RECTIFICTION DEED

SAMANVAY PARK

[WEST PARK]

MOUJE-ANKODIYA

BLOCK/R.S.No-606 & 607/1

T.P.No-1 F.P.No-127

REGISTER No-7398

DATE-29/7/2021

BRA-4
GRV
7398
2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ91749848656608T
Certificate Issued Date	:	29-Jul-2021 03:45 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ WARASIYA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01188509391543847
Purchased by	:	KAUSHIK GOHIL
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	MOUJE-ANKODIYA BLOCK/R.S.NO-606 AND 607/1 T.P.NO-1 F.P.NO-127
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRAJAPATI MANOJBHAI RAMANBHAI AND OTHERS
Second Party	:	SAMANVAY HOMES
Stamp Duty Paid By	:	SAMANVAY HOMES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

SHCIL
VADODARA

MA 0004459208

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-4
GRV
7398 - 2/6
2021

e- Challan

Login ID PDEN	2021017030947	BARCODE	Printed On 29/07/2021 15:00:03

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	MOUJE-ANKODIYA BLOCK/R.S.NO-606 AND 607/1 T.P.NO-1 F.P.NO-127	PAN No. (If Applicable)	AEDFS4079N
		Full Name	SAMANVAY HOMES
Office Name	S.R.O - Gorva	Address	OPP C M PATEL FARM,NEAR DPS SCHOOL,BESIDES VICENZA HIGHDECK,KALALI,VADODARA.
Location	VADODARA		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
202107160[illegible]	Registration Fee (0030-03-104-00)	700.00	700.00	57000013551003016072134365	16/07/2021	SBIEPAY

Total Amount :- 700.00

Total Amount In Words :- Rupees Seven Hundred Only

Remarks (If Any)	

S. M. Prajapati.

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

BRA-4
GRV
7398
2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... GOTRI

સુધારા લેખ

(વિકાસના કરારનો સુધારા લેખ)

સુધારા નો આ લેખ આજ તારીખ ૨૮ માહે જુલાઈ ના સને-૨૦૨૧ ના રોજ કરવાં માં આવેલ છે.

સુધારા લેખ લખી આપનાર,

(૧) પ્રજાપતિ મનોજભાઈ રમણભાઈ ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો – વેપાર તથા ખેતી, રહે. એ-૧-૨ શિવાલય ડુપ્લેક્સ, રામી વિધ્યાલય ની બાજુમાં લક્ષ્મીપુરા ગોત્રી રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩ PAN No. ACWPP0613N આધાર કાર્ડ નં 7118 8612 9668

(૨) પ્રજાપતિ ધ્રુવી મનોજભાઈ ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો – વેપાર તથા ખેતી, રહે. એ-૧-૨ શિવાલય ડુપ્લેક્સ, રામી વિધ્યાલય ની બાજુમાં લક્ષ્મીપુરા ગોત્રી રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩ PAN No. FDTPP2490G આધાર કાર્ડ નં 6801 3539 8022

(૩) પ્રજાપતિ શીવમ મનોજભાઈ ઉ.વ., ધંધો – વેપાર તથા ખેતી, રહે. એ-૧-૨ શિવાલય ડુપ્લેક્સ, રામી વિધ્યાલય ની બાજુમાં લક્ષ્મીપુરા ગોત્રી રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩ PAN No. ACWPP0613N આધાર કાર્ડ નં 8187 3969 7864

(૪) પ્રજાપતિ શિલ્પાબેન મનોજભાઈ ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો – વેપાર તથા ખેતી, રહે. એ-૧-૨ શિવાલય ડુપ્લેક્સ, રામી વિધ્યાલય ની બાજુમાં લક્ષ્મીપુરા ગોત્રી રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩ PAN No. AKGPP4836K આધાર કાર્ડ નં 4532 1773 1918

(જેમને હવે પછી આ સુધારા લેખ માં એક તરફવાળા – લખી આપનાર, એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં એક તરફવાળા પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસદારો, એડ્મીનીસ્ટ્રેટર્સ, એટર્ની, એકઝીક્યુટર ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

ના જોગ આ સુધારા લેખ લખી લેનાર:-

સમન્વય હોમ્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી, જેનો PAN No. AEDFS4079N તથા રજીસ્ટ્રેશન નં. GUJVA102129 છે, કે જેની ઓફીસ સી.એમ.પટેલ ફાર્મની સામે, વિસેન્જા હાઈડેકની બાજુમાં, કલાલી, વડોદરા. મુકામે આવેલ છે, સદર ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર – શ્રી રવી જયેશ રાવ ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો-વેપાર, PAN AJJPR8142C

S. M. Bujapall.

BRA-4
GRV
7398
2021

(જેમને હવે પછી આ સુધારા લેખ માં બીજી તરફવાળા – લખી લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેમાં અર્થ માં બીજી તરફવાળા પોતે તથા સદર ભાગીદારી પેઢી ના વખતો વખતના ભાગીદારો, એડમીનીસ્ટ્રેટર, એટર્ની, એકઝીક્યુટર ઇત્યાદી તમામ નો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

પરિશિષ્ટ માં દર્શાવેલ મિલકત પેટે લખી આપનાર દ્વારા લખી લેનારની તરફેણમાં તારીખ ૧૯/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ રજી. નં: ૫૮૧૭ થી રજીસ્ટર્ડ વિકાસનો કરાર કરી આપેલ છે.

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ રજીસ્ટર્ડ વિકાસના કરાર ના કુલ ૩૯ પાન પૈકી પાન નં. ૧૨ તથા ૧૩ ના પોઇન્ટ નં (૧૪) માં દર્શાવેલ જમીન પેટે ની રકમ ચુકવણી કરવાની પદ્ધતિમાં બંને પક્ષો ની પરસ્પર સમજૂતીથી સુધારો થયેલ છે જેની વિગત નીચે મુજબ છે:

જૂનો પોઇન્ટ નં (૧૪)

"(૧૪) અમો એક તરફવાળા / જમીન માલીકો અને તમો બીજી તરફવાળા વચ્ચે નક્કી થયેલ મુજબ પરિશિષ્ટ માં દર્શાવેલ જમીન પર અમો બીજી તરફવાળા રહેણાંક / વાણીજ્ય હેતુ માટે બાંધકામ કરી વેચવા નું આયોજન કરેલ છે. અમો એક તરફવાળા / જમીન માલીકો અને તમો બીજી તરફવાળા વચ્ચે નક્કી થયેલ મુજબ પરિશિષ્ટ માં દર્શાવેલ જમીનની અવેજ પેટે જંત્રી જેટલી રકમ ઉપજાવી આપવાની રહેશે. જેની ચૂકવણી તમો બીજી તરફવાળાએ અમો જમીન માલિકો ને ૩ વર્ષમાં દર ૬ માસના સમાન હફ્તે ચૂકતે કરવાની રહેશે."

સુધારેલ પોઇન્ટ નં (૧૪)

"(૧૪) અમો એક તરફવાળા / જમીન માલીકો અને તમો બીજી તરફવાળા વચ્ચે નક્કી થયેલ મુજબ પરિશિષ્ટ માં દર્શાવેલ જમીન પર અમો બીજી તરફવાળા રહેણાંક / વાણીજ્ય હેતુ માટે બાંધકામ કરી વેચવા નું આયોજન કરેલ છે. અમો એક તરફવાળા / જમીન માલીકો અને તમો બીજી તરફવાળા વચ્ચે નક્કી થયેલ મુજબ પરિશિષ્ટ માં દર્શાવેલ જમીનની અવેજ પેટે જંત્રી જેટલી રકમ એટલે કે રૂ. ૪,૩૫,૬૮,૨૫૦/- (અંકે ચાર કરોડ પાંત્રીસ લાખ અડસઠ હઝાર બસ્સો પચાસ પુરા) ઉપજાવી આપવાની રહેશે. જેની ચુકવણી તમો બીજી તરફવાળાએ અમો જમીન માલિકો ને તા. ૦૧-૦૪-૨૦૨૧ થી ૯ માસમાં ચૂકતે કરવાની રહેશે. સદર જમીન પેટેની મળવા પાત્ર અવેજમાં (૧) પ્રજાપતિ મનોજભાઇ રમણભાઇ નો ૮૯.૦૨૪%, (૨) પ્રજાપતિ ધ્રુવી મનોજભાઇ નો ૦.૪૮૮%, (૩) પ્રજાપતિ શીવમ મનોજભાઇ નો ૦.૪૮૮%, તથા (૪) પ્રજાપતિ શિલ્પાબેન મનોજભાઇ નો ૧૦% નો હિસ્સો રહેશે.

પરંતુ જો તમો બીજી તરફવાળા ઉપરોક્ત દર્શાવેલ સમય મર્યાદામાં એટલે કે તા ૦૧-૪-૨૦૨૧ થી ૯ માસમાં જમીનની અવેજ ચૂકતે કરવામાં નિષ્ફળ રહેતો તે સંજોગોમાં તમો બીજી તરફવાળાઓએ અમો એક તરફવાળાઓને જમીનની કિંમત પેટે રૂ ૧૮૦૦ પ્રતિ ચોરસ ફૂટે ચૂકવી આપવાના રહેશે જેમાં (૧) પ્રજાપતિ મનોજભાઇ રમણભાઇ નો ૮૯.૦૨૪%, (૨) પ્રજાપતિ ધ્રુવી મનોજભાઇ નો ૦.૪૮૮%, (૩) પ્રજાપતિ શીવમ મનોજભાઇ નો ૦.૪૮૮%, તથા (૪) પ્રજાપતિ શિલ્પાબેન મનોજભાઇ નો ૧૦% નો હિસ્સો રહેશે જે ૩૬ માસમાં દર ૬ માસના સમાન હફ્તે ચૂકતે કરવાના રહેશે જેની મુદત ૦૧-૦૪-૨૦૨૧ થી ગણવાની રહેશે."

S. M. Prajapati.

BRA-4
GRV
7398 — 5/18
2021

આ સુધારા લેખ પુષ્ટિ કરે છે કે મુખ્ય વિકાસના કરાર ની સંપૂર્ણ શરતો અસરમાં રહેશે સિવાય કે ઉપરોક્ત ઉલ્લેખ કરેલ સુધારો.

<u>પરીશીષ્ટ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ વડોદરા, સબ- ડિસ્ટ્રિક્ટ વડોદરાના મોજે અંકોડીયાની સીમમાં બ્લોક નં [illegible] તથા ૬૦૭/૧ વાળી જમીન જેનો મુસદ્દારૂપ ગોરવા-અંકોડીયા ટી.પી. સ્કીમ નં ૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં ૧૨૭ મળેલ છે, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૨૮૧ ચો.મી. જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે:- મોજે ગોરવા-અંકોડીયા ટી. પી. ૧ નો એફ. પી. ૧૨૮ તથા ૧૨૩ આવેલ છે

પશ્ચિમે:- મોજે ગોરવા-અંકોડીયા ટી. પી. ૧ નો ૩૦ મીટર ટીપી રોડ આવેલ છે

ઉત્તરે:- મોજે ગોરવા-અંકોડીયા ટી. પી. ૧ નો એફ. પી. ૨૨૭/૧, ૧૦૩ તથા ૮૩ આવેલ છે

દક્ષીણે:- મોજે ગોરવા-અંકોડીયા ટી. પી. ૧ નો ૧૨ મીટર ટી.પી રોડ આવેલ છે

સદર સુધારા લેખ આજ તારીખ ૨૮-૭-૨૦૨૧ **ના રોજ પક્ષકારોએ વડોદરા મુકામે કરેલ છે.**

સહી

એક તરફવાળા / લખી આપનાર

૧) પ્રજાપતિ મનોજભાઇ રમણભાઇ

૨) પ્રજાપતિ ધ્રુવી મનોજભાઇ

૩) પ્રજાપતિ શીવમ મનોજભાઇ
સગીર હોવા થી તેના વાલી તરીકે
પ્રજાપતિ મનોજભાઇ રમણભાઇ

S. M. Prajapati

૪) પ્રજાપતિ શિલ્પાબેન મનોજભાઇ

BRA-4
GRV
7398 - 6/16
2021

બીજી તરફવાળા / લખી લેનાર

સમન્વય હોમ્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના

વહીવટકર્તા ભાગીદાર – શ્રી રવી જયેશ રાવ

સાક્ષી :

૧) ____________________

૨) ____________________

ભારત સરકાર
Government of India

પ્રજાપતિ મનોજભાઈ રમણભાઈ
Prajapati Manojbhai Ramanbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 09/02/1974
પુરૂષ / Male

BRA-4
GRV
7398

7118 8612 9668

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર
... પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O પ્રજાપતિ રમણભાઈ, એ-1-2, શિવાલય ડુપ્લેક્સ, રામી સ્કૂલ પાસે, લક્ષ્મીપુરા રોડ, વડોદરા, સુભાનપુરા, ગુજરાત, 390023

Address:
S/O Prajapati Ramanbhai, A-1-2, Shivalay Duplex, Near Rami School, Laxmipura Road, Vadodara, Subhanpura, Gujarat, 390023

7118 8612 9668

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACWPP0613N

नाम /NAME
MANOJBHAI RAMANBHAI PRAJAPATI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAMANBHAI CHATURBHAI PRAJAPATI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
09-02-1974

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, बड़ौदा
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

Government of India

પ્રજાપતિ ધ્રુવી મનોજભાઇ
Prajapati Dhruvi Manojbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 20/02/2001
સ્ત્રી / Female

BRA-4
GRV
7393 - 9/6

6801 3539 8022

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર
[illegible] પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
D/O પ્રજાપતિ મનોજભાઇ, એ-1-2, શિવાલય ડુપ્લેક્ષ, રામી સ્કુલ પાસે, લક્ષ્મીપુરા રોડ, વડોદરા, સુભાનપુરા, ગુજરાત, 390023

Address:
D/O Prajapati Manojbhai, A-1-2, Shivalay Duplex, Near Rami School, Laxmipura Road, Vadodara, Subhanpura, Gujarat, 390023

6801 3539 8022

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FBTPP2490G

नाम / Name
PRAJAPATI DHRUVI

पिता का नाम / Father's Name
MANOJBHAI RAMANBHAI PRAJAPATI

जन्म की तारीख / Date of Birth
20/02/2001

हस्ताक्षर / Signature

19032019

ભારત સરકાર
Government of India

પ્રજાપતિ શિલ્પાબેન મનોજભાઈ
Prajapati Shilpaben Manojbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/03/1978
સ્ત્રી/ FEMALE

4532 1773 1918

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-4
GRV
7398 - 9/18
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
W/O Prajapati Manojbhai, A/1-2, Shivalay Duplex, Near Rami School, Laxmipura, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390023

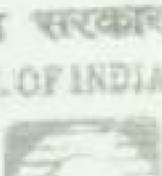
સરનામું:
W/O પ્રજાપતિ મનોજભાઈ, એ/1-2, શિવાલય ડુપ્લેક્ષ, રામી વિદ્યાલય પાસે, લક્ષ્મીપુરા, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390023

4532 1773 1918

[illegible]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



PRAJAPATI SHILPABEN
SHANKARBHAI PRAJAPATI
01/03/1978
Permanent Account Number
AKGPP[illegible]

[illegible]

S. M. Prajapati.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEDFS4079N

नाम / Name
SAMANVAY HOMES

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
03/03/2020

GRV
7398
10/16
2021

SUB REGISTRAR ... BARODA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AJJPR8142C

नाम / Name
RAVI JAYESHBHAI RAO

पिता का नाम / Father's Name
JAYESHBHAI RAO

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/08/1987

हस्ताक्षर / Signature

BRA-4
GRV
7398 - 11/16
2021

ભારત સરકાર
Government of India

રવિ જયેશભાઈ રાવ
Ravi Jayeshbhai Rao
જન્મ તારીખ/DOB: 02/08/1987
પુરુષ/ MALE

THE SUB R...
VADODARA

9111 1336 0871
VID : 9174 1222 0530 7540

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
પિતા/માતાનું નામ: જયેશભાઈ રાવ, સોલિટેર-9, સમા સાવલી રોડ, વેમાલી, વડોદરા,
ગુજરાત - 390008

Address:
S/O: Jayeshbhai Rao, solitair-9, sama savli road, Vemali, Vadodara,
Gujarat - 390008

QR Code with Photograph

9111 1336 0871
VID : 9174 1222 0530 7540

BRA-4
GRV
7398
2021

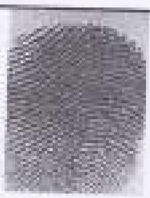
THE SUB REGIS... BARODA

BRA - 4 - GRV	
7398	
2021	

(W) 29/07/2021 5:35 PM

અનુક્રમ નંબર ૭૩૯૮ સને ૨૦૨૧ ના જુલાઈ માસની ૨૯ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૧૭૦૧૭૮૧૪ ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30)	૬૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦૦.૦૦

20210716594890440



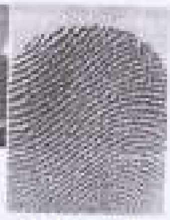
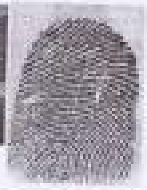
પ્રજાપતિ મનોજભાઈ રમણભાઈ

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV	
7398	14/58
2021	

(W) 29/07/2021 5:36 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	પ્રજાપતિ મનોજભાઈ રમણભાઈ શિવાલય ડુપ્લેક્ષ ગોત્રી રોડ વડોદરા PANNO:ACWPP0613N	૫૪			
આપનાર					
૨	પ્રજાપતિ કુંજી મનોજભાઈ શિવાલય ડુપ્લેક્ષ ગોત્રી રોડ વડોદરા PANNO:FBTPP2490G	૪૮			
આપનાર					
૩	પ્રજાપતિ હીરલ મનોજભાઈ સગીર ના વાલી તરીકે પ્રજાપતિ મનોજભાઈ રમણભાઈ શિવાલય ડુપ્લેક્ષ ગોત્રી રોડ વડોદરા PANNO:ACWPP0613N	૫૪			
આપનાર					
૪	પ્રજાપતિ શિલ્પાબેન મનોજભાઈ શિવાલય ડુપ્લેક્ષ ગોત્રી રોડ વડોદરા PANNO:AKGPP4836K	૪૮			S. M Prajapati.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

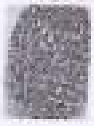
BRA - 4 - GRV	
7398	15-16
2021	

(W) 29/07/2021 5:35 PM

---

૧ ઇન્દ્રેશકુમાર એમ. ચૌહાણ
મકરપુરા, વડોદરા

૨ દિલિપકુમાર એમ. ગોહિલ
વડસર, વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [signature]

૨. [signature]

તારીખ: ૨૯ માહે: જુલાઈ -૨૦૨૧

[signature]

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 29/07/2021

[signature] ([illegible])

[illegible]
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV		
7398	16	10
2021		

(W) 30/07/2021 7:31 PM

૧	નંબરની બુકના	૭૩૯૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 30-07-2021			

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૭૧૬૦૦૧૩૮૯૪	દસ્તાવેજ નંબર	૭૩૯૮	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૬	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: ખુલાસો   અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ: [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી ફાઈલ / ફોલીયો	૮૦૦.૦૦
ફોટાની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો ઓળખવા વહીઓ (કલમ ૫૪ થી ૫૭)	
કોર્ટ ખતરા તપાસણી	
ઈ.ડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ફોર્મ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ	૯૦૦.૦૦

[illegible]

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ____________ આવશે.

ફેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

[illegible]

સહી ____________ ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

NARENDRASINH LAHAKSANGBHAI JADEJA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 700.00
20210716594890440 સહી..........
તા..........
ફો. નં..........
સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
S.R.O - Gorva

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં ભાડા પટે આપનાર અથવા પટે લેનાર માટે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
અંકોડીયા	સુધારો રૂ.0.00	રજી. નં. 5817 તા. 18/06/2021 ના રોજ વિકાસનો કરાર કરેલ છે. જેમાં પાન નં 12 તથા 13 ના પોઈન્ટ નં. (14)માં ના સુધારા લેખ છે.			પ્રજાપતિ મનોજભાઇ રમણભાઇ પ્રજાપતિ પૃથ્વી મનોજભાઇ પ્રજાપતિ શીવમ મનોજભાઇ સગીર ના વાલી તરીકે પ્રજાપતિ મનોજભાઇ રમણભાઇ પ્રજાપતિ શિલ્પાબેન મનોજભાઇ	સમન્વય હોમ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે અને વ.ક. ભાગીદાર શ્રી રવી જયેશ રાવ	29/07/2021 30/07/2021	7398	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્સેક્શન ID No. **20210804873732615** Date. **04-08-2021** થી મળેલ છે.

KAUSHIK GOHIL ની તારીખ 04/08/2021 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012021293966
તારીખ : 04/08/2021

સ્ટેમ્પ	રૂ. ૩૦૦
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 8/4/2021 11:06:15 AM

DEVELOPMENT
AGREEMENT

SAMANVAY PARK

[WEST PARK]

MOUJE-ANKODIYA

R.S.NO-606 AND 607/1

T.P.No-1,F.P.No-127

REGISTER No. 5817

18/06/2021

BRA-4
GRV
5817 -
2021

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ63918012239188T
Certificate Issued Date	:	18-Jun-2021 04:23 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ WARASIYA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01633449050233667
Purchased by	:	KAUSHIK GOHIL
Description of Document	:	Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)
Description	:	MOUJE ANKODIYA BLOCK/SURVEY NO.606 AND 607/1 TP NO.1 FP NO.127
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRAJAPATI MANOJBHAI RAMANBHAI AND OTHERS
Second Party	:	SAMANVAY HOMES
Stamp Duty Paid By	:	SAMANVAY HOMES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,24,890 (FifteenLakh Twenty Four Thousand Eight Hundred And Ninety only)

SHCIL
VADODARA

MA 0004458539

Statutory Alert:

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs.
100

BRA-4
GRV
5817 - 2/89
2021

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ64014912847969T
Certificate Issued Date	:	18-Jun-2021 06:27 PM
Account Reference	:	IMPACC (CA)/ gj13240006/ BARODA/ [illegible]
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1324000663715530562656T
Purchased by	:	CHAUHAN IGNESH
Description of Document	:	Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)
Description	:	MOUJE ANKODIYA BLOCK/SURVEY NO 606 AND 607/1 TP NO-1 FP NO 127
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRAJAPATI MANOJBHAI RAMANBHAI AND OTHERS
Second Party	:	SAMANVAY HOMES
Stamp Duty Paid By	:	PRAJAPATI MANOJBHAI RAMANBHAI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

CA Geeta Devani

LB 0021261875

Statutory Alert:

e- Challan

Login ID POEN	2021017029017	BARCODE	Printed On 17/06/2021 18:29:51

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	MOUJE-ANKODIYA BLOCK NO-606 & 607/1,T.P.NO-1,F.P.NO-127	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	PRAJAPATI MANOJBHAI RAMANBHAI AND OTHERS
Office Name	S.R.O - Gorva	Address	A-1-2,SHIVALAY DUPLEX,NEAR RAMI VIDHYALAY LAXMIPURA ROAD,GOTRI ROAD,VADODARA
Location	VADODARA		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
I0210617808[illegible]	Registration Fee (0030-03-104-00)	900.00	900.00	57000013551003017062169225	17/06/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	900.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Nine Hundred Only			
Remarks (If Any)						

BRA-4
GRV
5817 - 3/89
2021

S. M. Prajapati.

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

127

BRA-4
GRV
5817 - 4/39
2021

શ્રી

વિકાસનો કરાર

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

આજ તારીખ ૧૮ માહે જુન ના સને - ૨૦૨૧ ના રોજ આ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ લખી આપનાર,

(૧) પ્રજાપતિ મનોજભાઈ રમણભાઈ ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો – વેપાર તથા ખેતી, રહે. એ-૧-૨ શિવાલય ડુપ્લેક્સ, રામી વિધ્યાલય ની બાજુમાં લક્ષ્મીપુરા ગોત્રી રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩ PAN No. ACWPP 0613 N આધાર કાર્ડ નં 7118 8612 9668

(૨) પ્રજાપતિ ધ્રુવી મનોજભાઈ ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો – વેપાર તથા ખેતી, રહે. એ-૧-૨ શિવાલય ડુપ્લેક્સ, રામી વિધ્યાલય ની બાજુમાં લક્ષ્મીપુરા ગોત્રી રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩ PAN No. FBTPP 2490 C આધાર કાર્ડ નં 6801 3539 8022

(૩) પ્રજાપતિ શીવમ મનોજભાઈ ઉ.વ., ધંધો – વેપાર તથા ખેતી, રહે. એ-૧-૨ શિવાલય ડુપ્લેક્સ, રામી વિધ્યાલય ની બાજુમાં લક્ષ્મીપુરા ગોત્રી રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩ PAN No. ACWPP 0613 N આધાર કાર્ડ નં 8187 3969 7864

(૪) પ્રજાપતિ શિલ્પાબેન મનોજભાઈ ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો – વેપાર તથા ખેતી, રહે. એ-૧-૨ શિવાલય ડુપ્લેક્સ, રામી વિધ્યાલય ની બાજુમાં લક્ષ્મીપુરા ગોત્રી રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩ PAN No. AKGPP 4836 K આધાર કાર્ડ નં 4532 1773 1918

(જેમને હવે પછી આ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ – વિકાસ ના કરાર માં એક તરફવાળા – લખી આપનાર, એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં એક તરફવાળા પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસદારો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એટર્ની, એકઝીક્યુટર, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

S. M. Prajapati

GRV

5817 - 5

2021

ના જોગ આ વિકાસનો કરાર લખી લેનાર:-

સમન્વય હોમ્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી, જેનો PAN No. AEDFS4079N તથા રજીસ્ટ્રેશન નં.GUJVA102129 છે, કે જેની ઓફીસ સી.એમ.પટેલ ફાર્મની સામે, વિસેન્જા હાઈડેકની બાજુમાં, કલાલી, વડોદરા. મુકામે આવેલ છે, સદર ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર – શ્રી રવી જયેશ રાવ ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો-વેપાર, PAN AJJPR8142C

(જેમને હવે પછી આ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ – વિકાસ ના કરાર માં બીજી તરફવાળા – લખી લેનાર, એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થ માં બીજી તરફવાળા પોતે તથા સદર ભાગીદારી પેઢી ના વખતો વખતના ભાગીદારો, એડ્મીનીસ્ટ્રેટર્સ, એટર્ની, એકઝીક્યુટર ઈત્યાદી તમામ નો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

પહેલા પક્ષવાળા જમીન માલિકોની માલિકી કબ્જા ભોગવટાની જમીન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક વડોદરા અને સબ- ડીસ્ટ્રીક વડોદરાના મોજે ગામ – અંકોડીયામાં આવેલ છે, જેની વિગત નીચે મુજબ છે :

મોજે ગામ - અંકોડીયાની સીમમાં બ્લોક નં ૬૦૬ તથા ૬૦૭/૧ વાળી જમીન જેનો મુસદ્દારૂપ ગોરવા-અંકોડીયા ટી.પી. સ્કીમ નં ૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાયનલ પ્લોટ નં ૧૨૭ મળેલ છે. જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૨૮૧ ચો.મી. મળેલ છે, તે જમીન અંગે ડેવલોપમેન્ટનો કરાર કરેલ છે જેનું વિગતવાર વર્ણન પરીશીષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જમીન અંગે બીજા પક્ષવાળા / ડેવલપર્શને સંયુક્ત ડેવલોપમેન્ટની દરખાસ્ત સાથે પ્રથમ પક્ષવાળા / જમીન માલિકોનો સંપર્ક કરેલ હતો. અને પ્રથમ પક્ષવાળા (જમીન માલિકો) કે જે સદર મિલકત ઉપર ડેવલોપમેન્ટ કરાવી જમીન સભાસદોને વેચવા ઈચ્છે છે. તેઓ રહેણાંક / વાણીજ્યની સ્કીમ સદર મિલકત પર ઉભી કરવા સદર મિલકતના ડેવલોપમેન્ટ હક્કો આપવા માટે બીજા પક્ષવાળાની દરખાસ્ત સાથે સંમત થયેલ છે અને બીજા પક્ષવાળાને ડેવલોપમેન્ટ અધિકારો આપવા માટે, પ્રથમ પક્ષવાળા પક્ષકાર વચ્ચે અને દ્વારા લેવામાં આવેલ નિર્ણયને અનુસરીને, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા) / વડોદરા મહાનગર સેવા સદન દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ ડેવલોપમેન્ટના પ્લાન ને આધીન, જેના પરિણામે, જમીન માલિકોની

S.M. Prajapati.

પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલકત પર નીચે મુજબની શરતોને આધીન રહી તે શરતો સહ રહેણાંક / વાણીજ્ય ની સ્કીમના ડેવલોપમેન્ટ માટે બીજા પક્ષવાળા સમન્વય હોમ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની નિમણુક કરેલ છે.

BRA-4
GRV
5817 - 6
2021

હવે બન્નેવ પક્ષકારો વચ્ચે અને દ્વારા નીચે મુજબ સંમતિ તેમજ શરતો નક્કી થયેલ છે.

(૧) પહેલા પક્ષવાળા (જમીન માલિક) એ આથી સમન્વય હોમ્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી – બીજા પક્ષવાળા (ડેવલોપર્સ) ને સદર કરારમાં નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ સમગ્ર જમીન ડેવલપ કરીને કોમન સુવિધા તેમજ જરૂર મુજબનું માળખું તૈયાર કરીને તેમજ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા) / વડોદરા મહાનગર સેવા સદન દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ / પ્લાન સ્પેસીફીકેસન મુજબ રહેણાંક / વાણીજ્ય કોમ્પ્લેક્ષ બાંધીને તે યુનિટ્સ વેચાણ કરી કરાવી આપવા સદર મિલકતમાં ડેવલોપર્સ તરીકે નિમણુક કરેલ છે.

(૨) સદર મિલકત બીજા પક્ષવાળા (ડેવલોપર્સ) ડેવલપ કરવા સંમત થયેલ હોવાથી સદરહુ જમીનના ટાયટલની તપાસ હેતુ માટે, પ્રથમ પક્ષવાળા (જમીન માલિકો) એ જરૂરી તમામ ટાયટલ કરાર, ૭/૧૨ રેકોર્ડ, ત્યારબાદ જયારે રજાચીઠ્ઠી, મંજુર કરેલ નકશા વિગેરેની પરવાનગી આવે ત્યારે સોંપવાના રહેશે.

(૩) સદરહું મિલકત / જમીન અમો પહેલા પક્ષવાળાની માલિકી કબ્જા ભોગવટાની છે અને તેમાં પહેલા પક્ષવાળા સિવાય બીજાનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત સંબંધ નથી તથા તે દીવાની કે ફોજદારી કોર્ટ ની જપ્તી કે અવ્વલ જપ્તી માં નથી કે સદર જમીન ઉપર કોઈપણ કોર્ટ તરફથી મનાઈ હુકમ મળેલ નથી કે જારી નથી કે સંપાદન અંગે ની કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તેવી કોઇ નોટીસ અમોને આજદિન સુધી બજી નથી કે સદર મિલકત ઉપર અમોએ કોઈપણ બેંક, સંસ્થા, ફાયનાન્સીયલ, પાસેથી લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરીમાં કોઈને લખી આપી નથી કે સદર જમીન ઉપર કોઈપણ બેંક નું સીક્યુરીટાયઝેશન એક્ટ હેઠળ કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. અગર ઉપરોક્ત પ્રમાણેનું કોઈપણ જાતનું લખાણ મળી આવે અને સદરહું જમીનમાં ટાયટલ માં કોઈ ખામી પહોંચે તેવું કૃત્ય હોય તો તે પહેલા પક્ષવાળાએ તેઓના ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી આપવાનું રહેશે.

(૪) સદરહુ જમીન અંગે વડોદરા મહેરબાન કલેકટર શ્રી દ્વારા સદર કરાર ના પરિશીષ્ટમાં જણાવેલ રે.સ.નં- ૬૦૬ વાળી જમીન અંગે બિનખેતીના ઉપયોગ હેતુસર તારીખ-૧૪/૮/૨૦૧૯

S. M. Prajapati

ના રોજ હુકમ નં- ૬૨૬/૧૯/૦૨/૦૨૦/૨૦૧૯ થી પરવાનગી આપવા માં આવેલ હતી તથા વડોદરા મહેરબાન કલેકટર શ્રી દ્વારા સદર કરાર ના પરિશીષ્ટમાં જણાવેલ રે.સ.નં- ૬૦૩/૧ વાળી જમીન અંગે બિનખેતીના ઉપયોગ હેતુસર તારીખ-૧૧/૧૦/૨૦૧૯ ના હુકમ ૧૧૭૦/૧૯/૦૨/૦૨૦/૨૦૧૯ થી પરવાનગી આપવા માં આવેલ હતી. સદર જમીનમાં બાંધકામ અંગેની જરૂરી પરવાનગી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા) / વડોદરા મહાનગર સેવા સદન માં અરજી કરેલ છે.

BRA-4
GRV
5817 -
2021

(૫) સદર મિલકતમાં ફક્ત પ્રવેશ માટે નો અધિકાર સદર સ્કીમ / પ્રોજેક્ટ ડેવલપ કરવા માટે જ પહેલા પક્ષવાળા (જમીન માલિકો) એ બીજા પક્ષવાળા (ડેવલોપર્સ) ને સદર કરારના આધારે આપવાનો છે.

(૬) પહેલા પક્ષવાળા દ્વારા બીજા પક્ષવાળા વિકાસના હેતુ માટે સદર મિલકતમાં આવેલ સદરહુ જમીન અંગે સરકારી સત્તાધીશો દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ / આવનાર પ્લાનને અનુરૂપ સદર મિલકત પર ડેવલોપમેંટ કામ કરવા અને સદર મિલકત પર રહેણાંક / વાણીજ્ય ના બાંધકામ પરિપૂર્ણ કરવા જરૂર હોય તેવી તમામ પ્રવુત્તિ કરવા બીજા પક્ષવાળાને અધિકૃત કરવામાં આવે છે. આ બાબતને ધ્યાને લેતા, જમીન માલિકો જમીન ના વિકાસ / ડેવલોપમેંટ માટે જરૂર હોય તેવી અરજીઓ, લખાણો, બાંહેધરી, લે-આઉટ, સબ-ડીવીઝન, બિલ્ડીંગ પ્લાન અને સદર મિલકતના વિકાસના હેતુ માટે જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવવા માટે જે તે સરકારી સત્તાવાળાને આપવી પડતી અન્ય બાહેધરીઓ આપવા અને તેમાં સહી કરવા ડેવલોપરને અધિકાર આપીએ છીએ, વધુમાં પ્રોજેક્ટના ડેવલોપમેંટ સંબધિત પ્લાન / નકશા પાસ કરવા, પરવાનગીઓ મેળવવા વિગેરે માટે કરવામાં આવનાર ખર્ચ ડેવલોપર્સ દ્વારા ભોગવવામાં આવશે.

(૭) પહેલા પક્ષવાળા – જમીન માલિકો, બીજા પક્ષવાળા – ડેવલોપર્સ સાથે સંમત થાય છે અને નક્કી કરેલ છે કે :

(એ) સદર સ્કીમ / પ્રોજેક્ટ ના અમલ માટે, બીજા પક્ષવાળા ડેવલોપર્સ પોતાની એકલાની જવાબદારીથી આર્કિટેક્ટ, સ્ટરકચરલ એન્જીનીયર, સિવિલ ઇજનેરો, સર્વેયર, કોન્ટ્રાકટર, પેટા-કોન્ટ્રાકટર, એજન્ટ અને અન્ય સ્ટાફની નિમણુક કરવા હક્કદાર હશે અને તેઓના ખર્ચે સૂચિત સ્કીમ / પ્રોજેક્ટના વિકાસ માટે જરૂર હોય કે પ્રાસંગીક હોય તેવા બધા

BRA-4
GRV
5817 -
2021

પગલા લેવા હક્કદાર હશે. બંને પક્ષકારો વચ્ચે સ્પષ્ટપણે એવી વાટાઘાટ, સમજૂતી/કરાર થયેલ કે ડેવલોપર્સ તેમના પોતાના ખર્ચે સૂચિત સ્કીમ / પ્રોજેક્ટ નો અમલ કરશે.

(બી) આ કરાર હેઠળ સમગ્ર જમીનનો વિકાસ, કોમન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ફેસીલીટી તેમજ મકાન / ફ્લેટના બાંધકામ અંગેના જે તે અધિનિયમ / નિયમો / જાહેરનામાં / પરિપત્રો જોગવાઈ હેઠળ સક્ષમ સરકારી / સ્થાનિક સંસ્થા / અર્ધ-સરકારી, ઓથોરીટી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ / આવનાર પ્લાન/ સ્કીમ ને અનુરૂપ અમલ બીજા પક્ષવાળા – ડેવલોપર્સ દ્વારા પોતાની જવાબદારીથી કરવામાં આવશે અને સદર સ્કીમ / પ્લાન / પ્રોજેક્ટ મંજુર કરતી અને તે સક્ષમ સત્તાવાળા દ્વારા આપવામાં આવેલ નિર્દેશો, જો હોય તો, તેને અનુરૂપ સદર કામ કરવામાં આવશે. જમીન વિકાસ કોમન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ફેસીલીટી તેમજ વાણીજ્ય કે રહેણાંકના મકાનના બાંધકામ કરતી વખતે ડેવલોપર્સ કડક રીતે અક્ષરસઃ મકાનના નિયમો અને પેટા નિયમો અને લગતા વળગતા સરકારી સત્તાવાળા દ્વારા વખતો વખત આપવામાં આવેલ જમીન ડેવલોપમેન્ટ ને બાંધકામને લગતા વિવિધ સૂચનાઓ, હુકમો અને નિર્દેશોનું પાલન કરશે અને તેમાં થતા કોઈપણ પ્રકારની શરતભંગની તમામ જવાબદારી ડેવલોપર્સની એકલાની રહેશે. સૂચિત સ્કીમ / પ્રોજેકટ માંથી બહેતર ઉપયોગ અને ઉપાર્જન માટે, ડેવલોપર્સ, જે તે સત્તાવાળા દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ અથવા રિવાઈઝડ પ્લાન ને આધીન સદર સ્કીમ / પ્રોજેક્ટ માટે મંજુર કરાયેલ પ્લાન / સ્પેસીફીકેસનમાં કોઈ ફેરફાર / રીવીઝન કરવા હક્કદાર છે, જેમાં પહેલા પક્ષવાળા – જમીન માલિકોની સહી સંમતિ લેવા ની રહેશે.

(સી) બીજા પક્ષવાળા – ડેવલોપર્સ તેઓની પોતાની એકલાની જવાબદારીએ, ખર્ચે, અને જોખમે સમગ્ર જમીન ડેવલોપમેન્ટ, કોમન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ફેસીલીટી / ડેવલોપમેન્ટ કામ (ઉપરોક્ત અનુ. ૬ માં સંમત થયા મુજબ) અને રહેણાંક / વાણીજ્યના યુનીટોનું બાંધકામ કરશે અને જમીન ડેવલોપમેન્ટ કોમન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ફેસીલીટી અને યુનિટોમાં બાંધકામની બાબતે, તેઓ સ્ટાફ અને કારીગરોને ચૂકવવાના પગાર અને વેતન, બીલ્ડીંગ / બાંધકામ સામગ્રીના સપ્લાયર્સ ના બીલો તેમજ આર્કિટેક્ટ, ઇજનેરો, કન્સલટન્ટ, / પ્રોફેશનલને ચૂકવવાની ફી તેમજ વિવિધ સરકારી સત્તાધીસો, અર્ધ-સરકારી સત્તાધીસો, સ્થાનિક સંસ્થાઓ, વિગેરેને ચૂકવવાપાત્ર કર સહીત બધા ખર્ચાઓ ચૂકવશે અને ભોગવશે.

(૮) પહેલા પક્ષવાળા – જમીન માલિકો, બીજા પક્ષવાળા – ડેવલોપર્સ ને સદર મિલકતના વિકાસ માટે અને સક્ષમ અધિકારી / સ્થાનિક સંસ્થા / અર્ધ સરકારી સત્તાધીશો પાસેથી પરવાનગી મેળવવા માટે જરૂરી હોય તેવી અરજીઓ, પ્લાન અને અન્ય દસ્તાવેજો અને તેમાં સહી કરવા / કરાવવા સંપૂર્ણ મદદરૂપ અને સહકાર આપશે.

BRA-4
GRV
5817 - 9/39
2021

(૯) બંને પક્ષકારો દ્વારા એવી સંમતિ અને સમજુતી કરવામાં આવેલ છે કે, બીજા પક્ષવાળા – ડેવલોપર્સ દ્વારા કરવામાં આવનાર ડેવલોપમેન્ટ કામમાં પહેલા પક્ષવાળા – જમીન માલિકો અડચણ ઉભી કરશે નહિ અને એવું કોઈ પણ પ્રકારનું કૃત્ય કરશે નહિ કે જેનાથી આ કરાર હેઠળ નક્કી થયેલ ડેવલોપમેન્ટ કરવા માટે ડેવલોપર્સને રોકવામાં આવે. પરંતુ ડેવલોપર્સએ તમામ પરવાનગીઓની શરતો મુજબ તથા મંજુર થયેલા પ્લાનની શરતો મુજબ અને સ્ટ્રકચર ડીઝાઈન મુજબ બાંધકામ ડેવલોપર્સએ પોતાની જવાબદારી થી કરવાનું રહેશે અને ડેવલોપમેન્ટ કરવાનું રહેશે. તેમજ માલ સમાન ની ગુણવત્તા (કવોલીટી), સ્ટરકચર સ્ટેબીલીટી તમામ જવાબદારી ડેવલોપર્સની – બીજા પક્ષવાળા ની રહેશે.

(૧૦) પહેલા પક્ષવાળા – જમીન માલિકો, બીજા પક્ષવાળા – ડેવલોપર્સ દ્વારા યુનિટનો પ્લોટ તથા કોમન પ્લોટ તેમજ રોડ રસ્તાના વણવહેંચાયેલ જમીનના હિસ્સા સહીત જમીનના હિસ્સા સહીત જમીન (પ્લોટ), પ્રોજેક્ટનું સમગ્ર જમીન ડેવલોપમેન્ટ કામની અને ડેવલોપર્સ દ્વારા યોગ્ય લાગે તેમજ નીચેની શરતોએ સંભવિત ખરીદનાર / સભ્યને સદર સ્કીમ / પ્રોજેક્ટમાં સદરમિલકત પર બાંધવામાં આવનાર રહેણાંક / વાણીજ્યના યુનિટોમાં બાંધકામની પસંદગી, અલોટ કરવા, રદ કરવા અથવા રી-એલોટ કરવા ડેવલોપર્સ પોતાની જવાબદારીથી અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

(એ) સદર સ્કીમ / પ્રોજેક્ટ પૈકી યુનીટનો વણવહેંચાયેલ જમીનના હિસ્સા સહીત જમીન (પ્લોટ) તથા બીજા પક્ષવાળા – ડેવલોપર્સ દ્વારા કરવામાં આવેલ જમીન ડેવલોપમેન્ટ અને કોમન ઇન્ફાસ્ટ્રકચર કામ તથા યુનિટના બાંધકામ બાબતે સભ્ય (રહેણાંક / વાણીજ્ય એકમોના સંભવિત ખરીદનાર) પાસેથી મેળવવાપાત્ર તમામ અવેજ માત્ર બીજા પક્ષવાળા – ડેવલોપર્સ દ્વારા જ પોતાની એકલાની જ જવાબદારીથી લેવામાં / ભેગો કરવામાં આવશે, તેનો હિસાબ કરવામાં આવશે, તેમજ આ બધી જ રકમ / અવેજ બદલ, રસીદો બીજા પક્ષવાળા ડેવલોપર્સ દ્વારા સભ્યોને આપવામાં આવશે સભાસદ સાથેના વ્યવહાર ની સંપૂર્ણ જવાબદારી બીજા પક્ષ વાળા ડેવલોપર્સ ની એકલાનીજ રહેશે.

(બી) ઉપરોક્ત પેરા – ૧૦ (એ) માં જણાવ્યા મુજબ સભ્ય (રહેણાંક / વાણીજ્ય એકમોના સંભવીત ખરીદનાર) પાસેથી બીજા પક્ષવાળા – ડેવલોપર્સ દ્વારા એકઠી કરવામાં આવેલ કુલ રકમ / અવેજ / પ્રાપ્તીમાંથી જમીન ડેવલોપમેન્ટ કામ અને કોમન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ડેવલોપમેન્ટ કામ બદલ મેળવેલ રકમ / અવેજની રકમ નો હિસાબ બીજા પક્ષવાળા – ડેવલોપર્સ ના ચોપડામાં કરવામાં આવશે અને રહેણાંક / વાણીજ્ય સ્કીમ માં જે સંભવિત ખરીદનાર સાથે કિંમત નક્કી કરી સદર રકમનો ખર્ચ ડેવલોપર્સ દ્વારા વસુલવામાં આવશે. અને જમીન ડેવલોપમેન્ટ કામ અને કોમન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ડેવલોપમેન્ટ કામમાંથી જે કઈ નફો કે વધારની રકમ હોયતે ડેવલોપર્સ ની રહેશે. એ તે બાબતે પહેલા પક્ષવાળા – જમીન માલિકો કોઈ દાવો કરશે નહિ. બંને પક્ષકારો વચ્ચે આથી સંમતિ કરવામાં આવેલ છે કે જમીન માલિકો માત્ર જમીનની કિંમત માટે હકદાર છે. જે જમીન તેઓના દ્વારા ડેવલોપર્સ ની સુચના એ નિર્દેશ મુજબ વેચાણ દસ્તાવેજ કરીને સંભવિત ખરીદનાર ને તબદીલ કરવામાં આવશે એટલેકે જમીન માલિકો ફક્ત જમીનની કિંમતનાજ હકદાર છે. બાકીની જે કઈ રકમ ડેવલોપર્સ મેળવશે ઉઘરાવશે તેને માટે જમીન માલિકોને કોઈ લેવા દેવા નથી અને તે રકમ ની તમામ જવાબદારી ડેવલોપર્સ ની છે અને રહેશે.

BRA-4 GRV 5817 - 2021 /૭ ૩૬

સંભવિત ખરીદનારના નામના જેમ જેમ વેચાણ દસ્તાવેજો થાય તેમ તેમ થયેલા વેચાણ દસ્તાવેજો પ્રમાણે જમીન માલિકો પોતાના હકો જતા કરી શકશે તેમ તેમ તેનો કબજો આપેલો ગણાશે આજની તારીખે આ કરારથી કોઈ કબજો આપવામાં આવેલ નથી.

(સી) જમીન અને કોમન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ડેવલોપમેન્ટ ના કામથી તેમજ સદર મીલકત પર સ્કીમ / પ્રોજેક્ટમાં રહેણાંક / વાણીજ્ય મકાનની કિંમત માત્ર અને સ્વતંત્ર પણે બીજા પક્ષવાળા – ડેવલોપર્સ દ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે. અને પહેલા પક્ષવાળા – જમીન માલિકોએ આ બાબતે કોઈ ભૂમિકા નિભાવાની નથી. અન્ય શબ્દોમાં આ વ્યવહાર જમીન માલિકોથી સ્વતંત્ર રહેશે અને તે માત્ર ડેવલોપર્સ અને સભ્ય (રહેણાંક / વાણીજ્ય એકમો ના સંભવિત ખરીદનાર) વચ્ચે જ જણાવવામાં આવશે તે માટે જમીન માલિકોની કોઈજ જવાબદારી રહેશે નહિ.

(ડી) રહેણાંક / વાણીજ્ય ના યુનિટ ના બાંધકામ માટે બાંધકામ કરાર, જમીન / પ્લોટનો બાનાખત કરાર અથવા વેચાણ દસ્તાવેજ જે પહેલા થાય તે વખતે બીજા પક્ષવાળા –

S.M. Prajapati.

ડેવલોપર્સ તથા સભ્ય (રહેણાંક / વાણીજ્યના એકમોના સંભવિત ખરીદનાર) વચ્ચે કરવામાં આવશે. ડેવલોપર્સ સદર બાંધકામ કરારમાં આવા બાંધકામ માટે કિંમત અને નિયમો અને શરતો નક્કી કરવા એકમાત્ર ઓથોરીટી છે.

BRA-4
GRV
5817 - 2021

(ઈ) બાંધકામ કરાર હેઠળ રહેણાંક/ વાણીજ્યના યુનિટના બાંધકામ બદલ સભ્ય (રહેણાંક / વાણીજ્યના એકમોના સંભવિત ખરીદનાર) પાસેથી સંમત થયેલ કુલ રકમ ચૂકતે થતા અને ડેવલોપર્સ દ્વારા રહેણાંક / વાણીજ્યના યુનિટના બાંધકામ સહીત/વગર વેચાણ દસ્તાવેજ બીજા પક્ષવાળા – ડેવલોપર્સ સહીત પહેલા પક્ષવાળા – જમીન માલિક દ્વારા સભ્ય (રહેણાંક / વાણીજ્ય એકમોના સંભવિત ખરીદનાર) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે અને સક્ષમ સરકારી સત્તાધીસો (એટલે કે જે તે રજીસ્ટ્રારશ્રી) સમક્ષ નોંધવામાં આવશે.

(એફ) સભ્ય (રહેણાંક / વાણીજ્ય એકમોના સંભવિત ખરીદનાર) પાસેથી મેળવવાપાત્ર જમીનના વેચાણ અવેજ, જમીન ડેવલોપમેન્ટ અને કોમન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર વિકાસની રકમ અને યુનિટના બાંધકામની રકમ ઉપરાંત, ઈલેક્ટ્રીક કામ માટે મધ્ય ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડ (એમ.જી.વી.સી.એલ) ના ચૂકવવાપાત્ર ચાર્જીસ / ખર્ચની રકમ, મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ / એડવાન્સ રકમ, પાણી અને ગટર લાઈન માટે ડીપોઝીટ / ખર્ચ અને / અથવા આ પ્રોજેક્ટ હેઠળ પૂરી પાડવામાં આવનાર સુવિધા અને સેવા માટેના અન્ય ચાર્જીસની રકમ ભેગી કરવા અને તેનો હિસાબ કરવા પહેલા પક્ષવાળા – જમીન માલિકો એ આથી બીજા – પક્ષવાળા – ડેવલોપર્સને તેઓની પોતાની જવાબદારીથી અધિકૃત કરેલા છે.

(જી) બીજા પક્ષવાળા – ડેવલોપર્સ દ્વારા ઉપરોક્ત બધા અવેજ / રકમ પ્રાપ્ત થતા, ડેવલોપર્સ દ્વારા બાંધવામાં આવેલ રહેણાંક / વાણીજ્યના યુનિટના સહીત જમીન (પ્લોટ) નો પ્રત્યક્ષ કબજો સભ્ય (રહેણાંક / વાણીજ્ય એકમોના સંભવિત ખરીદનાર) ને જરૂરી વહીવટી વિધિ પૂરી કરીને સોંપી શકાશે.

(એચ) પહેલા પક્ષવાળા – જમીન માલિકો આથી બીજા પક્ષવાળા – ડેવલોપર્સ ને પરિસ્થિતિ અને સંજોગો મુજબ યોગ્ય લાગે તેમ સ્કીમ / પ્રોજેક્ટની કોમન મિલકતો, સુવીધાઓની જાળવણી અને વહીવટ માટે મેઇન્ટેનન્સ ફર્મ / સોસાયટી / અસોસીએસન સ્થાપવા અધિકૃત કરે છે.

S. M. Prajapati

(૧૧) ઉપર જણાવ્યા મુજબ સૂચિત પ્રોજેક્ટ બીજા પક્ષવાળા – ડેવલોપર્સ માટે ખુબ વિશાળ તેમજ પ્રતિષ્ઠાવાળો છે. બંને પક્ષકારો વચ્ચે એવી સંમતિ થયેલ છે કે, ડેવલોપર્સને સમગ્ર સ્કીમ / પ્રોજેક્ટ કરવા પૂર્ણ અધિકાર / સત્તા હશે. તે હેતુ માટે અને કેટલીક સંલગ્ન સેવાઓ જેવી કે, પ્રોજેક્ટની આર્કિટેકચર / ડીઝાઇનીંગ, માર્કેટિંગ, લેબર, મટીરીયલનો વહીવટ કરવા અને અન્ય પુરવઠો, પ્રોજેક્ટ સાઈટ પર સામાન્ય વહીવટ, વિગેરે કરવા માટે ડેવલોપર્સ બીજી કેટલીક પ્રોફેસનલ એજન્સીઓ, ફર્મ પાસે જઇ શકે છે અને તેઓની પેટા – કોન્ટ્રાક્ટ કરી શકે છે. તે માટે જમીન માલિકની કોઈજ જવાબદારી રહેશે નહિ.

BRA-4
GRV
5817 - 12
2021

(૧૨) બંને પક્ષકારો વચ્ચે એવી સંમતિ કરવામાં આવેલ છે કે, બીજા પક્ષવાળા – ડેવલોપર્સ તેઓના પોતાના નામે અથવા તેઓના નોમિનીના નામે વિકાસના બધા કામ કરશે. અને પહેલા – પક્ષવાળા – જમીન માલિકો ના નામે કોઈ કૃત્ય કરશે કે કરાવશે નહિ. સ્પષ્ટપણે એવી સમજુતી કરવામાં આવેલ છે કે, બાંધકામ સંબધિત કરારો, ગોઠવણી કે લખાણો, કે જે ડેવલોપર્સની પોતાની એકલાની જવાબદારી થી કરી શકે છે. તે તેઓના પોતાના નામે કરશે અને જમીન માલિકોના નામે કરશે નહિ.

<u>(૧૩) પહેલા પક્ષવાળા – જમીન માલિકો આથી જાહેર કરે છે કે</u> :

(એ) સદર જમીન ફ્રીહોલ્ડ જમીન છે અને તે કોઈ કરાર હેઠળ આવરી લેવાયેલ નથી અને તે કોઈપણ બોજા મુક્ત છે.

(બી) પહેલા પક્ષવાળા – જમીન માલિકો જાહેર કરે છે કે, ડેવલોપ કરવા અને ફેરફાર કરવા સંમત થયેલ જમીન પર કોઈ ઈઝમેન્ટ રાઈટ નથી.

(સી) સદર મિલકત પર, કોઈ બાકી લેણા, ગીરો અને લીયન (સંપાદન, રીકવીઝીશન કે સેટબેક માટેની નોટીસ), ઈઝમેન્ટ, ભાડુઆતના અધિકારો કે જમીન માલીકો સિવાય કોઈ પક્ષકાર દ્વારા બાકી વ્યાજ કે દાવો નથી તેમજ સાદર મિલકત કોઈ પડતર દાવો કે ટાંચની વિષય-વસ્તુ ચુકાદા પહેલા કે પછી નથી. સદર મિલકત ને અસર કરતા કોઈ વટહુકમ, અધિનિયમ, કાનુન, નિયમ કે નિયમન હેઠળ કોઈ જાહેરનામું પાડવામાં આવેલ નથી.

(૧૪) અમો એક તરફવાળા / જમીન માલીકો અને તમો બીજી તરફવાળા વચ્ચે નક્કી થયેલ મુજબ પરિશિષ્ટ માં દર્શાવેલ જમીન પર અમો બીજી તરફવાળા રહેણાંક / વાણીજ્ય

S. M. Prajapati

હેતુ માટે બાંધકામ કરી વેચવા નું આયોજન કરેલ છે. અમો એક તરફવાળા / જમીન માલીકો અને તમો બીજી તરફવાળા વચ્ચે નક્કી થયેલ મુજબ પરિશિષ્ટ માં દર્શાવેલ જમીનની અવેજ પેટે જંત્રી જેટલી રકમ ઉપજાવી આપવાની રહેશે. જેની ચુકવણી તમો બીજી તરફવાળાએ અમો જમીન માલિકો ને ૩ વર્ષમાં દર ૬ માસના સમાન હપ્તે ચૂકતે કરવાની રહેશે.

(૧૫) અમો એક તરફવાળાઓ અને બીજી તરફવાળાઓ ને રેરા (RERA) ના તારીખ ૧૩/૦૨/૨૦૨૦ ના પરિપત્ર ૨૦ (Circular 20) ને લાગુ પડતી બધી શરતો ને બંધનકર્તા છે અને રહીશુ.

BRA
GRV
5817 - 13/37
2021

પરીશીષ્ટ (વિકાસના કરાર હેઠળની જમીનનું વર્ણન)

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ વડોદરા, સબ- ડિસ્ટ્રિક્ટ વડોદરાના મોજે અંકોડીયાની સીમમાં બ્લોક નં ૬૦૬ તથા ૬૦૭/૧ વાળી જમીન જેનો મુસદ્દારૂપ ગોરવા-અંકોડીયા ટી.પી. સ્કીમ નં ૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાયનલ પ્લોટ નં ૧૨૭ મળેલ છે, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૨૮૧ ચો.મી. જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:

પૂર્વે:- મોજે ગોરવા-અંકોડીયા ટી. પી. ૧ નો એફ. પી. ૧૨૮ તથા ૧૨૩ આવેલ છે

પશ્ચિમે:- મોજે ગોરવા-અંકોડીયા ટી. પી. ૧ નો ૩૦ મીટર ટી.પી રોડ આવેલ છે

ઉત્તરે:- મોજે ગોરવા-અંકોડીયા ટી. પી. ૧ નો એફ. પી. ૨૨૭/૧, ૧૦૩ તથા ૮૩ આવેલ છે

દક્ષીણે:- મોજે ગોરવા-અંકોડીયા ટી. પી. ૧ નો ૧૨ મીટર ટી.પી રોડ આવેલ છે

ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી જમીનની ટોટલ અવેજ બીજીતરફવાળા મે/સ સમન્વય હોમ્સ નામ ની ભાગીદારી પેઢીની સાથે નક્કી થયેલ અવેજ ટુકડે ટુકડે બીજી તરફવાળાઓએ એક તરફવાળાઓને ચુકવવાના છે. પરંતુ સદરહુ રકમ ચૂકતે ચૂકવાઈ જાય અને ત્યારબાદ આ જમીનમાં થનારૂં બાંધકામ પૂરું થયા બાબતનો કમ્પ્લીશન સર્ટિફિકેટ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનમાંથી મળી ગયા બાદ સદર કુલ અવેજ એક તરફવાળા જમીનના મલિક જમા લઇ લેશે અને તે જ સમયે સદરહું જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબ્જો મે/સ સમન્વય હોમ્સ ને અથવા તો મે/સ સમન્વય હોમ્સ મારફતે નોંધાયેલા જે તે સભાસદોને જરૂરી તમામ વહીવટી વીધી પુરી કરીને સોંપવાનો રહેશે તથા મે/સ સમન્વય હોમ્સ ને પ્રત્યક્ષ કબ્જો એક તરફવાળાઓએ આ વિકાસ

S. M. Prajapati

કરારથી આપેલો છે તેવું સમજવાનું નથી. ઈન્કમટેક્ષના કાયદાની કલામ ૪૫ (૫) એ માં થયેલા સુધારાના અનુસંધાને આપણા વચ્ચે થયેલી સમજ પ્રમાણે આ વિકાસના કરાર ... કરવામાં આવેલી છે.

BRA-2 GRV 5817-14/2021

ઉપર મુજબનો ડેવલોપમેંટ કરાર બંને પક્ષકારોએ વાચી, સમજી, વિચારી, બિનકેફ અવસ્થામાં, કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારના દબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી સિવાય કરેલ છે, જે બંને પક્ષકારોને તથા વંશ, વાલી, વારસદારો, કુલમુખત્યાર, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, જે અંગે નીચે મુજબના સાક્ષીઓ રૂબરૂ સદરમાં સહી કરવામાં આવેલ છે.

સદર ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ – વિકાસ નો કરાર આજ તારીખ ૨૮-૦૭-૨૦૨૧ ના રોજ પક્ષકારોએ વડોદરા મુકામે કરેલ છે.

સહી

<u>એક તરફવાળા / લખી આપનાર</u>

૧) પ્રજાપતિ મનોજભાઈ રમણભાઈ

૨) પ્રજાપતિ ધ્રુવી મનોજભાઈ

૩) પ્રજાપતિ શીવમ મનોજભાઈ

સગીર હોવા થી તેના વાલી તરીકે

પ્રજાપતિ મનોજભાઈ રમણભાઈ

BRA-4
GRV
5017 - 15
2021

S. M. Prajapati

૪) પ્રજાપતિ શિલ્પાબેન મનોજભાઈ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA GORWA

બીજી તરફવાળા / લખી લેનાર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA GORWA

સમન્વય હોમ્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના

વહીવટકર્તા ભાગીદાર – શ્રી રવી જયેશ રાવ

સાક્ષી :

૧) Khushbu

૨) ______

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : 505

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : "ટી.પી.નં.૧, એફ.પી.નં.૧૨૭ મુજબ ક્ષે.૩૨૭૮-ચો.મી. જમીન બિનખેતી"

મોજે : અંકોડીયા

તાલુકો : વડોદરા

જીલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-૫૪-૬૩		૬૭૫,૯૧૭,૩૯૭,૩૯૭,૪૪૯,૪૭૭૮,૪૭૦૬,
----------	----------		૩૯૬,૬૭૧,૯૩૫,૯૪૪,૧૯૩૭,૪૦૪૯,૪૪૯૬,૪૪૦૪
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૫૪-૬૩	----------	
આકાર રૂ	૫.૩૧	૫૯૨ | 0-૫૪-૬૩ | ૫.૩૧	પ્રજાપતિ મનોજભાઇ રમણભાઇ(૪૯૭)(૪૯૮)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		પ્રજાપતિ પૂર્વી મનોજભાઇ(૪૯૮)
પાણીભાગ રૂ	0.00		પ્રજાપતિ શીવમ મનોજભાઇ(૪૯૮)
			પ્રજાપતિ શીલ્પાબેન મનોજભાઇ(૪૯૮)
વહીવટદારનો સીક્કો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૫૭૮,૧૧૦૫,	

		મામ.અને કૃષિપંચશ્રી, વડોદરાના હુકમ નં.ગ.કે.નં.૭૪ ૪ 0૯, તા.૧૯ ૪/ ૧૭ અન્વયે અરજી ગ.પ.કલમ-૬૩ના ભંગ બદલની આપવામાં આવેલ નોટીસ પરત ખેંચવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે.<૪૪૩>	
		મે.કલે.સા.શ્રી વડોદરાના તા.૧૪/ ૮/ ૧૯ ના હુકમ ક્રમાંક.કલ ૫૮ 0૪ 0૩૪ ૩૭૧૯ મુજબ સર્વે બ્લોક નં.505, ક્ષે.૫૪૬૩-ચો.મી. જેમાં ટી.પી.નં.૧-<૪૭૭>	
		-એફ.પી.નં.૧૨૭ મુજબ ક્ષે.૩૨૭૮ ચો.મી. જમીન ગુ.જ.મ.અધિ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ/વાણિજ્ય ઉપયોગ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે.<૪૭૭>	
		મે.મામ.અને કૃષિપંચશ્રી વડોદરાની કોર્ટના ગ.કેસ નં.૧૪ ૧૯, તા.૨૪ ૪/ ૧૯.ના હુકમ અન્વયે ગ.પ.કલમ-૬૩ રદ થયેલી માં -<૪૭૯>	
		-હકીકત સુધારા મુજબ કે.નોંધ નં.૪૭૯ થી બિનખેતીની તારીખમાં કરેલ તબદીલી માન્ય રાખવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૪૭૯>	

BRA-
GRV
5817 - 10/55
2021

જ ૧ સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વડોદરા.

ઇ-ધરા કેન્દ્ર
વડોદરા

G.P. Rjt., Sr.No.-11 Std.-69 11-2015 30,00,000 A4 Blue L.
G.R., R.D., No. RAM 102006-1223-L.1, dated : 3-8-2006

આર. પી. ૨૨ ગુ. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 2635828

બ્લોક/સર્વે નંબર :

પાનું :

સત્તાપ્રકાર :

મોજે :

ખેતરનું નામ :

તાલુકો :

અન્ય વિગતો :

જિલ્લો :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ

SEAL OF THE

BRA-4
GRV
5817 - 17/39
2021

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : 505
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : 0-૫૪-53

મોજે : અંકોડીયા
તાલુકો : વડોદરા
જીલ્લો : વડોદરા

હાલના કબ્જેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

પ્રજાપતિ મનોજભાઇ રમણભાઇ(સગીર) (૫૯૨)
પ્રજાપતિ પુર્વી મનોજભાઇ (૫૯૨)
પ્રજાપતિ શીવમ મનોજભાઇ (૫૯૨)
પ્રજાપતિ શીલ્પાબેન મનોજભાઇ (૫૯૨)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	ખુલ્લી પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	કપાસ	0-૫૪-53	ટ્યુબવેલ/ ----		
	રવી	ડાંગર	0-૫૪-53	નદીનાળા/ અન્ય રીત		
૨૦૨૧-૨૦૨૨		---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩		---	માહિતી નથી.	---	---	

BRA-4
GRV
5817
2021

જ (સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વડોદરા.

G. P. Rjt., Sr.No.-11 Std.-69 11-2019 38,00,000 A4 Blue L.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. પી. ૪૪ ફ્રુ. (ગુજરાત)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 2635827

બ્લોક/સરવે નંબર :

ખાતું :

સત્તાપ્રકાર :

મોજે :

ખેતરનું નામ :

તાલુકો :

અન્ય વિગતો :

જિલ્લો :

લાગત જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ

BRA-4
GRV
5817 19/34
2021

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૦૩/૧

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

મોજે : અંકોડીયા

ખેતરનું નામ :

તાલુકો : વડોદરા

અન્ય વિગતો : "ટી.પી.મુજબ ક્ષે.૨૦૦૩-ચો.મી. જમીન બિનખેતી"

જીલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-33-30		૫૨,૯૪૪,૯૬૫,૯૩૦,૩૯૩૬,૩૮૦૩,૪૪૯૫,૪૮૦૮,
	------------	------------------------------	
કુલ [illegible]	0-33-30	૫૯૨ | 0-33-30 | 3.35	પ્રજાપતિ મનોજભાઇ રમણભાઇ(સગીર)(૩૮૦૩)
આકાર	3.35		પ્રજાપતિ પુર્વી મનોજભાઇ(૩૮૦૩)
જુડી [illegible]	0.00		પ્રજાપતિ શીવમ મનોજભાઇ(૩૮૦૩)
પાણી [illegible]	0.00		પ્રજાપતિ શીલ્પાબેન મનોજભાઇ(૩૮૦૩)
ગણોતિયાનું [illegible]	-	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૫૭૮,૧૧૦૫, ------------------------------ હુકમી.<૫૭૮> લાઇન એકર ૧૯૬૨ અન્વયે વપરાશી હક્ક છે.<૧૧૦૫> ગુજરાત ગેસ લાઇન લિ. (તેલ અને કુદરતી વાયુ પંપ) કલોલ થી પેટ્રોલીયમ પાઇપ<૧૧૦૫> ગ્રામ અને કુષિપંચશ્રી વડોદરાના હુકમ નં.ગ.કે.નં.[illegible] તા.[illegible] અન્વયે [illegible] ગ.ધા.કલમ-૬૩ ના ભંગ બદલની બજાવેલ નોટીસ પરત ખેંચવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે.<૪૪૩૯> મે.કલે.સા.શ્રી વડોદરાના તા.[illegible] ના હુકમ ક્રમાંક.[illegible] થી ક્ષે.૩૩૩૦-ચો.મી. જેમાં ટી.પી.નં.૧, ફા.પ્લો.નં.૧૬૩ મુજબ-<૪૮૦૮> -ક્ષે.૨૦૦૩ ચો.મી. જમીન ગુજ.મ.અધિ.-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ)કરવા બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે.<૪૮૦૮>	

BRA-4
GRV
5817 -
2021

જ ૧ સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વડોદરા

જન સેવા કેન્દ્ર
વડોદરા

-મંજૂર [illegible] *-૨૯
2011/2019 [illegible] am ની સ્થિતિએ

ઉતારાની નકલ Chargeable Copy તરીકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/08/2021 11:34:12

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વડોદરા શહેર

G. P. Rgt., Sr.No.-11 Sol.-49 11-2013 30,00,000 A4 Blue L.
G.R., R.D., No. RAM 102006-1223-L.1 dated 3-4-2006

ગા.ન. ૭ અને ૧૨ (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 2635824

પાનું :

બ્લોક/સરવે નંબર :

સત્તાપ્રકાર :

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે :

તાલુકો :

જિલ્લો :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર :	ક્ષેત્રફળ : હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ

BRA-4	
GRV	
5817	2
	35
2021	

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સર્વે નંબર : ૬૦૩૧	મોજે : અંકોડીયા
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૩-૩૯	તાલુકો : વડોદરા
	જીલ્લો : વડોદરા

કાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

પ્રજાપતિ મનોજભાઇ રણછોડભાઇ(સગીર) (૫૮૩)

પ્રજાપતિ પુર્વી મનોજભાઇ (૫૮૩)

પ્રજાપતિ શીતલ મનોજભાઇ (૫૮૩)

પ્રજાપતિ શીલ્પાબેન મનોજભાઇ (૫૮૩)

પાકની વિગતો :

[illegible]	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	ખુદ પોતાના અને સરકારી	શેરો
[illegible]	ખરીફ	કપાસ *	૦-૩૩-૩૯	ટયુબવેલ/ ----		
	રવી	ડાંગર	૦-૩૩-૩૯	બીન સરકારી/ અન્ય રીત		
[illegible]	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
[illegible]	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

BRA-4
GRV
5817 - 22/39
2021

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વડોદરા.

G. P. Rjt., Sr.No.-11 Snl.-69 11-2019 30,00,000 A4 Blue L
G.R., R.D., No. RAM 102006-1223-L.1 dated : 3-8-2006

ગ.મ. પી. ૪૨ ગુ. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 2635823

પાનું :

બ્લોક/સર્વે નંબર :

સત્તાપ્રકાર :

મોજે :

ખેતરનું નામ :

તાલુકો :

અન્ય વિગતો :

જિલ્લો :

[illegible] જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ

THE SEAL OF THE SUB RE... વડોદરા ... GORW...

BRA-4
GRV
5817 - 23/39
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEDFS4079N

नाम / Name
SAMANVAY HOMES

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
03/03/2020

BRA-4
GRV
5817 - 24/34
2021

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AJJPR8142C

नाम / Name

RAVI JAYESHBHAI RAO

पिता का नाम / Father's Name

JAYESHBHAI RAO

जन्म की तारीख / Date of Birth

02/08/1987

हस्ताक्षर / Signature

BRA-4

GRV

5817 - 25/34

2021

ભારત સરકાર

Government of India

રવિ જયેશભાઈ રાવ

Ravi Jayeshbhai Rao

જન્મ તારીખ/DOB: 02/08/1987

પુરુષ/ MALE

9111 1336 0871

VID : 9174 1222 0530 7540

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :

પિતા/માતાનું નામ: જયેશભાઈ રાવ, સોલિટેર-9, સમા સાવલી રોડ, વેમાલી, વડોદરા,

ગુજરાત - 390008

Address:

S/O: Jayeshbhai Rao, solitair-9, sama savli road, Vemali, Vadodara,

Gujarat - 390008

9111 1336 0871

VID : 9174 1222 0530 7540

BRA-
GRV
5817 -
2021

29/39

BRA-4
GRV
5817 - 2021

BRA-
GRV
5817 - 2?/39
2021

ભારત સરકાર
Government of India
Prajapati Dhruvi Manojbhai
DOB : 20/02/2001
Female
6801 3539 8022
મારો આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India
Address:
D/O Prajapati Manojbhai, A-1-2, Shivalay Duplex, Near Rami School, Laxmipura Road, Vadodara, Subhanpura, Gujarat, 390023
6801 3539 8022
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

BRA-4
GRV
5817 - 27/184
2021

BRA-4
GRV
5817 - 30/39
2021

S. M. Prajapati.

BRA-4
GRV
5817 - 8/39
2021

S. M. Prajapati.

BRA-4
GRV
5817 - 32/39
2021

S. M. Bijapall.

[redacted]

Gohil Kaushikkumar

DOB: 04/09/1991

/ MALE

9852 9772 2782

મારો આધાર, મારી ઓળખ

DRA-4
GRV
5817 - 93/55
2021

SUB REGISTRAR ... BARODA

[redacted]

Address:
S/O: Gohil Sureshbhai, 00, ambika pole, opp bramhan faliya, vadsar gam, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390010

9852 9772 2782

આધાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No.: 0646/00052/53761

To
Patel Amitkumar
C/O Amitkumar Jeshbhai Patel
A 7 / 202, Prince Villa
Gotri Sevasi Road
Gotri
Behind Shaishav School
Vadodara
Gotri
Vadodara Gujarat - 390021

Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6132 6515 8633

VID : [illegible]

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

BRA-4
GRV
5817 - 34/39
2021

Government of India

Patel Amitkumar
DOB: 20/07/1984
MALE

6132 6515 8633

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India

Address:
C/O Amitkumar Jeshbhai Patel, A 7 / 202, Prince Villa, Gotri Sevasi Road, Behind Shaishav School, Gotri, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390021

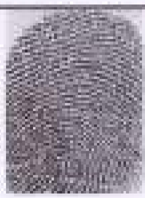
6132 6515 8633

BRA - 4 - GRV		
5817	35	29
2021		

(W) 18/06/2021 5:40 PM

અનુક્રમ નંબર <u>૫૮૧૭</u> સને ૨૦૨૧ ના જુન માસની ૧૮ મી તારીખે <u>૧૬ થી ૧૭</u> વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૧૭૦૧૪૧૬૫	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)	૮૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦૦.૦૦

20210617866250917



પ્રજાપતિ મનોજભાઇ રમણભાઇ

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV		
5817		
2021		

(W) 18/06/2021 5:40 PM

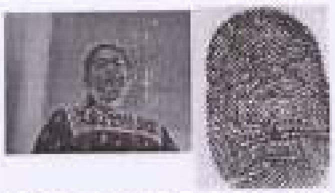
અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી

આપનાર

૧ પ્રજાપતિ મનોજભાઈ રમણભાઈ
શિવાલય ડુપ્લેક્ષ
ગોત્રી રોડ
વડોદરા
PANNO:ACWPP0613N
૫૪

આપનાર

૧ પ્રજાપતિ જુહી મનોજભાઈ
શિવાલય ડુપ્લેક્ષ
ગોત્રી રોડ
વડોદરા
PANNO:FBTPP2490G
૨૮

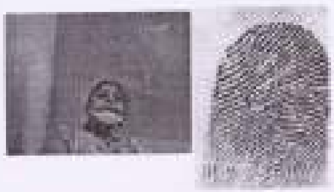


આપનાર

૩ પ્રજાપતિ હીરલ મનોજભાઈ સગીર ના વાલી તરીકે
પ્રજાપતિ મનોજભાઈ રમણભાઈ
શિવાલય ડુપ્લેક્ષ
ગોત્રી રોડ
વડોદરા
PANNO:ACWPP0613N
૫૪

આપનાર

૪ પ્રજાપતિ શિલ્પાબેન મનોજભાઈ
શિવાલય ડુપ્લેક્ષ
ગોત્રી રોડ
વડોદરા
PANNO:AKGPP4836K
૪૮



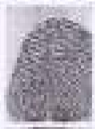
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 4 - GRV		
5817	32	34
2021		

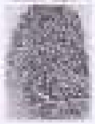
(W) 18/06/2021 5:40 PM

---

૧ અશ્વીનકુમાર એ પટેલ
ગોરવા
વડોદરા



૨ હિતિકકુમાર એસ. ગોહિલ
પાદરા, વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [signature]

૨. [signature]

E-SUB ... વડોદરા ... VADODARA [stamp]

તારીખે: ૧૮ માહે: જુન -૨૦૨૧

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 18/06/2021

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV		
5817	38	39
2021		

(W) 18/06/2021 5:40 PM

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ફ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 18/06/2021

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 18/06/2021

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV	
5817	
2021	

(W) 24/06/2021 6:24 PM

૧	નંબરની બુકના	૫૮૧૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 24-06-2021			

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૧૮૦૨૪૧૬૫	દસ્તાવેજ નંબર	૫૮૧૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૮	માહે	જુન	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વિકાસ કરાર   ખરેખ

રજુ કરનારનુ નામ પ્રજાપતિ મનોજભાઇ રમણલાલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી ફાઈલ / ફોલીઓ..............................	૮૦૦.૦૦
ફેરોની નકલ કરવા માટે ફી....................................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો ખરાવા સહીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીઓ..	
ઈન્ડેક્ષ ફી	
કુલ મેળંદરે રૂ.	૯૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ
\- - - - - - - - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામા
\- - - - - - - - - - - - - - - - - - - . આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

વિકાસ ટ્રુપેલ
સોની પોળ
ગોધરા

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

NARENDRASINH KARALSANGBHAI
[illegible]IYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : ૯00.00
20210617868250917

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.
સહી.................................
તા.................................
મો. નં.................................

IGR-NIC(G) 851048098438387310101 (W)   ૦૬/૧૮/૨૦૨૧   17:27:34

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

અનુ. નં. ૨૬૬૨ તારીખ ૨૭/૬/૨૦૦૦

નામ મનોજ રમણભાઈ પ્રજાપતિ

સરનામું [illegible]

હસ્તે [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
મીનાબેન દિનેશભાઈ પરમાર
આમુંદા ચોક, નાગરવાડા
વડોદરા
લા. નં. ૬૦/૬૬

૬૨૦૦૦
પ૨૬૪/૨
૨૭/૬/૨૦૦૦

શ્રી

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ
રૂા.૨,૯૪,૦૭૩/--અંકે રૂપીયા.
બે લાખ ચોરાણું હજાર તોતેર
પુરાનો.....

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

२०००० रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

અનુ. નં. [illegible] તારીખ [illegible]

નામ મનોજ રમણભાઈ પ્રજાપતિ

સરનામું [illegible]

હસ્તે [illegible]

08CC 681949

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

મીનાબેન દિનેશભાઈ પરમાર

ચામુંડા ચોક, નાગરવાડા

વડોદરા

લા. નં. ૧૦/૬૬

પાન-૨

આજરોજ તારીખ [illegible] ને [illegible] વાર, ના રોજ

લખાવી લેનાર એક તરફવાળા :-

૧) મનોજભાઈ રમણભાઈ પ્રજાપતિ, ઉ.વ.આ. ૨૭ ધંધોઃ વેપાર, રહેવાસીઃ સત્યનારાયણ ભુવન, ગોરવા, વડોદરાના,

જેમને હવે પછી સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનાર એક તરફવાળા, વેચાણ રાખનાર, તમો, તમારા, તમારી, એ રીતે સંબોધવામાં

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

અનુ. નં. ૧૬૬૩ તારીખ ૨૭/૪/૨૦૦૦
નામ [illegible]
સરનામું [illegible]
હસ્તે: [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
મીનાબેન દિનેશભાઈ પરમાર
ચામુંડા ચોક, નાગરવાડા
વડોદરા,
લા. નં. ૧૦/૯૯

આવશે જેના શબ્દના અર્થમાં વેચાણ રાખનાર જાતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે..

<u>જોગ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર</u>

<u>જમીન માલિકો બીજા તરફવાળા :–</u>

૧) જયોત્સનાબેન નારણભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધોઃ ખેતી.

૨) ગગજીભાઈ વિરજીભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધોઃ ખેતી,

1000R

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

અનુ. નં. ૧૬૬૪ તારીખ ૨૭/૯/૨૦૦૦
નામ [illegible]
સરનામું [illegible]
હસ્તે [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
મીનાબેન દિનેશભાઈ પરમાર
આણંદા ચોક, નાગરવાડા
વડોદરા,
લા. નં. ૧૦/૯૯

પાન-૪

૩) રસિકભાઈ ગગજીભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધોઃ ખેતી,

૪) ઉપેન્દ્રભાઈ ગગજીભાઈ પટેલ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધોઃ ખેતી,

તમાર રહેવાસીઃ અંકોડીયા, તા. વડોદરા.

જેમને હવે પછી સદરહું દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા અમો અમારા, અમારી, એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના અર્થમાં વેચાણ આપનાર જાતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

અનુ. નં. ...૧૬૬૫... તારીખ ...૨૭/૬/૨૦૦૦...
નામ ...
સરનામું ...
હસ્તે ...

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
મીનાબેન દિનેશભાઈ પરમાર
ચાચુંવા ચોક, નાગરવાડા
વડોદરા
લા. નં. ...

પાન-૫

જત આ વેચાણ નો દસ્તાવેજ લખી આપીએ છે કે......

અમો વેચાણ આપનારની માલીકીની જમીન મોજે અંકોડીયા તા. વડોદરામા રે.સ.નં. ૬૦૬ ક્ષેત્રફળ : ૫૪૬૩ ચો.મી. થી આવેલ છે. જેનો આકાર રૂા. ૫ ને ૩૧ પૈસા છે મજકુર જમીન મૂળ કાનાભાઈ લલ્લુભાઈ ની માલીકીની હતી સદરહું જમીન ભાઈઓ ભાગથી શંકર કાભઈભાઈ ના ખાતે દાખલ થયેલ છે. જે બદલનો નોંધ રેવન્યુ દફતરે નંબર ૨૯૬ તા. ૧૨-૯-૫૪ ના રોજ પડી મંજુર થયેલ છે. મજકુર

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

અનુ. નં. ૧૩૩૧ તારીખ [illegible]

નામ [illegible]

રહેઠાણ [illegible]

હસ્તે [illegible]

[illegible]

મીનાબેન [illegible] પરમાર

[illegible]

[illegible]

[illegible]

જમીન શંકરભાઈ કાભઈએ શરતી વેચાણથી ત્રિભોવન લલ્લુભાઈને તા. ૪-૧-૫૨ ના રોજ રૂ. ૯૯૯/- મા આપેલ હતી. સદરહું નોંધ નંબર: ૬૭૧ તા. ૧૭-૧૧-૫૩ ના રોજ પડી મંજૂર થયેલ છે. સદરહું શરતી વેચાણનો દસ્તાવેજ શંકરભાઈ કાભઈભાઈએ ભરપાઈ કરવાથી સદરહું જમીન તેઓના નામ ઉપર દાખલ થઈ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નંબર: ૯૨૬ તા. ૮-૩-૬૨ ના રોજ પડી મંજૂર થયેલ છે. શંકરભાઈ કાભઈ આશરે ૨૭ વર્ષ પહેલા મૈયત થયેલા છે. જેથી વારસાઈથી સદરહું

50 Rs.

पचास रुपये

भारत

INDIA

५०रु. 50Rs

FIFTY RUPEES

અનુ. નં. .... તારીખ ૨૭/૬/૨૦૦૦

નામ [illegible]

સરનામું [illegible]

હસ્તે [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

મીનાબેન હિંમતભાઈ પરમાર

ચાચુંદા ચોક, નાગરવાડા

વડોદરા,

લા. નં. ૧૦/૯૯

જમીન તેઓના વારસદાર ખોડાભાઈ શંકરભાઈ, શાંતાબેન શંકરભાઈ તથા મૈયત છોટાભાઈ શંકરભાઈના વારસદારો નરસિંહભાઈ છોટાભાઈ, ગોરધનભાઈ છોટાભાઈ, શારદાબેન છોટાભાઈ , મધુબેન છોટાભાઈ, રેવાબેન છોટાભાઈ ના સંયુકત નામે દાખલ થયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ દફતર નંબરઃ ૧૯૭૯ તા. ૨૯-૧૧-૮૮ ના રોજ પડી મંજુર થયેલ છે. તયારબાદ સદરહું જમીન માંથી (૧) શારદાબેન છોટાભાઈ (૨) મધુબેન છોટાભાઈ (૩) શાંતાબેન શંકરભાઈ તથા રેવાબેન

છોટાભાઈ એ સંમતિ જવાબ આપવાથી તેઓના નામ ૭/૧૨ માંથી કમી કર્યા અને અન્ય ઈસમોના નામ ચાલુ રાખ્યા જે બદલની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નંબર : ૨૦૪૮ તા. ૨૦-૧-૯૦ ના રોજ પડી મંજૂર થયેલ છે. ત્યારબાદ ખોડાભાઈ શંકરભાઈ રાઠોડ વિગેરે એ સદરહું જમીન હાલના વેચાણ આપનારાઓ નામે જયોત્સનાબેન નારણભાઈ પટેલ વિગેરેને વેચાણ દસ્તાવેજથી તા. ૧૨-૨-૯૬ ના રોજ આપેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નંબર : ૨૪૯૩ તા. ૧-૮-૯૭ ના રોજ પડી મંજૂર થયેલ છે. આમ ઉપરોકત હકકીકતે હાલના વેચાણ આપનાર મજકુર જમીનના માલીક તથા કબજેદાર છે.

મજકુર જમીન શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે નકકી કરેલ ઝોન મુજબ ખેતી વિષયક ઝોનમા આવેલ છે. આમ સદરહું જમીન ખેતીની બીનપીયત વાળી છે.

મજકુર ઉપર જણાવેલ અમો બીજા પક્ષવાળા જમીન માલીકની જમીન (જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમા આપેલ છે.) તે મોજે અંકોડીયાના રે.સ.નં. ૬૦૬ ક્ષેત્રફળ : ૫૪૬૩ ચો.મી. પૈકી ૨૭૩૨ ચો.મી. જમીન તમો વેચાણ રાખનારને કુલ રૂા. ૨,૯૪,૦૭૩/-અંકે રૂપીયા બે લાખ ચોરાણું હજાર તોતેર પુરામા વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહું વેચાણ કીમતની રકમ રૂા.૨,૯૪,૦૭૩/- અંકે

રુપીયા બે લાખ ચોરાણું હજાર તોતેર પુરા. અમો વેચાણ આપનારાઓને નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે મળેલા છે.

અ.નં.	વિગત	બેન્કનું નામ	ચેક નંબર.	રૂપિયા
૧.	જયોત્સનાબેન નારણભાઈ પટેલ	પ્રગતિ	૧૧૦૯૩૧	૭૩૫૧૯-૦૦
૨.	ગગજીભાઈ વિરજીભાઈ પટેલ	પ્રગતિ	૧૧૦૯૩૨	૭૩૫૧૮-૦૦
૩.	રસિકભાઈ ગગજીભાઈ પટેલ	પ્રગતિ	૧૧૦૯૩૩	૭૩૫૧૮-૦૦
૪.	ઉપેન્દ્રભાઈ ગગજીભાઈ પટેલ	પ્રગતિ	૧૧૦૯૩૪	૭૩૫૧૮-૦૦

ઉપર મુજબ ચુકતે રકમના બદલામા આ વેચાણનો દસ્તાવેજ તમો વેચાણ રાખનાર ના નામનો લખી આપેલો છે. અને દસ્તાવેજમા જણાવેલ વેચાણ આપેલ જમીનનો પ્રત્યેક્ષ કબજો સુપ્રત કરેલો છે. તે તમો વેચાણ રાખનારે આજરોજ સંભાળી લીધો છે.

આથી આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી જમીન તેમાં આવેલ ઝાડ, વાડ, શેઢા, પાણી, લાઈન, તેમાં જવા આવવાના હકકો સાથે તથા પાણીના નીકાલના તથા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારો સાથે આકાશ થી પાતાળ સુધીની તેમાં આવેલ રીધ્ધી સાથે તથા અષ્ટમાં સીધ્ધ નવેનીધ જે પ્રાપ્ત થાવ તે લેવાના તમામ હકક અધિકારો સાથે તમોને યાવતચંદ્ર દીવાકરો કુલ અખરામ ના દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે. અને તમારા પ્રત્યેક્ષ કબજે સુપ્રત કરેલી છે. જેથી જમીનના તમો આજથી માલીક મુખત્યાર થયેલા છો. અને મજકુર જમીન ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તે

ઉપર નવા ઈમલા, ઈમારત બાંધવા તથા તેનો મનચાહે તેવો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા હકકદાર બનેલા છે. આજથી તમારા મજકુર હકકમાં અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી હર હરકત કરીશું નહી અને અમારા નામે અમારા પૈકી કોઈ હર હરકત કરતુ આવશે તો તે દુર કરી આપીશું અને દુર કરવામાં કાંઈ ખર્ચ થશે તેની સર્વ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળા જમીન માલીકની રહેશે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી જણાવે છે કે, મજકુર જમીનના મહેસુલ કરવેરા, ટેક્ષ વિગેરે તમામ મજકુર જમીનનો કબજો સોપ્યો તે તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારાએ ભરી દીધેલા છે અને તેવા કાંઈ વેરા ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં જો કોઈ વેરા બાકી હશે તો તે વેચાણ આપનારાએ ભરવાના છે. મજકુર જમીનનો કબજો સોપ્યો તે તારીખથી સદરહું જમીન મહેસુલ કરવેરા ટેક્ષ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનાર ની છે. વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી બાંહેધરી આપે છે. કે વેચાણ આપનારાએ વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદીએ મજકુર જમીનના સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના બીનઅધિકૃત કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરુધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. વેચાણ આપનાર વધુમાં બાંહેધરી આપે છે. કે મજકુર જમીનનો આ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો મનચાહે ઉપયોગ કરવા સારુ વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો વેચાણ

આપનારાઓને પુરતો હકક અને અધિકાર છે. હવેથી મજકુર જમીનના આકાશ થી પાતાળ સુધીના ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તેનો અસલ હકક સહીત મુજબ તથા જે હકકો હોય તે તમામ હકકો સહીત તથા રસ્તાના હકક સહીત વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, ,ઈત્યાદી તમામ ભોગવે ગીરો આપે વસે વસાવે કે વેચે ચાહે ત્યાં તેમનું દીલચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા હકકદાર છે. તેમજ મજકુર જમીન માંથી નવેનીધ તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ વેચાણ લેનાર હકકદાર છે. વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી માલીકી અને કબજા ભોગવટામાં તથા ઉપયોગમા વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ હર હરકત કે અંતરાય કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહી. અને કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતોવખતના સભ્યો સકસેસરો, ,એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામ ને થતુ હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ વસુલ આપવા આથી બંધાયેલા છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાહેધરી આપે છે. કે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો,ઈત્યાદી

એ મજકુર જમીન કે તેમનો લાગ ભાગ યાને હકક હીસ્સો બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો, કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજા કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે તેના પર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણનો કે બીજા કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ કે હકક હીસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ જાતના દાવા-દુવી કોઈપણ અદાલત કચેરીમાં થયેલા નથી. કે હાલમાં જારી નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોપવી કે સોપાવવી નહી. તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ વેચાણ આપનાર પર નીકળેલો નથી કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તી ધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનાર પર કોઈ નોટીસ નીકળેલી નથી કે બજેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો ,ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી. તેમજ કોઈ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણ કે બીજો કોઈપણ જાતનો કોઈપણ હકક દાવો કે અલાખો કરતો આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન

અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામ વસુલ આપવા આથી બંધાયેલા છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે. કે મજકુર જમીન સરકારી દફતરે માલીક અને કબજેદાર તરીકે વેચાણ લેનારના નામે ચઢાવવા માટે તથા મજકુર જમીનના વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા માટે વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારાના હાલ ના તથા વખતો વખતના સભાસદો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ કે ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામને કે તેમના વકીલ કે સોલીસીટ્રર્સ ને વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજો સોગદનામા કબુલાતનામુ જવાબ ખાત્રીઓ સહીઓ વિગેરે તમામ વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના સભ્યો સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો ખર્ચ અને વિનંતીથી વેચાણ આપનારાઓ તથા વેચાણ આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ કરી આપશે. અથવા વેચાણ લેનાર ને તેમ કરતાં રોકશે નહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખાઈ ફી, ટાઈપીંગ વિગેરે તમા ખર્ચ વેચાણ લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે. ભવિષ્યમાં જે કાંઈ વધારો અથવા દંડ ભરવાનો આવે તે વેચાણ લેનારે ભરવાનો છે.

:: <u>પરીશીષ્ટ વેચાણ આપેલ જમીનનું વર્ણન</u> ::-

રજી. ડી. વડોદરા અને સબ ડી. વડોદરાના તાલુકાના વડોદરાના મોજે અંકોડીયા સીમમાં આવેલ રે.સ.નં. ૬૦૬ ક્ષેત્રફળ : ૫૪૬૭ ચોરસ મીટર આવેલ છે.તે પૈકી ૨૭૭૨ ચો.મી. જમીન દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. સદરહું જમીનની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : ચંદુભાઈ પ્રભુદાસનું ખેતર

પશ્ચિમે : સરકારી ટી પી ૩૦ મી. ૩૦ રોડ.

ઉત્તરે : રે.સ.નં. ૬૦૫

દક્ષિણે : ફુલાભાઈ શંકરભાઈ નું ખેતર

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી સ્વેચ્છાએ કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વિના દીલના સાવધપણામાં કરેલો છે તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર છે. અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે જેના સાક્ષી સારુ નીચે સાક્ષીઓ રુબરુ સહી ઓ કરી આપેલ છે.

સહી : સાક્ષીઃ

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :-</u>

જ્યોત્સનાબેન નારણભાઈ પટેલ (signature)

૧------------------

(જયોત્સનાબેન નારણભાઈ પટેલ)

પટેલ રોહિત ... (signature)

... ગોવિંદભાઈ પટેલ (signature)

પાન-૧૫

૨. [signature]

(ગગજીભાઈ વિરજીભાઈ પટેલ)

૩. [signature]

(રસિકભાઈ ગગજીભાઈ પટેલ)

૪. [signature]

(ઉપેન્દ્રભાઈ ગગજીભાઈ પટેલ).

ATTESTED COPY

[signature]

Executive Magistrate
Vadodara

મિલકતનું વર્ણન અને જે મિલકતમાં આકાર પેટે ભરનાર અથવા પેટે ભરવાનાર આપે છે તે જણાવવું	સર્વે નંબર, પેટા વિભાગ નં. અને ઘર નંબર જો કંઈ પણ હોય તો	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ: સહી કર્યાની	તારીખ: નોંધણીની	અનુક્રમ નંબર વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ	શેરો
૫-૩૧-૨૯-૭૦૭૩	[illegible] 505 [illegible] ૪૭૫૩ - [illegible] ૨૭૩૨ - [illegible] [illegible] ૩૮ [illegible] ૫-૩૨ -			જ્યોત્સનાબેન નારણભાઈ પટેલ, ગગાભાઈ પરષોત્તમભાઈ, રવિન્દ્રભાઈ ગગાભાઈ પટેલ, ઉપેન્દ્રભાઈ ગગાભાઈ પટેલ	મનોજભાઈ રમણભાઈ પ્રજાપતિ	૨૮	6 / ૨૦૦૦	૪૨૫૬	

નકલ કરનાર
વાંચનાર
મુકાબલ કરનાર

"ખરી નકલ"
સબ-રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૪, (ગોરવા)

સને ૨૦૦૦ ના અનુક્રમ નંબર ૩૧૯ ની અરજી અરજદાર [illegible] ની આવવાથી આ નકલ અરજદારને તૈયાર કરી આપી.
તારીખ ૩ / ૭ / ૨૦૦૦
સબ-રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪.
(ગોરવા)

ATTESTED COPY
Executive Magistrate
Vadodara

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, BARODA-4 GORWA

INDIA TWENTY RUPEES

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

અનુ. નં. .... તારીખ 22/3/2000   00CC 631047

નામ ...[illegible] પ્રજાપતિ

સરનામું ...[illegible]

હસ્તે ...[illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
મીનાબેન દિનેશભાઈ પરમાર
આચુંડા ચોક, નાગરવાડા
વડોદરા.
લા. નં. ૧૦/૯૯

દસ્તાવેજ નં. ૫૨૬૪/૨ ૨૭/૬/૨૦૦૦

શ્રી

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ
રૂ.૨,૯૩,૯૬૫/—અંકે રૂપીયા.
બે લાખ ત્રાણું હજાર નવસો.
પાંસઠ પુરાનો..... .

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

અનુ. નં. ૧૬૬૪ તારીખ ૨૭/૬/૨૦૦૦

નામ મનોજ રમણભાઈ પ્રજાપતિ

સરનામું ગોરવા વડોદરા

હસ્તે મે. દિપ

00CC 631022

M.D.P.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

મીનાબેન દિનેશભાઈ પરમાર

ચામુંડા ચોક, નાગરવાડા

વડોદરા.

લા. નં. ૧૦/૯૯

પાન-૨

આજરોજ તારીખ : ૨૯/૬/૨૦૦૦ ને ગુરૂવાર, ના રોજ

લખાવી લેનાર એક તરફવાળા :-

૧) મનોજભાઈ રમણભાઈ પ્રજાપતિ, ઉ.વ.આ. ૨૭ ધંધોઃ વેપાર,

રહેવાસીઃ સત્યનારાયણ ભુવન, ગોરવા, વડોદરાના.

જેમને હવે પછી સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનાર એક

તરફવાળા, વેચાણ રાખનાર, તમો, તમારા, તમારી, એ રીતે સંબોધવામાં

1000Rs.

અનુ. નં. ૧૬૭૦ તારીખ ૨૭/૬/૨૦૦૦
નામ [illegible]
સરનામું [illegible]
હસ્તે [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
મીનાબેન દિનેશભાઈ પરમાર
ચામુંડા ચોક, નાગરવાડા
વડોદરા,
લા. નં. ૧૦/૯૯

પાન-૩

આવશે જેના શબ્દના અર્થમાં વેચાણ રાખનાર જાતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે..

<u>જોગ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર</u>

<u>જમીન માલિકો બીજા તરફવાળા :-</u>

૧) જયોત્સનાબેન નારણભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધોઃ ખેતી,

૨) રગજીભાઈ વિરજીભાઈ પટેલ ઉ વ આ. પુખ્ત ધંધોઃ ખેતી

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

અનુ. નં. [illegible] તારીખ [illegible]
નામ [illegible]
સરનામું [illegible]
હસ્તે [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
મીનાબેન દિનેશભાઈ પરમાર
ચાલુંબ ચોક, નાગરવાડા
વડોદરા.
લા. નં. ૩૦/૯૯

પાન-૪

૩) રસિકભાઈ ગગજીભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધોઃ ખેતી,

૪) ઉપેન્દ્રભાઈ ગગજીભાઈ પટેલ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધોઃ ખેતી,

તમાર રહેવાસીઃ અંકોડીયા, તા. વડોદરા.

જેમને હવે પછી સદરહું દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા અમો અમારા, અમારી, એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના અર્થમાં વેચાણ આપનાર જાતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

અનુ. નં. ૯૩૭૨ તારીખ ૨૭/૫/૨૦૦૦

નામ [illegible]

રહેવાસી [illegible]

હસ્તે [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
મીનાબેન દિનેશભાઈ પરમાર
[illegible], [illegible]
[illegible]
[illegible] નં. ૨૦/૬૬

પાન-૫

જત આ વેચાણ નો દસ્તાવેજ લખી આપીએ છે કે......

અમો વેચાણ આપનારની માલીકીની જમીન મોજે અંકોડીયા તા. વડોદરામા રે.સ.નં. ૬૦૬ ક્ષેત્રફળ : ૫૪૬૭ ચો.મી. થી આવેલ છે. જેનો આકાર રૂ. ૫ ને ૩૧ પૈસા છે મજકુર જમીન મૂળ કાનાભાઈ લલ્લુભાઈ ની માલીકીની હતી. સદરહું જમીન ભાઈઓ ભાગથી શંકર કાભઈભાઈ ના ખાતે દાખલ થયેલ છે. જે બદલનો નોંધ રેવન્યુ દફતરે નંબર ૨૯૬ તા. ૧૨-૯-૫૪ ના રોજ પડી મંજુર થયેલ છે. મજકુર

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs. 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

અનુ. નં. ૧૬૨૩ તારીખ ૨૩/૬/૨૦૦૦
નામ [illegible]
સરનામું [illegible]
હસ્તે [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
મીનાબેન દિનેશભાઈ પરમાર
ચાચુંબા ચોક, નાગરવાડા
વડોદરા,
લા. નં. ૧૦/૯૯

પાન-૬

જમીન શંકરભાઈ કાભઈએ શરતી વેચાણથી ત્રિભોવન લલ્લુભાઈને તા. ૪-૧-૫૨ ના રોજ રૂા. ૯૯૯/- મા આપેલ હતી. સદરહું નોંધ નંબર: ૬૭૧ તા. ૧૭-૧૧-૫૩ ના રોજ પડી મંજૂર થયેલ છે. સદરહું શરતી વેચાણનો દસ્તાવેજ શંકરભાઈ કાભઈભાઈએ ભરપાઈ કરવાથી સદરહું જમીન તેઓના નામ ઉપર દાખલ થઈ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નંબર: ૯૨૬ તા. ૮-૩-૬૨ ના રોજ પડી મંજૂર થયેલ છે. શંકરભાઈ કાભઈ આશરે ૨૭ વર્ષ પહેલા મૈયત થયેલા છે. જેથી વારસાઈથી સદરહું

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. 50Rs

FIFTY RUPEES

અનુ. નં. ૨૬૭૪ તારીખ ૨૭/૧/૨૦૦૦

નામ [illegible]

સરનામું [illegible]

હસ્તે [illegible]

[illegible] સહી

મીનાબેન દિનેશભાઈ પરમાર

આમુંદ ચોક, નાગરવાડા

વડોદરા,

લા. નં. ૧૦/૯૯

પાન-૭

જમીન તેઓના વારસદાર ખોડાભાઈ શંકરભાઈ, શાંતાબેન શંકરભાઈ તથા મૈયત છોટાભાઈ શંકરભાઈના વારસદારો નરસિંહભાઈ છોટાભાઈ, ગોરધનભાઈ છોટાભાઈ, શારદાબેન છોટાભાઈ , મધુબેન છોટાભાઈ, રેવાબેન છોટાભાઈ ના સંયુકત નામે દાખલ થયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ દફતર નંબર: ૧૯૭૯ તા. ૨૯-૧૧-૮૮ ના રોજ પડી મંજુર થયેલ છે. તયારબાદ સદરહું જમીન માંથી (૧) શારદાબેન છોટાભાઈ (૨) મધુબેન છોટાભાઈ (૩) શાંતાબેન શંકરભાઈ તથા રેવાબેન

છોટાભાઈ એ સંમતિ જવાબ આપવાથી તેઓના નામ ૭/૧૨ માંથી કમી કર્યા અને અન્ય ઈસમોના નામ ચાલુ રાખ્યા જે બદલની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નંબર : ૨૦૪૮ તા. ૨૦-૧-૯૦ ના રોજ પડી મંજુર થયેલ છે. ત્યારબાદ ખોડાભાઈ શંકરભાઈ રાઠોડ વિગેરે એ સદરહું જમીન હાલના વેચાણ આપનારાઓ નામે જયોત્સનાબેન નારણભાઈ પટેલ વિગેરેને વેચાણ દસ્તાવેજથી તા. ૧૨-૨-૯૬ ના રોજ આપેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નંબર : ૨૪૯૭ તા. ૧-૮-૯૭ ના રોજ પડી મંજુર થયેલ છે. આમ ઉપરોકત હકકીકતે હાલના વેચાણ આપનાર મજકુર જમીનના માલીક તથા કબજેદાર છે.

મજકુર જમીન શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે નકકી કરેલ ઝોન મુજબ ખેતી વિષયક ઝોનમા આવેલ છે. આમ સદરહું જમીન ખેતીની બીનપીયત વાળી છે.

મજકુર ઉપર જણાવેલ અમો બીજા પક્ષવાળા જમીન માલીકની જમીન (જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમા આપેલ છે.) તે મોજે અંકોડીયાના રે.સ.નં. ૬૦૬ ક્ષેત્રફળ : ૫૪૬૭ ચો.મી. પૈકી ૨૭૩૧ ચો.મી. જમીન તમો વેચાણ રાખનારને કુલ રૂા. ૨,૯૩,૯૬૫/-અંકે રૂપીયા બે લાખ ત્રાણું હજાર નવસો પાંસઠ પુરામા વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહું વેચાણ કીમતની રકમ રૂા.૨,૯૩,૯૬૫/- અંકે

રૂપીયા બે લાખ ત્રાણું હજાર નવસો પાંસઠ પુરા. અમો વેચાણ આપનારાઓને નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે મળેલા છે.

અ.નં.	વિગત	બેન્કનું નામ	ચેક નંબર.	રૂપિયા
૧.	જયોત્સનાબેન નારણભાઈ પટેલ	પ્રગતિ	૧૧૦૯૩૫	૭૩૪૯૨-૦૦
૨.	ગગજીભાઈ વિરજીભાઈ પટેલ	પ્રગતિ	૧૧૦૯૩૬	૭૩૪૯૧-૦૦
૩.	રસિકભાઈ ગગજીભાઈ પટેલ	પ્રગતિ	૧૧૦૯૩૭	૭૩૪૯૧-૦૦
૪.	ઉપેન્દ્રભાઈ ગગજીભાઈ પટેલ	પ્રગતિ	૧૧૦૯૩૮	૭૩૪૯૧-૦૦

ઉપર મુજબ ચુકતે રકમના બદલામા આ વેચાણનો દસ્તાવેજ તમો વેચાણ રાખનાર ના નામનો લખી આપેલો છે. અને દસ્તાવેજમા જણાવેલ વેચાણ આપેલ જમીનનો પ્રત્યેક્ષ કબજો સુપ્રત કરેલો છે. તે તમો વેચાણ રાખનારે આજરોજ સંભાળી લીધો છે.

આથી આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી જમીન તેમાં આવેલ ઝાડ, વાડ, શેઢા, પાણી, લાઈન, ' તેમાં જવા આવવાના હકકો સાથે તથા પાણીના નીકાલના તથા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારો સાથે આકાશ થી પાતાળ સુધીની તેમાં આવેલ રીધ્ધી સાથે તથા અષ્ટમાં સીધ્ધ નવેનીધ જે પ્રાપ્ત થાય તે લેવાના તમામ હકક અધિકારો સાથે તમોને યાવતચંદ્ર દીવાકરો કુલ અભરામ ના દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે. અને તમારા પ્રત્યેક્ષ કબજે સુપ્રત કરેલી છે. જેથી જમીનના તમો આજથી માલીક મુખત્યાર થયેલા છો અને મજકુર જમીન ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તે

ઉપર નવા ઈમલા, ઈમારત બાંધવા તથા તેનો મનચાહે તેવો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા હકકદાર બનેલા છે. આજથી તમારા મજકુર હકકમાં અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી હર હરકત કરીશું નહી અને અમારા નામે અમારા પૈકી કોઈ હર હરકત કરતુ આવશે તો તે દુર કરી આપીશું અને દુર કરવામાં કાંઈ ખર્ચ થશે તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળા જમીન માલીકની રહેશે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી જણાવે છે કે, મજકુર જમીનના મહેસુલ કરવેરા, ટેક્ષ વિગેરે તમામ મજકુર જમીનનો કબજો સોપ્યો તે તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારાએ ભરી દીધેલા છે અને તેવા કાંઈ વેરા ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં જો કોઈ વેરા બાકી હશે તો તે વેચાણ આપનારાએ ભરવાના છે. મજકુર જમીનનો કબજો સોપ્યો તે તારીખથી સદરહું જમીન મહેસુલ કરવેરા ટેક્ષ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનાર ની છે. વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી બાંહેધરી આપે છે. કે વેચાણ આપનારાએ વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદીએ મજકુર જમીનના સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના બીનઅધિકૃત કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો રહી ગયા નથી. કે જાણી જોઈને વિરુધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. વેચાણ આપનાર વધુમાં બાંહેધરી આપે છે. કે મજકુર જમીનનો આ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો મન ચાહે ઉપયોગ કરવા સારુ વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો વેચાણ

આપનારાઓને પુરતો હકક અને અધિકાર છે. હવેથી મજકુર જમીનના આકાશ થી પાતાળ સુધીના ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તેનો અસલ હકક સહીત મુજબ તથા જે હકકો હોય તે તમામ હકકો સહીત તથા રસ્તાના હકક સહીત વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, ,ઈત્યાદી તમામ ભોગવે ગીરો આપે વસે વસાવે કે વેચે ચાહે ત્યાં તેમનું દીલચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા હકકદાર છે. તેમજ મજકુર જમીન માંથી નવેનીધ તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ વેચાણ લેનાર હકકદાર છે. વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી માલીકી અને કબજા ભોગવટામાં તથા ઉપયોગમા વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ હર હરકત કે અંતરાય કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહી. અને કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના સભ્યો સકસેસરો, ,એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામ ને થતુ હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ વસુલ આપવા આથી બંધાયેલા છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાહેંધરી આપે છે. કે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાવંશ, વાલી, વારસો,ઈત્યાદી

એ મજકુર જમીન કે તેમનો લાગ ભાગ યાને હકક હીસ્સો બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો, કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી. કે બીજા કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી. કે તેના પર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણનો કે બીજા કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ કે હકક હીસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ જાતના દાવા-દુવી કોઈપણ અદાલત કચેરીમાં થયેલા નથી. કે હાલમાં જારી નથી. કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી કે ટ્રાન્સફર કે એસાંઈન કરી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોપવી કે સોપાવવી નહી. તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ વેચાણ આપનાર પર નીકળેલો નથી. કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તી ધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનાર પર કોઈ નોટીસ નીકળેલી નથી. કે બજેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી. તેમજ કોઈ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણ કે બીજો કોઈપણ જાતનો કોઈપણ હકક દાવો કે અલાખો કરતો આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન

અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામ વસુલ આપવા આથી બંધાયેલા છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે. કે મજકુર જમીન સરકારી દફતરે માલીક અને કબજેદાર તરીકે વેચાણ લેનારના નામે ચઢાવવા માટે તથા મજકુર જમીનના વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા માટે વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારાના હાલ ના તથા વખતો વખતના સભાસદો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ કે ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામને કે તેમના વકીલ કે સોલીસીટ્રર્સ ને વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજો સોગદનામા કબુલાતનામુ જવાબ ખાત્રીઓ સહીઓ વિગેરે તમામ વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના સભ્યો સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો ખર્ચ અને વિનંતીથી વેચાણ આપનારાઓ તથા વેચાણ આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ કરી આપશે. અથવા વેચાણ લેનાર ને તેમ કરતા રોકશે નહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખાઈ ફી, ટાઈપીંગ વિગેરે તમા ખર્ચ વેચાણ લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે. ભવિષ્યમાં જે કાંઈ વધારો અથવા દંડ ભરવાનો આવે તે વેચાણ લેનારે ભરવાનો છે.

<u>:: પરીશીષ્ટ વેચાણ આપેલ જમીનનું વર્ણન ::-</u>

રજી. ડી. વડોદરા અને સબ ડી. વડોદરાના તાલુકાના વડોદરાના મોજે અંકોડીયા સીમમાં આવેલ રે.સ.નં. ૬૦૬ ક્ષેત્રફળ : ૫૪૬૭ ચોરસ મીટર આવેલ છે.તે પૈકી ૨૭૩૧ ચો.મી. જમીન દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. સદરહું જમીનની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : ચંદુભાઈ પ્રભુદાસનું ખેતર

પશ્ચિમે : સરકારી ટી પી ૭-૦ મી. વુડા રોડ.

ઉત્તરે : રે.સ.નં. ૬૦૫

દક્ષિણે : ફુલાભાઈ શંકરભાઈ નું ખેતર

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી સ્વેચ્છાએ કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વિના દીલના સાવધપણામાં કરેલો છે તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર છે. અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે જેના સાક્ષી સાટે નીચે સાક્ષીઓ રુબરુ સહી ઓ કરી આપેલ છે.

સહી : સાક્ષી:

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :-</u>

પટેલ રોહિત ભાઈ [illegible]

૧ જ્યોત્સનાબેન નારણભાઈ પટેલ

(જયોત્સનાબેન નારણભાઈ પટેલ)

ભરત મોહનભાઈ પટેલ

૨. ______________________

(ગગજીભાઈ વિરજીભાઈ પટેલ)

૩. ______________________

(રસિકભાઈ ગગજીભાઈ પટેલ)

૪. ______________________

(ઉપેન્દ્રભાઈ ગગજીભાઈ પટેલ).

ATTESTED COPY

Executive Magistrate
Vadodara

મોજે ગામ [illegible] તા. વડોદરા.

અનુક્રમણિકા નંબર-૨ની નકલ

સને ૨૦૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું	સર્વે નંબર, પેટા વિભાગ નં. અને ઘર નંબર જો કંઈ પણ હોય તો	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદો આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ: સહી કર્યાની	તારીખ: નોંધણીની	અનુક્રમ નંબર વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ	શેરો
[illegible] ૨૯૩૯૫૪/	[illegible] ૬૦૬ [illegible] ૫૪૬૩ [illegible] ૨૭૩૨ [illegible]			[illegible]	[illegible]	૨૯	૬ ૨૦૦૦	૫૨૬૫	

નકલ કરનાર
વાંચનાર
મુકાબલો કરનાર

"ખરી નકલ"
સબ-રજીસ્ટ્રાર,
વડોદરા-૪, (ગોરવા)

સને ૨૦૦૦ ના અનુક્રમ
નંબર ૩૧૭ ની અરજી
અરજદાર [illegible] ની
આવવાથી આ નકલ અરજદારને તૈયાર
કરી આપી.
તારીખ ૩ ૭ /૨૦૦૦
સબ-રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪.
(ગોરવા)

ATTESTED COPY

Executive
Vadodara

20 TWENTY RUPEES

રૂ ૨૮૨૦૦/-

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 404854

અ. નંબર 311 તારીખ 31/7/03

રકમ ૧૦,૦૦૦

2003

અનુક્રમ નંબર 5605 2003

3 JUL 2003

31 JUL 2003

મોજે ગામ અંકોડીયાની સીમમાં આવેલ રે.સ.નં. ૬૦૭/૧ વાળી ૩૩૩૯ ચો.મી.

બીનપીયતવાળી ખેતી વિષયક જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂા. ૨,૫૨,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ બાવન હજાર પુરાંનો)

भारतीय गैर न्यायिक

10000रु Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000रु.Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000रु.Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 404855

6906

2003

- ૨ -

આજરોજ સંવત ૨૦૫૯ ને શ્રાવણ સુદ-૨ ને ગુરુવારને તા ૩૧/૭/૨૦૦૩ ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ **લખાવી લેનાર પહેલા પક્ષવાળા :**

મનોજભાઇ રમણભાઇ પ્રજાપતિ, ઉ.વ.આ.૨૯, ધંધો : વેપાર/ખેતી,

રહે. સત્યનારાયણ ભુવન, ગોરવા, વડોદરા - ૧૬

જેઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ રાખનાર યાને કે લખાવી લેનાર પહેલા પક્ષવાળા તમો, તમારા, તમારી એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં લખાવી લેનાર પેઢી જાતે

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

6906

2003

તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં થયેલો ગણવામાં આવશે.

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા જમીન માલીક :**

શ્રી કનુભાઈ કાંતીભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો : ખેતી, હાલ રહે. ટાવરપોળ, રણોલી, તા.જી.વડોદરા.

હીસ્સો બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજા કોઈપણ રીતે લખી આપી

1000Rs.

6906 | ૫/૧૫

2003

-૪-

(જેઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા ચાને કે લખી આપનારા બીજા પક્ષવાળા અમો, અમારા, અમારી એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં બીજા પક્ષવાળા જાતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં થયેલો ગણવામાં આવશે.)

જત અમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષવાળા તમો વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે, મોજે ગામ અંકોડીયાની સીમમાં આવેલ રે.સ.નં. ૬૦૭/૧ ક્ષેત્રફળ ૩૩૩૯ ચો.મી. વાળી રહેણાંક ઝોનમાં આવેલી ખેતીની જમીન જે જમીન સરકારશ્રીના રેવન્યુ રેકોર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે. તે જમીન અમારા સ્વપાર્જીત સ્વતંત્ર

હીસ્સો બીજા કોઇને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજા કોઇપણ રીતે લખી આપી

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

4

6906

2003

- ૫ -

માલીકીની કબજા ભોગવટાવાળી ખેતીની જમીન જે તમોને આ દસ્તાવેજથી કાયમ માટે વેચાણ આપીએ છીએ.

આ જમીનનો પૂર્વ ઈતિહાસ એવો છે કે આ જમીન જીણા ચતુરના નામે ચાલતી હતી ભાઈઓ ભાગની વહેંચાણીથી આ જમીન રાઠોડ ખુશાલભાઈ ઝવરભાઈના નામે તા. ૧૨/૯/૫૪ ના રોજ રેવન્યુ રેકર્ડની એન્ટ્રી નં. ૫૨ થી દાખલ કરવામાં આવેલી હતી. ત્યારબાદ રાઠોડ ખુશાલભાઈ ઝવરભાઈ તથા તેમના પરીવારના સભ્યો મહેશભાઈ ખુશાલભાઈ રાઠોડ, ડાહ્યાભાઈ ઝવરભાઈ રાઠોડ, જગદીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ રાઠોડ તથા ધુરીબેન વિગેરે પાસેથી આ જમીન અમોએ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી.નં. ૨૧૭૮/૪, તા. ૧૬/૪/૯૬ થી વેચાણ રાખેલી હતી.

હીસ્સો બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજા કોઈપણ રીતે લખી આપી

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

2003

- ૬ -

સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનાર કનુભાઈ કાંતીભાઈ પટેલના નામે તા. ૩.૧૨.૦૦ ના રોજ રેવન્યુ રેકર્ડની એન્ટ્રી નં. ૨૬૨૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલી છે. અને ત્યારથી અમો આ જમીનના કાયદેસરના માલીક છીએ. અમોને આ જમીન વેચાણ આપવાનો સંપૂર્ણ હકક અધીકાર હોવાથી અમોએ તમોને આ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આજરોજ વેચાણ આપેલી છે અને તેનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમોએ સંભાળી લીધો છે.

મજકુર જમીનનું રે.સર્વે નં. ૬૦૭/૧ વાળી બીનપીયાત ખેતી વિષયક જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૩૯ ચો.મી. વાળી જમીન જે બુડાના રહેણાંક ઝોનમાં આવેલી છે તે જમીન અમોએ તમોને

હીસ્સો બીજા કોઇને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજા કોઇપણ રીતે લખી આપી

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

6906 | 7/15

2003

- ૭ -

આજરોજ રૂા. ૨,૫૨,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ બાવન હજારમાં વેચાણ આપેલી છે. સદરહું રકમનો ચેક અમોને આજરોજ મેસર્સ સત્યનારાયણ ટ્રેડર્સ તરફથી દેના બેંક સુભાનપુરા બ્રાંચના ચેક નં. ....૯૩૮૩૨૪.... થી આજરોજ મળી ગયો છે જે અમોને પૂરેપુરો પહોંચેલ છે અને તે સ્વીકારીને અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરી આપેલ છે.

ઉપરની વિગતે ચુકતે રકમ મળી ગયેલ હોવાથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે તથા દસ્તાવેજમાં જણાવેલ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સુપ્રત કરેલ છે જે તમો વેચાણ રાખનારે સંભાળી લીધો છે.

હીસ્સો બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજા કોઈપણ રીતે લખી આપી

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

તારીખ 31/3/03

[illegible]

4

6906

2003

-૮-

ગુજરાત રાજ્યમાંથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા નિયમન અને અધિનિયમન ૧૯૭૬ નો કાયદો તા. ૩૦/૩/૯૯થી રદ થયેલ છે અને તેના સ્થાને શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ૧૯૯૯ રદનો કાયદો તારીખ ૩૦/૩/૯૯ થી અસ્તીત્વમાં આવેલ છે. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા રદ અંગેનો પરીપત્ર નંબર ૧૦૯૯/૭૦૨/વ.૧તા. ૧૫/૪/૯૯ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. સદરહું પરીપત્ર મુજબ મે. સક્ષમ અધિકારીશ્રી વડોદરાનું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મળે દસ્તાવેજની નોંધણી થઇ શકે છે તેમ જણાવેલ છે. ત્યારબાદ તેના સ્થાને મે.ગુજરાત સરકારશ્રી વડોદરાનાએ પરીપત્ર નંબર તા. ૭.૮.૯૯ ના રોજ પાડેલ છે. સદરહું પરીપત્ર મુજબ મૂળ જમીન માલિકનું અથવા તેઓના કુલ

હીસ્સો બીજા કોઇને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજા કોઇપણ રીતે લખી આપી

50 Rs.

पचास रुपये

भारत

INDIA

५०रु. 50RS

FIFTY RUPEES

6906

9/15

2003

-૯-

મુખત્યારશ્રીનું સોગંદનામું રજુ કરે દસ્તાવેજની નોંધણી થઇ શકશે તેમ જણાવેલ છે. જેથી અમો વેચાણ આપનાર આ સાથે સોગંદનામું રજુ કરેલ છે. જેથી મે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીને વિનંતી કે આ દસ્તાવેજમાં નોંધણી કરવા મે. કરશોજી.

આથી આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી જમીન તેમાં આવેલ ઝાડ, પાડ, શેઢા, પાણી, લાઇન, તેમાં જવા આવવાના હકકો સાથે તથા પાણીના નીકાલના તથા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારો સાથે આકાશથી પાતાળ સુધીની તેમાં આવેલ રીદ્ધી સાથે તથા અષ્ટમાં સીધ્ધ નવેનીધ જે પ્રાપ્ત થાય તે લેવાના તમામ હકક અધિકારો સાથે તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અબ્રામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે. અને તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે સુપ્રત કરેલી છે. જેથી જમીનના તમો આજથી માલીક મુખત્યાર થયેલ છો. અને મજકુર જમીન ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તે ઉપર નવા ઇમલા, ઇમારત બાંધવા તથા તેનો મનચાહે તેવો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા હકકદાર બનેલા છે. આજથી તમારા મજકુર હકકમાં અમો કે અમારા વંશ, વાલી વારસો ઇત્યાદી હર હરકત કરીશું નહીં અને

હીસ્સો બીજા કોઇને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજા કોઇપણ રીતે લખી આપી

4
૭૧૦૦
2003

અમારા નામે અમારા પૈકી કોઇ હર હરકત કરતું આવશે તો તે દુર કરી આપીશું અને દુર કરવામાં કાંઇ ખર્ચ થશે તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળા જમીન માલીકીની રહેશે.

મજકુર જમીનના રેવન્યુ તમામ ટેક્ષ જેવાકે શિક્ષણ ઉપકર, મહેસુલ કરવેરા, ટેક્ષ, વિગેરે તમામ મજકુર જમીનનો કબજો સોપ્યો તે તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારાએ ભરી દીધેલા છે અને તેવા કોઇ વેરા ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં જો કોઇ કબજો સોપ્યો તે તારીખથી સદરહું મિલકતના
અમો વેચાણ રાખનાર [illegible]. વેચાણ આપનાર [illegible]
મહેસુલ કરવેરા ટેક્ષ ભરવાની જવાબદારી આપે છે કે વેચાણ આપનારાએ વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદી એ મજકુર જમીનમાં સંબંધમાં કોઇપણ પ્રકારના બીન અધિકૃત કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો રહી ગયા નથી. કે જાણી જોઇને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. વેચાણ આપનાર વધુમાં બાહેધરી આપે છે, કે મજકુર જમીનનો આ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો મન ચાહે ઉપયોગ કરવા સારુ વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારાઓને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે. હવેથી મજકુર જમીનના આકાશથી પાતાળ સુધીના ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તેનો અસલ હક્ક સહીત મુજબ તથા જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહીત તથા રસ્તાના હક્ક સહીત વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના હાલના વખતો વખતના સક્સેસરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, ઇત્યાદી તમામ ભોગવે ગીરો આપે વસે વસાવે કે વેચાણ લેનારના હાલના વખતો વખતના સકસેસરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, ઇત્યાદી તમામ ભોગવે ગીરો અપેલ વસે વસાવે કે વેચે ચાહે ત્યાં તેમનું દીલાચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ વેચાણ લેનાર હક્કદાર છે. વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના સકસેસરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઇત્યાદી માલીકી અને કબજા ભોગવટામાં તથા ઉપયોગમાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામ હર હરકત કે અંતરાય કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહી. અને કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના સભ્યો સકસેસરો, એસાઇનીઓ, ઇત્યાદી તમામને થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદી તમામ વસુલ આપવા આથી બંધાયેલા છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી વારસો, ઇત્યાદી એ મજકુર જમીન કે તેમનો લાગ, ભાગ, યાને હક્ક હીસ્સો બીજા કોઇને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજા કોઇપણ રીતે લખી આપી

B
6906 | 11/54
2003

ટ્રાન્સફર કે એસાઇન કરેલ નથી. કે તેના ઉપર કોઇનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણનો કે બીજા કોઇપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઇપણ જાતના દાવા થયેલ નથી કે જારી નથી કે કોઇપણ જાતનું હુકમનામું થયેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઇને વેચવી વેચાવવી નહી કે ટ્રાન્સફર કે એસાઇન કરી કરાવવી નહી કે કોઇના કબજે સોપવી કે સોપાવવી નહી તેવો કોઇપણ જાતનો મનાઇ હુકમ વેચાણ આપનાર પર નીકળેલો નથી કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઇપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનાર પર કોઇ નોટીસ નીકળેલી નથી કે બજેલી નથી તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી. તેમજ કોઇ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણ કે બીજો કોઇપણ જાતનો કોઇપણ હક્ક દાવો કે અલાખો કરતો આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના સભ્યો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઇત્યાદી તમામને થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદી તમામ વસુલ આપવા આથી બંધાયેલા છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે મજકુર જમીન સરકારી દફતરે માલીક અને કબજેદાર તરીકે વેચાણ લેનારના માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના સભાસદો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ કે ટ્રાન્સફરીઓ ઇત્યાદી તમામને કે તેમના વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજો સોગંદનામા કબુલાતનામું જવાબ ખાત્રીઓ સહીઓ વિગેરે તમામ વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના સભ્યો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ ઇત્યાદી તમામની વિનંતીથી વેચાણ આપનારાઓ તથા વેચાણ આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદી કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખાઇ ફી, ટાઇપીંગ વિગેરેનો તેમા ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

<u>પરિશિષ્ટ વેચાણ આપેલ જમીનનું વર્ણન</u>

રજી.ડી. વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ અંકોડીયા, તાલુકો વડોદરાના રે.સ.નં. ૬૦૭/૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૩૯ ચો.મી. છે અને તે જમીન ખેતીની બીનપીયાતવાળી

6906 / 12 / 14
2003

ખેતી વિષયક તેમજ વુડાના રહેઠાણ ઝોનમાં આવેલી છે સદરહું જમીન તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

પુર્વે : કુલાભાઇ શંકરભાઇનું ખેતર આવેલ છે

પશ્ચિમે : કાંસ આવેલ છે

ઉત્તરે : કમાભાઇ શંકરભાઇનું ખેતર આવેલ છે

દક્ષિણે : રાવજીભાઇ દીપાભાઇનું ખેતર આવેલ છે.

ઉપરની મુજબની વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી સ્વેચ્છાએ કોઇપણ જાતના દાબ, દબાણ વિના દિલના સાવધપણામાં તમોને કરી આપેલો છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર રહેશે અને તે આજરોજ સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા

તારીખ : ૩૧/૭/૨૦૦૩

અત્રે..............................મતુ અત્રે..............................શાખ

....

શ્રી કનુભાઇ કાંતીભાઇ પટેલ

કિશોરભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ ઉ-૪૪
[illegible] ધંધો [illegible]
રહે. [illegible] વડોદરા

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું
કબુલ કરે છે.

[signature]

4	
/	
6906	13/14
2003	

(૧) [illegible] પટેલ ઉ.વ. [illegible]
[illegible] વડોદરા
(૨) [illegible] ઉ.વ. [illegible]
[illegible]
વડોદરા

તેઓ [illegible] દસ્તાવેજ લખી
આપનારને તેઓ અંગે જાણે છે અને
તેમની ઓળખાણ આપે છે.

પટેલ રોહિતભાઈ બી

[signature]

31 JUL 2003
મ. બી. સિંધા
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૪,
ગોરવા.

[illegible]

[illegible] 31-7-2003

[illegible]

[illegible] 31 JUL 2003

[illegible]

[illegible]

[illegible] ..2003

[illegible]

BRA-4
[illegible]
6906. 14/14
2003

...STRAR, BARODA-4

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... GORWA

G. P. Rjt. Sr. 8 Ptd. 596 9-2012 20,000

ફોર્મ : આર. એન. ... ૩૦-ક. (સુધારેલ)

*પહોંચ નંબર ૫૦૬

દસ્તાવેજનો / અરજીનો E № 1826159

તા. ૩૧ માહે ૭ સને [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર [illegible]

રજૂ કરનારનું નામ [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈ.
રજીસ્ટ્રેશન ફી		
નકલ કરવાની ફી	૩૮૫૫=૦૦	
શેરાની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ /૧૪	૧૨૦૦	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૫૫=૦૦	
શોધ અગર તપાસણી		
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૮૦)		
નકલ ફી કોપીઓ		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		
બાબત (પાછળ જુઓ) નંબર		
કુલ એકંદર રૂ.	૪૦૨૦	-

[illegible]

દસ્તાવેજ ______ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ______ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલવો.

[illegible]

અગર [illegible]

રજૂ કરનારની સહી, [signature]

[signature]

[illegible stamp]

રજૂ કરનાર,

(પાછળ જુઓ)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨ ની નકલ

મોજે ગામ .... તા. વડોદરા

સને ૨૦૦૩ ....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ ભાડા પટાના કિસ્સામાં ભાડા પટે આપનાર અથવા પેરે રાખનાર ભાગીદારે જણાવવું	સર્વે નંબર, પેટા વિભાગ નં. અને ઘર નં. જો કોઈ પણ હોય તો	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ: સહી કર્યાની	તારીખ: નોંધણીની	અનુક્રમ નંબર વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ	શેરો
[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	21/7/2003		[illegible]	

નકલ કરનાર

વાંચનાર

મુકાબલા કરનાર

"ખરી નકલ"

સબ-રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૪ (ગોરવા)

સને ૨૦૦૩ના અનુક્રમ નંબર .... ની અરજી

અરજદાર .... ની

આપવાની નકલ તૈયાર કરી આપી

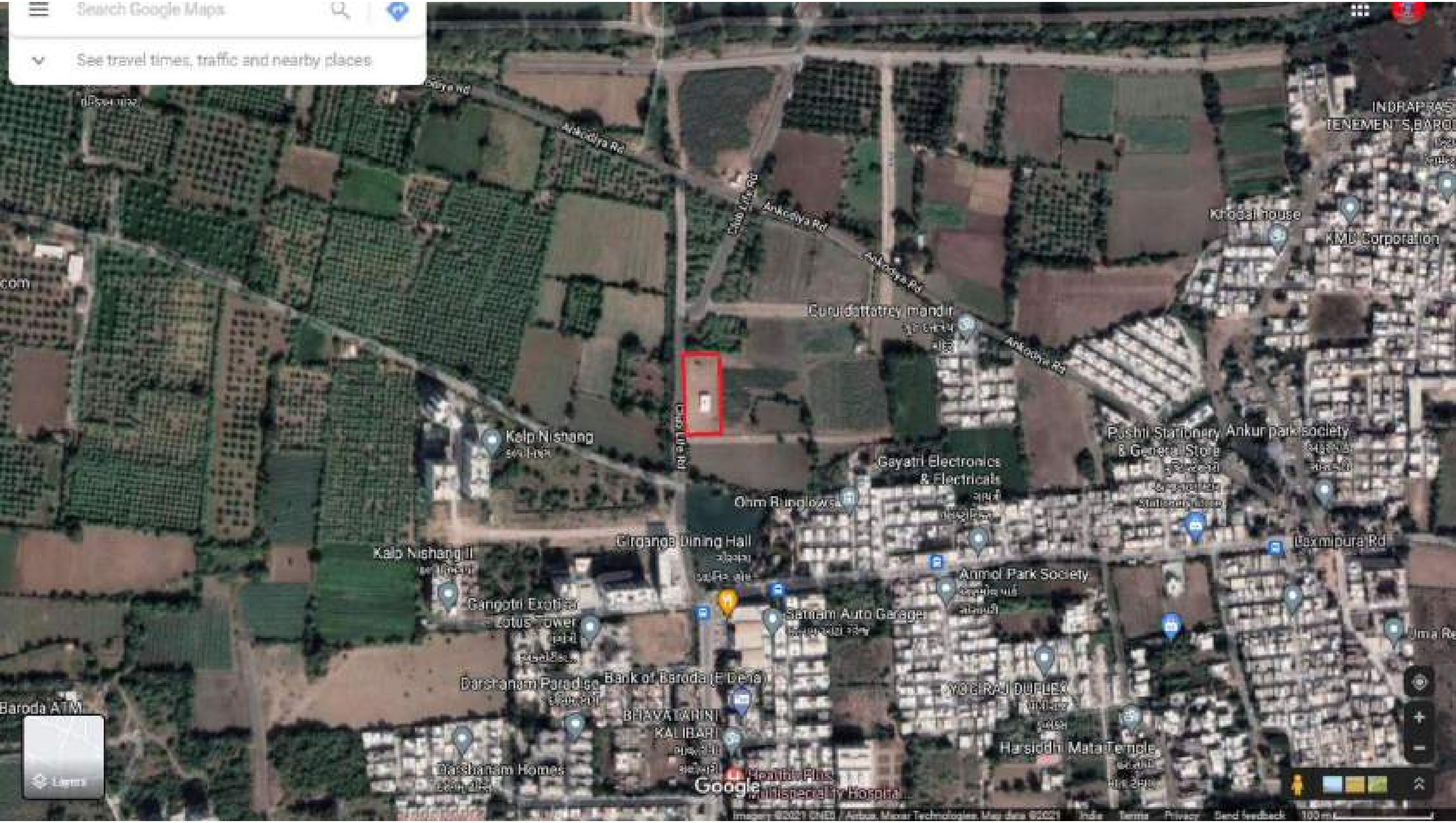
તારીખ 13/6/૨૦૦૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૪ (ગોરવા)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-4

TWENTY RUPEES



Search Google Maps
See travel times, traffic and nearby places
Ankodiya Rd
INDRAPRAST
TENEMENTS,BARO
Khodal house
KMC Corporation
Gurudattatrey mandir
Kalp Nishang
Pushti Stationery & General Store
Ankur park society
Gayatri Electronics & Electricals
Ohm Bunglows
Girganga Dining Hall
Laxmipura Rd
Kalp Nishang II
Anmol Park Society
Gangotri Exotica
Lotus Tower
Satnam Auto Garage
Darshanam Paradise
Bank of Baroda (E Dena)
YOGIRAJ DUPLEX
Baroda ATM
BHAVATARINI KALIBARI
Harsiddhi Mata Temple
Darshanam Homes
Layers
Google