રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૦૩૦૧૯૪૮૩	દસ્તાવેજ નંબર	૭૨૨૪	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૩૦	માસ	એપ્રિલ	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ

અવેજ ૧૦૪૬૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ હેમંતકુમાર અમૃતલાલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૪૬૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સ્કેન / ફોલીયો	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
દાખલ ખર્ચ	
નકલો અથવા શોધખોળ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
૬૬ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૪૦)	
નકલ ફી ફોલીઓ	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૪૭૦૦૦.૦૦

આ મુજબ ફી પરત મળેલ છે.

અંકે રૂપીયા સત્તર લાખ [illegible] પુરા

દસ્તાવેજ ____ દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે. ____ ફોરીઅં આપવામાં

નકલ [illegible]

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

083/2, સોમનાથ ભવન, આશ્રમ અમદાવાદ

અગર ____ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

ગામનુ નામ : ચાંદખેડા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનુ નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વૉલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરફાર/વેચાણ રૂ. ૧૩૪૬૦૦૦૦=૦૦	ખાતા નંબર0 ના બ્લોક/સર્વે નં-857 ની કે195 ચો.મી જમીન ટી.પી ન.-78ની ફ.પ્લોટ નં-304 ની 4917 ચો.મી ના માપવાળી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન			હેમંતકુમાર અમૃતલાલ પ્રવિણકુમાર અમૃતલાલ પ્રફુલચંન્દ અમૃતલાલ	સમર્થ બિલ્ડવેલ તે ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) ભરતકુમાર માધવલાલ પટેલ (2) જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ (3) ચંકિત બાબુભાઇ પટેલ	૨૦/૦૪/૨૦૧૯ ૨૫/૦૪/૨૦૧૯	૩૨૨૪	

મુકાબલ કરનાર

H R SHAH ની તારીખ : ૨૫/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૧૯૭૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૦૩૦૧૯૭૧૨

તારીખ : ૨૫/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

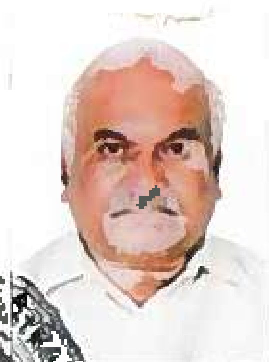
85,55,500/-

THE VIJAY CO-OPERATIVE BANK LTD.
SABARMATI,
AHMEDABAD-380005
GUJ/SOS/AUTH/AV/259/2009

भारत 16646
160584
SPECIAL ADHESIVE
सत्यमेव जयते
APR 20 2019
13:15
Rs.8555500/- P86522
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 16646 Date: 06-4-2019
Name : Somnath Buildwell
Address : 4, Om Park Bungalows T.P.45, Chandkheda, Ahmedabad
Value Rs. : 85,55,500/-
(Words : Eighty five lakh fifty five thousand five hundred only
Licence No. : GUJ/SOS/AUTH/AV/259/2009
THE VIJAY CO-OP. BANK LTD.
Ramnagar Chowk,
Sabarmati, AHMEDABAD - 380 005.
Sign. :

AHD-2-V-D J
7224 | 1 | 55
2019



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧૭,૪૬,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો..

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ)ના સાબરમતી તાલુકાના મોજે ગામ ચાંદખેડાની સીમના ખાતા નં. ૪૦ના બ્લોક/સર્વે નં. ૮૬૭ની ૮૧૯૫ ચો.મી. જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭૬/બી (ચાંદખેડા)માં થતાં તે અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૩૦૪ની ૪૯૧૭ ચો.મી.ના માપવાળી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ..

==

AHD-2-V D J
7224 | 2 | 55
2019

એકતરફવાળા- વેચાણ આપનાર

૧. હેમંતકુમાર અમૃતલાલ,
ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી : ૬૮/૨, સોમનાથ ભુવન,
એન્ટ્રેસ ગેટ પાછળ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
પાન નં. એજેએસપીપી-૧૭૩૯-ક્યુ.
આધાર નં. ૬૩૬૪ ૯૧૭૭ ૫૫૮૦.

૨. પ્રવિણકુમાર અમૃતલાલ,
ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી : ૧૯૦/૧૦૮૫, વિષ્ણુનગર,
ગુજરાત હાઉસીગ બોર્ડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
પાન નં. એએમવાયપીપી-૮૧૪૨-એલ.
આધાર નં. ૮૭૦૧ ૩૯૧૫ ૨૦૬૯.

૩. પ્રફુલચંન્દ્ર અમૃતલાલ,
ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી : ૮-એ, રાધે બંગ્લોઝ, ન્યુ સી.જી. રોડ,
ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
પાન નં. એબીએપીપી-૭૮૬૦-ક્યુ.
આધાર નં. ૮૫૯૩ ૯૫૭૦ ૮૦૦૫.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એકતરફવાળા, વેચાણ આપનારા, લખીઆપનાર, જમીન માલીકો-હેમંતકુમાર અમૃતલાલ પટેલ, પ્રવિણકુમાર અમૃતલાલ પટેલ અને પ્રફુલચંદ્ર અમૃતલાલ પટેલ, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દનાં અર્થમાં એકતરફવાળા, વેચાણ આપનાર તથા એકતરફવાળા-વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઇનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો ઈત્યાદી તમામે તમામનો સમાવેશ થાય છે)

બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનાર
સમર્થ બિલ્ડવેલ
પાન નં. એડીડબલ્યુએફએસ-૧૯૩૪-એલ.
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેનું સરનામું : ૨૪, ઓમકાર બંગ્લોઝ, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૪, રાધાસ્વામી સત્સંગ પાસે, ચાંદખેડા, અમદાવાદના સરનામે આવેલ છે તે ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

AHD-2-VDJ
7224 | 3 | 55
2019

॥ ૩ ॥

૧. ભરતકુમાર માધવલાલ પટેલ,
ઉ.વ.૫૫, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
રહે. ૩૭, ગ્રીનફિલ્ડ, સાંપ્રત કો.ઓ.હા.સો.લી.
સીંધુભવન રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ.
આધાર નં. ૭૯૩૪ ૬૧૦૬ ૬૧૮૦.

૨. જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ,
ઉ.વ.૪૪, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
રહે. શાંતીકુંજ, ૧૯, મારુતી બંગ્લોઝ, બ્રહ્માકુમારી કેન્દ્રની સામે,
શાહીબાગ, અમદાવાદ.
આધાર નં. ૯૨૬૩ ૪૨૯૦ ૩૭૬૫.

૩. અંકિત બાબુભાઈ પટેલ,
ઉ.વ.૩૮, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
રહે. ૧૩, મનીષ સોસાયટી, મીરામ્બીકા રોડ,
નારણપુરા, અમદાવાદ.
આધાર નં. ૬૮૮૯ ૭૫૧૫ ૭૬૨૮.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજીતરફવાળા, વેચાણ લેનારા, લખાવીલેનાર, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દનાં અર્થમાં બીજીતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળાનાં હાલના તથા વખતો વખતના ડાયરેક્ટરો, હોદ્દેદારો તથા સર્વેના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે)

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ)ના સાબરમતી તાલુકાના મોજે ગામ ચાંદખેડાની સીમના ખાતા નં. ૪૦ના બ્લોક/સર્વે નં. ૮૬૭ની ૮૧૯૫ ચો.મી. જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭૬/બી (ચાંદખેડા)માં થતાં તે અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૩૦૪ની ૪૯૧૭ ચો.મી.ના માપવાળી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અમો લખી આપનારાઓની સંયુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે અને જે મજકુર જમીન રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં હાલમાં અમો એકતરફવાળાનાં નામે ચાલે છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજકુર જમીન અગર સદર જમીન તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

AHD-2-VAD J
17224 | 4 | 55
2013

॥૪॥

૨. સદરહું જમીન સૌપ્રથમ બહેચર મુળદાસના નામે કબજેદાર તરીકે ચાલતી હતી.

૩. ત્યારબાદ સદરહું જમીન બહેચરજી સવજી ખેડતા હોઇ તાલુકા ઓથોરીટીના સરક્યુલર નં. ટીએનસી-૧૧૧૯૪૭થી બહેચરજી સવજીનું નામ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના બીજા હકકમાં સરંક્ષીત ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૨૮૬૯થી તા. ૧૭.૧.૧૯૪૭ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

૪. ત્યારબાદ સદરહું જમીન કે જે ઇનામી જમીન તરીકે ચાલતી હતી, પરંતુ તા. ૧.૮.૧૯૫૫ના રોજ પર્સનલ ઇનામ મુકિત ધારો ૧૯૫૨ના રોજ અમલમાં આવતા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના સરકયુલર નં. ડબલ્યુ.ટી.એન. ૧૦૮, તા. ૨.૨.૧૯૫૫ના રોજના હુકમ આધારે સદરહું જમીન ખાલસા રૈયાતવારી હેડે દાખલ કરવામાં આવેલ અને બહેચરભાઇ મુળચંદભાઇનું નામે સદરહું જમીનના કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૩૫૨૯થી તા. ૨૬.૮.૧૯૫૫ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

૫. ત્યારબાદ સદર બહેચરજી સવજી સદરહું જમીન સતત બે વર્ષ ઉપરાંતથી ખેડતા ના હોઇ તાલુકા અધિકારીના હુકમ નં. ટીએનસી તા. ૭.૩.૧૯૫૫ના રોજના હુકમ આધારે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ નોંધ નં. ૩૫૫૦થી તા. ૨૪.૫.૧૯૫૬ના રોજ કમી કરવામાં આવેલ.

