અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
સરગાસણ	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.60000000.00	રે.સ.નં. 428/1/001, ક્ષેત્રફળ 8188 ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન રીમાર્કસ- સદર રેવન્યુ સર્વે નં. 428/1/001 ક્ષેત્રફળ 8188 ચો.મી. પૈકી ગુડા ધ્વારા 40% ટી.પી. કપાત કરી ફાઇનલ પ્લોટ નં. 428/1/પૈકીની ક્ષેત્રફળ 4913 ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન			કિરણકુમાર રવજીભાઇ વસાણી શોભાબેન કિરણકુમાર વસાણી હરેશકુમાર રવજીભાઇ વસાણી રીટાબેન હરેશકુમાર વસાણી બાબુભાઇ પોપટભાઇ વસાણી મંજુલાબેન બાબુભાઇ વસાણી મધુભાઇ પોપટભાઇ વસાણી કૈલાસબેન મધુભાઇ વસાણી રવજીભાઇ પોપટભાઇ વસાણી	POLARIS BUILDCON LLP	17/01/2022 17/01/2022	1749	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

વનરાજ ગોહિલ ની તારીખ 18/01/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 1469

તારીખ : 18-01-2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

Rs.20
INDIA
TWENTY RUPEES
COURT FEE
20रु.
बीस रुपये
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

(2)ડોસિયર

ADVOCATE

VIJAY Y. CHAUGULE & CO.

ADVOCATE

425-428, 4th Floor, Devnandan Mall, Opp.Sanyas Ashram, Nr.M.J. Library,
Ellisbridge, Ahmedabad 380 006
Tel : +91 079 3511 2667, Mobile : 098985 05683
E-mail : chaugule_vijay@yahoo.co.in

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૪૮૦૦૩૨૨૭	દસ્તાવેજ નંબર	૧૭૪૯	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૭	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૬૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કિરણકુમાર રવજીભાઇ વસાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૧૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા છ લાખ એક હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં -------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે. બી-9 સબરી કુટીર બંગલોઝ, વસ્ત્રાપુર અમદાવાદ

અગર ______ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અંકે રૂ. : 601800.00

20211221156777225

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાધીનગર

e- Challan

Login ID PDEN	2021048119270	BARCODE		Printed On	11/01/2022 11:49:35

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	Survey No-428/1/001 Mouje-Sargasan, Ta & Dist-Gandhinagar	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	AAUFP7517K
		Full Name	POLARIS BUILDCON LLP
Office Name	S.R.O - GANDHINAGAR	**Address**	B-508, Bussiness Park, Nikol, Ahmedabad
Location	GANDHINAGAR		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20211221156777225	Registration Fee (0030-03-104-00)	601800.00	601800.00	57000013551003021122130388	21/12/2021	SBIEPAY
	Total Amount :-		**601800.00**			
	Total Amount In Words :-		**Rupees Six Lac One Thousand Eight Hundred Only**			
Remarks (If Any)						

1749
2022

FOR POLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

GDR
1749 I 59
2022

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

GDR

1749 2 59

2022

SERIAL NO: 68953 DATE: 31/12/2021

NAME OF THE PURCHASER: Polaris Buildcon LLP

ADDRESS: S P Ring Road Nikol, Ahmedabad

VALUE RS. 2940050/-

LICENCE NO. GUJ/SOS/AUTH/AV/350/2012

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.

NR. INCOME TAX OFFICE, ASHRAM ROAD,

AHMEDABAD-380009.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.

9, Shilp II, NR. Vikram Chambers, Ashram Road, Ahmedabad - 380009

GUJ / SOS / AUTH / AV / 350 / 2012

भारत STAMP DUTY INDIA Rs. 2940050 GUJARAT

365455

5501 6131439

FOR POLARIS BUILDCON LLP

DESIGNATED PARTNER

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષેત્રફળ ૮૧૮૮ સમચોરસમીટર અંગે ગાંધીનગર

GDR
1149 3
2022

શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નંબર-ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નંબર-૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮૧૮૮ સમચોરસમીટર સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૧૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છ કરોડ પુરા) નો...

<u>વેચાણ લેનાર</u> : **"POLARIS BUILDCON LLP"**
(PAN NO. : AAUFP 7517 K)

એ નામની એક ભાગીદારી પેઢી કે જે કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બી-૫૦૮, ગેલેક્ષી બીઝનેસપાર્ક, સરદાર પટેલ રીંગ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ મધ્યે આવેલી છે.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનારા અને અગર તમો-તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ લેનારા અગર વેચાણ લેનારા ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

<u>વેચાણ આપનાર</u> : (૧) કિરણકુમાર રવજીભાઈ વસાણી
(PAN NO : AAQPV 1065 N)
(AADHAAR NO- 4586 1114 5958)
ઉ.વ.આ.૫૨, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૯, સબરી કુટીર બંગ્લોઝ, સરકારી વસાહત રોડ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદનાં.

મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી. અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં.ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નં.૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી.સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષે.૪૯૧૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

FOR, POLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

(૩)

(૨) શોભાબેન કિરણકુમાર વસાણી
(PAN NO : AAKPV 9719 K)
(AADHAAR NO- 5162 6015 8514)
ઉ.વ.આ.૫૧, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૯, સબરી કુટીર બંગ્લોઝ, સરકારી વસાહત રોડ, વસ્ત્રાપુર, આંબાવાડી, અમદાવાદનાં.

(૩) હરેશકુમાર રવજીભાઈ વસાણી
(PAN NO : AAKPV 9716 G)
(AADHAAR NO- 7620 6686 1579)
ઉ.વ.આ.૫૦, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૯, સબરી કુટીર બંગ્લોઝ, સરકારી વસાહત રોડ, વસ્ત્રાપુર, મેમનગર, અમદાવાદનાં.

(૪) રીટાબેન હરેશકુમાર વસાણી
(PAN NO : ADHPV 0049 E)
(AADHAAR NO- 3471 3537 2119)
ઉ.વ.આ.૪૨, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : ઘરકામ, રહેવાસી : બી-૯, સબરી કુટીર બંગ્લોઝ, સરકારી વસાહત રોડ, વસ્ત્રાપુર, આંબાવાડી, અમદાવાદનાં.

(૫) બાબુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી
(PAN NO : ABRPV 3110 E)
(AADHAAR NO- 8281 3382 3343)
ઉ.વ.આ.૬૭, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૭૬/૧, કૃષ્ણાશરય, સિંધુભવન રોડની પાસે, આંબલી, અમદાવાદનાં.

(૬) મંજુલાબેન બાબુભાઈ વસાણી
(PAN NO : ABTPV 0510 C)
(AADHAAR NO- 4776 1188 6002)

FOR, POLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી. અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં.ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નં.૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી.સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષે.૪૯૧૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

GDR
1749 59
2022

ઉ.વ.આ.૫૮, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૪૧, કૃષ્ણનગર સોસાયટી, ઈન્ડિયા કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદનાં.

(૭) મધુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી
(PAN NO : AAQPV 1064 P)
(AADHAAR NO- 5853 3794 7572)
ઉ.વ.આ.૬૪, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૧૧, શબરી કુટીર બંગ્લોઝ, સરકારી વસાહત રોડ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદનાં.

(૮) કૈલાસબેન મધુભાઈ વસાણી
(PAN NO : AALPV 1937 A)
(AADHAAR NO- 9850 9338 7960)
ઉ.વ.આ.૬૧, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૧૧, શબરી કુટીર બંગ્લોઝ, સરકારી વસાહત રોડ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદનાં.

(૯) રવજીભાઈ પોપટભાઈ વસાણી
(PAN NO : AASPV 6467 E)
(AADHAAR NO- 4217 7800 0962)
ઉ.વ.આ.૭૪, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૯, સબરી કુટીર બંગ્લોઝ, સરકારી વસાહત રોડ, વસ્ત્રાપુર, મેમનગર, અમદાવાદનાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર અને અગર અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર અગર અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી. અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં.ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નં.૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી.સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષે.૪૯૧૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

FOR, POLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

GDR
1749 6 59
2022

(૫)

: જત :

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષેત્રફળ ૮૧૮૮ સમચોરસમીટર અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નંબર-ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નંબર-૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮૧૮૮ સમચોરસમીટર સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૧૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની સહ-માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને તે સરકારી રેવન્યું દફતરે અમો વેચાણ આપનારના નામે માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલે છે.

૨. અગાઉ સદર રેવન્યુ સરવે નંબર ૪૨૮/૧ ક્ષેત્રફળ ૩ એકર ૨૫ ગુંઠાની જુની શરતની ખેતીની જમીન સને ૧૯૫૨ ના અરસામાં ઠાકોર ઝવેરજી કાલાજીની કુલ-સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટાની આવેલ હતી અને સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમના નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે ચાલતી હતી.

૩. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર ઠાકોર ઝવેરજી કાલાજી સને-૧૯૩૪ ના અરસામાં બીનવસીયતે અવસાન પામતા તથા તેમના જીવનકાળ દરમ્યાન તેમની પત્નિ પણ અવસાન પામતા હિંન્દુ કાનુન અનુસાર સદર જમીનના તેમના એકમાત્ર વારસદાર તરીકે મોતીજી ઝવેરજીનું નામ વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૨૯૩ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૧૩/૧૧/૧૯૫૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર ઠાકોર ઝવેરજી કાલાજીને ઉપરોક્ત વારસદાર સિવાય અન્ય કોઈ વારસદાર કે પુત્ર કે પુત્રી સંતાન આવેલ નહોતા અને નથી.

FOR, POLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી. અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં.ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નં.૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી.સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષે.૪૯૧૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

GDR
1749 | 59
2022

૪. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડ સાહેબ અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક-૧૨ મુજબ સદર સર્વે નંબર ૪૨૮/૧ ક્ષેત્રફળ ૩ એકર ૨૫ ગુંઠાની જમીનના અલગ-અલગ હીસ્સા પાડવામાં આવેલ અને તે મુજબ સર્વે નંબર ૪૨૮/૧ ક્ષેત્રફળ ૨ એકર ૧૮ ગુઠા એટલે કે ૯૯૧૫ સમચોરસમીટરની જમીન છગાજી કાનાજીના ભાગમાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૯૪૧ તારીખ ૨૨/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૫. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર છગાજી કાનાજી તારીખ ૦૯/૧૨/૭૦ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા તથા તેમના જીવનકાળ દરમ્યાન તેમની પત્નિ પણ અવસાન પામતા હિંન્દુ કાનુન અનુસાર સદર જમીનના તેમના એકમાત્ર વારસદાર તરીકે સેંધાજી છગનજીનું નામ વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૧૪૫૯ તારીખ ૧૪/૧૧/૧૯૮૪ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૦૩/૧૨/૧૯૮૪ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર છગાજી કાનાજીને ઉપરોક્ત વારસદાર સિવાય એકપુત્રી શાંતાબેન તે છગનજી કાનાજી આવેલ હતા અને તે સિવાય તેઓને અન્ય કોઈ વારસદાર કે પુત્ર કે પુત્રી સંતાન આવેલ નહોતા અને નથી.

