અરજી નંબર : 2024607235		**મિલકત કાર્ડ**			1564
જીલ્લો: ગાંધીનગર		સિટી સરવે ઓફિસ: ગાંધીનગર			વોર્ડ: ઝુંડાલ (બીનખેતી)
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
NA૪૩૩/૨/૩			850	સી C	રૂ.510

સતા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો
પડોશ હક્ક	
ઈકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	[ઘનશ્યામભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ] હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજ બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
1 10/06/2020	પ્રમોલગેશનની જાહેર નોટીસ દરમિયાન અત્રેની કચેરીએ કોઇ જ વાંધા મળેલ નથી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત Ashokkumar Chhaganlal Gameti (SLR) 10/06/2020
192 08/04/2024	અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં.૬(હક્કપત્રક) ના નોંધ નં.9038 તા.28/12/2018 તથા રજી.વે.દ.નં.25923 તા.20/12/2018 અવેજ રૂ.2500000/-ને આધારે વેચાણ આપનાર ઘનશ્યામભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર "સ્પર્શ રીલ્યટી" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મનોજ ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા નું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા ["સ્પર્શ રીલ્યટી" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મનોજ ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા]	પ્રમાણિત DIPAKKUMAR RAGHANATHBHAI CHAUDHARY (SIRESTEDAR) 30/04/2024
193 08/04/2024	અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં.૬(હક્કપત્રક) ના નોંધ નં.10332 તા.20/09/2021 તથા રજી.વે.દ.નં.28625 તા.07/09/2021 અવેજ રૂ.4950000/-ને આધારે વેચાણ આપનાર "સ્પર્શ રીલ્યટી" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મનોજ ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર શ્રી દ્વારકેશ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પેઢી વતી અને તરફથી પેઢીના ભાગીદારો તરીકે ૧.અમીતકુમાર ભીખુભાઈ રામી ૨.હેમાબેન અમીત રામી નું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [શ્રી દ્વારકેશ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પેઢી વતી અને તરફથી પેઢીના ભાગીદારો તરીકે] [૧.અમીતકુમાર ભીખુભાઈ રામી] [૨.હેમાબેન અમીન રામી]	પ્રમાણિત DIPAKKUMAR RAGHANATHBHAI CHAUDHARY (SIRESTEDAR) 30/04/2024

2024607235

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 24-05-2024 16:57:43 IST
CSS GANDHINAGAR

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
194 08/04/2024	અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજી.વે.દ.નં.2397 તા.06/02/2024 અવેજ રૂ.4990000/-ને આધારે વેચાણ આપનાર શ્રી દ્વારકેશ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પેઢી વતી અને તરફથી પેઢીના ભાગીદારો તરીકે ૧.અમીતકુમાર ભીખુભાઈ રામી ૨.હેમાબેન અમીત રામી નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર શ્રી દ્વારકેશ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી નું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા શ્રી દ્વારકેશ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી	પ્રમાણિત VANKAR DINESHBHAI MAGANBHAI (SIRESTEDAR) 24/05/2024

2024607235

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 24-05-2024 16:57:43 IST
CSS GANDHINAGAR

અરજી નંબર : 2024607198		**મિલકત કાર્ડ**			1704
જીલ્લો: ગાંધીનગર		સિટી સરવે ઓફિસ: ગાંધીનગર			વોર્ડ: કુંડાલ (બીનખેતી)
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
NA૪૩૩/૨/૨		241	728	સી C	રૂ.182

સતા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો
પડોશ હક્ક	
ઈંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	[ભુપેન્દ્રભાઈ ડાહ્યાભાઈ વિગેરે] હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બો)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
1 21/07/2020	પ્રમોલગેશનની જાહેર નોટીસ દરમિયાન અત્રેની કચેરીએ કોઇ જ વાંધા મળેલ નથી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત Ashokkumar Chhaganlal Gameti (SLR) 21/07/2020
189 06/04/2024	અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં.૬(હક્કપત્રક) ના નોંધ નં.7946 તા.04/12/2015 તથા રજી.વે.દ.નં.15186 તા.20/10/2015 અવેજ રૂ.1350000/-ને આધારે વેચાણ આપનાર ભુપેન્દ્રભાઈ ડાહ્યાભાઈ વિગેરે ના નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર બળવંતભાઈ મફતલાલ પ્રજાપતિ ના કુ.મુ.તરીકે ભરતભાઈ મફતલાલ પ્રજાપતિ,પંકજભાઈ નટવરભાઈ પ્રજાપતિ,મુકેશભાઈ નટવરભાઈ પ્રજાપતિનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [બળવંતભાઈ મફતલાલ પ્રજાપતિ ના કુ.મુ.તરીકે ભરતભાઈ મફતલાલ પ્રજાપતિ] [પંકજભાઈ નટવરભાઈ પ્રજાપતિ] [મુકેશભાઈ નટવરભાઈ પ્રજાપતિ]	પ્રમાણિત VANKAR DINESHBHAI MAGANBHAI (SIRESTEDAR) 18/04/2024
190 06/04/2024	અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં.૬(હક્કપત્રક) ના નોંધ નં.9127 તા.11/03/2019 તથા રજી.વે.દ.નં.5635 તા.11/03/2019 અવેજ રૂ.2000000/-ને આધારે વેચાણ આપનાર બળવંતભાઈ મફતલાલ પ્રજાપતિ ના કુ.મુ.તરીકે ભરતભાઈ મફતલાલ પ્રજાપતિ,પંકજભાઈ નટવરભાઈ પ્રજાપતિ,મુકેશભાઈ નટવરભાઈ પ્રજાપતિ ના નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર મફતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ,ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ,નિશાનકુમાર ઘનશ્યામભાઈ પટેલ,હરિકૃષ્ણ નિલેશકુમાર પટેલનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [મફતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ] [ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ] [નિશાનકુમાર ઘનશ્યામભાઈ પટેલ] [હરિકૃષ્ણ નિલેશકુમાર પટેલ]	પ્રમાણિત VANKAR DINESHBHAI MAGANBHAI (SIRESTEDAR) 18/04/2024

2024607198

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 24-05-2024 16:52:20 IST
CSS GANDHINAGAR

અરજી નંબર **2024607198**

જીલ્લો: ગાંધીનગર સિટી સરવે ઓફિસ: ગાંધીનગર વોર્ડ: ઝુંડાલ (બીનખેતી)

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
191 06/04/2024	અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજી.વે.દ.નં.5973 તા.14/03/2024 અવેજ રૂ.6200000/-ને આધારે વેચાણ આપનાર મફતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ,ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ,નિશાનકુમાર ઘનશ્યામભાઈ પટેલ,હરિકૃષ્ણ નિલેશકુમાર પટેલ ના નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર શ્રી દ્વારકેશ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી નું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા શ્રી દ્વારકેશ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી	પ્રમાણિત VANKAR DINESHBHAI MAGANBHAI (SIRESTEDAR) 24/05/2024

2024607198

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 24-05-2024 16:52:20 IST
CSS GANDHINAGAR

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨
સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર ઝોન ૨

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ઝુંડાલ	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.6200000.00	સર્વે નંબર-437/2/2 ની 1214 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો ટી.પી.નં-234 (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં-241 ની 728 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન.			(1) મફતભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ (2) ભરતભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ (3) નિશાનકુમાર ઘનશ્યામભાઇ પટેલ (4) હરિકૃષ્ણ નિલેશકુમાર પટેલ.	શ્રી દ્વારકેશ ઇન્ફ્રોકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી	14/03/2024 14/03/2024	5973	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No: **20240315598673967** Date. **15-03-2024** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Reena H Kapadiya ની તારીખ 15/03/2024 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012024206832
તારીખ : 15/03/2024

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2
Date: 15-03-2024 17:51:25 IST
GANDHINAGAR ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 3/15/2024 5:46:55 PM

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૪૬૦૧૦૦૦૦૮૭૦૮	દસ્તાવેજ નંબર	૫૦૭૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૪
તારીખ	૧૪	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૪

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 6200000.00

રજૂ કરનારનું નામ (1) મફતભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240308999282225

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૨૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૧૪૦૦.૦૦
શેરાની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
ઈંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૮૦)	
નકલ ફી ફોલીયો	
એનેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૩૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રેસઠ હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

128, મુખીની ખડકી ઝુંડાલ 382421

અગર Authority Name રીનાબેન ને આપશો

રજૂ કરનારની સહી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR Zone-2

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

NOTARY TARANG R. DAVE GOVT. OF INDIA

GANESHBHAI B... CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

(CR-NIC(G) -61126918058/0603205 (W)

03/14/2024 11:46:12

TRUE COPY

Tarang R. Dave

TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY TARANG R. DAVE AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE REGD. NO. 5306/08 GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

ખુટતી ફી પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૪૫૦૧૦૦૦૦૮૭૩૨ દસ્તાવેજ નંબર ૫૯૭૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૪

તારીખ ૧૪ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૪

અવેજ 6200000.00

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale)

રજૂ કરનારનું નામ મફતભાઇ વિઠલભાઇ પટેલ

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20240314801812153

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
ખુટતી રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી આઉટ / ફોલીયો........	
ટીપોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નામો અથવા આદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
અન્ય ફી........	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR Zone-2 (J.D.)

અંકે રૂપીયા એક સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---------- તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

અગર મફતભાઇ વિઠલભાઇ પટેલ ને આપશો

રજૂ કરનારની સહી

GANESHBHAI BHANABHAI CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

TRUE COPY

Tarang R. Dave

TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

DAVE TARANG R. AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE REGD. NO. 5306/03

IGR-NIC(G) 202400100008732 (W) 03/14/2024 12:39:58

Scanned with OKEN Scanner

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241100399853	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	09/03/2024 12:05:01

Transaction No (ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240308899282225	Registration Fee (0030-03-104-00)	63400.00	57000013551003008032436052	08-03-2024	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(70) 1400	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	62000.00	Fee Exemption (ફી માફી)	No	અવેજ ની રકમ	6200000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	63400.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Sixty Three Thousand Four Hundred Only		

Payee Details (નાણાં ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	શ્રી દ્વારકેશ ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	GANDHINAGAR
Address (સરનામું)	203, ઓલ્વીયન્સ આર્કેડ પાલડી SABARMATI (સાબરમતી) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380007	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	8758715823	E-Mail (ઈ-મેલ)	dipakdalwadi703@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AFCFS8854H	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	સર્વે નંબર-437/2/2 ની 1214 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો ટી.પી.નં-234 (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફ.પ્લોટ નં-241 ની 728 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન.
Remarks (ટીપ્પણી)	

પટેલ મહેન્દ્રલાલ પ્રફુલ્લ ભાઈ

N. C. Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર ઝોન - ૨

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 - 1 - 73

2024

ધ:

1) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૩) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

2) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 62 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

3) ઈ-ચલણમાં ઉંડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

TRUE COPY

Tarang R. Dave

TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY TARANG R. DAVE AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE REGD. NO 6308/08 GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241100399853	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	14/03/2024 12:27:57

Transaction No (ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
2024[illegible]12153	Deficit Fee (0030-03-104-00)	100.00	57000013551003014032449063	14-03-2024	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(5) 100	Other (અન્ય)	0.00	Memo fee	0.00
Deficit Reg. Fee (ડેફિસિટ નોંધણી ફી)	0.00				
Total Amount (કુલ રકમ)	100.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees One Hundred Only		

Payee Details (નાણાં ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	શ્રી દ્વારકેશ ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	GANDHINAGAR
Address (સરનામું)	203, એમ્બીયન્સ આર્કેડ પાલડી SABARMATI (સાબરમતી) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380007	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	8758715623	E-Mail (ઈ-મેલ)	dipakdalwadi703@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AFCFS8854H	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Document Number-Year	5973-2024
Property Details (મિલકતની વિગત)	સર્વે નંબર-437/2/2 ની 1214 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો ટી.પી.નં-234 (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં-241 ની 728 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન..
Remarks (ટીપ્પણી)	

સબ રજીસ્ટ્રાર ગાંધીનગર ઝોન - ૨

GANDHINAGAR ZONE-2
5973 - 2 - 73
2024

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૩) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

Scanned with OKEN Scanner

IN-GJ47040941064169W

₹3,03,800

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ47040941064169W
Certificate Issued Date	:	13-Mar-2024 05:56 PM
Account Reference	:	IMPACC (CS)/ gj13359919/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1335991915588993159477W
Purchased by	:	SHREE DWARKESH INFRACON
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	SURVEY NO.437/2/2,F.P.NO.241,T.P.NO.234,MAUJE-ZUNDAL
Consideration Price (Rs.)	:	62,00,000 (Sixty Two Lakh only)
First Party	:	MAFATBHAI VITTHALBHAI PATEL AND OTHERS
Second Party	:	SHREE DWARKESH INFRACON
Stamp Duty Paid By	:	SHREE DWARKESH INFRACON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,03,800 (Three Lakh Three Thousand Eight Hundred only)

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 / 3 / 73

2024

KOMAL H. PATEL
GHATLODIA AHMEDABAD
GJ13359919
A.C.C.

HF 0000309502

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૧ ના ૬૨૮ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનની

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૬૨,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બાંસઠ લાખ પુરાનો.

Scanned with OKEN Scanner

SHCIL

NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).
- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.
- **For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.**

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો **www.shcilestamp.com** દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો **www.stockholding.com** પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબધિત જાણકારી માટે અમને **estamp.ahmedabad@stockholding.com** પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2
5973-4 73
2024

|| Shree Ganeshaya Namah || || Shree Ganeshaya Namah ||

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૨ ની ૧૨૧૪ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩૪ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૧ ની ૭૨૮ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૬૨,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બાંસઠ લાખ પુરાનો.

Scanned with OKEN Scanner

એકતરફવાળા : વેચાણ આપનાર :	(૧)	મફતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (PAN : CECPP 7630D) (Adhar No : xxxx xxxx 0781) પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે-હિન્દુ, રહેવાસી :- ૧૨૮, મુખીની ખડકી, ગામ ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૧.
	(૨)	ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (PAN : BHTPP 9671B) (Adhar No : xxxx xxxx 0221) પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે-હિન્દુ, રહેવાસી :- ૧૨૮, મુખીની ખડકી, ગામ ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૧.
	(૩)	નિશાનકુમાર ઘનશ્યામભાઈ પટેલ (PAN : BKZPP 4778E) (Adhar No : xxxx xxxx 8163) પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે-હિન્દુ, રહેવાસી :- ૭, કાનવેલ કો.ઓપ.સોસાયટી, ગ્રામ પંચાયત પાછળ, ગામ-ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૧.
	(૪)	હરિકૃષ્ણ નિલેશકુમાર પટેલ (PAN : DOHPP 1821N) (Adhar No : xxxx xxxx 9233) પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે-હિન્દુ, રહેવાસી :- ૮૦૧, સ્વામીનારાયણ મંદિર, નવા ઘરો, ગામ-ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૧.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" "વેચાણ આપનાર" અગર "લખી આપનાર" અગર "એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા : વેચાણ લેનાર :	"શ્રી દ્વારકેશ ઈન્ફ્રાકોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢી (PAN : AFCFS 8854H) જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૦૩, એમ્બીયન્સ આર્કેડ, પાલડી પોસ્ટ ઓફીસની સામે, ભઠ્ઠા, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭.

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 | 6 | 73

2024

3

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૨ ની ૧૨૧૪ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩૪ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૧ ની ૭૨૮ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન જેની ચતુઃ સીમા આ સાથે પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. તે મજકુર જમીન અમો ભાગીદારી પેઢીની માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે. (જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.)

(૨) સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૨ ની જમીનના માલીક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ સને-૧૯૫૧ ના અરસામાં નાથાભાઈ ચતુરભાઈ પટેલનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું.

(૩) ત્યારબાદ નાથાભાઈ ચતુરભાઈ પટેલનું બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે સાકરબેન નાથાભાઈ પટેલ, શાંતાબેન નાથાભાઈ પટેલ, કાશીબેન નાથાભાઈ પટેલ તથા મણીબેન તે નાથાભાઈ ચતુરભાઈ પટેલની વિધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૯૦૧ થી તા.૦૪/૦૩/૧૯૮૯ ના રોજથી પડેલ છે.

(૪) ત્યારબાદ મણીબેન તે નાથાભાઈ ચતુરભાઈ પટેલની વિધવા ઔરતનું બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવા આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૧૫૯ થી તા.૦૨/૦૮/૧૯૯૪ ના રોજથી પડેલ છે.

(૫) ત્યારબાદ શાંતાબેન નાથાભાઈ પટેલનું તા.૧૬/૦૫/૧૯૯૬ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે સુરેખાબેન રમણભાઈ પટેલ, ઘનશ્યામભાઈ રમણભાઈ

Scanned with OKEN Scanner

4

પટેલ, નિલેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ તથા નીલાબેન રમણભાઈ પટેલના સંયુકત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૯૭૧ થી તા.૨૩/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજથી પડેલ છે.

(૬) ત્યારબાદ સાકરબેન નાથાભાઈ પટેલ, કાશીબેન નાથાભાઈ પટેલ, ઘનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલ, સુરેખાબેન રમણભાઈ પટેલ, નિલેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ તથા નીલાબેન રમણભાઈ પટેલે સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૨ ની કુલ ૧૨૧૪ ચો.મી. જમીન સુમેશભાઈ પુખરાજભાઈ શાહ તથા ભાવિનભાઈ પુખરાજભાઈ શાહને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૦૫૫ થી તા.૧૪/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૧૩૬ થી તા.૨૮/૦૪/૨૦૦૫ ના રોજથી પડેલ છે.

(૭) ત્યારબાદ ભાવિનભાઈ પુખરાજભાઈ શાહે સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૨ ની કુલ ૧૨૧૪ ચો.મી. જમીન પૈકી તેઓના હિસ્સાની ૬૦૭ ચો.મી. જમીન અમૃતભાઈ મણીલાલ પટેલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૬૯૩૨ થી તા.૧૦/૦૭/૨૦૦૯ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૧૯૧ થી તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૦ ના રોજથી પડેલ છે.

(૮) ત્યારબાદ સુમેશભાઈ પુખરાજભાઈ શાહ તથા અમૃતભાઈ મણીલાલ પટેલે સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૨ ની કુલ ૧૨૧૪ ચો.મી. જમીન કમલભાઈ નાનકરામ (વ.વ.૩૦ પૈસાના હિસ્સેદાર), અરવિંદભાઈ કુલાભાઈ (વ.વ.૨૦ પૈસાના હિસ્સેદાર)', હર્ષદભાઈ ધનજીભાઈ (વ.વ.૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) તથા ભુપેન્દ્રકુમાર ડાહ્યાભાઈને (વ.વ.૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૦૮૬૫ થી તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૫૫૩ થી તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજથી પડેલ છે.

