

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

क्रमांक:- ज.वि.प्रा./अति.मु.न.नि./बी.पी.सी.(बीपी)/2023/डी-11/2

दिनांक:- 04/10/2023

भवन निर्माण स्वीकृति पत्र

1.	खसरा/भूखण्ड संख्या	खसरा नम्बर 314, 336, 337, 338, ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला, तहसील सांगानेर, जयपुर।
2.	विकासकर्ता का नाम/पता	मैसर्स प्लेटिनम रिपल्टी बिल्डर्स, जरिये पार्टनर, श्री सुभाष गुप्ता, 3, S.M.S. COLONY, MAHARAJI FARM, DURGAPURA, JAIPUR.
3.	भूखण्ड का क्षेत्रफल	7534.00 वर्ग मी.
4.	भूखण्ड के सामने सड़क की चौड़ाई	60 फीट, 40 फीट व 30 फीट
5.	लीजखीज जारी दिनांक	03.11.2014
6.	पूर्णगठित/एकल पट्टा/उप विभाजन	भू-उपयोग:- आवासीय प्रयोजनार्थ एकल पट्टा
7.	प्रस्तावित भवन मानचित्र का प्रयोजन	ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।
8.	वास्तुविद का नाम एवं पंजीयन क्रमांक	श्री बलजिन्दर सिंह, सी.ए./2002/29354

अनुमोदित मानदण्ड:-

1.	भवन मानचित्र अनुज्ञा अवधि	भवन मानचित्र अनुज्ञा अवधि मानचित्र जारी होने की दिनांक से 7 वर्ष अर्थात दिनांक 03.10.2030 तक प्रभावी है।			
2.	सैटबैक	सामने	पार्श्व-I	पार्श्व-II	पीछे
		15.24 मी.	9.50 मी.	9.50 मी.	9.50 मी.
3.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	41,383.46 वर्ग मी.			
4.	बी.ए.आर.	4.026 (30,335.28 वर्ग मी.)			
5.	आवृत्तित क्षेत्रफल	39.57 प्रतिशत (2981.59 वर्ग मी.)			
6.	ऊँचाई	1.15 मी. (फ्लिन्थ) + 38 मी. (भूतल से 11 तल) = 39.15 मी. + 7.75 मी. (मशीन रूम/ममटी/वाटर टैंक) कुल 46.90 मी.			
7.	तलों की संख्या	(लोअर बेसमेन्ट + अपर बेसमेन्ट + भूतल से 11 तल)			
8.	पार्किंग	कार			
		सरफेस	मैकेनिकल	स्कूटर	बस
		248		240	-
					कुल ईसीयू
					328

तथ्य:-

1.	प्रथम अनुमोदन/संशोधन	प्रथम अनुमोदन
2.	समिति की बैठक संख्या एवं दिनांक	274वीं बैठक दिनांक 26.06.2023

अनापत्ति प्रमाण पत्र:-

1.	अग्निशमन विभाग	अधिवास प्रमाण पत्र आवेदन के समय प्रस्तुत की जानी है।												
2.	पर्यावरण विभाग का Consent to operate	अधिवास प्रमाण पत्र आवेदन के समय प्रस्तुत की जानी है।												
3.	भारतीय नागरिक उड्डयन विभाग	Airport Noc dated 05.06.2023 के अनुसार 50 मीटर ऊँचाई अनुज्ञेय है, जिसकी वैधता अवधि दिनांक 04.06.2031 तक है। साईट कॉर्डिनेट्स निम्नानुसार हैं:- <table><tr><td>26 48 36.27 N</td><td>75 45 28.88 E</td></tr><tr><td>26 48 37.48 N</td><td>75 45 29.01 E</td></tr><tr><td>26 48 34.28 N</td><td>75 45 36.16 E</td></tr><tr><td>26 48 36.16 N</td><td>75 45 29.75 E</td></tr><tr><td>26 48 34.05 N</td><td>75 45 31.70 E</td></tr><tr><td>26 48 37.13 N</td><td>75 45 32.17 E</td></tr></table>	26 48 36.27 N	75 45 28.88 E	26 48 37.48 N	75 45 29.01 E	26 48 34.28 N	75 45 36.16 E	26 48 36.16 N	75 45 29.75 E	26 48 34.05 N	75 45 31.70 E	26 48 37.13 N	75 45 32.17 E
26 48 36.27 N	75 45 28.88 E													
26 48 37.48 N	75 45 29.01 E													
26 48 34.28 N	75 45 36.16 E													
26 48 36.16 N	75 45 29.75 E													
26 48 34.05 N	75 45 31.70 E													
26 48 37.13 N	75 45 32.17 E													

सामान्य शर्तें:-

- निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन-04, प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेंगे।
- स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।
- निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावे।
- भवन का उपयोग प्रारम्भ होने पर एक कंयर टेकर की नियुक्ति की जावे जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त कंयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावे ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
- विकासकर्ता द्वारा भवन के परिसर को स्वीकृत मानचित्र में दर्शित/निर्धारित अनुसार ही उपयोग में लिया जावेगा।
- भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(x) के अनुसार भवन में अपेक्षित सेवाओं यथा प्रस्तावित जल वितरण प्रणाली, जल मल निकासी प्रणाली, विद्युत सेवाएँ, वातानुकूल सेवाएँ आदि से संबंधित मानचित्रों के दो सैट जो कि

- आवेदित परियोजना की डिजाइन व निर्माण की क्रियान्विति हेतु अनुबंधित किये गये काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर से रजिस्टर्ड आर्किटेक्ट एवं परियोजना के स्ट्रक्चरल इंजीनियर से ही प्रमाणित किये हुये, अधिकतम 90 दिवस की अवधि में उपलब्ध करवाया जाना आवश्यक होगा।
7. प्रकरण बहुमंजिला भवन होने के कारण भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(xi) के अनुसार आप द्वारा भवन में अग्निशमन संबंधित प्रावधान एन.बी.सी. के अनुसार रखे जाने आवश्यक होंगे जिसकी समस्त जिम्मेदारी आपकी होगी। भवन निर्माण पूर्ण हो जाने के पश्चात अधिवास प्रमाण-पत्र जारी करने से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण-पत्र प्रस्तुत करना होगा।
 8. परियोजना में भूखण्ड के क्षेत्रफल, प्रस्तावित सकल निर्मित क्षेत्रफल एवं ऊँचाई अनुसार भवन विनियम 2020 से संबंधित प्रावधान संख्या 10.11 (पर्यावरण संरक्षण हेतु नियम), नियम 10.11.1 (वर्षा जल संग्रहण), 10.11.2 व नववि के आदेश दिनांक 07.09.2021 (अपशिष्ट जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलिंग हेतु प्रावधानों की अनुपालना) 10.11.3 (पर्यावरण हेतु वृक्षारोपण), 10.11.4 (सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल), 10.11.5 (सौर ऊर्जा संयंत्र), 10.11.2.5 व 16.3 (सीवरेज ट्रीटमेंट प्लान्ट), 12.1 (पार्किंग क्षेत्र की पालना), 12.3 (विद्युत आवश्यक की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेंसी के प्रावधान), विनियम संख्या 15 (निर्माण कार्य के दौरान अपनाई जाने वाली प्रक्रिया), नियम संख्या 15.5 (भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण) के प्रावधानों की अनुपालना की जानी होगी।
 9. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 12.1.4 (अ) के अनुसार आवश्यक पार्किंग का 10 प्रतिशत EV Charging Facility के प्रावधान की भाँके पर सुनिश्चितता की जावेगी।
 10. भवन में RPWD Act 2016, UNCRPD Act 2008 एवं प्रचलित भवन विनियम में विनिर्दिष्ट धाराओं के अनुसार विशेष योग्यजनों के लिए आवश्यक मापदण्ड/सुविधाओं/साईन बोर्ड/दिशा निर्देशों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
 11. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 14.12.2022 के अनुसार भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 12.4 के अनुसार भवन में Common Telecom Infrastructure (CTI) के प्रावधान की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
 12. आकाशीय बिजली से बचाव हेतु भवन में Thunder stick (तखित चालक) का प्रावधान रखा जाना अनिवार्य होगा।
 13. भवन परिसर में आगंतुकों की पार्किंग उपलब्ध करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
 14. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावे।
 15. यह भवन निर्माण स्वीकृति स्वामित्व का दस्तावेज नहीं है।
 16. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
 17. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगे।
 18. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्राप्ती उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
 19. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घंटे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
 20. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते हैं कि आप द्वारा परियोजना का निर्माण कार्य पूर्ण किये जाने के पश्चात नियमानुसार पूर्णता एवं अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना आवश्यक है।
 21. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 10.08.2023 के अनुसार भूखण्ड से लगती हुई सम्पूर्ण सभी सड़कों का विकास, फुटपाथ एवं वृक्षारोपण का प्रावधान स्वयं के व्यय पर सुनिश्चित किया जाना होगा।
 22. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 10.08.2023 के अनुसार भवन में प्रत्येक लिफ्ट में ए. आर.डी. (Automatic Rescue Device) सिस्टम का प्रावधान रखा जाना होगा।
 23. आप द्वारा प्रस्तुत भवन मानचित्रों में भूतल पर गेस्ट रूम प्रस्तावित किये गये हैं। उक्त गेस्ट रूम का व्यवसायिक उपयोग एवं विक्रय नहीं किया जायेगा तथा इन गेस्ट रूम को बाकी सुविधाओं के साथ ही RWA को हस्तान्तरित किया जायेगा।
 24. आप द्वारा लेबर सेस की प्रति वर्ष शेष राशि स्वयं के स्तर पर लेबर विभाग में जमा करवाई जानी होगी।

विशेष शर्तें:-

1. यह भवन निर्माण अवधि दिनांक 02.11.2024 तक (जोन की रिपोर्ट अनुसार भवन निर्माण अवधि लीजड्डि जारी दिनांक 03.11.2014 से 10 वर्ष) देय होगी।
2. यह भवन मानचित्र अनुज्ञा अवधि मानचित्र जारी होने की दिनांक से 7 वर्ष अर्थात् दिनांक 03.10.2030 तक प्रभावी है।
3. प्रकरण में मूल परियोजना पर निम्नानुसार EWS/LIG आवास प्रस्तावित किये गये हैं:-

क्र.सं.

आवासों की संख्या

सुपर बिल्ट अप एरिया

1.	EWS- 27 ईकाई	1017.99 व.मी.
2.	LIG - 26 ईकाई	1085.36 व.मी.
	53 EWS/LIG	2103.35 व.मी. (6.80%)

- परियोजना में कुल 53 EWS/LIG ईकाईयाँ प्रस्तावित की गई हैं। अतः नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के परिपत्र दिनांक 07.09.2022 की सामान्य शर्त 4ए (i) के अनुसार EWS/LIG आवासों का निर्माण कार्य भवन मानचित्र जारी होने की दिनांक से 30 माह में पूर्ण किया जाना आवश्यक होगा।
- भवन मानचित्र जारी किये जाने की दिनांक से 60 दिवस की अवधि में उक्त EWS/LIG प्लेट्स हेतु नियमानुसार आवेदन आमंत्रित किया जाना आवश्यक होगा एवं मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधानों में निर्धारित प्रक्रिया अपनाते हुए आवंटन किया जाएगा।
- यह भवन निर्माण स्वीकृति आप द्वारा मांग राशि जमा होने एवं बेटरमेन्ट लेवी हेतु निम्नानुसार पांच उत्तर दिनांकित चैक प्रस्तुत किये जाने के आधार पर दी जा रही है:-

क्र.सं.	बैंक का नाम	चैक संख्या	दिनांक	कुल राशि
1.	ICICI BANK	001184	28.08.2024	39,84,588 / -
2.		001185	28.05.2025	39,84,588 / -
3.		001186	28.02.2026	39,84,588 / -
4.		001187	28.11.2026	39,84,588 / -
5.		001188	28.08.2027	39,84,588 / -

यदि आप द्वारा प्रस्तुत उत्तर दिनांकित चैक अनादरित (Dishonor) होते हैं तो नियमानुसार ब्याज देय होगा एवं आप द्वारा बेटरमेन्ट लेवी राशि जमा नहीं करवाये जाने पर भवन निर्माण स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी। भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 276वीं बैठक दिनांक 11.08.2023 में लिये गये नीतिगत निर्णयानुसार उत्तर दिनांकित चैक अनादरित (Dishonor) होने पर भविष्य में आपकी किसी भी अन्य परियोजना का जविप्रा द्वारा अनुमोदन नहीं किया जाएगा तथा मुख्य नियंत्रक (प्रवर्तन) द्वारा जविप्रा एक्ट की धारा 32, 33, 34ए एवं अन्य संबंधित धाराओं के प्रावधानानुसार उक्त परियोजना का कार्य को भी के पर रूकवाने हेतु सूचित किया जाकर प्रवर्तन शाखा द्वारा भवन को सीज करने की अविलम्ब कार्यवाही की जावेगी।

संलग्न:- मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (17 मानचित्र)

भवदीय,

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि:- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

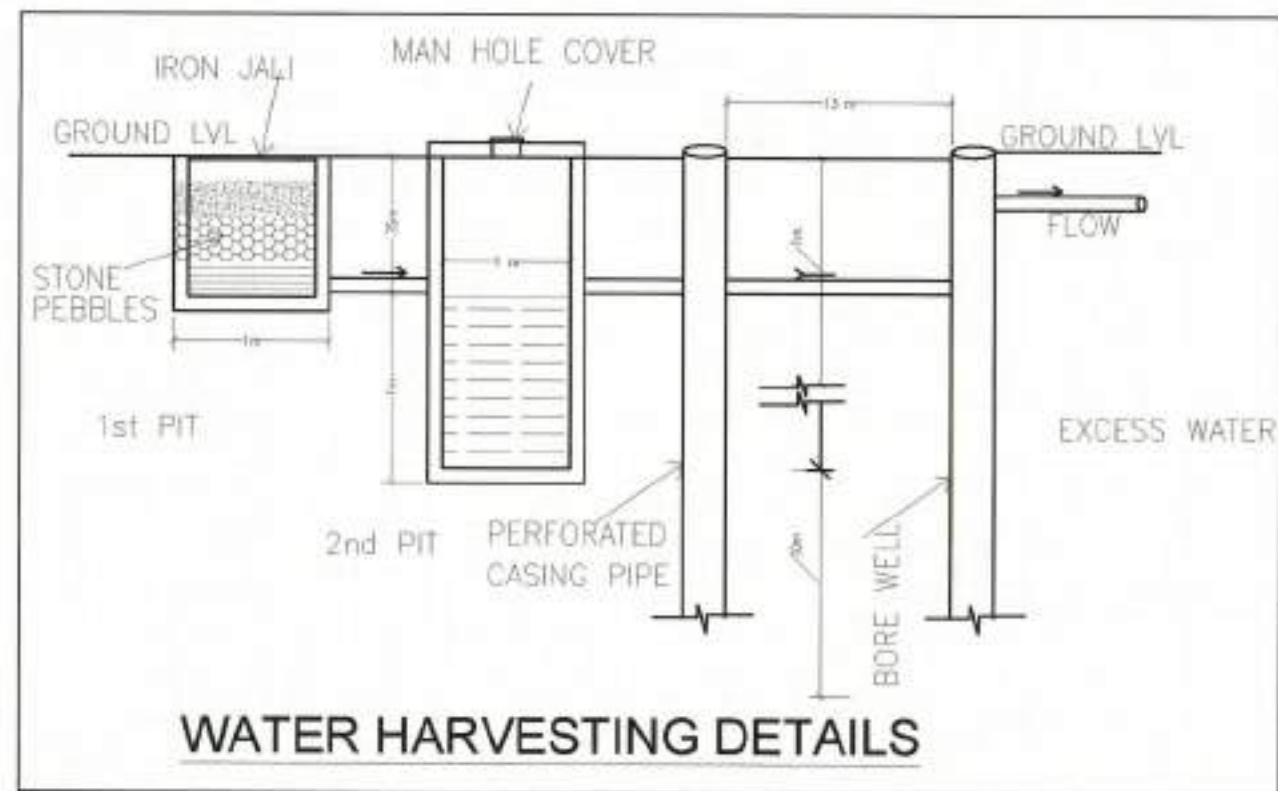
- मुख्य नियंत्रक (प्रवर्तन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (17 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
- उपायुक्त, जोन-08, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (17 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
- प्रबंध निदेशक, जयपुर विद्युत वितरण निगम लि०, विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
- मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पिटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
- उपायुक्त राजस्व-प्रथम, नगर निगम, जयपुर को पत्र क्रमांक एफ. 60/उपा. रा (प्रथम)/जपानि/2019/18 दिनांक 08.03.2019 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित है।
- श्री विष्णु मोहन झा, चीफ एयरपोर्ट अधिकारी, जयपुर इन्टरनेशनल एयरपोर्ट, जयपुर को पत्र क्रमांक 1253-56 दिनांक 07.02.2023 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

S.NO.	REFERENCE :-
1.	PLOT AREA = 9010.59 sq yrd = 81095.31 sqft = 7534.00 sq.mt.
2.	STANDARD B.A.R. = 2.00 + 0.75 (INCENTIVE FOR EWS LIG) 2.75X7534.00=20,718.50 Sq.Mt.
3.	PROPOSED B.A.R. = 30335.36 (4026)
4.	PERMISSABLE GROUND COVERAGE = 35 % (2636.90 SQ. MT.)
5.	PROPOSED GROUND COVERAGE = 39.57% (2981.59 SQ. MT.)
6.	REQUIRED LANDSCAPE AREA (10 %) = 753.40 SQ.MT. (ON NATURAL LAND) (10%) = 753.40 SQ.MT. (ON PODIUM BLOCK)
7.	PROPOSED LANDSCAPE AREA (11.88 %) = 895.16 SQ.MT. (ON NATURAL LAND) (11.92 %) = 898.53 SQ.MT. (ON PODIUM BLOCK)
8.	PERMISSABLE HEIGHT AS PER BYE LAWS = (1.5 X ROAD WIDTH + FRONT SETBACK) = 1.5 X 18 + 15.00 = 42.00 M
9.	PROPOSED HEIGHT = 38.00 M
10.	E.C.U. REQUIRED :- 29954.95 / 115 + 10% (RESIDENTIAL) + 381.85 / 75 + 25% (COMMERCIAL) TOTAL E.C.U. = 286.50 + 6.36 = 292.86 SAY 293.00 ECU TOTAL NO. OF E.C.U. REQUIRED = 293.00 CARS REQUIRED = 293.00 / 100 = 2.93 SCOOTER REQUIRED = 293.00 / 100 = 2.93
11.	E.C.U. PROPOSED :- CAR SURFACE = 248.00 , 80 ECU (240.00 T.W.) TOTAL E.C.U. = 248 + 80 = 328.00 ECU
12.	CLUB REQUIRED ON STILL FLOOR REQUIRED MINIMUM 2% & MAXIMUM 5% OF ACHIEVED B.A.R. i.e. = 618.00 sq.mt. OR 1545.00 sq.mt. PROPOSED CLUB AREA = 1003.49 SQ.MT. (3.42%)
13.	TOTAL BAR CONSUMED = 30900.03 SQ.MT. BAR FOR EWS LIG REQUIRED (7.5%) = 2275.44 SQ.MT. BAR FOR EWS LIG PROPOSED (8.19%) = 2484.45 SQ.MT.
14.	TOTAL GROUND FLOOR AREA = 2779.13 SQ.MT. (100%) AREA PROPOSED FOR CLUB, SERVICES & COMMERCIAL = (1003.49 + 17.73 + 381.85) = 1399.87 Sq.Mt. (50.37% OF FLOOR AREA) AREA PROPOSED FOR PARKING, DRIVE WAY FOR PARKING, STAIR CASES, LIFTS, & CIRCULATION AREA = 1379.26 (49.62% OF FLOOR AREA)

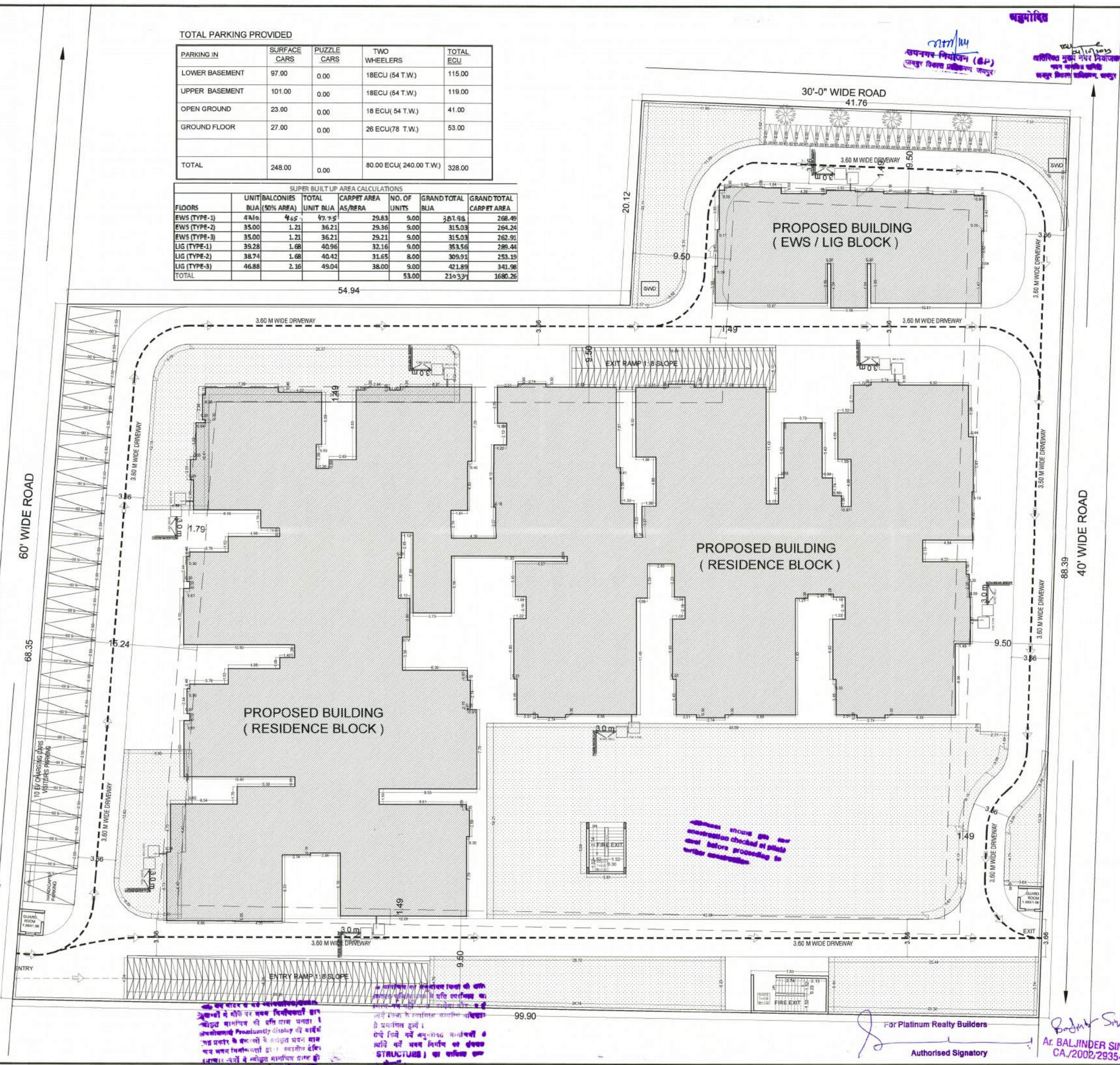
FLOOR WISE AREA CALCULATION												
FLOORS	BLOCK AREA	CUT-OUT	GROSS BUILT UP AREA	LIFT WELL	FIRE STAIRS & DOUBLE HT. TERRACE	CORE AREA SERVICE LOBBIES	CLUB B.A.R.	COMMERCIAL AREA	REFUGE AREA	PARKING AREA	RESIDENTIAL AREA	TOTAL B.A.R.
	A	B	C=(A-B)	D	E	F	G	H	I	J=[C-(D to I)]	K=[C-(D to J)]	L=[H+I+K]
LOWER BASEMENT FLOOR	3973.21	4.98	3968.23	0.00	0.00	162.67	74.94	0.00	0.00	3736.62	0.00	0.00
UPPER BASEMENT FLOOR	3973.21	4.98	3968.23	0.00	0.00	162.67	74.94	0.00	0.00	3905.56	0.00	0.00
GROUND FLOOR	2709.70	0.00	2709.70	0.00	0.00	17.53	1003.49	206.72	0.00	1481.96	0.00	1210.21
FIRST FLOOR	2709.70	1.15	2708.55	38.73	58.26						2436.43	2611.56
SECOND FLOOR	2778.99	1.15	2777.84	38.73	58.26						2680.84	2680.84
THIRD FLOOR	2778.99	1.15	2777.84	38.73	58.26						2680.84	2680.84
FOURTH FLOOR	2778.99	1.15	2777.84	38.73	58.26						2680.84	2680.84
FIFTH FLOOR	2778.99	1.15	2777.84	38.73	58.26						2680.84	2680.84
SIXTH FLOOR	2778.99	1.15	2777.84	38.73	58.26						2680.84	2680.84
SEVENTH FLOOR	2778.99	1.15	2777.84	38.73	58.26						2680.84	2680.84
EIGHTH FLOOR	2778.99	1.15	2777.84	38.73	58.26						2680.84	2680.84
NINTH FLOOR	2778.99	1.15	2777.84	38.73	58.26						2680.84	2680.84
TENTH FLOOR	2778.99	1.15	2777.84	38.73	58.26						2680.84	2680.84
ELEVENTH FLOOR	2497.65	1.15	2496.50	30.77	42.29						2496.50	2496.50
TERRACE/MUMTY FLOOR	310.25		310.25								310.25	310.25
GUARD ROOM/ STP AREA	221.46		221.46								221.46	221.46
TOTAL	41406.08	22.42	41383.66	418.12	624.90	325.33	92.47	1003.49	381.85	37.50	9018.15	28944.45

RESIDENCE BLOCK NUMBER OF TOTAL UNIT = 143 UNITS
EWS / LIG BLOCK NUMBER OF TOTAL UNIT = 53 UNITS



TOTAL PARKING PROVIDED				
PARKING IN	SURFACE CARS	PUZZLE CARS	TWO WHEELERS	TOTAL ECU
LOWER BASEMENT	97.00	0.00	18 ECU (54 T.W.)	115.00
UPPER BASEMENT	101.00	0.00	18 ECU (54 T.W.)	119.00
OPEN GROUND	23.00	0.00	18 ECU (54 T.W.)	41.00
GROUND FLOOR	27.00	0.00	26 ECU (78 T.W.)	53.00
TOTAL	248.00	0.00	80.00 ECU (240.00 T.W.)	328.00

SUPER BUILT UP AREA CALCULATIONS							
FLOORS	UNIT	BALCONIES	TOTAL UNIT	CARPET AREA	NO. OF UNITS	GRAND TOTAL	GRAND TOTAL
	BUA	(50% AREA)	BUA	AS/REA		BUA	CARPET AREA
EWS (TYPE-1)	441.0	441.0	47.75	25.83	9.00	361.98	268.49
EWS (TYPE-2)	35.00	1.21	36.21	29.36	9.00	315.03	264.24
EWS (TYPE-3)	35.00	1.21	36.21	29.21	9.00	315.03	262.91
LIG (TYPE-1)	39.28	1.68	40.96	32.16	9.00	353.56	285.44
LIG (TYPE-2)	38.74	1.68	40.42	31.65	8.00	309.91	253.19
LIG (TYPE-3)	46.88	2.16	49.04	38.00	9.00	421.89	341.98
TOTAL					53.00	2103.33	1680.26

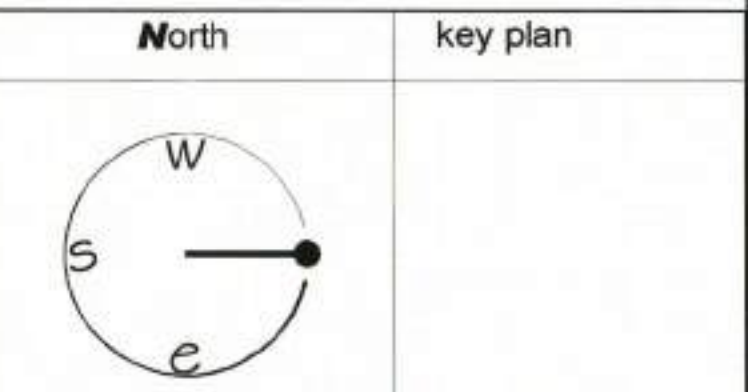


SHEET - 01
SUBMISSION DRG.

Project
PLATINUM GREENS OPULENCE
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 314,336,338,337
AT VILLAGE -JAIPURA URF HAJYWALA, TEH. SANGANER, JAIPUR
Architect

J.S. architects & associates
Plot no.G-14,
Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar, Jaipur
PH:(0141) 4016494
(M) 94141-79236, 94141-87082

+ 236, ehasri nagar dadabari, kota.(raj), pin- 324009
+ PH:(0744) 2501870
e.mail: baljindersingh236@gmail.com, infojs236@gmail.com



Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:180	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title	REV.	
FLOOR PLANS		R-0

Issued As		
Checked & Issued By:	Date:-	no. of copies
		/

आपका यह प्रस्ताव हमारे कार्यालय में 15/05/2022 को प्राप्त हुआ है।
हमने इसे ध्यानपूर्वक देखा है और हमें लगता है कि यह एक अच्छा प्रस्ताव है।
हम इसे आगे बढ़ा रहे हैं और इसे जल्द ही अंतिम रूप में लाने का प्रयास करेंगे।
आपका प्रस्ताव हमारे कार्यालय में 15/05/2022 को प्राप्त हुआ है।
हमने इसे ध्यानपूर्वक देखा है और हमें लगता है कि यह एक अच्छा प्रस्ताव है।
हम इसे आगे बढ़ा रहे हैं और इसे जल्द ही अंतिम रूप में लाने का प्रयास करेंगे।

For Platinum Realty Builders
Authorised Signatory

Ar. BALJINDER SINGH
CA/2002/29354

1. इस योजना में सभी कमरों का आयतन 100 घ. मी. से अधिक होना चाहिए।
2. इस योजना में सभी कमरों का आयतन 100 घ. मी. से अधिक होना चाहिए।
3. इस योजना में सभी कमरों का आयतन 100 घ. मी. से अधिक होना चाहिए।
4. इस योजना में सभी कमरों का आयतन 100 घ. मी. से अधिक होना चाहिए।
5. इस योजना में सभी कमरों का आयतन 100 घ. मी. से अधिक होना चाहिए।
6. इस योजना में सभी कमरों का आयतन 100 घ. मी. से अधिक होना चाहिए।
7. इस योजना में सभी कमरों का आयतन 100 घ. मी. से अधिक होना चाहिए।
8. इस योजना में सभी कमरों का आयतन 100 घ. मी. से अधिक होना चाहिए।
9. इस योजना में सभी कमरों का आयतन 100 घ. मी. से अधिक होना चाहिए।
10. इस योजना में सभी कमरों का आयतन 100 घ. मी. से अधिक होना चाहिए।

construction checked at place
level before proceeding for
further construction

1. इस योजना में सभी कमरों का आयतन 100 घ. मी. से अधिक होना चाहिए।
2. इस योजना में सभी कमरों का आयतन 100 घ. मी. से अधिक होना चाहिए।
3. इस योजना में सभी कमरों का आयतन 100 घ. मी. से अधिक होना चाहिए।
4. इस योजना में सभी कमरों का आयतन 100 घ. मी. से अधिक होना चाहिए।
5. इस योजना में सभी कमरों का आयतन 100 घ. मी. से अधिक होना चाहिए।
6. इस योजना में सभी कमरों का आयतन 100 घ. मी. से अधिक होना चाहिए।
7. इस योजना में सभी कमरों का आयतन 100 घ. मी. से अधिक होना चाहिए।
8. इस योजना में सभी कमरों का आयतन 100 घ. मी. से अधिक होना चाहिए।
9. इस योजना में सभी कमरों का आयतन 100 घ. मी. से अधिक होना चाहिए।
10. इस योजना में सभी कमरों का आयतन 100 घ. मी. से अधिक होना चाहिए।

उपनगर नियोजन (UP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

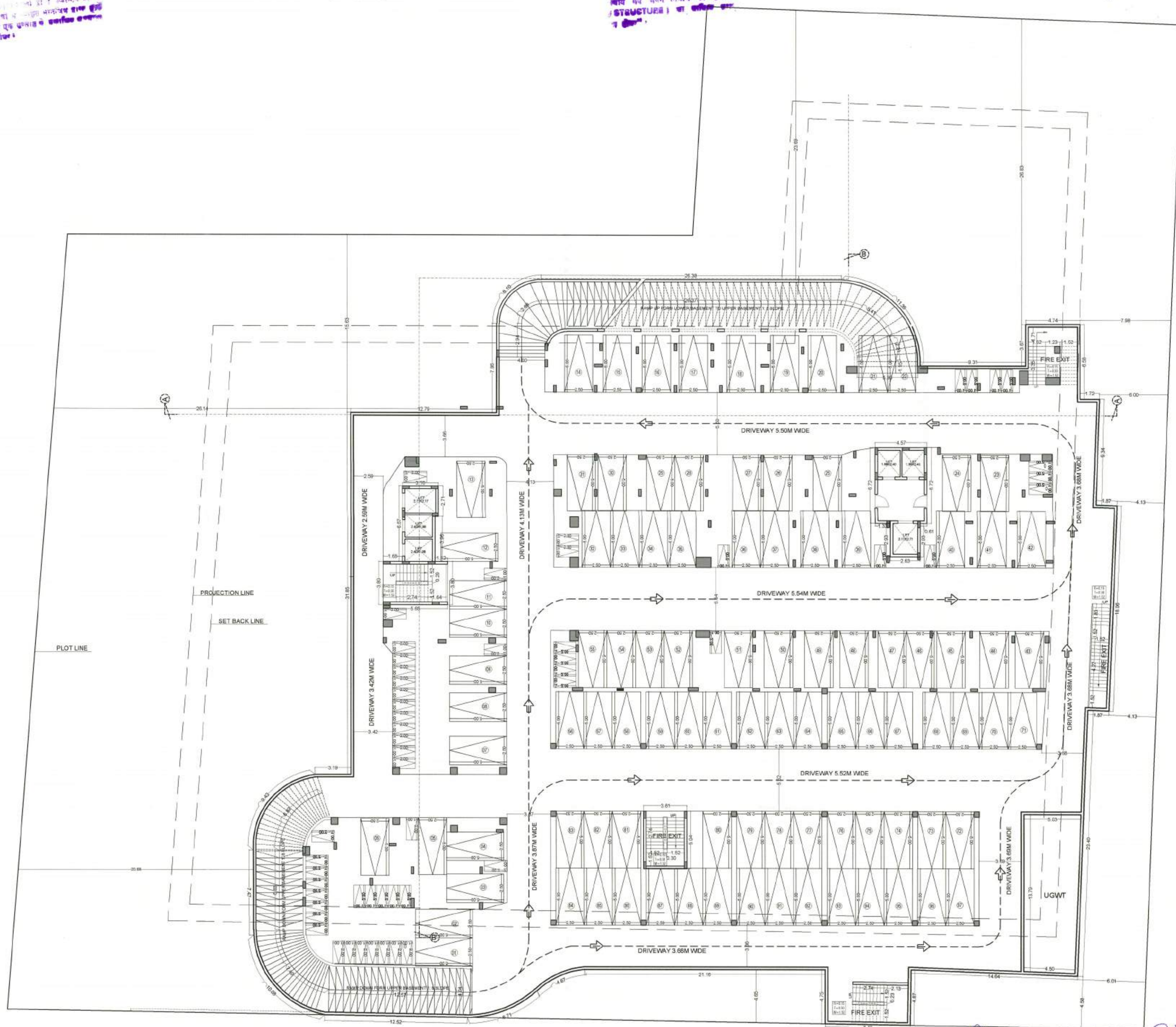
बहुपदीय

04/01/2023
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

SHEET - 02
SUBMISSION DRG.

Project
PLATINUM GREENS OPULENCE
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra NO. 314,336,338,337
AT VILLAGE -JAITPURA URF HALYIWALA, TEH.: SANGANER,
JAIPUR
Architect
J.S. architects & associates
Plot no.G-14,
Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar Jaipur
PH:(0141) 4016494
(M):94141-79236, 94141-87082
* 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj),pin- 324009
* PH:(0744)2501870
e.mail: baljindersingh236@gmail.com, infojs236@gmail.com

North		key plan
		
Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:180	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.
LOWER BASEMENT FLOOR PLAN		R-0
Issued As		
Checked & Issued By:	Date:-	no. of copies
		1



For Platinum Realty Builders
Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354
Authorised Signatory

1. All construction work shall be done in accordance with the provisions of the J.P. Act, 1974 and the J.P. Rules, 1974. The plan shall be submitted to the J.P. Office for approval. The plan shall be approved only if it conforms to the provisions of the J.P. Act, 1974 and the J.P. Rules, 1974. The plan shall be approved only if it conforms to the provisions of the J.P. Act, 1974 and the J.P. Rules, 1974. The plan shall be approved only if it conforms to the provisions of the J.P. Act, 1974 and the J.P. Rules, 1974.

2. The plan shall be approved only if it conforms to the provisions of the J.P. Act, 1974 and the J.P. Rules, 1974. The plan shall be approved only if it conforms to the provisions of the J.P. Act, 1974 and the J.P. Rules, 1974. The plan shall be approved only if it conforms to the provisions of the J.P. Act, 1974 and the J.P. Rules, 1974. The plan shall be approved only if it conforms to the provisions of the J.P. Act, 1974 and the J.P. Rules, 1974.

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

कारिगरी युक्त भू-मित्र
कम लागत में
उत्कृष्ट विकास प्रकल्प, जयपुर

SHEET - 03
SUBMISSION DRG.

Project
PLATINUM GREENS OPULENCE
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra NO. 314,336,338,337
AT VILLAGE - JAIPURA URF HAJIWALA, TEH. SANGANER,
JAIPUR
Architect
J.S. architects & associates
Plot no. G-14,
Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar, Jaipur
PH: (0141) 4016494
(M): 94141-79236, 94141-87082
* 236, shastri nagar, dadabari, kota (raj), pin- 324009
* PH: (0744) 2501870
e-mail: baljindersingh236@gmail.com, infojs236@gmail.com

North		key plan
Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:180	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.
UPPER BASEMENT FLOOR PLAN		R-0
Issued As		
Checked & Issued By:	Date:-	no. of copies
Ar. BALJINDER SINGH CA/2002/29354		1

04/10/2013
अतिरिक्त मुख्य न्यायाधीश
मानव अधिकार समिति
रायपुर विकास प्रतिष्ठान, जयपुर

SHEET - 04
SUBMISSION DRG.

१. १०० वर्षीय माइकल वरुण श्वापराजिक/कन्या
 २. १०० वर्षीय वी नौक वर माया विमलकर्ता श्वा
 ३. १०० वर्षीय मायामि वी श्वा माया वरुण
 ४. १०० वर्षीय माया वरुण मायामि वी श्वा
 ५. १०० वर्षीय माया वरुण मायामि वी श्वा
 ६. १०० वर्षीय माया वरुण मायामि वी श्वा
 ७. १०० वर्षीय माया वरुण मायामि वी श्वा
 ८. १०० वर्षीय माया वरुण मायामि वी श्वा
 ९. १०० वर्षीय माया वरुण मायामि वी श्वा
 १०. १०० वर्षीय माया वरुण मायामि वी श्वा

[illegible]

1. यह बाइल्ट ड बल्ट कायदा/कानून/नियमों के तहत बनाया गया है।
2. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
3. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
4. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
5. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
6. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
7. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
8. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
9. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
10. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।

1. यह बाइल्ट ड बल्ट कायदा/कानून/नियमों के तहत बनाया गया है।
2. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
3. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
4. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
5. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
6. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
7. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
8. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
9. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
10. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।

1. यह बाइल्ट ड बल्ट कायदा/कानून/नियमों के तहत बनाया गया है।
2. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
3. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
4. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
5. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
6. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
7. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
8. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
9. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।
10. इसका उपयोग केवल निवास के लिए किया जाना है।



Project
PLATINUM GREENS OPULENCE
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra No. 314, 336, 338, 337
AT VILLAGE - JAIPURA URF HAJIYALA, TEH.: SANGANER,
JAIPUR
Architect
J.S. architects & associates
Plot no G-14,
Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar Jaipur
PH: (0141) 4016494
(M): 94141-79236, 94141-87082
236, shastri nagar, dadabari, kota (raj), pin- 324009
PH: (0744) 2501870
e-mail: baljindersingh236@gmail.com, infojs236@gmail.com

North		key plan
Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:125	working
Date		drawing
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title	REV.	
FIRST FLOOR PLAN		R-0
Issued As		
Checked & Issued By:	Date:-	no. of copies
		1

For Platinum Realty Builders
Authorised Signatory
Ar. BALJINDER SINGH
CA/2002/29354

construction checked at prior level before proceeding to further construction.

SUBMISSION DRG.



j.s. architects & associates

◆ Plot no.G-14 ,
◆ Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
◆ PH:(0141) 4016494
◆ (M):94141-79236 , 94141-87082

* 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
* PH:(0744)2501870
e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infois236@gmail.com

e-mail: baljindersingh236@gmail.com, infojs236@gmail.com

North	key plan
--------------	----------



Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drq. no.
----------	----------------	----------

Check. by	B.B. SINGH	A-1
-----------	------------	-----

Scale	1:125
-------	-------

Date		working drawing
------	--	-----------------

PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA
------------	------------------------------

NO	
sheet title	REV.

TYPICAL FLOOR PLAN

SECOND FLOOR

TO TENTH FLOOR

(EXCLUDING 7TH FLOOR)

Issued As	
-----------	--

--	--

Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies
----------------------	--------	-----------------

			copies
			/

[illegible]

--	--	--	--

आवासीय का संयोजन (R-0) की
संरचनात्मक योजना के लिए प्रस्तुत है।
यह योजना 10/11 जगन्नाथ श्याम नगर, जयपुर
में स्थित है। इस योजना में 10/11 जगन्नाथ श्याम नगर
की संरचनात्मक योजना है।
यह योजना 10/11 जगन्नाथ श्याम नगर, जयपुर
में स्थित है। इस योजना में 10/11 जगन्नाथ श्याम नगर
की संरचनात्मक योजना है।

आवासीय का संयोजन (R-0) की
संरचनात्मक योजना के लिए प्रस्तुत है।
यह योजना 10/11 जगन्नाथ श्याम नगर, जयपुर
में स्थित है। इस योजना में 10/11 जगन्नाथ श्याम नगर
की संरचनात्मक योजना है।
यह योजना 10/11 जगन्नाथ श्याम नगर, जयपुर
में स्थित है। इस योजना में 10/11 जगन्नाथ श्याम नगर
की संरचनात्मक योजना है।

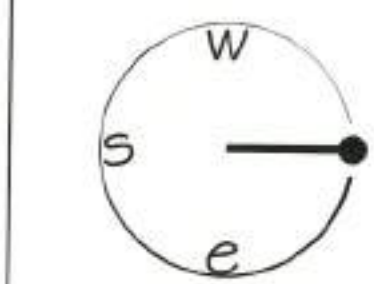
SHEET - 07
SUBMISSION DRG.

Project
PLATINUM GREENS OPULENCE
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra NO. 314,336,338,337
AT VILLAGE - JAIPURA URF HAJIWALA, TEH. SANGANER,
JAIPUR.
Architect

J.S. architects & associates
• Plot no G-14
• Flat no 10/11, Janpath Shyam Nagar, Jaipur
• PH: (0141) 4016494
• (M) 94141-79236, 94141-87082

* 236, shastri nagar, dadabari, kota (raj), pin- 324009
* PH: (0744) 2501870
e mail: baljindersingh236@gmail.com, infojs236@gmail.com

North key plan



Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:125	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.

SEVENTH FLOOR PLAN R-0

Issued As	
Checked & Issued By:	Date:-
	no of copies

1

For Platinum Realty Builders

Authorised Signatory

Ar. BALJINDER SINGH

CA/2002/29354

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

1.49

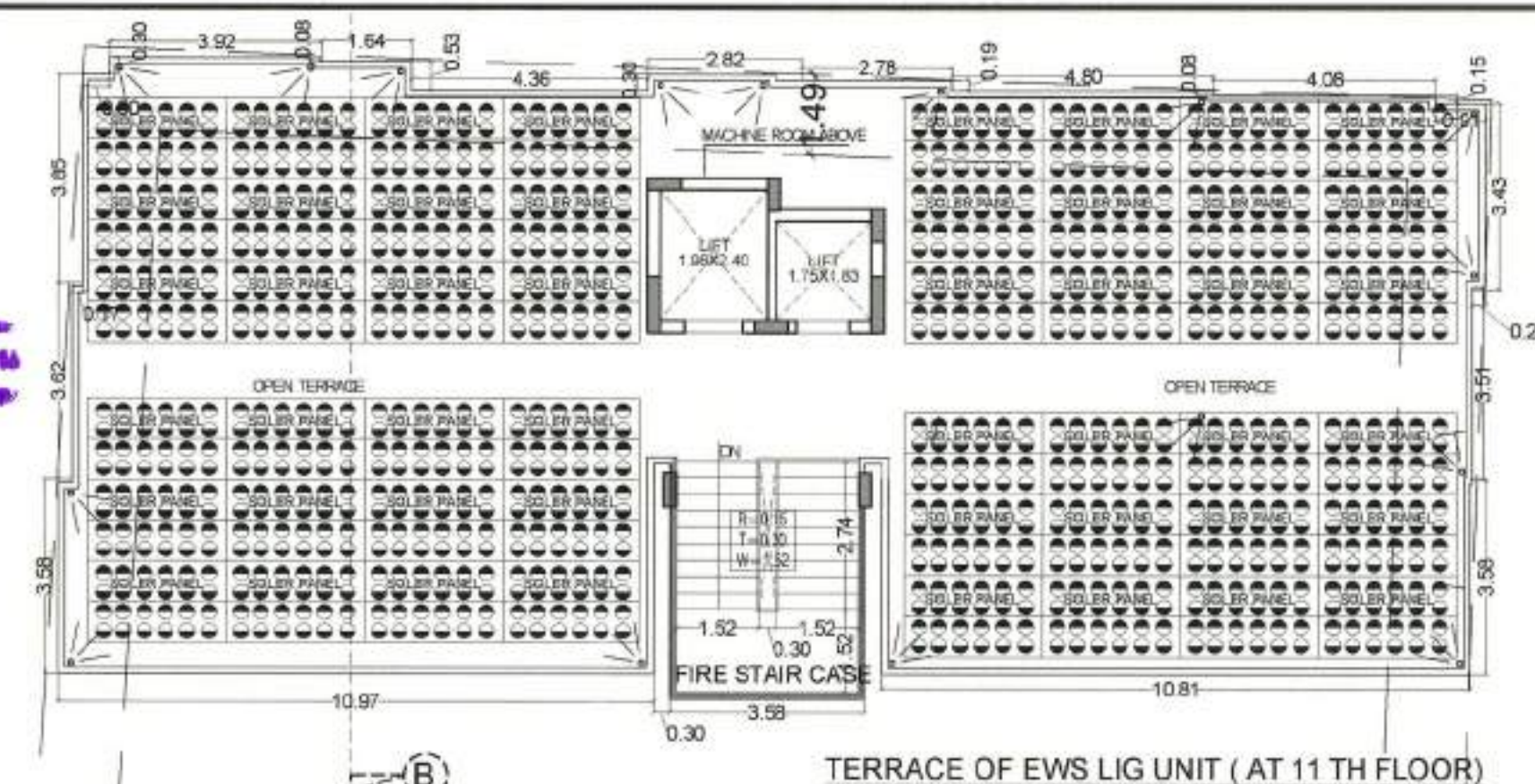
1.49

1.49

अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए

अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए

अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए
अनुसंधान के लिए प्रयोग करने के लिए

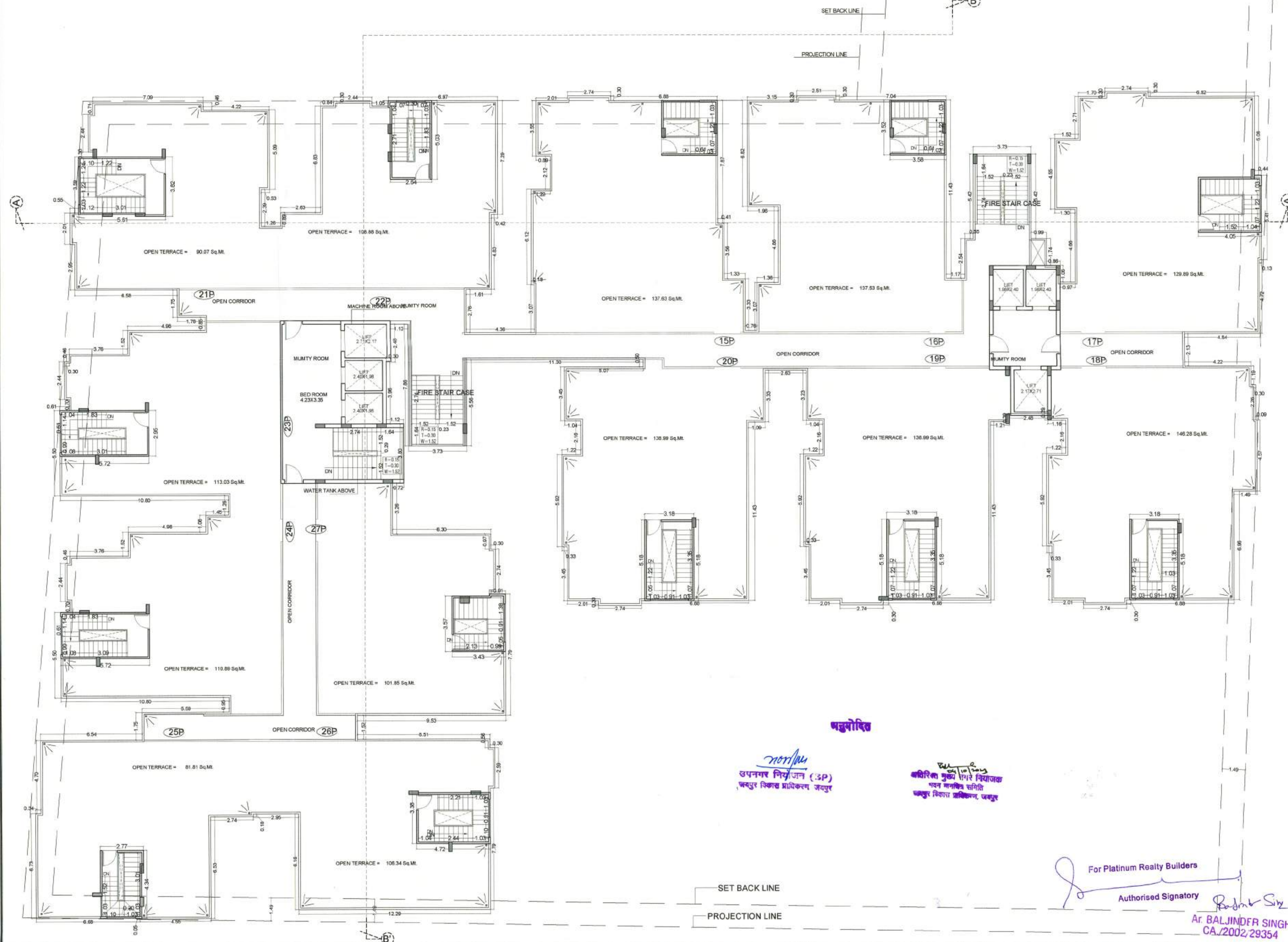


Project
PLATINUM GREENS OPULENCE
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra NO. 314,336,338,337
AT VILLAGE -JAIPURA URF HAJIYALA, TEH.: SANGANER,
JAIPUR
Architect
J.S. architects & associates
Plot no.G-14,
Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar,Jaipur
PH:(0141) 4016494
(M):94141-79236 ,94141-87082
* 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj),pin- 324009
* PH:(0744)2501870
e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North		key plan
Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:125	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title	REV.	
ELEVANTH FLOOR PLAN		R-0
Issued As		
Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies
For Platinum Realty Builders		1
Authorised Signatory Ar. BALJINDER SINGH CA/2002,29354		

[illegible]

CONSTRUCTION CHECKED AT PLACE
BEFORE PROCEEDING TO
OTHER CONSTRUCTION



अष्टमोदित

non/mu
उपनगर नियोजन (UP)
अरपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

24/10/2013
अतिरिक्त मुख्य सगर नियाजक
भवन मानसिंह समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

For Platinum Realty Builders

Authorized Signatory

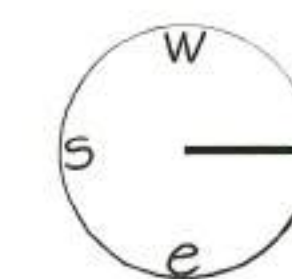
Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

♦ Plot no.G-14 ,
 ♦ Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
 ♦ PH:(0141) 4016494
 ♦ (M):94141-79236 , 94141-87082

♦ 236, shastri nagar, dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
♦ PH:(0744)2501870
e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North	key plan
--------------	----------



Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
----------	----------------	----------

Check. by	B.B. SINGH	A-1
-----------	------------	-----

Scale	1:125	A-1
-------	-------	-----

Date	1.12.20	working drawing
------	---------	-----------------

PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA
------------	------------------------------

NO		
sheet title	REV.	

TERRACE FLOOR PLAN	R-0
-----------------------	-----

Issued As	
-----------	--

Checked & Issued By:	Date:-	no.of
----------------------	--------	-------

		copies
		/

[illegible]

ॐ सर्व वीर्यं स वरं व्यावसायिक/व्यापार-
 प्रसारण के लिये यह प्रत्यक्ष निजीकरण द्वारा
 विकसित वाणिज्य के प्रति लाभदायक है।
 व्यावसायिक Permissible display को अधिकतम
 मात्रा प्रकाश के अन्तर्गत के अन्तर्गत प्रकाश का
 प्रत्यक्ष प्रकाश प्रकाश द्वारा प्रकाशित प्रकाश
 प्रकाश प्रकाश के अन्तर्गत प्रकाश प्रकाश प्रकाश
 के अन्तर्गत प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश
 प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश



construction should be completed before proceeding to further construction.

अनुषोदित

उपनगर नियोजन (UP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

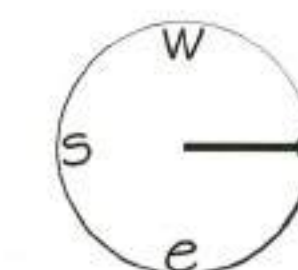
अतिरिक्त मुख्य नगर निवाज
बदन मागधित्र समिति
छायापुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

For Platinum Realty Builders
Authorized Signatory

Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

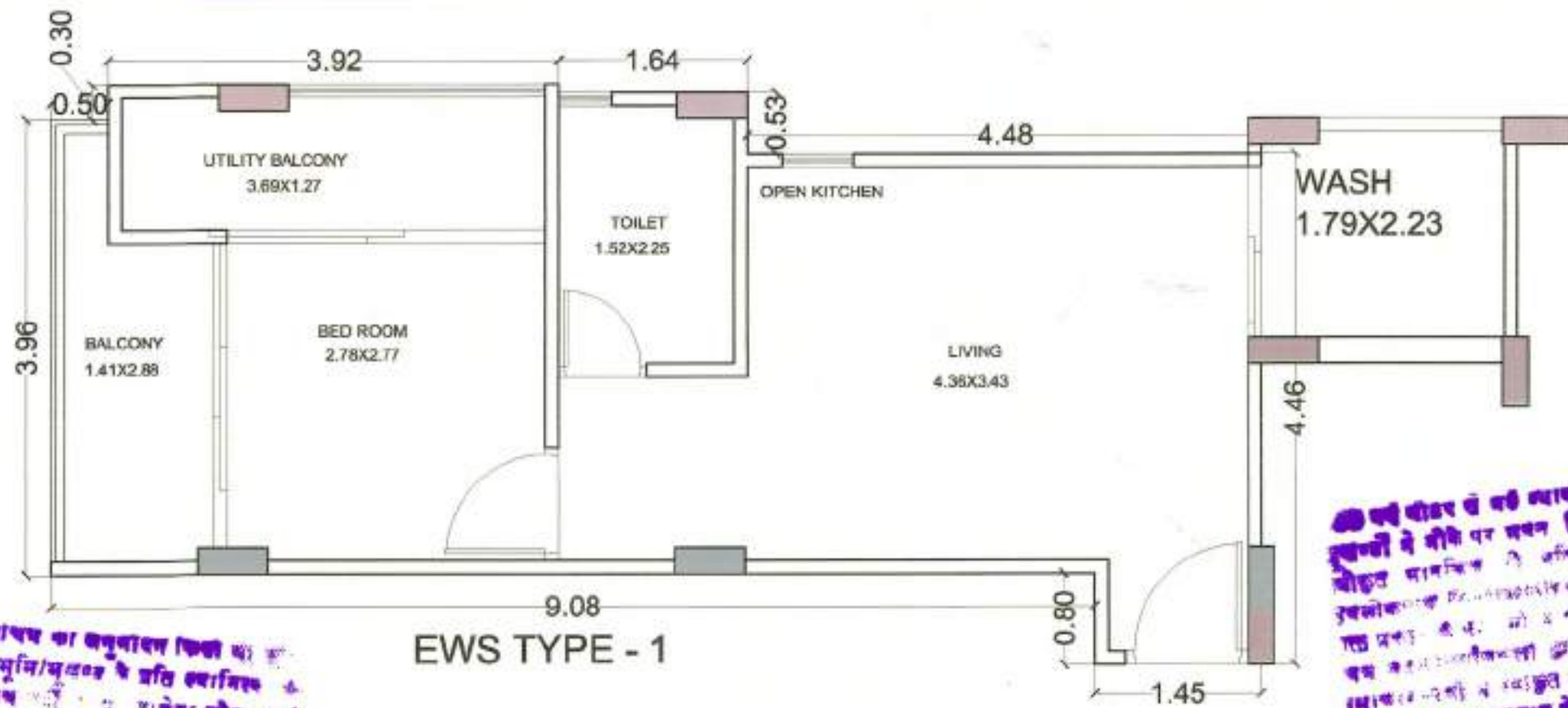
e mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

key plan

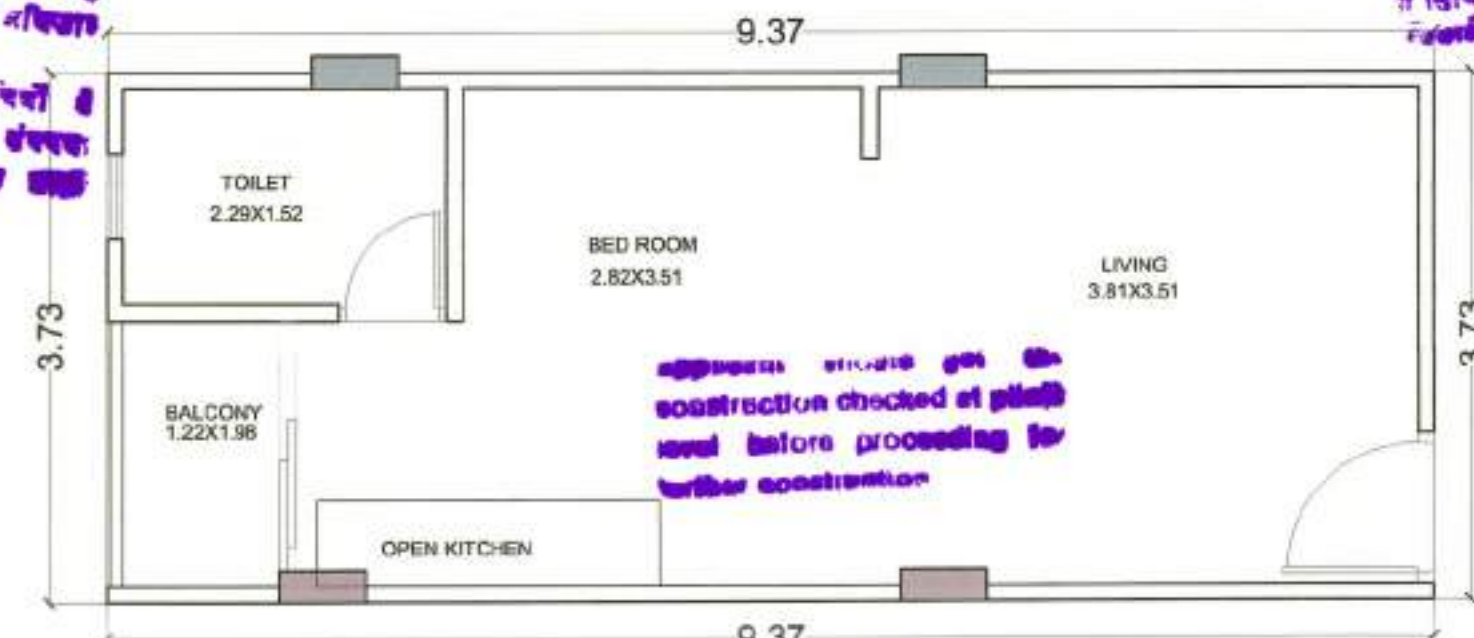


GHI			/
-----	--	--	---

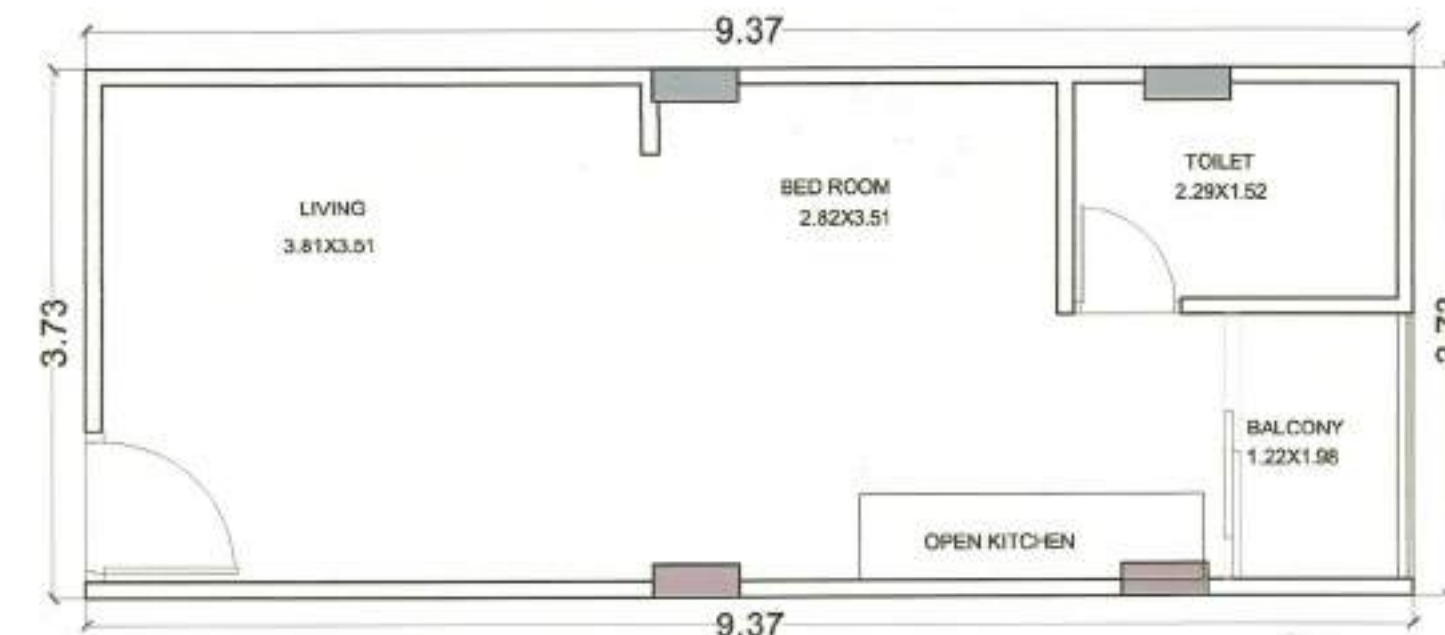
MUMTY'S TOP PLAN



EWS TYPE - 1



9.37
EWS TYPE - 2



EWS TYPE - 3

SUPER BUILT UP AREA CALCULATIONS							
FLOORS	UNIT BUA	BALCONIES (50% AREA)	TOTAL UNIT BUA	CARPET AREA AS/RERA	NO. OF UNITS	GRAND TOTAL BUA	GRAND TOTAL CARPET AREA
EWS (TYPE-1)	43.10	4.65	47.75	29.83	9.00	387.93	268.49
EWS (TYPE-2)	35.00	1.21	36.21	29.36	9.00	315.03	264.24
EWS (TYPE-3)	35.00	1.21	36.21	29.21	9.00	315.03	262.91
LIG (TYPE-1)	39.28	1.68	40.96	32.16	9.00	353.56	289.44
LIG (TYPE-2)	38.74	1.68	40.42	31.65	8.00	309.91	253.19
LIG (TYPE-3)	46.88	2.16	49.04	38.00	9.00	421.89	341.98
TOTAL					53.00	2103.34	1680.26

उप 2008/04
कमिश्नर नगर नियोजक
भवन मानविक संपत्ति
कवठपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अनुमोदित

EWs Type

उप 04/10/2009
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानविक संपत्ति
कवठपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

Project
PLATINUM GREENS OPULENCE
PROPOSED GROUP HOUSING
 Khawati, NO. 314,336,338 337
 AT VILLAGE - JAITPURA (URF HAJIWALA, TEH: SANGANER,
 JAIPUR)
Architect
J.S.R architects & associates
 Plot no. G-54
 Flat no 10/11, Janpath Shyam Nagar, Jaipur
 Ph: (0141) 4016494
 (M:94141-79236, 94141-87362)
 * 236, shastri nagar,dodabari, kota.(raj), pin- 324008
 Ph: (0744) 2501870
 e-mail: balindersingh236@gmail.com , info236@gmail.com

North 		key plan	
Detail by Ar. Nemli Chand		Drg. no.	
Check. by B.B. SINGH		A-1	
Scale 1:125		working drawing	
Date			
PROJECT NO.		JPR/F20V MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.	
EWS & LIG UNIT PLAN Planning			
Authorised Signatory			

SHEET - 12
SUBMISSION DRG.

...should be checked at high
...before proceeding to
...other construction

अनुमोदित

non/ny
उपनगर नियोजन (BP)
नगर विकास प्राधिकरण, जयपुर

०५/०१/२०१५
बतिरिक्त मुख्य नगर निर्वाहक
नवन मानचित्र समिति
जयपुर विधान प्रशिक्षण, जयपुर



Project	PLATINUM GREENS OPULENCE PROPOSED GROUP HOUSING
---------	--

Architect

J. S. Architects & associates

- Plot no. G-14
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar Jaipur
- PH: (0141) 4016494
- (M): 94141-79238, 94141-87082

* 236, shastri nagar, dadabari, kota.(raj.), pin- 324009
* PH:(0744)2501870
e.mail: balindersingh236@gmail.com info:236@gmail.com

North	key plan
--------------	----------



Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:125	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title	REV	

REAR SIDE
ELEVATION

R-0

Issued As		
Checked & Issued By:	Date:-	no. of copies /

● विचारधारा का अनुवादन किसी भी कार्य-
क्रमगत क्रमिक/सूचना के प्रति व्यापकता का
माध्यम-यह नहीं माना जायेगा और यह है
(यह कि यह केवलमिष्ट सम्बन्धित प्रक्रिया)
ही प्रमाणित है।
यह कि यह सर्व अनुवादन प्रक्रियाओं के
प्रति यह सर्व निर्माण का संरचना
(STRUCTURE) का प्रमाणित प्रमाण
प्रमाणित है।

इस प्रकार वे सभी व्यावसायिक, कर्मचारी, किसानों से होते हुए समाज निर्माणकर्ता द्वारा शिक्षित मानविकी की प्रतिपादक बनता है। व्यावसायिक Promotively Ideology की विशेषता इस प्रकार की प्रेरणाओं से व्यापकतः प्रेरित बनना है। समाज निर्माणकर्ता द्वारा सामाजिक शिक्षित मानविकी से व्यापकतः मानविकी सामाजिक शिक्षित की विशेषता एक व्यापक से व्यापक बनना है।

FRONT SIDE
ELEVATION

For Platinum Realty Builders
Authorized Signatory

Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

उपनगर नियोजन (BP)
जायपुर विकास प्राधिकरण, जायपुर

अनुमोदित

आतिथित मुद्रा: शिवविवाहक
अनन्य मानविक नमिने
उत्कृष्ट विकास प्राधिकरण, जायपुर

अनुमोदित नमिने
अनुमोदित नमिने
अनुमोदित नमिने

SHEET - 13
SUBMISSION DRG.



अनुमोदित नमिने
अनुमोदित नमिने
अनुमोदित नमिने

अनुमोदित नमिने
अनुमोदित नमिने
अनुमोदित नमिने

REAR SIDE
ELEVATION

For Platinum Realty Builders
Authorised Signatory

Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

Project
PLATINUM GREENS OPULENCE
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra NO. 314,336,338,337
AT VILLAGE - JAIPURA URF HAJIYAWALA, TEH: SANGANER,
JAIPUR.
Architect
J. S. Architects & associates
Plot no G-14,
Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar, Jaipur
PH: (0141) 4016484
(M) 94141-78238, 94141-87082
236, shastri nagar, dadasari, kota (raj), pin- 324009
PH: (0744) 2501870
e-mail: baljindersingh239@gmail.com, infojs236@gmail.com

North		key plan	
			
Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.	
Check. by	B.B. SINGH	A-1	
Scale	1:125	working drawing	
Date			
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA		
sheet title		REV.	
REAR SIDE ELEVATION		R-0	
Issued As			
Checked & Issued By:		Date:-	no. of copies
			1

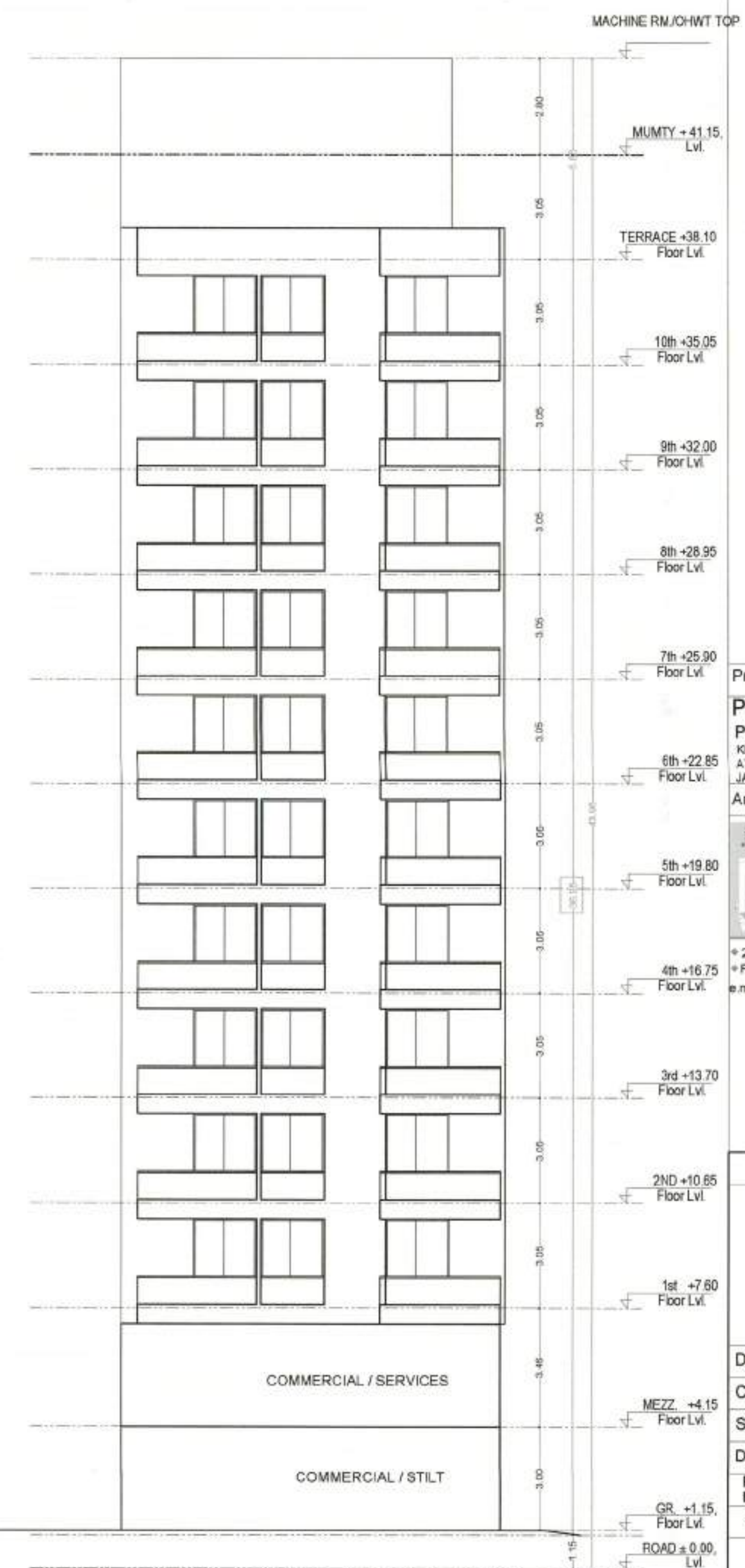
SHEET - 14
SUBMISSION DRG.

Platinum Greens Opulence
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra NO. 314,336,338,337
AT VILLAGE - JAIPUR URF HALYWALA, TEH: SANGANER,
JAIPUR

Project
PLATINUM GREENS OPULENCE
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra NO. 314,336,338,337
AT VILLAGE - JAIPUR URF HALYWALA, TEH: SANGANER,
JAIPUR

Architect
J.S. architects & associates
Plot no G-14,
Flat no 101/11 Janpath Shyam Nagar, Jaipur
Ph: (0141) 4010484
(M) 94141-70236, 94141-87082
236, shastri nagar, dadabari, kota (raj.) pin- 324009
P.H. (0141) 2501870
e-mail: baljindersingh236@gmail.com, infojs236@gmail.com

North		key plan	
Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.	
Check. by	B.B. SINGH	A-1	
Scale	1:125	working drawing	
Date	PROJECT JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA NO		
sheet title		REV.	
RIGHT SIDE ELEVATION		R-0	
Issued As			
Checked & Issued By:		Date:-	no. of copies
			1



RIGHT SIDE ELEVATION

For Platinum Realty Builders
Authorised Signatory
Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

आतिथिका मुख्य नगर विभागा
जन मानविकता समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



आतिथिका मुख्य नगर विभागा
जन मानविकता समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

आतिथिका मुख्य नगर विभागा
जन मानविकता समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



SHEET - 16
SUBMISSION DRG.

Project

PLATINUM GREENS OPULENCE
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra NO. 314,338,338,337
AT VILLAGE - JAIPURA URF HAJIYAWALA, TEH: SANGANER,
JAIPUR

Architect

J.S. architects & associates

Plot no G-14,
Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar, Jaipur
PH: (0141) 4016494
(M) 94141-79238, 94141-87082

+ 236, sheethi nagar, dadabari, kota (ra). pin- 324009
PH: (0744) 2501870
e.mail: baljindersingh236@gmail.com, infoja236@gmail.com

North

key plan

Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:125	working drawing
Date		
PROJECT NO	UPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.
SECTION AT (B-B) R-0		
Issued As		
Checked & Issued By:	Date:-	no. of copies
		1

For Platinum Realty Builders

Ar. BALJINDER SINGH

CA/2002/29354

Authorised Signatory