૬. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર સેંધાજી છગનજી બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિંન્દુ કાનુન અનુસાર સદર જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) માણેકબેન સેંધાજીની વિધવા (૨) આતાજી સેંધાજી (૩) લીલાબેન સેંધાજી (૪) જ્યંતીજી સેંધાજી (૫) લક્ષ્મણજી સેંધાજી (૬) રઈબેન સેંધાજીના નામો વારસાઇ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૯૪૦ તારીખ ૦૫/૦૮/૨૦૦૬ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-

FOR, POLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

GDR
1749 / 8 / 59
2022

૨૩/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ તેથી સદર વારસાઈ અંગેની નવેસરથી નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૩૩૩૦ તારીખ ૦૬/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૧૯/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર સેંધાજી છગનજીને ઉપરોક્ત વારસદાર સિવાય અન્ય કોઈ વારસદાર કે પુત્ર કે પુત્રી સંતાન આવેલ નહોતા અને નથી.

૭. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર (૧) માણેકબેન સેંધાજીની વિધવા (૨) આતાજી સેંધાજી (૩) લીલાબેન સેંધાજી (૪) જયંતીજી સેંધાજી (૫) લક્ષ્મણજી સેંધાજી (૬) રઈબેન સેંધાજીનાએ સદર જમીન તારીખ ૩૧/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ કિરણભાઈ ભુપતભાઈને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૨૮૩ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૩૧૧૬ તારીખ ૦૫/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૩/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ તેથી સદર વેચાણ અંગેની નવેસરથી નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૩૩૩૨ તારીખ ૦૬/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૦૭/૦૯/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૮. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર કિરણભાઈ ભુપતભાઈના કુલમુખત્યાર તરીકે મનોજભાઈ ભુપતભાઈનાએ સદર જમીન તારીખ ૦૮/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ (૧) રવજીભાઈ પોપટભાઈ વસાણી (૨) સવિતાબેન રવજીભાઈ વસાણી (૩) કિરણકુમાર રવજીભાઈ વસાણી (૪) શોભાબેન રવજીભાઈ વસાણી (૫) હરેશકુમાર રવજીભાઈ વસાણી (૬) રીટાબેન હરેશકુમાર વસાણી (૭) બાબુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી (૮) મંજુલાબેન બાબુભાઈ વસાણી (૯) મધુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી (૧૦) કૈલાસબેન મધુભાઈ વસાણીને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૫૭૨૮ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-

FOR, POLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

GDR
1749 59
2022

૩૩૪૨ તારીખ ૦૮/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૭/૦૯/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૯. વધુમાં ત્યારબાદ મૈયત શાન્તાબેન તે છગનજી કાનાજીની દિકરી તથા જેસંગજીના પત્નિના વારસદાર તરીકે-ધનાજી જેસંગજી ઠાકોરએ સેંધાજી છગનજીના વારસદાર તરીકે નામ દાખલ કરવા મહેરબાન પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-આર.ટી.એસ./અપીલ/એસ.આર./૬૦૯/૦૮ દાખલ કરેલ તેમાં તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૨ ના હુકમ મુજબ વિવાદીની વિવાદ અરજી વિલંબના કારણે દાખલ નહી કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૪૮૬૨ તારીખ ૦૯/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૦/૦૬/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૦. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર સવિતાબેન રવજીભાઈ વસાણી તારીખ ૦૮/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિંન્દુ કાનુન અનુસાર સદર જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) કિરણકુમાર રવજીભાઈ વસાણી (૨) નયનાબેન રવજીભાઈ વસાણી (૩) હર્ષાબેન રવજીભાઈ વસાણી (૪) હરેશભાઈ રવજીભાઈ વસાણીના નામો વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૪૯૪૨ તારીખ ૨૦/૦૯/૨૦૧૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૩૧/૧૨/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર સવિતાબેન રવજીભાઈ વસાણીને ઉપરોક્ત વારસદાર સિવાય અન્ય કોઈ વારસદાર કે પુત્ર કે પુત્રી સંતાન આવેલ નહોતા અને નથી.

૧૧. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર (૧) નયનાબેન રવજીભાઈ વસાણી (૨) હર્ષાબેન રવજીભાઈ વસાણીએ સદર જમીનમાં પોષાતો તેમનો હક્ક, હીત, હીસ્સો તેમની રાજીખુશીથી તેમજ સ્વેચ્છાએથી રવજીભાઈ પોપટભાઈ વસાણી તથા અન્ય સહ-

FOR, POLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

GDR
1749 /9 59
2022

હિસ્સેદારોની તરફેણમાં તો કરતા સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાંથી તેઓનું નામ સહમાલીક કબજેદાર તરીકે કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૪૯૫૨ તારીખ ૨૯/૦૯/૨૦૧૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૬/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ.

૧૨. વધુમાં ત્યારબાદ સવિતાબેન રવજીભાઈ વસાણી તારીખ-૦૮/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ અવસાન પામેલ તેમજ તેઓએ તેમની હયાતીમાં તારીખ-૦૪/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજ કરેલ રજીસ્ટર્ડ વીલ યાને વસીયતનામાની રૂઈએ સદર જમીન (૧) કિરણભાઈ રવજીભાઈ વસાણી (૨) હરેશભાઈ રવજીભાઈ વસાણીને ઠરાવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૪૯૬૫ તારીખ ૧૧/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૦૫/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૩. વધુમાં ત્યારબાદ ઉપરોક્ત હુકમથી નારાજ થઈ મૈયત શાન્તાબેન તે છગનજી કાનાજીની દિકરી તથા જેસંગજીના પત્નિના વારસદાર તરીકે-ધનાજી જેસંગજી ઠાકોરએ સેંધાજી છગનજીએ મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી ગાંધીગર સમક્ષ રીવીઝન અરજી નંબર-સીબી/આર.ટી.એ./રીવીઝન/નં. ૨૬૨/૧૨ દાખલ કરેલ, પરંતુ તેમાં સમાધાન થતાં રીવીઝન અરજી બીનશરતી તારીખ-૦૬/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ પરત ખેંચવામાં આવેલ જે માન્ય રાખી સદર ઓથોરીટીના તારીખ-૨૬/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ થયેલ હુકમ મુજબ રીવીઝન અરજીના ગુણદોષમાં ઉતર્યા સિવાય અરજદારની રીવીઝન અરજી પરત ખેંચવાની પરવાનગી આપવા તથા કેસ રજીસ્ટરેથી નિકાલ ગણવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૫૪૬૮ તારીખ ૧૨/૧૧/૨૦૧૪ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૩૧/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મૈયત શાન્તાબેન તે છગનજી કાનાજીની દિકરી તથા જેસંગજીના પત્નિના વારસદાર તરીકે-ધનાજી જેસંગજી ઠાકોરએ સદર જમીનના વેચાણ અંગે તારીખ-૧૦/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજ કબુલાતનો લેખ કરી આપેલ જે મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ ગાંધીનગરની

મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી. અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં.ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નં.૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી.સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષે.૪૯૧૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

FOR, POLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

GDR

1719 59

2022

કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૪૮૬ થી નોંધવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ મજકુર મૈયત શાન્તાબેન તે છગનજી કાનાજીની દિકરી તથા જેસંગજીના પત્નિના વારસદાર તરીકે- ધનાજી જેસંગજી ઠાકોરએ સદર જમીનમાં હક્ક, હિત, હિસ્સો ઉપસ્થીત કરેલ નથી કે દાવા દુવી કરેલ નથી.

૧૪. વધુમાં ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર-૪૨૮/૧ ક્ષેત્રફળ ૯૮૭૧ સમચોરસમીટરની જમીનમાં વર્કશોપ રીલીટેડ ટુ એગ્રીકલ્ચરલ એક્ટીવીટીના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી મેળવવા માટે અરજદાર રવજીભાઈ પોપટભાઈ વસાણીએ મહેરબાન કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરને તારીખ-૧૯/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ અરજી કરેલ જે અરજી સંબંધે મહેરબાન કલેકટરશ્રી, ગાંધાનગરે તેમના હુકમ નંબર-સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૧૭૮/૧૨/ વશી.૧૫૧૨૪ થી ૧૫૧૩૭/૨૦૧૫, તારીખ-૨૫/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજથી સદર જમીન વર્કશોપ રીલેટેડ ટુ એગ્રીકલ્ચરલ એક્ટીવીટીના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૫૬૦૫ તારીખ ૦૩/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૨૯/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૫. વધુમાં સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર ૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષેત્રફળ ૮૧૮૮ સમચોરસમીટર અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નંબર-ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નંબર-૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮૧૮૮ સમચોરસમીટર સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૧૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

૧૬. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન જીલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર- ૧૦૪૭/૦૬/૦૩/૦૩૯/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નંબર-૪૨૮/૧ ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ સમચોરસમીટરની જમીન પૈકી ૪૯૧૩ સમચોરસમીટર (ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ) ની જમીન બીનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૬૯૩૯ તારીખ

FOR, POLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી. અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં.ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નં.૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી.સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષે.૪૯૧૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

GDR
1749 59
2022

૩૦/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૧૧/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૭. વધુમાં ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર-૪૨૮/૧ ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ સમચોરસમીટરની જમીન પૈકી ૧૦૩૬ સમચોરસમીટરની જમીનને મહેરબાન જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : ૧૦૪૯/૦૬/૦૩/૦૩૯/૨૦૧૯, તારીખ ૦૯/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજથી બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૩૮૮ તારીખ ૧૪/૧૦/૨૦૧૧ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૮/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૮. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડ સાહેબ ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક-કે.જે.પી./એસ.આર./ગાંધીનગર/૨૬૩/૨૦૨૦-૨૧, તારીખ-૨૧/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજ કરેલ હુકમ મુજબ સદર સર્વે નંબર-૪૨૮/૧ ક્ષેત્રફળ ૯૮૭૧ સમચોરસમીટરની જમીનના બે અલગ-અલગ હીસ્સા પાડવામાં આવેલ અને તે પૈકી હીસ્સા નંબર ૧ એટલે કે સર્વે નંબર ૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષેત્રફળ ૮૧૮૮ સમચોરસમીટરની જમીન (૧) કિરણકુમાર રવજીભાઈ વસાણી (૨) શોભાબેન કિરણકુમાર વસાણી (૩) હરેશકુમાર રવજીભાઈ વસાણી (૪) રીટાબેન હરેશકુમાર વસાણી (૫) બાબુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી (૬) મંજુલાબેન બાબુભાઈ વસાણી (૭) મધુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી (૮) કૈલાસબેન મધુભાઈ વસાણી (૯) રવજીભાઈ પોપટભાઈ વસાણીના ભાગમાં આવેલ જ્યારે હીસ્સા નંબર-૨ એટલે કે સર્વે નંબર-૪૨૮/૧/૦૦૨ ક્ષેત્રફળ ૧૬૮૩ સમચોરસમીટરની જમીન (૧) કિરણકુમાર રવજીભાઈ વસાણી (૨) મંજુલાબેન બાબુભાઈ વસાણી (૩) મધુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી (૪) કૈલાસબેન મધુભાઈ વસાણી (૫) રવજીભાઈ પોપટભાઈ વસાણીના ભાગમાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૭૮૮૬ તારીખ ૧૨/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૧/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી. અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં.ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નં.૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી.સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષે.૪૯૧૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

FOR, POLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

GDR
1749 59
2022

૧૯. આમ, સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર ૪૨૮/૧/00૧ ક્ષેત્રફળ ૮૧૮૮ સમચોરસમીટર અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નંબર-ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નંબર-૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮૧૮૮ સમચોરસમીટર સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૧૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને જે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદર જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણાવવામાં આવેલ છે.

૨૦. વધુમાં સદરહું જમીન વસાવવામાં અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા હીંન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના નાણાં મિલકત કે કોઈપણ સભ્યનો આશરો કે મદદ લીધેલ નહોતો કે નથી. પરંતુ સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા સ્વપાર્જીત અને જાત કમાઈના નાણાંથી વસાવેલ છે તેથી સદર જમીન અમો વેચાણ આપનારાની હીંન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની આવેલ હોવાનું બનતું નથી તેથી તેમા અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અમારા હીંન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કોઈપણ સભ્યનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો, દાવો, કે ઈલાખો પોષાતો નહોતો અને નથી. વધુમાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ કદીપણ અમારા હીંન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની આવેલી હોવાનું ગણેલ ન હતી કે નથી કે તેવી કોઈ જાહેરાત કરેલ ન હતી કે નથી.

૨૧. વધુમાં સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ કદી પણ અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની આવેલ હોવાનું ગણેલ નહતી કે નથી કે તેવી કોઈ જાહેરાત કરેલ નહતી કે નથી.

૨૨. એ રીતે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, ફેન્સીંગ, પાલી સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની અને અમો જે રસ્તે થઈ હરહંમેશ પગે ચાલીને તથા હરેક પ્રકારનાં ખેતીના સાધનો ગાડા દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો ધરાવીએ છીએ તેવા હક્કો સહિતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની બીન તકરારી, નદાવાવાળી જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૪૨૮/૧/00૧ ક્ષેત્રફળ ૮૧૮૮

FOR, POLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

GDR 1749 2022 59

સમચોરસમીટર અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નંબર-ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નંબર-૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮૧૮૮ સમચોરસમીટર સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૧૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન તમો વેચાણ લેનારાને કુલ ઉચ્ચક રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છ કરોડ પુરા) નીચેની વિગતે લઈ આજરોજ અમોએ તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો આજરોજ સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારાને સોંપેલો છે અને તે વેચાણ લેનારાએ સંભાળી લીધો છે.

૨૩. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો વેચાણ લેનારા આકાશથી તે પાતાલ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યા સુધી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, બીનખેતી ઉપયોગી બાંધકામ કરો વેચો સાટો ગીરો આપો યા બક્ષીસ આપો યા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવનીધ્યે અષ્ટમાસીધ્યે જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનુ છે.

૨૪. હવેથી સદર જમીનનાં સામે કે ઉપર અમારા કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર, લ્હેંણદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ રહ્યો નથી તેમ છતાં સદર જમીન ઉપર અમારા વંશ વાલી વારસો અગર તો બીજો હરકોઈ માણસ હરકોઈ પ્રકારથી હક્ક, હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ કરતો આવે તો અગર ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનનાં વેચાણની કિંમતનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ.

FOR, POLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી. અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં.ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નં.૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી.સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષે.૪૯૧૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

GDR
1749 | 59
2022

૨૫. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહુ જમીન સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાનાં કબજા ભાગવટામાં વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કરવશે નહી અને જો કરે કરાવે તો તેનો જવાબ વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત તમો વેચાણ લેનાર વિગેરેને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૬. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી પાક્કી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનાં ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં જો કોઈ વધારો થાય અને વધારે જમીન મળવા પાત્ર બનતી હોય તો તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારા વધારાની જમીન લેવા હક્કદાર છો તે અંગે ડી.એલ.આર. કરી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ક્ષેત્રફળમાં સુધારા કરી શકો છો તેમાં અમારી મુક્ત સંમતિ છે અને તે અંગે અમારી કોઈ સંમતિ લેવાની રહેંશે નહિ એટલુંજ નહિ, પરંતુ સદર જમીન ઉચ્ચક વેચાણ આપેલ હોવાથી ભવિષ્યમાં કોઈ વધારાનો અવેજ અમારે લેવાનો રહેંતો નથી કે તે અંગે કોઈ તકરાર કરવાની રહેંશે પણ નહિ અને સદર જમીન તમો વેચાણ લેનારની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની રહેંશે અને તેના જે કોઈ લાભા-લાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેંશે.

૨૭. સદર જમીનનાં આજદીન સુધીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેક્ષો તમામ અમોએ ચુક્તે ભરપાઈ કરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો વગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

૨૮. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહુ જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા

FOR, POLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી. અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં.ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નં.૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી.સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષે.૪૯૧૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાનાં કબજા ભાગવટામાં વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કરવશે નહી અને જો કરે કરાવે તો તેનો જવાબ વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત તમો વેચાણ લેનાર વિગેરેને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૯. વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં તથા ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ ના રેકર્ડમા માલિક કબજેદાર તરીકે તમો તમારા નામે તબદીલ કરાવી લો અને તેમાં તમારે અમારી જોઈતી સહીઓ અરજીઓ જવાબો કબુલાતો વિગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૦. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈપણ સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી તેમાં અમારે કોઈ હક્ક કરવાનાં નથી અગર અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઇ હક્ક અધિકાર રહેંશે નહી તેમજ વધુમાં સદર જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરેની તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા સદર જમીનના હવે પછીના વખતો વખતના ટાઈટલ હોલ્ડર્સને જ્યા જ્યા જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યા ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે કરી આપવાના રહેશે.

૩૧. સદર જમીન અંગેના અમારી પાસે જે કોઈપણ દસ્તાવેજો જેવા કે,
(અ) અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૫૭૨૮, તારીખ ૦૭/૦૫/૨૦૦૭
(બ) જીલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-૧૦૪૭/૦૬/૦૩/૦૩૯/૨૦૧૯, તારીખ-૩૦/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજથી બીનખેતીના ઓર્ડરની કોપી.

FOR, POLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી. અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં.ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નં.૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી.સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષે.૪૯૧૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

GDR 1749 58 2022

(ક) ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ ના ઉતારા
(ડ) ગામ નમુના નંબર ૬ ની એન્ટ્રી, બીલો, પહોંચો ઈત્યાદી

તે તમામ દસ્તાવેજો/કાગળો અમોએ તમોને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધા છે અને તે સિવાય અમો વેચાણ આપનારા પાસે અન્ય કોઇ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલ હોય તેમ છતા તેનો અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

૩૨. વધુમાં વેચાણ લેનારનાં જણાવ્યા અનુસાર તેઓની પાસે ગુજરાત રાજ્યમાં જે કોઇ ખેતીની જમીન આવેલી છે તે તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી જે જમીન વેચાણ આપેલ છે તે ઉમેરતાં પણ વેચાણ લેનાર પાસે ખેતી લાયકની જમીન ટોચ મર્યાદાથી વધતી નથી.

: અવેજપહોંચેયાની વિગત જે:

વેચાણ લેનાર એટલે કે **"POLARIS BUILDCON LLP"** એ વેચાણ અવેજ પેટે રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છ કરોડ પુરા) ની રકમ આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદના ચેકોથી અમો વેચાણ આપનારાના કહેવાથી અને વિનંતિથી નીચેની વિગતે અમો વેચાણ આપનારાને આપેલ છે જે વેચાણ આપનારા તમામને પહોંચી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનારા પહોંચ આપે છે.

નામ	રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ
કિરણકુમાર રવજીભાઈ વસાણી	રૂા.૮૯,૧૦,૦૦૦/-	૦૦૧૪૬૯	૨૮/૧૦/૨૦૨૧
શોભાબેન કિરણકુમાર વસાણી	રૂા.૫૯,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૧૪૬૭	૨૮/૧૦/૨૦૨૧
હરેશકુમાર રવજીભાઈ વસાણી	રૂા.૮૯,૧૦,૦૦૦/-	૦૦૧૪૬૮	૨૮/૧૦/૨૦૨૧
રીટાબેન હરેશકુમાર વસાણી	રૂા.૫૯,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૧૪૬૬	૨૮/૧૦/૨૦૨૧
બાબુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી	રૂા.૫૯,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૧૪૬૩	૨૮/૧૦/૨૦૨૧

FOR, POLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી. અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં.ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નં.૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી.સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષે.૪૯૧૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

GDR
1749 / 18 / 59
2022

મંજુલાબેન બાબુભાઈ વસાણી	રૂા.૫૯,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૧૪૬૪	૨૮/૧૦/૨૦૨૧
મધુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી	રૂા.૫૯,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૧૪૭૨	૨૮/૧૦/૨૦૨૧
કૈલાસબેન મધુભાઈ વસાણી	રૂા.૫૯,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૧૪૭૫	૨૮/૧૦/૨૦૨૧
રવજીભાઈ પોપટભાઈ વસાણી	રૂા.૫૯,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૧૪૭૧	૨૮/૧૦/૨૦૨૧
ટી.ડી.એસ. પેટે	રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરા) ની રકમ આવક વેરા કાયદા હેઠળ ટી.ડી.એસ. પેટે કાપેલ છે જે રકમ તમો વેચાણ લેનારએ સરકારશ્રીમાં ભરી દીધેલ છે/ભરવાનાં છે જે અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનાર તરફથી મળી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનારા પહોંચ આપીએ છીએ.	
ટોટલ	રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-		

એ રીતે આ વેચાણની કિંમત અવેજનારૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છ કરોડ પુરેપુરા) અમોએ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે પુરા લીધા છે તે તે અમોએ તમારા તરફથી ચુક્તે પહોંચ્યા છે તેની આથી અમારી આ ચુક્તે પહોંચ યાને કબુલાત છે અને સદર જમીન અંગે અમારે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી કે તમારી પાસેથી માંગવાની નથી કે તે અંગે અમારે તમારી સામે કોઈ વિવાદ કે તકરાર નથી અને કરવાની નથી. વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમોએ ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટુમેન્ટ એક્ટ, ૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેન્ક એકાઉન્ટમાં ભરવાનાં છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણાં અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત નહીં ચુકવાયેલ ચેક/અવેજ પૂરતો નવો ચેક/ડી.ડી. ઈત્યાદી મેળવવાં

FOR POLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

GDR
1749 59
2022

હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહી કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા-કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા-કરાવવા હક્કદાર નથી.

૩૩. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતિયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયાનો હક્ક નથી કે કોઈનો પણ ખેડ હક્ક આવેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અન્ય કોઈના પણ કોઈ પ્રકારે કબજા ભોગવટામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં બીજા કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો નથી અને સદરહુ જમીન સંપુર્ણ બોજા રહીત અને નાકરજી છે અને સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જામીન થયા નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી કે કોઈ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ કર્યા નથી કે તગાવીનો બોજો નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતનનાં કે અન્ય સત્તાધીકારીના હુકમથી જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં કોઈનો ખોરાકી પોષાકીનો કે અન્ય કોઈ રીતેનો હક્ક નથી તે સમયે અમલમાં રહેલી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધીનીયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ ફાજલ થયેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને મળી નથી તેમ બજી નથી.તેમજ સદર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી તેઓ નામદાર કોર્ટ કે અન્ય કોઈ સત્તાધીકારીનો મનાઈ હુકમ આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારા સીવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ યાને હક્ક હીસ્સો નથી અને સદર જમીન અમોને વેચવા સાટવાનો સંપુર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે અને અમોએ તમોને નદાવે અઘાટ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

FOR, POLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી. અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં.ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નં.૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી.સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષે.૪૯૧૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

GDR
1749 / 59
2022

૩૪. વધુમાં સદરહું જમીન સંપૂર્ણ પણે ચોખ્ખી બોજા રહીત અને વેચાણ પાત્ર છે તે જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેંશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવિલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઇપણ કાયદાની નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો, કાર્યવાહીઓ, હુકમો વિગેરે અંગે કોઇપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેંશે.સદરહું જમીનનાં ટાઇટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે અમારા કુટુંબનાં કોઇપણ સભ્યોની કે તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહિઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જરૂર જ્યાં-જ્યાં અને જ્યારે-જ્યારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેંશે.

૩૫. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાએ સદર જમીન બાબતે આ અગાઉ ક્યારેય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી તેમ છતાં કોઇપણ લખાણ મળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ કરીએ છીએ અને તે બાબતે વેચાણ લેનારાને જે કોઈપણ ખર્ચ કે નુકશાન થાય કે તેનાથી સદર જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર કરવા માટે જે કોઇ ખર્ચ કરવાનું થાય તે અમો વેચાણ આપનારએ ભોગવવાનો રહેશે અને તે અમો અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતથી તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૬. વધુમાં વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને આથી વધુમાં ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારાને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારાને પુરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જેથી પોતાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપે છે તથા સદરહુ જમીનમાં તમામ કાયદેસરની પ્રવૃતિઓ થઈ શકે છે.

FOR, POLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

GDR
1749 | 59
2022

૩૭. વધુમાં નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન અંગે લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે તેના લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર તથા તેના હાલના તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામ સદર જમીનનો સારી રીતે ઉપભોગ કરવા તથા હરેક પ્રકારના કામો કરવા માટે કરી શકશે.

૩૮. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના રાઈટ્સ, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ અંગે કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ આપેલ નથી કે નાણાંકીય ધિરાણ મેળવેલ નથી તેમ છતાં સદર જમીનમાં અગાઉના જમીન માલિકો, કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઈ હક્ક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે તો તેની તમામ જવાબદારીઓ અમો વેચાણ આપનારાની છે અને તે અમો વેચાણ આપનારા ભરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૯. વધુમાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, પરંતુ સદરહું જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહું જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારોનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાક્કો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઈસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

FOR, POLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

GDR
1749 59
2022

૪૦. સદરહુ જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે.

૪૧. જમીનનાં નંબર માપ તથા ખુટચારની વિગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષેત્રફળ ૮૧૮૮ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન...

રીમાર્કસ : સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર ૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષેત્રફળ ૮૧૮૮ સમચોરસમીટર અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નંબર-ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નંબર-૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮૧૮૮ સમચોરસમીટર સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૧૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન...

સદર જમીનનાં ખુટચારની વિગત :

પુર્વે	:	સર્વે નંબર-૪૩૭/૪ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩૭/૪
પશ્ચિમે	:	૧૨ મીટરનો ટી. પી. રોડ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨૮/૨/૧
ઉત્તરે	:	સર્વે નંબર-૪૩૬, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩૬
દક્ષીણે	:	૧૮ મીટરનો ટી. પી. રોડ

મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી. અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં.ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નં.૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી.સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષે.૪૯૧૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

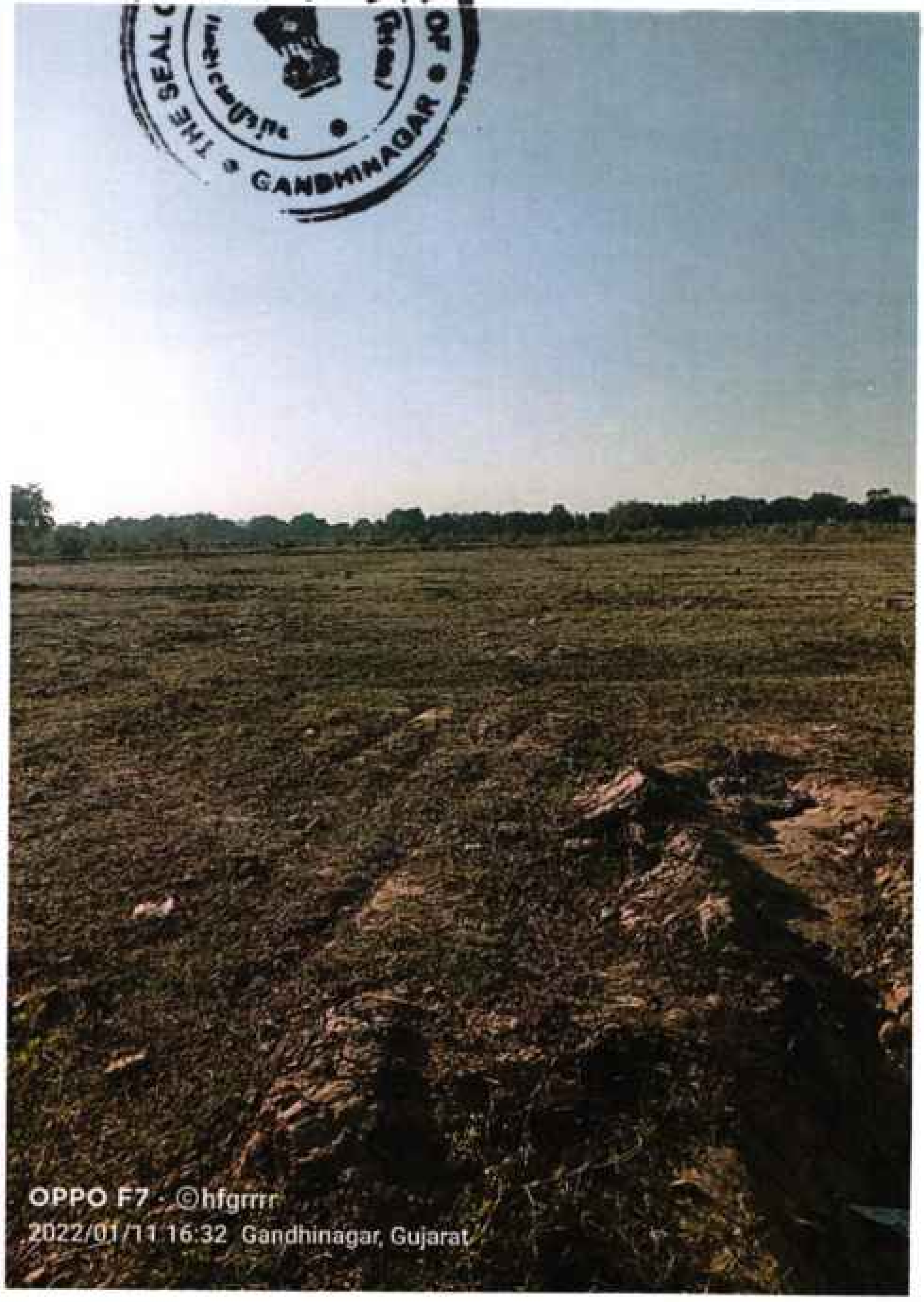
REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

...OLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

GDR
1749 58
2022

(૨૨)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR



FOR POLARIS BUILDCON LLP
DESIGNATED PARTNER

<u>મિલકતનું સરનામું</u> : રેવન્યું સર્વે નંબર-૪૨૮/૧/૦૦૧,
ગામ-સરગાસણ, તા.જી. ગાંધીનગર

મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી. અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં.ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નં.૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી.સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષે.૪૯૧૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

GDR
1749 59
2022

(૨૩)

<u>મિલકતનું સરનામું</u> : રેવન્યું સર્વે નંબર-૪૨૮/૧/૦૦૧,
ગામ-સરગાસણ, તા.જી. ગાંધીનગર

મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી. અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં.ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નં.૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી.સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષે.૪૯૧૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

GDR
1749 59
2022

(૨૪)

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

વેચાણ આપનારની સહી :

(૧) ....

(૨) ....

(૩) ....

(૪) ....

(૫) ....

(૬) ....

(૭) ....

(૮) ....

(૯) ....

FOR, POLAR... BUILDCON LLP

વેચાણ લેનારની સહી : ....

DESIGNATED PARTNER

મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૮/૧/૦૦૧ સે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી. અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં.ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નં.૪૨૮/૧/પૈકી સે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી.સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું સે.૪૯૧૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

GDR

1749 59

2022

(૨૫)

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટ્યારની વચલી જમીન ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની તેની અંદર તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાટાં, શેઢો, પાલી, પડ્યા, પાન સમેતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે તથા સદર જમીન અંગે અમો પરા પુર્વથી જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર હંમેશ હરેક પ્રકારનાં ખેતીના સાધનો, ખેતીના ઔજારો, ગાડા દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તે રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઈપો ઈલક્ટ્રીક કેબલો વાયરો થાંભલા વિગેરે લાવવા લઈ જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની અસલ હદ હક્કો મુજબની ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નદાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. જે અંગેનો અવેજ અમોને ચુકતે મળેલ છે.

તે બાબતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી વાચી સમજી વિચારી કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબ દબાણમાં આવ્યા સિવાય કે કોઈની શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસો એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આજ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ ..૧૭.. માહે જાન્યુઆરી, સને ૨૦૨૨ ના રોજ શહેર ગાંધીનગર મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે.............................. મતુ અત્રે.............................. શાખ

<u>વેચાણ આપનાર :</u> <u>સાક્ષીઓ</u>

(૧) કિરણકુમાર રવજીભાઈ વસાણી

(૨) શોભાબેન કિરણકુમાર વસાણી

મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી. અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં.ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૯/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નં.૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી.સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષે.૪૯૧૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

GDR 59

11749 / 27

2022

(૨૬)

(૩) હરેશકુમાર રવજીભાઈ વસાણી

(૪) રીટાબેન હરેશકુમાર વસાણી

(૫) બાબુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી

(૬) મંજુલાબેન બાબુભાઈ વસાણી

(૭) મધુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી

(૮) કૈલાસબેન મધુભાઈ વસાણી

(૯) રવજીભાઈ પોપટભાઈ વસાણી

મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૮/૧/001 ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી. અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં.ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નં.૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી.સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષે.૪૯૧૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

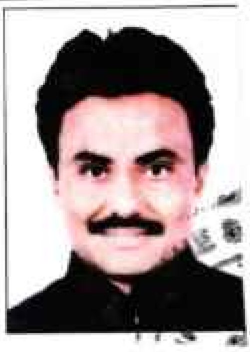
GDR
1749 | 28 | 59
2022

(૨૭)

<u>ધી ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ-૩૨ હેઠળનું</u>

<u>પરીશીષ્ટ</u>

<u>વેચાણ આપનાર :</u> <u>ફોટો</u> <u>ડાબા હાથનાં અગુઠાનું નિશાન</u>



(૧) કિરણકુમાર રવજીભાઈ વસાણી

(૨) શોભાબેન કિરણકુમાર વસાણી

(૩) હરેશકુમાર રવજીભાઈ વસાણી

મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૮/૧/001 ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી. અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં.ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નં.૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી.સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષે.૪૯૧૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

GDR
1749 59
2022

(૨૮)

Rita H. Vasani

(૪) રીટાબેન હરેશકુમાર વસાણી

(૫) બાબુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી

મંજુલાબેન બાબુભાઈ

(૬) મંજુલાબેન બાબુભાઈ વસાણી

(૭) મધુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી

મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૮/૧/00૧ ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી. અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં.ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નં.૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી.સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષે.૪૯૧૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

GDR

7749 59

2022

(૨૯)

(૮) કૈલાસબેન મધુભાઇ વસાણી

(૯) રવજીભાઇ પોપટભાઇ વસાણી

વેચાણ લેનાર :

FOR, POLARIS BUILDCON LLP

DESIGNATED PARTNER

" POLARIS BUILDCON LLP " એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-મનિષભાઈ ભીખુભાઈ પટેલ

મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૮/૧/001 ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી. અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં.ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નં.૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષે.૮૧૮૮ સ.ચો.મી.સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષે.૪૯૧૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૨૮/૧/૦૦૧
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : સરગાસણ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૮૧-૮૮		૪૧,૧૦૫૯,૧૪૫૯,૨૯૪૦*,૩૧૧૬*,૩૩૩૦,૩૩૩૨,૩૩૪૨, ૪૮૬૨,૪૯૪૨,૪૯૫૨*,૪૯૬૫,૫૪૬૮,૫૬૦૫,૬૯૩૯,૬૯૪ ૭૮૮૬.
-----------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૧-૮૮		
આકાર રૂ.	૫.૭૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦	૬૩૯ | ૦-૮૧-૮૮ | ૫.૭૦	કિરણકુમાર રવજીભાઈ વસાણી(૩૧૧૦)
પાણી	૦.૦૦		શોભાબેન કિરણકુમાર વસાણી(૩૧૧૦)
			હરેશકુમાર રવજીભાઈ વસાણી(૩૧૧૦)
			રીટાબેન હરેશકુમાર વસાણી(૩૧૧૦)
			બાબુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી(૩૧૧૦)
			મંજુલાબેન બાબુભાઈ વસાણી(૩૧૧૦)
			મધુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી(૩૧૧૦)
			કૈલાસબેન મધુભાઈ વસાણી(૩૧૧૦)
			રવજીભાઇ પોપટભાઇ વસાણી(૪૯૬૫)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	--
	<૦>
	કેસ રજીસ્ટરેથી નિકાલ<૦>
	વર્કશોપ રીલેટેડ ટુ એગ્રીકલ્ચરલ એકટીવીટીના હેતુ માટે બીનખેતી<૦>
	બિનખેતી હેતુકેર કરવા પરવાનગી આપવા હુકમ થવાથી નોધ કરી<૦>
	બિનખેતી હેતુકેર કરવા પરવાનગી આપવા હુકમ થવાથી નોધ કરી.<૦>

GDR
1749
2022
59

*-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
29/12/2021 01:12 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/01/2022 11:48:59
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAQPV1065N

नाम /NAME

KIRANKUMAR RAVJIBHAI VASANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAVJIBHAI POPATBHAI VASANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

07-10-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

GDR

1749 / 59

2022

ભારત સરકાર

Government of India

કિરણકુમાર રવજીભાઇ વસાણી

Kirankumar Ravjibhai Vasani

જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1968

પુરુષ / Male

4586 1114 5958

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: નો પુત્ર: રવજીભાઇ વસાણી, બી-9, શબરીકુટીર બંગ્લોઝ,, વસ્ત્રાપુર આલ્ફા વન મોલ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, માણેકબાગ, ગુજરાત, 380015

Address: S/O: Ravjibhai Vasani, B-9, Shabrikutir Bunglows,, Vastrapur Alpha One Mall, Vastrapur, Ahmadabad City, Ahmedabad, Manekbag, Gujarat, 380015

4586 1114 5958

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAKPV9719K

नाम /NAME

SHOBHABEN KIRANKUMAR VASANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KIRANKUMAR RAVJIBHAI VASANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

21-10-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

vasani's. k.

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX GUJ.-1, AHMEDABAD

GDR

1749 | 33 | 59

2022

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA

શોભનાબેન વસાણી

Shobhnaben Vasani

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1970

સ્ત્રી / Female

5162 6015 8544

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
W/O કિરણકુમાર વસાણી, બી- ૯, સબરી કુટીર બંગ્લોઝ, સરકારી વસાહત રોડ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ સીટી, આંબાવાડી વિસ્તાર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380015

Address:
W/O Kirankumar Vasani, B-9, Sabri Kutir Bunglows, Sarkari Vasahat Road, Vastrapur, Ahmadabad City, Ambawadi Vistar, Ahmadabad, Gujarat, 380015

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

vasani's.k.

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAKPV9716G

NAME

HARESHKUMAR RAVJIBHAI VASANI

FATHER'S NAME

RAVJIBHAI POPATBHAI VASANI

DATE OF BIRTH

28-07-1971

SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज -1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX

GUJ -1, AHMEDABAD

GDR

1749 34 59

2022

Government of India

હરેશકુમાર રવજીભાઇ વસાણી

Hareshkumar Ravjibhai Vasani

જન્મ તારીખ / DOB : 28/07/1971

પુરુષ / Male

7620 6686 1579

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર

Unique Identification Authority of India

સરનામું: ની પુત્ર: રવજીભાઇ વસાણી, બી-9, સબરી કુટીર બંગ્લોઝ, સરકારી વસાહત રોડ, આલ્ફાવન મોલની પાછળ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, મેમનગર, ગુજરાત, 380052

Address: S/O: Ravjibhai Vasani, B-9, Sabri Kutir Bunglows, Sarkari Vasahat Road, Behind Alphaone Mall, Vastrapur, Ahmedabad City, Ahmedabad, Memnagar, Gujarat, 380052

7620 6686 1579

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RITABEN HARESH VASANI

L G BAMBHROLIA

04/07/1979

Permanent Account Number

ADHPV0049E

Rita H. Vasani

Signature

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

રીટા વસાણી
Rita Vasani
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1979
સ્ત્રી / Female

3471 3537 2119

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR OF ... (Gujarat) GANDHINAGAR

GDR 1749 35 .. 59 2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
W/O હરેશભાઈ વસાણી, બી- ૯, સબરી કુટીર બંગ્લોઝ, સરકારી વસાહત રોડ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ સીટી, આંબાવાડી વિસ્તાર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380015

Address:
W/O Hareshbhai Vasani, B- 9, Sabri Kutir Bunglows, Sarkari Vasahat Road, Vastrapur, Ahmadabad City, Ambawadi Vistar, Ahmadabad, Gujarat, 380015

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947,

Rita H. Vasani

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BABUBHAI POPATBHAI VASANI

POPATBHAI MAYABHAI VASANI

01/06/1954

Permanent Account Number

ABRPV3110E

Babubhai

Signature

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

ભારત સરકાર
Government of India

GDR

1749 | 36 | 59

2022

Download Date: 13/10/2020

વસાણી બાબુભાઈ પોપટભાઈ
Vasani Babubhai Popatbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1954
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 01/10/2020

8281 3382 3343

VID : 9137 3754 6810 9859

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
ચિરાગ વસાણી, 76/1 કૃષ્ણાશ્રય, સુમુખ વિલા બંગલોઝ સામે, ઓફ સિન્ધુભવન રોડ, આંબલી, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380058

Address:
C/O Chirag Vasani, 76/1 Krishnashray
Vasani House, Opp. Sumukh Villa
Bungalows, Off Sindhubhavan Road, Ambli,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380058

8281 3382 3343

VID : 9137 3754 6810 9859

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

MANJULABEN B VASANI

K V PATEL

05/03/1963

Permanent Account Number

ABTPV0510C

Signature

GDR

1749

59

2022

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

મંજુલાબેન બાબુભાઈ વસાણી

Manjulaben Babubhai Vasani

જન્મ તારીખ/ DOB: 03/05/1963

સ્ત્રી / FEMALE

4776 1188 6002

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

W/O: બાબુભાઈ, 41 કૃષ્ણ નગર સોસાયટી, ઇંડિયા કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380024

Address:

W/O: Babubhai, 41 krishna nagar society, india colony, bapunagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380024

4776 1188 6002

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAQPV1064P

नाम / Name
MADHUBHAI POPATBHAI VASANI

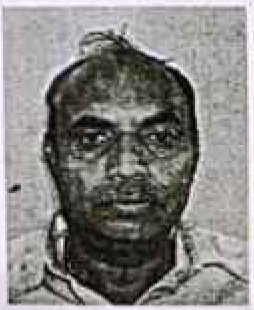
पिता का नाम / Father's Name
POPATBHAI MAYABHAI VASANI

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/05/1957

हस्ताक्षर / Signature

GDR
1749 38 59
2022

ભારત સરકાર
Government of India



મધુભાઈ પોપટભાઇ વસાણી
Madhubhai Popatbhai Vasani

જન્મ તારીખ / DOB: 01/05/1957

પુરૂષ / Male

5853 3794 7572

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O પોપટભાઈ વસણી, બી/૧૧, શબરી કુટીર બંગ્લોઝ, સરકારી વસાહત રોડ, વસ્રાપુર, અમદાવાદ સીટી, મેમનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380052

Address: S/O Popatbhai Vasani, B/11, Shabari Kutir Bunglows, Sarkari Vasahat Road, Vastrapur, Ahmadabad City, Memnagar, Ahmadabad, Gujarat, 380052

5853 3794 7572

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAILASHBEN MADHUBHAI VASANI

POPATBHAI SHAMBHUBHAI GAJERA

01/04/1960

Permanent Account Number

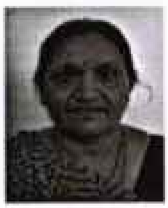
AALPV1937A

K. m. Vasani

Signature

ભારત સરકાર

Government of India



કૈલાશબેન મધુભાઈ વસાણી
Kailashben Madhubhai Vasani
જન્મ તારીખ/DOB: 01/04/1960
સ્ત્રી/ FEMALE

GDR
1749 B91 59
2022

9850 9338 7960

VID : 9100 8813 2121 1486

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
ની પત્ની: મધુભાઈ વસાણી, બી-11, સબરીકુટીર બંગ્લોઝ,, સરકારી વસાહત રોડ,, વસ્ત્રાપુર, વસ્ત્રાપુર આલ્ફા મોલની પાસે,, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380052

Address:
W/O: Madhubhai Vasani, B-11, Sabrikutir Bunglows,, Sarkari vasahat Road,, Vastrapur, Near Vastrapur Alpha Mall,, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380052

QR Code with Photograph

9850 9338 7960

VID : 9100 8813 2121 1486

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

K.M.Vasani

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

RAVJIBHAI P VASANI

POPATBHAI MAYABHAI VASANI

26/08/1947

Permanent Account Number

AASPV6467E

Signature

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
1749 | 59
2022

રવજીભાઈ વસાણી
Ravjibhai Vasani
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1947
પુરુષ / Male

4217 7800 0962

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું
S/O પોપટભાઈ વસાણી, બી - ૯,
શબરી કુટીર, સરકારી વસાહત રોડ,
વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ સિટી, મેમનગર,
અમદાવાદ, ગુજરાત, 380052

Address:
S/O Popatbhai Vasani, B - 9,
Shabari Kutir, Sarkari Vasahat
Road, Vastrapur, Ahmadabad
City, Memnagar, Ahmadabad,
Gujarat, 380052

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ગાંધીનગર

સેક્ટર-૧૧, ઉદ્યોગ ભવન પાસે, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૩૯ ઇ-મેઇલ : collector-gnr@gujarat.gov.in

હુકમ નં. 1047/06/03/039/2019

તા. 30/08/2019

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી KIRANKUMAR RAVAJIBHAI VASANI

રહે. A/6 SABARI KUTIR BANGLOWS, VASTRAPUR AMDAVAD, VASTRAPUR AMDAVAD, VASTRAPUR AMDAVAD-380015 ની તા. 09/07/2019 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામુ

(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઇઓ.

ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી KIRANKUMAR RAVAJIBHAI VASANI એ મોજે સરગાસણ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 428/૧ ના ક્ષેત્રફળ 9,915.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 4,913.00 ચો.મી ની જમીન ઉપર ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 639)
સરવે/બ્લોક નં. : 428/૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં.: 428/1/1	4,913.00	કિરણકુમાર રવજીભાઈ વસાણી શોભાબેન કિરણકુમાર વસાણી હરેશકુમાર રવજીભાઈ વસાણી રીટાબેન હરેશકુમાર વસાણી બાબુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી મંજુલાબેન બાબુભાઈ વસાણી મધુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી કૈલાસબેન મધુભાઈ વસાણી રવજીભાઇ પોપટભાઇ વસાણી

GDR 1749 59 2022

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ ક્લિયર હોવાનું જણાય છે. જેથી બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. હુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	4,913.00	8.00	39,304.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	4,913.00	0.60	2,948.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	4,913.00	1.20	5,896.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	4,913.00	0.30	1,474.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-1[illegible]	---	---	29,478.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	4,913.00	---	1,200.00
			કુલ રૂ.	80,300.00

સબબ, ઉપરોકત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(ખ) હેઠળ કાર્યવાહી થયે સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુફેર કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ આવે છે.

-: મોજે: સરગાસણ તાલુકા: ગાંધીનગર ની જમીન બિનખેતી હેતુફેર કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/બ્લોક નં. : 428/૧ જુની સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં.: 428/1/1	9,915.00	9,871.00	4,913.00

GDR 1749 2022 59

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ 0.60 પ્રમાણે રૂ. 2,948.00 તેમજ નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૬ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક મા જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(...) ...વાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૨) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મંજૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૩) મંજૂરી હેઠળની જમીન પૈકી અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

GDR 1749 / 59 2022

રવાના કરવા ઃ
(કે. ટી. ...)
ચિટનીશ કલેકટર
ગાંધીનગર

સહી/-
(એસ.કે.લાંગા)
કલેકટર, ગાંધીનગર

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

KIRANKUMAR RAVAJIBHAI VASANI
A/6 SABARI KUTIR BANGLOWS
VASTRAPUR AMDAVAD
VASTRAPUR AMDAVAD
VASTRAPUR AMDAVAD-380015

નકલ રવાના:-

૧. નાયબ કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગર પ્રાંત, જિ. ગાંધીનગર તરફ.
૨. મામલતદારશ્રી તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર તરફ.
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ ગાંધીનગર તરફ.
૪. તલાટીશ્રી સરગાસણ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર તરફ.

<u>* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ગાંધીનગર માં નોંધ નંબર 6939 થી મોજે- સરગાસણ તા.- ગાંધીનગર જિ.- ગાંધીનગર માં નોંધ થયેલ છે.</u>

GDR
1749 59
2022

POLARIS

GDR

1749 / 59

2022

અધિકાર પત્ર

અમો નીચે સહી કરનાર "**POLARIS BUILDCON LLP**" એ નામની એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ સરગાસણની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૪૨૮/૧/001 ક્ષેત્રફળ ૮૧૮૮ સમચોરસમીટર અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નંબર-ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નંબર-૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮૧૮૮ સમચોરસમીટર સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૧૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે જે અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી મત્તા કરવા તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાવવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજને લગતા તમામ કામકાજો કરવા તથા નામ ટ્રાન્સફર કરવા અંગેની તમામ કામગીરી કરવા સારૂ તથા વેચાણ દસ્તાવેજોમાં સદર ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી નીચે દર્શાવેલ કોઈપણ એક ભાગીદાર સહિ-મત્તા કરવા આ અધિકાર પત્રથી સત્તા આપવામાં આવેલ છે.

ભાગીદારોની સહી:

(૧) રાકેશ બાલુભાઈ પાદરીયા

(૨) જીગ્નેશકુમાર મનુભાઈ વોરા

(૩) રાજેશકુમાર બાલુભાઈ પાદરીયા

(૪) પ્રકાશ નાગજીભાઈ શિંગાળા

(૫) મનીષભાઈ ભીખુભાઈ પટેલ

(૬) ત્રિભોવનભાઈ કુરજીભાઈ વોરા

(૭) નિતીન મોતીલાલ કોઠારી

(૮) વિમલકુમાર બાબુલાલ ધામી

(૯) મેહુલ મનુભાઈ કોરાટ

ઓથોરીટી સ્વિકારનાર ભાગીદારની સહી

મનિષભાઈ ભીખુભાઈ પટેલ

POLARIS BUILDCON LLP.

508, Galaxy Business Park, Opp. Torrent Power Station
S.P. Ring Road, Nikol, Ahmedabad-382350.

+91 97688 90000

info@polarisgroup.in
www.polarisgroup.in

GDR
1749 - 59
2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAUFP7517K

नाम/ Name
POLARIS BUILDCON LLP

05122019

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
22/08/2017

FOR, POLARIS BUILDCON LLP

DESIGNATED PARTNER

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL MANISH BHIKHUBHAI

BHIKHUBHAI MOHANBHAI PATEL

21/06/1974

Permanent Account Number

AISPP9204B

Manish B. Patel

Signature

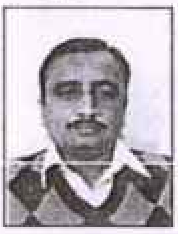
GDR 1749 / 59 2022

FOR, POLARIS BUILDCON LLP

Manish B Patel.

DESIGNATED PARTNER

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ મનિષભાઈ ભીખુભાઈ
Patel Manishbhai Bhikhubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 21/06/1974
પુરુષ/ MALE

3024 1542 1900
VID : 9114 2786 6186 6495

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
S/O ભીખુભાઈ, એ-26, સુર્યમ બંગ્લોઝ, નિકોલ નરોડા રોડ, શ્યામ ફાર્મ પાસે, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address :
S/O Bhikhubhai, A-26, Suryam Bunglows, Nikol Naroda road, Near Shyam Farm, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 382350

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

FOR, POLARIS BUILDCON LLP

Manish B Patel.

DESIGNATED PARTNER

GDR

1749 - 18 - 59, 2144D-1

2022

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00554/80858

To,
અંકિતભાઈ છગનભાઈ તલાવિયા
Ankitbhai Chhaganbhai Talaviya
C/O Ankit Ttalaviya
E-503 Sahitya Residency
Nr Platinam Plaza
Nikol
Opp Kunj Mall
Ahmadabad City
T B Nagar
Ahmedabad Gujarat - 382350
9825290417

Issue Date: 26/01/2019

Validity unknown

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2458 5959 6188

VID : 9170 1927 1718 5582

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 15/04/2021

અંકિતભાઈ છગનભાઈ તલાવિયા
Ankitbhai Chhaganbhai Talaviya
જન્મ તારીખ/DOB: 01/09/1988
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 26/01/2019

2458 5959 6188

VID : 9170 1927 1718 5582

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
અંકિત તલાવિયા, ઈ-503 સાહિત્ય રેસીડેન્સી, પ્લેટિનમ પ્લાઝા પાસે, કુંજ મોલ સામે, નિકોલ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
C/O Ankit Ttalaviya, E-503 Sahitya Residency, Nr Platinam Plaza, Opp Kunj Mall, Nikol, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

2458 5959 6188

VID : 9170 1927 1718 5582

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

સાક્ષી-2

ભારત સરકાર
Government of India

ગોહેલ વનરાજ
Gohel Vanraj
જન્મ તારીખ/DOB: 20/03/1991
પુરુષ/ MALE

Download Date: 28/11/2020

Issue Date: 25/11/2020

4785 6812 0739

VID : 9143 0736 4876 0702

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Vaner

GDR
1749 | 59
2022

EGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: નરેન્દ્રભાઈ, 464/66, મનુભાઈ ની ચાલી,શાંતિપુરા, બળિયા લીમડી, ન્યુ સિવિલ રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380016

Address:
S/O: Narendrabhai, 464/66, Manubhai ni chali,shantipura, baliya limdi, new civil road, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380016

4785 6812 0739

VID : 9143 0736 4876 0702

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
PIYUSH V. PANCHAL
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO. 7281/08
Expiry dt.
17-11-2023
GOVERNMENT OF INDIA

SERIAL NO. : 01 /2022

PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

08 JAN 2022

સોગંદનામું

અમો, (૧) **કિરણકુમાર રવજીભાઈ વસાણી**, ઉ.વ.આ.૫૨, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૯, સબરી કુટીર બંગ્લોઝ, સરકારી વસાહત રોડ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદનાં. (૨) **શોભાબેન કિરણકુમાર વસાણી**, ઉ.વ.આ. ૫૧, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૯, સબરી કુટીર બંગ્લોઝ, સરકારી વસાહત રોડ, વસ્ત્રાપુર, આંબાવાડી, અમદાવાદનાં. (૩) **હરેશકુમાર રવજીભાઈ વસાણી**, ઉ.વ.આ.૫૦, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૯, સબરી કુટીર બંગ્લોઝ, સરકારી વસાહત રોડ, વસ્ત્રાપુર, મેમનગર, અમદાવાદનાં. (૪) **રીટાબેન હરેશકુમાર વસાણી**, ઉ.વ.આ.૪૨, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : ઘરકામ, રહેવાસી : બી-૯, સબરી કુટીર બંગ્લોઝ, સરકારી વસાહત રોડ, વસ્ત્રાપુર, આંબાવાડી, અમદાવાદનાં. (૫) **બાબુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી**, ઉ.વ.આ.૬૭, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૭૬/૧, કૃષ્ણાશરય, સિંધુભવન રોડની પાસે, આંબલી, અમદાવાદનાં. (૬) **મંજુલાબેન બાબુભાઈ વસાણી**, ઉ.વ.આ. ૫૮, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૪૧, કૃષ્ણનગર સોસાયટી, ઈન્ડિયા કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદનાં. (૭) **મધુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી**, ઉ.વ.આ.૬૪, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૧૧, શબરી કુટીર બંગ્લોઝ, સરકારી વસાહત રોડ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદનાં. (૮) **કૈલાસબેન મધુભાઈ વસાણી**, ઉ.વ.આ.૬૧, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૧૧, શબરી કુટીર બંગ્લોઝ, સરકારી વસાહત રોડ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદનાં. (૯) **રવજીભાઈ પોપટભાઈ વસાણી**, ઉ.વ.આ.૭૪, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૯, સબરી કુટીર બંગ્લોઝ, સરકારી વસાહત રોડ, વસ્ત્રાપુર, મેમનગર, અમદાવાદનાંતે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક નીચે જણાવેલ તમામ હકીકતો સત્ય હોવાનું જાહેર કરીએ છીએ કે,

GDR
4749 | 50 | 59
2022

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ સરગાસણ ની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૪૨૮/૧/૦૦૧ ક્ષેત્રફળ ૮૧૮૮ સમચોરસમીટર અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નંબર-ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૪૪૪-૨૦૧૯, તારીખ-૨૬/૦૪/૨૦૧૯ મુજબ સદર સર્વે નંબર-૪૨૮/૧/પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮૧૮૮ સમચોરસમીટર સામે ૪૦% ટી.પી.કપાત કરી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨૮/૧/પૈકી ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૧૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો એફીડેવીટ કરનારાની કુલ સ્વતંત્ર માલીકીની આવેલ જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે અને તેમાં સોગંધનામું કરનારાએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી જે આ સોગંધનામાથી જાહેર કરીએ છીએ

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હસે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુંટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનીયમ ૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ઉપર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
भारत INDIA STAMP DUTY 00000 Rs 0000050 31.12.2021
GUJARAT 365455 Zero Zero Zero Zero Five Zero
SPECIAL ADHESIVE
5497 6330418

NOTARY PIYUSH V. PANCHAL AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE REGD NO. 7281/08 Expiry dt. 17-11-2023 GOVERNMENT OF INDIA
NOTARIAL

GDR
1749/(2)/2022 59

NOTARY
PIYUSH V. PANCHAL
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO. 7201/08
Expiry dt. 17-11-2023
GOVERNMENT OF INDIA

જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ રૂા. ૫૦૦૦/- સુધીના દંડની શીક્ષાની મને/અમોને જાણ છે.

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નીયમો ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટે ખંડ ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્યો માટે સંબધીત લેખના સબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુંટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને/અમોને જાણ છે.

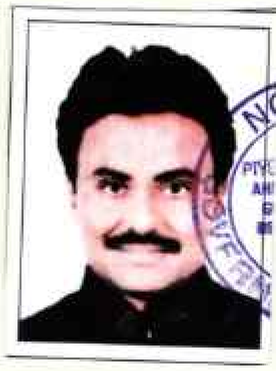
૪. સદરહુ સોંગદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી ......ગાંધીનગર...... સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫. નોંધણી અધિનીયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે ૭ વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શીક્ષા અથવા તે બન્ને શીક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંધનામું કરવુ ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છે અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ....અમદાવાદ.... તારીખ...05/09/22...

<u>એફીડેવીટ કરનારની સહી</u> | <u>ફોટો</u> | <u>ડાબા હાથના અંગુઠાની નિશાની</u>



(૧) કિરણકુમાર રવજીભાઈ વસાણી

Vasani S.K.

(૨) શોભાબેન કિરણકુમાર વસાણી

GDR

1749 (3) 59

2022

NOTARY
PIYUSH V. PANCHAL
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO. 7201/08
Expiry dt.
17-11-2023
GOVERNMENT OF INDIA

(૩) હરેશકુમાર રવજીભાઈ વસાણી

(૪) રીટાબેન હરેશકુમાર વસાણી

(૫) બાબુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી

(૬) મંજુલાબેન બાબુભાઈ વસાણી

(૭) મધુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી

GDR
1749 59
2022

NOTARY
PIYUSH V. PANCHAL
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO. 7201/08
Expiry dt.
17-11-2023
GOVERNMENT OF INDIA

K. M. Vasani

(૮) કૈલાસબેન મધુભાઈ વસાણી

(૯) રવજીભાઈ પોપટભાઈ વસાણી

સાક્ષીઓ :

ઉપર મુજબના સહી કરનારાઓ ઈસમોને અમો નીચે સહી કરનારા સાક્ષીઓ ઓળખીએ છીએ અને તેઓએ અમારા સમક્ષ સહી કરેલ છે.

....	....
નામ : [illegible]	નામ : [illegible]
રહેવાસી : [illegible]	રહેવાસી : [illegible]
[illegible]	[illegible]
....	....

NOTARY
PIYUSH V. PANCHAL
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO. 7201/08
Expiry dt.
17-11-2023
GOVERNMENT OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

0 8 JAN 2022

દસ્તાવેજ નંબર ...1749... તા...8/7/...

GDR 1749 2022

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે- [illegible] (મહેસુલી ગામનું નામ) જુની સર્વે/બ્લોક 428/1/... નવો સર્વે/બ્લોક — ટી.પી — એફ.પી 428/1/... વિગેરે પ્લોટ/ખેતી/બિનખેતી મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ એફ.પી. મુજબ - 4913 ચો.મી (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી/એ.ગું.વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? 6,00,00,000/-	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખ પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/ સંમતિ આપનાર/ કુ.મુ.ની સહી

(1) [signature]
(2) [signature]
(3) [signature]
(4) Riti H. Vaswani
(5) [signature]
(6) [signature]
(7) [signature]
(8)
(9) K.M. Vaswani [signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]
[signature]

(સહી) [signature]
સબ-રજીસ્ટ્રાર

(W) 17/01/2022 12:58 PM

GDR		
1749	55	59
2022		

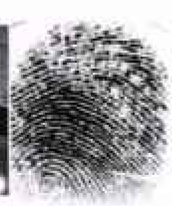
અનુક્રમ નંબર ૧૭૪૯ સને ૨૦૨૨ ના જાન્યુઆરી માસની ૧૭ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૪૮૦૦૩૨૨૭	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૦૦૦૦.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (90)	૧૮૦૦.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૧૮૦૦.00

20211221156777225

કિરણકુમાર રવજીભાઇ વસાણી

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

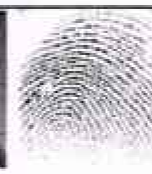
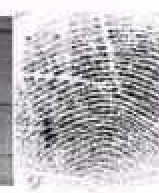
RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	કિરણકુમાર રવજીભાઇ વસાણી રહે. બી-9 સબરી કુટીર બંગલોઝ, વસ્ત્રાપુર અમદાવાદ PANNO:AAQPV1065N	૫૨			
આપનાર					
૨	શોભાબેન કિરણકુમાર વસાણી રહે. બી-9 સબરી કુટીર બંગલોઝ, વસ્ત્રાપુર અમદાવાદ PANNO:AAKPV9719K	૫૧			
આપનાર					
૩	હરેશકુમાર રવજીભાઇ વસાણી રહે. બી-9 સબરી કુટીર બંગલોઝ, વસ્ત્રાપુર અમદાવાદ PANNO:AAKPV9716G	૫૦			
આપનાર					
૪	રીટાબેન હરેશકુમાર વસાણી રહે. બી-9 સબરી કુટીર બંગલોઝ, વસ્ત્રાપુર અમદાવાદ PANNO:ADHPV0049E	૪૨			

આપનાર

GDR		
1749		
2022		

(W) 17/01/2022 12:58 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૫	બાબુભાઇ પોપટભાઇ વસાણી 76/1 કૃષ્ણાશરણ, આંબલી અમદાવાદ PANNO:ABRPV3110E	૬૭			
આપનાર					
૬	મંજુલાબેન બાબુભાઇ વસાણી 41 કૃષ્ણનગર સોસાયટી બાપુનગર અમદાવાદ PANNO:ABTPV0510C	૫૮			
આપનાર					
૭	મધુભાઇ પોપટભાઇ વસાણી રહે. બી-11 સબરી કુટીર બંગલોઝ, વસ્ત્રાપુર અમદાવાદ PANNO:AAQPV1064P	૬૪			
આપનાર					
૮	કૈલાસબેન મધુભાઇ વસાણી રહે. બી-11 સબરી કુટીર બંગલોઝ, વસ્ત્રાપુર અમદાવાદ PANNO:AALPV1937A	૬૧			
આપનાર					
૯	રવજીભાઇ પોપટભાઇ વસાણી રહે. બી-9 સબરી કુટીર બંગલોઝ, વસ્ત્રાપુર અમદાવાદ PANNO:AASPV6467E	૭૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

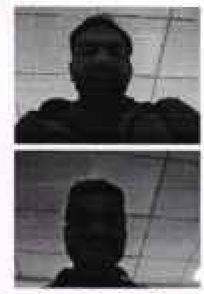
GDR	
1749	5759
2022	

(W) 17/01/2022 12:58 PM

---

૧ અંકિતભાઇ છગનભાઇ તલાવિયા
ઇ-503 સાહિત્ય રેસી. નિકોલ અમદાવાદ

૨ વનરાજ નરેન્દ્રભાઇ ગોહેલ
427 દેવનંદન મોલ એલીસબ્રીજ અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૭ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૨

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8),(9)

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપના રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR	
1749	5859
2022	

(W) 17/01/2022 12:58 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 17/01/2022

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7,8,9

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 17/01/2022

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 17/01/2022

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

(W) 17/01/2022 7:34 PM

GDR	
1749	
2022	

૧	નંબરની બુકના	૧૭૪૯	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 17-01-2022			

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

Haridev Aatreya
SHYAM STATUS
Green City Bible
Payel Farm
Madhuban Farm
Google

અરજદારની કોપી

ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમમાળ, સેક્ટર- ૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧
ફોન નંબર - ૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર -૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯
Email : gmc8gandhinagar@gmail.com

કચેરીના ઉપયોગ સારૂ

1960

ક્રમાંક :પી.આર.એમ./ GMC/40/સરગાસણ/[illegible]/2022 ચલણ નં. : ....

નામ : [illegible] કુમાર [illegible] .... તારીખ : 31/03/2022

સરનામું: B-19, [illegible]

મોજે : સરગાસણ ટી.પી.એસ.નં. : — સેક્ટર નં : — સર્વે બ્લોક નં: 428/1/P

અ.ખં.નં.: 428/1/1 સબ પ્લોટ/ટેનામેન્ટ/પ્લોટ નં. — વપરાશનો હેતુ R+C

અ.નં. (૧)	વિગત (૨)		કોડ (૩)	સંબંધિત એકાઉન્ટ નંબર (૪)	ક્ષેત્રફળ ચો.મી./યુનીટ (૫)	દર પ્રતિ ચો.મી. યુનીટ રૂ. પૈસા (૬)	કુલ રકમ રૂ. પૈસા (૭)
	સ્ક્રુટીની ફી	જમીન				૨.૦	
		બાંધકામ				૫.૦૦/૧૦.૦	
					કુલ		
૨.	સ્ક્રુટીની ડિવીઝન/એકત્રીકરણ ફી, જમીન					૧.૫૦	
૩.	પાર્ટ પ્લાન					૨૦૦.૦૦	
૪.	ઝોનીંગ સર્ટિફિકેટ					૧૦૦.૦૦	
૫.	એફ. ફોર્મ					૨૦૦.૦૦	
૬.	સિક્યુરીટી ડિપોઝીટ, સુચિત બાંધકામ				33122.17	૫.૦૦	1,65,610.85 ✓
૭.	યુ.એ.ડી.ફી	જમીન					
		બાંધકામ					
					કુલ		
૮.	ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ	જમીન			4913	5	24,565.00 ✓
		બાંધકામ	(R)	32229.54	કુલ	12	3,86,754.48
૯.	ભોગવટા/બી.યુ.ફી		(C)	892.63		15 ~~૧૦૦.૦૦~~	13,389.45
૧૦.	એમેનીટીઝ ફી/બેટર મેન્ટ ચાર્જ (F-Form મુજબ)		(૧)	95,68,176	ના	25% પ્રમાણે	23,92,044.00 ✓
૧૧.	રી-વેલીડેશન ફી					૩૦૦.૦૦	
૧૨.	(Engg./ Arch./ ~~Str. De~~/ Cow/ Dev. Registarion Fee.) [illegible] ફંડ			કુલ 5,35,20,881	ના	25% પ્રમાણે	1,00,00000.00 ✓
૧૩.	લેબર શેષ						
૧૪.	G.D.C.R.BOOK Fees ફેન્સીંગ ફી		(152 x 3000 +		18 x 3500)		5,19,000.00 ✓
૧૫.	વૃક્ષ ડિપોઝીટ અંગેની ફી				123	500	61,500.00
૧૬.	ટી.પી.શીટ/એરપોર્ટ ONC ફી						
૧૭.	પરચુરણ આવક				0.22	1	0.22
૧૮.	~~વહીવટીખર્ચ અંગેની ફી~~ [illegible] ફી				4913	5	24,565.00
૧૯.	આર.ટી.આઈ (અરજી ફોર્મ ફી)						
૨૦.	આર.ટી.આઈ.(માહિતી અંગેની ફી)						
૨૧.	ડેબ્રીજ માટે				10,000	1	10,000.00
૨૨.	જનરલ ચેક એકાઉન્ટ						
	કુલ			[illegible]	[illegible] પુરા		1,35,97,429 ✓

અંકે રૂપિયા [illegible] અરજદાર પાસેથી ઉપર મુજબની વિકાસ પરવાનગીની ફી ડિપોઝીટની રકમ વસુલ કરી અરજદારને પાકી પહોંચ આપવી

પ્લાનીંગ આસિસ્ટન્ટ   જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

રૂ. કેશ/ચેક રૂ. .... (અંકે રૂપિયા: .... ના .... થી વસુલ લેવા

ચેક નં: .... બેંકનું નામ: .... એકાઉન્ટન્ટ: .... હિસાબી અધિકારી

Dy. Accountant
Muni. Corporation
Gandhinagar
31/3/22

અરજદારની કોપી

ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમમાળ, સેક્ટર- ૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧
ફોન નંબર - ૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર -૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯
Email : gmc8gandhinagar@gmail.com

કચેરીના ઉપયોગ સારૂ

ક્રમાંક : પી.આર.એમ./ GMC/ ૫૦/ સરગાસણ/ [illegible] /૦૧ ચલણ નં. : 1013
નામ : [illegible] તારીખ : 26/01/2022

સરનામું : સરગાસણ
મોજે : સરગાસણ ટી.પી.એસ.નં. : — સેક્ટર નં. : — સર્વે બ્લોક નં. : ૫૨૪/૧/P
અ.ખં.નં. : [illegible] સબ પ્લોટ / ટેનામેન્ટ / પ્લોટ નં. — વપરાશનો હેતુ R.F.C

અ.નં. (૧)	વિગત (૨)		કોડ (૩)	સંબંધિત એકાઉન્ટ નંબર (૪)	ક્ષેત્રફળ ચો.મી./યુનીટ (૫)	દર પ્રતિ ચો.મી. યુનીટ રૂ. પૈસા (૬)	કુલ રકમ રૂ. પૈસા (૭)
	સ્ક્રુટીની ફી	જમીન				૨.૦	
		બાંધકામ			33,124.61 કુલ	~~૫.૦૦/૧૦.૦~~ 15.00	4,96,869.15
૨.	સ્ક્રુટીની ડિવીઝન/એકત્રીકરણ ફી, જમીન					૧.૫૦	
૩.	પાર્ટ પ્લાન					૨૦૦.૦૦	
૪.	ઝોનીંગ સર્ટિફીકેટ					૧૦૦.૦૦	
૫.	એફ. ફોર્મ					૨૦૦.૦૦	
૬.	સિક્યુરીટી ડિપોઝીટ, સુચિત બાંધકામ					૫.૦૦	
૭.	યુ.એ.ડી.ફી	જમીન					
		બાંધકામ					
					કુલ		
૮.	ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ	જમીન					
		બાંધકામ			કુલ		
૯.	ભાગવટા / બી.યુ.ફી					૧૦૦.૦૦	
૧	એમેનીટીઝ ફી / બેટર મેન્ટ ચાર્જ (F-Form મુજબ)		(૧)				
૧૧.	રી-વેલીડેશન ફી					૩૦૦.૦૦	
૧૨.	(Engg./ Arch./ Str. De/ Cow/ Dev. Registarion Fee.)						
૧૩.	લેબર શેષ						
૧૪.	G.D.C.R.BOOK Fees						
૧૫.	વૃક્ષ ડિપોઝીટ અંગેની ફી						
૧૬.	ટી.પી.શીટ / એરપોર્ટ ONC ફી						
૧૭.	પરચૂરણ આવક				1	0.85	0.85
૧૮.	વહીવટી ખર્ચ અંગેની ફી						
૧૯.	આર.ટી.આઈ (અરજી ફોર્મ ફી)						
૨૦.	આર.ટી.આઈ. (માહિતી અંગેની ફી)						
૨૧.	ડેબ્રીજ માટે						
૨૨.	જનરલ ચેક એકાઉન્ટ						
	કુલ	[illegible]					4,96,870.00

અંકે રૂપિયા [illegible] અરજદાર પાસેથી ઉપર મુજબની ફી/ડિપોઝીટની રકમ વસુલ કરી અરજદારને પાકી પહોંચ આપવી

પ્લાનીંગ આસિસ્ટન્ટ જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

રૂ. કેશ/ચેક રૂ. .... (અંકે રૂપિયા : .... તા. .... થી વસુલ લેવા

ચેક નં. : .... બેંકનું નામ : .... એકાઉન્ટન્ટ : .... હિસાબી અધિકારી ....

Dy. Accountant Muni. Corporation Gandhinagar 26/1/22

ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન,પ્રથમ માળ,સેકટર નં.૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૧

ફોન નં.૦૭૯-૨૩૨૨૦૪૪૦, ફેક્સ નં.૦૭૯-૨૩૨૨૧૪૧૯

Email.gmc8gandhinagar@gmail.com

નં.ગાં.મ.ન.પા/ટા.પ્લા./ 6803 /૨૦૨૨. તા. 31/03/2022

પ્રતિ,

એકાઉન્ટ ઓફિસરશ્રી

ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા

ગાંધીનગર.

વિષય: વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણે ચાર્જેબલ એફ.એસ.આઇ તથા એમીનીટીઝ ફી ના નાણાંના એડવાન્સ ચેકો જમા કરાવવા બાબત.

સંદર્ભ: જી.એમ.સી/૪૦/સરગાસણ-૦૧/૨૦૨૨,મોજે.સરગાસણ,સર્વે/બ્લોકનં.૪૨૮/૧/૦૦૧,મુળખંડ નં.૪૨૮/૧/૧, અંતિમખંડ નં.૪૨૮/૧/૧, ગાંધીનગર.

મહાશય,

ઉપરોકત વિષયે અને સંદર્ભ અન્વયે નીચે મુજબની વિગતોવાળા એડવાન્સ ચેકો સુધારા સહ આ સાથે સામેલ છે.

- ચાર્જેબલ એફ.એસ.આઇ ફી તથા એમીનીટીઝ ના એડવાન્સ ચેકની વિગત.

ક્રમ	ચેક નંબર	બેન્કનું નામ	બ્રાન્ચ	તારીખ	રકમ રુપિયામાં
૦૧	૦૦૧૫૦૧	ICICI Bank	નિકોલ, અમદાવાદ	૩૦/૦૬/૨૦૨૨	૭૧,૨૯,૨૬૦/-
૦૨	૦૦૧૪૯૪	ICICI Bank	નિકોલ, અમદાવાદ	૩૦/૦૯/૨૦૨૨	૭૦,૩૦,૨૪૩/-
૦૩	૦૦૧૪૯૫	ICICI Bank	નિકોલ, અમદાવાદ	૩૧/૧૨/૨૦૨૨	૬૯,૩૧,૨૨૫/-
૦૪	૦૦૧૪૯૬	ICICI Bank	નિકોલ, અમદાવાદ	૩૧/૦૩/૨૦૨૩	૬૮,૩૨,૨૦૮/-
૦૫	૦૦૧૪૯૭	ICICI Bank	નિકોલ, અમદાવાદ	૩૧/૦૬/૨૦૨૩	૬૭,૩૩,૧૯૦/-
૦૬	૦૦૧૪૯૮	ICICI Bank	નિકોલ, અમદાવાદ	૩૦/૦૯/૨૦૨૩	૬૬,૩૪,૧૭૩/-
૦૭	૦૦૧૪૯૯	ICICI Bank	નિકોલ, અમદાવાદ	૩૧/૧૨/૨૦૨૩	૬૫,૩૫,૧૫૫/-
૦૮	૦૦૧૫૦૦	ICICI Bank	નિકોલ, અમદાવાદ	૩૧/૦૩/૨૦૨૪	૬૪,૩૬,૧૩૮/-

આમ, ઉપરોકત વિગતો વાળા એડવાન્સ ચેકો સ્વીકારી આગળની જરુરી કાર્યવાહી કરવા વિનંતી.

બિડાણ: ઉપર મુજબ

આપનો વિશ્વાસુ

Patel

જુનિયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા
ગાંધીનગર

નકલ રવાના:,પોલારીસ બિલ્ડકોન.એલ.એલ.પી.મોજે.સરગાસણ.તા.જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.