e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0081621968** Payment Date: **13/10/2023 09:46:32**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-IV REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (SECTT.)
Period:	01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	500.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**500.00**

Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **SATISH GARG ADVOCATE**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302017)
Address:NA	Remarks:TITLE SEARCH REPORT

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	Bank Of Baroda	Bank CIN No:	**BARB8162196813102023**
Date:	13/10/2023 09:46:32	Refrence No:	**1356164408**

Computer generated copy on : ***13/10/2023*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

13/10/2023

SATISH GARG
(Advocate)

Mob. 98290-60086

OFF. : HOTEL GRAND ANSHUL, H. NO. 11/46-48
SECTOR NO. 11, MALVIYA NAGAR, JAIPUR.

Non-Encumbrances Certificate & Detailed Search Report On Title

Ref : An area of Plot khasra No. 626/3, 627/1, 627/2 and 627/3 at Village Tilawala, Jagatpura, Tehsil Sanganer, Distt Jaipr, 4080.00 Sq.Mtr. Present owner of said Plot is M/s Bhavyaa Green Builders (Partnership Firm).

I have made necessary searches in the Sub-Registrar Jaipur-IV for last 10 years vide receipt e-Challan GRN : 0081621968, Dated 13-10-2023 and I have inspected the Photo copy document in respect at the aforesaid property. My report is as follows :

Whereas the above Plot khasra no. 626/3, 627/1, 627/2 and 627/3 at Village Tilawala, Jagatpura, Tehsil Sanganer, Distt Jaipur firstly allotted by Private Colonizer. After regularize the whole scheme by JDA. Then JDA issued Lease of above Plot khasra no. 626/3, 627/1, 627/2 and 627/3 at Village Tilawala, Jagatpura, Tehsil Sanganer, Distt Jaipur, admeasuring 4080 Sq.Mtr. vide Lease Deed No. 1768, dated 09/01/2013 in favour of M/s Pawansut Construction Pvt. Ltd. through its director Mr. Manish Bhutda. The said Lease Deed was duly registered before the office of Sub Registrar Jaipur-I, entered at Book No. 1, Volume No. 713, Page No. 135, Sr. No. 2013051000669 and copy of deed filed in Add.Book.No. 1, Volume No. 2848, Page No. 428 to 454.

That M/s Pawansut Construction Pvt. Ltd. through its director's (1) Mr. Jambu Kumar Jain S/o Mr. Bhagchand Jain, (2) Mr. Kamal Kumar Chandwar S/o Mr. Madan Lal Chandwar, (3) Mr. Bharat Arora S/o Mr. H. R. Arora sold the said property i.e. Plot khasra no. 626/3, 627/1, 627/2 and 627/3 at Village Tilawala, Jagatpura, Tehsil Sanganer, Distt Jaipur, admeasuring 4080 Sq.Mtr. vide Sale Deed, dated 30/03/2022 to M/s Bhavyaa Green Builders through its Partner Mr. Anuj Arora S/o Mr. C M Arora. The said Sale Deed was duly registered before the office of Sub-Registrar, Jaipur-I dated 01/04/2022, entered at Book No. 1, Volume No. 1295, Page No. 99, Registered No. 202203015105692 and copy of deed filed in Add.Book.No. 1, Volume No. 5175, Page No. 500 to 513.

So, I hereby certify that the above mentioned property is free from all sorts of encumbrance charges, Liabilities, liens, lispendence and attachment of any kind whatsoever and the said property is absolutely clear, free and marketable and Also that M/s Bhavyaa Green Builders (Partnership Firm) is the absolutely owner of above plot.

13/10/2023

SATISH GARG
Advocate

①

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR I
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2013051000849	Date	10/01/2013
Presenter Name	MANISH BHUTRA	Document S. No	2013051000814
Presenter/Property Address	609, VIVEK VIHAR, NEW SANGANER ROAD, JAIPURRAJ.AS DIR. PAWANSUT CONSTRUCTION P.LTD.		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		
Claiment Name		Payment Mode	Cash
Face Value	4294120	Evaluated Value 0	Stamp Value 214710

Ord- registration fee	42950	commission	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	21471
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	64721

Sixty Four Thousand Seven Hundred Twenty One Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-I

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2013 के माह जन॰ के 09 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण/ 17681 (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री मैसर्स पवनसुत कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये निदेशक मनीष मूठडा पुत्र श्री श्री गोपाल मूठडा जाति महाजन व्यवसाय व्यापार निवासी 69, विवेक विहार न्यू सांगानेर रोड जयपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगे, के एवज मे नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह जमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना निजी खातेदारी राजस्व ग्राम शेखावासां तहसील सांगानेर के खसरा संख्या 626/2, 627/1, 627/2, 627/3 क्षेत्रफल 40800.मी मे स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट मे अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे मे लाल रंग मे दिखाया गया है, और जिस पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों,संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और संरक्षण के लिए अपने अधिकार मे रखेगा, अर्थातः–

