VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	003BDP23242605	**Date**	:	21/12/2023
Development Permission No	:	003BP23242389	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2023/108582
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	**Case Type**	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	003ERH3103250028 1	**Architect/ Engineer Name**	:	AAKASH PRAVINKANT PARAJPATI
Structure Engineer No.	:	N.A	**Structure Engineer Name**	:	N.A
Supervisor No.	:	N.A	**Supervisor Name**	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	**Clerk of Works Name**	:	N.A
Developer No.	:	N.A	**Developer Name**	:	N.A
Owner Name	:	VINUBHAI JIVABHAI PATEL			
Owner Address	:	KAMAXI EARTH AVENNUE B/H GOVARTHAN PARTY PLOT MOTHNATH MAHADEV MAIN ROAD NR CIGNUS SCHOOL HARNI VADODARA - - - , VADODARA - 390022			

Signature Not Verified

Digitally signed by DHARTI BHATT
Date: 2024.01.30 05:31:17 PST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/01/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Applicant/ POA holder's Name	:	VINUBHAI JIVABHAI PATEL			
Applicant/ POA holder's Address	:	KAMAXI EARTH AVENNUE B/H GOVARTHAN PARTY PLOT MOTHNATH MAHADEV MAIN ROAD NR CIGNUS SCHOOL HARNI VADODARA - - - , VADODARA - 390022			
Administrative Ward	:	WARD 3	**Administrative Zone**	:	NORTH ZONE
District	:	VADODARA	**Taluka**	:	VADODARA
City/Village	:	VADODARA			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	2	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	HARNI_2_PART_1
Revenue Survey No.	:	171	**City Survey No.**	:	
Final Plot No.	:	26	**Original Plot No.**	:	10
Sub Plot no.	:	N.A	**Tikka No. / Part No.**	:	N.A
Block No/Tenement No	:	N.A	**Sector No. / Plot No.**	:	N.A
Site Address	:	KAMAXI EARTH AVENNUEB/H GOVARTHAN PARTYPLOT MOTHNATHMAHADEV MAIN ROADNR CIGNUS SCHOOLHARNI VADODARA			
Block/Building Name	:	C (TOWER)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	30 Meter(s)	**No. of floors**	:	12

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (TOWER)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Parking Floor	Residential + Parking Area	546.98	0	0
First Floor	Residential	545.69	4	0
Second Floor	Residential	545.69	4	0
Third Floor	Residential	545.69	4	0

Signature Not Verified

Digitally signed by DHARTI BHATT
Date: 2024.01.30 05:31:22 PST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/01/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Fourth Floor	Residential	545.69	4	0
Fifth Floor	Residential	545.69	4	0
Sixth Floor	Residential	545.69	4	0
Seventh Floor	Residential	545.69	4	0
Eighth Floor	Residential	545.69	4	0
Ninth Floor	Residential	545.69	4	0
Tenth Floor	Residential	545.69	4	0
Terrace Floor	Residential	37.75	0	0
Total		**6041.63**	**40**	**0**
Final Total for Building C (TOWER)		**6041.63**		

Block/Building Name : E (TOWER) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 30 Meter(s) **No. of floors** : 12

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - E (TOWER)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Parking Floor	Residential + Parking Area	388.37	0	0
First Floor	Residential	385.25	2	0
Second Floor	Residential	385.25	2	0
Third Floor	Residential	385.25	2	0
Fourth Floor	Residential	385.25	2	0
Fifth Floor	Residential	385.25	2	0
Sixth Floor	Residential	385.25	2	0
Seventh Floor	Residential	385.25	2	0
Eighth Floor	Residential	385.25	2	0

Signature Not Verified

Digitally signed by DHARTI BHATT
Date: 2024.01.30 05:31:23 PST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/01/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA

MUNICIPAL

CORPORATION

Ninth Floor	Residential	385.25	2	0
Tenth Floor	Residential	385.25	2	0
Terrace Floor	Residential	43.75	0	0
Total		**4284.62**	**20**	**0**
Final Total for Building E (TOWER)		**4284.62**		

Block/Building Name : H (TOWER) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 30 Meter(s) **No. of floors** : 12

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - H (TOWER)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Parking Floor	Residential + Parking Area	388.37	0	0
First Floor	Residential	385.25	2	0
Second Floor	Residential	385.25	2	0
Third Floor	Residential	385.25	2	0
Fourth Floor	Residential	385.25	2	0
Fifth Floor	Residential	385.25	2	0
Sixth Floor	Residential	385.25	2	0
Seventh Floor	Residential	385.25	2	0
Eighth Floor	Residential	385.25	2	0
Ninth Floor	Residential	385.25	2	0
Tenth Floor	Residential	385.25	2	0
Terrace Floor	Residential	43.75	0	0
Total		**4284.62**	**20**	**0**
Final Total for Building H (TOWER)		**4284.62**		

Signature Not Verified

Digitally signed by DHARTI BHATT
Date: 2024.01.30 05:31:23 PST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/01/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Block/Building Name : F (TOWER) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 30 Meter(s) **No. of floors** : 12

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - F (TOWER)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Parking Floor	Residential + Parking Area	388.37	0	0
First Floor	Residential	385.25	2	0
Second Floor	Residential	385.25	2	0
Third Floor	Residential	385.25	2	0
Fourth Floor	Residential	385.25	2	0
Fifth Floor	Residential	385.25	2	0
Sixth Floor	Residential	385.25	2	0
Seventh Floor	Residential	385.25	2	0
Eighth Floor	Residential	385.25	2	0
Ninth Floor	Residential	385.25	2	0
Tenth Floor	Residential	385.25	2	0
Terrace Floor	Residential	43.75	0	0
Total		**4284.62**	**20**	**0**
Final Total for Building F (TOWER)		**4284.62**		

Block/Building Name : A (TOWER) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 30 Meter(s) **No. of floors** : 12

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (TOWER)

Signature Not Verified

Digitally signed by DHARTI BHATT
Date: 2024.01.30 05:31:23 PST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/01/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Parking Floor	Residential + Parking Area	546.98	0	0
First Floor	Residential	545.69	4	0
Second Floor	Residential	545.69	4	0
Third Floor	Residential	545.69	4	0
Fourth Floor	Residential	545.69	4	0
Fifth Floor	Residential	545.69	4	0
Sixth Floor	Residential	545.69	4	0
Seventh Floor	Residential	545.69	4	0
Eighth Floor	Residential	545.69	4	0
Ninth Floor	Residential	545.69	4	0
Tenth Floor	Residential	545.69	4	0
Terrace Floor	Residential	37.75	0	0
Total		**6041.63**	**40**	**0**
Final Total for Building A (TOWER)		**6041.63**		

Block/Building Name : D (TOWER) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 30 Meter(s) **No. of floors** : 13

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D (TOWER)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
BasementFloor	Residential + Parking Area	7640.99	0	0
Parking Floor	Residential + Parking Area	546.98	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by DHARTI BHATT
Date: 2024.01.30 05:31:23 PST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/01/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

First Floor	Residential	545.69	4	0
Second Floor	Residential	545.69	4	0
Third Floor	Residential	545.69	4	0
Fourth Floor	Residential	545.69	4	0
Fifth Floor	Residential	545.69	4	0
Sixth Floor	Residential	545.69	4	0
Seventh Floor	Residential	545.69	4	0
Eighth Floor	Residential	545.69	4	0
Ninth Floor	Residential	545.69	4	0
Tenth Floor	Residential	545.69	4	0
Terrace Floor	Residential	37.75	0	0
Total		**13682.62**	**40**	**0**
Final Total for Building D (TOWER)		**13682.62**		

Block/Building Name : G (TOWER) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 30 Meter(s) **No. of floors** : 12

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - G (TOWER)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Parking Floor	Residential + Parking Area	388.37	0	0
First Floor	Residential	385.25	2	0
Second Floor	Residential	385.25	2	0
Third Floor	Residential	385.25	2	0
Fourth Floor	Residential	385.25	2	0
Fifth Floor	Residential	385.25	2	0

Signature Not Verified

Digitally signed by DHARTI BHATT
Date: 2024.01.30 05:31:23 PST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/01/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA

MUNICIPAL

CORPORATION

Sixth Floor	Residential	385.25	2	0
Seventh Floor	Residential	385.25	2	0
Eighth Floor	Residential	385.25	2	0
Ninth Floor	Residential	385.25	2	0
Tenth Floor	Residential	385.25	2	0
Terrace Floor	Residential	43.75	0	0
Total		**4284.62**	**20**	**0**
Final Total for Building G (TOWER)		**4284.62**		

Block/Building Name : CLUB (HOUSE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.45 Meter(s) **No. of floors** : 2

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - CLUB (HOUSE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential + Accessory Use	173.15	1	0
First Floor	Residential	124.47	0	0
Total		**297.62**	**1**	**0**
Final Total for Building CLUB (HOUSE)		**297.62**		

Block/Building Name : B (TOWER) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 30 Meter(s) **No. of floors** : 12

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (TOWER)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Parking Floor	Residential + Parking Area	546.98	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by DHARTI BHATT
Date: 2024.01.30 05:31:24 PST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/01/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA

MUNICIPAL

CORPORATION

First Floor	Residential	545.69	4	0
Second Floor	Residential	545.69	4	0
Third Floor	Residential	545.69	4	0
Fourth Floor	Residential	545.69	4	0
Fifth Floor	Residential	545.69	4	0
Sixth Floor	Residential	545.69	4	0
Seventh Floor	Residential	545.69	4	0
Eighth Floor	Residential	545.69	4	0
Ninth Floor	Residential	545.69	4	0
Tenth Floor	Residential	545.69	4	0
Terrace Floor	Residential	37.75	0	0
Total		**6041.63**	**40**	**0**
Final Total for Building B (TOWER)		**6041.63**		

Development Permission Valid from Date : 30/01/2024

Development Permission Valid till Date : 28/01/2025

Note / Conditions :

1. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા મુકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઇ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહીં.,,

2. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહીં. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પુરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જાળીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુલ્લી જમીન ઉપર મુકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હકક કાયમ રાખે છે. મહાનગર પાલિકા રસ્તા ઉપર કોઇપણ પ્રકારનું પ્રોજેકશન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.,,

3. રસ્તા ઉપર ઇમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહીં. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઇતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by DHARTI BHATT
Date: 2024.01.30 05:31:24 PST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/01/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

4. વોટર વર્કસનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબુલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્યાલ થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.,,

5. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રકચર સેફટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રકચરની સેફટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,,

6. મકાન પુરૂં થયે કોર્પોરેશન એકટ ૨૬૩ મુજબ તથા ""વુડા""ના વિનિયમો એક ૬ (૨)(બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઇમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહીં.,,

7. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફરેફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજુરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજુરી મળતાં પહેલા પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,,

8. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ-૬૫ મુજબ જયારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજાચિઠ્ઠીથી રદ્દ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશો તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.,,

9. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.,,

10. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેકટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,

11. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેકશન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઇજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.,,

Signature Not Verified
Digitally signed by DHARTI BHATT
Date: 2024.01.30 05:31:24 PST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/01/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

12. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એકટની કલમ-૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એકટની કલમ નોટીફીકેશન નીકળ્યું હશે તો રજાચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એકટ ૨૪(૭) મુજબ મે.કલેકટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.,,

13. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદ્દત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,

14. કંમ્પલીશન સર્ટીફીકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફીકેટ રજુ કરવું.,,

15. સ્થળે જો હાઇટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેકટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન તથા ગેસ લાઇન પસાર થતી હશે તો સંબધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,

16. એરોડ્રોમ ઓથોરીટી તથા આર્કીયોલોજી કે ONGC કે ગેસ કંપની વિગેરેના નાં-વાંધાપ્રમાણપત્રની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સંબધી ખાતાનું N.O.C. મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,

17. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજુર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,

18. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજુર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફીકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,

19. મંજુર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ્દ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,

20. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કીટેકટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાકટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ્દ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,

21. ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે. શરતો: (લાગુ પડે તે શરત ધ્યાને લેવામાં આવે છે.),,

