રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર [illegible] | દસ્તાવેજ નંબર [illegible] | દસ્તાવેજ વર્ષ [illegible]

તારીખ [illegible] માસ માર્ચ સને [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર [illegible] | કિંમત [illegible]

રજૂ કરનારનું નામ [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી મળેલી | રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૨૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી [illegible]	૭૦૦.૦૦
[illegible]	
[illegible]	
[illegible] (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૫૭૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે લાખ પચ્ચીસ હજાર સાત સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------. આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

[illegible]

સહી [illegible] ને આપવી

રજૂ કરનારની સહી

[illegible]

[illegible]

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં ભાડા પટે આપનાર ભાડા પટે રાખનાર જાહેર કરે છે તે ભાડાપટ્ટો)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કોઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકારણી અથવા જૂડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના કિસ્સામાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના કિસ્સામાં વાદીનું નામ	કરીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, પુસ્તક અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ગામનું SEVASI	ખાનગી કૃષ્ણખતવિચાર રૂ 22500000.00	બ્લોક નં. 77 જેનો જૂનો રે સર્વે નંબર 89 ટી પી નં. 1 ફા પ્લોટ નં. 42 વાળી ખોલવાનીની જૂની જમીન જેનુ 7/12 ના ઉતારા મુજબ નું ક્ષેત્રફળ 4047 ચો.મી જ્યારે ટી પી ફા પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 2858 ચો.મી			શ્રીમતી ભાવનાબેન ભનુભાઇ સીતાપરા ના કુ મુ શ્રી ભનુભાઇ જમનાદાસ સીતાપરા	શ્રી સ્નેહલ કિશોરકાંત ઝવેરી શ્રી મેહુલ કિશોરકાંત ઝવેરી	22/03/2019 22/03/2019	3377	

- મુદ્રાંક કલમ ... અને નકલ

Sub-Registrar Office(SRO)
Vadodara-4 Gorva

... રમેશ પરમાર 1717/2001 થી ની તારીખ 25/03/2019 ના રોજની

નકલ

અરજી નંબર : 5957

પાવતિ નંબર : 2019017009537

તારીખ :

Sub-Registrar Office(SRO)
Vadodara-4 Gorva

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA • GORWA

NOTARY • (GOVT. OF INDIA)

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રિન્ટ તારીખ : 25/03/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

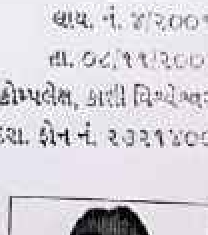
INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928041

અ. નં. ૬૩૬૯૩ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂા. ૨૫,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ [illegible]
સરનામું [illegible]
હસ્તે [illegible] સહી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]
લાય. નં. ૪/૨૦૦૧
શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા
તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, ચીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૭૨૧૪૦૦

BRA - 4
GRV
3377 | 1 | 70
2019



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
GORWA

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ : સેવાસી, તા. જી. વડોદરાના બ્લોક નં. ૭૭ જેનો જુનો રે. સર્વે નં. ૮૯, ટી. પી. સ્કીમ સેવાસી નં. ૧ ના ફા. પ્લોટ નં. ૪૨ વાળી બિનખેતી ની ૨૮૫૮ ચો.મી. ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા બે કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરાનો.

[illegible signatures]

NOTARY (GOVT. OF)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928032

અ. નં. [illegible] તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂા. ૨૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું [illegible]

હસ્તે [illegible] સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible] લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4
GRV
2019

॥ ૨ ॥

આજરોજ તારીખ : ૨૨ / ૦૩ / ૨૦૧૯ ને શુક્રવારનાં રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર / એક તરફવાળા / જમીન માલિક ::-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928033

અ. નં. [illegible] તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ [illegible]
સરનામું [illegible]
હસ્તે [illegible] સહી ____________
સ્ટેમ્પ વેન્ડર [signature] લાય. નં. ૪/૨૦૦૧
શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર,
મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસાં હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4
GRV
3327 | 3 | 70
2019

॥ ૩ ॥

શ્રીમતી ભાવનાબેન ભનુભાઈ સીતાપરા, ઉ. વ. : ૬૯, ધંધો : ઘરકામ / વેપાર, રહેવાસી : ૫૦૧ / ૫૦૨, ઈન્દ્રપ્રસ્થ એપાર્ટમેન્ટ, બી-૧, જલારામ સોસાયટી, તળાવ ગેઈટ, જુનાગઢ. PA No. : AGYPS0832J & Adhar No. 3320 5322 8149 ના પતિ તથા કુલ મુખત્યાર શ્રી ભનુભાઈ જમનાદાસ સીતાપરા, ઉ. વ. : ૭૨, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી :

[signature] [signature]

J.K. Zaveri

NOTARY (GOVT. OF I.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928034

અ.નં. ૬૩૬૧૬ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ [illegible]
સરનામું [illegible]
હસ્તે [illegible] સહી ________
સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]
લાય. નં. ૪/૨૦૦૧
શ્રીમતી હીરાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા
તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
શિવાની સ્ટેમ્પ્સ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4
GRV
3372 | 9 | 70
2019

॥ ૪ ॥

૫૦૧ / ૫૦૨, ઈન્દ્રપ્રસ્થ એપાર્ટમેન્ટ, બી-૧, જલારામ સોસાયટી, તળાવ ગેઈટ, જુનાગઢ. PA No. : AGYPS0833K & Adhar No. 9155 4149 9744.

[illegible]

M.K.Raveni

NOTARY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928035

અ. નં. ૬૩૬૯૨ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ [illegible]
સરનામું [illegible]
હસ્તે [illegible] સહી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]
લાય. નં. ૪/૨૦૦૧
તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોડાવાલા
શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાસ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર,
મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

2019

॥ ૫ ॥

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એક તરફવાળા / લખી આપનારએ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં એક તરફવાળા / લખી આપનાર પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES.

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928036

અ. નં. ૬૩૬૧૮ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ સ્નેહલ કિશ્નકાંત ઝવેરી વગેરે
સરનામું ૪, ભાગ્યલક્ષ્મી પાર્ક સોસા, અકોટા, વડોદરા.
હસ્તે સ્નેહલ સહી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા લાય. નં. ૪/૨૦૦૧ તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4
GRV
3377 / 6 / 70
2019

॥ ૬ ॥

બીજી તરફવાળા / લખાવી લેનારા ::-

૧. શ્રી સ્નેહલ કિશ્નકાંત ઝવેરી, ઉ. વ. : પુખ્ય, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૪, ભાગ્યલક્ષ્મી પાર્ક સોસાયટી, અકોટા, વડોદરા.

PA No. : AABPZ6845M. & Adhar No. 3976 6666 2373.

N.K. Zaveri

NOTARY (GOVT. OF INDIA)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928037

અ. નં. ૬૩૬૯૮ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ [illegible]
સરનામું [illegible]
હસ્તે [illegible] સહી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર [signature] લાય. નં. ૪/૨૦૦૧
શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર,
મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4

3377/70 2019

॥ ૭ ॥

૨. શ્રી મેહુલ ક્રિષ્ણકાંત ઝવેરી, ઉ. વ. : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૨૦૪, સિલ્વર કાસ્કેડ, મોતીબાગ તોપ પાસે, બગીખાના રોડ, વડોદરા. PA No. : AABPZ6846J. & Adhar No. 4903 9079 6451.

[signature]

[signature]
M.K. Zaveri

NOTARY (GOVT. OF INDIA)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928038

અ. નં. ૬૩૬૫૦ તારીખ ૨૨/૦૨/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ [illegible]
સરનામું [illegible] પાર્ક સોસા. [illegible], વડોદરા.
હસ્તે [illegible] સાક્ષી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]
લાઇ. નં. ૪/૨૦૦૧
શ્રીમતી હીરાબેન દિનેશકુમાર સોદાગર
તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલે માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર,
મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4
GRV
3777 [illegible]
2019

॥ ૮ ॥

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજી તરફવાળા / લખાવી લેનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજી તરફવાળા / લખાવી લેનારા જાતે પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

NOTARY GOVT. OF INDIA

[illegible]

M.H. Zaveri

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928039

અ. નં. ૬૩૬૯૯ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું ૭, ભાગ્યલક્ષ્મી પાર્ક સોસા, [illegible], વડોદરા.

હસ્તે [illegible] સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

લાઇ. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોડાવાલા

તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર,

મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4

CPV

3377 / 19

2019

॥ ૯ ॥

જત અમો લખી આપનાર તમો લખી લેનારાને અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાવાળી જમીનનો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે,

NOTARY GOVT. OF INDIA

M.K. Zaveri

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928040

અ. નં. ૬૩૬૫૪ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ [illegible]
સરનામું [illegible]
હસ્તે [illegible] સહી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]
શ્રીમતી હૈયાબેન હેમંતકુમાર સોડાવાળા — લાઇ. નં. ૪/૨૦૦૧, તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, ચીપીસી હરેવી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4
GRV
3327 / 10 / 70
2019

॥ ૧૦ ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ : સેવાસી, તા. જી. વડોદરાના બ્લોક નં. ૭૭ જેનો જુનો રે. સર્વે નં. ૮૯, ટી. પી. સ્કીમ સેવાસી નં. ૧ ના ફા. પ્લોટ નં. ૪૨ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન કે જેનું ૭/૧૨ ના ઉતારા મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૪૭ ચો.મી. છે. જ્યારે ટી.પી સ્કીમના ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૫૮ ચો.મી. છે. જે જમીન સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

M.K. Zaveri

NOTARY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928042

અ. ન. ૬૩૬૯૩ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ

સરનામું

હસ્તે ______ સહી ______

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા

તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4

॥ ૧૧ ॥

સદર જમીન અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની છે અને જે કસ્બાના રેકોર્ડમાં તથા ગ્રામ પંચાયતમાં તથા સરકારી અર્ધ સરકારી રેકોર્ડમાં માલિક અને કબજેદાર તરીકે અમો લખી આપનારના નામ ઉપર ચાલે છે અને જેનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટિમાં વર્ણવેલ છે અને જેને હવે પછી સદર મજકુર જમીન તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

NOTARY (GOVT. OF INDIA)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928043

અ. નં. ૬૩૬૯૭ તારીખ ૨૪/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ [illegible]
સરનામું [illegible]
હસ્તે [illegible] સહી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]
લાય. નં. ૪/૨૦૦૧
શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોડાવાલા
તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4
GRV
3227 /12/ 70
2019

॥ ૧૨ ॥

સદર જમીનની હકીકત એવી છે કે, સદર જમીન તેના મુળ માલિક મે. કૃપા રીયલ્ટી નામની ભાગીદારી પેઢી તથા તેના ભાગીદાર અને વહીવટ કર્તા તરીકે શ્રી આસીત નંદકુમાર સરૈયા પાસેથી અમો લખી આપનાર એટલે કે ભાવનાબેન ભનુભાઈ સીતાપરાએ તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૯૧૮૯ થી વેચાણ રાખેલ હતી. જેની કાચી નોંધ

NOTARY (GOVT. OF INDIA)

M. K. Zaveri

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928044

અ. નં. ૬૩૬૯૫ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂા. ૨૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું [illegible]

હસ્તે [illegible] સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [signature] લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી દિવ્યાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4
GRV

॥ ૧૩ ॥

2019

રેવન્યુ રેકોર્ડમાં તારીખ : ૦૫/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધ નં ૭૧૭૭ થી પડેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થવાની બાકી છે. જે આધારે સદર જમીનના અમો લખી આપનાર સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર બનેલા છીએ. જેથી સદર જમીન અમારા કબજા ભોગવટાની છે. અને આજદીન સુધી મજકુર જમીન અમો લખી આપનારના સ્વતંત્ર માલીકીપણા અને કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે.

NOTARY (GOVT. OF INDIA)

M.K. Zaveri

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928045

અ. નં. ૬૩૬૯૪૬ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું [illegible]

હસ્તે [illegible] સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]

લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા

તા. ૦૮/૧૨/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પ્સ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાસ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4

GRV

2019

॥ ૧૪ ॥

મજકુર જમીનના અમારા સિવાય બીજા કોઈ હકકદાર કે, ભાગીદાર નથી. મજકુર જમીન વેચાણ ટ્રાન્સફર કરવાનો સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર અમો લખી આપનારને છે.

NOTARY (GOVT. OF INDIA)

O.H. Zaveri

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928046

મ. નં. ૬૩૬૨૭ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂા. ૨૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું [illegible]

હસ્તે [illegible] સાક્ષી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]

લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી હીનાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા

તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BARODA

॥ ૧૫ ॥

BRA - 4

GRV

2019

સદર જમીનનો બીનખેતીનો વાપર, ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના હુકમ ક્રમાક નં. એન. એ. / એસ. આર. / ૩૮૦ / ૨૦૧૦ - ૨૦૧૧, નં. જમીન / ડી / કલમ - ૬૫ / વશી / ૧૫૪૫ / ૨૦૧૧ થી આપેલ છે. જેની નોંધ ગામના દફતરે તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધ નં. ૫૭૪૯ થી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૧૬/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

NOTARY

O.K. Zaveri.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928058

અ. ન. [illegible] તારીખ 22/03/2019 રૂ. 25,000/-
ખરીદનારનું નામ [illegible]
સરનામું ૭, ભાગ્યલક્ષ્મી પાર્ક સો., અકોટા, વડોદરા
હસ્તે [illegible] સહી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible] લાય. નં. ૪/૨૦૦૧
શ્રીમતી હીરાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર,
મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

॥ ૧૬ ॥

BRA - 4
GRV
[illegible] | 18 | 70
2019

સદર મજકુર જમીન અમારી સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટાની જમીન છે. જે વુડાના રહેણાક ઝોનમાં આવેલી છે તે જમીન તમો લખી લેનારાને આજરોજ કાયમને માટે વેચાણ આપી દીધેલ છે.

[illegible]

NOTARY GOVT. OF INDIA

[illegible]
C.K. Zaveri

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928059

અ. નં. ૬૩૬૯૬ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ સ્નેહલ કિરણકાંત ઝવેરી વિગેરે
સરનામું ૭, [illegible], વડોદરા.
હસ્તે કેવલ સહી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર [signature]
લાય. નં. ૪/૨૦૦૧
શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા
તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
શિવાની સ્ટેમ્પ્સ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કેદાર કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, પીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

॥ ૧૭ ॥

BRA - 4
GRV
3327 | 17 | 70
2019

અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારાને વધુમાં બાહેંધરી આપીએ છેએ કે, અમો વેચાણ આપનાર અથવા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદીએ મજકુર જમીનનો લાગ, ભાગ, યાને હકક હિસ્સો બીજા કોઇને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી. કે બીજી કોઈપણ રીતે

NOTARY P. J. SHAH VADODARA DIST (GUJ. STATE) REG. NO. 8362 2010 GOVT. OF INDIA

[signature]

[signature]
D.K. Zaveri

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928060

અ. ન. 63680 તારીખ 22/03/2019 રૂ. 25,000/-

ખરીદનારનું નામ

સરનામું

હસ્તે સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પ્સ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પ્લેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર,

મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

॥ ૧૮ ॥

BRA - 4

2019

લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે તેના પર કોઈનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણનો કે બીજા કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ કે હકક, હિસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ જાતના દાવા, દુવી કોઈપણ અદાલત કચેરીમાં થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી. તેમજ મજકુર જમીન

NOTARY P. J. SHAH VADODARA DIST. (GUJ. STATE) GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928061

અ. નં. ૬૩૬૩૬ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂા. ૨૫,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ [illegible]
સરનામું [illegible]
હસ્તે [illegible] સહી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર [signature]
લાય. નં. ૪/૨૦૦૧
તા. ૦૬/૧૧/૨૦૦૧
શ્રીમતી શીલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા
શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર,
મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

॥ ૧૯ ॥

BRA - 4
GRV
2019

જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમા લેવામા આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઇને વેચવી કે વેચાવવી નહી કે ટ્રાન્સફર કે એસાઇન કરવી, કરાવવી નહી કે કોઇના કબજે સોંપવી કે સોપાવવી નહી. તેવો કોઇપણ જાતનો મનાઇ હુકમ વેચાણ આપનાર પર નીકળેલો નથી કે બજેલો નથી. તેમજ

NOTARY P. J. SHAH VADODARA DIST (GUJ. STATE) REG. NO. 8367 2010 GOVT. OF INDIA

[signature]

[signature]
M.K. Zaveri

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928062

અ. નં. ૬૩૬૩૯ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂા. ૨૫,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ સ્નેહલ કિશોરકાંત ઝવેરી વિગેરે
સરનામું ૪, આવ્યલક્ષ્મી પાર્ક સો. ગોત્રી રોડ
હસ્તે ________ સ્નેહલ ________ સહી ________
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
લાય. નં. ૪/૨૦૦૧
શ્રીમતી શીલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા
તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર,
મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA-4
GRV

૩૩૭૭ 20 10
2019

॥ ૨૦ ॥

મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તી ધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનાર પર કોઇ નોટીસ નીકળેલી નથી, કે બજેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી તેમજ કોઈ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણ કે બીજી

NOTARY P. J. SHAH VADODARA DIST. (GUJ. STATE) REG. NO. 8362 2010 (GOVT. OF INDIA)

M.K. Zaveri.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928057

અ. નં. ૬૩૬૯૩ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ [illegible]
સરનામું [illegible]
હસ્તે [illegible] સહી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર

લાય. નં. ૪/૨૦૦૧
શ્રીમતી શીલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
શિવાની સ્ટેમ્પ્સ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર,
મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

॥ ૨૧ ॥

BRA-4
GRV
3372 ના 70
2019

કોઈપણ જાતનો કોઈપણ હકક દાવો કે અલાખો કરતો આવે અને તેને કારણે વેચાણ લેનારા કે વેચાણ લેનારાના હાલના તથા વખતો વખતના સભ્યો સકસેસર, એસાઈની, ટ્રાન્સફરી ઈત્યાદી તમામને થતું હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા તેના વંશ, વાલી, વારસો

NOTARY P. J. SHAH VADODARA DIST (GUJ. STATE) REG. NO. 6367 2010 GOVT. OF INDIA

N.K. Zaveri.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928063

અ.નં. ૬૩૬૩૪ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું [illegible]

હસ્તે [illegible] સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]

શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા — લાઇ. નં. ૪/૨૦૦૧ — તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલે માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૩૦૦

BRA - 1
GRV
2019

॥ ૨૨ ॥

ઈત્યાદી તમામ વસુલ આપવા આથી બંધાયેલા છે. લખી આપનારે કોઈ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, મંડળી, શરાફી પેઢી કે અન્ય કોઈ લોન આપતી સંસ્થા પાસેથી લોન લીધેલ નથી કે બોજો કરેલ નથી, તેવો પાકો ભરોસો આપી દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, મજકુર જમીન તેમાં આવેલ ઝાડ, વાડ, શેઠા સાથે પાણીના નીકાલના હકકો સાથે વેચાણ આપેલ છે.

