

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0075849698



Payment Date: 18/05/2023 14:34:25

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0075-00-800-52-01-निविदा प्रपत्र शुल्क	195.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	195.00

One Hundred Ninety Five Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Pawan Kumar Gautam	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302016)
Address:Hotel Babda haveli, RPA Road, Nehru Nagar	Remarks:M/s Badarinath Infraprojects Pvt Ltd Project Kedias Umang Khasra No. 323/204

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. -	0
Date:	18/05/2023 14:34:25	Bank CIN No:	SBIN7584969818052023
		Refrence No:	IK0CGERDC2

Computer generated copy on : 18/05/2023

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Pawan Kumar Gautam

PAWAN KUMAR GAUTAM
ADVOCATE
RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR
HOTEL BABA HAVELI, R.P.A. ROAD,
NEHRU NAGAR, JAIPUR-302016 (RAJ.)
Mob. 95715-39993

Pawan Kumar Gautam

Advocate

Rajasthan High Court

Office:-

Hotel Baba Haveli,

RPA Road, Nehru Nagar,

Jaipur(Rajasthan)

Title Search Report

Date : 18.05.2023

To,

Client :- Badrinath Infraprojects Private Limited Through its director Gaurav kedia.

Sub : Opinion Regarding property of Township "Kedia's Umang" situated at khasra No. 323/204, Village Vijaypurabasnanusar ,Tehsil,District- Jaipur

Dear Sir,

That the above said property bearing following Township "Kedia's Umang" situated at khasra No. 323/204, Village Vijaypurabasnanusar ,Tehsil,District- Jaipur :-

That Shri Salasar Balaji Housing LLP Through its authorized Signatory Shri Subhash Kumar Tailor S/o Shri Bihari Lal Tailor executed one Sale Deed in Favour LLP as per following details :-

That the piece of land Khasra no. 323/204 (204 Part old), Village Vijaypurabasnanusar ,Tehsil-,District- Jaipur purchased of her share from 1.Shri Anandi lal 2. Shrimati Kmal devi w/o Shri Ramjiman 3.Shri Foolchand 4.Shrimati meera devi w/o Late Shri Banshilal 5. Shri Ramjiman S/o Shri Birdharam 6. Shri Shankar lal S/o Shri Banshilal 7.Shrimati Snuu devi W/o Anandilal R/o Village. Vijaypuravasnanusar,Tehsil-District jaipur vide conveyance deed dated 24.05.2022 at Sub Registrar Second Jaipur as stated at Page no. 80 of Book No. 1 Volume No.1421 vide Registration No. 202203016106623 and additional copy of the same is pasted at Book No.1 Volume no. 5670 at Page No. 581 to 605.

2. That After Purchasing Land Firm have applied 90 A conversion and the same has been approved by Jaipur Development Authority vide letter no. LU2012/JDA/2022-23/101886

PAWAN KUMAR GAUTAM
ADVOCATE
RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR
HOTEL BABA HAVELI, R.P.A. ROAD,
NEHRU NAGAR, JAIPUR-302016 (RAJ.)
Mob. 95715-39993

Pawan Gautam

Date-20/06/2022 That after 90 A approval, company have applied for approval of Township Kedia's Umang.

Umang situated at khasra No. 323/204, Vijaypuravasnanusar, Tehsil, District Jaipur .

That the Map for the above said land has been approved on 03/05/2023 vide approval letter no. जविप्रा/उपा/जोन-12/2023/डी-7636 according to master plan 2025 by (1) senior Town Planer B.P.C(2) additional town Planner B.P.C(3) Dy. Commissioner Zone 12 Assistant Town Planner (5) The. Zone -12 of Jaipur Development Authority.

That After Approved Map Shri Salasar Hosuing LLP have gives all rights to Badarinath Infraprojects Pvt. Ltd. Through Authorised Signatory Gaurav Kedia S/o Rajendra Kumar Kedia R/o 32, kedia House, Near Nadi ka Phatak, jhotwara, jaipur-302012 For sale and construction on site and other work through registered POA(Power of Attorney) Khasra No. 323/204 vide POA dated 09.05.2023 at Sub Registrar Second Jaipur as stated at Page no. 29 of Book No. 4 Volume No. 190 vide Registration No. 202303016400254 and additional copy of the same is pasted at Book No.4 Volume no. 681 at Page No. 373 to 388 .

Now, Badrinath Infraprojects Private Limited Is going to develop the Township Kedia's Umang situated at Khasra No. 323/204, Vijaypurabasnanusar , Tehsil ,District Jaipur as per approval & according to the norms of the concerned authority.

The company is also entitled to transfer the Units in Kedia's Umang Township to the purchasers as the land is being approved by JDA and the title of the land is clear and free from all encumbrances.

Thanking You,

Place : Jaipur

Date : 18.05.2023

Signature of the Advocate



(Pawan Kumar Gautam)

PAWAN KUMAR GAUTAM
ADVOCATE
RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR
HOTEL BABA HAVELI, R.P.A. ROAD,
NEHRU NAGAR, JAIPUR-302016 (RAJ.)
Mob. 95715-39993

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 20-05-2022 5:18 PM

Fee Receipt No	: 202202016008639	Receipt Date	: 20/05/2022
Name	: SMT,KAMLA DEVI ,	Document S. No.	: 202201016007229
Address	: 0 ,VILL. VIJAIPURA BAS ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 57100000	Evaluated Value	: ₹ 26702648
Ord-Registration Fee	: ₹ 571000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1027600	Stamp Duty	: ₹ 3426000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 100
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 5025200
		Total Amount	: ₹ 5025200

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ62371930867882U ₹ 4453800 # e-Registration Receipt RJ1668821400969 ₹ 571400

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 20229999999999R Receipt Date 20-MAY-2022 16:06
S R Location JAIPUR-II
Receipt No RJ1668821400969
Name Of Seller ANANDI LAL AND OTHERS
Name Of Buyer SHRI SALASAR BALAJI HOUSING LLP
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/RAKESH SHARMA/JAIPUR

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 571000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 100
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 571400	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 571440		

(Rupees Five Lakh Seventy-One Thousand Four Hundred Forty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shollestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan
e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ62371930867882U
Certificate Issued Date : 20-May-2022 04:07 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3081504/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ308150415087173046505U
Purchased by : SHRI SALASAR BALAJI HOUSING LLP
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : KHASRA NO 204 VILLAGE VIJAYPURA BAS NANUSAR SINWAR JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 5,71,00,000
(Five Crore Seventy One Lakh only)
First Party : ANANDI LAL AND OTHERS
Second Party : SHRI SALASAR BALAJI HOUSING LLP
Stamp Duty Paid By : SHRI SALASAR BALAJI HOUSING LLP
Stamp Duty Payable (Rs.) : 34,26,000
(Thirty Four Lakh Twenty Six Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 3,42,600
(Three Lakh Forty Two Thousand Six Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 3,42,600
(Three Lakh Forty Two Thousand Six Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 3,42,600
(Three Lakh Forty Two Thousand Six Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 44,53,800
(Forty Four Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred only)



QT 0003937328

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



॥ श्री ॥

- : विक्रय-पत्र : -

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 19 मई सन् 2022 ईस्वी को (1) श्री

आनन्दी लाल आयु 65 वर्ष (आधार नम्बर [REDACTED] 6211) पुत्र श्री

बिरधाराम, (2) श्रीमती कमला देवी आयु 62 वर्ष (आधार नम्बर

For Shri Salma Dalaji Housing LLP.

Auth. Signatory

श्रीमती

कमला

श्रीमती

श्रीमती

श्रीमती

श्रीमती

श्रीमती

श्रीमती

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

2
जयपुर (द्वितीय)

2203) पत्नी श्री रामजीवण, (3) श्री फूलचन्द आयु 35 वर्ष
(आधार नम्बर 0450) पुत्र श्री बंशीलाल, (4) श्रीमती मीरा देवी
आयु 57 वर्ष (आधार नम्बर 6932) पत्नी स्व० श्री बंशीलाल, (5)
श्री रामजीवण आयु 65 वर्ष (आधार नम्बर 3663) पुत्र श्री
बिरधाराम, (6) श्री शंकर लाल आयु 39 वर्ष (आधार नम्बर
5023) पुत्र श्री बंशीलाल, (7) श्रीमती सन्नू देवी आयु 65 वर्ष
(आधार नम्बर 8756) पत्नी श्री आनन्दीलाल, समस्त जाति
कुम्हार(प्रजापत), निवासियान् - ग्राम विजयपुरावासनानूसर, तहसील व जिला
जयपुर, राज० के है जिन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख में नीचे प्रथमपक्ष विक्रेतागण
शब्द से सम्बोधित किया गया है और इसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण है (इस
विक्रेतागण शब्द में विक्रेतागण के समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान, प्रतिनिधि,
स्थानापन्न इत्यादि सम्मिलित है तथा भविष्य में रहेंगे) की ओर से :-

ब ह क

श्री सालासर बालाजी हाउसिंग एल एल पी पंजीकृत कार्यालय ए-7,

श्याम नगर, नियर नाड़ी का फाटक, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर जरिये
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता सुभाष कुमार टेलर (आधार नम्बर 3546)

