GDR
5 1 2 4 / 1 4 1
2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231101777343	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	18/10/2023 18:22:14

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20231012189942864	Registration Fee (0030-03-104-00)	393000.00	57000013551003012102355679	12-10-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	392000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	39200000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	393000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Three Lac Ninety Three Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	દિવ્યમ ઇન્ફ્રાકોન DIVYAM INFRACON	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	GANDHINAGAR
Address (સરનામુ)	એસ-24 સાર્થક મોલ સરગાસણ GANDHINAGAR (ગાંધીનગર) GANDHINAGAR (ગાંધીનગર) GUJARAT (ગુજરાત) 382421	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - GANDHINAGAR
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	7575075993	E-Mail (ઈ-મેલ)	balchadbhai@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AASFD5419J	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	(એ) સર્વે નંબર 374/1 ની કુલ ચો. મી. 3035 તથા (બી) સર્વે નંબર 374/2 ની કુલ ચો. મી. 2934 એમ બંને સર્વે નંબરોની મળી કુલ ચો. મી. 5969 ની જમીન કે જેનો ટી પી સ્કીમ નંબર 29 (સરગાસણ-તારાપુર-અડાલજ-ઉવારસદ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર 86 ની કુલ ચો. મી. 3581 ની બિનખેતીની જમીન પૈકી ચો. મી. 1790.50 (સર્વે નંબરના ક્ષેત્રફળ મુજબ ચો. મી. 2984.50) ની બિનખેતીની જમીન.,
Remarks (ટીપ્પણી)	

પટેલ આતા જે.

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Regd. No. 3354/2006 Exp. Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

IN-GJ62137023611303V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

GDR 53124 /2041 2023

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ62137023611303V
Certificate Issued Date	:	18-Oct-2023 06:16 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13385511/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1338551148242015251388V
Purchased by	:	DIVYAM INFRACON
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	SURVEY NO:- (A) 374/1, (B) 374/2, SARGASAN, GANDHINAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	3,92,00,000 (Three Crore Ninety Two Lakh only)
First Party	:	PARTH J PATEL AND OTHERS
Second Party	:	DIVYAM INFRACON
Stamp Duty Paid By	:	DIVYAM INFRACON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,20,800 (Ninteen Lakh Twenty Thousand Eight Hundred only)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

ACC GJ13385511 GOTA KETUMAN H. BHATT

IN-GJ62137023611303V

RD 0018469837

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
53124 ૩ 41
2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે - સરગાસણ ગામની સીમના (એ) સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૧ ની કુલ ચો. મીટર : ૩૦૩૫ તથા (બી) સર્વે નંબર : ૩૭૪/૨ ની કુલ ચો. મીટર : ૨૯૩૪ એમ બંને સર્વે નંબરોની મળી કુલ ચો. મીટર : ૫૯૬૯ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૯ (સરગાસણ - તારાપુર - અડાલજ - ઉવારસદ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૬ ની કુલ ચો. મીટર : ૩૫૮૧ ની બિનખેતીની જમીન પૈકી ચો. મીટર : ૧૭૯૦.૫૦ (સર્વે નંબરોના ક્ષેત્રફળ મુજબ ચો. મીટર : ૨૯૮૪.૫૦) ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત **રૂ.૩,૯૨,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ બાણુ લાખ પુરાનો.**

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

GDR
53124 / 41
2023

લખી આપનાર – વેચાણ આપનાર – એકતરફવાળા :–

(૧) મીતાબેન તે જયંતિભાઇ પટેલની વિધવા, ઉ.વ.આશરે : ૫૮
PAN : AEAPP 9394 Q

(૨) પાર્થ જયંતિભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આશરે : ૩૨
PAN : BFNPP 7555 Q

(૩) દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આશરે : ૨૭
PAN : COEPP 0377 P

તમામ ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : એ/૭, તુલીપ બંગ્લોઝ, ગુલાબ ટાવર પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર અમો "વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા " એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

લખાવી લેનાર – વેચાણ લેનાર – બીજીતરફવાળા :–

દિવ્યમ ઈન્ફ્રાકોન (DIVYAM INFRACON)
PAN : AASFD 5419 J

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : એસ - ૨૪, સાર્થક મોલ, સરગાસણ ક્રોસ રોડ, ખ રોડ, ગાંધીનગર - ૩૮૨૪૨૧ ના સરનામે આવેલી છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર તમો "વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર, બીજીતરફવાળા " એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

GDR
53124 / 5 / 41
2023

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે - સરગાસણ ગામની સીમના **(એ)** સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૦૩૫ તથા **(બી)** સર્વે નંબર : ૩૭૪/૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૯૩૪ એમ બંને સર્વે નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૫૯૬૯ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૯ (સરગાસણ - તારાપુર - અડાલજ - ઉવારસદ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૬ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૫૮૧ ની બિનખેતીની જમીન પૈકી ચો.મીટર : ૧૭૯૦.૫૦ (સર્વે નંબરોના ક્ષેત્રફળ મુજબ ચો.મીટર : ૨૯૮૪.૫૦) ની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓની સંયુક્ત માલિકી, કબજા ભોગવટાની આવેલી છે, જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

(૨) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૯૩૪ ની જમીન શીલુજી સાંગલજી વાઘેલા, શોભારબા સાંગલજી વાઘેલા, જીલુજી સાંગલજી વાઘેલા, સજ્જનબા તે લક્ષ્મણજી સાંગલજી વાઘેલાની વિધવા, હંસાબા લક્ષ્મણજી વાઘેલા, પ્રવિણસિંહ લક્ષ્મણજી વાઘેલા, ભોપીનસિંહ લક્ષ્મણજી વાઘેલા, અજીતકુમાર લક્ષ્મમણજી વાઘેલા તથા લીલાબા લક્ષ્મણજી વાઘેલાની સંયુક્ત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી અને તેઓ તમામની પાસેથી જયંતિભાઇ સાંકળચંદ પટેલ તથા નારાયણભાઇ કેશવલાલ પટેલએ સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૦૧-૦૯-૨૦૦૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૧૦૭૧ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૩૯૬, તારીખ : ૦૮-૦૯-૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૦૯-૦૧-૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૩) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૦૩૫ ની જમીન શીલુજી સાંગલજી વાઘેલા, શોભારબા સાંગલજી વાઘેલા, જીલુજી સાંગલજી વાઘેલા, સજ્જનબા તે લક્ષ્મણજી સાંગલજી વાઘેલાની વિધવા, હંસાબા લક્ષ્મણજી વાઘેલા, પ્રવિણસિંહ લક્ષ્મણજી વાઘેલા, ભોપીનસિંહ લક્ષ્મણજી વાઘેલા, અજીતકુમાર લક્ષ્મમણજી વાઘેલા તથા લીલાબા લક્ષ્મણજી વાઘેલાની સંયુક્ત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી અને તેઓ તમામની પાસેથી જયંતિભાઇ સાંકળચંદ પટેલ તથા નારાયણભાઇ કેશવલાલ પટેલએ સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

GDR 53124 / 6 / 41 2023

વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૦૩-૧૨-૨૦૦૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૪૫૭૦ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૫૨૮, તારીખ : ૦૫-૦૧-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૨૯-૦૨-૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૪) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૧ તથા ૩૭૪ / ૨ ની જમીનના એ રીતે જયંતિભાઇ સાંકળચંદ પટેલ તથા નારાયણભાઇ કેશવલાલ પટેલએ સંયુક્ત રીતે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓ બંન્ને પૈકી જયંતિભાઇ સાંકળચંદ પટેલ તારીખ : ૧૦-૦૨-૨૦૧૫ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં મીતાબેન તે જયંતિભાઇ સાંકળચંદ પટેલની વિધવા, પ્રિયંકા જયંતિભાઇ પટેલ, પાર્થ જયંતિભાઇ પટેલ તથા દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલ હતા અને છે. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઇ વારસદાર ન હતા. જેથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમામ વારસદારોનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૫૩૨, તારીખ : ૦૫-૦૩-૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૧-૦૫-૨૦૧૫ ના રોજ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

પાના નં. ૪

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ...

મજકુર સર્વે નંબર : ૩૭૪/૧ તથા ૩૭૪/૨ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઇની પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૫૩૨ થી "દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલ" એ રીતે નામ દાખલ થવાને બદલે શરતચુકથી "દિવ્યા જયંતિભાઇ પટેલ" એ રીતે નામ દાખલ થયેલ. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં નામનો સુધારો કરાવવા સારૂ અરજી દાખલ કરતાં મે.મામલતદાર સાહેબશ્રી, ગાંધીનગરના તારીખ : ૨૩-૦૭-૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ નંબર : ઇ-ધરા / સુધારા હુકમ / એસ.આર.નં. ૧૬૬ / વશી. ૩૫૨૦ / ૨૦૧૫ થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં "દિવ્યા જયંતિભાઇ પટેલ" એ રીતે ચાલતું નામ કમી કરીને "દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલ" એ રીતે નામ લખીને રેવન્યુ રેકર્ડમાં સુધારો કરેલ. જે સુધારા હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૬૨૦, તારીખ : ૨૭-૦૭-૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૦૭-૧૨-૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

B.R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2008
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
53124 / 41
2023

(૬) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૧ તથા ૩૭૪ / ૨ ની જમીનના સહમાલિક પ્રિયંકા તે જયંતિભાઇ સાંકળચંદ પટેલની દિકરી અને ઉચિતકુમારના પત્નીએ તેમના પોષાતા તમામ લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સા મીતાબેન તે જયંતિભાઇ સાંકળચંદ પટેલની વિધવા, પાર્થ જયંતિભાઇ પટેલ તથા દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલની તરફેણમાં વેવ યાને રીલીઝ કરીને તેનો હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ કરી આપેલ. જે હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૦૯-૦૫-૨૦૧૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૬૩૦૩ થી નોંધવામાં આવેલ. જે હક્ક કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૬૦૦૮, તારીખ : ૦૨-૦૬-૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૧૫-૦૭-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૭) મજકુર (એ) સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૦૩૫ તથા (બી) સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૯૩૪ એમ બંન્ને બ્લોક નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૫૯૬૯ ની જમીન ની જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરાવવા સારૂ મે.ક્લેક્ટર સાહેબશ્રી, ગાંધીનગર સમક્ષ અરજી દાખલ કરતાં તેઓ સાહેબશ્રીએ તારીખ : ૨૭-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ નંબર : સીબી / જમીન / બી.ખે. / એસ.આર. ૩૩૩ / ૧૭ / વશી. ૩૦૮૯૧ થી ૩૦૯૦૫ / ૨૦૧૮ થી બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૬૪૫૯, તારીખ : ૦૯-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૦૫-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

(૮) મજકુર (એ) સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૦૩૫ તથા (બી) સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૯૩૪ એમ બંન્ને બ્લોક નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૫૯૬૯ ની બિનખેતીની જમીન પૈકી અડધા હિસ્સાની જમીનના નારાયણભાઇ કેશવલાલ પટેલ માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા. જ્યારે અડધા હિસ્સાની જમીનના મીતાબેન તે જયંતિભાઇ સાંકળચંદ પટેલની વિધવા, પાર્થ જયંતિભાઇ પટેલ તથા દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલ સંયુક્ત રીતે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા.

(૯) મજકુર (એ) સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૦૩૫ ની બિનખેતીની જમીન પૈકી અડધા હિસ્સાની યાને ચો.મીટર : ૧૫૧૭.૫૦ તથા (બી) સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૯૩૪ ની બિનખેતીની જમીન પૈકી

NOTARY
S. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

અડધા હિસ્સાની યાને ચો.મીટર : ૧૪૬૭ એમ બંન્ને સર્વે નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૫૯૬૯ ની બિનખેતીની જમીન પૈકી અડધા હિસ્સાની યાને ચો.મીટર : ૨૯૮૪.૫૦ ની બિનખેતીની જમીનના માલિક નારાયણભાઇ કેશવલાલ પટેલની પાસેથી તમો વેચાણ લેનારે વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૦૮-૧૦-૨૦૨૧ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૩૩૦૫૧ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ७૯૦૧, તારીખ : ૨૧-૧૦-૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૦) મજકુર (એ) સર્વે નંબર : ૩७૪ / ૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૦૩૫ તથા (બી) સર્વે નંબર : ૩७૪/૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૯૩૪ એમ બંન્ને સર્વે નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૫૯૬૯ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૯ (સરગાસણ - તારાપુર - અડાલજ - ઉવારસદ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૮૬ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૫૮૧ ની બિનખેતીની જમીન પૈકી ફાઇનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબ ચો.મીટર : ૧७૯૦.૫૦ (સર્વે નંબર : ૩७૪/૧ ના ક્ષેત્રફળ મુજબ ચો.મીટર : ૧૫૧७.૫૦ તથા સર્વે નંબર : ૩७૪/૨ ના ક્ષેત્રફળ મુજબ ચો.મીટર : ૧૪૬७ એમ મળી કુલ ચો.મીટર : ૨૯૮૪.૫૦) ની બિનખેતીની જમીનના એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલતી આવેલી છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોથી અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર થયેલા છીએ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોની સત્યતા બાબતે અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકીની કોઇપણ નોંધને ભવિષ્યમાં ચેલેન્જ કરવામાં આવશે તો તેનો નિકાલ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત સબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ.

(૧૧) અમો વેચાણ આપનારના સંયુક્ત કુટુંબના સભ્યોની કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે નાણાંની જરૂરીયાત હોવાથી તેમજ મજકુર જમીનની વેચાણ કિંમત સારી ઉપજી

GDR
53124 / 941
2023

શકે તેમ હોવાને કારણે તેમજ વ્યાજબી મળતી બજાર કિંમતમાંથી સર્વે સભ્યોનુ ભરણપોષણ તથા બાળકોનું શિક્ષણ, પ્રગતી અન્ય રોજગાર વિગેરે થઈ શકે તેમ હોવાને કારણે મીલકતના લાભાર્થે, કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે, કુટુંબના સમગ્ર હિતમાં બેનીફીટ ઓફ એસેટ તથા લીગલ નેસેસીટીના હેતુસર કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધબુધ્ધીપુર્વક અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ.

(૧૨) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૩,૯૨,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ બાણુ લાખ પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને કરી આપીએ છીએ અને મજકુર જમીનનો અવેજ નીચે મુજબ લીધેલ છે, જેની વિગત જે..,

રકમ	ચેક નંબર	ચેક લેનારનું નામ
રૂા.૬૪,૬૮,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૨	મીતાબેન જયંતિભાઇ પટેલ
રૂા.૬૪,૬૮,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૫	મીતાબેન જયંતિભાઇ પટેલ
રૂા.૬૪,૬૮,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૩	પાર્થ જયંતિભાઇ પટેલ
રૂા.૬૪,૬૮,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૬	પાર્થ જયંતિભાઇ પટેલ
રૂા.૬૪,૬૮,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૪	દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલ
રૂા.૬૪,૬૮,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૭	દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલ

ઉપરોક્ત તમામ ચેકો ધી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., કુડાસણ શાખા, ગાંધીનગરના તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા તે.

ટી.ડી.એસ. ની રકમ	ટી.ડી.એસ. જે વ્યક્તિના ખાતે જમા થશે તે વ્યક્તિનું નામ
રૂા.૧,૩૦,૬૬૬-૦૦	મીતાબેન જયંતિભાઇ પટેલ
રૂા.૧,૩૦,૬૬૭-૦૦	પાર્થ જયંતિભાઇ પટેલ
રૂા.૧,૩૦,૬૬૭-૦૦	દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલ

ઉપરોકત રકમો અમો વેચાણ આપનાર તમામે લીધેલ અવેજની રકમ પ્રમાણે થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો વેચાણ લેનાર તમામે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ ભાગના વરાડે કાપેલ છે. જે ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો વેચાણ લેનાર

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
5 3 1 2 4 | ૦ | 4 1
2023

તમામે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે. જે ટી.ડી.એસ. ની કાપેલ રકમ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂા.૩,૯૨,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ બાણુ લાખ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો વેચાણ આપનારને ચુક્તે મળ્યા છે અને ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ. તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આપેલા વેચાણ અવેજના ચેકો અમો વેચાણ આપનારે ધી નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ-૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અમો વેચાણ આપનાર કોઈ સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેક યોગ્ય સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરીએ નહિ અગર અન્ય કોઈપણ કારણોસર તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેકના નાણાં અમો વેચાણ આપનારને મળે નહિ તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી નહિ ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પુરતો નવો ચેક મેળવવા હક્કદાર રહીશું. તે સિવાય મજકુર જમીન ઉપર કે તેના કોઈ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક રહેલો હોવાનું સાબિત થશે નહિ. મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે હિસાબ-કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરીશું - કરાવીશું નહી.

(૧૩) જેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અખત્યાર ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો.

(૧૪) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા,

GDR
53124 /૧૧/ 41
2023

-: ૯ :-

જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવેલા તમામ અમો વેચાણ આપનારે દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઇ કરી દીધેલા છે અને તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજ તારીખથી તેવા તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૧૫) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના ગેર-કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો કરવાના રહીં ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધિકાર છે. મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઈપણ શખ્સ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો કરાવતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક કે કબજા, ભોગવટામાં કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૧૬) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી મજકુર જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના એસાઈનીઓ આપોઆપ (એ) મજકુર જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા કે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે તલાટીશ્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલેક્ટરશ્રી વિગેરે સમક્ષ કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અધિકૃત થયેલા છો. (બી) વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, સોગંદનામા, પુરવણી લેખ, સુધારા લેખ, વહેંચણી લેખ, રીલીઝ લેખ કે અન્ય તમામ પ્રકારના રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ લેખ કરવા માટે અને તેમાં સહી-મતાં કરવા માટે તથા તેવા લેખો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે પુર્ણ કરવા માટે કે

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

GDR 53124 41 2023

તેને નોટરાઈઝ કરવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (સી) વીજ કનેકશન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અને જે કોઈ કનેકશન મેળવવાના થાય તે તમામ કનેકશન મેળવવા તેમજ તેને લાગુ પડતી ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી, કબુલાત, સોગંદનામા, સંમતિ વિગેરે આપવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ડી) સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, લેન્ડ રેકર્ડઝમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડઝમાં પોતાના નામે દાખલ કરાવવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ઇ) મજકુર જમીનમાં થઇને ઇલેક્ટ્રીક કેબલ - વાયર, ગટર લાઇન કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની સુવિદ્યાઓ લાવવા લઇ જવા માટે તમો વેચાણ લેનાર અધિકૃત થયેલા છો.

(૧૭) હવેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેની અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરો, કરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો વેચાણ લેનારને તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને જણાવીએ છીએ કે, મજકુર જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ એક્વાયર થયેલ નથી કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે ખેડ હક્કનો કે બીજો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક યાને હકક હીસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને કોઇપણ પ્રકારે વેચવી વેચાવી નહી કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન બેનામી સંપતિ જાહેર થયેલ નથી કે અન્ય કોઈ ત્રાહિતના નાણાંમાંથી ખરીદ કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ યોજના માટે મજકુર જમીન અનામત જમીન

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

GDR
53124 /2 41
2023

તરીકે રાખવામાં આવેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ આપનારે આજ અગાઉ અન્ય કોઇપણ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી કે તે મતલબના કોઇ લખાણો જેવા કે બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી, વેચાણ કરાર કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના લખાણો લખી આપેલ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં વેચાણ આપનાર તરફથી તેવા કોઇપણ જાતના લખાણો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ તથા સદરહુ જમીનના ટાઇટલ બાબતે કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદીએ તમો વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત ભરપાઇ કરીને તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાના રહેશે. સદરહુ જમીનના વેચાણ આપનારના તમામ પ્રકારના રાઈટ, ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે તેવો તમામ બાબતનો ભરોસો, પાકી ખાત્રી અને પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તે આધારે વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ લેનારે મજકુર જમીન વેચાણ રાખેલ છે.

(૧૯) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલીક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂ તથા મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા સારૂ તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાતો, બોન્ડ, જવાબો, અરજીઓ, ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૨૦) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ બેંક, સંસ્થા કે મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઈપણ જાતનો બોજો કે ભારણ નથી, તેમજ મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કોઈના જામીન થયેલા નથી કે સોલવન્સી મેળવેલ નથી.

(૨૧) મજકુર જમીનનું આ વેચાણ કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો

GDR
5 3 1 2 4 [illegible] 4 1
2023

અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલાછે.

(૨૨) મજકુર જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લીખીત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારના રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે. વેચાણ આપેલ જમીનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવે અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે દાખલ થાય અને નિયમ મુજબ કપાત થતી જમીન અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલુ રહે તો તેવી જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કબજો કે માલિકી હક્ક રહેશે નહિ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલું રહે તો પણ તે બાબતે કોઈપણ જાતનો હક્કદાવો અમો વેચાણ આપનાર કરીશું નહિ કે તેવી જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉપસ્થિત કરીશું નહિ.

(૨૩) મજકુર જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં જે કાંઇ દસ્તાવેજી પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીન અંગેના તેવા કોઇ સાધનીક કાગળો અમો વેચાણ આપનારને મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં, તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

(૨૪) આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

-: પરીશીષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે - સરગાસણ ગામની સીમના (એ) સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૦૩૫ તથા (બી) સર્વે નંબર : ૩૭૪/૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૯૩૪ એમ બંન્ને સર્વે નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૫૯૬૯ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૯ (સરગાસણ -

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

GDR 53124 15 41 2023

તારાપુર - અડાલજ - ઉવારસદ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૬ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૫૮૧ ની બિનખેતીની જમીન પૈકી ચો.મીટર : ૧૭૯૦.૫૦ (સર્વે નંબરોના ક્ષેત્રફળ મુજબ ચો.મીટર : ૨૯૮૪.૫૦) ની બિનખેતીની જમીન.

રીમાર્ક :- આ વેચાણ દસ્તાવેજથી મજકુર (એ) સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૦૩૫ તથા (બી) સર્વે નંબર : ૩૭૪/૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૯૩૪ એમ બંન્ને સર્વે નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૫૯૬૯ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૯ (સરગાસણ - તારાપુર - અડાલજ - ઉવારસદ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૬ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૫૮૧ ની બિનખેતીની જમીન પૈકી ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબ ચો.મીટર : ૧૭૯૦.૫૦ (સર્વે નંબર : ૩૭૪/૧ ના ક્ષેત્રફળ મુજબ ચો.મીટર : ૧૫૧૭.૫૦ તથા સર્વે નંબર : ૩૭૪/૨ ના ક્ષેત્રફળ મુજબ ચો.મીટર : ૧૪૬૭ એમ મળી કુલ ચો.મીટર : ૨૯૮૪.૫૦) ની બિનખેતીની જમીન વેચાણ આપેલ છે.

સર્વે નંબર : ૩૭૪ ના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :- સર્વે નંબર : ૩૭૫
પશ્ચિમે :- સર્વે નંબર : ૩૬૬
ઉત્તરે :- સર્વે નંબર : ૩૬૭
દક્ષીણે :- સર્વે નંબર : ૩૭૫

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તથા તેના અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ રસ્તાના હકક સાથેની તેમજ અમો વેચાણ આપનારાઓ પરાપુર્વેથી જે જે હક્કો ભોગવતા આવેલા છીએ તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, ગાંધીનગર મધ્યે આજ તારીખ :૦૯-૧૦-૨૦૨૩ ના દિને :-

(વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા)

(૧) મીતાબેન તે જયંતિભાઇ પટેલની વિધવા ___પટેલ મીતા જે.___

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
53124 16 41
2023

(૨) પાર્થ જયંતિભાઇ પટેલ

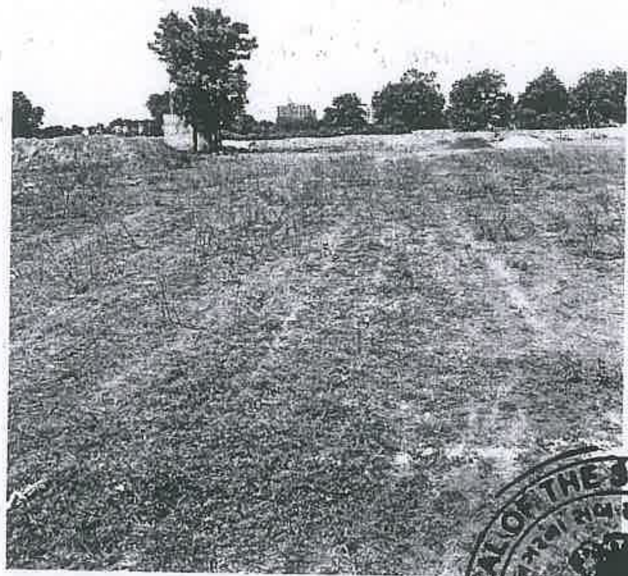
(૩) દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલ
તમામે તેમનું મતુ નીચેના
સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧. ________

૨. ________

THE SEAL OF THE SUB R...

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- સરગાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

GDR
53124 /841
2023

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- સરગાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
2023

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.
(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

પટેલ મીતા જે.

(૧) મીતાબેન તે જયંતિભાઈ પટેલની વિધવા

(૨) પાર્થ જયંતિભાઈ પટેલ

(૩) દિવ્ય જયંતિભાઈ પટેલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
53124 20 41
2023

-: ૧૮ :-

(વેચાણ લેનાર – લખાવીલેનાર – બીજીતરફવાળા)

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

⇨ દિવ્યમ ઈન્ફ્રાકોન (DIVYAM INFRACON) એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પ્રકાશ જયંતિભાઈ પટેલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૩૭૪/૧
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી
ખેતરનું નામ:	
અન્ય વિગતો:	

ગામ/ મોજે:	સરગાસણ
તાલુકો:	ગાંધીનગર
જિલ્લો:	ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત -----------------	0-30-3૫ ----------		૭૯,૬૭૯,૧૫૧૯,૧૫૨૦,૩૪૫૮,૩૫૨૮,૫૫૩૨,૫ ૬૨૦, ૬૦૦૮,૬૪૫૯,૭૯૦૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-30-3૫	-------------------------------	-------------------------------
આકાર રૂ.	૧.૯૪	૧૬૫૨ | 0-30-3૫ | ૧.૯૪	મીતાબેન તે જયંતિભાઇ પટેલની વિધવા(૭૯૦૧) પાર્થ જયંતિભાઇ પટેલ(૭૯૦૧) દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલ(૭૯૦૧) દિવ્યમ ઇન્ફ્રાકોન ૧૫૧૭.૫૦ ચો.મી.(૭૯૦૧)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૫૫૫,૧૬૯૬, --- રહેણાકના હેતુ માટે બિનખેતી<૬૪૫૯>

GDR 5312 2023

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

1060323102178358

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 18-10-2023 18:31:49 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.02/12/2021 02:05:58 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૩૭૪/૨
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: સરગાસણ
તાલુકો: ગાંધીનગર
જિલ્લો: ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત --- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિશેષધારો રૂ પાણીભાગ રૂ.	૦-૨૯-૩૪ --- ૦-૨૯-૩૪ ૧.૮૭ 0.00 0.00	--- ૭૨૮ | ૦-૨૯-૩૪ | ૧.૮૭	૩૪૭,૪૫૧,૧૫૧૯,૧૫૨૦,૩૩૯૬,૩૪૫૮,૫૫૩૨,૫૬૨૦, ૬૦૦૮,૬૪૫૯,૭૯૦૧, --- મીતાબેન તે જયંતિભાઇ પટેલની વિધવા(૫૫૩૨) પાર્થ જયંતિભાઇ પટેલ(૫૫૩૨) દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલ(૫૬૨૦) દિવ્યમ ઇન્ફાકોન ક્ષે. ૧૪૬૭ ચો.મી.(૭૯૦૧)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૫૫૫,૬૬૯૬૯, --- રહેણાકના હેતુ માટે બિનખેતી<૬૪૫૯>

GDR
53 ... 41
2023

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

THE SUB REGISTRAR OF ... GAR

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

1060323102178359

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 18-10-2023 18:32:16 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

નામંજુર &-તકરારી •-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.02/12/2021 02:05:59 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

પંડીત દીનદયાલ ઉપાધ્યાય ભવન, ફાયર સ્ટેશનની પાછળ,
બીજો માળ, સેક્ટર-૧૭, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૬
ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯
Email: gmc8gandhinagar@gmail.com
Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જાવક/ /2023 તા. / /2023

અરજી નંબર :-
પહોંચ નંબર :-

ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ

GDR
5 3 1 24 23 41
2023

પ્રતિ, શ્રી પાર્થ જયંતિભાઈ પટેલ ,
ગાંધીનગર ,

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...
સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૨૦ /૨ /2023 ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે :સરગાસણ તાલુકો_ ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૩૭૪ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ થી મંજુર થઇ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૧૨ મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ રેસિડેન્શિયલ ઝોન (R-5) માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન સરગાસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૨૯ (સરગાસણ ,તારાપુર ,અડલજ, ઉવારસદ) મુજબ ટી.પી [illegible] હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગ વાઇઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.
[illegible] દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પા[illegible]

નોંધ [illegible] ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

CHECKED BY SUR

CHECKED BY P.A

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2008
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

ગાંધીનગર મહાનગર પાલીક

નમુનો એફ

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૯સરગાસણ-તારાપુર-અડાલજ-ઉવારસદ

- પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર (જુના રે.સ.નં.)	મુળખંડ: નંબર	મુળખંડ: ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મુળખંડ: કિંમત રૂપીયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	મુળખંડ: કિંમત રૂપીયામાં: બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: નંબર	અંતિમખંડ: ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપીયામાં: અવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપીયામાં: અવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપીયામાં: વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપીયામાં: વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-અ -૬-અ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
1	2	3	3(અ)	4	5	૬(અ)	૬(બ)	7	8	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	11	12	13	14	15	16
94	મીતાબેન તે જયંતિભાઇ પટેલની વિધવા			86	5969	14922500	14922500	86	3581	8953500	8953500	23637240	23637240	-5969000	14683740	7341870	—	1372870	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	પાર્થ જયંતિભાઇ પટેલ	બીનખેતી	૩૭૪/૧																
	દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલ		+																
	દિવ્યમ ઇન્ફાકોન	બીનખેતી	૩૭૪/૨																

સાદર કરેલ તારીખ:-૦૧/૦૯/૨૦૨૨

નોંધ:- (૧) સદર એફ-ફોર્મ જમીન માલિકના પ્રસ્થાપીત કરતુ નથી
(૨) સદર એફ-ફોર્મ જમીનના સત્તાપ્રકાર પ્રસ્થાપીત કરતુ નથી

CHECKED BY-SR.

CHECKED BY-P.A

જુનિયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલીકા

GDR 53124 /24 41 2023

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEAPP9394Q

नाम /NAME

MITABEN JAYANTIBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHOLABHAI KACHARDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

પટેલ મીતા જે

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

GDR
6 3 1 2 4 / 2 5 / 4 1
2023

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA
મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

BHP1648203

નામ : પટેલ મીતાબેન

Name : Patel Mitaben

પતિનું નામ : જયંતીભાઈ

Husband's Name : Jayantibhai

Scanned with CamScanner

જાતિ / Sex : સ્ત્રી / Female

જન્મ તારીખ / ઉંમર : 01/06/1965

સરનામું : 334, આઝાદ ચોક, વિહાર-1, વિહાર - 382810, તા. - માણસા, જિ. - ગાંધીનગર

Address : 334, Azad Chowk, Vihar-1, Vihar - 382810, Ta. - Mansa, Dist. - Gandhinagar

મતદાર નોંધણી અધિકારી

Date : 20-05-2018 Electoral Registration Officer

વિધાનસભા મતવિભાગનો નંબર અને નામ : 37-માણસા
Assembly Constituency No. & Name : 37-Mansa
ભાગનો નંબર અને નામ : 4-વિહાર-1
Part No. & Name : 4-Vihar-1

નોંધ / Note

1. [illegible]
Mere possession of Elector Photo Identity Card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.

2. [illegible]
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

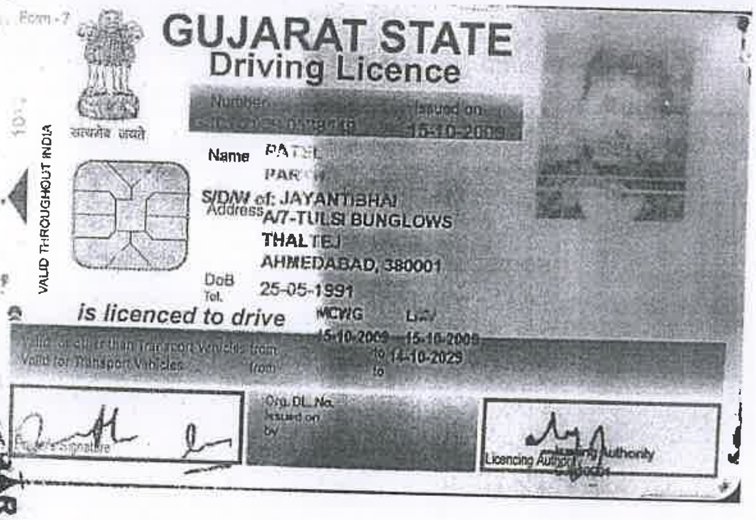
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... GAR

પટેલ મીતા જે.

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
PATEL PARTHKUMAR JAYANTILAL
JAYANTILAL SANKALCHAND PATEL
25/05/1991
Permanent Account Number
BFNPP7555Q
Signature

GDR
5 3 1 2 4 26 41
2023



Form-7
GUJARAT STATE
Driving Licence
Number [illegible] Issued on 15-10-2009
सत्यमेव जयते
VALID THROUGHOUT INDIA
Name PATE[illegible]
PAR[illegible]
S/D/W of: JAYANTIBHAI
Address A/7-TULSI BUNGLOWS
THALTEJ
AHMEDABAD, 380001
DoB 25-05-1991
Tel.
is licenced to drive MCWG LMV
Valid for other than transport vehicles from 15-10-2009 15-10-2009
to 14-10-2029
Valid for Transport Vehicles from to
Holder's Signature
Org. DL. No.
Issued on
by
Licencing Authority

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR 1
5312?
2023

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL DIVYA JAYANTIBHAI

JAYANTIBHAI SANKALCHAND PATEL

26/01/1996

Permanent Account Number

COEPP0377P

Signature

14032014

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

GUJARAT STATE DRIVING LICENCE

Form-7

DL No. : GJ01 20140019864 DOI : 09/06/2014
CDOI : 09/06/2014

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	09/06/2014	08/06/2034(NT)
MCWG:	09/06/2014	

NAME : DIVY PATEL
S/o : JAYANTIBHAI PATEL
D.O.B : 26/01/1996 B.G. : B+
ADDRESS : A/7. TULSI BUNGLOWS,GULAB TOWER, NR SHALIN BUNGLOWS,THALTEJ, AHMEDABAD. 380054

Holder's Sign
Licensing Authority AHMEDABAD

THE SEAL OF THE ...

SUB-REGISTRAR OF ...GAR

GDR

53124 | 28 | 41

2023

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE SU

REGISTRAR OF
GAR

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No. 3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL PARTHKUMAR JAYANTILAL

JAYANTILAL SANKALCHAND PATEL

25/05/1991

Permanent Account Number

BFNPP7555Q

Signature

GDR
5312 4 / 20 41
2023

Form - 7

सत्यमेव जयते

GUJARAT STATE
Driving Licence

Number [illegible]578149 Issued on 15-10-2009

VALID THROUGHOUT INDIA

Name PATEL
PARTH
S/D/W of: JAYANTIBHAI
Address A/7-TULSI BUNGLOWS
THALTEJ
AHMEDABAD, 380001
DoB 25-05-1991
Tel.

is licenced to drive MCWG LMV

Valid for other than Transport Vehicles from 15-10-2009 15-10-2009 to 14-10-2029
Valid for Transport Vehicles from to

Holder's Signature

Org. DL. No.
Issued on
by

Licencing Authority

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... GAR

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & ...
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/20..
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

DUPLICATE

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
GJ/11/064/0036031

મતદારનું નામ : પ્રજાપતિ અશોકભાઈ
Elector's Name : Prajapati Ashokbhai
પિતાનું નામ : નટવરભાઈ
Father's Name : Natvarbhai
જાતિ / Sex : પુરુષ / Male
જન્મ તારીખ / Date of Birth : 02/08/1968

GDR
124130 41
2023

GJ/11/064/0036031
સરનામું : 433, વખડી વાસ, તારાપુર,
તારાપુર-382421,
તા.-ગાંધીનગર, જિ.-ગાંધીનગર

Address: 433, Vakhdi Vas, Tarapur,
Tarapur-382421,
Tal.-Gandhinagar, Dist.
-Gandhinagar

Date : 08/08/2012
35-ગાંધીનગર દક્ષિણ વિધાનસભા મતવિભાગના
મતદાર નોંધણી અધિકારીની સહીની પ્રતિકૃતિ
For 35-Gandhinagar South Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

Electoral Regn. Officer

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address ...

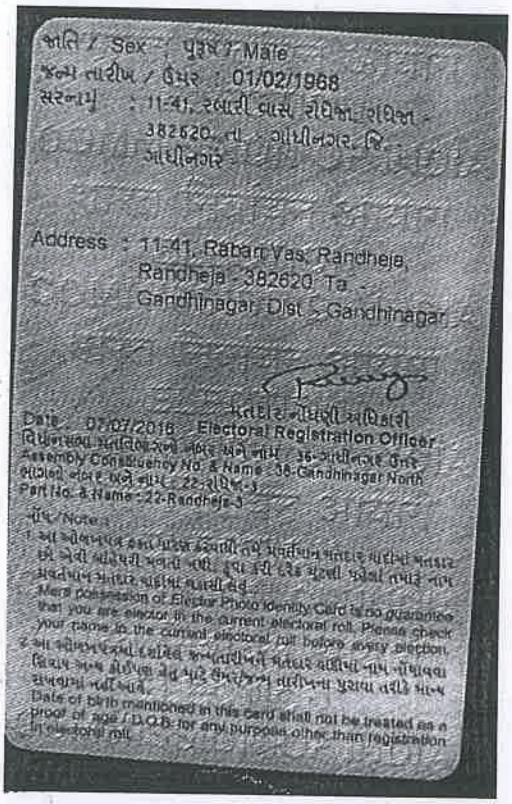
SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

Ashok

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA
મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD
RVZ2297661
નામ : રબારી અમરતભાઇ
Name : Rabari Amaratbhai
પિતાનું નામ : કરમસિંહભાઇ
Father's Name : Karmasinhabhai

GDR
5 124 31 41
2023


જાતિ / Sex : પુરૂષ / Male
જન્મ તારીખ / ઉંમર : 01/02/1968
સરનામું : 11-41, રબારી વાસ, રાંધેજા, રાંધેજા - 382620, તા. - ગાંધીનગર, જિ. - ગાંધીનગર
Address : 11-41, Rabari Vas, Randheja, Randheja - 382620 Ta. - Gandhinagar, Dist. - Gandhinagar

મતદાર નોંધણી અધિકારી
Date : 07/07/2016 Electoral Registration Officer
Assembly Constituency No. & Name : 36-Gandhinagar North
Part No. & Name : 22-Randheja-3
નોંધ / Note :
1. Mere possession of Elector Photo Identity Card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
2. Date of birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ...GAR

A. K. Rabari

201

Phone No:
Sold To/Issued To: The Navnirman Co. Op. Bank Ltd. Naranpura Ahmedabad 380013
For Whom/ID Proof:

GUJARAT
ગુજરાત

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
सत्यमेव जयते
भारतीय गैर न्यायिक

OCT-17-2023 12:04:47

₹ 0000050/-

ZERO ZERO ZERO ZERO ZERO FIVE ZERO

Special Adhesive
38159171697544287473-00011690
3815917 GUJ/SOS/AV/511/2022

Serial No. 7018/2023

JITENDRAKUMAR L. DESAI
NOTARY.
GOVT. OF GUJARAT
19 OCT 2023

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3854/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
5312 4 41
2023

NOTARIAL
FIVE RUPEES

NOTARY
NAME:
JITENDRA L DESAI
GANDHINAGAR
REG. NO.
611/09
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

THE SEAL OF THE S... REGISTRAR

સોગંદનામું

આ સોગંદનામું આજરોજ

અમદાવાદ મધ્યે કરવામાં આવેલ છે.

GDR 53 12433 41 2023

આથી અમો નીચે સહી કરનારા :-

(૧) મીતાબેન તે જયંતિભાઇ પટેલની વિધવા, ઉ.વ.આશરે : ૫૮
(૨) પાર્થ જયંતિભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આશરે : ૩૨
(૩) દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આશરે : ૨૭
તમામ ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : એ/૭, તુલીપ બંગ્લોઝ, ગુલાબ ટાવર પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ.

આથી અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરી જાહેર કરીએ છીએ કે.,

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે - સરગાસણ ગામની સીમના **(એ)** સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૦૩૫ તથા **(બી)** સર્વે નંબર : ૩૭૪/૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૯૩૪ એમ બંન્ને સર્વે નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૫૯૬૯ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૯ (સરગાસણ - તારાપુર - અડાલજ - ઉવારસદ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૬ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૫૮૧ ની બિનખેતીની જમીન પૈકી ચો.મીટર : ૧૭૯૦.૫૦ (સર્વે નંબરોના ક્ષેત્રફળ મુજબ ચો.મીટર : ૨૯૮૪.૫૦) ની બિનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ. આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(એ) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતાં સદર ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તે સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે. તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(બી) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની કલમ - ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકિકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ - ૨૮ માં જણાવેલ

GDR
5312 / 41
2023

-: ૩ :-

જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ - ૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(સી) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ નાં નિયમ - ૩ નાં પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ - ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખનાં સંબધમાં કલમ - ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(ડી) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાનાં રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(ઈ) નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(એફ) ઉપર જણાવેલ તમામ હકિકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે. તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહિ કરેલ છે.

સ્થળ : ગાંધીનગર

તારીખ : -૧૦-૨૦૨૩.

19 OCT 2023

પટેલ મીતા જે.

(૧) મીતાબેન તે જયંતિભાઈ પટેલની વિધવા

NOTARY • GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA) • NAME: JITENDRA L DESAI, GANDHINAGAR, REG. NO. 611/09

NOTARY • GOVERNMENT OF INDIA • B. R. JOSHI, GUJARAT STATE, Expiry Dt. 02-03-2026

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
53124 35 41
2023

-: ૪ :-

(૨) પાર્થ જયંતિભાઈ પટેલ

(૩) દિવ્ય જયંતિભાઈ પટેલ

NOTARY
NAME:
JITENDRA L DESAI
GANDHINAGAR
REG. NO.
611/09
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

JITENDRAKUMAR L. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
19 OCT 2023

NOTARY
JITENDRAKUMAR
L. DESAI
GANDHINAGAR
Reg No.
611/09
GOVT. OF GUJARAT

GDR
2023

દસ્તાવેજ નં. ૫૩૨૨૪ તા. ૨૮/૧૧ [5/3/1 23 36 41]

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (મહેસુલી ગામનુ નામ) સરગાસણ (સર્વે ૩૭૪/૧ ૩૭૪/૨ /બ્લોક નં. - /ટી.પી.નં. ૨૯ /એફ.પી.નં. ૮૬ વિગેરે) નીખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો ....(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ....(ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.)ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂ. ૩,૯૨,૦૦,૦૦૦ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	—
	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી ઓપો છો ?	હા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

૧. પટેલ મીતા જે.

૨. [signature]

3. [signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. [signature]

૨. Ashok

(સહી) [signature]

સબરજીસ્ટ્રાર: ગાંધીનગર

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

GDR		
53124	37	41
2023		

(G2.0) 19/10/2023 1:30 PM

અનુક્રમ નંબર 53124 સને 2023 ના ઓક્ટમ્બર માસની
19 મી તારીખે 13 થી 14 વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:202304800082316

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૯૨૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૧૦૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૯૩૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20231012189942864

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ મીતા જે.
મીતાબેન તે જયંતિભાઈ પટેલના વિધવા

Vishnubhai Hargovanbhai Desai સબ રજીસ્ટ્રાર ગાધીનગર	Vishnubhai Hargovanbhai Desai સબ રજીસ્ટ્રાર ગાધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

અનુક્રમ	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧	મીતાબેન તે જયંતિભાઈ પટેલના વિધવા એ/7,તુલીપ બંગલોઝ,,થલતેજ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380059 PANNO:AEAPP9394Q	૫૮			પટેલ મીતા જે.
આપનાર ૨	પાર્થ જયંતિભાઈ પટેલ એ/7,તુલીપ બંગલોઝ,,થલતેજ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380059 PANNO:BFNPP7555Q	૩૨			
આપનાર ૩	દિવ્ય જયંતિભાઈ પટેલ એ/7,તુલીપ બંગલોઝ,,થલતેજ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380059 PANNO:COEPP0377P	૨૭			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
53124	38	41
2023		

(G2.0) 19/10/2023 1:30 PM

૧ અમરતભાઈ કે રબારી
11-41,રબારી વાસ,,રાંધેજા,GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GUJARAT (ગુજરાત),382620

૨ અશોકભાઈ નટવરભાઈ પ્રજાપતિ
433,વખડી વાસ,,તારાપુર,GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GUJARAT (ગુજરાત),0

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ ____________________

૨ ____________________

તારીખે: ૧૯ માહે: ઑક્ટોબર -૨૦૨૩

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2086 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
53124	39	41
2023		

(G2.0) 19/10/2023 1:30 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 19/10/2023

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 19/10/2023

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 19/10/2023

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

NOTARY
R. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો

GDR		
53124	40	41
2023		

(G2.0) 19/10/2023 1:30 PM

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કર્યું.

તારીખ: 19/10/2023

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... AR
ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)

GDR		
53124	૫૧	૫૧
2023		

(W) 19/10/2023 6:50 PM

૧ નંબરની બુકના ૫૩૧૨૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 19-10-2023

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)

TRUE COPY
B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

e- Challan

in ID / DEN	2021048100817	BARCODE	Printed On 25/09/2021 14:31:46

artment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
perty ails	SURVEY NO. 374/1 AND OTHERS, MOUJE SARGASAN, GANDHINAGAR	PAN No. (If Applicable)	AASFD5419J
		Full Name	DIVYAM INFRACON
ce Name	S.R.O - GANDHINAGAR	Address	GANDHINAGAR
ation	GANDHINAGAR		
	2021-2022 One time		

nsaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
921472016535	Registration Fee (0030-03-104-00)	251600.00	251600.00	57000013551003021092116144	21/09/2021	SBIEPAY

Total Amount :-	251600.00
Total Amount In Words :-	Rupees Two Lac Fifty One Thousand Six Hundred Only
emarks (If Any)	

DOC. No ....33051.........
Date :-....8 OCT 2021.....

(P. P. Virani)
Sub Registrar, Gandhinagar

33051
8/10/2021

GDR
33051 - 1 - 3
2021

&IGR-GUJARAT

Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

gistration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

er: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

THE VIJAY CO - OP BANK LTD.
KUDASAN BRANCH
Shop no. 1 - 3, Sarthak Heven
Nr. Raysan Petrol Pump
Post Kudasan - 382423
Dist. Gandhinagar
No.GUJ / SOS / AUTH / AV / 393 / 2016

ભારત INDIA सत्यमेव जयते

STAMP DUTY 00000

ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE

Rs.≈1225000≈ -4.10.2021

365492 GUJARAT

OneTwo**Two**Five*Zero*Zero*Zero***

1832 5924496

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GOVERNMENT OF INDIA ✱ NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026

Serial No. 1832 Date 04/10/2021
Name: [illegible]
Address: [illegible]
Value Rs: 12,25,000/-
[Words: બાર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા]
Licence No.: GUJ/SOS/AUTH/AV/393/2016
THE VIJAY CO-OP. BANK LTD.
Shop No. 1-2-3, Sarthak Heaven,
KUDASAN, Gandhinagar-382421.
Sign: ....

GDR
33051 | 24 | 36
2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... GANDHINAGAR

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે - સરગાસણ ગામની સીમના (એ) સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૦૩૫ તથા (બી) સર્વે નંબર : ૩૭૪/૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૯૩૪ એમ બંન્ને બ્લોક નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૫૯૬૯ ની જમીન પૈકી અડધા હિસ્સાની યાને ચો.મીટર : ૨૯૮૪.૫૦ ની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત **રૂા.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ પચ્ચાસ લાખ પુરાનો.**

GDR 33051 / 31 / 2021

-: ૨ :-

લખી આપનાર – વેચાણ આપનાર – એકતરફવાળા :–

⇨ પટેલ નારાયણભાઈ કેશવલાલ **PAN : AHSPP 6781 E**

ઉ.વ.આશરે : ૬૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૧, શાહીકુટીર બંગ્લોઝ, સર્કિટ હાઉસ, એનેક્ષી સામે, શાહીબાગ ડફનાળા પાસે, શાહીબાગ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૪. (આધાર કાર્ડ નંબર : ૭૧૫૦ ૬૭૦૯ ૧૫૬૯)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર અમો "વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા " એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ.આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખાવી લેનાર – વેચાણ લેનાર – બીજીતરફવાળા :–

⇨ દિવ્યમ ઈન્ફ્રાકોન (DIVYAM INFRACON)
PAN : AASFD 5419 J
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : એસ - ૨૪, સાર્થક મોલ, સરગાસણ ક્રોસ રોડ, ખ રોડ, ગાંધીનગર - ૨૮૨૪૨૧ ના સરનામે આવેલી છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર તમો "વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર, બીજીતરફવાળા " એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ - ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે - સરગાસણ ગામની સીમના (એ) સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૦૩૫ ની જમીન પૈકી અડધા હિસ્સા યાને ચો.મીટર : ૧૫૧૭.૫૦ તથા (બી) સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૯૩૪ ની જમીન પૈકી અડધા હિસ્સાની યાને ચો.મીટર : ૧૪૬૭ એમ બંન્ને બ્લોક નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર

-: ૩ :-

: ૨૯૮૪.૫૦ ની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલિકી, કબજા ભોગવટાની આવેલી છે, જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

(૨) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૦૩૫ ની જમીન શીલુજી સાંગલજી વાઘેલા, શોભારબા સાંગલજી વાઘેલા, જીલુજી સાંગલજી વાઘેલા, સજ્જનબા તે લક્ષ્મણજી સાંગલજી વાઘેલાની વિધવા, હંસાબા લક્ષ્મણજી વાઘેલા, પ્રવિણસિંહ લક્ષ્મણજી વાઘેલા, ભોપીનસિંહ લક્ષ્મણજી વાઘેલા, અજીતકુમાર લક્ષ્મમણજી વાઘેલા તથા લીલાબા લક્ષ્મણજી વાઘેલાની સંયુક્ત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી અને તેઓ તમામની પાસેથી જયંતિભાઇ સાંકળચંદ પટેલ તથા નારાયણભાઇ કેશવલાલ પટેલએ સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૦૧-૦૯-૨૦૦૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૧૦૭૧ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૩૯૬, તારીખ : ૦૮-૦૯-૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૦૯-૦૧-૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૩) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૦૩૫ ની જમીન શીલુજી સાંગલજી વાઘેલા, શોભારબા સાંગલજી વાઘેલા, જીલુજી સાંગલજી વાઘેલા, સજ્જનબા તે લક્ષ્મણજી સાંગલજી વાઘેલાની વિધવા, હંસાબા લક્ષ્મણજી વાઘેલા, પ્રવિણસિંહ લક્ષ્મણજી વાઘેલા, ભોપીનસિંહ લક્ષ્મણજી વાઘેલા, અજીતકુમાર લક્ષ્મમણજી વાઘેલા તથા લીલાબા લક્ષ્મણજી વાઘેલાની સંયુક્ત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી અને તેઓ તમામની પાસેથી જયંતિભાઇ સાંકળચંદ પટેલ તથા નારાયણભાઇ કેશવલાલ પટેલએ સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૦૩-૧૨-૨૦૦૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૪૫૭૦ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૫૨૮, તારીખ : ૦૫-૦૧-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૨૯-૦૨-૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૪) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૧ તથા ૩૭૪ / ૨ ની જમીનના એ રીતે જયંતિભાઇ સાંકળચંદ પટેલ તથા નારાયણભાઇ કેશવલાલ પટેલએ સંયુક્ત રીતે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓ બંન્ને પૈકી જયંતિભાઇ સાંકળચંદ પટેલ

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
33051 | 5 | 311
2021

તારીખ : ૧૦-૦૨-૨૦૧૫ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં મીતાબેન તે જયંતિભાઇ સાંકળચંદ પટેલની વિધવા, પ્રિયંકા જયંતિભાઇ પટેલ, પાર્થ જયંતિભાઇ પટેલ તથા દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલ હતા અને છે. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઇ વારસદાર ન હતા. જેથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમામ વારસદારોનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૫૩૨, તારીખ : ૦૫-૦૩-૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૧-૦૫-૨૦૧૫ ના રોજ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૫) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૭૪/૧ તથા ૩૭૪/૨ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઇની પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૫૩૨ થી "દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલ" એ રીતે નામ દાખલ થવાને બદલે શરતચુકથી "દિવ્યા જયંતિભાઇ પટેલ" એ રીતે નામ દાખલ થયેલ. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં નામનો સુધારો કરાવવા સારૂ અરજી દાખલ કરતાં મે.મામલતદાર સાહેબશ્રી, ગાંધીનગરના તારીખ : ૨૩-૦૭-૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ નંબર : ઇ-ધરા / સુધારા હુકમ / એસ.આર.નં. ૧૬૬ / વશી. ૩૫૨૦ / ૨૦૧૫ થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં "દિવ્યા જયંતિભાઇ પટેલ" એ રીતે ચાલતું નામ કમી કરીને "દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલ" એ રીતે નામ લખીને રેવન્યુ રેકર્ડમાં સુધારો કરેલ. જે સુધારા હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૬૨૦, તારીખ : ૨૭-૦૭-૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૦૭-૧૨-૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૬) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૧ તથા ૩૭૪ / ૨ ની જમીનના સહમાલિક પ્રિયંકા તે જયંતિભાઇ સાંકળચંદ પટેલની દિકરી અને ઉચિતકુમારના પત્નીએ તેમના પોષાતા તમામ લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સા મીતાબેન તે જયંતિભાઇ સાંકળચંદ પટેલની વિધવા, પાર્થ જયંતિભાઇ પટેલ તથા દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલની તરફેણમાં વેવ યાને રીલીઝ કરીને તેનો હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ કરી આપેલ. જે હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૦૯-૦૫-૨૦૧૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૬૩૦૩ થી નોંધવામાં આવેલ. જે હક્ક કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૬૦૦૮, તારીખ : ૦૨-૦૬-૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૧૫-૦૭-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
33051 / 6 / 311
2021

(૭) મજકુર **(એ)** સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૦૩૫ તથા **(બી)** સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૯૩૪ એમ બંન્ને બ્લોક નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૫૯૬૯ ની જમીન ની જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરાવવા સારૂ મે.કલેક્ટર સાહેબશ્રી, ગાંધીનગર સમક્ષ અરજી દાખલ કરતાં તેઓ સાહેબશ્રીએ તારીખ : ૨૭-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ નંબર : સીબી / જમીન / બી.ખે. / એસ.આર. ૩૩૩ / ૧૭ / વશી. ૩૦૮૯૧ થી ૩૦૯૦૫ / ૨૦૧૮ થી બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૬૪૫૯, તારીખ : ૦૯-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૦૫-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૮) મજકુર જમીનના એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલતી આવેલી છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોથી અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર થયેલા છીએ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોની સત્યતા બાબતે અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકીની કોઇપણ નોંધને ભવિષ્યમાં ચેલેન્જ કરવામાં આવશે તો તેનો નિકાલ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત સબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ.

(૯) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને કરી આપીએ છીએ અને તેનો અવેજ નીચે મુજબ લીધેલ છે, જેની વિગત જે..,

રકમ	**ચેક નંબર**
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૦૧
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૦૨

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3334/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

GDR 33051 / 2021

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૦૩	
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૦૪	
રૂા.૪૭,૫૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૦૫	

ઉપરોક્ત તમામ ચેકો ધી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., કુડાસણ શાખા, ગાંધીનગરના તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા તે.

રૂા.૨,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર તમામે લીધેલ અવેજની રકમ પ્રમાણે થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો વેચાણ લેનાર તમામે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ ભાગના વરાડે કાપેલ છે. જે ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો વેચાણ લેનાર તમામે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે. જે ટી.ડી.એસ.ની કાપેલ રકમ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂા.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો વેચાણ આપનારને ચુક્તે મળ્યા છે અને ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ. તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આપેલા વેચાણ અવેજના ચેકો અમો વેચાણ આપનારે ધી નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ-૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અમો વેચાણ આપનાર કોઈ સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેક યોગ્ય સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરીએ નહિ અગર અન્ય કોઈપણ કારણોસર તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેકના નાણાં અમો વેચાણ આપનારને મળે નહિ તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી નહિ ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પુરતો નવો ચેક મેળવવા હક્કદાર રહીશું. તે સિવાય મજકુર જમીન ઉપર કે તેના કોઈ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક રહેલો હોવાનું સાબિત થશે નહિ. મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે હિસાબ-કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરીશું - કરાવીશું નહી.

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No. 3356/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... GAR

GDR
33051 | 8 | 31
2021

(૧૦) જેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો.

(૧૧) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવેલા તમામ અમો વેચાણ આપનારે દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઇ કરી દીધેલા છે અને તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજ તારીખથી તેવા તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૧૨) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના ગેર-કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો કરવાના રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધિકાર છે. મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઈપણ શખ્સ કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો કરાવતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક કે કબજા, ભોગવટામાં કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૧૩) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર માલિક,

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Regd.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
33051
2021

કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી મજકુર જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના એસાઈનીઓ આપોઆપ (એ) મજકુર જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા કે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે તલાટીશ્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલેકટરશ્રી વિગેરે સમક્ષ કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અધિકૃત થયેલા છો. (બી) વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, સોગંદનામા, પુરવણી લેખ, સુધારા લેખ, વહેંચણી લેખ, રીલીઝ લેખ કે અન્ય તમામ પ્રકારના રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ લેખ કરવા માટે અને તેમાં સહી-મતાં કરવા માટે તથા તેવા લેખો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે પુર્ણ કરવા માટે કે તેને નોટરાઈઝ કરવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (સી) વીજ કનેકશન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અને જે કોઈ કનેકશન મેળવવાના થાય તે તમામ કનેકશન મેળવવા તેમજ તેને લાગુ પડતી ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી, કબુલાત, સોગંદનામા, સંમતિ વિગેરે આપવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ડી) સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, લેન્ડ રેકર્ડઝમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડઝમાં પોતાના નામે દાખલ કરાવવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ઇ) મજકુર જમીનમાં થઈને ઈલેક્ટ્રીક કેબલ - વાયર, ગટર લાઈન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની સુવિદ્યાઓ લાવવા લઈ જવા માટે તમો વેચાણ લેનાર અધિકૃત થયેલા છો.

(૧૪) હવેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેની અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરો, કરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો વેચાણ લેનારને તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

(૧૫) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને જણાવીએ છીએ કે, મજકુર જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ એક્વાયર થયેલ નથી કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે ખેડ હક્કનો કે બીજો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક યાને હકક હીસ્સો નથી.

GDR 33051 2021

તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચવી વેચાવી નહી કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન બેનામી સંપતિ જાહેર થયેલ નથી કે અન્ય કોઈ ત્રાહિતના નાણાંમાંથી ખરીદ કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ યોજના માટે મજકુર જમીન અનામત જમીન તરીકે રાખવામાં આવેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ આપનારે આજ અગાઉ અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી કે તે મતલબનાં કોઇ લખાણો જેવા કે બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી, વેચાણ કરાર કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો લખી આપેલ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં વેચાણ આપનાર તરફથી તેવા કોઈપણ જાતના લખાણો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ તથા સદરહુ જમીનના ટાઇટલ બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીએ તમો વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત ભરપાઈ કરીને તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાના રહેશે. સદરહુ જમીનના વેચાણ આપનારના તમામ પ્રકારના રાઈટ, ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે તેવો તમામ બાબતનો ભરોસો, પાકી ખાત્રી અને પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તે આધારે વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ લેનારે મજકુર જમીન વેચાણ રાખેલ છે.

(૧૬) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલીક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂ તથા મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા સારૂ તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાતો, બોન્ડ, જવાબો, અરજીઓ, ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
33051 \\ 31
2021

(૧૭) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ બેંક, સંસ્થા કે મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઈપણ જાતનો બોજો કે ભારણ નથી, તેમજ મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કોઈના જામીન થયેલા નથી કે સોલવન્સી મેળવેલ નથી.

(૧૮) મજકુર જમીનનું આ વેચાણ કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

(૧૯) મજકુર જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લીખીત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારના રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે. વેચાણ આપેલ જમીનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવે અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે દાખલ થાય અને નિયમ મુજબ કપાત થતી જમીન અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલુ રહે તો તેવી જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કબજો કે માલિકી હક્ક રહેશે નહિ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલું રહે તો પણ તે બાબતે કોઈપણ જાતનો હક્કદાવો અમો વેચાણ આપનાર કરીશું નહિ કે તેવી જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉપસ્થિત કરીશું નહિ.

(૨૦) મજકુર જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં જે કાંઇ દસ્તાવેજી પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીન અંગેના તેવા કોઇ સાધનીક કાગળો અમો વેચાણ આપનારને મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં, તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનના

NOTARY B.R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

GDR 33051 2021

અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

(૨૧) આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

-: પરીશીષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ - ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે - સરગાસણ ગામની સીમના (એ) સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૦૩૫ ની જમીન પૈકી અડધા હિસ્સા યાને ચો.મીટર : ૧૫૧૭.૫૦ તથા (બી) સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૯૩૪ ની જમીન પૈકી અડધા હિસ્સાની યાને ચો.મીટર : ૧૪૬૭ એમ બંન્ને બ્લોક નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૨૯૮૪.૫૦ ની બિનખેતીની જમીન.

સર્વે નંબર : ૩૭૪ ના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :- સર્વે નંબર : ૩૭૫

પશ્ચિમે :- સર્વે નંબર : ૩૬૬

ઉત્તરે :- સર્વે નંબર : ૩૬૭

દક્ષીણે :- સર્વે નંબર : ૩૭૫

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તથા તેના અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ રસ્તાના હકક સાથેની તેમજ અમો વેચાણ આપનારના નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જે જે હક્કો લખેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારને

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

GDR 33051 B ૩૫ 2021

તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, ગાંધીનગર મધ્યે આજ તારીખ : ૮ - ૧૦-૨૦૨૧ ના દિને :-

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

⇨ પટેલ નારાયણભાઈ કેશવલાલ
તેમણે તેમનું મતુ નીચેના
સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧. ____________

૨. ____________

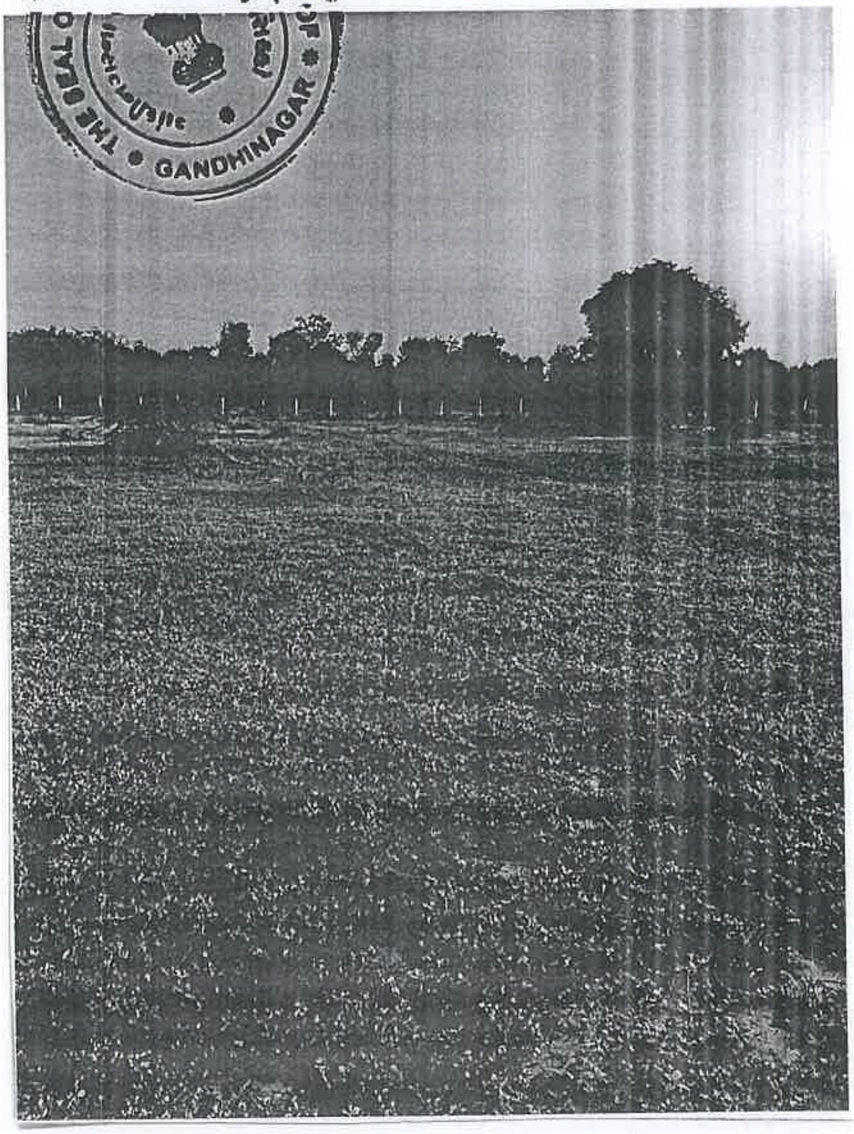
NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3854/2006
Expiry Dt.
02-08-2026
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
33051 [illegible] 3
2021

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- સરગાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

GDR

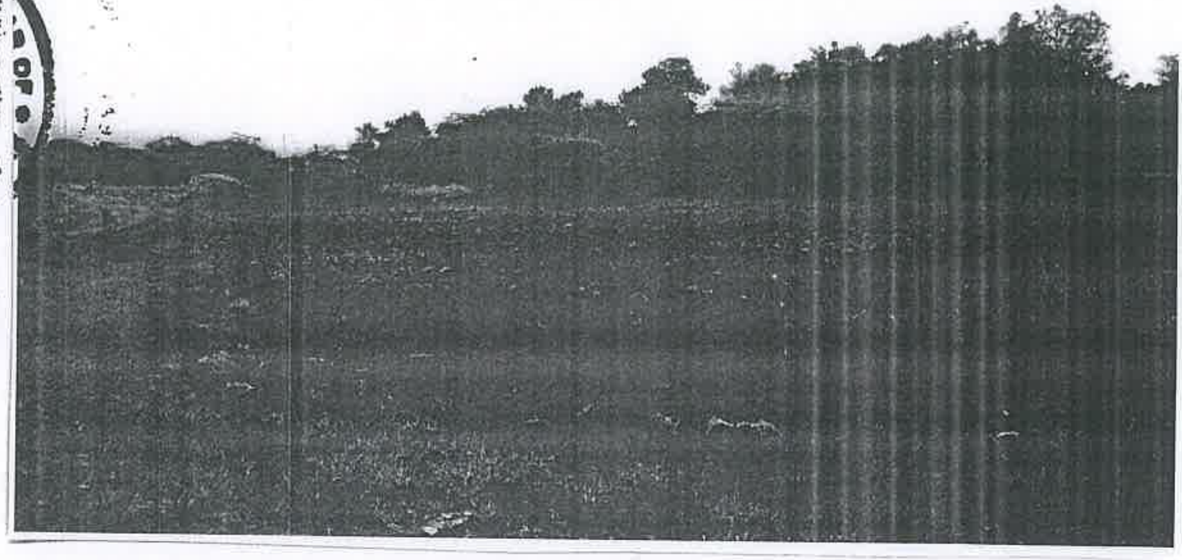
33051 | ૧૫ | ૩૫

-: ૧૪ :-

2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- સરગાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

GDR
33051 ... 2021

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

⇨ પટેલ નારાયણભાઇ કેશવલાલ

(વેચાણ લેનાર – લખાવીલેનાર – બીજીતરફવાળા)

⇨ <u>દિવ્યમ ઈન્ફ્રાકોન (DIVYAM INFRACON) – એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પાર્થ જયંતિભાઈ પટેલ</u>

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૭૪/૧

સત્તા પ્રકાર : ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો

મોજે : સરગાસણ

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૩૦-૩૫		૭૯,૬૭૯,૧૫૧૯,૧૫૨૦,૩૪૫૮,૩૫૨૮,૫૫૩૨,૫૬૨૦, ૬૦૦૮,૬૪૫૯,
----------------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૦-૩૫		
આકાર રૂ.	૧.૯૪	૭૫૦ | ૦-૩૦-૩૫ | ૧.૯૪ 1517-50	પટેલ નારાયણભાઈ કેશવલાલ(૩૫૨૭) મીતાબેન તે જયંતિભાઇ પટેલની વિધવા(૫૫૩૨) પાર્થ જયંતિભાઇ પટેલ(૫૫૩૨) દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલ(૫૬૨૦)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૫૫૫,૧૬૯૬, ------------------------------ રહેણાકના હેતુ માટે બિનખેતી<૬૪૫૯>	

GDR
33051 / 2021

#-ખાસ ... *-૨૬

09/12/2018 01:03 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 08/10/2021 11:02:19

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

આ સોગંદનામુ આજરોજ

અમદાવાદ મધ્યે કરવામાં આવેલ છે.

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૭૪/૨
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

પાનું : 1 of 1

મોજે : સરગાસણ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૯-૩૪		૩૪૭,૪૫૧,૧૫૧૯,૧૫૨૦,૩૩૯૬,૩૪૫૮,૫૫૩૨,૫૬૨૦,૬૦૦૮,૬૪૫૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૯-૩૪		
આકાર રૂ.	૧.૮૭	૭૨૮ | ૦-૨૯-૩૪ | ૧.૮૭	પટેલ નારાયણભાઈ કેશવલાલ(૩૩૯૬)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00	1567	મીતાબેન તે જયંતિભાઇ પટેલની વિધવા(૫૫૩૨)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		પાર્થ જયંતિભાઇ પટેલ(૫૫૩૨)
			દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલ(૫૬૨૦)
બોજા/ગામે વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૫૫૫,૧૬૯૬૯, રહેણાકના હેતુ માટે બિનખેતી<૬૪૫૯>	

NOTARY ✤ B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

GDR
33051 | 18 | ... 3
2021

તલાટી કમ મંત્રી ...-૨૬
09/12/2018 01:03 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 08/10/2021 11:02:26
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

આ સોગંદનામું આજરોજ
અમદાવાદ મધ્યે કરવામાં આવેલ છે.

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD
NAVA WADAJ BRANCH
GUJ/SOS/AUTH/AV/58/2006

भारत 66716 110502
SPL.ADH. गुजरात
OCT 06 2021
zero zero zero zero zero five zero 12:59
Rs.0000050 PB5613
INDIA
STAMP DUTY GUJARAT

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

GDR
33051 | 14 - 3લી
2021
SERIAL NO. 11529
PAGE NO. 24/71

B. R. JOSHI
NOTARY
- 8 OCT 2021

સોગંદનામું

આ સોગંદનામું આજરોજ
અમદાવાદ મધ્યે કરવામાં આવેલ છે.

GDR 33051 2021

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ :-

⇨ પટેલ નારાયણભાઈ કેશવલાલ **PAN : AHSPP 6781 E**

(આધાર કાર્ડ નંબર : ૭૧૫૦ ૬૭૦૯ ૧૫૬૯)

ઉ.વ.આશરે : ૬૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૧, શાહીકુટીર બંગ્લોઝ, સર્કિટ હાઉસ, એનેક્ષી સામે, શાહીબાગ ડફનાળા પાસે, શાહીબાગ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૪.

આથી અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરી જાહેર કરીએ છીએ કે.,

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ - ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે - સરગાસણ ગામની સીમના **(એ)** સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૦૩૫ ની જમીન પૈકી અડધા હિસ્સા યાને ચો.મીટર : ૧૫૧૭.૫૦ તથા **(બી)** સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૯૩૪ ની જમીન પૈકી અડધા હિસ્સાની યાને ચો.મીટર : ૧૪૬૭ એમ બંન્ને બ્લોક નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૨૯૮૪.૫૦ ની બિનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ. આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

એ) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતાં સદર ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તે સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે. તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(બી) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની કલમ - ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકિકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ - ૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ - ૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

GDR
33051 21 3
2021

(સી) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ નાં નિયમ - ૩ નાં પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ - ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખનાં સંબધમાં કલમ - ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(ડી) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાનાં રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(ઈ) નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(એફ) ઉપર જણાવેલ તમામ હકિકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે. તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહિ કરેલ છે.

સ્થળ :
તારીખ : - 8 OCT 2021

⇨ પટેલ નારાયણભાઈ કેશવલાલ

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
- 8 OCT 2021

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

GDR 33051 / 22 / 31 2021

દિવ્યમ ઈન્ફ્રાકોન

(DIVYAM INFRACON)

એસ-૨૪, સાર્થક મોલ, સરગાસણ ક્રોસ રોડ, ખ રોડ, ગાંધીનગર - ૨૪૨૮૨૧.

સંમતિપત્ર

આથી અમો નીચે સહિ કરનાર દિવ્યમ ઈન્ફ્રાકોન (DIVYAM INFRACON) - એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ :- એસ / ૨૪, સાર્થક મોલ, સરગાસણ ક્રોસ રોડ, ખ રોડ, ગાંધીનગર - ૨૮૨૪૨૧ ના સરનામે આવેલી છે. તેના તમામ ભાગીદારો આથી અમો આ સંમતિપત્ર લખી આપી જણાવીએ છીએ કે . . .

અમારી ભાગીદારી પેઢી દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ - ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે - સરગાસણ ગામની સીમના **(એ)** સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૦૩૫ ની જમીન પૈકી અડધા હિસ્સા યાને ચો.મીટર : ૧૫૧૭.૫૦ તથા **(બી)** સર્વે નંબર : ૩૭૪ / ૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૯૩૪ ની જમીન પૈકી અડધા હિસ્સાની યાને ચો.મીટર : ૧૪૬૭ એમ બંન્ને બ્લોક નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૨૯૮૪.૫૦ ની બિનખેતીની જમીન ખરીદ કરવા માટે પાર્થ જયંતિભાઈ પટેલ કાર્યરત છે અને તેઓ ભાગીદારી પેઢી વતી જમીનના માલિક સાથે વાટાઘાટો કરી શકશે, તેઓ જમીન ખરીદ કરી શકશે, વેચાણ અવેજ નક્કી કરી શકશે, વેચાણ અવેજ જમીન માલિકોને આપી શકશે, તેમજ તે અંગે જરૂરી વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લેખો કરી શકશે. સદર ભાગીદારી પેઢીમાં આથી નીચે સહિ કરનાર વ્યક્તિઓ તથા પાર્થ જયંતિભાઈ પટેલ સિવાય બીજા અન્ય કોઇ ભાગીદારો નથી તે સોગંદ પુર્વક જાહેર કરીએ છીએ.

જત સદરહુ ભાગીદારી પેઢી વતી પાર્થ જયંતિભાઈ પટેલએ કરેલ તમામ કામો અમો સંમતિ આપનાર તમામને બંધનકર્તા ગણાશે.

એ રીતેનું આ સંમતિપત્ર અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય કરેલ છે, જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ :   -   -૨૦૨૧ ના દિને.

(૧)   દિવ્ય જયંતિભાઈ પટેલ   [signature] ________________

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHSPP6781E

नाम /NAME
NARAYANBHAI KESHAVLAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KESHAVLAL RANCHHODDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कं.प्र.), अहमदाबाद
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

GDR
33051 / 33 / 3
2021

THE SEAL OF THE S...
...ISTRAR OF ... GANDHINAGAR

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1338/80111/38908

To
પટેલ નારણભાઈ
Patel Naranbhai
S/O: Keshwlal
1 shahi kutir bunglows
opp vasant vihar lower shahibaug
Ahmedabad City
Shahibaug
Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380004

MA083980569FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7150 6709 1569

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ નારણભાઈ
Patel Naranbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1957
પુરુષ / Male

7150 6709 1569

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AASFD5419J

नाम / Name
DIVYAM INFRACON

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
17/06/2021

03072021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No. 3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
33051 / 2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ પરથકુમાર જયંતીભાઈ
Patel Parthkumar Jayntibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 25/05/1991
પુરુષ / Male

6695 3874 3172

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: એ-7 તુલસી બંગલોઝ, ગુલાબ ટાવર પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ શહેર, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380054

Address: A-7 Tulsi Bunglows, Near Gulab Tower, Thaltej, Ahmedabad City, Bodakdev, Ahmedabad, Gujarat, 380054

6695 3874 3172

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

ચાવડા ઘનશ્યામસિંહ

Chavda Ghanshyamsinh

જન્મ તારીખ/ DOB: 22/02/193[illegible]

પુરુષ / MALE

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

3049 6674 2426

[illegible]-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
33051 [illegible]
2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O: રણજીતસિંહ, 36, હીરાલાલ ભોગીલાલની ચાલી, હોળી ચકલા ની પાસે, અસારવા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380016

Address:

S/O: Ranjitsinh, 36, hiralal bhogilalni Chali, Near Holi Chakla, Asarwa, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380016

3049 6674 2426

[illegible]-Aam Admi ka Adhikar

નકલ - 2

GDR

33051 26 - 3

2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/00129/77436

To,
પટેલ બિપિનભાઇ
Patel Bipinbhai
S/O: Dashrathbhai
B-9,
janatanagar,
parshwanath nagar chandakheda
Gandhinagar
Chandkheda Mansa Gandhinagar
Gujarat 382424

27/09/2013

Ref: 206 / 06J / 173380 / 173614 / P

SH356589665FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4405 3833 5759

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ બિપિનભાઇ
Patel Bipinbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 05/09/1969
પુરુષ / Male

4405 3833 5759

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

06J / 173380

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: દશરથભાઈ, બી-9, જનતાનગર, પાર્શ્વનાથ નગર, ચાંદખેડા, ગાંધીનગર, ચાંદખેડા, ગુજરાત, 382424

Address: S/O: Dashrathbhai, B-9, jantanagar, parshwanath nagar, chandakheda, Gandhinagar, Chandkheda, Gujarat, 382424

4405 3833 5759

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF GANDHINAGAR

NOTARY
S. R. JOSHI
GUJARAT STATE
Reg. No. 2384/2006
Expiry Dt. 02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
33051 ... 31
2021

દસ્તાવેજ નંબર : 33051, તારીખ : 8/10/2021

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સરગાસણ (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની 394/1, 394/2 (સર્વે નં./બ્લોક નં./ટી.પી.નં./એફ.પી.નં.વિગેરે) ની બિન ખેતીની મીલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? ( )	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા 2968-50 મુજબ ___ (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વિઘા વિ.) બિન ખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? 2,50,00,000	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહિ / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતી આપનાર / કુ.મુ.ની સહિ

ઓળખાણ આપનારની સહિ

૧. [signature]

૨. ____________

૩. ____________

[signature]

[signature]

સબ-રજીસ્ટ્રાર ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

(W) 08/10/2021 1:12 PM

GDR		
33051	28	31
2021		

અનુક્રમ નંબર ૩૩૦૫૧ સને ૨૦૨૧ ના ઓક્ટ્મ્બર માસની ૮ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૪૮૦૬૪૩૫૭

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (૪૦)	૧૬૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૧૬૦૦.૦૦

20211082147216535

પટેલ નારાયણભાઇ કેશવલાલ

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	પટેલ નારાયણભાઇ કેશવલાલ 1, શાહીકુટીર બગલોઝ, સર્કીટ હાઉસ, એનેક્ષી સામે, શાહીબાગ ડફનાળા પાસે, શાહીબાગ, અમદાવાદ PANNO:AHSPP6781E	૬૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
33051	29	31
2021		

(W) 08/10/2021 1:12 PM

१ ચાવડા ધનશ્યામસિંહ રણજીતસિંહ
36, હીરાલાલ ભોગીલાલની ચાલી,
અસારવા, અમદાવાદ

२. પટેલ બિપીનભાઈ દશરથભાઈ
બી-9, જનતાનગર, ચાંદખેડા,
અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

१.

२.

તારીખે: ૮ માહે: ઑક્ટોબર -૨૦૨૧

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત ક્યાં અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR		
33051	30	31
2021		

(W) 08/10/2021 1:12 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 08/10/2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.33542006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	0

તારીખ: 08/10/2021

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 08/10/2021

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

(W) 08/10/2021 8:23 PM

GDR		
33051	31	31
2021		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

૧ નંબરની બુકના	૩૩૦૫૧	નંબરે નોંધ્યો છે.	
તારીખ: 08-10-2021			

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

TRUE COPY
B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA