e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0081968660** Payment Date: **23/10/2023 13:46:39**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (SECTT.)
Period:	12/07/2023-To-23/10/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	50.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**50.00**

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:			
Full Name: **Hemant Kumar Sharma Advocate**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :		
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	Jaipur(302021)	
Address:Plot No. 637, Special Economic Zone, Village Jhai, Block B, Tehsil Sanganer, District Jaipur	Remarks:LEGAL SEARCH AND INSPECTION		

Payment Details:		Challan No. -	**6515090**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN8196866023102023**
Date:	23/10/2023 13:46:39	Refrence No:	**IK0CMQGCN8**

Computer generated copy on : ***03/11/2023*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

Hemant Kumar Sharma
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

(M) 9413332288
GARGI'S LAW CHAMBER
A-36, Pratap Stadium,
Chitrakoopt Scheme, Jaipur
email:law.gargi01@gmail.com

Ref: ....

Date: 23/10/2023

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Area 900 square meter of the residential Plot No. 637, Special Economic Zone, Village Jhai, Block B, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Rajasthan and present owner is M/s SGD Builders LLP through its designated partner Mr. Devendra Kumar Agrawal son of Shri Mohan Lal Gupta Corporate office at Shop No. 8, First floor, Deepak Vatika, Gandhi Path West, Vaishali Nagar, Jaipur, Rajasthan

I, Hemant Kumar Sharma, Advocate have caused necessary searches in the office of Sub-Registrar, Jaipur for the period of last one year i.e. 2023 and have inspected all relevant records and all other documents in respect of the aforesaid property, my search report is as follows.

Whereas, Jaipur Development Authority, Jaipur has leased through a lease deed/(Patta) for the period of 99 years is executed on 24/05/2013 in respect of residential Plot No. 637, Special Economic Zone, Village Jhai, Block B, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Rajasthan in favor of M/s Goodwill Vacation Pvt. Limited through its director Mr. Kapil Jain; the said deed is registered in the office of Sub Registrar, Jaipur-IV on 13/06/2013 in Book No. 1 Volume No. 301 on Page No. 65 Serial No. 2013398005284 and the copy of deed filed in

For SGD BUILDERS LLP
PARTNER

HEMANT KUMAR SHARMA
ADVOCATE

additional Book No. 1 Volume No. 1202 at Pages 161 to 168 and after that above named M/s Goodwill Vacation Pvt. Limited through its director Mr. Kapil Jain sold the said plot through a deed of sale dated 03/05/2023 in favor of the present owner M/s SGD Builders LLP through its designated partner Mr. Devendra Kumar Agrawal; the said deed is registered in the office of Sub Registrar, Jaipur-VII on 03/05/2023 in Book No. 1 Volume No. 904 on Page No. 66 Serial No. 202303021108455 and the copy of deed filed in additional Book No. 1 Volume No. 3615 at Pages 286 to 300. After that the present owner M/s SGD Builders LLP through its designated partner Mr. Devendra Kumar Agrawal has surrendered the said plot in favor of Jaipur Development Authority, Jaipur in respect of execution of mutation and lease deed (lease hold to free hold), in its favor and M/s SGD Builders LLP through its designated partner Mr. Devendra Kumar Agrawal has deposited requisite charges and lease money in favor of Jaipur Development Authority, Jaipur and thereafter Jaipur Development Authority, Jaipur has executed a lease deed (lease hold to free hold) No. F-610 on 12/07/2023 in respect of. residential Plot No. 637, Special Economic Zone, Village Jhai, Block B, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Rajasthan in favor of M/s SGD Builders LLP through its designated partner Mr. Devendra Kumar Agrawal; the said deed is registered in the office of Sub Registrar, Jaipur-I on 13/07/2023 in Book No. 1 Volume No. 1455 on Page No. 90 Serial No. 202303015113250 and the copy of deed filed in additional Book No. 1 Volume No. 5815 at Pages 359 to 373.

After that M/s SGD Builders LLP through its designated partner Mr. Devendra Kumar Agrawal has applied for approval of maps for proposed group housing project in the said plot and for the same M/s SGD Builders LLP through its designated partner Mr. Devendra Kumar Agrawal has submitted maps and deposited charges for approval of maps and after that Jaipur Development Authority, Jaipur has executed a letter No. D-

For SGD BUILDERS LLP
PARTNER

HEMANT KUMAR SHARMA
ADVOCATE

2196 dated 01/08/2023 in respect of approval of maps for the proposed group housing project in Plot No. 637, Special Economic Zone, Village Jhai, Block B, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Rajasthan.

Hence, the present owner M/s SGD Builders LLP through its designated partner Mr. Devendra Kumar Agrawal became the absolute owner and title holder of the said plot.

I hereby certify that the Plot No. 637, Special Economic Zone, Village Jhai, Tehsil Sanganer, District Jaipur is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind what so ever and the title of the said property is absolutely clear, free and marketable.

I hereby certify that the said property is not affected by Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. and no permission or any no objection certificates for the purposes of sale is necessary.

