અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
S.R.O - GANDHINAGAR

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
કુંડાસણ	માલિકી ફેરબદલ-વેચાણ રૂ.18000000.00	સર્વે નં.460 ની કુલ 7790 ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નં.409એ (કુંડાસણ) ફા.પ્લોટ નં.106 ની 4674 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન.			કેતનકુમાર જસવંતભાઇ પટેલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વ.વ. 60 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) મિતેષ સાંકળચંદ પટેલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વ.વ. 30 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) પ્રકાશકુમાર રણછોડભાઇ પટેલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વ.વ. 10 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે)	NORTHSIDE PROPERTIES એ નામની ભાગીદારી પેઢી	21/05/2021 07/06/2021	15300	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20210612585829338** Date. **12-06-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Yogesh Zalavadiya ની તારીખ 12/06/2021 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012021232467
તારીખ : 12/06/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 6/12/2021 5:17:35 PM

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :ર ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૪૮૦૩૦૦૦૧	દસ્તાવેજ નંબર	૧૫૩૦૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૧	માહે	મે	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: મિલકત કેરખત/વેચાણ　　　　　અવેજ ૧૬000000.00

રજુ કરનારનું નામ કેતનકુમાર જશવંતભાઇ પટેલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે ધ.ધ. 60 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી　　　　　રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬0000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૧૨00.00
શેરીની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૧૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ એકસાંઠ હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને　　તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં __________ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

07, સંકલ્પ [illegible], મોટેરા, અમદાવાદ

અગર __________ ને આપશો　　　　　બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 161200.00

20210515451347880

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

e- Challan

n ID EN	2021048075881	BARCODE	Printed On 15/05/2021 11:48:16

artment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
perty ils	Dist : Gandhinagar Sub Dist : Gandhinagar Gam Mouje Zundal Survey No-460 T.P No-409/B(Zundal) Final Plot No-106 4674 Sq.mtr	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AASFN5600K
		Full Name	NORTHSIDE PROPERTIES A Partnership Firm Trough Admin Partner Manoj G Bhalala
e Name	S.R.O - GANDHINAGAR	Address	Gandhinagar
tion	GANDHINAGAR		
	2021-2022 One time		

nsaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
515451347880	Registration Fee (0030-03-104-00)	161200.00	161200.00	57000013551003015052158553	15/05/2021	SBIEPAY

Total Amount :-	161200.00
Total Amount In Words :-	Rupees One Lac Sixty One Thousand Two Hundred Only
Remarks (If Any)	

GDR
5300 / 3
2021

Manoj G Bhalala

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 58.
Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

aimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

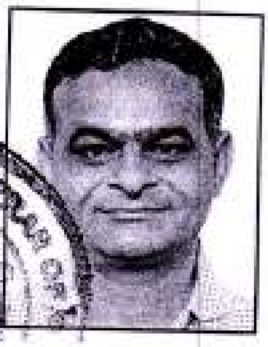
GDR

11 5 3 0 0 2 5 3

2021

SERIAL No. 117214 DATE: 15/05/21
NAME OF THE PURCHASER :- Northside Properties
ADDRESS :- Gandhinagar

VALUE Rs. :- 784000/-
No. GUJ/SOS/AUTH/AV/384/2016/
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
ODHAV BRANCH, PARCELONA CAMPUS,
AHMEDABAD-382415.



વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૪૬૦ ની કુલ ૭૭૯૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૬ ની ૪૬૭૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાંઈઠ લાખ પુરાનો.

GDR

5300 3 53

2021

એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર : (૧) કેતનકુમાર જસવંતભાઈ પટેલ
(PAN : AGZPP 2421 M)
(AADHAAR : 3429 1737 4919)
(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ ૬૦ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે)
ઉ.વ.આ.૪૩, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૦૭, સંકલ્પ બંગ્લોઝ, એચ.પી પેટ્રોલ પંપની પાછળ, મોટેરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૫

(૨) મિતેષ સાંકળચંદ પટેલ
(PAN : AJCPP 7745 E)
(AADHAAR : 9609 9824 7550)
(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ ૩૦ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે)
ઉ.વ.આ.૪૦, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૭૦૨, શરણ્ય બેલેવ્યુ, ક્રિષ્ણા બંગ્લોઝની પાછળ, થલતેજ, અમદાવાદના.

(૩) પ્રકાશકુમાર રણછોડભાઈ પટેલ
(PAN : BPZPP 5139 Q)
(AADHAAR : 9755 8725 0826)
(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ ૧૦ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે)
ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : પટેલવાસ, ગામ-રાયસણ, તા.જિ.ગાંધીનગર-૩૮૨૦૦૭

GDR
M153006 53
2021

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર : "NORTHSIDE PROPERTIES"
(PAN : AASFN 5600 K)
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ઠેકાણું : સર્વે નંબર-૪૬૦, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૬, સંગાથ પ્રોમીનેન્સની પાછળ, ડી.સી.આઈ.એસ. સર્કલ તથા વૈષ્ણોદેવી સર્કલની વચ્ચે, એસ.પી. રીંગ રોડ, ઝુંડાલ, ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૧

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૪૬૦ ની કુલ ૭૭૯૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૬

P R Patel

GDR
M 5300 / 5 / 53
2021

ની ૪૬૭૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સંયુક્ત નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૪૬૦ ની જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ શિવાજી ખાતરજીનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું.

ત્યારબાદ શિવાજી ખાતરજીએ સર્વે નંબર-૪૬૦ ની જમીન નાથાભાઇ રણછોડભાઇ તથા તળસીભાઇ રણછોડભાઇને ત્યાં ગીરો મૂકેલ હોઇ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી શિવાજી ખાતરજીનું નામ બીજા હક્કમાં દાખલ કરવામાં આવેલ તથા માલિકો અને કબજેદારો તરીકે નાથાભાઇ રણછોડભાઇ તથા તળસીભાઇ રણછોડભાઇના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ નાથાભાઇ રણછોડભાઇ તથા તળસીભાઇ રણછોડભાઇએ સર્વે નંબર-૪૬૦ ની જમીન તથા તેઓના ખાતે ચાલતી બીજી અન્ય જમીનોની અંદરો-અંદર ભાઇઓ ભાગની વહેંચણી કરેલ. આ વહેંચણીના આધારે સર્વે નંબર-૪૬૦ ની જમીન નાથાભાઇ રણછોડભાઇ તથા તળસીભાઇ રણછોડભાઇના સંયુક્ત હિસ્સે માલિકી અને કબજા હક્કે આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૬૮ થી તારીખ ૨૨-૦૪-૧૯૩૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રણછોડભાઇ શિવાભાઇ સર્વે નંબર-૪૬૦ ની જમીન ખેડતા હોઇ તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં ગણોતિયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૫૩૨ થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રણછોડભાઇ શિવાભાઇ સર્વે નંબર-૪૬૦ ની જમીન ખેડતા ન હોવાથી તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાંથી

P R Patel

GDR
5300 | 653
2021

ગણોતિયા તરીકે કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૧૪૫ થી તારીખ ૦૧-૦૬-૧૯૫૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગલાજી ચુંથાજી તથા આતાજી રણછોડજી સર્વે નંબર-૪૬૦ ની જમીન ખેડતા હોઈ તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં ગણોતિયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૧૫૧ થી તારીખ ૧૫-૦૭-૧૯૫૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ તળસીભાઈ રણછોડભાઈનું તારીખ ૩૦-૦૭-૧૯૫૬ ના રોજ બિનવસિયતે અપરિણિત નિઃસંતાન અવસ્થામાં અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે તેમના સગા ભાઈ નાથાભાઈ રણછોડભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૧૫૬ થી તારીખ ૦૭-૦૮-૧૯૫૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.ન્યાયાધિકરણ સાહેબના હુકમ નંબર-૯૭૭ થી તારીખ ૨૨-૦૬-૧૯૬૦ ના રોજના હુકમના આધારે આતાજી રણછોડજીએ સર્વે નંબર-૪૬૦ ની જમીન નાથાભાઈ રણછોડભાઈને ત્યાં ગીરો મૂકેલ હોઈ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં ગીરો દાખલ કરવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૩૯૦ થી તારીખ ૧૭-૦૭-૧૯૬૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ શિવાજી ખાતરજીએ સર્વે નંબર-૪૬૦ ની જમીન અગાઉ નાથાભાઈ રણછોડભાઈને ત્યાં ગીરો આપેલ હતી પરંતુ શિવાજી ખાતરજીનું બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો નાથાજી રણછોડજી, ડાહ્યાજી રણછોડજી, રઈબેન તે આતાજી રણછોડજીની વિધવા ઔરત પોતે જાતે તથા સગીર ભીખાજી આતાજીના વાલી તરીકે, સંગાજી મોહનજી,

P R Patel

GDR
15300 / 753
2021

શંકરજી મોહનજી, સાંકાજી ચુંથાજી તથા ગલાબજી ચુંથાજી પોતે જાતે તથા સગીર અંબાલાલ મણાજીના વાલી તરીકેએ ગીરોની રકમ નાથાભાઇ રણછોડભાઇને ચૂકતે ચૂકવી આપેલ હોવાથી સર્વે નંબર-૪૬૦ ની જમીન ગીરો મુક્ત કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૧૪૪ થી તારીખ ૨૫-૦૬-૧૯૬૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ આતાજી રણછોડજીનું બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે બાઇ રઇબેન તે આતાજી રણછોડજીની વિધવા ઔરત પોતે જાતે તથા સગીર ભીખાજી આતાજીના વાલી તરીકેના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઇ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૨૩૨ થી તારીખ ૩૧-૦૩-૧૯૭૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ નાથાજી રણછોડજીનું તારીખ ૦૯-૦૫-૧૯૮૪ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે લક્ષ્મણજી નાથાજી, રાજાજી નાથાજી, ચંદાબેન નાથાજી, શાંતાબેન નાથાજી, લક્ષ્મીબેન નાથાજી તથા ડહીબેન તે નાથાજી રણછોડજીની વિધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઇ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૭૮૬ થી તારીખ ૨૪-૧૧-૧૯૮૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સાંકાજી ચુંથાજીનું બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે શાંતાબેન તે સાંકાજી ચુંથાજીની વિધવા ઔરત, રાવજીજી સાંકાજી, કરસનજી સાંકાજી, રણછોડજી સાંકાજી, અરજણજી સાંકાજી, ચમનજી સાંકાજી, ગોરધનજી સાંકાજી તથા ભુલાજી સાંકાજીના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઇ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ

P R Patel

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ...NAGAR

GDR
1153008 531
2021

રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૭૩૭ થી તારીખ ૦૩-૦૪-૨૦૦૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ડાહ્યાજી રણછોડજીનું બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે કેસીબેન તે ડાહ્યાજી રણછોડજીની વિધવા ઔરત, મફતજી ડાહ્યાજી તથા કાંતિજી ડાહ્યાજીના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૮૨૨ થી તારીખ ૨૮-૦૨-૨૦૦૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મંગાજી મોહનજીનું બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તથા શંકાજી મોહનજીનું પણ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તથા તેમના દિકરા રમતુજી શંકાજીનું પણ બિનવસિયતે અવસાન થયેલ હોવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે કાળાજી મંગાજી, બાદરજી મંગાજી, ધુળીબેન મંગાજી, રમેશજી શંકાજી, શારદાબેન શંકાજી, ગંગાબેન તે રમતુજી શંકાજીની વિધવા ઔરત, સીતાબેન રમતુજી તથા અલકાબેન રમતુજીના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૨૩૫ થી તારીખ ૧૩-૦૧-૨૦૦૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ શાંતાબેન તે સાંકાજી ચુંથાજીની વિધવા ઔરતનું તારીખ ૦૫-૦૪-૨૦૦૪ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૩૩૨ થી તારીખ ૧૪-૦૭-૨૦૦૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રઈબેન તે આતાજી રણછોડજીની વિધવા ઔરતે સર્વે નંબર-૪૬૦ ની કુલ ૭૭૯૦ ચોરસમીટર જમીન પૈકી તેઓના હિસ્સાની વગર વહેંચાયેલ ૧૨૯૮.૩૩ ચોરસમીટર જમીન કમાભાઈ ગગજીભાઈ રાઠોડ (વ.વ.૩૭%ના હિસ્સેદાર), જગાભાઈ પથાભાઈ

P A Patel
Haruji G Bhabhi

GDR

1153009 53

2021

॥ ૮ ॥

ચાવડા (વ.વ.૨૫%ના હિસ્સેદાર), ઘનશ્યામભાઈ મોહનભાઈ ગોહિલ (વ.વ.૮%ના હિસ્સેદાર), બાબુભાઈ જગજીવનદાસ પટેલ (વ.વ.૫%ના હિસ્સેદાર), અરવિંદભાઈ પ્રમુખભાઈ પટેલ (વ.વ.૧૦%ના હિસ્સેદાર), મફતલાલ શંકરલાલ પટેલ (વ.વ.૧૦%ના હિસ્સેદાર) તથા બિપિનભાઈ પ્રમુખભાઈ પટેલને (વ.વ.૫%ના હિસ્સેદાર) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૯૨૯૦ થી તારીખ ૧૧-૦૯-૨૦૦૬ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૬૦૪ થી તારીખ ૧૬-૦૬-૨૦૦૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ કેસીબેન તે ડાહ્યાજી રણછોડજીની વિધવા ઔરત, મફતજી ડાહ્યાજી તથા કાંતિજી ડાહ્યાજીએ સર્વે નંબર-૪૬૦ ની કુલ ૭૭૯૦ ચોરસમીટર જમીન પૈકી તેઓના હિસ્સાની વગર વહેંચાયેલ ૯૭૫.૮૫ ચોરસમીટર જમીન કમાભાઈ ગગજીભાઈ રાઠોડ (વ.વ.૩૭%ના હિસ્સેદાર), જગાભાઈ પથાભાઈ ચાવડા (વ.વ.૨૫%ના હિસ્સેદાર), ઘનશ્યામભાઈ મોહનભાઈ ગોહિલ (વ.વ.૮%ના હિસ્સેદાર), બાબુભાઈ જગજીવનદાસ પટેલ (વ.વ.૫%ના હિસ્સેદાર), અરવિંદભાઈ પ્રમુખભાઈ પટેલ (વ.વ.૧૦%ના હિસ્સેદાર), મફતલાલ શંકરલાલ પટેલ (વ.વ.૧૦%ના હિસ્સેદાર) તથા બિપિનભાઈ પ્રમુખભાઈ પટેલને (વ.વ.૫%ના હિસ્સેદાર) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૨૮૧૫ થી તારીખ ૧૫-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૬૦૪ થી તારીખ ૧૬-૦૬-૨૦૦૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગલાજી ચુંથાજી, અંબાલાલ મણાજી, રાવજીજી સાંકાજી, કરસનજી સાંકાજી, રણછોડજી સાંકાજી, અરજણજી

GDR
M15300\0 53
2021

સાંકાજી, ચમનજી સાંકાજી, ગોરધનજી સાંકાજી, ભુલાજી સાંકાજી, રમેશજી શંકાજી, શારદાબેન શંકાજી, ગંગાબેન તે રમતુજી શંકાજીની વિધવા ઔરત, સીતાબેન રમતુજી તથા અલકાબેન રમતુજીએ સર્વે નંબર-૪૬૦ ની કુલ ૭૭૯૦ ચોરસમીટર જમીન પૈકી તેઓના હિસ્સાની વગર વહેંચાયેલ ૩૮૯૫ ચોરસમીટર જમીન કમાભાઈ ગગજીભાઈ રાઠોડ (વ.વ.૩૭%ના હિસ્સેદાર), જગાભાઈ પથાભાઈ ચાવડા (વ.વ.૨૫%ના હિસ્સેદાર), ઘનશ્યામભાઈ મોહનભાઈ ગોહિલ (વ.વ.૮%ના હિસ્સેદાર), બાબુભાઈ જગજીવનદાસ પટેલ (વ.વ.૫%ના હિસ્સેદાર), અરવિંદભાઈ પ્રમુખભાઈ પટેલ (વ.વ.૧૦%ના હિસ્સેદાર), મફતલાલ શંકરલાલ પટેલ (વ.વ.૧૦%ના હિસ્સેદાર) તથા બિપિનભાઈ પ્રમુખભાઈ પટેલને (વ.વ.૫%ના હિસ્સેદાર) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૭૧૫૬ થી તારીખ ૦૫-૦૯-૨૦૦૬ ના રોજથી નોંધાયેલ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને કાળાજી મંગાજી, બાદરજી મંગાજી તથા ધુળીબેન મંગાજીએ એક રજીસ્ટર્ડ કબુલાતનો લેખ કરી આપેલ છે અને આ કબુલાતનો લેખ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૭૩૭૬ થી તારીખ ૧૪-૦૭-૨૦૦૬ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૬૦૪ થી તારીખ ૧૬-૦૬-૨૦૦૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ લક્ષ્મણજી નાથાજી પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકેએ સર્વે નંબર-૪૬૦ ની કુલ ૭૭૯૦ ચોરસમીટર જમીન પૈકી તેઓના હિસ્સાની વગર વહેંચાયેલ ૮૧૦.૪૧ ચોરસમીટર જમીન કમાભાઈ ગગજીભાઈ રાઠોડ (વ.વ.૩૭%ના હિસ્સેદાર), જગાભાઈ પથાભાઈ ચાવડા (વ.વ.૨૫%ના હિસ્સેદાર), ઘનશ્યામભાઈ મોહનભાઈ ગોહિલ

P R Patel

GDR

M 5300 53

// ૧૦ // 2021

(વ.વ.૮%ના હિસ્સેદાર), બાબુભાઈ જગજીવનદાસ પટેલ (વ.વ.૫%ના હિસ્સેદાર), અરવિંદભાઈ પ્રમુખભાઈ પટેલ (વ.વ.૧૦%ના હિસ્સેદાર), મફતલાલ શંકરલાલ પટેલ (વ.વ.૧૦%ના હિસ્સેદાર) તથા બિપિનભાઈ પ્રમુખભાઈ પટેલને (વ.વ.૫%ના હિસ્સેદાર) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૬૬૯૮ થી તારીખ ૨૮-૦૫-૨૦૦૭ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૬૦૪ થી તારીખ ૧૬-૦૬-૨૦૦૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રાજાજી નાથાજી, ચંદાબેન નાથાજી, શાંતાબેન નાથાજી તથા લક્ષ્મીબેન નાથાજી તથા ડહીબેન તે નાથાજી રણછોડજીની વિધવા ઓરતે સર્વે નંબર-૪૬૦ ની કુલ ૭૭૯૦ ચોરસમીટર જમીન પૈકી તેઓના હિસ્સાની વગર વહેંચાયેલ ૮૧૦.૪૧ ચોરસમીટર જમીન કમાભાઈ ગગજીભાઈ રાઠોડ (વ.વ.૩૭%ના હિસ્સેદાર), જગાભાઈ પથાભાઈ ચાવડા (વ.વ.૨૫%ના હિસ્સેદાર), ઘનશ્યામભાઈ મોહનભાઈ ગોહિલ (વ.વ.૮%ના હિસ્સેદાર), બાબુભાઈ જગજીવનદાસ પટેલ (વ.વ.૫%ના હિસ્સેદાર), અરવિંદભાઈ પ્રમુખભાઈ પટેલ (વ.વ.૧૦%ના હિસ્સેદાર), મફતલાલ શંકરલાલ પટેલ (વ.વ.૧૦%ના હિસ્સેદાર) તથા બિપિનભાઈ પ્રમુખભાઈ પટેલને (વ.વ.૫%ના હિસ્સેદાર) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૪૫૩૧ થી તારીખ ૧૩-૦૪-૨૦૦૭ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૬૦૪ થી તારીખ ૧૬-૦૬-૨૦૦૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મફતલાલ શંકરલાલ પટેલનું તારીખ ૨૬-૦૨-૨૦૧૪ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તથા તેમના પત્નિ મંગુબેન મફતલાલ પટેલનું પણ તારીખ ૦૫-૧૦-૨૦૦૭ ના રોજ બિનવસિયતે

