e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0073694180** Payment Date: **25/03/2023 08:29:40**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-V REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	25/03/1993-To-25/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रविष्टियां	1500.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**1500.00**

One Thousand Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **Sumer singh**

Pan No.(If Applicable):

Address: jaipur

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): jaipur(302017)

Remarks:Search from 1993 to 2023 plot no. D-180-B, Bhragu Path Banipark, jaipur

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 25/03/2023 08:29:40

Computer generated copy on : *25/03/2023*

Challan No. : **0**

Bank CIN No: **SBIN7369418025032023**

Refrence No: **IK0CDZQVY7**

Courtsy : *https://Egras.rajasthan.gov.in*

Scanned with OKEN Scanner

Sumer Singh Dhaked Advocate Rajasthan High Court, Jaipur	**Office-cum-Residence:** **10/MA/20, Indira Gandhi NagarNear Power House,Jagatpura, Jaipur** **Mobile: 9460071538, 9660296962**

Date : 25.07.2023

Legal Opinion of Plot no. D-186-B (measuring 875.75 Sq. mtrs Bhragu path Banipark, Jaipur Raj. belongs to M/s Tirupati Buildtech through its Partners

Dear Sir,

In the above captioned matter I submit my legal opinion is as under:-

Non – Encumbrances Certificate & Detailed Report on Title

Ref: An area of land admeasuring 875.75 square meter of Residential Plot, Plot no. D-186-B , Bhragu path Banipark, Jaipur Raj. belongs to M/s Tirupati Buildtech through its Partners.

Present owner of the said Property:

M/s Tirupati Buildtech through its Partners., I have caused necessary searches in the Sub–Registrar Office at **SR-Jaipur- Vth.** for the period from (**1993-2023** and in the Dist., Registry Office at-Jaipur-Vth For the period from March 1993 To March 2023 from records. JLRO/MUNICIPAL Mutation and all other relevant documents in respect of the aforesaid property. My report is as follows:

Brief history of the ownership of the property as to how it has been acquired by the present owner :-

The property in question Plot no. D-186, Bhragu path Banipark, Jaipur Raj (having Area of land 2042.00 Sq. Yards) was allotted by The Chief Secretary to the Government of jaipur on behalf of the jaipur Goverment by executing Khalsa patta dated 19.02.1944 in favour of Shri Sitaram Bhandar as Turst through trustee (Sale deed is registered in the office of SR – Jaipur City on 24.05.1944 at Book No. 1, Volume No. 5, Serial No. 510 , Samvat 2000).

Thereafter Trusties of Shri Sitaram Bhandar as Turst passed a resolution dated 28.07.1975 & 21.02.1978 in favour of Sh. Laxminiwas Birla s/o Sh.

Sumer Singh Dhaked
Advocate
Rajasthan High Court Jaipur

Scanned with OKEN Scanner

Sumer Singh Dhaked
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Office-cum-Residence:
10/MA/20, Indira Gandhi NagarNear
Power House,Jagatpura, Jaipur
Mobile: 9460071538, 9660296962

Date : ....

Ghanshyam das ji Birla regarding to execute the sale deed & General Power of attorney for above said land.

Thereafter a Power of Attorney dated 01.08.1978 executed by Sh. Laxminiwas Birla s/o Sh. Ghanshyam das ji Birla in favour of Sh. Nandlal Sudrania s/o Sh. Nagamal ji Sudrania, Which has been registered before SR – Calcutta on 01.08.1978.

Thereafter Shri Sita Ram Bhandar through its Trustee Sh. Laxminiwas Birla s/o Sh. Ghanshyam das ji Birla and Authorized person Sh. Nandlal Sudrania s/o Sh. Nagamal ji Sudrania executed a Agreement to Sale dated 06.10.1979 in respect of plot no. D-186 (Southern Portion) Bhragu path, Banipark, Jaipur Raj (Measuring 1021.00 Sq. yards) in favour of Sh. Brij Mohan Sharda, Sh. Manoharlal Sharda, Madan Mohan Sharda & Sh. Kamal kishor sharda Sons of Sh. Pannalal ji.

Thearafter a Letter dated 19.01.1980 issue by Shri Sita Ram Bhandar through its Trustee in favour of Sh. Brij Mohan Sharda, Sh. Manoharlal Sharda, Madan Mohan Sharda & Sh. Kamal kishor sharda Sons of Sh. Pannalal ji.

Thearafter JDA Jaipur issue NOC dated 16.01.1980 regarding the transfer of southern half portion of plot no. D-186 Banipark, jaipur under Sec. 26 Local body Act in favour of by Shri Sita Ram Bhandar through its Trustee.

Thereafter Shri Sita Ram Bhandar through its Trustee Sh. Laxminiwas Birla s/o Sh. Ghanshyam das ji Birla and Authorized person Sh. Nandlal Sudrania s/o Sh. Nagamal ji Sudrania a Sale deed dated 26.03.1980 with site plan in respect of Plot no. D-186 (Southern Portion) Bhragu path, Banipark, Jaipur Raj (Measuring 1021.00 Sq. yards) in favour of Sh. Brij Mohan Sharda, Sh. Manoharlal Sharda, Madan Mohan Sharda & Sh. Kamal kishor sharda Sons of Sh. Pannalal ji. Which has been registered before SR – Jaipur City on

Sumer Singh Dhaked
Advocate
Rajasthan High Court Jaipur

Scanned with OKEN Scanner

Sumer Singh Dhaked
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Office-cum-Residence:
10/MA/20, Indira Gandhi NagarNear
Power House,Jagatpura, Jaipur
Mobile: 9460071538, 9660296962

Date : ....

05.04.1980 at Book No. 1, Volume No. 668, Page No. 61 to 66, Serial No. 729 & Additional Copy of the same has been affixed at Additional Book No. 1, Volume No. 293, Page No473 to 474.

Thereafter JDA jaipur allotted a Strip of land having area of 44.19 Sq. mtrs to Sh. Brij Mohan Sharda, Sh. Manoharlal Sharda, Madan Mohan Sharda & Sh. Kamal kishor sharda Sons of Sh. Pannalal ji. & Sh. Jagdish ram ,Manoharlal Bansal sons of Sh. Ramkishan bansal through Letter no. 2078 dated 09.08.1984.

Thereafter JDA Jaipur sub-divided the aforesaid Plot no. D-186 Total Area of plot 1751.50 Sq. Mtrs, (Registered plot 1731.31 Sq. mtrs. & strip of land Area 44.19 Sq. mtrs) into Two plots , Plot No. D-186 A (Admeasuring 875.75 Sq. mtrs) & Plot No. 186 B (Admeasuring 875.75 Sq. mtrs) through its Letter regarding Sub-division, letter no. 1933 dated 27.11.1984 in favour of Sh. Brij Mohan Sharda, Sh. Manoharlal Sharda, Madan Mohan Sharda & Sh. Kamal kishor sharda Sons of Sh. Pannalal ji. & Sh. Jagdish ram ,Manoharlal Bansal sons of Sh. Ramkishan bansal.

Thereafter JDA jaipur transferred the Sub-divided plot, plot no. D-186-B,(measuring 875.75 Sq. mtrs) Bhrage path, Banipark, Jaipur Raj. in favour of Sh. Brij Mohan Sharda, Sh. Manoharlal Sharda, Madan Mohan Sharda & Sh. Kamal kishor sharda Sons of Sh. Pannalal ji through Name transfer Letter no. 472 dated 05.02.1985.

Thus **Sh. Brij Mohan Sharda, Sh. Manoharlal Sharda, Madan Mohan Sharda & Sh. Kamal kishor sharda Sons of Sh. Pannalal ji** became the Joint owner of said plot no. D-186-B,(measuring 875.75 Sq. mtrs) and having a clear and marketable over the property.

Sumer Singh Dhaked
Advocate
Rajasthan High Court ...

Scanned with OKEN Scanner

Sumer Singh Dhaked
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Office-cum-Residence:
10/MA/20, Indira Gandhi NagarNear
Power House,Jagatpura, Jaipur
Mobile: 9460071538, 9660296962

Date : ....

Thereafter JDA Jaipur issue a Permission of Construction no. 408 dated 14.02.2089 in respect of plot no. D-186-B.(measuring 875.75 Sq. mtrs) Bhragu path, Banipark, Jaipur Raj . issue by JDA Jaipur in favour of Sh. Brij Mohan Sharda, Sh. Manoharlal Sharda, Madan Mohan Sharda & Sh. Kamal kishor sharda Sons of Sh. Pannalal ji.

Thereafter Sh. Manoharlal sarda s/o late Sh. Pannalal Gifted his un-divided share of said property to Sh. Naval kishor sarda S/o late Sh. Pannalal ji through Gift deed dated 14.02.2023, Which has been registered before SR – Jaipur -Xth on 14.02.2023 at Book No. 1, Volume No. 304, Page No. 150, Serial No. 202303190102285 & Additional Copy of the Same has been affixed at Additional Book No. 1, Volume No. 1215, Page No 710 to 722.

Thereafter Sh. Kamal kishor Sarda s/o Late Sh. Pannalal Gifted his un-divided share of said property to Sh. Madanmohan sarda S/o late Sh. Pannalal ji through Gift deed dated 14.02.2023, Which has been registered before SR – Jaipur -Xth on 14.02.2023 at Book No. 1, Volume No. 304, Page No. 149, Serial No. 202303190102284 & Additional Copy of the Same has been affixed at Additional Book No. 1, Volume No. 1215, Page No 697 to 709.

Thereafter Sh. Brijmohan Sarda s/o Late Sh. Pannalal his un-divided share of said property to Sh. Vimal kishore sarda S/o late Sh. Pannalal ji through Gift deed dated 14.02.2023, Which has been registered before SR – Jaipur -Xth on 14.02.2023 at Book No. 1, Volume No. 304, Page No. 151, Serial No. 202303190102286 & Additional Copy of the Same has been affixed at Additional Book No. 1, Volume No. 1216, Page No 1 to 13.

Thereafter As per Gift deeds **Sh. Madanmohan Sarda** (1/2 un-divided share), **Sh. Naval kishor Sarda** (1/4 un-divided share) & **Sh. Vimal kishore**

Sumer Singh Dhaked
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Scanned with OKEN Scanner

Sumer Singh Dhaked
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Office-cum-Residence:
10/MA/20, Indira Gandhi NagarNear
Power House,Jagatpura, Jaipur
Mobile: 9460071538, 9660296962

Date : ....

Sarda (1/4 un-divided share) absolute Co-owner of plot no. D-186-B.(measuring 875.75 Sq. mtrs) Bhragu path, Banipark, Jaipur Raj.

Thereafter Sh. Madanmohan Sarda, Sh. Naval kishor Sarda & Sh. Vimal kishore Sarda sold the aforesaid property plot no. D-186-B.(measuring 875.75 Sq. mtrs) Bhragu path, Banipark, Jaipur Raj. to M/s Tirupati Buildtech through its Partners.Sh. Naresh kumar Agrawal,through sale deed dated 09.03.2023 (Sale deed Registered in the office of SR – Jaipur -Vth on 13.03.2023 at Book No. 1, Volume No. 1373, Page No. 72, Serial No. 202303019103412 & Additional Copy of the Same has been affixed at Additional Book No. 1, Volume No. 5490, Page No 81 to 98).

Thus M/s Tirupati Buildtech through its Partners became the Joint owner of said plot no. D-186-B.(measuring 875.75 Sq. mtrs) Bhragu path, Banipark, Jaipur Raj. and having a clear and marketable over the property.

It is also hereby certified that the above mentioned land is not affected by any restriction of Urban Land (ceiling & Regulation) Act, 1976 and the same is not under any claim of CMDA and Cit. The receipts for the relevant searchers are enclosed hereto.

It is further certified that I have verified from the Sub – Registrar's Office about the genuineness of the title deed (s) examined by me and I have also verified the original title deeds in respect of said property and found that the same is (are) original and not duplicate or fake.

Details of the documents to be Opened

1. Original Deed of Sale of khalsa land dated 19.02.1944 with side plan having area of 2042.00 Sq. Yards executed by The Chief Secretary to the Government of jaipur on behalf of the jaipur Goverment in favour of Shri Sitaram Bhandar as Turst through trustee, Which has been

Sumer Singh Dhaked
Advocate
Rajasthan High Court Jaipur

Scanned with OKEN Scanner

Sumer Singh Dhaked
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Office-cum-Residence:
10/MA/20, Indira Gandhi NagarNear
Power House,Jagatpura, Jaipur
Mobile: 9460071538, 9660296962

Date : ....

registered before SR – Jaipur City on 24.05.1944 at Book No. 1, Volume No. 5, Serial No. 510 , Samvat 2000.

2. Photocopy of resolution dated 28.07.1975 & 21.02.1978 Passed by Trusties of Shri Sitaram Bhandar as Turst in favour of Sh. Laxminiwas Birla s/o Sh. Ghanshyam das ji Birla to execute the sale deed & General Power of attorney for above said land.
3. Photocopy of Power of Attorney dated 01.08.1978 executed by Sh. Laxminiwas Birla s/o Sh. Ghanshyam das ji Birla in favour of Sh. Nandlal Sudrania s/o Sh. Nagamal ji Sudrania, Which has been registered before SR – Calcutta on 01.08.1978.
4. Original Agreement to Sale dated 06.10.1979 executed by Shri Sita Ram Bhandar through its Trustee Sh. Laxminiwas Birla s/o Sh. Ghanshyam das ji Birla and Authorized person Sh. Nandlal Sudrania s/o Sh. Nagamal ji Sudrania in respect of plot no. D-186 (Southern Portion) Bhragu path, Banipark, Jaipur Raj (Measuring 1021.00 Sq. yards) in favour of Sh. Brij Mohan Sharda, Sh. Manoharlal Sharda, Madan Mohan Sharda & Sh. Kamal kishor sharda Sons of Sh. Pannalal ji.
5. Letter dated 19.01.1980 issue by Shri Sita Ram Bhandar through its Trustee in favour of Sh. Brij Mohan Sharda, Sh. Manoharlal Sharda, Madan Mohan Sharda & Sh. Kamal kishor sharda Sons of Sh. Pannalal ji.
6. NOC dated 16.01.1980 regarding the transfer of southern half portion of plot no. D-186 Banipark, jaipur under Sec. 26 Local body Act issue by JDA Jaipur in favour of by Shri Sita Ram Bhandar through its Trustee.

Sumer Singh Dhaker
Advocate
Rajasthan High Court

Scanned with OKEN Scanner

Sumer Singh Dhaked
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Office-cum-Residence:
10/MA/20, Indira Gandhi NagarNear Power House,Jagatpura, Jaipur
Mobile: 9460071538, 9660296962

Date : ....

7. Certificate Under sec. 230 A income tax department dated 14.03.1980
8. Original Sale deed dated 26.03.1980 with site plan executed by Shri Sita Ram Bhandar through its Trustee Sh. Laxminiwas Birla s/o Sh. Ghanshyam das ji Birla and Authorized person Sh. Nandlal Sudrania s/o Sh. Nagamal ji Sudrania in respect of Plot no. D-186 (Southern Portion) Bhragu path, Banipark, Jaipur Raj (Measuring 1021.00 Sq. yards) in favour of Sh. Brij Mohan Sharda, Sh. Manoharlal Sharda, Madan Mohan Sharda & Sh. Kamal kishor sharda Sons of Sh. Pannalal ji. Which has been registered before SR – Jaipur City on 05.04.1980 at Book No. 1, Volume No. 668, Page No. 61 to 66, Serial No. 729 & Additional Copy of the Same has been affixed at Additional Book No. 1, Volume No. 293, Page No473 to 474.
9. Photocopy of Application dated 05.09.1983 regarding Allotted for Strip of land having area of 44.19 Sq. mtrs & Sub-divided the Plot no. D-186 Bhragu path, Banipark, Jaipur Raj Total Area of plot 1751.50 Sq. Mtrs executed by JDA jaipur in favour of Sh. Brij Mohan Sharda, Sh. Manoharlal Sharda, Madan Mohan Sharda & Sh. Kamal kishor sharda Sons of Sh. Pannalal ji. & Sh. Jagdish ram ,Manoharlal Bansal sons of Sh. Ramkishan bansal
10. Letter no. 2078 dated 09.08.1984 regarding allotted for Strip of land having area of 44.19 Sq. mtrs executed by JDA jaipur in favour of Sh. Brij Mohan Sharda, Sh. Manoharlal Sharda, Madan Mohan Sharda & Sh. Kamal kishor sharda Sons of Sh. Pannalal ji. & Sh. Jagdish ram ,Manoharlal Bansal sons of Sh. Ramkishan bansal
11. Sub-Division letter no. 1933 dated 27.11.1984 with Sub-divided Map in respect of Plot no. D-186 Bhragu path, Banipark, Jaipur Raj Total Area

Sd/
Sumer Singh Dhaked
Advocate
Rajasthan High Court Jaipur

Scanned with OKEN Scanner

Sumer Singh Dhaked
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Office-cum-Residence:
10/MA/20, Indira Gandhi NagarNear Power House,Jagatpura, Jaipur
Mobile: 9460071538, 9660296962

Date : ....

of plot 1751.50 Sq. Mtrs. (Total Area of Registered plot 1731.31 Sq. mtrs. Balance strip of land Area 44.19 Sq. mtrs) issued by JDA Jaipur in favour of Sh. Brij Mohan Sharda, Sh. Manoharlal Sharda, Madan Mohan Sharda & Sh. Kamal kishor sharda Sons of Sh. Pannalal ji. & Sh. Jagdish ram ,Manoharlal Bansal sons of Sh. Ramkishan bansal.

12. Original Name transfer letter no. 472 dated 05.02.1985 issue by JDA jaipur in respect of plot no. D-186-B.(measuring 875.75 Sq. mtrs) Bhragu path, Banipark, Jaipur Raj in favour of Sh. Brij Mohan Sharda, Sh. Manoharlal Sharda, Madan Mohan Sharda & Sh. Kamal kishor sharda Sons of Sh. Pannalal ji.
13. Permission of Construction no. 408 dated 14.02.2089 in respect of plot no. D-186-B.(measuring 875.75 Sq. mtrs) Bhragu path, Banipark, Jaipur Raj . issue by JDA Jaipur in favour of Sh. Brij Mohan Sharda, Sh. Manoharlal Sharda, Madan Mohan Sharda & Sh. Kamal kishor sharda Sons of Sh. Pannalal ji
14. Original Gift deed dated 14.02.2023- executed by Sh. Manoharlal sarda s/o late Sh. Pannalal in favour of Sh. Naval kishor sarda S/o late Sh. Pannalal ji Which has been registered before SR – Jaipur -Xth on 14.02.2023 at Book No. 1, Volume No. 304, Page No. 150, Serial No. 202303190102285 & Additional Copy of the Same has been affixed at Additional Book No. 1, Volume No. 1215, Page No 710 to 722.
15. Original Gift deed dated 14.02.2023 executed by Sh. Kamal kishor Sarda s/o Late Sh. Pannalal in favour of Sh. Madanmohan sarda S/o late Sh. Pannalal ji. Which has been registered before SR – Jaipur -Xth on 14.02.2023 at Book No. 1, Volume No. 304, Page No. 149, Serial No.

Sumer Singh Dhaked
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Scanned with OKEN Scanner

Sumer Singh Dhaked
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Office-cum-Residence:
10/MA/20, Indira Gandhi NagarNear
Power House,Jagatpura, Jaipur
Mobile: 9460071538, 9660296962

Date : ....

202303190102284 & Additional Copy of the Same has been affixed at Additional Book No. 1, Volume No. 1215, Page No 697 to 709.

16. Original Gift deed dated 14.02.2023 executed by Sh. Brijmohan Sarda s/o Late Sh. Pannalal in favour of Sh. Vimal kishore sarda S/o late Sh. Pannalal ji, Which has been registered before SR – Jaipur -Xth on 14.02.2023 at Book No. 1, Volume No. 304, Page No. 151, Serial No. 202303190102286 & Additional Copy of the Same has been affixed at Additional Book No. 1, Volume No. 1216, Page No 1 to 13.

17. Original sale deed dated 09.03.2023 executed by Sh. Madanmohan Sarda, Sh. Naval kishor Sarda & Sh. Vimal kishore Sarda regarding plot no. D-186-B,(measuring 875.75 Sq. mtrs) Bhragu path, Banipark, Jaipur Raj. in favour of M/s Tirupati Buildtech through its Partners.Sh. Naresh kumar Agrawal,(Sale deed Registered in the office of SR – Jaipur -Vth on 13.03.2023 at Book No. 1, Volume No. 1373, Page No. 72, Serial No. 202303019103412 & Additional Copy of the Same has been affixed at Additional Book No. 1, Volume No. 5490, Page No 81 to 98.

25-3-2023

(SUMER SINGH DHAKED)
Advocate

Scanned with OKEN Scanner

/

DEED OF SALE OF KHALSA LAND FOR BUILDING PURPOSES IN THE DEVELOPMENT AREA, SCHEME E.

THIS INDENTURE made this ...Nineteenth... day of ...February 51... between the Chief Secretary to the Government of Jaipur, hereinafter called the Chief Secretary on behalf of the Jaipur Government of the one part and ...Sita Ram Bhandari S/o Sita Ram [illegible]... by caste .... occupation .... resident of ...Jaipur............ (hereinafter called the "Purchaser") of the other part.

WHEREAS the Chief Secretary, has agreed with the purchaser for the sale to him of the plot of land described in the schedule hereunder written for the purpose of building a dwelling house and out buildings thereon and it has been agreed that the said plot of land shall be secured and limited to the uses and in the manner and subject to the rights and restrictions laid down in byelaws regulating the sale of plots and the construction of buildings in the Town Planning Scheme E, copy of which is attached hereto and the several covenants hereinafter expressed.

AND WHEREAS the said sale has been confirmed by the Council of Ministers, Jaipur.

AND WHEREAS the area in which the said plot is situated is intended to be used mainly for residential purposes and the said restrictions and covenants are intended to preserve the character of the said area for the benefit of other lands thereto now held by the Chief Secretary, or transferred by him subject to similar restrictions and covenants NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that for the purpose of effectuating the said sale and in consideration of the sum of Rs. 2,65[illegible]/- .... paid by the purchaser to the Chief Secretary, the receipt whereof the Chief Secretary, doth hereby acknowledge and also in consideration of the covenants hereinafter contained on the part of the purchaser to be observed and performed the Chief Secretary, doth hereby transfer unto the purchaser ALL THAT plot of land described in the schedule hereunder written and with the boundaries thereof for greater clearness delineated or shown on the plan annexed to these presents and thereon coloured yellow:

TO HOLD the same unto the purchaser, his heirs and assigns as owner subject to all Municipal Taxes already in existence or other taxes which may be at any time imposed by the Municipal Board, Jaipur, generally in the Municipal Area and subject to the covenants and conditions laid down in the byelaws mentioned above of which the purchaser shall be taken to have full notice:

PROVIDED ALWAYS and these presents are executed on this express condition that if there shall be a breach by the purchaser of any of the covenants and conditions laid down in the aforesaid byelaws in respect of the erection and upkeep of buildings on his part to be observed and performed then and in every such case the Municipal Board will have the option either to prosecute the defaulter under the Municipal Act and the Byelaws or deal with him departmentally PROVIDED ALSO that the expressions "The Chief Secretary" and the "Purchaser" hereinbefore used shall unless such an interpretation be inconsistent with the context include in the case of the former his successors and assigns and in the case of the latter his heirs, executors, administrators, representatives and assigns.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set their hands the day and year first above written.

The SCHEDULE above referred to:—

Town Improvement Scheme.	Block.	Plot no.	Area with detailed measurements and detailed boundaries.
E	D	186	North - Plot no: D-187 South - Plot no: D-185 East - Conservancy lane West - Road. [illegible] = 54' [illegible] = 66' Area = 2052 sq. yds.

Subject to assumption of 5 ft. strip to conservancy lane, if it is decided to alter the conservancy lane [illegible]

[signature]
Engineer-in-Charge,
Town Improvement Works, 26/11
Jaipur.

[signature]
Executive Officer,
Municipal Board, Jaipur.

[signature]
Chief Secretary to the Government of Jaipur.

Purchaser.
[signature]

WITNESS.

Endorsement.

This Sale-deed with the site plan was received in this office for Registration from the Municipal Board, Jaipur with the letter No. 781 dated the 19th February 1944. The Endorsement No. 1007/B.E.M. dated the 19th May 1944 from the Municipal Board endorses that this Sale-deed in respect of Plot No. D-186 in the Banipark is executed in favour of Sitar Ram Pohandar by the Government of Jaipur.

Registered, therefore as on Serial No. 510 in the Register of Immovable Property Volume No. II of Samvat 2000 & given under my hand & seal this 24th day of May 1944.

[illegible] 27th May 1944

[illegible]

Kailash Chandra Jain
Registrar
24/5/44

Scanned with OKEN Scanner

DEED OF SALE OF KHALSA LAND FOR BUILDING PURPOSES IN THE DEVELOPMENT AREA, SCHEME E.

THIS INDENTURE made this Nineteenth day of February 41 between the Chief Secretary to the Government of Jaipur, hereinafter called the Chief Secretary on behalf of the Jaipur Government of the one part and [illegible] by caste .... occupation .... of Jaipur .... hereinafter called the "Purchaser") of the other part.

WHEREAS the Chief Secretary has agreed with the purchaser for the sale to him of the plot of land described in the schedule hereunder written for the purpose of building a dwelling house and out buildings thereon and it has been agreed that the said plot of land shall be granted and limited to the uses and in the manner and subject to the rights and restrictions laid down in byelaws regulating the sale of plots and the construction of buildings in the Town Planning Scheme E. copy of which is attached hereto and the several covenants hereinafter expressed.

AND WHEREAS the said sale has been confirmed by the Council of Ministers, Jaipur.

AND WHEREAS the area in which the said plot is situated is intended to be used mainly for residential purposes and the said restrictions and covenants are intended to preserve the character of the said area for the benefit of other lands therein now held by the Chief Secretary, or transferred by him subject to similar restrictions and covenants NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that for the purpose of effectuating the said sale and in consideration of the sum of Rs. 165[illegible] ....

paid by the purchaser to the Chief Secretary, the receipt whereof the Chief Secretary, doth hereby acknowledge and also in consideration of the covenants hereinafter contained on the part of the purchaser to be observed and performed the Chief Secretary, doth hereby transfer unto the purchaser ALL THAT plot of land described in the schedule hereunder written and with the boundaries thereof for greater clearness delineated or shown on the plan annexed to these presents and thereon coloured yellow:

TO HOLD the same unto the purchaser, his heirs and assigns as owner subject to all Municipal Taxes already in existence or other taxes which may be at any time imposed by the Municipal Board, Jaipur, generally in the Municipal Area and subject to the covenants and conditions laid down in the byelaws mentioned above of which the purchaser shall be taken to have full notice.

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with CamScanner

Endorsement.

This Sale-deed with the site plan was received in this office for registration from the Municipal Board, Jaipur with the letter No. 781 dated the 19th February 1944. The Endorsement No. 1887/B.E/133 dated the 19th May 1944 from the Municipal Board endorses that the Sale-deed in respect of Plot No. D-186 in the Banipark area is executed in favour of Sita Ram Bhandari by the Government of Jaipur.

Registered, therefore, as on Serial No. 510 in the Register of Immoveable Property Volume No. II of Samvat 2000 & given under my hand & seal this 24th day of May 1944.

Kailash Chandra Jain
Registrar
24/5/44

[illegible] Registrar 27th May 1944

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with CamScanner

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set their hands the day and year first above written.

The SCHEDULE above referred to:—

Town Improvement Scheme.	Block.	Plot no.	Area with detailed measurements and detailed boundaries.
E	D	126.	North - Plot no. D-127 South - Plot no. D-125 East - Conservancy Lane West - Road. [illegible] = 56' 9" [illegible] = 66' Area = 2042 Sq. yds.

Subject to reservation of the Conservancy ... [illegible] ... Conservancy lane ... [illegible]

Engineer-In-Charge
Town Improvement Works,
Jaipur.

Executive Officer,
Municipal Board, Jaipur.

Chief Secretary to the Government of Jaipur.

Purchaser.

TRUSTEE

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with CamSca

covenants and conditions laid down in the aforesaid Byelaws in respect of the erection and upkeep of buildings on his part to be observed and performed then and in every such case the Municipal Board will have the option either to prosecute the defaulter under the Municipal Act and the Byelaws or deal with him departmentally PROVIDED ALSO that the expressions "The Chief Secretary" and the "Purchaser" hereinbefore used shall unless such an interpretation be inconsistent with the context include in the case of the former his successors and assigns and in the case of the latter his heirs, executors, administrators, representatives and assigns.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set their hands the day and year first above written.

The SCHEDULE above referred to :—

Town Improvement Scheme	Block	Plot no.	Area with detailed measurements and detailed boundaries
E	D	188	North – Plot no. D. 187 South – Plot no. D. 188 [illegible] East – Conservancy Lane West – Road [illegible] [illegible] 469' [illegible]

subject to [illegible] of C.I.T. [illegible] Conservancy [illegible] [illegible] to [illegible] Conservancy [illegible]

[illegible signature]
Engineer-in-Charge,
Town Improvement Works, Jaipur.

[illegible signature]
Executive Officer,
Municipal Board, Jaipur.

[illegible signature]

Purchaser

[illegible signature]

WITNESS

50Rs.

पचास रुपया

INDIA

FIFTY RUPEES

50Rs.

Page no. 16
Vol. No. 9
for 1978

Registrar of Assurances
Calcutta 1.8.78

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that We SHREE SITA-RAM BHANDAR a Society registered under the Societies Registration Act (Act XXI of 1860) having its Registered Office at No. 1, Doctor's Lane, New Delhi represented by the Trustee, Shri L.N. Birla son of Shri G.D. Birla of No. 8/1, R.N. Mukherjee Road in the town of Calcutta (hereinafter called the Appointer) SEND GREETINGS:

WHEREAS :

1. The said Shree Sitaram Bhandar, the Appointer herein is seized and possessed of pieces or parcels of lands being Plot No.C-186 situate at Bhragu Marg, Bani Park, Jaipur and being Plot No.C-14 situate near M.I. Road, Jaipur in the State of Rajasthan (hereinafter

Contd.P.2.

26 JUL 1978

68 ... 4

Sold to Sh... Sitaram Bhandar...

of ... Lactate ... New Delhi

Rs. ... [illegible] Place Cal

16, [illegible]

Licensed Stamp Vendor

26 JUL 1978

[illegible] ... Bhandari of 9 ... Rd. ... Mukherji Rd. ... [illegible]

... and ... identified

... D. Baltodia

... Advocate

... High Court, Cal.

[illegible] ... in this ... has been ... and I accordingly ... under Section 33 of Act ... of 19.. and record it as No. ... 1640 for 19 78

Registrar of Assurances
Calcutta
1.8.78

[illegible] ... Shri Sitaram Bhandari

[illegible] ... power of attorney ...

The ... registration of the document is allowed ...

Registrar of Assurances
Calcutta
1.8.78

[illegible]
Witness

referred to as the said lands) as the absolute owner thereof.

2. The said Appointer by resolutions duly passed on the 28th July, 1975 and 21st February, 1978 resolved to sell the said lands or portion thereof at the best available market prices, and Shri L.N. Birla one of the Trustees was authorised to execute the Agreements for sale and/or conveyance Deeds in favour of the purchasers.

3. By the said resolution dated 21st February, 1978 the said Appointer further resolved that Shri L.N. Birla, one of the Trustees of the said Appointer be and he was thereby authorised to execute on behalf of the said Appointer a Power of Attorney being these presents in favour of Shri Nandlal Sudharania for the purposes therein as well as for the purposes hereinafter mentioned.

NOW BY THIS POWER OF ATTORNEY the Appointer do hereby nominate constitute and appoint SHRI NANDLAL SUDHARANIA son of Shri Nagarmal Sudharania ——— residing at Jaipur in the state of Rajasthan as their true and lawful attorney for them in their names and on their behalf to do the following acts, deeds and things and to exercise the following powers and authorities:

(a) To negotiate for the sale of the said lands or any portion thereof with any person, firm or company at the best available market prices and on such terms and conditions as the Attorney may think fit and proper.

(b) To sign and make necessary applications to the State competent Authority for urban land ceiling, Government of Rajasthan and/or any other Government department for obtaining permission and/or No Objection Certificate in connection with sale of the said lands and to appear before any Government authority for this purpose.

Contd.P.3.

Scanned with OKEN Scanner

(c) To negotiate, carry on correspondence with any Association, Firm, Company, Corporation, Municipality, any department of the Government, or any other person or public-body, in connection with any matter relating to the said lands.

(d) To appear before the Registrar or Sub-Registrar of Assurances, Jaipur in Rajasthan to present the agreements for sale and/or the deed or deeds of Conveyances for the sale of the said lands for registration, to admit execution of the documents executed by the said Shri L.N. Birla and to get such documents registered in accordance with law.

(e) To receive the consideration money and to give valid discharge for the same.

(f) To sign the registration receipts.

(g) To appoint, engage, retain and discharge advocates and other lawyers and to pay their fees.

(h) To enforce the conditions of all agreements, and Deeds and to take all steps that may be necessary or expedient therefor and in every way to protect our interests.

(i) To commence, prosecute and defend all actions, suits or other legal proceedings in respect of the said lands by or against the appointer in any Court of Justice and to Compromise and settle cases and to sign, execute, verify, affirm present and file any Vakalatnama, plaint, written statement, affidavit, petition or other documents necessary in the premises.

GENERALLY to do all other acts, deeds and things which the said Attorney may deem fit and proper for the completion of the sale of the said lands and for getting the deed or deeds of conveyance registered in accordance with the law.

Contd.P.4.

Scanned with OKEN Scanner

AND the Appointer hereby confirm and ratify and agree at all times to confirm and ratify all and whatever the said Attorney may lawfully do or cause to be done in the premises by virtue of the power hereby conferred.

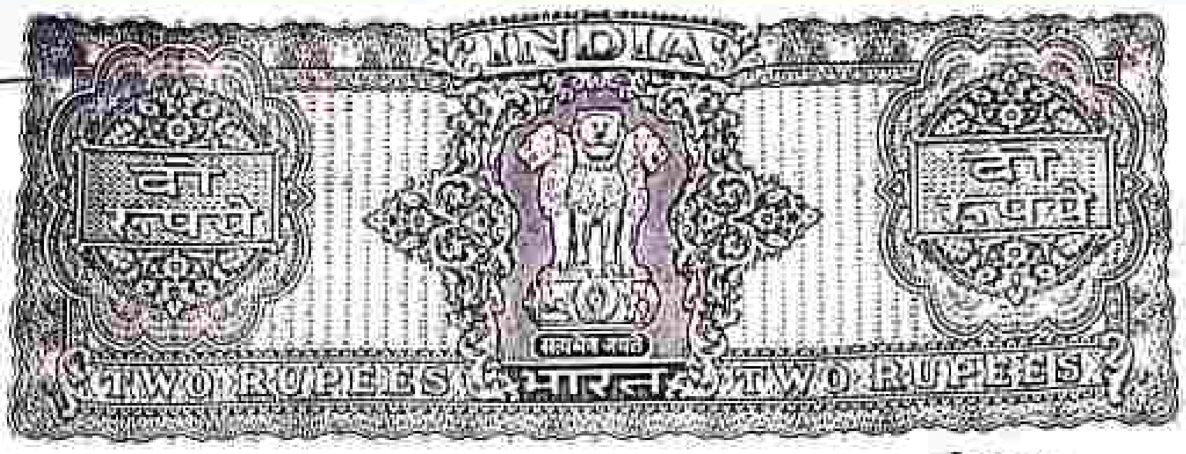
IN WITNESS WHEREOF the said Shree Sitaram Bhandar have executed these presents through their Trustee Shri L.N. Birla at Calcutta this 1st day of August 1978.

SIGNED AND DELIVERED by the said Shree Sitaram Bhandar - through their Trustee Shri L.N. Birla at Calcutta in the presence of :

For SHREE SITARAM BHANDAR.

Trustee.

Scanned with OKEN Scanner



Manohar Lal Sarda
Brij Mohan Sarda
Kamal Kishore Sarda
Madan Mohan Sarda

।। श्रीरामजी ।।

:: प्रतिज्ञा - पत्र ::

यह प्रतिज्ञा-पत्र आज दिनांक 6 अक्टूबर ---- 1979 को श्री सीताराम भण्डार, जो कि सोसाइटीज एक्ट, 1860 के अन्तर्गत एक रजिस्टर्ड संस्था है जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय 1 डायरेक्टर्स लेन कलकत्ता, न्यू देहली में है संस्था के अधिकृत ट्रस्टी श्री लक्ष्मी निवास बिड़ला पुत्र श्री घनश्यामदास जी बिड़ला निवासी 9/1 आर0एन0 मुकर्जी रोड, कलकत्ता जरिये उनके मुख्तारआम श्री नन्दलाल सुरानिया पुत्र श्री नागरमल जी सुरानिया निवासी हनुमान का रास्ता, जयपुर (जिसको इस प्रतिज्ञा पत्र में आगे चलकर विक्रेता प्रथम पक्ष से सम्बोधित किया है) तथा श्री बृजमोहन शारदा (1) मनोहर लाल शारदा (3) मदनमोहन शारदा (4) कमलकिशोर शारदा पुत्रान श्री पन्नालाल जी शारदा निवासीयान जौहरी बाजार जयपुर (जिसको आगे चलकर इस प्रतिज्ञा-पत्र में क्रेता द्वितीय पक्ष से सम्बोधित किया है) "विक्रेता प्रथम पक्ष" व "क्रेता द्वितीय पक्ष" में क्रमशः उनके उत्तराधिकारी, कायम मुकाम, व

---2

६५ — 6 OCT 1979

श्री सीताराम भंडार ट्रस्ट
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible] राजस्थान।

Scanned with OKEN Scanner

स्थानापन्न सम्पत्ति है, के पक्ष किया गया है।

जो कि कनीराम बुगु मार्ग जयपुर में एक प्लाट संख्या डी-186 स्थित है जिसके चारों तरफ कम्पाउन्डवाल बनी हुई है जिसका कुल एरिया 2042 वर्गगज है। जिसकी सीमाओं में पूर्व की ओर - कन्स्ट्रक्टिव लेन पश्चिम में - पब्लिक रोड, उत्तर में - प्लाट नं0 डी-185 और दक्षिण में - प्लाट नं0 डी-187 है। उपरोक्त भूमि श्री सीताराम भण्डार ने तत्कालीन जयपुर सरकार से बजरिये विक्रय पत्र दिनांक 19-2-44 जिसकी रजिस्ट्री संख्या 510 वाल्यूम नं0 5 सम्वत 2000 तारीख 24-5-1944 को सब रजिस्ट्रार जयपुर सिटी के यहां हुई है क्रय की थी। तभी से श्री सीताराम भण्डार उक्त क्रयशुदा प्लाट के एक मात्र मालिक व काबिज हैं। चूंकि यह भूमि श्री सीताराम भण्डार के किसी भी उपयोग में नहीं आ रही है और बेकार पड़ी हुई है इसलिए श्री सीताराम भण्डार के सभी ट्रस्टीगणों ने यह उचित समझा कि उक्त सम्पत्ति को बेचकर उसकी कीमत को सीताराम भण्डार के किसी कार्य में लगा दी जावे तो सीताराम भण्डार को बहुत लाभ हो सकता है। इस उक्त सम्पत्ति को बेचने के लिए श्री सीताराम भंडार की ओर से दो मर्तबा दिनांक 28-7-75 व 21-2-78 को मीटिंग हुई और उसमें उक्त सम्पत्ति को बेच देना निर्णय हुआ तथा श्री लक्ष्मी निवास बिड़ला ट्रस्टी को यह सम्पत्ति बेचने का अधिकार दिया गया व यह भी अधिकार दिया गया कि चाहे श्री लक्ष्मी निवास बिड़ला स्वयं या जरिये मुख्तारआम जिसे वह इस सम्पत्ति को बेचने के लिए नियुक्त करे बेचा जा सकेगा। अतः श्री लक्ष्मी निवास बिड़ला ने मुझे नन्दलाल सुदरानिया को इस उक्त सम्पत्ति के बेचने के बाबत अपना मुख्तारआम मुकर्रर किया व मुख्तारनामा

Manohar Lal Sarda
Brij Mohan Sarda
Kamal Kishore Sarda
Madan Mohan Sarda

--3

दिनांक 1 अगस्त 1978 को नन्दलाल सुदरानिया के पक्ष में लिखाकर उसकी रजिस्ट्री उप रजिस्ट्रार कार्यालय कलकत्ता में करादी। अतः मुख्तारनामा श्री सीताराम भण्डार की ओर से इस सम्पत्ति में से आधा प्लाट दक्षिणी खण्ड का जिसको संलग्न नक्शे में पीले रंग से दिखलाया गया है को द्वितीय पक्ष को विक्रय करना चाहता है तथा द्वितीय पक्ष भी यह सम्पत्ति प्रथम पक्ष से क्रय करना चाहते हैं। क्रय विक्रय की शर्तें उभय पक्षों के मध्य निम्न तय पाई है जिसके उभय पक्ष पाबन्द रहेंगे -

शर्तें :

(1) यह कि बेचे हुए प्लाट की कीमत 115)रु0 प्रति वर्गगज तय हुआ है जिसके हिसाब से मौके पर कुल जमीन नापकर उस हिसाब से कुल कीमत होगी।

(2) यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष को 10,000)रु0 का चैक क्रमशः

(1) चैक नं0 781671 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, जयपुर दिनांक 15-6-79 रुपया 2500)

(2) चैक नं0 005661 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, जयपुर दिनांक 15-6-79 का रुपये 2500)

(3) चैक नं0 0160335 बैंक आफ बड़ौदा, जयपुर दिनांक 15-6-79 का रुपये 2500)

(4) चैक नं0 184368 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, जयपुर दिनांक 15-6-79 का रुपये 2500)

का अग्रिम बतौर बयाना दे दिया है जिसे प्रथम पक्ष श्री सीताराम भण्डार के मुख्तारआम श्री नन्दलाल सुदरानिया प्राप्त करना स्वीकार करते हैं। शेष विक्रय मूल्य की राशि विक्रय पत्र की

---4

Brij Mohan Sarda
Kamal Kishore Sarda
Madan Mohan Sarda

Scanned with OKEN Scanner

तस्दीक के वास्ते सब रजिस्ट्रार महोदय कानपुर के यहाँ द्वितीय पक्ष से प्राप्त शेष मूल्य की प्राप्ति के बयान एवं विक्रय-पत्र की तस्दीक करा देगा और बेचे हुए प्लाट के भाग पर खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष का करा देगा ।

(3) यह कि रजिस्ट्री विक्रय-पत्र का तमाम खर्चा अलावा एन०ओ०सी० के द्वितीय पक्ष वहन करेगा ।

