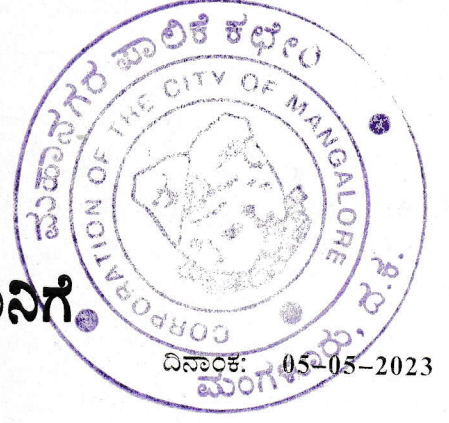


ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು



ID 5129

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪರವಾನಿಗೆ

ದಿನಾಂಕ: 05-05-2023

1. ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎ4/ಬಿಎ 50/2022-23 (160614)
ಕನಿಷ್ಠ 270/2022-23
2. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ : ಮನಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ಪ.ಅ.ಯೋ/10/2010-11 ದಿನಾಂಕ 28-12-2022
3. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : ಮೆ|| ಯಮುನಾ ಹೋಮ್ಸ್ & ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಇದರ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಪುರುಷೋತ್ತಮ ಆರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಅಶ್ವಿನಿ ಪಿ. ಶೆಟ್ಟಿ, #3-29-2364/10, ನಲಪಾಡ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಒಂದನೇ ಅಂತಸ್ತು, ಕದ್ರಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲಿಕಟ್ಟೆ, ಮಂಗಳೂರು.
4. ಪರವಾನಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ವಿವರಗಳು : ಕುಳಾಯಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ. ನಂ. 27/17ಬಿ, 27/16, 27/17ಎ, 27/18, 27/19ಎ, 27/19ಬಿ, 27/19ಸಿ, 28/3ಪಿ, 28/4ಪಿ, 28/5ಪಿ, 28/7ಪಿ, 28/8ಪಿ, 28/2ಪಿ ಮತ್ತು 28/6ಪಿ ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 14596.12ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಬಹು ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ, ಖಾತಾ ನಂ. 42_ಡಿಎನ್7530ಎನ್ಎ_3_1/5.
5. ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇತರ ವಿವರಗಳು: 92023.95ಚ.ಮೀ (ನಲ + 1 ಲಂಚ 60 ಅಂತಸ್ತುಗಳು) (ವಿವರ 4ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ)
ಚಲನ್ ನಂಬ್ರ ದಿನಾಂಕ : 976MNGOC11042023 DATE 02-05-2023
6. ಶುಲ್ಕದ ವಿವರಗಳು

ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	: 368,120.00	ಕ. ನಿ. ನಿ. ತ್ಯಾ. ವ. ನಿ. ಶುಲ್ಕ	: 460,120.00
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	: 127,585.06	ಗ್ರೀನರಿ ಶುಲ್ಕ	: 495,090.00
ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	: 1,043,059.00	ಒಳಚರಂಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	: 4,311,455.00
ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	: 0.00	ಭದ್ರತಾ ಶೇಷಣ	: 2,300,600.00
ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	: 495,090.00	ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್	: 0.00
ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಶುಲ್ಕ	: 11667925.00		

1976ರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇದ 301ರ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ನಮೂದಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆ ಮತ್ತು ಶರ್ತಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮೆ|| ಯಮುನಾ ಹೋಮ್ಸ್ & ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಇದರ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಪುರುಷೋತ್ತಮ ಆರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಅಶ್ವಿನಿ ಪಿ. ಶೆಟ್ಟಿ, #3-29-2364/10, ನಲಪಾಡ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಒಂದನೇ ಅಂತಸ್ತು, ಕದ್ರಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲಿಕಟ್ಟೆ, ಮಂಗಳೂರು. ಇವರಿಗೆ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ: 05-05-2023