1 लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय मे या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड की बाबत उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये लीजराशि एक मुश्त या प्रीमियम राशि का ... मात्र ऐसी अदा करेगा परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारिय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, ... वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणे के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2 एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।

3 पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगे।

4 उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय (एकल पट्टा) प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

5 इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6 लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलो मे जारी किये जायें, शासित होगें।

7 उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।

उक्त नियमो के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारो का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप मे लीजधारक से वसूलीय होगा।

9 यदि आबंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् वह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन मे कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आबंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारो से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10 इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/ एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

पंजीयक जयपुर–प्रथम

---

* जो लागू नही हो उसे काट देवें।

(कृ.प.उ.)

परिशिष्ट

कस्बे का नाम: —

राजस्व ग्राम: दौलतपुरा

खसरा नम्बर: 626/3, 627/1, 627/2, 627/3

योजना का नाम: निजी खातेदारी

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर 40809.मी

पूर्व .... पश्चिम .... भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो .... सीमा उत्तर .... दक्षिण ....

मानचित्र संलग्न है। पंजीकृत सं. 4295120 ... 2214 ... 1389-1390 ... 18+1

इसकी साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से

आज सन् .... माह .... के .... वें दिन

श्री .... लाल मीणा

ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

जयपुर विकास प्राधिकरण-प्रथम पक्ष

(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एव मोहर)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

साक्षी :-

1. नाम गुलाब चन्द S/o

पुत्र ....

व्यवसाय .... जयपुर

निवास स्थान ....

साक्षी

2. नाम रामनारायण

पुत्र केसरलाल

व्यवसाय ....

निवास स्थान ....

साक्षी

For Pawansut Construction Pvt. Ltd

Director

आज .... सन् 20........ के माह ....

के .... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त

श्री ....

लीजधारक द्वारा कार्यालय .... में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक-द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम अनूप अग्रवाल

पुत्र श्री शैलेन्द्र कुमार अग्रवाल

व्यवसाय Consultancy

निवास स्थान C-49, शिवाड एरिया, बापू नगर, जयपुर-

साक्षी

2. नाम SANDEEP TIWARI

पुत्र S/O M. L. TIWARI

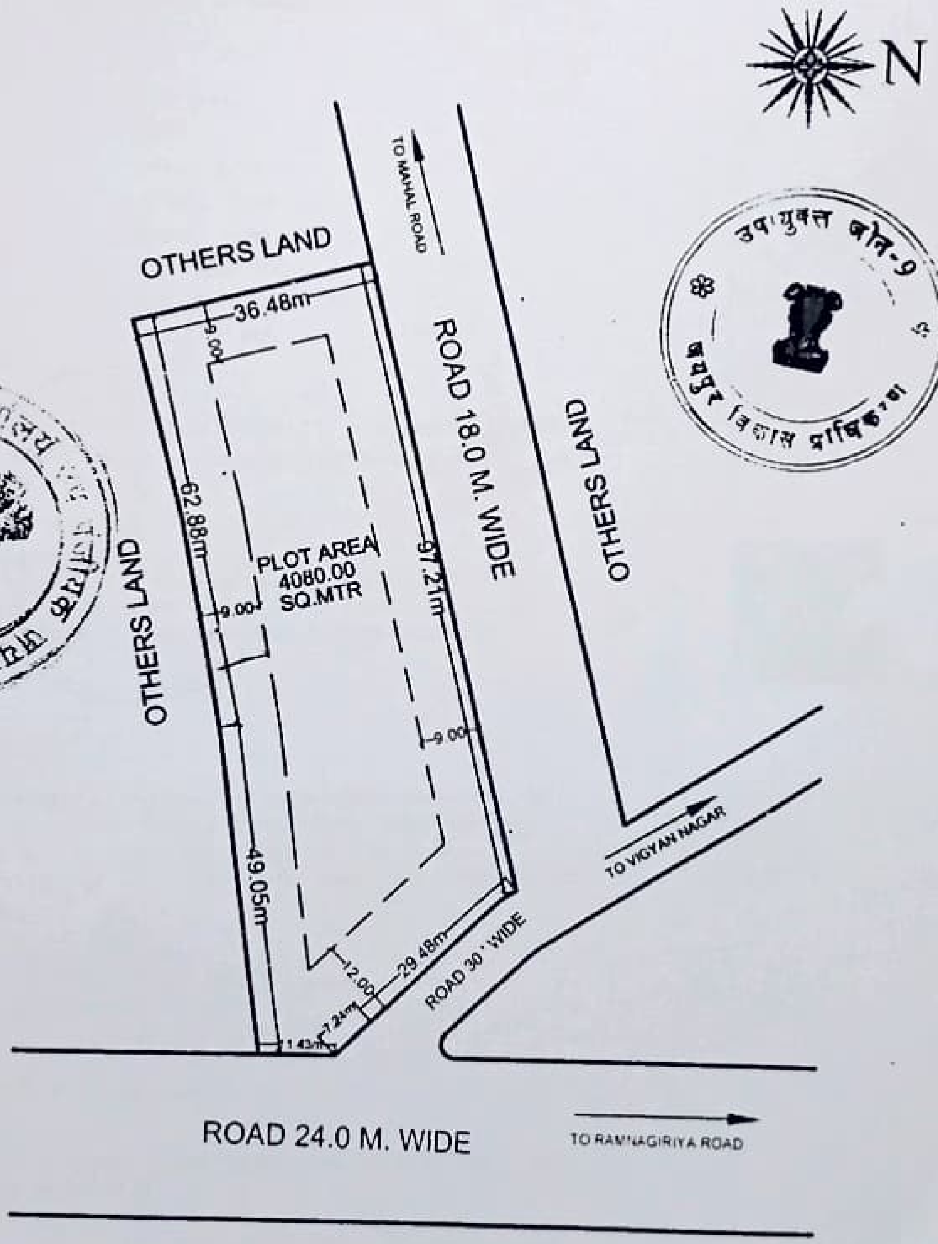
व्यवसाय SERVICE

निवास स्थान B-32. R. K. PURAM HEERAPURA JAIPUR

साक्षी

SITE PLAN OF RESIDENTIAL EKAL PATTA

IN KHASRA NO.-626/3, 627/1,627/2,627/3
AT REVENUE VILLAGE-TILAWALA, TEH.-SANGANER
MAHAL ROAD JAGATPURA, SEC.-30, JAIPUR.
PLOT AREA=4080.00 SQ.M.
MAXIMUM COVERAGE AREA - 35%
STANDARD FAR 1.33
PARAMETERS AS PER JDA BUILDING BY LAWS 2011 (JAIPUR REGION)
LAND SURRENDERED IN ROAD AREA-320.00 SQ.MTR
SCALE:- 1:500



Site Eng
(Zone-9)

DTP/ATP
(Zone-9)

DC
(Zone-9)

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR

aorsement

आज दिनांक 10/1/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 713
में पृष्ठ संख्या 135 क्रम संख्या 2013051000669पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2848
के पृष्ठ संख्या 428 से 454
पर चस्पा किया गया।

(2013051000814) उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक
जयपुर–प्रथम

(23)

आज दिनांक 10 माह जनवरी सन् 2013 को 02:02 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MANISH BHUTRA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GOPAL BHUTRA
उम्र ______ वर्ष, जाति MAHESHWARI व्यवसाय BUSINESS
निवासी 609, VIVEK VIHAR, NEW SANGANER ROAD, JAIPUR RAJ.AS DIR. PAWANSUT CONSTRUCTION P.LTD.
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(201305100814)
(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर–प्रथम

रसीद नं0	[2013051000849]
दिनांक	[10-1-2013]
पंजीयन शुल्क रू0	42950
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	300
अन्य शुल्क रू0	21471
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	0
कुल योग रू0	64721

(2013051000814) उपपंजीयक, JAIPUR-I
((Lease deed for local bodies (Patta)))

उप पंजीयक
जयपुर–प्रथम

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

Signature Photo Thumb

1 -MANISH BHUTRA / GOPAL BHUTRA
उम्र -0 वर्ष जाति - MAHESHWARI, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - 609, VIVEK VIHAR, NEW SANGANER ROAD, JAIPUR RAJ.AS DIR. PAWANSUT CONSTRUCTION P.LTD.