૬. ત્યારબાદ સદરહું જમીન તેમજ અન્ય જમીનો સબંધી સદર સોમાભાઇ બહેચરભાઇ અને તેમના કુટુંબીજનો વચ્ચે કૌટુંબીક વહેંચણી થતાં વહેંચણી આધારે સદરહું સર્વે નં. ૮૬૭ની જમીન સોમાભાઇ બહેચરભાઇના હકકમાં આવેલ. જે વહેંચણીની નોંધ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૩૫૯૭થી તા. ૨૭.૧૧.૧૯૫૬ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

૭. ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર સોમાભાઇ બહેચરભાઇએ ગુજરાત સ્ટેટ ગાંધીનગર કો.ઓ. લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ બેંક લી.માંથી લોન લેતા બેંકના બોજાની નોંધ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૪૩૮૭થી તા. ૨૮.૬.૧૯૬૭ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

AHD-2-V D J
7224 | 5 | 55
2019

//૫//

૮. ત્યારબાદ સદર સોમાભાઇ બહેચરભાઇએ ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ. લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ બેંક લી.ની લોનની રકમ ચુકતે ભરપાઇ કરી દેતા સદરહું બેંકના બોજા મુક્તિની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૪૯૫૯થી તા. ૧૭.૭.૧૯૭૭ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

૯. ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર સોમાભાઇ બહેચરભાઇએ ચાંદખેડા સેવા સહકારી મંડળી લી.માંથી ધીરાણ લેતા સોસાયટીના બોજાની નોંધ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૪૮૧૭થી તા. ૧૧.૪.૧૯૭૫ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

૧૦. ત્યારબાદ સદર સોમાભાઇ બહેચરભાઇએ ચાંદખેડા સેવા સહકારી મંડળી લી.ની ધીરાણની રકમ ચુકતે ભરપાઇ કરી દેતા સદરહું સોસાયટીએ નો ડયુ સર્ટીફીકેટ ઇસ્યુ કરતા સદરહું સોસાયટીના બોજા મુક્તિની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૯૭૬૮થી તા. ૨૫.૬.૨૦૧૦ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

૧૧. ત્યારબાદ સોમાભાઇ બહેચરભાઇનું તા. ૨૯.૯.૧૯૭૮ના રોજ અવસાન થતાં સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે અમૃતલાલ સોમાભાઇ અને મેનાબેન તે સોમાભાઇ બહેચરભાઇનું નામો વારસાઇ હકકોથી નોંધ નં. ૫૦૪૭થી તા. ૧.૫.૧૯૭૯ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૨. ત્યારબાદ મેનાબેન તે સોમાભાઇ બહેચરભાઇનું તા. ૧૯.૮.૧૯૮૩ના રોજ અવસાન થતાં સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ નોંધ નં. ૫૪૦૯થી તા. ૨.૪.૧૯૮૪ના રોજ કમી કરવામાં આવેલ.

૧૩. ત્યારબાદ અમૃતલાલ સોમાભાઇએ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહભાગીદારો તરીકે હેમંતકુમાર અમૃતભાઇ, પ્રવિણકુમાર અમૃતભાઇ, પ્રફુલચંદ્ર અમૃતભાઇ, બીનાબેન અમૃતભાઇ અને હર્ષાબેન અમૃતભાઇ અને મધુબેન અમૃતભાઇના નામો નોંધ નં. ૫૪૧૧થી તા. ૯.૪.૧૯૮૪ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલા.

૧૪. ત્યારબાદ સદર ઉપરોકત સહમાલીકો પૈકી મધુબેન અમૃતભાઇનું તા. ૨૩.૪.૧૯૮૭ના રોજ અવસાન થતાં તેમનું નામ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી નોંધ નં. ૬૪૧૬થી તા. ૬.૧૨.૧૯૯૪ના રોજ કમી કરવામાં આવેલ.

૧૫. ત્યારબાદ સદર ઉપરોક્ત જમીન માલીકો પૈકી બીનાબેન અમૃતભાઇ અને હર્ષાબેન અમૃતભાઇએ સદરહું જમીનમાંથી તેમનો પોશાતો

AHD-2-V D J
7224 | 6 | 55
2019

//૬//

તમામ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હિત હિસ્સો સબંધ તેમના ભાઇઓ તથા પિતાની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ. જેથી તેમના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી નોંધ નં. ૭૯૧૨થી તા. ૨૨.૬.૨૦૦૪ના રોજ કમી કરવામાં આવેલા.

૧૬. ત્યારબાદ અમૃતભાઇ સોમાભાઇનું તા. ૨૮.૩.૨૦૦૯ના રોજ અવસાન થતાં સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે હેમંતભાઇ અમૃતભાઇ, પ્રવિણભાઇ અમૃતભાઇ, પ્રફુલભાઇ અમૃતભાઇ, બીનાબેન અમૃતભાઇ અને હર્ષાબેન અમૃતભાઇના નામો વારસાઇ હકકોથી નોંધ નં. ૯૨૯૯થી તા. ૨૦.૬.૨૦૦૯ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલા.

૧૭. ત્યારબાદ સદર ઉપરોકત જમીન માલીકો પૈકી બીનાબેન બળવંતભાઇ પટેલ તે અમૃતભાઇ સોમાભાઇની પુત્રી અને હર્ષાબેન દિપેશકુમાર ગાંધી તે અમૃતભાઇ સોમાભાઇની પુત્રીએ સદરહું જમીનમાંથી તેમનો પોશાતો તમામ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હિત હિસ્સો સબંધ અમો લખી આપનારાઓની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ. જેથી તેમના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી નોંધ નં. ૯૩૦૧થી તા. ૨૦.૬.૨૦૦૯ના રોજ કમી કરવામાં આવેલા.

૧૮. ત્યારબાદ સદરહું મોજે ગામ-ચાંદખેડાની સીમમાં ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭૬/બી અમલમાં આવતા તે અન્વયે સદરહું બ્લોક/સર્વે નં. ૮૯૭ની જમીનને ફા.પ્લોટ નં. ૩૦૪ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ફા.પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૧૭ ચો.મી. નિર્ધારીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૯. ત્યારબાદ સદરહું જુની શરતની ખેતીની જમીન સબંધી મલ્ટીપરપઝ હેતુની બીનખેતીના હેતુ માટેની પરવાનગી મેળવવા સારું કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાને અરજી કરતા જીલ્લા કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરનાએ તેમના હુકમ નં. સીબી/જમીન-૨/બીનખેતી/ચાંદખેડા/સ.નં./બ્લોક નં. ૮૯૭/એસઆર-૨૭/૨૦૧૮થી તા. ૧૯.૪.૨૦૧૮ના રોજ બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૧૩૧૦૯થી તા. ૫.૫.૨૦૧૮ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત થયેલ છે.

૨૦. ત્યારબાદ સદર ઉપરોકત જમીન માલીકો પૈકી બીનાબેન બળવંતભાઇ પટેલ તે અમૃતભાઇ સોમાભાઇની પુત્રી અને હર્ષાબેન દિપેશકુમાર ગાંધી તે અમૃતભાઇ સોમાભાઇની પુત્રીએ સદરહું જમીનમાંથી તેમનો

AHD-2-V D J
7224 | 7 | 55
2019

પોશાતો તમામ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હિત હિસ્સો સબંધ અમો લખી આપનારાઓની તરફેણમાં એક બીનઅવેજ હકક રીલીઝનો દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૭૭૫૮થી તા. ૨૮.૯.૨૦૧૮ના રોજ રજીસ્ટર્ડ કરી આપી ઉઠાવી લીધેલ.

૨૧. સદર મવિણકુમાર અમૃતલાલે સદરહું જમીન અંગે એક પાવર ઓફ એટર્ની હેમંતકુમાર અમૃતલાલની તરફેણમાં કરી આપેલ છે જે સદર પાવર ઓફ એટર્ની અમદાવાદ-૨ (વાડજ)ના મે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુ.નં. ૮૫૯૩થી તા. ૨૯.૯.૨૦૧૮ના રોજ નોંધાયેલ છે.

૨૨. ત્યારથી મજકુર જમીનનો સંપુર્ણ માલીક તરીકે કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારા કરતા આવેલા છીએ અને હાલ કરીએ છીએ અને આજદીન સુધી સદર જમીનની ભરવાની થતી મહેસુલની રકમ તથા તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી વેરાઓ, ટેક્ષોની રકમો અમોએ અમારા નામથી ભરેલી છે. અને કોઇપણ પ્રકારના ટેક્ષ, વેરાઓની રકમો આજદીન સુધીમાં ભરવાની બાકી રહેતી નથી અને જો આવી કોઇપણ પ્રકારની રકમો ભરવાની બાકી નિકળે તો તે ભરપાઇ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની છે અને રહેશે.

૨૩. એ રીતેની મજકુર અમો એકતરફવાળાએ મજકુર જમીન કે જેનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે તથા તેની અંદર આવેલ તમામ ચીજ-વસ્તુંઓ તથા ઝાડ સુધ્ધાંતની તથા તેના અસલ હદ, હક્કો સહીતની જમીનનો વેચાણ કિંમતનો અવેજ રૂા. ૧૭,૪૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા સત્તર કરોડ છેતાળીસ લાખ પુરા નક્કી કરવામાં આવેલ છે, મજકુર વેચાણ અવેજની રકમ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે. અને તે મુજબ મજકુર અવેજની રકમ નીચે જણાવ્યા મુજબ સ્વીકારીને સદરહું બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન સહીત કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ ચુકતે વેચાણ અવેજ લઇ તમોને આપેલી છે. ''જે સદર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજકુર બીનખેતીની જમીન અગર મજકુર જમીન અગર સદરહું જમીન એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે'' તેમજ મજકુર દસ્તાવેજવાળી બીનખેતીની જમીનનો ખુલ્લો અને ચોખ્ખો કોઇપણ જાતની તકરાર સિવાયનો તમામ રાઇટ ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાના સંપુર્ણ વિશ્વાસ સાથે સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો

AHD-2-V, D J
7224 | ૪ | ૬૬
2019

||૮||

એકતરફવાળાએ આજરોજ તમો લખાવી લેનારાને સુપ્રત કરેલો છે. જેથી મજકુર બીનખેતીની જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારે આજરોજ સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકારી સંભાળી લીધો છે. મજકુર જમીનનો કબજો અમો એકતરફવાળાએ કે અમો એકતરફવાળાના વારસદારોએ હાલમાં કે ભવિષ્યમાં તમો લખાવી લેનારા કે તમારા હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે પાસેથી કદાપી પરત માંગવાનો, મેળવવાનો કે લેવાનો નથી કે માંગવા, મેળવવા હક્કદાર નથી તેમજ તે અંગે કોઇ કોર્ટ કાર્યવાહી કે તકરાર કરી કરાવવાની નથી જેની આથી અમો એકતરફવાળા તમો લખાવી લેનારાને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ તેમજ અમો લખી આપનારાને પુરેપુરી રકમ નીચેની વિગતે ચુકતેના હિસાબે મળી ગયેલ છે જેની આથી આ પહોંચ કરી આપેલ છે.