It is also hereby certified that the above-mentioned Plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act. 1976, and it is fit for equitable mortgage.

The fee receipt GRN No. 0081968660 dated 23/10/2023 for the relevant searches is enclosed herewith.

(Hemant Kumar Sharma)
Advocate

HEMANT KUMAR SHARMA
ADVOCATE

For SGD BUILDERS LLP
PARTNER

सत्यमेव जयते

जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा–विलेख (लीज होल्ड से फ्री होल्ड)

आवासीय

स्पेशल इकोनोमिक जोन (SEZ) पुर्नवास योजना के तहत आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक /DC-11/F-610 दिनांक 12/07/23

पट्टा धारक का नाम .... पुत्र/पुत्री ....

पत्नी .... पति ....

निवासी ....

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स मैसर्स एसजीडी बिल्डर्स एलएलपी कार्यालय पता दुकान नम्बर 08, फर्स्ट फ्लोर, दीपक वाटिका गाँधी पथ पश्चिम वैशाली नगर जयपुर जरिये पार्टनर

(पदनाम) श्री/~~श्रीमत्ती~~/सुश्री देवेन्द्र कुमार अग्रवाल पुत्र/~~पुत्री~~ श्री मोहन लाल गुप्ता

निवासी ए-126 जनता कॉलोनी जयपुर

भूखण्ड सं. 637 क्षेत्रफल 900.00 वर्ग मी

राजस्व ग्राम झाई .... खसरा सं. ....

योजना सेज पुनर्वास योजना में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 12/07/23 को निष्पादित किया जाता है।

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. ....

2. ....

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

उपायुक्त जोन-11

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर

उप पंजीयक

जयपुर-प्रथम

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 13-07-2023 1:01 PM

Fee Receipt No	: 202302015015583	Receipt Date	: 13/07/2023
Name	: DEVENDRA KUMAR AGRAWAL AS PARTNER MS SGD BUILDERS LLP,	Document S. No.	: 202301015013943
Address	: SHOP NO 8 ,FIRST FLOOR DEEPAK VATIKA ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp 342140 ₹ 650 # e-Gras Challan 78254465 ₹ 500

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक जयपुर-प्रथम

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

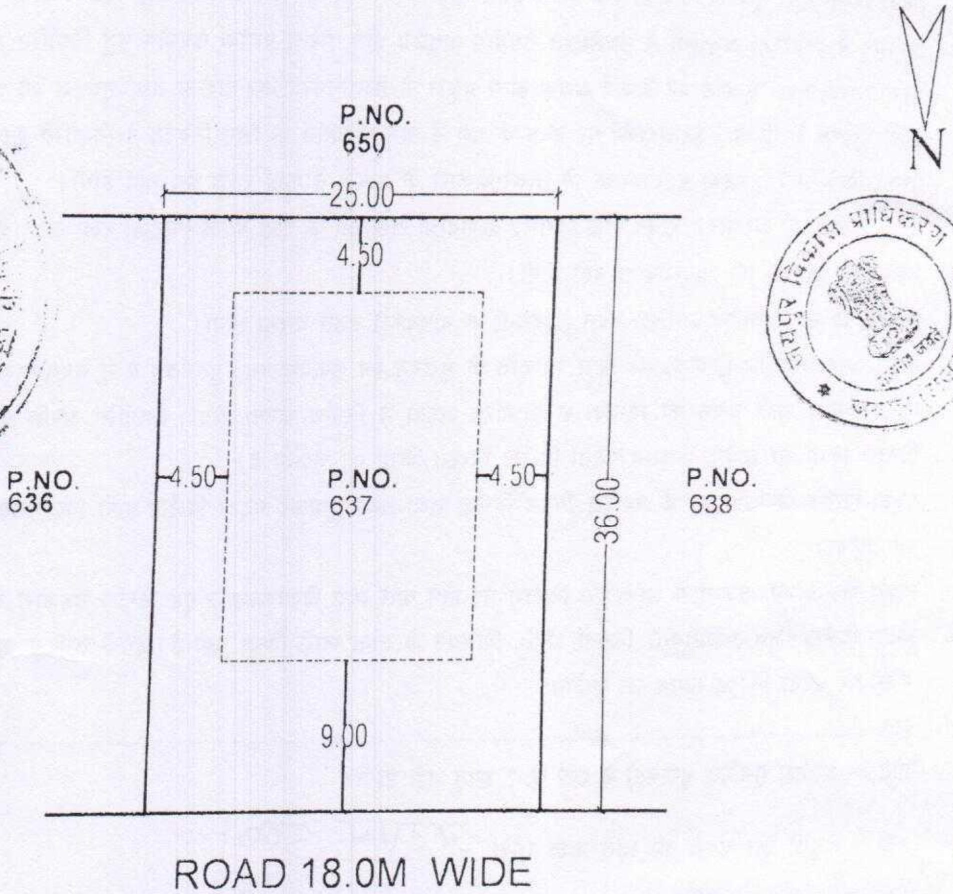
जविप्रा

जयपुर विकास प्राधिकरण

साईट प्लान

भूखण्ड संख्या 637
योजना का नाम- JHAI
विकासकर्ता- SEZ (SETTLEMENT)

क्षेत्रफल–900.00 व.मी.
पैमाना–1 से.मी. 4.5 मीटर
भू-उपयोग- आवासीय



(अ) अन्य पैरा मीटर जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर (जयपुर रीजन भवन) भवन विनिमय 2020 के अनुसार देय होंगे।

(ब) निर्माण अवधि:–लीजडीड मे अंकित शर्त अनुसार।

For SGD BUILDERS LLP
PARTNER

कनिष्ठ अभियन्ता जोन–11	सहायक नगर नियोजक जोन–11	उपायुक्त जोन–11

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण

आवासीय

पट्टा विलेख की शर्तें (लीज होल्ड से फ्री होल्ड)

(स्पेशल इकोनोमिक जोन (SEZ) पूर्नवास योजना के तहत आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि का पट्टा विलेख)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड / निर्मित क्षैत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय / हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार / जीवन बीमा निगम / ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नही होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होंगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन / पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नही किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता / गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया हैं। इनके सभी प्रावधान व शर्ते लागू होगी जिनकी पालना नही करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य...

नोट :– आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नही होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि स्टाम्प 500/-

For SGD BUILDERS LLP

D. Agarwal

PARTNER

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. .... अंगूठा निशान
2. .... अंगूठा निशान

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:–

पूर्व.................................पश्चिम...............................

उत्तर.................................दक्षिण...............................

साइट प्लान संलग्न हैं।

साक्षी :–

हस्ताक्षर..............................

नाम श्री B. Vishnu Sharma अंगूठा निशान

पता Vardhman Nagar Jaipur

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0078254465**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Payment Date: **12/07/2023 21:44:39**
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	300.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	500.00

Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **MS SGD BUILDERS LLP**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(303012)
Address:NA	Remarks:LEASE DEED FREE HOLD DUTY OF P NO 637 SEZ SETTLEMENT VILL JHAI TEH SANGANER JAIPUR

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	SBIN7825446512072023
Date:	12/07/2023 21:44:39	Refrence No:	9871742612817

Computer generated copy on : ***12/07/2023*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

Registration Endorsement

आज दिनांक 13/07/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1455 में
पृष्ठ संख्या 90 क्रम संख्या 202303015113250 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5815 के
पृष्ठ संख्या 359 से 373 पर चस्पा किया गया ।

202301015013943

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

W 342140

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

यह कि जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर विकास न्यास/बोर्ड/निजी खातेदारी/सहकारी समिति की योजना/कॉलोनी जयपुर ग्रीन्स स्थान ग्राम झांई भंभोरिया चतरपुरा उर्फ लाल्या का बास तहसील सांगानेर भूखण्ड/निर्मित आवास सं 637 क्षेत्रफल 909 वर्गमीटर मैसर्स गुडविल वैकेशन्स प्राइवेट लिमिटेड जरिये निदेशक श्री राकेश गर्ग निवासी सी–301, वैशाली नगर, जयपुर राजस्थान को लीजडीड कमांक 303 दिनांक 24.05.2013 द्वारा जारी किया गया था। उक्त लीजडीड (पट्टा) को दिनांक...................... को ऑफ/ऑन लाईन माध्यम से फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed(पट्टा)) हेतु प्रस्तुत किया है।

उक्त भूखण्ड / निर्मित आवास मूल/विकय पत्र / दानपत्र/ वसीयत/ सहमति से बंटवारा/गोदनामा/उत्तराधिकार /सक्षम न्यायालय की डिक्री के आदेशानुसार/उप विभाजन/पुनगर्ठन /एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर **मैसर्स एसजीडी बिल्डर्स एलएलपी जरिये पार्टनर श्री देवेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी ए–126, जनता कॉलोनी, जयपुर राजस्थान को लीजडीड जो कि उप पंजीयक कार्यालय सप्तम मे पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 03.05.2023 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 904 में पृष्ठ संख्या 66 कम सख्या 202303021108455 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 3615 के पृष्ठ संख्या 286 से 300** पर चस्पा हुआ है। को आज दिनांक 12/07/23 जविप्रा मे लीजडीड एवं श्रृंखलाबद्व मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके है।

अतः **मैसर्स एसजीडी बिल्डर्स एलएलपी जरिये पार्टनर श्री देवेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी, ए–126, जनता कॉलोनी, जयपुर राजस्थान** को लीजडीड के पक्ष मे दिनांक 12/07/23 को फ्री होल्ड लीजडीड (पट्टाभिलेख) एव नवीन साईट प्लान जारी किया गया।

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन–11, जविप्रा जयपुर।
जयपुर विकास प्राधिकरण

Presentation Endorsement

आज दिनांक 13 माह 07 सन् 2023 को 12:53 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DEVENDRA KUMAR AGRAWAL AS PARTNER MS SGD BUILDERS LLP पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAN LAL GUPTA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:SHOP NO 8, Colony: FIRST FLOOR DEEPAK VATIKA, Area: GANDHI PATH WEST VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR , Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज़ पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202301015013943

Lease Deed Free Hold

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302015015583
दिनांक	13-07-2023
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202301015013943

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 78254465 ₹ 500 #
Stamp 342140 ₹ 650

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री DEVENDRA KUMAR AGRAWAL AS PARTNER MS SGD BUILDERS LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAN LAL GUPTA , व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:SHOP NO 8, Colony: FIRST FLOOR DEEPAK VATIKA, Area: GANDHI PATH WEST VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR , Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR , व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 0/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VISHNU KUMAR SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RADHEY SHYAM TIWARI जाति BRAHMIN Age: 33 Add: House No.:107, Colony: GOVIND NAGAR , Area: DAUSA KHURD, City: DAUSA , Pin code: 303303, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			Signature

202301015013943

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक जयपुर-प्रथम

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

Registration Endorsement

आज दिनांक 13/07/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1455 में
पृष्ठ संख्या 90 क्रम संख्या 202303015113250 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5815 के
पृष्ठ संख्या 359 से 373 पर चस्पा किया गया।

202301015013943

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 03-[illegible] 2023 12:[illegible]

Fee Receipt No	:	202302021011581	Receipt Date	:	[illegible]023
Name	:	DEVENDRA KUMAR AGRAWAL AS THR PARTNER MS SGD BUILDERS LLP	Document S. No	:	202[illegible]02[illegible]
Address	:	SHOP NO 8 ,FIRST FLOOR DEEPAK VATIKA ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 4625000	Evaluated Value	:	₹ 462[illegible]
Ord-Registration Fee	:	₹ 46250	Fee for Memorandum Us_64_67	:	
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 83250	Stamp Duty	:	₹ 277500
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 407300
			Total Amount	:	₹ 407300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1739391222174 ₹ 46550 # eStamp IN-RJ91390222631702V ₹ 360750

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

SUB-REGIST[illegible]

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	23050241675R	Receipt Date	02-MAY-2023 17:06
S R Location	JAIPUR-VII		
Receipt No	RJ1739391222174		
Name Of Seller	MS GOODWILL VACATIONS PVT LTD		
Name Of Buyer	MS SGD BUILDERS LLP		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/CHETAN SHARMA/Jaipur		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 46250	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 46550	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 46590		

(Rupees Forty-Six Thousand Five Hundred Ninety Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

उप पंजीयक ... SUB-REGISTRAR ... VII

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ91390222631702V
Certificate Issued Date	:	02-May-2023 05:05 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3000404/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300040471923034677256V
Purchased by	:	MS SGD BUILDERS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	RESIDENTIAL PLOT NO 637 IN SEZ SETTLEMENT SCHEME AT VILL JHAI BLOCK-B TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	46,25,000 (Forty Six Lakh Twenty Five Thousand only)
First Party	:	MS GOODWILL VACATIONS PVT LTD
Second Party	:	MS SGD BUILDERS LLP
Stamp Duty Paid By	:	MS SGD BUILDERS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	2,77,500 (Two Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	27,750 (Twenty Seven Thousand Seven Hundred And Fifty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	27,750 (Twenty Seven Thousand Seven Hundred And Fifty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	27,750 (Twenty Seven Thousand Seven Hundred And Fifty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,60,750 (Three Lakh Sixty Thousand Seven Hundred And Fifty only)

For Goodwill Vacations Pvt Ltd

Director

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

0029587256

Statutory Alert:

प्रथम पक्ष विक्रेता

द्वितीय पक्ष क्रेता

विक्रय पत्र ::-

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 03 मई सन् 2023 ईस्वी को जयपुर शहर में **मैसर्स गुडविल वैकेशन्स प्राइवेट लिमिटेड** (M/S. GOODWILL VACATIONS PVT. LTD.) (CIN: U63040RJ2010PTC031095) कार्यालय पता : 512, वैभव मल्टीप्लैक्स, वैशाली नगर, जयपुर-302021, राजस्थान प्रान्त (PAN: AADCG7135Q) जरिये निदेशक **श्री राकेश गर्ग** पुत्र श्री ओम प्रकाश गर्ग, आयु 50 वर्ष, जाति महाजन, निवासी सी-301, वैशाली नगर, जयपुर-302021, राजस्थान प्रान्त (Aadhar: [redacted]-2444) - **"विक्रेता कम्पनी"** - जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतद्पश्चात् शब्द **"प्रथम पक्ष विक्रेता"** के नाम से सम्बोधित किया गया हैं, जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं एवम् इनके निदेशक, प्रमोटर्स, लिक्विडेटर्स, नियोक्ता, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न तथा वारिसान् इत्यादि भी समान रुप से सम्मिलित समझे जायेंगे,

की ओर से

मैसर्स एसजीडी बिल्डर्स एलएलपी (M/S. SGD BUILDERS LLP) कार्यालय पता : दुकान नम्बर 08, फर्स्ट फ्लोर, दीपक वाटिका, गाँधी पथ पश्चिम, वैशाली नगर, जयपुर-302021, राजस्थान प्रान्त (PAN: AEZFS2668K) जरिये पार्टनर **श्री देवेन्द्र कुमार अग्रवाल** पुत्र श्री मोहन लाल गुप्ता, आयु 55 वर्ष, जाति महाजन, निवासी ए-126, जनता कॉलोनी, जयपुर-302004, राजस्थान प्रान्त (Aadhar: [redacted]-8954) - **"क्रेता फर्म"** - जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतद्पश्चात् शब्द **"द्वितीय पक्ष क्रेता"** के नाम से सम्बोधित किया गया हैं, जिसमें द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं एवं इनके पार्टनर्स, लिक्विडेटर्स, अंशधारी, नियोक्ता, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न व वारिसान इत्यादि भी समान रुप से सम्मिलित होकर लाभान्वित समझे जायेंगें, के हित में लिखा एवं निष्पादित किया जाता हैं :-

For Goodwill Vacations Pvt. Ltd.

Director

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

उप पंजीयक

, जो कि कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा स्पेशल इकोनोमिक जोन स्थित ग्राम नेवटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में अवाप्त भूमि के बदले मुआवजे के तौर पर विकसित सेज पुर्नवास योजना के **ग्राम झॉंई, ब्लॉक-बी,** तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार का एक आवासीय भूखण्ड संख्या 637 उत्तरमुखी स्थित हैं, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम दिशा की ओर 25 मीटर व उत्तर से दक्षिण दिशा की ओर 36 मीटर हैं तथा जिसका कुल क्षेत्रफल 900 वर्गमीटर हैं, जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर भूखण्ड संख्या 636 मिला हुआ, पश्चिम दिशा की ओर भूखण्ड संख्या 638 मिला हुआ, उत्तर दिशा की ओर सड़क आमद रफ्त सरकारी 18 मीटर चौड़ा तथा दक्षिण दिशा की ओर भूखण्ड संख्या 650 मिला हुआ स्थित हैं।

यह कि उपरोक्त वर्णित भूखण्ड की भूमि कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के द्वारा स्पेशल इकोनोमिक जोन (सेज) अवाप्त भूमि के बदले मुआवजे के तौर पर आवासीय विकसित भूमि के रूप में आवंटित की गयी, तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने स्पेशल इकोनोमिक जोन (सेज) पुर्नवास योजना के तहत शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिये उपरोक्त वर्णित भूखण्ड की भूमि का पट्टा विलेख/आवंटन/विक्रय पत्र दिनांक 24 मई सन् 2013 ईस्वी प्रथम पक्ष विक्रेता के हक में निष्पादित कर जारी कर दिया गया, उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर चतुर्थ के यहाँ पंजीयन क्रमांक 2013398005284 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 301 के पृष्ठ संख्या 65 पर दिनांक 13 जून सन् 2013 ईस्वी को पंजीबद्ध हुआ हैं तथा जिसकी प्रतिलिपि अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1202 के पृष्ठ संख्या 161 से 168 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी उपरोक्त वर्णित भूखण्ड की बिना किसी दीगर व्यक्ति व पारिवारिक सदस्य के सीर एवं साझे के एकमात्र रूप से मालिक, स्वामी, काबिज व स्वत्वाधिकारी हैं तथा प्रथम पक्ष विक्रेता को उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण को एक साथ अथवा खण्डों में विक्रय द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार प्राप्त हैं तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को आज तक विक्रय, रहन, बख्शीश व त्याग आदि किसी भी प्रकार से किसी दीगर व्यक्ति, बैंक, संस्था आदि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया हैं तथा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से प्रत्येक प्रकार के झगडों, टण्टों, वाद-विवाद, ऋण, जमानत, कर्जा, कुर्की, सरकारी, अर्द्ध-सरकारी इत्यादि के भार से पूर्णतया मुक्त पाक व साफ हैं।

For Goodwill Vacations Pvt. Ltd.
Director

For SGD BUILDERS LLP
PARTNER

For SGD BUILDERS LLP
PARTNER

Presentation Endorsement

आज दिनांक 03 माह 05 सन् 2023 को [illegible] AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH GARG AS [illegible] DIR GOODWILL VACATIONS
PVT LTD पुत्र/पुत्री/पति श्री OM PRAKASH GARG
उम्र 50 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:512 , Colony: VAIBHAV MULTIPLEX , Area: VAISHALI NAGAR , City: JAIPUR , Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने यह सम्पूर्ण दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

[illegible]
202301021009177
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-राजस्थान

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	20230202101158
दिनांक	03-05-2023
पंजीयन शुल्क ₹	46250
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	277500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	83250
कुल योग	407300

202301021009177
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1739391222174 ₹ 46550 # eStamp
IN-RJ91390222631702V ₹ 360750

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

यह कि कम्पनी के रिजोल्यूशन दिनांक 18 अप्रेल सन् 2023 ईस्वी में सर्व-सम्मति से लिये हुये निर्णय अनुसार उपरोक्त वर्णित भूखण्ड के बाबत् विक्रय पत्र पर अपने हस्ताक्षर करने एवं उप पंजीयक कार्यालय में उपस्थित होने हेतु कम्पनी ने **श्री राकेश गर्ग** को बहैसियत निदेशक नियुक्त किया हुआ हैं।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी को अपनी व्यापारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की आवश्यकता हैं, इसलिये प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड संख्या 637, स्पेशल इकोनोमिक जोन सेज पुर्नवास योजना स्थित **ग्राम झाँई, ब्लॉक-बी,** तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, जिसका कुल क्षेत्रफल 900 वर्गमीटर हैं, को बिना रखे अपने किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित मुबलिग राशि 46,25,000/- रुपये अक्षरे छियालीस लाख पच्चीस हजार रुपये मात्र की एवज् में **मैसर्स एसजीडी बिल्डर्स एलएलपी (M/S. SGD BUILDERS LLP)** कार्यालय पता : दुकान नम्बर 08, फर्स्ट फ्लोर, दीपक वाटिका, गाँधी पथ पश्चिम, वैशाली नगर, जयपुर-302021, राजस्थान प्रान्त **(PAN: AEZFS2668K)** जरिये पार्टनर **श्री देवेन्द्र कुमार** अग्रवाल पुत्र श्री मोहन लाल गुप्ता, आयु 55 वर्ष, जाति महाजन, निवासी ए-126, जनता कॉलोनी, जयपुर-302004, राजस्थान प्रान्त - **''द्वितीय पक्ष क्रेता''** को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित विक्रय कर दिया हैं तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 46,25,000/- रुपये अक्षरे छियालीस लाख पच्चीस हजार रुपये मात्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नलिखित अनुसार प्राप्त कर लिये हैं :-

क्र.सं.	RTGS	दिनांक	राशि
01.	RTGS UTR No.: ICICR52023042600498706	26.04.2023	21,25,000/-
02.	RTGS UTR No.: ICICR52023042600449291	26.04.2023	25,00,000/-
		TOTAL	46,25,000/-

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि 46,25,000/- रुपये अक्षरे छियालीस लाख पच्चीस हजार रुपये मात्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली हैं, जिनकी प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में सहर्ष स्वीकार करते हैं व प्रथम पक्ष विक्रेता ने विक्रय की गयी सम्पत्ति के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मय समस्त उपलब्ध दस्तावेजों सहित द्वितीय पक्ष क्रेता को आज मालिकाना हक-हकूकों सहित भौतिक कब्जा समक्ष गवाहान् सम्भला दिये हैं, जिसे द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र में समक्ष गवाहान् स्वीकार करते हैं।

यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त क्रय किये गये भूखण्ड के प्रथम पक्ष विक्रेता के स्थान पर, प्रथम पक्ष विक्रेता के समान एकमात्र रूप

For Goodwill Vacations Pvt. Ltd.

Director

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

Endorsement of Execution

[illegible]	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकार का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH GARG AS THR DIR GOODWILL VACATIONS PVT LTD , पुत्र/पुत्री/पति श्री OM PRAKASH GARG , व्यवसाय Other जाति 0 MAHAJAN House No. 512 , Colony: VAIBHAV MULTIPLEX , Area: VAISHALI NAGAR , City: JAIPUR , Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature :
श्री/श्रीमती/सुश्री DEVENDRA KUMAR AGRAWAL AS THR PARTNER MS SGD BUILDERS LLP , पुत्र/पुत्री/पति श्री MOHAN LAL GUPTA , व्यवसाय Other जाति 0-MAHAJAN House No. SHOP NO 8 , Colony: FIRST FLOOR DEEPAK VATIKA , Area: GANDHI PATH WEST VAISHALI NAGAR , City: JAIPUR , Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 55 Signature

ने प्रस्तुत Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 4625000/- पूर्व से / मेरे समक्ष / मैं से रु 4625000/- पूर्व में ------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एव अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

क्र. सं. गवाह का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAMRAJ GUPTA , पुत्र/पुत्री/पति श्री RUDMAL AGRAWAL जाति HINDU Age: 57 Add: House No. 766, Colony: MAHAVEER NAGAR , Area: TONK ROAD AYAPPA MANDIR , City: JAIPUR , Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PAWAN SINGLA , पुत्र/पुत्री/पति श्री BRIJMOHAN SINGLA जाति HINDU Age: 3 Add: House No. D-6/53 , Colony: CHITRAKOOT SCHEME , Area: [illegible] ROAD , City: JAIPUR , Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301021009177

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक

उप पंजीयक
पंजीयन एव मुद्राक विभाग
जयपुर-सप्तम

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

से मालिक, स्वामी, काबिज व स्वत्वाधिकारी हो गये हैं तथा रहेंगे। अब द्वितीय पक्ष क्रेता बहैसियत मालिक जिस प्रकार से चाहे उक्त क्रय किये गये भूखण्ड को अपने स्वयं के काम में लेवें, उपयोग/उपभोग में लेवें, उक्त भूखण्ड में मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें, समस्त राजकीय कार्यालयों यथा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर व अन्य विभागों व संस्थाओं में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज करावें, उक्त भूखण्ड के बाबत् नवीन पट्टा विलेख (लीज-होल्ड/फ्री-होल्ड) प्राप्त करने हेतु कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में विधिवत् आवेदन करें, वांछित राशियाँ जमा करवाकर उक्त भूखण्ड का कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से स्वयं के नाम से नवीन पट्टा विलेख (लीज-होल्ड/फ्री-होल्ड) प्राप्त करें, पट्टे का पंजीयन करावें, जल व विद्युत के कनैक्शन्स् अपने नाम से प्राप्त करें, किरायेदार रखें, उक्त सम्पत्ति को एक साथ अथवा अलग-अलग खण्डो में प्रत्येक प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित कर लाभ व पुण्य प्राप्त करें।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गयी सम्पत्ति पर से प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं का तथा इनके किसी भी निदेशक, प्रमोटर्स, लिक्विडेटर्स, नियोक्ता, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न तथा वारिसान् इत्यादि का किसी भी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा हैं व ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन से पूर्व का उपरोक्त वर्णित विक्रय की गयी अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर का किसी प्रकार का कोई ऋण भार, टैक्स, शुल्क, चार्जेज, लीज राशि, झगड़ा- टण्टा, वाद-विवाद सरकारी, अर्द्ध-सरकारी, बैंक, संस्था अथवा जनसाधारण इत्यादि का बकाया पाया जाता हैं, तो उन सबके निपटारे व अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी तथा उन सबका निपटारा व अदायगी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे से करेंगे तथा इस विक्रय के विरूद्ध यदि कोई दीगर व्यक्ति, संस्था, बैंक या सरकार इत्यादि किसी प्रकार की कोई आपत्ति या आक्षेप करेगा, तो उन सबका निपटारा भी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे से करेंगे। विक्रय की गयी अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई हक व भाग प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता के कब्जे अथवा स्वत्वाधिकार से निकल जावें अथवा द्वितीय पक्ष क्रेता को उससे किसी प्रकार की क्षति व हानि होवें, तो द्वितीय पक्ष क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह उपरोक्त क्रय की गयी अचल सम्पत्ति की उस समय की बाजार कीमत मय ब्याज व समस्त हर्जे-खर्चे सहित प्रथम पक्ष विक्रेता से प्राप्त कर लें तथा आज के

For Goodwill Vacations Pvt. Ltd.
Director

For SGD BUILDERS LLP
PARTNER

For SGD BUILDERS LLP
PARTNER

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4625000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 277500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 46250, सरचार्ज राशि 83250 कुल रु 407000 रसीद संख्या 202302021011561 दिनांक 03-05-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 277500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301021009177

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 03/05/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 904 में
पृष्ठ संख्या 66 क्रम संख्या 202303021108455 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3615 के
पृष्ठ संख्या 286 से 300 पर चस्पा किया गया।

202301021009177

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

For SGD BUILDERS LLP
PARTNER

पश्चात की उक्त भूखण्ड के बाबत् समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी।

यह कि विक्रय की गयी सम्पत्ति के सम्बन्धित सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मय समस्त उपलब्ध दस्तावेजों सहित प्रथम पक्ष विक्रेता ने आज विक्रय पत्र के निष्पादन के समय द्वितीय पक्ष क्रेता को सम्भला दिये हैं, जिसे द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र में सहर्ष स्वीकार करते हैं।

यह कि अब द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार हैं कि वह उपरोक्त वर्णित क्रय किये गये भूखण्ड को समस्त सरकारी, अर्द्धसरकारी कार्यालयों में व रिकॉर्ड में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर अपने नाम से हस्तान्तरित करवा लेवें तथा इस सम्बन्ध में भविष्य में द्वितीय पक्ष क्रेता को उपरोक्त वर्णित क्रय किये गये भूखण्ड के बाबत, प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों या बयान की आवश्यकता होने पर प्रथम पक्ष विक्रेता व्यक्तिगत रूप से उपस्थित होने व बयान देने के लिये बाध्य रहेंगे।

यह कि उक्त विक्रय की गयी सम्पत्ति के सम्बन्ध में वांछित कार्यवाही सहित इस विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटी की अवस्था में शुद्धि/संशोधन पत्र के निष्पादन व पंजीयन हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की उपस्थिति, बयानों व हस्ताक्षरों की आवश्यकता होने पर उन पर तमाम की पूर्ति के लिये प्रथम पक्ष विक्रेता कानूनन पाबन्द व बाध्य रहेंगे।

यह कि इस विक्रय पत्र के पंजीयन व मुद्रांक शुल्क को वहन करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्मे तैय पायी गयी हैं तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने अलावा विक्रय मूल्यधन के स्वयं के पास से वहन किया हैं।

यह कि विक्रय की गयी सम्पत्ति को भली-भाँति समझने के लिये इस विक्रय पत्र के संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया हैं, जो कि इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग हैं तथा रहेगा।

यह कि विक्रय की गयी सम्पत्ति आवासीय भूखण्ड संख्या 637, स्पेशल इकोनोमिक जोन सेज पुर्नवास योजना स्थित **ग्राम झाँई, ब्लॉक-बी,** तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, जिसका कुल क्षेत्रफल 900 वर्गमीटर हैं, जो सम्पूर्ण खाली भूखण्ड हैं तथा उक्त सम्पत्ति मात्र 18 मीटर चौड़े सरकारी रास्ते पर स्थित हैं, इस कारण से विक्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत विक्रय प्रतिफल से अधिक नहीं हैं।

यह कि इस विक्रय पत्र की समस्त शर्तो व शरायतों से प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं एवं इनके निदेशक, प्रमोटर्स, लिक्विडेटर्स, नियोक्ता, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न तथा वारिसान् इत्यादि तथा द्वितीय

For Goodwill Vacations Pvt. Ltd.
Director

For SGD BUILDERS LLP
PARTNER

For SGD BUILDERS LLP
PARTNER

पक्ष क्रेता स्वयं एवं इनके पार्टनर्स, लिक्विडेटर्स, अंशधारी, नियोक्ता, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न व वारिसान इत्यादि हैं तथा रहेंगे।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वित्तीय पक्ष क्रेता के हित में अपनी राजी–खुशी, होशो–हवास, स्वस्थ्य–चित्त व स्थिर–बुद्वि की अवस्था में बिना किसी नशे–पते, दाब–दबाव, वहकाव व आग्रह के अपनी स्वतन्त्र सम्मति के साथ विक्रय पत्र की सम्पूर्ण इबारत को पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर व सोच–समझकर छः किता ग्रीन पेपरों पर लिख दिया हैं जिस पर दोनों पक्षकारान् ने निम्न साक्षीगण के समक्ष व निम्न साक्षीगण ने दोनों पक्षकारान् के समक्ष अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं कि प्रमाण रहें व वक्त जरुरत काम आवें। इति दिनांक 03 मई सन् 2023 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता :-

For Goodwill Vacations Pvt. Ltd.

Director

(राकेश गर्ग)

बहैसियत अधिकृत प्रतिनिधि मै० गुडविल वैकेशन्स प्रा०लि०

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता :-

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

(दिवेन्द्र कुमार अग्रवाल)

बहैसियत पार्टनर मै० एसजीडी बिल्डर्स एलएलपी

(1) हस्ताक्षर गवाह

नाम :- मामराज गुप्ता, आयु 57 वर्ष

पिता/पति का नाम :- श्री रुडमल अग्रवाल

पता :- 766, महावीर नगर, टोंक रोड़, अयप्पा मन्दिर, जयपुर–302018

आई.डी. नम्बर :- [redacted]-2413

(2) हस्ताक्षर गवाह

नाम :- पवन सिंगला, आयु 36 वर्ष

पिता/पति का नाम :- श्री बृजमोहन सिंगला

पता :- डी–6/53, चित्रकूट योजना, अजमेर रोड़, जयपुर–302021

आई.डी. नम्बर :- [redacted]-0901

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

उप पंजीयक

मुद्रांक एवं पंजीयन विभाग

Drafted by me as per record & Direction given by executants:

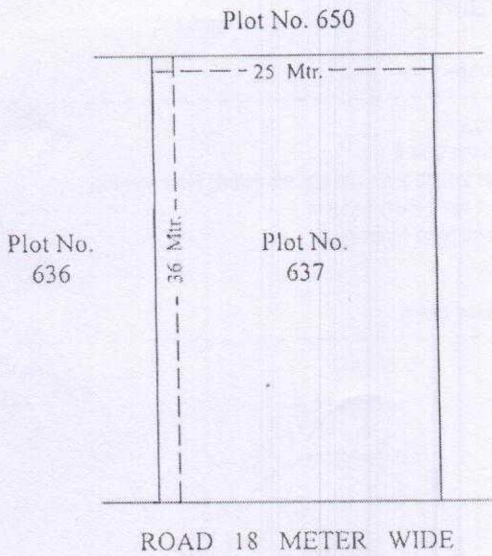
ANIL KUMAR SAIN, Advocate

Site Plan Residential Plot No. 637 in SEZ Settlement Scheme at Village Jhai, Block-B, Tehsil Sanganer, Jaipur (Raj.)

REGISTRAR

SUB-RE

N



For Goodwill Vacations Pvt. Ltd.

Director

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

Deed Color Shown Thus

Land Area 900 Square Meter.

For SGD BUILDERS LLP

PARTNER

Registration Endorsement

आज दिनांक 03/05/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 904 में
पृष्ठ संख्या 66 क्रम संख्या 202303021108455 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3615 के
पृष्ठ संख्या 286 से 300 पर चस्पा किया गया।

202301021009177

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

For SGD BUILDERS LLP
PARTNER