(And Claiment)

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 4294120/- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रू0 4294120/- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री MOHIT
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री O.P.GUPTA
उम्र -26 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी MALVIYA NAGAR,JAIPUR,,

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठ के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2013051000814)
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर–प्रथम

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
की मालियत रूपये 4294120
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 42950 कुल रूपये 42950 जरिये रसीद संख्या [2013051000849]
दिनांक [10-1-2013] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 214710
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2013051000814) उप पंजीयक, JAIPUR-I
(Lease deed for local bodies (Patta))
उप पंजीयक
आज दिनांक 10/1/2013 को जयपुर-प्रथम
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 713
में पृष्ठ संख्या 135 क्रम संख्या 2013051000669पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2848
के पृष्ठ संख्या 428 से 454
पर चस्पा किया गया।

(2013051000814) उप पंजीयक, JAIPUR-I
Lease deed for local bodies (Patta)
उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

(1)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix-H Form No. 9 (Rule 75 & 131)   Print Date   30.03.2022 4:39 PM

Fee Receipt No	202202015006867	Receipt Date	30/03/2022
Name	ANUJ ARORA AS PARTNER BHAVYAA GREEN BUILDERS ,	Document S. No.	202201015005897
Address	A 405 ,MALVIYA NAGAR , JAIPUR , JAIPUR		
Document Type	Sale Deed		
Face Value	₹ 45000000	Evaluated Value	₹ 40060786
Old Registration Fee	₹ 450000	Fee for Memorandum U/s 64-67	₹
CSI	₹ 300	Certified copying fees U/s 57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹	Reg (Memorandum)	₹
Surcharge	₹ 810000	Stamp Duty	₹ 2700000
Penalty	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
U/s 25, 34	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 3960300
		Total Amount	₹ 3960300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ59331350801096[illegible] ₹ 3510000 # e-Registration Receipt [illegible] ₹ 450300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

उप पंजीयक जयपुर-प्रथम

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

②

O Unique ID	2022101500R	Receipt Date	30-MAR-2022 11:13
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1045850893346		
Name Of Seller	PAWANSUT CONSTRUCTIONS PVT LTD		
Name Of Buyer	BHAVYAA GREEN BUILDERS		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 450000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 450300**	**Service Charges**	**₹ 40**
Grand Total	**₹ 450340**		

(Rupees Four Lakh Fifty Thousand Three Hundred Forty Only)

उप पंजीयक, जयपुर

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

(3)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ59331350801096U
Certificate Issued Date	:	30-Mar-2022 11:15 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01089828196057590
Purchased by	:	BHAVYAA GREEN BUILDERS
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT KHASRA NO 626/3,627/1,627/2,627/3 GRAM TILAWALA JAGATPURA TEH-SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	4,50,00,000 (Four Crore Fifty Lakh only)
First Party	:	PAWANSUT CONSTRUCTIONS PVT LTD
Second Party	:	BHAVYAA GREEN BUILDERS
Stamp Duty Paid By	:	BHAVYAA GREEN BUILDERS
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	27,00,000 (Twenty Seven Lakh only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	2,70,000 (Two Lakh Seventy Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	5,40,000 (Five Lakh Forty Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	35,10,000 (Thirty Five Lakh Ten Thousand only)

उप पंजीयक, जयपुर

For Pawansut Construction Pvt. Ltd.

Director

For Pawansut Construction Pvt. Ltd.

Director

For Pawansut Construction Pvt. Ltd.

Bharat Arora

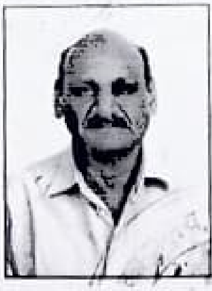
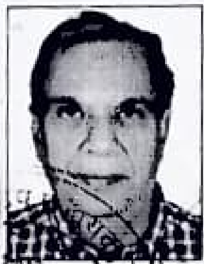
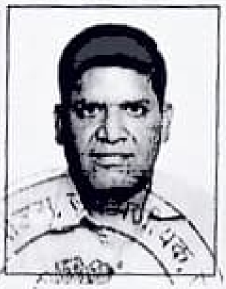
Director

0003971123

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

(4)

:: श्री ::

—: विक्रय पत्र :—

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 30/03/2022 ईस्वी को **मैसर्स पवनसुत कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड** पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर 24, ग्रीन नगर, दुर्गापुरा, जयपुर, राजस्थान राज्य जरिये निदेशकगण 1. श्री जम्बु कुमार जैन आयु लगभग 63 वर्ष पुत्र श्री भागचन्द जैन निवासी प्लाट नम्बर 6 ग्रीन नगर, दुर्गापुरा, जयपुर, राजस्थान राज्य, 2. श्री कमल कुमार चॉंदवाड आयु लगभग 68 वर्ष पुत्र श्री मदन लाल चॉंदवाड निवासी एफ–65 सुभाष मार्ग, सी स्कीम, जयपुर, राजस्थान राज्य, एवं 3. श्री भरत अरोडा आयु लगभग 43 वर्ष पुत्र श्री एच.आर.अरोडा निवासी 307 एस.पी.मुखर्जी मार्ग, आदर्श नगर, जयपुर, राजस्थान राज्य विक्रेता कम्पनी जिसे इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष के नाम से जाना जावेगा की ओर से :

ब ह क

मैसर्स भव्या ग्रीन बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर ए–405, ग्राउण्ड फ्लोर, अग्रसेन मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर, राजस्थान राज्य जरिये पार्टनर श्री अनुज अरोडा आयु लगभग 42 वर्ष पुत्र श्री सी.एम. अरोडा, निवासी प्लाट नम्बर ए–405, अग्रसेन मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर, राजस्थान राज्य क्रेता फर्म जिसे इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष के नाम से जाना जावेगा के हित में लिखा जा रहा है, जिसकी शर्तो से दोनो पक्ष व दोनो पक्षो के उत्तराधिकारी व सभी स्थानापन्न भी पाबन्द रहेंगे।

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

For Bhavyaa Green Builders

Partner

For Pawansut Construction Pvt. Ltd.

Director

For Pawansut Construction Pvt. Ltd.

Director

For Pawansut Construction Pvt. Ltd.

Director

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का रूपान्तरित भूखण्ड खसरा नम्बर 626/3, 627/1, 627/2 एवं 627/3 ग्राम टीलावाला, जगतपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित है, जिसकी कुल क्षेत्रफल 4080 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 24 मीटर चौडा आमद् रफत सरकारी, पश्चिम की ओर अन्य की भूमि, उत्तर की ओर रोड 18 मीटर चौडा आमद् रफत सरकारी व दक्षिण की ओर अन्य की भूमि स्थित है।

यह कि कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा प्रथमपक्ष के हित में उपरोक्त वर्णित भूखण्ड का निजी खातेदारी योजना के तहत आवासीय प्रयोजन के लिये रूपान्तरण किया गया, जिसकी नियमन शुल्क की समस्त राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी के प्रथमपक्ष ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करा दी, तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा निजी खातेदारी योजना के अन्तर्गत उपरोक्त वर्णित भूखण्ड का एकल पट्टा विलेख क्रमांक 17681 दिनांक 09.01.2013 ईस्वी को प्रथमपक्ष के हित मे जारी किया गया, जो पट्टा उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 10.01.2013 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 713 के पेज संख्या 135 क्रम संख्या 2013051000669 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2848 के पेज संख्या 428 से 454 पर चस्पा किया गया था।

इस प्रकार प्रथमपक्ष कम्पनी उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित भूखण्ड खसरा नम्बर 626/3, 627/1, 627/2 एवं 627/3 ग्राम टीलावाला, जगतपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एक मात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी हुई, जिसको प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि नही किया है तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट प्रत्येक प्रकार के झगडे, टण्टे, ऋण भार सरकारी, अर्द्वसरकारी, बैंक व जनसाधारण से मुक्त है तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिकी व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बन्धित नही है तथा किसी भी प्रकार का कोई भी वाद अथवा किसी भी प्रकार की कोई भी न्यायिक कार्यवाही आज तक लंबित नही है एंव इसके विषय मे प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने व रहन,विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी आवश्यकताओ की पूर्ति व अन्य कार्यो हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिये प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित भूखण्ड खसरा नम्बर 626/3, 627/1, 627/2 एवं 627/3 ग्राम टीलावाला, जगतपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर क्षेत्रफल 4080 वर्गमीटर को उसके

For Pawansut Construction Pvt. Ltd.

Director

For Bhavyaa Green Builders

Partner

For Pawansut Construction Pvt. Ltd.

Director

For Pawansut Construction Pvt. Ltd.

Bharat Arora

Director

Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 03 सन् 2022 को 04:36 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री JAMBU KUMAR JAIN AS DIR M/S PAWANSUT CONSTRUCTION PVT LTD पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAGCHAND JAIN
उम्र 63 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:24, Colony: GREEN NAGAR , Area: DURGAPURA , City: JAIPUR , Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन् हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-I

202201015005897

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202015006867
दिनांक	30-03-2022
पंजीयन शुल्क ₹	450000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2700000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	810000
कुल योग	3960300

202201015005897

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Endorsement of Execution

---

(6)

सम्पूर्ण स्वत्वो व अधिकारों मय मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों सहित, बिना रखें इसमे किसी भी हक व अंश के मुबलिग 4,50,00,000/– रूपये अक्षरे चार करोड पचास लाख रूपये की एवज मे द्वितीयपक्ष **मैसर्स भव्या ग्रीन बिल्डर्स** पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर ए–405, ग्राउण्ड फ्लोर, अग्रसेन मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर, राजस्थान राज्य जरिये पार्टनर श्री अनुज अरोडा आयु लगभग 42 वर्ष पुत्र श्री सी.एम. अरोडा, निवासी प्लाट नम्बर ए–405, अग्रसेन मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर, राजस्थान राज्य को कतई विक्रय कर दिया है।

