

આમગમ્ય પેઢા પર કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ વી.સુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૦ (૧), ૩૪, ૪૫, ૫૨, ૭૦ તથા વી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- વી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮, વી.સુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ અવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને માન્ય બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનીનો નફો માથા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, વી.સુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અનુસાર ડિમાન્ડ / કોષ્ટકો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ પણ કાર્ય કે કોષ્ટક ભાડી હોય કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થયો તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સમગ્ર સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો નફો ભરી શકશે નહીં.
- કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્માણ સમયમર્યાદામાં તેના ઈન્ડુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેલા રકમ સુધે મર્યાદિત.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલો વી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૨૫૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો, ટાઉન પ્લાનિંગ (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ માન્ય વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- વી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૮ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના થતા અન્ય ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરવા પહેલાં અ.મ્યુ.કો./સમગ્ર સત્તા પક્ષેથી જરૂરી બાબત-બા/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા મેનરલ થઈ રહેલા હોય તે પ્લોટની સારું તરીકે ચોટ થોડા થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોથાવણથી (પ્લાન - પોલકા-પો થાય રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RELEASE THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર કોઈ કોઈ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તપાસવાર પ્રોવેસ રીડ કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોર્સ ટીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ટીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-અફિડેવિટ વિશેરે કંઈ કોઈપણ નોંધણીના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વલણર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસી રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/અફિડેવિટ તથા ટીપોર્ટને આધીન રાખી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વલણર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસી) રહેશે.
- લીફટીંગ થર્ડેટીમલ્સ કે કાટમાથ મ્યુ. રેલા ઉપર કે ક્રુટમાથ ઉપર નાખવામાં આવેલી ની તેવા કરેલ રેલા કે ક્રુટમાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વગા નિષ્કાનુસારની પેનાલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/વેલ્ટ, પ્લેટર હાઈડ્રીંગ, ટી-આન્ડ-ગ્રેન/પુલા રોપણની જોગવાઈ લીફટીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. તેવીકે રેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સારું તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન મેન્સર, મેનરલ વિશેરે ડ્રેનેજ સેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વલણર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસી રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ટિપની બા કોજાદારી ઘટે જવાબદાર ભલાઈ નહિ. તેમજ અનુબાધુના સ્કીમોને કોઈપણ સમયે ખસેલા/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ રીડ મેન્સરને રાખવામાં આવવાની રહેશે. અને બાંધકામની સારું પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- માન્ય વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-ગુલીની માટે નિષ્કાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે પ્લોટી રજુઆત અથવા પ્લોટ હસ્તાલેખ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપેલા રકમ સુધે મર્યાદિત.
- ઓવરલેડ અને અંદરસાઉન પાણીની લંકી હવાચુકત ડાઉનથી બંધ રાખવી, અંદરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જાણુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા થાપરની જાણુ રાખવી. મેસેરીયા કમ્પાર્ટી માટે ઓવરલેડ ડાઉનની તપાસ માટે સીડીની ભવલ્લ કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ કરમવાન પ્લોટની હરેક બાજુએ બોજામાં એલેઈ ૩ મી. ડિવાઈડની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જગવાઈ તે હેતુકર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.4 & 3.3.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.1) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી સુવર્ણિતિય વિભાગના પત્રકમાં નં. ૫૨૫/૨૦૨૦/૧૦/૪૨૩૫/પી.ટી. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ પોટા અંદરે મુકવાની ભાગમાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામગીરી મુકવાની શરતો.
- સેલરના બોજાકામ/બાંધકામ કરમવાન આજુબાજુની જગ્યાએ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસી (સારું સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોજાકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તપાસવાર કરી, જરૂરી ઓવરલેડ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની ભવલ્લ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા બોજાકામ/બાંધકામ કરમવાન આજુબાજુની જગ્યાએ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી ભવલ્લનું એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસી (સારું સુપરવાઈઝર) દ્વારા સહત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તારીકે વપરાશની ભવલ્લ કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસી દ્વારા આપેલ નોટરફાઈઝ બાંધકામ મુજબ વર્તવાની શરતો તથા સ્થળે સલામતીના થોડા પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ બોજાકામ / ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અંદરથી રજાચીટી સહિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોજાકામમાં વિકાસ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માસલમાનના જાહેર માગે પડેલા પરિવહન કરમવાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે...

મ્યુ. કમિશનર, આ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ પાલેટરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં જે પ્લાનમાં અમલ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ પાલેટરી કે અરજ માં અમલ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત બોર્ડ હોય તો આ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અથવા અર્થ અને જોખમ અમલદાર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અંગેની કાયદાકીય કોર્ટમાં પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ થયેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

સમર્થ બિલ્ડવેલ
શ્રી અંકિત બાબુભાઈ પટેલ (આયોરજીડસ પરજન)
૧૩, મનીષ સોસાયટી, મીરામબીકા રોડ,
નારાણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩.
AMC ડેવલપર લા.નં. DEV1325280824



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 45 & 50
The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

સર પ્રકાશ વાઈમામ મે.ર.વેલ.આર્. ના નામ ના કામ
ચુકવણા હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન
અર્થ અને ના વિભાગનો અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે.