(4) यह कि बेचे हुए प्लाट के बैनामे की बाबत एन०ओ०सी० सक्षम अधिकारी नगर संकुल कानपुर से प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के नाम से प्राप्त करेगा और एन०ओ०सी० प्राप्त हो जाने के बाद उसकी सूचना द्वितीय पक्ष को दे देगा । द्वितीय पक्ष एन०ओ०सी० प्राप्ति की सूचना मिलने के बाद एक माह में स्टाम्प खरीद कर बैनामा तैयार करवा देगा और वास्ते तकमील व तस्दीक हेतु द्वितीय पक्ष को दे देगा । द्वितीय पक्ष शीघ्र ही मलकमा मुताबिका में पेश कर शेष मूल्य प्राप्त कर विक्रय-पत्र की तस्दीक करा देगा ।

Manohar Lal Saini, Brij Mohan Saini, Kamal Kishore Saini, Madan Mohan Saini

(5) यह कि बेचे हुए प्लाट की भूमि हर प्रकार से पाक व साफ है उस पर किसी भी प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी देनदारी नहीं है फिर भी विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व की कोई देनदारी होगी तो प्रथम पक्ष चुकता करा देगा ।

(6) यह कि एन०ओ०सी० प्राप्त करने में जो खर्च होगा वह प्रथम पक्ष देनदार होगा ।

--5

(7) यह कि यह सौदा बिचौली मार्फत पामापी एण्ड कम्पनी जयपुर के तय पाया है उनका कमीशन 3 प्रतिशत के हिसाब से प्रथम पक्ष देनदार होगा।

(8) यह कि इनकम टैक्स क्लियरेंस सर्टिफिकेट भी प्रथम पक्ष अपने खर्चे से प्राप्त करेगा।

(9) यह कि बेचे हुए प्लाट की एन0 ओ0 सी0 मिलने पर यदि द्वितीय पक्ष अपने वादे के माफिक रजिस्ट्री नहीं करावे या खरीदने से इन्कार होवे तो ऐसी सूरत में प्रथम पक्ष बाज के लिए एडवान्स रुपये अपने हर्जे खर्चे में जप्त करने का अधिकारी होगा। उसी तरह यदि प्रथम पक्ष भी एन0 ओ0 सी0 मिलने पर रजिस्ट्री न करावे या बेचने से इन्कार होवे तो ऐसी सूरत में द्वितीय पक्ष चाहेगा तो जबरिया रजिस्ट्री करवा सकेगा।

(10) यह कि बेचे हुए प्लाट के सब-डिवीजन का नम्बर नगर विकास न्यास जयपुर से ~~प्रथम~~ द्वितीय पक्ष अपने खर्चे से पास करवा ~~कर देगा~~ लेगा।

अतः यह प्रतिज्ञा-पत्र उभय पक्षों में प्रथम पक्ष श्री सीताराम भण्डार की ओर से श्री नन्दलाल सुदरानिया ने तथा द्वितीय पक्ष ने अपने अपने दस्तखत कर लिख दिया कि वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

Brij Mohan Sarda

Madan Mohan Sarda

Kamal Kishore Sarda

Manohar Lal Sarda

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

[signature]

मुख्तारआम

श्री लक्ष्मी निवास बिड़ला

अधिकृत ट्रस्टी

श्री सीताराम भण्डार

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

SUB REGISTRAR JAIPUR
सत्यमेव जयते

।।श्रीरामजी।।

:: विक्रय - पत्र ::

यह विक्रय पत्र आज दिनांक २६ मार्च सन् १९८० ईस्वी को श्री गंगाराम भण्डार, जो कि सोसाइटी रजिस्ट्रेशन एक्ट, १८६० के अन्तर्गत एक रजिस्टर्ड संस्था है जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय २ आमटर्ड लेन, न्यू देहली में है, संस्था के अधिकृत ट्रस्टी श्री लक्ष्मी निवास बिड़ला पुत्र श्री घनश्याम दास बिड़ला निवासी ९।१ आर० एन० मुखर्जी रोड, कलकत्ता जरिये उनके मुख्त्यारआम श्री नन्द लाल पुधरानिया पुत्र श्री नागरमल पुधरानिया निवासी हनुमान का रास्ता, जयपुर (जिसको इस विक्रय पत्र में आगे बजरिए विक्रेता शब्द से

लगातार---२

26-3-80

श्री ब्रजमोहन, मनोहरलाल, मदनमोहन ...
श्री मन्नालाल ...
चौड़ी ...
140400 ...

[illegible]

[illegible]

26 3 80

आज बुधवार दिनांक 26 माह 3 सन् 80
को 2 और 3 बजे के मध्य श्री नन्दलाल सुदरानीया
पुत्र श्री नागरमलजी उम्र 51 साल जाति अग्रवाल
व्यवसाय सी.ए. सर्विस
निवासी मोतीलाल भवन हनुमान का रास्ता
ने यह लेखपत्र प्रस्तुत किया। जयपुर

हस्ताक्षर प्रस्तुत कर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक
जयपुर नगर

R.No. 13-80/8

उक्त श्री नन्दलाल सुदरानीया ने बहैसियत मु. आम श्री सीताराम मंडार के अधिकृत डायरेक्टर श्री लक्ष्मीविलास बिड़ला S/o श्री घनश्याम दास जी बिड़ला की ओर से दस्तावेज का निष्पादन करना स्वीकार किया प्रतिफल की प्राप्ति में 1,17,415/- रु० में से 10,000/- दस हजार रु० नगद पूर्व में प्राप्त करना स्वीकार किया व शेष राशि 1,07,415/- रु० जरिये बैंक ड्राफ्ट

Registration Fee Rs.	250-
Copying Fee Rs.	[illegible]
Endorsement Fee Rs.	50
Miscellaneous	52
Date	26-3-80
	259-

Sub-Registrar, Jaipur City

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

SUB REGISTRAR JAIPUR
सत्यमेव जयते

-२-

सम्बोधित किया है) के द्वारा श्री कृष्ण मोहन शारदा, कमल राज शारदा , मदन मोहन शारदा, नन्द किशोर शारदा पुत्रान श्री धन्ना लाल जी शारदा निवासियान जौहरी बाजार जयपुर (जिनको आगे चलकर इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया है) के हक में निम्नलिखित शर्तों के साथ निष्पादित किया गया । शब्द 'विक्रेता' तथा 'क्रेता' में क्रमशः उनके उत्तराधिकारी कायममुकाम व स्थानापन्न शामिल होंगे :-

१- यह कि उक्त सम्पत्ति श्री सीताराम भण्डार के किसी भी उपयोग में नहीं आ रही है और बेकार पड़ी हुई है इसलिये श्री सीताराम भण्डार के सभी ट्रस्टीगणों ने यह उचित समझा कि उक्त सम्पत्ति को बेचान् उसकी कीमत श्री सीताराम

लगातार---३

[signature]

8-3-80

मैं D.D. 217069/25/80 दि. 25.3.80 का 26853/75 अंक छब्बीस हजार आठ सौ तरेपन रुपये 75 नये पैसे मात्र व D.D 217070/26/80 दि. 25.3.80 का 26853/75 अंक छब्बीस हजार आठ सौ तरेपन रु. 75 न.पै. व D.D 217071/27/80 दि. 25.3.80 का 26853/75 अंक छब्बीस हजार आठ सौ तरेपन रुपये 75 नये पैसे मात्र एवं D.D 217072/28/80 दि. 25.3.80 का 26853/75 अंक छब्बीस हजार आठ सौ तरेपन रु. 75 नये पैसे मात्र की दी ओरियन्टल बैंक आफ कामर्शियल लि० जौहरी बाजार ब्रान्च जयपुर-3 के मेरे समक्ष प्राप्त किये। निष्पादक की पहिचान श्री बी.एल. अग्रवाल एडवोकेट ने की।

REGISTRAR JAIPUR

Registered at No. 729 Book No. 1
Volume No. 668 at Pages 61 to 66
this day of 5-4-1980
Volume No. 243 ... Pages 473-474

Sub-Registrar
Jaipur City

CamScanner
Scanned with OKEN Scanner

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

SUB REGISTRAR JAIPUR

सत्यमेव जयते

-३-

भण्डार के किसी कार्य में लगा दी जावे तो श्री सीताराम भण्डार को बहुत लाभ हो सकता है, अतः उक्त सम्पत्ति को बेचने के लिये श्री सीताराम भण्डार की ओर से दो बार दिनांक २८-७-७५ व २१-२-७८ को मिटिंग हुई और उसमें उक्त सम्पत्ति को बेच देना निर्णय हुआ तथा श्री लक्ष्मी निवास बिड़ला ट्रस्टी को यह सम्पत्ति बेचने का अधिकार दिया गया व यह भी अधिकार दिया गया कि चाहे श्री लक्ष्मी निवास बिड़ला ट्रस्टी स्वयं या जरिये मुख्त्यारआम किसी को उक्त सम्पत्ति को बेचने के लिये नियुक्त कर देवा जा सकेगा। अतः श्री लक्ष्मी निवास बिड़ला ने मुझे नन्द लाल मुरारका को इस उक्त सम्पत्ति के बेचने के बाबत अपना मुख्त्यार आम मुकर्रर किया व मुख्त्यार नामा दिनांक

लगातार---

[illegible]

[illegible] 2-80

[illegible]

नोट:- आयकर प्रमाण पत्र धारा 230 A के तहत
आयकर अधिकारी [illegible] II [illegible] पत्रांक 639
दिनांक 14-3-80 प्राप्त हुआ।

नोट:- N.O.C. का नोटिस धारा 26 के तहत दिनांक
28-12-79 को दिया [illegible] दिनांक 16-1-80 को
प्राप्त हो गया है।

729 [illegible] 2/66
[illegible] 668 [illegible] 61 [illegible] 66
[illegible] 273-474
273

REGISTRAR JAIPUR

2000Rs

INDIA NON JUDICIAL

भारत

२०००रु Rs 2000

दो हजार रूपये TWO THOUSAND RUPEES

SUB REGISTRAR JAIPUR

सत्यमेव जयते

१ अगस्त १९७८ को मेरे जिम्मे में लिखाकर उसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय जयपुर में करा दी । अतः उक्त मुख्त्यार नामा द्वारा श्री सीताराम भण्डारी की ओर से मुझे नन्द लाल सुरानिया को बहैसियत मुख्त्यारआम उपरोक्त सम्पत्ति बेचने व इस सम्बन्ध में तमाम कार्य करने का अधिकार है ।

२- यह कि विक्रेता निम्नांकित सम्पत्ति का एक मात्र स्वामी है तथा विक्रेता को निम्नांकित सम्पत्ति को विक्रय करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त है । भृगु मार्ग, बनी पार्क, जयपुर पर स्थित एक प्लाट नम्बर डी-१८६ की भूमि २०४२ वर्ग गज (१७०७,२१ व०मी०) तथा जिसकी चारदीवारी

लगा०पृ०---५

CS CamScanner
Scanned with OKEN Scanner

[illegible]

CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

40 RS.

चालीस रुपये

भारत INDIA

४०रू.　　FORTY RUPEES　　40RS.

SUB REGISTRAR JAIPUR

सत्यमेव जयते

बाउ ड्री हुई है जिसकी सीमायें इस प्रकार हैः- पूर्व में - कन्जरवेटिव लेन, पश्चिम में - पब्लिक रोड, उत्तर में - प्लाट नं० डी-२०५ और दक्षिण में-प्लाट नं० डी २०७ उपरोक्त भूमि विक्रेता ने तत्कालीन जयपुर सरकार से बजरिये विक्रय पत्र दिनांक १६-२-५४ जिसकी रजिस्ट्री संख्या ५१० वाल्यूम नं० ५ सफा २००० तारीख २४-२-१९५४ को सब रजिस्ट्रार जयपुर सिटी के यहाँ हुई है, क्रय की थी ।

३- यह कि उपरोक्त भूमि सब प्रकार से पाक व साफ है तथा इस पर किसी भी प्रकार का राज्य सरकार का या और किसी भी व्यक्ति का कोई भार नहीं है विक्रेता ही एक मात्र स्वामी व अधिकारी मालिक काबिज है तथा उसे पूर्णतया सब प्रकार से हस्तान्तरित करने का अधिकार है ।

४- यह कि उपरोक्त सम्पत्ति में से आधा प्लाट दक्षिण साइड का जिसका क्षेत्रफल १०२१ वर्ग गज है एवं जिसके संलग्न नक्शे

लगातार---६

[signature]

में आधा दक्षिणी साइड का प्लाट जिसका नाप उत्तर दक्षिण

CS CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

1 8-2-80

[illegible]

[illegible]

[illegible]

14040 = [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

BAR JAIPUR

INDIA

एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

SUB REGISTRAR JAIPUR

४-

में पीले रंग से दिखलाया गया है एवं जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दर्ज है को ११५)५० प्रति वर्ग गज की दर से विक्रेता ने क्रेता को किल रकम १,१७,४२५)रुपये अक्षरे एक लाख सतरह हजार चारसौ पच्चीस रुपये में विक्रय कर दिया है।

५- यह कि विक्रय मूल्य में से १०,०००) रुपये अक्षरे दस हजार रुपये तो विक्रेता को पहले प्राप्त हो गया तथा शेष १,०७,४२५)रुपये अक्षरे एक लाख सात हजार चार सौ पच्चीस रुपये सब रजिस्ट्रार के समक्ष प्राप्त कर विक्रेता सम्पूर्ण मूल्य की प्राप्ति के बयान दे देगा।

६- यह कि उपरोक्त सम्पत्ति का कब्जा वाकई खाली कर विक्रेता ने क्रेता को सम्भला दिया है।

७- यह कि अब उपरोक्त सम्पत्ति से विक्रेता या उसके उत्तराधिकारियों अथवा स्थानापन्नों का कोई सम्बन्ध

लगातार---७

से आधा दक्षिणी भाग का प्लाट जिसकी नाप उत्तर दक्षिण

1 २५·३ १९८६

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1 [illegible] ([illegible])

[illegible]

[illegible signature]

25/3/86

[illegible] REGISTRAR JAIPUR

Scanned with OKEN Scanner

SUB REGISTRAR JAIPUR

नहीं रहा है तथा जो अधिकार उक्त सम्पत्ति के बारे में विक्रेता को प्राप्त थे वे सभी अधिकार अब क्रेता को प्राप्त होंगे ।

८- यह कि आज से पूर्व के जो भी टैक्सेज उक्त सम्पत्ति के बारे में देय हैं वे विक्रेता अदा करेगा । आज से उक्त सम्पत्ति के बारे में सभी प्रकार के टैक्सेज की अदायगी की जिम्मेदारी क्रेता की होगी ।

९- यह कि उक्त सम्पत्ति के संबंध के समस्त कागजात विक्रेता ने क्रेता को दे दिये हैं ।

१०- यह कि यदि उक्त सम्पत्ति के बारे में आज से पूर्व का कोई विवाद प्रकट हुआ और उस विवाद के कारण या उक्त सम्पत्ति पर विक्रेता की मिलकियत के किसी दोष के कारण क्रेता को कोई हानि उठानी पड़ी तो उसकी क्षति पूर्ति की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी ।

११- यह कि विक्रय पत्र का कुल खर्चा क्रेता के जिम्मे करार पाया है और क्रेता ने ही लगाया है उपरोक्त भूमि मय बाउन्ड्री वाल विक्रय की गई है उक्त भूमि व उस पर निर्मित बाउन्ड्री वाल विक्रय में शामिल है ।

:: बेची हुई सम्पत्ति का विवरण ::

भु मार्ग, बनी पार्क, जयपुर में एक प्लाट नं० डी-१८८ में से आधा दक्षिणी भाग का प्लाट जिसकी नाप उत्तर दक्षिण

पूर्व की ओर २७.१२ मीटर पश्चिम की ओर [illegible] मीटर पूर्व पश्चिम उत्तर की ओर ३७.४४ मीटर व दक्षिण की ओर ३७.७६ मीटर है जिसका कुल रकबा १०२१ वर्ग गज = ८५३.६६ वर्ग मीटर है।

:: चारों सीमायें ::

पूर्व में	::	प्लाट नं० डी-१६० व डी १६१ है।
पश्चिम में	::	सड़क भृगु मार्ग है।
उत्तर में	::	प्लाट नं० डी-१८६ का शेष भाग
दक्षिण में	::	प्लाट नं० डी-१८४

अतः यह विक्रय पत्र मैंने श्री सीताराम भण्डार की ओर से बहैसियत मुख्त्यार आम श्री नन्द लाल सुदरानिया में अपनी राजी खुशी स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में १८०४१२)५० रुपये के स्टाम्प व दो पाई पेपर पर लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवे इति। दिनांक २६ मार्च सन् १९९८।

Drafted by
B.L. Agarwal
Advocate

संलग्न : नक्शा

गवाह(१)
Rama Kant Sahoo Son of Shri Rameshwar das Sahoo c/o. National Engg. Ind. Ltd., Jaipur - 6.

गवाह(२)
ह० [illegible]
[illegible]
३१.३.९८

[signature]
हस्ताक्षर विक्रेता:
Power of Attorney holder of ordinwood Trustee Shri L. N. Birla Son of Shri Ghanshyam das Birla of Trust-Shree Sitaram Bhandar

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

प्रेषक	प्रेषित
अतिरिक्त सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।	श्री जगदीश राम, मनोहर लाल बंसल पुत्र श्री रघुनन्दन अग्रवाल एवं मनोहर लाल पुत्र मोहन, मदनमोहन एवं श्री कमलकिशोर पुत्रान श्री मुन्ना लाल शारडा, प्लाट नं0डी-186, मुख्यमार्ग, बनीपार्क, जयपुर।

संख्या:जविप्रा/बनीपार्क/84/ 7-278 दिनांक 7.8.1984

विषय:- भूखण्ड संख्या डी-186 बनीपार्क जयपुर के पीछे की रिक्त पड़ी भूमि के आवंटन के सम्बन्ध में

सन्दर्भ:- इस कार्यालय के पत्र क्रमांक जविप्रा/सामान्य/बनीपार्क/83/ 695 दिनांक 22-8-83

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि सन्दर्भित पत्र को निरस्त करते हुये बनीपार्क योजना जयपुर में भूखण्ड संख्या डी-186 के पीछे की अतिरिक्त भूमि की पट्टी 52.72 वर्ग गज का आवंटन बनीपार्क योजना की प्रचलित दर की दुगनी दर राशि रु0 320/- प्रति वर्ग गज नजराना एवं स्पेशल 8/- प्रति वर्ग गज शहरी जमाबन्दी की दर पर किया जाता है। अत: पत्र जारी से तीस दिवस की अवधि में निम्न धनराशि यूनियन बैंक आफ इण्डिया, [illegible] में नकद जमा कराने का कष्ट करें।

1. नजराना	रुपये 16,710.40 पैसे
2. स्थान मानचित्र	रुपये 25.00
योग	रुपये:-16,735.40 पैसे

भवदीय

अतिरिक्त सचिव

संलग्न:- उपरोक्तानुसार चालान संख्या 7.349 दिनांक 7.8.84 राशि रु0 16,735.40 पैसे।

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक : जविप्रा/म.ना.शा./84/ [illegible]   दिनांक : 22.11.84

श्री [illegible]

~~डी-156 बनीपार्क जयपुर~~

विषय :- भू.सं. D-156 योजना बनीपार्क
के उप विभाजन के सम्बन्ध में।

महोदय,

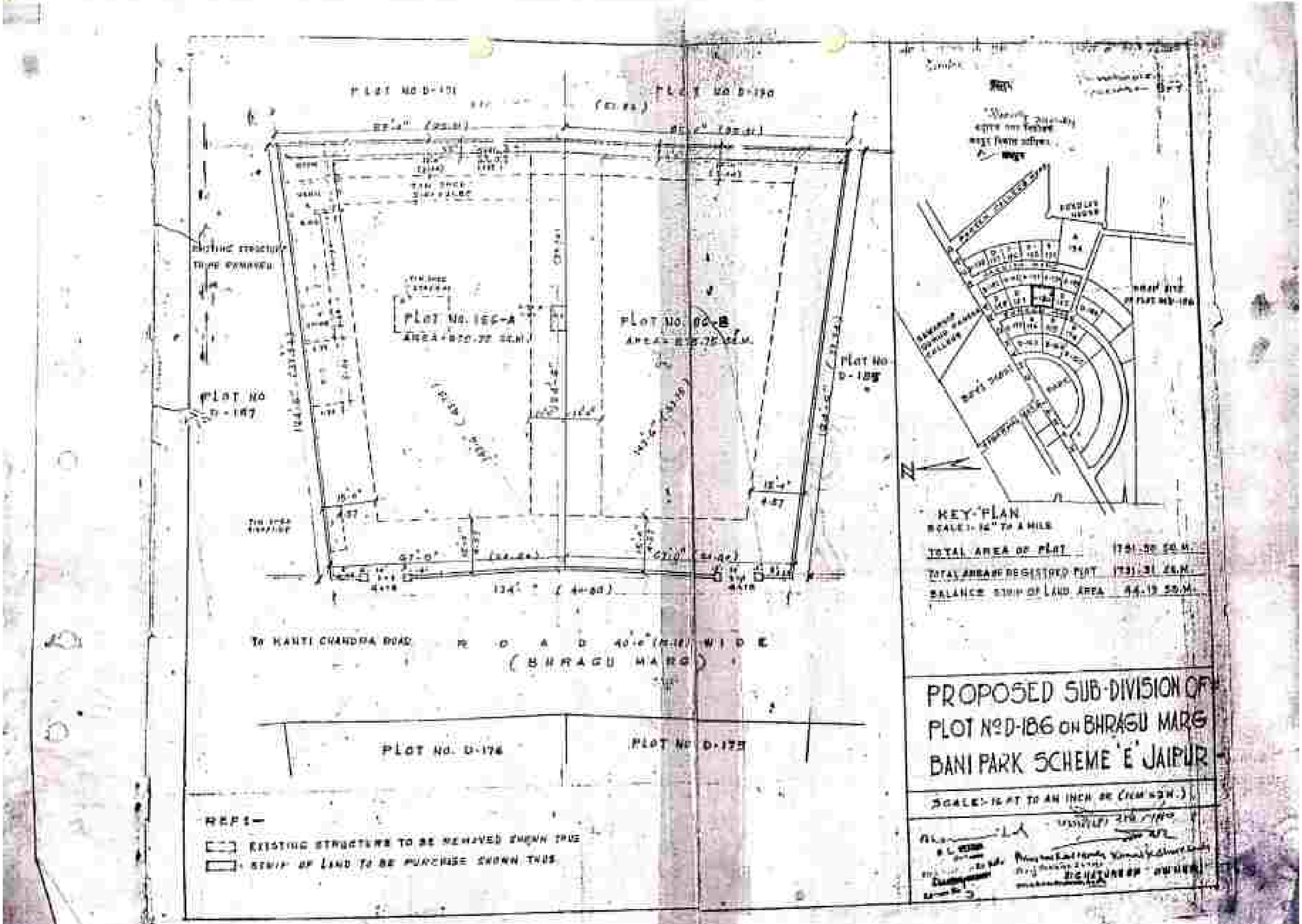
उपरोक्त सन्दर्भ में लेख है कि विचाराधीन भूखण्ड के उप विभाजन मानचित्र अनुमोदित कर प्रेषित है।

भूखण्ड के मूल सैट बैक, कवरेज एवं अन्य डिजाइन पैरामीटर्स पूर्व अनुसार ही रहेंगे।

भवदीय

[illegible]
सहायक नगर नियोजक।
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

[illegible]


PLOT NO D-171
PLOT NO D-190
PLOT NO. 186-A
PLOT NO. 186-B
PLOT NO D-187
PLOT NO D-185
EXISTING STRUCTURE TO BE REMOVED
TO KANTI CHANDRA ROAD
R O A D 40'-0" WIDE
(BHRAGU MARG)
PLOT NO. D-176
PLOT NO D-175
REF:-
EXISTING STRUCTURES TO BE REMOVED SHOWN THUS
STRIP OF LAND TO BE PURCHASE SHOWN THUS
KEY-PLAN
TOTAL AREA OF PLOT 1731.50 SQ.M.
TOTAL AREA OF REGISTERED PLOT 1731.31 SQ.M.
BALANCE STRIP OF LAND AREA 44.19 SQ.M.
PROPOSED SUB-DIVISION OF
PLOT No D-186 ON BHRAGU MARG
BANI PARK SCHEME 'E' JAIPUR
SCALE:- 16 FT TO AN INCH OR (1CM = 2M.)
SIGNATURE OF OWNERS

कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

क्रमांक:जविप्रा/शाखा-2/84/ 422   दिनांक:- [illegible]

सर्व श्री/श्रीमती ब्रज मोहन शारदा, मनोहरलाल शारदा
मदन मोहन शारदा, कमल किशोर शारदा पुत्रान
स्व. [illegible] लाल शारदा बी-35 [illegible] कॉलोनी जयपुर।

विषय:- भू./दुकान/भवन/प्लाट सं. डी-186 डी योजना
....बनीपार्क.........................
के हस्तान्तरण के सम्बन्ध में।

...

महोदय/महोदया,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि भूखण्ड/दुकान/भवन/गोदाम सं..डी-186 डी योजना.....बनीपार्क...............जयपुर का हस्तान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किए बिना उन्हीं नियमों एवं शर्तों पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखण्ड श्री/श्रीमती...सीताराम भण्डार.......को हस्तान्तरित/आवंटित/नीलाम किया गया था।

अतः भूखण्ड/दुकान/भवन/गोदाम सं..डी-186 डी योजना..
....बनीपार्क.......के प्रति बकाया राशि आप स्वयं जमा करावेंगे।
~~[illegible]~~।

भवदीय,

अतिरिक्त सचिव
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि:- लेखाशाखा सामान्य को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

अतिरिक्त सचिव
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-X

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 14-03-2023 11:19 AM

Fee Receipt No	:	2023021900003[illegible]	Receipt Date	:	14/03/2023
Name	:	MANOHAR LAL BARDIA,	Document No	:	2023011900003471
Address	:	D-42-A, HATHI BABU MARG, JAIPUR [illegible]			
Document Type	:	Gift Deed			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹
Ord-Registration Fee	:	₹ 61397	Fee (Memorandum)	:	₹ 0
CSI	:	₹ 300	Search/copying fees	:	₹
Stamp (Memorandum)	:	₹	Duty (Memorandum)	:	₹ 103468
Surcharge	:	₹ 46041	Stamp Duty	:	₹ 0
Penalty	:	₹ 0	Inspection	:	₹ 0
Ux_26_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Refunded	:	₹ 201198
			Other than Cash	:	₹ 201198
			Total Amount	:	₹ 294664
			*Rebate U/S 9(1)	:	

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 72032172 ₹ 61967 # eStamp IN-RJ93591128112768V ₹ 190509

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Clerk

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR उप पंजीयक जयपुर दसम्

SUB-REGISTRAR, JAIPUR उप पंजीयक जयपुर (दशम्) (राज.)

Scanned with OKEN Scanner

e-Challan

[redacted]

Government of Rajasthan

GRN: 0072032172 | Payment Date: 14/02/2023 10:24:55

Office Name: Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	61387.00
	Commission(-):	0.00
	Total/NetAmount:	61687.00

Sixty One Thousand Six Hundred Eighty Seven Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: MANOHAR LAL SARDA	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(000000)
Address:UNDIVIDED 1/4 PART OF P.NO.D-186-B, BHRAGU MARG, BANIPARK, JAIPUR	Remarks:GIFT DEED IN FAVOUR OF NAWAL KISHORE SARDA

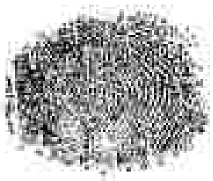
Payment Details:		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN7203217214022023
Date:	14/02/2023 10:24:55	Refrence No:	IK0CCJNZW5

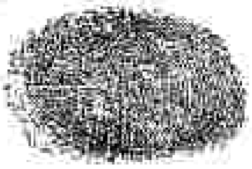
Computer generated copy on : *14/02/2023* *Courtsy :* *https://Egras.rajasthan.gov.in*

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-X

Manohar Lal Sarda

Nawal Kishore Sarda





INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

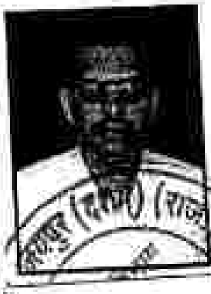
Certificate No.	: IN-RJ83531126112756V
Certificate Issued Date	: 14-Feb-2023 10:39 AM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj800203/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ800203/04591973503359 12V
Purchased by	: MANOHAR LAL SARDA
Description of Document	: Article-31 Gift in favor of father, mother, son, brother, sister or husband
Property Description	: UNDIVIDED 1/4 PART OF P.NO.D-185-B, BHRAGU MARG, BANIPARK, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: MANOHAR LAL SARDA
Second Party	: NAWAL KISHORE SARDA
Stamp Duty Paid By	: MANOHAR LAL SARDA
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 1,53,468 (One Lakh Fifty Three Thousand Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 15,347 (FifteenThousand Three Hundred And Forty Seven only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 15,347 (FifteenThousand Three Hundred And Forty Seven only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 15,347 (FifteenThousand Three Hundred And Forty Seven only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,99,509 (One Lakh Ninety Nine Thousand Five Hundred And Nine only)

Manohar Lal Sarda   Nawal Kishore Sarda

0007488513

Statutory Alert:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]



|| श्री ||

उपहार पत्र

यह उपहार पत्र आज दिनांक 14 फरवरी सन् 2023 ईस्वी को मनोहर लाल सारड़ा आयु 75 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री पन्नालाल जी सारड़ा जाति

Manohar Lal Sarda

Nawal Kishor Sarda

उप पंजीयक
जयपुर दसम

माहेश्वरी महाजन निवासी प्लाट नम्बर डी–42–ए, हाथी बाबू मार्ग, बनीपार्क, जयपुर (राज.) – उपहारदाता, जिसे एतद्पश्चात "प्रथम पक्ष" से सम्बोधित किया गया है (जिसमें कि प्रथम पक्ष स्वयं एवं प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) की ओर से नवल किशोर सारड़ा आयु 63 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री पन्ना लाल सारड़ा जाति माहेश्वरी महाजन निवासी प्लाट नम्बर 37–बी, संग्राम कॉलोनी, सी–स्कीम, जयपुर (राज.) – उपहारग्रहिता, जिसे एतद्पश्चात् "द्वितीय पक्ष" से सम्बोधित किया गया है जिसमें कि द्वितीय पक्ष स्वयं एवं द्वितीय पक्ष के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लिखा जाता है।

जो कि जयपुर नगर चौकड़ी हवाली शहर, बनीपार्क, टाउन इम्प्रूवमेन्ट स्कीम ई, भृगु मार्ग पर एक प्लाट नम्बर डी–186 जिसका कुल क्षेत्रफल 2042 वर्गगज है जिसकी सीमाओं में पूर्व की ओर कन्जर्वेन्सी लेन, पश्चिम की ओर भृगु मार्ग 40 फीट चौड़ा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर डी–187 मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर डी–185 मिला हुआ है। उक्त प्लाट का दिनांक 19 फरवरी सन् 1944 ईस्वी को डीड ऑफ सेल ऑफ खालसा लैण्ड फॉर बिल्डिंग परपज इन द डवलपमेंट एरिया स्कीम–ई श्री सीताराम भण्डार के हित में जारी किया गया, इस डीड ऑफ सेल का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर के यहां पंजीयन क्रमांक 510, वॉल्यूम नम्बर 5 सम्वत 2000 में दिनांक 24 मई सन् 1944 ईस्वी को हुआ है।

श्री सीताराम भण्डार, पंजीकृत कार्यालय 1, डॉक्टर्स लेन, न्यू देहली जरिये ट्रस्टी श्री एल.एन. बिड़ला ने एक मुख्तयारनामा दिनांक 01 अगस्त सन् 1978 ईस्वी को श्री नन्द लाल सुदरानिया के हक में निष्पादित करके उसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय कलकत्ता में करा दी। श्री सीताराम भण्डार, पंजीकृत कार्यालय 1, डॉक्टर्स लेन, न्यू देहली जरिये अधिकृत ट्रस्टी श्री लक्ष्मी निवास बिड़ला पुत्र श्री घनश्याम दास बिड़ला निवासी 9/1, आर.एन. मुखर्जी रोड, कलकत्ता जरिये उनके मुख्तयार आम श्री नन्द लाल सुदरानिया पुत्र श्री नागरमल सुदरानिया निवासी हनुमान का रास्ता, जयपुर ने विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 26 मार्च सन् 1980 ईस्वी के द्वारा उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर डी–186 का दक्षिणी हिस्सा प्लाट क्षेत्रफल 1021 वर्गगज अर्थात 853.66 वर्गमीटर प्रथम पक्ष मनोहर लाल एवं प्रथम पक्ष के भ्रातागण श्री बृज मोहन सारड़ा, श्री मदन मोहन सारड़ा व श्री कमल किशोर सारड़ा पुत्रान स्वर्गीय श्री पन्ना लाल सारड़ा को विक्रय कर दिया, इस विक्रय पत्र का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर सिटी के यहां दिनांक 05 अप्रैल सन् 1980 ईस्वी

Manohar Lal Sarda Nawal Kishore Sarda

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 02 सन् 2023 को 11:12 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MANOHAR LAL SARDA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PANNA LAL
SARDA
उम्र 75 वर्ष, जाति 0-MAHESHWARI MAHAJAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:D-42-A, Colony: HATHI BABU MARG, Area:
BANIPARK , City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Manohar Lal Sarda

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

202301190002471

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302190003315
दिनांक	14-02-2023
पंजीयन शुल्क ₹	61307
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	153468
नगरी सरचार्ज शुल्क ₹	46041
कुल योग	261198

उप पंजीयक JAIPUR-X
जयपुर दसम्

202301190002471

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

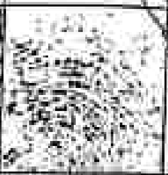
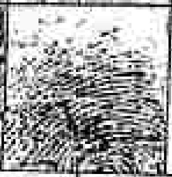
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ63531128112756V ₹
199509 # e-Gras Challan 72032172 ₹
61687

को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 888 के पृष्ठ संख्या 61 से 66 क्रम संख्या 729 पर पंजीबद्ध होकर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 293 के पृष्ठ संख्या 473 से 474 पर चस्पा हुआ है। इसके पश्चात् प्लाट नम्बर डी–186 के दक्षिणी हिस्से प्लाट के मालिक प्रथम पक्ष मनोहर लाल, प्रथम पक्ष के भ्रातागण श्री बृज मोहन सारड़ा, श्री मदन मोहन सारड़ा, श्री कमल किशोर सारड़ा पुत्रान स्वर्गीय श्री पन्ना लाल सारड़ा एवं प्लाट नम्बर डी–186 के उत्तरी हिस्से प्लाट के मालिक श्री जगदीशराय व श्री मनोहर लाल बंसल पुत्रान श्री रामकिशन अग्रवाल ने उपरोक्त सम्पूर्ण प्लाट नम्बर डी–186 के पीछे की अतिरिक्त भूमि की पट्टी को आवंटित कराने हेतु आवेदन किया तथा 16,735 रुपये 40 पैसे जरिये चालान जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में जमा करा दिये तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–186 के पीछे की ओर की भू–पट्टी क्षेत्रफल 52.72 वर्गगज प्रथम पक्ष मनोहर लाल एवं प्रथम पक्ष के भ्रातागण श्री बृज मोहन सारड़ा, श्री मदन मोहन सारड़ा व श्री कमल किशोर सारड़ा पुत्रान स्वर्गीय श्री पन्ना लाल सारड़ा को एवं श्री जगदीशराय व श्री मनोहर लाल बंसल पुत्रान श्री रामकिशन अग्रवाल को आवंटित कर दी तत्पश्चात् प्रथम पक्ष मनोहर लाल एवं प्रथम पक्ष के भ्रातागण श्री बृज मोहन सारड़ा, श्री मदन मोहन सारड़ा व श्री कमल किशोर सारड़ा पुत्रान श्री पन्ना लाल एवं श्री जगदीशराय व श्री मनोहर लाल बंसल पुत्रान श्री रामकिशन अग्रवाल ने उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–186 को उपविभाजन कराने हेतु जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में आवेदन किया जिस पर जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने अपने पत्र क्रमांक जविप्रा/भ.मा.शा./84/1933 दिनांक 27 नवम्बर सन् 1984 ईस्वी के द्वारा उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–186 को उपविभाजित कर दिया तथा उत्तरी हिस्से पर प्लाट नम्बर डी–186–ए तथा दक्षिणी हिस्से पर प्लाट नम्बर डी–186–बी सृजित कर दिया। इसके पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने पत्र क्रमांक जविप्रा/ सामा–2/ 84/ 472 दिनांक 05 फरवरी सन् 1985 ईस्वी के द्वारा प्लाट नम्बर डी–186–बी प्रथम पक्ष मनोहर लाल एवं प्रथम पक्ष के भ्रातागण श्री बृज मोहन सारड़ा, श्री मदन मोहन सारड़ा व श्री कमल किशोर सारड़ा के हक में हस्तान्तरण कर दिया। इस प्रकार प्रथम पक्ष मनोहर लाल एवं प्रथम पक्ष के भ्रातागण श्री बृज मोहन सारड़ा, श्री मदन मोहन सारड़ा व श्री कमल किशोर सारड़ा पुत्रान स्वर्गीय श्री पन्ना लाल उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–186–बी क्षेत्रफल 875.75 वर्गमीटर के एकमात्र स्वामी, अधिकारी हुये तत्पश्चात् प्रथम पक्ष मनोहर लाल सारड़ा एवं प्रथम पक्ष के भ्रातागण श्री बृज मोहन सारड़ा, श्री मदन मोहन सारड़ा व श्री कमल किशोर सारड़ा ने उक्त प्लाट नम्बर डी–186–बी की भूमि पर पट्टीपोश कमरों एवं टीनशेड का निर्माण करा लिया।

Manohar Lal Sarda   Kamal Kishore Sarda

Endorsement of Execution

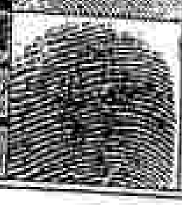
क्रम सं. निष्पादनकर्ता का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	
1. श्री/श्रीमती/सुश्री MANOHAR LAL SARDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PANNA LAL SARDA, व्यवसाय Business जाति 0-MAHESHWARI MAHAJAN House No.:D-42-A, Colony: HATHI BABU MARG, Area: BANIPARK , City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 75(?) Signature:
2. श्री/श्रीमती/सुश्री NAWAL KISHORE SARDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PANNA LAL SARDA, व्यवसाय Business जाति 0-MAHESHWARI MAHAJAN House No.:37-B, Colony: SANGRAM COLONY, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 63 Signature : Nawal Kishore Sarda

Nawal Kishore Sarda

मैं लेखपत्र Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं ले रु 0/- पूर्व में ——— मैं मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ताओं की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

क्रम सं. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1. Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VANDANA SARDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH SARDA जाति MAHESHWARI MAHAJAN Age: 49 Add: House No.:D-42-A, Colony: HATHI BABU MARG, Area: MADHO SINGH CIRCLE, BANIPARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature Vandana Sarda
2. Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NEELU SARDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NEERAJ SARDA जाति MAHESHWARI MAHAJAN Age: 47 Add: House No.:D-42-A, Colony: HATHI BABU MARG, Area: MADHO SINGH CIRCLE ,BANIPARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature Neelu Sarda

202301190002471

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप पंजीयक, JAIPUR-

उप पंजीयक
जयपुर-द्वितीय

उपरोक्तानुसार प्रथम पक्ष उपरोक्त सम्पूर्ण प्लाट नम्बर डी–186–बी बहैसियत दरोबस्त के 1/4 अविभाजित हिस्से का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, अधिकारी और काबिज है जिसे प्रथम पक्ष ने आज तक किसी भी व्यक्ति, बैंक अथवा सरकार के हित में किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, प्रत्येक प्रकार के झगड़े–टंटे, वाद–विवाद, जमानत, कर्जा, कुर्की, बिक्री, अधिग्रहण इत्यादि से पूर्णतया मुक्त है और उक्त प्लाट में अपने हिस्से के विषय में प्रथम पक्ष को अपने उपयोग व उपभोग में लेने, रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त हैं।

जो कि द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष का भ्राता है तथा प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से अत्यधिक स्नेह व लगाव है इसलिये प्रथम पक्ष उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर डी–186–बी में अपना 1/4 अविभाजित हिस्सा समस्त स्वत्वाधिकार मालिकाना मय कुल हक व अधिकार अन्दरूनी, बाहरी, बनी हुई सम्पूर्ण तामीरात मय छत व हक बालाई, लगे हुये सामान, जोड़ियां किवाड़, बिजली–पानी की फिटिंग लाईन मय कनेक्शन, डिपोजिट राशि आदि सहित, बिना रखे किसी भी अंश व भाग के, बिना किसी प्रतिफल के द्वितीय पक्ष नवल किशोर सारड़ा आयु 63 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री पन्ना लाल जी सारड़ा जाति माहेश्वरी महाजन निवासी प्लाट नम्बर 37–बी, संग्राम कॉलोनी, सी–स्कीम, जयपुर (राज.) को उपहार में देता है तथा द्वितीय पक्ष उक्त प्लाट को उपहार में लेना स्वीकार करता है।

उपहार की गई सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा मौके पर खालीशुदा का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को बहैसियत मालिकाना रूप से सम्भला दिया है तथा द्वितीय पक्ष उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–186–बी बहैसियत दरोबस्त के 1/4 अविभाजित हिस्से का प्रथम पक्ष के समान एकमात्र मालिक, अधिकारी व काबिज हो गया है तथा उपहार की गई सम्पत्ति के विषय में समस्त हक, हकूक मालिकाना आदि जो अब तक प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं वह सब आज से द्वितीय पक्ष को प्राप्त व निहित हो गए है तथा रहेंगे। अब द्वितीय पक्ष को उपरोक्त प्लाट को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेने, बिजली–पानी के नये कनेक्शन प्राप्त करने, पुराने बिजली–पानी के कनेक्शन अपने नाम ट्रांसफर कराने, मंजिल दर मंजिल तामीरात व रद्दोबदल करवाने, फायदा उठाने, रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना प्राप्त हैं।

उपहार की गई सम्पत्ति से प्रथम पक्ष का व प्रथम पक्ष के किसी भी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि का किसी भी प्रकार का कोई हक व

Manoharlal Sarda   Nawal Kishore Sarda

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 6136684 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 153460 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 61367, सरचार्ज राशि 46041 कुल रु 200668 रसीद संख्या 202302190003315 दिनांक 14-02-2023 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रु 153468 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301190002471 — उप पंजीयक, JAIPUR-X

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप पंजीयक
जयपुर दशम्

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/02/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 304 में
पृष्ठ संख्या 150 क्रम संख्या 202303190102285 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1215 के
पृष्ठ संख्या 710 से 722 पर चस्पा किया गया।

202301190002471 — उप पंजीयक, JAIPUR-X

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप पंजीयक
जयपुर दशम्

Scanned with OKEN Scanner

सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा। भविष्य में प्रथम पक्ष को या प्रथम पक्ष के किसी भी उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, पारिवारिक सदस्य या अन्य किसी व्यक्ति को इस उपहार के विरुद्ध किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि उक्त प्लाट से सम्बन्धित कागजातों की फोटोकॉपी प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को सम्भला दी है। उपहार की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में इस उपहार पत्र के द्वारा द्वितीय पक्ष को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, नगर निगम जयपुर, जयपुर व अन्य सम्बन्धित समस्त सरकारी विभागों व रिकार्डों में अपना नाम स्वामी के रूप में अंकित करवाने, पट्टा विलेख प्राप्त करने तथा बिजली, पानी, सिवरेज इत्यादि के कनेक्शन स्वयं के नाम प्राप्त करने का पूर्ण अधिकार होगा, इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष के किसी बयान या हस्ताक्षरों की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष का पूर्ण सहयोग देगा।

यह कि उपहार की गई सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष उपहार में लेना स्वीकार करता है जिसकी पुष्टि बाबत द्वितीय पक्ष ने इस उपहार पत्र पर अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

यह कि इस उपहार पत्र में होने वाला समस्त खर्चा प्रथम पक्ष द्वारा वहन किया गया है।

<u>उपहार की गई सम्पत्ति का विवरण</u>

जयपुर नगर चौकड़ी हवाली शहर, बनीपार्क, टाऊन इम्प्रूवमेन्ट स्कीम ई, भृगु मार्ग पर एक प्लाट नम्बर डी–186 से उपविभाजित प्लाट नम्बर डी–186–बी जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 124 फीट 6 इंच, उत्तर दक्षिण पूर्व की ओर से 85 फीट, पश्चिम की ओर से 67 फीट कुल क्षेत्रफल 875.75 वर्गमीटर है जिसमें कुल निर्मित क्षेत्रफल 648.00 वर्गफीट है तथा निर्मित टीनशेड का क्षेत्रफल 30.10 वर्गमीटर है। उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–186–बी की भूमि एवं इस पर निर्मित तामीरात का 1/4 अविभाजित हिस्सा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को उपहार में दिया है।

उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–186–बी की चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर डी–190 मिला हुआ, पश्चिम की ओर भृगु मार्ग 40 फीट चौड़ा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर डी–186–ए मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर डी–185 मिला हुआ है।

यह कि उपहार किये गये प्लाट में निर्माण 40 वर्ष पुराना पट्टीपोश है। दसम्

उप पंजीयक
जयपुर

Manisha Kasera Nawal Kishore Kasera

उपहार की गई सम्पति को अच्छी तरह समझने हेतु संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, यह मानचित्र इस उपहार पत्र का अभिन्न अंग है व रहेगा।

इस उपहार पत्र से प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्य इत्यादि पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे।

अतः यह उपहार पत्र प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी, होश-हवास की दुरूस्ती में छः किता पेपरों पर बिना किसी जब्र व दबाव के द्वितीय पक्ष के हित में लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति

हस्ताक्षर उपहारदाता प्रथम पक्ष : Manohar Lal Sarda

(मनोहर लाल सारड़ा)

हस्ताक्षर उपहारग्रहिता द्वितीय पक्ष : Nawal Kishore Sarda

(नवल किशोर सारड़ा)

गवाह 1. Vandana Sarda

वन्दना सारड़ा धर्मपत्नि श्री मनीष सारड़ा
निवासी डी-42-ए, हाथी बाबू मार्ग, माधोसिंह सर्किल,
बनीपार्क, जयपुर

गवाह 2. Neelu Sarda

नीलू सारड़ा धर्मपत्नि श्री नीरज सारड़ा
निवासी डी-42-ए, हाथी बाबू मार्ग, माधोसिंह सर्किल,
बनीपार्क, जयपुर

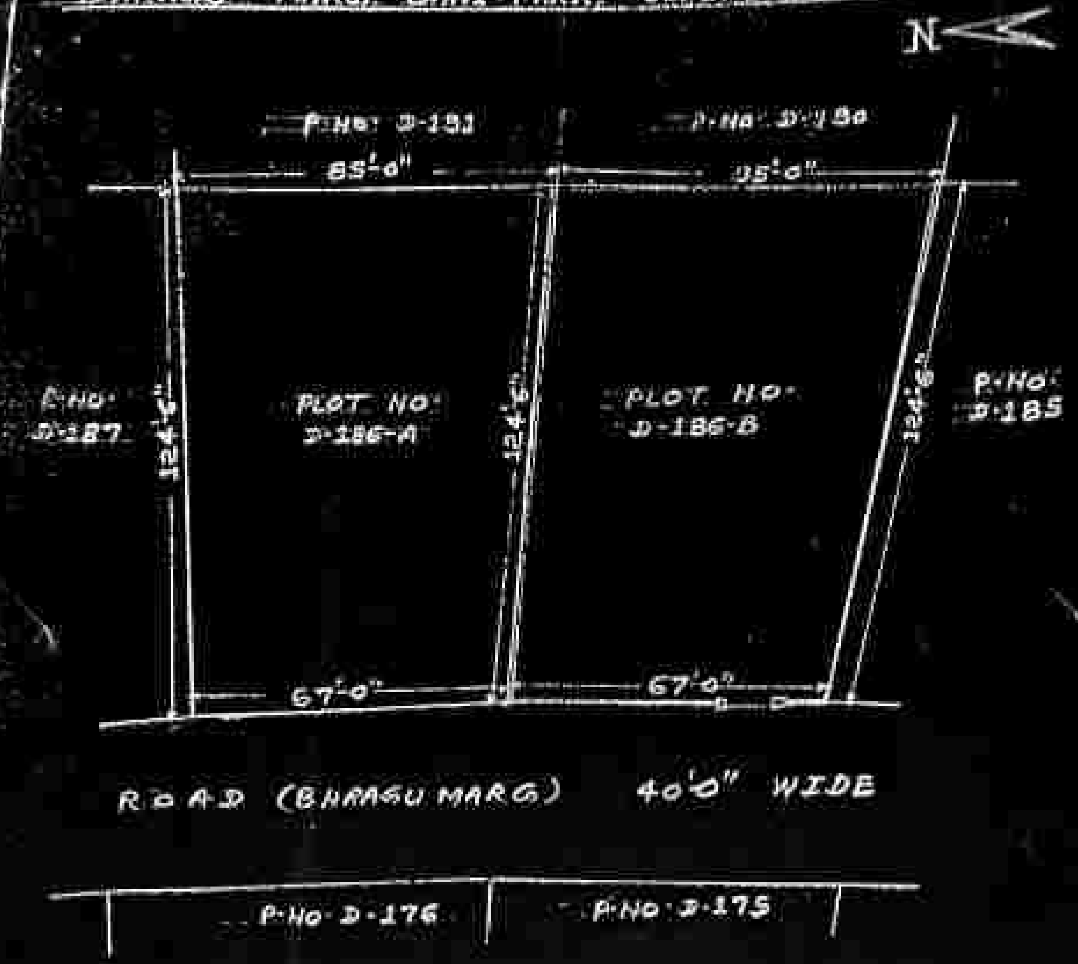
उप पंजीयक
जयपुर दसम्

Drafted by me as per record & direction given by executant & claimant

ANKIT SARAF

Scanned with OKEN Scanner

SITE PLAN SHOWING THE PLOT NO. D-186-B AT BHRAGU MARG, BANI-PARK, SCHEME 'E' JAIPUR.



GIFTED UNDIVIDED 1/4 PROPERTY COLOUR SHOWN THUS

TOTAL PLOT AREA = 875.75 SQ. MTS.

TOTAL COV. " = 648.0 SQ. FT.

TOTAL TIN SHED " = 31.10 SQ. MTS.

Scanned with OKEN Scanner

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/02/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 304 में
पृष्ठ संख्या 150 क्रम संख्या 202303190102285 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1216 के
पृष्ठ संख्या 710 से 722 पर चस्पा किया गया।

202301190002471

उप पंजीयक, JAIPUR-X

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

---

उप पंजीयक
जयपुर दशम्

जयपुर (दशम्) (राज.)

Government of Rajasthan

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER

SUB-REGISTRAR : JAIPUR-X

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 76 & 131) Print Date : 14-02-2023 11:10 AM

Fee Receipt No	: 20230219000 3314	Receipt Date	: 14/02/2023
Name	: KAMAL KISHORE SARDA,	Document S. No.	: 20230118000[illegible]
Address	: E-2 ,GOKHALE MARG JAIPUR JAIPUR		
Document Type	: Gift Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 6138604
Ord-Registration Fee	: ₹ 61387	Fee for Memorandum Us_64_87	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified Copy Fee Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 46041	Stamp Duty	: [illegible]
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: [illegible]
		Other Than Cash	: [illegible]
		Total Amount	: [illegible]

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) *Rebate U/S 9(1) : ₹ 214834

e-Gras Challan [illegible] # eStamp IN-RJ63032111377667V ₹ 199509

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB REGISTRAR

उप पंजीयक दशम् जयपुर

e-Challan

[redacted] Registration and Stamps Department [redacted]

Government of Rajasthan

GRN: 0072032605

Office Name:	Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2022-To-31/03/2023

Payment Date: 14/02/2023 10:32:54

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	61387.00
	Commission(-):	0.00
	Total/NetAmount:	61687.00

Sixty One Thousand Six Hundred Eighty Seven Rupees and Zero Paise Only

उप-पंजीयक, जयपुर (दशम) (राज.) — पंजीयन विभाग — SUB-REGISTRAR, JAIPUR-X

Payee Details:	
Full Name: KAMAL KISHORE SARDA	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(000000)
Address:UNDIVIDED 1/4 PART OF P.NO.D-186-B, BHRAGU MARG, BANIPARK, JAIPUR	Remarks:GIFT DEED IN FAVOUR OF MADAN MOHAN SARDA

Payment Details:		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN7203280514022023
Date:	14/02/2023 10:32:54	Refrence No:	IK0CCJOIA5

Computer generated copy on : *14/02/2023* *Courtsy :* *https://Egras.rajasthan.gov.in*

Kamal Kishore Sarda Madan Mohan Sarda

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ63632? ?077687V
Certificate Issued Date	:	14-Feb-20?? ??:?? AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj?????4/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ?????????????07256978V
Purchased by	:	KAMAL KISHORE SARDA
Description of Document	:	Article 31 Gift in favor of father, mother, son, brother, sister or husband
Property Description	:	UNDIVIDED 1/4 PART OF P.NO.D-186-B, BHRIGU MARG, BANIPARK, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	KAMAL KISHORE SARDA
Second Party	:	MADAN MOHAN SARDA
Stamp Duty Paid By	:	KAMAL KISHORE SARDA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,53,468 (One Lakh Fifty Three Thousand Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	15,347 (Fifteen Thousand Three Hundred And Forty Seven only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	15,347 (Fifteen Thousand Three Hundred And Forty Seven only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	15,347 (Fifteen Thousand Three Hundred And Forty Seven only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,99,509 (One Lakh Ninety Nine Thousand Five Hundred And Nine only)

Kamal Kishore Sarda   Madan Mohan Sarda

SUB-REGISTRAR, JAIPUR

0007488511

[redacted] Stock Holding

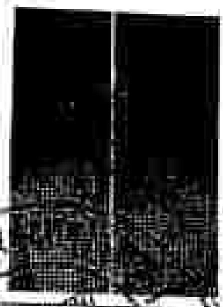
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate [redacted] ... the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-X

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-X



SUB-REGISTRAR, JAIPUR-X

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-X

।। श्री ।।

उपहार पत्र

यह उपहार पत्र आज दिनांक 14 फरवरी सन् 2023 ईस्वी को कमल किशोर सारडा आयु 69 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री पन्नालाल जी सारडा जाति

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

माहेश्वरी महाजन निवासी प्लाट नम्बर ई–2, गोखले मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर (राज.) (राज.) – उपहारदाता, जिसे एतद्‌पश्चात "प्रथम पक्ष" से सम्बोधित किया गया है (जिसमें कि प्रथम पक्ष स्वयं एवं प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) की ओर से मदन मोहन सारड़ा आयु 71 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री पन्ना लाल सारड़ा जाति माहेश्वरी महाजन निवासी प्लाट नम्बर 37–बी, संग्राम कॉलोनी, सी–स्कीम, जयपुर (राज.) – उपहारग्रहिता, जिसे एतद्‌पश्चात् "द्वितीय पक्ष" से सम्बोधित किया गया है जिसमें कि द्वितीय पक्ष स्वयं एवं द्वितीय पक्ष के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लिखा जाता है।

जो कि जयपुर नगर चौकड़ी हवाली शहर, बनीपार्क, टाउन इम्प्रूवमेन्ट स्कीम ई, भृगु मार्ग पर एक प्लाट नम्बर डी–186 जिसका कुल क्षेत्रफल 2042 वर्गगज है जिसकी सीमाओं में पूर्व की ओर कन्जर्वेन्सी लेन, पश्चिम की ओर भृगु मार्ग 40 फीट चौड़ा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर डी–187 मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर डी–185 मिला हुआ है। उक्त प्लाट का दिनांक 19 फरवरी सन् 1944 ईस्वी को डीड ऑफ सेल ऑफ खालसा लैण्ड फॉर बिल्डिंग परपज इन द डवलपमेंट एरिया स्कीम–ई श्री सीताराम भण्डार के हित में जारी किया गया, इस डीड ऑफ सेल का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर के यहां पंजीयन क्रमांक 510, वॉल्यूम नम्बर 5 सम्वत 2000 में दिनांक 24 मई सन् 1944 ईस्वी को हुआ है।

श्री सीताराम भण्डार, पंजीकृत कार्यालय 1, डॉक्टर्स लेन, न्यू देहली जरिये ट्रस्टी श्री एल.एन. बिड़ला ने एक मुख्तयारनामा दिनांक 01 अगस्त सन् 1978 ईस्वी को श्री नन्द लाल सुदरानिया के हक में निष्पादित करके उसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय कलकत्ता में करा दी। श्री सीताराम भण्डार, पंजीकृत कार्यालय 1, डॉक्टर्स लेन, न्यू देहली जरिये अधिकृत ट्रस्टी श्री लक्ष्मी निवास बिड़ला पुत्र श्री घनश्याम दास बिड़ला निवासी 9/1, आर.एन. मुखर्जी रोड, कलकत्ता जरिये उनके मुख्तयार आम श्री नन्द लाल सुदरानिया पुत्र श्री नागरमल सुदरानिया निवासी हनुमान का रास्ता, जयपुर ने विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 26 मार्च सन् 1980 ईस्वी के द्वारा उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर डी–186 का दक्षिणी हिस्सा प्लाट क्षेत्रफल 1021 वर्गगज अर्थात 853.66 वर्गमीटर प्रथम पक्ष कमल किशोर सारड़ा एवं प्रथम पक्ष के भ्रातागण श्री मनोहर लाल सारड़ा, श्री मदन मोहन सारड़ा व श्री बृज मोहन सारड़ा पुत्रान स्वर्गीय श्री पन्ना लाल सारड़ा को विक्रय कर दिया, इस विक्रय पत्र का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर सिटी के यहां दिनांक 05 अप्रैल सन्

Kamal Kishore Sarda   Madan mohan Sarda

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 02 सन् 2023 को 11:09 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAMAL KISHORE SARDA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PANNA LAL SARDA
उम्र 69 वर्ष, जाति 0-MAHESHWARI MAHAJAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:E-2, Colony: GOKHALE MARG, Area: C-SCHEME , City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Kamal Kishore Sarda

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202301190002470

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302190003314
दिनांक	14-02-2023
पंजीयन शुल्क ₹	61387
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	153468
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	46041
कुल योग	261196

202301190002470

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ836532111377687V ₹ 199509 # e-Gras Challan 72032605 ₹ 61687

1960 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 668 के पृष्ठ संख्या 61 से 66 क्रम संख्या 729 पर पंजीबद्ध होकर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 293 के पृष्ठ संख्या 473 से 474 पर चस्पा हुआ है। इसके पश्चात् प्लाट नम्बर डी–186 के दक्षिणी हिस्से प्लाट के मालिक प्रथम पक्ष कमल किशोर सारड़ा एवं प्रथम पक्ष के भ्रातागण श्री मनोहर लाल सारड़ा, श्री मदन मोहन सारड़ा व श्री बृज मोहन सारड़ा पुत्रान स्वर्गीय श्री पन्ना लाल सारड़ा एवं प्लाट नम्बर डी–186 के उत्तरी हिस्से प्लाट के मालिक श्री जगदीशराय व श्री मनोहर लाल बंसल पुत्रान श्री रामकिशन अग्रवाल ने उपरोक्त सम्पूर्ण प्लाट नम्बर डी–186 के पीछे की अतिरिक्त भूमि की पट्टी को आवंटित कराने हेतु आवेदन किया तथा 16,735 रूपये 40 पैसे जरिये चालान जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में जमा करा दिये तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–186 के पीछे की ओर की भू–पट्टी क्षेत्रफल 52.72 वर्गगज प्रथम पक्ष कमल किशोर सारड़ा एवं प्रथम पक्ष के भ्रातागण श्री मनोहर लाल सारड़ा, श्री मदन मोहन सारड़ा व श्री बृज मोहन सारड़ा पुत्रान स्वर्गीय श्री पन्ना लाल सारड़ा को एवं श्री जगदीशराय व श्री मनोहर लाल बंसल पुत्रान श्री रामकिशन अग्रवाल को आवंटित कर दी तत्पश्चात् प्रथम पक्ष कमल किशोर सारड़ा एवं प्रथम पक्ष के भ्रातागण श्री मनोहर लाल सारड़ा, श्री मदन मोहन सारड़ा व श्री बृज मोहन सारड़ा पुत्रान श्री पन्ना लाल एवं श्री जगदीशराय व श्री मनोहर लाल बंसल पुत्रान श्री रामकिशन अग्रवाल ने उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–186 को उपविभाजन कराने हेतु जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में आवेदन किया जिस पर जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने अपने पत्र क्रमांक जविप्रा/भ.मा.शा./84/1933 दिनांक 27 नवम्बर सन् 1984 ईस्वी के द्वारा उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–186 को उपविभाजित कर दिया तथा उत्तरी हिस्से पर प्लाट नम्बर डी–186–ए तथा दक्षिणी हिस्से पर प्लाट नम्बर डी–186–बी सृजित कर दिया। इसके पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने पत्र क्रमांक जविप्रा/ सामा–2/ 84/ 472 दिनांक 05 फरवरी सन् 1985 ईस्वी के द्वारा प्लाट नम्बर डी–186–बी प्रथम पक्ष कमल किशोर सारड़ा एवं प्रथम पक्ष के भ्रातागण श्री मनोहर लाल सारड़ा, श्री मदन मोहन सारड़ा व श्री बृज मोहन सारड़ा के हक में हस्तान्तरण कर दिया। इस प्रकार प्रथम पक्ष कमल किशोर सारड़ा एवं प्रथम पक्ष के भ्रातागण श्री मनोहर लाल सारड़ा, श्री मदन मोहन सारड़ा व श्री बृज मोहन सारड़ा पुत्रान स्वर्गीय श्री पन्ना लाल उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–186–बी क्षेत्रफल 875.75 वर्गमीटर के एकमात्र स्वामी, अधिकारी हुये तत्पश्चात् प्रथम पक्ष कमल किशोर सारड़ा एवं प्रथम पक्ष के भ्रातागण श्री मनोहर लाल सारड़ा, श्री मदन मोहन सारड़ा व श्री बृज मोहन सारड़ा ने उक्त प्लाट नम्बर डी–186–बी की भूमि पर पट्टीपोश कमरों एवं टीनशेड का निर्माण करा लिया।

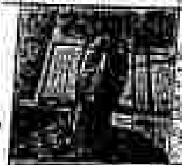
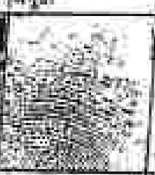
Endorsement of Execution

क्र.सं.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का हस्ताक्षर
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAMAL KISHORE SARDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PANNA LAL SARDA, व्यवसाय Business जाति D-MAHESHWARI MAHAJAN House No.:E-2, Colony: GOKHALE MARG, Area: C-SCHEME , City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 85 Signature:
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MADAN MOHAN SARDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PANNA LAL SARDA, व्यवसाय Business जाति D-MAHESHWARI MAHAJAN House No.:37-B, Colony: SANGRAM COLONY, Area: C-SCHEME , City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 71 Signature : Madan Mohan Sarda

ने लेखपत्र Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

क्र.सं.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VANDANA SARDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH SARDA जाति MAHESHWARI MAHAJAN Age: 49 Add: House No.:D-42-A, Colony: HATHI BABU MARG, Area: MADHO SINGH CIRCLE, BANIPARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature Vandana Sarda
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NEELU SARDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NEERAJ SARDA जाति MAHESHWARI MAHAJAN Age: 47 Add: House No.:D-42-A, Colony: HATHI BABU MARG, Area: MADHO SINGH CIRCLE , BANIPARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature NeeluSarda

202301190002470

उप पंजीयक, JAIPUR-X

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

Scanned with OKEN Scanner

उपरोक्तानुसार प्रथम पक्ष उपरोक्त सम्पूर्ण प्लाट नम्बर डी–186–बी बहैसियत दरोबस्त के 1/4 अविभाजित हिस्से का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, अधिकारी और काबिज है जिसे प्रथम पक्ष ने आज तक किसी भी व्यक्ति, बैंक अथवा सरकार के हित में किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, प्रत्येक प्रकार के झगड़े–टंटे, वाद–विवाद, जमानत, कर्जा, कुर्की, डिक्री, अधिग्रहण इत्यादि से पूर्णतया मुक्त है और उक्त प्लाट में अपने हिस्से के विषय में प्रथम पक्ष को अपने उपयोग व उपभोग में लेने, रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त हैं।

जो कि द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष का भ्राता है तथा प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से अत्यधिक स्नेह व लगाव है इसलिये प्रथम पक्ष उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर डी–186–बी में अपना 1/4 अविभाजित हिस्सा समस्त स्वत्वाधिकार मालिकाना मय कुल हक व अधिकार अन्दरूनी, बाहरी, बनी हुई सम्पूर्ण तामीरात मय छत व हक बालाई, लगे हुये सामान, जोड़ियां किंवाड़, बिजली–पानी की फिटिंग लाईन मय कनेक्शन, डिपोजिट राशि आदि सहित, बिना रखे किसी भी अंश व भाग के, बिना किसी प्रतिफल के द्वितीय पक्ष मदन मोहन सारड़ा आयु 71 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री पन्ना लाल सारड़ा जाति माहेश्वरी महाजन निवासी प्लाट नम्बर 37–बी, संग्राम कॉलोनी, सी–स्कीम, जयपुर (राज.) को उपहार में देता है तथा द्वितीय पक्ष उक्त प्लाट को उपहार में लेना स्वीकार करता है।

उपहार की गई सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा मौके पर खालीशुदा का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को बहैसियत मालिकाना रूप से सम्भला दिया है तथा द्वितीय पक्ष उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–186–बी बहैसियत दरोबस्त के 1/4 अविभाजित हिस्से का प्रथम पक्ष के समान एकमात्र मालिक, अधिकारी व काबिज हो गया है तथा उपहार की गई सम्पत्ति के विषय में समस्त हक, हकूक मालिकाना आदि जो अब तक प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं वह सब आज से द्वितीय पक्ष को प्राप्त व निहित हो गए है तथा रहेंगे। अब द्वितीय पक्ष को उपरोक्त प्लाट को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेने, बिजली–पानी के नये कनेक्शन प्राप्त करने, पुराने बिजली–पानी के कनेक्शन अपने नाम ट्रांसफर कराने, मंजिल दर मंजिल तामीरात व रद्दोबदल करवाने, फायदा उठाने, रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना प्राप्त हैं।

उपहार की गई सम्पत्ति से प्रथम पक्ष का व प्रथम पक्ष के किसी भी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि का किसी भी प्रकार का कोई हक व

Madan Mohan Sarda

Kamal Kishore Sarda

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 6135084 मानते हुए देय कमी मुद्रांक राशि रु 153469 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 61387, सरचार्ज राशि 46041 कुल रु 260896 रसीद संख्या 2023021900003314 दिनांक 14-02-2023 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 153469 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301190002470

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/02/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 304 में
पृष्ठ संख्या 149 क्रम संख्या 202303190102284 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1215 के
पृष्ठ संख्या 697 से 709 पर चस्पा किया गया।

202301190002470

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

Scanned with OKEN Scanner

सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा। भविष्य में प्रथम पक्ष को या प्रथम पक्ष के किसी भी उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, पारिवारिक सदस्य या अन्य किसी व्यक्ति को इस उपहार के विरुद्ध किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि उक्त प्लाट से सम्बन्धित कागजातों की फोटोकॉपी प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को सम्भला दी हैं। उपहार की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में इस उपहार पत्र के द्वारा द्वितीय पक्ष को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, नगर निगम जयपुर, जयपुर व अन्य सम्बन्धित समस्त सरकारी विभागों व रिकार्डों में अपना नाम स्वामी के रूप में अंकित करवाने, पट्टा विलेख प्राप्त करने तथा बिजली, पानी, सिवरेज इत्यादि के कनेक्शन स्वयं के नाम प्राप्त करने का पूर्ण अधिकार होगा, इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष के किसी बयान या हस्ताक्षरों की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष का पूर्ण सहयोग देगा।

यह कि उपहार की गई सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष उपहार में लेना स्वीकार करता है जिसकी पुष्टि बाबत द्वितीय पक्ष ने इस उपहार पत्र पर अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

यह कि इस उपहार पत्र में होने वाला समस्त खर्चा प्रथम पक्ष द्वारा वहन किया गया है।

<u>उपहार की गई सम्पत्ति का विवरण</u>

जयपुर नगर चौकड़ी हवाली शहर, बनीपार्क, टाऊन इम्प्रुवमेन्ट स्कीम ई, भृगु मार्ग पर एक प्लाट नम्बर डी–186 से उपविभाजित प्लाट नम्बर डी–186–बी जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 124 फीट 6 इंच, उत्तर दक्षिण पूर्व की ओर से 85 फीट, पश्चिम की ओर से 67 फीट कुल क्षेत्रफल 875.78 वर्गमीटर है जिसमें कुल निर्मित क्षेत्रफल 648.00 वर्गफीट है तथा निर्मित टीनशेड का क्षेत्रफल 30.10 वर्गमीटर है। उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–186–बी की भूमि एवं इस पर निर्मित तामीरात का 1/4 अविभाजित हिस्सा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को उपहार में दिया है।

उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–186–बी की चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर डी–190 मिला हुआ, पश्चिम की ओर भृगु मार्ग 40 फीट चौड़ा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर डी–186–ए मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर डी–185 मिला हुआ है।

यह कि उपहार किये गये प्लाट में निर्माण 40 वर्ष पुराना पट्टीपोश है।

Kamal Kishore Saini   Madan Mohan Saini

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

उपहार की गई सम्पति को अच्छी तरह समझने हेतु संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, यह मानचित्र इस उपहार पत्र का अभिन्न अंग है व रहेगा।

इस उपहार पत्र से प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्य इत्यादि पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे।

अतः यह उपहार पत्र प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी, होश-हवाश की दुरुस्ती में छः किता पेपरों पर बिना किसी जब्र व दबाव के द्वितीय पक्ष के हित में लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति

हस्ताक्षर उपहारदाता प्रथम पक्ष : Kamal Kishore Sarda

(कमल किशोर सारड़ा)

हस्ताक्षर उपहारग्रहिता द्वितीय पक्ष : Madan Mohan Sarda

(मदन मोहन सारड़ा)

गवाह 1. Vandana Sarda

वन्दना सारड़ा धर्मपत्नि श्री मनीष सारड़ा
निवासी डी-42-ए, हाथी बाबू मार्ग, माधोसिंह सर्किल,
बनीपार्क, जयपुर

गवाह 2. Neelu Sarda

नीलू सारड़ा धर्मपत्नि श्री नीरज सारड़ा
निवासी डी-42-ए, हाथी बाबू मार्ग, माधोसिंह सर्किल,
बनीपार्क, जयपुर

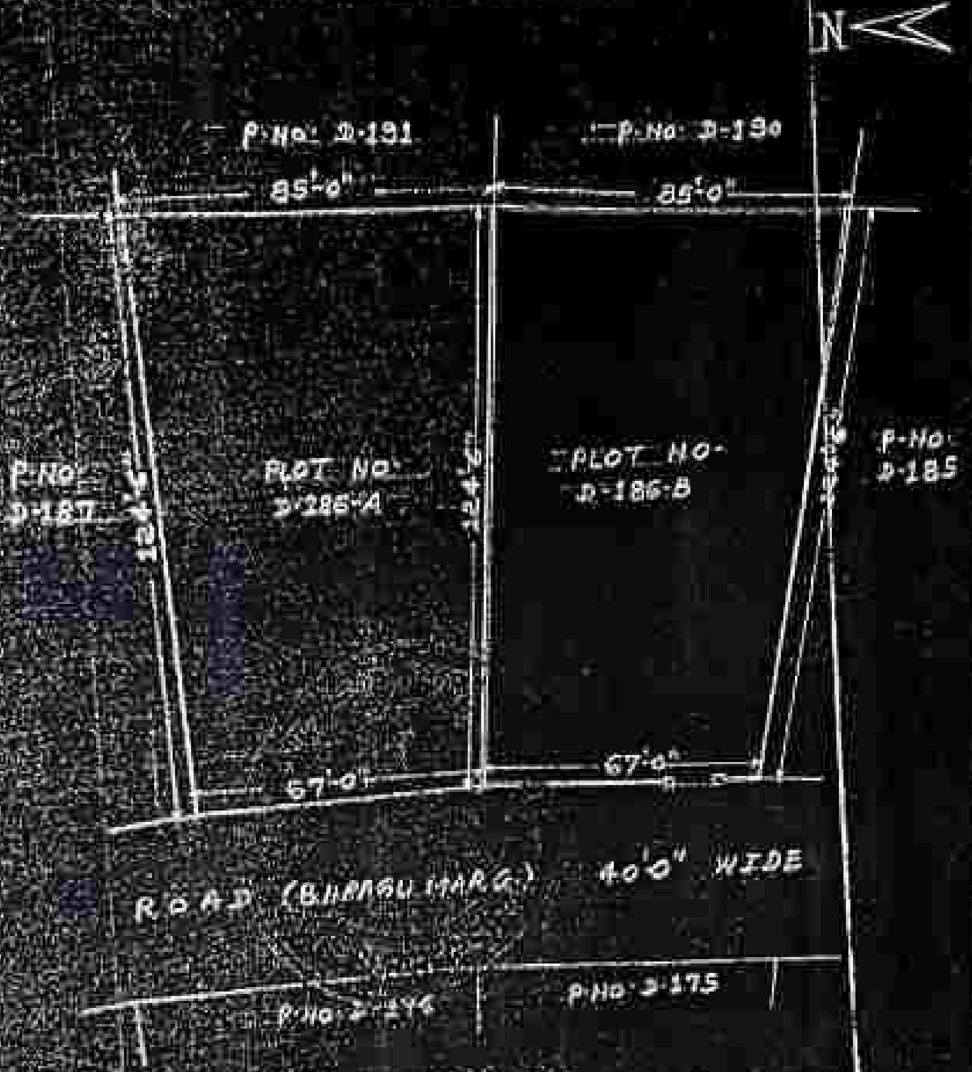
उप पंजीयक
जयपुर दसम्

Drafted by me as per record & directi. given by executant & claimant

ANKIT SARAF
Advocate, Jaipur(M) 9829080472

Scanned with OKEN Scanner

SITE PLAN SHOWING THE PLOT No. D-186-B AT BHRAGU MARG, BANI-PARK, SCHEME-'E' JAIPUR



GIFTED UNDIVIDED 1/4 PROPERTY COLOUR SHOWN THUS

TOTAL PLOT AREA = 875.75 SQ. MTS.

TOTAL COV. " = 648.0 SQ. FT.

TOTAL TIN SHED " = 31.10 SQ. MTS.

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/02/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 204 के
पृष्ठ संख्या 149 क्रम संख्या 202303190102284 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1213 के
पृष्ठ संख्या 697 से 709 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दशम

202301190002470

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

Scanned with OKEN Scanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-X

Fee Receipt
Appendix - Form No. 8 (Rule 71 & 131)   Print Date : 14-02-2023 11:0[illegible] AM

Fee Receipt No	: 2023021900003[illegible]	Receipt Date	: 14/02/2023
Name	: BRIJ MOHAN SARDA,	Document S. No.	: 2023011900034[illegible]
Address	: D-42-A, JYOTHI BASU MARG ,JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Gift Deed	Evaluated Value	: [illegible]38084
Face Value	: ₹ 0		₹
Gnd-Registration Fee	: ₹ 61367	Fee for Memorandum U/s 89	₹ 0
CSI	: ₹ 500	Charges for copying U/s 57	₹
Stamp (Memorandum)	: ₹	[illegible]	₹ 15[illegible]465
Surcharge	: ₹ 46341	Stamp Duty	₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	[illegible]	₹ 0
Custody	: ₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 231138
		Other than Cash	₹ 231138
		Total Amount	₹ 314654
		Rebate U/S 9(1)	:

Mode of Payment (Mode Number Amount ₹)
eStamp IN-RJ[illegible] ₹ [illegible] # e-Grass Challan 7[illegible] ₹ 61867

Signature of presenter or applicant for entry or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक
जयपुर दशम्

Scanned with OKEN Scanner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0072032390 | Payment Date: 14/02/2023 10:29:03

Office Name: Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-02-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	61387.00
	Commision(-)	0.00
	Total/NetAmount	61687.00

Sixty One Thousand Six Hundred Eighty Seven Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: BRIJ MOHAN SARDA	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(000000)
Address:UNDIVIDED 1/4 PART OF P.NO.D-188-B, BHRAGU MARG, BANIPARK, JAIPUR	Remarks:GIFT DEED IN FAVOUR OF VIMAL KISHORE SARDA

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN72032390140022023
Date:	14/02/2023 10:29:03	Refrance No:	IK0CCJODP1

Computer generated copy on : 14/02/2023 *Courtey : https://Egras.rajasthan.gov.in*

उप पंजीयक, जयपुर (दशम) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-X

Brij mohan sarda

Vimal Kishore

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

SUB-REGISTRAR JAIPUR

Certificate No.	:	IN-RJ85531918283120V
Certificate Issued Date	:	14-Feb-20[illegible] AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj1650204/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ165020445519881410[illegible]V
Purchased by	:	BRIJ MOHAN SARDA
Description of Document	:	Article 33 Gift in favour of father, mother, son, brother, [illegible] husband
Property Description	:	UNDIVIDED 1/4 PART OF P.NO.D-[illegible], BHRIGU MARG, BANI PARK, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	BRIJ MOHAN SARDA
Second Party	:	VIMAL KISHORE SARDA
Stamp Duty Paid By	:	BRIJ MOHAN SARDA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,53,468 (One Lakh Fifty Three Thousand Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	15,347 (Fifteen Thousand Three Hundred And Forty Seven only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	15,347 (Fifteen Thousand Three Hundred And Forty Seven only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	15,347 (Fifteen Thousand Three Hundred And Forty Seven only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,99,509 (One Lakh Ninety Nine Thousand Five Hundred And Nine only)

SUB-REGISTRAR JAIPUR

Brij mohan sarda

Vimal Kishore sarda

0007488512

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp [redacted] Stock Holding.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

।। श्री ।।

उपहार पत्र

यह उपहार पत्र आज दिनांक 14 फरवरी सन् 2023 ईस्वी को बृजमोहन सारड़ा आयु 74 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री पन्नालाल जी सारड़ा

Brij Mohan Sarda

उप पंजीयक
जयपुर दसम

Scanned with OKEN Scanner

जाति माहेश्वरी महाजन निवासी प्लाट नम्बर डी–42–ए, हाथी बाबू मार्ग, बनीपार्क, जयपुर (राज.) – उपहारदाता, जिसे एतद्‌पश्चात "प्रथम पक्ष" से सम्बोधित किया गया है (जिसमें कि प्रथम पक्ष स्वयं एवं प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) की ओर से **विमल किशोर** सारड़ा आयु 59 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री पन्ना लाल सारड़ा जाति माहेश्वरी महाजन निवासी प्लाट नम्बर ई–2, गोखले मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर (राज.) – उपहारग्रहिता, जिसे एतद्‌पश्चात् "द्वितीय पक्ष" से सम्बोधित किया गया है जिसमें कि द्वितीय पक्ष स्वयं एवं द्वितीय पक्ष के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लिखा जाता है।

जो कि जयपुर नगर चौकड़ी हवाली शहर, बनीपार्क, टाऊन इम्प्रूवमेन्ट स्कीम ई, भृगु मार्ग पर एक प्लाट नम्बर डी–186 जिसका कुल क्षेत्रफल 2042 वर्गगज है जिसकी सीमाओं में पूर्व की ओर कन्जर्वेन्सी लेन, पश्चिम की ओर भृगु मार्ग 40 फीट चौड़ा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर डी–187 मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर डी–185 मिला हुआ है। उक्त प्लाट का दिनांक 19 फरवरी सन् 1944 ईस्वी को डीड ऑफ सेल ऑफ खालसा लैण्ड फॉर बिल्डिंग परपज इन द डवलपमेंट एरिया स्कीम–ई श्री सीताराम भण्डार के हित में जारी किया गया, इस डीड ऑफ सेल का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर के यहां पंजीयन क्रमांक 510, वॉल्यूम नम्बर 5 सम्वत 2000 में दिनांक 24 मई सन् 1944 ईस्वी को हुआ है।

श्री सीताराम भण्डार, पंजीकृत कार्यालय 1, डॉक्टर्स लेन, न्यू देहली जरिये ट्रस्टी श्री एल.एन. बिड़ला ने एक मुख्तयारनामा दिनांक 01 अगस्त सन् 1978 ईस्वी को श्री नन्द लाल सुदरानिया के हक में निष्पादित करके उसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय कलकत्ता में करा दी। श्री सीताराम भण्डार, पंजीकृत कार्यालय 1, डॉक्टर्स लेन, न्यू देहली जरिये अधिकृत ट्रस्टी श्री लक्ष्मी निवास बिड़ला पुत्र श्री घनश्याम दास बिड़ला निवासी 9/1, आर.एन. मुखर्जी रोड़, कलकत्ता जरिये उनके मुख्तयार आम श्री नन्द लाल सुदरानिया पुत्र श्री नागरमल सुदरानिया निवासी हनुमान का रास्ता, जयपुर ने विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 26 मार्च सन् 1980 ईस्वी के द्वारा उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर डी–186 का दक्षिणी हिस्सा प्लाट क्षेत्रफल 1021 वर्गगज अर्थात 853.66 वर्गमीटर प्रथम पक्ष बृज मोहन सारड़ा एवं प्रथम पक्ष के भ्रातागण श्री मनोहर लाल सारड़ा, श्री मदन मोहन सारड़ा व श्री कमल किशोर सारड़ा पुत्रान स्वर्गीय श्री पन्ना लाल सारड़ा को विक्रय कर दिया, इस विक्रय पत्र का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर सिटी के यहां दिनांक 05 अप्रैल सन्

Brij mohan Sarda

Vimal Kishore Sarda

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 02 सन् 2023 को 11:15 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJ MOHAN SARDA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PANNA LAL SARDA
उम्र 74 वर्ष, जाति D-MAHESHWARI MAHAJAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:D-42-A, Colony: HATHI BABU MARG, Area: BANIPARK , City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Brij mohan Sarda

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

20230119000 2472

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक जयपुर दसम्

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302190003318
दिनांक	14-02-2023
पंजीयन शुल्क ₹	61387
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	153468
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	46041
कुल योग	261196

202301190002472

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप पंजीयक, JAIPUR-X

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ83631819263120V ₹ 199509 # e-Gras Challan 72032380 ₹ 61687

उप पंजीयक जयपुर दसम्

1960 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 666 के पृष्ठ संख्या 81 से 86 क्रमांक संख्या 729 पर पंजीबद्ध होकर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 663 के पृष्ठ संख्या 473 से 474 पर चस्पा हुआ है। इसके पश्चात् प्लाट नम्बर डी–186 के दक्षिणी हिस्से प्लाट के मालिक प्रथम पक्ष बृज मोहन सारड़ा एवं प्रथम पक्ष के भ्रातागण श्री मनोहर लाल सारड़ा, श्री मदन मोहन सारड़ा, श्री कमल किशोर सारड़ा पुत्रान स्वर्गीय श्री पन्ना लाल सारड़ा एवं प्लाट नम्बर डी–186 के उत्तरी हिस्से प्लाट के मालिक श्री जगदीशराय व श्री मनोहर लाल बंसल पुत्रान श्री रामकिशन अग्रवाल ने उपरोक्त सम्पूर्ण प्लाट नम्बर डी–186 के पीछे की अतिरिक्त भूमि की पट्टी को आवंटित कराने हेतु आवेदन किया तथा 16,735 रूपये 40 पैसे जरिये चालान जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में जमा करा दिये तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–186 के पीछे की ओर की भू–पट्टी क्षेत्रफल 52.72 वर्गगज प्रथम पक्ष बृज मोहन सारड़ा एवं प्रथम पक्ष के भ्रातागण श्री मनोहर लाल सारड़ा, श्री मदन मोहन सारड़ा व श्री कमल किशोर सारड़ा पुत्रान स्वर्गीय श्री पन्ना लाल सारड़ा को एवं श्री जगदीशराय व श्री मनोहर लाल बंसल पुत्रान श्री रामकिशन अग्रवाल को आवंटित कर दी तत्पश्चात् प्रथम पक्ष बृज मोहन सारड़ा एवं प्रथम पक्ष के भ्रातागण श्री मनोहर लाल सारड़ा, श्री मदन मोहन सारड़ा व श्री कमल किशोर सारड़ा पुत्रान श्री पन्ना लाल एवं श्री जगदीशराय व श्री मनोहर लाल बंसल पुत्रान श्री रामकिशन अग्रवाल ने उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–186 को उपविभाजन कराने हेतु जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में आवेदन किया जिस पर जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने अपने पत्र क्रमांक जविप्रा/न. मा.शा./84/1933 दिनांक 27 नवम्बर सन् 1984 ईस्वी के द्वारा उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–186 को उपविभाजित कर दिया तथा उत्तरी हिस्से पर प्लाट नम्बर डी–186–ए तथा दक्षिणी हिस्से पर प्लाट नम्बर डी–186–बी सृजित कर दिया। इसके पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने पत्र क्रमांक जविप्रा/ सागा–2/ 84/ 472 दिनांक 05 फरवरी सन् 1985 ईस्वी के द्वारा प्लाट नम्बर डी–186–बी प्रथम पक्ष बृज मोहन सारड़ा एवं प्रथम पक्ष के भ्रातागण श्री मनोहर लाल सारड़ा, श्री मदन मोहन सारड़ा व श्री कमल किशोर सारड़ा के हक में हस्तान्तरण कर दिया। इस प्रकार प्रथम पक्ष बृज मोहन सारड़ा एवं प्रथम पक्ष के भ्रातागण श्री मनोहर लाल सारड़ा, श्री मदन मोहन सारड़ा व श्री कमल किशोर सारड़ा पुत्रान स्वर्गीय श्री पन्ना लाल उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–186–बी क्षेत्रफल 875.75 वर्गमीटर के एकमात्र स्वामी, अधिकारी हुये तत्पश्चात् प्रथम पक्ष बृज मोहन सारड़ा एवं प्रथम पक्ष के भ्रातागण श्री मनोहर लाल सारड़ा, श्री मदन मोहन सारड़ा व श्री कमल किशोर सारड़ा ने उक्त प्लाट नम्बर डी–186–बी की भूमि पर पट्टीपोश कमरों एवं टीनशेड का निर्माण करा लिया।

Brij Mohan Sarda   Vimal …

Endorsement of Execution

क्र.सं.	निष्पादनकर्ता का नाम व पता	फोटो	अंगूठा निशान	निष्पादनकर्ता का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJ MOHAN SARDA, पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PANNA LAL SARDA, व्यवसाय Business जाति 0-MAHESHWARI MAHAJAN House No.:D-42-A, Colony: HATHI BABU MARG, Area: BANIPARK , City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 74 Signature : Brij mohan Sarda
2	श्री/श्रीमती/सुश्री VIMAL KISHORE SARDA, पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PANNA LAL SARDA, व्यवसाय Business जाति 0-MAHESHWARI MAHAJAN House No.:E-2, Colony: GOKHLE MARG, Area: C-SCHEME , City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 69 Signature : Vimal Kishore Sarda

ने लेखपत्र Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / जो है रु 0/- पूर्व में ———— है जो समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादनकर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

क्र.सं.	गवाहों का नाम व पता	फोटो	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NEELU SARDA, पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NEERAJ SARDA जाति MAHESHWARI MAHAJAN Age: 47 Add: House No.:D-42-A, Colony: HATHI BABU MARG, Area: MADHO SINGH CIRCLE, BANIPARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature Neelu Sarda
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VANDANA SARDA, पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MANISH SARDA जाति MAHESHWARI MAHAJAN Age: 49 Add: House No.:D-42-A, Colony: HATHI BABU MARG, Area: MADHO SINGH CIRCLE, BANIPARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature Vandana Sarda

202301190003472

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

उपरोक्तानुसार प्रथम पक्ष उपरोक्त सम्पूर्ण प्लाट नम्बर डी–188–बी बहैसियत दरोबस्त के 1/4 अविभाजित हिस्से का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, अधिकारी और काबिज है जिसे प्रथम पक्ष ने आज तक किसी भी व्यक्ति, बैंक अथवा सरकार के हित में किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, प्रत्येक प्रकार के झगड़े–टंटे, वाद–विवाद, जमानत, कर्जा, कुर्की, डिक्री, अधिग्रहण इत्यादि से पूर्णतया मुक्त है और उक्त प्लाट में अपने हिस्से के विषय में प्रथम पक्ष को अपने उपयोग व उपभोग में लेने, रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त हैं।

जो कि द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष का भ्राता है तथा प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से अत्यधिक स्नेह व लगाव है इसलिये प्रथम पक्ष उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर डी–188–बी में अपना 1/4 अविभाजित हिस्सा समस्त स्वत्वाधिकार मालिकाना मय कुल हक व अधिकार अन्दरूनी, बाहरी, बनी हुई सम्पूर्ण तामीरात मय छत व हक बालाई, लगे हुये सामान, जोड़ियां किंवाड़, बिजली–पानी की फिटिंग लाईन मय कनेक्शन, डिपोजिट राशि आदि सहित, बिना रखे किसी भी अंश व भाग के, बिना किसी प्रतिफल के द्वितीय पक्ष विमल किशोर सारड़ा आयु 59 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री पन्ना लाल सारड़ा जाति माहेश्वरी महाजन निवासी प्लाट नम्बर ई–2, गोखले मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर (राज.) को उपहार में देता है तथा द्वितीय पक्ष उक्त प्लाट को उपहार में लेना स्वीकार करता है।

उपहार की गई सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा मौके पर खालीशुदा का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को बहैसियत मालिकाना रूप से सम्भला दिया है तथा द्वितीय पक्ष उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–188–बी बहैसियत दरोबस्त के 1/4 अविभाजित हिस्से का प्रथम पक्ष के समान एकमात्र मालिक, अधिकारी व काबिज हो गया है तथा उपहार की गई सम्पत्ति के विषय में समस्त हक, हकूक मालिकाना आदि जो अब तक प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं वह सब आज से द्वितीय पक्ष को प्राप्त व निहित हो गए है तथा रहेंगे। अब द्वितीय पक्ष को उपरोक्त प्लाट को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेने, बिजली–पानी के नये कनेक्शन प्राप्त करने, पुराने बिजली–पानी के कनेक्शन अपने नाम ट्रांसफर कराने, मंजिल दर मंजिल तामीरात व रद्दोबदल करवाने, फायदा उठाने, रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना प्राप्त हैं।

उपहार की गई सम्पत्ति से प्रथम पक्ष का व प्रथम पक्ष के किसी भी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि का किसी भी प्रकार का कोई हक व

Brij Mohan Sarda   Vimal Kishore Sarda

Scanned with OKEN Scanner

Under 64 Endorsement

धारा 64 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 6138884 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 153468 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 61387, सरचार्ज राशि 46041 कुल रु 260896 रसीद संख्या 2023021900003318 दिनांक 14-02-2023 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रु 153468 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301180002472

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/02/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 304 से
पृष्ठ संख्या 161 क्रम संख्या 202303190102286 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1216 के
पृष्ठ संख्या 1 से 13 पर चस्पा किया गया।

202301180002472

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

Scanned with OKEN Scanner

सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा। भविष्य में प्रथम पक्ष को या प्रथम पक्ष के किसी भी उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, पारिवारिक सदस्य या अन्य किसी व्यक्ति को इस उपहार के विरुद्ध किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि उक्त प्लाट से सम्बन्धित कागजातों की फोटोकॉपी प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को सम्भला दी है। उपहार की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में इस उपहार पत्र के द्वारा द्वितीय पक्ष को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, नगर निगम जयपुर, जयपुर व अन्य सम्बन्धित समस्त सरकारी विभागों व रिकार्डों में अपना नाम स्वामी के रूप में अंकित करवाने, पट्टा विलेख प्राप्त करने तथा बिजली, पानी, सिवरेज इत्यादि के कनेक्शन स्वयं के नाम प्राप्त करने का पूर्ण अधिकार होगा, इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष के किसी बयान या हस्ताक्षरों की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष का पूर्ण सहयोग देगा।

यह कि उपहार की गई सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष उपहार में लेना स्वीकार करता है जिसकी पुष्टि बाबत द्वितीय पक्ष ने इस उपहार पत्र पर अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

यह कि इस उपहार पत्र में होने वाला समस्त खर्चा प्रथम पक्ष द्वारा वहन किया गया है।

<u>उपहार की गई सम्पत्ति का विवरण</u>

जयपुर नगर चौकड़ी हवाली शहर, बनीपार्क, टाऊन इम्प्रूवमेन्ट स्कीम ई, भृगु मार्ग पर एक प्लाट नम्बर डी–186 से उपविभाजित प्लाट नम्बर डी–186–बी जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 124 फीट 6 इंच, उत्तर दक्षिण पूर्व की ओर से 65 फीट, पश्चिम की ओर से 67 फीट कुल क्षेत्रफल 875.75 वर्गमीटर है जिसमें कुल निर्मित क्षेत्रफल 648.00 वर्गफीट है तथा निर्मित टीनशेड का क्षेत्रफल 30.10 वर्गमीटर है। उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–186–बी की भूमि एवं इस पर निर्मित तामीरात का 1/4 अविभाजित हिस्सा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को उपहार में दिया है।

उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–186–बी की चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर डी–190 मिला हुआ, पश्चिम की ओर भृगु मार्ग 40 फीट चौड़ा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर डी–186–ए मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर डी–185 मिला हुआ है।

यह कि उपहार किये गये प्लाट में निर्माण 40 वर्ष पुराना पट्टीपोश है।

Brij Mohan Sarda

उप पंजीयक
जयपुर दक्षिण

उपहार की गई सम्पत्ति को अच्छी तरह समझाने हेतु संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है. यह मानचित्र इस उपहार पत्र का अभिन्न अंग है व रहेगा।

इस उपहार पत्र से प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्य इत्यादि पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे।

अतः यह उपहार पत्र प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी, होश-हवास की दुरूस्ती में छः किता पेपरों पर बिना किसी जब्र व दबाव के द्वितीय पक्ष के हित में लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति:

हस्ताक्षर उपहारदाता प्रथम पक्ष : Brij Mohan Sarda

(बृजमोहन सारडा)

हस्ताक्षर उपहारग्रहिता द्वितीय पक्ष : Nirmal Kishore Sarda

(विमल किशोर सारडा)

गवाह 1. Vandana Sarda

वन्दना सारडा धर्मपत्नि श्री मनीष सारडा
निवासी डी-42-ए, हाथी बाबू मार्ग, माधोसिंह सर्किल,
बनीपार्क, जयपुर

गवाह 2. Neelu Sarda

नीलू सारडा धर्मपत्नि श्री नीरज सारडा
निवासी डी-42-ए, हाथी बाबू मार्ग, माधोसिंह सर्किल,
बनीपार्क, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर दशम

Drafted by me as per record & direction
given by executant & claimant

ANKIT SARAF
Advocate, Jaipur (M) 9829080472

Scanned with OKEN Scanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-V

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 09-03-2023 10:20 AM

Fee Receipt No	: 2023 [illegible] 330	Receipt Date	: 09/03/2023
Name	: NARESH KUMAR AGARWAL AS PARTNERS [illegible] PATI [illegible] TECH	Document S. No.	: 202301019004244
Address	: [illegible] SECTOR NO 1 ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ [illegible]	Evaluated Value	: ₹ 25020245
Ord-Registration Fee	: ₹ [illegible]	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ [illegible]00	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 720000	Stamp Duty	: ₹ 2400000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3520300
		Total Amount	: ₹ 3520300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 72887094 ₹ 400300 # eStamp IN-RJ85425570282458V ₹ 3120000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

e-Challan

Registration and Stamps Department
Government of Rajasthan

GRN: 0072887094 | Date: 08/03/2023 18:19:30

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR
Period: 01/04/2022-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	400000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	400300.00

Four Lakh Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MS TIRUPATI BUILDTECH
Pan No.(If Applicable):
Address: PLOT NO.D-165 B BHRIGU MARG TOWN IMPROVEMENT SCHEME NO. 8, BANIPARK JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
City(Pincode): JAIPUR(000000)
Remarks: SALE DEED
SELLER MADAN MOHAN SARDA, VIMAL KISHORE SARDA AND NAWAL KISHORE SARDA

Payment Details:

Bank: State Bank Of India
Date: 08/03/2023 18:19:30

Challan No. : 0
Bank CIN No: SBIN7288709408032023
Refrence No: CKW3528636

Computer generated copy on : 08/03/2023
Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in

Madan Mohan Sarda

For Tirupati Buildtech
Partner

Vimal Kishore Sarda

Nawal Kishore Sarda

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ86425370262460V
Certificate Issued Date	: [illegible]
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj32434 04/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ3243404598429944 76502V
Purchased by	: MS TIRUPATI BUILDTECH
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: PLOT NO. D-186-B BHRIGU MARG TOWN IMPROVEMENT SCHEME NO. E, BANIPARK JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 4,00,00,000 (Four Crore only)
First Party	: MADAN MOHAN SARDA ETC
Second Party	: MS TIRUPATI BUILDTECH
Stamp Duty Paid By	: MS TIRUPATI BUILDTECH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 24,00,000 (Twenty Four Lakh only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 2,40,000 (Two Lakh Forty Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 2,40,000 (Two Lakh Forty Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 2,40,000 (Two Lakh Forty Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 31,20,000 (Thirty One Lakh Twenty Thousand only)

Madan Mohan Sarda

For Tirupati Buildtech

Partner

Virmal Mohan Sarda

Nawal Kishore Sarda

31,20,000

0042863022

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified [illegible]. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website [illegible].
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

SUB-REGISTRAR

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

।। श्री ।।

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 9/3/2023 को जयपुर नगर में **(1). मदन मोहन सारडा** आयु 72 वर्ष, **(2). विमल किशोर सारडा** आयु 59 वर्ष व **(3). नवल किशोर सारडा**, आयु 63 वर्ष, पुत्रान् स्वर्गीय श्री पन्ना लाल सारडा, निवासियान प्लाट नंबर 37–बी, संग्राम कॉलोनी, सी–स्कीम, जयपुर–302001, जिन्हे इस

For Tirupati Buildtech

Partner

उप पंजीयक
पंचम

लेख पत्र में एतद्पश्चात् सम्मिलित रूप से **"विक्रेतागण"** कहकर सम्बोधित किया जावेगा, कि जिस शब्द में इनके सभी उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, अधिकृत प्रतिनिधी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के द्वारा **मैसर्स तिरुपति बिल्डटेक**, एक साझेदारी फर्म जिसका कार्यालय एफ–114, वेंकटेश्वरा टॉवर, सेन्ट्रल स्पाईन, विद्याधर नगर, जयपुर में स्थित है जरिए इसके साझेदार श्री नरेश कुमार अग्रवाल, आयु 59 वर्ष, पुत्र श्री नारायण लाल अग्रवाल, निवासी प्लाट नंबर 1/616, सेक्टर–1, विद्याधर नगर, जयपुर, जिसे इस लेख पत्र में एतद्पश्चात् "क्रेता फर्म" कहकर सम्बोधित किया जावेगा, कि जिस शब्द में इसके सभी साझेदारान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे के हित में लेखबद्ध किया जाता है।

जो कि एक प्लाट नंबर डी–186 पश्चिममुखी, भृगु मार्ग, टाऊन इम्प्रूवमेन्ट स्कीम नंबर ई, बनीपार्क, जयपुर में कुल क्षेत्रफल 2042 वर्गगज का स्थित है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व में कन्जर्वेन्सी लेन, पश्चिम की ओर भृगु मार्ग 40 फीट चौड़ी, उत्तर की ओर प्लाट नंबर डी–187 तथा दक्षिण की ओर प्लाट नंबर डी–185 है।

जो कि उक्त वर्णित प्लाट नंबर डी–186, कुल क्षेत्रफल 2042 वर्गगज को चीफ सैक्रेटरी टू गवर्नमेन्ट ऑफ जयपुर द्वारा श्री सीताराम भण्डार के हित में आवंटित किया था जिसका डीड ऑफ सेल ऑफ खालसा लैण्ड दिनांक 19.02.1944 को उक्त श्री सीताराम भण्डार के हित में निष्पादित करके जारी कर दिया गया, जो वास्ते पंजीयन उप पंजीयक, जयपुर नगर के कार्यालय मे पेश होकर वाल्यूम नंबर 5 सम्वत् 2000 व पंजीयन क्रमांक 510 पर दिनांक 24.05.1944 को पंजीबद्ध हुआ।

जो कि उसके पश्चात उक्त श्री सीताराम भण्डार, पंजीकृत कार्यालय 1, डॉक्टर्स लेन, न्यू दिल्ली जरिए ट्रस्टी श्री एल.एन. बिड़ला ने अपने उक्त प्लाट को विक्रय आदि समस्त प्रकार की कार्यवाहियां करने हेतु श्री नन्द लाल सुदरानिया को दिनांक 01.08.1978 को अपना मुखत्यारआम नियुक्त करके उनके हित में एक मुखत्यारआम कार्यालय उप पंजीयक, कलकत्ता में पंजीबद्ध करवा दिया।

जो कि उसके पश्चात उक्त वर्णित प्लाट नंबर डी–186 के दक्षिणी हिस्सा प्लाट, कुल क्षेत्रफल 1021 वर्गगज अर्थात 853.66 वर्गमीटर को उक्त श्री सीताराम भण्डार, पंजीकृत कार्यालय 1, डॉक्टर्स लेन, न्यू दिल्ली जरिए ट्रस्टी श्री एल.एन. बिड़ला जरिए मुखत्यारआम श्री नन्द लाल सुदरानिया से सर्वश्री मनोहर लाल, बृज मोहन सारडा, कमल किशोर सारडा व विक्रेता क्रम 1 मदन मोहन सारडा ने विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 26.03.1980, जो वास्ते पंजीयन उप पंजीयक जयपुर नगर के कार्यालय मे पेश होकर बुक नंबर 1 वाल्यूम नंबर 668 के पेज नंबर 61 से 66 व पंजीयन क्रमांक 729 पर दर्ज रजिस्टर होकर व मानचित्र की कॉपी एडिशनल बुक नंबर 1 वाल्यूम नंबर 293 के क्रमांक 7 व पेज नंबर 473 से 474 पर

For Tirupati Buildtech

Partner

उप रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

Scanned with OKEN Scanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 09 माह 03 सन् 2023 को 10:13 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MADAN MOHAN SARDA पुत्र/पुत्री/पति श्री PANNA LAL SARDA
उम्र 71 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Business
निवासी House No.:37-B, Colony: SANGRAM COLONY , Area: C SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301019004244

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-V

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप रजिस्ट्रार जयपुर पंचम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302019005330
दिनांक	09-03-2023
पंजीयन शुल्क ₹	400000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2400000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	720000
कुल योग	3520300

202301019004244

उप पंजीयक JAIPUR-V

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप रजिस्ट्रार जयपुर पंचम

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 72887094 ₹ 400300 #
eStamp IN-RJ85425370262468V ₹ 3120000

Endorsement of Execution

Scanned with OKEN Scanner

चरणा.होकर, दिनांक 05.04.1980 को पंजीबद्ध हुआ, के द्वारा खरीद करके कब्जा प्राप्त कर लिया।

जो कि उसके पश्चात उक्त वर्णित प्लाट नंबर डी–186 की पीछे की भू-पट्टी, कुल क्षेत्रफल 52.72 वर्गगज के आवंटन हेतु उक्त उक्त दक्षिणी हिस्सा प्लाट के स्वामी सर्वश्री मनोहर लाल, बृज मोहन सारडा, कमल किशोर सारडा व विक्रेता क्रम 1 मदन मोहन सारडा व उक्त मूल प्लाट के उत्तरी हिस्सा प्लाट के स्वामी सर्वश्री जगदीशराय व मनोहर लाल बंसल ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में नियमनुसार राशि जमा करवाकर आवेदन कर दिया तथा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने उक्त भू-पट्टी उक्त आवेदनकर्ताओं के हित में आवंटित करके पत्र क्रमांक 84/2078 दिनांक 09.08.1984 को जारी कर दिया।

जो कि उसके पश्चात उक्त दक्षिणी हिस्सा प्लाट के स्वामी सर्वश्री मनोहर लाल, बृज मोहन सारडा, कमल किशोर सारडा व विक्रेता क्रम 1 मदन मोहन सारडा व उक्त मूल प्लाट के उत्तरी हिस्सा प्लाट के स्वामी सर्वश्री जगदीशराय व मनोहर लाल बंसल ने उक्त प्लाट का उपविभाजन करवाने हेतु नियमानुसार कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में आवेदन कर दिया तथा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने उक्त प्लाट नंबर डी–136 को उपविभाजित करके पत्र क्रमांक 84/1933 दिनांक 27.11.1984 को जारी कर दिया तथा उक्त प्लाट के उत्तरी हिस्सा प्लाट का नंबर डी–186–ए तथा दक्षिणी हिस्सा प्लाट का नंबर डी–186–बी कायम कर दिया।

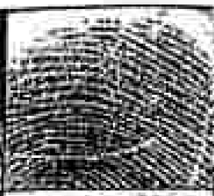
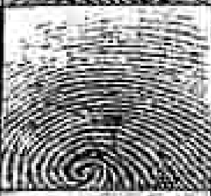
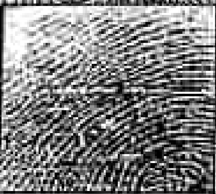
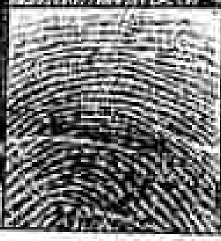
जो कि उसके पश्चात कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने उक्त दक्षिणी हिस्सा प्लाट नंबर डी–186–बी, कुल क्षेत्रफल 875.75 वर्गमीटर उक्त सर्वश्री मनोहर लाल, बृज मोहन सारडा, कमल किशोर सारडा व विक्रेता क्रम 1 मदन मोहन सारडा के हित में हस्तान्तरित करके पत्र क्रमांक 472 दिनांक 05.02.1985 को जारी कर दिया।

जो कि उसके पश्चात उक्त सर्वश्री मनोहर लाल, बृज मोहन सारडा, कमल किशोर सारडा व विक्रेता क्रम 1 मदन मोहन सारडा अपने उक्त दक्षिणी हिस्सा प्लाट की भूमि पर कुछ पट्टपोश व टीनपोश तामीरात का निर्माण करवा लिया तथा पानी व बिजली के कनेक्शन्स भी प्राप्त कर लिए।

जो कि उसके पश्चात उक्त वर्णित दक्षिणी हिस्सा प्लाट नंबर डी–186–बी, कुल क्षेत्रफल 875.75 वर्गमीटर मय समस्त तामीरात के अविभाजित 1/4 हिस्से को उक्त श्री मनोहर लाल ने अपने भ्राता नवल किशोर सारडा अर्थात विक्रेता क्रम 3 को उपहार पत्र लिखा हुआ दिनांक 14.02.2023, जो वास्ते पंजीयन उप पंजीयक, जयपुर दसम् के कार्यालय मे पेश होकर बुक नंबर 1 वाल्यूम नंबर 304 के पेज नंबर 150 व पंजीयन क्रमांक 202303190102285 पर दर्ज रजिस्टर होकर व डीड की कॉपी एडिशनल बुक नंबर 1 वाल्यूम

For Tirupati Buildtech

Partner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MADAN MOHAN SARDA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PANNA LAL SARDA, व्यवसाय Business जाति 0-HINDU House No.:37-B, Colony: SANGRAM COLONY , Area: C SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 71 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री VIMAL KISHORE SARDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PANNALAL SARDA, व्यवसाय Business जाति 0-HINDU House No.:37-B, Colony: SANGRAM COLONY , Area: C SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 59 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री NAWAL KISHORE SARDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PANNA LAL SARDA, व्यवसाय Business जाति 0-HINDU House No.:37-B, Colony: SANGRAM COLONY , Area: C SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 63 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री NARESH KUMAR AGARWAL AS PARTNER MS TIRUPATI BUILDTECH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAIN LAL AGARWAL, व्यवसाय Business जाति 0-HINDU House No.:1/816, Colony: SECTOR NO 1, Area: VIDHYADHAR NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 59 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 40000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 40000000/- पूर्व मे ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJ MOHAN SARDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PANNA LAL SARDA जाति HINDU Age: 74 Add: House No.:D42A, Colony: HATHI BABU MARG, Area: BANIPARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANOHAR LAL SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PANNA LAL SARDA जाति HINDU Age: 75 Add: House No.:D-42, Colony: HATHI BABU MARG, Area: MADHO SINGH CIRCLE, BANI PARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

Scanned with OKEN Scanner

नंबर 1215 के पेज नंबर 710 से 722 पर चस्पां होकर, दिनांक 14.02.2023 को पंजीबद्ध हुआ, के द्वारा भेंट करके कब्जा संभला दिया है।

जो कि उसके पश्चात उक्त वर्णित दक्षिणी हिस्सा प्लाट नंबर डी—186—बी, कुल क्षेत्रफल 875.75 वर्गमीटर मय समस्त तामीरात के अविभाजित 1/4 हिस्से को उक्त श्री कमल किशोर सारडा ने अपने भ्राता मदन मोहन सारडा अर्थात विक्रेता क्रम 1 को उपहार पत्र लिखा हुआ दिनांक 14.02.2023, जो वास्ते पंजीयन उप पंजीयक, जयपुर दशम् के कार्यालय मे पेश होकर बुक नंबर 1 वाल्यूम नंबर 304 के पेज नंबर 149 व पंजीयन क्रमांक 202303190102284 पर दर्ज रजिस्टर होकर व डीड की कॉपी एडिशनल बुक नंबर 1 वाल्यूम नंबर 1215 के पेज नंबर 697 से 709 पर चस्पां होकर, दिनांक 14.02.2023 को पंजीबद्ध हुआ, के द्वारा भेंट करके कब्जा संभला दिया है।

जो कि उसके पश्चात उक्त वर्णित दक्षिणी हिस्सा प्लाट नंबर डी—186—बी, कुल क्षेत्रफल 875.75 वर्गमीटर मय समस्त तामीरात के अविभाजित 1/4 हिस्से को उक्त श्री बृज मोहन सारडा ने अपने भ्राता विमल किशोर सारडा अर्थात विक्रेता क्रम 2 को उपहार पत्र लिखा हुआ दिनांक 14.02.2023, जो वास्ते पंजीयन उप पंजीयक, जयपुर दशम् के कार्यालय मे पेश होकर बुक नंबर 1 वाल्यूम नंबर 304 के पेज नंबर 151 व पंजीयन क्रमांक 202303190102286 पर दर्ज रजिस्टर होकर व डीड की कॉपी एडिशनल बुक नंबर 1 वाल्यूम नंबर 1216 के पेज नंबर 1 से 13 पर चस्पां होकर, दिनांक 14.02.2023 को पंजीबद्ध हुआ, के द्वारा भेंट करके कब्जा संभला दिया है।

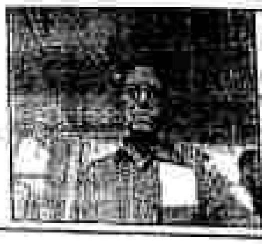
जो कि इस तरह अब उक्त वर्णित दक्षिणी हिस्सा प्लाट नंबर डी—186—बी, कुल क्षेत्रफल 875.75 वर्गमीटर मय समस्त तामीरात का अविभाजित 1/2 हिस्सा विक्रेता क्रम 1 का, अविभाजित 1/4 हिस्सा विक्रेता क्रम 2 का व अविभाजित 1/4 हिस्सा विक्रेता क्रम 3 का है।

जो कि उपरोक्त प्रकार से अब विक्रेतागण अपने उक्त वर्णित प्लाट नंबर डी—186—बी, कुल क्षेत्रफल 875.75 वर्गमीटर मय समस्त तामीरात बहैसियत दरोबस्त के आज तक बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के सम्मिलित रूप से मालिक, अधिकारी व काबिज हैं, विक्रेतागण ने अपना उक्त प्लाट आज तक किसी भी अन्य के हित में रहन, विक्रय, बख्शीश आदि किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है और ना ही हस्तान्तरण का इकरार किया है और ना ही इस संबंध में किसी को अपना मुख्त्यार नियुक्त किया है। विक्रेतागण का उक्त प्लाट आज तक सरकारी, अर्द्ध सरकारी व जनसाधारण के ऋण, कुर्की, टैक्स, डिक्री, जमानत इत्यादि प्रत्येक प्रकार के भार, चार्ज, बन्धन, व वाद विवादों से पूर्णतया मुक्त है और इसके विषय में विक्रेतागण को अपने उपयोग व उपभोग में लेने, विक्रय या अन्य हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना प्राप्त है।

For Tirupati Buildtech

Partner

Scanned with OKEN Scanner

3	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMAL KISHORE SARDA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PANNA LAL SARDA जाति HINDU Age: 69 Add: House No.:E-2, Colony: GOKHALE MARG , Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301019004244

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक जयपुर पंचम
JAIPUR-V

Scanned with OKEN Scanner

चूंकि विक्रेतागण को अपनी–अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की आवश्यकता है इसलिए विक्रेतागण सम्मिलित रूप से अपना उक्त वर्णित प्लाट विक्रय करना चाहते है तथा क्रेता फर्म उक्त प्लाट को क्रय करना चाहती है इसलिए विक्रेतागण ने सम्मिलित रूप से अपना उक्त वर्णित प्लाट नंबर डी–186–बी, कुल क्षेत्रफल 815.75 वर्गमीटर मय समस्त तामीरात बहैसियत दरोबस्त, जिनका पूरा विवरण इस लेख पत्र के अंत में दिया गया है, समस्त स्वत्वों व अधिकारो तथा इनमें लगे हुए सामान जोड़ियां किवाड़ खिड़कियां बिजली की फिटिंग्स मय कनेक्शन्स व कुल हकूक भीतरी, बाहरी, नीचे व ऊपरी छत मय हक बालाई आदि सहित बिना रखे किसी भी हक व हिस्से के कुल मुबलिग 4,00,00,000 /– रुपए अक्षरे चार करोड़ रूपये के बदले में उक्त क्रेता फर्म **मैसर्स तिरुपति बिल्डटेक**, जयपुर जरिए इसके साझेदार श्री नरेश कुमार अग्रवाल के हित में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया है। विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि विक्रेतागण ने उक्त क्रेता फर्म से निम्न वर्णितानुसार प्राप्त कर ली है:–

क्र0सं0 चैक नं0	दिनांक	बैंक का नाम	राशि रुपए
विक्रेता क्रम 1 को अदा की गई राशि का विवरण			
01 MAHBR52023030813990747	08.03.2023	बैंक ऑफ महाराष्ट्रा	1,98,00,000 /–
टीडीएस			2,00,000 /–
		योग (1) :–	2,00,00,000 /–
विक्रेता क्रम 2 को अदा की गई राशि का विवरण			
01 MAHBR52023030613977439	06.03.2023	बैंक ऑफ महाराष्ट्रा	99,00,000 /–
टीडीएस			1,00,000 /–
		योग (2) :–	1,00,00,000 /–
विक्रेता क्रम 3 को अदा की गई राशि का विवरण			
01 MAHBR52023030613977110	06.03.2023	बैंक ऑफ महाराष्ट्रा	99,00,000 /–
टीडीएस			1,00,000 /–
		योग (3) :–	1,00,00,000 /–

For Tirupati Buildtech

Partner

Scanned with OKEN Scanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 40000000 [illegible] पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2400000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 400000, सरचार्ज राशि 720000 कुल [illegible] रसीद संख्या 202302019005330 दिनांक 09-03-2023 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रु 2400000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301019004244

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

Registration Endorsement

आज दिनांक 13/03/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1373 में
पृष्ठ संख्या 72 क्रम संख्या 202303019103412 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5490 के
पृष्ठ संख्या 81 से 98 पर चस्पा किया गया।

202301019004244

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

Scanned with OKEN Scanner

कुल योग (1) + (2) = 4,00,00,000/-

उक्त राशि की प्राप्ति होना विक्रेतागण सम्मिलित रूप से अपने-अपने हिस्से के अनुसार इस विक्रय पत्र में भी स्वीकार करते है तथा विक्रय मूल्य की राशि के पेटे क्रेता फर्म से कुछ भी राशि लेना बाकी नहीं है।

उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति अर्थात सम्पूर्ण प्लाट नंबर डी-166-बी, कुल क्षेत्रफल 875.75 वर्गमीटर मय समस्त तामीरात बहैसियत दरोबस्त का विक्रेतागण ने मौके पर खाली एवम् वास्तविक रूप से उक्त क्रेता फर्म को कब्जा वाकई आज संभला दिया है तथा अब उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति सम्पूर्ण बहैसियत दरोबस्त की क्रेता फर्म आज से उक्त व विक्रेतागण के समान पूर्णतया एकमात्र मालिक, अधिकारी व काबिज हो गई है और उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में समस्त हित व अधिकार मालिकाना इत्यादि जो अब तक विक्रेतागण को उक्त प्लाट के संबंध मे प्राप्त थे वह सब आज से क्रेता फर्म को प्राप्त व निहित हो गये है तथा क्रेता फर्म को प्राप्त व निहित रहेंगे। आज से उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति सम्पूर्ण या इसके किसी भी भाग से विक्रेतागण व विक्रेतागण के किसी भी उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व प्रतिनिधी आदि का कोई हक, सम्बन्ध या अधिकार नहीं रहा है और ना भविष्य में रहेगा। अब क्रेता फर्म को अधिकार है कि उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति को बहैसियत एकमात्र मालिक अपनी इच्छानुसार जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग व उपभोग में लेवे, इसमें परिवर्तन, परिवर्द्धन करावे, इसमें मंजिल दर मंजिल और निर्माण करावें, पानी व बिजली के और कनेक्शन प्राप्त करें, उक्त उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति को किराया, लीज पर देवें अथवा किसी के भी हित में रहन, विक्रय, बख्शीश आदि किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित आदि करके फायदा उठावें, उसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का हक नहीं होगा।

अब उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में विक्रेतागण के जिम्मे अगर आज से पहले की सरकारी व जनसाधारण आदि की किसी भी प्रकार के ऋण, टैक्स या शुल्क आदि की कोई भी बकाया राशि, भार या वाद-विवाद इत्यादि किसी भी तरह का निकलेगा या कोई भी व्यक्ति इस बेचान के विरूद्ध किसी तरह की आपत्ति करेगा तो उन सबको अपने खर्चे से निपटाने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी, क्रेता फर्म का उससे कोई सरोकार नहीं होगा, और अगर आज से पहले की किसी भी तरह की बकाया राशि क्रेता फर्म द्वारा अदा या वहन की जावे तो वह क्रेता फर्म को विक्रेतागण से वसूल करने का हक होगा, इसके अलावा उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में विक्रेतागण के स्वामित्वाधिकारों में कोई कमी या त्रुटि निकलने से उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति सम्पूर्ण या इसका कोई भाग भविष्य में अगर क्रेता फर्म के कब्जे या अधिकार से निकल जावे तो ऐसी स्थिति में होने वाली सम्पूर्ण

For Tirupati Buildtech

Partner

सब रजिस्ट्रार जयपुर पंचम

(7)

हानि को मय हर्जे खर्चे सहित क्रेता फर्म को विक्रेतागण तथा विक्रेतागण की अन्य प्रकार की सम्पत्ति से खर्चा व हर्जा सहित एकमुश्त वसूल करने का पूर्ण अधिकार होगा उसमें विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के किसी भी उत्तराधिकारी, स्थानापन्न आदि को आपत्ति करने का हक नहीं होगा।

उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के बाबत अब राज्य सरकार व अन्य ... को वार्षिक लीज अथवा अन्य किसी भी टैक्स या शुल्क की जो भी राशि भविष्य में देय होगी वह सब क्रेता फर्म स्वयं जमा करायेगी, विक्रेतागण का उससे कोई सरोकार नहीं होगा।

उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति से संबंधित समस्त कागजात मूल कागजात व फोटो स्टेट प्रतियाँ जो विक्रेतागण के पास थे वह सब विक्रेतागण ने आज क्रेता फर्म को दे दिये है। अब इस लेख पत्र के द्वारा उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, नगर निगम, जयपुर, जलदाय व विद्युत विभाग, जयपुर व अन्य सम्बन्धित समस्त कार्यालयों व रिकार्ड सरकारी में विक्रेतागण के नाम के स्थान पर क्रेता फर्म को बहैसियत मालिक अपना नाम अंकित कराने का पूर्ण अधिकार होगा तथा इस कार्य हेतु अगर क्रेता फर्म को विक्रेतागण के बयान व हस्ताक्षरों की आवश्यकता पड़ेगी तो विक्रेतागण अपना पूर्ण कानूनी सहयोग बिना उज्र क्रेता फर्म को देने हेतु सदैव तत्पर व बाध्य रहेंगे।

इस विक्रय पत्र सम्बन्धी समस्त खर्चा मुद्रांक शुल्क व पंजीयन शुल्क आदि का क्रेता फर्म के जिम्मे तय हुआ था, जो क्रेता फर्म ने विक्रय प्रतिफल राशि के अलावा स्वयं ने वहन किया है।

विक्रय की गई सम्पत्ति का पूर्ण विवरण

जो कि शहर जयपुर, चौकड़ी हवाली शहर बनीपार्क, भृगु में स्थित सम्पूर्ण प्लाट नंबर डी–186–बी पैमाईशी पूर्व–पश्चिम 124 फीट 6 इंच, उत्तर–दक्षिण पूर्वी ओर 65 फीट, पश्चिमी ओर 67 फीट (इसमें पूर्वी तरफ की भू–पट्टी भी सम्मिलित है), कुल क्षेत्रफल 875.75 वर्गमीटर मय इसमें बने हुए मकानात मय छत व हक बालाई विक्रय किया गया है।

उक्त प्लाट की चारों सीमाओं में पूर्व मे प्लाट नंबर डी–190, पश्चिम मे रोड आमद रफ्त सरकारी 40 फीट चौड़ी, उत्तर में उक्त प्लाट नंबर डी–186 का शेष उत्तरी हिस्सा प्लाट नंबर डी–186–ए तथा दक्षिण मे प्लाट नंबर डी–185 है।

यह कि इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गये प्लाट का कुल क्षेत्रफल 875.75 वर्गमीटर है, इसमें निर्मित पट्टीपोश तामीरात का कुल क्षेत्रफल 1128 वर्गफीट व टीनपोश तामीरात का कुल कवर्ड एरिया 30.10 वर्गमीटर है, शेष ओपन है, इसका निर्माण 40 वर्ष से अधिक पुराना, जीर्ण–शीर्ण अवस्था मे तुडवाए जाने योग्य है, यह प्लाट मुख्य सड़क से दूर है तथा आमद

For Tirupati Buildtech

Partner

सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

रफ्त का रास्ता मात्र 40 फीट चौड़ा है, अतः उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति का प्रचलित बाजार मूल्य विक्रय प्रतिफल राशि से अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने आज आठ बिना [illegible] अपनी [illegible] पूर्वक स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी दबाव या बहकावे के निम्न साक्षीगण के समक्ष अपने हस्ताक्षर करके तहरीर व तकमील कर दिया है व क्रेता फर्म द्वारा भी विक्रय पत्र मुद्रांकित व हस्ताक्षरित कर दिया गया है कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे। इति

दिनांक : 9/3/2023

हस्ताक्षर विक्रेतागण :–

PAN-AEVPS5510C

Madan Mohan Sarda

(मदन मोहन सारडा)

Vimal Kishore Sarda

PAN-ADUPS0116L

(विमल किशोर सारडा)

Nawal Kishore Sarda

PAN-AJXPS0733J

(नवल किशोर सारडा)

हस्ताक्षर क्रेता फर्म :–

Firm's PAN-AAUFT2610F

For Tirupati Buildtech

Partner

साक्षी

बृजमोहन सारडा, आयु 74 वर्ष, पुत्र स्व0 श्री पन्ना लाल सारडा, Brijmohan Sarda

निवासी डी–42–ए, हाथी बाबू मार्ग, बनीपार्क, जयपुर–302016

साक्षी

मनोहर लाल सारडा, आयु 75 वर्ष, पुत्र स्व0 श्री पन्ना लाल सारडा, Manohar Lal Sarda

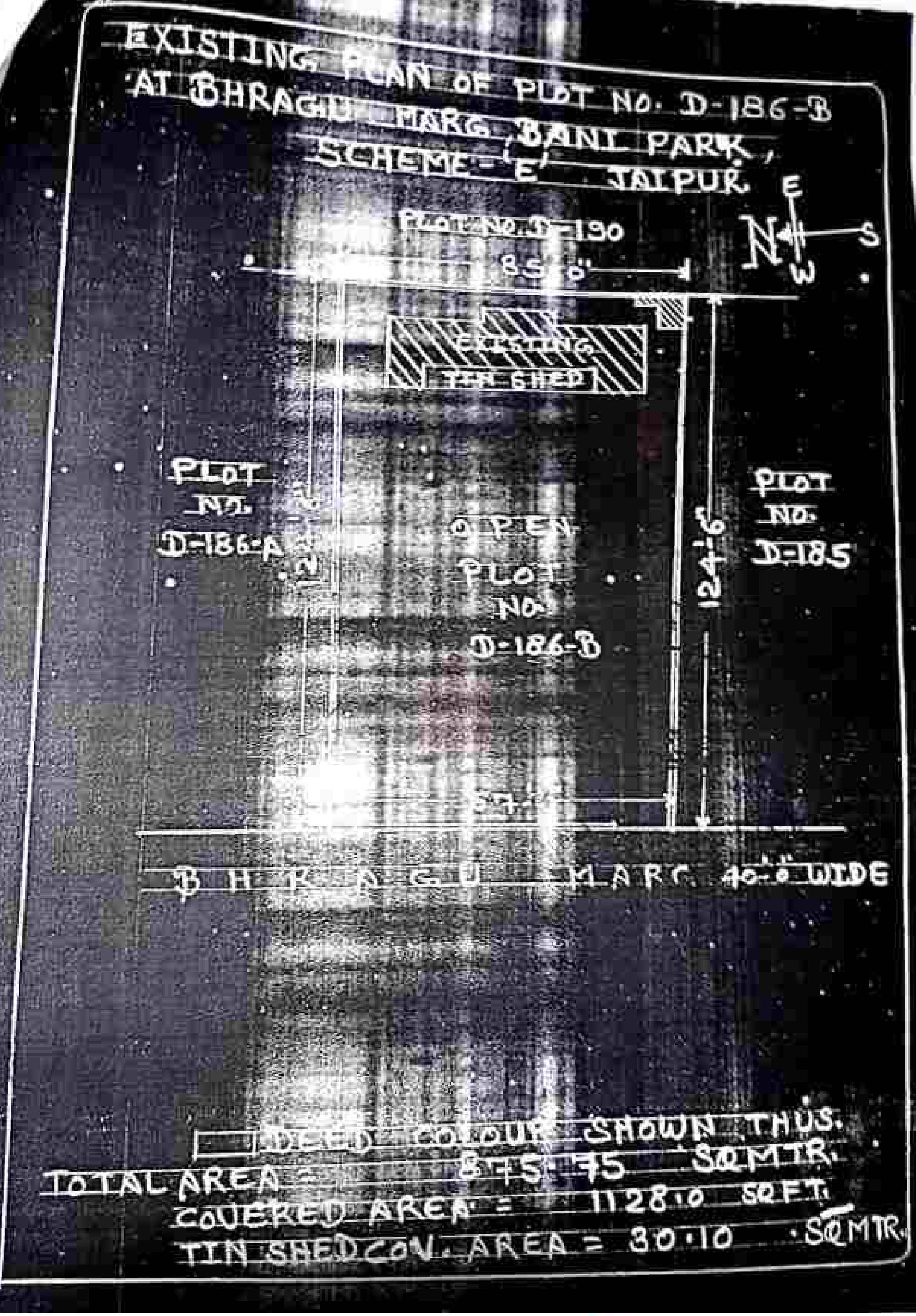
निवासी डी–42–ए, हाथी बाबू मार्ग, बनीपार्क, जयपुर–302016

साक्षी

कमल किशोर सारडा, आयु 70 वर्ष, पुत्र स्व0 श्री पन्ना लाल सारडा,

निवासी ई–2, गोखले मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर–302001 Kamal Kishore Sarda

सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम



Scanned with OKEN Scanner

Registration Endorsement

आज दिनांक 13/03/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1373 में
पृष्ठ संख्या 72 क्रम संख्या 202303019103412 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5490 के
पृष्ठ संख्या 81 से 98 पर चस्पा किया गया।

202301019004244

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप-पंजीयक, JAIPUR-V

सब-रजिस्ट्रार जयपुर पंचम