2022.56 वर्गमीटर के प्रकोष्ठ का क्षेत्रफल बंधक रखा जाना है।

5.यह कि बंधककर्ता द्वारा फेज- I के कुल 36 भूखण्डों जिनका कुल क्षेत्रफल 2586.609 वर्गमीटर है एवं फेज-II के "मल्टी ब्लॉक C" से कुल 26 प्रकोष्ठों (जिसको "ऑलिव" ब्लॉक से संबोधित किया गया है) जिनका कुल क्षेत्रफल 2054.00 वर्गमीटर है को बंधक किया जा रहा है।.

फेज-I से बंधक रखे जा रहे 36 भूखंडों का विवरण निम्नानुसार है -

क्र. भूखंड क्रमांक क्षेत्रफल(वर्गमीटर में)

1. -A-16 -86.967

2. -A-17 -103.253

3. -A-42 -86.967

4. -A-43 -86.967

5. -A-44 -86.967

6. -A-45 -86.967

7. -A-46 -56.278 .

8. -A-48 -67.640

9. -A-48 -67.040

10. -A-49 -67.040

11. -A-50 -67.040

12. -A-51 -67.040

13. -A-52 -67.040

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Admission Seal:

M/s ASNANI BUSILDERS AND DEVELOPERS LTD	Represented By:-	VISHAN DAS ASNANI	Address: 509 TO 521 FIFTH FLOOR, AASHIMA CORPORATE ZONE, AASHIMA MALL, HOSHANGABAD ROAD
M/s KRITI CONSTRUCTION	Represented By:-	VISHAN DAS ASNANI	Address: 509 TO 521, FIFTH FLOOR, AASHIMA CORPORATE ZONE, AASHIMA MALL, HOSHANGABAD ROAD
M/s SARVAKIRPA INTERPRISES	Represented By:-	VISHAN DAS ASNANI	Address: 509 TO 521, AASHIMA CORPORATE ZONE AASHIMA MALL, HOSHANGABAD ROAD
AYUKT NAGAR NIGAM BHOPAL	Represented By:-	ARJUN SINGH	Address: BHOPAL

स्वीकार करते हैं कि कथित बंधक-विलेख विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 0 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 12/07/2019

sunil chaturvedi
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2

14. -A-53 -67.040

15. -A-54 -67.040

16. -A-55 -67.040

17. -A-56 -67.040.

18. -A-57 -67.040

19. -A-57A -108.340

20. -A-58 -56.256

21. -A-59 -67.040

22. -A-60 -67.040

23. -A-66 -98.870

24. -C-16 -65.896

25. -C-17 -65.896

26. -C-18 -65.896

27. -C-19 -65.896

28. -C-20 -65.896

29. -C-21 -65.896

30. -C-22 -65.896.

31. -C-23 -65.896

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:

ARJUN SINGH PARMAR	S/O P L PARMAR	Address: VILL RATANPUR SADAK BHOPAL
DINESH GOURKHEDE	S/O DADARAO	Address: 127 ISHWAR NAGAR BHOPAL

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 15/07/2019

sunil chaturvedi
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFF...
BHOPAL 2

32. -C-24 -65.896

33. -C-25 -65.896

34. -C-26 -65.896

35. -C-27 -65.896

36. -C-28 -65.896

कुल क्षेत्रफल 2586.609 वर्गमीटर .

6.फेज-II के "मल्टी ब्लॉक C" से कुल 26 प्रकोष्ठों (जिसको "ऑलिव" ब्लॉक से संबोधित किया गया है) जिनका कुल क्षेत्रफल 2054.00 वर्गमीटर है को बंधक किया जा रहा है| जिसका का विवरण निम्नानुसार है -

क्र. ब्लॉक का नाम तल प्रकोष्ठ क्रमांक क्षेत्रफल(वर्गमीटर मे)

1.-ऑलिव -पहला -107 -79.00

2.-ऑलिव -दूसरा -207 -79.00

3.-ऑलिव -तीसरा -307 -79.00

4.-ऑलिव -चौथा -405 -79.00

5.-ऑलिव -चौथा -407 -79.00 .

6.-ऑलिव -पांचवा-505-79.00

7.-ऑलिव -पांचवा- 507-79.00

8.-ऑलिव -छटवा-605-79.00

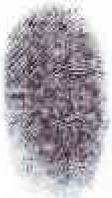
9.-ऑलिव -छटवा-607-79.00

10.-ऑलिव -सातवा -705-79.00

11.-ऑलिव -सातवा-707-79.00

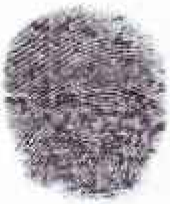
Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:



इस दस्तावेज के निष्पादक VISHAN DAS ASNANI के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति मे दिनांक 12/07/2019 को लिया गया ।

sunil chaturvedi
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2



इस दस्तावेज के निष्पादक VISHAN DAS ASNANI के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति मे दिनांक 12/07/2019 को लिया गया ।

sunil chaturvedi
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2

12.-ऑलिव -आठवा-803-79.00

13.-ऑलिव -आठवा-805-79.00

14.-ऑलिव -आठवा-807-79.00

15.-ऑलिव -नौवा -901-79.00

16.-ऑलिव -नौवा -903-79.00

17.-ऑलिव-नौवा -905-79.00 .

18.-ऑलिव-नौवा -907-79.00

19.-ऑलिव-दसवा-1001-79.00

20.-ऑलिव-दसवा-1002-79.00

21.-ऑलिव -दसवा-1003-79.00

22.-ऑलिव-दसवा-1004-79.00

23.-ऑलिव -दसवा-1005-79.00

24.-ऑलिव-दसवा-1006-79.00

25.-ऑलिव-दसवा-1007-79.00

26.-ऑलिव-दसवा-1008-79.00

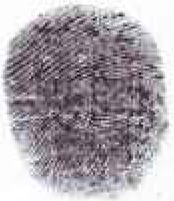
कुल क्षेत्रफल 2054.00 वर्गमीटर .

6.यह कि उपरोक्त बंधक रखे गये भूखण्डों एवं प्रकोष्ठों का नगर तथा ग्राम निवेष विभाग भोपाल द्वारा अनुमोदित अभिन्यास में लाल रंग से रेखांकित किया गया है जो कि इस अभिलेख का एक भाग है।

7.यह कि बंधककर्ता इकरार करते है कि मेरे/हमारे द्वारा उपरोक्त भूखण्ड एवं प्रकोष्ठ जो कि बंधक रखे गये है, नगर निगम, भोपाल द्वारा बंधक मुक्त किये जाने से पूर्व किसी भी संस्था सदस्य को आवंटित, विक्रय या

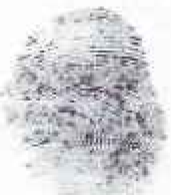
Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:



इस दस्तावेज के निष्पादक VISHAN DAS ASNANI के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 2/07/2019 को लिया गया ।

sunil chaturvedi
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2



इस दस्तावेज के निष्पादक ARJUN SINGH के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/07/2019 को लिया गया ।

sunil chaturvedi
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2

Witness Seal:

ARJUN SINGH PARMAR

MP059702019A1502950 | 01010512072019007267

हस्तातरित नही करेगे और न ही कही बंधक रहन करेगे और न ही किसी प्रकार गतिविधि इन भूखण्डो एवं प्रकोष्ठों पर करेगें।

8.यह कि मैं/हम इकरार करते है कि अगर मेरे/हमारे द्वारा नगर पालिका निगम (कॉलोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण निर्वधन तथा शर्ते) नियम 1998 के नियम-12 के अन्तर्गत विकास की अनुमति प्राप्त होने के पश्चात् नियम- 13 के उप नियम (1) के अनुसार तीन वर्ष के भीतर विकास कार्य पूर्ण नहीं कर पाते है तो नगर निगम भोपाल के उप-नियम (2) के अनुसार कार्यवाही करते हुए सक्षम अधिकारी से विकास कार्य पूर्ण करायें तथा इस प्रकार किये गये कार्य पर जो व्यय आयेगा उसकी प्रतिपूर्ति नियम-12 के के अधीन बंधक किये गये आवासीय भूखण्डों एवं प्रकोष्ठों को विक्रय करे।

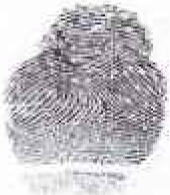
यह कि उपरोक्त बंधक पत्र मेरे/हमारे द्वारा नगर निगम, भोपाल के पक्ष में निष्पादित किया जो कि सनद रहे और जरूरत पड़ने पर साक्ष्य स्वरूप काम आवे।

------------------Please turn over/कृप्या पृष्ठ पलटिये।----------------

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:

DINESH GOURKHEDE



Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Property Details Annexure

Property Id	540201903676002
Property Type	PLOT
Prope ty Landmark : --	
Property Address : 36 PLOTS VILLAGE KATARA, BHOPAL	
Vikas Khand (development block) : --	
R. I. Circle : --	
Layout Details : --	
Nazool/Sheet No : --	
Plot Number : --	

District	BHOPAL
Tehsil	HUZUR
Area T pe	URBAN AREA
Governing Municipal Body : NAGAR NIGAM BHOPAL	
Ward : KATARA WARD 85	
Village/Mohalla/Colony : KATARA KI ANYA, COLONY	
Total Area of Plot (sqm)	2586.609
Residential Area out of Total Area (sqm)	2586.609
Commercial Area out of Total Area (sqm)	--
Industrial Area out of Total Area (sqm)	--
Educational Units area approved by Nagar and Gram Nivesh Vibhag out of Total Area (sqm)	--
Whether Educational Units layout is passed by	--
Health Services area approved by Nagar and Gram Nivesh Vibhag out of Total Area (sqm)	--
Whether Health Services layout is passed by T&CP ?	--
Area for Other usage out of Total Area (sqm)	--
Is the plot being used for Residential Cum Commercial purpose only?	No

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Stamp Duty Seal:

स्टाम्प शुल्क	283550
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	283550
उपकर	0
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	567100

sunil ch[illegible]vedi
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFIC
BHOPAL 2

Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh

Property Details Annexure

Property Id	540201903676008
Property Type	BUILDING
Property Landmark : --	
Property Address : 26 FLATS, VILLAGE KATARA, BHOPAL	
Vikas Khand (development block) : --	
R. I. Circle : --	
Layout Details : --	
Nazool/Sheet No : --	
Plot Number : --	

Property Details - Multistorey - Residential	
District	BHOPAL
Tehsil	HUZUR
Area Type	URBAN AREA
Governing Municipal Body : NAGAR NIGAM BHOPAL	
Ward : KATARA WARD 85	
Village/Mohalla/Colony : KATARA KI ANYA, COLONY	
Total area of flat (sqm)	2054
Buit-Up Area (sqm)	2000
Common Area (sqm)	54
Floor Name	THIRD FLOOR AND ABOVE
Is the building older than 20 years (sqm)	No
Whether the building is older than 20 years but less than 50 years (sqm)	No
Whether the building is older than 50 years	No

Is the Lift facility available in the Building	No

TOTAL DUTY AND EXEMPTION			
Exempted Duty	0.0	Exempted Reg Fee	0.0
Total Payable Duty(INR)		567100.0	
Total Payable Registration fee(INR)		453680.0	

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

I/We hereby authenticate and confirm the recitals of all the pages and entries of this deed with deed ID 12 of this deed with Deed ID 14108928 and e-Stamp code 01010512072019007267 , and also execute the deed with my/our signatures below.