पुत्र बिहारीलाल टेलर आयु 47 वर्ष, जाति दर्जी, निवासी प्लॉट नं. 24, श्याम

For Shri Salasar Balaji Housing LLP

नगर, नाड़ी का फाटक, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर

Auth. Signatory

2. 10. 2021

की म म म

Phoulchud

मीरा

2. 10. 2021

2. 10. 2021

मीरा



Presentation Endorsement

आज दिनांक 20 माह 05 सन् 2022 को 05:11 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ANANDI LAL पुत्र/पुत्री/पति श्री BIRDHA RAM
उम्र 65 वर्ष, जाति 1007-PRAJAPAT, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: VILL, VIJAIPURA BAS, Area:
NANUSAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने, मैं/हम/हमें दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201016007229

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II
उप पंजीयक, जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202016008639
दिनांक	20-05-2022
पंजीयन शुल्क ₹	571000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	100
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	3426000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1027800
कुल योग	5025200

202201016007229

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II
उप पंजीयक, जयपुर





जिन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख में नीचे द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म शब्द से सम्बोधित किया गया है और इसमें द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म है/ (इस क्रेता फर्म शब्द में क्रेता फर्म के सभी शेयरहोल्डर, साझेदार, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, कर्मचारीगण इत्यादि सम्मिलित हैं तथा भविष्य में रहेंगे) के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया जाता है कि :-

जो कि ग्राम विजयपुरावासनानूसर, पटवार हल्का सिंवार, भू.अ.नि.क्षेत्र जयपुर(पश्चिम), तहसील व जिला जयपुर में स्थित कृषि भूमि खाता संख्या नया 52 पुराना 48 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 204 रकबा 2.9466 हैक्टेयर कुल किता एक कुल रकबा 2.9466 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण में प्रथमपक्ष विक्रेता संख्या 1 आनन्दीलाल का हिस्सा 195659/942912, प्रथमपक्ष विक्रेत्री संख्या 2 कमला देवी का हिस्सा 3056/14733, प्रथमपक्ष विक्रेता संख्या 3 फूलचन्द का हिस्सा 17/288, प्रथमपक्ष विक्रेत्री संख्या 4 मीरा का हिस्सा 5/96, प्रथमपक्ष विक्रेता संख्या 5 रामजीवण का हिस्सा 195659/942912, प्रथमपक्ष विक्रेता संख्या 6 शंकरलाल का हिस्सा 17/288 एवं प्रथमपक्ष विक्रेत्री संख्या 7 सन्नूदेवी का हिस्सा 3056/14733, की खातेदारी समस्त राजस्व रिकार्ड में दर्ज एवं अंकित चली आ रही है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आराजी भूमि में प्रथमपक्ष विक्रेतागण अपने-अपने हिस्से के बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी, काश्तकार, खातेदार चले आ रहे हैं तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने आज तक राज्य सरकार व अर्द्धसरकारी संस्थाओं व जन साधारण के हित में रहन, वय, आदि

For Shri Sakshi Raji Housing LLP

Subsignature

Auth. Signature

मीरा

मीरा

मीरा

मीरा

मीरा

मीरा

मीरा



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT, KAMLA DEVI , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMJEEVAN , व्यवसाय Housewife जाति 1007-PRAJAPAT House No.:0, Colony: VILL. VIJAIPURA BAS , Area: NANUSAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 62 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री ANANDI LAL , पुत्र/पुत्री/पति श्री BIRDHA RAM , व्यवसाय Farmer जाति 1007-PRAJAPAT House No.:0, Colony: VILL. VIJAIPURA BAS , Area: NANUSAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 65 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT, MEERA , पुत्र/पुत्री/पति श्री BANSHI LAL , व्यवसाय Housewife जाति 1007-PRAJAPAT House No.:0, Colony: VILL. VIJAIPURABAS , Area: NANUSAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 57 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री PHOOL CHAND , पुत्र/पुत्री/पति श्री BANSHI LAL , व्यवसाय Farmer जाति 1007-PRAJAPAT House No.:0, Colony: VILL. VIJAIPURA BAS , Area: NANUSAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 35 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT, SUNNI DEVI , पुत्र/पुत्री/पति श्री ANANDI LAL , व्यवसाय Housewife जाति 1007-PRAJAPAT House No.:0, Colony: VILL. VIJAIPURA BAS , Area: NANUSAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 65 Signature :
6	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMJEEVAN , पुत्र/पुत्री/पति श्री BIRDA RAM , व्यवसाय Farmer जाति 1007-PRAJAPAT House No.:0, Colony: VILL. VIJAIPURA BAS , Area: NANUSAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 65 Signature :
7	श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR LAL , पुत्र/पुत्री/पति श्री BANSHI LAL , व्यवसाय Farmer जाति 1007-PRAJAPAT House No.:0, Colony: VILL. VIJAIPURABAS , Area: NANUSAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 39 Signature :



उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

नहीं की है ना ही अन्य किसी दीगर तरीके से रहन वय तथा हस्तान्तरित आदि की है, उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि हर प्रकार के झण्डों व टन्टों से मुक्त एवं पवित्र है तथा प्रथमपक्ष विक्रेतागण को उक्त वर्णित कृषि भूमि जो कि राजस्व रिकार्ड में दर्ज है को प्रत्येक प्रकार से विकसित करने व प्रत्येक प्रकार से अन्य व्यक्तियों के हित में रहन वय विक्रय करने एवम् हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के सम्पूर्ण वैधानिक अधिकार एवं स्वत्वाधिकार तथा खातेदारी अधिकार प्राप्त हैं और प्रथमपक्ष विक्रेतागण हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के लिए सक्षम हैं ।

यह कि द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म की बोर्ड ऑफ मीटिंग दिनांक 17 मई 2022 को फर्म के सभी प्रतिनिधियों की उपस्थिति में फर्म के नाम से उक्त वर्णित कृषि भूमि को क्रय करने तथा विक्रय पत्र का पंजीयन कराने एवं विक्रेतागण को विक्रय प्रतिफल अदा करने एवं क्रयशुदा भूमि का भौतिक कब्जा प्राप्त करने बाबत् फर्म की ओर से श्री सुभाष कुमार टेलर को फर्म की ओर से अधिकृत कर दिया गया है, इसलिए इस विक्रय पत्र के लेख पर बतौर निष्पादन स्वरूप द्वितीयपक्ष ने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं ।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण को अपनी निजी व आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रूपयों की आवश्यकता होने के कारण प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने उक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 204 रकबा 2.9466 हैक्टेयर कुल किता एक कुल रकबा 2.9466 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण में से रकबा 1.9421 हैक्टेयर जो उक्त खसरा नम्बरान् के पूर्वी भाग की भूमि है, जिसको सलंगन नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है वाके ग्राम विजयपुरावासनानूसर, तहसील व जिला जयपुर में स्थित को बिना रखे किसी हक व अंश के अपनी स्वेच्छा से व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव के प्रसन्न चित्त से अपने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों व मालिकाना हक हकूको सहित व मय बौल, सौल, पानी पूला एवं

For Shri Balaji Housing

Auth. Signatory

सम्बन्धी

की मलका

Handwritten signature

Handwritten signature

मीरा



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का हस्ताक्षर
8	श्री/श्रीमती/सुश्री SHRI SALASAR BALAJI HOUSING LLP THRU, AUTH, SIGN, SUBHASH KUMAR TAILOR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BIHARI LAL TAILOR, व्यवसाय Other जाति 417- TAILOR House No.:24, Colony: SHYAM NAGAR FIRST , Area: NADI KA PHATAK BENAR ROAD JHOTWARA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 57100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 57100000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NATWAR LAL GARG , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE, NAND LAL GARG जाति MAHAJAN Age: 52 Add: House No.:3-4, Colony: CHITRAKOOT COLONY , Area: JHOTWARA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री TEJ KARAN PRAJAPAT , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ANANDI LAL PRAJAPAT जाति PRAJAPT Age: 33 Add: House No.:48, Colony: MEENA COLONY , Area: GANGAPOLE GATE BAS BADANPURA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302002, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201016007229

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Sale Deed (Conveyance Deed)



उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

लगे हुये समस्त सामान एवं समस्त कृषि हक व खातेदारी हक व स्वत्वधिकारों सहित कुल मुबलिया 5,71,00,000/-रुपये (अक्षरे पांच करोड इक्वत्तर लाख रुपये) की ऐवज में द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म श्री सालासर बालाजी हाउसिंग एल एल पी पंजीकृत कार्यालय ए-7, श्याम नगर, नियर नाड़ी का फाटक, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता सुभाष कुमार टेलर (आधार नम्बर [REDACTED]-3546) पुत्र बिहारीलाल टेलर आयु 47 वर्ष, जाति दर्जी, निवासी प्लॉट नं. 24, श्याम नगर प्रथम, नाड़ी का फाटक, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर को अन्तिम रूप से विक्रय कर दी है अर्थात् बेच दी है तथा विक्रय मूल्य राशि 5,71,00,000/-रुपये (अक्षरे पांच करोड इक्वत्तर लाख रुपये) प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं :-

S.No	Cheque	Date	Amount	Drawn on
1	008257	17-05-2022	1,17,30,036/-	Union Bank of India
	008258	17-05-2022	1,18,485/- (TDS)	Union Bank of India
2	008268	17-05-2022	1,17,25,578/-	Union Bank of India
	008260	17-05-2022	1,18,440/- (TDS)	Union Bank of India
3	008261	17-05-2022	33,70,487/-	Union Bank of India
4	008262	17-05-2022	29,73,948/-	Union Bank of India
5	008263	17-05-2022	1,17,30,036/-	Union Bank of India
	008264	17-05-2022	1,18,485/- (TDS)	Union Bank of India
6	008265	17-05-2022	33,70,487/-	Union Bank of India
7	008266	17-05-2022	1,17,25,578/-	Union Bank of India
	008267	17-05-2022	1,18,440/- (TDS)	Union Bank of India
Net Sale Consideration			5,71,00,000/-	

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि 5,71,00,000/-रुपये (अक्षरे पांच करोड इक्वत्तर लाख रुपये) प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से

उपरोक्त वर्णित अनुसार प्राप्त कर लिये हैं जिसकी प्राप्ति की पुष्टि प्रथमपक्ष

For Shri Salasar Balaji Housing Ltd.

Auth. Signatory

सम्बन्धी

[Fingerprint]

[Signature]

[Fingerprint]

[Fingerprint]

की म म

[Fingerprint]

[Fingerprint]

Phoulchuf

[Fingerprint]

[Signature]

[Fingerprint]

मीरा

[Fingerprint]



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की गालियत रु 57100000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 3426000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 571000, सरचार्ज राशि 1027800 कुल रु 5024800 रसीद संख्या 202202016008639 दिनांक 20-05-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 3426000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201016007229

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/05/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1421 में
पृष्ठ संख्या 80 क्रम संख्या 202203016106623 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5670 के
पृष्ठ संख्या 581 से 605 पर चस्पा किया गया।

202201016007229

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



विक्रेतागण इस लेख पत्र में स्वीकार करती है तथा प्रथमपक्ष विक्रेतागण को द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से विक्रय मूल्य राशि में कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि जिसका रकबा 1.9421 हैक्टेयर (19421 वर्गमीटर) जिसको सलग्न नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है पर से अपना वास्तविक रूप से कब्जा हटाकर द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म का मौके पर बहसियत मालिकाना हकों से भौतिक कब्जा करा दिया है तथा अपने समान विक्रयशुदा भूमि का खातेदार, काश्तकार, मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी बना दिया है तथा विक्रयशुदा भूमि से सम्बन्धित समस्त स्वत्वाधिकार व मालिकाना हक हकूक व खातेदारी हक सब प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने आज इस विक्रय-पत्र के लेख के माध्यम से द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को हस्तान्तरित कर दिये हैं तथा द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म क्रयशुदा भूमि को अपने धन से विकसित करे और मकानात निर्माण करावे, बिजली कनेक्शन अपने नाम से प्राप्त करे व स्वयं काश्त करे, अन्य दीगर व्यक्ति से काश्त करावे तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से रहन, बय, विक्रय, हस्तान्तरण, बख्शीश आदि करे तथा प्रत्येक प्रकार से अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करे व प्रत्येक प्रकार से हस्तान्तरित आदि करके प्रत्येक प्रकार का लाभ अर्जित करे, स्वयं अपने नाम से राजस्व रिकार्ड में नामान्तरकरण दर्ज करावे और आज से उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म क्रय की हुई भूमि की पूर्णतया काश्तकार व स्वामी हो गया है।

यह कि उपरोक्त वर्णित बेची हुई भूमि से अब प्रथमपक्ष विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के प्रतिनिधि या स्थानापन्नों आदि का कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में किसी प्रकार का होगा। इस विक्रय से प्रथमपक्ष विक्रेतागण के समस्त वारिसान, उत्तराधिकारी आदि पाबन्द रहेंगे।

यह कि विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में प्रथमपक्ष विक्रेतागण के वारिसान,

For Shri Salamat Rajaji Housing LLP

Auth. Signatory

संभवित

Auth. Signatory

Auth. Signatory

संभवित

संभवित

मीरा



स्थानापन्नों आदि भविष्य में किसी प्रकार की कोई साग उज्र व दावेदारी करते हैं अथवा किसी प्रकार का झगड़ा-टन्टा, वाद-विवाद उत्पन्न करते हैं तो ऐसे तमाम विवादों के निपटारे व अदायगी की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण की स्वयं की होगी जिसके प्रथमपक्ष विक्रेतागण बाध्य व पाबन्द हैं तथा भविष्य में रहेगी ।

यह कि विक्रय शुदा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि प्रथमपक्ष विक्रेतागण के स्वत्वाधिकारो व खातेदारी अधिकारो की त्रुटियों व दोष के कारण या किसी दावेदारी के कारण से द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के कब्जे व अधिकार से सम्पूर्ण अथवा इसका कोई भाग निकल जावे या द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को प्रथमपक्ष विक्रेतागण की ओर का कोई ऋण भार चुकाना पड़े तो द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ सम्पूर्ण मूल्य धनराशि मय हानि व व्यय व आर्थिक हानि प्रथमपक्ष विक्रेतागण से तथा प्रथमपक्ष विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से एकमुश्त उस समय के बाजार भाव से वसूल कर सकेगा इसमे प्रथमपक्ष विक्रेतागण को तथा प्रथमपक्ष के वारिसान को कोई किसी प्रकार का उज्र व ऐतराज नहीं होगा । इस सम्बन्ध में किया हुआ उज्र व ऐतराज राज्य सरकार व न्यायालय तथा पंच पंचायत में झूठा होगा और इस विक्रय पत्र के विरुद्ध अमान्य व झूठा होगा ।

यह कि विक्रयशुदा कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व का कोई किसी प्रकार का झगड़ा-टन्टा, वाद-विवाद, ऋण-भार, सरकारी व गैर सरकारी, जनसाधारण बैंक इत्यादि की ओर का बकाया निकलेगा तो ऐसे तमाम विवादो के निपटारे व अदायगी की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण की स्वयं की होगी जिसके लिये प्रथमपक्ष विक्रेतागण बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेगा ।

यह कि विक्रय पत्र का समस्त प्रकार का खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के जिम्मे तैय पाया गया है जो द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म ने अलावा विक्रय मूल्य राशि के वहन किया है अर्थात् लगाया है ।

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For Shri Baldev Raji Housing
Auth. Signatory

मन्मथ

Shankar

कमल

Shankar

मीरा

Phool chand



यह कि विक्रय शुदा उपरोक्त वर्णित भूमि का इस विक्रय-पत्र के लेख के आधार पर द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को नामान्तरकरण अपने स्वयं के हक में भरवाने व तस्दीक करा लेने का पूरा-पूरा अधिकार होगा और राजस्व रिकार्ड खाना खातेदारी में द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को अपना नाम दर्ज कराने का आज से पूर्णतया अधिकार प्राप्त हो गये हैं व भविष्य में रहेंगे और यदि नामान्तरकरण भरवाने या अन्य किसी कार्यवाही में द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को प्रथमपक्ष विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म का पूर्ण सहयोग करने के लिये सदैव बाध्य रहेगा।

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म सम्बन्धित सरकारी कार्यालय जैसे जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम, जयपुर, जिलाधीश कार्यालय इत्यादि में नियमानुसार आवेदन कर कृषि भूमि से गैर कृषि प्रयोजनार्थ अर्थात् आवासीय/व्यवसायिक प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन करावे, 90 ए की कार्यवाही करावे और सम्बन्धित सरकारी निकाय द्वारा चाही जाने वाली राशिया जमा करावे तथा नक्शा अनुमोदन करावे और उक्त कार्यवाही में प्रथमपक्ष विक्रेतागण हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेतागण बिना किसी मांग व उज्र के द्वितीयपक्ष का सम्पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग प्रदान करेगी, जिसके लिये प्रथमपक्ष बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेगी।

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि मुख्य सड़क से 650 मीटर की दूरी पर स्थित है तथा आबादी से 1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित इसलिए उक्त भूमि की बाजार कीमत जरिये कीमत से कतई ही अधिक नहीं हैं।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी स्वेच्छा तथा स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव के प्रसन्न चित्त से बिना किसी मादक वस्तु सेवन किए नौ पेपरों पर उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के हित में

For Sri Sahar Bada Housing LLP
Auth. Signatory

सम्मुखी
[Signature]
[Fingerprint]

[Signature]
[Fingerprint]
[Signature]
[Fingerprint]
मीरा

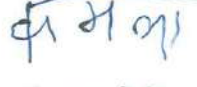


तहसीर व तकमील कराकर उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण इमारत को भली प्रकार से पढ़कर व सुन व समझ कर तथा स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे वक्त जरूरत काम आवे । इति०

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेतागण :-


(आनन्दी लाल)

PAN - AOPPK1346C


(कमला देवी)

PAN - CUPPD7137N


(फूलचन्द)

PAN - GTLPP6712A




(मीरा)

PAN - CXRPD3624B

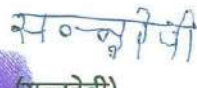

(रामजीसिंग)

PAN - GRSP1927C


(शंकर लाल)

PAN - DDRPS5114N




(सन्नूदेवी)

PAN - AZIPD2823P

For Shri Salasar Balaji Housing LLP.

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी :-

(श्री सालासर बालाजी हाउसिंग एल एल पी.)

PAN - ADPFS9261F

जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता सुभाष कुमार टेलर

हस्ताक्षर गवाह 1:-



गोपाल सिंह 8/0 २६/११/२०२०
3-4 फ्लोर का लोनी को 24/11/2020

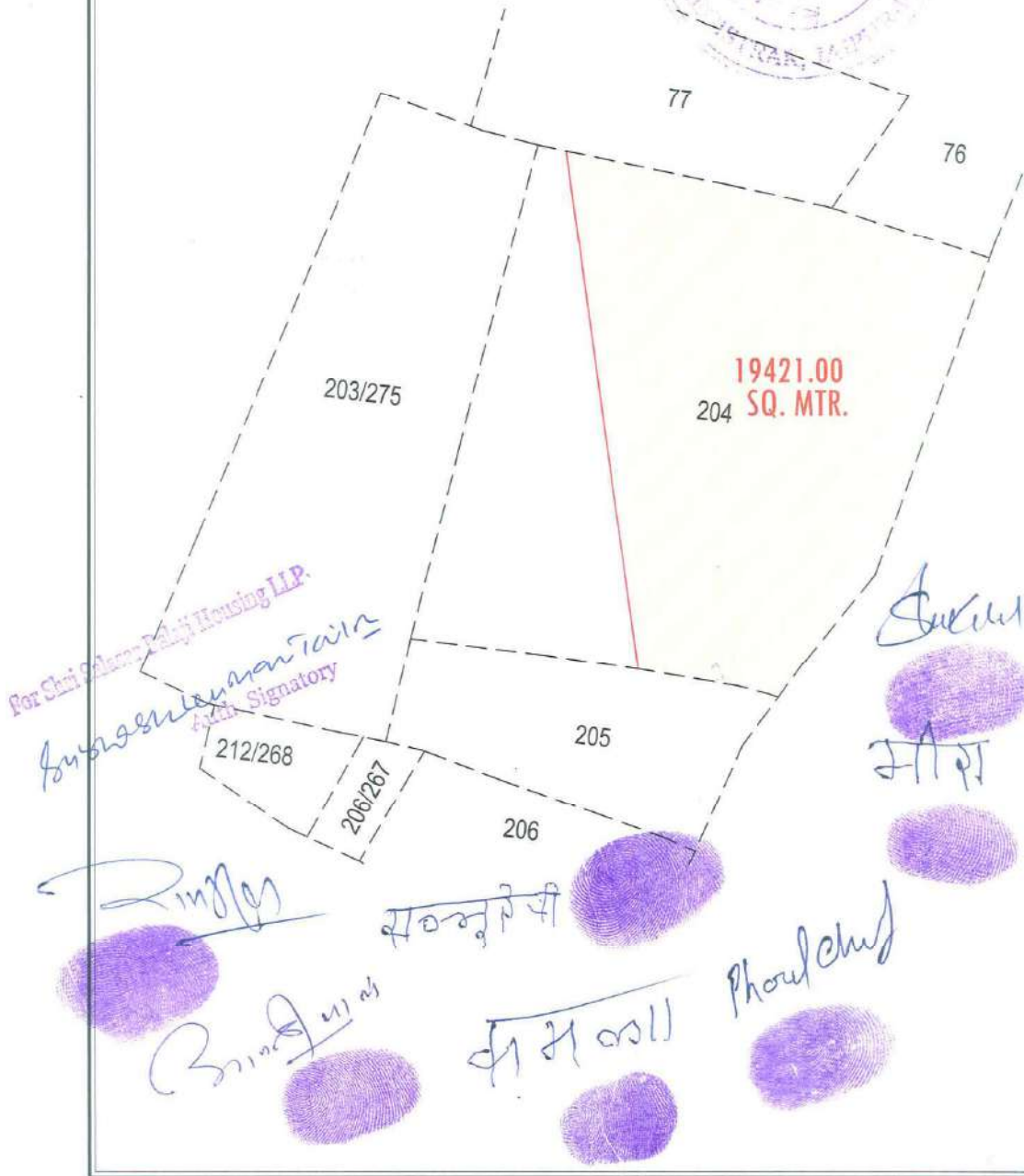
हस्ताक्षर गवाह 2:-



तेजकरा प्रसाद २६-आनंदी लाल कुमार
५४, श्री गजालोनी गंगाजोला रोड बाहर जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

**SITE PLAN SALE AREA OF KHASKA NO.-204
AT VILLAGE VIJAYPURA WAS NANUSAR, TEH.- JAIPUR
SCALE:- 1:4000**



Registration Endorsement

आज दिनांक 24/05/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1421 में
पृष्ठ संख्या 80 क्रम संख्या 202203016106623 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5670 के
पृष्ठ संख्या 581 से 605 पर चस्पा किया गया।

202201016007229

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीबद्ध, JAIPUR-II
जयपुर



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Kedia's Umang
Plot No. 1 to 134
Shop No. S-1 to S-34

[POA]

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 21-04-2023 5:31 PM

Fee Receipt No	: 202302016008676	Receipt Date	: 21/04/2023
Name	: BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD THRU AUTH SIGN OF GAURAV KEDIA,	Document S. No.	: 202301016006866
Address	: 32, KEDIA HOUSE NADI KA PHATAK BENAR ROAD, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 25686602
Ord-Registration Fee	: ₹ 10000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 38529	Stamp Duty	: ₹ 128434
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 177263
		Total Amount	: ₹ 177263

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 385300

eStamp IN-RJ90266319405374V ₹ 140963 # Stamp A051187 ₹ 26000 # e-Registration Receipt RJ1573461117090 ₹ 10300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	2022999999999R	Receipt Date	21-APR-2023 17:04
S R Location	JAIPUR-II		
Receipt No	RJ1573461117090		
Name Of Seller	SHREE SALASAR BALAJI HOUSING LLP		
Name Of Buyer	BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD		
Type of Document	44 - Power Of Attorney (F) In Any Other Case		
ACC Reference	NONSH/RAKESH SHARMA/JAIPUR		

Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 10000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 10300	Service Charges	₹ 30
Grand Total	₹ 10330		
(Rupees Ten Thousand Three Hundred Thirty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan



सत्यमेव जयते

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ90266319405374V
Certificate Issued Date : 21-Apr-2023 05:04 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3081504/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ308150469670370538601V
Purchased by : BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD
Description of Document : Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description : PLOT NO 1 TO 134 AND SHOP NO S-1 TO S-34 UMANG VILL
 VIJAYPURA BAS NANUSAR JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
First Party : SHREE SALASAR BALAJI HOUSING LLP
Second Party : BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.) : 1,08,434
 (One Lakh Eight Thousand Four Hundred And Thirty Four only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 10,843
 (Ten Thousand Eight Hundred And Forty Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 10,843
 (Ten Thousand Eight Hundred And Forty Three only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 10,843
 (Ten Thousand Eight Hundred And Forty Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,40,963
 (One Lakh Forty Thousand Nine Hundred And Sixty Three only)

For Shri Salasar Balaji Housing LLP

Auth. Signatory

Badrnath Infraprojects Private Limited

Director/ Authorised Signatory

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

PU 0007389026

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

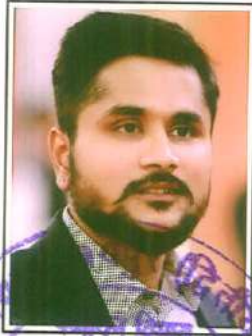
INDIA

A 051187

राजस्थान RAJASTHAN

12 APR 2023

नॉन जूडिशियल



|| श्री ||

:- मुखियार नामा आम :-

श्री सालासर बालाजी हाऊसिंग एल एल पी पंजीकृत

कार्यालय-ए-7, श्याम नगर, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान

जरिये साझेदार श्री सौरभ केड़िया आयु 32 वर्ष (आधार नम्बर

6023) पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार केड़िया, जाति महाजन, निवासी-

Shri Salasar Balaji Housing LLP

[Signature]

Designated Partner

Badrnath Infraprojects Private Limited

[Signature]

Director/ Authorised Signatory

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

294 20/04/2023

मुद्राक का मूल्य 20,000

क्रेता का नाम श्री साहास बालाजी हाडकिंग

पिता/पति का नाम रत्न एल. पी.

पता केड रोड झोलाग मधु

वास्ते

राजेश कुमार जांगिड़

स्टाम्प विक्रेता

ला.न. 89/2020

74 साहास हाटिका चतुर्ब नियास रोड
झोलाग, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के स्टाम्प राशि पर प्रसारित अधिम
1. आधारभूत अवसरकना सुविधा हेतु (धारा 3 क) 10% रुपये
2. यम और उसकी वस्तु के संरक्षण और संरक्षण /असंकुतिक आपदाओं एवं मानव निमित्त आपदाओं के निवारण हेतु (धारा 3 ख) 20% रुपये
राजेश कुमार जांगिड़ ला. नं. 89



32, केड़िया हाऊस, नाडी का फाटक, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान का हैं।

जो कि ग्राम विजयपुरावासनानूसर, पटवार हल्का सिंवार, भू.अ.नि. क्षेत्र जयपुर (पश्चिम), तहसील व जिला जयपुर में स्थित कृषि भूमि खाता संख्या नया 52 पुराना 48 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 204 रकबा 2.9466 हैक्टेयर कुल किता 1 कुल रकबा 2.9466 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण में श्री आनन्दी लाल पुत्र बिरधाराम का हिस्सा 195659/942912 एवम् श्रीमती कमला देवी पत्नी श्री रामजीवण का हिस्सा 3056/14733 व फूलचंद पुत्र श्री बंशीलाल का हिस्सा 17/288 एवं श्रीमती मीरा देवी पत्नि श्री बंशीलाल का हिस्सा 5/96 व जीवनराम पुत्र श्री बिरधाराम का हिस्सा 195659/942912 एवं शंकर लाल पुत्र श्री बंशीलाल का हिस्सा 17/288 एवं श्रीमती सन्नू देवी पत्नि श्री आनंदीलाल का हिस्सा 3056/14733 की खातेदारी समस्त राजस्व रिकार्ड में दर्ज एवं अंकित चली आ रही थी और उक्त खातेदारो ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 204 रकबा 2.9466 हैक्टेयर में से रकबा 1.9421 हैक्टेयर को करिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 19 मई सन् 2022 को मुख्यारकर्ता फर्म को विक्रय कर दी, यह विक्रय पत्र वास्ते पंजीयन उपपंजीयक जयपुर द्वितीय के कार्यालय में प्रस्तुत किया गया है, जिसका रजिस्ट्रेशन नम्बर 202203016106623 बुक नम्बर 1 वोल्यूम नम्बर 1421 के पेज नम्बर 80 पर दिनांक 24/05/2022 को नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया है, जिसकी कॉपी अतिरिक्त बुक नम्बर 1 वोल्यूम नम्बर 5670 के पेज नम्बर 581 से 605 पर चस्पा किया गया है। बाद खरीद मुख्यारकर्ता फर्म ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को समस्त राजस्व रिकार्ड में अपने नाम से दर्ज एवं अंकित करवाकर उपरोक्त वर्णित क्रय की गई भूमि का विधिवत् तकास्मा करवा लिया और मुताबिक तकास्में के उक्त क्रय की गई भूमि का नवीन खसरा नम्बर 323/204 रकबा 1.9421 हैक्टेयर अंकित किया जाकर खातेदारी मुख्यारकर्ता फर्म के नाम से समस्त राजस्व रिकार्ड में दर्ज व अंकित कर दी गई और मुख्यारकर्ता फर्म ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 323/204 रकबा 1.9421 हैक्टेयर भूमि को कृषि भूमि से

Shri Salasar Balaji Housing LLP

[Signature]
Designated Partner

Badrinath Infraprojects Private Limited

[Signature]
Director/ Authorised Signatory



Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 04 सन् 2023 को 05:23 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHREE SALASAR BALAJI HOUSING LLP THRU
PARTNER SAURABH KEDIA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA KUMAR
KEDIA
उम्र 32 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:32, Colony: KEDIA HOUSE NADI KA PHATAK
BENAR ROAD , Area: JHOTWARA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code:
302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301016006866

(ii)Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302016008676
दिनांक	21-04-2023
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	128434
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	38529
कुल योग	177263

202301016006866

(ii)Any other Person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp A051187 ₹ 26000 # e-
Registration Receipt RJ1573461117090
₹ 10300 # eStamp IN-
RJ90266319405374V ₹ 140963

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



गैर-कृषि भूमि प्रयोजनार्थ कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में आवेदन किये जाने पर देय राशिया मुख्त्यारकर्ता फर्म द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर (जोन-12) में जमा कराये जाने पर उपरोक्त वर्णित भूमि की 90 क की कार्यवाही राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अनुसार कृषि भूमि से गैर कृषि प्रयोजनार्थ उपयोग हेतु समपरिवर्तित जरिये आदेश क्रमांक एल यू 2012/जेडीए/2022-23/101886 दिनांक 20/06/2022 को प्राधिकृत अधिकारी जोन-12 जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा जारी कर दिया गया और उक्त भूमि में मुख्त्यारकर्ता फर्म द्वारा अपनी योजना "उमंग" सृजित कर दी गई जिसका कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा मानचित्र जरिये क्रमांक 1243/बी दिनांक 13/04/2023 को अनुमोदित कर दिया गया है, जिसमें से सृजित भूखण्ड जिनका विवरण निम्न सारणी अनुसार है :-

क्रमांक	प्लॉट नम्बर (आवासीय)	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)
1	1	109.42
2	2	119.98
3	3	119.96
4	4	62.46
5	5	62.46
6	6	62.46
7	7	62.46
8	8	62.46
9	9	76.74
10	10	94.68
11	11	71.07
12	12	71.07
13	13	71.07
14	14	71.07
15	15	71.07
16	16	71.07
17	17	71.07
18	18	71.07
19	19	71.07
20	20	71.07
21	21	71.07
22	22	71.07
23	23	71.07



Shri Salasar Balaji Housing LLP

Designated Partner

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/ Authorised Signatory



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SHREE SALASAR BALAJI HOUSING LLP THRU PARTNER SAURABH KEDIA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA KUMAR KEDIA , व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No.:32, Colony: KEDIA HOUSE NADI KA PHATAK BENAR ROAD , Area: JHOTWARA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 32 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD THRU AUTH SIGN OF GAURAV KEDIA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA KUMAR KEDIA , व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No.:32, Colony: KEDIA HOUSE NADI KA PHATAK BENAR ROAD , Area: JHOTWARA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 31 Signature :

ने लेख्यपत्र (ii)Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHASH KUMAR TAILOR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BIHARI LAL TAILOR जाति TAILOR Age: 48 Add: House No.:24, Colony: SHYAM NAGAR FIRST, Area: BADI KA PHATAK BAINAD ROAD JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ARUN KUMAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHESH KUMAR जाति RANA Age: 25 Add: House No.:360, Colony: SHIV SHAKTI VIHAR BAINAD ROAD , Area: NADI KA PHATAK JHOTWARA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301016006866

(ii)Any other Person

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

24	24	71.07
25	25	71.07
26	26	71.07
27	27	71.07
28	28	71.07
29	29	71.07
30	30	71.07
31	31	71.07
32	32	71.07
33	33	71.07
34	34	71.07
35	35	71.07
36	36	71.07
37	37	119.08
38	38	119.85
39	39	71.07
40	40	71.07
41	41	71.07
42	42	71.07
43	43	71.07
44	44	71.07
45	45	71.07
46	46	71.07
47	47	71.07
48	48	71.07
49	49	71.07
50	50	71.07
51	51	71.07
52	52	71.07
53	53	71.07
54	54	71.07
55	55	71.07
56	56	71.07
57	57	71.07
58	58	71.07
59	59	71.07
60	60	71.07
61	61	71.07
62	62	71.07
63	63	71.07
64	64	94.68
65	65	85.73
66	66	62.69



Shri Salasar Balaji Housing LLP

Badrinath Infraprojects Private Limited

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Designated Partner

Director/ Authorised Signatory



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 25686602 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 128434 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 10000, सरचार्ज राशि 38529 कुल रु 176963 रसीद संख्या 202302016008676 दिनांक 21-04-2023 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 128434 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301016006866

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/05/2023 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 190 में
पृष्ठ संख्या 29 क्रम संख्या 202303016400254 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 681 के
पृष्ठ संख्या 373 से 388 पर चस्पा किया गया।

202301016006866

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



67	67	62.69
68	68	62.69
69	69	43.51
70	70	43.51
71	71	43.51
72	72	43.51
73	73	43.51
74	74	43.51
75	75	43.51
76	76	43.51
77	77	43.51
78	78	43.51
79	79	43.51
80	80	43.51
81	81	43.51
82	82	43.51
83	83	43.51
84	84	43.51
85	85	43.51
86	86	43.51
87	87	43.51
88	88	43.51
89	89	43.51
90	90	43.51
91	91	43.51
92	92	43.51
93	93	43.51
94	94	43.51
95	95	43.51
96	96	91.93
97	97	119.63
98	98	66.95
99	99	66.95
100	100	66.95
101	101	66.95
102	102	66.95
103	103	66.95
104	104	66.95
105	105	66.95
106	106	66.95
107	107	66.95
108	108	66.95
109	109	66.95

Shri Salasar Balaji Housing LLP

Badrinath Infraprojects Private Limited

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Designated Partner

Director/ Authorised Signatory




110	110	66.95
111	111	66.95
112	112	66.95
113	113	66.95
114	114	66.95
115	115	66.95
116	116	66.95
117	117	66.95
118	118	66.95
119	119	66.95
120	120	63.72
121	121	79.15
122	122	119.97
123	123	105.08
124	124	88.75
125	125	88.75
126	126	88.75
127	127	88.75
128	128	88.75
129	129	88.75
130	130	88.75
131	131	88.75
132	132	88.75
133	133	106.61
134	134	118.46
	कुल 134	9316.03

इस प्रकार कुल आवासीय प्लॉट 134 जिनका संयुक्त क्षेत्रफल 9316.03 वर्गमीटर हैं।

क्रमांक	प्लॉट नम्बर (व्यवसायिक)	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)
1	एस-1	6.00
2	एस-2	6.00
3	एस-3	6.00
4	एस-4	6.00
5	एस-5	6.00
6	एस-6	6.00
7	एस-7	6.00
8	एस-8	6.00
9	एस-9	6.00
10	एस-10	6.00
11	एस-11	6.00
12	एस-12	6.00
13	एस-13	6.00

Shri Salasar Balaji Housing LLP

Badrinath Infraprojects Private Limited

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Designated Partner

Director/ Authorised Signatory

14	एस-14	6.00
15	एस-15	6.00
16	एस-16	6.00
17	एस-17	6.00
18	एस-18	6.00
19	एस-19	6.00
20	एस-20	6.00
21	एस-21	6.00
22	एस-22	6.00
23	एस-23	6.00
24	एस-24	6.00
25	एस-25	6.00
26	एस-26	6.00
27	एस-27	6.00
28	एस-28	6.00
29	एस-29	6.00
30	एस-30	6.00
31	एस-31	6.00
32	एस-32	6.00
33	एस-33	6.00
34	एस-34	6.00
	कुल व्यवसायिक प्लॉट 34	204.00

इस प्रकार कुल व्यावसायिक प्लॉट 34 जिनका संयुक्त क्षेत्रफल 204 वर्गमीटर हैं।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित प्लॉटों की मुख्यारकर्ता फर्म बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे का एकमात्र मालकिन, स्वामिनी, काबिज, अधिकारिणी चली आ रही है तथा उपरोक्त वर्णित प्लॉटों को मुख्यारकर्ता फर्म ने आज तक राज्य सरकार व अर्द्धसरकारी संस्थाओं व जन साधारण के हित में रहन, बय, आदि नहीं की है ना ही अन्य किसी दीगर तरीके से रहन, बय तथा हस्तान्तरित आदि की है, उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि हर प्रकार के झगड़ों व टन्टों से मुक्त एवं पवित्र है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म को उक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि को प्रत्येक प्रकार से विकसित करने व प्रत्येक प्रकार से अन्य व्यक्तियों के हित में रहन बय विक्रय करने एवम् हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के सम्पूर्ण वैधानिक अधिकार एवं स्वत्वाधिकार तथा खातेदारी अधिकार प्राप्त है और मुख्यारकर्ता फर्म हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के लिए सक्षम है।

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/ Authorised Signatory

Shri Salasar Balaji Housing LLP

Designated Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

यह कि मुख्याकर्ता फर्म अपने उपर सारणी में वर्णित आवासीय कुल प्लॉट 134 जिनका संयुक्त 9316.03 वर्गमीटर सम्पूर्ण व व्यावसायिक कुल प्लॉट 34 जिनका संयुक्त क्षेत्रफल 204 वर्गमीटर हैं जो निजी खातेदारी की योजना "उमंग" खसरा नम्बर 323/204 ग्राम विजयपुरा बास नानूसर, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित की देखरेख करने एवं विक्रय हस्तान्तरण आदि कार्यवाहियां व जवाबदेहीयां करने में असमर्थ रहने के कारण, आज इस मुख्तयारनामे आम की रूह में **BADRINATH INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED** पंजीकृत कार्यालय- फर्स्ट फ्लोर, ए-10, श्याम नगर, नाडी का फाटक, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान जरिये अधि0 हस्ताक्षरकर्ता श्री गौरव केडिया आयु 30 वर्ष (आधार नम्बर [REDACTED] 1335) पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार केडिया, जाति महाजन, निवासी- 32, केडिया हाऊस, नाडी का फाटक, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान को अपना मुख्तयार आम नियुक्त कर अधिकार देती हैं कि फर्म के उक्त वर्णित आवासीय/व्यावसायिक प्लॉटों से सम्बन्धित समस्त मामलो विवादो, मुकदमो इत्यादि में जिसमें फर्म स्वयं पक्षकार होवें या बनें या फर्म पर कोई दावा आदि करे या फर्म की ओर से किसी पर करना हो तो उक्त मुख्तयार आम मुख्तयारकर्ता फर्म के अधिकारो का उपयोग व उपभोग करते हुए थाना, तहसील से लेकर राजस्थान उच्च न्यायालय तक व उच्चतम न्यायालय तक व उच्चतम न्यायालय के अधीन वर्तमान समय में जितनी भी न्यायालय दीवानी, फौजदारी तथा राजस्व व समस्त प्रकार के सरकारी व अर्द्धसरकारी कार्यालय व संस्थाएं इत्यादि कायम हैं तथा अन्य कोई भविष्य में कायम हो में उक्त मुख्तयार आम हर प्रकार के प्रार्थनापत्र, शपथपत्र, बॉण्ड पत्र, दावा, जवाब दावा, तरमीम दावा, अपील, निगरानी, नजरसानी, रैफरेन्स, इजराय डिग्री, नोटिस, सम्मन, तलवाना अदि अपने हस्ताक्षरो से पेश करेगा तथा उन्हें प्रमाणित करेगा व पेश करेगा। उक्त मुख्तयार आम फर्म की ओर से हलफीया बयानात देगा व गवाहान के बयानात करावेगा तथा विपक्ष के गवाहान से जिरह करेगा। उक्त मुख्तयार आम की ओर से हर प्रकार के दस्तावेजात और धन को मुतालिका

Shri Salasar Balaji Housing LLP

Badrinath Infraprojects Private Limited

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Designated Partner

Director/ Authorised Signatory

व्यापारालयो व कार्यालयो मे जमा करावेगा व अपने हस्ताक्षरो से वापिस प्राप्त करेगा। उक्त मुख्तयार आम जलदाय विभाग एवं बिजली विभाग मे समस्त कार्यवाहीयां अपने हस्ताक्षरो से करेगा व करावेगा। उक्त मुख्तयार आम आवश्यकतानुसार वकील, एडवोकेट, बैरिस्टर नियुक्त करेगा, तथा उन्हे फीस देगा व उन्हे पैरवी से पृथक करेगा तथा समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करे।

यह कि उक्त मुख्तयारआम फर्म उपरोक्त वर्णित आवासीय/व्यावसायिक प्लाटों जिनको उपर वर्णित सारणी में मय क्षेत्रफल अंकित किये गये हैं को किसी भी व्यक्ति, संस्था, फर्म या कम्पनी को किसी भी कीमत पर विक्रय करे तथा उक्त प्लाट के विक्रय का प्रतिफल मुख्तयारकर्ता फर्म के नाम से या उपग्रहिता कम्पनी अपने स्वयं की नाम से चैक/डी.डी./आर.टी.जी.एस/नगद के माध्यम से प्राप्त करें तथा विक्रय विलेख अपने हस्ताक्षरो से फर्म की ओर से निष्पादित करे तथा संबंधित उप पंजीयक कार्यालय जयपुर में पंजीयन से संबंधित सम्पूर्ण तकमील अपने हस्ताक्षरों व बायानों से पूर्ण करें तथा समस्त सरकारी व गैर सरकारी कार्यालयों में स्वयं उपस्थित होकर फर्म की ओर से होने वाली समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही अपने हस्ताक्षरो से पूर्ण करे।

यह कि उक्त मुख्तयारग्रहिता कम्पनी उपरोक्त वर्णित आवासीय/व्यावसायिक प्लाटों के बाबत् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से नियमानुसार आवेदन करके पट्टा विलेख विभिन्न भागों में अनुमोदित मानचित्र के अनुसार वर्णित प्लाटों के अपने स्वयं के नाम से अथवा अपने नामित व्यक्ति के नाम से प्राप्त करें जिसके बाबत् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में मुख्तयारकर्ता फर्म की ओर से की जाने वाली समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहियां मुख्तयारग्रहिता कम्पनी अपने स्वयं की हस्ताक्षरों व बयानों से पूर्ण करें जिसके सभी अधिकार मुख्तयारकर्ता फर्म ने मुख्तयारग्रहिता कम्पनी को प्रदान कर दिये हैं।

सारांश यह कि फर्म के उपरोक्त वर्णित आवासीय व व्यावसायिक प्लाटों से सम्बन्धित जो जो कार्यवाही एवम् जवाबदेहिया करने की हैं

Shri Salasar Balaji Housing LLP

Badrinath Infraprojects Private Limited

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Designated Partner

Director/Authorised Signatory

वह सब मुख्तयारआम अपने हस्ताक्षरो से पूर्ण करेगा एवम् करायेगा तथा उक्त मुख्तयार आम द्वारा की जाने वाली समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही फर्म के द्वारा अपने स्वयं के द्वारा किये हुये के समान ही स्वीकार व अंगीकार होगी तथा उक्त मुख्तयारनामाआम परिवर्तनीय है तथा उक्त सम्पत्ति का कब्जा मेरे पास ही है।

अतः यह मुख्तयारनामा आम फर्म अपने स्वस्थचित्त वं स्थिर बुद्धि की अवस्था मे एक किता स्टाम्प कीमती 20,000/-रुपये व नौ पेपरों पर तहरीर व तकमील कराकर भली प्रकार से पढकर, सुन व समझकर स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समक्षकर दिये कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। इति० दिनांक 21.04.2023

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता फर्म :

Shri Salasar Balaji Housing LLP

(सौरभ केड़िया) Designated Partner
जरिये साझेदार श्री सालासर बालाजी
हाऊसिंग एल एल पी

Badrinath Infraprojects Private Limited

(गौरव केड़िया) Authorised Signatory
जरिये अधि० हस्ताक्षरकर्ता
BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD

हस्ताक्षर गवाह 1:-

Subhash Kumar



सुभाष कुमार टेलर, आयु 48 वर्ष (आधार नम्बर- [REDACTED] 3546)
पुत्र श्री बिहारी लाल टेलर, जाति दर्जी, निवासी- 24, श्याम
नगर-प्रथम, नाडी का फाटक, बैनाड रोड, जयपुर, राजस्थान।

हस्ताक्षर गवाह 2:-

अरुण कुमार, आयु 25 वर्ष (आधार नम्बर- [REDACTED] 9774) पुत्र
श्री महेश कुमार, जाति राणा, निवासी- 360, शिव शक्ति विहार, बैनाड
रोड, नाडी का फाटक, झोटवाडा, जयपुर, राजस्थान।

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2023/डी- 7606

दिनांक 03-05-2023

श्री सालासर बालाजी हाउसिंग एलएलपी
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
श्री सुभाष कुमार टेलर पुत्र श्री बिहारी लाल टेलर
पंजीकृत कार्यालय ए-7, श्याम नगर नीयर नाडी का फाटक,
बैनाड रोड, झोटवाडा, जयपुर।

विषय :- ग्राम विजयपुरावास नानूसर तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 323/204 कुल
किता 1 कुल रकबा 1.9421 हैक्टयर भूमि पर प्रस्तावित मुख्यमंत्री जन आवास
योजना 2015 प्रोविजन 3बी आवासीय योजना "उमंग" का मानचित्र जारी
करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम विजयपुरावास नानूसर तहसील
जयपुर के खसरा नम्बर 323/204 कुल किता 1 कुल रकबा 1.9421 हैक्टयर भूमि पर प्रस्तावित
मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 प्रोविजन 3बी आवासीय योजना "उमंग" की 90-ए
LU2012/JDA/2022-23/101886 दिनांक 20.06.2022 को की जा चुकी है एवं उक्त योजना का
मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 321वीं बैठक दिनांक 28.07.2022 को किया चुका है।
अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलग्न है।

सलग्न :- उपरोक्तानुसार

03/05/23
उपस्थित जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

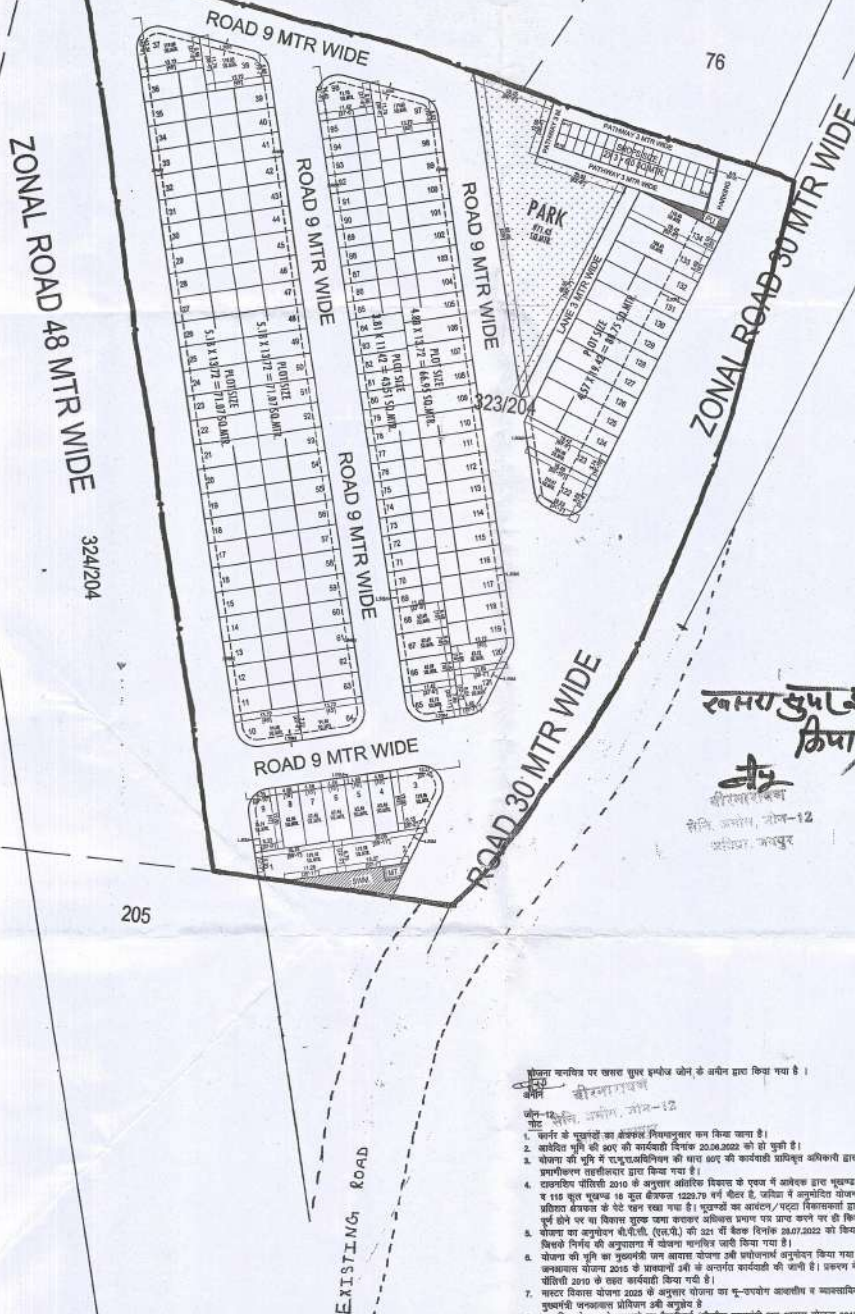
PROPOSED LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME

"UMANG"

AT VILLAGE - VIJAYPURA NANUSAR, JAIPUR

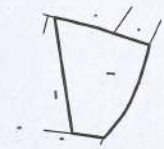
SCALE :- 1:750

1243.
B
13.4.23

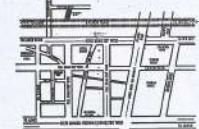


J.D.A.

KHASRA MAP :-



KEY PLAN :-



समस्त विस्तार योजना 2015 के अनुसार नूतन रूप से
अनुमोदित सुप्लान की विवरण निम्न :-
1. EWS - 27 = 20.00 %
2. LIG - 18 = 01.60 %
3. MIG-A - 25 = 19.00 %
4. RETAIL - 34
EWS - 09 TO 36
LIG - 04 TO 08, 11 TO 16, 20 TO 23, 26 TO 28, 30 TO 32
MIG-A - 01 TO 03, 06, 10, 27, 30, 34, 35, 36, 37, 121 TO 134

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR)	(%)
1.	EWS	1174.77	06.05 %
2.	LIG	5661.66	29.15 %
3.	MIG-A	2479.74	12.77 %
4.	RETAIL	204.00	01.05 %
TOTAL = (1 TO 4)			49.02 %
5.	PARK	971.43	05.00 %
6.	FACILITY	4860.92	25.03 %
7.	SOLID WASTE	74.52	00.38 %
8.	MOBILE TOWER	13.79	00.07 %
9.	P.U.	29.11	00.15 %
10.	ROAD	3951.06	20.35 %
TOTAL = (5 TO 10)			50.98 %
SCHEME AREA			19421.00 100.00 %

योजना की कुल क्षेत्रफल 19421.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल में 49.02% क्षेत्रफल निम्न प्रकार का है।
योजना की कुल क्षेत्रफल में 50.98% क्षेत्रफल निम्न प्रकार का है।

नगर
लक्ष्मीनगर
सी.सी.टी. / जी.एल.टी. की सेवाएं प्रदान करने के लिए निर्धारित है।
योजना की कुल क्षेत्रफल में 49.02% क्षेत्रफल निम्न प्रकार का है।

SCHEME NAME :- "UMANG"
IN KHASRA NO - 332004
AT VILLAGE - VIJAYPURA NANUSAR, JAIPUR

ZONE NO. :- 12 NORTH :-

SCALE :- 1:750

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT :-

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tank Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

योजना को अप्रोव करने पर समस्त सुप्लान को अप्रोव किया गया है।
योजना को अप्रोव करने पर समस्त सुप्लान को अप्रोव किया गया है।

योजना को अप्रोव करने पर समस्त सुप्लान को अप्रोव किया गया है।
योजना को अप्रोव करने पर समस्त सुप्लान को अप्रोव किया गया है।

योजना को अप्रोव करने पर समस्त सुप्लान को अप्रोव किया गया है।
योजना को अप्रोव करने पर समस्त सुप्लान को अप्रोव किया गया है।

योजना को अप्रोव करने पर समस्त सुप्लान को अप्रोव किया गया है।
योजना को अप्रोव करने पर समस्त सुप्लान को अप्रोव किया गया है।

योजना को अप्रोव करने पर समस्त सुप्लान को अप्रोव किया गया है।
योजना को अप्रोव करने पर समस्त सुप्लान को अप्रोव किया गया है।

योजना को अप्रोव करने पर समस्त सुप्लान को अप्रोव किया गया है।
योजना को अप्रोव करने पर समस्त सुप्लान को अप्रोव किया गया है।

योजना को अप्रोव करने पर समस्त सुप्लान को अप्रोव किया गया है।
योजना को अप्रोव करने पर समस्त सुप्लान को अप्रोव किया गया है।

योजना को अप्रोव करने पर समस्त सुप्लान को अप्रोव किया गया है।
योजना को अप्रोव करने पर समस्त सुप्लान को अप्रोव किया गया है।

योजना को अप्रोव करने पर समस्त सुप्लान को अप्रोव किया गया है।
योजना को अप्रोव करने पर समस्त सुप्लान को अप्रोव किया गया है।

योजना को अप्रोव करने पर समस्त सुप्लान को अप्रोव किया गया है।
योजना को अप्रोव करने पर समस्त सुप्लान को अप्रोव किया गया है।



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

17

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- विजयपुरावासनानूसर

पटवार हल्का :- सिंवार

भू. अभि. नि. :- जयपुर (पश्चिम)

तहसील :- जयपुर

जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019)
से स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 52

खाता संख्या पुराना :- 48

काश्तकार का नाम:-

1. श्री सालासर बालाजी हाउसिंग एल एल पी हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय ए 7, श्याम नगर, नियर नाडी का फाटक, बैनाड रोड, झोटवाडा जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
323/204	1.9421	बारानी 2	1.9421	5.77	स्वीकृत नामांतरकरण : 2 08/12/2020 शुद्धिपत्र स्वीकृत नामांतरकरण : 479 12/02/2020 विरासत स्वीकृत नामांतरकरण : 529 12/02/2021 हकत्याग स्वीकृत नामांतरकरण : 555 03/02/2022 हकत्याग स्वीकृत नामांतरकरण : 557 18/02/2022 उपहार स्वीकृत नामांतरकरण : 559 07/03/2022 उपहार स्वीकृत नामांतरकरण : 580 27/05/2022 बेचान स्वीकृत नामांतरकरण : 581 01/06/2022 विभाजन	

कुल खसरे - 1 1.9421 1.9421 5.7700

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 3-Jun-2022

NIC

P-35 5-2377
3/6/22
सत्य प्रतिलिपि
पटवार (भू. अभि. नि.)
पटवार मण्डल व तहसील व जिला जयपुर



जमाबन्दी (खेबट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

२१

ग्राम का नाम :- विजयपुरावासनानूसर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2073 - 2076 जमाबन्दी 2076 (वर्ष 2019)
से स्थायी

पटवार हल्का :- सिवार

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैफटेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 160

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 48

काश्तकार का नाम :-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
104/254	0.0253	गै.मु.रास्ता	0.0253		स्वीकृत नामांतरकरण : 585 19/07/2022 न्याया. आदेश	
142	0.1012	गै.मु.रास्ता	0.1012		स्वीकृत नामांतरकरण : 588 21/07/2022 न्याया. आदेश	
15/241	0.1518	गै.मु.मन्दिर भैरु जी	0.1518			
166	0.1897	गै.मु.रास्ता	0.1897			
175	0.0506	गै.मु.रास्ता	0.0506			
202	22.0806	चरागाह	22.0806			
203	1.8970	गै.मु.बारादरी	1.8970			
203/275	1.9096	गै.मु.बारादरी	1.9096			
25	0.0885	गै.मु.नदी	0.0885			
26	0.2909	गै.मु.नदी	0.2909			
323/204	1.9421	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.9421			
कुल खसरे - 11			28.7273	28.7273		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 2-Aug-2022

NIC

21/6/22

ग्राम : विजयपुरावासनानूसर

पटवार मण्डल : सिवार

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

भू.अ.नि.वृत्त: जयपुर (पश्चिम)

तहसील: जयपुर

जिला: जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 581 01/06/2022

संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2073-2076

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 202200000000416 31/05/2022

नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
52	204	2.9466	बारानी 2	8.75	1.) श्री सालासर बालाजी हाउसिंग एल एल पी हिस्सा- 19421/29466 पंजीकृत कार्यालय ए 7, श्याम नगर, नियर नाडी का फाटक, बैनाड रोड, झोटवाडा जयपुर खातेदार 2.) राजेन्द्र कुमार केडिया पुत्र सुन्दरमल केडिया हिस्सा- 10045/29466 जाति- महाजन नि. 32, केडिया हाउस, नाडी का फाटक, बैनाड रोड, झोटवाडा जयपुर खातेदार	52	1.) श्री सालासर बालाजी हाउसिंग एल एल पी हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय ए 7, श्याम नगर, नियर नाडी का फाटक, बैनाड रोड, झोटवाडा जयपुर खातेदार	323/204	1.9421	बारानी 2	5.77
खाता : 52	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 2.9466	कुल काश्तकार : 2			खाता : 52	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.9421		
						191	1.) राजेन्द्र कुमार केडिया पुत्र सुन्दरमल केडिया हिस्सा- पूर्ण जाति- महाजन नि. 32, केडिया हाउस, नाडी का फाटक, बैनाड रोड, झोटवाडा जयपुर खातेदार	324/204	1.0045	बारानी 2	2.98
						खाता : 191	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.0045		

श्रीमान जी भुलाकिश उपतहसीलदार साहब के आदेश क्रमांक 18/22/416 दिनांक 31.5.22 की पालना में उक्त विभाजन नामांतरकरण दाखिला दर्ज कर वालें जोय एव निर्णय के लिए लेवा मे सादर प्रेषित है।

(क) पटवारी की रिपोर्ट :

निम्नान किया अंकन ठीक है

पटवारी (गुण अंक)

पटवार मण्डल : सिवार

तहसील व जिला : जयपुर

हस्ताक्षर

पटवारी का नाम

दिनांक

हस्ताक्षर

भू.अ.निरीक्षक का नाम

दिनांक

(ख) भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट :

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

10:56 AM

विजयपुरावासनानूसर

पटवार मण्डल :सिंवार

भू.अ.नि.वृत्त:जयपुर (पश्चिम)

तहसील:जयपुर

जिला:जयपुर

पटवार मण्डल का प्रकार : विभाजन

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :581 01/06/2022

संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2073-2076

पटवार मण्डल/बंधक संख्या एवं दिनांक :202200000000416 31/05/2022

नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति :0

खाता : 52

कुल खसरे : 1

कुल क्षेत्रफल : 2.9466

कुल काश्तकार : 2

खाता : 52

कुल काश्तकार : 1

कुल खसरे : 1

कुल क्षेत्रफल : 1.9421

खाता : 191

कुल काश्तकार : 1

कुल खसरे : 1

कुल क्षेत्रफल : 1.0045

रबी हल

2-7-22

01/06/2022

उप तहसीलदार
उप तहसील कालवाड़ (जयपुर)

प्रतिलिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1 [01/06/2022 10:56 AM]

हस्ताक्षर

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम

दिनांक

P-35 रु. 2377
3/6/22

सत्य प्रतिलिपि

3/6/22

पटवार (मू० अ०)

पटवार मण्डल :सिंवार

तहसील व जिला जयपुर

ग्राम : विजयपुरावासानानूसर

पटवार मण्डल : सिंवार

भू.अ.नि.वृत्त: जयपुर (पश्चिम)

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

तहसील: जयपुर

जिला: जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 588 20/07/2022

संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2073-2076

नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिश्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिश्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
52	323/204	1.9421	बारानी 2	5.77	1.) श्री सालासर बालाजी हाउसिंग एल एल पी हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय ए 7, श्याम नगर, तियर नाडी का फाटक, बैनाड रोड, झोट वाडा जयपुर खातेदार	160	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए -वदस्तूर खसरा-	323/204	1.9421	आवासीय प्रयोजनार्थ	
खाता : 52		कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.9421		कुल काश्तकार : 1	खाता : 160		कुल खसरे : 11	कुल क्षेत्रफल : 28.7273		

श्रीमान जी मुल गवर्क जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर (जोन-12 के आदेश क्रमांक LP2012/208/2022-23 दिनांक 20.6.22 व श्रीमान तहसीलदार साहब जयपुर के आदेश क्रमांक RA/21/805 दिनांक 13.7 की अनुपालना में उक्त न्याया. आदेश नामां. दाखिल की गए जा रहे जो नए एवं निर्धारित के लिए सेवा में सादर प्रेषित है।

(ख) भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : सिलान किया। कंकन हीक की।

हस्ताक्षर
भू.अ.निरीक्षक का नाम
दिनांक

(ग) ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 52	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.9421	कुल काश्तकार : 1	खाता : 160	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 11	कुल क्षेत्रफल : 28.7273
-----------	--------------	------------------------	------------------	------------	------------------	---------------	-------------------------

स्वीकृत

21.07.22

हस्ताक्षर
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम
दिनांक

P21 प्रतिलिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1 [20/07/2022 02:45 PM]

P35 No. 2411
25/7/22

हस्ताक्षर
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम
दिनांक