

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0094854595



Payment Date: 24/09/2024 17:56:03

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियाँ	650.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 650.00

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MR. RAMESH KUMAR SAINI ADV. Search 2012-2024	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302016)
Address:Jaipur	Remarks:M/s. Galaxy Realmart Pvt. Ltd Khasra No- 3185,3189,3191,3204/1,3206/1,3207/1,3840/3199,3846/318 4,3848/3186, 3850/3190,3852/3192,3912/3196,3914/3197,3918/3844,392 0/3853,3925/3916, Goner Sanganer,Jaipur

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. -	0
Date:	24/09/2024 17:56:03	Bank CIN No:	SBIN9485459524092024
		Refrence No:	IK0CYGLHS5

Computer generated copy on : 24/09/2024

Courtesy : <https://Egras.rajabsthan.gov.in>

LAND SEARCH REPORT

I have personally examined documents and recodes of the property and after due consideration certify:

That I have examined the records at the office of Sub Registrar, Registration & stamps, Sanganer-II, Jaipur for the past 13 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of M/s. Galaxy Realmart Pvt. Ltd., Office Address:-45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur, Rajasthan, As Per 90-A Order No.-LU2012/JDA/2023-24/103006 issued by Jaipur Development Authority, Jaipur,
2. That the property location is (Layout Plan of Galaxy Star City), Village Goner, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan Khasra No.-3185, 3189, 3191, 3204/1, 3206/1, 3207/1, 3840/3199, 3846/3184, 3848/3186, 3850/3190, 3852/3192, 3912/3196, 3914/3197, 3918/3844, 3920/3853, 3925/3916, Total Numbers of Khasra Are 16 Total area 10.00 Hectare, 1,00,000.00 Sq. Mts., As Per 90-A Order by the Jaipur Development Authority, Jaipur.
3. That the property location is (Galaxy Star City) Village Goner, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan, Khasra No.-3185, 3189, 3191, 3204/1, 3206/1, 3207/1, 3840/3199, 3846/3184, 3848/3186, 3850/3190, 3852/3192, 3912/3196, 3914/3197, 3918/3844, 3920/3853, 3925/3916, Total Numbers of Khasra Are 16 Total area 10.00 Hectare, 1,00,000.00 Sq. Mts., As Per 90-A Order by the Jaipur Development Authority, Jaipur.

M/s. Galaxy Realmart Pvt. Ltd. is owner of the Khasra No.-3185, 3189, 3191, 3204/1, 3206/1, 3207/1, 3840/3199, 3846/3184, 3848/3186, 3850/3190, 3852/3192, 3912/3196, 3914/3197, 3918/3844, 3920/3853, 3925/3916, Total Numbers of Khasra Are 16 Total area 10.00 Hectare, 1,00,000.00 Sq. Mts., Village Goner, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan, having area 10.00 Hectare, 1,00,000.00 Sq. Mts. Khasra No.-3185, 3189, 3191, 3204/1, 3206/1, 3207/1, 3840/3199, 3846/3184,



3848/3186, 3850/3190, 3852/3192, 3912/3196, 3914/3197, 3918/3844, 3920/3853, 3925/3916, Total Numbers of Khasra Are 16 Total area 10.00 Hectare, 1,00,000.00 Sq. Mts., as per Approved Map having area 10.00 Hectare, 1,00,000.00 Sq. Mts.

4. That there are no claims of minors in the Property.
5. That as per revenue record of 13 years I certify that M/s. Galaxy Realmart Pvt. Ltd., Address:-45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur is presently Selling rights of (Layout Plan of Galaxy Star City) Khasra No.-3185, 3189, 3191, 3204/1, 3206/1, 3207/1, 3840/3199, 3846/3184, 3848/3186, 3850/3190, 3852/3192, 3912/3196, 3914/3197, 3918/3844, 3920/3853, 3925/3916, Total Numbers of Khasra Are 16 Total area 10.00 Hectare, 1,00,000.00 Sq. Mts., according to Registered Sale Deed in favour of M/s. Galaxy Realmart Pvt. Ltd.

Details of Documents

1. Electrostat copy of the Revenue Record Jamabandi Samwat 2062-2065 of Mr. Kalyan, Mr. Shrikishan, Mr. Radheshyam, Mr. Govind Narayan, Mr. Ganga Sahay, Mr. Jagdish, Ram Prasad, Mr. Ramavatar through guardian Mr. Nangram, Mr. Kastura, Mr. Gyarsilal, Mr. Sharvan Kumar, Mr. Ghasi, in respect of the Khasra No.-3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3219, 3220, 3221/3670 Village Goner, Tehsil Sanganer, Jaipur
2. Electrostat copy of the registered Sale Deed dated 04/02/2006 executed by Mr. Ganga Sahay in favour of M/s. Shivam Properties Construction through its Partner Mr. Kailash Chand Gupta, Mr. Nandkishore, Gupta, Mr. Alok Kumar Gupta, Mr. Arvind Kumar Gupta, Mr. Amit Kumar Gupta, in respect of undivided 1/12 Share of the Khasra No.-3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3219, 3220, 3221/3670

The said sale deed is duly registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances as Document No.-2006000603, Book No.-I, Volume No.-512, Page No.-189 on dated 08/02/2006.

3. Electrostat copy of the registered Sale Deed registered on dated 14/02/2006 executed by Mr. Rambabu Lal Mr. Ankit through its guardian Mrs. Shanti Devi in favour of M/s. Shivam Properties Construction through its Partner Mr. Kailash Chand Gupta, Mr. Nandkishore, Gupta, Mr. Alok Kumar Gupta, Mr. Arvind Kumar Gupta, Mr. Amit Kumar Gupta, in respect of undivided 1/12 Share of the Khasra No.-3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3219, 3220, 3221/3670



The said sale deed is duly registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances as Document No.-2006000603, Book No.-I, Volume No.-513, Page No.-55 on dated 14/02/2006.

4. Electrostat copy of the registered Sale Deed dated 16/11/2007 executed by Mr. Kalyan in favour of M/s. Abha Priscian Farming Pvt. Ltd. through its Director Mr. Vishal Bohara, in respect of undivided 5/48 Share of the Khasra No.-3182, 3184, 3185, 3186, 3189, 3190, 3192, 3196, 3197, 3198, 3199, 3204, 3206, 3207 & Other's khasra.

The said sale deed is duly registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances as Document No.-2006067001024, Book No.-I, Volume No.-515, Page No.-10 on dated 03/03/2006.

5. Electrostat copy of the registered General Power of Attorney dated 01/03/2006 executed by Mr. Shrikishan in favour of Mr. Ramlal Jat, in respect of the in respect of undivided 5/48 Share of the Khasra No.-3182, 3184, 3185, 3186, 3189, 3190, 3192, 3196, 3197, 3198, 3199, 3204, 3206, 3207 & Other's khasra.

The said GPA seems to be duly registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances as Document No.-2006067000164, Book No.-IV, Volume No.-23, Page No.-150 on dated 03/03/2006.

6. Electrostat copy of the registered Sale Deed dated 08/03/2006 executed by Mr. Ram Lal Jat as GPA holder Mr. Shri Kishan in favour of M/s. Abha Priscian Farming Pvt. Ltd. through its Director Mr. Vishal Bohara, in respect of undivided 5/48 Share of the Khasra No.-3182, 3184, 3185, 3186, 3189, 3190, 3192, 3196, 3197, 3198, 3199, 3204, 3206, 3207 & Other's khasra.

The said sale deed is duly registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances as Document No.-2006067001150, Book No.-I, Volume No.-515, Page No.-136 on dated 12/03/2006.

7. Electrostat copy of the registered General Power of Attorney dated 21/03/2006 executed by Mr. Sharvan in favour of Mr. Rajaram Choudhary, in respect of undivided 1/12 Share of the Khasra No.-3189, 3190, 3192 & Other's khasra.

The said GPA seems to be duly registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances as Document No.-2006397000141, Book No.-IV, Volume No.-6, Page No.-35 on dated 21/03/2006.



8. Electrostat copy of the registered Sale Deed dated 22/03/2006 executed by Mr. Rajaram Choudhary as GPA holder Mr. Sharvan Kumar in favour of M/s. Abha Priscian Farming Pvt. Ltd. through its Director Mr. Vishal Bohara, in respect of undivided 1/12 Share of the Khasra No.-3189, 3190, 3192 & Other's khasra.

The said sale deed is duly registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances as Document No.-2006397001151, Book No.-I, Volume No.-51, Page No.-30 on dated 23/03/2006.

9. Electrostat copy of the registered Sale Deed dated 25/09/2007 executed by M/s. Abha Priscian Farming Pvt. Ltd. through its Director Mr. Lalit Kumar Naredi in favour of M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd. through its Director Mr. Jenendra Rav Jain, in respect of undivided 7/24 (5/48+5/48+1/12+=7/24) Share of the Khasra No.-3207, 3208, 3195, 3196, 3204, 3206.

The said sale deed is duly registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances as Document No.-2007067006145, Book No.-I, Volume No.-568, Page No.-145 on dated 28/09/2007.

10. Electrostat copy of the registered Sale Deed dated 25/09/2007 executed by M/s. Abha Priscian Farming Pvt. Ltd. through its Director Mr. Lalit Kumar Naredi in favour of M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd. through its Director Mr. Jenendra Rav Jain, in respect of undivided 7/24 (5/48+5/48+1/12+=7/24) Share of the Khasra No.-3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3197, 3198, 3199, 3221/3670

The said sale deed is duly registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances as Document No.-200706700144, Book No.-I, Volume No.-568, Page No.-144 on dated 28/09/2007.