NOTARY P. J. SHAH VADODARA DIST. (GUJ. STATE) REG. NO. 8302 2010 (GOVT. OF INDIA)

M.K. Zaveri.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928064

અ.નં. ૬૩,૬૩૫ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ સ્નેહલ કિશનકાંત ઝવેરી વિગેરે

સરનામું જી, ભાગ્યલક્ષ્મી પાર્ક સો., અકોટા, વડોદરા

હસ્તે સ્નેહલ સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [signature] લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પ્સ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4

॥ ૨૩ ॥

અમો લખી આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કતની સરકારી લાગતો તથા મહેસુલ વિગેરે જે કાંઈ આવેલા છે તે અમો લખી આપનારે આજદીન સુધીના જે તે કચેરીમાં ભરપાઈ કરેલા છે. તેમ છતાં કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો એટલી રકમ વેચાણ કિંમત માંથી તમો કાપી જે તે કચેરીમાં ભરી શકશો. સદરહું

NOTARY P. J. SHAH VADODARA DIST. (GUJ. STATE) REG. NO. 8382 2010 GOVT. OF INDIA

[signature]

M.K. Zaveri.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928065

અ. નં. ૬૩૬૩૬ તારીખ ૨૩/૦૩/૨૦૧૯ રૂા. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ કેનેરા નિધૂમતાંગ ઝવેરી [illegible]

સરનામું ૪, ભાગ્યલક્ષ્મી પાર્ક સો., અકોટા, વડોદરા

હસ્તે નેહુલ સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [signature]

લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

તા. ૦૯/૧૧/૨૦૦૧

શ્રીમતી કૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા

સિતાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પ્લેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર,

મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હરેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

॥ ૨૪ ॥

BRA - 4

GPW

3327 | 25/10

2019

દસ્તાવેજ પહેલાનાં સરકારી લેણાં ભરવાની જવાબદારી લખી આપનારની જ રહેશે. દસ્તાવેજ લખી આપ્યા પછીની જમીન મહેસુલની જવાબદારી પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કત અંગેની લખાવી લેનારાએ ભરવાની રહેશે તેવું નક્કી કરી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

[signature]

NOTARY P. J. SHAH VADODARA (GUJ. STATE) REG. NO. 8362 2010 GOVT. OF INDIA

[signature]

O.K. Zaveri.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928066

અ. નં. ૬૩૬૩૭ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂા. ૨૫૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ [illegible]
સરનામું [illegible]
હસ્તે [illegible] સહી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]
લાય. નં. ૪/૨૦૦૧
શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
શિવાની સ્ટેમ્પ્સ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ. કાશી વિશ્વેશ્વર,
મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

॥ ૨૫ ॥

BRA - 4

[illegible]

2019

મજકુર જમીનના વેચાણ લેનારાના માલીકી હકક પુરવાર કરવા માટે વેચાણ લેનારાને કે વેચાણ લેનારાના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર, એસાઈની કે ટ્રાન્સફરી ઈત્યાદી તમામને કે તેમના વકીલ કે સોલીસીટર્સ ને વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામા, કબુલાતનામું, જવાબ, ખાત્રીઓ સહીઓ વિગેરે

NOTARY J. SHAH VADODARA DIST. (GUJ. STATE) REG. NO. 8362 2010 GOVT. OF INDIA

[illegible]

M.K. Zaveri.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928067

અ. નં. ૬૩૬૯૩૮ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂા. ૨૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું [illegible] વડોદરા.

હસ્તે [illegible] સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]

શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા — લાય. નં. ૪/૨૦૦૧ — તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પ્સ, એફએફ-૦૪, પહેલે માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4
GRV
[illegible] 96 70
2019

તમામ વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ કરી આપશે.

તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવા વેચાણ લેનારા હકકદાર છે. વેચાણ લેનારના હાલના

[illegible]

[illegible]

[illegible]. Zaveri.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928068

અ. ન. ૬૩૬૬૪ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ [illegible]
સરનામું [illegible]
હસ્તે ______ સહી ______
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
શ્રીમતી શીલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા
લાય. નં. ૪/૨૦૦૧
તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

॥ ૨૭ ॥

BRA - 4
GRV
2019

તથા વખતો વખતના સકસેસર, એસાઈની, ટ્રાન્સફરી, ઈત્યાદી માલીકી અને કબજા ભોગવટામાં તથા ઉપયોગમાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામ હર હરકત કે અંતરાય કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહી અને કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારા

NOTARY
P. J. SHAH
VADODARA
GOVT. OF

O.K. Zaveri.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928069

અ. નં. ૬૩૬૭૦ તારીખ ૨૫.૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ [illegible]
સરનામું ૭, ભાગ્યલક્ષ્મી પાર્ક સોસા., અકોટા, વડોદરા
હસ્તે ______ સહી ______
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
લાય. નં. ૪/૨૦૦૧
શ્રીમતી હીરાબેન હેમંતકુમાર સોડાવાલા
તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાસ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર,
મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

॥ ૨૮ ॥

BRA - 4

2019

કે વેચાણ લેનારાના હાલના તથા વખતો વખતના સભ્યો, સકસેસર, એસાઈની, ઈત્યાદી તમામને થતું હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ વસુલ આપવા આથી બંધાયેલા છે.

NOTARY P. J. SHAH VADODARA DIST (GUJ. STATE) (GOVT. OF INDIA)

M.K. Zaveri

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928070

અ. નં. ૬૩૬૪૨ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું [illegible]

હસ્તે [illegible] સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]

લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી શીલાબેન હેમંતકુમાર સોડાવાલા

તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાસ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

॥ ૨૯ ॥

BRA - 4

GRV

[illegible] 19 70

2019

ઉપરના વર્ણનવાળી જમીનમાં અમો લખી આપનાર સિવાય બીજા કોઈ ઇસમનો લાગ, ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે સંબંધ નથી કે તેમાં વારસાઈ કે ઈતર રીતે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક કે અધિકાર નથી. સદરહું જમીન પર કોઈની ટેનન્સી રાઈટ્સ નથી કે સદરહું જમીનમાં કોઈ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928071

અ. નં. [illegible] તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/—

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું [illegible], વડોદરા.

હસ્તે [illegible] સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]

શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા — લાય. નં. ૪/૨૦૦૧ તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4 GRV 2019

॥ ૩૦ ॥

બોજો, હકક, ભરણ પોષણનો અધિકાર કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હકક કે અધિકાર નથી. મજકુર જમીન અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની છે. સદરહું જમીનમાં અમારા અધિકારો માર્કેટેબલ, કલીયર અને ચોખ્ખા છે તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી સદર ઉપરના વર્ણનવાળી જમીન તમો લખી લેનારાને વેચાણ આપેલ છે.

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928052

અ. નં. [illegible] તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ [illegible] વગેરે.

સરનામું ૭, ભાગ્યલક્ષ્મી પાર્ક સોસા., [illegible], વડોદરા

હસ્તે [illegible] સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]

શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોડાવાલા — લાય. નં. ૪/૨૦૦૧, તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર,
મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4
GRV
૩૩૨૨ 31/10
2019

॥ ૩૧ ॥

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે દસ્તાવેજી સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, વકીલ ફી વિગેરે લખાવી લેનારાઓએ આપેલો છે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી તરફથી મુંબઈ સ્ટેમ્પ એકટની કલમ ૩૨ (ક) પ્રમાણે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી લખાવી લેનારાની છે તેવું નકકી કરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

NOTARY (GOVT. OF INDIA)

[signature]

[signature]
M. K. Zaveri.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928053

અ. નં. ૯૩૬૪૪ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું ૪, ભાગ્યલક્ષ્મી પાર્ક સોસા., [illegible], વડોદરા

હસ્તે [illegible] સહી ____________

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible] લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા તા. ૦૮/૧૨/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર,

મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4

GRV

1377 32 70

2019

॥ ૩૨ ॥

સદરહું હકીકતે સદર જમીન વેચાણ આપનારના હકક અધિકારની હોવાથી આજના જમીન વેચાણ દસ્તાવેજમાં અવેજ સ્વીકારી સહીઓ કરી અમારી જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપેલ છે.

NOTARY GOVT. OF INDIA

JK

M.K. Zaveri.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928054

અ. નં. ૬૩૬૪૫ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ [illegible] ઝવેરી વગેરે
સરનામું ૪, ભાગ્યલક્ષ્મી પાર્ક સોસા., [illegible], વડોદરા
હસ્તે [illegible] સહી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર [signature]
લાય. નં. ૪/૨૦૦૧
શ્રીમતી શીલાબેન હેમંતકુમાર સોડાવાલા
તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પ્લેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર,
મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૨૨૧૪૦૦

BRA - 4

॥ ૩૩ ॥

:: અવેજની વિગત ::

33 70

2019

અનુ.	રકમ રૂ.	ચેક નંબર	તારીખ	બેંક નું નામ
૧	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૩૮૮	૧૬/૦૩/૨૦૧૯	ડીસીબી બેંક
૨	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૫૫૫	૧૬/૦૩/૨૦૧૯	ડીસીબી બેંક
૩	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૩૮૯	૧૫/૦૮/૨૦૧૯	ડીસીબી બેંક
૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૫૫૬	૧૫/૦૮/૨૦૧૯	ડીસીબી બેંક
૫	૩૬,૩૭,૫૦૦/-	૦૦૦૩૯૦	૩૧/૦૮/૨૦૧૯	ડીસીબી બેંક
૬	૩૬,૩૭,૫૦૦/-	૦૦૦૫૫૭	૩૧/૦૮/૨૦૧૯	ડીસીબી બેંક
૭	૨,૨૫,૦૦૦/-	ટીડીએસની ૧ ટકા રકમ		
	૨,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરાનો		

NOTARY (GOVT. OF INDIA)

J.K. Zaveri
J.K. Zaveri.

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928055

અ. નં. ૬૩૬૪૮૬ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું [illegible], વડોદરા

હસ્તે [illegible] સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible] લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોઢાવાલા તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પ્સ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર,

મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4

GPV

3372 / 9470

2019

॥ ૩૪ ॥

આમ, ઉપર મુજબની વિગતથી અમો લખી આપનાર / એક તરફવાળાને તમો લખી લેનારા બીજી તરફવાળા પાસેથી અવેજની કુલ કિંમત રૂ. ૨,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચ્ચીસ લાખ પૈકી

NOTARY (GOVT. OF INDIA)

[illegible]

O.K. Zaveri.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 928056

અ. નં. ૬૩૬૮૨૭ તારીખ ૨૪/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું [illegible], વડોદરા, [illegible]

હસ્તે [illegible] સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [signature] લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી હૈતલબેન હેમંતકુમાર સોદાગર તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4
GRV
[illegible] 35 70
2019

॥ ૩૫ ॥

ઈન્કમટેક્ષના કાયદા મુજબ ૧ ટકા પ્રમાણે ટી.ડી.એસ. ની રકમ જે રૂ. ૨,૨૫,૦૦૦/- થાય છે. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી ૩૦ દિવસમાં ભરી અમો તમોને તેનું ટી.ડી.એસ. સર્ટિફિકેટ આપીશુ. આમ, પુરેપુરી રકમ આજદીન સુધીમાં ચુકતે મળી ગયેલ છે જે અમોને પહોંચ્યા છે. તે સ્વીકાર્યું.

NOTARY GOVT. OF INDIA

[signature]

Jk
M.K. Zaveri.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात गुजरात GUJARAT

B 928047

અ.નં. [illegible] તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું [illegible], વડોદરા

હસ્તે [illegible] સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible] લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર,

મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4

॥ ૩૬ ॥

આજરોજ સદર દસ્તાવેજ કરી આપી સદર જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો

આજરોજ સોંપી દીધેલ છે.

[illegible]

N.K. Zaveri

NOTARY GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात गुजरात GUJARAT

B 928048

મ. ન. [illegible] તારીખ 22/03/2019 રૂ. 25,000/-

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું [illegible]

હસ્તે [illegible] સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]

લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા

તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલે માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

॥ ૩૭ ॥

BRA - 4

GRV

[illegible] 2019

-:: વેચાણ દસ્તાવેજથી આપેલ જમીનનું પરિશિષ્ટ ::-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ : સેવાસી, તા. જી. વડોદરાના બ્લોક નં. ૭૭ જેનો જુનો રે. સર્વે નં. ૮૯, ટી. પી. સ્કીમ સેવાસી નંબર ૧ ના ફા. પ્લોટ નં. ૪૨ વાળી બિનખેતીની

[illegible]

C.K. Zaveri.

NOTARY GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात गुजरात GUJARAT

B 928049

ક્ર. નં. [illegible] તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું [illegible]

હસ્તે [illegible] સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]

લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી હીનાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા

તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાસ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4
GRV
3337 / 98 / 70
2019

॥ ૩૮ ॥

ખુલ્લી જમીન કે જેનું ૭/૧૨ ના ઉતારા મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૪૭ ચો.મી. છે. જ્યારે ટી.પી સ્કીમના ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૫૮ ચો.મી. છે. જે ખુલ્લી જમીન અમો પહેલી તરફવાળાએ તમો બીજી તરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

NOTARY (GOVT. OF INDIA)

[signature]

[signature]
A.K. Zaveri.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 928050

અ. નં. ૬૩૯૫૧ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ [illegible]
સરનામું [illegible]
હસ્તે [illegible] સહી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર

લાય. નં. ૪/૨૦૦૧
શ્રીમતી હીરાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર,
મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસાં હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4
GRV

2019

॥ ૩૯ ॥

પૂર્વે	:	લાગુ ફા. પ્લોટ નં. ૪૧ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	લાગુ ફા. પ્લોટ નં. ૪૩ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	લાગુ ફા. પ્લોટ નં. ૪૧ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	૨૪.૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

NOTARY GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 928051

અ. નં. ૯૩૬૫૪ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ [illegible] જવેરી વગેરે.
સરનામું ૭, [illegible], અકોટા, વડોદરા
હસ્તે [illegible] સહી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]
લાય. નં. ૪/૨૦૦૧
શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા
તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર,
મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4
GRV
3377 | 40 | 70
2019

॥ ૪૦ ॥

એ રીતના નંબરોના માપ તથા ચાર ખુંટ વચ્ચેની જમીન અસલ હદ, હકકો, મુજબની તેમજ અમો લખી આપનાર જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ

[illegible]

Ok
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928072

અ. નં. ૬૩૬૫૨ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ [illegible]
સરનામું [illegible], વડોદરા.
હસ્તે [illegible] સહી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]
લાઇ. નં. ૪/૨૦૦૧
શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા
તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
શિવાની સ્ટેમ્પ્સ, એફ-એસ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાસ કોમ્પ્લેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર,
મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4
GRV

॥ ૪૧ ॥ 3377 / 41 / 70
2019

NOTARY • GOVT. OF INDIA •

છીએ તે રસ્તે થઈ હર હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત આવવા જવાના રસ્તાના હકકો સહિતની તેમજ તેમાંથી ખોદકામ કરી નળ, ગટર, પાણીના

[signature]

M.K. Zaveri.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 928073

મ. ન. ૬૩૬૫૪ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું ૮, ભાગ્યલક્ષ્મી પાર્ક સોસા., [illegible], વડોદરા.

હસ્તે જાતે સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [signature] લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4
GRV
1378 / 02 / 70
2019

॥ ૪૨ ॥

NOTARY (GOVT. OF INDIA)

પાઈપો નાંખવાનાં તેમજ તાર, ટેલીફોન, ઈલેક્ટ્રીક કેબલ લાઈન લેવાના હકક સહિતની તથા તેના બીજા જે જે હકકો હોય તે તમામ હકકો સહિતની મિલ્કત આજરોજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે.

[signature] J.K. Zaveri. [signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 928074

અ. ન. ૬૩૬૫૫ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું [illegible]

હસ્તે [illegible] સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]

લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી દૈક્ષાબેન હેમંતકુમાર સોદાગાવા

તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4

GRV

3327 | 43 | 70

2019

॥ ૪૩ ॥

ઉપરોકત જમીનનું ક્ષેત્રફળ, સદર મીલકતની જમીન અંગેનું ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ, જમીન અંગેના તમામ કાગળો વિગેરે તમો લખી

NOTARY

M.K. Zaveri.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 928075

અ. નં. ૯૩૬૫૬ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ [illegible]
સરનામું [illegible]
હસ્તે [illegible] સહી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
શ્રીમતી હેતલબેન હેમંતકુમાર સોદાવાળા — લાય. નં. ૪/૨૦૦૧
શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલે માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, — તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4
GRV
3378 | 05 | 70
2019

॥ ૪૪ ॥

લેનારા બીજી તરફવાળાએ જોઈ તપાસી લીધું છે. અને દરેક બાબત પ્રત્યે પુર્ણ સંતોષ થયેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવેલ છે.

N. H. Zaveri.

NOTARY P. J. SHAH VADODARA DIST. (GUJ. STATE) REG. NO. 8362 2019 GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

K 628779

અ. નં. ૬૩૬૫૭ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂ. ૧૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ [illegible] ઝવેરી [illegible]

સરનામું [illegible], વડોદરા.

હસ્તે [illegible] સહી ______

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [signature]

લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી શીલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા

તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાસ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, બીપીસાં હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4

GRV

9377 45 70

2019

॥ ૪૫ ॥

NOTARY P.J. SHAH VADODARA DIST (GOVT. OF INDIA)

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારના લાગતાં વળગતાં તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો સાથે, સદર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી સ્વતંત્ર મરજીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારી બીનકેફ તંદુરસ્ત હાલતમાં

M.K. Zaveri.

•भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 628780

અ. નં. ૬૩૩૫૮ તારીખ ૨૨/03/૨૦૧૯ રૂ. ૧૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું [illegible], વડોદરા.

હસ્તે [illegible] સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]

લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી શીલાબેન હેમંતકુમાર સોડાવાલા

તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧

શિવાની સ્ટેમ્પસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર, મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બીપીસી હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4

[illegible]

॥ ૪૬ ॥

3327 146 70

2019

કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા હોવાની સહીઓ સાક્ષીઓ રુબરુ કરી આપી દસ્તાવેજ નોંધાવી આપેલ છે.

[illegible]

M.K. Zaveri.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT E 966623

અ. નં. ૬૩૬૫૮ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ રૂા. ૫૦૦/-
ખરીદનારનું નામ [illegible]
સરનામું [illegible], વડોદરા
કોને [illegible] સાથે
સ્ટેમ્પ વેન્ડર [signature] લાય. નં. ૪/૨૦૦૧
શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાળા તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૧
શિવાની સ્ટં.-વસ, એફએફ-૦૪, પહેલો માળ, કૈલાશ કોમ્પ્લેક્ષ, કાશી વિશ્વેશ્વર,
મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, બીપીસા હવેલી રોડ, વડોદરા. ફોન નં. ૨૩૨૧૪૦૦

BRA - 4

2019

॥ ૪૭ ॥

અત્રે ....મતુ અત્રે ....શાખ

લખી આપનાર / એક તરફવાળા ::-

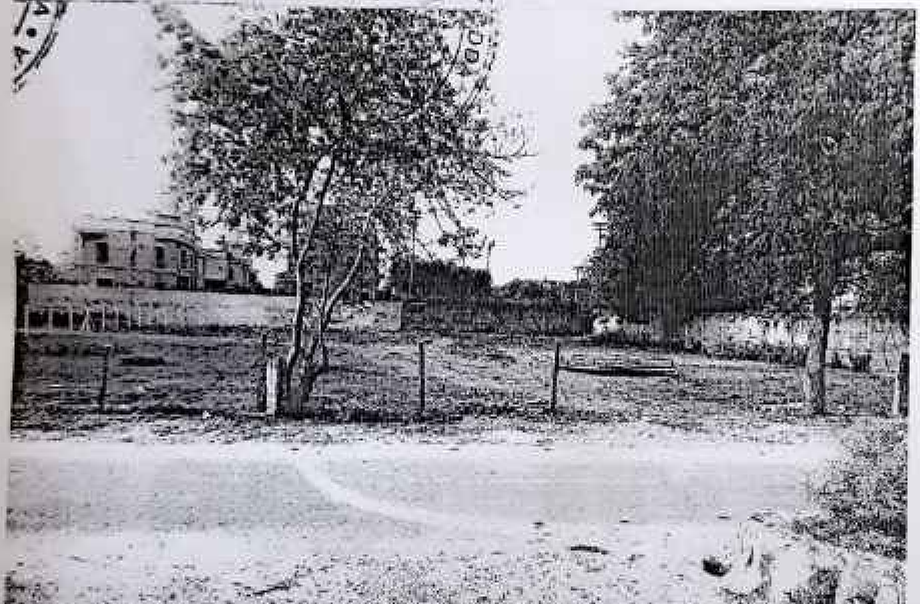
શ્રીમતી ભાવનાબેન ભનુભાઈ સીતાપરા ૧. [signature]
ના કુલ મુખત્યાર

[signature]
....
શ્રી ભનુભાઈ જમનાદાસ સીતાપરા ૨. [signature]

NOTARY R. J. SHAH VADODARA DIST. GOVT. OF INDIA

5377 / 48 / 70
2019

મીલકતનો ફોટોગ્રાફ



NOTARY
P. J. SHAH
GOVT. OF INDIA

॥ ૪૯ ॥

BRA - 4

20

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (એ) મુજબ નુ શીડયુલ

એક તરફવાળા / જમીન માલીક / લખી આપનાર :: -

શ્રીમતી ભાવનાબેન ભનુભાઇ સીતાપરા
ના કુલ મુખત્યાર

શ્રી ભનુભાઇ જમનાદાસ સીતાપરા

બીજી તરફવાળા / લખાવી લેનારા ::-

S.K.Zaveri

૧. શ્રી સ્નેહલ કિષ્ણકાંત ઝવેરી

M.K.Zaveri

૨. શ્રી મેહુલ કિષ્ણકાંત ઝવેરી

NOTARY GOVT. OF INDIA

GRV

દસ્તાવેજ નંબર .3377......, તા. 22/03/2019

3377 | 51 | 70
2019

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ..[illegible].. (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ....[illegible]..(સર્વે નં./બ્લોક નં./ટી.પી.નં./ એફ.પી.નં. વિગેરે) ની ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો.....[illegible] (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ..[illegible]......[illegible] (ચો.મી./હે.આ. ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

NOTARY P.J. SHAH VADODARA DIST. (GUJ. STATE) REG. NO. GOVT. OF INDIA

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર..................

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

- 9 FEB 2019

गुजरात GUJARAT

BM 624777

અનુક્રમ નંબર: [illegible] સ્ટેમ્પની કિંમત : [illegible]

તારીખ: [illegible] સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહિ [illegible]

ખરીદનારનું નામ : [illegible]

[illegible] ખરીદનારની સહિ : [illegible]

[illegible] મુ. જુનાગઢ

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible] ભીખુભાઈ હજરાર

[illegible] કોમ્પ્લેક્ષ, [illegible] રોડ, જુનાગઢ.

Serial No. [illegible]
Book No. [illegible]
Page No. [illegible]
Receipt No. [illegible]
Dated - 9 FEB 2019

BRA - [illegible]

2019

- 9 FEB 2019

-:: ફુલ મુખત્યારનામું ::-

મુખત્યારનામું આપનાર ::-

શ્રીમતિ ભાવનાબેન ભનુભાઈ સીતાપરા, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો-ઘરકામ/વેપાર, રહે. ૫૦૧/૫૦૨, ઈન્દ્રપ્રસ્થ એપાર્ટમેન્ટ, બી/૧, જલારામ સોસાયટી, તળાવ ગેઈટ, મુ. જૂનાગઢ.

મુખત્યારનામું સ્વીકારનાર ::-

ભનુભાઈ જમનાદાસ સીતાપરા, ઉ.વ.આ. ૬૯, ધંધો-વેપાર, રહે. ૫૦૧/૫૦૨, ઈન્દ્રપ્રસ્થ એપાર્ટમેન્ટ, બી/૧, જલારામ સોસાયટી, તળાવ ગેઈટ, મુ. જૂનાગઢ.

આ મુખત્યારનામાના લેખથી અમો મુખત્યારનામુ આપનારાઓ નીચે મુજબની વિગતે લખી આપીએ છીએ કે :-

[illegible]

9 FEB 2019

JUNAGADH

...૨...

(૧) રજીસ્ટ્રેશ ડીસ્ટ્રીકટ - સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ના ગામ મોજે સેવાસી ની બીનખેતી જમીન કે જેના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૮૯, જેના બ્લોક નંબર-૭૭ અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૪૨, જેનું માપ ૨૮૫૮-૦૦ ચોરસ મીટર વાળી જમીન ઉપર આવેલ મિલ્કત તેના માલિક મે. રૂપા રીયલીટી નામની ભાગસદારી પેઢી તથા તેના ભાગીદાર અને વહિવટકર્તા તરીકે આસીત નંદકુમાર સરૈયા પાસેથી રજી.વે.દ.ક્રમાંક નંબર-૯૧૮૯ તારીખ ૧૦-૧૦-૨૦૧૬ ના રોજથી અમો મુખત્યારનામુ આપનારએ ખરીદ કરેલ હોય, અને હાલ અમો મુખત્યારનામુ આપનાર જૂનાગઢ મુકામે વસવાટ કરતાં હોય, જેથી વારંવાર બહારગામ ધક્કા ખાઈ શકીએ તેમ ના હોય, જેથી સદરહું મિલ્કતની દરેક પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવા માટે અમો મુખત્યારનામુ આપનારના પતિ ભનુભાઈ [illegible] સીતાપરા ને આ નીચે મુજબની વિગતે કુલ મુખત્યારનામુ આપી, નીમી, સત્તા આપીએ છીએ, જેની વિગત...

BRA - 4

3377 52 70

2019

(૨) ઉપરોકત વિગતે દર્શાવેલ મિલ્કત અંગે વેચાણ લેનાર પાર્ટી [illegible] મિલ્કતનું સાટાખત કરવા નોટરી કરવા, સાટાખત [illegible] ઓફીસમાં નોંધાવવા, પુરવણી સાટાખત કરવા, પાકુ વેચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાવવા, જરૂર પડયે સુધારા દસ્તાવેજ નોંધાવવા, બીનઅવેજી રીલીઝ ડીડ નોંધણી કરાવવા, કબુલાત આપવા, સોગંદનામું કરવા, તેમાં અમારા વતી સહી કરવા, તેમજ આ મિલ્કત અંગે રેવન્યુ દફતરે અરજ અહેવાલ કરવા, તેમજ આ મિલ્કત અંગે મામલતદાર ઓફીસ, કલેકટર ઓફીસ, ડેપ્યુટી કલેકટર કચેરી તેમજ પી.જી.વી.સી.એલ. માં તેમજ સરકારી કે અર્ધસરકારી ઓફીસમાં અરજ અહેવાલ કરવા, જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થયે સદરહું મિલ્કતની દરેક પ્રકારે કાર્યવાહી અર્થે રૂબરૂ હાજર રહેવા આથી સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે. <u>તેમજ સદરહું મુખત્યારનામાથી અવેજ કે કબ્જા બાબતે કોઈપણ પ્રકારની લેતી-દેતી થતી નથી.</u>

(૨) ઉપરોકત વિગતે દર્શાવેલ મિલ્કત અંગે કબુલાત આપવા, સોગંદનામું કરવા, તેમાં અમારા વતી સહી કરવા, તેમજ આ મિલ્કત અંગે રેવન્યુ દફતરે, સીટી સર્વે કચેરીએ, હકક ચોકસી કચેરીએ અરજ અહેવાલ કરવા, તેમજ સદરહું મિલ્કત અંગે મામલતદાર ઓફીસ, કલેકટર ઓફીસ તેમજ સરકારી કે અર્ધસરકારી ઓફીસમાં અરજ

...૩...

NOTARY P.J. SHAH VADODARA DIST. (GUJ. STATE) REG. NO. 8082 2019 GOVT. OF INDIA

BRA - 4
GRV
5377 | 53 | 2019

અહેવાલ કરવા તથા જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થયે સદરહું મિલ્કતની દરેક પ્રકારે કાર્યવાહી અર્થે રૂબરૂ હાજર રહેવા આથી સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે. તેમજ સદરહું મુખત્યારનામાથી અવેજ કે કબ્જા બાબતે કોઈપણ પ્રકારની લેતી-દેતી થતી નથી.

(૩) ઉપરોકત જણાવેલ મિલ્કત અંગે ભવિષ્યે કોઈના તરફથી વાંધા ઉપસ્થિત થાય અને વાદ વિવાદ થાય તેમજ કોર્ટ કાર્યવાહી કરવાની થાય તો તે અંગે વકીલ રાખવા, વકીલાતનામામાં સહી કરવા, નોટીસ દેવા, નોટીસ સંભાળવા, જવાબ ભરવા, દાવો કરવા, અપીલ કરવા, જુબાની આપવા, તોડજોડ કરવા, સમાધાન કરવા, તેમજ સદરહું મિલ્કત અંગે કાયદેસરની જે કાંઈ કાર્યવાહી કરવાની થાય તે માટે અમો મુખત્યારનામુ આપનારના પતિ ભાનુભાઈ જમનાદાસ સીતાપરા ને આ કુલ મુખત્યારનામું આપી-નીમી પસંદ કરી ઠરાવીએ છીએ, તેમણે અમારા વતી ઉપર લખેલ મિલ્કત અંગે જે જે કામો તથા કાર્યો કરેલા હશે તે અમોએ જાતે હાજર રહી કર્યા બરાબર ગણાશે અને તે અમોને તથા અમારા વંશ-વાલી-વારસોને કબુલ, મંજુર માન્ય તેમજ બંધનકર્તા રહેશે.

(૪) ઉપરની બાબતમાં દરેક વિગત કે હકીકત લખી જાહેર ન કરી શકાય, પરંતુ અમોએ જાતે હાજર રહી ઉપરોકત મિલ્કત સંબંધી શુદ્ધ બુદ્ધિથી જે કાંઈ કામકાજ કરી શકીએ તેવા તમામ પ્રકારના કામકાજ કરવા અમો મુખત્યારનામુ આપનારના પતિ ભાનુભાઈ જમનાદાસ સીતાપરા જોગ કરી આપેલ છે, અને તેઓ આ કુલ મુખત્યારનામાના આધારે જે કાંઈ કામકાજ કરશે તે અમોએ જાતે કર્યા બરાબર ગણાશે.

(૫) આ કુલ મુખત્યારનામા માટે જરૂરી નોન જ્યુડીશ્યલ સ્ટેમ્પ પેપર રૂા. ૧૦૦/- પુરાનો અમોએ અમારા નામ જોગનો ખરીદ કરી તે ઉપર તથા સાથે બોન્ડ પેપર કાગળ જોડી તેના ઉપર ટાઈપ કરાવી લખેલ છે અને આ કુલ મુખત્યારનામું ધોરણસર નોટરીશ્રી સમક્ષ નોંધાવી આપેલ છે.

(૬) આ કુલ મુખત્યારનામું અમોએ અમારી પોતાની સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, કોઈપણ જાતના દબાણ, વિના નીશે, વિના કેફે, અમોએ અમારી સહી કરી ગ્રાહેતની શાખે કરાવી આપેલ

...૪...

09 FEB 2019

...૪...

છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી-વારસો, ઈત્યાદિ તથા એક્ઝીક્યુટરો તથા એડમિનિસ્ટ્રેટરોને કબુલ, મંજુર, માન્ય અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :- જૂનાગઢ.

તારીખ:- ૦૯/૦૨/૨૦૧૯.

BBA - 4
GRV

મુખત્યારનામું આપનારની સહી.	ફોટો	અંગુઠાની છાપ

મુખત્યારનામું સ્વીકારનારની સહી.	ફોટો	અંગુઠાની છાપ

સાક્ષીની સહી.