P R Patel

GDR
M15300 12 531
2021

// ૧૧ //

અવસાન થયેલ હોવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે જયંતભાઈ મફતભાઈ પટેલ, રીટાબેન મફતભાઈ પટેલ, શૈલેષભાઈ મફતભાઈ પટેલ તથા ધર્મેશભાઈ મફતભાઈ પટેલના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૯૯૫ થી તારીખ ૦૨-૧૧-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) કમાભાઈ ગગજીભાઈ રાઠોડ (વ.વ.૩૭%ના હિસ્સેદાર) (૨) ઘનશ્યામભાઈ મોહનભાઈ ગોહિલ (વ.વ.૮%ના હિસ્સેદાર) (૩) બાબુભાઈ જગજીવનદાસ પટેલ (વ.વ.૫%ના હિસ્સેદાર) (૪) અરવિંદભાઈ પ્રમુખભાઈ પટેલ (વ.વ.૧૦%ના હિસ્સેદાર) (૫) બિપિનભાઈ પ્રમુખભાઈ પટેલ (વ.વ.૫%ના હિસ્સેદાર) (૬) જગાભાઈ પથાભાઈ ચાવડા (વ.વ.૨૫%ના હિસ્સેદાર) (૭) જયંતભાઈ મફતભાઈ પટેલ (૮) રીટાબેન મફતભાઈ પટેલ (૯) શૈલેષભાઈ મફતભાઈ પટેલ તથા (૧૦) ધર્મેશભાઈ મફતભાઈ પટેલ (નંબર-૭ થી ૧૦ તે વ.વ.૧૦%ના હિસ્સેદાર) પાસેથી સર્વે નંબર-૪૬૦ ની કુલ ૭૭૯૦ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે (૧) કેતનકુમાર જશવંતભાઈ પટેલ (વ.વ.૬૦%ના હિસ્સેદાર) (૨) મિતેષ સાંકળચંદ પટેલ (વ.વ.૩૦%ના હિસ્સેદાર) તથા (૩) પ્રકાશકુમાર રણછોડભાઈ પટેલે (વ.વ.૧૦%ના હિસ્સેદાર) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૩૪૯૧ થી તારીખ ૨૭-૦૮-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૮૨૮ થી તારીખ ૦૯-૦૯-૨૦૨૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૪૬૦ ની કુલ ૭૭૯૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૬ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૪૬૭૪ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

P A Patel
Hanu G Bhalala

GDR
5300 | 13 | 531
2021

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-૩૩૮/૦૬/૦૩/૦૫૭/૨૦૨૧ થી તારીખ ૧૫-૦૨-૨૦૨૧ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૬ ની કુલ ૪૬૭૪ ચોરસમીટર જમીનને બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૦૦૮૫ થી તારીખ ૧૫-૦૨-૨૦૨૧ ના રોજથી પડેલ છે.

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૪૬૦ ની કુલ ૭૭૯૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૬ ની ૪૬૭૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સંયુકત માલિકો અને કબજેદારો બનેલા છીએ.

સદરહુ જમીન અમોએ અમારા સ્વપાર્જીત નાણામાંથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે તથા સદરહુ જમીન અમોએ અમારા મઝીયારા કુટુંબના નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ નથી તેથી સદરહુ જમીનમાં અમો એકતરફવાળા સિવાય અમારા કુટુંબના અન્ય સભ્યોનો તથા અમારા મઝીયારા કુટુંબના સભ્યોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હીસ્સો પોષાતો નથી તથા સદરહુ જમીનને અમોએ એચ.યુ.એફની જમીન જાહેર કરેલ નથી. તેથી સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ કાયદેસર રીતે તમો બીજીતરફવાળાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન અમો એકતરફ વાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૧,૬૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાંઈઠ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ

P A Patel

GDR
5300 | 53
2021

// ૧૩ //

દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// <u>અવેજની વિગત</u> //

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાં એકસીસ બેંક લિ., અમદાવાદના ચેક નંબર-૩૫૮૦૪૧ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૪૫,૦૪,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પિસ્તાળીસ લાખ ચાર હજાર પુરા એકસીસ બેંક લિ., અમદાવાદના ચેક નંબર-૩૫૮૦૪૨ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૪૭,૫૨,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સુડતાળીસ લાખ બાવન હજાર પુરા એકસીસ બેંક લિ., અમદાવાદના ચેક નંબર-૩૫૮૦૪૩ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૫,૮૪,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ ચોર્યાસી હજાર પુરા એકસીસ બેંક લિ., અમદાવાદના ચેક નંબર-૩૫૮૦૪૪ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.

P.R. Patel

GDR
15300 15 | 53
2021

રૂા.૧,૬૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ સાંઈઠ હજાર પુરા અમો એકતરફવાળા તમામની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા તમામના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧% મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફવાળા તમામે તમો બીજીતરફ વાળાને મજરે આપેલ છે.
રૂા.૧,૬૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાંઈઠ લાખ પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા.૧,૬૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાંઈઠ લાખ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુક્યા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર પ્રત્યેક કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ

P R Patel

GDR
૫૩૦૦ | ૧૬ | ૫૩
// ૧૫ // 2021

ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી હોય તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી. વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તથા સદરહુ જમીન સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તેમજ પેન્ડીંગ નથી તેમજ તે અન્વયે અમોને આજદીન સુધી કોઈપણ જાતની નોટીસ બજેલી નથી કે મળેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો

P.R. Patel
Hemag G. Bhalala

GDR
5300 / 53
2021

ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન્ ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે આ જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો/ કાર્યવાહીઓ/ હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે તથા તે અંગેની ખર્ચ કે નુકશાન સહીતની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફ વાળાની રહેશે તથા સદરહુ જમીનના અગાઉના કે વખતો વખતના માલીકો કે અમારા કુટુંબના સભ્યો, સગીરો, વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપનારને કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને જો કોઈ કાયદાકીય કે નાણાકીય ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે.

P A Patel

GDR

5300 | 1853

2021

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર આપીશું.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ

P R Patel

GDR
M15300 | 19 | 531
2021

શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુક્તે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ

Patel P.R. Patel

રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે અને વધારાના ક્ષેત્રફળમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહી.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવંટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

॥ <u>પરિશિષ્ટ</u> ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૪૬૦ ની કુલ ૭૭૯૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૬ ની ૪૬૭૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

P A Patel

GDR

115300 | 21 | 61

// ૨૦ // 2021

પૂર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૮ ની જમીન
પશ્ચિમે : ૧૨ મીટરનો રોડ
ઉત્તરે : ૨૪ મીટરનો રોડ
દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૭ ની જમીન

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહું જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશિયારીથી, તનમનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર બિનકેફે, તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ , માહે , સને ૨૦૨૧ ના દીને.

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

(૧) કેતનકુમાર જસવંતભાઈ પટેલ ....