: અવેજની વિગત :

૧. હેમંતભાઈ અમૃતલાલ પટેલને ચુકવેલ / ચુકવવાની થતી અવેજની વિગત :

રકમ	ચેક નં.	બેંક
૧,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૦૨ તા. ૭.૩.૨૦૧૯	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૩૯,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૦૫ તા. ૭.૩.૨૦૧૯	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૧૨	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૧૩	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૧૪	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૧૫	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૪૪,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૧૬	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૨૯	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૩૦	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૩૧	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૩૨	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૩૩	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૩૪	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા

AHD-2-V D J
7224 | 9 | 55
2019

૪૪,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૩૫	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૫૦	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૯૬૧૦૪૬	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૯૬૧૦૪૭	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૯૬૧૦૪૮	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૯૬૧૦૪૯	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૯૬૧૦૫૦	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૪૪,૦૦,૦૦૦/	૯૬૧૦૫૧	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૪,૧૭,૯૯૯/	૯૬૧૦૭૧	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૪૦,૪૦૫/	ચલણ નં. ૧૯૦૭૩	ઈન્કમટેક્ષના કાયદા મુજબ ટીડીએસની રકમ જમા કરાવેલ છે તે તા.૧૭.૪.૨૦૧૯ ના રોજ ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૫,૪૧,૫૯૬/	ચલણ નં. ૧૯૦૮૧	
૫,૮૨,૦૦,૦૦૦/	અંકે રૂપીયા પાંચ કરોડ બ્યાંશી લાખ પુરા.	

૨. પ્રવિણભાઈ અમૃતલાલ પટેલને ચુકવેલ / ચુકવવાંની થતી અવેજની વિગત :

રકમ	ચેક નં.	બેંક
૧,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૦૩ તા. ૭.૩.૨૦૧૯	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૩૯,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૦૬ તા. ૭.૩.૨૦૧૯	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૧૮	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૧૯	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૨૦	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૨૧	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૪૪,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૨૨	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૩૬	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૩૭	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૩૮	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૩૯	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૪૦	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૪૧	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા

AHD-2-V D J
7224 / 10 / 55
2019

॥૧૦॥

૪૪,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૪૨	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૯૬૧૦૫૨	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૯૬૧૦૫૩	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૯૬૧૦૫૪	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૯૬૧૦૫૫	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૯૬૧૦૫૬	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૯૬૧૦૫૭	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૪૪,૦૦,૦૦૦/	૯૬૧૦૫૮	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૪,૧૭,૯૯૯/	૯૬૧૦૭૨	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૪૦,૪૦૫/	ચલણ નં. ૯૦૯૨	ઈન્કમટેક્ષના કાયદા મુજબ ટીડીએસની રકમ જમા કરાવેલ છે તે તા.૧૭.૪.૨૦૧૯ ના રોજ ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૫,૪૧,૫૯૬/	ચલણ નં. ૯૦૯૬	
૫,૮૨,૦૦,૦૦૦/	અંકે રૂપીયા પાંચ કરોડ બ્યાંશી લાખ પુરા.	

૩. પ્રફુલભાઈ અમૃતલાલ પટેલને ચુકવેલ / ચુકવવાની થતી અવેજની વિગત :

રકમ	ચેક નં.	બેંક
૧,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૦૪ તા.૭.૩.૨૦૧૯	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૩૯,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૦૭ તા.૭.૩.૨૦૧૯	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૨૪	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૨૫	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૨૬	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૨૭	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૪૪,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૨૮	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૪૩	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૪૪	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૪૫	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૪૬	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા

AHD-2-VDJ
7224 | | 55
2019

૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૪૭	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૪૮	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૪૪,૦૦,૦૦૦/	૮૧૭૩૪૯	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૯૬૧૦૫૯	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૯૬૧૦૬૦	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૯૬૧૦૬૧	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૯૬૧૦૬૨	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૯૬૧૦૬૩	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/	૯૬૧૦૬૪	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૪૪,૦૦,૦૦૦/	૯૬૧૦૬૫	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૪,૧૭,૯૯૯/	૯૬૧૦૭૩	ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૪૦,૪૦૫/	ચલણ નં. ૧૯૧૦૩	ઈન્કમટેક્ષના કાયદા મુજબ ટીડીએસની રકમ જમા કરાવેલ છે તે તા.૧૭.૪.૨૦૧૯ ના રોજ ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખા
૫,૪૧,૫૯૬/	ચલણ નં. ૧૯૧૧૦	
૫,૮૨,૦૦,૦૦૦/	અંકે રૂપીયા પાંચ કરોડ બ્યાંશી લાખ પુરા.	

ઉપરોક્ત વિગતોથી જે ચેકો આપેલ છે તે તમામ ચેકો વેચાણ રાખનાર તરફથી વેચાણ આપનારાઓને મળેલ છે અને વેચાણ આપનારાઓ સર્વેની સુચના અને સમંતીથી જે તે વિગતોએ ચેકો વેચાણ રાખનારે વેચાણ આપનારાઓને આપેલ છે અને તે અંગે વેચાણ આપનારાઓને કોઈ વાંધો, વિરોધ કે તકરાર નથી અને તે મુજબ ચુકતે અવેજ ચેકોથી મળ્યા હોવાનું આથી વેચાણ આપનારાઓ કબુલ મંજુર રાખે છે. ઉપરોક્ત વિગતો અનુસાર સદરહું લેખથી વેચાણ રાખેલ જમીનના પુરેપુરા વેચાણ અવેજની રકમ અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારે ચુકવી આપેલ છે.

૨૪. અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનમાં આવેલ તમામ ચીજ-વસ્તુંઓ સહીત તેના અસલ હદ, હક્કો અને ચાલ-નિકાલના હક્ક, હીત, સબંધ સહીતની મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનારાને કુલ અખ્ત્યાર ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને હવેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારા કુલ સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને હક્કદાર છો અને તમો વેચાણ લેનાર મજકુર જમીન ચાંદો સૂરજ તપે ત્યાં સુધી આકાશથી પતાળ સુધી સુખેથી ભોગવો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, બોજો કરો યા ગીરો આપો, બક્ષીસ કરો, ભાડે યા લીઝથી આપો એન.એ.વાળી

AHD-2-V D J
7224 | 12 | 55
2019

જમીનમાં કાયદેસરનું બાંધકામ કરો કરાવો યા તમો લખાવી લેનારા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ, ઉપભોગ કરો અને તેમ કરવા તમો લખાવી લેનારા ફુલ સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર, મુખત્યાર અને હક્કદાર છો. મજુકર જમીનમાંથી નવે નિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધે જે કાંઇ પ્રગટ થાય યા મળી આવે તો તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તમો વેચાણ લેનારા એકલા તેના માલીક મુખત્યાર છો.

૨૫. અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનને કોઇપણ રીતે અસર કરે તેવા કોઇપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી અમો વેચાણ આપનારા આથી વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો કે કોઇપણ શખ્સ ઇત્યાદી કોઇપણ રીતે હરકત હેલો કે અંતરાય, અવરોધ કરશે કરાવશે નહીં અને તેમ છતાં તેવું કોઇ કૃત્ય કરે કરાવે તો તેનો ખર્ચ સહીતનો જવાબ આપવા અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઇત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારાના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દેદારો તથા દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, ઇત્યાદી તમામે તમામ જવાબ આપવા હાજર રહીશું તથા હાજર રાખીશું તેમજ આવા કોઇ કૃત્યથી થતા હરેક પ્રકારના ખર્ચ, નુકશાન સહીતની રકમ અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દેદારો તથા સર્વેના વંશ, વાલી, વારસદારને ભરપાઇ કરી આપવા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હર હંમેશ બંધાયેલા છીએ તે સહી તેમજ અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ કોઇને કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ યા બોજાથી લખી આપેલ નથી કે કોઇની પાસેથી સદર જમીન પેટે કોઇ રકમ લીધેલ નથી કે મજકુર જમીન ઉપર કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હીસ્સો કે ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ કે બીજા કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, દર, દાવો, અલાખો નથી અને મજકુર જમીન ચોખ્ખી અને નાકરજી છે મજકુર જમીન કોઇપણ

AHD-2-V D J
7224 | 13 | 55
2019

કોર્ટ કચેરી અદાલતના હુકમથી કે અન્ય રીતે જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. મજકુર જમીન લીસપેન્ડન્સમાં નથી તેમજ કોઇ કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલુ નથી, મજકુર જમીનમાં કોઇ ગણોતીયો કે પેટા ગણોતીયો નથી અને મજકુર જમીનના તમામ રાઇટ ટાઇટલ્સ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેમજ મજકુર જમીન વેચાણ કરવા સામે કોઇ મનાઇ હુકમ નથી. મજકુર જમીન કોઇપણ પ્રકારના લેણાં માટે બોજામાં નથી મજુકર જમીન જમીન પ્રાપ્તીધારા હેઠળ કે લેન્ડ સીલીંગ એક્ટ કે અન્ય કોઇપણ ધારા હેઠળ એક્વીઝીશનમાં કે જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી. મજુકર જમીન સબંધમાં કોઇપણ શખ્સ દર દાવો કે અલાખો કરતો, કરાવતો આવે તો તેની સંપુર્ણ ખર્ચ સહીતની જવાબદારીઓ અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે અને આવી તમામ ખર્ચ સહીતની જવાબદારીઓ અમોએ અદા કરી સદરહું જમીનના તમામ રાઇટસ ટાઇટલ ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ કરી આપવા અમો હરહમેંશ બંધાયેલા છીએ અને રહીશું. તેમજ મજકુર જમીન સબંધી અમો લખી આપનારાની કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોની જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબો, કબુલાતોની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો કોઇપણ જાતના અવેજને માંગણી કર્યા સિવાય આવવા તેમજ સહી, સાક્ષી, જવાબો, અરજીઓ, કબુલાતો આપવા આથી અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો હરહમેંશ આવવા તેમજ સહીઓ કરી આપવા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી બંધાયેલા છીએ.