H. R. 6/5/23
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/-
(ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ ಕೆ., ಕೆಎಎಸ್)
ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಮಂಜೂರಾದ ಪರವಾನಿಗೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿಬಂಧನೆ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 2 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು. (ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.) ಪ್ರಾರಂಭಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪರವಾನಿಗೆಯು ರದ್ದಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಯುವುದು. ಹೊಸ ಪರವಾನಿಗೆ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
2. ಮನೆ ಬಚ್ಚಲು, ಶೌಚಾಲಯದ ನೀರನ್ನು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕು. ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಗ್ರಾಮಸಾರ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನೆರೆಹೊರೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
3. ಕಟ್ಟಡದ ಮಳೆನೀರು ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ಹರಿಯದಂತೆ ಮೋರಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಬೆಂಕಿಯ ಅನಾಹುತಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಭಾವಣೆಗೆ ಬಳಸುವುದನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗಿದೆ.
5. ಹೊಗೆ ಹೋಗಲು ಇರತಕ್ಕ ಚಿಮಣಿಗಳು, ಮಾಳಿಗೆ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ನಾಲ್ಕು ಅಡಿ ಕಮ್ಮಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಎತ್ತರಿಸಿ ಕಟ್ಟಬೇಕು.
6. ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ರಚಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸದ್ರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಭೂಗತ ನಳಿನೀರು ಜೋಡಣೆ, ಭೂಗತ ಒಳಚರಂಡಿ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ತಂತಿ ಜೋಡಣೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಜೋಡಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಮಾರ್ಗ ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ಅಗೆಯುವ ಮೊದಲು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಲಿಖಿತ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.
7. ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಜಾಲ, ನೀರಿನ ಜಾಲ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಡುಜಾಗ (ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್)ವನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಜಮಾಯಿಸಿ ಮಾಡಿ ಗುರುತು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು. ಮಾತ್ರವಲ್ಲದೆ ಕಟ್ಟಡದ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟು ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಮಂಜೂರಾದ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶದ ಬಗ್ಗೆ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ನಗರಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಖಾತರಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಮುಂದಿನ ಹಂತದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಬೇಕು.
9. ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ತಿಗೊಂಡ ನಂತರ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ದೃಢೀಕರಣದೊಂದಿಗೆ ಬರಹ ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೆ ಪೂರ್ಣ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ವಾಸ್ತವ್ಯ ಯಾ ಮತ್ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಕೂಡದು.
10. ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿನ ವಿವರಗಳು ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ನಕ್ಷೆಗಿಂತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮೇಲೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯಿದೆ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
11. ಕಟ್ಟಡದ ಹಿಂಭಾಗ / ಮುಂಭಾಗ / ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ತೋಡು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ರಚಿಸಬೇಕು.
12. ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13. 10-00ಮೀ. ಗಿಂತ ಎತ್ತರದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರವೇಶ ಕೋರಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಮತ್ತಿತರ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
14. ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿದ ದಾಖಲೆ, ನೋಂದಾಯಿತ ಇಂಜಿನಿಯರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಿವರಣೆ ಮಾಹಿತಿ ನಕ್ಷೆ ತಪ್ಪು ಎಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ/ಶರ್ತಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ /ಅಮಾನತುಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.
15. ಕಟ್ಟಡದ ತಳಪಾಯ, ಭದ್ರತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಪರವಾನಿಗೆದಾರರೇ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರು.
16. ಮಲೇರಿಯಾ ಹಾಗೂ ಸಾಂಕ್ರಮಿಕ ರೋಗ ಹರಡದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತಾ ಕ್ರಮವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17. ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಅಳತೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಎ.ಡಿ.ಎಲ್.ಆರ್. ಸರ್ವೇಯರ್‌ರಿಂದ ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿಸಿ ಅದರಂತೆ ಗಡಿ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಕುರಿತಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯವಾಗಲೀ, ದಾವೆಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ನೇರ ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಸದ್ರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ.
18. ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ಮಳೆಯ ನೀರು ಹರಿದುಹೋಗಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಕೂಡದು. ನೆರೆಹೊರೆಯವರಿಗಾಗಲೀ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗಾಗಲೀ, ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕಾಗಲೀ ತೊಂದರೆ ನೀಡಕೂಡದು.

19. ವಿದ್ಯುತ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರಂ, ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಕಸದ ತೊಟ್ಟಿ ಅಳವಡಿಸಲು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಮೂಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ಥಳವನ್ನು ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. 1:8ರ ಅನುಪಾತದಂತೆ ವಾಹನ ಇಳಿಜಾರು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
20. ಪರವಾನಿಗೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಲ್ಲದೆ (ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು) ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಕೂಡದು.
21. ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಅವರ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯದ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿಯೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ನೆರೆಹೊರೆಯವರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
23. ಅರ್ಜಿದಾರರ ನಿವೇಶನದ ಎದುರು ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಿವರಗಳು, ಮಹಡಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಪರವಾನಿಗೆ ನಂಟು ಹಾಗೂ ಪರವಾನಿಗೆದಾರ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ನೊಂದಾಯಿತ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಹೆಸರು ಹಾಗೂ ಮೊಬೈಲ್ ನಂಟು ಹೊಂದಿರುವ ಫಲಕವನ್ನು ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ (ನಾಮಫಲಕವನ್ನು) ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಲ್ಲದೆ ಪರವಾನಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿವೇಶನದ ಎದುರಿನಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.
24. ನಿವೇಶನವು ತಗ್ಗು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ 0.75 ರಿಂದ 1.00 ಮೀಟರಿನಷ್ಟು ಎತ್ತರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
25. ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗ/ಹಿಂಭಾಗ ಮತ್ತು ಎರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಚರಂಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿ ದಾಸ್ತಾನು ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ, ಹರಿಯುವ ನೀರಿಗೆ ಅಡೆತಡೆಯಾಗಲೀ ನೀರು ಹರಿಯುವಿಕೆಯ ದಿಕ್ಕನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವುದಾಗಲೀ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
26. ದ.ಕ. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ/ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
27. ನಿವೇಶನದ ಸುತ್ತಲೂ ಗರಿಷ್ಠ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಹಸಿರು ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ನೆಡತಕ್ಕದ್ದು.
28. ನಿವೇಶನದ ಪೌಂಡೇಶನ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ನಿವೇಶನದ ಮಣ್ಣಿನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ದಾರಣ ಪರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು (ಎಸ್‌ಬಿಸಿ) ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅದರಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂದ ತಯಾರಿಸಿ ದೃಢೀಕರಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
29. ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ನಿಬಂಧನೆಯನುಸಾರ ಮಳೆನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಕ್ರಮ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟ್ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
30. ನಿವೇಶನದ ಅಗತದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಕದ ಖಾಸಗಿ/ಸರಕಾರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
31. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಲೀ, ಉದ್ದೇಶ ಮಾರ್ಪಾಡಾಗಲೀ, ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಭೂಮಿಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಕೆಳಗೆ ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಳೆನೀರು ನುಗ್ಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬಂದೋಬಸ್ತು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಲ್ಲದೆ ತಳಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಡಿ ವಾಟರಿಂಗ್ ಪಂಪ್‌ಸೆಟ್, ಸೂಕ್ತ ಬೆಳಕು ಮತ್ತು ಗಾಳಿ ಇರುವಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
32. ರಾತ್ರಿ ಪಾಳಿಯಲ್ಲಿ ಯಾಂತ್ರಿಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಬಳಸಿ ಅಗತ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಿದೆ.
33. ಕಟ್ಟಡದ ವಿದ್ಯುತ್ ಜಾಲ, ಲಿಫ್ಟ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಉಪಕರಣಗಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ದೃಢಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
34. ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಅಮಾನತು ಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಕುರಿತಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಮಾಧ್ಯಮ ಹಾಗೂ ಪತ್ರಿಕೆಗಳ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
35. ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜನೆಗೊಂಡ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ, ಇಂಜಿನಿಯರ್ /ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾಮಗಾರಿಯಿಂದ ಹೊರಬಂದಲ್ಲಿ ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ತಿಳಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅವರದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
36. ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 14945 DMA 145 DOTH 2015-16 ದಿನಾಂಕ: 04-04-2016ರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: FEE 316 EPC 2015 ದಿನಾಂಕ:19-01-2016ರಂತೆ 2000ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ Sewerage treatment plant (STP)ನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಾಂತ್ರಿಕ ತಜ್ಞರ ಸಲಹೆ ಪಡೆದು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರವೇಶ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯ (STP) ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಅದರ ಕರ್ಯಾರಂಭದ ಬಗ್ಗೆ ನೊಂದಾಯಿತ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮುಂದಕ್ಕೆ ಅದರ ನಿರ್ವಹಣೆ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ

ಎ4/ವಿಎ 50/2022-23 ಕನಿಷ್ಠ 270/2022-23 (160614)

37. ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
38. ಪ್ರವೇಶ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಮೊದಲು Organic Waste Conservatorನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
39. ಮಣ್ಣಿನ Soil Test Report ಮತ್ತು Structural ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರ ದೃಢಪತ್ರ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ವಿವರವಾದ Structural Design ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ಭದ್ರತೆ ಬಗ್ಗೆ ಪರವಾನಿಗೆದಾರರೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರು.
40. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹತ್ತಿರದ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಶಬ್ದಮಾಲಿನ್ಯ, ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಮುಂಜಾಗ್ರತಾ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
41. ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ No.GBC(1)58/2022, 11-07-2022ರಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಶರ್ತಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
42. SEIAA- NOCಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಶರ್ತಗಳು ಹಾಗೂ Airport Authority ಯವರು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಶರ್ತಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
43. ಸದರಿ ಪರವಾನಿಗೆಯು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ B120 ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರಗಳು (ವಾಸ್ತವ್ಯ ಉದ್ದೇಶದ ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡ)

1. ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	-	814.79ಚ.ಮೀ (ಇತರೆ)	32. 30ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1366.26ಚ.ಮೀ
2. ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	-	4288.57ಚ.ಮೀ	33. 31ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1366.26ಚ.ಮೀ
3. 1ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1027.80ಚ.ಮೀ (ಇತರೆ)	34. 32ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1366.26ಚ.ಮೀ
ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	-	3834.37ಚ.ಮೀ	35. 33ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1437.68ಚ.ಮೀ(ಸರ್ವಿಸ್ ಫ್ಲೋರ್)
4. 2ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1025.80ಚ.ಮೀ (ಇತರೆ)	36. 34ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1350.60ಚ.ಮೀ
ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	-	3762.50ಚ.ಮೀ	37. 35ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1452.77ಚ.ಮೀ
5. 3ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	38. 36ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1452.77ಚ.ಮೀ
6. 4ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	39. 37ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1452.77ಚ.ಮೀ
7. 5ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	40. 38ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1452.77ಚ.ಮೀ(ರೆಪ್ಯೂಜಿ)
8. 6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	41. 39ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1452.77ಚ.ಮೀ
9. 7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	42. 40ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1452.77ಚ.ಮೀ
10. 8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	43. 41ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1452.77ಚ.ಮೀ
11. 9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	44. 42ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1452.77ಚ.ಮೀ
12. 10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	45. 43ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1452.77ಚ.ಮೀ
13. 11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	46. 44ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1452.77ಚ.ಮೀ
14. 12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	47. 45ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1350.60ಚ.ಮೀ
15. 13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	48. 46ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1350.60ಚ.ಮೀ
16. 14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	49. 47ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1350.60ಚ.ಮೀ(ರೆಪ್ಯೂಜಿ)
17. 15ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	50. 48ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1350.60ಚ.ಮೀ
18. 16ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	51. 49ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1350.60ಚ.ಮೀ
19. 17ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	52. 50ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1350.60ಚ.ಮೀ
20. 18ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	53. 51ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1185.65ಚ.ಮೀ
21. 19ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ(ರೆಪ್ಯೂಜಿ)	54. 52ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1058.93ಚ.ಮೀ
22. 20ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	55. 53ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1058.93ಚ.ಮೀ
23. 21ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	56. 54ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1058.93ಚ.ಮೀ
24. 22ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	57. 55ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1058.93ಚ.ಮೀ
25. 23ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	58. 56ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1058.93ಚ.ಮೀ(ರೆಪ್ಯೂಜಿ)
26. 24ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	59. 57ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1058.93ಚ.ಮೀ
27. 25ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	60. 58ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1058.93ಚ.ಮೀ
28. 26ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	61. 59ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-1019.40ಚ.ಮೀ(ಸಿವಿಕ್)
29. 27ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	62. 60ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-880.41ಚ.ಮೀ(ಸಿವಿಕ್)
30. 28ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ	63. 61ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-364.77ಚ.ಮೀ
31. 29ನೇ ಅಂತಸ್ತು	-	1366.26ಚ.ಮೀ(ರೆಪ್ಯೂಜಿ)	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	92023.95ಚ.ಮೀ

H. R. 6/1/23
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಜರಿಗೊಂಡು, ಮಂಗಳೂರು.