22. રજુ કરેલ ઇલેકટ્રીક લાઇન/ગેસ /નદી/ વરસાદી ગટર/કાંસ/ સિવિલ એવીએશન/એરફોર્સ/ રેલ્વે / કેનાલ/ હાઇવે/ ઘનકચરા/ પુરાતત્વ શાખા /ટાઉન પ્લાનીંગઓફિસરશ્રીએ આપેલ અભિપ્રાય/ નો-ઓબ્જેકશન સર્ટીફિકેટની શરતોનું પાલનકરવાનીજવાબદારી રાખીએ તથા નકશા મંજુર થયેથી એક નકલ ટાઉન પ્લાનીંગઓફિસરશ્રીને મોકલવામાં આવશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by DHARTI BHATT
Date: 2024.01.30 05:31:24 PST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/01/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

23. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્કેશન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,

24. સ્થળે હયાત ઝુંપડા/ઇલેકટ્રીક લાઇન/જુના મકાન વિગેરેને દુર કરવાની જ્વાબદારી અરજદારની રહેશે.,,

25. હયાત સ્ટ્રક્ચર દુર કરી બાંધકામ કરવાનું હોઈ પી.સી. પહેલાં પાણી-ગટર બંધ કર્યાનો દાખલો રજુ કરવાનો રહેશે.,,

26. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રકચરલ સેફટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,

27. વુડા વિકાસ ચાર્જની બાકીની રકમ, એમીનીટી/ વરસાદી ગટર ચાર્જ, પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. પેટેની રકમ તથા પેનલ્ટી પેટે લેવાપાત્ર રકમ મંજુરી મળ્યેથી ભરવાના રહેશે.,,

28. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,

29. કોમન પ્લોટ/પાર્કીંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કીંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કીંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,,

30. સોલીડ વેસ્ટ, ટ્રાન્સફર્મર તથા આર.ડબલ્યુ.એચ (નંગ. . . .) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના સ્થળે બનાવી સી.સી. પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે.,,

31. ઇન્ડેક્ષ/દસ્તાવેજ માલિકી પુરાવા તરીકે રજુ થયેલ હોઇ પી.સી. પહેલાં પ્રોપટી કાર્ડ/તલાટી રેકર્ડમાં નામ દાખલ કરી રજુ કરવાનું રહેશે.,,

32. પ્રોવીઝનલ ફાયર એન.ઓસી. ર.ચી. પહેલાં તથા ફાઇનલ એન.ઓ.સી. સી.સી. પહેલાં રજુ કરવાનું રહેશે.,,

33. રસ્તા ખુલ્લા કરવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે .,,

34. એરપોર્ટ એન.ઓ.સી ની મર્યાદામાં તેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.,,

35. રજુ કરેલ સોગધનામા અરજદારને બંધનકરતા રહેશે.,,

36. એન.એ ઓર્ડર ની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.,,

37. એન્વાયરમેન્ટએન.ઓ.સી મેળવી તેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.જે પી.સી સમયે રજુ કરવાનું રહેશે.,,

38. સી.સી લેતા પહેલા સોલર પેનલ તથા ઓ.ડબલ્યું સી ઇન્સ્ટોલ કરવાનું રહેશે.,,

39. આર.ડબલ્યું.એચ ન.ગ ૦૩ સી.સી લેતા પહેલા બનાવી કાર્યરત કરવાની રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by DHARTI BHATT
Date: 2024.01.30 05:31:24 PST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/01/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

40. HFLથી નિયમ મુજબ પ્લીન્થ રાખી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,

41. નદી નાળા યથાવત રાખવાના રહેશે.જે અંગે જરુરી એન.ઓ.સી મેળવવાની રહેશે.,,

42. લાગુપડતી તમામ એન.ઓ.સી મેળવવાની રહેશે.,,

43. કોર્ટકેસ વાંધાઅરજીની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,

44. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઇક જમીન લીધી હશે અગર કોઇ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઇપણ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજાચિઠ્ઠી સમજવી.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by DHARTI BHATT
Date: 2024.01.30 05:31:24 PST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/01/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION