

PROPOSED LAYOUT PLAN "KRISHANA KUNJ "II"

KHASRAS NO.-339,342,343,344,345,348
VILLAGE:-JAISINGHPURA URF TEJAWALA
TEHSIL SANGANER,JAIPUR

1416
B
23.5.24.



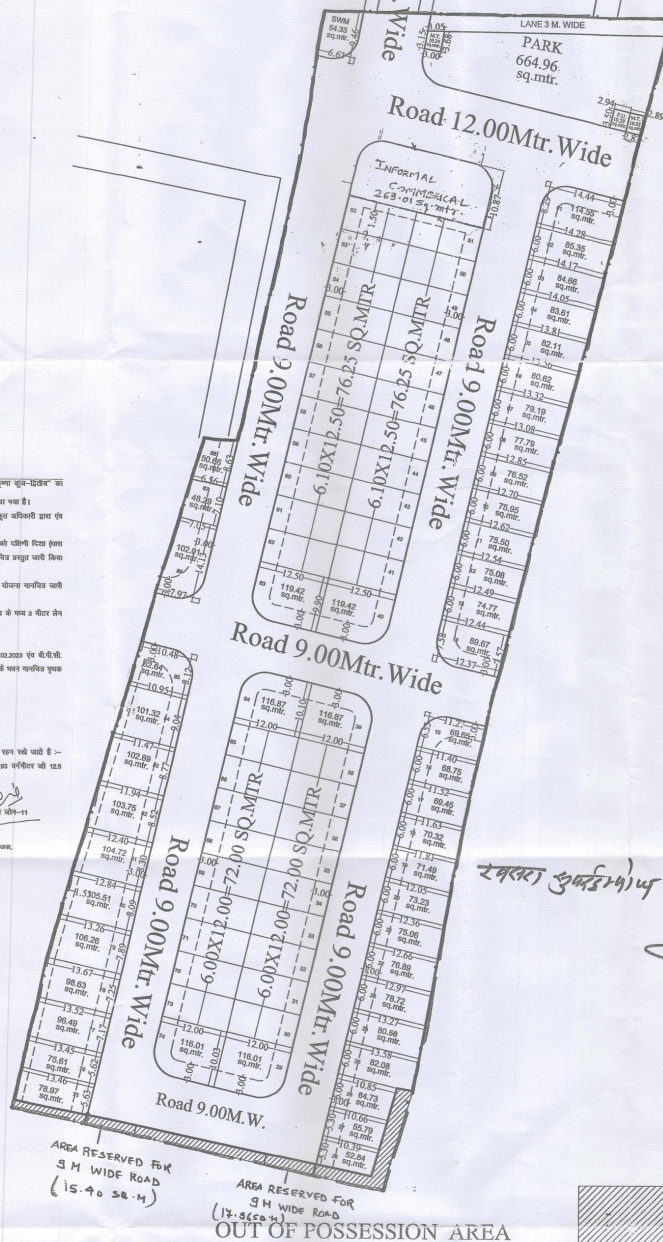
SCALE 1CM=5 MTR

ZDP Road 24.00 Mtr. Wide

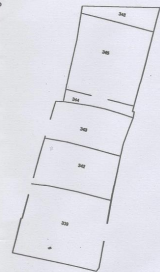
JDA APPROVED
THE PLATINUM CITY

Existing Road 12.00Mtr. Wide

Existing Road 12.00Mtr. Wide



KHASRA MAP



NOT TO SCALE

मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार यू.एच.पी.यू. उपयोग
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

आवासीय व्यावसायिक

- पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
- चार दीवारी निर्मित भूखण्ड -
- खाली भूखण्ड -92

नौके के अनुसार योजना का यू.एच.पी.यू. व तकनीकी विश्लेषण :-

क्रमांक	यू.एच.पी.यू.	क्षेत्रफल (sq.mtr)	प्रतिशत
1	RESIDENTIAL	7080.75	54.77 %
2	INDUSTRIAL COMM.	263.01	2.03 %
3	कचरा निस्तारण केंद्र	54.33	0.42 %
4	टेलीकॉम टॉवर (I)	10.02	0.08 %
5	टेलीकॉम टॉवर	10.24	0.08 %
6	P.U.	10.29	0.08 %
7	PARK	664.96	5.14 %
8	ROAD	4833.63	37.40 %
SCHEME AREA		12927.23	100.00%

OUT OF POSSESSION AREA	172.77
AREA FOR 9 M. WIDE ROAD	33.3650
कुल योजना क्षेत्र	13100.00

जेडीए सेक्टर रोड	
कुल सेक्टर रोड एवं बाणिज्य क्षेत्र	
कुल खातेदार का क्षेत्र	

योजना की भूमी की रा.पू.रा. अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही एवं नौके पर भूमि का प्रमाणिकरण सेरे द्वारा किया गया। योजना की पूर्ण भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जौन-

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :- "KRISHANA KUNJ II"
VILLAGE :- JAISINGHPURA
TEH :- SANGANER

ZONE NO. 11 SECTOR NO.52

SCALE 1cm=5 Mtr DRG. NO.

A.T.P. ZONE D.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

- नोट:- "प्लान" का आरक्षण दिनांक 03.04.2022 में जमा जाकर आवधिक योजना "कृष्णा कुंज-II" को
अनुमोदन किया गया है।
- योजना में दर्शाया गया प्लान की 80-ए की निर्माण दिनांक 7.12.2022 को परीक्षा किया गया है।
 - प्लान आवधिक योजना की भूमि रा.पू.रा. अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं
जमा करी प्रमाणिकरण करी करा गया है।
 - प्लान योजना में दर्शाया गया आवासीय प्लान को दर्शाया गया है जो 3 बीएर प्लान को दर्शाया गया है जमा
कर के अंतर्गत के अनुसार की भूमि की अधिनियम 80ए के अंतर्गत जमा करी कराया गया है।
 - प्लान 80ए में दर्शाया गया प्लान के अनुसार 5 प्रतिशत पार्क प्रमाणिकरण/नौके द्वारा योजना परीक्षा करी
किया गया है।
 - प्लान योजना में दर्शाया गया प्लान एवं पूरे में अनुमोदन योजना 4 परीक्षा करी के मुख्य एवं पार्क 3 बीएर क्षेत्र
प्लान द्वारा योजना परीक्षा करी किया गया है।
 - प्लान योजना में दर्शाया गया प्लान एवं पूरे में अनुमोदन योजना 4 परीक्षा करी के मुख्य एवं पार्क 3 बीएर क्षेत्र
प्लान द्वारा योजना परीक्षा करी किया गया है।
 - प्लान योजना में दर्शाया गया प्लान एवं पूरे में अनुमोदन योजना 4 परीक्षा करी के मुख्य एवं पार्क 3 बीएर क्षेत्र
प्लान द्वारा योजना परीक्षा करी किया गया है।
 - प्लान योजना में दर्शाया गया प्लान एवं पूरे में अनुमोदन योजना 4 परीक्षा करी के मुख्य एवं पार्क 3 बीएर क्षेत्र
प्लान द्वारा योजना परीक्षा करी किया गया है।
 - प्लान योजना में दर्शाया गया प्लान एवं पूरे में अनुमोदन योजना 4 परीक्षा करी के मुख्य एवं पार्क 3 बीएर क्षेत्र
प्लान द्वारा योजना परीक्षा करी किया गया है।
 - प्लान योजना में दर्शाया गया प्लान एवं पूरे में अनुमोदन योजना 4 परीक्षा करी के मुख्य एवं पार्क 3 बीएर क्षेत्र
प्लान द्वारा योजना परीक्षा करी किया गया है।
 - प्लान योजना में दर्शाया गया प्लान एवं पूरे में अनुमोदन योजना 4 परीक्षा करी के मुख्य एवं पार्क 3 बीएर क्षेत्र
प्लान द्वारा योजना परीक्षा करी किया गया है।

तहसीलदार जौन-11
जौन-11
जौन-11

AREA RESERVED FOR
9 M WIDE ROAD
(15.40 38.14)

AREA RESERVED FOR
9 M WIDE ROAD
(17.8650 41.14)