(૧)

(૨)

SIGNED BEFORE ME

(D. D. RUPARELIYA)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH DIST

09 FEB 2019

BRA - 4
GRV
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1293/90010/37420

21/05/2013

To,
સીતાપરા ભાવનાબેન ભાનુભાઇ
Sitapara Bhavnaben Bhanubhai
block -501/502
indraprashth Appartment B-1
jalaram society talav gate
Junagadh
Junagadh Pk: Mota Junagadh
Gujarat 362001

D.D. RUPARELIYA ADVOCATE & NOTARY JUNAGADH

9 FEB 2019

Ref: No.: 1N / 12293 / 142727 / P

SH252544330F7

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3320 5322 8149

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

સીતાપરા ભાવનાબેન ભાનુભાઇ
Sitapara Bhavnaben Bhanubhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1950
સ્ત્રી / Female

3320 5322 8149

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY P.J. SHAH VADODARA DIST. (GUJ. STATE) REG. NO. 2010 GOVT. OF INDIA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGYPS0832J

नाम /NAME

BHAVNABEN BHANUBHAI SITAPARA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHIMJIBHAI LALJIBHAI GORICHA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

08-04-1950

9 FEB 2019

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

D.D. RUPARELIA ADVOCATE & NOTARY JUNAGADH

NOTARY P.J. SHAH VADODARA DIST. (GUJ. STATE) REG. NO. 6362 2019 (GOVT. OF INDIA)

સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફિસ

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં ભાડાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ડિક્રી કે હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ડિક્રી કે હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	કરીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
સેવાસી SEVASI	વાણિજ્ય ફેરફાર/વેચાણ રૂ.20000000.00	મોજે સેવાસી રે.સ.નં. 89 બ્લોક નં. 77 સેવાસી ટી.પી. નં. 1 ફા.પ્લોટ નં. 42 જેનુ માપ 2858.00 ચો.મી.			મે. કૃપા રીયલટી નામની ભાગીદારી પેઢી તથા તેના ભાગીદાર અને વ.ક. શ્રી આસીત નંદકુમાર સરૈયા	શ્રીમતિ ભાવનાબેન ભનુભાઇ સીતાપરા	10/10/2016 10/10/2016	9189	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO)
Vadodara-4 Gorva

નિરન ગાપી ની તારીખ 22/03/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 5878

પહોંચ નંબર : 2019017009427

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO)
Vadodara-4 Gorva

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA GORWA

BRA - 4
GRV

3377 - 5770
2019

NOTARY (GOVT. OF INDIA)

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય નથી

પ્રિન્ટ તારીખ : 22/03/2019

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGYPS0833K

नाम /NAME

BHANUBHAI JAMNADAS SITAPARA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JAMNADAS AMBABHAI SITAPARA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-06-1949

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

9 FEB 2019

BRA - 4

2019

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrolment No.: 2175/50019/02916

Sapan Bhanubhai Jamnadas

House no 501/502, Indraprasth appartment B - 1, akram society, Talav gate, Junagadh, Junagadh, Gujarat - 362001

Your Aadhaar No.:

9155 4149 9744

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

D.D. RUPARELIYA ADVOCATE & NOTARY JUNAGADH

9 FEB 2019

BRA - 4

3772 2019

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Sapan Bhanubhai Jamnadas
DOB: 12/06/1949
MALE

Address:
House no 501/502, Indraprasth appartment B - 1, akram society, Talav gate, Junagadh, Junagadh, Gujarat - 362001

9155 4149 9744

9155 4149 9744

MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN

NOTARY P.J. SHAH

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGYPS0832J

नाम /NAME

BHAVNABEN BHANUBHAI SITAPARA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHIMJIBHAI LALJIBHAI GORICHA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

08-04-1950

हस्ताक्षर /SIGNATURE

9 FEB 2019

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

BRA - 4
GEV

3372 - 60 / 70
2019

NOTARY

BRA - 4

3328 61 70
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ક્રમાંક / Enrollment No 1293/90010/07420

To
સીતાપરા ભાવનાબેન ભનુભાઇ
Sitapara Bhavnaben Bhanubhai
block -501/502
Indraprashth Appartment B-1
jayram society talav gate
Junagadh
Junagadh Pr Mara Junagadh
Gujarat 362001

21/05/2013

D. D. PURANIYA
JUNAGADH

9 FEB 2019

Ref: 85 / 101 / 132283 / 132757 / P

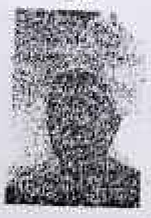
SH252544320FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3320 5322 8149

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India



સીતાપરા ભાવનાબેન ભનુભાઇ
Sitapara Bhavnaben Bhanubhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1990
સ્ત્રી / Female

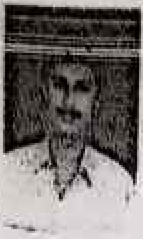
3320 5322 8149

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GOVT. NOTARY
P. J. SHAH
JUNAGADH

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AABPZ6845M



नाम /NAME

SNEHAL KRISHNAKANT ZAVERI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KRISHNAKANT UMEDRAM ZAVERI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-11-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, बड़ोदा

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

BRA - 4

GRV

3377 | 62 | 70

2019

ભારત સરકાર

Government of India

નોંધણીની ક્રમાંક / Enrolment No 1104/60702/01885

To
[illegible]
Snehal Zaven
S/O: Krishnakant Zaven
4
Bhagyalaxmi Park Society
Behind Akota Atithigruh Akota
Vadodara
Akota Vadodara Vadodara
Gujarat 390020
[illegible]

[illegible]

SH0046368221F7

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3976 6666 2373

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

[illegible]
Snehal Zaven
જન્મ તારીખ / DOB : [illegible]
પુરુષ / Male

3976 6666 2373

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA - 4
GRV
3377 / 69 / 70
2019

NOTARY

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrollment No 1104/60702/01878

To,
મેહુલ ઝવેરી
Mehul Zaveri
S/O: Krishnakant Zaveri
204
Shreeji Cascade
Near Moti Baug Top Bagikhana Road Main Road
Vadodara
Vadodara Vadodara Vadodara
Gujarat 390001
9825802265

Ref: 791 / 13L / 894725 / 965561 / F

SH684474212FT

BRA - 4

CPV

3377 / 63 / 70

2019

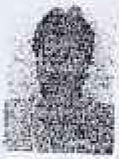
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4903 9079 6451

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India



મેહુલ ઝવેરી
Mehul Zaveri
જન્મ તારીખ / DOB : 20/11/1967
પુરુષ / Male

4903 9079 6451

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

C K Zaveri,

NOTARY (GOVT. OF INDIA) P. J. SHAH

स्थायी लेखा संख्या PERMANENT ACCOUNT NUMBER

[illegible]

नाम NAME

NIKHIL KRISHNAKANT ZAVERI

पिता का नाम FATHER'S NAME

KRISHNAKANT UMEDRAM ZAVERI

जन्म तिथि DATE OF BIRTH

20-11-1967

हस्ताक्षर SIGNATURE

आयकर आयुक्त, बड़ौदा

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

N.K. Zaveri

BRA...

G...

3327 65 70

2019

OF INDIA

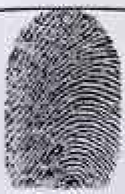
NOT...

BRA - 4 - GRV		
3377	66	70
2019		

(W) 22/03/2019 2:38 PM

અનુક્રમ નંબર 33.77 સને ૨૦૧૯ ના માર્ચ માસની ૨૨ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમા રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૧૭૦૦૯૩૫૮

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૨૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (70)	૭૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકદરે રૂ	૨૨૫૭૦૦.૦૦

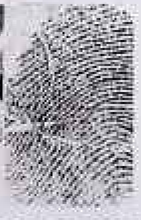


JKZaveri

શ્રી સ્નેહલ કિષ્ણકાંત ઝવેરી

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અનુંનંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	શ્રીમતી ભારતીબેન ભનુભાઇ સોનાપરા ના કુ મુ શ્રી ભનુભાઇ જમનાદાસ સોનાપરા ઇન્દ્રપ્રસ્થ એપાર્ટમેન્ટ જવાહર સોસાયટી જુનાગઢ PANNO:AGYPS0833K	૭૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 4 - GRV		
3377	69	70
2019		

(M) 22/03/2019 2:50 PM

1 Patil Manekhbhai Rohitdas
Karelibaug
Vadodara

2 Dilipbhai Ghorecha
Akota
Vadodara

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખ: ૨૨ માહે: માર્ચ -૨૦૧૯

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,2

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 22/03/2019

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV		
3377	68	70
2019		

(W) 22/03/2019 2:38 PM

ઇન્કમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ફ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,2

સમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 22/03/2019

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 22/03/2019

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 22/03/2019

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV		
3377	69	70
2019		

/M/ 22/03/2019 2:38 PM

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઉંબજ/જમન/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૧/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઉંબજ/જમન/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઉંબજ/જમન/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૬૩૦૨ થી ૩૭૭૪૩ મુજબ [illegible] (૧)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ માનવી આપના રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ ની જોગવાઈઓ પુરી કરી.

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

NOTARY
R.J. BHATT
VADODARA DIST.
(GUJ. STATE)
REG. NO. 836
2010
GOVT. OF INDIA

(W) 22/03/2019 5:37 PM

BRA - 4 - GRV	
3377	70 70
2019	

૧	નંબરની બુકમાં	૩૩૭૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 22-03-2019			

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

SUB REGISTRAR OF BA...

NOTARY

COPY
PRA...
NO...
Government of India

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 869185

અનુક્રમ નંબર ૨૧૨૨ તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૬.

નામ : [illegible]

સરનામું : ૭૦૧/૫૮૨ [illegible], ગુજરાત.

હસ્તે : [illegible]

-: નામ તથા સરનામું :-
હરિમકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
કોઠી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

[illegible]
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
(લા. નં. ૧૧/૯૯)

BRA-4
GRV
[illegible] / ૬૯
2016

REGISTRAR OF ... BARODA ... વડોદરા

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ - ૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલ્કતનો રુ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

આજરોજ તારીખ :- /૧૦/૨૦૧૬ ને વારના રોજ અમો હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી અને લખી બંધાઈએ છીએ કે,

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલ્કતનો રુ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ આપનારની સહી.

વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 868731

અનુક્રમ નંબર ૨૮૧૭ તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૫

નામ : ભાવનાબેન ભનુભાઈ સીતાપરા.

સરનામું : ૫૦૧/૫૦૨, ઈન્દ્રપ્રસ્થ ... જુનાગઢ.

હસ્તે :

-: નામ તથા સરનામું :-
રશ્મિકાબેન રાજેશકુમાર [illegible]
કોઠી પોળ, રાવપુરા, વડો[illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૨/૮૯

BRA-4
GRV
9189 2/49
2016

વેચાણ દસ્તાવેજ લખીલેનાર :-

શ્રીમતિ ભાવનાબેન ભનુભાઈ સીતાપરા, ઉ.વ.૬૬ વર્ષ, ધંધો-ઘરકામ/વેપાર.

રહેવાસી :- ૫૦૧/૫૦૨, ઈન્દ્રપ્રસ્થ એપાર્ટમેન્ટ, બી-૧, જલારામ સોસાયટી, તળાવ ગેઈટ,

જુનાગઢ. (પાનકાર્ડ નંબર - AGYPS 0832 J)

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ આપનારની સહી.

વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 868730

અનુક્રમ નંબર ૨૮૧૬ તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૬.

નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

હસ્તે : [illegible]

-: નામ તથા સરનામુ :-
રશ્મિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
કોઠી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૩/૯૬

REGISTRAR OF BARODA GORWA

BRA-4
GRV

9189 3/49

2016

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમા લખી લેનાર કે, વેચાણ રાખનાર તરીકે હવે પછી સદર કરારમા "એકતરફવાળા" એરીતે સંબોધવામા આવશે અનેજેશબ્દના અર્થમા તેઓ જાતે,

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનો રુ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ આપનારની સહી. | વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 868729

અનુક્રમ નંબર ૨૯-૧૫ તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૬.

નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

હસ્તે : [illegible]

-: નામ તથા સરનામુ :-
રશ્મિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
મોઢી પોળ, ઘડીયાળી પોળ, વડોદરા.

[illegible]
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
લા. નં. ૧૩/૯૯

BRA-4
GRV
9189 4/49
2016

પોતે તથા તેમના વંશ,વાલી,વારસો, ટ્રાન્સફરો, એસાઈનીઓ મુખત્યારો ઈત્યાદી વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાયછે.) ના જોગ સદર

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Sarabai A.P. [signature]

વેચાણ આપનારની સહી.

[signature]

વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 868728

અનુક્રમ નંબર .... તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૬.

નામ : ....

સરનામું : ....

હસ્તે : ....

:- નામ તથા સરનામું :-
રશ્મિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
કોઠી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૩/૯૯

BRA-4
GRV

9189 5/49

2016

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ લખીઆપનાર</u> :-

મે.કૃપા રીયલટી નામની ભાગીદારી પેઢી તથા તેના ભાગીદાર અને વહીવકર્તા તરીકે
શ્રી આસીત નંદકુમાર સરૈયા. ઉ.વ.૫૦, ધંધો-વેપાર.
રહેવાસી :- ૬, બેલ-એર રેસીડેન્સી, વાસણા ભાયલી રોડ, વડોદરા

(પાનકાર્ડ નંબર – **AAOFK 4217 H.**)

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર-૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનો રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ આપનારની સહી.	વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त गुजरात GUJARAT

A 867426

અનુક્રમ નંબર ૨૯૦૩ તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૫

નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

હસ્તે : [illegible]

-: નામ તથા સરનામું :-
રશ્મિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
ડોંડી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૩/૯૯

BRA-4
GRV
9189 6/49
2016

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમા લખી આપનાર કે; વેચાણ આપનાર તરીકે હવે પછી સદર કરારમા "બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામા આવશે અનેજેશબ્દના અર્થમા તેઓ

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ આપનારની સહી. | વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 868718

અનુક્રમ નંબર ....[illegible].... તારીખ ..૦૭/૧૦/૨૦૧૬..

નામ : ....[illegible]....

સરનામું : ....[illegible]....

હસ્તે : ....[illegible]....

-: નામ તથા સરનામુ :-
રશ્મિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
કોઠી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૩/૯૯

BRA-4
GRV
9189 7/19
2016

જાતે પોતે તથા તેમના વંશ,વાલી,વારસો, ટ્રાન્સફરો, એસાઈનીઓ મુખત્યારો ઈત્યાદી વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલ્કતનો રુ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ આપનારની સહી.

વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त गुजरात GUJARAT

A 868721

અનુક્રમ નંબર ૮૬૦૭ તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૬.

નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

હસ્તે : [illegible]

[illegible]

-: નામ તથા સરનામું :-
રૂમિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
કોઠી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વે. [illegible]
લા. નં. [illegible]

BRA-4
GRV
૭૧૮૭ 8 / 49
2016

અમો બીજીતરફવાળા ની પરીશીષ્ટમા વર્ણવેલ મીલ્કત અમોએ તેના માલીકશ્રી પાસેથી ગઈ તારીખ. ૨૬/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર :- ૭૮૮૪/૨૦૧૪ થી વેચાણ રાખેલ છે. આમ અમો સદર મીલ્કતના કબજેદાર ભોગવટેદાર અને માલીક અમો

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલ્કતનો રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Sarabhai Patel	[illegible]
વેચાણ આપનારની સહી.	વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 868722

અનુક્રમ નંબર ૨૯૦૮ તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૬

નામ :

સરનામું :

હસ્તે :

-: નામ તથા સરનામું :-
રશ્મિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
કોઠી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૩/૯૯

BRA-4
GRV
9189 9/19
2016

બીજીતરફવાળા થતા હોઈએ આમ અમો બીજીતરફવાળાએ માલીકી હકકે અમો બીજીતરફ વાળાએ તમો એકતરફવાળાને હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર-૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ આપનારની સહી.

વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 868720

અનુક્રમ નંબર...[illegible]...તારીખ...૦૭/૧૦/૨૦૧૫.

નામ :...[illegible]

સરનામું :...[illegible]

હસ્તે :...[illegible]

-: નામ તથા સરનામું :-
રશ્મિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
કોઠી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

[illegible]
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૩/૯૯

BRA-4
GRV
9789 10/49
2016

અમો બીજીતરફવાળાની પરીશીષ્ટની મીલ્કત અમોએ તમો એકતરફવાળાને ઉચ્ચક

કિમતે રુપિયા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦- ૦૦ અંકે રુપિયા. બે કરોડ પુરા મા વેચાણ

મોજે ગ્રામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલ્કતનો રુ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

[signature]

વેચાણ આપનારની સહી.

[signature]

વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 868725

અનુક્રમ નંબર ૨૯૧૨ તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૬.
નામ: [illegible]
સરનામું: [illegible]
હસ્તે: [illegible]

-: નામ તથા સરનામું :-
[illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૩/૯૯

BRA-4
GRV
[illegible]
2016

આપવાનું નકકી કરેલ છે. અનેજે વેચાણ કિંમત તમો એકતરફવાળાએ કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રાખ્યા બાદજ અમોને તમો એકતરફવાળા એ પરીશીષ્ટની મીલ્કતની કાયમી વેચાણ

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલ્કતનો રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ આપનારની સહી.

વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 868719

અનુક્રમ નંબર ૨૯૦૫ તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૫.

નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible], જુનાગઢ

હસ્તે : [illegible]

-: નામ તથા સરનામું :-
રશ્મિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
કોઠી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

[illegible]
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૩/૯૯

BRA-4
GRV
9189 12/49
2016

ની રકમ નીચે જણાવ્યામુજબની વિગતે ચુકવી આપેલ હોય અનેજે રકમ અમો બીજીતરફવાળા ને ચુકતે મળ્યા બાદજ અમોએ તમો એકતરફવાળાને હાલનો દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલ્કતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Sarika A.H.
વેચાણ આપનારની સહી.

[illegible]
વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 868724

गुजरात GUJARAT

અનુક્રમ નંબર ૨૯-૧૦ તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૫.
નામ : [illegible]
સરનામું : [illegible], જુનાગઢ
હસ્તે : [illegible]

[illegible]

-: નામ તથા સરનામું :- [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૩/૧૯

BRA-4
GRV

9189 13/49
2016

[illegible]

વેચાણ અવેજ ચુકવ્યાની વિગત :-

રકમ રૂપિયા- પૈસા.	બેંકનું નામ.	શાખા.	ચેક નંબર.	તારીખ.
૧૯,૦૦,૦૦૦-૦૦	એસ.બી.આઈ.	જુનાગઢ	૦૩૩૬૫૮	૦૫-૧૦-૧૫

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭ અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલ્કતનો રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Saraiya-A.H.-

વેચાણ આપનારની સહી.

[illegible]

વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 868723

અનુક્રમ નંબર ૨૬૦૮ ૦૭/૧૦/૨૦૧૫

નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible], જુનાગઢ

હસ્તે : [illegible]

[illegible]

-: નામ તથા સરનામું :-
રશ્મિકાબેન રાજેશકુમાર [illegible]
કોઠી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

BRA-4
GRV

9189 15/49

2016

૧,૮૮,૦૦,૦૦૦-૦૦	એચ.ડી.એફ.સી.	જુનાગઢ	૦૦૦૦૦૩	૦૭-૧૦-૧૫
૨[illegible]૦૦,૦૦૦-૦૦	ટી.ડી.એસ.		૦૦૦૦૦૪	૧૦-૧૦-૧૫

રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦- ૦૦ અંકે રુપિયા બે કરોડ પુરા

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેની સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

[signature] [signature]

વેચાણ આપનારની સહી. વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 868726

गुजरात GUJARAT

અનુક્રમ નંબર ૨૯-૧૨ તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૫.
નામ : [illegible]
સરનામું : [illegible]
હસ્તે : [illegible]

-: નામ તથા સરનામુ :-
રશ્મિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
કોઠી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૩/૯૯

BRA-4
GRV
9189 15/29
2016

ઉપરોકત રકમ અમો બીજીતરફવાળાને મળી ગયાની જેની અમો પહોંચ કબુલીએ છીએ, જે વેચાણની રકમ નહી મળ્યાની કે, ઓછા મળ્યાની અમો લખી આપનાર – બીજીતરફવાળા કે,

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- [illegible], અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Sd/- [signature]

વેચાણ આપનારની સહી.

Sd/- [signature]

વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 868727

અનુક્રમ નંબર 2193 તારીખ 07/10/2015

નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

હસ્તે : [illegible]

-: નામ તથા સરનામું :-
રસિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
કોઠી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. [illegible]

BRA-4
GRV

9189/16/49

2016

અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈપણ પ્રકાર ની તર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી.તેમ છતાં તેવી તકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો આ દસ્તાવેજની રુએ રદ્દબાતલ ગણવાનીછે.થાયછે.જેના

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

[signature]	[signature]
વેચાણ આપનારની સહી.	વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 867248

અનુક્રમ નંબર ૭૮૮૨ તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૫

નામ: [illegible] ગુજરાત.

રહેઠાણ: [illegible]

હસ્તે: [illegible]

[illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

લા. નં. ૧૩/૯૯

BRA-4

GRV

9189 17/49

2016

અવેજમાં અમાર સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને અમારા ઉપયોગ ઉપભોગ વાળ પ્લોટો / પરીશીષ્ટ વાળી મીલ્કત કે , જે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે.જે અમોને વેચવાનો

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭ અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલ્કતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાની વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ આપનારની સહી.

વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 867249

અનુક્રમ નંબર [illegible] તારીખ ૦૩/૧૦/૨૦૧૫.

નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

હસ્તે : [illegible]

-: નામ તથા સરનામું :-
રશ્મિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
[illegible] પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૨/૬૬

BRA-4
GRV
9189 18/49
2016

સંપૂર્ણ પણે હકક અને અધીકાર હોય અમોએ તમોનેઆ વેચાણ દસ્તાવેજથીવેચાણ અપીછે.જેનીવિગત નીચે પ્રમાણે દર્શાવેલ છે.

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલ્કતની રુ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ આપનારની સહી.

વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 867249

गुजरात GUJARAT

અનુક્રમ નંબર ૭૫૬૩ તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૬.

નામ : આયુના જોન ... નાનાવટી.

સરનામું : ૭૦૭/૫૦૨, ... અપાર્ટમેન્ટ, ... વડોદરા.

દસ્તે : ...

-: નામ તથા સરનામું :-
હરિમકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
... પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૨/૮૩

BRA-4
GRV
9189 18/49
2016

સંપૂર્ણ પણે હકક અને અદીકાર હોય અમોએ તમોનેઆ વેચાણ દસ્તાવેજથીવેચાણ અપીછે.જેનીવિગત નીચે પ્રમાણે દર્શાવેલ છે.

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Saurabh Shah

વેચાણ આપનારની સહી.

વેચાણ લેનારની સહી.

19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 867250

गुजरात GUJARAT

અનુક્રમ નંબર ૨૬૯૪ તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૫
નામ : [illegible]
સરનામું : [illegible]
હસ્તે : [illegible]

: નામ તથા સરનામું :
રંજનબેન રાજેશકુમાર રાવ
કોઠી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૨/૯૦

BRA-4
GRV
9189 19/49
2016

પરીશીષ્ટ.

વેચાણ દસ્તાવેજ વાળી મીલ્કત.

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭ અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલ્કતની રુ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Saraba R.H. — વેચાણ આપનારની સહી.

[illegible] — વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 867251

गुजरात GUJARAT

અનુક્રમ નંબર ૨૮૯૫ તારીખ ૦૩/૧૦/૨૦૧૬

નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible], જુનાગઢ

હસ્તે : [illegible]

[illegible]

-: નામ તથા સરનામું :-
રશ્મિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
કોઠી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૩/૦૭

BRA-4
GRV
9189 20/49
2016

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ – સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ના મોજે ગામ – સેવાસી ની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭ અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

[signature]

વેચાણ આપનારની સહી.

[signature]

વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 867419

गुजरात GUJARAT

અનુક્રમ નંબર [illegible] તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૫.

નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

હસ્તે : [illegible]

-: નામ તથા સરનામું :-
[illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
[illegible]

BRA-4
GRV
9189 | 21 | 49
2016

ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન જે હાલના દસ્તાવેજ વાળી મીલકત છે અને સદર મીલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- [illegible], અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનો રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ આપનારની સહી.

વેચાણ લેનારની સહી.

22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 867423

गुजरात GUJARAT

અનુક્રમ નંબર 2500 તારીખ 09/10/2015

નામ : ભાલબાજે ભાનુભાઈ મામાભરા

સરનામું : 709/702, ... એપાર્ટમેન્ટ, જુનાગઢ

હસ્તે : દીનાભાઈ ...

:: નામ તથા સરનામું ::
રસિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
ડોશી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૩/૯૯

BRA-4
GRV
9189 22/49
2016

પુર્વે :- લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૧ આવેલ છે.
પશ્ચિમે. :- લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૪૩ આવેલ છે.

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલ્કતનો રુ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ આપનારની સહી.

વેચાણ લેનારની સહી.

23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 867422

गुजरात GUJARAT

અનુક્રમ નંબર: [illegible] તારીખ: [illegible]

નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે: [illegible]

-: નામ તથા સરનામું :-
રશ્મિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
કોઠી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

[illegible]
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૩/૯૯

BRA-4
GRV

9189 23/19

016

ઉત્તરે. :- લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૧ આવેલ છે.

દક્ષિણે. :- ૨૪-૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

[illegible] [illegible]

વેચાણ આપનારની સહી. વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 867421

ગુજરાત GUJARAT

અનુક્રમ નંબર [illegible] તારીખ ૦૧/૧૦/૨૦૧૫.

નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

હસ્તે : [illegible]

-: નામ તથા સરનામું :-
[illegible] રાજેશકુમાર શાહ
[illegible], રાવપુરા, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. [illegible]

BRA-4
GRV
9189 24/49
2016

ઉપરોકત વર્ણન અને વિગત વાળી મીલ્કત અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાનેનીચેની શરતોને આધીન વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે.

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલ્કતનો રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

[signature]

વેચાણ આપનારની સહી.

[signature]

વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 867420

गुजरात GUJARAT

અનુક્રમ નંબર [illegible] તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૫

નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

હસ્તે : [illegible]

-: નામ તથા સરનામુ :-
રશ્મિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
કોઠી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

[illegible]
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૩/૯૯

BRA-4
GRV
9169 25/49
2016

પરીશીષ્ટ વાળી મીલકતની બિનખેતીની પરવાનગી મે. વડોદરાના કલેકટર સાહેબશ્રી પાસેથી તેમના બિનખેતી પરવાનગી નંબર- હુ. નંબર- જમીન / ડી / કલમ-૬૫ / વશી /

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનો રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Sarabai.A.te. [illegible]

વેચાણ આપનારની સહી. | વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 867424

गुजरात GUJARAT

અનુક્રમ નંબર ...[illegible]... તારીખ ...૦૩/૧૦/૨૦૧૫.

નામ : ...[illegible]...

સરનામું : ...[illegible]...

હસ્તે : ...[illegible]...

-: નામ તથા સરનામુ :-
રસિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
કોઠી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૩/૯૯

BRA-4
GRV
9789 26/49
2016

૧૫૪૫ / ૨૦૧૧ , તારીખ. ૦૭/૦૪/૨૦૧૧ થી આપવામા આવેલ છે. અને સદર પરવાનગી હાલ અમલ બજવણીમા અને ચાલુ છે. અને જે કોઈપણ રીતે સ્થગીત કે, મુલત્વી કે, મોકુફ કરવામા

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ७७, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતની રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Saraben A [illegible]

વેચાણ આપનારની સહી.

વેચાણ લેનારની સહી.

27

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 867425

गुजरात GUJARAT

અનુક્રમ નંબર [illegible] તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૫

નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

હસ્તે : [illegible]

-: નામ તથા સરનામું :-
રશ્મિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
કોઠી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

[illegible]
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૩/૯૯

BRA-4
GRV
9189 27/49
2016

આવેલ નથી. તેવી અમો બીજીતરફ વાળાએ તમો એકતરફવાળાને ખાત્રી, વિશ્વાસ અનેભરોસો લખી આપી હાલનો કરાર કરી આપેલ છે

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- જી, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Sarabben.A.H.
વેચાણ આપનારની સહી.

[illegible]
વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

GUJARAT

A 867909

૩૩૪૧૭ રૂ. ૨૫૦૦ તા. 5/10/2016

નામ : [illegible]

ઠેકાણું : [illegible]

હસ્તે : [illegible]

સ્ટે. વે. ... પુનમચંદ ન્યાયમંદીર

શાહ ... ૭૮ તા. ૨૧-૧૦-૧૭૮

તા. ... સામટી, વાઘોડીયા ...

BRA-4

GRV

2016

ઉપરોકત વર્ણન અને વિગત વાળી મીલકત અમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપનાર તેના મુળ માલીકશ્રી પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થી કાયમી વેચાણ રાખેલ છે. અને

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૫૯, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ આપનારની સહી.

વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

સ્ટે.વે.ર.નં. ૩૩૪૧ રૂ. ૨૫૦૦૦ તા. ૬/૧૫/2016 A 867910

નામ : [illegible]

ઠેકાણું : [illegible]

હસ્તે : [illegible]

સ્ટે. વે. સહી : [illegible]

શાહ જયંતીલાલ પુનમચંદ ન્યાયમંદીર

લા. નં. ૨૯/૭૮ તા. ૨૧-૧૦-૭૮

બી-૧૩, વિદ્યાવિહાર સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા-૧૯.

BRA-4

GRV

9189 29 / 49

2016

સદર મીલકતના જરુરી સરકારી અર્ધ સરકારી દફતરે અમો બીજીતરફવાળાનું નામ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નંબર — ૫૯૮૮ થી નોંધાયેલ છે. અને જે હાલ ચાલુ છે. અને સદર મીલકતનો બીનખેતી

મોજે ગામ — સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- [illegible], અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Sarabjit A. H.

વેચાણ આપનારની સહી.

વેચાણ લેનારની સહી.

30

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

સ્ટે.વે.ર.નં 33811 રૂા. 25000 તા. 5/10/2016 A 867911

નામ : [illegible]

ઠેકાણું : [illegible]

હસ્તે : [illegible]

સ્ટે. વે. સીક્કો : [illegible]

શાહ જયંતીલાલ પુનમચંદ ન્યાયમંદીર

લા. નં. ૨૯/૭૮ તા. ૨૧-૧૦-૯૮

બી-૧૨, વિદ્યાવિહાર સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા-૧૯.

BRA-4
GRV
9189 | 30/49
2016

ઉપયોગ કરવા બાબતેની તથા જરુરી બાંધકામ કરવા બાબતેની તમામ પરવાનગીઓ અમો બીજીતરફવાળાએ / વેચાણ આપનાર ધ્વારા મેળવવામા આવેલ છે. અને આમ સદર મીલ્કત

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલ્કતનો રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Sanibar A-ttt. — વેચાણ આપનારની સહી.

[illegible] — વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT સ્ટે.વે.ર.નં.33810 રૂા.25000 તા.5 /10/2016 A 867912

નામ : [illegible]

ઠેકાણું : [illegible]

હસ્તે : [illegible]

સ્ટે. વે. સહી : [illegible]

શાહ જયંતીલાલ પુનમચંદ ન્યાયમંદીર

લા. નં. ૨૯/૭૮ તા. ૨૧-૧૦-૭૮

બી-૧૩, [illegible]વિહાર સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા-૧૯.

BRA-4

GRV

9189 31/49

2016

અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને પરીશીષ્ટ વાળી મીલ્કતની ફુલ એન્ડ ફાયનલ વેચાણ અવેજની રકમ સ્વકારી અને હાલનો કાયમી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલ્કતનો રુ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

[signature] A++-

વેચાણ આપનારની સહી.

[signature]

વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT 3387-2 25000 5/10/2016

A 867913

શાહ જયંતીલાલ પુનમચંદ ન્યાયમંદીર
લા. નં. ૨૯/૭૮ તા. ૨૧-૧૦-૭૮
બી-૧૩, વિદ્યાવિહાર સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા-૧૯.

BRA-4
GRV
9189 32/49
2016

હવે પછી સદર જમીનને "મીલ્કત" તરીકે સંબોધવામાં આવશે, ઉપર પ્રમાણે પરીશીષ્ટમા દર્શાવેલ જમીન તેમા આવેલ શેઢા પાળી વાડવળગણી સહીત, તથાતેમાં આવેલ આલા પાલા જળ

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- [illegible], અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલ્કતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ આપનારની સહી.

વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 868291

સ્ટે.વે.ર.નં. ______ રૂા. ______ તા. ______ /2016

નામ : ______

ઠેકાણું : ______

હસ્તે : ______

સ્ટે. વે. નીસહી : ______

શાહ જયંતીલાલ પુનમચંદ ન્યાયમંદીર

લા. નં. ૨૯/૭૮ તા. ૨૧-૧૦-૭૮

બી-૧૩, વિદ્યાવિહાર સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા-૧૯

BRA-4

GRV

2016

પાષણ સહીત, તથા તેમાં આવેલ ઈમારતી કટાઉ જલાઉ ફળાઉ તેમજ કાંટાળા ઝાંખાળા પુષ્પતરુ ઝાડો સહીત, તથા આકાશીયાતેમજ કાયમી પાણીના ચાલનિકાલસહીત, વંશ, પરંપરાગતથી

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલ્કતનો રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ આપનારની સહી.

વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 868565

અ.નં. ૧૧૯૦૫ તા. ૭/૧૦/૧૬

નામઃ ભાવનાબેન અનુભાઈ સીતાપરા

ઠે. ૫૦૧/૫૦૨, ઈન્દ્રપ્રસ્થ ... પાર્ક. જુનાગઢ.

હસ્તેઃ દિપકભાઈ વ્યાસ.

ઘરનું સરનામું:
ઈલાબેન એન. જોષી
૫૩. પીતાંબર ટાઉનશીપ,
રાજરામ ચોકડી, પરીવાર ચાર રસ્તા,
વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

Mjosi
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા.નં. ૧/૨૦૦૨
ન્યાય મંદીર, વડોદરા

BRA-4
GRV
9189 | 34/49
2016

ચાલુતા આવતા કાયદેશર તેમજ વહીવટી જવા આવવાના હકક સહીત, તેમા આવેલ અસલ તેના

હદ્દ બાણ નિશાન સહીત તથા તમામ પ્રકારના હકક હીત હીસ્સા સબંધ અલાખા ઉપયોગ

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Saraiben A. H.
વેચાણ આપનારની સહી.

ભાવનાબેન અનુભાઈ સીતાપરા
વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 868566

ક્ર.નં. ૧૭૬૦૯ તા. ૭/૧૦/૧૬ રૂ. ____

નામ: ભાવનાબેન અનુભાઈ સીતાપરા

ઠે. [illegible] જુનાગઢ

હસ્તે: [illegible]

ઘરનું સરનામું:
ઈલાબેન એન. જોષી
૫૩, પીતાંબર ટાઉનશીપ,
શરણમ ચોકડી, પરીવાર ચાર રસ્તા,
વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

Mjoshi
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા.નં. ૧/૨૦૦૨
ન્યાય મંદીર, વડોદરા

BRA-4
GRV
9189 35/49
2016

ઈત્યાદી સહીત, તેમાંથી રીદ્ધી સીદ્ધી અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનિદ જે કંઈ પ્રગટ થાય તે તમારા

નસીબનું ગણી તમારુ સહીત, આકાશથી પાતાળ સુંધી યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામનદાવા

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૦ અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનો રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Saraben A. H.

વેચાણ આપનારની સહી.

ભાવનાબેન અનુભાઈ સીતાપરા

વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 867247

અનુક્રમ નંબર ૭૬૬૨ તારીખ ૭/૧૦/૨૦૧૬

નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible], જુનાગઢ

હસ્તે : [illegible]

-: નામ તથા સરનામું :-
રસિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
કોઠી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

[illegible]
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૩/૯૯

BRA-4
GRV
૭૧૮૯ 36/49
2016

અઘાટ કાયમી વેચાણ આપી છે.અને તેનો સ્થળ ઉપર શાંત ખાલીઅનેપ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરી દીધો છે.જે તમોએ આજરોજપ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સોંપી દીધો છે.જે તમોએ સંભાળી લીધો છે.

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૪, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલ્કતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Saraba-A-H [illegible]

વેચાણ આપનારની સહી. | વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 167185

અનુક્રમ નંબર ૨૯૧૫ તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૫

નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

હસ્તે : [illegible]

-: નામ તથા સરનામું :-
રશ્મિકાબેન સર્વેશકુમાર શાહ
[illegible] પોળ, રાયપુરા, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૩/૯૯

BRA-4
GRV
9189 37/49
2016

તકરાર કરવામાં કે, કરાવવામાં આવેતો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ્દબાતલ થાયછે. અને આવી તકરારથી તમોને જે કંઈ ખર્ચ કે, નુકશાન થાય તો તે અંગેની સમગ્ર જવાબદારી અમો વેચાણ

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Sarika. A. H.

વેચાણ આપનારની સહી.

વેચાણ લેનારની સહી.

38

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 167186

અનુક્રમ નંબર ૨૯૧૯ તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૫.

નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

હસ્તે : [illegible]

[illegible]

-: નામ તથા સરનામું :-
રશ્મિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
કોઠી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૩/૯૯

BRA-4
GRV
9189 38
[illegible]
2016

આપનારાના શીરે રહેશે.

સદર મીલ્કતમાં હવે તમો વેચાણ તેમજ માલીકી હકકે તેમાં વસો વસાવો વેચો વેચાવો સાદુ

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલ્કતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

[signature]

વેચાણ આપનારની સહી.

[signature]

વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 167187

અનુક્રમ નંબર ૨૯૨૦ તારીખ ૦૧/૧૦/૨૦૧૬.

નામ : માયનાબેન મનુભાઈ કાનાપરા.

રહેઠાણું : ન.૦૧/૫૦૨, ઇન્દ્રપ્રસ્થ એપાર્ટમેન્ટ, જુનાગઢ

હસ્તે : દિવ્યાબેન જોશી

રશ્મિકાબેન આર શાહ

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૩/૯૯

-: નામ તથા સરનામુ :-
રશ્મિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
ઢોડી પોળ, શાલપુરા, વડોદરા.