(૯) ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૨ ની કુલ ૧૨૧૪ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩૪ (સુંડાલ) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૧ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૭૨૮ ચો.મી. નકકી કરવામાં આવેલ.

(૧૦) ત્યારબાદ મહે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૨૦૧/વશી ૪૪૯૩ થી ૪૫૦૬/૨૦૧૫ થી તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૫ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૧ ની ૭૨૮ ચો.મી. જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારૂ બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2
5973 - 8 - 73
21 - 4

5

આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૭૩૩ થી તા.૨૩/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજથી પડેલ છે.

(૧૧) ત્યારબાદ કમલભાઈ નાનકરામ (વ.વ.૩૦ પૈસાના હિસ્સેદાર), અરવિંદભાઈ ફુલાભાઈ (વ.વ.૨૦ પૈસાના હિસ્સેદાર), હર્ષદભાઈ ધનજીભાઈ (વ.વ.૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) તથા ભુપેન્દ્રકુમાર ડાહ્યાભાઈને (વ.વ.૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) પાસેથી સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૧ ની કુલ ૩૨૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન (૧) બળવંતભાઈ મફતલાલ પ્રજાપતિ, (૨)પંકજભાઈ નટવરભાઈ પ્રજાપતિ તથા (૩) મુકેશભાઈ નટવરભાઈ પ્રજાપતિએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૫૧૮૬ થી તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૯૪૬ થી તા.૦૪/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજથી પડેલ છે.

(૧૨) આમ ઉપરોક્ત હકીકતના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૨ ની કુલ ૧૨૧૪ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩૪ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૧ ની ૭૨૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનના (૧) બળવંતભાઈ મફતલાલ પ્રજાપતિ, (૨)પંકજભાઈ નટવરભાઈ પ્રજાપતિ તથા (૩) મુકેશભાઈ નટવરભાઈ પ્રજાપતિ સંયુકત માલિકો અને કબજેદારો બનેલા છે.

(૧૩) ત્યારબાદ (૧) બળવંતભાઈ મફતલાલ પ્રજાપતિ, (૨)પંકજભાઈ નટવરભાઈ પ્રજાપતિ તથા (૩) મુકેશભાઈ નટવરભાઈ પ્રજાપતિ પાસેથી સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૧ ની કુલ ૩૨૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓ (૧) મફતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (૨) ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (૩) નિશાનકુમાર ઘનશ્યામભાઈ પટેલ (૪) હરિકૃષ્ણ નિલેશકુમાર પટેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૫૬૩૫ થી તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૧૨૭ થી તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજથી પડેલ છે.

(૧૪) ત્યારબાદ વેચાણ આપનારે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૨ ની ૧૨૧૪ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩૪ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2

5973-9 73

2024

6

નંબર-૨૪૧ ની ૭૨૮ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીનની કુલ ઉચ્ચક કિંમત રૂા. ૬૨,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બાંસઠ લાખ પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીનનો રીતસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનું જણાવેલ હોવાથી અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો વેચાણ લેનારાઓની તરફેણમાં નીચે મુજબનો કરી આપીએ છીએ. ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની વેચાણ અવેજની કુલ રકમ અગાઉ તેમજ હાલ નીચે મુજબ પુરેપુરી મળ્યાની પહોંચ તમામ વેચાણ આપનાર આપે છે અને તે રકમ આપ્યાની જવાબદારીમાંથી વેચાણ લેનારને મુકત કરે છે. વેચાણ આપનારને વેચાણ અવેજ પેટે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી.

-: <u>અવેજની વિગત</u> :-

રૂા.૧૫,૩૪,૫૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ ચોંત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક મેમનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૪૨૬ થી તા.૦૧/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજથી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૫,૩૪,૫૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ ચોંત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક મેમનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૪૨૭ થી તા.૦૧/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજથી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૫,૩૪,૫૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ ચોંત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક મેમનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૪૨૮ થી તા.૦૧/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજથી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૫,૩૪,૫૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ ચોંત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક મેમનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૪૨૯ થી તા.૦૧/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજથી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ચુકવી આપેલ છે.

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2

5973-10-73

2024

7

રૂા.૬૨,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા બાંસઠ હજાર પુરા સરકારશ્રીના પરીપત્ર મુજબ ૧% પ્રમાણેની ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર વતીથી કપાત કરેલ છે.

રૂા. ૬૨,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બાંસઠ લાખ પુરા

(૧૫) વેચાણ આપનારે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીન તેમાં આવેલ ઝાડ, પાન, વાડ, બીડ, નીક, શેઢા, પાળી, ઓરડી, રસ્તા અને ચાલ નિકાલના આનુષાંગિક જે જે હક્ક હોય તે સાથે કે આધીન તથા તેના હરેક હક્ક, હિસ્સા, અલાખા ઉપયોગ, ટી.પી.સ્કીમના હેઠળના રોડ-રસ્તાના હક્કો ઈત્યાદિ સહિત વેચાણ લેનારને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. અને મજકુર જમીનનો બીન તકરારી ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને સોંપી દીધેલ છે જે વેચાણ લેનારે સંભાળી સ્વીકારી લીધેલ છે.

(૧૬) નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીનનો કબજો સોંપેલ તારીખ સુધીના સ્થાનિક સત્તા, રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના હરેક પ્રકારના વેરાઓ, ટેક્ષ, મહેસુલ વગેરે વેચાણ આપનારાઓ ભરેલા છે તેની ખાતરી અને ભરોસો વેચાણ આપનારાઓ આપે છે અને જો ચુકવવાની બાકી નિકળે તો તેવા વેરાઓ મહેસુલ ભરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારાની છે પરંતુ કબજા સોંપણી તારીખ પછીના તેવા સ્થાનિક સત્તા, રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના હરેક પ્રકારના વેરાઓ કે ટેક્ષ કે મહેસુલ વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૧૭) વેચાણ આપનારા આથી વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મજકુર જમીન તે પરત્વેના હક્કો વેચાણ, ટ્રાન્સફર થી આપવાનો તેઓને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ જમીન વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદિ તમામ બીનખેતીનો ઉપયોગ કરે, ભોગવે, ગીરો કરે, વસે, વસાવે, ઈમારતો બાંધે, વેચે, સાટે યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે અને વેચાણ આપનારાએ વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસિદ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે હવેથી વેચાણ લેનાર તથા

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2

E. 5973-11- 73
2024

8

વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામ લેવા હક્કદાર છે હવેથી વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના માલીકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારાઓ તથા વેચાણ આપનારાના વંશ,વાલી, વારસો,કુટુંબના સભ્યો કે અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિઓ કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કરશે નહિ અને જો કરે તો તેનો જવાબ વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામને થતા હરેક પ્રકારના ખર્ચે અને નુકશાન સહિત આપશે.

(૧૮) વેચાણ આપનારા આથી વેચાણ લેનારને બાંહેધરી આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનમાં પોતાના હકકો તમો વેચાણ લેનાર સિવાય બીજા કોઈને ટ્રાન્સફર, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે એસાઈન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો ગણોત હક્ક, ખેડ, હક્ક, હિત લાગભાગ કે દાવો, અલાખો, તકરાર કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં કોઈ દાવા, દુવી કે અરજી પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી. મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિ ધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ રેકવીઝીશન કે એકવીઝીશન અંગેની નોટીસ. નીકળી નથી કે બજી નથી. મજકુર જમીનો અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાંથી મનાઈ હુકમ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે બાધ આવે તેવો હુકમ થયેલ નથી કે બજેલ નથી કે કોઈપણ દાવા, દુવી તકરાર ચાલતા નથી. મજકુર જમીનના વેચાણ અંગે કોઈપણ કાયદા હેઠળ કોઈપણ પ્રકારનો બાધ નથી. વેચાણ આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ જમીન અંગે વેચાણ લેનારને કરેલ આ વેચાણ સિવાય અન્ય વેચાણ, ગીરો,બક્ષિસ, ખોરાકી, પોશાકીના હક્ક અથવા અન્ય કોઈપણ પ્રકારે હક્ક વગેરે અંગે કોઈપણ શખ્સ, દર, દાવો, અલાખો, વાંધો કે તકરાર કરતો આવે અને તેને કારણે વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનાર વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારના ખર્ચ તથા નુકશાન વેચાણ

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2
5973-12 73
2024

9

આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ આપવા બંધાયેલા છે. વધુમાં મજકુર જમીન અંગેના વેચાણ લેનારના હક્કો પુરવાર કરવા માટે કાયદા પ્રમાણે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો, એફીડેવીટો, કાગળો, ચીજો, સહીઓની જરૂર પડે તે તમામ વેચાણ આપનાર અને વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, વેચાણ લેનારને કરી આપશે.

(૧૯) સદરહુ જમીન અમોએ અમારા સ્વ.પાર્જીત નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ છે તથા સદરહુ જમીન અંગે કોઈ એચ.યુ.એફ.ની રચના કરેલ નથી તેથી ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનારના કુટુંબમાં કોઈપણ વ્યક્તિ તરફથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે વાંધા તકરાર લેવામાં આવે કે દાવાદુવી કરવામાં આવે તો તે તમામ દુર કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની રહેશે. અને વેચાણ લેનારના ટાઈટલ કોઈપણ રીતે જોખમાય નહિ તેની તકેદારી રાખી, વેચાણ આપનાર બાંહેધરી અને ખાતરી આપીએ છીએ.

(૨૦) સદરહુ જમીનમાં બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાઓના નામે ટી.ડી.આર.ની ખરીદી કરવાનું નક્કી કરેલ છે અને સદરહુ ખરીદ કરેલ ટી.ડી.આર.નો લાભ મેળવી બીજીતરફવાળા સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરેલ છે તેથી સદરહુ ટી.ડી.આર. નો લાભ ફક્ત બીજીતરફવાળાને મળેલ છે જે અમો એકતરફવાળાઓને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૨૧) મજકુર જમીનમાં વેચાણ લેનારનું નામ રેવન્યુ દફતરે માલીક-કબજેદાર તરીકે દાખલ થાય તે પ્રમાણેની કાર્યવાહીમાં વેચાણ આપનારે સહીઓ કરી આપવાની છે તેમજ અન્ય સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીમાં જરૂર પડયે વેચાણ લેનારનું નામ ચઢાવવું પડે તો તે કાર્યવાહી પણ સાથે મળીને કરવાની છે. આ અંગે વેચાણ આપનારાની જયાં જયાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે વેચાણ આપનારાઓ જવાબો, અરજીઓ વગેરે આપવાના છે કે લખાણો વગેરેમાં સહીઓ કરી આપવાની છે.

(૨૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 - 13 73

2024

10

● પરિશિષ્ટ ●

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ગુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૨ ની ૧૨૧૪ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩૪ (ગુંડાલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૧ ની ૭૨૮ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે પ્રમાણે છે.

- પુર્વે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૩ આવેલ છે.
- પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૨ આવેલ છે.
- ઉત્તરે :- ૧૮ મીટરનો ટી.પી.રોડ આવેલ છે.
- દક્ષિણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૫૬ આવેલ છે. (સેલ ફોર કોમર્શિયલ)

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી આવેલ ખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાળી, આવવા-જવાના રસ્તાના હકકો સમેત પડચા પાન સુધ્ધાંતની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળ ભવિષ્યમાં ફાળવી આપે તે અસલ તમામ હદ, હકકો મુજબની અને મજકુર જમીન અંગેના બીજા જે જે આનુષાંગીક હકકો હોય તે હકકો સહિતની જમીન.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી અકકલ, હોંશીયારીથી વાંચી સમજી વિચારીને કરેલ છે જે વેચાણ આપનારાને તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ તારીખ : 26/03/૨૦૨૪

એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર :-

(૧) મફતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ

....

(૨) ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ

....

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 | 14 | 73

2024

11

(૩) નિશાનકુમાર ઘનશ્યામભાઈ પટેલ

N.G. Patel

(૪) હરિકૃષ્ણ નિલેશકુમાર પટેલ

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧) ....

(૨) ....

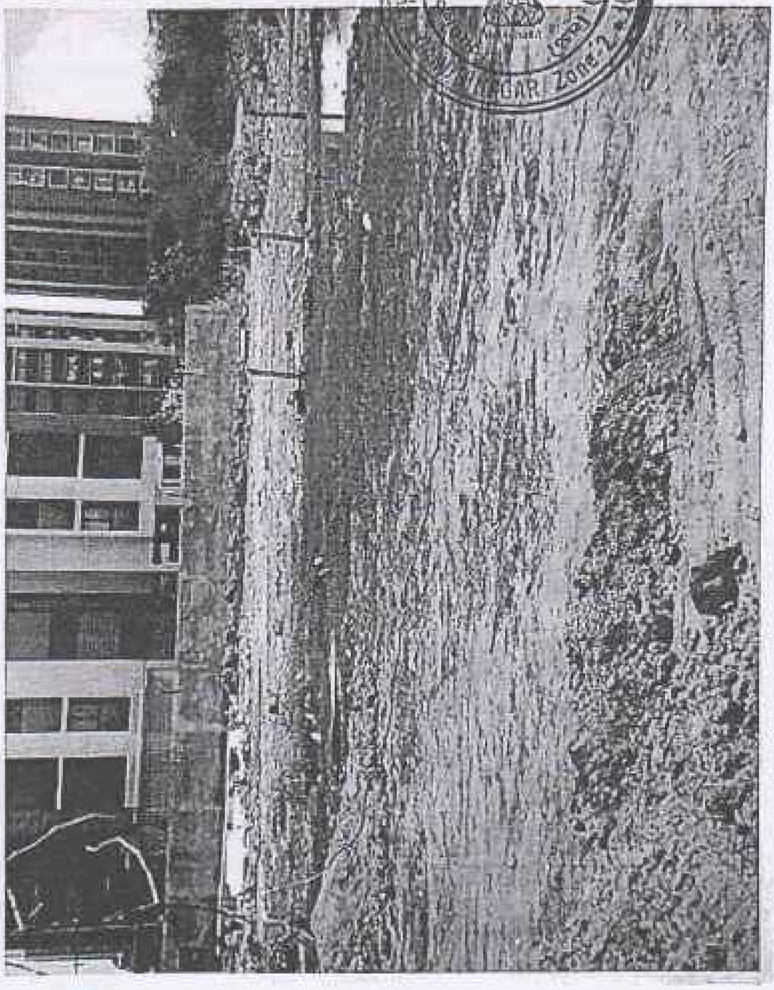
Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 | 15 | 73

2024

12



તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ગુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૨ ની ૧૨૧૪ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩૪ (ગુંડાલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૧ ની ૭૨૮ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન

એકતરફવાળા-વેચાણ આપનાર :-

(૧) મફતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ

પટેલ મફતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 | 16 | 73

2024

13

(૨) ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ

....

(૩) નિશાનકુમાર ઘનશ્યામભાઈ પટેલ

..N.G.Patel..............

(૪) હરિકૃષ્ણ નિલેશકુમાર પટેલ

....

GANDHINAGAR ZONE-2

E-5973-17 73

2024

14

તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૨ ની ૧૨૧૪ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩૪ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૧ ની ૭૨૮ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન

બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર :

"શ્રી દ્વારકેશ ઈન્ફ્રાકોન"

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તરીકે

મીરાજ સતીષચંદ્ર દેસાઈ

....

Scanned with OKEN Scanner

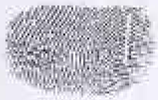
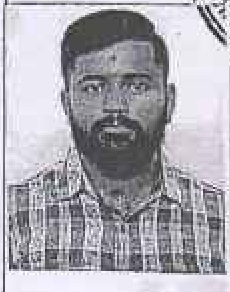
GANDHINAGAR ZONE-2

5973 - 19 - 73

2024

15

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર	ફોટોગ્રાફ	ડાબા અંગુઠાનું નિશાન
(૧) મફતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ		
(૨) ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ		
(૩) નિશાનકુમાર ઘનશ્યામભાઈ પટેલ		

Scanned with OKEN Scanner

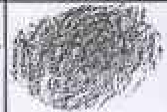
GANDHINAGAR ZONE-2

5973 - 19 - 73

2024

16

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર	ફોટોગ્રાફ	ડાબા અંગુઠાનું નિશાન
(૪) હરિકૃષ્ણ નિલેશકુમાર પટેલ		

GANDHINAGAR ZONE-2
E-5973-20-73
2024

17

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર	ફોટોગ્રાફ	ડાબા અંગુઠાનું નિશાન
"શ્રી દ્વારકેશ ઈન્ફ્રાકોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તરીકે મીરાજ સતીષચંદ્ર દેસાઈ		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR Zone-2

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 - 24 | 73

2024

ગામ નમૂનો નંબર ૭

સર્વે નંબર:	૪૩૭/૨/૨		
ભોગવટાનો પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	કુંડાલ
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	ગાંધીનગર
જમીન વિગત:	ક્ષેત્રફળ ૧,૨૧૪.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૭૨૮.૦૦ ચો.મી. બિનખેતી	જિલ્લો:	ગાંધીનગર

	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૦-૧૨-૧૪		૩૯૦૧,૪૧૫૦,૪૯૭૧,૫૧૩૬,૭૦૮૫૦,૬૧૯૧,૭૫૫૩,૭૭૭૩, ૭૦૪૬,૭૧૨૭,૧૧૨૪૯,
	૦-૧૨-૧૪ ૧.૩૭ ૦.૦૦ ૦.૦૦	૧૪૫૯ | ૦-૧૨-૧૪ | ૧.૩૭	મફતભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ(૭૧૨૭) ભરતભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ(૭૧૨૭) નિશાન્તકુમાર ઘનશ્યામભાઇ પટેલ(૭૧૨૭) હરિકૃષ્ણ ગિરીશકુમાર પટેલ(૭૧૨૭)
બોજા વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૧૬૪૨,૩૩૫૭,૪૯૯૭,૫૯૪૯, ટુકડી<૧૬૪૨> રહેણાંકના હેતુ માટે ક્ષે. ૭૨૮ ચો.મી. બીનખેતી<૭૭૭૩> ક્ષે. ૪૮૬ ચો.મી. ટી.પી. કપાત<૭૦૪૬> ક્ષેત્રફળ ૧,૨૧૪.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૭૨૮.૦૦ ચો.મી. બિનખેતી<૧૧૨૪૯>	

1060324030521930

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 8
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 13-03-2024 13:12:32 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

ગ્રામપંચાયત ઇ-ધરા કચેરી ન-૨૬
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.08/03/2024 01:12:01 ની સ્થિતિએ
નેશનલ ઇન્ફોર્મેટિક્સ સેન્ટર, રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy ખર્ચે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Scanned with OKEN Scanner

નં. સીબી/જમીન/બી.પે./એસ.આર./૨૦૧/વશી.૪૪૯૩ થી ૪૫૦૬/૨૦૧૫

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખઃ–૧૦/૦૩/૨૦૧૫

વંચાણમાં લીધાઃ–

(૧) અરજદારશ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ કહયાભાઈ વિગેરે, રહે.૧૮, જનતા નગર, ચાંદખેડા, અમદાવાદની તા.૧૨.૧૨.૨૦૧૪ ની અરજી.

(૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.પીઓ/જમીન/એસ.આર.૩૧૭/૧૪/વશી.૫૪૦૧/૧૪, તા.૨૬.૧૨.૨૦૧૪

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ. અપીલ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.જ.સુ./અપીલ/એસ.આર.૫૯૩/૧૪/વશી. ૫૭૨૧/૧૪, તા.૨૯.૧૨.૨૦૧૪ તથા જમીન–૨ (આર.ટી.એસ.) દફતરના પત્ર નં.સીબી/જમીન–૨/વશી.૪૫૦૨/એસ.આર.૬૬૨/૨૦૧૪, તા.૦૨.૧૨.૨૦૧૪

(૪) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.મામ/જમીન/એસ.આર.૨૯૨/૧૪/વશી.૧૧૦૧૦/૧૪, તા.૨૦.૧૨.૨૦૧૪

(૫) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.મામ/ગણોત/એસ.આર.૬૦૫/૨૦૧૪, તા.૧૯.૧૨.૨૦૧૪

(૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.એલ.એ.કયુ./એસ.આર.૧૦૩૬/૨૦૧૪/વશી.૫૬૫૧ થી ૬૦, તા.૨૦.૧૨.૨૦૧૪

(૭) નાયબ નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદના પત્ર નં.૦૧૩૭૮૧, તા.૨૩.૧૨.૨૦૧૪

(૮) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.રે.ડી./વશી.૭૭૧/કુડાસણ/૪૩૭/૨/૨/૨૦૧૪, તા.૨૩.૧૨.૨૦૧૪

(૯) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદના પત્ર નં.એલ.એ.કયુ./એસ.આર.નં.૨૫૧/જા.નં.૧૦૦૧/૨૦૧૪, તા.૨૯.૧૨.૨૦૧૪

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/ ૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.

(૧૩) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃકેવી/૭૩/ઓએફ/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪

(૧૪) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃજિપં/જમન/બિ.ખે.દ/વશી.૨૭૩૭–૫૫/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.

(૧૫) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો–૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો

(૧૬) અરજદારશ્રીની તા.૧૮.૦૨.૨૦૧૫ ની અરજી તથા તે સાથેના સાધનો

GANDHINAGAR ZONE-2
5973 — ૮૪ — 73
2024

:: હુ ક મ ::

મોજે.કુડાસણ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૪૩૭/૨/૨ (એફ.પી.નં.૨૪૧) ની ક્ષે.૭૨૮ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ–૧ ની અરજીથી બીનખેતીની મંજુરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ–૧૦, ૧૧ તથા ૧૨ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ–૨ થી ૯ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2
23

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના [illegible] ના ઠરાવ ક્રમાંક:[illegible]-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ [illegible] તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપતા પહેલા આમુખ-૧૩, ૧૪ તથા ૧૫ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંકના હેતુ માટે ચલન નં.૧૪૦/૧૪-૧૫, તા.૦૪.૦૨.૨૦૧૫ થી રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂ.૨.૦૦ લેખે (૭૨૮ ચો.મી. × રૂ.૨.૦૦) રૂ.૧,૪૫૬/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર ચારસો છપ્પન પુરા) તથા ચલન નં.૧૪૦/૧૪-૧૫, તા.૦૪.૦૨.૨૦૧૫ થી રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ રૂ.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂ.૨,૪૫૬/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર ચારસો છપ્પન પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૬ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૧૪૪૦/૧૪-૧૫, તા.૦૯.૧૨.૨૦૧૪ થી રૂ.૧,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ઝુંડાલના તા.૨૪.૦૩.૨૦૧૪ ના પત્રથી વર્ષ ૧-૮-૧૩ થી ૩૧-૭-૧૫ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં રૂ.૧,૨૦૨/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર બસો બે પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે.ઝુંડાલ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૪૩૭/૨/૨ (એફ.પી.નં.૨૪૧) ની ક્ષે.૭૨૮ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસાંગિક રહેણાંકના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો ::</u>

(૧) જમીન મહેસુલ સહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય. તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો. તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે. તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ ૧૪ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ. વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી

Scanned with OKEN Scanner

કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ ₹	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ ₹.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ ₹.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ ₹.	કોલમ ૪, ૬, ૭ના વેરા તા.૧.૮.૧૩ થી તા.૩૧.૭.૧૫ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ ₹.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.કુડાલ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૪૩૭/૨/૨ (એફ.પી.નં.૨૪૧) ની ક્ષે.૭૨૮ ચો.મી.	૭૨૮ (સાતસો અઠ્યાવીસ)	રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ₹.૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	₹.૧૮૨/- (અંકે રૂપિયા એકસો બ્યાસી પુરા)	₹.૧,૪૫૬/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર ચારસો છપ્પન પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	₹.૧,૨૦૨/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર બસો બે પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાવેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાવેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ–૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે. અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

GANDHINAGAR ZONE-2
5973 / 24 / 73
2024

Scanned with OKEN Scanner

(૯) આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ માસમાં મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

(૧૧) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશે નહી, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૨) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૧૩) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

(૧૪) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

(૧૫) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૧૬) જમીન પરનુ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુ રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

(૧૭) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

(૧૮) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહી.

(૧૯) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડા/ગુડાએ મંજુરી આપ્યા મુજબ) દોઢ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૦) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૧) અરજદારે ટાઉન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે આ અંગેના અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 - 25 - 73

2024

Scanned with OKEN Scanner

(૨૨) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૫) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૬) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૭) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનત્તમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૮) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૯) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૦) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો [illegible] કરી શકશે અને

GANDHINAGAR ZONE-2
5973 - ૮૬ = 73
2024

Scanned with OKEN Scanner

આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.

(૩૪) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૫) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

સહી/-
(રવિશંકર)
કલેક્ટર, ગાંધીનગ

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

ચિટનીશ ટુ કલેક્ટર
ગાંધીનગર

<u>રજી.પો.એ.ડી.થી</u>
પ્રતિ,
શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ ડાહ્યાભાઈ વિગેરે,
રહે.૧૮, જનતા નગર, ચાંદખેડા, અમદાવાદ

<u>નકલ સવિનય રવાના:-</u>
૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

<u>નકલ રવાના:-</u>
૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૬. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૭. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૮. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
૯. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.
૧૦. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ઝુંડાલ, તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું
૧૧. સિલેક્ટ ફાઈલ.

GANDHINAGAR ZONE-2
5973 | 27 | 73
2024

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 | 28 | 73

2024

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL BHARATBHAI VITHHALBHAI

VITHHALBHAI PATEL

01/06/1974

Permanent Account Number

BHTPP9671B

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAFATLAL VITTHALBHAI PATEL

VITTHALBHAI GANESHBHAI PATEL

01/06/1959

Permanent Account Number

CECPP7630D

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL NISHAN GHANSHYAM

GHANSHYAMBHAI VITTHALBHAI PATEL

04/07/1992

Permanent Account Number

BKZPP4778E

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card

DOHPP1021N

नाम / Name
PATEL [illegible]

पिता का नाम / Father's Name
NILESHKUMAR PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
11/11/1999

हस्ताक्षर / Signature

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2

5973-297 73

2024

ભારત સરકાર

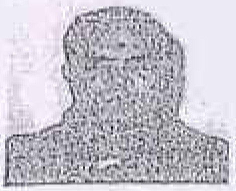
Government of India

પટેલ ભરતભાઈ

Patel Bharatbhai

જન્મ તારીખ / DOB 01/06/1974

પુરુષ / Male



[redacted] 0221

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: પટેલ વિઠ્ઠલભાઈ, 128, મુખી ની ખડકી, ઝુંડાલ, ઝુંડાલ, ઝુંડાલ, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382421

Address:
S/O: Patel Vithalbhai, 128, mukhi ni khadki, zundal, Zundal, Zundal, Gandhinagar, Gujarat, 382421

[redacted] 0221

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

ભારત સરકાર
Government of India

GANDHINAGAR ZONE-2
5973 - 30 - 73
2024

પટેલ મફતભાઈ
Patel Mafatbhai
જન્મ તારીખ / DOB : [illegible]
પુરુષ / Male

[redacted] 0781

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O પટેલ વિઠ્ઠલભાઈ, 128, મુક્તા ની ખડકી, ઝુંડાલ, ઝુંડાલ, ગાંધીનગર, ઝુંડાલ, ગુજરાત, 382421

Address: S/O, Patel Vithalbhai, 128, mukta ni khadki, zundal, Zundal, Gandhinagar, Zundal, Gujarat, 382421

[redacted] 0781

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2

5973-3H -73

2024

ભારત સરકાર

Government of India

નિશાનકુમાર પટેલ

Nishankumar Patel

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1992

પુરુષ / Male

[redacted] 8163

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: ઘનશ્યામભાઈ પટેલ, હાઉસ નં-7, કાનવેલ કો.ઓ.સોસાયટી, ગ્રામપંચાયત પાછળ, ઝુંડાલ, ઝુંડાલ, ગાંધીનગર, ઝુંડાલ, ગુજરાત, 382421

Address:
S/O: Ghanshyambhai Patel, House No-7, Kanvel Co.O.Society, Grampanchayat Pachhal, Zundal, Zundal, Gandhinagar, Zundal, Gujarat, 382421

[redacted] 8163

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

N.G Patel

Scanned with OKEN Scanner

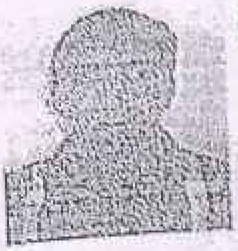
GANDHINAGAR ZONE-2

નં. 5973 - 32 - 73

2024

ભારત સરકાર

Government of India



હરિકૃષ્ણ પટેલ

Harikrushn Patel

પિતા : નિલેશકુમાર પટેલ

Father : Nileshkumar Patel

જન્મ તારીખ / DOB : 11/11/1998

પુરૂષ / Male

[redacted] 9233

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: નિલેશકુમાર પટેલ, 801,
સ્વામિનારાયણ મંદિર, નવા ઘરો,
ઝુંડાલ ગામ, ગાંધીનગર,
અડાલજઅડાલજ, ગુજરાત, 382421

Address:
S/O: Nileshkumar Patel, 801,
Swaminarayan Mandir, New
House, Zundal Gam,
Gandhinagar, Adalaj, Gujarat,
382421

[redacted] 9233

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2
2297-27-5
2024

GANDHINAGAR ZONE-2
5973-33-73
2024

TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SHREE DWARKESH INFRACON

Declaration for Authorized Signatory

We, undersigned hereby solemnly affirm and declare that **Mr. Miraj Satishchandra Desai** to act as an authorized signatory for the Partnership Firm named **SHREE DWARKESH INFRACON** for which application for Goods and Service Tax Registration, ROF & RERA is being filed under respective act as may require on behalf of the Partnership Firm named: **SHREE DWARKESH INFRACON**, all his actions in relation to this business will be binding on us.

On behalf of, **SHREE DWARKESH INFRACON**

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 34 73

2024

Signed by:

Sr. No	Name of Partner	Signature
1	MIRAJ SATISHCHANDRA DESAI	[signature]
2	KULIN SATISHCHANDRA DESAI	K.S. Desai
3	ALAY DASHRATHBHAI PATEL	[signature]
4	RUSHIN MAHESH PARIKH	[signature]
5	MIT AMITBHAI RAMI	[signature]
6	AMITKUMAR BHIKHUBHAI RAMI	[signature]
7	HEMABEN AMIT RAMI	[signature]

203, AMBIENCE ARCADE, OPP. PALDI POST OFFICE, BHATTHA, PALDI, AHMEDABAD – 380007.

TRUE COPY

Tarangdave

TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

SHREE DWARKESH INFRACON

Accepted by:

I undersigned hereby solemnly accord my acceptance to act as authorized signatory for the above referred business and all my acts shall be binding on the all partners.

Sr. No	Name of Partner	Signature
	MIRAJ SATISHCHANDRA DESAI	[signature]

Place: Ahmedabad
Date: 01/12/2023

GANDHINAGAR ZONE-2
5973 35 73
2024

TRUE COPY
Tarang R. Dave
TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY DAVE TARANG R. AHMEDABAD DIST GUJARAT STATE REGD. NO. 5358/08 GOVT. OF INDIA

203, AMBIENCE ARCADE, OPP. PALDI POST OFFICE, BHATTHA, PALDI, AHMEDABAD – 380007.

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

મિરાજ સતીષચંદ્ર દેસાઈ
Miraj Satishchandra Desai
DOB: 07-11-1977
Gender:Male

7637

आधार - आम आदमी का अधिकार

GANDHINAGAR ZONE-2		
5973	३६	73
2024		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

S/O સતીષચંદ્ર રમણલાલ દેસાઈ, ૩/બી, ઉર્મીકુંજ સોસાયટી, સેંટ ઝેવિયર્સ કોલેજ ની સામે, અમદાવાદ સિટી, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380009

Address:
S/o Satishchandra Ramanlal Desai, 3/b, Urmikunj Society, Opp. St. Xavier's College, Ahmadabad City, Navrangpura, Ahmadabad, Gujarat, 380009

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY
Tarang R Dave
TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 | 37 | 73

2024

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

રાજેશ જાની
Rajesh Jani
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1958
પુરૂષ / Male

[redacted] 5821

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O યશવંતરાય, બી-૧૧, સમૃદ્ધિ સોસાયટી, જેઠાભાઈની વાવ પાસે, વટવા રોડ, ઇસનપુર, અમદાવાદ સીટી, ઇસનપુર, અમદાવાદ
ગુજરાત, 382443

Address:
S/O Yashvantray, B-11
Samrudhi society, Near
Jethabhai vav, Vatva Road,
Isanpur, Ahmadabad City,
Isanpur, Ahmadabad
Gujarat, 382443

Scanned with OKEN Scanne

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 - 38 - 73

2024

भारत सरकार

રીના કાપડિયા

Reena Kapdiya

જન્મ તારીખ/ DOB: 19/12/1984

સ્ત્રી / FEMALE

[redacted] 7042

મારી આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

સરનામું :	Address :
W/O હિતેશભાઈ કાપડિયા,	W/O Hiteshbhai Kapdiya,
૨૦/૨૩૧ નંદનવન આવાસ	20/231 Nandanvan Avas Yojna
યોજના સોસાયટી, સેક્ટર ૧ પાછળ	Society, B/H Sector 1
નિર્ણયનગર, માધવબાગ સોસાયટી	Nirnaynagar, B/H Madhavbaug
પાછળ, ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ	Society,
સિટી, અમદાવાદ,	Ghatlodia, Ahmadabad City,
ગુજરાત - 380061	Ahmadabad, Gujarat - 380061

[redacted] 7042

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2
5973 - [illegible] - 73

GANDHINAGAR ZONE-2
5973 - 39 - 73
2024

e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241100393777	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	12/03/2024 11:04:03

Transaction No (ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
[illegible]2312161	Registration Fee (0030-03-104-00)	1100.00	570000135510030070324 16761	07-03-2024	SBIEPAY
[illegible] Fee ([illegible])	(50) 1000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
[illegible]ration Fee (નોંધણી ફી)	100.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	મફત ની રકમ	0.00
Total Amount (કુલ રકમ)	1100.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees One Thousand One Hundred Only		

Payee Details (નાણાં ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	NILESHKUMAR VITHHALBHAI PATEL	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	GANDHINAGAR
Address (સરનામું)	801,swaminarayan tem NAVA GHARO, ZUNDAL, GANDHINAGAR GANDHINAGAR (ગાંધીનગર) GANDHINAGAR (ગાંધીનગર) GUJARAT (ગુજરાત) 382424	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9726649480	E-Mail (ઈ-મેલ)	pradipvaghela@icloud.com
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)

Remarks (ટિપ્પણી)

NOTARY GOVT. OF GUJARAT

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર ઝોન - ૨

GANDHINAGAR ZONE-2
5799 - 7 - 20
2024

TRUE COPY

VISHNU S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

[illegible]

ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૧૩(૩) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે. [illegible] અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ 52 અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ રકમ [illegible] સમય મર્યાદા [illegible]. ઇ-ચલણમાં ચેડાં કરવાં કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

[illegible]

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2
5973 - [illegible] - 73

IN-GJ23480126513780W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

GANDHINAGAR ZONE-2
5700 - 2 - 20
2024

₹300

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ23480126513780W
Certificate Issued Date	:	03-Feb-2024 04:48 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01691379294866 11W
Purchased by	:	AKSHAY A NAYAK
Description of Document	:	Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)
Description	:	STAMPING UNDER SECTION-18
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PATEL HARIKRUSHN NILESHKUMAR
Second Party	:	NILESHKUMAR VITTHALBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	:	NILESHKUMAR VITTHALBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

Sr. No. ......47........ of 2024
Stamp affixed U/s Section 18
of the Gujarat Stamp Act-1958

03/02/24
Sub Registrar Gandhinagar Zone -2

SHCIL * S.R.O. GANDHINAGAR

IN-GJ23480126513780W

IIE 0019112716

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2
5700- 31 -20
2024

Sr. No. ....47..... of 2024
Stamp affixed U/s Section 18
of the Gujarat Stamp Act 1958
9. 03/02/24
Sub Registrar Gandhinagar Zone 2

GANDHINAGAR ZONE-2
5973- 41 - 73
2024

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

Know All Men By These Presents That :

I the undersigned, **HARIKRUSHN NILESHKUMAR PATEL** (Aadhar Card 5865 6553 9233), aged – Adult, residing at: 801, Swaminarayan Temple Nava Gharo, Zundal Village, Gandhinagar do hereby appoint – Mr. **NILESHKUMAR VITTHALBHAI PATEL (Aadhar No. 3105 5783 6232)** aged – Adult, residing at 801, Swaminarayan Temple, Nava Gharo, Zundal, Gandhinagar as my Special Power of Attorney Holder, to act the following deeds, works, proceedings on behalf of me and for me, whatever my attorney holder signed and execute and does writing are bound to me and they all seems to be done by me that is to say that :

That I am **HARIKRUSHN NILESHKUMAR PATEL** has legally owner of one property having Vacant of **Moje – Zundal, Ta. Gandhinagar, Distr – Gandhinagar Sub District Gandhinagar having its Survey No. 437/2/2 admeasuring 0-12-14 Sq.mtr. Account No. 1459 paiki undivided land** has bounde as to do all acts, deeds and things mentioned hereunder particularly in my name and on behalf of as under :-

NORTH : 18 MTR T.P ROAD

SOUTH : F.P. NO. 256

EAST : F.P. NO. 243

Richa Chhabra
Barrister & Solicitor

Scanned with OKEN Scanner

5973/427 /3

2024

GANDHINAGAR ZONE-2

5700- 4. 20

2024

est : F.P. NO. 242

That, I am **HARIKRUSHN NILESHKUMAR PATEL** has appoint to my father because I am working/Living at abroad since last many year and I am legal heir of them. So, We are entitled to inherit their legal directness. That, I executant appoint my father Mr. **NILESHKUMAR VITTHALBHAI PATEL** as my attorney holder for my said movable and immovable properties whatever I possess, he can maintain all banking transactions in all manners on behalf of me, he can maintain proceeding, works for shares, debentures whatever I possess in my name, for the same he can do all correspondence and can sign all necessary documents of me, can appear before relevant authorities, can do proceedings, works, for my movable properties whatever and whenever I possess.

3. That, do transfer deed or documents for my movable and immovable properties only for 437/2/2, to execute, to present and to admit execution of sale-deed or Agreement for sale, for the same can appear before Sub-Registrar or relevant authorities for to make Sale-Deed or Agreement for sale, Title Clear Certificate or any transfer deed or documents on behalf of me, my attorney holder can sign any transfer deeds or documents on behalf of me.

4. That, my attorney holder shall have right to receive sale-price from the purchaser by cheque or cash as per his will and wish. My Attorney can lodge for registration, any documents executed by me, before the appropriate Sub Registrar as per provisions of Sec.33 of the Registration Act, 1908. (New Point to be inserted)

Richa Chhabra
Barrister & Solicitor

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2
5973-43-73
2024

GANDHINAGAR ZONE-2
5700-5-20
2024

5. That, my attorney holder can appear before Government, Semi Government Authorities, Municipal Authorities, Municipal Office, Electricity Board, Collector, Mamlatdar, Gram Panchayat etc.

6. That, do appear before City Survey office, can give necessary application, can obtain property card, to pay all necessary fees and can obtain certificated copies.

7. That, my attorney holder can maintain all legal rights in all manners, can file/lodge any complaints, cases, suits, etc. in relevant courts, can withdraw any complaints, cases, suits, etc. for the same he can appear before any court and other relevant authorities can sign legal and other necessary documents, vakilatnama etc. on behalf of me.

8. That, my attorney holder can accept any deeds of qualification before notary public or Magistrate.

That, the acts done by my attorney holder is to be counted as done on my behalf as if done by me and I am the responsible for all acts and deeds, done by my holder and is to be counted as if done by me only for 437/2/2.

10. That, the said property has legal heirs of jointly owner for said property and the Attorney holder is my legal heirs of my son then used of Rs. 300/- Stamp paper as per The Bombay stamp Act 1958 of article 45(2)(A) for Blood relation.

11. And I hereby agree that all acts, deeds and things lawfully done by my attorney holder shall be construed as acts, deeds and things done by me. I undertake to ratify and confirm whatever my said attorney shall do or cause to be done for me by virtue of the power of Attorney hereby given.

Signing page to follow

Richa Chhabra
Barrister & Solicitor

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2

5700- 6 20

2024

GANDHINAGAR ZONE-2

5973-44-73

2024

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2
5700- 7 20
2024

GANDHINAGAR ZONE-2
5973 45 73
2024

Place: Edmonton, AB
Date: January 05/2024
EXECUTANT Sign

Thumb Imp.

HARIKRUSHN NILESHKUMAR PATEL

Richa Chhabra
Barrister & Solicitor

Signed and sworn before me at Edmonton, Alberta on January 5, 2024.

Richa Chhabra
Notary Public
in and for Alberta being a solicitor

ACCEPTOR Sign

Thumb Imp.

NILESHKUMAR VITTHALBHAI PATEL

Scanned with OKEN Scanner

સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી,ગાંધીનગર ઝોન-૨

ઠે. કલેક્ટર કચેરી કમ્પાઉન્ડ, ગાંધીનગર

ઇ.મેઈલ

GANDHINAGAR ZONE-2

5700 - 8 - 20

2024

...17/01/2024/51-55 તા.01/02/2024

સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-1958 ની કલમ-18

...મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક ...-2021-...-103-STP/122016-2044-H-1 તા.24/12/2021

...સ્ટેમ્પ્સ, ગાંધીનગરના પત્ર નં. સ્ટેમ્પ/કચદ/67/2022/12252-59 તા.

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 - ... - 73

2024

...મ (3) ને ધ્યાને લેતા વિદેશ/રાજ્ય બહારથી આવેલ લેખો પર સ્ટેમ્પ ચોડી આપવા નીચે જણાવ્યા ...અરજદારોએ અરજી કરેલ છે.

...અરજદારો રજુ થયેલ લેખો ગુજરાત સ્ટેમ્પ એક્ટ-1958 ની કલમ-18 ની જોગવાઈ અન્વયે રાજ્યમાં ... ...રજુ થયેલ લેખો ... રાજ્યમાં આવ્યાના 3 માસની અંદર રજુ થયેલ છે.

...વેટલે કે રાજ્યમાં ... ગુજરાત સરકારશ્રીના જાહેરનામાથી મળેલ સત્તાને આધિન તથા જોગવાઈ-(3) વાળા સુપ્રિ. ઓફ સ્ટેમ્પસ, ...પત્રની જોગવાઈને આધિન ઉપરોક્ત કોલમ નં.5 ના અરજદારશ્રીઓની તેમની આગેના કોલમ નં.8 માં જણાવ્યા ...સ્ટેમ્પ ચોટાડી આપવા નીચેની શરતોને આધિન આથી હુકમ કરવામાં આવે છે

અરજી રજુ નં.	લેખનો પ્રકાર	આપનાર અને લેનાર વચ્ચે સંબંધ	અરજદારનું નામ/સરનામું	રાજ્ય બહાર નોટરીશ્રી તથા ભારતમાં આવ્યા તારીખ	અત્રેની કચેરીમાં મળ્યા તારીખ	દિન માં રજુ કરેલ છે	માંગણી કરેલ સ્ટેમ્પ ની રકમ
	બાનાખત	પુત્ર-પિતા	નિલેશકુમાર વી. પટેલ રહે. ગાંધીનગર	05/01/2024	01/02/2024	27	300/-
	બાનાખત	બહેન-ભાઇ	જગદીશભાઇ એન. પટેલ રહે. અમદાવાદ	17/01/2024	01/02/2024	15	300/-
49	બાનાખત	માતા-પુત્ર	જયેન્દ્ર એસ. પારેખ રહે અમદાવાદ	21/12/2023	01/02/2024	42	300/-
50	બાનાખત	OTHER	દિનેશભાઇ ગજ્જર રહે. સાણંદ	09/01/2024	01/02/2024	23	300/-
51	ડેક્લેરેશન		નટુભાઇ કેશવલાલ પ્રજાપતિ રહે. ગાંધીનગર	20/01/2024	01/02/2024	12	100/-

...ઉપરોક્ત હુકમ ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-1958 ની કલમ-18 અનુસાર માત્ર અરજદારે માગણી કરેલ સ્ટેમ્પ ચોટાડી આપવા પુરતો જ કરવામાં આવે છે.

...ઉપરોક્ત હુકમથી લેખની વિગતો અનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ કરવા ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-1958 ની કલમ-33 અનુસારની કાર્યવાહીમાં કોઈ બાધ આવશે નહિ.

01/2/24

સબ રજીસ્ટ્રાર વ કલેક્ટર ઓફ સ્ટેમ્પ્સ
ગાંધીનગર ઝોન-૨

...સંબંધિત પક્ષકારશ્રી તરફ જાણ સારૂ તથા કોલમ 8 માં દર્શાવેલ રકમ મુજબનો ઇ-સ્ટેમ્પ સ્ટેમ્પ એક્ટની કલમ-18 ...
...જરૂરી વિગતો દર્શાવી અત્રે રજુ કરવા પહોંચ થવા સારૂ.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
GANDHINAGAR Zone-2

ગામ નમુનો નંબર ૭

લોકો સરવે નંબર: ૪૩૭/૨/૨	ગામ/ મોજે: ઝુંડાલ
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી	તાલુકો: ગાંધીનગર
ખેતરનું નામ:	જિલ્લો: ગાંધીનગર

અન્ય વિગતો: ક્ષેત્રફળ ૧,૨૧૪.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૭૨૮.00 ચો.મી. બિનખેતી

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો
			૩૯૦૧,૪૧૫૯,૪૯૭૧,૫૧૩૬, ૩,૭૭૩૩, ૭૯૪૬,૯૧૨૭,૧૧૨૪૯,
ફરાયત	૦-૧૨-૧૪		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૨-૧૪	૧૪૫૦ | ૦-૧૨-૧૪ | ૧.૩૭	મફતભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ(૯૧૨૭) ભરતભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ(૯૧૨૭) નિશાન્તકુમાર ઘનશ્યામભાઇ પટેલ(૯૧૨૭) હરિકૃષ્ણ નિલેશકુમાર પટેલ(૯૧૨૭)
આકાર રૂ.	૧.૩૭		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
સહોલિયત		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૧૬૪૨,૩૩૫૭,૪૮૮૩,૫૯૪૯, ટુકડી<૧૬૪૨> રહેણાંકના હેતુ માટે ક્ષે. ૭૨૮ ચો.મી. બીનખેતી<૭૭૩૩> ક્ષે. ૪૮૬ ચો.મી. ટી.પી. કપાત<૭૯૪૬> ક્ષેત્રફળ ૧,૨૧૪.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૭૨૮.00 ચો.મી. બિનખેતી<૧૧૨૪૯>	

GANDHINAGAR ZONE-2
5973 / 73
2024

GANDHINAGAR ZONE-2
5700 - 9 - 20
2024

NOTARY

1060324030500027

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-03-2024 10:51:20 IST
MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

ન-નામંજુર ક-તકરારી ૧-૨૬
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.08/03/2024 01:12:01 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપિયા પાંચ)

Scanned with OKEN Scanner

...તારીખ ...ફેર ની પ્રકાર		...તેમાં ...નંબર ૪૩૭/૨/૨(૪૫૦)		
...૨૪૯ ...૦૨/૨૦૨૪ ...થી	મોજે કુંડાલ તાલુકા ગાંધીનગર જિલ્લા ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નંબર ૪૩૭/૨/૨ (ખાતા નંબર ૧૪૫૯) ક્ષેત્રફળ ૧,૨૧૪.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૨૮.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી મફતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેર મંજૂરી મેળવવા તા. ૧૮/૧૨/૨૦૨૩ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવા કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગર ના તા. ૧૭/૦૨/૨૦૨૪ ના હુકમ નં. ૩૨૯/૦૬/૦૩/૦૫૭/૨૦૨૪ મુજબ જમીન મહેસૂલ નિયમો-૧૦૦/૧૦૧ હેઠળ મંજૂરી આપવા હુકમ શરતે નોંધ કરી. ... વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂ. ૦.૬૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૪૭૩.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂ. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૨૯,૧૨૦.૦૦ તથા દંડની રકમ રૂ. ૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.			હુકમ આધારે ---પ્રમાણિત--- પી.જી.ઓલીયાવિય ના.મામ.(મ.)ઇચા. ગાંધીનગર તા.૨૭/૨/૨૦૨૪

GANDHINAGAR ZONE-2
5700 - 20
2024

GANDHINAGAR ZONE-2
5973 - 73
2024

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-03-2024 11:20:07 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

3060324930508201

નોંધની અસર આપ્યા તા.૦૬/૦૩/૨૦૨૪ 01:12:02 ની સ્થિતિએ •
સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy એકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા)

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2

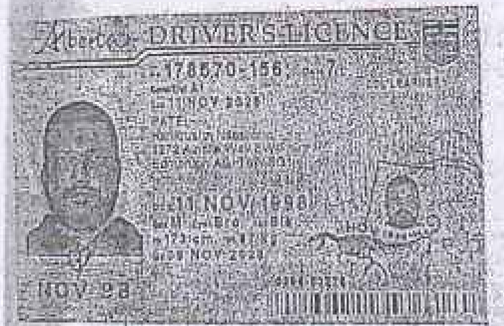
5700- 20

2024

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 73

2024



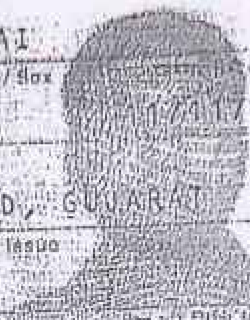
5973-50-73
2024

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

प्रकार / Type: P
देश कोड / Country Code: IND
पासपोर्ट नं. / Passport No: R8441065

उपनाम / Surname: PATEL

दिया गया नाम / Given Name(s): HARIKRUSHN NILESHBHAI



राष्ट्रीयता / Nationality: भारतीय/INDIAN
लिंग / Sex: M
जन्मतिथि / Date of Birth: 19/11/1998

जन्म स्थान / Place of Birth: CHANDKHEDA AHMEDABAD, GUJARAT

जारी करने का स्थान / Place of Issue: AHMEDABAD

जारी करने की तिथि / Date of Issue: 09/01/2018
समाप्ति की तिथि / Date of Expiry: 08/01/2028

PATEL<<HARIKRUSHN<NILESHBHAI<<<<<<<<<<<<

1065<5IND9811119M2801083<<<<<<<<<<<<<<<<6

R8441065

पिता / कानूनी अभिभावक का नाम / Name of Father / Legal Guardian: LESHBHAI VITTHALBHAI PATEL

माता का नाम / Name of Mother: NJULABEN NILESHBHAI PATEL

GANDHINAGAR ZONE-2

पति या पत्नी का नाम / Name of Spouse:

5700-72-20
2024

पता / Address:
01 NEW HOUSE NR SWAMINARAYAN MANDIR
T/POST ZUNDAL, GANDHINAGAR
PIN:382421, GUJARAT, INDIA

पुराने पासपोर्ट का नं. और इसके जारी होने की तिथि एवं स्थान / Old Passport No. with Date and Place of Issue

फाइल नं. / File No.
AH1061855402618

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2
5700 - 73 - 20
2024

GANDHINAGAR ZONE 2
5973 - 51 - 73
2024

ભારત સરકાર
Government of India
Harikrushn Patel
Father : Nileshkumar Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 11/11/1999
પુરુષ / Male
[redacted] 9233
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
Address:
S/O: Nileshkumar Patel, 801, Swaminarayan Mandir, New House, Zundal Gam, Gandhinagar, Adalaj, Gujarat, 382421
[redacted] 9233
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR ZONE

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2

5700 - 74 - 20

2024

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 - 52 - 73

2024

ભારત સરકાર

Government of India

નિલેશકુમાર પટેલ

Nileshkumar Patel

જન્મ તારીખ / DOB: 08/08/1971

પુરૂષ / Male

[redacted] 6232

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

Address:

S/O: Vithalbhai Patel, 801, Swaminarayan Mandir, New House, Zundal Gam, Gandhinagar, Adalaj, Gujarat, 382421

[redacted] 6232

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

પટેલ નિલેશ વી.

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2

5700-73 20

2024

GANDHINAGAR ZONE 2

5973 51 73

2024

ભારત સરકાર

Government of India

Harikrushn Patel

Father: Nileshkumar Patel

જન્મ તારીખ / DOB: 11/11/1998

પુરુષ / Male

[redacted] 9233

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Nileshkumar Patel, 801, Swaminarayan Mandir, New House, Zundal Gam, Gandhinagar, Adalaj, Gujarat, 382421

[redacted] 9233

1947

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR Zone-2

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2
00- 25 20

GANDHINAGAR ZONE-2
5973 53 73 2024
2024

UNION OF INDIA Driving Licence GJ NT
GUJARAT STATE
GJ01 20120011847

Date of First Issue 28-02-2012
Validity (nt) 27-02-2032
CDOI: 17-03-2022
Blood Group
Date of Birth 18-03-1991

Name
SAUMIL M PATEL

Son/Daughter/Wife of
MUKESHBHAI

GJ01 20120011847

Aadhaar No.

LMV 28-02-2012
MCWG 28-02-2012

GJ

Form 7 Rule 16(2)

Permanent Address
B - 203 SHIV HABITAT, OPP SAVITA GREEN PARTY PLOT,
TP 44, CHANDKHEDA AHMEDABAD CITY,AHMEDABAD 382424
, GJ

Holder's Signature

Emergency Contact No.

Licencing Authority
AHMEDABAD RTO

Scanned with OKEN Scanner

સાક્ષી

GANDHINAGAR ZONE-2
5700 | 56 | --20
2024

ભારત સરકાર
Government of India

GANDHINAGAR ZONE-2
5973 | 54 | 73
2024

બીરેનકુમાર પોપટભાઈ પટેલ
Birenkumar Popatbhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 02/12/1990
પુરુષ / MALE

[redacted] 4025

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
પોપટભાઈ નારણભાઈ પટેલ, 2
વૃંદાવન વિલા -1, અસ્થ મંગલ
બંગ્લોઝ ની સામે, ટી પી 44,
ચાંદખેડા, અમદાવાદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382424

Address:
S/O,Popatbhai Naranbhai Patel
2 Vrundavan Villa -1, Opp
Aastha Mangal Bunglows, T P
44, Chandkheda, Ahmedabad,
Ahmedabad,
Gujarat - 382424

[redacted] 4025

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

GDR-2		
5700	77	20
2024		

(G2.0) 12/03/2024 12:46 PM

Serial No. 5700 Presented at the office of the Sub-Registrar of S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2 Between the hour of 12 To 13 on Date 12/03/2024	Receipt No :- 20246010000833 8	Rs.
	Received Fees as following	
	Registration	100.00
	Side Copy Fee (50)	1000.00
	Other Fees	0.00
	TOTAL :-	1100.00

Document Type: Power Of Attorney : Power of Attorney of Affid... for presentation and authentication

20240307512312161

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 55 73

2024

NILESHKUMAR VITTHALBHAI PATEL

GANESHBHAI BHANABHAI CHAUDHARY
Sub Registrar
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

GANESHBHAI BHANABHAI CHAUDHARY
Sub Registrar
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

Sr. No.	Owner Name	Owner Address	POA Name	POA Address
1	HARIKRUSHN NILESHKUMAR PATEL	ZUNDAL, GANDHINAGAR	NILESHKUMAR VITTHALBHAI PATEL	601,SWAMINARAYAN TEM,ZUNDAL,,GANDHINAGAR,,GANDHINAGAR (ગાંધીનગર), GANDHINAGAR (ગાંધીનગર), GUJARAT (ગુજરાત),382424,

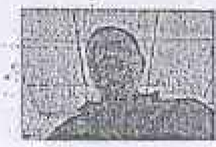
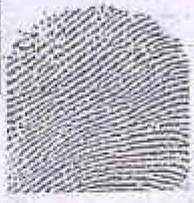
Admits execution on behalf of the executing party.

GANESHBHAI BHANABHAI CHAUDHARY
Sub Registrar
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

Scanned with OKEN Scanner

GDR-2		
5700	78	20
2024		

...2024 12:46 PM

Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
HARIKRUSHN NILESHKUMAR PATEL POA Sec 33 NILESHKUMAR VITTHALBHAI PATEL SWAMINARAYAN ... ZUNDAL,,GANDHINAGAR,, ...24,GANDHINAGAR ...),GANDHINAGAR ...),GUJARAT (ગુજરાત),382424 PANNO:NA	50			પટેલ-નિલેશકુમાર
NILESHKUMAR VITHHALBHAI PATEL ...,swaminarayan tem,NAVA CHARO,,ZUNDAL,,GANDHINAGAR, GANDHINAGAR ...),GANDHINAGAR ...),GUJARAT (ગુજરાત),382424 PANNO:NA	54			પટેલ.નિલેશકુમાર

Executing Party admits execution

GANDHINAGAR ZONE-2		
5973	56	73
2024		

Scanned with OKEN Scanner

5700	Ey	20
	2024	

(G2.0) 12/03/2024 12:46 PM

1 SAUMIL MUKESHBHAI PATEL
B-203,,SHIV HABITAT,,TP 44,CHANDKHEDA,SABARMATI (સાબરમતી),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382424

2 BIRENKUMAR POPATBHAI PATEL
2,,VRUNDAVAN VILLA - 1,TP 44,CHANKHEDA,SABARMATI (સાબરમતી),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382424

State that they personally known above named executant and indetifies him/them.

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 73

2024

Date: 12 month: March -2024

GANESHBHAI BHANABHAI CHAUDHARY
Sub Registrar
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and Identifiers of Document

Date: 12/03/2024

GANESHBHAI BHANABHAI CHAUDHARY
Sub Registrar
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

Scanned with OKEN Scanner

GDR-2

5700	20	20
2024		

2/03/2024 2:50 PM

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 - 58 - 73

2024

4 Book No. 5700 Registered No.

Date: 12-03-2024

GANESHBHAI BHANABHAI CHAUDHARY
Sub Registrar
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF * GANDHINAGAR Zone-2 *

NOTARY GOVT. OF GUJARAT

TRUE COPY

S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

GOVT. OF

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 ... 73

2024

Certificate No.	:	IN-GJ46654257646219W
Certificate Issued Date	:	13-Mar-2024 01:35 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ AHMEDABAD1/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1014765729755914W
Purchased by	:	MAFATBHAI VITTHALBHAI PATEL
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MAFATBHAI VITTHALBHAI PATEL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	MAFATBHAI VITTHALBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY BHAVNA P. PATEL AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 12883/17 EXPIRY DT. 07-02-2027 GOVERNMENT OF INDIA

IE 002711 9482

SHCIL

NOTARY
BHAVNA P. PATEL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12693/17
EXPIRY DT. 07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).
- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.
- **For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.**

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

Scanned with OKEN Scanner

13 FEB 2024

NOTARY
BHAVNA P. PATEL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12683/17
EXPIRY DT.
07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

SR. No. 54 /2024

BHAVNA P. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ (૧) મફતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (Adhar No : xxxx xxxx 0781) પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે-હિન્દુ, રહેવાસી :- ૧૨૮, મુખીની ખડકી, ગામ ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૧. (૨) ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (Adhar No : xxxx xxxx 0221) પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે-હિન્દુ, રહેવાસી :- ૧૨૮, મુખીની ખડકી, ગામ ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૧. (૩) નિશાનકુમાર ઘનશ્યામભાઈ પટેલ (Adhar No : xxxx xxxx 8163) પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે-હિન્દુ, રહેવાસી :- ૭, કાનવેલ કો.ઓપ.સોસાયટી, ગ્રામ પંચાયત પાછળ, ગામ-ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૧. (૪) હરિકૃષ્ણ નિલેશકુમાર પટેલ (Adhar No : xxxx xxxx 9233) પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે-હિન્દુ, રહેવાસી :- ૮૦૧, સ્વામીનારાયણ મંદિર, નવા ઘરો, ગામ-ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૧. અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે...

N. C. Patel H. N. Patel

Scanned with OKEN Scanner

જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૨ ની ૧૨૧૪ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩૪ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૧ ની ૭૨૮ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનારાઓની સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટા આવેલ છે.જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારાઓએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ. આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની અમોને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી માતર સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારુ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2

5973-62-73

2024

NOTARY
BHAVNA P. PATEL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12083/17
EXPIRY DT. 07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

:: 3 ::

સ્થળ :-અમદાવાદ

તા. 13 FEB 2024 ..../......../૨૦૨૪

<u>સોગંદનામું કરનારની સહી</u>

(૧) મફતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ

પટેલ મફતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ

....

(૨) ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ

....

(૩) નિશાનકુમાર ઘનશ્યામભાઈ પટેલ

N. C. Patel

....

(૪) હરિકૃષ્ણ નિલેશકુમાર પટેલ

....

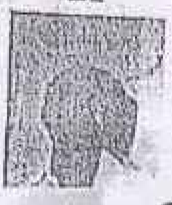
SIGNED
BEFORE ME

BHAVNA P. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

13 FEB 2024

Scanned with OKEN Scanner

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ મફતભાઈ
Patel Mafatbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1958
પુરુષ / Male

[redacted] 0781

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR OF ... ZONE-2

GANDHINAGAR ZONE-2	
5973 – 65	– 73
2024	

NOTARY
BHAVNA P. PATEL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12203/17
EXPIRY DT. 07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું S/O પટેલ વિઠલભાઈ, 126, મુખી ની ખડકી, ઝુંડાલ, ઝુંડાલ, ગાંધીનગર, ઝુંડાલ, ગુજરાત, 382421

Address: S/O Patel Vithalbhai, 126, mukhi ni khadki, zundal, Zundal, Gandhinagar, Zundal, Gujarat, 382421

[redacted] 0781

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2

597364 73

2024

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ ભરતભાઈ

Patel Bharatbhai

જન્મ તારીખ / DOB: 01/06/1974

પુરૂષ / Male

[redacted] [redacted] 0221

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
BHAVNA P. PATEL
AHMEDABAD

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: પટેલ વિઠ્ઠલભાઈ, 128, મુખી ની ખડકી, ઝુંડાલ, ઝુંડાલ, ઝુંડાલ, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382421

Address:
S/O: Patel Vithalbhai, 128, mukhi ni khadki, zundal, Zundal, Zundal, Gandhinagar, Gujarat, 382421

[redacted] [redacted] 0221

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

GANDHINAGAR ZONE-2

5973-65-73

2024

ભારત સરકાર

Government of India

નિશાનકુમાર પટેલ

Nishankumar Patel

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1992

પુરુષ / Male

[redacted] 8163

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY BHAVNA P. PATEL AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 12983/17 EXPIRY DT. 07-02-2027 GOVERNMENT OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: ઘનશ્યામભાઈ પટેલ, હાઉસ નં-7, કાનવેલ કો.ઓ.સોસાયટી, ગ્રામપંચાયત પાછળ, ઝુંડાલ, ઝુંડાલ, ગાંધીનગર, ઝુંડાલ, ગુજરાત, 382421

Address:
S/O: Ghanshyambhai Patel, House No-7, Kanvel Co.O.Society, Grampanchayat Pachhal, Zundal, Zundal, Gandhinagar, Zundal, Gujarat, 382421

[redacted] 8163

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 - 66 - 73

2024

ભારત સરકાર

Government of India

હરિકૃષ્ણ પટેલ

Harikrushn Patel

પિતા : નિલેશકુમાર પટેલ

Father : Nileshkumar Patel

જન્મ તારીખ / DOB : 11/11/1998

પુરુષ / Male

[redacted] 9233

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
BHAVNA P. PATEL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12263/17
EXPIRY DT. 07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: નિલેશકુમાર પટેલ, 801, સ્વામિનારાયણ મંદિર, નવા ઘરો, ઝુંડાલ ગામ, ગાંધીનગર, અડાલજઅડાલજ, ગુજરાત, 382421

Address:
S/O: Nileshkumar Patel, 801, Swaminarayan Mandir, New House, Zundal Gam, Gandhinagar, Adalaj, Gujarat, 382421

[redacted] 9233

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

GANDHINAGAR ZONE-2

5973 / 67 - 73

2024

દસ્તાવેજ નંબર 5973 તારીખ 14/03/2024

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્ર.નં	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ZUNDAL મહેસુલી ગામની (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરબદલ/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 728 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

1.

2.

S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

સબ રજીસ્ટ્રાર

પ્રિંટ કર્યા તારીખ 14/03/2024 11:42:20

Scanned with OKEN Scanner

GDR-2		
5973	68	73
2024		

(G2.0) 14/03/2024 11:49 AM

અનુક્રમ નંબર 5973 સને 2024 ના માર્ચ માસની 14 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202460100008708

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૨૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (70)	૧૪૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૩૪૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Conveyance/Sale : Convayance /Sale
20240308999282225

છુટતી સાઈડ ફી રૂ. 100/-
પાવતી નં. 08732
તા. 14/3/24 થી વસુલ લીધી
સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર ઝોન-૨

પટેલ મફતલાલ વિઠ્ઠલભાઈ
(1) મફતભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ

GANESHBHAI BHANABHAI CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

GANESHBHAI BHANABHAI CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

અનુ. નં	દસ્તાવેજ કરી આપનારનું નામ	દસ્તાવેજ કરી આપનારનું સરનામું	કુલમુખત્યાર નું નામ	કુલમુખત્યારનું સરનામું
1	(4) હરિકૃષ્ણા નિલેશકુમાર પટેલ	801, સ્વામિનારાયણ મંદિર, નવા ઘરો, ગુડાલ, તા.જી.ગાંધીનગર	નિલેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ	801, સ્વામિનારાયણ મંદિર,નવા ઘરો,, GANDHINAGAR (ગાંધીનગર), GANDHINAGAR (ગાંધીનગર), GUJARAT (ગુજરાત),382421,

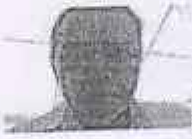
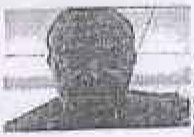
ઉપર મુજબના દસ્તાવેજ કરી આપનાર ના કુલમુખત્યાર આ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ એ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનો સ્વિકાર કરે છે.

GANESHBHAI BHANABHAI CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

Scanned with OKEN Scanner

GDR-2		
5973	69	73
2024		

(G2.0) 14/03/2024 11:49 AM

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
લખી આપનાર					
૧	(1) મફતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ ,128, મુખીની ખડકી,,કુડાસણ,GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GUJARAT (ગુજરાત),382421 PANNO:CECPP7630D	55			પટેલ મફતલાલ વિઠ્ઠલભાઈ
	(2) ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ ,128, મુખીની ખડકી,,કુડાસણ,GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GUJARAT (ગુજરાત),382421 PANNO:BHTPP9671B	૫૦			
લખાવી લેનાર					
૩	(3) નિશાન્તકુમાર પન્નાલાલભાઈ પટેલ ,7, કાનમેર કે.બી.સોસાયટી,,કુડાસણ,GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GUJARAT (ગુજરાત),382421 PANNO:BKZPP4778E	૩૨			N. C. Patel
લખાવી લેનાર					
૪	(4) હરિકૃષ્ણ નિલેશકુમાર પટેલ, ના કુલમુખત્યાર ધારક(કલમ 33) નિલેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ ,801, સ્વામીનારાયણ મંદિર,નવા પરો,,કુડાસણ,GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GUJARAT (ગુજરાત),382421 PANNO:DOHPP1821N	૨૫			પટેલ-નિલેશકુમાર-વી

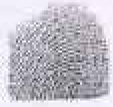
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned with OKEN Scanner

GDR-2		
5973	70	73
2024		

G2.0) 14/03/2024 11:49 AM

1 રીના એચ કાપડીયા
,C/o 338/339, ખજાર આર્કેડ,,,નવરંગપુરા,SABARMATI
(સાબરમતી),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380009



2 રાજેશ પ્રાણવંતરાય જાની
,બી-11 સમૃધ્ધી સોસાયટી,,મણિનગર,MANINAGAR
(મણિનગર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382443

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1 ______________________________

2 ______________________________

તારીખ: ૧૪ માહે: માર્ચ -૨૦૨૪

GANESHBHAI BHANABHAI CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/૧૪૨/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૪૨/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૪૨/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી આપનાર ને ...... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

GANESHBHAI BHANABHAI CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

Scanned with OKEN Scanner

GDR-2		
5973	71	73
2024		

(G2.0) 14/03/2024 11:49 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજૂ થયેલ છે.

તારીખ: 14/03/2024

GANESHBHAI BHANABHAI CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 14/03/2024

GANESHBHAI BHANABHAI CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 14/03/2024

GANESHBHAI BHANABHAI CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

Scanned with OKEN Scanner

GDR-2		
5973	72	73
2024		

G2.0) 14/03/2024 11:49 AM

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઇજર/વહટ/૨૦૨/ ૧૬ (ભાગ-૨)/૧૪૦૨/૨૦૨૩ તા.૦૯/૦૧/૨૦૨૩ અન્વયે પાવર ઓફ એટર્ની આપનારનું સોગંદનામું રજૂ કર્યું.

તારીખ: 14/03/2024

GANESHBHAI BHANABHAI CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR Zone-2

Scanned with OKEN Scanner

GDR-2		
5973	73	73
2024		

(W) 14/03/2024 12:44 PM

૧ નંબરની બુકના ૫૯૭૩ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 14-03-2024

GANESHBHAI BHANABHAI CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO.
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR Zone-2

TRUE COPY
Tarang R. Dave
TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
DAVE
TARANG R.
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO.
5305/08
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર ઝોન ૨

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જૂડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
કુંડાલ	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.4990000.00	સર્વે નં.437/2/3 ના ખાતા નં.1435 વાળી 1416 ચો.મી. વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.234 માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.242 ની 850 ચો.મી. વાળી રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે બીન ખેતીના ઉપયોગ પરવાનગી વાળી જમીન.,			શ્રી દ્વારકેશ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) અમીતકુમાર ભીખુભાઇ રામી (2) હેમાબેન અમીતકુમાર રામી	શ્રી દ્વારકેશ ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી	06/02/2024 06/02/2024	2397	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20240207950454232** Date. **07-02-2024** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Het D Dalwadi ની તારીખ 07/02/2024 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012024094732

તારીખ : 07/02/2024

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2
Date: 07-02-2024 11:19:52 IST
GANDHINAGAR ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૪૬૦૧૦૦૦૦૩૭૨૪	દસ્તાવેજ નંબર	૨૩૯૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૪
તારીખ	૬	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૪

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 4990000.00

રજુ કરનારનું નામ શ્રી દ્વારકેશ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) અમીતકુમાર ભીખુભાઇ રામી

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20240130895047109

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૯૯૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૧૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એંકાવન હજાર એક સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઓફીસ-203, એમ્બીયન્સ રહે-11/બી, ડુંગરશીનગર સોસાયટી વિ-1, અંજલી ચાર રસ્તા પાસે, વાસણા 380007

અગર Authority Name :Reena Patel ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

TRUE COPY
TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

IGR-NIC(G) -830246180964845215 (W) 02/06/2024 15:07:25

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241100161149	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	05/02/2024 11:46:01

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240130895047109	Registration Fee (0030-03-104-00)	51100.00	57000013551003030012498219	30-01-2024	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(60) 1200	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	49900.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	4990000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	51100.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Fifty One Thousand One Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	શ્રી દ્વારકેશ ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	GANDHINAGAR
Address (સરનામુ)	203, એમ્બીયન્સ આર્કેડ પાલડી SABARMATI (સાબરમતી) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380007	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9824936063	E-Mail (ઈ-મેલ)	reenakpd@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AFCFS8654H	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	સર્વે નં-437/2/3 ના ખાતા નં-1435 વાળી 1416 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો ટી.પી.ન-234 માં સમાવેશ થતા ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નંબર-242 ની 850 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીના ઉપયોગ પરવાનગી વાળી જમીન..

Remarks (ટીપ્પણી)	

GANDHINAGAR ZONE-2
2397 / 1 / 45
2024

NOTARY
TARANG R. DAVE
GOVT. OF INDIA

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર ઝોન - ૨

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૩) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

TRUE COPY
Tarang R Dave
TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
DAVE TARANG R.
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO. 5306/08
GOVT. OF INDIA

IN-GJ23998612316835W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ23998612316835W
Certificate Issued Date	:	05-Feb-2024 02:10 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ POLYTECHNIC/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1070165702600039W
Purchased by	:	SHRE DWARKESH INFRACON
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE-ZUNDAL SRV NO-437/2/3 KHATA NO-1435 TP-234 FP-242 (NON AGRI LAND)
Consideration Price (Rs.)	:	49,90,000 (Forty Nine Lakh Ninety Thousand only)
First Party	:	SHREE DWARKESH INFRASTRUCUTRE
Second Party	:	SHRE DWARKESH INFRACON
Stamp Duty Paid By	:	SHRE DWARKESH INFRACON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,44,550 (Two Lakh Forty Four Thousand Five Hundred And Fifty only)

GANDHINAGAR ZONE-2

2397 | 2 | 45

2024

IN-GJ23998612316835W

0027024525

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

GANDHINAGAR ZONE-2

- 2397 - 3 = 45

2024

|| Shree Ganeshaya Namah || || Shree Ganeshaya Namah ||

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૩ ના ખાતા નંબર-૧૪૩૫ વાળી ૧૪૧૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩૪ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૨ ની ૮૫૦ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીના ઉપયોગ પરવાનગી વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૪૯,૯૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ નેવું હજાર પુરાનો.

GANDHINAGAR ZONE-2
2397 / 4 / 45
2024

2

એકતરફવાળા : "શ્રી દ્વારકેશ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર"
વેચાણ આપનાર : (PAN : AELFS 4549P)
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ના વહીવટ કર્તા ભાગીદારો
જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૦૩, એમ્બીયન્સ આર્કેડ, પાલડી પોસ્ટ ઓફીસની સામે, ભઠ્ઠા, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭.

(૧) અમીતકુમાર ભીખુભાઈ રામી
(Adhar No : 9646 6522 0123)

(૨) હેમાબેન અમીત રામી
(Adhar No : 9713 6997 3488)

બંને પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે-હિન્દુ,
બંને રહેવાસી :- ૧૧/બી ડુંગરશીનગર સોસાયટી વિભાગ-૧, શેઠ હોસ્પિટલ પાસે, અંજલી ચાર રસ્તા, વાસણા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" "વેચાણ આપનાર" અગર "લખી આપનાર" અગર "એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા : "શ્રી દ્વારકેશ ઈન્ફ્રાકોન"
વેચાણ લેનાર : એ નામની ભાગીદારી પેઢી
(PAN : AFCFS 8854H)
જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૦૩, એમ્બીયન્સ આર્કેડ, પાલડી પોસ્ટ ઓફીસની સામે, ભઠ્ઠા, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

2397 - 5 - 45

2024

3

જત

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૩ ના ખાતા નંબર-૧૪૩૫ વાળી ૧૪૧૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩૪ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૨ ની ૮૫૦ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીના ઉપયોગ પરવાનગી વાળી જમીન જેની ચતુઃ સીમા આ સાથે પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. તે મજકુર જમીન અમો ભાગીદારી પેઢીની માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે. (જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.)

(૨) મોજે-ઝુંડાલના સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૩ ની એકર ૦-૧૪ ગુંઠા જમીન નારણભાઈ દેસાઈભાઈના નામે ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી થવાથી ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૧૩૩ થી દાખલ થયેલી.

(૩) ત્યારબાદ મોજે-ઝુંડાલ ગામના સર્વે નંબરોની જમીન બાબતે તાલુકાના સરકયુલર હુકમ નંબર-એલ.એન.ડી. કલમ-૫ મુજબ સ્ટાન્ડર્ડ એરીયા સુકી જમીન એકર ૨-૦૦ તથા તેથી ઓછી તેમજ ગાર્ડન જમીન એકર-૦-૨૦ ગુંઠા તેથી ઓછી હોઈ તેવી જમીન ટુકડા જાહેર કરવા તથા તેવી જમીન ટુકડા હેડે બીજા હકકમાં ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૬૪૨ થી તા.૦૧/૧૦/૧૯૫૧ ના રોજ દાખલ થયેલી જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલી.

(૪) ત્યારબાદ પા. નારણભાઈ દેસાઈનું તા.૧૭/૦૮/૧૯૭૨ ના રોજ કોઈપણ પ્રકારના વીલ કે વસીયતનામું કર્યા સિવાય અવસાન થતા તેઓના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે (૧) ઈશ્વરભાઈ નારણભાઈ, (૨) સુરજબેન નારણભાઈ, (૩) કરશીબેન નારણભાઈના નામ સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૩ ની જમીનના ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૩૨૧૪ થી દાખલ થયેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

(૫) ત્યારબાદ (૧) સુરજબેન નારણભાઈ તથા (૨) કરશીબેન નારણભાઈ

GANDHINAGAR ZONE-2
2397 | 6 | 45
2024

એ પોતાનો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોતાના ભાઈ ઈશ્વરભાઈ નારણભાઈની તરફેણમાં રાજીખુશીથી, સંમતિથી જતો યાને વેઈવ કરેલ. જે અંગેની નોંધ નંબર-૩૨૫૬ થી તા.૦૫/૦૫/૧૯૭૫ના રોજ કમી થયેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલી.

(૬) ત્યારબાદ પટેલ ઈશ્વરભાઈ નારણભાઈનું તા.૦૭/૦૧/૧૯૯૮ ના રોજ કોઈપણ પ્રકારના વીલ કે વસીયતનામું કર્યા સિવાય અવસાન થતા તેઓના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે (૧) સાકરબેન તે ઈશ્વરભાઈ નારણભાઈની વિધવા, (૨) વીણાબેન ઈશ્વરભાઈ, (૩) મધુબેન ઈશ્વરભાઈ, (૪) મમતાબેન ઈશ્વરભાઈ, (૫) બેલાબેન ઈશ્વરભાઈ, (૬) ભાવનાબેન ઈશ્વરભાઈ, (૭) આશાબેન ઈશ્વરભાઈ, (૮) ઘનશ્યામભાઈ ઈશ્વરભાઈ, (૯) પરેશાબેન ઈશ્વરભાઈના નામો સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૩ ની જમીનના ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૪૪૪ થી તા.૧૮/૦૨/૧૯૯૮ ના રોજ દાખલ થયેલું. જે નોંધ તા.૨૧/૦૪/૧૯૯૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

(૭) ત્યારબાદ (૧) સાકરબેન તે ઈશ્વરભાઈની વિધવા, (૨) વીણાબેન ઈશ્વરભાઈ, (૩) મધુબેન ઈશ્વરભાઈ, (૪) મમતાબેન ઈશ્વરભાઈ, (૫) બેલાબેન ઈશ્વરભાઈ, (૬) ભાવનાબેન ઈશ્વરભાઈ, (૭) આશાબેન ઈશ્વરભાઈ, (૮) પરેશાબેન ઈશ્વરભાઈએ પોતાનો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોતાના ભાઈ ઘનશ્યામભાઈ ઈશ્વરભાઈની તરફેણમાં રાજીખુશીથી સંમતિથી જતો યાને વેઈવ કરેલ, જે અંગેનો ફારગતી લેખ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીમાં નોંધણી નંબર-૩૪૪૫ થી તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધાયેલી. જે અંગેની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૭૭૨૯ થી તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ કમી થયેલ. જે નોંધ તા.૧૭/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

(૮) ત્યારબાદ મોજે-ઝુંડાલના સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૩ ના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૩૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૨ ની ૮૫૦ ચો.મી. રહેણાંક માટેબ બીનખેતીમાં તબદીલ કરાવવા અંગેની મંજુરી મે.કલેકટર કચેરી, ગાંધીનગર દ્વારા હુકમ નંબર-સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર./૨૨૬/૧૮/વશી ૪૦૮૮૦ થી ૪૦૮૯૪/૨૦૧૮ થી તા.૦૩/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ આપવામાં આવેલ. જે સદરહુ જમીન અંગે રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુના વપરાશ માટેની બીનખેતીની પરવાનગી મળેલી. જે અંગેની ગામ

2397 - 7 = 45

2024

5

રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૯૦૨૨ થી તા.૧૭/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ થયેલ. જે નોંધ તા.૧૯/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

(૯) ત્યારબાદ મોજે ઝુંડાલના સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૩ ના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૩૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૨ ની ૮૫૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીન ઘનશ્યામભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ પોતે જાતે એચયુએફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે વેચાણ આપનાર પેઢીને વેચાણી આપેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૫૯૨૩ થી તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૯૦૩૮ થી તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૮ના રોજ થયેલ. જે નોંધ તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી. સદર વેચાણ દસ્તાવેજને ઘનશ્યામભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલના વારસદારોએ નોટરાઈઝ કબુલાતનામાથી કબુલ મંજુર રાખેલ.

(૧૦) મોજે-ઝુંડાલના સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૩ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૩૪ માં સમાવેશ થતા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૩ ની ૧૪૧૬ ચો.મી. જમીનના સ્થાને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૨ થી ૮૫૦ ચો.મી. જમીન ફાળવેલ હતી.

(૧૧) સદરહુ જમીન "સ્પર્શ રીયલ્ટી" એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર શ્રી દ્વારકેશ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ તા. ૦૭/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૨૮૬૨૫ થી વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે.

(૧૨) ત્યારબાદ વેચાણ આપનારે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૩ ના ખાતા નંબર-૧૪૩૫ વાળી ૧૪૧૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩૪ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૨ ની ૮૫૦ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીના ઉપયોગ પરવાનગી વાળી જમીનની કુલ ઉચ્ચક કિંમત રૂ. ૪૯,૯૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા **ઓગણપચાસ લાખ નેવું હજાર પુરામાં** વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીનનો રીતસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનું જણાવેલ હોવાથી અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો વેચાણ લેનારાઓની તરફેણમાં

GANDHINAGAR ZONE-2
2397 8 45
2024

6

નીચે મુજબનો કરી આપીએ છીએ. ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની વેચાણ અવેજની કુલ રકમ અગાઉ તેમજ હાલ નીચે મુજબ પુરેપુરી મળ્યાની પહોંચ તમામ વેચાણ આપનાર આપે છે અને તે રકમ આપ્યાની જવાબદારીમાંથી વેચાણ લેનારને મુકત કરે છે. વેચાણ આપનારને વેચાણ અવેજ પેટે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી.

-: અવેજની વિગત :-

રૂા. ૪૯,૯૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ નેવું હજાર પુરા આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક મેમનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૪૨૩ થી તા.૨૪/૦૧/૨૦૨૪ ના રોજથી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૪૯,૯૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ નેવું હજાર પુરા

(૧૩) વેચાણ આપનારે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીન તેમાં આવેલ ઝાડ, પાન, વાડ, બીડ, નીક, શેઢા, પાળી, ઓરડી, રસ્તા અને ચાલ નિકાલના આનુષાંગિક જે જે હકક હોય તે સાથે કે આધીન તથા તેના હરેક હકક, હિસ્સા, અલાખા ઉપયોગ, ટી.પી.સ્કીમના હેઠળના રોડ-રસ્તાના હકકો ઈત્યાદિ સહિત વેચાણ લેનારને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. અને મજકુર જમીનનો બીન તકરારી ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને સોંપી દીધેલ છે જે વેચાણ લેનારે સંભાળી સ્વીકારી લીધેલ છે.

(૧૪) નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીનનો કબજો સોંપેલ તારીખ સુધીના સ્થાનિક સત્તા, રાજય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના હરેક પ્રકારના વેરાઓ, ટેક્ષ, મહેસુલ વગેરે વેચાણ આપનારાઓ ભરેલા છે તેની ખાતરી અને ભરોસો વેચાણ આપનારાઓ આપે છે અને જો ચુકવવાની બાકી નિકળે તો તેવા વેરાઓ મહેસુલ ભરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારાની છે પરંતુ કબજા સોંપણી તારીખ પછીના તેવા સ્થાનિક સત્તા, રાજય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના હરેક પ્રકારના વેરાઓ કે ટેક્ષ કે મહેસુલ વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૧૫) વેચાણ આપનારા આથી વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મજકુર જમીન તે પરત્વેના હકકો વેચાણ, ટ્રાન્સફર થી આપવાનો તેઓને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને હવે

GANDHINAGAR
2397 - 9 - 45
2022

7

પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ જમીન વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદિ તમામ બીનખેતીનો ઉપયોગ કરે, ભોગવે, ગીરો કરે, વસે, વસાવે, ઈમારતો બાંધે, વેચે, સાટે યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે અને વેચાણ આપનારાએ વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસિદ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે હવેથી વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામ લેવા હક્કદાર છે હવેથી વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના માલીકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારાઓ તથા વેચાણ આપનારાના વંશ,વાલી, વારસો,કુટુંબના સભ્યો કે અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિઓ કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કરશે નહિ અને જો કરે તો તેનો જવાબ વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામને થતા હરેક પ્રકારના ખર્ચે અને નુકશાન સહિત આપશે.

(૧૬) વેચાણ આપનારા આથી વેચાણ લેનારને બાંહેધરી આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનમાં પોતાના હક્કો તમો વેચાણ લેનાર સિવાય બીજા કોઈને ટ્રાન્સફર, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે એસાઈન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો ગણોત હક્ક, ખેડ, હક્ક, હિત લાગભાગ કે દાવો, અલાખો, તકરાર કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં કોઈ દાવા, દુવી કે અરજી પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી. મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિ ધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ રેકવીઝીશન કે એકવીઝીશન અંગેની નોટીસ. નીકળી નથી કે બજી નથી. મજકુર જમીનો અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાંથી મનાઈ હુકમ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે બાધ આવે તેવો હુકમ થયેલ નથી કે બજેલ નથી કે કોઈપણ દાવા, દુવી તકરાર ચાલતા નથી. મજકુર જમીનના વેચાણ અંગે કોઈપણ કાયદા હેઠળ કોઈપણ પ્રકારનો બાધ નથી. વેચાણ આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ જમીન અંગે વેચાણ લેનારને કરેલ આ વેચાણ સિવાય અન્ય વેચાણ, ગીરો,બક્ષિસ,

8

ખોરાકી, પોશાકીના હક્ક અથવા અન્ય કોઈપણ પ્રકારે હક્ક વગેરે અંગે કોઈપણ શખ્સ, દર, દાવો, અલાખો, વાંધો કે તકરાર કરતો આવે અને તેને કારણે વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનાર વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારના ખર્ચ તથા નુકશાન વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ આપવા બંધાયેલા છે. વધુમાં મજકુર જમીન અંગેના વેચાણ લેનારના હક્કો પુરવાર કરવા માટે કાયદા પ્રમાણે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો, એફીડેવીટો, કાગળો, ચીજો, સહીઓની જરૂર પડે તે તમામ વેચાણ આપનાર અને વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, વેચાણ લેનારને કરી આપશે.

(૧૭) સદરહુ જમીન અમોએ અમારા સ્વ.પાર્જીત નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ છે તથા સદરહુ જમીન અંગે કોઈ એચ.યુ.એફ.ની રચના કરેલ નથી તેથી ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનારના કુટુંબમાં કોઈપણ વ્યક્તિ તરફથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે વાંધા તકરાર લેવામાં આવે કે દાવાદુવી કરવામાં આવે તો તે તમામ દુર કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની રહેશે. અને વેચાણ લેનારના ટાઈટલ કોઈપણ રીતે જોખમાય નહિ તેની તકેદારી રાખી, વેચાણ આપનાર બાંહેધરી અને ખાતરી આપીએ છીએ.

(૧૮) મજકુર જમીનમાં વેચાણ લેનારનું નામ રેવન્યુ દફતરે માલીક-કબજેદાર તરીકે દાખલ થાય તે પ્રમાણેની કાર્યવાહીમાં વેચાણ આપનારે સહીઓ કરી આપવાની છે તેમજ અન્ય સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીમાં જરૂર પડયે વેચાણ લેનારનું નામ ચઢાવવું પડે તો તે કાર્યવાહી પણ સાથે મળીને કરવાની છે. આ અંગે વેચાણ આપનારાની જયાં જયાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે વેચાણ આપનારાઓ જવાબો, અરજીઓ વગેરે આપવાના છે કે લખાણો વગેરેમાં સહીઓ કરી આપવાની છે.

(૧૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

9

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૩ ના ખાતા નંબર-૧૪૩૫ વાળી ૧૪૧૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩૪ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૨ ની ૮૫૦ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુ માટે બીનખેતીના ઉપયોગ પરવાનગી વાળી જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે પ્રમાણે છે.

- પુર્વે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૧ આવેલ છે.
- પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૮૧ આવેલ છે.
- ઉત્તરે :- ૧૮ મીટરનો ટી.પી.રોડ આવેલ છે.
- દક્ષિણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૫૬ આવેલ છે.

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી આવેલ ખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાળી, આવવા-જવાના રસ્તાના હક્કો સમેત પડયા પાન સુધ્ધાંતની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળ ભવિષ્યમાં ફાળવી આપે તે અસલ તમામ હદ, હક્કો મુજબની અને મજકુર જમીન અંગેના બીજા જે જે આનુષાંગીક હક્કો હોય તે હક્કો સહિતની જમીન.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી અક્કલ, હોંશીયારીથી વાંચી સમજી વિચારીને કરેલ છે જે વેચાણ આપનારાને તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : ..09../..05..૨૦૨૪

<u>એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર :-</u>

"શ્રી દ્વારકેશ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર"
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તરીકે
(૧) અમીતકુમાર ભીખુભાઈ રામી

....

GANDHINAGAR
2397 | 12 | =45
2024

10

(૨) હેમાબેન અમીત રામી

....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

૧). ....

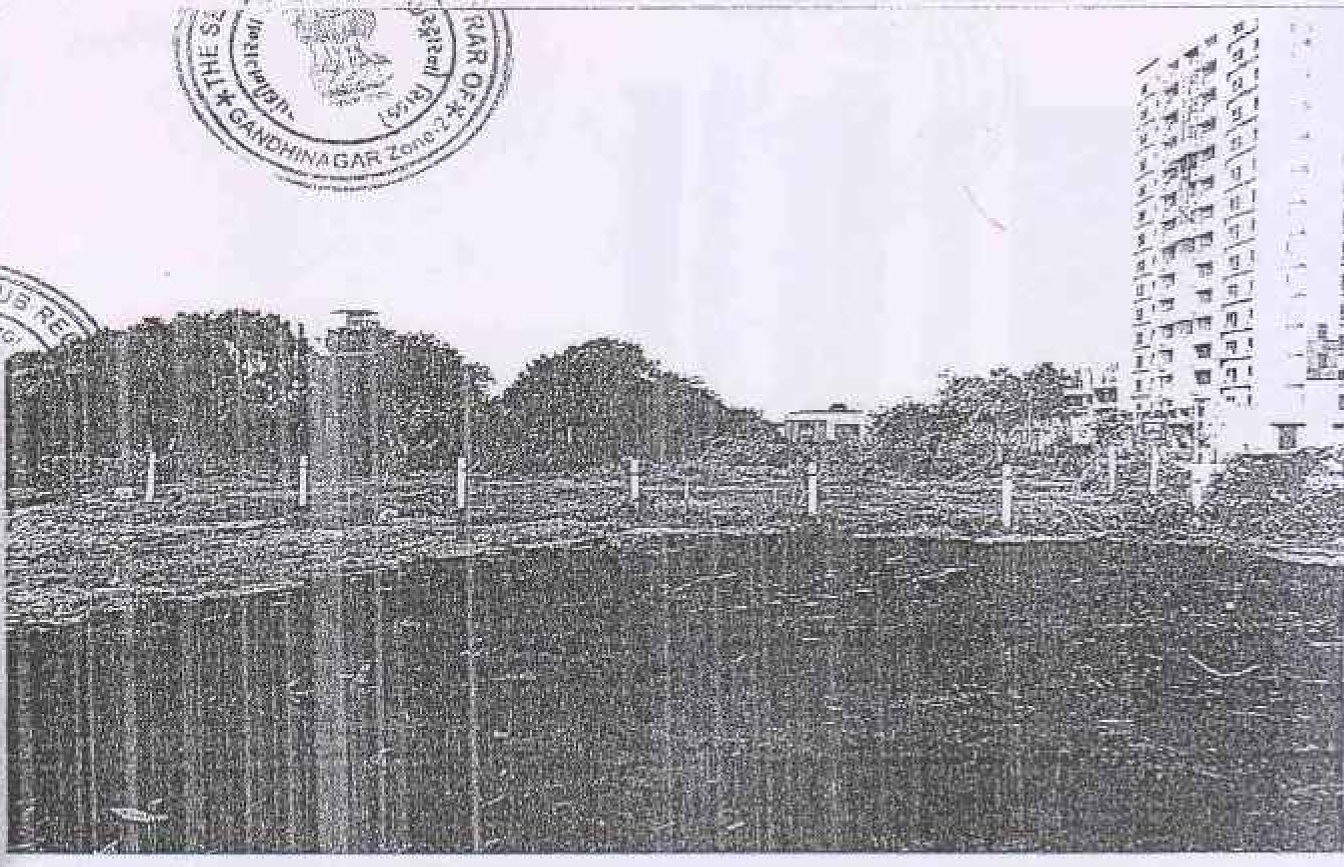
૨). ....

2397 | 13 | =45

2024

11

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR Zone-2



મોજે-ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૩ ના ખાતા નંબર-૧૪૩૫ વાળી ૧૪૧૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩૪ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૨ ની ૮૫૦ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીના ઉપયોગ પરવાનગી વાળી જમીન

<u>એકતરફવાળા-વેચાણ આપનાર :-</u>

"શ્રી દ્વારકેશ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર"

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તરીકે

(૧) અમીતકુમાર ભીખુભાઈ રામી ....

(૨) હેમાબેન અમીત રામી ....

2397 - 15 = 45

2024

13

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર	ફોટોગ્રાફ	ડાબા અંગુઠાનું નિશાન
"શ્રી દ્વારકેશ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તરીકે (૧) અમીતકુમાર ભીખુભાઈ રામી		
(૨) હેમાબેન અમીત રામી		

GAND...

2397 | 16 | =45

202..

14

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર	ફોટોગ્રાફ	ડાબા અંગુઠાનું નિશાન
"શ્રી દ્વારકેશ ઈન્ફ્રાકોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તરીકે મીરાજ સતીષચંદ્ર દેસાઈ		

GANDHINAGAR-2

2397 - 17 = 45

2024

15

દસ્તાવેજ નંબર....૨૩૯૭..... તારીખ ૦૯ [illegible] -૨૦૨૪

● પરીશીષ્ટ ●

<u>નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ</u>

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (મહેસુલી ગામનું નામ) તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ગુંડાળની સીમના સર્વે નંબર-૪૩૬/૨/૩ ના ખાતા નંબર-૧૪૩૫ વાળી ૧૨૧૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩૪ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૨ ની ૮૫૦ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીના ઉપયોગ પરવાનગી વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૮૫૦ (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિગેરે) બીનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે.	
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. રૂા. ૧,૦૩,૦૦,૦૦૦-૦૦/-	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અગુંઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો.	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો.	હા
૧.	**ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :** દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો.	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે.	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો.	હા

લખી આપનાર/સંમતિ-આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

....

....

ઓળખાણ આપનારની સહી

....

....

સંમતિ આપનાર :-

....

....

સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની સહી

....

નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર./૨૨૬/૧૮/વશી.૪૦૮૮૦ થી ૪૦૮૯૪/૨૦૧૮

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી,
ગાંધીનગર.
તારીખઃ-૦૩/૧૨/૨૦૧૮

<u>વંચાણમાં લીધાઃ-</u>

(૧) અરજદારશ્રી ઘનશ્યામભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ, રહે.૬૩૦, નવેરી વાસ, ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગરની તા.૦૪.૦૮.૨૦૧૮ ની અરજી.
(૨) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, (જ.સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : જ.સુ./અપીલ/એન.એ./ એસ.આર.૪૨૮/ ૧૮/ વશી.૪૮૪૪/૨૦૧૮, તા.૧૦.૦૯.૨૦૧૮
(૩) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.મામ/ગણોત/ એસ.આર.૪૩૨/૨૦૧૮, તા.૨૩.૦૮.૨૦૧૮ તથા તા.૨૯.૦૮.૨૦૧૮ નો પત્ર.
(૪) સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,અમદાવાદનો પત્ર ક્રમાંક : ઔડા/ પ્લાનીંગ/ઝુંડાલ/સર્વે નં.૪૩૭/૨/૩, નં.૦૯૧૫૭, તા.૨૪.૦૮.૨૦૧૮
(૫) જમીન-૨(આરટીએસ) શાખાના પત્ર ક્રમાંકઃ સીબી/જમીન-૨/એસ.આર.૬૮૬/૨૦૧૮, તા.૦૮.૦૮.૧૮
(૬) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.એચ.ક્યુ.એ./વશી.૬૬૬/ઝુંડાલ/૪૩૭/૨/૩/ ૨૦૧૮-૧૯, તા.૨૯.૦૮.૨૦૧૮
(૭) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓએનજીસી અમદાવાદના પત્ર નં.એલએક્યુ/ અભિપ્રાય/એસ.આર.નં.૨૫૨૬/જાવક નં.૧૮૯૧/૨૦૧૮, તા.૧૬.૦૮.૨૦૧૮
(૮) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.એલ.એ.ક્યુ./એનએ/ગાંધીનગર/ એસઆર/ ૪૨૧/વશી.૧૯૪૧/૨૦૧૮, તા.૩૧.૦૮.૨૦૧૮
(૯) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.પીઓ/જમીન/એસ.આર.૪૮૫/વશી.૩૧૨૬૭/૨૦૧૮, તા.૧૪.૦૮.૨૦૧૮
(૧૦) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.મામ/જમીન/એસ.આર.૨૭૫/૧૮/વશી.૩૯૦૩/૨૦૧૮, તા.૨૧.૦૮.૨૦૧૮
(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો તા.૨૬.૦૫.૨૦૧૬ નો પરિપત્ર ક્રમાંક : નશજ/૧૦૨૦૧૪/૧૦૪૬/છ
(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
(૧૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/ ૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
(૧૫) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃકેવી/૭૩/ઓએફ/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪
(૧૬) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃજિપં/જમન/બિ.ખે.૬/ વશી.૨૭૭૭- ૫૫/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.
(૧૭) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
(૧૮) અરજદારશ્રીની તા.૦૧.૧૧.૨૦૧૮ ની અરજી તથા રજુ થયેલ ચલણ/પાવતી.
(૧૯) જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : તજર/ગાંધી/બુક/પત્રક સર્ટીફીકેશન/૪૨૮૩ તા.૧૫.૧૧.૨૦૧૮

:: <u>હુ ક મ</u> ::

મોજે.ઝુંડાલ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૪૩૭/૨/૩ (એફ.પી. નં.૨૪૨) ની ક્ષે.૮૫૦ **ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે.૭૬૫ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક તથા ક્ષે.૮૫ ચો.મી.** જમીનમાં વાણીજય હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ ની અરજીથી બીનખેતી મંજુરી માંગેલ છે. આ કામે આમુખ-૧૧, ૧૨ તથા ૧૩ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૧૦ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે. જયારે નીચેની કચેરીઓના અભિપ્રાય સમય મર્યાદામાં મળેલ નથી.

GAND... ZONE-2
2397 = 18 = 45
2024

(૧) જનરલ મેનેજરશ્રી, એલ.એ.ક્યુ.વિભાગ, ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન, અમદાવાદ

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ–૧૦૦૬– ૪૨૫–ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનુ રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમા આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં **રહેણાંક તથા વાણીજયના** હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપતા પહેલાઃ **આમુખ–૧૪, ૧૫ તથા ૧૬** ની જોગવાઈઓ અનુસાર **રહેણાંક તથા વાણીજયના** હેતુ માટે રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના ₹.૮.૦૦ લેખે (ક્ષે.૮૫૦ ચો.મી. × ₹.૮.૦૦) ₹.૬,૮૦૦/– (અંકે રૂપિયા છ હજાર આઠસો પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે **આમુખ–૧૭** મુજબ આ રકમ ચલન નં.૨૯૨, ૨૯૩/૨૦૧૮–૧૯, તા.૩૧.૧૦.૨૦૧૮ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ, જે રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ થયા અંગે જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરએ **આમુખ–૧૮** થી મેળવણું કરી અસલ ચલણ અત્રે પરત કરેલ છે. વધુમાં **પાવતી નં.૫૨૯, તા.૨૬.૦૭.૨૦૧૭** થી ₹.૧,૮૦૦/– (અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા વર્ષ ૧–૮–૧૮ થી ૩૧–૭–૨૦ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં **₹.૧,૫૭૬/–** (અંકે રૂપિયા એક હજાર **પાંચસો છોત્તેર** પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા થયા અંગેની તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, **ઝુંડાલની તા.૦૧.૧૧.૨૦૧૮ ની પહોંચ નં.૧૦૫, ૨૩, ૧૨૪** રજૂ કરેલ છે.

મોજે.**ઝુંડાલ**, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૪૩૭/૨/૩ **(એફ.પી. નં.૨૪૨)** ની **ક્ષે.૮૫૦ ચો.મી.** જમીન પૈકી **ક્ષે.૭૬૫ ચો.મી.** જમીનમાં **રહેણાંક** તથા **ક્ષે.૮૫ ચો.મી.** જમીનમાં **વાણીજય** હેતુ માટે જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર બાંધકામ કરવાની શરતે, આનુસાંગિક **રહેણાંક** તથા **વાણીજયના** હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો ::</u>

(૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ–૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ–૧૫ મુજબ વર્ગ–એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ. વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

GAR. ... GAR. ZONE-2
2397 | 19 | 45
202

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ ₹.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ ₹.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ ₹.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ ₹.	કોલમ ક્ર. ૬, ૭ ના દરે તા.૧.૮.૬૮ થી તા.૩૧.૭.૨૦ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ ₹.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.ઝુંડાલ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૪૩૭/૨/૩ (એફ.પી. નં.૨૪૨) ની કે.૮૫૦ ચો.મી. જમીન પૈકી	૭૬૫ (સાતસો પાંસઠ)	રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ₹. ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	₹.૬,૧૨૦/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર એકસો વીસ પુરા)	₹.૬,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર આઠસો પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	₹.૧,૫૭૬/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પાંચસો છોત્તેર પુરા)
	૮૫ (પંચ્યાસી)	વાણીજ્યના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ₹. ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે	₹.૬૮૦/- (અંકે રૂપિયા છસો એંસી પુરા)				

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને મળવાપાત્ર ક્ષેત્રફળ પુરતુ બાંધકામ કરી બાકીની જમીન ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ–૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ રજૂ કરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ [illegible] રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકાની રજા મેળવી, સ્થાનિક નગરપાલિકા [illegible] પંચાયતના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરુ કરી ૩ વર્ષમાં તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

(૧૦) સદર જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં **રહેણાંક તથા વાણીજ્ય** હેતુ માટે ઉપયોગ કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

GAND[illegible]-2

2397 – 20 = 45

2024

(૧૧) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીનની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડર અને વાણીજય એકમ ધારણ કરનારની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશે નહી, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશો તથા વાણીજય એકમ ધારણ કરનારએ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૨) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૧૩) ભૂકંપપ્રુફ બાંધકામની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

(૧૪) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

(૧૫) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૧૬) જમીન પરનુ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુ રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

(૧૭) સોસાયટીના રહીશો તથા વાણીજય હેતુ માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે તેમજ વીજળીની પુરતી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૧૮) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહી.

(૧૯) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડા/ગુડાએ મંજુરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૦) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ. નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૧) અરજદારે અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૨૨) સદર જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર લાઈન પસાર થતી આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૨૫) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૬) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા.૧૯.૦૨.૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક (પાર્ટ-૨) થી ઠરાવ્યા મુજબ "ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે."

GANDHINAGAR ZONE-2

2397 / 21 / 45

2024

(૨૭) જનરલ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક : એએમડી/એલએક્યુ/ઓએનજીસી/એનઓસી/૨૦૧૬/૭૨૭૬૮૧, તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ થી આપેલ સુચના મુજબ, ઓ.એન.જી.સી.ની હયાત પાઈપ લાઈનથી ઓછામાં ઓછુ ૧૫ મીટર નું અંતર તથા ઈન્સ્ટોલેશન પ્લાન્ટથી ૬૦ મીટર નું અંતર તથા વેલ હેડ કેર પોઈન્ટના પરિઘથી ઓછામાં ઓછુ ૯૦ મીટર નું અંતર છોડવાનું રહેશે.

(૨૮) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૯) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે /'જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુરી મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.

(૩૪) સદર જમીનમાં શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા નકશા મંજુર કરતાં, પહેલાં ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ પાસેથી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૩૫) અરજદારશ્રીએ છ માસમાં સક્ષમ ઓથોરીટી (ઔડા/ગુડા) પાસે બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવવાનો રહેશે અને તેની એક નકલ તરત જ જિલ્લા જમીન દફતર નિરીક્ષકશ્રી (ડી.આઈ.એલ.આર.)ને મોકલી આપવાની રહેશે.

(૩૬) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરની કચેરીને અરજદારશ્રી દ્વારા છ–માસમાં લે–આઉટ પ્લાનની નકલ રજુ કરવામાં ન આવે તો ડી.આઈ.એલ.આર.કચેરીએ અત્રેની કચેરીને શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૭) ભવિષ્યમાં સદર જમીનના ઝોનીંગ તેમજ ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે–આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૮) વાણીજ્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાના પ્રસંગે વાણીજ્ય એકમ ધારણ કરનાર તથા જાહેર જનતા માટે વિના મુલ્યે પાર્કિંગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.'

GANDI... ZONE-2

2397 – 22 = 45

2024

(૩૯) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે. આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

(કે.ટી. રાવત)
ચિટનીશ ટુ કલેક્ટરશ્રી
ગાંધીનગર

સહી/-
(એસ.કે. લાંગા)
કલેક્ટર, ગાંધીનગર

રજી. પો. એ. ડી. થી
પ્રતિ,
શ્રી ઘનશ્યામભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ,
[illegible]૦, નવેરી વાસ, કુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગર

નકલ સવિનય રવાના:-
❖ નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:-
૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ તરફ જાણ તથા ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવનનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવીને નકશા મંજુર કરવા સારૂ.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, (જ.સુ.), અપીલ શાખા, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ તરફ જાણ તેમજ આપના તા. ૨૫.૦૮.૨૦૧૬ ના પત્રમાં જણાવેલ વિગતે ખાત્રી કરી (ગુડા/ઔડાને) નકશા મંજુર કરવા એન.ઓ.સી. આપવા સારૂ.
૬. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૭. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રણાસણ, તા.જી. ગાંધીનગર
૮. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે પ્રતીત કાર્યવાહી કરવા સારૂં.
૯. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૧૦. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર તરફ જાણ તેમજ અરજદારશ્રી દ્વારા છ-માસમાં સક્ષમ અધિકારીશ્રી (ઔડા/ગુડા) ના મંજુર કરાવેલ નકશાની નકલ રજુ ન થાય તો શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા અત્રે રીપોર્ટ કરવા સારૂ.
૧૧. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.
૧૨. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, કુંડાલ, તા. જી. ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી સારૂં.
૧૩. સિલેક્ટ ફાઈલ.

GANDHINAGAR ZONE-2

2397 | 24-45

2024

SHREE DWARKESH INFRASTRUCTURE

203 , AMBIENCE ARCADE, OPP. PALDI POST OFFICE, BHATTA, PALDI, AHMEDABAD – 380007.

Date – 24/01/2024

Declaration For Authorized Signatory

We, undersigned hereby solemnly affirm and declare that Mr. Amitkumar Bhikhubhai Rami to act as an authorized signatory for the Partnership Firm named SHREE DWARKESH INFRASTRUCTURE for which application for Goods and Service Tax Regulation, ROF & RERA is being filed under respective act as may require on behalf of the Partnership Firm named: SHREE DWARKESH INFRASTRUCTURE, all his actions in relation to this business will be binding on us.

On behalf of, SHREE DWARKESH INFRASTRUCTURE

Signed by,

Sr.no	Name of Partner	Signature
1	Amitkumar Bhikhubhai Rami	[signature]
2	Hemaben Amit Rami	[signature]

Accepted by:

I undersigned hereby solemnly accord my acceptance to act as an authorized signatory for the above referred business and all my acts shall be binding on all the partners.

Sr.no	Name of Partner	Signature
1	Amitkumar Bhikhubhai Rami	[signature]

NOTARY OF INDIA

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrolment No.: 1111/60037/01588

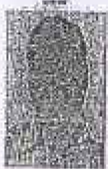
प्रति
अमितकुमार रामी
Amitkumar Rami
S/O Bhikhubhai Rami
ANMOL,11/B DUNGARSI NAGAR SOCIETY
PART-1
NR.SHETH HOSPITAL,ANJALI CROSS ROAD
VASNA AHMADABAD
Paldi Ahmadabad
Gujarat 380007
9824349429

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

0123

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अमितकुमार रामी
Amitkumar Rami
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male

0123

आधार – आम आदमी का अधिकार

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O भिखुभाई रामी,
अनमोल,11/बी, डुन्गरसी नगर सोसाइटी पार्ट-1, न.शेठ हॉस्पिटल,अंजलि क्रोस रोड, वासना, अहमदाबाद, पालडी, गुजरात, 380007

Address:
S/O Bhikhubhai Rami,
ANMOL,11/B, DUNGARSI NAGAR SOCIETY PART-1, NR.SHETH HOSPITAL,ANJALI CROSS ROAD, VASNA, AHMADABAD, Paldi, Gujarat, 380007

1947 · help@uidai.gov.in · www.uidai.gov.in · P.O. Box No.1947, Bengaluru 560 001

SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

GANDHINAGAR ZONE-2
2397 - 25 = 45
202

GANDHINAGAR ZONE-2

2397 - 26 = 45

2024

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1111/60037/01587

To
हेमाबेन रामी
Hemaben Rami
W/O Amitbhai Rami
ANMOL,11/B,
DUNGARSINAGAR SOCIETY PART-1
NR.SHETH HOSPITAL,ANJALI X ROAD
VASNA
AHMADABAD
Ahmadabad Gujarat - 380007
9824818087

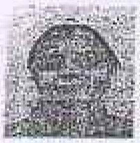
Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3488

VID : 9141 1689 4521 5930

मेरा आधार, मेरी पहचान



हेमाबेन रामी
Hemaben Rami
जन्म तिथि/DOB: 22/05/1974
महिला/ FEMALE

3488

4521 5930

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- सुरक्षित क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल/ऑनलाइन प्रमाणीकरण का उपयोग करके पहचान सत्यापित करें।
- आधार के सभी रूप जैसे आधार पत्र, पीवीसी कार्ड, ई-आधार और एम-आधार समान रूप से मान्य हैं। १२ अंकों की आधार संख्या के स्थान पर आभासी (वर्चुअल) आधार पहचान (VID) का भी उपयोग किया जा सकता है।
- १० साल में कम से कम एक बार आधार अपडेट जरूर करें।
- आधार आपको विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी योजनाओं /सेवाओं का लाभ उठाने में मदद करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ई-मेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ उठाने के लिए स्मार्टफोन पर mAadhaar ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स को लॉक/अनलॉक करने की विशेषता का उपयोग सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए करें।
- आधार (पत्र/ नंबर) चाहने वाली संस्थाओं को उचित सहमति लेने के लिए बाध्य किया गया है।
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

पता:
W/O अमितभाई रामी, अनमोल,११/बी, डुंगरसिंगनगर सोसाइटी पार्ट-१, न्यू.शेठ हॉस्पिटल,अंजलि क्रॉस रोड, वासना, अहमदाबाद, अहमदाबाद, गुजरात - 380007

Address:
W/O Amitbhai Rami, ANMOL,11/B., DUNGARSINAGAR SOCIETY PART-1, NR.SHETH HOSPITAL,ANJALI X ROAD, VASNA, AHMADABAD, Ahmadabad, Gujarat - 380007

3488

4521 5930

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

GANDHINAGAR ZONE 2

2397 - 45

27

2024

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number Card

AFOFS8854H

नाम / Name

SHREE DWARKESH INFRACON

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

[illegible]

SHREE DWARKESH INFRACON

Declaration for Authorized Signatory

We, undersigned hereby solemnly affirm and declare that **Mr. Miraj Satishchandra Desai** to act as an authorized signatory for the Partnership Firm named **SHREE DWARKESH INFRACON** for which application for Goods and Service Tax Registration, ROF & RERA is being filed under respective act as may require on behalf of the Partnership Firm named: **SHREE DWARKESH INFRACON**, all his actions in relation to this business will be binding on us.

GANDHINAGAR ZONE-2
2397 | 28 45
2024

On behalf of, SHREE DWARKESH INFRACON
Signed by:

Sr. No	Name of Partner	Signature
1	MIRAJ SATISHCHANDRA DESAI	
2	KULIN SATISHCHANDRA DESAI	
3	ALAY DASHRATHBHAI PATEL	
4	RUSHIN MAHESH PARIKH	
5	MIT AMITBHAI RAMI	
6	AMITKUMAR BHIKHUBHAI RAMI	
7	HEMABEN AMIT RAMI	

203, AMBIENCE ARCADE, OPP. PALDI POST OFFICE, BHATTHA, PALDI, AHMEDABAD – 380007.

SHREE DWARKESH INFRACON

Accepted by:

I undersigned hereby solemnly accord my acceptance to act as authorized signatory for the above referred business and all my acts shall be binding on the all partners.

Sr. No	Name of Partner	Signature
	MIRAJ SATISHCHANDRA DESAI	[signature]

Place : Ahmedabad

Date : 01/12/2023

GANDHINAGAR ZONE-2

2397 29 45

2024

203, AMBIENCE ARCADE, OPP. PALDI POST OFFICE, BHATTHA, PALDI, AHMEDABAD – 380007.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मिराज सतीषचंद्र देसाई

Miraj Satishchandra Desai

DOB: 07-11-1977

Gender:Male

7637

आधार - आम आदमी का अधिकार

GAL... ZONE-2
-2397- 30 =45
202..

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

S/O સતીષચંદ્ર રમણલાલ દેસાઈ, 3/બી, ઉર્મીકુંજ સોસાયટી, સેંટ ઝેવિયર્સ કોલેજ ની સામે, અમદાવાદ સિટી, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380009

Address:
S/o Satishchandra Ramanlal Desai, 3/b, Urmikunj Society, Opp. St. Xavier's College, Ahmadabad City, Navrangpura, Ahmadabad, Gujarat, 380009

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

GANDHINAGAR ZONE-2

2397 (9) F45

2024

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411016

[illegible] PANITMN_REG

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

AELFS4519P

Laminated PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income, please contact :

WARD 1(1)(1), AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve tax payer services.

We may inform that it is mandatory to quote PAN in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of more than one PAN being allotted, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as possessing or using **more than one PAN is against the law** and may attract penalty of upto Rs. 10,000/-.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

Income Tax Department

PKG ID PRC / 24082021 [illegible] TRC 300649

[illegible]

[illegible] 2007001[illegible]251D1 / 24082130047

[illegible] DWARKESH INFRASTRUCTURE

[illegible] DWARKESH INFRASTRUCTURE,

[illegible]

"[illegible] an authorized agencies' agent may visit you for your identity and address [illegible] with the PAN application form. You are requested to ask authorisation letter/ID [illegible] is initiated in this regard."

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

GANDHINAGAR ZONE-2

2397 - 32 - = 45

2024

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA

Year of Birth : 1958

[redacted] 5821

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Address:

Gujarat 382443

GAND[illegible] ZONE-2

: 2397 / 33 = 45

202[illegible]

भारत सरकार

[redacted]

રીના કાપડિયા

Reena Kapdiya

જન્મ તારીખ/ DOB: 19/12/1984
સ્ત્રી / FEMALE

[redacted] 7042

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

સરનામું :
W/O હિતેશભાઈ કાપડિયા,
૨૦/૨૩૧ નંદનવન આવાસ
યોજના સોસાયટી, સેક્ટર ૧ પાછળ
નિર્ણયનગર, માધવબાગ સોસાયટી
પાછળ, ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ
સિટી, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380061

Address :
W/O Hiteshbhai Kapdiya,
20/231 Nandanvan Avas Yojna
Society, B/H Sector 1
Nirnaynagar, B/H Madhavbaug
Society,
Ghatlodia, Ahmadabad City,
Ahmadabad, Gujarat - 380061

[redacted] 7042

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

IN-GJ24273956865278W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

GANDHINAGAR ZONE-2

Certificate No.	:	IN-GJ24273956865278W
Certificate Issued Date	:	05-Feb-2024 05:19 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13393511/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1339351170737614271784W
Purchased by	:	AMITKUMAR B RAMI AND OTHER
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHREE DWARKESH INFRASTRCTURE A PARTNERSJ
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SHREE DWARKESH INFRASTRCTURE A PARTNERSJ
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY BHAVNA P. PATEL AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 12383/17 EXPIRY DT. 07-02-2027 GOVERNMENT OF INDIA

SR. No. 21 /2024

BHAVNA P. PATEL NOTARY GOVT. OF INDIA

5 FEB 2024

ACC GJ13393511 NAVRANGPURA AHMEDABAD SHARAD N. DARJI

IN-GJ24273956865278W

0025122133

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. **Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.**
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

GAND[illegible] ZONE-2

- 2397 = 36 = 45

2024

NOTARY
BHAVNA P. PATEL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12983/17
EXPIRY DT.
07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ **"શ્રી દ્વારકેશ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર"** (PAN : AELFS 4549P) **એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટ કર્તા ભાગીદારો જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૦૩, એમ્બીયન્સ આર્કેડ, પાલડી પોસ્ટ ઓફીસની સામે, ભઠ્ઠા, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭. (૧) અમીતકુમાર ભીખુભાઈ રામી** (Adhar No : 9646 6522 0123) **(૨) હેમાબેન અમીત રામી** (Adhar No : 9713 6997 3488)**બંને પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે-હિન્દુ, બંને રહેવાસી :- ૧૧/બી ડુંગરશીનગરસોસાયટી વિભાગ-૧, શેઠ હોસ્પિટલ પાસે, અંજલી ચાર રસ્તા, વાસણા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭.. અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે...**

GANDHINAGAR
2397 | 37 | =45
2024

જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૪૩૭/૨/૩ ના ખાતા નંબર-૧૪૩૫ વાળી ૧૪૧૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩૪ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૨ ની ૮૫૦ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુ માટે બીનખેતીના ઉપયોગ પરવાનગી વાળી જમીન અમો સોગંદનામું કરનારાઓની સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટા આવેલ છે.જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારાઓએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની અમોને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી માતર સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારુ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

2397 - 38 = 45

2024

:: 3 ::

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ :-અમદાવાદ તા. ..5 FEB 2024.../૨૦૨૪

<u>સોગંદનામું કરનારની સહી</u>

"શ્રી દ્વારકેશ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર"

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તરીકે

(૧) અમીતકુમાર ભીખુભાઈ રામી

....

(૨) હેમાબેન અમીત રામી

....

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

BHAVNA P. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

5 FEB 2024

NOTARY
BHAVNA P. PATEL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12883/17
EXPIRY DT. 07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

GANDHINAGAR ZONE-2

- 2397 | 39 | =45

2024

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1111/60037/01587

प्रति
Hemaben Rami
W/O Amitbhai Rami
ANMOL,11/B,
DUNGARSINAGAR SOCIETY PART-1
NR.SHETH HOSPITAL,ANJALI X ROAD
VASNA
AHMADABAD
Ahmadabad Gujarat - 380007
9824816087

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9713 6997 3488

VID : 9141 1689 4521 5930

मेरा आधार, मेरी पहचान

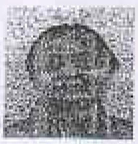
Government of India

AADHAAR

सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- सुरक्षित क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल/ऑनलाइन प्रमाणीकरण की उपयोग करके पहचान सत्यापित करें।
- आधार के सभी रूप जैसे आधार पत्र, पीवीसी कार्ड, ई-आधार और एम-आधार समान रूप से मान्य हैं। १२ अंकों की आधार संख्या के स्थान पर आभासी (वर्चुअल) आधार पहचान (VID) का भी उपयोग किया जा सकता है।
- १० साल में कम से कम एक बार आधार अपडेट जरूर करें।
- आधार आपको विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी योजनाओं /सेवाओं का लाभ उठाने में मदद करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ई-मेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ उठाने के लिए स्मार्टफोन पर mAadhaar ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स को लॉक/अनलॉक करने की विशेषता का उपयोग सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए करें।
- आधार (पत्र/ नंबर) चाहने वाली संस्थाओं को उचित सहमति लेने के लिए बाध्य किया गया है।
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

भारत सरकार
Government of India



हेमाबेन रामी
Hemaben Rami
जन्म तिथि/DOB: 22/06/1974
महिला/ FEMALE

9713 6997 3488

VID : 9141 1689 4521 5930

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O अमितभाई रामी, अनमोल, ११/बी, डुंगरसिनगर सोसायटी पार्ट-१, न.शेठ हॉस्पिटल,अंजली क्रॉस रोड, वासणा, अहमदाबाद, अहमदाबाद,
गुजरात - 380007

Address:
W/O Amitbhai Rami, ANMOL,11/B.,
DUNGARSINAGAR SOCIETY PART-1,
NR.SHETH HOSPITAL,ANJALI X ROAD,
VASNA, AHMADABAD, Ahmadabad,
Gujarat - 380007

9713 6997 3488

VID : 9141 1689 4521 5930

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
BHAVNA P. PATEL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12693/17
EXPIRY DT.
07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

GANDHINAGAR ZONE-2
2397 | 40 | 42
2024

भारत सरकार
Government of India

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1111/60037/01588

To
अमितकुमार रमी
Amitkumar Rami
S/O Bhikhubhai Rami
ANMOL,11/B
DUNGARSI NAGAR SOCIETY PART-1
NR.SHETH HOSPITAL,ANJALI CROSS ROAD
VASNA
AHMADABAD
Ahmadabad Gujarat - 380007
9824349429

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9646 6522 0123
VID : 9143 6704 9706 2845

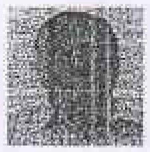
मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India
AADHAAR

सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- सुरक्षित क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल/ऑनलाइन प्रमाणीकरण का उपयोग करके पहचान सत्यापित करें।
- आधार के सभी रूप जैसे आधार पत्र, पीवीसी कार्ड, ई-आधार और एम-आधार समान रूप से मान्य हैं। १२ अंकों की आधार संख्या के स्थान पर आभासी (वर्चुअल) आधार पहचान (VID) का भी उपयोग किया जा सकता है।
- १० साल में कम से कम एक बार आधार अपडेट जरूर करें।
- आधार आपको विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी योजनाओं /सेवाओं का लाभ उठाने में मदद करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ई-मेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ उठाने के लिए स्मार्टफोन पर mAadhaar ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स को लॉक/अनलॉक करने की विशेषता का उपयोग सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए करें।
- आधार (पत्र/ नंबर) चाहने वाली संस्थाओं को उचित सहमति लेने के लिए बाध्य किया गया है।
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

भारत सरकार
Government of India



अमितकुमार रमी
Amitkumar Rami
जन्म तिथि/DOB: 03/12/1968
पुरुष/ MALE

9646 6522 0123
VID : 9143 6704 9706 2845
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O भिखुभाई रमी, अनमोल,११/बी, डुंगरसी नगर सोसाइटी पार्ट-१, शेठ हॉस्पिटल,अंजलि क्रोस रोड, वासना, अहमदाबाद, अहमदाबाद,
गुजरात - 380007

Address:
S/O Bhikhubhai Rami, ANMOL,11/B,
DUNGARSI NAGAR SOCIETY PART-1,
NR.SHETH HOSPITAL,ANJALI CROSS ROAD,
VASNA, AHMADABAD, Ahmedabad,
Gujarat - 380007

9646 6522 0123
VID : 9143 6704 9706 2845

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
BHAVNA ... PATEL
AHMEDABAD

GANDHINAGAR ZONE-2
2397 - 41 - 45
2024

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૪૩૭/૨/૩		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	ઝુંડાલ
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	ગાંધીનગર
અન્ય વિગતો:		જિલ્લો:	ગાંધીનગર

ઉપયોગ જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ખરાબો	૦-૧૪-૧૬		૧૧૩૩,૧૨૫૫,૧૫૦૧,૩૨૧૪,૩૨૫૬,૪૪૪૪,૫ ૯૯૪,૭૭૨૯, ૯૦૨૨,૯૦૩૮,૧૦૩૩૨,
----------	----------		----------------------------------
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૪-૧૬	----------------------------------	
આકાર રૂ.	૦.૬૯	૧૬૭૫ | ૦-૧૪-૧૬ | ૦.૬૯	શ્રી હારકેશ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પેઢી વતી અને તરફથી પેઢીના ભાગીદારો તરીકે(૧૦૩૩૨) અમીતકુમાર ભીખુભાઇ રામી(૧૦૩૩૨) હેમાબેન અમીત રામી(૧૦૩૩૨)
જુડી તથા વિશેશધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૨૫૫,૧૫૦૧,૧૬૪૨,૬૮૭૬,૮૮૫૦, -- ટુકડી<૧૬૪૨> રહેણાક તથા વાણીજયના હેતુ માટે બિનખેતી<૯૦૨૨>

1060324020244777

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 06-02-2024 14:57:16 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

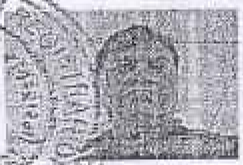
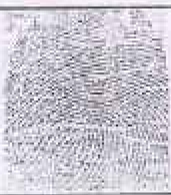
#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.22/11/2021 02:08:36 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy એક રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

GDR-2		
2397	42	95
2024		

(G2.0) 06/02/2024 3:15 PM

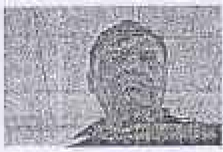
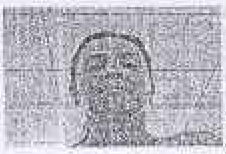
અનુક્રમ નંબર 2397 સને 2024 ના ફેબ્રુઆરી માસની 6 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202460100003724
	ફીપહોંચી છે તે — Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૪૯૯૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (60) — ૧૨૦૦.૦૦
	અન્ય ફી — ૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ. — ૫૧૧૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20240130895047109

શ્રી દ્વારકેશ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) અમીતકુમાર ભીખુભાઇ રામી

Patel Chirag Jitubhai સબ રજીસ્ટ્રાર S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2	Patel Chirag Jitubhai સબ રજીસ્ટ્રાર S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

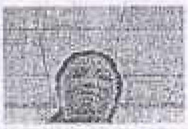
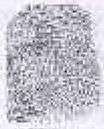
અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	શ્રી દ્વારકેશ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) અમીતકુમાર ભીખુભાઇ રામી ઓફીસ-203, એમ્બીયન્સ ,રહે-11/બી, ડુંગરશીનગર સોસાયટી વિ-1, અંજલી ચાર રસ્તા પાસે,,,વાસણા,SABARMATI (સાબરમતી),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380007 PANNO:AELFS4549P	૪૦			
આપનાર					
૨	(2) હેમાબેન અમીતકુમાર રામી ઓફીસ-203, એમ્બીયન્સ,રહે-11/બી, ડુંગરશીનગર સોસાયટી વિ-1, અંજલી ચાર રસ્તા પાસે,,,વાસણા,SABARMATI (સાબરમતી),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380015 PANNO:NA	૪૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

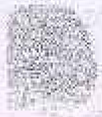
GDR-2		
2397	93	95
2024		

(G2.0) 06/02/2024 3:15 PM

૧ રીના એચ કાપડીયા
,C/o 338/339, અક્ષર આર્કેડ,,,નવરંગપુરા,SABARMATI (સાબરમતી),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380009

૨ રાજેશ યશવંતરાય જાની
,બી-11, સમૃધ્ધી સોસાયટી., જેઠાભાઈની વાવ પાસે,,વટવા રોડ, ઇસનપુર,MANINAGAR (મણિનગર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382443



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧

૨

તારીખે: ૬ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૪

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ....1, 2.... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

GDR-2		
2397	44	45
2024		

(G2.0) 06/02/2024 3:15 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 06/02/2024

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૧૪ઇ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 06/02/2024

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 06/02/2024

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

GDR-2		
2397	45	45
2024		

(W) 06/02/2024 3:35 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૩૯૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 06-02-2024			

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

TRUE COPY
Tarang R Dave
TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA