અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
સરગાસણ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.66000000.00	બ્લોક/સર્વે નંબર – 474/2/001 ક્ષેત્રફળ 4876 સમચોરસમીટર જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર - 7 (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) માં થતા ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - 162 પૈકી આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ 3169 સમચોરસમીટર (પૂર્વ દિશા તરફ) ની બીનખેતીની જમીન,			"ELITE INFRACON" એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે સતીશકુમાર ડાહ્યાલાલ પટેલ (સંપુર્ણ જમીન પૈકી વણ વહેંચાયેલ 75% જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે) "SHANTI CORPORATION" પ્રોપરાઇટરશીપ પેઢી વતી તેના પ્રોપરાઇટર થદાણી પ્રકાશભાઈ (સંપુર્ણ જમીન પૈકી વણ વહેંચાયેલ 25% જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે)	"REHVASSA DEVELOPERS" એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-ઋતુલ રોહિતકુમાર પટેલ	10/10/2023 10/10/2023	51641	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20231011767363252** Date. **11-10-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

ANIL B.VYAS ADVOCATE ની તારીખ 11/10/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023901227

તારીખ : 11/10/2023

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 10/11/2023 11:34:25 AM

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	202304800079754	દસ્તાવેજ નંબર	51641	દસ્તાવેજ વર્ષ	2023
તારીખ	10	માહે	ઓક્ટ્મ્બર	સને	2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 66000000.00

રજુ કરનારનું નામ સતીશકુમાર ડાહ્યાલાલ પટેલ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20231005849983694

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	660000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ ફોલીયો	1200.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	661200.00

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

અંકે રૂપીયા છ લાખ એકસાંઠ હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

502, શાંતિ મોલ, સતાધાર ક્રોસ રોડ, ઘાટલોડિયા, 380061

અગર Authority Name :કિરણ પટેલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

For, Elite Infra Con
Partner

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

SCAN OK

51641 52

51641

IN-GJ49044473059768V

INDIA NON JUDICIAL

₹32,34,000

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ49044473059768V
Certificate Issued Date	:	26-Sep-2023 05:57 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SATELLITE/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0122214596909065V
Purchased by	:	REHVASSA DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	N.A. LAND OF BLOCK/SRV NO-474/2/001, TPS NO- 7, FP NO-162 PAIKI, MOUJE SARGASAN, TA-DIS-GANDHINAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	6,60,00,000 (Six Crore Sixty Lakh only)
First Party	:	ELITE INFRACON AND SHANTI CORPORATION
Second Party	:	REHVASSA DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	REHVASSA DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	32,34,000 (Thirty Two Lakh Thirty Four Thousand only)

SHCIL SATELLITE

GDR
51641 1 1 52
2023

IN-GJ49044473059768V

IE 0013565033

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

REHVASSA DEVELOPERS REHVASSA DEVELOPERS REHVASSA DEVELOPERS

e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231101630117	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	05/10/2023 18:00:06

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20231005849983694	Registration Fee (0030-03-104-00)	661200.00	57000013551003005102335293	05-10-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(60) 1200	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	660000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	66000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	661200.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Six Lac Sixty One Thousand Two Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	ઋતુલ રોહિતકુમાર પટેલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	GANDHINAGAR
Address (સરનામું)	"REHVASSA SOFITEL" સર્વે નં.474/2/001, સરગાસણ મહાદેવ તળાવ સામે, સહજાનંદ સ્કુલ ઓફ એચીવર્સ ની લાઇનમાં, ગાંધીનગર બાયપાસ, સરગાસણ, GANDHINAGAR (ગાંધીનગર) GANDHINAGAR (ગાંધીનગર) GUJARAT (ગુજરાત) 382421	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - GANDHINAGAR
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9727879500	E-Mail (ઈ-મેલ)	rehvassasofitel@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	ABHFR0171M	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	મોજે ગામ- સરગાસણ, બ્લોક/સર્વે નં.474/2/001 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-48-76 યાને 4876 ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.7 (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) માં થતા ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.162 પૈકી ની પુર્વ દિશા તરફની 3169 ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ની બીનખેતીની જમીન.,
Remarks (ટીપ્પણી)	

GDR 5164 / 2023 52

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

GDR
51641 ... 352
2023

THE SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

વેચાણ દસ્તાવેજ

જત્ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તથા તાલુકા ગાંધીનગર ના મોજે ગામ- સરગાસણ ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં.- ૪૭૪/૨/001 ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૮-૭૬ યાને ૪૮૭૬ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) માં થતા ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૬૨ પૈકી ની પુર્વ દિશા તરફની ૩૧૬૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ની બીનખેતી ની જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬,૬૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છ કરોડ સાહીંઠ લાખ પુરા) નો.

FOR, REHVASSA DEVELOPERS
PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

FOR, SHANTI CORPORATION
PROPRIETOR

For, Elite Infra Con
Partner

..૨.. 51641 GDR ૬૫ 52 2023

લખી આપનારાઓ :

વેચાણ આપનારાઓ

(૧) **"ELITE INFRACON"**

(PAN- AAIFE 4219 M) *એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૫૦૨, શાંતિ મોલ, સતાધાર ક્રોસ રોડ, ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૬૧ તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-*

સતીશકુમાર ડાહ્યાલાલ પટેલ

ઉ.આ.વ. ૪૯, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે- હિન્દુ,

રહેવાસી- ઈ/૩૦૨, સ્વામિનારાયણ એવન્યુ, એ.ઈ.સી. ઝોનલ ઓફિસ પાછળ, ૧૩૨ ફુટ રીંગ રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૩.

(સંપુર્ણ જમીન પૈકી વણ વહેંચાયેલ ૭૫% જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે)

(૨) **"SHANTI CORPORATION"**

એ નામની સોલ પ્રોપરાઈટરશીપ પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : એ/૩૦૧, રીવર વેલી-૧, રણમુક્તેશ્વર મહાદેવ મંદિર પાસે, હાંસોલ, સરદારનગર, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૭૫ તેના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર :-

થદાણી પ્રકાશભાઈ

ઉ.આ.વ. ૫૬, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે- હિન્દુ,

રહેવાસી- એ/૩૦૧, રીવર વેલી-૧, રણમુક્તેશ્વર મહાદેવ મંદિર પાસે, હાંસોલ, સરદારનગર, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૭૫.

PAN- AAJPT 5488 L

(સંપુર્ણ જમીન પૈકી વણ વહેંચાયેલ ૨૫% જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે)

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર "વેચાણ આપનારાઓ" અને અગર "લખી આપનારાઓ" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે અને તેમાં અમો લખી આપનારાઓ - વેચાણ

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

FOR, REHVASSA DEVELOPERS
PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

FOR, SHANTI CORPORATION
PROPRIETOR

For, Elite Infra Con
Partner

GDR 51641 15 52 2023

આપનારાઓ ના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તાઓ તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એસાઈનીઝ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

<u>લખાવી લેનાર</u> : **"REHVASSA DEVELOPERS"**

વેચાણ લેનાર

(PAN- ABHFR 0171 M) એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેનું રજીસ્ટર્ડ સરનામુ : **"REHVASSA SOFITEL"** સર્વે નં.૪૭૪/૨/૦૦૧, સરગાસણ મહાદેવ તળાવ સામે, સહજાનંદ સ્કુલ ઓફ એચીવર્સ ની લાઈનમાં, ગાંધીનગર બાયપાસ, સરગાસણ, ગાંધીનગર- ૩૮૨૪૨૧ તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

ઋતુલ રોહિતકુમાર પટેલ

ઉ.આ.વ. ૩૭, વ્યવસાય- ખેતી/વેપાર, ધર્મે- હિન્દુ, રહેવાસી- બંગ્લા નં.૦૧, હેતબંધુ બંગ્લોઝ, સનહેરીટેઝ ફ્લેટ્સની પાછળ, સુરમ્ય બંગ્લોઝ ક્રોસ રોડ, ઔડા વોટર ટેંક રોડ, સોલા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૬૦.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર "વેચાણ લેનાર" અને અગર "લખાવી લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે અને તેમાં તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનાર ના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનાર ને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે,...

૧. જત્ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તથા તાલુકા ગાંધીનગર ના મોજે ગામ- સરગાસણ ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં.- ૪૭૪/૨/૦૦૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૮-૭૬ યાને ૪૮૭૬ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) માં થતા

FOR, REHVASSA DEVELOPERS
PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

FOR, SHANTI CORPORATION
PROPRIETOR

For, Elite Infra Con
Partner

GDR 51641 52 2023

ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૬૨ પૈકી ની પુર્વ દિશા તરફની ૩૧૬૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ની બીનખેતી ની જમીન, અમો વેચાણ આપનારાઓની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને સરકારી રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારાઓના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે, કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં લખેલું જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ મિલ્કત/જમીન" અને અગર "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

૨. સદરહુ મિલ્કત/જમીન સૌપ્રથમ ફુલાજી દાનાજી નાઓની માલિકી કબજા ભોગવટાની ચાલતી આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના માલિક કબજેદાર ફુલાજી દાનાજી નાઓનું અવસાન થવાથી તેમના વારસદાર તરીકે ચતુરજી ફુલાજી નું નામ સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૩ થી દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા મંજુર/પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના માલિક કબજેદાર ચતુરજી ફુલાજી નાઓનું સને ૧૯૬૬ ના અરસામાં બિનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના વારસદારો તરીકે ધુળાજી ચતુરજી, શનાજી ચતુરજી તથા કાનાજી ચતુરજી નાઓના નામો પંચો તથા જવાબો આધારે સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૪૯ થી તા.૧૫-૧૧-૧૯૬૯ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા તા.૧૮-૦૧-૧૯૭૦ નારોજ મંજુર/પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના સહ માલિક કબજેદારો પૈકી ધુળાજી ચતુરજી નાઓનું બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે, મહોતજી ધુળાજી, સગીર ચેલાજી ધુળાજી, સગીર અમાજી ધુળાજી ના પા.ક. તરીકે બાઈ રેવા તથા બાઈ રેવા તે ધુળાજી ચતુરજી ની વિધવા નાઓના નામો જવાબો આધારે સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૬૦ થી તા.૨૫-૦૪-૧૯૭૬ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા તા.૦૬-૦૮-૧૯૭૬ નારોજ મંજુર/પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

FOR, REHVASSA DEVELOPERS
PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

FOR, SHANTI CORPORATION
PROPRIETOR

For, Elite Infra Con
Partner

GDR
51641 52
2023

ત્યારબાદ, સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના સહમાલિક કબજેદારો પૈકી શનાજી ચતુરજી નાઓનું આશરે સને-૧૯૭૫ ના અરસામાં બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે કેશાજી શનાજી, ભીખીબેન શનાજી તથા લસીબેન શનાજી ની વિધવા પત્નીના નાઓના નામો અરજી, પેઢીનામું તથા સોગંદનામા આધારે વારસાઈ હક્કે સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૮૪૬ થી તા.૨૮-૦૩-૨૦૦૬ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા તા.૦૧-૦૭-૨૦૦૬ નારોજ મંજુર/પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના સહમાલિક કબજેદારો પૈકી કાનાજી ચતુરજી નાઓનું આશરે સને-૧૯૭૭ ના અરસામાં બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે કાળીબેન તે કાનાજી ચતુરજી ની વિધવા તથા સજ્જનબેન કાનાજી નાઓના નામો અરજી, નોટીસ, પેઢીનામું તથા સોગંદનામા આધારે વારસાઈ હક્કે સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૧૯૮ થી તા.૧૦-૦૪-૨૦૦૭ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા તા.૧૮-૦૬-૨૦૦૭ નારોજ મંજુર/પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના સહમાલિક કબજેદારો પૈકી કેશાજી શનાજી નાઓનું તા.૧૫-૦૯-૨૦૧૯ નારોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે લસીબેન તે કેશાજી ઠાકોર ની વિધવા, કૈલાશબેન કેશાજી, રાજેશ કેશાજી, સોનલબેન કેશાજી, કિંજલબેન કેશાજી તથા કરણ કેશાજી નાઓના નામો અરજી, પેઢીનામું તથા સોગંદનામા આધારે વારસાઈ હક્કે સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૧૮૫ થી તા.૨૭-૦૧-૨૦૨૦ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા તા.૦૨-૦૬-૨૦૨૦ નારોજ મંજુર/પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના સહમાલિક કબજેદાર પૈકી કાળીબેન તે કાનાજી ચતુરજી ની વિધવા નું તા.૦૫-૦૭-૨૦૧૯ નારોજ અવસાન થવાથી અરજી, હક્ક કમી અંગેનું સોગંદનામું તથા મરણના દાખલા આધારે તેઓનું નામ સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં

PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

FOR, SHANTI CORPORATION
PROPRIETOR

For, Elite Infra Con
Partner

આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૧૯૨ થી તા.૦૩-૦૨-૨૦૨૦ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા તા.૦૬-૦૬-૨૦૨૦ નારોજ મંજુર/પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના સહમાલિક કબજેદારો પૈકી ભીખીબેન શનાજી ઠાકોર નાઓએ તેઓનો સદરહુ મિલ્કત/જમીન માં આવેલ તથા પોષાતો તમામ લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો વિગેરે તેઓની રાજીખુશીથી સ્વેચ્છાએ લસીબેન શનાજી ઠાકોર ની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ અને તે અંગેની નોંધ સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૩૩૮ થી તા.૧૩-૦૭-૨૦૨૦ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા તા.૨૬-૦૮-૨૦૨૦ નારોજ મંજુર/પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મે. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગર ના દુ.પ.નં.૭૨ ના પત્ર નં.કે.જે.પી./એસ.આર/ગાંધી/૧૮/૨૦૨૦-૨૦૨૧, તા.૧૬-૦૧-૨૦૨૦ થી કે.જે.પી. અંગેનો હુકમ થતા સર્વે નં.૪૭૪/૨ ની ૯૭૫૧ ચો.મી. ની જમીનના બે ભાગ પાડવામાં આવેલ તેમજ હિસ્સા નં.૧ યાને સર્વે નં.૪૭૪/૨/૦૦૧ ને ૪૮૭૬ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન સજ્જનબેન કાનાજી ઠાકોર તથા મહોતજી ધુળાજી ઠાકોર ના ભાગે આવેલ/ખાતે ચડાવેલ તેમજ હિસ્સા નં.૨ યાને સર્વે નં.૪૭૪/૨/૦૦૨ ને ૪૮૭૫ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન મહોતજી ધુળાજી, ચેલાજી ધુળાજી, લસીબેન શનાજી, લસીબેન તે કેશાજી ઠાકોર ની વિધવા, કૈલાસબેન કેશાજી, રાજેશ કેશાજી, સોનલબેન કેશાજી, કિંજલબેન કેશાજી તથા કરણ કેશાજી ના ભાગે આવેલ/ખાતે ચડાવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૫૮૪ થી તા.૨૧-૦૧-૨૦૨૧ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા તા.૦૪-૦૩-૨૦૨૧ નારોજ મંજુર/પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન અંગે વિવાદી- ગુજરનાર મંસીબેન તે ચુતરજી ફુલાજીની દિકરી તે બચુજીની પત્નીના કાયદેસરના વારસદારો સોલંકી શારદાબેન વિગેરે નાએ મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં.દા.સુ./આર.ટી.એસ./એસ.આર. નં.૪૨૪/૨૦૨૦ ના તા.૨૫-૦૫-૨૦૨૧ થી પ્રતિવાદી મૈયત ધુળાજી ચતુરજીના કાયદેસરના વારસદારો મોહતજી ધુળાજી વિગેરે વિરૂદ્ધ અરજી દાખલ કરતા વિવાદ અરજી સમય

SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

FOR, REHVASSA DEVELOPERS
PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

For, Elite Infra Con
Partner

FOR, SHANTI CORPORATION
PROPRIETOR

GDR
51641 52
2023

મર્યાદાના મુદે દફતરે કરવા તથા કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૭૦૮ થી તા.૦૮-૦૬-૨૦૨૧ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા તા.૧૫-૦૭-૨૦૨૧ નારોજ મંજુર/પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ મિલ્કત/જમીન તેના માલિક કબજેદારો સજ્જનબેન કાનાજી ઠાકોર તે મણાજી સોલંકી ની પત્ની તથા મહોતજી ધુળાજી ઠાકોર પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે નાઓ પાસેથી ધ્રુવ રાજેન્દ્રકુમાર પટેલ, રાજેન્દ્રકુમાર ઈશ્વરભાઈ પટેલ, સુરેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ, પ્રિયાંગ દશરથભાઈ પટેલ તથા દિનેશકુમાર સતીશભાઈ પટેલ નાઓએ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી આપી વેચાણ રાખેલ અને તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ તા.૦૭-૦૬-૨૦૨૧ નારોજ ગાંધીનગર ના મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ અનુક્રમ નં.૧૭૦૬૬/૨૦૨૧ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૭૧૩ થી તા.૧૭-૦૬-૨૦૨૧ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા તા.૨૫-૦૮-૨૦૨૧ નારોજ મંજુર/પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને બીનખેતીના (બહુહેતુક) હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા સારું પરવાનગી મેળવવા અંગે અમો વેચાણ આપનારે અરજી કરતા મે. કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગર ના તા.૧૫-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજ હુકમ ક્રમાંક નંબર -૨૩૦૪/૦૬/૦૩/૦૩૯/૨૦૨૧ થી બ્લોક/સર્વે નં. ૪૭૪/૨/૦૦૧ ની ૪૮૭૬ સ.ચો.મી. જમીન ને બીનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) ની પરવાનગી આપવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૯૨૩ થી તા.૧૬-૧૧-૨૦૨૧ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા તા.૩૦-૧૨-૨૦૨૧ નારોજ મંજુર/પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, ગુજરનાર મંશીબેન તે ચુતરજી ફુલાજીની દિકરી તે બચુજીની પત્નીના કાયદેસરના વારસદારો સોલંકી શારદાબેન વિગેરે મે. કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગર ની કોર્ટમાં ૮૪/૨૦૨૧ થી આર.ટી.એસ. અપીલ દાખલ કરેલ તેમાં તેમના તા.૨૧-૦૭-૨૦૨૩ ના હુકમ મુજબ વિવાદીની સદર વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૮૩૩૧ થી તા.૨૫-૦૭-૨૦૨૩ નારોજ

FOR, SHANTI CORPORATION
PROPRIETOR

For, Elite Infra Con
Partner

FOR, REHVASSA DEVELOPERS
PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

GDR 51641 ૧૦ 52 2023

દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા તા.૦૧-૦૮-૨૦૨૩ નારોજ મંજુર/પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, (૧) મૈયત મંશીબેન તે ચતુરજી ફુલાજી ની દિકરી તે બચુજી ની પત્નીના કાયદેસરના વારસદારો સોલંકી શારદાબેન તે મંશીબેન ચતુરજી ની દિકરી તે બચુજી ની પત્નીએ સદર મિલ્કત/જમીન માં તેમના હક્ક, હિત, હિસ્સા અંગે ધ્રુવ રાજેન્દ્રકુમાર પટેલ, રાજેન્દ્રકુમાર ઈશ્વરભાઈ પટેલ, સુરેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ, પ્રિયાંગ દશરથભાઈ પટેલ તથા દિનેશકુમાર સતીશભાઈ પટેલ ને ડેક્લેરેશન કરી આપેલ જે ડેક્લેરેશન તા.૧૫-૦૨-૨૦૨૧ નારોજ ગાંધીનગર ના મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ અનુક્રમ નં.૪૬૩૩/૨૦૨૧ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ તેમજ (૨) ગુજરનાર ઉજમબેન તે ચતુરજી ફુલાજી ની દિકરી તે અમરાજી ની પત્નીના કાયદેસરના વારસદારો (૨/૧) બચુજી અમરાજી તથા (૨) હલાજી અમરાજી ના વારસદારોએ સદરહુ મિલ્કત/જમીન માં તેમના હક્ક, હિત, હિસ્સા અંગે ધ્રુવ રાજેન્દ્રકુમાર પટેલ, રાજેન્દ્રકુમાર ઈશ્વરભાઈ પટેલ, સુરેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ, પ્રિયાંગ દશરથભાઈ પટેલ તથા દિનેશકુમાર સતીશભાઈ પટેલ ને ડેક્લેરેશન કરી આપેલ જે ડેક્લેરેશન તા.૧૫-૦૨-૨૦૨૧ નારોજ ગાંધીનગર ના મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ અનુક્રમ નં.૪૬૩૮/૨૦૨૧ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ, આમ ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ જમીનનું વેચાણ તેઓએ કબુલ રાખેલ.

ત્યારબાદ, મોજે ગામ- સરગાસણ ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં.- ૪૭૪/૨/૦૦૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૮-૭૬ યાને ૪૮૭૬ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) માં થતા ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૬૨ પૈકી ની પુર્વ દિશા તરફની ૩૧૬૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ની બીનખેતી ની જમીન ફાળવવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીનમાં રહેણાંક વપરાશના બાંધકામ કરવા અંગેની વિકાસ પરવાનગી જુનીયર ટાઉન પ્લાનર, ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા, (ગાંધીનગર મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન), ગાંધીનગર દ્વારા તા.૧૦-૦૫-૨૦૨૩ નારોજ ના હુકમ ક્રમાંક-પી.આર.એમ./GMC/૧૯૦/સરગાસણ-૦૭/૦૩/૨૦૨૩/ ૯૮૧૧ થી મંજુર કરવામાં આવેલ તેમજ તે અંગેના કુલ ખર્ચ ની રકમ પૈકી ની રકમ અમો વેચાણ આપનાર નં.-(૧) નાએ ચેક નં.- ૦૦૦૧૨૧ થી રૂા.૧,૪૫,૨૩,૦૬૨/- પુરા તથા અમો વેચાણ આપનાર નં.-(૨) નાએ ચેક નં.-૦૦૨૦૦૭ થી રૂા.૪૮,૪૧,૦૨૦/- પુરા એમ કુલ્લે રૂા.૧,૯૩,૬૪,૦૮૨/- પુરા ગાંધીનગર મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન માં ચુકવેલ છે/ચુકવવાના છીએ.

FOR, REHVASSA DEVELOPERS
PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

For, Elite Infra Con
Partner

FOR, SHANTI CORPORATION
PROPRIETOR

G D R
5 1 6 4 1 - 14 5 2
2023

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન તેના માલિક કબજેદારો ધ્રુવ રાજેન્દ્રકુમાર પટેલ, રાજેન્દ્રકુમાર ઈશ્વરભાઈ પટેલ, સુરેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ, પ્રિયાંગ દશરથભાઈ પટેલ તથા દિનેશકુમાર સતીશભાઈ પટેલ નાઓ પાસેથી (૧) **"ELITE INFRACON"** એ નામની ભાગીદારી પેઢી (વેચાણ આપનાર નં.૧) તથા (૨) **"SHANTI CORPORATION"** એ નામની સોલ પ્રોપરાઈટરશીપ (વેચાણ આપનાર નં.૨) નાઓએ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી આપી વેચાણ રાખેલ અને તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ તા.૦૯-૦૮-૨૦૨૩ નારોજ ગાંધીનગર ના મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ અનુક્રમ નં.૪૨૦૯૫/૨૦૨૩ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૮૩૭૪ થી તા.૨૯-૦૮-૨૦૨૩ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

૩. આમ ઉપરોક્ત વિગતે અને હકીકતે સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના માલિક કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારાઓ નું નામ ચાલતુ આવેલ અને આમ ત્યારથી સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના અમો સંયુક્ત માલીક અને કબજેદાર થયેલા, સદરહુ મિલ્કત અમો વેચાણ આપનારાઓના કબજા ભોગવટામાં સંયુક્ત માલીકી હક્કથી ચાલી આવેલ છે, અને સરકારી તથા અર્ધ સરકારી તમામ સંસ્થાઓમાં અમો વેચાણ આપનારાઓના સંયુક્ત નામે માલીક તથા કબજેદાર તરીકે ચાલે છે, આ રીતે અમો વેચાણ આપનારાઓ સંયુક્ત માલિક, કબ્જેદાર અને ભોગવટેદાર બનેલા હોઈ સદરહુ મિલ્કત/જમીન વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારાઓ ને પુરેપુરો હક્ક અને અધીકાર હોઈ અમો વેચાણ આપનારાઓ અમારા પોષાતા તમામ હક્કો, અધીકારો તથા સુખાધિકાર (ઇઝમેન્ટ રાઇટ્સ) સહીતની સદરહુ મિલ્કત/જમીન તમો વેચાણ લેનાર ને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરેલ છે, અને એ રીતે સદરહુ મિલ્કત/જમીન વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

૪. સદરહુ મિલ્કત/જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓએ આ અગાઉ કોઈને કોઈપણ રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કે એસાઇન કે તબદીલ કરી આપેલ નથી કે જોખમમાં મુકેલ નથી અને સદરહુ મિલ્કત/જમીન વેચવી-વેચાવવી નહી તવા કોઈપણ કોર્ટથી કોઈપણ જાતના કાનુની પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે સદરહુ મિલ્કત/જમીન કોઈપણ જાતની જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં આવેલ નથી અને સદરહુ મિલ્કત/જમીન માં કોઈનો ખાધા ખોરાકીનો હક્ક આવેલ નથી કે પોષાતો નથી, તેમજ સદરહુ મિલ્કત/જમીન માં અમો વેચાણ આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત,

FOR, SHANTI CORPORATION
PROPRIETOR

For, Elite Infra Con
Partner

FOR, REHVASSA DEVELOPERS
PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

GDR
51641 / ૧૨ / 52
2023

હિસ્સો પોષાતો નથી તેવી સંપુર્ણ પ્રકારની પાકી ખાત્રી, બાહેંધરી અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ મિલ્કત/જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનાર ને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપેલ છે.

૫. સદરહુ મિલ્કત/જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓની સહિયારી માલીકીપણાની છે અને સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના અમો વેચાણ આપનારાઓ સંયુક્ત માલીક તથા કબજેદાર છીએ, અને સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના અમો વેચાણ આપનારાઓ સિવાય બીજા કોઇ હક્કદાર કે વારસદાર નથી અને સદરહુ મિલ્કત/જમીન વેચાણ ટ્રાન્સફર કરવાનો તેમજ તેનો અવેજ સ્વીકરાવાનો સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર અમો વેચાણ આપનારાઓને છે, સદરહુ મિલ્કત/જમીન ઉપર કોઇનો ખોરાકી પોષાકીનો કે રહેણાંકનો કે બીજો કોઇપણ બોજો નથી, અને સદરહુ મિલ્કતના તમામ પ્રકારના રાઇટ્સ, ટાઇટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે, તેમજ સદરહુ મિલ્કત ઉપર કોઇપણ સંસ્થાનો લોન વિગેરેનો બોજો યા લાગભાગ નથી અને તે અંગેની અમો વેચાણ આપનારાઓ પાકી, ખાત્રી, બાહેંધરી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ અને તે બાબતની તમામ પ્રકારની ખાત્રી તમો લખાવી લેનારે તમારા એડવોકેટશ્રી મારફતે ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવીને કરી લીધેલ છે.

૬. એ રીતેની સદરહુ મિલ્કત/જમીન માં અમો વેચાણ આપનારાઓ સિવાય બીજા કોઈનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિતસંબંધ પોષાતો નથી, સદરહુ મિલ્કત/જમીન અમો વેચાણ આપનારની સ્વપાર્જીત સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોવટાની છે તેમજ છતાં સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના વેચાણ બાબતે અમો વેચાણ આપનાર થકી કોઈપણ વ્યક્તિ સંસ્થા કે અન્ય કોઈપણ જો કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર કરતાં-કરાવતાં આવે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે તેમજ તેવી તમામ તકરારો તથા વાંધાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ ગણાશે અને તેવા તમામ વાંધા તથા તકરારો દુર કરી-કરાવી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે, સદરહુ મિલ્કત/જમીન અંગે રસ્તાના તથા ચાલ નિકાલના તથા અમારા બીજા જે કાંઇ હક્ક, હિસ્સા પોષાતા હોય તે હક્ક, હિસ્સા સહિતની તથા સદરહુ મિલ્કત/જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારાઓ જેવા અને જેટલા હક્કો ભોગવીએ છીએ તેવા તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ મિલ્કત/જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને કુલ ઉચ્ચક કિંમત **રૂ.૬,૬૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છ કરોડ સાઠીંઠ લાખ પુરા)** માં વેચાણ આપેલ છે અને તેના આધારે નીચે લખ્યા મુજબનો અવેજ લઇ નીચે

FOR, SHANTI CORPORATION
PROPRIETOR

For, Elite Infra Con
Partner

FOR, REHVASSA DEVELOPERS
PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

GDR 51641 52 2023

પરિશિષ્ટમાં લખેલી સદરહુ મિલ્કત/જમીન નો અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો સોંપી દીધેલ છે તેમજ તે તમો વેચાણ લેનારે જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે તેમજ તે અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે અને સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના તમો વેચાણ લેનારને માલિક અને કબ્જેદાર બનાવ્યા છે.

૭. સદરહુ મિલ્કત/જમીન નો વેચાણ અવેજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને નીચેની વિગતે આપેલ છે જે મળ્યાની વિગત...

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

<u>સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના વેચાણ અવેજની વિગત</u>

રૂા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	**(અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા)** તમો વેચાણ લેનાર ની કોટક મહિન્દ્રા બેંક, સતાધાર, સોલા રોડ શાખા, અમદાવાદ નાં બેંક એકાઉન્ટ નં.૯૮૨૫૦૭૩૪૨૧ માંથી RTGS રેફરન્સ KKBKH23269773193 થી તારીખ ૨૬-૦૯-૨૦૨૩ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર (૧) **"ELITE INFRACON"** એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી શાખા, અમદાવાદ ના બેંક એકાઉન્ટ નં. ૮૦૨૦૧૪૧૦૧૦૦૦૧૬૮ માં ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર નાંએ કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.
રૂા.૩,૪૦,૦૫,૦૦૦/-	**(અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ ચાલિસ લાખ પાંચ હજાર પુરા)** તમો વેચાણ લેનારની કોટક મહિન્દ્રા બેંક, સતાધાર, સોલા રોડ શાખા, અમદાવાદ નાં બેંક એકાઉન્ટ નં.૯૮૨૫૦૭૩૪૨૧ માંથી RTGS રેફરન્સ KKBKH23269773089 થી તારીખ

For, Elite Infra Con
Partner

FOR, SHANTI CORPORATION

FOR, REHVASSA DEVELOPERS
PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

GDR 5164 / 15 / 2023 52

	૨૬-૦૯-૨૦૨૩ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર (૧) **"ELITE INFRACON"** એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી શાખા, અમદાવાદ ના બેંક એકાઉન્ટ નં. ૮૦૨૦૧૪૧૦૧૦૦૦૧૬૮ માં ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર નાંએ કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારની કોટક મહિન્દ્રા બેંક, સતાધાર, સોલા રોડ શાખા, અમદાવાદ નાં બેંક એકાઉન્ટ નં.૯૮૨૫૦૭૩૪૨૧ માંથી RTGS રેફરન્સ KKBKH23269774084 થી તારીખ ૨૬-૦૯-૨૦૨૩ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર (૨) **"SHANTI CORPORATION"** એ નામની સોલ પ્રોપરાઈટરશીપ ના બેંક ઓફ બરોડા, સરદારનગર શાખા અમદાવાદ ના બેંક એકાઉન્ટ નં. ૦૩૩૪૦૨૦૦૦૦૬૬૯૧ માં ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર નાંએ કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.
રૂા.૧,૧૩,૩૫,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા એક કરોડ તેર લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનારની કોટક મહિન્દ્રા બેંક, સતાધાર, સોલા રોડ શાખા, અમદાવાદ નાં બેંક એકાઉન્ટ નં.૯૮૨૫૦૭૩૪૨૧ માંથી RTGS રેફરન્સ KKBKH23269773271 થી તારીખ ૨૬-૦૯-૨૦૨૩ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર (૨) **"SHANTI CORPORATION"** એ

THE SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

For, Elite Infra Con
Partner

FOR, SHANTI CORPORATION
PROPRIETOR

FOR, REHVASSA DEVELOPERS
PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

GDR
51641 /15 52
2023

	નામની સોલ પ્રોપરાઈટરશીપ ના બેંક ઓફ બરોડા, સરદારનગર શાખા અમદાવાદ ના બેંક એકાઉન્ટ નં. ૦૩૩૪૦૨૦૦૦૦૬૬૯૧ માં ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર નાંએ કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.
રૂા. ૬,૬૦,૦૦૦/-	**(અંકે રૂપિયા છ લાખ સાંહીઠ હજાર પુરા)** સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના કુલ વેચાણ અવેજ પેટેની આવકવેરા કાયદાની જોગવાઈઓ પ્રમાણે ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો વેચાણ લેનારે કાપી લઈ આવકવેરા વિભાગ માં જમાં કરેલ છે/જમાં કરાવવાના છો જે રકમ અમો વેચાણ આપનારાઓએ કુલ વેચાણ અવેજ માં મજરે આપેલ છે તે.
રૂા.૬,૬૦,૦૦,૦૦૦/-	**કુલ (અંકે રૂપીયા છ કરોડ સાહીંઠ લાખ પુરા).**

આમ ઉપર જણાવેલ વિગતે અમો વેચાણ આપનારાઓને તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના વેચાણ અવેજ પેટે પુરેપુરા નાણાં **રૂા.૬,૬૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છ કરોડ સાહીંઠ લાખ પુરા) (ટી.ડી.એસ. સહિતની રકમ)** ઉપરની વિગતે અમો વેચાણ આપનાર ને ચૂકતે મળી ચૂક્યા છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના વેચાણ અવેજ ચૂકવવાની જવાબદારી માંથી આથી તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ તેમજ સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના વેચાણ અવેજ પેટે હવે પછી અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી કોઈપણ પ્રકારનો વેચાણ અવેજ લેવાનો બાકી રહેતો નથી અને નીચે પરિશિષ્ટમાં લખેલી મિલ્કત/જમીન નો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે અને તમો વેચાણ લેનારે તે જોઈ તપાસી સંભાળી લીધો છે અને સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના તમો વેચાણ લેનાર આજરોજ થી માલિક અને કબ્જેદાર બનેલા છો, હવેથી અમો વેચાણ આપનારનો સદરહુ મિલ્કત/જમીન માં

For, Elite Infra Con
Partner

FOR, SHANTI CORPORATION
PROPRIETOR

FOR, REHVASSA DEVELOPERS
PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

GDR 51641 16 52 2023

કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો ઉપસ્થિત થશે નહિ કે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ રીતે રદ કરાવવા અમો વેચાણ આપનારાઓએ હક્કદાર નથી અને આથી જ સદરહુ મિલ્કત/ જમીન નું આ અઘાટ વેચાણ છે.

૮. અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનાર ને આથી જણાવીએ છીએ કે સદરહુ મિલ્કત અંગે સરકારી, અર્ધ-સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના જે કાંઈ જમીન મહેસુલ ચાર્જીસ, વેરાઓ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ વિગેરે તમામ ભરવાના થાય તે તમામ વેચાણ આપનારાઓએ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના ભરી દીધા છે તેમજ તેવી કોઈ રકમો ભરવાના બાકી નથી, તેમ છતાં વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાની ગ્રામ પંચાયત/નગરપાલિકા/ કોર્પોરેશન માં ભરવાની થતી રકમ અથવા સદરહુ મિલ્કત અંગે જમીન મહેસુલ ચાર્જીસ, વેરાઓ, અગાઉના હુકમો કે તબદીલી વ્યવહાર અંગેની કોઇ રકમો, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ તથા દંડ વિગેરે તમામ ભરવાના થાય અથવા તો ભરવાના બાકી નીકળે અને તે હવે પછી ભરવાના આવે તે તમામ અમો વેચાણ આપનારાઓએ ભરવાના છે અને તે અંગેની અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને પાકી, ખાત્રી, બાહેંધરી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ અને વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી સદરહુ મિલ્કત અંગેના જે કાંઈ વેરાઓ, ચાર્જીસ અથવા અન્ય કોઇ રકમો ભરવાની આવે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

૯. અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી ખાત્રી બાંહેધરી અને ભરોસો આપીએ છીએ કે, સદરહુ મિલ્કત/જમીન અંગે અગાઉ કરવામાં આવેલ તબદીલી ના વ્યવહારોના અનુસંધાનમાં/વહેંચણી અંગેના વ્યવહારો ના અનુસંધાનમાં/ સદરહુ જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધોના અનુસંધાનમાં કે સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના અગાઉના કબજેદારો કે તેઓના કુટુંબના સભ્યો કે વારસદારો વિગેરે તમામ જો કાંઈ કાર્યવાહીઓ દાવા-દુવી વિગેરે તમામ કરે કે કરાવે અને તે સંબંધી જો કોઈ સરકારી અર્ધ-સરકારી કચેરીમાંથી નોટીસ, સમન્સ અરજી કે અન્ય કોઈપણ કાર્યવાહીઓ સદરહુ મિલ્કત/જમીન ને લગતી કરવામાં આવે તો તે અંગેના તમામ જવાબ, ખુલાસા સ્ટેટમેન્ટ્સ વિગેરે આપવા તથા તેના અનુસંધાને કોઈ વ્યાજની, દંડની કે સમાધાન અંગેની અન્ય કોઈપણ રકમો ભરવાની કે ચુકવી આપવાની થાય તો તેવી તમામ રકમો ભરપાઈ તેમજ ચુકવી આપવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓની છે અને રહેશે તેમજ તેવી કોઈપણ રકમો ભરપાઈ તેમજ ચુકવી આપવામાં અમો વેચાણ આપનારાઓ કોઈ વિલંબ કરીએ અથવા

FOR, REHVASSA DEVELOPERS
PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

FOR, SHANTI CORPORATION
PROPRIETOR

For, Elite Infra Con
Partner

5164 GDR 17 2023 52

તેવી રકમો ભરપાઈ તેમજ ચુકવી ન આપીએ તો તેવી તમામ રકમો તમો વેચાણ લેનાર અમો વેચાણ આપનારાઓ પાસેથી હરેક રીતે વસુલ મેળવવા હક્કદાર છો અને રહેશો.

૧૦. અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આથી જણાવીએ છીએ કે, સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી મિલ્કત/જમીન માં હવેથી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ,વાલી, વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એસાઈનીઝ, વહીવટદારો ઈત્યાદી તમામ બાંધકામ કરો, વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો આપો, બક્ષીસ આપો યા તમારું દિલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ મિલ્કત/જમીન માંથી નવેનિધ અષ્ટમાસિદ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું છે, તેમજ સદરહુ મિલ્કત/જમીન અંગે, રસ્તાની જમીન અંગે, ભવિષ્યમાં બાંધકામ કરવા-કરાવવા અંગે કે અન્ય કોઈ પરવાનગી મેળવવા અંગે કે અન્યને વેચાણ કે તબદીલીના સમયે અમો વેચાણ આપનારાઓ કે અમો વેચાણ આપનારાઓના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તાઓ તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્જીક્યુટર્સ કે સદરહુ મિલ્કત/જમીનના ભવિષ્યના માલીકોને સંમતી, સહી-સાક્ષી કબુલાત કે સહિ-મત્તાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તેવા તમામ સહિ-મત્તા કરી-કરાવી આપવાની આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ પાકી ખાત્રી બાંહેધરી અને ભરોસો આપીએ છીએ.

૧૧. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાઓ સદરહુ મિલ્કત/જમીન ધારણ કરીએ છીએ અને તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી.

૧૨. અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી જણાવીએ છીએ કે, સદરહુ મિલ્કત/જમીનના ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવા કોઈપણ કૃત્યો કરેલા નથી, સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી મિલ્કત/જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓની માલિકી પ્રત્યક્ષ કબ્જા ભોગવટાની આવેલી છે અને અમો વેચાણ આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈનો સદરહુ મિલ્કત/જમીન માં હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી તેમજ કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, ખોરાકી, પોશાકી કે રહેઠાણનો બોજો કે ચાર્જ નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના તમામ પ્રકારના રાઈટ્સ, ટાઈટલ્સ અને ઈન્ટરેસ્ટ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેમજ સદરહુ મિલ્કત/જમીન સંપાદનમાં કે રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ સદરહુ

FOR, SHANTI CORPORATION
PROPRIETOR

For, Elite Infra Con
Partner

FOR, REHVASSA DEVELOPERS
PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

GDR
51641 / 18 : 52
2023

મિલ્કત/જમીન અંગે અમોને ધી સિક્યુરાઈટીઝેશન એન્ડ રીકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ મળેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કત/જમીન માં કોઈ ગણોતીયો કે સંરક્ષિત ગણોતીયો નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કત/જમીન ઉપર કોઈપણ અદાલતનો મનાઈ હુકમ નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કત/જમીન ટાંચમાં કે જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કત/જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારની લોન કે ગીરોનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલો નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કત/જમીન બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી નથી કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના ચોખ્ખા વેચાણપાત્ર ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવા કોઈપણ કૃત્યો કે કાર્યો કરેલા નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કત/જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વેચાણ કરાર કે વેચાણ વ્યવહાર કરેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કત/જમીન માંથી આજુબાજુની મિલ્કત/જમીન વાળાને જવા આવવાનો રસ્તો કે ચાલનીકાલનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક નથી તેવી તમામ બાબતની પાકી ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ મિલ્કત/જમીન નો અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે અને હવેથી સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના તમારા કબ્જા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનારાઓ તથા વેચાણ આપનારાઓના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તાઓ તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામ કે અન્ય કોઈપણ કોઈપણ રીતે હરકત, અટકાયત કે અંતરાય કરશે કરાવશે નહીં અને તેમ છતાં જો કરશે કે કરાવશે તો તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાત્તલ ગણાશે અને તેનાથી તમો વેચાણ લેનાર ને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેવા નુકશાનની રકમ અમો વેચાણ આપનારાઓએ ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે.

૧૩. સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના તમામ અસલ ટાઈટલ્સ ડીડસ જેવાં કે વેચાણ દસ્તાવેજો, ડેક્લેરેશન લેખો, ગામ નમુના નંબર-૭/૧૨, ગામ નમુના નંબર-૬ ની એન્ટ્રીઓ, મહેસુલની પહોંચો, નકશો, બીનખેતીના તથા અન્ય તમામ હુકમો ઈત્યાદી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ સુપ્રત કરેલા છે તે સિવાય અન્ય કોઈ અસલ દસ્તાવેજો/ લેખો અમોએ અમારી પાસે રાખેલ નથી કે અમોએ કોઈને કોઈપણ રીતે સુપ્રત કરેલ નથી.

૧૪. અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ મિલ્કત/જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં સરકારી, સીટી સર્વે રેકર્ડમાં, અર્ધસરકારી

FOR, SHANTI CORPORATION
PROPRIETOR

For, Elite Infra Con
Partner

FOR, REHVASSA DEVELOPERS
PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

GDR
51641 /17/ 2023 52

તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલીક કબ્જેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા સારુ તથા તમો વેચાણ લેનારના સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના માલિકી હક્કો અધિકારો પુરવાર કરવા-કરાવવા સારુ અથવા સદરહુ મિલ્કત/ જમીન માં બાંધકામ કરવા-કરાવવા અંગે અને અથવા પ્લાન મંજુર કરવા-કરાવવા અંગે કે સદરહુ મિલ્કત/જમીન અંગેની કોઈપણ પરવાનગીઓ, મંજુરીઓ વિગેરે મેળવવા અંગે તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનાર ના ડીરેક્ટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એસાઈનીઝ, વહીવટદારો ઈત્યાદી તમામ ને અમો વેચાણ આપનારની કે સદરહુ મિલ્કત/જમીન માં હિત ધરાવતા કોઈપણ વ્યક્તિઓની સહિઓ, સાક્ષી, કબુલાત, સંમતિ વિગેરે તમામની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે તમામ અમો વેચાણ આપનારાઓએ કરી-કરાવી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૧૫. અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી ખાત્રી બાંહેધરી અને ભરોસો આપીએ છીએ કે, સદરહુ મિલ્કત/જમીન અંગે અમારા થકી કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે અન્ય કોઈ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, વિરોધ, તકરાર,હરકત, હક્ક,હિત, હિસ્સો કે દાવો કરતુ-કરાવતુ આવે તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓની છે અને રહેશે તથા તે અંગે તમો વેચાણ લેનાર ને કોઈપણ ખર્ચ ની રકમો ભરપાઈ કરવી-કરાવવી પડે તો તે તમામ અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનાર ને ચુકવી આપવા બંધાયેલા છીએ તેમજ તેવી તમામ રકમો તમો વેચાણ લેનાર અમો વેચાણ આપનાર પાસેથી હરેક રીતે વસુલ મેવળળવા હક્કદાર છો અને રહેશો.

૧૬. સદરહુ મિલ્કત/જમીન નું વેચાણ પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારાઓનું નામ ફરીથી દાખલ થાય તો પણ સદરહુ મિલ્કત/જમીન ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો દિવાની હક્ક અમલી રહેશે.

૧૭. સદરહુ મિલ્કત/જમીન નો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગે વેચાણ આપનાર નં.(૧) **"ELITE INFRACON"** એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના તમામ ભાગીદારોએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગે તથા વેચાણ દસ્તાવેજ અનુસંધાનેની તમામ કાર્યવાહીઓ તથા લખાણો વિગેરે કરવા અંગે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે સતીશકુમાર ડાહ્યાલાલ પટેલ ને સર્વાનુંમતે સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે અને તે આધારે વેચાણ આપનાર નં.(૧) **"ELITE INFRACON"** ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

FOR, REHVASSA DEVELOPERS
PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

FOR, SHANTI CORPORATION
PROPRIETOR

For, Elite Infra Con
Partner

GDR 51641 -20 52 2023

તરીકે સતીશકુમાર ડાહ્યાલાલ પટેલ નાંએ સહી-મત્તા તથા અંગુઠાની છાપ કરેલ છે, જે ઓથોરીટી લેટર આ દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરેલ છે.

૧૮. સદરહુ મિલ્કત/જમીન ના વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, વધારાનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે.

:: પરિશિષ્ટ ::

જત્ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તથા તાલુકા ગાંધીનગર ના મોજે ગામ- સરગાસણ ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં.- ૪૭૪/૨/૦૦૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૮-૭૬ યાને ૪૮૭૬ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) માં થતા ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૬૨ પૈકી ની પુર્વ દિશા તરફની ૩૧૬૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ની બીનખેતી ની જમીન, જેના ખુંટ ચારની વિગત....

બ્લોક/સર્વે નં. - ૪૭૪/૨/૦૦૧ મુજબ ખુંટ ચાર ની વિગત :-

પૂર્વે - બ્લોક/સર્વે નં.૪૭૫ ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે - બ્લોક/સર્વે નં.૪૦૭ ની જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે - બ્લોક/સર્વે નં.૪૭૩ ની જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે - બ્લોક/સર્વે નં. ૪૦૬ તથા ૪૦૫ ની જમીન આવેલ છે.

ફા. પ્લોટ નં.૧૬૨ પૈકી ના ખુંટ ચાર ની વિગત :-

પૂર્વે - ફા.પ્લોટ નં.૧૬૩ આવેલ છે.
પશ્ચિમે - ફા.પ્લોટ નં.૧૬૨ પૈકી આવેલ છે.
ઉત્તરે - ફા.પ્લોટ નં.૧૬૦ આવેલ છે.
દક્ષિણે - ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

FOR, REHVASSA DEVELOPERS
PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

For, Elite Infra Con
Partner

GDR 51641 52 2023

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી મિલ્કત/જમીન ના અસલ હદ હક્કો મુજબની મિલ્કત/જમીન તથા સદરહુ મિલ્કત/જમીન અંગેના હક્કો અધિકારો અમો વેચાણ આપનાર ભોગવતા આવ્યા છીએ તે રસ્તાના તથા ચાલ નિકાલ વિગેરેના બીજા જે કાંઈ હક્ક, હિસ્સા હોય તે હક્ક, હિસ્સા અધિકારો સહિતની મિલ્કત/જમીન અમો તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારાઓએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી-વંચાવી, સમજી, વિચારી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ કે ધાક ધમકીમાં કે લાલચમાં આવ્યા વગર, તનમનના સાવધાનપણામાં, બીન કેફી અવસ્થામાં તમો લખાવી લેનાર ને લખી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારાઓને તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તાઓ તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એસાઈનીઝ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ઉપર લખ્યું છે તે સહી છે.

આજ તા. ૧૦મી માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૩ ના દિને શહેર ગાંધીનગર મુકામે.

અત્રે-----------------------મતું, અત્રે-------------------------શાખ

વેચાણ આપનારાઓ / લખી આપનારાઓ ની સહિ :- **સાક્ષી :-**

For, Elite Infra Con
Partner

K.N Bhatt

(૧) **"ELITE INFRACON"**
એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- **સતીશકુમાર ડાહ્યાલાલ પટેલ**

FOR, SHANTI CORPORATION
PROPRIETOR

(૨) **"SHANTI CORPORATION"**
એ નામની સોલ પ્રોપરાઈટરશીપ પેઢી કે તેના વતી
અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર :- **થદાણી પ્રકાશભાઈ**

GDR

..२०.. 51641 52

2023

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપનારાઓ/ લખી આપનારાઓ ની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાનું નીશાન

For, Elite Infra Con

Partner

(૧) "ELITE INFRACON"

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે તેના વતી અને તરફથી

તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- સતીશકુમાર ડાહ્યાલાલ પટેલ

FOR, SHANTI CORPORATION

PROPRIETOR

(૨) "SHANTI CORPORATION"

એ નામની સોલ પ્રોપરાઈટરશીપ પેઢી કે તેના વતી અને

તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર :- થદાણી પ્રકાશભાઈ

વેચાણ લેનાર/ લખાવી લેનાર ની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાનું નીશાન

FOR, REHVASSA DEVELOPERS

PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

"REHVASSA DEVELOPERS"

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે તેના વતી અને તરફથી

તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- ઋતુલ રોહિતકુમાર પટેલ

..૨૧.. 51641 GDR 2023

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૨૧ મુજબનું પરિશિષ્ટ મિલ્કત નું વર્ણન

જત્ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તથા તાલુકા ગાંધીનગર ના મોજે ગામ- સરગાસણ ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં.- ૪૭૪/૨/૦૦૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૮-૭૬ યાને ૪૮૭૬ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) માં થતા ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૬૨ પૈકી ની પુર્વ દિશા તરફની ૩૧૬૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ બીનખેતી ની જમીન

વેચાણ આપનારાઓની સહી — FOR, SHANTI CORPORATION
PROPRIETOR

વેચાણ લેનાર ની સહી — FOR, REHVASSA DEVELOPERS
PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

For, Elite Infra Con
Partner

..૨૨..

GDR

51641 52

2023

રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ ૨૧ મુજબનું પરિશિષ્ટ મિલ્કત નું વર્ણન

જત્ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તથા તાલુકા ગાંધીનગર ના મોજે ગામ- સરગાસણ ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં.- ૪૭૪/૨/૦૦૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૮-૭૬ યાને ૪૮૭૬ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) માં થતા ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૬૨ પૈકી ની પુર્વ દિશા તરફની ૩૧૬૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ની બીનખેતી ની જમીન

વેચાણ આપનારાઓની સહી FOR, SHANTI CORPORATION

PROPRIETOR

વેચાણ લેનાર ની સહી FOR, REHVASSA DEVELOPERS

PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

For, Elite Infra Con

Partner

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
સરગાસણ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.36000000.00	રેવન્યુ સર્વે નંબર – 474/2/001 ક્ષેત્રફળ 4876 સમચોરસમીટર જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર - 7 (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) માં થતા ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - 162 પૈકી આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ 3169 સમચોરસમીટર (પૂર્વ દિશા તરફ) ની બીનખેતીની જમીન,			ધ્રુવ રાજેન્દ્રકુમાર પટેલ (વ.વ. 35 ટકાનો હક્ક હિસ્સો) રાજેન્દ્રકુમાર ઈશ્વરભાઈ પટેલ (વ.વ. 23 ટકાનો હક્ક હિસ્સો) સુરેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ (વ.વ. 12 ટકાનો હક્ક હિસ્સો) પ્રિયાંગ દશરથભાઈ પટેલ (વ.વ. 23 ટકાનો હક્ક હિસ્સો) દિનેશકુમાર સતીશભાઈ પટેલ (વ.વ. 07 ટકાનો હક્ક હિસ્સો)	"ELITE INFRA CON" (તે વેચાણ રાખેલ સંપૂર્ણ જમીન પૈકી ૭૫ ટકા હિસ્સાની જમીનના વેચાણ લેનાર તરીકે) એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર સતીશકુમાર ડાહ્યાલાલ પટેલ "SHANTI CORPORATION" (તે વેચાણ રાખેલ સંપૂર્ણ જમીન પૈકી ૨૫ ટકા હિસ્સાની જમીનના વેચાણ લેનાર તરીકે) એ નામની એક સોલ પ્રોપરાઈટરી પેઢી કે તેના વતી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર થદાણી પ્રકાશભાઇ .	14/04/2023 09/08/2023	42095	GDR 51641 25 52 2023

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20230817525103477 Date ...08-2023 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - GANDHINAGAR
Date: 17-08-2023 18:08:28 IST
GANDHINAGAR ,GUJARAT

Sachin ની તારીખ 17/08/2023 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012023757518
તારીખ : 17/08/2023

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

GDR
51641 ૨૯ 52
2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - GANDHINAGAR
Date: 17-08-2023 18:08:28 IST
GANDHINAGAR ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન,પ્રથમમાળ,સેક્ટર-૧૧,ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧
ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯
Email: gmc8gandhinagar@gmail.com
Email (Town Planning Branch): jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જાવક/ ૧૭૯૮/૨૦૨૨ તા.૩૧/૦૧/૨૦૨૨

અરજી નંબર :- 64,
પહોંચ નંબર :-

ઝોનિંગ સર્ટીફીકિટ

GDR
51641 52
2023

પ્રતિ, શ્રી રાજેન્દ્રકુમાર આઇ પટેલ
મુ.પો. સરગાસણ
તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. /૦૧/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : સરગાસણ તાલુકો ગાંધીનગર અંતિમખંડ નં ૧૬૨ (સ. નં ૪૭૪/૨) ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૧૭(૧)(ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા.13/૧૦/૨૦૧૭ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-1૨૩-લ. થી મંજુર થઇ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ----ના રોડ ની અસર થાય છે. સદરહુ જમીનનો રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-4) ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન સરગાસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૦૭ (પ્રારંભિક મંજુર) તથા ----- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઇઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ :(૧)આ ફકત ઝોનિંગ સર્ટીફીકિટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી .

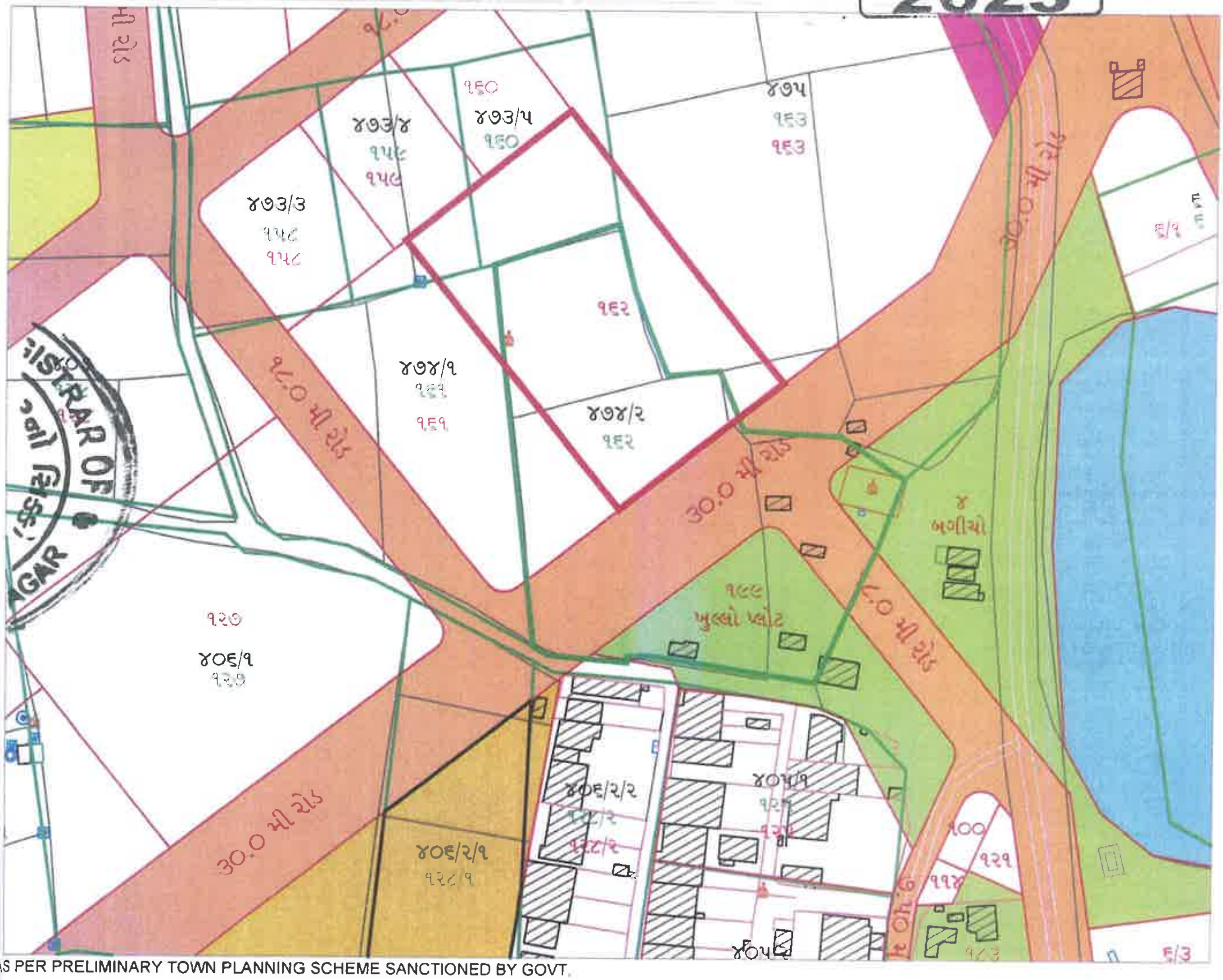
Prd
Surveyor
Chkd by
Planning Assistant

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

PART PLAN OF PRELIMINARY T.P. SCHEME NO. 07 (SARAGASAN- KUDASAN POR) SANCTIONED BY GOVT. U.S. 65(2) DT. 15/05/2017

VILLAGE :	SARGASAN
R.S. NO./ BLOCK NO. :	474/2
O.P. NO. :	162
F.P.NO. :	162

GDR 51641 - 28 52
2023



AS PER PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME SANCTIONED BY GOVT.

LEGEND

- T.P. SCHEME BOUNDARY
- GUDA BOUNDARY
- VILLAGE BOUNDARY
- EXISTING VILLAGE SITE
- EXISTING ROADS
- SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY
- SURVEY NO / BLOCK NO.
- BUILT OVER PROPERTY
- WATERBODY
- ORIGINAL PLOT BOUNDARY
- ORIGINAL PLOT NO
- FINAL PLOT BOUNDARY
- FINAL PLOT NO
- PROPSED ROAD
- SALE FOR RESIDENCIAL
- RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
- RES. FOR GARDEN, OPEN SPACE, PLAY GROUND
- SALE FOR COMMERCIAL
- RES. FOR S.E.W.S.H

સદર પાર્ટપ્લાન અત્રેની કચેરીનો પહોંચ નં. ______
રૂ. 500/- તા.31/1/22 અન્વયે આપવામાં આવેલ છે.

JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION
GANDHINAGAR

GMC
GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION

DATE :

SCALE :- NOT TO SCALE

GDR
51641 ૨૧ 52
2023

ELITE INFRA CON

Office : 502, Shanti Mall, Sataddhar Cross Road, Ghatlodia, Ahmedabad.

DATE - 04-10 -2023

અધિકાર પત્ર

અમો નીચે સહી કરનાર **"ELITE INFRA CON"** એ નામની એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૪૭૪/૨/૦૦૧ ક્ષેત્રફળ ૪૮૭૬ સમચોરસમીટર જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર - ૭ (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) માં થતા ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૬૨ પૈકી આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૬૯ સમચોરસમીટર (પૂર્વ દિશા તરફ) ની બીનખેતીની જમીન વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે જે અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી મત્તા કરવા તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાવવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજને લગતા તમામ કામકાજો કરવા તથા નામ ટ્રાન્સફર કરવા અંગેની તમામ કામગીરી કરવા સારૂ તથા વેચાણ દસ્તાવેજોમાં સદર ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી નીચે દર્શાવેલ કોઈપણ એક ભાગીદાર સહિ-મત્તા કરવા આ અધિકાર પત્રથી સત્તા આપવામાં આવેલ છે.

ઓથોરિટી આપનાર ભાગીદારોની સહી :

(૧) સતીશકુમાર ડાહ્યાલાલ પટેલ

(૨) નરેન્દ્રકુમાર મથુરદાસ પટેલ

(૩) આસીતકુમાર સતીષચંદ્ર પટેલ

(૪) રમેશચંદ્ર વિઠ્ઠલદાસ પટેલ

Ravi B. Patel.

(૫) રવિકુમાર ભરતલાલ પટેલ

ઓથોરિટી સ્વીકારનાર ભાગીદારની સહી :

સતીશકુમાર ડાહ્યાલાલ પટેલ

ELITE INFRA CON AHMEDABAD

Rehvassa Developers

"Rehvassa Sofitel", Survey No. 474/2/001, Opposite Sargasan Mahadev Lake, In Lane of Sahajanand School of Achievers, Gandhinagar By Pass, Sargasan, Gandhinagar-382421

GDR 51641 : 30 : 52 2023

તારીખ : ૦૯-૧૦-૨૦૨૩

અધિકાર પત્ર

અમો નીચે સહી કરનાર "**Rehvassa Developers**" આ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોએ મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૪/૨/૦૦૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૭૬ સમચોરસ મીટર છે, જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર – ૭ (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) માં થતા ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૨ પૈકી આપવામાં આવેલો કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૬૯ સમચોરસ મીટર (પૂર્વ દિશા તરફ) ની બિનખેતીની જમીન વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે. જે અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી-મત્તા કરવા તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાવવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજને લગતા તમામ કામકાજો કરવા તથા નામ ટ્રાન્સફર કરવા અંગેની તમામ કામગીરી કરવા સારું તથા વેચાણ દસ્તાવેજોમાં સદર ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી નીચે દર્શાવેલ કોઈપણ એક ભાગીદારને સહી-મત્તા કરવા આ અધિકાર પત્રથી સત્તા આપવામાં આવે છે.

ઓથીરિટી આપનાર ભાગીદારોની સહી :

(૧) ઋષિ રોહિતકુમાર પટેલ

(૨) ઋતુલ રોહિતકુમાર પટેલ

(૩) ચંદ્રેશ રમેશભાઈ પટેલ

(૪) પવનકુમાર રામમુરત વર્મા

(૫) રાહુલ પી. ઉસદડીયા

(૬) વેદપ્રકાશ રામમુરત વર્મા

ઓથીરિટી સ્વીકારનાર ભાગીદારની સહી :

FOR, REHVASSA DEVELOPERS

PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

ઋતુલ રોહિતકુમાર પટેલ

REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR

51641 31 52

2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

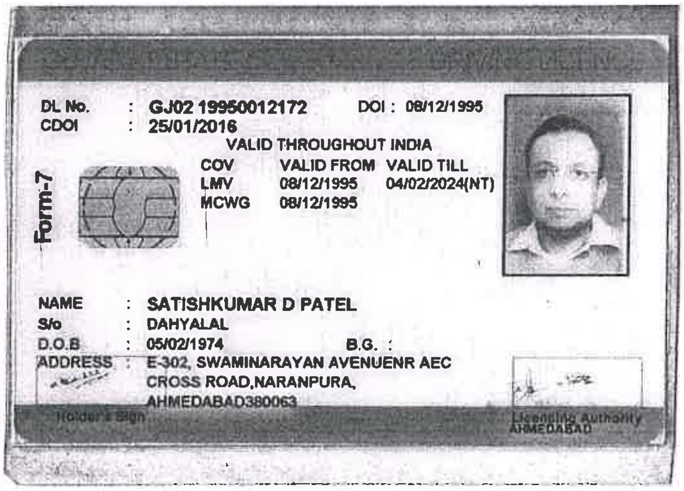
AAIFE4219M

नाम / Name
ELITE INFRA CON

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
04/06/2020

For, Elite Infra Con

Partner



Form-7

DL No. : GJ02 19950012172 DOI : 08/12/1995
CDOI : 25/01/2016

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	08/12/1995	04/02/2024(NT)
MCWG	08/12/1995	

NAME : SATISHKUMAR D PATEL
S/o : DAHYALAL
D.O.B : 05/02/1974 B.G. :
ADDRESS : E-302, SWAMINARAYAN AVENUENR AEC CROSS ROAD,NARANPURA, AHMEDABAD380063

Holder's Sign

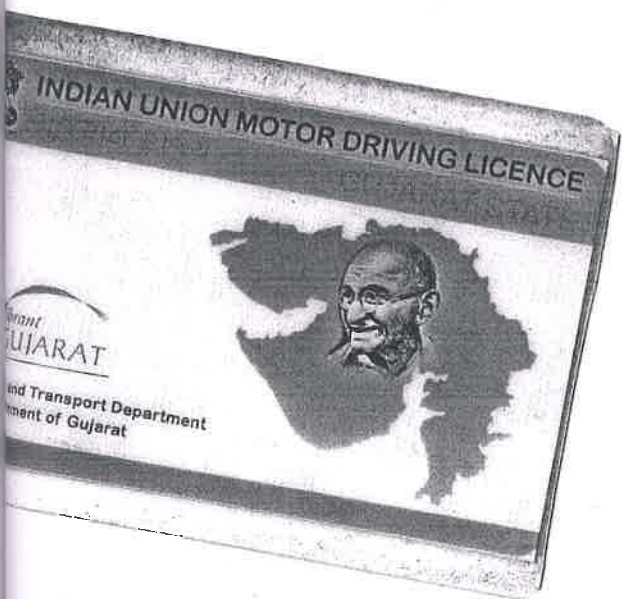
Licensing Authority
AHMEDABAD

For, Elite Infra Con

Partner

GDR
51641 32 52
2023

EG-TRAR OF
NAGAR



GDR 33 2023

51641

52

आयकर विभाग

COME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAJPT5488L

...NI PRAKASHBHAI

...नाम / Father's Name

...RANDMAL THADHANI

...की तारीख / Date of Birth

...01/1967

हस्ताक्षर / Signature

28024

FOR, ...NTI CORPORATION

PROPRIETOR

UNION OF INDIA Driving Licence (GJ) (NT)
GUJARAT STATE
GJ01 19970019710

Date of First Issue
06-06-1997
CDOI : 10/02/2017
Date of Birth
20-01-1967

Validity
(NT) 19-01-2022
Blood Group

Name
PRAKASHBHAI V THADANI
Son/Daughter/Wife of
VARANDMAL

GJ07DL0081295052

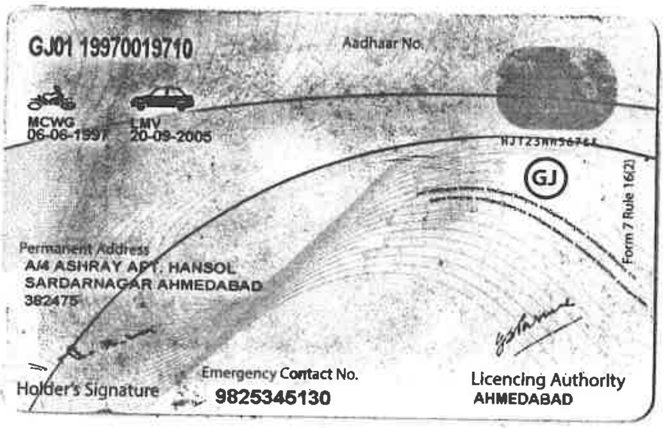
GDR
51641 52
2023

FOR, SHANTI CORPORATION

PROPRIETOR

EGISTRAR O

PROPRIETOR


GJ01 19970019710

Aadhaar No.

MCWG
06-06-1997

LMV
20-09-2005

(GJ)

Form 7 Rule 16(2)

Permanent Address
A/4 ASHRAY APT. HANSOL
SARDARNAGAR AHMEDABAD
382475

Holder's Signature

Emergency Contact No.
9825345130

Licencing Authority
AHMEDABAD

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABHFR0171M
नाम / Name
REHVASSA DEVELOPERS
06052023
Date of Incorporation/Formation
29/04/2023

FOR, REHVASSA DEVELOPERS

PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

GDR
51641 35 [illegible]52
2023

GDR

51641 36 52

2023

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર LPZ1920909

Elector's Name	: Patel Rutul
મતદારનું નામ	: પટેલ રૂતુલ
Father's Name	: Rohitkumar
પિતાનું નામ	: રોહીતકુમાર
Sex / જાતિ	: Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2006	: 19 Years
૧.૧.૨૦૦૬નાં રોજ ઉંમર	: ૧૯ વર્ષ

GDR

5164137 | 52

2023

Address : C-302, Pratistha Apartment, Bodakdev Bodakdev, Ta. Daskroi, Dist. Ahmedabad- 380054

સરનામું : સી-302, પ્રતિષ્ઠા એપાર્ટમેન્ટ, બોડકદેવ બોડકદેવ, તા.દસક્રોઈ, જિ. અમદાવાદ- 380054

E.R.O. 64-SARKHEJ

(S. L. GALCHAR

Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 17/05/2007
તારીખ : ૧૭/૦૫/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
51641 384 52
2023

DUPLICATE

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

LPZ1411891

મતદારનું નામ : ભરવાડ નરેશભાઇ

Elector's Name : Bharvad Nareshbhai

પિતાનું નામ : પોપટભાઇ

Father's Name 'opatbhai

જાતિ / Sex પુરુષ / Male

જન્મની તારીખ /Date of Birth : 08/03/1988

નરેશભાઈ

LPZ1411891

સરનામું : 177, માંડવાવાળોવાસ, હેબતપુર,
હેબતપુર- 3800..., તા.દસક્રોઈ, જિ. અમદાવાદ

Address : 177, Mandvn Valo Vas, Hebatpur.
Hebatpur- 380054, Tal. Daskroi, Dist.
Ahmedabad

(S. L. GALCHAR)

Date : 29/11/2008

૪૧ ઘાટલોડિયા વિધાનસભા મતદાર વિભાગના
મતદાર નોંધણી અધિકારીના સહી ની અનુકૃતિ
For 41 Ghatlodia Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

સરનામું બદલાવાથી, નવા સરનામા પર મતદારયાદીમાં નામ દાખલ કરાવવા તથા તે સરનામા ઉપર આ નંબરનું કાર્ડ મેળવવા માટે સંબંધિત ફોર્મ સાથે આ કાર્ડ નંબર અવશ્ય લખવો.
In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the chang... address and to obtain the card with the same number.

Indian Union Driving Licence
Issued by Government of Gujarat

GJ

GJ01 19930023537

Issue Date	Validity (NT)	Validity (TR)
09-07-1993	17-06-2027	

Holder's Signature

Date Of First Issue 09-07-1993

Name : KANTIBHAI N BHARWAD

Date Of Birth: 01-06-1967 Blood Group: Organ Donor :No

Son/Daughter/Wife of: NARANBHAI

Address

BHARWAD VAS,HEBATPURA GAM,,
TA-DASCROI,
AHMEDABAD CITY,AHMEDABAD,380001

GDR

51641 32 2023 52

SUB REGISTRAR ... GAR

DL No. GJ01 19930023537

ADPVEH No.(Regn.Numbers)

Hazardous validity

Hill Validity

Form 7 Rule 16(2)

Class of Vehicle	Code	Issued by	Date of Issue	Vehicle Category	Badge Number	Badge issued date	Badge issued By
	MCWG	GJ01	09-07-1993	NT			
	LMV	GJ01	27-10-2005	NT			

Emergency Contact Number

Licensing Authority
RTO,AHMEDABAD

K.N Bharwad

IN-GJ56814177442070V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Sr.No. C/383/2023

NOTARY

10 OCT 2023

Certificate No.	:	IN-GJ56814177442070V
Certificate Issued Date	:	10-Oct-2023 12:36 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13226304/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1322630437833780687158V
Purchased by	:	ELITE INFRACON AND SHANTI CORPORATION
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ELITE INFRACON AND SHANTI CORPORATION
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	ELITE INFRACON AND SHANTI CORPORATION
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

GDR 51641 2023

K.G.FOTARIYA ACC MEMNAGAR

NOTARY BHUPENDRA D. PATEL AHMEDABAD REGD.1282/10 Exp.Dt. 9/2/2025 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

IE 0019398206

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

GDR
51641 [illegible] 52
2023

<u>એફીડેવીટ યાને સોગંદનામું</u>

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ (૧) **"ELITE INFRACON"** (PAN- AAIFE 4219 M) એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૫૦૨, શાંતિ મોલ, સતાધાર ક્રોસ રોડ, ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧ તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- **સતીશકુમાર ડાહ્યાલાલ પટેલ** ઉ.આ.વ. ૪૯, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે- હિન્દુ, રહેવાસી- ઈ/૩૦૨, સ્વામિનારાયણ એવન્યુ, એ.ઈ.સી. ઝોનલ ઓફિસ પાછ, ૧૩૨ ફુટ રીંગ રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૩ તથા (૨) **"SHANTI CORPORATION"** એ નામની સોલ પ્રોપરાઈટરશીપ પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : એ/૩૦૧, રીવર વેલી-૧, રણમુક્તેશ્વર મહાદેવ મંદિર પાસે, હાંસોલ, સરદારનગર, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૭૫ તેના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર :- **થદાણી પ્રકાશભાઈ** ઉ.આ.વ. ૫૬, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે- હિન્દુ, રહેવાસી- એ/૩૦૧, રીવર વેલી-૧, રણમુક્તેશ્વર મહાદેવ મંદિર પાસે, હાંસોલ, સરદારનગર, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૭૫ (આધાર નં.- ૭૦૭૩ ૧૯૫૦ ૬૭૨૧) નાં તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આ એફીડેવીટ યાને સોગંદનામુ કરી જાહેર કરીએ છીએ કે,...

NOTARY * BHUPENDRA D. PATEL * GOVT. OF GUJARAT (INDIA) AHMEDABAD REGD.1282/10 Exp.Dt. 9/2/2025

૧. અમો આ એફીડેવીટ યાને સોગંદનામું કરનાર ઉપરોક્ત જણાવેલ સરનામે રહીએ છીએ.

૨. જત્ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તથા તાલુકા ગાંધીનગર ના મોજે ગામ- સરગાસણ ની સીમના હાલના રેવન્યુ ખાતા નં.૧૬૨૮ માં ચાલતા બ્લોક/સર્વે નં. નં.- ૪૭૪/૨/૦૦૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૮-૭૬ યાને ૪૮૭૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) માં થતા તેને ફા.પ્લોટ નં.૧૬૨ પૈકી તથા ૩૧૬૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ (પુર્વ દિશા તરફ) ફાળવવામાં આવેલ તે ટી.પી. કપાત બાદ કરતા બાકી રહેતી ફા.પ્લોટ મુજબ ની ૩૧૬૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ (પુર્વ દિશા તરફ) ની બહુહેતુક ઉપયોગ (રહેણાંક હેતુ) ની બિનખેતી ની ખુલ્લી જમીન જેને હવે પછી આ એફીડેવીટ યાને સોગંદનામા માં સદરહુ મિલ્કત એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, સદરહુ મિલ્કત જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો એફીડેવીટ યાને સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકાર નું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી જે આ એફીડેવીટ યાને સોગંદનામા થી જાહેર કરીએ છીએ.

GDR 51641 ૫૨ 52 2023

<u>આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.</u>

- જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ સુધી સદરહુ મિલ્કત માં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.
- ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમકે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત,લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ, આમ કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈઓનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈઓ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની અમોને જાણ છે.
- ગુજરાત સ્ટેમ્પ(બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે, તેની મને જાણ છે.
- સદરહુ એફીડેવીટ અમારે ગાંધીનગર ના મે.સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે સદરહુ મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને

તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ સુધી થયેલ નથી થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી માટે રજુ કરવા કરેલ છે.

- નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.
- ઉપર જણાવેલી તમામ હકીકતો અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે, ખોટું એફીડેવીટ યાને સોગંદનામુ કરવું ફોજદારી ગુંનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહિ કરેલ છે.

સ્થળ:- અમદાવાદ.

તારીખ :૧૦-૧૦-૨૦૨૩

<u>એફીડેવીટ યાને સોગંદનામું કરનારાઓ</u>

(૧) "ELITE INFRACON"

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે તેના વતી અને તરફથી

તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- **સતીશકુમાર ડાહ્યાલાલ પટેલ**

(૨) "SHANTI CORPORATION"

એ નામની સોલ પ્રોપરાઈટરશીપ પેઢી કે તેના વતી અને

તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર :- **થદાણી પ્રકાશભાઈ**

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
BHUPENDRA D. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
10 OCT 2023

GDR

51641 44 52

2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAIFE4219M
नाम / Name
ELITE INFRA CON
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
04/06/2020

NOTARY
BHUPENDRA D. PATEL
AHMEDABAD
REGD.1282/10
Exp.Dt.
9/2/2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

For, Elite Infra Con

Partner

DL No. : GJ02 19950012172 DOI : 08/12/1995

CDOI : 25/01/2016

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	08/12/1995	04/02/2024(NT)
MCWG	08/12/1995	

Form-7

NAME : SATISHKUMAR D PATEL

S/o : DAHYALAL

D.O.B : 05/02/1974 B.G. :

ADDRESS : E-302, SWAMINARAYAN AVENUENR AEC CROSS ROAD,NARANPURA, AHMEDABAD380063

Holder's Sign

Licensing Authority AHMEDABAD

For, Elite Infra Con

Partner

GDR

51641 45 052

2023

NOTARY * BHUPENDRA D. PATEL * AHMEDABAD REGD.1282/10 Exp.Dt. 9/2/2025 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

INDIAN UNION MOTOR DRIVING LICENCE

G0555-1104

Vibrant GUJARAT

Ports and Transport Department
Government of Gujarat

GDR
5164146 52
2023

आयकर विभाग
COME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAJPT5488L

me

HADHANI PRAKASHBHAI

ता का नाम / Father's Name

ARANDMAL THADHANI

जन्म तारीख / Date of Birth

/01/1967

हस्ताक्षर / Signature

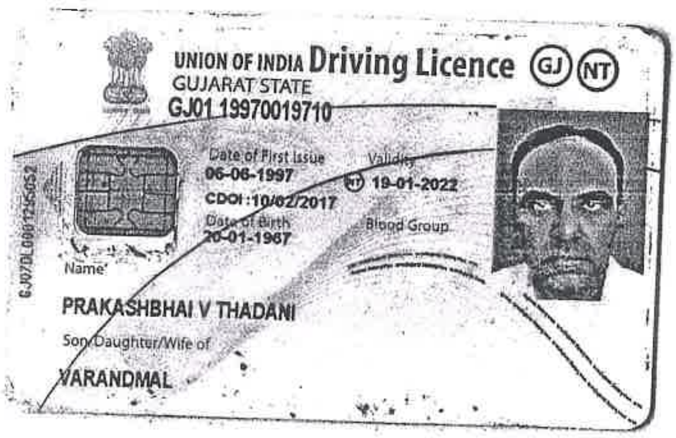
28024

R, SHANTI CORPORATION

PROPRIETOR

NOTARY
BHUPENDRA D. PATEL
AHMEDABAD
REGD.1282/10
Exp.Dt.
9/2/2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

REGISTRAR O
ASST.
GOVT.
THE SU
NAGAR



UNION OF INDIA Driving Licence (GJ) (NT)
GUJARAT STATE
GJ01 19970019710
Date of First Issue
06-06-1997
CDOI : 10/02/2017
Validity
(NT) 19-01-2022
Date of Birth
20-01-1967
Blood Group
Name
PRAKASHBHAI V THADANI
Son/Daughter/Wife of
VARANDMAL

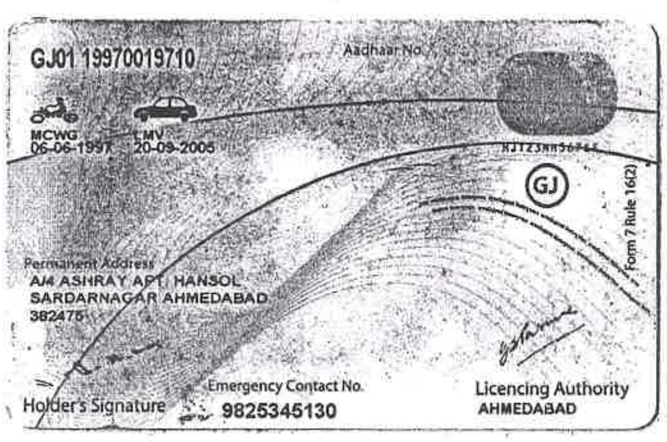
FOR ... CORPORATION

PROPRIETOR

GDR
51641 ... 52
2023

THE SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

NOTARY * BHUPENDRA D. PATEL * GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
AHMEDABAD
REGD.1252/10
Exp.Dt.
9/2/2025



GJ01 19970019710
Aadhaar No.
MCWG
06-06-1997
LMV
20-09-2005
(GJ)
Form 7 Rule 16(2)
Permanent Address
A/4 ASHRAY APT, HANSOL
SARDARNAGAR AHMEDABAD
382475
Holder's Signature
Emergency Contact No.
9825345130
Licencing Authority
AHMEDABAD

GDR
51641 / 48
2023

52

દસ્તાવેજ નં. ૫૧૬૪૧/૨૩ તા. ૧૦/૧૦/૨૦૨૩

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (મહેસુલી ગામનુ નામ) સરગાસણ (સર્વે ૪૧૭/૨/૦૦૧/બ્લોકનં — /ટી.પી.નં 9 /એફ.પી.નં ૧૬૨ પૈકી/વિગેરે) નીખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૧૩૫ (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.)ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂ. ૬,૬૦,૦૦,૦૦૦/- મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી ઓપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

For, Elite Infra Con

Partner

FOR, SHANTI CORPORATION

Bikash V. Thakkar

PROPRIETOR

ઓળખાણ આપનારની સહી

K.N.Bhuyas

નેરગાવાલ

(સહી)

સબરજીસ્ટ્રાર:

GDR		
51641	49	52
2023		

G2.0) 10/10/2023 7:06 PM

નુક્રમ નંબર 51641 સને 2023 ના ઓક્ટમ્બર ાસની 0 મી તારીખે 16 થી 17 વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર બ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202304800079754

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૬0000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (60)	૧૨00.00
અન્ય ફી	0.00
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૬૧૨00.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20231005849983694

"ELITE INFRACON" એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે સતીશકુમાર ડાહ્યાલાલ પટેલ (સંપુર્ણ જમીન પૈકી વણ વહેંચાયેલ 75% જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે)

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	"ELITE INFRACON" એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે સતીશકુમાર ડાહ્યાલાલ પટેલ (સંપુર્ણ જમીન પૈકી વણ વહેંચાયેલ 75% જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે) 502,,શાંતિ મોલ,,સતાધાર ક્રોસ રોડ,,ઘાટલોડિયા,,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380061 PANNO:AAIFE4219M	૪૯			
આપનાર					
૨	"SHANTI CORPORATION" પ્રોપરાઈટરશીપ પેઢી વતી તેના પ્રોપરાઈટર થદાણી પ્રકાશભાઈ (સંપુર્ણ જમીન પૈકી વણ વહેંચાયેલ 25% જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે) એ/301,,રીવર વેલી-1,,રણમુકતેશ્વર મહાદેવ મંદિર પાસે,,હાંસોલ, સરદારનગર,,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382475 PANNO:AAJPT5488L	૫૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
51641	50	52
2023		

(G2.0) 10/10/2023 6:37 PM

1 નરેશભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ
177,માંડવા વાળો વાસ,,હેબતપુર ગામ,,તા.ઘાટલોડીયા,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380059

2 કાંતીભાઈ નારણભાઈ ભરવાડ
.,ભરવાડ વાસ,,હેબતપુર ગામ,,તા.ઘાટલોડીયા,,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380029

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે: ૧૦ માહે: ઑક્ટોબર -૨૦૨૩

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR	
51641	51 / 52
2023	

(G2.0) 10/10/2023 6:37 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 10/10/2023

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 10/10/2023

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 10/10/2023

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR		
51641	52	52
2023		

(W) 10/10/2023 7:23 PM

૧	નંબરની બુકના	૫૧૬૪૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 10-10-2023			

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ધી ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની (કચેરી)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
સરગાસણ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.66000000.00	બ્લોક/સર્વે નંબર – 474/2/001 ક્ષેત્રફળ 4876 સમચોરસમીટર જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર - 7 (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) માં થતા ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - 162 પૈકી આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ 3169 સમચોરસમીટર (પૂર્વ દિશા તરફ) ની બીનખેતીની જમીન,			"ELITE INFRACON" એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે સતીશકુમાર ડાહ્યાલાલ પટેલ (સંપુર્ણ જમીન પૈકી વણ વહેંચાયેલ 75% જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે) "SHANTI CORPORATION" પ્રોપરાઇટરશીપ પેઢી વતી તેના પ્રોપરાઇટર થદાણી પ્રકાશભાઈ (સંપુર્ણ જમીન પૈકી વણ વહેંચાયેલ 25% જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે)	"REHVASSA DEVELOPERS" એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-ઋતુલ રોહિતકુમાર પટેલ	10/10/2023 10/10/2023	51641	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20231011767363252** Date. **11-10-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - GANDHINAGAR
Date: 11-10-2023 11:34:36 IST
GANDHINAGAR ,GUJARAT

ANIL B.VYAS ADVOCATE ની તારીખ 11/10/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023901227

તારીખ : 11/10/2023

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 10/11/2023 11:34:25 AM