BRA-4
GRV
9189 39/49
2016

ગીરો, બક્ષીસ આપો અગર તેમાં સરકારી નિયમોનુસાર બંગલા, એપાર્ટમેન્ટ બાંધો બંધાવો માલીકી હકકો વાપરવા ઉપયોગ ઉપભોગ કરો કરાવો યા તમારુ દીલ ચાલે તેમ કરવા હકકદાર છો.

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનો રુ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Saraiben A. H.

વેચાણ આપનારની સહી.

વેચાણ લેનારની સહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 167188

અનુક્રમ નંબર ૨૯-૨૧ તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૫.
નામ : [illegible]
સરનામું : [illegible]
હસ્તે : [illegible]

-: નામ તથા સરનામુ :-
રશ્મિકાબેન રાજેશકુમાર શાહ
કોઠી પોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

[illegible]
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૧૩/૦૦

BRA-4
GRV
9189 / 40 / 49
2016

હવે થી વેચાણ આપેલ મીલ્કત સાથે અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હીત હીસ્સો સબંધ અલાખો રહયો નથી. છતાં કોઈ કોઈપણ પ્રકારનો હેલો હરકત કરતુ કરાવતુ આવશે તો તે અમો સ્વ ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું.

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭ અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલ્કતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Sanidhan A+t.　　　[illegible]

વેચાણ આપનારની સહી.　　　વેચાણ લેનારની સહી.

GRV
૭૬૮૯ 41/49
2016

સદર મીલ્કતની આજદિન સુંધીના તમામ પ્રકારના સ્થાનીક પંચાયતથી માંડીને કેન્દ્ર સરકાર સુંધીના વેરાઓ બીજીતરફવાળાએ ભરપાઈ કરેલ છે. તેમજ.આ અગાઉ જો બાકી હશે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી બીજીતરફવાળાની રહેશે. અને જો કોઈપણ રકમ ચુકવવાની બાકી રહી ગયેલ હશે અને તે તમો વેચાણ રાખનારે ભરવી પડે તો રકમ અમારી પાસેથી વસુલ લઈ શકો છો.

<u>અમો વેચાણ આપનાર વધુમાં બાંહેધરી આપીએ છીએ કે :-</u>

- સદર મીલ્કત અમોએ બીજા કોઈને બાનાખત, મુખત્યાર, ગીરો, બક્ષીસ કે, અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી.
- સહકારી સરકારી કોઈપણ નાંણાકીય સંસ્થા કે, બેંક માંથી તેના ઉપર લોન લીધેલી નથી. છતા કોઈ બોજો બાકી નિકળતો હશે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમારી લખી આપનારની છે.
- તેના ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક,હીત,સબંધ દાવો અલાખો નથી. કોઈપણ દિવાની અદાલતના હુકમથી જપ્તી કે, અવલ જપ્તીમાં નથી
- જમીન અંગે જમીન સંપાદન ધારા કે, અન્ય કોઈ ધારા હેઠળ નોટીસ નીકળી બજી કે, મળી નથી, સદર મીલ્કત કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી.
- સદર મીલ્કત દતક તથા ભરણપોષણ ધારા હેઠળ કોઈના પણ જીવન નિર્વાહ કે, ભરણપોષણ અર્થાત ખોરાકી પોષાકીના બોજામા આપવામાં આપેલ નથી.કે, અમારી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને સદર મીલ્કત બાબતે કોઈપણ વિવાદ ચાલતો નથી.
- વેચાણ આપેલ મીલ્કતમા તમો એકતરફવાળાનું નામ સરકારી અર્ધસરકારી દફતરે કે, સીટી સર્વે કચેરીમા દાખલ કરાવવા બાબતે અમો બીજીતરફવાળાની કે, અમારી

ભાગીદારી પેઢી વતી જે કોઈપણ સહી,સંમતી,જવાબ,સોગંદનામાઓની જરુર જણાય તે કરી આપવા માટે અમો કાયદેશર રીતે બંધાયેલ છીએ.

- ઉપરની રીતે તથા ઈતર તમામ પ્રકારે વેચાણ દસ્તાવેજ વાળી મીલ્કત તદ્દન બીનજોખમી બીનતકરારી કોઈપણ પ્રકારના બોજા સિવાયની ચોખ્ખા ટાઈટલની માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે.જેનો પુરો ભરોસો બાંહેધરી ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપી આ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.આ જમીન તમારા નામે અમો નામ ફેર કરી આપવા બંધાયેલા છે. કાયદા પ્રમાણે જે દસ્તાવેજ કાગળો સોગંદનામા સહીઓ ખાત્રીઓ સંમતિઓ વેચાણ લેનાર તમોને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરુર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો કરી આપીશું. ના કરી આપીએ તો આ દસ્તાવેજના આધારે તમો કરાવી શકશો.

આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, ફી,લખાઈ, ફોટો ફી, નોંધણી ફી, ઝેરોક્ષ વગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે. ખુટતી સ્ટેમ્પ ફી કે, દંડ જો કંઈ ભરવાનું થાય તો તે પણ ભોગવ - વાની જવાબદારી વેચાણ લેનારની છે.

સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી રાજીખુશી અકકલ હોશીયારીથી તેમજ કોઈના પણ દાબ - દબાણ કે, ધાક-ધમકી વગર બીન નશે /બીન કેફે તન મન અને ચિતની તંદુરસ્તીમા સ્વૈચ્છાએ પુરેપુરો અવેજ લઈ સમગ્ર લખાણ લખી આપેલ છે. જેમા અમો વાંચી વંચાવી સાંભળી સમજી, વિચારી વાકેફ થઈને સાક્ષીઓ રુબરુ સહી કરેલ છે. તે અમો ને તેમજ અમારા વંશ,વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા ગણી સહી કરેલ છે.

અત્રે .... મતુ. અત્રે......................... શાખ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર / બીજીતરફવાળાની સહી :

BRA-4
GRV
42 / 49
2016

મે.કૃપા રીયલટી નામની ભાગીદારી પેઢી તથા તેના
ભાગીદાર અને વહીવકર્તા તરીકે
શ્રી આસીત નંદકુમાર સરૈયા.

<u>સાક્ષી :-</u>

૧ ---------------------------

૨ ---------------------------

BRA-4
GRV
9189 43/49
2016

BRA-4
GRV
2016

<u>વેચાણ આપેલ મીલ્કતના ફોટા.</u>

મોજે ગામ – સેવાસી , તા.જી. વડોદરાની બિનખેતીની જમીન કે, જેના રે.સર્વે નં- ૮૯, જેના બ્લોક નંબર- ૭૭, અને જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨ જેનું માપ -૨૮૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી મીલ્કતનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ આપનારની સહી.

વેચાણ લેનારની સહી

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું શીડયુલ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખીઆપનાર (બીજીતરફવાળા) ફોટો. જ.ડા.અં.નિશાન.

Saraiya A.H.

મે.કૃપા રીયલટી નામની ભાગીદારી પેઢી તથા તેના
ભાગીદાર અને વહીવકર્તા તરીકે
શ્રી આસીત નંદકુમાર સરૈયા.

વેચાણ દસ્તાવેજ લખીલેનાર (એકતરફવાળા) ફોટો. જ.ડા.અં.નિશાન.

ભાવના બેન ભનુભાઈ સીતાપરા

ભાવનાબેન ભનુભાઈ સીતાપરા.

BRA-4
GRV
૭૬૮૭ 45/49
2016

BRA - 4 - GRV		
9189	16	19
2016		

10/2016 3:20:28 pm Version 1.1.2016.16

અનુક્રમ નંબર ૯૧૮૯ સને ૨૦૧૬
ના ઓક્ટમ્બર માસની ૧૦ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

Sanabeu A-te.

મે. કૃપા રીયલટી નામની ભાગીદારી પેઢી તથા તેના ભાગીદાર અને વ.ક. શ્રી આસીત નંદકુમાર સરૈયા

(R C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૭૦૨૪૪૦૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (48)	૪૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૮૦

તા. 11-06-2004 ના ઠરાવ મુજબ મહિલાને નોંધણી ફીમાં માફી આપેલ છે.

(R C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

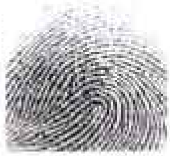
અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મે. કૃપા રીયલટી નામની ભાગીદારી પેઢી તથા તેના ભાગીદાર અને વ.ક. શ્રી આસીત નંદકુમાર સરૈયા બેલ એર રેસીડન્સી વાસણા ભાયલી રોડ વડોદરા PANNO:AAOFK4217H	૫૦			Sanabeu A-te.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

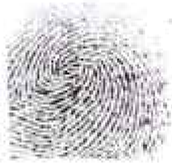
BRA - 4 - GRV	
9189	4749
2016	

10/2016 3:20:28 pm Version 1.1.2016.16

૧ વિરેન્દ્ર ડી વ્યાસ
કારેલીબાગ
વડોદરા



૨ ધોરિયા દિલીપભાઇ
અકોટા
વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખે ૧૦ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૧૬

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૧૬

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV		
9189	48	49
2016		

10/10/2016 3:20:28 pm Version 1.1.2016.16

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનં ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૧૬

(R C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૧૬

(R C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV	
9189	49/49
2016	

10/10/2016 6:28:06 pm Version 1.1.2016.16

૧ નંબરની બુકના ૯૧૮૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૧૬

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૭૦૨૪૪૦૫ દસ્તાવેજ નંબર: ૭૧૮૯ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૧૦ માહે: ઓક્ટોબર સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. 20000000.00

રજુ કરનારનું નામ મે. કૃપા રીયલટી નામની ભાગીદારી પેઢી તથા તેના ભાગીદાર અને વ.ક. શ્રી આશીત નંદકુમાર સરૈયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

{For Women Exemption}

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૦
નકલ કરવા ની ફી સ્કેનીંગ / ફોલીયો	૪૮૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકશો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૮૦

અંકે રૂપીયા ચારસો એંસી પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
બેંક એર રેસીડન્સી
વાસણા ભાયલી રોડ
વડોદરા

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

૧૪/૧૦/૧૬

સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

IGR-NIC(G) -4248407007362452157 10/10/2016 3:03:56 pm

cellenious **અરજી પહોંચ**

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૭૦૨૪૫૬૪ | દસ્તાવેજ નંબર: ૯૧૯૯ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૧૩ માસ: ઓક્ટોમ્બર સને: ૨૦૧૬

રજુ કરનારનું નામ મે. કૃપા રીયલટી નામની ભાગીદારી પેઢી તથા તેના ભાગીદાર અને વ.ક. શ્રી ર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી		
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૦	
ચેરોની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ		
નકશો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦	
શોધ અગર તપાસણી		
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩)		
નકલ ફી ફોલીયો		
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી		

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ	૧૦

એકે રૂપીયા દસ પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(R C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV

madhuvan
impression
ULTRA MODERN STYLE LIVING

22°18'48.7"N 73°07'18.9"E

For SHREEJI INFRA

PARTNER

SHREEJI INFRA

MADHUVAN IMPRESSION, Beside Red Petal Party Plot, Sevasi, Vadodara - 391101.

+91 9909 804 804 madhuvanimpression@gmil.com

DEVELOPMENT AGREEMENT

BRA-4
GRV
8103
2022

<203
12-09-2022

SHREEJI INFRA

madhuvan™
GROUP
ISO 9001 : 2015

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૭૦૦૦૧૮૪૫૫	દસ્તાવેજ નંબર	૮૧૦૩	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૨	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વિકાસ કરાર　　　　અવેજ ૩૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શ્રીજી ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તર્ફે અને વતી વ.ક. ભાગીદાર અને ઓથોરાઇઝડ સીગ્નેચરી પ્રેરક હીતેન્દ્ર તલાટી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..............................	૩૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..............................	૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............................	
ટપાલ ખર્ચ..............................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..............................	
શોધ અગર તપાસણી..............................	
દંડ કલમ-૨૫..............................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..............................	
નકલ ફી ફોલીયો..............................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૦૫૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... GORWA
સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪ ... ગોરવા
સત્યમેવ જયતે

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે,
સહી.............................
તા.............................
મો. નં.............................

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને　　　　તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પ્રમુખ ચિત પાર્ક વાસણી વાસણીયા રીંગ રોડ વડોદરા

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

RAHULKUMAR AMRUTLAL PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 350500.00
20220708954226900
સબ રજીસ્ટ્રાર BRA - 4 - GRV

e- Challan

Login ID PDEN	2022017012165	BARCODE		Printed On	08/07/2022 13:02:30

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	SEVASI, Block No.77, Old R.S.No.89, T.P.No.1, F.P.No.42. MADHUVAN IMPRESSION.	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	PRERAK H TALATI
Office Name	S.R.O - Gorva	Address	VADODARA.
Location	VADODARA		
Year	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220708954226900	Registration Fee (0030-03-104-00)	350500.00	350500.00	57000013551003008072250491	08/07/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	350500.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Three Lac Fifty Thousand Five Hundred Only			
Remarks (If Any)						

RA-4

8 1 03 23

2022

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ95356553070859U
Certificate Issued Date	:	12-Jul-2022 01:44 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ AKOTA1/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1020679239225733U
Purchased by	:	JAYESH SHAH
Description of Document	:	Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)
Description	:	SEVASI B.NO.77,O.R.S NO.89,TP.NO.1,F P.NO.42
Consideration Price (Rs.)	:	3,50,00,000 (Three Crore Fifty Lakh only)
First Party	:	SHREEJI INFRA
Second Party	:	S.K.ZAVERI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SHREEJI INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,25,000 (Twelve Lakh Twenty Five Thousand only)

BRA-4
GRV
8103 - 2/23
2022

Everon Logistics Pvt. Ltd. • AKOTA 1 •

IN-GJ95356553070859U

KC 0035398943

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ડેવલપમેન્ટ કરાર

આજ તારીખ: ૧૨/૦૭/૨૦૨૨ ને મંગળવારના રોજ આ ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી લેનાર

/ એક તરફવાળા :

શ્રીજી ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર અને ઓથોરાઇઝડ સીગ્નેચરી પ્રેરક હીતેન્દ્ર તલાટી, ઉ.વ.આ.- ૩૬, ધંધો-વેપાર, રહેવાસી: એ૧, ૩૦૯, પ્રમુખ પ્રિત પાર્ક, પ્રગતિનગર સામે, હરણી વારસીયા રીંગ રોડ, વડોદરા-ગુજરાત-૩૯૦૦૨૨.

BRA-4
GRV
8103 - 3/23
2022

આધાર નંબર:

પાન નંબર:**ANUPT3960D**

(જેમને હવે પછી સદર ડેવલોપમેન્ટ કરારમાં "તમો" અથવા "કરાર લખી લેનાર" અથવા "એક તરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેનાં શબ્દનાં અર્થમાં લખી લેનારા / એક તરફવાળા ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતોવખતનાં ભાગીદારો પોતે જાતે તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જોગ આ ડેવલપમેન્ટનો કરાર લખી આપનાર / બીજીતરફવાળા :

(૧) **સ્નેહલ ક્રીષ્ણકાંત ઝવેરી**, ઉ.વ.આ.-૫૬, ધંધો-વેપાર, રહેવાસી: ૪/ ભાગ્યલક્ષ્મી પાર્ક સોસાયટી, અકોટા અતિથી ગૃહ પાછળ, અકોટા, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦.

આધાર નંબર: ૩૯૭૬ ૬૬૬૬ ૨૩૭૩

પાન નંબર:**AABPZ6845M**

(૨) **મેહુલ ક્રીષ્ણકાંત ઝવેરી**, ઉ.વ.આ.-૫૫, ધંધો-વેપાર, રહેવાસી: ૨૦૪/ સિલ્વર કાસાડે, મોતીબાગ પાસે, બગીખાના મેઇન રોડ, વડોદરા-.૩૯૦૦૦૧

આધાર નંબર: ૪૯૦૩ ૯૦૭૯ ૬૪૫૧

પાન નંબર:**AABPZ6846J**

BRA-4
GRV
8103 - 4/27
2022

(જેમને હવે પછી મજકુર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી આપનાર બીજી તરફવાળા / જમીન માલિકો અથવા "અમો" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેનાં અર્થમાં જમીન માલિક જાતે તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.)

અમો બીજીતરફવાળા આ ડેવલપમેન્ટનો કરાર તમો એકતરફવાળાને લખી આપીએ છીએ જે નીચે મુજબ છે.

REGISTRAR OF BARODA

અમો બીજીતરફવાળાઓની સંયુકત-માલિકી - કબજા – ભોગવટાની રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, તાલુકો વડોદરા ના મૌજે <u>ગામ: સેવાસી</u> સીમના <u>સર્વે /બ્લોક નંબર: ૭૭ (જુનો સર્વે નંબર:૮૯) , ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૧, ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૪૨ ની ૨૮૫૮ ચોરસ મીટર જમીન તથા વડોદરા મ્યુનીશીપલ કોર્પોરેશનની રજાચિઠ્ઠી નંબર: **VMC/21-01-2021/1620909/01/015551** થી મંજુર કરવામાં આવેલ આર.સી.સી. પાકા બે મકાનો જેના બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ: ૧૩૬.૨૦ ચોરસ મીટર વાળી બિનખેતીની રહેણાંકના હેતુ માટેની બાંધકામ તથા ખુલ્લી જમીન</u> આવેલ છે.

સદરહું નીચે પરિશિષ્ટમાં વિશિષ્ટ રીતે દર્શાવેલ માપ તથા વર્ણનવાળી મિલકત તમો એકતરફવાળાને ડેવલપ કરવા માટે આપવા બદલ આ ડેવલપમેન્ટનો કરાર કરેલો છે અને આ ડેવલપમેન્ટનાં કરારથી તમોને ડેવલપ કરવા માટે આપવાનું નકકી કરેલ તેને ડેવલપમેન્ટ કરારવાળી મિલકત તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે સદરહું કરારના પરીશીષ્ટવાળી મિલકત અમો બીજી તરફવાળાઓએ તમો એક તરફવાળાને આ ડેવલોપમેન્ટના કરારથી બાંધકામ વિકાસ તથા વેંચાણ આપવાનું નકકી કર્યુ છે. અને આ મિલકતની કુલ કિંમત રૂા. ૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચ્ચાસ લાખ પુરા અવેજ આપવાનું નકકી કર્યુ છે.

J.K.Zaveri C.K. Zaveri. [signature]

RA-4
GRV
8103 - 5/23
2022

-:: ડેવલોપમેન્ટ કરારના વિષયવાળી મિલકતનું પરિશિષ્ટ ::-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, તાલુકો વડોદરા ના મોજે ગામ: સેવાસી સીમના સર્વે /બ્લોક નંબર: ૭૭ (જુનો સર્વે નંબર:૮૯) , ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૧, ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૪૨ ની ૨૮૫૮ ચોરસ મીટર જમીન તથા વડોદરા મ્યુનીશીપલ કોર્પોરેશનની રજાચિઠ્ઠી નંબર: **VMC/21-01-2021/1620909/01/015551** થી મંજુર કરવામાં આવેલ આર.સી.સી. પાકા બે મકાનો જેના બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ: ૧૩૬.૨૦ ચોરસ મીટર વાળી બિનખેતીની રહેણાંકના હેતુ માટેની બાંધકામ તથા ખુલ્લી જમીન જેના જેના ચાર ખૂંટનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

SUB REGISTRAR OF BARODA

સદરહું મિલકતના ચાર ખૂંટની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૪૧

પશ્ચિમે : ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૪૩

ઉત્તરે : ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૪૧

દક્ષિણે : ૨૪ મીટર પહોળાઇનો રોડ આવેલ છે.

ઉપર મુજબનાં વર્ણન વાળી મિલકત તમોને ડેવલપ કરવા માટે આપવાનો કરાર કરવામાં આવેલો છે અને આ કરારમાં જેનો ઉલ્લેખ **"સદરહુ મિલકત"** તરીકે કરવામાં આવેલ છે. ડેવલપમેન્ટ કરારની મુખ્ત શરતો નીચે મુજબ છે.

૧. સદરહું કરારમાં પરિશિષ્ટમાં ઉપર દર્શાવિલ અવેજની કુલ અવેજ **રૂા. ૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચ્ચાસ લાખ પુરા** નીચે દર્શાવિલ વિગતોએ તમો ડેવલોપમેન્ટર કરાર લખી લેનારે, અમો ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખી આપનારાઓને નીચે દર્શાવિલ વિગતોએ ચુકવવાના છે. અવેજ ચુકવવાની વિગત:-

અ.નં.	રૂા. પૈસા	તારીખ	ચેક નંબર	બેંકનું નામ	અવેજ સ્વીકારનારનું નામ
૧.	૨૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૨૮/૪/૨૨	૦૦૦૦૨૧	આઇ.સી.આઇ.સી. આઇ. બેંક.	સ્નેહલ ઝવેરી
૨.	૨૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૨૮/૪/૨૨	૦૦૦૦૨૨	આઇ.સી.આઇ.સી. આઇ. બેંક.	સ્નેહલ ઝવેરી
૩.	૨૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૨૮/૪/૨૨	૦૦૦૦૨૩	આઇ.સી.આઇ.સી. આઇ. બેંક.	મેહુલ ઝવેરી

S.K.Zaveri M.K.Zaveri

RA-4
GRV
8103 - 6/23

૪.	૨૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૨૮/૪/૨૨	૦૦૦૦૨૪	આઇ.સી.આઇ.સી. આઇ. બેંક.	મેહુલ ઝવેરી
૫.	૧૩,૮૭,૫૦૦=૦૦	૧૫/૯/૨૨	૦૦૦૦૫૬	આઇ.સી.આઇ.સી. આઇ. બેંક.	મેહુલ ઝવેરી
૬	૧૫,૬૨,૫૦૦=૦૦	૧૫/૯/૨૨	૦૦૦૦૪૧	આઇ.સી.આઇ.સી. આઇ. બેંક.	મેહુલ ઝવેરી
૭	૧૩,૮૭,૫૦૦=૦૦	૧૫/૯/૨૨	૦૦૦૦૫૭	આઇ.સી.આઇ.સી. આઇ. બેંક.	સ્નેહલ ઝવેરી
૮	૧૫,૬૨,૫૦૦=૦૦	૧૫/૯/૨૨	૦૦૦૦૪૩	આઇ.સી.આઇ.સી. આઇ. બેંક.	સ્નેહલ ઝવેરી
૯	૧૫,૬૨,૫૦૦=૦૦	૧૫/૨/૨૩	૦૦૦૦૪૪	આઇ.સી.આઇ.સી. આઇ. બેંક.	મેહુલ ઝવેરી
૧૦	૧૫,૬૨,૫૦૦=૦૦	૧૫/૨/૨૩	૦૦૦૦૪૫	આઇ.સી.આઇ.સી. આઇ. બેંક.	મેહુલ ઝવેરી
૧૧	૧૫,૬૨,૫૦૦=૦૦	૧૫/૨/૨૩	૦૦૦૦૪૬	આઇ.સી.આઇ.સી. આઇ. બેંક.	સ્નેહલ ઝવેરી
૧૨	૧૫,૬૨,૫૦૦=૦૦	૧૫/૨/૨૩	૦૦૦૦૪૭	આઇ.સી.આઇ.સી. આઇ. બેંક.	સ્નેહલ ઝવેરી
૧૩	૧૫,૬૨,૫૦૦=૦૦	૧૫/૭/૨૩	૦૦૦૦૪૮	આઇ.સી.આઇ.સી. આઇ. બેંક.	મેહુલ ઝવેરી
૧૪	૧૫,૬૨,૫૦૦=૦૦	૧૫/૭/૨૩	૦૦૦૦૪૯	આઇ.સી.આઇ.સી. આઇ. બેંક.	મેહુલ ઝવેરી
૧૫	૧૫,૬૨,૫૦૦=૦૦	૧૫/૭/૨૩	૦૦૦૦૫૦	આઇ.સી.આઇ.સી. આઇ. બેંક.	સ્નેહલ ઝવેરી
૧૬	૧૫,૬૨,૫૦૦=૦૦	૧૫/૭/૨૩	૦૦૦૦૫૧	આઇ.સી.આઇ.સી. આઇ. બેંક.	સ્નેહલ ઝવેરી
૧૭	૧૫,૬૨,૫૦૦=૦૦	૧૫/૧૨/૨૩	૦૦૦૦૫૨	આઇ.સી.આઇ.સી. આઇ. બેંક.	મેહુલ ઝવેરી
૧૮	૧૫,૬૨,૫૦૦=૦૦	૧૫/૧૨/૨૩	૦૦૦૦૫૩	આઇ.સી.આઇ.સી. આઇ. બેંક.	મેહુલ ઝવેરી
૧૯	૧૫,૬૨,૫૦૦=૦૦	૧૫/૧૨/૨૩	૦૦૦૦૫૪	આઇ.સી.આઇ.સી. આઇ. બેંક.	સ્નેહલ ઝવેરી
૨૦	૧૫,૬૨,૫૦૦=૦૦	૧૫/૧૨/૨૩	૦૦૦૦૫૫	આઇ.સી.આઇ.સી. આઇ. બેંક.	સ્નેહલ ઝવેરી
૨૧	૦૩,૫૦,૦૦૦=૦૦	**TDS**			
	૦૩,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	કુલ અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચ્ચાસ લાખ પુરા.			

૨. આમ, ઉપર દર્શાવેલ વિગતોએ તમો ડેવલોપમેન્ટર કરાર લખી લેનારે, અમો ડેવલોમેન્ટ કરાર લખી આપનારાઓને મુદત અંદર સદરહું મિલકતના અવેજની રકમ ચુકવવાની છે પરંતુ જો અમો

SKZaveri. M.K. Zaveri. [signature]

RA
GRV
8103 - ૪/૨૯
2022

પહેલા પક્ષવાળાઓ જે તે તારીખે હપ્તાની રકમ ચુકવવા/ચેક પાસ કરાવવા/ ઓનર કરાવવામાં નિષ્ફળ જઇએ તો તેવા સંજોગોમાં જે તે હપ્તાની તારીખથી વધુમાં વધુ દિવસની અંદર જે તે હપ્તાની રકમ ચુકવી આપવાની પાકી ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ. તેમજ જો અમો પહેલા પક્ષવાળા વધારાના ૩૦-(ત્રીસ) દિવસમાં પણ જે તે હપ્તાની રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જઇએ તો તેવા સંજોગોમાં અમો પહેલા પક્ષવાળા, તમો બીજી તરફવાળાને વાર્ષિક ૧૮% લેખે વ્યાજસહ તે હપ્તાની રકમ ચુકવવા સંયુકત રીતે સહમત થયા છીએ.

પરંતુ **RERA Act (Real Estate Regulation & Development Act-2016)** મુજબ જે જવાબદારીઓ આવે તે તમામ જવાબદારીઓ પરીપુર્ણ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી એકતરફવાળાઓની જ રહેશે. ઉપરાંત રજાચિઠ્ઠી તેમજ સ્ટ્રકચરની તમામ જવાબદારીઓ પણ માત્ર ને માત્ર એકતરફવાળઓની જ રહેશે. આમ સદર ડેવલપમેન્ટ કરારથી "મધુવન ઇમ્પ્રેશન" નામક બિલ્ડીગ અસ્તીત્વમાં રહે ત્યાં સુધી સરકારી, અર્ધ-સરકારી, આર્કિટેક, સ્ટ્રકચર, રેરાના હાલમાં પ્રર્વતમાન અને ભવિષ્યમાં વખતો વખત બદલાતા તમામ કાયદાઓ અંર્તગત આવતી તમામ જવાબદારીઓ સંપુર્ણપર્ણ માત્ર અને માત્ર એક તરફવાળાઓની જ રહેશે. તેવી સ્પષ્ટ સમજુતી અને સહમતી બનેંવ પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ છે. આમ, બીજીતરફવાળા, જમીન માલિકોની આ અંગે કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી તેવી સ્પષ્ટ શરતોને આધીન સદર ડેવલોપમેન્ટ કરાર કરી આપેલ છે.

૩. આપણે બનેંવ પક્ષકારો વચ્ચે ઉપર દર્શાવેલ વિગતોએ નકકી થયેલા અવેજનાં બદલામાં તમો એકતરફવાળા સદર મિલકતનાં ડેવલપમેન્ટ અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરી શકશો, તેમાં **"મધુવન ઇમ્પ્રેશન" અથવા તમોને જે યોગ્ય લાગે તે યોજનાનું નામ આપી તેમાં ફલેટોનું આયોજન કરી શકશો** તથા તે યોજનાનાં બાંધકામ માટેનાં પ્લાન, રજાચિઠ્ઠી, હેતુફેર વિગેરેની તમામ કાર્યવાહીઓ તમારા ખર્ચે આર્કીટેકટ પાસેં બનાવડાવી બાંધકામ અંગેની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશો અને જરુર પડયે તે પ્લાનમાં ફેરફાર પણ કરાવી શકશો અને આ અંગે જે કોઈ સહી, સંમતિ, સોગંદનામાની જરુર પડશે તે કરી આપવા અમો બીજીતરફવાળા બંધાયેલા છીએ. પરંતુ તે અંગેનો તમામ ખર્ચ ભરવાની રકમો વિગેરેની જવાબદારી તમો એકતરફવાળાની રહેશે.

૪. સદરહું મિલકતમાં તમો જે યોજના કરો તેનું બાંધકામ તથા ડેવલપમેન્ટ તમો ડેવલપર્સે તમારા ખર્ચે કરવાનું રહેશે અને તે માટે જરુરી કોન્ટ્રાકટ, લેબર કોન્ટ્રાકટર વિગેરે સાથે તમો ડેવલોપર્સ કોઈપણ પ્રકારનાં કરાર કરી શકશો અને તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી તો ડેવલપર્સની રહેશે. બાંધકામ માટે જરુરી આર્કીટેકટ, એન્જીનીયર, સુપરવાઈઝરની નિમણુંક કરવા તમો ડેવલપર્સ હકકદાર રહેશો પરંતુ તેની ફી તથા ખર્ચની રકમ ચુકવવાની સંપુર્ણ જવાબદારી તમો ડેવલપર્સની રહેશે અને અમો બીજી તરફવાળાની અંગત કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં તેવી સ્પષ્ટતા સમજુતી સાથે આ કરાર કરેલ છે.

RA-4 GRV 8103 - 5/27 2022

૫. સદરહું જમીનમાં તમો જે યોજના કરો તેની તમામ કાર્યવાહી તો ડેવલોપર્સે કરવાની છે અને ફલેટોના વેચાણમાં તથા બાંધકામમાં જે કોઈ નફો થાય તે તમો ડેવલોપર્સે લેવાનાં છે. અમો જમીન માલિકોએ ફકત જમીનની આપણા વચ્ચે નકકી થયેલી કિંમત જ લેવાની છે ફલેટો ના વેચાણમાં તથા બાંધકામમાં જે કોઈ નફો થાય તેનાં હકકદાર તમો ડેવલપર્સ એકલાજ થતા હોવાથી તે અંગેનાં તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી પણ તમો ડેવલપર્સની એકલાની રહેશે. સદરહું જમીનની આખી યોજના પરિપુર્ણ થતા સુધી અમો બીજીતરફવાળાએ તમો ડેવલપર્સનાં કામમાં કોઈ હરકત કે અટકાવ કરવાનાં નથી અને બિલ્ડીગ બાયલોઝ પ્રમાણે પ્લાન મંજુર કરાવી રજા ચિઠ્ઠી મેળવી ડેવલપ કરી બાંધકામ વગર અગર તો તે સાથે વેચવાનાં અધિકારો તમોને આપેલા છે.

૬. સદરહું જમીન ડેવલપ કરવા અંગે જે કોઈ સરકારી, અર્ધ સરકારી કે બીન સરકારી જગ્યાઓએ કચેરીઓમાં રજુઆતો કે લખાણો કરવાનાં થાય તેમજ કબુલાતો આપવાની હોય તે તમામ અમો બીજીતરફવાળા તમારી સુચના મુજબ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

સદર ઉપર પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન આ વિકાસસહ વેચાણ કરાવવાના હક્કો અને અધિકાર સાથે અને **RERA Act (Real Estate Regulation & Development Act-2016)** ને આધિન રહી કામ કરવા કરાવવાની સ્પષ્ટતા સાથે લખી આપેલ હોઇ, જે અન્વયે વિકાસની તથા બાંધકામની પ્રક્રિયાને આધીન રહીને જમીનના વિકાસસહ વેચાણની કામગીરી પરિપુર્ણ થઇ જાય, ત્યા સુધીની સમય મર્યાદા નક્કી કરવામાં આવેલ હોઇ, સદરહું કામગીરીમાં સરકારી હસ્તક્ષેપના કે **RERA Act (Real Estate Regulation & Development Act-2016)** ની જોગવાઇઓને ફેરફારોના કારણે વિલંબ થાય અગર તો એકબીજાના કાબુ બહારના ખાસ કિસ્સાઓમાં કે બાંધકામ ઉપયોગી માલ, સામાન, મટીરીયલ્સ ન મળે કે આંતરીક વિવાદો કે કુદરતી આફતો જેવી કે ધરતીકંપ, પાણીનું પુર, બાંધકામ માટે પાણીની તંગી, ઇલેક્ટ્રીક અંગે વિલંબ થાય અગર જે કોઇ અસાધારણ સંજોગોને કારણે વિલંબ થાય અને તેવા કારણોસર જો બાંધકામ આ કરારની સમય મર્યાદામાં પુરૂ ના થઇ શકે તો તેવા યથા પ્રસંગોએ કે તેવા પ્રસંગે આ કરારનો અંત આવેલો ગણાશે નહી એટલે કે આ લેખ હેઠળની જમીનમાં બાંધકામ પુર્ણ કરી , મેળવેલ મંજુરીઓ મુજબના યુનીટોના વેચાણ કરી યુનીટ રાખનારાઓને કબજો સૌંપાઇ જાય ત્યાં સુધી અમલ ગણવાનો છે. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે આ સમજૂતી યાને ડેવલોપમેન્ટનો કરાર કરેલ છે.

૮. સદરહું પરિશિષ્ટવાળી જમીનનું ઓકયુપેશન આવે ત્યાં સુધી સમગ્ર જમીનના મળવાપાત્ર તમામ એફ.એસ.આઇ. ના હક્કો ઉપર ડેવલોપરનો અધિકાર રહેશે અને ઓકયુપેશન મળ્યા પછી એલોટીએ બનાવેલી સોસાયટીનો અધિકાર રહેશે.

BRA-4
GRV
8103 - 4
/23
2022

૯. સદરહું મિલકતમાં તમો એમ.જી.વી.સી. એલ. વીજ કંપનીમાંથી વીજ કનેકશન મેળવવા, અરજી કરવા તથા તે લગત તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા કરાર લખી લેનાર એકતરફવાળાને હક્ક છે.

૧૦. સદરહું મિલકતમાં દર્શાવેલી કામગીરીઓ કરવા તથા ડેવલપમેન્ટ કરવા માટે સદરહું મિલકતનો કબજો અમો બીજીતરફવાળાએ તમો ડેવલપર્સ એકતરફવાળાને આજરોજ સોંપ્યો છે જે તમોએ સંભાળી લીધો છે.

૧૧. સદરહું જમીનમાં મંજુર થનાર અગરતો મંજુર થયેલી યોજના અંગે સમાચારપત્રોમાં જાહેરાત આપી તે યોજનાનાં સભાસદોને દાખલ કરી શકશો. તેમજ સભાસદો પાસેથી બુકીંગ પેટે, બાંધકામ પેટે, તેમજ જમીનની રકમ મેળવી શકશો, તે અંગે પાવતી આપી શકશો, તેમજ બાનાખત કે તેવા જરુરી તમામ કરારો પણ કરી શકશો. પરંતુ સભાસદો પાસેથી તમો એકતરફવાળા જે કોઈ નાણાકીય વ્યવહારો કરશો તેની તમામ જવાબદારી એકતરફવાળા / ડેવલપર્સની એકલાની રહેશે અને બીજીતરફવાળાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

૧૨. સદરહું મિલકતોમાં તમો ડેવલપર્સ યોજના અંગેની જાહેરાતનું બોર્ડ મુકી શકશો તેમજ વર્તમાનપત્રોમાં જાહેરાત આપી શકશો તેમજ બુકલેટ છપાવી સ્થળ ઉપર સ્કીમનાં સભ્યો નોંધી બુકીંગ કરાવી શકશો.

૧૩. સદરહું મિલકતમાં તમો જે યોજના કરો તેની તેમજ બાંધકામની, જમીનની તેમજ ડેવલપમેન્ટ ચાર્જીસની કિંમતો ઠરાવવા તમો ડેવલપર્સ સંપુર્ણ રીતે હકકદાર છો.

૧૪. તમો ડેવલપર્સ સદરહું મિલકતમાં થયેલી સ્કીમનાં, પ્લોટોનાં, બાંધકામ કોઈપણ વ્યકિતને વેચવાનો, ભાડે આપવાનું કે ઈતર રીતે આપવાનું નકકી કરી કરારો, બાનાખત, વિગેરે કરી શકશો તેમાં અમો બીજીતરફવાળાની સહી, સંમતી વિગેરેની જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં તેમજ તેનાં નાણા લઈ પાવતી આપી શકશો અને તમો જે વ્યકિતોઓને સભ્ય બનાવો કે કરારો કરો તેવી વ્યકિતઓની તરફેણમાં તમો ડેવલપર્સની સુચના મુજબ અમો બીજીતરફવાળાએ સદરહું જમીનનાં દુકાન/ઓફીસો કે જમીન સાથે થયેલા બાંધકામનાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનાં છે.

૧૫. સદરહું મિલકતમાં થનારા ડેવલપમેન્ટ દરમ્યાન કોઈપણ અકસ્માત થાય તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી તમો ડેવલપર્સની એકલાની રહેશે.

૧૬. સદર મિકલતમાં જે જે સભ્યો થાય તેને બાનાખત, કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજ વિગેરે તમો એકતરફવાળાની સુચના મુજબ અમો બીજીતરફવાળા કરી આપીશું અને જો ના કરીએ તો આ કરાર આધારે તમો તેમ કરાવી લેવા માલિક-મુખત્યાર છો.

૧૭. સદર મિલકતમાં જે સભ્યો થાય તેને આ ડેવલોપેમેન્ટ કરારથી તમો પાવતી આપી શકશો.

S.K. Zaveri. M.K. Zaveri. [signature]

CRA-4
GRV
8103 - 10
2023

૧૮. સદર મિલકતમાં ડેવલપમેન્ટનું કાર્ય કરવાનું હોઇ સ્થળે, માલ-સામાન, સ્ટીલ, સીમેન્ટ વિગેરે ઉતારી શકશો તથા ડેવલપમેન્ટ અંગે રોડ-રસ્તા પાણી , ડ્રેનેજના જોડાણો લઇ શકશો.

૧૯. સદર મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ સમયે તમો એકતરફવાળાએ ડેવલપમેન્ટનું કાર્ય કરતાં હોઇ તમો સંમતી આપનાર તરીકે સભાસદોના વેચાણ દસ્તાવેજમાં અવેજ લઇ જોડાઇ શકશો.

૨૦. સદરહું મિલકતમાં અમો બીજીતરફવાળાની સંયુકત માલિકી - કબજા – ભોગવટાની છે અને સદરહું મિલકત અંગે દિવાની, રેવન્યુ કે અન્ય કોઈપણ કોર્ટમાં વિવાદ, દાવો, અપીલ, રીવીઝન કે કોઈપણ અરજી ચાલતા નથી તેમજ સદરહું મિલકત ઇન્કમટેક્ષ, સેલ્સટેક્ષ કે કોઈપણ સરકારી સંસ્થાની જપ્તીમાં નથી તેમજ સદરહું મિલકત ઉપર કોઈનો પણ કોઈપણ જાતનો બોજો નથી તેમજ સદરહું મિલકત બદલ અમોએ કોઈની પણ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો કરાર, બનાખત કે કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કર્યા નથી અને સદરહું મિલકતનાં ટાઈટલ સંપુર્ણપણે કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને આ ડેવલપમેન્ટ કરાર લખી આપેલો છે. તેમ છતાં સદર મિલકતનાં ટાઇટલ અંગે કોઈપણ હકક, દાવો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે અગર તો તમો એકતરફવાળાને કોઈ નુકશાન થશે તો તેની જવાબદારી અમો બીજીતરફવાળાની રહેશે અને તે નુકશાન ભરપાઈ કરી આપવા અમો જવાબદાર રહીશું.

૨૧. આ કરારની તારીખ અગાઉની સદર મિલકત અંગેનાં જે કોઈ વેરા રેવન્યુ ચાર્જીસ બાકી પડતા હોય તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો બીજીતરફવાળાની છે અને તમો ડેવલપર્સ આવી કોઈ રકમ ભરપાઈ કરવી પડે તો તે ચુકવી આપવા અમો જવાબદાર છીએ. આ કરારની તારીખ પછીનાં તમામ વેરાઓ વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો ડેવલપર્સની રહેશે.

૨૨. આ કરારનો યોગ્ય અમલ થઈ શકે તે માટે સદરહું મિલકત અંગેના ફલેટોના વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર તરીકે એકતરફવાળા **મે. શ્રીજી ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી ભાગીદાર પ્રેરક હિતેન્દ્ર તલાટીને અધીકારો આપેલ છે.**

૨૩. આ કરાર તેમજ વેચાણ દસ્તાવેજનાં રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડયુટી અને વકીલ ફીની રકમ ચુકવવાની જવાબદારી ફકત એકતરફવાળાની જ રહેશે.

ઉપર મુજબનો ડેવલપમેન્ટનો કરાર આપણે બન્નેવ પક્ષકારોએ સારી હાલતમાં, પાસે બેસી, સમજી-વિચારી, વાંચી-વંચાવી આપણા લખાવ્યા મુજબ લખેલ છે જે આપણે બન્નેવ તરફવાળા તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસો તથા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ: વડોદરા.

અત્રે............................મતુ

અત્રે..........................શાખ

H.K.Lavani M.K.Lavani. G.Pawar

GRA-4
GRV
8103 - 11
/29
2022

ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખી આપનાર /
બીજીતરફવાળા :

૧. ....
સ્નેહલ ક્રિષ્ણકાંત ઝવેરી

....

૨. ....
મેહુલ ક્રિષ્ણકાંત ઝવેરી

....

ડેવલોમેન્ટ કરાર લખી લેનાર /
એકતરફવાળા :

મે. શ્રીજી ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદારો તર્ફે અને વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર
અને ઓથોરાઇઝ્ડ ચીગ્નેચરી

....
પ્રેરક હિતેન્દ્ર તલાટી

A-4
GRV
8103 - 12
2022

મુંબઈ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ (સને ૧૯૦૮ નો અધિનિયમ નંબર- ૧૬) ની સુધારેલ કલમ ૩૨-એ મુજબ શીડયુલ

ડેવલપમેન્ટ કરાર લખી આપનારની સહી (બીજી તરફવાળા)	ફોટો	ડા. હાથના અંગુઠાનું નીશાન
SKZaveri ૧. સ્નેહલ ક્રિષ્ણકાંત ઝવેરી		
M.K. Zaveri. ૨. મેહુલ ક્રિષ્ણકાંત ઝવેરી		

ડેવલપમેન્ટ કરાર લખી લેનારની સહી (એક તરફવાળા)	ફોટો	ડા. હાથના અંગુઠાનું નીશાન
મેં. શ્રીજી ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તર્ફે અને વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર અને ઓથોરાઈઝડ સીગ્નેચરી પ્રેરક હિતેન્દ્ર તલાટી		

BRA-4
GRV
8103 - 13
2023

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1366/24211/00465

To
તલાટી પ્રેરક
Talati Prerak
S/O: Talati Hitendra
A1 309
Pramukh Prit Park
Opp Pragati Nagar
Harni Warsiya Ring Road
Vadodara
Vadodara Gujarat - 390022
9725699401

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5491 9823 9959

VID : 9150 2267 0184 1566

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નબંર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

તલાટી પ્રેરક
Talati Prerak
જન્મ તારીખ/DOB: 10/06/1986
પુરુષ/ MALE

5491 9823 9959

VID : 9150 2267 0184 1566

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: તલાટી હિતેન્દ્ર, એ1 309, પ્રમુખ પ્રીત પાર્ક, પ્રગતિ નગર સામે, હરની વારસિયા રિંગ રોડ, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390022

Address:
S/O: Talati Hitendra, A1 309, Pramukh Prit Park, Opp Pragati Nagar, Harni Warsiya Ring Road, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390022

Download Date: 22/04/2023

5491 9823 9959

VID : 9150 2267 0184 1566

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

BRA-4
GRV
8103 - 14/23
2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
TALATI PRERAK HITENDRA
HITENDRA HIRALAL TALATI
10/06/1986
Permanent Account Number
ANUPT3960D
Signature
03082011

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60702/01885

23/11/2013

To
સ્નેહલ ઝવેરી
Snehal Zaveri
S/O Krishnakant Zaveri
4
Bhagyalaxmi Park Society
Behind Akota Atithigruh Akota
Vadodara
Akota Vadodara Vadodara
Gujarat 390020
9825123285

Ref 197 / 13L / 391678 / 393015 / P

SH664838221FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3976 6666 2373

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

સ્નેહલ ઝવેરી
Snehal Zaveri
જન્મ તારીખ / DOB : 17/11/1966
પુરુષ / Male

3976 6666 2373

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

PK Zaveri

RA-4
GRV
8103 - 15
2022 23

AADHAAR

નિર્દેશ

ળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.

નું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રા... કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ...દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

THE SU...

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: કૃષ્ણકાંત ઝવેરી, 204, સિલ્વર કાસ્કેડ, મોતી બાગ તોપ પાસે, બગીખાના રોડ મેન રોડ, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત, 390001

Address: S/O: Krishnakant Zaveri, 204, Silvaer Cascade, Near Moti Baug Top, Bagikhana Road Main Road, Vadodara, Vadodara, Gujarat, 390001

4903 9079 6451

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1104/60702/01878

To,
મેહુલ ઝવેરી
Mehul Zaveri
S/O: Krishnakant Zaveri
204
Silvaer Cascade
Near Moti Baug Top Bagikhana Road Main Road
Vadodara
Vadodara Vadodara Vadodara
Gujarat 390001
9825802285

23/11/2013

8103 - 17/27 2022

Ref: 791 / 13L / 994725 / 995561 / P

SH654474212FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

4903 9079 6451

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

મેહુલ ઝવેરી
Mehul Zaveri
જન્મ તારીખ / DOB : 20/11/1967
પુરુષ / Male

4903 9079 6451

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

M.K. Zaveri.

BRA-4
GRV
8103 - 18
2022 77

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPZ0840J

नाम /NAME
MEHUL KRISHNAKANT ZAVERI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KRISHNAKANT UMEDRAM ZAVERI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
20-11-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE
M.K. Zaveri

आयकर आयुक्त, बड़ौदा
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

M. K. Zaveri.

OF THE SUB REGISTRAR

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં ભાડા પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વાસી EVASI	માહિતી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.22500000.00	બ્લોક નં. 77 જેનો જુનો રે સર્વે નંબર 89 ટી પી નં. 1 ફા પ્લોટ નં. 42 વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનુ 7/12 ના ઉતારા મુજબ નું ક્ષેત્રફળ 4047 ચો.મી જ્યારે ટી પી ફા પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 2858 ચો.મી			શ્રીમતી ભાવનાબેન ભનુભાઇ સીતાપરા ના કુ મુ શ્રી ભનુભાઇ જમનાદાસ સીતાપરા	શ્રી સ્નેહલ કિષ્ણકાંત ઝવેરી શ્રી મેહુલ કિષ્ણકાંત ઝવેરી	22/03/2019 22/03/2019	3377	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO)
Vadodara-4 Gorva

રમેશ પરમાર 1717/2001 ઇ ની તારીખ 25/03/2019 ના રોજની નકલ

અરજી નંબર : 5957

પહોંચ નંબર : 2019017009537

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO)
Vadodara-4 Gorva

પ્રિન્ટ તારીખ : 25/03/2019

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

G.R.
8103 - 14/53
2022

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrollment No.: 0648/57233/00188

To
Kaiwalya Jayeshkumar Shah
C/O: Jayeshkumar Shah,
402 KRISHNASHREY RESIDENCY, MOTNATH
MAHADEV ROAD,
OPP MOTNATH MAHADEV MANDIR, HARNI,
VTC: Vadodara,
PO: Harni Colony,
Sub District: Vadodara, District: Vadodara,
State: Gujarat,
PIN Code: 390022,
Mobile: 9974395979

9283000

MF928300000FI

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5210 3782 1342

मेरा आधार, मेरी पहचान

Kaiwalya Jayeshkumar Shah
DOB : 20/06/1993
Male

Issue Date : 24/11/2013

5210 3782 1342

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0648/57233/00187

To
Jayeshkumar Chimanlal Shah
C/O: Chimanlal Shah
402 KRISHNASHREY RESIDENCY
MOTNATH MAHADEV ROAD
HARNI
OPP MOTNATH MAHADEV MANDIR
Vadodara
Harni Colony
Vadodara Gujarat - 390022
9998413788

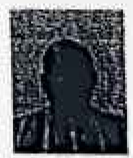
Download Date: 09/08/2021

Issue Date: 05/06/2021

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7787 1274 6638
VID : 9191 3786 8411 5519

मेरा आधार, मेरी पहचान



Jayeshkumar Chimanlal Shah
Date of Birth/DOB: 31/05/1964
Male/ MALE

Issue Date: 05/06/2021

7787 1274 6638
VID : 9191 3786 8411 5519

मेरा आधार, मेरी पहचान

BRA-4
GRV
8103 - 20
2022 / 23

BRA - 4 - GRV		
8103	21	23
2022		

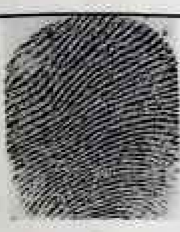
12/07/2022 5:47 PM

...નંબર ૮૧૦૩ સને ૨૦૨૨ ના જુલાઈ
...તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4
...સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૧૭૦૦૦૧૮૪૫૫

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (25)	૫૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૦૫૦૦.૦૦

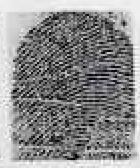
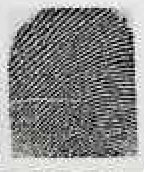
20220708954226900



...એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તર્ફે ...વતી વ.ક. ભાગીદાર અને ઓથોરાઇઝડ સીગ્નેચરી પ્રેરક હીતેન્દ્ર તલાટી

RAHULKUMAR AMRUTLAL PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

RAHULKUMAR AMRUTLAL PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અનુંનંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	સ્નેહલ ક્રીષ્ણકાંત ઝવેરી ભાગ્યલક્ષ્મી પાર્ક સોસાયટી અકોટા વડોદરા PANNO:AABPZ6845M	૫૬			
આપનાર					
૨	મેહુલ ક્રીષ્ણકાંત ઝવેરી મોતીબાગ પાસે બગીખાના રોડ વડોદરા PANNO:AABPZ6846J	૫૫			
લેનાર					
૩	શ્રીજી ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તર્ફે અને વતી વ.ક. ભાગીદાર અને ઓથોરાઇઝડ સીગ્નેચરી પ્રેરક હીતેન્દ્ર તલાટી પ્રમુખ મિત પાર્ક હરણી વારસીયા રીંગ રોડ વડોદરા PANNO:ANUPT3960D	૩૬			

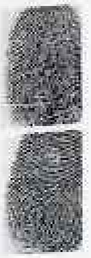
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 4 - GRV		
8103	22	23
2022		

(W) 12/07/2022 5:47 PM

૧ KAIWALYA JAYESHKUMAR SHAH
HARNI COLONY VADODARA

૨ JAYESHKUMAR C SHAH
HARNI COLONY VADODARA



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખ: ૧૨ માહે: જુલાઈ -૨૦૨૨

RAHULKUMAR AMRUTLAL PARMAR
સબ રજીસ્ટાર
BRA - 4 - GRV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 12/07/2022

RAHULKUMAR AMRUTLAL PARMAR
સબ રજીસ્ટાર
BRA - 4 - GRV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 12/07/2022

RAHULKUMAR AMRUTLAL PARMAR
સબ રજીસ્ટાર
BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV		
8103	23	23
2022		

(W) 12/07/2022 7:02 PM

૧	નંબરની બુકના	૮૧૦૩	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 12-07-2022			

RAHULKUMAR AMRUTLAL PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA
સબ રજીસ્ટ્રાર ગોરવા (વડોદરા-૪)
GORWA

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Gorva

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
સેવાસી	વિકાસ કરાર રૂ.35000000.00	બ્લોક નં. 77 જેનો જુનો રે સર્વે નંબર 89 ટી પી નં. 1 ફા પ્લોટ નં. 42 જ્યારે ટી પી ફા પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 2858 ચો.મી આર સી સી પાકા બે મકાનો બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ 136.20 ચો.મી			સ્નેહલ કીષ્ણકાંત ઝવેરી મેહુલ કીષ્ણકાંત ઝવેરી	શ્રીજી ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તર્ફે અને વતી વ.ક. ભાગીદાર અને ઓથોરાઈઝડ સીગ્નેચરી પ્રેરક હીતેન્દ્ર તલાટી	12/07/2022 12/07/2022	8103	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220715442446988** Date. **15-07-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Jayesh shah ની તારીખ 15/07/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022788948

તારીખ : 15/07/2022

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Gorva
Date: 15-07-2022 17:22:47 IST
VADODARA ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.