Signature of First Party/Parties: For Aasaan Builders & Dev. Ltd. For KIRTI CONSTRUCTION For Sarv Kripa Enterprises
Name and Father's Name:

Director | PARTNER | Partner

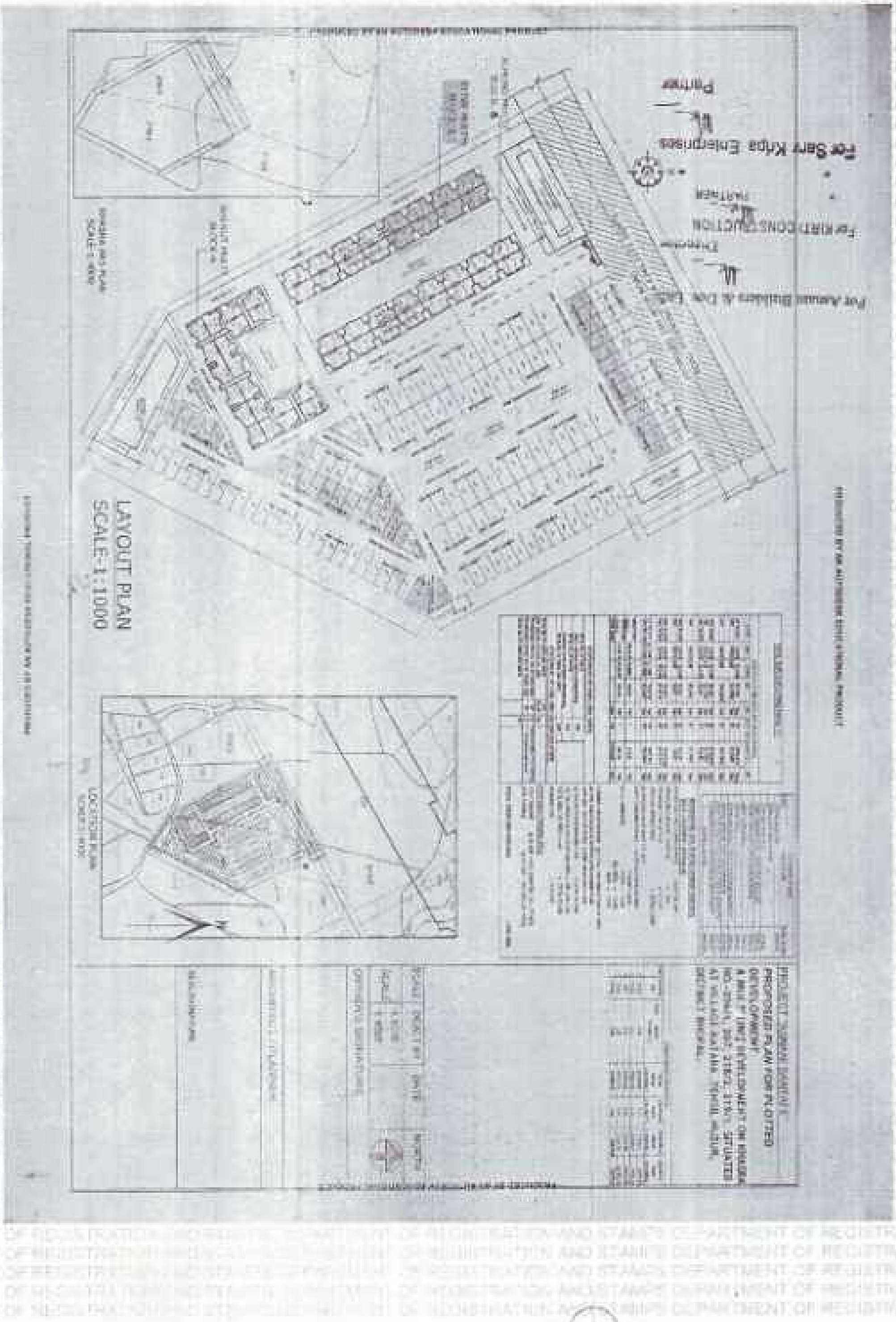
Signature of Second Party/Parties:
Name and Father's Name:
SHRI ARJUN SINGH
S/O SHRI L.B. SINGH

Signature of Third Party/Parties:
Name and Father's Name:

Witness I Name:
Address:
Signature:
ID Proof Type and Number:

Witness I Name:
Address:
Signature:
ID Proof Type and Number:
XPE0198276

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS



Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Seal :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 15/07/2019 को क्रमांक MP059702019A1502950 दे कर किया गया है। जिसमें 28 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	567100

पंजीयन शुल्क	453680
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	453680

sunil chaturvedi
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFIC..
BHOPAL 2

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Certificate

Registration Details	
E-Registration Number	MP059702019A1532910
Registration Date	24/07/2019
Date of Printing e-Registration Certificate	24/07/2019
Market Value of Property (If Applicable)	--
Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)	NA
Registration Fee (Rs.)	500
Total Stamp Duty (Rs.)	1000
SR Name	BRIJENDRA SHUKLA
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE BHOPAL 2

For common deeds

Organisation Name M/s ASNANI BUILDERS AND DEVELOPERS LTD
Authorized Person's Name VISHAN DAS ASNANI
Address 509 TO 521 FIFTH FLOOR, AASHIMA CORPORATE ZONE, AASHIMA MALL, HOSHANGABAD ROAD, BHOPAL, BHOPAL, Madhya Pradesh, INDIA

Organisation Name M/s KRITI CONSTRUCTION
Authorized Person's Name VISHANDAS ASNANI
Address 509 TO 521, FIFTH FLLOR, AASHIMA CORPORATE ZONE, AASHIMA MALL HOSHANGABAD ROAD, , BHOPAL, Madhya Pradesh, INDIA

Organisation Name M/s SARVAKRIPA INTERPRISES
Authorized Person's Name VISHAN DAS ASNANI
Address 509 TO 521, FIFTH FLOOR, AASHIMA CORPORATE ZONE, AASHIMA MALL HOSHANGABAD ROAD,, BHOPAL, Madhya Pradesh, INDIA

Organisation Name AYUKT NAGAR NIGAM BHOPAL
Authorized Person's Name ARJUN SINGH
Address BHOPAL, BHOPAL, Madhya Pradesh, INDIA

Digitally signed by BRIJENDRA KUMAR SHUKLA
Date: 2019.07.24 17:11:08 IST

Signature of Sub-Registrar

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Details	
E-Stamp Code	01010522072019014457
Total E-Stamp Amount	1000
Govt. Stamp Duty (Rs.)	1000
Municipality Duty (Rs.)	0
Janpad Duty (Rs.)	0
Upkar Amount (Rs.)	0
Exempted Amount(Rs.)	0
E-Stamp Type	NON-JUDICIAL
Issue Date & Time	22/07/2019 19:37:21
Service Provider or Issuer Details	prakash sitlani/SP01054160520150031 1
SP/SRO/DRO/HO Details	shop no. 5 R.K.TOWER, PLOT NO. 93-94, ZONE-II M.P.NAGAR, BHOPAL HUZUR BHOPAL

Deed Details	
Deed Type	Amendment Deed/Correction Deed
Deed Instrument	Document amending or correcting previously registered deed, but not making any material alterations - One thousand rupees. Explanation - For the purpose of this section a material alteration is one which varies the rights, liabilities or legal position of the parties as ascertained by the instrument in its original state or otherwise varies the legal effect of the instrument as originally executed.
Purpose	E-STAMP FOR CORRECTION DEED

First Party Details	
Organization Name	M/s ASNANI BUILDERS AND DEVELOPERS LTD
Address	509 TO 521 FIFTH FLOOR, AASHIMA CORPORATE ZONE, AASHIMA MALL, HOSHANGABAD ROAD, BHOPAL
Number of Persons	3

Second Party Details	
Organization Name	AYUKT NAGAR NIGAM BHOPAL
Address	BHOPAL
Number of Persons	1

शुद्धि-पत्र विलेख

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

शुद्धि–पत्र विलेख

यह शुद्धि–पत्र आज दिनांक को बंधक कर्ता 1. मेसर्स असनानी बिल्डर्स एंड डेवलपर्स लिमिटेड द्वारा– डायरेक्टर श्री विशन दास असनानी आत्मज श्री एच. टी. असनानी, आयु– वयस्क, कार्यालय– 509 से 521 पाँचवा तल, आशिमा कार्पोरेट जोन, आशिमा मॉल, होशंगाबाद रोड, बावड़िया कला, भोपाल (म.प्र.), 2. मेसर्स कीर्ति कस्ट्रक्शन द्वारा– पार्टनर श्री विशन दास असनानी आत्मज श्री एच. टी. असनानी, आयु– वयस्क, कार्यालय– 509 से 521 पाँचवा तल, आशिमा कार्पोरेट जोन, आशिमा मॉल, होशंगाबाद रोड, बावड़िया कला, भोपाल (म.प्र.), 3. मेसर्स सर्वकृपा इंटरप्राइजेज द्वारा– पार्टनर श्री विशन दास असनानी आत्मज श्री एच. टी. असनानी, आयु– वयस्क, कार्यालय– 509 से 521 पाँचवा तल, आशिमा कार्पोरेट जोन, आशिमा मॉल, होशंगाबाद रोड, बावड़िया कला, भोपाल (म.प्र.) एवं बंधक ग्रहिता श्री अर्जुन सिंह आत्मज श्री एल.बी. सिंह उपयंत्री प्रभारी कॉलोनी प्रकोष्ठ नगर निगम भोपाल (म.प्र.) के बीच निष्पादित किया जा रहा है.

1.यह कि मूल दस्तावेज़ बंधक–पत्र में भूमि खसरा क्रमांक 206/1, 207 218/2, 219/1 कुल रकबा 9.094 एकड़, "असनानी सेंटा–फे", नगर निगम वार्ड क्रमांक–85, ग्राम–कटारा तहसील–हुजुर, जिला–भोपाल में स्थित है, जिसका पंजीयन उप पंजीयन कार्यालय भोपाल में दिनांक 15/07/2019 को किया गया है, जिसका पंजीयन क्रमांक MP059702019A1502950 के द्वारा बंधक कर्ता एवं बंधक ग्रहिता के मध्य निष्पादित किया गया था |

2.यह की उक्त बंधक–पत्र के पृष्ठ क्रमांक 07 कंडिका क्रमांक –01 में त्रुटीवश कुल रकबा 3.682 हेक्टेयर एवं कोष्टक में 36859.20 वर्गमीटर, टंकित हो गया था जो कि गलत हैं इसके स्थान पर कुल रकबा 3.680 हेक्टेयर एवं कोष्टक में 36800.00 वर्गमीटर, पढ़ा व समझा जावे जो सही हैं |

3.यह की उक्त बंधक–पत्र में पृष्ठ क्रमांक 09 सरल क्रमांक –08 में त्रुटीवश भूखण्ड क्रमांक A–48, टंकित हो गया था जो कि गलत हैं इसके स्थान पर भूखण्ड क्रमांक A–47, पढ़ा व समझा जावे जो सही हैं |

4.यह की उक्त शुद्धि–पत्र विलेख में दर्शाये गये शुद्धि के अतिरिक्त कोई तबदीली नही की गई है, जिससे किसी भी प्रकार का कोई सारभूत परिवर्तन नही होता है, ओर न ही भूखण्ड व प्रकोष्ठों में परिवर्तन आता है |

5.यह कि यह शुद्धि–पत्र करवाने से स्टाम्प ड्यूटी व पंजियन फीस में किसी भी प्रकार की बढ़ोतरी नही होती हैं

6.यह कि उक्त शुद्धि–पत्र विलेख मूल बंधक–पत्र का एक अंश भाग होगा |

अतः आज दिनांक को उक्त शुद्धि पत्र विलेख का निष्पादन निम्न गवाहों के समक्ष निष्पादित किया गया जो वक्त

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

AYUKT NAGAR NIGAM
BHOPAL

प्रतिनिधित्व:- ARJUN SINGH

के द्वारा उप जिला हुजूर जिला भोपाल के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 24/07/2019 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 04:15:35 बजे प्रस्तुत किया गया।

BRIJENDRA KUMAR
SHUKLA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2

जरूरत पर काम आवे।

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

M/s ASNANI BUILDERS AND DEVELOPERS LTD	प्रतिनिधित्व:-	VISHAN DAS ASNANI	पता: 509 TO 521 FIFTH FLOOR, AASHIMA CORPORATE ZONE, AASHIMA MALL, HOSHANGABAD ROAD, BHOPAL
M/s KRITI CONSTRUCTION	प्रतिनिधित्व:-	VISHANDAS ASNANI	पता: 509 TO 521, FIFTH FLLOR, AASHIMA CORPORATE ZONE, AASHIMA MALL HOSHANGABAD ROAD,
M/s SARVAKRIPA INTERPRISES	प्रतिनिधित्व:-	VISHAN DAS ASNANI	पता: 509 TO 521, FIFTH FLOOR, AASHIMA CORPORATE ZONE, AASHIMA MALL HOSHANGABAD ROAD,
AYUKT NAGAR NIGAM BHOPAL	प्रतिनिधित्व:-	ARJUN SINGH	पता: BHOPAL

स्वीकार करते हैं कि कथित पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 0 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 24/07/2019

BRIJENDRA KUMAR
SHUKLA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

I/We hereby authenticate and confirm the recitals of all the pages and entries of this deed with deed ID 4 of this deed with Deed ID 14334020 and e-Stamp code 01010522072019014457 , and also execute the deed with my/our signatures below.

Signature of First Party/Parties: For Aanadi Builders & Dev. Ltd. For KIRTI CONSTRUCTION For Sarv Kripa Enterprises
Name and Father's Name:

Director PARTNER Partner

SHRI ARJUN SINGH
S/o SHRI L.B. SINGH

Signature of Second Party/Parties:
Name and Father's Name:

Signature of Third Party/Parties:
Name and Father's Name:

Witness 1 Name:
Address:
Signature:
ID Proof Type and Number:
703450477012

Witness 1 Name:
Address:
Signature:
ID Proof Type and Number:

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:

DINESH GOURKHEDE   S/O DADARAO   Address: 127 ISHWAR NAGAR BHOPAL

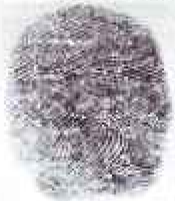
ARJUN SINGH   D/O PANNALAL   Address: RATANPUR ROAD MISROD BHOPAL

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 24/07/2019

BRIJENDRA KUMAR SHUKLA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2

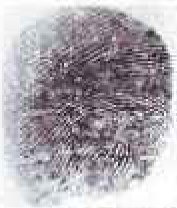
Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:



इस दस्तावेज के निष्पादक VISHAN DAS ASNANI के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 24/07/2019 को लिया गया ।

BRIJENDRA KUMAR
SHUKLA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2



इस दस्तावेज के निष्पादक VISHANDAS ASNANI के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 24/07/2019 को लिया गया ।

BRIJENDRA KUMAR
SHUKLA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:

इस दस्तावेज के निष्पादक VISHAN DAS ASNANI के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 24/07/2019 को लिया गया ।

BRIJENDRA KUMAR
SHUKLA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2

इस दस्तावेज के निष्पादक ARJUN SINGH के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 24/07/2019 को लिया गया ।

BRIJENDRA KUMAR
SHUKLA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2

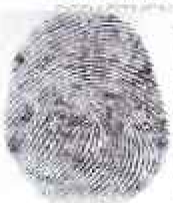
Witness Seal:

DINESH GOURKHEDE

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:

ARJUN SINGH



MP059702019A1532910 | 01010522072019014457

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Stamp Duty Seal:

स्टाम्प शुल्क	1000
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	0
उपकर	0
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	1000

BRIJENDRA KUMAR
SHUKLA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Correction Seal:

यह दस्तावेज पूर्व में पंजीकृत दस्तावेज क्रमांक 1502950 दिनांक 24/07/2019 को संशोधित / निरसित करता है।

BRIJENDRA KUMAR SHUKLA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2

Registration Seal :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 24/07/2019 को क्रमांक MP059702019A1532910 दे कर किया गया है। जिसमें 17 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	1000

पंजीयन शुल्क	500
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	500

BRIJENDRA KUMAR SHUKLA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2