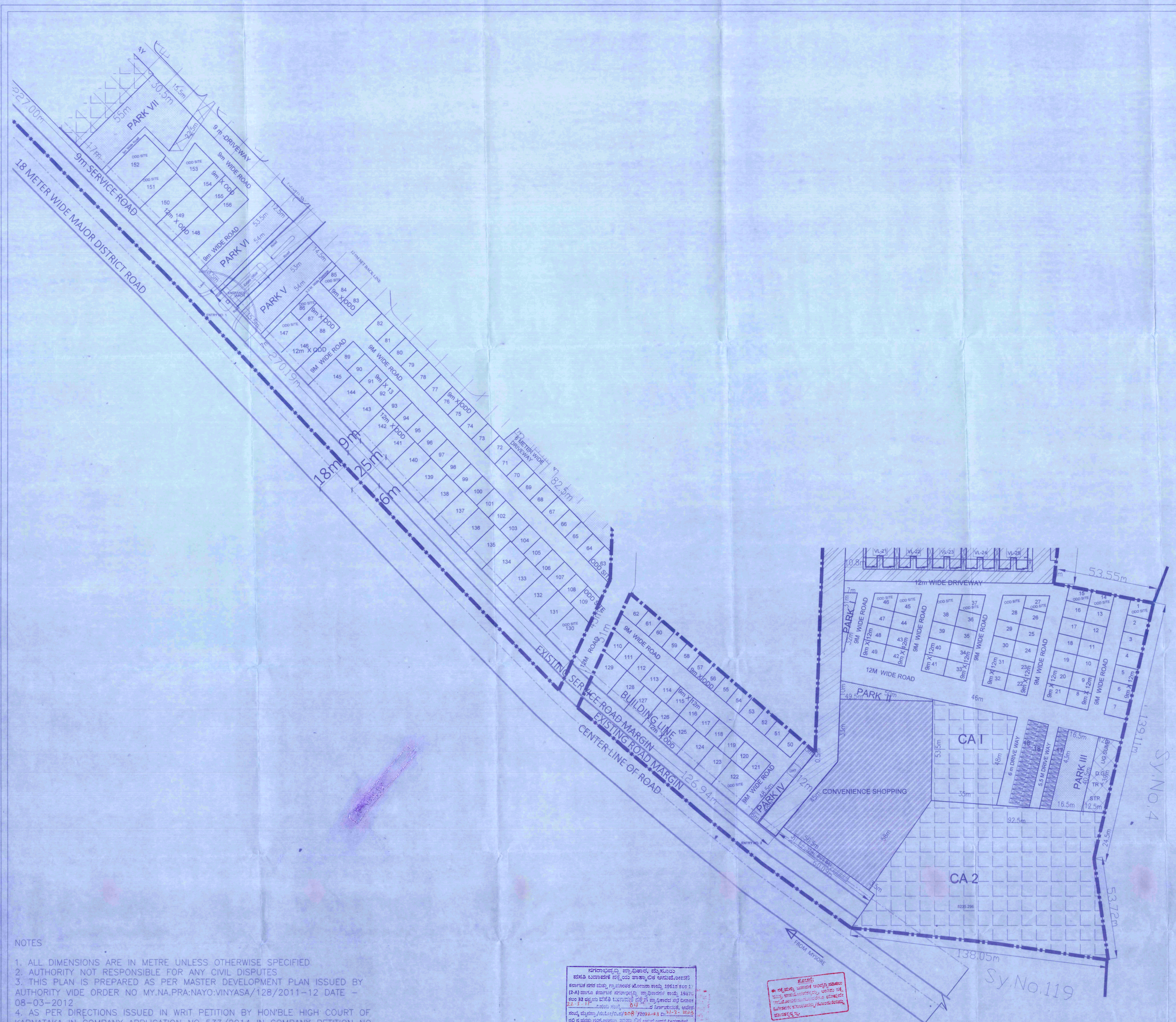
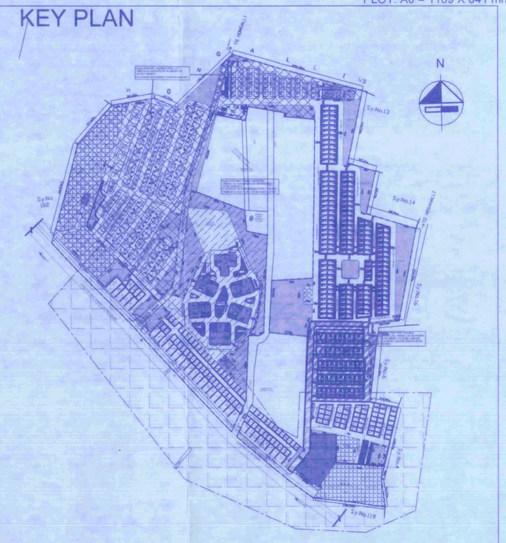
PLOT: A0 = 1189 X 841 mm




KEY PLAN



| PLOTTED DEVELOPMENT AREA | | | |
|---|---|---|---|
| | LAND USE ANALYSIS: | | |
| S.NO. | LAND USE | AREA IN SQM. | PERCENTAGE |
| 1 | RESIDENTIAL AREA | 22262.07 | 54.79% |
| 2 | PARKS AND OPEN SPACES | 4117.58 | 10.13% |
| 3 | CIVIC AMENITIES I | 2032.76 | 5.00% |
| 4 | PUBLIC UTILITY | 482.42 | 1.19% |
| 6 | DRIVE WAYS | 11733.64 | 28.88% |
| 7 | TOTAL | 40628.48 | 100.00% |

| S.NO. | PARKS | Area In SQM |
|---|---|---|
| 1 | Park I | 130.47 |
| 2 | Park II | 261.75 |
| 3 | Park III | 690.46 |
| 4 | Park IV | 282.99 |
| 5 | Park V | 796.91 |
| 6 | Park VI | 694.56 |
| 7 | ParkVII | 1260.45 |
| 8 | TOTAL FOR PARK AREA | 4117.58 |

Site Analysis

| Sl No | Sites | R.S. | O.S. | C.S. | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 9 O x 18 | 2 | | 1 | 3 |
| 2 | 9 X Odd | | 31 | 2 | 33 |
| 3 | 9 x 13 | 20 | | 2 | 22 |
| 4 | 9 X 12 | 41 | | 10 | 51 |
| 5 | 12 x Odd | | 23 | 3 | 26 |
| 6 | Odd Sites | | 7 | 14 | 21 |
| | Total No of Sites | | | | 156 |

## MYSORE URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PLAN SHOWING PROPOSED PLOTTED DEVELOPMENT IN AREAS RESERVED FOR FUTURE DEVELOPMENT AT HULIKERE GRAMA PANCHAYAT KHATA NO. 155 IN HULIKERE, BELAGOLA HOBLI, SRIRANGAPATNA TALUK, MANDYA DISTRICT IN FAVOUR OF DIRECTOR, ZUARI INFRAWORLD INDIA LIMITED, BANGALORE.

( AT HULIKERE SY NO- 5/1,5/2,5/3,5/4,5/5 7,8/1,8/2,9/1,9/2,10/1,10/2,10/3,11,12,104/1,104/2,105, 106/1,106/2,107/1,107/2,107/3,107/4,111/1A, 111/1B, 111/2,121,123,124, 147,150,151)

1 )MUDA Meeting dated - 31-03-2012 Subject No.- 27.
2) MUDA Meeting dated-05-10-2012 Subject No- 50.
3) MUDA Meeting dated- 12-03-2013 Suject No-18.

TITLE

PLOTTED DEVELOPMENT
SHEET NO. 2 OF 7

SCALE 1: 1200

For Zuari Infraworld India Ltd.
Authorised Signatory

AUTHORIZED SIGNATORY :-

ARCHITECT SIGNATURE

TOWN PLANNER MEMBER 21/03/2023

COMMISSIONER 21/3/2023

NOTES

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED
2. AUTHORITY NOT RESPONSIBLE FOR ANY CIVIL DISPUTES
3. THIS PLAN IS PREPARED AS PER MASTER DEVELOPMENT PLAN ISSUED BY AUTHORITY VIDE ORDER NO MY.NA.PRA:NAYO:VINYASA/128/2011-12 DATE - 08-03-2012
4. AS PER DIRECTIONS ISSUED IN WRIT PETITION BY HON'BLE HIGH COURT OF KARNATAKA IN COMPANY APPLICATION NO 533/2014 IN COMPANY PETITION NO 112/1994 DATED 21-08-2014

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು
ಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬ್ಧಿಸಿದಂತೆ ಶಾಶ್ವತಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲು
ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17 (2-A) ಪ್ರಕಾರ ಕರಡಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಕಲಂ 32 ಉಪಕಲಂ ಪ್ರಕಾರ ಬಹುಮತದಿಂದ ಪ್ರತಿಪಾದಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ 22-3-12 ರಂದು ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ 64 ರಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಂತೆ, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮೈಪ್ರಾ/ನಿಯಮ/ಸಿಆರ್/2012-13 ದಿ. 21-2-2013 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು

ಸೂಚನೆ:
ಈ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇದನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕ್ರಯ/ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪರವಾನಗಿ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ/ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.

O/C