Case No: BHNTI/WZ/280220/CGDCRV/A3413/R1/M1
Rajachitthi No: 05436/280220/A3413/R1/M1
Arch./Engg No.: ER0483070823R3
S.D. No.: 001SE25062600003
C.W. No.: 001CW18072610417
Developer Lic. No.: DEV1325280824
Owner Name: SAMARTH BUILDWELL AUTHO. PARTNER (1)JAYESHKUMAR VITTHALBHAI PATEL (2)ANKIT BABUBHAI PATEL (3)BHARATKUMAR M. PATEL
Owners Address: OMKAR PARISAR. OPP.MADHURAM SKY, CHANDKHEDA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: SAMARTH BUILDWELL AUTHO. PARTNER (1)JAYESHKUMAR VITTHALBHAI PATEL (2)ANKIT BABUBHAI PATEL (3)BHARATKUMAR M. PATEL
Occupier Address: OMKAR PARISAR. OPP.MADHURAM SKY, CHANDKHEDA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 03 - CHANDKHEDA
TPScheme: 76/B - Chandkheda
Sub Plot Number:
Site Address: OMKAR PARISAR. OPP.MADHURAM SKY, CHANDKHEDA, AHMEDABAD
Height of Building: 30.0 METER

Arch./Engg. Name: CHETAN J SHAH
S.D. Name: ACHAL J. PARIKH
C.W. Name: VADODARIYA KETAN J.
Developer Name: SAMARTH BUILDWELL

Date: 30 OCT 2021

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	571.50	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	48.63	0	0
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	12.00	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	378.53	0	11
First Floor	SOCIETY OFFICE	38.78	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	884.84	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	884.84	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	884.84	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	884.84	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	884.84	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	917.89	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	884.84	8	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	917.89	8	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	884.84	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	122.64	0	0
Lift Room	LIFT	69.75	0	0
Total		9277.19	72	11

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)
T.D. Inspector (B.P.S.P.)
Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:
(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT-13/06/08.
(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2019 AND LETTER NO: GHV/174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CDDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2.3.
(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
(6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-18/10/2021
(7)THIS APPLICATION IS MADE ON OOPS ID:1311184 AND SCRUTINY PAYMENT IS MADE ON ONLINE SYSTEM WIDE RECEIPT NO.1298440, DT.04/10/2019
(8)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE-2 (AS SHOWN IN MAP) FOR RES. AND COMMERCIAL BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.U.D. ON DT.17/01/2020 IN RESPECT OF 30.00MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
(9)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.28/10/2021 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
(10)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- BHNTI/WZ/280220/CGDCRV/A3413/R0/M1 (A, & B), BHNTI/WZ/280220/CGDCRV/A3414/R0/M1 (C&D), DT.04/03/2020 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

સર પ્રકાશ વાઈમામ મે.ર.વેલ.આર્. ના નામ ના કામ
ચુકવણા હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન
અર્થ અને ના વિભાગનો અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે.

આવડતા પેજ પર કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવેલ મુજબની શરતોએ થી ગુ.સ.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીયુટેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

1. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, થી ગુ.સ.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીયુટેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવે છે તેનાથી થી નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનનો બાકી માન્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેની અમલ કરવાનો રહેશે.
2. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવતું હશે તો પણ, થી ગુ.સ.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમ અન્યથેની ડિમાન્ડ / કોર્પો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થયોતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સહાયક સત્તામાં જમા કરવામાં રહેશે.
3. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોની અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
4. કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિમ્ન સમયમર્યાદામાં તેના ઈન્સ્યુઅન્સ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી અપોએક રદ થયેલ ગણાશે.
5. મેજર થયેલ પ્લાન મુજબનું અથવા પર આંધકામ પૂરું થયેલી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૪૩ તેમજ કોમ્પીયુટેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મેજર કરેલ બાંધકામનો વધારા કરી શકાશે.
6. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૯ થી -૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથક અંદર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.સે./સહાયક સત્તા પાસેથી જરૂરી કાયદાકીય/પરવાનગી મેળવવામાં રહેશે.
7. ખોટના માપો તથા મેનફેક્ચ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે ખોટ યોગ્ય થાય અને ખોટ કબજા અને કોમ્પ્યુટેન્સિવ (પ્લાન - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
8. GRANT OF THE DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, STRUCTURAL EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD UNDER C.D.C.R. CL. NO. 2 (B).
9. પ્લાનમાં મેજર કર્યા મુજબનું બાંધકામ અથવા ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીનામિન અધિકૃત કાયદા - પદ્ધતિ બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ભવિષ્યનો દુર કરવામાં રહેશે.
10. પ્લાનમાં મેજર કર્યા મુજબનું બાંધકામ અથવા ઉપર શરૂ કર્યા પછી કોમ્પીયુટેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તમકકાવાર પ્રોવિડેડ વેક કરાવવામાં રહેશે.
11. કેમમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરટેડીંગ-આઈસી વિથેરે કક્ષા કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વિશ્લેષક તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/પ્રોવિડેટરી તથા રીપોર્ટને આધીન સ્થળે જવાબદારી તેમજની (અરજદાર/માલિક/વિશ્લેષક તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
12. બીલ્ડીંગ બીલ્ડીંગના કે કાટમાળ મ્યુ. રક્ષા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર બાંધવામાં આવશે તો તેના કારણે રક્ષા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વગા નિયમાનુસારની પેનાલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
13. કોમ્પીયુટેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરફોર્મીંગ રેલ/પીટ, પોરેલ કાર્પેટીંગ, ડ્રી-પ્લાન્સેશન/પુશ્પ રીપરમાં જોગવાઈ બીલ્ડીંગ ખોટમાં કરવાની રહેશે. લેપ્ટીક ડેન્ડ તથા સોક્સેશનની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્યુરેશન મેમ્બર, મેનફોલ વિથેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બનાવવા મુજબના અંગે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિશ્લેષક તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
14. મકાનમાં બાંધકામ/બીલ્ડીંગ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિશ્લેષક તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ મામલે ટિવાની થા કોજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે અલેક્/નુકસાન થાય નહિ તે હિતે બાંધકામ ડિપોઝિશનની કમીન્સ્યુટેર કરવાની રહેશે.
15. મેજર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નાક હેઠ મેમ્બરને કરજાપાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
16. મકાન વપરાશની પરવાનગી(પી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-પુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
17. બાંધકામ તથા અન્ય બાંધકામ કોમ્પીયુટેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીયુટેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૯ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મેજર કરેલ પ્લાન આપોએક રદ થયેલ ગણાશે.
18. એવરેસ્ટ અને અંદરનાઈન પાણીની ટાંકી હવાચુલ કોંક્રીથી બંધ રાખવી. ગરમી નેન્ડ પાઈપ ઉપર જાણુ કપડું આંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. મેથેરીયલ કમ્પાઈ માટે બોવરેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની બંધવવા કરવી.
19. કન્ટેનર/બીલ્ડીંગની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન ખોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૭ મી. ડિસ્ટન્સ પરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમતી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે આરે બાજુ નેટ લેઈટીનું યોગ્યતા સહાયકીના જળવાઈ ને હેતુકર કરવાની રહેશે.
20. RESPONSIBILITY (C.D.C.R.-2015, 1.1.3 & 8.1) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
21. LIABILITY (C.D.C.R.-2015, 1.1.3) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
22. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણનિર્માણ વિભાગના પદક્રમાંક નં. ૫૨૫/૮૦૨૦૧૦/૭૮૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ ખોટા અથવા ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
23. સેલરના ખોટાકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બાંધકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તમકકાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ને અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા ખોટાકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી અવરોધનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સહત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની અવરોધ કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટિસાઈડ બાંધકામી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા અંગે સલામતીના યોગ્ય પત્રવા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોટાકામ / ડિપોઝિશન ની કમીન્સ્યુટેર કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરગ્રસ્ત રજામિટ્ટી અધીન /૨૬ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બાંધકામમાં નિકાલ થયેલ ગાદીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોએ ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરી,
આ કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધકામી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પીયુટેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકામી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમે અમલવાર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દુર કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દુર કરવા અથવા કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવે પામેલ છે અને સાથે અમે સંગત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની થાલી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.01/04/2021

(12)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD

(13)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(14)THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (WZ), REF. NO-RP-02, ON DT.14/08/2021.

(15)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.S. SCHEME AREA.DT.-28/10/2021.

(16)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-17, DATED:- 05/04/2018, REF.NO.TPS/NO.76B(CHANDKHEDA)/CASE NO.-284/93 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(17)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND GIVEN BY ASST.CITY PLANNER LETTER NO.-CPD/AMC/GENERAL/OP-901, DT.05/03/2019 AND REF NO.OT-185, DT-05/10/2021

(18)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O.(W.Z.) LETTER NO.5225, DT.22/08/2019

(19)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION AND RECEIPT (2021-2022) FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., WZ) ON DT.08/09/2019

(20)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.27/08/2018, NOC ID NO. AHMEDWEST/S/082018/327320 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(21)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.27/11/2019 (LETTER NO.OPN168427112019) AND FIRE NOC ,FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.01/04/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(22)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:-28/10/2021

(23)ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-19/04/2018, ORDER NO.-CB/LAND2/NA/CHANDKHEDA/S.NO./BLOCK NO.-867/SR-27/2018 BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) . IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS. (24)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(25) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. EDB/172018/3784/L. DTD.28/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME.UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017. (26)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(27)(A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(28)THE FEECHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 03/02/2020

(29)ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/481/2020, DATED:- 05/08/2020 AND REVISE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/1235/2020, DATED:- 12/10/2020 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY) FOR 22486.94 SQ. M. BUILT UP AREA, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER -APPLICANT.

(30)પ્રાંતમાં રજૂ કરેલ રીવાઈઝ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ અંદાજિત ૨૩૧૫૬.૩૪ ચો.મી. જેટલો બિલ્ડ અપ બેરિયા મુજબ રીવાઈઝ કમીટીએ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાની શરતે. તથા તે અંગેની તા.૦૬/૦૮/૨૦૨૧ ના રીજ રજૂ કરેલ નોટિસાઈડ બાંધકામીને આધીન.

(31)અરજદારશ્રીએ સબ-સેક્શનના લોકેશન તથા માપ અંગે તા.૧૦/૦૮/૨૦૨૧ ની નોટિસાઈડ બાંધકામીને આધીન.

(32)મુકા-બીની કમરી બદલ કરવા તેમજ બોર્નિંગ વેક કન્વર્ટર તેમજ RAIN WATER HARVESTING STP ની જોગવાઈ કરવા સંકિતનાં પર્યાવરણની જલવણી અંગેના તમામ પગલાંનાઓજન કલમી પોલ્ટે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/કેવલોપરે તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૧ ના રીજ આપેલ નોટિસાઈડ બાંધકામીને આધીન.

(33)મકાન અને અન્ય બાંધકામ કમયોગીઓ (જોજગારીનું નિયમન બને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬* હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પૂર્ણ થતું કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં શરૂ થયેલા હેઠળનાં નિયત ક્રેમ-૪ મુજબની નોકરી તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત થયેલા હેઠળ સાઈટની નોંધણી લિયામકશ્રી,ઓપોનિક સહાયત્રી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(34)મેટ્રીકેબલ હાર્ડકોડ માટે પરવાનગી માંગેલ ફીઈ,અલગ-અલગ કેટેગરીના સુનીટને સીંગલ સુનીટમાં કે સુનીટની સાઈડમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તે શરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો સી.જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT /ACTION " લેવામાં આવશે તથા તે મુજબની તા.૦૪/૦૪/૨૦૨૧ શ્રી રજૂ કરેલ નોટિસાઈડ બાંધકામીને આધીન.

(35)પુનઃબંધારણ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કાર મુજબ જમીનના ડ્રાઈવ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા થાયતે તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૧ ના રીજ આપેલ બાંધકામીને આધીન.

(36)રિવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી અંગે રેરા એક્ટ-૨૦૧૬ મુજબ અરજદાર/માલિક દ્વારા ધિખતીનું બુડિંગ/મેથાફ કરેલ ક્રીમ તે અંગે રજૂ કરેલ તા.૦૪/૦૪/૨૦૨૧ ની નોટિસાઈડ બાંધકામીને આધીન. તથા રજૂ કરેલ સમતિ પત્રને આધીન.

(37)અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ રેરા ના સર્ટીફિકેટ PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/MAA/07363/240820, DT-24/08/2020 ને આધીન.

(38) "સદર જમીન તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી." મુજબની અરજદાર/કેવલોપર દ્વારા તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૧ ના રીજ આપેલ નોટિસાઈડ બાંધકામીને આધીન.

(39)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરફ કોલોનિઝનું મિઈટેમેન્ટ એક્ટ બપરેકેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૧ ના રીજ આપેલ નોટિસાઈડ બાંધકામીને આધીન

(40)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારથી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

The permission is valid only Till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plot boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

સદર પ્રકારે ચાર્ટર્ડ એન્.એસ.આર્. ના પાયા ન હતા મુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે પી.યુ. પરમીશન અપાઈ અને ના વિગતો અધિકાર્ય મેળવવાની રહેશે.



આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી)ની જગ્યાએ ચરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની ચરતોએ બી. ડુ. ડી. આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૩૮, ૫૨, ૭૦ તથા બી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- બી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૭૮, બી. ડુ. ડી. આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ અર્બન પ્લાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા ચરતો મુકાબમાં આપી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માગવા શિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી) આપવામાં આવતું હશે તો પણ, બી. ડુ. ડી. આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમ અનુવેની ડિમાન્ડ / ટાપો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેવેશ બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં થી થવાવાની થયેલી તે મુ. કોર્પો. / સરકાર સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી)માં જણાવ્યા મુજબની ચરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી)માં જણાવ્યા મુજબની ચરતો વેકી કોર્ટના ચરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે ચરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃપાને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટના પ્રકારની બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત કામગીરીમાં તેના સીન્યુઅલ અંગેની કમ્પ્લાયન્સ કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ શરૂ થયેલી બી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ-૨૫૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમના ૫૫(૧) (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની ચરવાનગી (બી. ડુ. ડી. આર.)માં મંજૂર કોઈ બાંધકામની વપરાશ કરી શકાશે.
- બી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ-૨૭૪ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના વેધ અંગે ઉપયોગ માટે કોર્ટના જવાબનો ઉપયોગ કરાશે તથા અ. મુ. કો. / સરકાર સત્તા પાસેથી જરૂરી વામનાવા/ચરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- ખોટાના માધો તથા કેસના મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે ખોટ પોમ્પ કામ અને ખોટ સ્વચ્છ અને કોષાવવાળી (ખાસ - પોસ્ટાલ નો ઇલેક્ટ્રીક અને પાણી ભરવા રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 219)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન ચરવાનગીના બિન અધિકૃત કામ - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા બાદ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમના નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) મુજબ તમામ કાયદાઓએ વેક કાયદાના રહેશે.
- કેમમાં રજૂ કરવાના કામ સોઈસ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-ઓફિસરી વિનેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના વેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહિ. આ અને જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વિભાગર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/માલિકની તથા રીપોર્ટને આધીન રાખી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વિભાગર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મશીન/વેલ કે કાંટાવાળા મુ. રક્ષા ઉપર કે કુટપાશ ઉપર નાખવામાં આવેલો તો તેના કારણે રક્ષા કે કુટપાશ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તથા નિયમાનુસારની વેનલોની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પીટેન્સીવ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમના નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારની દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતિ અનુસાર પરચેલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્ડવેર, ડી. ટાન્ક-સેશન/નુસા રીપરની જોગવાઈ બીલીંગ ખોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા કોલેસેનની સાઈટ તથા સંખ્યા, ડ્રેનાજેશન વેલ, મેનહોલ વિનેરે ડ્રેનેજ વેલ/સાઈટમાં આગળના મુજબના રચના કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિભાગર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરાશે વખતે અથવા ન્યારનાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિભાગર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રહેશે. અ. મુ. કોર્પોરેશન આ મામલે દિવાની થા કોજદારી રાશે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકસાન થાય નહિ તે હિતે બાંધકામ/ડિમોલીશની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી)ની નકલ રેકર્ડ વેબરને કરાવવામાં આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે હાઈવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. ડુ. ડી. આર.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-મુલીટીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય કામમાં કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમના નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) સારું સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમના નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓરરેક્ટ અને અંદરગાઉન પાછાની ટાંકી ઇન્સ્યુલેશન કાંટાથી બંધ રાખવી. ચરતોની વેન્ડ માઉન્ટ ઉપર કામુ કામુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેટરીયા કમ્પાની માટે ઓરરેક્ટ ટાંકીની તપાસ માટે સીડી-ટી બંધ રાખવી.
- સ્પ્રેક્ટ્રમ/ફોનોલોજીની પ્રવૃત્તિ કરમયાન ખોટની રેક્ટ બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડિસ્ટન્સ પાસેથી વાડ (બેરિકેડ) તથા બહુમાળી બેરિકેડમાં ઉપરના માન્ય બાંધકામ રચમે માટે જાજુ નેટ સેક્ટરીનું મોબીલ સામાન્ય-પા જાગવાઈ તે સેક્ટર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. 2017, 3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017, 3.3.5) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણવિધાઈ વિભાગના પત્રકમાં નં. ૫૨૫/૮૦૨૦૧૦/૧૦/૩૨૫/બી. તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અંશે મુજબની બાંધકામની તમામ વિગતો હાથેનું બોર્ડ કામની મુકાબની ચરતો.
- સેશનના બોધકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોધકામ એક થાય નહીં કરતાં, તમામ કાયદા કરી, જરૂરી ઓરેક્ટીંગ સાપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા બોધકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થા એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તારીફ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટરલાઈઝ ઓફિસરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સમયે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા શિવાય બાંધકામ/ બોધકામ/ ડિમોલીશની કામગીરી કરવામાં આવતી જગ્યા તે તાત્કાલીક અસરથી રક્ષિત/સંગત/સુરક્ષિત કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોધકામમાં નિર્ણાયક થયેલ મશીન તેમજ ઉમારની માલસામાનના જાહેર માર્ગ પર થતા હિંમત દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ ચરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું અરેલ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટ્થી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. કમિશનરી,
આ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે સમયે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ અરેપરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અપાસ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમના નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ માલિકની કે અરજ માં અપાસ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કોઈ બાંધકામ અથવા ખર્ચ અને જોખમે અમલવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કોઈ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કમ્પ્લાયન્સ ડ્રોઈંગ પ્રકારના નોટિસ કે જણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી) ની ઉપલોક્ત તમામ ચરતો મેળવેલ વ્યવસ્થા છે અને થાય અને સંભાળ લીધે.

માલિક/અરજદાર ની સહી

સમર્થ મિલ્લેલ
શ્રી સંકિત બાબુભાઈ પટેલ (સાચોસર્પક પર્સન)
૧૩, મનીષ સોસાયટી, મીરામબીકા રોડ,
નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩.
AMC કેવલપર લા. નં. DEV1325280824
CHETAN J. SHAH
501, Vardaan Enclave,
A. E. C. Cross Road,
Naranpura, Ahmedabad - 13.
Licence No. ER/0483070823R



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

સરકારના આદેશ મે. એ. આર્. ના નામના હેતુ
સુકવવાના હોઈ, તે વસ્તુના બાબતે બી. ડુ. પરમીશન
અર્થ અને ના વિભાગનો અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે.

Case No: BHNTS/WZ/280220/CGDCRV/A3414/R1/M1
Rajachitthi No: 05437/280220/A3414/R1/M1
Arch/Engg No.: ER0483070823R3
S.D. No.: 001SE25062600003
C.W. No.: 001CW18072610417
Developer Lic. No.: DEV1325280824
Owner Name: SAMARTH BUILDWELL AUTHO. PARTNER (1) JAYESHKUMAR VITTHALBHAI PATEL (2) ANKIT BABUBHAI PATEL (3) BHARATKUMAR MADHAVLAL PATEL
Owners Address: OMKAR PARISAR, OPP. MADHURAM SKY, CHANDKHEDA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: SAMARTH BUILDWELL AUTHO. PARTNER (1) JAYESHKUMAR VITTHALBHAI PATEL (2) ANKIT BABUBHAI PATEL (3) BHARATKUMAR MADHAVLAL PATEL
Occupier Address: OMKAR PARISAR, OPP. MADHURAM SKY, CHANDKHEDA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 03 - CHANDKHEDA
Zone: WEST
TPScheme: 76/B - Chandkheda
Proposed Final Plot No: 304 (MOJE CHANDKHEDA RS.NO.-867)
Block/Tenament No.: C+D
Sub Plot Number
Site Address: OMKAR PARISAR, OPP. MADHURAM SKY, CHANDKHEDA, AHMEDABAD
Height of Building: 29.5 METER + 3.45 METER H.P.

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	3816.20	0	0
Ground Floor	PARKING	950.12	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	884.84	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	884.84	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	884.84	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	884.84	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	884.84	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	917.89	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	884.84	8	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	917.89	8	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	884.84	8	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	890.45	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	122.64	0	0
Lift Room	LIFT	69.75	0	0
Total		13878.82	80	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.) T.D. Inspector (B.P.S.P.) Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:
(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42/DT.-13/06/08.
(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 27/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED:- 5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED:- 20/12/2017, AND LETTER NO: GHV/143 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 3/10/2019 AND LETTER NO: GHV/174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:- 11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2.3.
(5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
(6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-18/10/2021
(7) THIS APPLICATION IS MADE ON OOPS ID.1311184 AND SCRUTINY PAYMENT IS MADE ON ONLINE SYSTEM WIDE RECEIPT NO.1298440, DT.04/10/2019
(8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE-2 (AS SHOWN IN PLAN) FOR RES. AND COMMERCIAL BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.17/01/2020 IN RESPECT OF 30.00MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
(9) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.28/10/2021 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
(10) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- BHNTI/WZ/280220/CGDCRV/A3413/R0/M1 (A+B), BHNTS/WZ/280220/CGDCRV/A3414/R0/M1 (O+D), DT.04/03/2020 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
(11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURERS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTARIZED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.01/04/2021

સરકારના આદેશ મે. એ. આર્. ના નામના હેતુ
સુકવવાના હોઈ, તે વસ્તુના બાબતે બી. ડુ. પરમીશન
અર્થ અને ના વિભાગનો અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે.



આવગમના પેજ પર કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવેલ મુજબની શરતોએ થી ગુ.સ.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીયુટેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

1. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, થી ગુ.સ.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીયુટેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવે છે તેનાથી થી નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનનો બાકી માન્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેની અમલ કરવાનો રહેશે.
2. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવતું હશે તો પણ, થી ગુ.સ.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમ અન્યથેની ડિમાન્ડ / કોર્પો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થયોતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સહાયક સત્તામાં જમા કરવામાં રહેશે.
3. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો વેકી કોર્ટપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોની અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
4. કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિમ્ન સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી અપોએચ ૨૬ થયેલ ગણાશે.
5. મેજર થયેલ પ્લાન મુજબનું અથવા પર આંધકામ પૂરું થયેલી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૪૩ તેમજ કોમ્પીયુટેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મેજર કરેલ બાંધકામનો વધારા કરી શકાશે.
૬. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૯ થી -૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ ક્યાં પ્રમાણના પંથક અંદર ઉપયોગ માટે કોર્ટપણ જમ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.સે./સહાયક સત્તા પાસેથી જરૂરી કાયદાકીય/પરવાનગી મેળવવામાં રહેશે.
7. ખોટના માપો તથા મેનફેક્ચ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે ખોટ યોગ્ય થાય અને ખોટ કબજા અને કોમ્પ્યુટેન્સિવ (પ્લાન - પોલાણની ગ્યાન રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, STRUCTURAL EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD UNDER C.D.C.R. CL. NO. 2 (B).
9. પ્લાનમાં મેજર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ અથવા ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીનામિન અધિકૃત કાયદા - પદ્ધતિ બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવામાં રહેશે.
10. પ્લાનમાં મેજર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ અથવા ઉપર શરૂ કર્યા પછી કોમ્પીયુટેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તમકકાવાર પ્રોવિસન વેક કરાવવામાં રહેશે.
11. કેશમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ-રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ-રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-આઈસીપી વિશેષે કક્ષા કોર્પોરેશનના વેકર્ડ હેલુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વિશ્લેષક તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/પ્રોવિડેરી તથા રીપોર્ટને આધીન સ્થળે જવાબદારી તેમજની (અરજદાર/માલિક/વિશ્લેષક તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
12. બીલ્ડીંગ બીલ્ડીંગના કે કાટમાળ મ્યુ. રક્ષા ઉપર કે કુટપણ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રક્ષા કે કુટપણ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વગા નિયમાનુસારની પેનાલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી લગુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સુપેન્ટ હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી) ૨૬ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
13. કોમ્પીયુટેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરફોર્મીંગ રેલ/પીટ, પોરેલ કાર્પેટીંગ, ડ્રી-પ્લાન્સેશન/પૂજા રીપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ ખોટમાં કરવાની રહેશે. લેપ્ટીક ડેન્ડ તથા સોફ્ટવેરની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઈન્સુલેશન મેમ્બર, મેનફોલ વિશેષે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બસવા મુજબના અંગે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિશ્લેષક તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
14. મકાનમાં બાંધકામ/બીલ્ડીંગ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોર્ટપણ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિશ્લેષક તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ મામતે ડિવાની વા કોજદારી ચલે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોર્ટપણ લમખે પહેલાં/નુકસાન થાય નહિ તે હિતે બાંધકામ ડિપોઝિશનની કમ્પાઈલી કરવાની રહેશે.
15. મેજર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નાકલ રેકડ મેમ્બરને કરજાપાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
1૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(પી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-પુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
1૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીયુટેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીયુટેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મેજર કરેલ પ્લાન આપોએચ ૨૬ થયેલ ગણાશે.
1૮. એવરેસ્ટ અને અંદરનાઈન પાણીની ટાંકી હવાચુલ કાંકણથી બંધ રાખવી. ગરમી નેન્ડ પાઈપ ઉપર જાણુ કપડું આંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. મેથેરીયલ કમ્પાઈલી માટે બોવરેસ્ટ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની બંધવવા કરવી.
1૯. કન્ટેક્ટના/બીલ્ડીંગની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન ખોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૭ મી. ડિસ્ટન્સની પલારની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમતી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે આરે બાજુ નેટ લેકરીનું યોગીયન સહાયકીના જળવાઈ ને હેતુકર કરવાની રહેશે.
20. RESPONSIBILITY (C.D.C.R.-2015, 1.1.3 & 8.1) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
21. LIABILITY (C.D.C.R.-2015, 1.1.3) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
22. શારેરી વિકાસ અને શારેરી મુલનિર્માણ વિજ્ઞાનના પદક્રમોક નં. ૫૨૫/૮૦૨૦૧૦/૧૦/૨૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમ્યા એ મોડા અક્ષરે મુજબની ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામની મુકવાની શરતે.
23. સેલરના ખોડકાકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનગણ કે મિલકતોને કોર્ટપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ મુકરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બાંધકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તમકકાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ને અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા ખોડકાકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનગણ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી અવરોધનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ મુકરવાઈઝર) દ્વારા સહત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની અવરોધ કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટિસાઈઝ બાંધકારી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા અંગે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોડકાકામ / ડિપોઝિશન ની કમ્પાઈલી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરગ્રી રજામિટ્ટી અધિન /૨૬ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બાંધકામમાં નિકાલ થયેલ ગાદીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ઉપર જણાવેલ કોર્ટપણ શરતોએ ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) ૨૬ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશરશી,
આ કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધકારી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પીયુટેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકારી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી) ૨૬ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમલવાર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અથવા કાયદાકીય કોર્ટપણ પ્રકારની નોટિસ કે જણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પ્યુટેર હાર્ડકોડેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ થયેલ છે અને સાથે અમે સંગત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની થાલી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની થાલી

(11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.01/04/2021

(12)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD

(13)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(14)THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (WZ), REF. NO-RP-02, ON DT.14/08/2021.

(15)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.S. SCHEME AREA.DT.-28/10/2021.

(16)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-17, DATED:- 05/04/2018, REF.NO.TPS/NO.76B(CHANDKHEDA)/CASE NO.-284/93 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(17)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND GIVEN BY ASST.CITY PLANNER LETTER NO.-CPD/AMC/GENERAL/OP-901, DT.05/03/2019 AND REF NO.OT-185, DT-05/10/2021

(18)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O.(W.Z.) LETTER NO.5225, DT.22/08/2019

(19)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION AND RECEIPT (2021-2022) FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., WZ) ON DT.08/09/2019

(20)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.27/08/2018, NOC ID NO. AHMEDWEST/S/082018/327320 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(21)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.27/11/2019 (LETTER NO.OPN168427112019) AND FIRE NOC ,FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.01/04/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(22)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:-28/10/2021

(23)ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-19/04/2018, ORDER NO.-CB/LAND2/NA/CHANDKHEDA/S.NO./BLOCK NO.-867/SR-27/2018 BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) . IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS. (24)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(25) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. EDB/172018/3784/L. DTD.28/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO:- PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME.UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017. (26)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(27)(A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(28)THE FEECHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 03/02/2020

(29)ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/481/2020, DATED:- 05/08/2020 AND REVISE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/1235/2020, DATED:- 12/10/2020 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY) FOR 22486.94 SQ. M. BUILT UP AREA, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER -APPLICANT.

(30)પ્લોટમાં રજૂ કરેલ રીવાઈઝ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ અંદાજિત ૨૩૧૫૬.૩૪ ચો.મી. જેટલો બિલ્ડ અપ બેરિયર મુજબ રીવાઈઝ કમીટીએ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાની શરતે. તથા તે અંગેની તા.૦૬/૦૮/૨૦૨૧ ના રીજ રજૂ કરેલ નોટિસાઈઝ બાંધકારીને આપીન.

(31)અરજદારશ્રીએ સબ-સેક્શનના લોકેશન તથા માપ અંગે તા.૧૦/૦૮/૨૦૨૧ ની નોટિસાઈઝ બાંધકારીને આપીન.

(32)મુકા-બીની કમરી બદલ કરવા તેમજ બોર્નિંગ ડેસ્ટ કન્વર્ટર તેમજ RAIN WATER HARVESTING STP ની જોગવાઈ કરવા સંકિતનાં પર્યાવરણની જલવણી અંગેના તમામ પગલાઓએજન કલમી પોલ્ટે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/કેવલોપરે તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૧ ના રીજ આપેલ નોટિસાઈઝ બાંધકારીને આપીન.

(33)મકાન અને અન્ય બાંધકામ કમયોગીઓ (જોજગારીનું નિયમન બને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬* ઠેકાણ દરેક માલિકે બાંધકામ પૂર્ણ થતું શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં શરૂ થયેલા ઠેકાણમાં નિયત ક્રેમ-૪ મુજબની નોકરી તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત થયેલા ઠેકાણ સાઈટની નોંધણી લિયામકશ્રી,ઓપીએક સંભાળતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(34)મેટ્રીકેબલ હાર્ડકોડ માટે પરવાનગી માંગેલ ફીઈ,અલગ-અલગ કેટેગરીના સુનીટને સીંગલ સુનીટમાં કે સુનીટની સાઈઝમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તે શરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો સી.જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT /ACTION " લેવામાં આવશે તથા તે મુજબની તા.૦૫/૦૪/૨૦૨૧ શ્રી રજૂ કરેલ નોટિસાઈઝ બાંધકારીને આપીન.

(35)પુનઃબંધારણ સંદર્ભે ક્યાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કાર મુજબ જમીનના ડ્રાઈવ માં બીજા ઠક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા થાયતે તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૧ ના રીજ આપેલ બાંધકારીને આપીન.

(36)રિવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી અંગે રેરા એક્ટ-૨૦૧૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે થતા વિમલોનું મુડિંગ/મેથાફ કરેલ કીમ તે અંગે રજૂ કરેલ તા.૦૫/૦૪/૨૦૨૧ ની નોટિસાઈઝ બાંધકારીને આપીન. તથા રજૂ કરેલ સમતિ પત્રને આપીન.

(37)અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ રેરા ના સર્ટીફિકેટ PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/MAA/07363/240820, DT-24/08/2020 ને આપીન.

(38) "સદર જમીન તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી." મુજબની અરજદાર/કેવલોપરે દ્વારા તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૧ ના રીજ આપેલ નોટિસાઈઝ બાંધકારીને આપીન.

(39)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરફુ કિલોટીનું મિઈટેમેન્ટ એક્ટ બપરેકેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૧ ના રીજ આપેલ નોટિસાઈઝ બાંધકારીને આપીન

(40)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારથી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આપીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

The permission is valid only Till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plot boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

સદર પ્રકારે ચાર્ટર્ડ એન્.એસ.આર્. ના પાયા ન હતા મુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે પી.યુ. પરમીશન અપાઈ અને ના વિગતો અધિકાર્ય મેળવવાની રહેશે.