यह कि खर्चा विक्रय पत्र का प्रत्येक प्रकार का विक्रय मूल्यधन के अतिरिक्त द्वितीयपक्ष ने अपने पास से वहन किया है तथा विक्रय मूलयधन की समस्त राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:

राशि	चैक / RTGS UTR/CHALLAN NO	दिनांक	बैंक
49,50,000/–	001886	03.01.2022	एचडीएफसी बैंक
50,000/–	21102(TDS)	24.01.2022	एचडीएफसी बैंक
99,00,000/–	HDFCR52022033057511974	30.03.2022	एचडीएफसी बैंक
99,00,000/–	HDFCR52022033057601815	30.03.2022	एचडीएफसी बैंक
99,00,000/–	HDFCR52022033057618936	30.03.2022	एचडीएफसी बैंक
99,00,000/–	HDFCR52022033057614886	30.03.2022	एचडीएफसी बैंक
4,00,000/–	(TDS)		
4,50,00,000/– रूपये			

प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की राशि में से 4,45,50,000/– रूपये अक्षरे चार करोड पैंतालिस लाख पचास हजार रूपये प्राप्त कर लिये एंव 50,000/– रूपये अक्षरे पचास हजार रूपये द्वितीयपक्ष द्वारा आयकर विभाग में टीडीएस जमा कराकर चालान प्रथमपक्ष को सम्भला दिया है तथा 4,00,000/– रूपये अक्षरे चार लाख रूपये द्वितीयपक्ष द्वारा आयकर विभाग मे टीडीएस जमा कराकर प्रथमपक्ष को चालान सम्भला दिया जायेगा।

इस प्रकार प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्राप्त होना इस विक्रय पत्र में स्वीकार करते हैं।

यह कि अब विक्रय मूल्यधन की राशि मे से द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना बाकी नही रहा है तथा विक्रय की गई सम्पत्ति का आज ही मौके पर जाकर खाली शुदा का वास्तविक कब्जा द्वितीयपक्ष को करा दिया है । अब विक्रय की गई सम्पत्ति से प्रथमपक्ष एंव प्रथमपक्ष के उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नो, वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नही रहा है तथा ना ही भविष्य मे रहेगा । अब उक्त वर्णित सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष अपने किसी भी काम में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, पानी व बिजली के

For Pawansut Construction Pvt. Ltd.

Director

For Bhavya Green Builders

Partner

Ltd.

Director

For Pawansut Construction Pvt. Ltd.

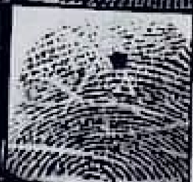
Director

अनु क्र.	पक्षकारो का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारो का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAMAL KUMAR CHANDWAR A AS DIR PAWANSUT CONSTRUCTION PVY LTD , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN LAL CHANDWAR , व्यवसाय Businessजाति 0-HINDU House No.:24, Colony: GREEN NAGAR , Area: DURGAPURA , City: JAIPUR , Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 68 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JAMBU KUMAR JAIN AS DIR M/S PAWANSUT CONSTRUCTION PVT LTD , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAGCHAND JAIN , व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:24, Colony: GREEN NAGAR , Area: DURGAPURA , City: JAIPUR , Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 63 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री BHARAT ARORA AS DIR M/S PAWANSUT CONSTRUCTION PVT LTD , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री H F ARORA , व्यवसाय Businessजाति 0-PUNJABI House No.:24, Colony: GREEN NAGAR , Area: DURGAPURA , City: JAIPUR , Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 43 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री ANUJ ARORA AS PARTNER BHAVYAA GREEN BUILDERS , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री C M ARORA, व्यवसाय Businessजाति 0-PUNJABI House No.:A-405, Colony: MALVIYA NAGAR , Area: AGARSEN MARG , City: JAIPUR , Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 45000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 45000000/- पूर्व में ------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहो का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DHARMENDRA MEHTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री AMAR CHAND MEHTA जाति JAIN Age: 49 Add: House No.:36, Colony: KALYAN COLONY, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHANDRA MOHAN ARORA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री OM PRAKASH ARORA जाति PUNJABI Age: 74 Add: House No.:A-405, Colony: MALVIYA NAGAR, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

(7)

कनैक्शन अपने नाम लगवावे, स्वंय उपयोग व उपभोग में लेवे, किराये पर देवे या किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावे, इसमे प्रथमपक्ष को व उसके उत्तराधिकारियो को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध मे आज से पहले की कोई बकाया राशि, कोई झगडा, टण्टा, ऋण भार सरकारी, अर्द्ध सरकारी, बैंक व जनसाधारण इत्यादि का पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी एंव भविष्य मे लगने वाले समस्त टैक्सेज कर आदि की रकम द्वितीयपक्ष ही अपने पास से जमा करावेगा।

यह कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की किसी भी त्रुटि के कारण विक्रय की गई सम्पत्ति सम्पूर्ण या इसका कोई अंश व भाग द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को इनकी ओर का कोई ऋण भार सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जनसाधारण का वहन करना पडे तो ऐसी सम्पूर्ण हानि मय हर्जे व खर्चे के प्रथमपक्ष से व उनकी चल व अचल सम्पति से एक मुश्त वसूल करने का अधिकार द्वितीयपक्ष को होगा, इसमे प्रथमपक्ष को व उनके उत्तराधिकारियो को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

यह कि की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त असल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सम्भला दिये है ।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त कार्यालयों में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवे, जिसमें प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष का पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग किया जावेगा।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति को सलंग्न मानचित्र मे पीले रंग से दिखलाया गया है जो मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है व रहेगा ।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति ओपन लैण्ड है।

For Pawansut Construction Pvt. Ltd.

Director

For Bhavyaa Green Builders

Partner

For Pawansut Construction Pvt. Ltd.

Director

For Pawansut Construction Pvt. Ltd.

Director

उप पंजीयक, जयपुर-प्रथम

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 45000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2700000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 450000, सरचार्ज राशि 810000 कुल रु 3960000 रसीद संख्या 202202015006867 दिनांक 30-03-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 2700000 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202201015005897

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-I

उप पंजीयक (प्रथम) जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/04/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1295 में
पृष्ठ संख्या 99 क्रम संख्या 202203015105692 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5175 के
पृष्ठ संख्या 500 से 513 पर चस्पा किया गया।

202201015005897

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-I

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्वि की अवस्था में पांच किता पेपर पर लिखवाकर इसको भली प्रकार पढ सुन सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति दिनांक 30/03/2022

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता
PAN. AACCP5083B

For Pawansut Construction Pvt. Ltd. Director | For Pawansut Construction Pvt. Ltd. | For Pawansut Construction Pvt. Ltd. Director

(जम्बू कुमार जैन) [redacted]) (भरत अरोडा)

बहैसियत निदेशक [redacted] कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटे

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

For Bhavyaa Green Builders
Partner

(अनुज अरोडा)
बहैसियत पार्टनर मैसर्स भव्या ग्रीन बिल्डर्स
PAN. AANFB3506B

गवाह

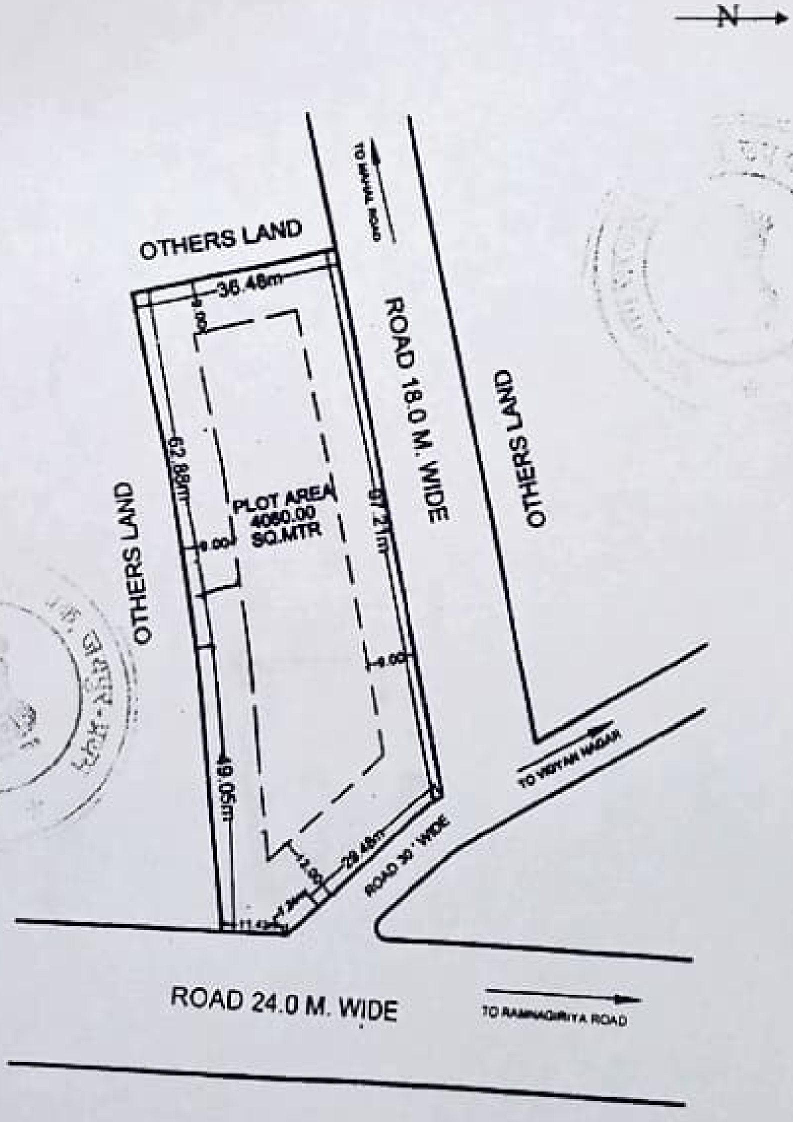
Dharmendra Mehta
S/o Amar chand Mehta
36 Kalyan Colony Malviya Nagar Jaipur

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

गवाह

Chandra Mohan Arora
S/o Omprakash Arora
A-405 Malviya Nagar Jaipur.

SITE PLAN OF RESIDENTIAL (EKAL PATTA)
PLOT KHASRA NO. 626/3, 627/1,627/2, 627/3 VILL. TILAWALA
JAGATPURA,TEH. SANGANER, JAIPUR



For Pawansut Construction Pvt. Ltd.

Director

TOTAL AREA-4080 SQ.MTS.

DEED COLOUR SHOWN THUS

For Pawansut Construction Pvt. Ltd.

Director

For Bhavyaa Green Builders

Partner

For Pawansut Construction Pvt. Ltd.

Director

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 45000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 2700000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 450000, सरचार्ज राशि 810000 कुल रू 3960000 रसीद संख्या 202202015006867 दिनांक 30-03-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 2700000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201015005897

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/04/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1295 में
पृष्ठ संख्या 99 क्रम संख्या 202203015105692 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5175 के
पृष्ठ संख्या 500 से 513 पर चस्पा किया गया।

202201015005897

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांकः—जविप्रा / उपा. / जोन—09 / 2022 / डी—5655 दिनांकः— 28/9/2022

नाम हस्तानान्तरण पत्र

मैसर्स भव्या ग्रीन बिल्डर्स
जरिये पार्टनर श्री अनुज अरोड़ा पुत्र श्री सी.एम.अरोड़ा,
निवासी प्लाट नम्बर ए—405, अग्रसेन मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर (राज.)

विषय—ग्राम टीलावाला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 626 / 3, 627 / 1, 627 / 2 एवं 627 / 3 का नाम हस्तानान्तरण बाबत।

सन्दर्भ—ऑनलाईन आवेदन संख्या 110312 दिनांक 30.06.2022

महोदय,

आप द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र, रजिस्टर्ड विक्रय पत्र क्रमांक 202203015105692 दिनांक 01.04.2022 के आधार पर ग्राम टीलावाला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 626 / 3, 627 / 1, 627 / 2 एवं 627 / 3 क्षेत्रफल 4080 वर्ग मीटर का नाम हस्तान्तरण आपके नाम उन्ही नियमों एवं शर्तो के आधार पर किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तो पर भूखण्ड की लीजडीड क्रमांकः 17681 दिनांक 09.01.2013 को मैसर्स पवनसुत कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री मनीष भूतड़ा पुत्र श्री गोपाल भूतड़ा के पक्ष में जारी की गयी पट्टाधारी / हस्तान्तरिती के समस्त उत्तरदायित्व एवं हक आपकों हस्तान्तरण किये जाते है।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों में अगर कोई तथ्य भिन्न पाये जाते है या इन दस्तावेजो के वैद्यता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई तथ्य / बात उत्पन्न होती है तो (Prima facie ab-intio void) सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी एवं यह नाम हस्तान्तरण पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्टया निरस्त समझा जावेगा।

उपायुक्त जोन—9
जविप्रा,जयपुर

प्रतिलिपी—

1. सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा,जयपुर को प्रेषित कर लेख है कि सी.पी.आर.एम.एस. प्रकोष्ठ में नाम अंकित कराने का श्रम करावें।
2. रक्षित पत्रावली।

उपायुक्त जोन—9
जविप्रा,जयपुर