૨૬. મજકુર દસ્તાવેજ વાળી જમીનના રાઇટસ ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા બાબતની ખાત્રી અને ભરોસો અને પાકો વિશ્વાસ આપી અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને સદર જમીન વેચાણ આપેલી છે તેમ છતાં મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના ટાઇટલ અંગેની તમામ પ્રકારની ખર્ચ સહીતની જવાબદારીઓ અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેશે.

૨૭. અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારાને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અમારી વડીલોપાર્જીત જમીન છે અને જે અમોને વારસાઇ હકકોથી મળેલ છે. જેથી અમો લખી આપનારે પોતે જાતે તથા અમારા કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે અમોએ અમારી સંમતિ મજુ કરેલ છે અને સદરહું જમીન અમારી

AHD-2-V D J
7224 | 14 | 55
2019

વડીલોપાર્જીત વારસાઇ હકકથી મળેલ હોઇ અને સદરહું જમીન હાલમાં કાયદેસર રીતે રેવન્યુ રેકર્ડે અમો લખી આપનારાઓના નામે ટ્રાન્સફર થયેલ હોઇ તે રૂઇએ વેચાણ આપવાનો અમોને એકલાઓને જ સંપુર્ણ હકક અને અધીકાર હોઇ તે રૂઇએ અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને અમો સર્વેએ પોતે જાતે તથા અમારા કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે વેચાણ અવેજની રકમો સ્વીકારી અને અમોને તથા અમારા કુટુંબના તમામે તમામ સભ્યોને તથા તમામ સગીર વયના બાળકોની તમામ જવાબદારીઓ અમારા શીરે રાખી તેમજ માતાના ગર્ભમાં રહેલ બાળકો સહીતની જવાબદારીઓ અમારા શીરે રાખી અને તે તમામે તમામને મળવાપાત્ર અવેજનો સમાવેશ સદર વેચાણ કિંમતમાં કરી લઇ વેચાણ કિંમત નકકી કરી અને સદર લેખથી ચુકતે અવેજ સ્વીકારી સદરહું જમીન વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબ ચુકતે વેચાણ અવેજની રકમો લઇને સદરહું જમીન સંપુર્ણ રીતે બોજામુકત કે બીનતકરારી છે તેવી સંપુર્ણ પ્રકારની ખાતરી અને વિશ્વાસ આપી સદરહું જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમજ સદરહું જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ આપીએ તેમાં અમો લખી આપનારાના વારસદારોને કોઇ વાંધો કે તકરાર નથી કે રહેશે નહી તેમજ હાલમાં કે ભવિષ્યમાં અમારા વારસદારોએ તમો લખાવી લેનારા સામે મજકુર જમીન બાબતે કોઇ હકક, દર, દાવો, તકરાર કે કોર્ટ કાર્યવાહી કરવી કરાવવાની નથી તેમ છતાં જો અમારા વારસદારો તેવી કોઇ તકરાર, દર, દાવો વિગેરે અંગેની કાર્યવાહી કરે કરાવે તો તે આથી રદબાતલ ગણાશે અને તેના નિકાલ અંગેની ખર્ચ સહીતની જવાબદારી અમો લખી આપનારાની તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની છે અને રહેશે તેમજ મજકુર જમીન અમારી વડીલોપાર્જીત વારસાઇ હકકથી મળેલ હોઇ અમારા વારસદારોનો કે અમારા કુટુંબની સગર્ભા સ્ત્રીઓના બાળકોનો પણ કાયદેસર રીતે કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો સબંધ પોશાતો હોય તે તમામે તમામનો સમાવેશ સદર વેચાણ કિંમતમાં થઇ જાય છે. સદરહું જમીન વેચાણ આપનારાઓ તેમના પોશાતા તમામ હકકથી તથા જે જે હકકો અધીકારો પોશાતા હોય અને પોશાતા હોવાનું નકકી થાય તે તમામ કેપેસીટીમાં સદરહું જમીન સબંધી અમો વેચાણ આપનારાઓએ અમારા સહીમત્તા કરેલ છે તેને વેચાણ આપેલ છે.

AHD-2-VDJ
7224 | 15 | 55
201

૨૮. નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના તમામે તમામ પ્રકારના ટેક્ષો, વેરાઓ, જમીન મહેસૂલ તથા મજકુર જમીનને આનુસંગીક હોય તેવા તમામે તમામ ટેક્ષોની રકમો અમો વેચાણ આપનારે સંપુર્ણ રીતે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ બાકી નિકળી આવે તો તે તમામ રકમો ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો એકતરફવાળા વેચાણ આપનારાની છે અને આજરોજ પછીના મજકુર જમીનના તમામ વેરાઓ, જમીન મહેસૂલ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારાની છે અને રહેશે.

૨૯. મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, ડ્રાફ્ટીંગ ફી, વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે.

૩૦. મજકુર જમીન અંગેના હુકમોની નકલો, બીનખેતીનો હુકમ, ૭ અને ૧૨ની નકલો, હકક પત્રક-૬ની તમામ નકલો તથા બીજા અન્ય કાગળો અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ સુપ્રત કરેલા છે. અને આ સિવાય અન્ય જે કોઈ ઓરીજીનલ ડોકયુમેન્ટો અમોને મળી આવે તો અમોએ તમોને સુપ્રત કરવાના રહેશે અને તમો લખાવી લેનારના હિતને નુકશાન થાય તેવા કોઈ કૃત્યો કરવા કરાવવાના નથી.

:: પરિશિષ્ટ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ)ના સાબરમતી તાલુકાના મોજે ગામ ચાંદખેડાની સીમના ખાતા નં. ૪૦ના બ્લોક/સર્વે નં. ૮૬૭ની ૮૧૯૫ ચો.મી. જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭૬/બી (ચાંદખેડા)માં થતાં તે અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૩૦૪ની ૪૯૧૭ ચો.મી.ના માપવાળી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન.

AHD-2-V D J
7224 | 16 | 55
2019

ખુંટ ચારની વિગત જે :

પુર્વે : એ.એમ.સી. પ્લોટ તથા ફા.પ્લોટ નં. ૩૦૩.

પશ્ચિમે : ફા.પ્લોટ નં. ૩૦૫.

ઉત્તરે : ૧૨ મીટર ટી.પી. રોડ.

દક્ષિણે : ફા.પ્લોટ નં. ૩૦૭.

એ રીતે ખુંટચાર વચલી જુની શરતની મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમાં વાહનો તથા વગર વાહને આવવા જવાના ઈઝમેન્ટ રાઈટના તમામ હક્કો સહીતની તથા મજકુર જમીનના અગાઉના વેચાણ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબના તમામ હક્કો, અધીકારો સહીત તથા મજકુર જમીનમાં આવેલ તમામ ચીજ વસ્તુંઓ સુધ્ધાંતની અસલ હદ, હક્કો મુજબની તથા તે અંગેના બીજા જે જે હક્કો ભોગવવામાં આવતા હોય તે અને અગર મળવાપાત્ર જે હોય તે તમામ હક્ક સહીતની જમીન.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળા-લખી આપનારાઓ-વેચાણ આપનારાઓએ વાંચી, વંચાવી, અમારી સમજની ભાષામાં ભાષાંતર કરાવી, સમજી, વિચારી અક્કલ હોંશીયારીથી, તનમનના સાવધાનપણામાં, કોઈપણ વ્યક્તિના દાબ-દબાણ સિવાય, મુક્ત સંમતિથી, સંપુર્ણ રાજીખુશીથી, બીનકેફે કરી આપેલ છે. જે અમો એકતરફવાળા લખી આપનારાને તથા અમો એકતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી.

સ્થળ : અમદાવાદ. તા. ૨૦/૪/19

અત્રે........................મજુ અત્રે........................શાખ

એકતરફવાળા: વેચાણ આપનાર

૧. હેમંતકુમાર અમૃતલાલ ____________

૨. પ્રવિણકુમાર અમૃતલાલ ____________

૩. પ્રફુલચંન્દ્ર અમૃતલાલ ____________

બીજીતરફવાળા: વેચાણ લેનાર

સમર્થ બિલ્ડવેલના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

૧. ભરતકુમાર માધવલાલ પટેલ ____________

૨. જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ ____________

૩. અંકિત બાબુભાઈ પટેલ ____________

સાક્ષી :

૧..............................

૨..............................

AHD-2-V-D J
17224 | 1755
//૧૯
2019

જમીનની ઓળખ અંગેનો ફોટો

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ)ના સાબરમતી તાલુકાના મોજે ગામ ચાંદખેડાની સીમના ખાતા નં. ૪૦ના બ્લોક/સર્વે નં. ૮૬૩ની ૮૧૯૫ ચો.મી. જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૬/બી (ચાંદખેડા)માં થતાં તે અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૩૦૪ની ૪૯૧૩ ચો.મી.ના માપવાળી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન.

એક તરફવાળાની સહી

PA Pots.

બીજી તરફવાળાની સહી

AHD-2-V D J

7224 | 18 | 55

2019

॥૧૮॥

જમીનની ઓળખ અંગેનો ફોટો

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ)ના સાબરમતી તાલુકાના મોજે ગામ ચાંદખેડાની સીમના ખાતા નં. ૪૦ના બ્લોક/સર્વે નં. ૮૬૭ની ૮૧૯૫ ચો.મી. જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭૬/બી (ચાંદખેડા)માં થતાં તે અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૩૦૪ની ૪૯૧૭ ચો.મી.ના માપવાળી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન.

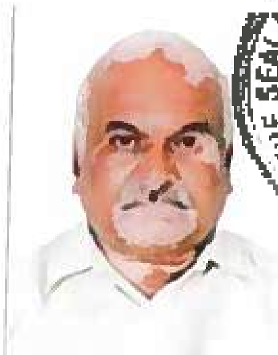
એક તરફવાળાની સહી

બીજી તરફવાળાની સહી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-2 (WADAJ)

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨ (એ) અન્વયેનું પરીશીષ્ટ

એકતરફવાળા: વેચાણ આપનારની સહી, ફોટો તેમજ ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.



AHD-2-V D J

7224	19	55

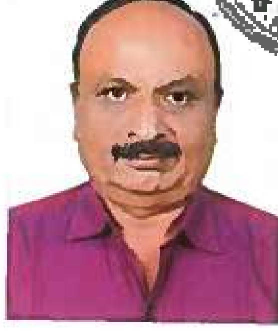
2019

....

૧. હેમંતકુમાર અમૃતલાલ

....

૨. પ્રવિણકુમાર અમૃતલાલ



....

૩. પ્રફુલચંન્દ્ર અમૃતલાલ

બીજી તરફવાળા : વેચાણ લેનારની સહી, ફોટો તેમજ ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.

સમર્થ બિલ્ડવેલના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

AHD-2-VDJ

7224	20	55
2019		

....

૧. ભરતકુમાર માધવલાલ પટેલ

....

૨. જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ

....

૩. અંકિત બાબુભાઇ પટેલ

ગામ નમુનો નંબર ૭

7224
2019

સરવે નંબર : ૯૬૭
પ્રકાર : બીન ખેતી
નું નામ :
વિગતો :

મોજે : ચાંદખેડા
તાલુકો : સાબરમતી
જીલ્લો : અમદાવાદ

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ત	૦-૯૧-૯૫		૨૯૬૯,૩૫૨૯,૩૫૫૦,૩૫૯૭,૫૦૬૭,૫૪૦૯,૫૪૧૧,૬૪૧૬ ૭૯૧૨,૮૯૨૧,૮૮૨૨,૯૧૫૪,૯૨૯૯,૭૩૦૧,૧૦૭૬૧,૧૩૧૯
------------	----------		-
ક્ષેત્રફળ	૦-૯૧-૯૫	------------------------------	
ર	૨૯૫૧.૦૦	૪૦ | ૦-૯૧-૯૫ | ૯.૫૬	કૈલાસકુમાર અમૃતલાલ
વિશેષ	૦.૦૦		પ્રવિણકુમાર અમૃતલાલ
	૦.૦૦		મફતચંદ અમૃતલાલ
ની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૪૩૯૭,૪૯૧૭,૪૯૫૯,૯૭૬૯,૧૦૭૬૧, ------------------------------ ટી.પી.૭૬/બી ફા.પ્લોટ નં.૩૦૪ ની ૪૯૧૭ ચો.મી. પછીપર્પઝ હેતુમાટે બિનખેતી<૧૩૧૦૯>	

AHD-2-VDJ
7224
2019

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

...સરવે નંબર : ૯૬૭
...ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૯૧-૯૫

મોજે : પાલડીકા
તાલુકો : સાબરમતી
જીલ્લો : અમદાવાદ

...ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
...કુમાર અમૃતલાલ (૪૦)
...ક અમૃતલાલ (૪૦)
પ્રવિણકુમાર અમૃતલાલ (૪૦)

...વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
[illegible]	[illegible]	જુવાર	૦-૯૧-૯૫	---/---		
[illegible]	[illegible]	---	માહિતી નથી.	---	---	
[illegible]	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-2-V D J
7224 22 55
2019

ગામ નમૂનો નંબર ૭

સર્વે નંબર : ૮૬૭
પ્રકાર : બીન ખેતી
નું નામ :
વિગતો :

મોજે : ચાંદખેડા
તાલુકો : સાબરમતી
જીલ્લો : અમદાવાદ

ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ત	૦-૮૧-૯૫		૨૮૬૯,૩૫૨૯,૩૫૫૦,૩૫૯૭,૫૦૪૭,૫૪૦૯,૫૪૧૧,૬૪૧૬ ૭૯૧૨,૮૮૨૧,૮૮૨૨,૯૧૫૪,૯૨૯૯,૯૩૦૧,૧૦૩૬૧,૧૩૧૮
----------	----------		
ક્ષેત્રફળ	૦-૮૧-૯૫	----------	
આકાર	૨૯૫૧.૦૦	૪૦ | ૦-૮૧-૯૫ | ૯.૫૬	હેમંતકુમાર અમૃતલાલ
ખાસ વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		પ્રવિણકુમાર અમૃતલાલ
	૦.૦૦		પ્રફુલચંદ્ર અમૃતલાલ
બોજાની વિગતો		બીજા હક્કો અને બોજાની વિગતો ૪૩૯૭,૪૮૧૭,૪૯૫૯,૭૭૩૮,૧૦૩૬૧, ---------- ટી.પી.૭૬/ફા.પ્લોટ નં.૩૦૪ ની ૪૯૧૭ ચો.મી. ખટીકખાટ હેતુમાટે બિનખેતી<૧૩૧૦૯>	

AHD-2-V D J
7224 | 23 | 55
2019

તારીખ ૨૬
ગામ ની સ્થિતિએ

Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/12/2018 13:20:43
સૂચના-વિકાસ કેન્દ્ર ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

સરવે નંબર : ૮૬૭
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે ચોમી.) : ૦-૮૧-૦૫

મોજે - ચાંદખેડા
તાલુકો : સાબરમતી
જીલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

[illegible]ર અમૃતલાલ (૪૦)   પ્રવિણકુમાર અમૃતલાલ (૪૦)

[illegible] અમૃતલાલ (૪૦)

વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
[illegible]૨૦૧૮	ખરીફ	જુવાર	૦-૮૧-૦૫	----/----		
[illegible]		---	માહિતી નથી.	---	---	
[illegible]૨૦૨૦		---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-2-V D J
7224 | 24 | 55
2019

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ચાંદખેડા
ખાતા નંબર: ૪૦
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: સાબરમતી

...તકુમાર અમૃતલાલ

...કુમાર અમૃતલાલ

...ચંદ અમૃતલાલ

...ના કનો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે ચોમી.	આકાર જુડી પી. મે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપકર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
	૭૪૬	૧-૯૨-૨૨	૧૭.૦૬				બિનખેતી/ઔદ્યોગિક ઉપયોગ
	૯૬૭	૦-૯૧-૯૫	૯.૫૬				બીન ખેતી
કુ.	૨	૨-૭૪-૧૭	૨૫.૬૨				

AHD-2-VDJ
7224 25 55
2019

...2018 01.13 કલાક ની સ્થિતિએ
...ની ROR Changeable Copy માટે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/12/2018 13:20:53

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20181227/9848

અરજી તા.:- ૨૭/૧૨/૨૦૧૮

પહોંચ નં.:- ૧૨૪ તા.:-૨૭/૧૨/૨૦૧૮.

AHD-2 V D J
7224 | 26 | 55
2019

અરજદારશ્રી પટેલ શચીન કે,
થલતેજ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઇઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L. તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબના નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- ચાંદખેડા

રે.સર્વે નંબર:- :- ૯૬૭

ટી.ડી.પી. શીટ નં. :- 53

ની જમીન રહેણાંક ઝોન -૨ (બે) R2 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ફક્ત મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૭૬/બી (ચાંદખેડા) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઇઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ:- / /૨૦૧૮. જુ. ડ્રાફ્ટસમેન હેડ ડ્રાફ્ટસમેન ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ.

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO:76-B (CHANDKHEDA)

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

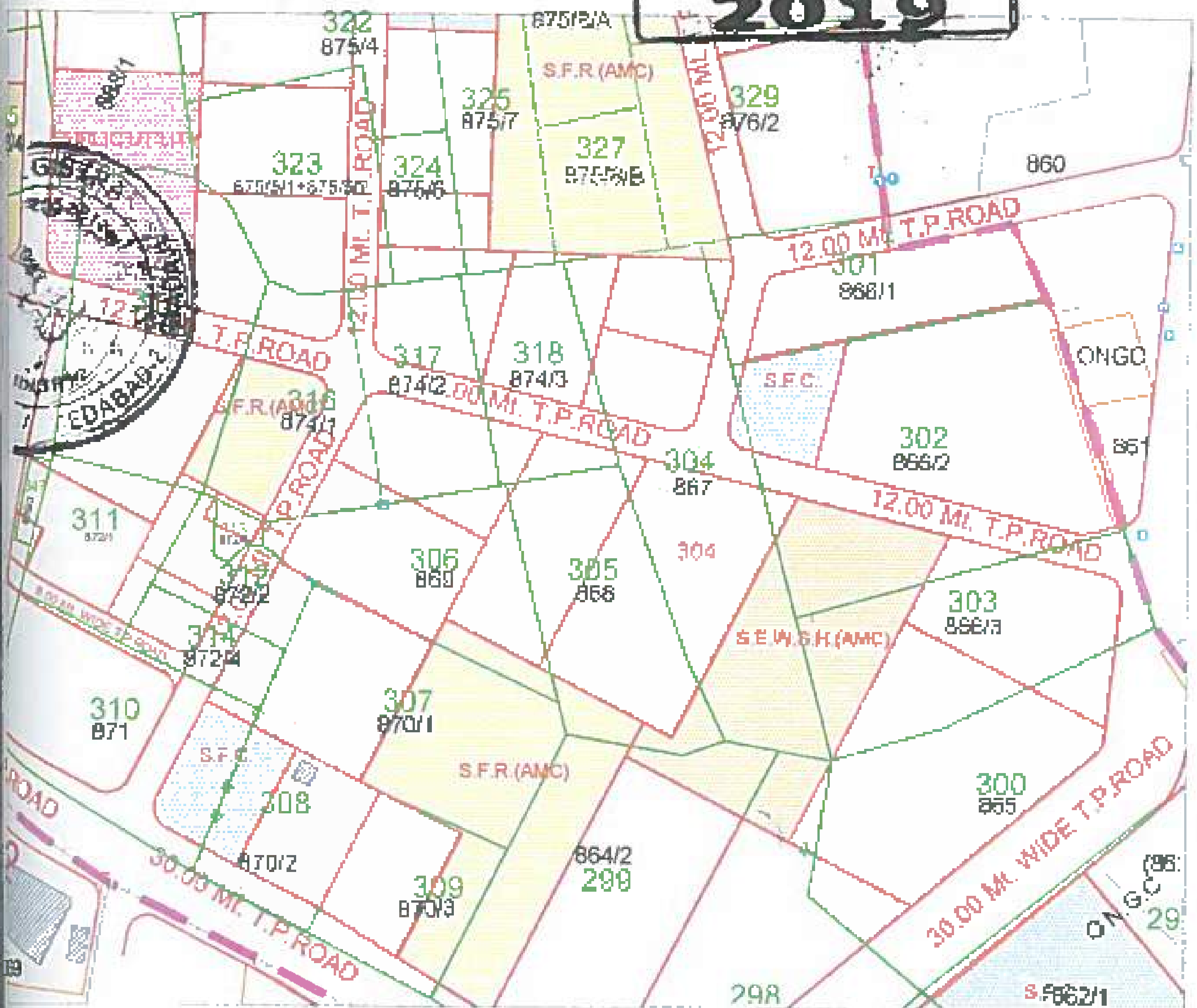
Notification NO.:- GH/V/159 OF 2014/TPS-112013-7201-L DT 18-9-2014

AHD-2-V D J
7224 | 27 |
2019

FINAL PLOT NO: 304

ORIGINAL PLOT NO: —

SCALE: 1c.m.= 25 m.



This part plan is certified for the F.P NO: 304

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permision for Addition/Alteration.

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટીપી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઇનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે ટીડીઓ મુજબનો પાર્ટ પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S.BOUNDARY

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 2018/2327/1526 તા. 27/12/18 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 122 તા. 27/12/18 રૂ. 100/- લેખેની ફી લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

Prep. By 27/12/18

Chd. By: 27/12/2018

H. D'man:

TRUE COPY

27/12/2018

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
				[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

PREPARED BY

CHECKED BY

TRUE COPY

Ahmedabad

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... AHMEDABAD ... NARODA

AHD-2-V D J

7224

2019

નંબર સીબી / જમીન-૨ / બીનખેતી / ચાંદખેડા / સ.નં / બ્લોક નંબર ૮૬૭ / એસઆર – ૨૭ / ૨૦૧૮

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
અમદાવાદ
તા.૧૯/૦૩/૨૦૧૮

AHD-2-V D J
7224
2019

વંચાણમાં લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી પ્રફુલચંદ્ર અંબાલાલ પટેલ વિગેરે, રહે. બ્લોક, ... [illegible] ચાંદખેડા, અમદાવાદની જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ – ૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવાના નિયત નમુનાની તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૮ની મુળ અરજી

(૨) શ્રી મામલતદારશ્રી સાબરમતીની ચેકલીસ્ટની દરખાસ્ત નંબર જમીન / બીનખેતી / ચાંદખેડા / સ.નં. ૮૬૭ / એસઆર નંબર – ૦૪ / ૨૦૧૮, તા.૨૯/૦૧/૨૦૧૮

(૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા.૧૦/૦૨/૧૮ના પત્ર નંબર એસીબી / ટીએનસી – ૪ / બીનખેતી / અભિપ્રાય / ચાંદખેડા / એસઆર – ૯૪ / ૨૦૧૮નો નામુંજુર સંબંધીનો તકરારરૂપ અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા,અમદાવાદનો તા.૧૧/૦૧/૧૮ના પત્ર નંબર યુએલસી / ચાંદખેડા / એન.એ. / એસઆર – ૪૩ / ૨૦૧૮નો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) સુધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના તા.૦૮/૦૨/૧૮ના પત્ર નંબર એસએલક્યુ / એન.એ. / અભિપ્રાય / એસઆર – ૩૨૪૯ / ૨૦૧૮નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) શ્રીજી વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના તા.૦૩/૦૨/૨૦૧૮ના પત્ર નંબર એસએલક્યુ / બિનખેતી / અભિપ્રાય / એસઆર – ૫૦૭ / ૨૦૧૮નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તારીખ – ૦૯/૦૧/૨૦૧૮ના કેસ નંબર એલએ / અપીલ / ચાંદખેડા / ૮૬૭ / વશી – ૬૧ / ૨૦૧૮ અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ની કલમ – ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકાર તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ / ૧૦૦૨ / ૪૨૧ / ક. તા.૦૧/૦૭/૯૮ તથા તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૧

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નંબર બખપ / ૧૨૨૦૦૧૩ / ૬૧ / ક, તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૩

હુ ક મ :-

અરજદારશ્રી પ્રફુલચંદ્ર અંબાલાલ પટેલ વિગેરેએ તેઓના ખાતાની મોજે ચાંદખેડા, તા.સાબરમતી, જિ.અમદાવાદના સ.નં. / બ્લોક નંબર ૮૬૭, ટીપી – ૩૨/બી, ફાઇનલ પ્લોટ નંબર – ૩૦૪ની ૪૯૧૩ ચોમી. જમીનની મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ – (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ચેકલીસ્ટની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર ખાતાઓ ધારણ કરે છે. આ જમીનના તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૮ના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી અને પડતર છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઇટલ ક્લીયર છે. સદર જુની શરતની જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેનો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય આપી છે તેમ અભિપ્રાયવાળી દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

Scanned by CamScanner

આમુખ – (૩)થી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદ. સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૪) થી શહેર મામલતદારશ્રી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ઝોનલ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે જણાવેલ છે કે તા.૩૦/૦૩/૧૯૯૯ના રોજની શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને અગાઉ કરેલ હુકમો નિયમિત કરવામાં આવેલ છે. જેથી સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૫) અને (૬)થી સંબંધિત અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે જમીન બાબતમાં સંબંધિત કચેરીની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ – (૭)થી અત્રેની શાખાના દફતરમાં આ જમીન બાબતે વાંધામાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી, તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ – એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા ઉચિત જણાતું હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની ભરવા રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. [illegible] તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે [illegible] જમા કરાવેલ ચલણ / પાવતીઓ રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ–બીમાં જણાવેલ છે.

AHD-2 V DJ
7224 | 30 55
2019

<u>એપેન્ડીક્ષ – એ (જમીનની વિગત)</u>

❖ <u>ઠરાવેલ વિશેષધારો</u>: RS. 2951/-

તાલુકો	ગામ	સ.નં / બ્લોક	ટીપી	ફાઈનલ પ્લોટ	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	બીનખેતી હેતુ
સાબરમતી	ચાંદખેડા	૯૬૭	૭૬/બી	૩૦૪	૪૯૫૧.૭ ચો.મી.	મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ ફા.પ્લોટ નંબર સર્વેરી વિસ્તાર / ઓછા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થાય કે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા જી.ડી.સી.આર.શ્રીનો નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્ષ – બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)					
૧	રૂપાંતર કરની રકમ	Rs.196640/-	ચલણ નંબર	29/2018	13/03/2018
૨	વિશેષધારાની રકમ	Rs.2951/-	પાવતિ નંબર	40	14/03/2018
૩	લોકલ ફંડની રકમ	Rs.1476/-	પહોંચ નંબર	40	14/03/2018
૪	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ	Rs.738/-	પહોંચ નંબર	135	14/03/2018

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ સરકારશ્રીએ એપેન્ડીક્ષ – બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પાવતીઓ રજુ કરેલ છે. જેથી કલેક્ટરશ્રીની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ – (૮) થી (૧૦) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
7224
20

શરતો :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) મહેસૂલ હેતુ માટે ... ચો.મી. ના ૨-૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂા.૨૯૭૧૧/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભરવો પડશે જે અંગેના દર વખતો વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માપણી કરાવવાની રહેશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના બિનખેતી પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને ધ્યાને લઈ કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી / ડી.પી રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે ગામ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કીંગ, રસ્તાની જગ્યા ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

Scanned by CamScanner

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજ લાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર નોંધામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા બીજાબીના છેવટના તારથી ૫.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજ લાઈનની નીચે કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહીં, તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહીં.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજ લાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, સાધનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે, અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહીં.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહીં.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજ લાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહીં હોય તો આ બાંધકામ તોડવાને પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર – ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીંથ ઉંચી રાખવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ ફલન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન દીઠ વરસાદી પાણીના એકના દરે આ જમીનમાં પર કોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અનુક્રમે કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

AHD-2-V D J
7224 | 31 | 65
2019

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકથી પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મીટરથી વધારે કરી શકાશે નહીં.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વચ્છતાની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનના નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

Scanned by CamScanner

(૨૫) ઉપર પરવાનગીઓ ગણોત ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ કરશે નહીં. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી મેળવેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) કોમર્શિયલ મોલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી, પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ના વિસ્તારમાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એન.ઓ.સી. જે તે સિવિલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય. ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેવા વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ – ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉધાન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ – ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૬ તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નંબર – ૭/૧૨ના રેકર્ડ બાબતના ખાતેદારને તેમણે ધારેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતા કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહી.

AHD-2-V D J
7224 33 55
2019

Scanned by CamScanner

(૩૮) અરજદારે રજુ કરેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની જોગવાઈઓમાં તેહત આપોઆપ સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર અમદાવાદ

સહી / (ડૉ. વિક્રાંત પાંડે)
જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

AHD-2-V D J
7224 | 34 | 55
2019

પ્રતિ,
શ્રી [illegible] અંબાલાલ પટેલ વિગેરે
રહે. [illegible], રાધે બંગ્લોઝ, ન્યુ સી.જી.રોડ,
ચાંદખેડા, અમદાવાદ.

નકલ રવાના ::

(૧) મામલતદારશ્રી, સાબરમતી, તા.સાબરમતી, (ઈ-ધરા) કેન્દ્ર, જિ.અમદાવાદ તરફ
ર/- સદરહું હુકમની ચાર આપી ૭/૧૨ અદ્યતન કરવા સારૂ.

(૨) તલાટીશ્રી, ચાંદખેડા, તા.સાબરમતી, જિ.અમદાવાદ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નંબર – ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

(૪) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

(૫) એસીએમ દફતર તરફ.
ર/- સદરહું હુકમની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ કરવા તથા જરૂરી આગળની ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે .....

અરજી નંબર
અરજી આપ્યા તા. ૨૨/૦૪
નકલ તૈયાર કર્યા તા.
નકલ આપ્યા તા. ૨૨/૦૪
[illegible]

શબ્દો
નકલી ૨૧ : ૬૦
[illegible] ૦૭ : ૨૦
[illegible] ૧ : ૨૦
[illegible] સરચાર્જ
[illegible] સરચાર્જ
૩૦ : ૦૦

પ્રમાણિત નકલ
ના.મા. (મહે)
કલેક્ટર કચેરી, [illegible]

Scanned by CamScanner

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

Managed by UTI Infrastructure Technology And Services Ltd.
Plot No. 3, Sector 11, Post Bag No. 20, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614. E-mail : utiitsl.gsd@utiitsl.com.

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

AHD-2-V D J
7224 D 35 55
2019

ADWFS1934L

The PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income, please contact

WARD 2(2)(2), AHMEDABAD

We wish to inform you that, quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is mandatory to quote PAN in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transaction, reference is invited to rule 114B of the Income tax Rules, 1962 read with Section 139A of the Income tax Act, 1961.

In the unlikely event of more than one PAN being allotted, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as possessing or using more than one PAN is against law and may attract penalty of upto Rs. 10,000/-.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above and on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone – 1800-180-1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

Income Tax Department

F.No.DIT(S)/PAN/TMN_REG
PSA/BW CODE: 1QJA101 Do.No:0007113152
Bundle-ID : MUM-REGD-100037 404341 Sr.NO.04779
Despatch ID : [illegible]

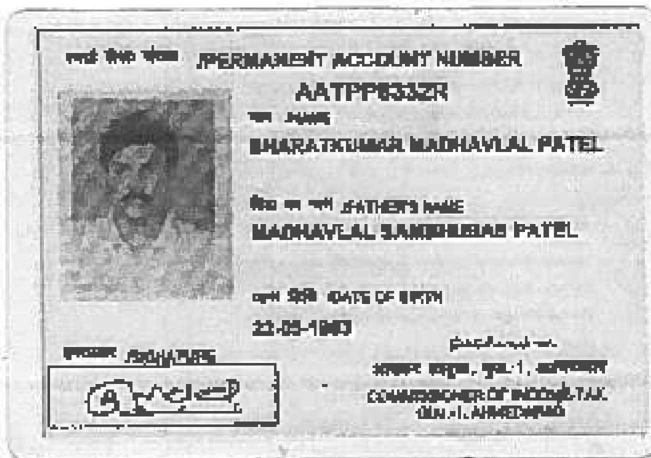
M/S SAMARTH BUILDWELL
SAMARRTH BUILDWELL
24
OMKAR BUNGLOWS
T.P.-44,NEAR RADHA SWAMI
SATSANG, CHANDKHEDA
AHMEDABAD , GUJARAT , INDIA
Pin [illegible] Phone -[illegible]

SPD RM[illegible]IN

(This being a computer – generated letter, no signature is required.)

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ
7224-36/55
2019



14.4.19

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણી ક્રમ/Enrolment No.: 1428/55086/28357

ભરતકુમાર માધવલાલ પટેલ
Bharatkumar Madhavlal Patel
S/O Madhavlal
37-Green Field
Sampral Co.Op Housing Society Ltd
Thaltej
Sindhu Bhavan Road
Thaltej
Ahmedabad Thaltej
Gujarat - 380059
9904043609

Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7934 6106 6180

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

સૂચના
- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકત્વનું નહિ.
- ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ પત્ર છે.

INFORMATION
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-2-VDJ
7224 | 37 | 55
2019

ભારત સરકાર
Government of India

ભરતકુમાર માધવલાલ પટેલ
Bharatkumar Madhavlal Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 22/05/[illegible]
પુરુષ / MALE

7934 6106 6180

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O માધવલાલ, 37-ગ્રીન ફીલ્ડ, સંપત કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લી., સિંધુ ભવન રોડ, થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380059

Address:
S/O Madhavlal, 37-Green Field, Sampral Co.Op.Housing Society Ltd., Sindhu Bhavan Road, Thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat - 380059

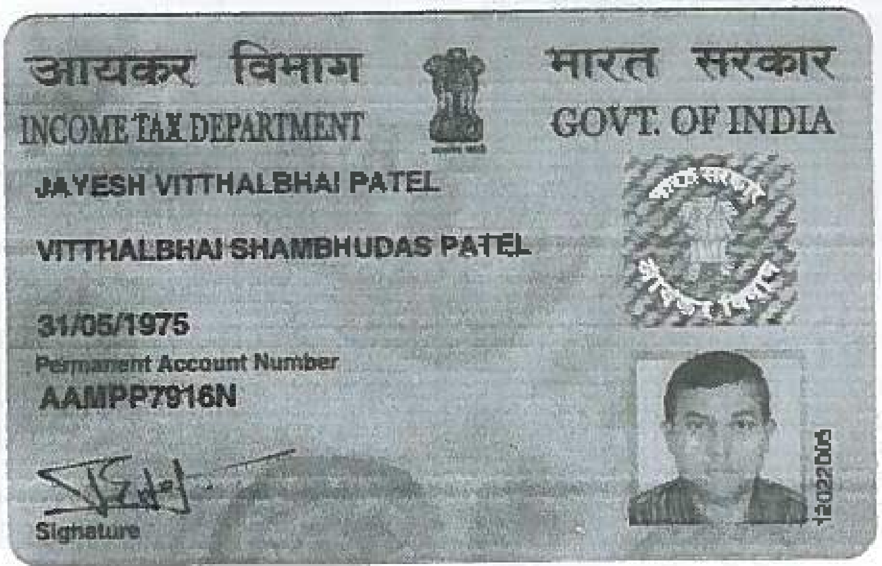
7934 6106 6180

7934 6106 6180

www.uidai.gov.in

મારો આધાર, મારી ઓળખ

19-4-19



AHD-2-VDJ	
7224	3835
2019	

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

E-Aadhaar Letter

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1116/35164/15058

Jayeshkumar Patel (જયેશકુમાર પટેલ)

Shantikunj, 19, Maruti Bunglow, Bhramakumari Kendra,
Shahibaug, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380004

તમારો આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

9263 4290 3765

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

સૂચના

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

AHD-2-V DJ
7224 | 39 | 55
2019

Signature valid
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2016.09.15

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD

- આધાર આખા દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઇલ નંબર અને ઈ-મેઇલ સરનામું નોંધાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

જયેશકુમાર પટેલ
Jayeshkumar Patel
જન્મ તારીખ / DOB: 31/05/1975
પુરુષ / MALE

9263 4290 3765

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
શાંતિકુંજ, 19, મારૂતિ બંગ્લોઝ, બ્રહ્મકુમારી કેન્દ્ર, શાહીબાગ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380004

Address:
Shantikunj, 19, Maruti Bunglow, Bhramakumari Kendra, Shahibaug, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380004

9263 4290 3765

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ANKIT B PATEL

BABUBHAI BHIKHALAL PATEL

09/12/1981

Permanent Account Number

APYPP6193E

Signature

08122008

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD

AHD-2-VDJ

7224

2019

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમ/Enrolment No.: 2141/43445/04828

To
પટેલ અંકિત બાબુભાઈ
Patel Ankit Babubhai
S/O. Babubhai
13
Manish Society
Naranpura
Mirambika Road
Ahmedabad City
Ahmedabad Naranpura Vistar
Gujarat - 380013
98[illegible]7712[illegible]

Signature valid

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6889 7515 7628

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખનો પુરાવો છે, નાગરિકતાનો નહિ.
- ઓળખનો પુરાવો ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-2-V D J
7224
2019

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ અંકિત બાબુભાઈ
Patel Ankit Babubhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 09/12/1981
પુરુષ / MALE

6889 7515 7628

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

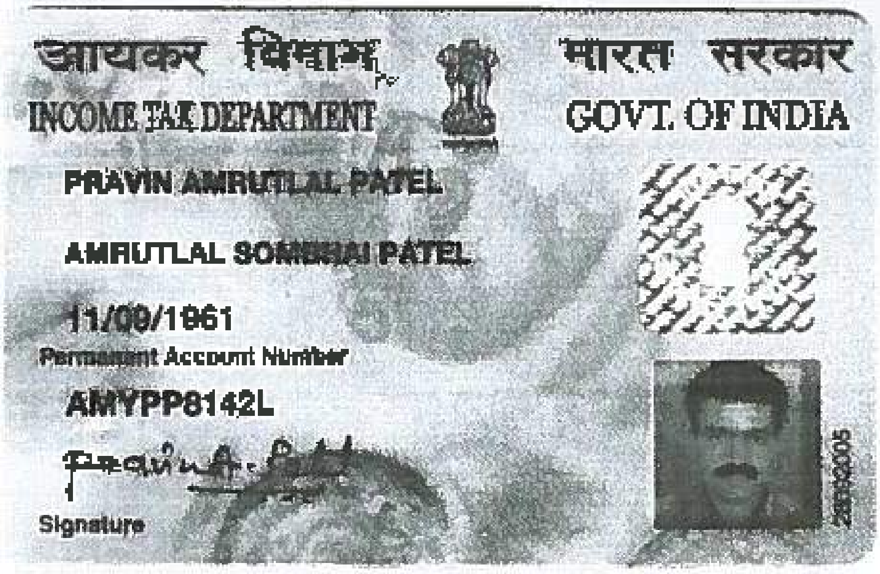
સરનામું :
[illegible]

Address:
S/O: Babubhai, 13, Manish Society, Mirambika Road, Naranpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380013

6889 7515 7628

1947

[illegible]



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PRAVIN AMRUTLAL PATEL

AMRUTLAL SOMABHAI PATEL

11/09/1961

Permanent Account Number

AMYPP8142L

Signature

28092005

AHD-2-VDJ

7224 | 4255

2019

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ પ્રવીણ

Patel Pravin

જન્મ તારીખ / DOB : 11/09/1961

પુરુષ / Male

8701 3915 2069

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-2-V D J

7224 ... 13/55

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:

...O: અમૃતભાઈ, 190/1085, વિષ્ણું ...ર, બી એસ હાઇ વિદ્યાલય સામે, ...ખેડા, અમદાવાદ, ચાંદખેડા, ...રાત, 382424

Address:

S/O: Amrutbhai, 190/1085, vishanun Nagar, opp B S high School, chandkheda, Ahmedabad, Chandkhada, Gujarat, 382424

8701 3915 2069

1947 ...0 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABAPP7560Q

नाम /NAME

PRAFULBHAI AMRUTBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

AMRUTBHAI SOMABHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-10-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX

GUJ.-1, AHMEDABAD

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD

AHD-2-V-D J

7224

2019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ પ્રફુલચંદ્ર અમૃતલાલ
Patel Prafulchandra Amrutlal
જન્મ તારીખ/DOB: 16/10/1963
પુરુષ/ MALE

8593 9570 8005

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-2-V D J
224 | 45 | 55
2019

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
S/O: અમૃતલાલ, એ/8, રાધે બંગલોઝ/1, ચાંદખેડા,
ગાંધીનગર, ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382424

Address :
S/O: Amrutlal, A/8, radhe
bunglows/1, chandkheda,
Gandhinagar,
Gandhinagar,
Gujarat - 382424

Generation Date: 25/04/2018

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AHD-2-V D J
7224 46 55
2019

[redacted]

પટેલ હેમંતકુમાર અમૃતલાલ

Patel Hemantkumar Amrutlal

જન્મ તારીખ/DOB: 03/01/1958

પુરુષ/ MALE

Mobile No: 9374954004

6364 9177 5580

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-2-V D J

7224

2019

AADHAAR

[redacted]

Download Date: 19/01/2019

સરનામું :

પિતા/માતાનું નામ: અમૃતલાલ પટેલ, 683/2, સોમનાથ ભુવન, ચાંદખેડા, એન્ટ્રન્સ ગેટ પાછળ, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382424

Address :

S/O: Amrutlal Patel, 683/2, Somnath Bhuvan, Chandkheda, B/h Entrance Gate, Ahmedabad, Ahmedabad, Gujarat - 382424

Generation Date: 22/07/2016

6364 9177 5580

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

E-Aadhaar Letter

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1008/31007/04499

Patel Ashwinkumar Ramanlal (પટેલ અશ્વિનકુમાર રમણલાલ)

S/O: Patel Ramanlal, B- 101, Shresth Parisar,
Opp Atishay Residency, Motera Ahmedabad,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380005

તમારો આધાર નંબર/ Your Aadhaar No.:

7097 2578 6492

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

AHD-2-VDJ
7224 | 48 | 55
2019

Signature Not Verified
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2016.08.2[illegible] 35 41 IST

- આધાર આખા દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઇલ નંબર અને ઇ-મેઇલ સરનામું નોંધાવવા વિનંતિ છે, એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ અશ્વિનકુમાર રમણલાલ
Patel Ashwinkumar Ramanlal
જન્મ તારીખ/ DOB: 14/06/1977
પુરુષ / MALE

7097 2578 6492

आधार-सामान्य माणसनो अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
નો પુત્ર: પટેલ રમણલાલ, બી-101, શ્રેષ્ઠ પરિસર, રેસિડેન્સી સામે અતિશય, મોટેરા અમદાવાદ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380005

Address:
S/O: Patel Ramanlal, B-101, Shresth Parisar, Opp Atishay Residency, Motera Ahmedabad, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380005

7097 2578 6492

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Ashwin Patel

આધાર

[illegible]

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 1428/55011/21821

AHD-2-V D J

7224 | 19 | 55

2019

To
શાહ અતુલકુમાર નાનચંદભાઈ
Shah Atulkumar Nanchandbhai
17 AMIZARA SOCIETY
RAMBAUG ROAD RAMNAGAR, SABARMATI
Ahmedabad City
Sabarmati
Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380005
9825433017

17/04/2017

3278282

MD327652825FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7820 5293 7889

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

શાહ અતુલકુમાર નાનચંદભાઈ
Shah Atulkumar Nanchandbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 29/04/1958
પુરુષ / Male

7820 5293 7889

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Scanned by CamScanner

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD

દસ્તાવેજ નંબર 7224/2019 તા. 4/19

AHD-2-V D J
7224 / [illegible] / 55
2019

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
1.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતો : મોજે ગામ(મહેસુલી ગામનું નામ): ચાંદખેડા બ્લોક/સર્વે નંબર: 867 ટી.પી. નંબર: 76/બી ફા.પ્લોટ નંબર : 304 સ્કીમ/સોસાયટીનુ નામ : જમીન બિનખેતી ટેનામેન્ટ/રો-હાઉસ/મકાન/ફ્લેટ/દુકાન/ઓફિસ/શેડ નંબર: ______ ની મીલકતનો વેચાણ/બાનાખત/રીલીઝ/બક્ષીસ નો લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
2.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ : ______ 4917 બિનખેતી કુલ ચો.મી. ______ પૈકી 8195 કુલ જમીન કુલ આપવાના ચો.મી. ______ નો લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
3.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની મિલકતને અવેજની રકમ રૂ. 176000000 મળેલ છે.?	હા
4.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	-
6.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ જ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.?	-
7.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.?	-
8.	ઓળખાણ આપવા માટે તમો ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
2.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
3.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

[signatures]

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signatures]

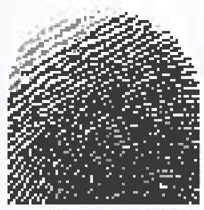
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ (વાડજ)

AHD-2-VDJ		
7224	51	55
2019		

20/04/2019 3:40:26 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૭૨૨૪ સને ૨૦૧૯ ના એપ્રિલ માસની ૨૦ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૨ વાડજ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૦૩૦૧૯૪૮૩	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૪૬૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / શીલીયે (100):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૪૭૦૦૦



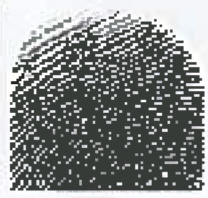
હેમંતકુમાર અમૃતલાલ

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

AHD-2-VDJ	
7224	52 / 55
2019	

20/04/2019 3:40:26 pm Version 1.1.2018.7

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હ.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	હેમંતકુમાર અમૃતલાલ 683/2, સોમનાથ ભવન, ચાંદખેડા,અમદાવાદ PANNO:AJSPP1739Q	૫૮			
૨.૦૦૦	મનિષકુમાર અમૃતલાલ 190/1085, વિષ્ણુનગર, ગુ.હા.બોર્ડ, ચાંદખેડા,અમદાવાદ PANNO:AMYPP6142L	૬૦			
૩.૦૦૦	પ્રફુલચંન્દ્ર અમૃતલાલ 8-એ, સંઘ બંગ્લોઝ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ PANNO:ABAPP7860Q	૫૫			
લેનાર					
૧.૦૦૦	સમર્થ બિલ્ડકોન તે ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) ભરતકુમાર માધવલાલ પટેલ 37, ગ્રીનફિલ્ડ, સોપાન કો.ઓ.હા.સો.લી, થલતેજ, અમદાવાદ PANNO:ADWFS1934L	૫૫			
૨.૦૦૦	(2) જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ શાંતીકુંજ, 19, મારૂતી બંગ્લોઝ, શાહીબાગ, અમદાવાદ	૪૬			
૩.૦૦૦	(3) અંકિત બાબુભાઈ પટેલ 13, મનીષ સોસાયટી, નારણપુરા, અમદાવાદ	૩૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-2-VDJ		
7224	53	55
2019		

૧ પટેલ અશ્વિનકુમાર રમણલાલ
101, ક્ષેમ પરીસર, મોટેરા, અમદાવાદ

૨ શાહ અતુલકુમાર નાનચંદભાઈ
17, અમીજરા સોસાયટી, સાબરમતી, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૨૦ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૯

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૪/૨૦૧૯

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

AHD-2-VDJ		
7224	54	55
2019		

20/04/2019 3:40:26 pm Version 1.1 2018.7

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૦/૦૪/૨૦૧૯

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૪/૨૦૧૯

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી. ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઇ-ગવર્નન્સ/૩૪૩/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઇ-ગવર્નન્સ/૩૪૩/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતો સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Z. A. SHAIKH
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

AHD-2-VDJ		
7224	55	55
2019		

25/04/2019 3:38.00 pm Version 1.1.2018 7

૧ નંબરની બુકના ૭૨૨૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૫/૦૪/૨૦૧૯

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