(૨) મિતેષ સાંકળચંદ પટેલ ....

(૩) પ્રકાશકુમાર રણછોડભાઈ પટેલ ......P. R. Patel......

GDR
1153000 2 2 5 3
2021
// ૨૧ //

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)............................

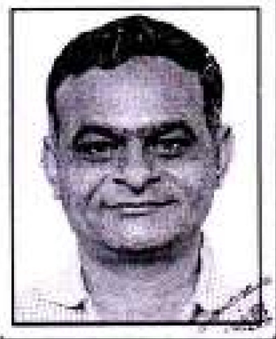
(૨)............................

GDR
5300 23 531
2021

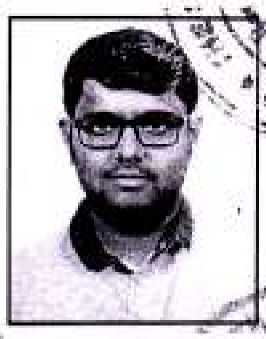
રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

(૧) કેતનકુમાર જસવંતભાઈ પટેલ



(૨) મિતેષ સાંકળચંદ પટેલ



(૩) પ્રકાશકુમાર રણછોડભાઈ પટેલ

P R Patel

GDR
5300/21/53
2021

<u>બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો</u>

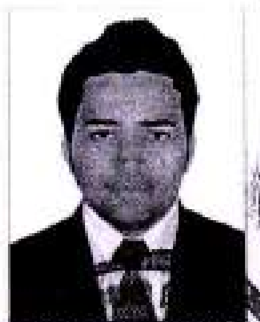
"NORTHSIDE PROPERTIES"

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી

અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા

ભાગીદાર :-

મનોજ ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
15300 / 2553
2021

// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૪૬૦ ની કુલ ૭૭૯૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૬ ની ૪૬૭૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારના નામ :-

(૧) કેતનકુમાર જસવંતભાઇ પટેલ ....

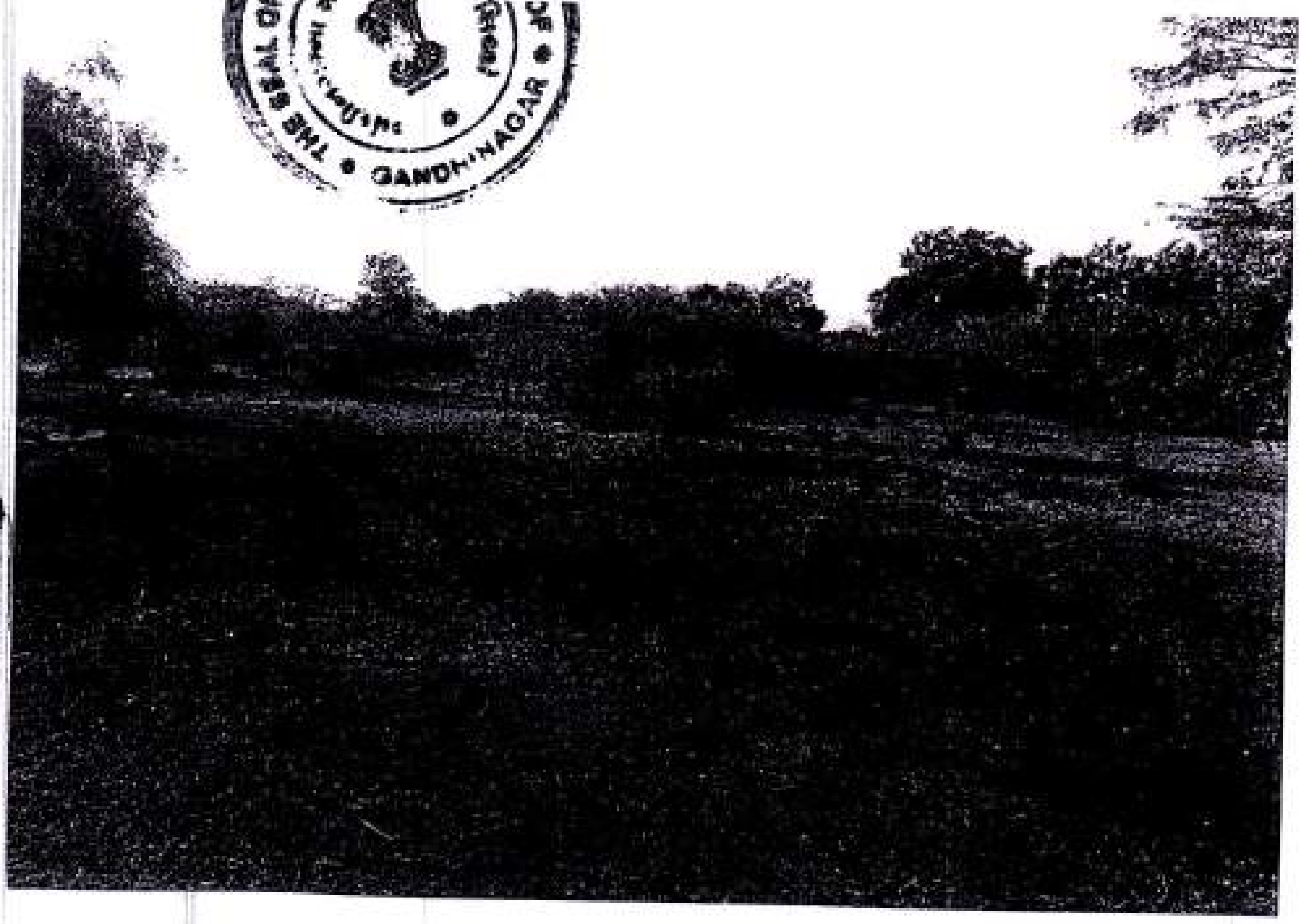
(૨) મિતેષ સાંકળચંદ પટેલ ....

(૩) પ્રકાશકુમાર રણછોડભાઇ પટેલ ....

GDR
5300
2021

// ૨૫ //

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR



<u>વેચાણ લેનારનું નામ :-</u>
"NORTHSIDE PROPERTIES"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર :-
મનોજ ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા ....

GDR

5300 27 53

2021

// ૨૯ //

દસ્તાવેજ નંબર ...... તારીખ ......

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મોજે ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૪૬૦, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૬ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૬૭૪ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારના નામો :-

(૧) કેતનકુમાર જસવંતભાઈ પટેલ ....

GDR
15300 58 53
2021

(૨) મિતેષ સાંકળચંદ પટેલ ....

(૩) પ્રકાશકુમાર રણછોડભાઈ પટેલ ....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)..........

(૨)..........

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ – ૩૮૦ ૦૧૪.
ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪

[redacted]

અરજી નંબર —
પહોંચ નંબર ૫૧૬૭
પ્રતિ શ્રી, અંકીત શાહ

ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ

તા.: ૦૧/૧૨/૨૦૨૦

GDR
5153.00 29 31
2021

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ બાબત.
સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૦૧/૧૨/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે ઝુંડાલ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૬૦ — ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦–૧૨–૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી —

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ —

- જનરલ એગ્રીકલ્ચર- A1 અને/અથવા ઓવરલે રેસીડેન્સીયલ-
- એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ ઝોન- RAH — ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહું જમીન ઝુંડાલ ટી.પી. સ્કીમ નં - ૪૦૮/બ. (ડ્રાફ્ટ મંજુર) —
તથા — ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો – જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHED BY;
HD MAN ;

૦૧/૧૨/૨૦૨૦
મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

NORTHSIDE PROPERTIES

GDR

51/53 00 39 53

2021

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **"NORTHSIDE PROPERTIES"** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો :- (૧) નિલેષ ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા પુખ્તવયના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૧૭, શાહીકુટીર બંગ્લોઝ, વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ (૨) ભાવિક ભુપતભાઈ ભાલાળા પુખ્તવયના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૩૯, વિક્રમ પાર્ક (પ્લોટીંગ), બજરંગદળ આશ્રમ પાસે, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ (૩) ચિરાગ બાબુભાઈ વોરા પુખ્તવયના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૮૩, વિક્રમ પાર્ક (પ્લોટીંગ), બજરંગદળ આશ્રમ પાસે, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ (૪) જિમીત સુરેશભાઈ પટેલ (ભાલાળા) પુખ્તવયના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૫, મલબાર ગોલ્ડ, પ્રતિષ્ઠા બંગ્લોઝ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ (૫) હાર્દિક રજનીકાંત ડોબરિયા પુખ્તવયના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : સી/૭, શ્રીધર બંગ્લોઝ, અયુશ-૯૯ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ તથા (૬) મનોજ ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા પુખ્તવયના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૧૭, શાહીકુટીર બંગ્લોઝ, વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદના તે આ ઓથોરીટી લેટર દ્વારા ઠરાવ કરી જણાવીએ છીએ કે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૪૬૦ ની કુલ ૭૭૯૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૯/ખ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૬ ની ૪૬૭૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન વેચાણ લેવા અંગે ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો દ્વારા મનોજ ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળાને સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવેલ હોવાથી મનોજ ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળાએ પેઢીના વતી વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી, મત્તા કરવા, તથા વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીન વેચાણ રાખવા સારૂ તથા રજીસ્ટ્રેશનને લગતા તમામ ડોક્યુમેન્ટ કરવા હક્કદાર છો તેમાં અમો તમામ ભાગીદારોની કાયમી સંમતી છે જે આ ઓથોરીટી લેટરથી જાહેર કરીએ છીએ.

ઓથોરીટી આપનાર

NG ________ (signature)

BB ________ (signature)

CV- ________ (signature)

JB - ________ (signature)

HD - ________ (signature)

ઓથોરીટી લેનાર

________ (signature)

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૬૦
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : કુંડાલ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૦-૭૭-૯૦		૧૨૬૮,૨૧૫૬,૩૧૪૪,૩૨૩૨,૩૭૮૬,૪૭૭૭,૪૮૨૨,૫૨૩૫, ૫૩૩૨,૫૪૫૨*,૫૪૫૩*,૫૪૫૪*,૫૫૯૬*,૫૫૯૭*,૫૬૦૦*,૫૬૦૨*, ૫૬૦૩*,૫૬૦૪,૮૮૮૫,૮૮૨૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૭-૯૦		
આકાર	૫.૨૫		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00	૧૫૮૧ | ૦-૭૭-૯૦ | ૫.૨૫	કેતનકુમાર જશવંતભાઈ પટેલ (૬૦ ટકા હીસ્સો)(૮૮૨૮) મિતેશ શાંકળચંદ પટેલ (૩૦ ટકા હીસ્સો)(૮૮૨૮) પ્રકાશકુમાર રણછોડભાઈ પટેલ (૧૦ ટકા હીસ્સો)(૮૮૨૮)
	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૫૩૨,૧૬૪૨,૨૧૪૫,૨૧૫૧,૨૩૬૦,૨૭૭૭,૩૧૪૪,૩૯૮૧,
	ઑરીવખતની નોંધ કરી<૨૩૬૦>
	સોસાયટીના તારણમાં<૨૯૧૭>

GDR
5300 31 53
2021

નામંજુર કે-તકરારી --૨૮
૦૯/11/2020 02:05 pm ની સ્થિતિએ
ફીવાળી નકલ/ Chargable Copy બદલ રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આધાર નં. પ્રીંટ તા. 27/11/2020 12:51:24
યોજના : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૬૦
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૩-૬૦

મોજે : ઝુંડાલ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

કેતનકુમાર જશવંતભાઈ પટેલ (૬૦ ટકા હીસ્સો) (૧૫૮૧)
પ્રકાશકુમાર રણછોડભાઈ પટેલ (૧૦ ટકા હીસ્સો) (૧૫૮૧)
મિતેશ સાંકળચંદ પટેલ (૩૦ ટકા હીસ્સો) (૧૫૮૧)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	જુવાર	૦-૩૩-૬૦	સાધન નથી/----		
	રવી	ઘઉં	૦-૩૩-૬૦	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી	---	---	
[illegible]૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી	---	---	

GDR
15300
2021

Ex 6

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGZPP2421M

नाम /NAME

KETANKUMAR JASWANTBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JASWANTBHAI FULABHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-05-1978

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Ketan

Devendr

आयकर आयुक्त, क.ओ., अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

GDR

15300 33 | 531

2021

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

પટેલ કેતનકુમાર
Patel Ketankumar
જન્મ તારીખ / DOB : 17/05/1978
પુરુષ / Male

GDR
15300 37 531
2021
19/11/2014

3429 1737 4919

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

સરનામું: C/O જસવંતભાઈ, 07 સંકલ્પ બંગ્લોઝ, એચ.પી. પેટ્રોલ પમ્પ ની પાછડ, મોટેરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380005

Address: C/O Jaswantbhai, 07 Sankalp Bunglows, B/h H.P. Petrol Pump, Motera, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat, 380005

3429 1737 4919

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MITESH SANKALCHAND PATEL
SANKALCHAND RAMDAS PATEL
30/10/1981
Permanent Account Number
AJCPP7745E
Signature

GDR
5300 | 35 | 53
2021

ભારત સરકાર

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00705/50980

To
મીતેષ સાકળચંદ પટેલ
Mitesh Sakalchand Patel
702, Sharanya Bellevue,
B/s Krishna Bunglow ,
Thaltej
Thaltej
Thaltej
Ahmedabad Gujarat - 380059
9825654394

Download Date: 23/01/2021

Issue Date: 13/01/2021

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9609 9824 7550

VID : 9173 0859 4155 7356

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India [redacted]

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઈલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar App**.

[redacted]

आधार

Download Date: 23/01/2021

મીતેષ સાકળચંદ પટેલ
Mitesh Sakalchand Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 30/10/1981
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 13/01/2021

9609 9824 7550

VID : 9173 0859 4155 7356

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted] Authority of India

आधार

સરનામું :
702, શરણ્ય બેલેવ્યુ, બી/એસ ક્રિષ્ના બંગલો, થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380059

Address:
702, Sharanya Bellevue, B/s Krishna Bunglow ,, Thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat - 380059

9609 9824 7550

VID : 9173 0859 4155 7356

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

GDR
1153006 / 53
2021

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PRAKASHKUMAR RANCHHODBHAI PATEL

RANCHHODBHAI KACHARABHAI PATEL

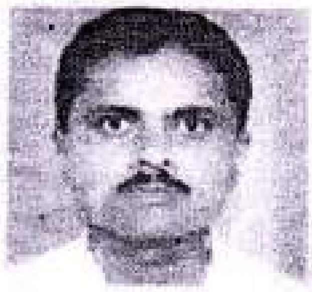
08/03/1974

Permanent Account Number

B[illegible]ZPP5139Q

P. R. Patel

Signature



21052011

P R Patel

GDR

5308 53

2021

ભારત સરકાર
Government of India

GDR
[illegible]5300 88 531
2021

પ્રકાશકુમાર પટેલ
Prakashkumar Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 08/03/1974
પુરુષ / Male

9755 8725 0826

P.R. Patel

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: રણછોડભાઇ, પટેલ વાસ, રાયસણ, રાયસણ, ગાંધીનગર, રાયસણ, ગુજરાત, 382007

Address: S/O: Ranchhodbhai, patel vas, raysan, Raysan, Gandhinagar, Raysan, Gujarat, 382007

P.R. Patel

9755 8725 0826

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

GDR
5300 391 5 31
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AASFN5600K

नाम / Name
NORTHSIDE PROPERTIES

19032021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
09/03/2021

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર

Download Date: 29/01/2021

ભાલાળા મનોજ
Bhalala Manoj
જન્મ તારીખ/DOB: 18/10/1987
પુરુષ/ MALE

Issue Date:

GDR
2021

4041 5576 1303

VID : 9127 6463 1154 4745

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
ઘનશ્યામભાઈ, 17 શાહી કુટીર બંગ્લોઝ, વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ પાછળ, નિકોલ, એમ. જી. રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
GHANSHYAMBHAI, 17 SHAHI KUTIR BUNGLOWS, B/H VRUNDAVAN PARTY PLOT, NIKOL, M. G. ROAD, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

4041 5576 1303

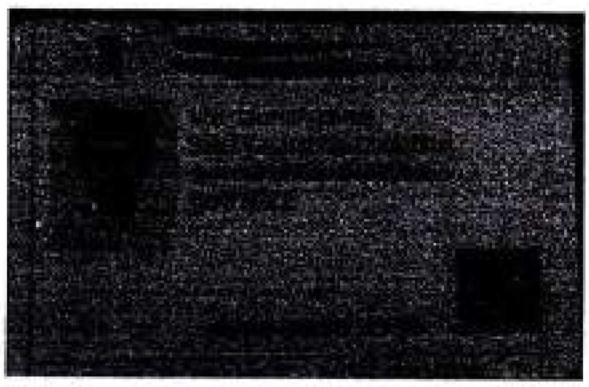
VID : 9127 6463 1154 4745

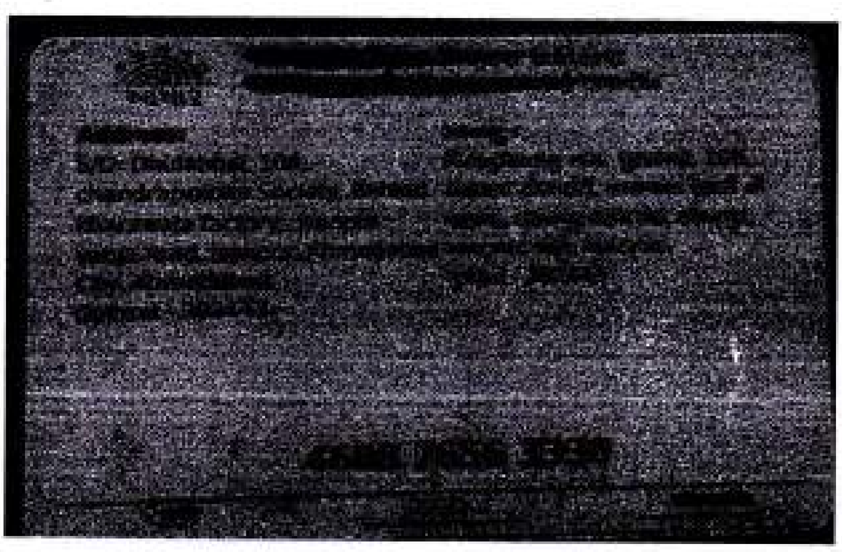
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

GDR

11'5300 41 53

2021





GDR

11530 [illegible] 424 53

2021

भारत सरकार

Government of India

પટેલ ભરતભાઈ ધનજીભાઈ

Patel Bharatbhai Dhanjibhai

જન્મ તારીખ / DOB : 21/08/1971

પુરુષ / Male

2576 2437 8898

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Patel Bharatbhai D

GDR

15300 / 53

2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: ધનજીભાઈ, 9, શબરી બંગ્લોઝ, ચિત્રકૂટ ઔડા પાસે, નવા નરોડા, અહમદાબાદ ચિત્ય, નરોડા આઈ ઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382330

Address: S/O: Dhanjibhai, 9, shabari bunglows, nr, chitrakut auda, nava naroda, Ahmadabad City, Naroda I E, Ahmedabad, Gujarat, 382330

2576 2437 8898

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... GAN...

Petro Bdehat. ?

GDR

53 00 46 | 53

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

GDR

2021

50

NOTARY RAJENDRA K. BAROT AHMEDABAD REGD NO. 1293/10 Expiry dt. 09-02-2025 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Sr. No. 241/A../2021

R. K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
15 MAY 2021

Certificate No.	:	IN-GJ48912799287047T
Certificate Issued Date	:	14-May-2021 06:17 PM
Account Reference	:	IMPACC (CA)/ gj13301006/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1330100633701535221645T
Purchased by	:	NORTHSIDE PROPERTIES
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR GANDHINAGAR SRO
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NORTHSIDE PROPERTIES
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	NORTHSIDE PROPERTIES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

[redacted] NOTARY RAJENDRA K. BAROT AHMEDABAD REGD NO. 1293/10 Expiry dt. 09-02-2025 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY RAJENDRA K. BAROT AHMEDABAD REGD NO. 1293/10 Expiry dt. 09-02-2025 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

0001982316

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stam... ...amp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the deta... ...ers it invalid.
2. The onus of checking the le...
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ48913094585886T
Certificate Issued Date	:	14-May-2021 06:18 PM
Account Reference	:	IMPACC (CA)/ gj13301006/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1330100633702038861399T
Purchased by	:	NORTHSIDE PROPERTIES
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR GANDHINAGAR SRO
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NORTHSIDE PROPERTIES
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	NORTHSIDE PROPERTIES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

GDR 11 53 Rs. 50 2021

NOTARY RAJENDRA K. BAROT AHMEDABAD REGD NO. 1293/10 Expiry dt. 09-02-2025 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

0001982317

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

GDR

5300 16 53

2021

NOTARY RAJENDRA K. BAROT AHMEDABAD REGD NO. 1263/10 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

<u>સોગંદનામું</u>

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **"NORTHSIDE PROPERTIES"** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- મનોજ ઘનશ્યામભાઇ ભાલાળા પુખ્તવયના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, ઠેકાણું : સર્વે નંબર-૪૬૦, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૬, સંગાથ પ્રોમીનેન્સની પાછળ, ડી.સી.આઈ.એસ. સર્કલ તથા વૈષ્ણોદેવી સર્કલની વચ્ચે, એસ.પી. રીંગ રોડ, ઝુંડાલ, ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૧ના તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે...

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૪૬૦ ની કુલ ૭૭૯૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૬ ની ૪૬૭૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનારે સદરહુ જમીન વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે સદરહુ જમીન હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કે સદરહુ જમીનના અગાઉના જમીન માલિકોએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

M. G. Bhalala

GDR

51 5300 53

2021

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોને ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમકે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુનો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધીત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે.તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ **સબરજીસ્ટ્રારશ્રી- ગાંધીનગર** સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તારીખ 15 MAY 2021

સ્થળ : અમદાવાદ

<u>સોગંદનામુ કરનારની સહી :-</u>

"NORTHSIDE PROPERTIES"

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી

તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

મનોજ ઘનશ્યામભાઇ ભાલાળા

Manoj G. Bhalala ....

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

R. K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

15 MAY 2021

GDR

145300 | [illegible]

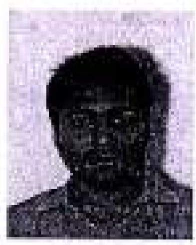
2021

NOTARY
RAJENDRA K. BAROT
AHMEDABAD
REGD NO. 1296/10
Expiry dt. 09-02-2025
GUJARAT (INDIA)

ભારત સરકાર

Government of India

Download Date: 29/01/2021



ભાલાળા મનોજ

Bhalala Manoj

જન્મ તારીખ/DOB: 18/10/1987

પુરુષ/ MALE

Issue Date: 25/01/2021

4041 5576 1303

VID : 9127 6463 1154 4745

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
ઘનશ્યામભાઈ, 17 શાહી કુટીર બંગ્લોઝ, વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ પાછળ, નિકોલ, એમ. જી. રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
GHANSHYAMBHAI, 17 SHAHI KUTIR BUNGLOWS, B/H VRUNDAVAN PARTY PLOT, NIKOL, M. G. ROAD, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

4041 5576 1303

VID : 9127 6463 1154 4745

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Manoj G Bhalala

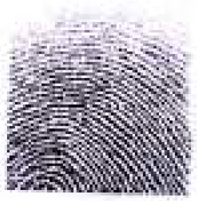
GDR		
15300	49	53
2021		

21/05/2021 1:37:32 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૫૩૦૦ સને ૨૦૨૧ ના મે માસની ૨૧ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૪૮૦૩૦૦૦૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (60):	૧૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૧૨૦૦



20210515451347880

કેતનકુમાર જસવંતભાઇ પટેલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વ.વ. 60 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે)

(બી.એસ. પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

(બી.એસ. પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

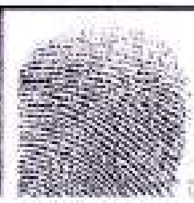
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1.000	કેતનકુમાર જસવંતભાઇ પટેલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વ.વ. 60 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) 07, સંકલ્પ બંગ્લોઝ, મોટેરા, અમદાવાદ PANNO:AGZPP2421M	૪૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

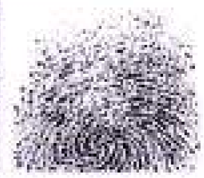
GDR		
15300	50	53
2021		

21/05/2021 1:37:32 pm Version 1.1.2019.4

૧ વસંતભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ
108, ચંદ્રપ્રભા સોસાયટી, ઇસનપુર, અમદાવાદ



૨ ભરતભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ
9, શબરી બંગ્લોઝ, નવાનરોડા, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૨૧ માહે મે - ૨૦૨૧

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૨૧

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
15300	51	53
2021		

21/05/2021 1:37:32 pm Version 1.1.2019.4

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુંજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૨૧

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૨૧

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

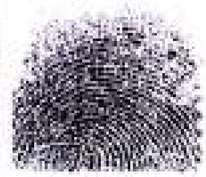
નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૪૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

બી.એસ.પ્રજાપતિ
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

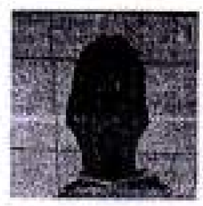
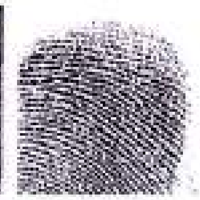
GDR		
15300	52	53
2021		

07/06/2021 2:56:20 pm Version 1.1.2019.4

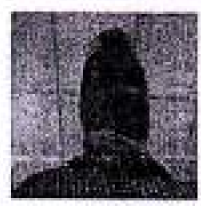
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૨.૦૦૦	મિનેષ સાંકળચંદ પટેલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વચ્ચેડ વ.વ. 30 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) 702, શરણ્ય બેલેવ્યુ, થલતેજ, અમદાવાદ PANNO:AJCPP7745E	૪૦			
૩.૦૦૦	પ્રકાશકુમાર રણછોડભાઈ પટેલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વચ્ચેડ વ.વ. 10 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) રાયસણ તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:BPZPP5139Q	૪૭			P A Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ , લખી આપ્યાંનું કબુલ કરે છે.

૧ વસંતભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ
108, ચંદ્રપ્રભા સોસાયટી, ઇસનપુર, અમદાવાદ

૨ ભરતભાઈ પનજીભાઈ પટેલ
9, શબરી બંગ્લોઝ, નવાનરોડા, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________________

૨. ________________

તારીખે ૭ માહે જુન -૨૦૨૧

બી.એમ. પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR	
15300	53 | 53
2021	

07/06/2021 2:59:59 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૫૩૦૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૭/૦૬/૨૦૨૧

બી.એમ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF • GANDHINAGAR •

Google