11. Electrostat copy of the registered Sale Deed dated 16/11/2007 executed by Mr. Hari Narayan Choudhary in favour of M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd. through its Director Mr. Jenendra Rav Jain, in respect of undivided 1/4 Share of the Khasra No.-3207, 3208, 3195, 3196, 3204, 3206

The said sale deed is duly registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances as Document No.-2007398006074, Book No.-I, Volume No.-113, Page No.-33 on dated 16/11/2007.

12. Electrostat copy of the registered Sale Deed dated 16/11/2007 executed by Mr. Hari Narayan Choudhary in favour of M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd. through its Director Mr. Jenendra Rav Jain, in respect of undivided 61/100 share of the 1/4 Share of the Khasra No.- 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3197, 3198, 3199, 3221/3670



The block contains a handwritten signature in blue ink and a circular official stamp. The stamp is purple and contains the text 'Advocate' in the center, surrounded by a circular border with some illegible text.

The said sale deed is duly registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances as Document No.-2007398006072, Book No.-I, Volume No.-113, Page No.-31 on dated 16/11/2007.

13. Electrostat copy of the registered Sale Deed dated 16/11/2007 executed by M/s. Shivam Properties Construction through its Partner Mr. Kailash Chand Gupta, Mr. Nandkishore, Gupta, Mr. Alok Kumar Gupta, Mr. Arvind Kumar Gupta, Mr. Amit Kumar Gupta in favour of M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd. through its Director Mr. Jenendra Rav Jain, in respect of undivided $\frac{1}{4}$ share of the $\frac{1}{3}$ Share of the Khasra No.- 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3197, 3198, 3199, 3221/3670

The said sale deed is duly registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances as Document No.-2007398006073, Book No.-I, Volume No.-113, Page No.-32 on dated 16/11/2007.

14. Electrostat copy of the registered Sale Deed dated 27/12/2007 executed by M/s. Shivam Properties Construction through its Partner Mr. Kailash Chand Gupta, Mr. Nandkishore, Gupta, Mr. Alok Kumar Gupta, Mr. Arvind Kumar Gupta, Mr. Amit Kumar Gupta in favour of M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd. through its Director Mr. Jenendra Rav Jain, in respect of undivided $\frac{1}{5}$ share of the $\frac{1}{3}$ Share of the Khasra No.- 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3197, 3198, 3199, 3221/3670

The said sale deed is duly registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances as Document No.-2007067008262, Book No.-I, Volume No.-579, Page No.-62 on dated 31/12/2007.

15. Electrostat copy of the Revenue Record Jamabandi Samwat 2066-2069 of M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd., Mrs. Sushila Devi, Mrs. Jhula Devi, Mrs. Sumitra Devi, Mrs. Parwati Devi, Mrs. Rukamani Devi, Mrs. Sunita Devi, M/s. Aditya Buildestate Pvt. Ltd., Mr. Govind Narayan, in respect of the Khasra No.-3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3197, 3198, 3199, 3221/3670 **Village Goner, Tehsil Sanganer, Jaipur**

16. Electrostat copy of the Revenue Record Jamabandi Samwat 2070-2073 of M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd., Mrs. Sushila Devi, Mrs. Jhula Devi, Mrs. Sumitra Devi, Mrs. Parwati Devi, Mrs. Rukamani Devi, Mrs. Sunita Devi, M/s. Aditya Buildestate Pvt. Ltd., Mr. Govind Narayan, Mr. Ramashankar Sharma, Mr. Namo Narayan Sharma, Mr. Ram Gopal Sharma, Mr. Rajesh Sharma, Mr. Akshy Sharma (Minor) through guardian Mr. Parwati Devi, Mr. Ram Sahay Sharma, Mr. Jagdish Narayan Sharma, in respect of the Khasra No.-3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3197, 3198, 3199, 3221/3670 **Village Goner, Tehsil Sanganer, Jaipur**



17. Electrostat copy of the Mutation No.-1730 dated 09/10/2023 regarding khasra No.-3221/3670, 3916/3208, 3185, 3189, 3191, 3204/1, 3206/1, 3207/1, 3840/3199, 3846/3184, 3848/3186, 3850/3190, 3912/3196, 3914/3197, 3918/3844, 3920/3853 Muted in the Name of M/s. Saksham Megh Builders LLP.
18. Electrostat copy of the registered Sale Deed dated 09/10/2023 executed by M/s. Saksham Megh Builders LLP through its Partner Designated Partner Mr. Jenendra Raw Jain in favour of M/s. Galaxy Realmart Pvt. Ltd. through its Director Mr. Abhineet Daga, in respect of Khasra No.-3185, 3189, 3191, 3204/1, 3206/1, 3207/1, 3840/3199, 3846/3184, 3848/3186, 3850/3190, 3852/3192, 3912/3196, 3914/3197, 3918/3844, 3920/3853 & 3916/3208 (having area 10 Hectare)
- The said sale deed is duly registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances as Document No.-20230301615497, Book No.-I, Volume No.-1548, Page No.-78 on dated 12/10/2023.
19. Electrostat copy of the Revenue Record Jamabandi Samwat 2074-2077 of M/s. Galaxy Realmart Pvt. Ltd., in respect of the Khasra No.- 3185, 3189, 3191, 3204/1, 3206/1, 3207/1, 3840/3199, 3846/3184, 3848/3186, 3850/3190, 3852/3192, 3912/3196, 3914/3197, 3918/3844, 3920/3853, **Village Goner, Tehsil Sanganer, Jaipur**
20. Electrostat copy of the Revenue Record Jamabandi Samwat 2074-2077 of M/s. Galaxy Realmart Pvt. Ltd., in respect of the Khasra No.-3925/3916, **Village Goner, Tehsil Sanganer, Jaipur**
21. Electrostat copy of the 90-A Order No.-LU2012/JDA/2023-24/103006 dated 26/12/2023 issued by the JDA in favour of M/s. Galaxy Realmart Pvt. Ltd. through its Director Mr. Ankit Daga, in respect of the Khasra No.-3185, 3189, 3191, 3204/1, 3206/1, 3207/1, 3840/3199, 3846/3184, 3848/3186, 3850/3190, 3852/3192, 3912/3196, 3914/3197, 3918/3844, 3920/3853, 3925/3916, **Village Goner, Tehsil Sanganer, Jaipur**, admeasuring 10 Hectare, for the conversion agriculture land to residential use.
22. Electrostat copy of the Mutation No.-1770 dated 31/12/2023 regarding khasra No.-3189, 3191, 3204/1, 3206/1, 3207/1, 3840/3199, 3846/3184, 3848/3186, 3912/3196, 3914/3197, 3920/3853, 3925/3916, 3950/3185, 3952/3850, 3954/3852, 3956/3918 Muted in the Name of M/s. Galaxy Realmart Pvt. Ltd.



Tracing of the title/ property history:-

- a) As per Revenue Record Jamabandi Samwat 2062-2065 Mr. Kalyan, Mr. Shrikishan, Mr. Radheshyam, Mr. Govind Narayan, Mr. Ganga Sahay, Mr. Jagdish, Ram Prasad, Mr. Ramavatar through guardian Mr. Nangram, Mr. Kastura, Mr. Gyarsilal, Mr. Sharvan Kumar, Mr. Ghasi, was owners of the Khasra No.-3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3219, 3220, 3221/3670 Village Goner, Tehsil Sanganer, Jaipur
- b) Mr. Ghasi Passed away & after his death Mr. Rambabu, Mr. Ankit, Mrs. Seema, Mrs. Vimla, Mrs. Shanti Devi became are the joint owners of the his share of the Khasra No.-3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3219, 3220, 3221/3670 Village Goner, Tehsil Sanganer, Jaipur.
- c) Mr. Radheshyam passed away & after his death Mr. Prabhunarayan, Mr. Madan Lal, Mr. Narayan, Mr. Omprakash became are the joint owners of the his share of the Khasra No.-3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3219, 3220, 3221/3670 Village Goner, Tehsil Sanganer, Jaipur.
- d) Mr. Ganga Sahay sold undivided 1/12 Share of the Khasra No.-3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3219, 3220, 3221/3670 to M/s. Shivam Properties Construction through its Partner Mr. Kailash Chand Gupta, Mr. Nandkishore, Gupta, Mr. Alok Kumar Gupta, Mr. Arvind Kumar Gupta, Mr. Amit Kumar Gupta, vide registered Sale Deed dated 04/02/2006.
- e) Mr. Rambabu Lal Mr. Ankit through its guardian Mrs. Shanti Devi sold the undivided 1/12 Share of the Khasra No.-3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3219, 3220, 3221/3670 to M/s. Shivam Properties Construction through its Partner Mr. Kailash Chand Gupta, Mr. Nandkishore, Gupta, Mr. Alok Kumar Gupta, Mr. Arvind Kumar Gupta, Mr. Amit Kumar Gupta, vide registered Sale Deed registered on dated 14/02/2006.
- f) Mr. Kalyan sold the undivided 5/48 Share of the Khasra No.-3182, 3184, 3185, 3186, 3189, 3190, 3192, 3196, 3197, 3198, 3199, 3204, 3206, 3207 & Other's khasra to M/s. Abha Priscian Farming Pvt. Ltd. through its Director Mr. Vishal Bohara, vide registered Sale Deed dated 16/11/2007.



- g) Mr. Shrikishan executed registered General Power of Attorney dated 01/03/2006 in favour of Mr. Ramlal Jat, in respect of the in respect of undivided 5/48 Share of the Khasra No.-3182, 3184, 3185, 3186, 3189, 3190, 3192, 3196, 3197, 3198, 3199, 3204, 3206, 3207 & Other's khasra.
- h) Mr. Ram Lal Jat as GPA holder Mr. Shri Kishan the undivided 5/48 Share of the Khasra No.-3182, 3184, 3185, 3186, 3189, 3190, 3192, 3196, 3197, 3198, 3199, 3204, 3206, 3207 & Other's khasra to M/s. Abha Priscian Farming Pvt. Ltd. through its Director Mr. Vishal Bohara, vide registered Sale Deed dated 08/03/2006.
- i) Mr. Sharvan executed registered General Power of Attorney dated 21/03/2006 in favour of Mr. Rajaram Choudhary, in respect of undivided 1/12 Share of the Khasra No.-3189, 3190, 3192 & Other's khasra.
- j) Mr. Rajaram Choudhary as GPA holder Mr. Sharvan Kumar the undivided 1/12 Share of the Khasra No.-3189, 3190, 3192 & Other's khasra to M/s. Abha Priscian Farming Pvt. Ltd. through its Director Mr. Vishal Bohara, vide registered Sale Deed dated 22/03/2006.
- k) M/s. Abha Priscian Farming Pvt. Ltd. through its Director Mr. Lalit Kumar Naredi sold the undivided 7/24 ($5/48+5/48+1/12+=7/24$) Share of the Khasra No.-3207, 3208, 3195, 3196, 3204, 3206 to M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd. through its Director Mr. Jenendra Rav Jain registered Sale Deed dated 25/09/2007.
- l) M/s. Abha Priscian Farming Pvt. Ltd. through its Director Mr. Lalit Kumar Naredi sold the undivided 7/24 ($5/48+5/48+1/12+=7/24$) Share of the Khasra No.-3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3197, 3198, 3199, 3221/3670 to M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd. through its Director Mr. Jenendra Rav Jain, vide registered Sale Deed dated 25/09/2007.
- m) Mr. Hari Narayan Choudhary sold the undivided 1/4 Share of the Khasra No.-3207, 3208, 3195, 3196, 3204, 3206 to M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd. through its Director Mr. Jenendra Rav Jain, vide registered Sale Deed dated 16/11/2007.
- n) Mr. Hari Narayan Choudhary sold the undivided 61/100 share of the 1/4 Share of the Khasra No.- 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3197, 3198, 3199, 3221/3670 to M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd. through its Director Mr. Jenendra Rav Jain, vide registered Sale Deed dated 16/11/2007.



- o) M/s. Shivam Properties Construction through its Partner Mr. Kailash Chand Gupta, Mr. Nandkishore, Gupta, Mr. Alok Kumar Gupta, Mr. Arvind Kumar Gupta, Mr. Amit Kumar Gupta sold the undivided $\frac{1}{4}$ share of the $\frac{1}{3}$ Share of the Khasra No.- 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3197, 3198, 3199, 3221/3670 to M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd. through its Director Mr. Jenendra Rav Jain, vide registered Sale Deed dated 16/11/2007.
- p) M/s. Shivam Properties Construction through its Partner Mr. Kailash Chand Gupta, Mr. Nandkishore, Gupta, Mr. Alok Kumar Gupta, Mr. Arvind Kumar Gupta, Mr. Amit Kumar Gupta sold the undivided $\frac{1}{5}$ share of the $\frac{1}{3}$ Share of the Khasra No.- 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3197, 3198, 3199, 3221/3670 to M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd. through its Director Mr. Jenendra Rav Jain vide registered Sale Deed dated 27/12/2007.
- q) As per Revenue Record Jamabandi Samwat 2066-2069 M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd., Mrs. Sushila Devi, Mrs. Jhula Devi, Mrs. Sumitra Devi, Mrs. Parwati Devi, Mrs. Rukamani Devi, Mrs. Sunita Devi, M/s. Aditya Buildestate Pvt. Ltd., Mr. Govind Narayan, was owners of the Khasra No.-3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3197, 3198, 3199, 3221/3670 **Village Goner, Tehsil Sanganer, Jaipur**
- r) As per Revenue Record Jamabandi Samwat 2070-2073 M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd., Mrs. Sushila Devi, Mrs. Jhula Devi, Mrs. Sumitra Devi, Mrs. Parwati Devi, Mrs. Rukamani Devi, Mrs. Sunita Devi, M/s. Aditya Buildestate Pvt. Ltd., Mr. Govind Narayan, Mr. Ramashankar Sharma, Mr. Namu Narayan Sharma, Mr. Ram Gopal Sharma, Mr. Rajesh Sharma, Mr. Akshy Sharma (Minor) through guardian Mr. Parwati Devi, Mr. Ram Sahay Sharma, Mr. Jagdish Narayan Sharma, Was owners of the Khasra No.-3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3197, 3198, 3199, 3221/3670 **Village Goner, Tehsil Sanganer, Jaipur**
- s) As per Mutation No.-1730 dated 09/10/2023 regarding khasra No.-3221/3670, 3916/3208, 3185, 3189, 3191, 3204/1, 3206/1, 3207/1, 3840/3199, 3846/3184, 3848/3186, 3850/3190, 3912/3196, 3914/3197, 3918/3844, 3920/3853 Muted in the Name of M/s. Saksham Megh Builders LLP.
- t) M/s. Saksham Megh Builders LLP through its Partner Designated Partner Mr. Jenendra Raw Jain sold the Khasra No.-3185, 3189, 3191, 3204/1, 3206/1, 3207/1, 3840/3199, 3846/3184, 3848/3186, 3850/3190, 3852/3192, 3912/3196, 3914/3197, 3918/3844, 3920/3853 & 3916/3208 (having area 10 Hectare) to M/s. Galaxy Realmart Pvt. Ltd. through its Director Mr. Abhineet Daga, vide registered Sale Deed dated 09/10/2023.



- u) As per Revenue Record Jamabandi Samwat 2074-2077 M/s. Galaxy Realmart Pvt. Ltd., owner of the Khasra No.- 3185, 3189, 3191, 3204/1, 3206/1, 3207/1, 3840/3199, 3846/3184, 3848/3186, 3850/3190, 3852/3192, 3912/3196, 3914/3197, 3918/3844, 3920/3853, Village Goner, Tehsil Sanganer, Jaipur
- v) As per Revenue Record Jamabandi Samwat 2074-2077 M/s. Galaxy Realmart Pvt. Ltd., owner of the Khasra No.-3925/3916, Village Goner, Tehsil Sanganer, Jaipur
- w) JDA has issued the 90-A Order No.-LU2012/JDA/2023-24/103006 dated 26/12/2023 in favour of M/s. Galaxy Realmart Pvt. Ltd. through its Director Mr. Ankit Daga, in respect of the Khasra No.-3185, 3189, 3191, 3204/1, 3206/1, 3207/1, 3840/3199, 3846/3184, 3848/3186, 3850/3190, 3852/3192, 3912/3196, 3914/3197, 3918/3844, 3920/3853, 3925/3916, Village Goner, Tehsil Sanganer, Jaipur, admeasuring 10 Hectare, for the conversion agriculture land to residential use.
- x) As per Mutation No.-1770 dated 31/12/2023 regarding khasra No.-3189, 3191, 3204/1, 3206/1, 3207/1, 3840/3199, 3846/3184, 3848/3186, 3912/3196, 3914/3197, 3920/3853, 3925/3916, 3950/3185, 3952/3850, 3954/3852, 3956/3918 Muted in the Name of M/s. Galaxy Realmart Pvt. Ltd.
- a. That M/s. Galaxy Realmart Pvt. Ltd., Address:-45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur is the Authorized Seller this Property of Village Goner, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan, Khasra No.-3185, 3189, 3191, 3204/1, 3206/1, 3207/1, 3840/3199, 3846/3184, 3848/3186, 3850/3190, 3852/3192, 3912/3196, 3914/3197, 3918/3844, 3920/3853, 3925/3916, Total Numbers of Khasra Are 16 Total area 10.00 Hectare, 1,00,000.00 Sq. Mts., As Per 90-A Order by the Jaipur Development Authority, Jaipur.
- b. That there is no impediment for creating the mortgage.
- c. That the legal title in favoring the present owner M/s. Galaxy Realmart Pvt. Ltd. is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
- d. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.



It is certified that That M/s. Galaxy Realmart Pvt. Ltd. is presently selling rights of (Layout Plan of Galaxy Star City) Khasra No.-3185, 3189, 3191, 3204/1, 3206/1, 3207/1, 3840/3199, 3846/3184, 3848/3186, 3850/3190, 3852/3192, 3912/3196, 3914/3197, 3918/3844, 3920/3853, 3925/3916, Total Numbers of Khasra Are 16 Total area 10.00 Hectare, 1,00,000.00 Sq. Mts., according to Registered Sale Deed, for which this report is certified.

Details of the said Property:

That the M/s. Galaxy Realmart Pvt. Ltd. is absolute owner in possession of The Said Property. Total area of this land is Total area 10.00 Hectare, 1,00,000.00 Sq. Mts. which is situated is Village Goner, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan, revenue record Sub Registrar, Registration & Stamps, Sanganer-II, Jaipur.

Enclosure:

1. Copy of Receipt GRN No-94854595, dated 24/09/2024 for 13 Years.
2. Copy of Jamabandhi.
3. Copy of 90A For JDA, Jaipur.
4. Copy of Certified Registered Sale Deed.

Thanking you.

Yours faithfully
For R. K. ASSOCIATES



RAMESH KUMAR SAINI
ADVOCATE





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-14)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2023-24/103006

दिनांक: 26/12/2023

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:

श्री GALAXY REALMART PVT LTD DIRECTOR ANKIT DAGA पुत्र श्री DAULAT DAGA जाति HINDU
निवासी 45, GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, MALVIYA NAGAR, JAIPUR

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3185	14600 मे से 10400	1.04
2.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3189	100	0.01
3.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3191	100	0.01
4.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3204/1	700	0.07
5.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3206/1	1100	0.11
6.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3207/1	7600	0.76
7.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3840/3199	5700	0.57
8.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3846/3184	600	0.06
9.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3848/3186	3700	0.37
10.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3850/3190	22800 मे से 18950	1.895
11.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3852/3192	24200 मे से 20200	2.02
12.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3912/3196	14175	1.4175
13.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3914/3197	9350	0.935
14.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3918/3844	3500 मे से 1100	0.11
15.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3920/3853	5175	0.5175
16.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3925/3916	1050	0.105
कुल					10

समायुक्त (जोन-14)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अघोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 26.12.2023 को पारित किया गया है।


 जयपुर (जोन-14)
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
 जयपुर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू. अभि. नि. :- गोनेर
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

संवत् :- 2062 - 2065

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 21

खाता संख्या पुराना :- 22

काश्तकार का नाम:-

कल्याण श्रीकिशन पि. गंगासहाय हि. 5/24 राधेश्याम गोविन्दनारायण पि. जगन्नाथ हि. 1/8 गंगासहाय जगदीश रामप्रसाद पि. नानगराम रामावतार पुत्र श्री नानगराम ना. बा. विलायत नानगराम पिता खुद हि. 1/3 कस्तूरा ग्यारसीलाल पि. रामू श्रवणकुमार पुत्र सूजा हि. 1/4 घासी पुत्र भूरा हि. 1/12 जाति हरि. ब्राह्मण सा. रामजीपुरा

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
3180	2.5600	बारानी 1	2.5600	446.8600	नामा.स.:291-विरासत-24/06/2005	
3181	1.0500	बारानी 1	1.0500	0.0000	द्वारा विरासत के आधार पर घासी पुत्र	
3182	3.3400	बारानी 1	3.3400	0.0000	भूरा के स्थान पर रामबाबू अंकित पि.	
3183	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.0000	घासी ना.बा.संरक्षिका माता स्वयं शान्तिदेवी	
3184	0.2000	बारानी 1	0.2000	0.0000	पत्नि घासी जाति हरियाण ब्रा.के नाम इन्द्राज	
3185	1.4600	बारानी 1	1.4600	0.0000	करने स्वीकृति हुई। शेष खाता बदस्तूर	
3186	1.7900	चाही 1	0.7200	0.0000	रहा।	
		जाव 1	1.0700	0.0000	नामा.स.:333-विरासत-27/01/2006	
3187	0.2300	बारानी 2	0.2300	0.0000	द्वारा विरासत के आधार पर राधेश्याम	
3188	0.3100	बारानी 2	0.3100	0.0000	पुत्र जगन्नाथ हि. 1/16 के स्थान पर	
3189	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.0000	प्रभूनारायण मदनलाल नारायण ओमप्रकाश	
3190	3.4200	जाव 1	2.4400	0.0000	पि. राधेश्याम जाति हरियाणा ब्रा.के नाम	
		चाही 1	0.9800	0.0000	इन्द्राज करने की स्वीकृति हुई। शेष खाता	
3191	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.0000	बदस्तूर रहा।	
3192	3.4500	जाव 1	2.9900	0.0000	नामा.स.:335-बेचान-12/03/2006	
		चाही 1	0.4600	0.0000	द्वारा विक्रय पत्र के आधार पर आ.ख.न.	
3193 ✓	0.3500	बारानी 2	0.3500	0.0000	3180/2.56,3181/1.05,3182/3.34	
3194	1.0700	बारानी 2	1.0700	0.0000	3183/0.01,3184/0.20,3185/1.46	
✓ 3195	0.5900	बारानी 2	0.5900	0.0000	3186/1.79,3187/0.23,3188/0.31	
3196	1.9000	बारानी 1	1.9000	0.0000	3189/0.01,3190/3.42,3191/0.01	
3197	1.2500	बारानी 1	1.2500	0.0000	3192/3.45,3193/0.35,3194/1.07	
3198	1.1600	बारानी 1	1.1600	0.0000	3195/0.59,3196/1.90,3197/1.25	
3199	1.5200	बारानी 1	1.5200	0.0000	3198/1.16,3199/1.52,3204/0.17	
3204	0.1700	बारानी A	0.1700	0.0000	3205/0.02,3206/1.14,3207/0.89	
3205	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	0.0000	3208/1.56,3209/1.04,3210/1.29	
3206	1.1400	जाव 1	0.9100	0.0000	3219/0.87,3220/0.06,3221/3670	
		चाही 1	0.2300	0.0000	रकबा 0.10 कुल किता 30रकबा 32.82 है.	
3207	0.8900	बारानी 1	0.8900	0.0000	भू.राजस्व 446.86 रुपये मे गंगासहाय पुत्र	
3208	1.5600	बारानी 1	1.5600	0.0000	नानगराम हि. 1/12 कस्तूरा ग्यारसीलाल पि.	
3209	1.0400	जाव 1	0.6200	0.0000	रामू हि. 1/6 रामबाबू अंकित पि. घासी ना.बा.	3205
		चाही 1	0.4200	0.0000	संरक्षिका माता स्वयं शान्तिदेवी पत्नि घासी	



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पा-26 (वा)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू.अभि.नि. :- गोनेर
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

सम्वत् :- 2062 - 2065
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 21
खाता संख्या पुराना :- 22

3210	1.2900	चाही 1	0.3800	0.0000
		जाव 1	0.9100	0.0000
3219	0.8700	जाव 1	0.6200	0.0000
		चाही 1	0.2500	0.0000
3220	0.0600	बारानी A	0.0600	0.0000
3221/3670	0.1000	बारानी A	0.1000	0.0000

हि.1/12के स्थान पर शिवम प्रोपर्टीज कन्सट्रक्शन
पता 48/13 बृज बिहार विस्तार जगतपुरा
जरिये पार्टनर कैलाशचन्द गुप्ता पुत्र रुपनारायण
गुप्ता जाति महाजन नि.माधव धाम कॉलोनी
कानौता तह.बस्सी जिला जयपुर नन्दकिशोर
गुप्ता पुत्र नाथूलाल गुप्ता आलोक कुमार गुप्ता
पुत्र नाथूलाल गुप्ता अरविन्द कुमार गुप्ता पुत्र
नाथूलाल गुप्ता अमित कुमार गुप्ता पुत्र नाथू
लाल गुप्ता अमित कुमार गुप्ता पुत्र नाथूलाल
गुप्ता जाति महाजन नि.रामनगरिया तह.सांगानेर
जयपुर हि.1/3 हि.बरा.प्रभूनारायण मदनलाल
नारायण ओमप्रकाशपि.राधेश्याम हि.1/16 के
स्थान पर श्रीमती सरोज पति कृष्णअवतार गुप्ता
हि.1/4 श्रीमती मंजीता पति अरविन्द हि.1/4
खम्डेलवाल जाति महाजन नि.रामनगरिया तह.
सांगानेर जिला जयपुर व श्रीमती संतोष ताम्बी पति
रोहित कुमार ताम्बी हि.1/2 जाति महाजन नि.
प्लॉट न.96 ए.गोविन्दनगर पूर्व विस्तार आमेर रोड
जयपुर दर हि.1/16 जगदीश पुत्र नानगराम हि.1/12
रामावतार पुत्र श्रीनारायण ना.बा.विलायत नानगराम
पिता खुद हि.1/12 रामप्रसाद पुत्र नानगराम हि.1/12
के स्थान पर हरिनारायण चौधरी पुत्र रामेश्वरप्रसाद
चौधरी जाति जाट हि.1/4नि.तामडिया तह.चाकसू
जयपुर कल्याण पुत्र गंगासहाय हि.5/48 के स्थान
पर आभा प्रिंसीसन फार्मिंग प्रा.लि.पंजिकृत कार्य.
C-149 बाहुबली पथ श्यामनगर जयपुर जरिये
निदेशक विशाल बोहरा पुत्र श्री भीमराज बोहरा
जाति बोहरा हि.5/48 नि.15 -A द्वारकापुरी सी.स्कीम
जयपुर के नाम इन्द्राज करने की स्वीकृति हुई। शेष
खाता बदस्तूर रहा।

नामा.स.:344-बेचान-12/06/2006
द्वारा विक्रय पत्र के आधार पर आ.ख.न.
3180/2.56,3181/1.05,3182/3.34
3183/0.01,3184/0.20,3185/1.46
3186/1.79,3187/0.23,3188/0.31
3189/0.01,3190/3.42,3191/0.01
3192/3.45,3193/0.35,3194/1.07
3195/0.59,3196/1.90,3197/1.25
3198/1.16,3199/1.52,3204/0.17



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू.अभि.नि. :- गोनेर
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2062 - 2065
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 21
खाता संख्या पुराना :- 22

3205/0.02,3206/1.14,3207/0.89
3208/1.56,3209/1.04,3210/1.29
3219/0.87,3220/0.06,3221/3670
रकबा 0.10 कुल किता 30 रकबा 32.82
है.भू.राजस्व 446.86 रुपये में श्रीकिशन पुत्र
गंगासहाय हि.5/48 जाति हरियाण ब्रा.सा.
रामजीपुरा के स्थान पर आभा प्रिसिसन फार्मिंग
प्रा.लि.पंजिकृत कार्यालय C- 149 बाहुबली
पथ श्यामनगर जयपुर जरिये निदेशक विशाल
बोहरा पुत्र श्री भीमराज बोहरा जाति बोहरा नि.
15-A द्वारकापुरी सी.स्कीम जयपुर के नाम
इन्द्राज करने की स्वीकृति हुई । शेष खाता
बदस्तूर जमाबन्दी ।

नामा.स.:369-बैचान-12/06/2006
द्वारा विक्रय पत्र के आधार पर आ.ख.न.
3180/2.56,3181/1.05,3182/3.34
3183/0.01,3184/0.20,3185/1.46
3186/1.79,3187/0.23,3188/0.31
3189/0.01,3190/3.42,3191/0.01
3192/3.45,3193/0.35,3194/1.07
3195/0.59,3196/1.90,3197/1.25
3198/1.16,3199/1.52,3204/0.17
3205/0.02,3206/1.14,3207/0.89
3208/1.56,3209/1.04,3210/1.29
3219/0.87,3220/0.06,3221/3670
रकबा 0.10 कुल किता 30 रकबा 32.82
है.भू.राजस्व 446.86 रुपये में श्रवण कुमार
पुत्र सूजा हि.1/12जाति हरियाणा ब्रा.सा.
रामजीपुरा के स्थान पर आभा प्रिसिसन फार्मिंग
प्रा.लि.पंजिकृत कार्यालय C- 149 बाहुबली
पथ श्यामनगर जयपुर जरिये निदेशक विशाल
बोहरा पुत्र श्री भीमराज बोहरा जाति बोहरा नि.
15-A द्वारकापुरी सी.स्कीम जयपुर के नाम
इन्द्राज करने की स्वीकृति हुई । शेष खाता
बदस्तूर जमाबन्दी ।

नामा.स.:468-बैचान-06/11/2007
के द्वारा विक्रय से 3195/1/0.52
3196/1/1.83,3204/1/0.07
3206/1/0.11,3207/1/0.76
3208/1/0.29 किता 6 रकबा 3.58



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू.अभि.नि. :- गोनेर
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2062 - 2065
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 21
खाता संख्या पुराना :- 22

मे आभा प्रिसिसन फार्मिंग प्रा.लि.पंजी.
कार्या.C -149 बाहुबलीपथ श्यामनगर
जयपुर हि.(5/48+5/48+1/12) =7/24
के स्थान पर सक्षम मेघ बिल्डर्स प्रा.लि.
पता -201राजपूताना टावर तिलकनगर
जयपुर के नाम हि.7/24 स्वीकार हुआ
शेष ख.न.3195/0.07,3196/0.07
3204/0.10,3206/1.03,3207/0.13
3208/1.27 किता 6 रकबा 2.67 बदस्तूर
आभा प्रिसिसन फार्मिंग प्रा.लि.पंजी.कार्या.
C -149 बाहुबली पथ श्यामनगर जयपुर
निदेशक बदस्तूर हि.7/24 एंव अन्य खातेदार
बदस्तूर जमाबन्दी रहा ।

नामा.स.:469-बेचान-06/11/2007
के द्वारा ख.न.3180/2.56,3181/1.05
3182/3.34,3183/0.01,3184/0.20
3185/1.46,3186/1.79,3188/0.31
3189/0.01,3190/3.42,3191/0.1
3192/3.45,3193/3.35,3194/
1.07,3197/1.25,3198/1.16
3199/1.52,3221/3670/0.10

कुल किता 18 रकबा 23.06 मे
आभा प्रिसिसन फार्मिंग प्रा.लि.पंजी.
कार्या.C -149 बाहुबलीपथ श्यामनगर
हि.(5/48+5/48+1/12) =7/24
के स्थान पर सक्षम मेघ बिल्डर्स प्रा.लि.
पता -201राजपूताना टावर तिलकनगर
जयपुर के नाम हि.7/24 स्वीकार हुआ
बाकी इन्द्राज बदस्तूर जमाबन्दीरहा ।

नामा.स.:489-बेचान-28/01/2008
के द्वारा हरिनारायण चौधरी पुत्र रामेश्वरप्रसाद
चौधरी जाति जाट हि.1/4 नि.तामडिया तह.
चाकसू शिवम प्रोपर्टीज कन्स्ट्रक्शन पता
48/13 बृजविहार विस्तार जगतपुरा जयपुर
जरिये पार्टनर कैलाशचन्द गुप्ता पुत्र रूपनारायण
गुप्ता जाति महाजन नि.माधव धाम कॉलोनी
कानोता तह.बस्सी नन्दकिशोर गुप्ता
आलोककुमार गुप्ता अरविन्दकुमार गुप्ता
अमितकुमार गुप्ता पि.नाथूलाल गुप्ता जाति



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पा-20 (आ)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू.अभि.नि. :- गोनेर
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2062 - 2065
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 21
खाता संख्या पुराना :- 22

महाजन निवासी रामनगरिया तह.सांगानेर
हि.1/3 के स्थान पर ख.नं.3180/2.56,
3181/1.05,3182/3.34,3183/0.01,
3184/0.20,3185/1.46,3186/1.79,
3188/0.31,3189/0.01,3190/3.42,
3191/0.01,3192/3.45,3193/0.35,
3194/1.07,3197/1.25,3198/1.16,
3199/1.52,3221/3670/0.10 किता
18 रकबा 23.06 में सक्षम मेघ बिल्डर्स प्रा.
लि.पता घेर किलेदार का बाजार सुभाष बाजार
टोंक हि.121/400 शेष हरिनारायण चौधरी
पुत्र रामेश्वरप्रसाद चौधरी हि.39/400 शिवम
प्रोपर्टीज कन्स्ट्रक्शन पता 48/13 बृजविहार
विस्तार जगतपुरा जरिये पार्टनर मुताबिक
जमाबन्दी हि.11/60 स्वीकार हुआ। एवं बाकी
इन्द्राज जमाबन्दी तथा ख.नं.3207/0.89,
3208/1.56,3195/0.59,3196/1.90,
3204/0.17,3206/1.14 में हरिनारायण
चौधरी पुत्र रामेश्वरप्रसाद चौधरी 1/4 के स्थान
पर ख.नं.3207/1/0.76,3208/0.29,
3195/1/0.52,3196/1/1.83,3204/1/0.07,
3206/1/0.11 किता 6 रकबा 3.58 में
सक्षम मेघ बिल्डर्स प्रा.लि.पता घेर किलेदार
का बाजार सुभाष बाजार टोंक हि.1/4 स्वीकार
हुआ। शेष ख.नं.3207/0.13,3208/1.27,
3195/0.07,3196/0.07,3204/0.10,
3206/1.03 का हि.1/4 हरिनारायण पुत्र
रामेश्वरप्रसाद बदस्तूर जमाबन्दी रहा।
नामा. स.: 568 - नि.दि.: 05/03/2009 - बेचान
से
ख.न.3180/2.56,3181/1.05,3182/3.34,3183/0.01,3184/
0.20,3185/1.46,3186/1.79,
3188/0.31,3189/0.01,3190/3.42,3191/0.01,3192/3.45
,3193/0.35,3194/1.07,3197/1.25,3198/1.16,3199/1.52
,3221/3670/0.10,किता 18 रकबा 23.06 में श्रीमती
सरोज पत्नी कृष्ण अवतार गुप्ता जाति महाजन नि.
रामनगरिया हि.1/64 श्रीमति मंजीता पत्नी श्री
अरविन्द खण्डेलवाल जाति महाजन नि. रामनगरिया तह.
सांगानेर हि.1/64 श्रीमती सन्तोष ताम्बी पत्नी
रोहित कुमार ताम्बी हि.1/32 जाति महाजन नि. प्लाट



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पा-26 (बा)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू.अभि.नि. :- गोनेर
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

संवत् :- 2062 - 2065
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 21
खाता संख्या पुराना :- 22

न. 96 ए गोविन्दनगर पूर्व विस्तार आमेर रोड
जदयपुर शिवम प्रोपर्टीज कन्सल्टेशन पता 48/13 बज
विहार जगतपुरा हि.11/60 हरिनारायण चौधरी पुत्र
रामेस्वरप्रसाद चौधरी नि. तामडिया तह. चाकसू जयपुर
हि.39/400 के स्थान पर श्रीमती सुशीलाद्वी पत्नी
रामसहाय शर्मा श्रीमती झूलादेवी पत्नी जगदीश
नारायण शर्मा श्रीमती सुमित्रदेवी पत्नी रामगोपाल
शर्मा श्रीमती पार्वतीदेवी पत्नी स्व. रामजीलाल
शर्मा श्रीमती रूकमणिदेवी पत्नी रामशंकर शर्मा
श्रीमती सुनीतादेवी नमोनारायण शर्मा हि.59/240 व
हि.ब. जाति बागडा ब्रा.नि. ग्राम विधाणी तह.
सांगानेर व आदित्य विल्डस्टेट प्रा. लि.आ. द्वितिय
फ्लोर सोमानी विल्डिंग लोहा मण्डी संसार चन्द रोड
जयपुर हि.39/400 एवं ख.न.3195/0.59
3196/1.90,3204/0.17,3206/1.14,3207/0.89,3208/1.5
6,किता 6 रकबा 6.25 मे हरिनारायण पुत्र रामेश्वर को
छोडकर उपरोक्त खातेदारो के स्थान पर श्रीमती
सुशीलादेवी पत्नी रामसहाय शर्मा श्रीमती झूलादेवी
पत्नी जगदीश नारायण शर्मा श्रीमती सुमित्रादेवी
पत्नी रामगोपाल शर्मा श्रीमती पार्वतीदेवी पत्नी
स्व. रामजीलाल शर्मा श्रीमती रूकमणिदेवी पत्नी
रामशंकर शर्मा श्रीमती सुनीतादेवी नमोनारायण शर्मा
ब हि.ब. हि.19/48जाति बागडा ब्रा. नि. ग्राम
विधाणी तह. सांगानेर के नाम
ख.न.3195/1/0.52,3196/1/1.83,3204/1/0.07,3206/1/0.
11,3207/1/0.76,3208/1/0.29,किता 6 रकबा 3.58 तथा
शेष
ख.न.3195/0.07,3196/0.07,3204/0.10,3206/0.03,3207/
0.13,3208/1.27, किता 6 रकबा 2.67 बदस्तूर
खातेदारान स्वीकार हुआ बाकि इन्द्राज बदस्तूर
जमाबन्दी।

कुल खसरे - 30 32.8200 32.8200 446.86

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्ष्य के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 20-Oct-2023

NIC

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, SANGANER-I
SANGANER

(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Dated : 08/02/2006
Face Value : 0

Fee Sr. No. : 2006001183
Presenter Name : GANSA SHAI
Presenter Address : RAMJI PURA MALVIYA NAGAR JAIPUR
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : KAILASH CHAND GUPTA, MADHAWDAM COLONY KANTOTA TEH BASSI JAIPUR
Document S.No. : 2006000978

Stamp Value : 0

Commission Fee : 0
Custody Fee : 0
Miscellaneous Fee : 0
Stamp Duty Cash : 1650

Ordinary Registration Fee : 0
Copy/Scanning/Inspection Fee : 0
Fee for Memorandum u/s 64-67 : 0
Certified Copying Fee u/s 57 : 0
Translation Fee u/s 62 : 0
Late Fee u/s 25-34 : 0

TOTAL : 1650

Amount Rs. One Thousand Six Hundred Fifty only

Sub Registrar, SANGANER-I

Cashier



पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RU

राजस्थान RAJASTHAN

॥ श्री ॥

—::विक्रय पत्र::—

आज दिनांक ०५ फरवरी सन् २००६ ईस्वी को इस लेख्य पत्र में गंगासहाय आयु ५४ साल पुत्र श्री नानगराम जाति हरियाण ब्राह्मण निवासी ग्राम रामजीपुरा, मालवीय नगर, जयपुर को विक्रेता " प्रथमपक्ष शब्द " से सम्बोधित किया गया है, जिसमे इनके समस्त उत्तराधिकारियों, दायभागियों, स्थानापन्नो, आदि को सम्मिलित समझा जावेगा, की और से बहक शिवम प्रोपर्टीज एण्ड कन्सल्टेशन पता ४८/१३, बृज विहार विस्तार, जगतपुरा, जयपुर जरिये पार्टनर (१) श्री कैलाश चन्द गुप्ता पुत्र श्री रूपनारायण गुप्ता आयु ४५ वर्ष जाति महाजन निवासी माधवधाम कालोनी, कानोता तहसील बस्सी जिला जयपुर (२) श्री नन्दकिशोर गुप्ता पुत्र श्री नाथूलाल गुप्ता आयु ३४ वर्ष जाति महाजन निवासी ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर (३) श्री आलोक कुमार गुप्ता पुत्र श्री नाथूलाल गुप्ता आयु ३२ वर्ष जाति महाजन निवासी ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर (४) श्री अरविन्द कुमार गुप्ता पुत्र श्री नाथूलाल गुप्ता आयु २८ वर्ष जाति महाजन निवासी ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर (५) श्री अमित कुमार गुप्ता पुत्र श्री नाथूलाल गुप्ता आयु २५ वर्ष जाति महाजन निवासी ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर को क्रेता " द्वितीयपक्ष शब्द " से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न तथ्यों पर सम्पादित किया गया है ।

उप फंजीक
सांगानेर प्रथम

गंगासहाय

क्रमांक 718 दिनांक 31-01-06

देता का नाम शिवम प्रोपर्टी एंड कन्सल्टिंग

पिता/पति का नाम पता- 48/13 बृज विहार बिहार जगतपुरा जयपुर

निवासी जयपुर

मुद्रांक मूल्य 5000 रुपये विक्रम 93

Kans
कैलाश प्रन्द जाट
मुद्रांक विक्रेता, लान-1/06
माधोसिंह रोड, नगीबा, जयपुर

धर्मिका

4-2-06

शक्तिप

4-6-07

नानगराम

58

काश्त

मालवीम नगर- जयपुर

गंगाशहा

1094 1097
4-2-0 4/4/06

इतिहास मुद्रांक 25000

धर्म मुद्रांक 200

वर्ष 2000-5000

कम प्रोड 209500

235200

जय नरेश्वर, लाना

शेगा सहाम

इ वृत्त वसुदेव की पुत्र 4 2000 2000

अन्यथा निम्नलिखित कारणों से

अन्यथा कारणों से

न बंधन बंधन एवं प्रति

न बंधन बंधन कारणों से

गंगाशहा

26,25000

रखवीस लार

पच्चीस हजार

जय

जो कि ग्राम गोनेर पटवार हल्का गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त में कृषि भूमि खाता संख्या 9 में आराजी खसरा नंबर 3188 रकबा 0.31 हैक्टर, खसरा नंबर 3189 रकबा 0.01 हैक्टर गै.मु.चाह, खसरा नंबर 3190 रकबा 3.42 हैक्टर, खसरा नंबर 3191 रकबा 0.01 हैक्टर गै.मु.चाह, खसरा नंबर 3192 रकबा 3.45 हैक्टर, खसरा नंबर 3193 रकबा 0.35 हैक्टर, खसरा नंबर 3221/3670 रकबा 0.10 हैक्टर कुल किता 7 कुल रकबा 7.65 हैक्टर में हिस्सा 1/12 भाग एवम खात संख्या 11 में आराजी खसरा नंबर 3194 रकबा 1.07 हैक्टर, खसरा नंबर 3195 रकबा 0.59 हैक्टर, खसरा नंबर 3196 रकबा 1.90 हैक्टर, खसरा नंबर 3197 रकबा 1.25 हैक्टर, खसरा नंबर 3198 रकबा 1.16 हैक्टर, खसरा नंबर 3199 रकबा 1.52 हैक्टर कुल किता 6 कुल रकबा 7.49 हैक्टर में हिस्सा 1/12 भाग एवम खाता संख्या 15 में आराजी खसरा नंबर 3180 रकबा 2.56 हैक्टर, खसरा नंबर 3181 रकबा 1.05 हैक्टर, खसरा नंबर 3182 रकबा 3.34 हैक्टर, खसरा नंबर 3183 रकबा 0.01 हैक्टर गै.मु.चाह, खसरा नंबर 3184 रकबा 0.20 हैक्टर, खसरा नंबर 3185 रकबा 1.46 हैक्टर, खसरा नंबर 3186 रकबा 1.79 हैक्टर, खसरा नंबर 3187 रकबा 0.23 हैक्टर कुल किता 8 कुल रकबा 10.64 हैक्टर में हिस्सा 1/12 भाग एवम खाता संख्या 20 में आराजी खसरा नंबर 3207 रकबा 0.89 हैक्टर, खसरा नंबर 3208 रकबा 1.56 हैक्टर कुल किता 02 कुल रकबा 2.45 हैक्टर में हिस्सा 1/12 भाग एवम खाता संख्या 267 में आराजी खसरा नंबर 3204 रकबा 0.17 हैक्टर, खसरा नंबर 3205 रकबा 0.02 हैक्टर, गै.मु.चाह, खसरा नंबर 3206 रकबा 1.14 हैक्टर, खसरा नंबर 3209 रकबा 1.04 हैक्टर, खसरा नंबर 3210 रकबा 1.29 हैक्टर, खसरा नंबर 3219 रकबा 0.87 हैक्टर, खसरा नंबर 3220 रकबा 0.06 हैक्टर कुल किता 7 कुल रकबा 4.59 हैक्टर में हिस्सा 1/12 भाग की खातेदारी विक्रेता के नाम से दर्ज राजस्व रेकार्ड में अंकित है, स्थित है। जिस पर विक्रेता बहैसियत काबिज काश्त है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त मालिकाना हक अधिकार विक्रेता को प्राप्त है, जिसके लिए पूर्णतया स्वतंत्र है तथा इसको आज पूर्व में किसी अन्य के हक में रहन, बैय, विक्रय, बख्शीश, डिक्री, रहन, कुर्की, इकरारनामा, एग्रीमेन्ट आदि नहीं किया हुआ है, ना किसी प्रकार का मामला न्यायालय में लम्बित है।

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

05/11/10



वर्तमान निष्पादन कक्षा की पहचान

शंकर

1) श्री शंकर लाल
श्री अरुण

उम्र 39 वर्ष शिक्षा हर-श्री
कक्षा

एक सलानता तह वरदी

प्रकाश

2) श्री प्रकाश भालानी
विश्वेश्वर 35

शिक्षा महाजन व्यापार
निवासः मध्युवन कोलोनी-श्री कटक
जयपुर

हस्ताक्षर
लिखे गये।

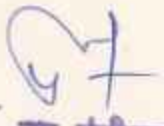
५७

उप पंजीयक
आचार्य

::3::

यह कि वर्तमान समय में विक्रेता को अपने निजी खर्चों व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रूपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण उक्त वर्णित भूमि को निम्न क्रेता के हक में विक्रय करना तैय पाया है, जो अन्तिम रूप से स्वीकार है विक्रय में बाधा या आक्षेप का कारण नहीं है।

अतएव विक्रेता को अपनी स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य के दबाव या आग्रह के उक्त वर्णित कृषि भूमि कृषि भूमि खाता संख्या 9 में आराजी खसरा नंबर 3188 रकबा 0.31 हैक्टर, खसरा नंबर 3189 रकबा 0.01 हैक्टर गै.मु.चाह, खसरा नंबर 3190 रकबा 3.42 हैक्टर, खसरा नंबर 3191 रकबा 0.01 हैक्टर गै.मु.चाह, खसरा नंबर 3192 रकबा 3.45 हैक्टर, खसरा नंबर 3193 रकबा 0.35 हैक्टर, खसरा नंबर 3221/3670 रकबा 0.10 हैक्टर कुल किता 7 कुल रकबा 7.65 हैक्टर में हिस्सा 1/12 भाग एवम खाता संख्या 11 में आराजी खसरा नंबर 3194 रकबा 1.07 हैक्टर, खसरा नंबर 3195 रकबा 0.59 हैक्टर, खसरा नंबर 3196 रकबा 1.90 हैक्टर, खसरा नंबर 3197 रकबा 1.25 हैक्टर, खसरा नंबर 3198 रकबा 1.16 हैक्टर, खसरा नंबर 3199 रकबा 1.52 हैक्टर कुल किता 6 कुल रकबा 7.49 हैक्टर में हिस्सा 1/12 भाग एवम खाता संख्या 15 में आराजी खसरा नंबर 3180 रकबा 2.56 हैक्टर, खसरा नंबर 3181 रकबा 1.05 हैक्टर, खसरा नंबर 3182 रकबा 3.34 हैक्टर, खसरा नंबर 3183 रकबा 0.01 हैक्टर गै.मु.चाह, खसरा नंबर 3184 रकबा 0.20 हैक्टर, खसरा नंबर 3185 रकबा 1.46 हैक्टर, खसरा नंबर 3186 रकबा 1.79 हैक्टर, खसरा नंबर 3187 रकबा 0.23 हैक्टर कुल किता 8 कुल रकबा 10.64 हैक्टर में हिस्सा 1/12 भाग एवम खाता संख्या 20 में आराजी खसरा नंबर 3207 रकबा 0.89 हैक्टर, खसरा नंबर 3208 रकबा 1.56 हैक्टर कुल किता 02 कुल रकबा 2.45 हैक्टर में हिस्सा 1/12 भाग एवम खाता संख्या 267 में आराजी खसरा नंबर 3204 रकबा 0.17 हैक्टर, खसरा नंबर 3205 रकबा 0.02 हैक्टर, गै.मु.चाह, खसरा नंबर 3206 रकबा 1.14 हैक्टर, खसरा नंबर 3209 रकबा 1.04 हैक्टर, खसरा नंबर 3210 रकबा 1.29 हैक्टर, खसरा नंबर 3219 रकबा 0.87 हैक्टर, खसरा नंबर 3220 रकबा 0.06 हैक्टर कुल किता 7 कुल रकबा 4.59 हैक्टर में हिस्सा 1/12 भाग को समस्त मालिकाना अधिकारों हक अधिकारों


सांगानेर प्रमन

सांगानेर प्रमन



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 2645600
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 211150 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 25000 कुल रुपये 236850
जरिये रसीद संख्या 2006001097ए 2006001183 दिनांक 04/02/2006, 08/02/2006
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 211650
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2006000978) उप पंजीयक, SANGANER-I
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 08/02/2006 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 512
में पृष्ठ संख्या 189 क्रम संख्या 2006000603 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1655
के पृष्ठ संख्या 399 से 407 पर
चस्पा किया गया।

(2006000978) उप पंजीयक, SANGANER-I
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

सहित मय बोल, सोल, पानी, पूला, मैर, कोर वृक्षादि सहित को समस्त मालिकाना हक, अधिकारों सहित मुवलिंग रुपया 26,25,000/- अक्षरे छब्बीस लाख पच्चीस हजार रुपया मात्र सिक्के चलन शाही भारत सरकार के एवज में उक्त केता के हक में हिस्सा बराबर विक्रय कर दिया है अर्थात् बैच दिया है तथा प्रतिफल विक्रय की संपूर्ण राशि मे से 14,08,964/- अक्षरे चौदह लाख आठ हजार नौ सौ चौषठ रुपये नकद एव शेष राशि जरिये चैक न0 389211 राशि 6,08,318/-रुपये दिनांक 20/08/2005 मेवाड आंचलिक ग्रामिण बैंक शाखा उदयपुर व चैक न0 180222 राशि 6,08,318/-रुपये दिनांक 20/10/2005 एस. बी. बी. जे शाखा जगतपुरा का मुझ विक्रेता ने उक्त केता से प्राप्त कर लिया है, इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की कुल राशि 26,25,000/- अक्षरे छब्बीस लाख पच्चीस हजार रुपया मुझ विक्रेता ने उक्त केता से प्राप्त कर लिये है, अब कुछ भी प्रतिफल विक्रय की राशी लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि संपूर्ण का कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से उक्त केता का करवा दिया है अर्थात् संभला दिया है। अब केता उक्त भूमि में पैदावार करे, अन्य किसी से काश्त करावे, किसी अन्य के हक में विक्रय, बख्शीश आदि करे अर्थात् उक्त विक्रय भूमि संपूर्ण का केती जिस प्रकार चाहे इसका उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित होवे। इस संबंध में मेरा व मेरे अन्य उत्तराधिकारियों आदि का किसी प्रकार का विरोध या एतराज मान्य नहीं है एवं ना ही भविष्य में होगा।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि संपूर्ण आज पूर्व के समस्त सरकारी, अर्द्ध-सरकारी, जनसाधारण के ऋणों, भारों, बंधनों, जमानतों, आदि से पूर्णतया शुद्ध एवम पवित्र है। इसमें मुझ विक्रेता के अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, अगर भविष्य में कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर किसी प्रकार का दावा या विवाद पैदा करेगा तो उसका संपूर्ण निपटारा मुझ विक्रेता द्वारा स्वयं के घन व श्रम से किया जावेगा। इस संबंध में मेरा व मेरे उत्तराधिकारियों आदि का किसी प्रकार का विरोध या एतराज मान्य नहीं होगा।

जगतपुरा

जय पंजीयक
सांगानेर प्रथम



::5::

यह कि विक्रय की गई आराजीयात का रजिस्ट्री से पूर्व का कोई ऋण भार सरकारी व जन साधारण आदि का पाया गया उन समस्त पर अदायगी की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष स्वयं की होगी तथा आज के पश्चात इसकी समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की होगी।

यह कि विक्रय कि गई भूमि संपूर्ण का नामान्तरकरण विक्रेता द्वारा उक्त क्रेता के हक में नियमानुसार राजस्व रेकार्ड में खुलवा दिया जावेगा। अन्यथा क्रेता स्वयं इस लेख्य पत्र के आधार पर अपने नाम नामान्तरकरण खुलवा लेवे, तथा इसका निर्धारित राजस्व शुल्क आदि अपने पास से, अपने नाम से जमा करवाये, हर प्रकार का उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित होवे।

यह कि विक्रय की गई भूमि चाही है, तथा उक्त भूमि बाडा पदमपुरा सम्पर्क सडक के लगवा स्थित है, एवम ग्राम की आबादी से करीबन 3 किलोमीटर दूर स्थित है। तथा उक्त भूमि में किसी प्रकार का निर्माण नहीं है, खाली है। तथा इसकी मालियत जरिये विक्रयपत्र कीमति से अधिक नहीं है विक्रयपत्र के निष्पादन संबंधी समस्त व्यय भार क्रेता ने अपने पास से वहन किया है।

यह कि विक्रेता को पैन कार्ड नंबर आंवटित नहीं है, तथा क्रेता के पैन कार्ड नंबर [REDACTED] है।

अंगारन ६/११


उप फंजीयक
सांगानेर प्रथम



::6::

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी राजी खुशी होश हवास में बिना किसी अन्य के दबाव या आग्रह के एक मुद्रांक कीमति 500/- रूपया व पांच पेपर पर बहक क्रेता के हक में लेख्य कर दिया जो सही है तथा उक्त विक्रयपत्र को पढ़कर सुनकर समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/ निशानी निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये सो प्रमाण रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे। इति लेख्य दिनांक 4.2.06

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

शंकर

गवाह (1) नाम शेकर लाल पुत्र श्री शेकर लाल आयु 39
वर्ष जाति हरियाणा निवासी शौव र. लावता तह ब.सी

गवाह (2) नाम प्रकाश चन्द मालवी पुत्र श्री किशोरी लाल आयु 35
वर्ष जाति म.रा.जन निवासी 11.27 म.सूवन कालोनी श्री.र. फाटक जयपुर

प्रारूपकर्ता :- भगवान सहाय चौधरी प्रलेख लेखक तहसील,
सांगानेर जयपुर दर्ज रजिस्टर क्रमांक 2035 है।

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, SANGANER-I
SANGANER

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2006001102	Dated : 04/02/2006	
Presenter Name : SHANTI (RAMBABU/ANKIT)	Face Value : 2625000	
Presenter Address : RAMJIPIRA MALVIYA NAGAR JAIPUR		
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)		
Claimant Name : KAILASH CHAND GUPTA, MADHANOHAM COLONY KANTOTA BASSI JAIPUR		
Document S.No. : 2006000983	Stamp Value : 500	

Ordinary Registration Fee : 25000	Commission Fee : 500
Copy/Scanning/Inspection Fee : 200	Custody Fee : 0
Fee for Memorandum u/s 64-67 : 0	Miscellaneous Fee : 0
Certified Copying Fee u/s 57 : 0	Stamp Duty Cash : 209500
Translation Fee u/s 62 : 0	
Late Fee u/s 25-34 : 0	

TOTAL : 235200

Amount Rs. Two Lakh Thirty Five Thousand Two Hundred only

Sub Registrar, SANGANER-I

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, SANGANER-I

SANGANER

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2006001322

Presenter Name : SHANTI(RAMBABU/ANKIT)

Presenter Address : RAMJIPURA MALVIYA NAGAR JAIPUR

Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)

Claimant Name : KAILASH CHAND GUPTA, MADHAWDHAM COLONY KANTOTA BASSI JAIPUR

Document S.No. : 2006000983

Dated : 14/02/2006

Face Value : 0

Stamp Value : 0

Ordinary Registration Fee	: 0	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 0	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 1650
Translation Fee u/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 1650

Amount Rs. One Thousand Six Hundred Fifty only

Cashier

Sub Registrar, SANGANER-I

500Rs.



पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

041875



विक्रय पत्र ::

यह विक्रय विलेख श्री रामबाबूलाल, अंकित पि. घासी आयु 15, 15 वर्ष जरिये नाबालिक संरक्षिका माता (स्वयं) शान्तिदेवी पत्नि श्री घासी आयु 40 वर्ष 40 जातिय हरियाणा ब्राह्मण निवासीगण- ग्राम रामजीपुरा, मालवीय नगर जयपुर जिला जयपुर राजस्थान. प्रान्त को विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमे इनके समस्त उत्तराधिकारियो दायभागियो स्थानापन्नो आदि को सम्मिलित समझा जावेगा की ओर से बहक शिवम प्रापर्टीज एण्ड कन्स्ट्रक्शन पता- 48/13, बृज विहार विस्तार, जगतपुरा जयपुर जरिये पार्टनर (1) कैलाशचन्द गुप्ता पुत्र श्री रूपनारायण गुप्ता आयु 45 वर्ष निवासी- माधवधाम कालोनी, कानोता तहसील बस्सी जिला जयपुर (2) श्री नन्दकिशोर गुप्ता पुत्र श्री नाथूलाल गुप्ता आयु 34 वर्ष जाति महाजन निवासी- ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर (3) श्री आलोक कुमार गुप्ता पुत्र श्री नाथूलाल गुप्ता आयु 32 वर्ष जाति महाजन निवासी- ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर (4) श्री अरविन्द कुमार गुप्ता पुत्र श्री नाथूलाल गुप्ता आयु वर्ष जाति महाजन निवासी- ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर (5) श्री अमित कुमार गुप्ता पुत्र श्री नाथूलाल गुप्ता जाति महाजन आयु ... वर्ष निवासी- ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त को क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य लेख्य किया गया है।

शान्ति

47

जय फजीयक
सांगानेर प्रथम

५०६५ २३/१२/०५
 ५०६५ २३/१२/०५
 ५०६५ २३/१२/०५
 ५०६५ २३/१२/०५
 ५०६५ २३/१२/०५
 ५०६५ २३/१२/०५



५०६५

५०६५
 ५०६५
 ५०६५

५०६५

५०६५ ५-२-०६
 ५०६५ ५-२-०६
 ५०६५ ५-२-०६
 ५०६५ ५-२-०६
 ५०६५ ५-२-०६
 ५०६५ ५-२-०६

५०६५

५०६५

५०६५ ११०२
 ५०६५ ११०२
 ५०६५ ११०२
 ५०६५ ११०२
 ५०६५ ११०२
 ५०६५ ११०२

५०६५ ११०२
 ५०६५ ११०२
 ५०६५ ११०२
 ५०६५ ११०२
 ५०६५ ११०२
 ५०६५ ११०२

५०६५

५०६५





::2::

जो कि ग्राम गोनेर पटवार हल्का गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त में कृषि भूमि खाता संख्या 9 में आराजी खसरा नंबर 3188 रकबा 0.31 हैक्टर, खसरा नंबर 3189 रकबा 0.01 हैक्टर गै.मु.चाह, खसरा नंबर 3190 रकबा 3.42 हैक्टर, खसरा नंबर 3191 रकबा 0.01 हैक्टर गै.मु.चाह, खसरा नंबर 3192 रकबा 3.45 हैक्टर, खसरा नंबर 3193 रकबा 0.35 हैक्टर, खसरा नंबर 3221/3670 रकबा 0.10 हैक्टर कुल किता 7 कुल रकबा 7.65 हैक्टर में हिस्सा 1/12 भाग एवम खाता संख्या 11 में आराजी खसरा नंबर 3194 रकबा 1.07 हैक्टर, खसरा नंबर 3195 रकबा 0.59 हैक्टर, खसरा नंबर 3196 रकबा 1.90 हैक्टर, खसरा नंबर 3197 रकबा 1.25 हैक्टर, खसरा नंबर 3198 रकबा 1.16 हैक्टर, खसरा नंबर 3199 रकबा 1.52 हैक्टर कुल किता 6 कुल रकबा 7.49 हैक्टर में हिस्सा 1/12 भाग एवम खाता संख्या 15 में आराजी खसरा नंबर 3180 रकबा 2.56 हैक्टर, खसरा नंबर 3181 रकबा 1.05 हैक्टर, खसरा नंबर 3182 रकबा 3.34 हैक्टर, खसरा नंबर 3183 रकबा 0.01 हैक्टर गै.मु.चाह, खसरा नंबर 3184 रकबा 0.20 हैक्टर, खसरा नंबर 3185 रकबा 1.46 हैक्टर, खसरा नंबर 3186 रकबा 1.79 हैक्टर, खसरा नंबर 3187 रकबा 0.23 हैक्टर कुल किता 8 कुल रकबा 10.64 हैक्टर में हिस्सा 1/12 भाग एवम खाता संख्या 20 में आराजी खसरा नंबर 3207 रकबा 0.89 हैक्टर, खसरा नंबर 3208 रकबा 1.56 हैक्टर कुल किता 02 कुल रकबा 2.45 हैक्टर में हिस्सा 1/12 भाग एवम खाता संख्या 267 में आराजी खसरा नंबर 3204 रकबा 0.17 हैक्टर, खसरा नंबर 3205 रकबा 0.02 हैक्टर, गै.मु.चाह, खसरा नंबर 3206 रकबा 1.14 हैक्टर, खसरा नंबर 3209 रकबा 1.04 हैक्टर, खसरा नंबर 3210 रकबा 1.29 हैक्टर, खसरा नंबर 3219 रकबा 0.87 हैक्टर, खसरा नंबर 3220 रकबा 0.06 हैक्टर कुल किता 7 कुल रकबा 4.59 हैक्टर में हिस्सा 1/12 भाग की खातेदारी विक्रेता के नाम से दर्ज राजस्व रेकार्ड में अंकित है, स्थित है। जिस पर विक्रेता बहैसियत काबिज काशत है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त मालिकाना हक अधिकार विक्रेता को प्राप्त है, जिसके लिए पूर्णतया स्वतंत्र है तथा इसको आज पूर्व में किसी अन्य के हक में रहन, बैय, विक्रय, बख्शीश, डिक्री, रहन, कुर्की, इकरारनामा, एग्रीमेन्ट आदि नहीं किया हुआ है, ना किसी प्रकार का मामला न्यायालय में लम्बित है।

सांगानेर

प्रमुख
सांगानेर प्रयम



::3::

यह कि वर्तमान समय में विक्रेता को अपने निजी खर्चों व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रूपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण उक्त वर्णित भूमि को निम्न क्रेता के हक में विक्रय करना तैय पाया है, जो अन्तिम रूप से स्वीकार है विक्रय में बाधा या आक्षेप का कारण नहीं है।

अतएव विक्रेता को अपनी स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य के दबाव या आग्रह के उक्त वर्णित कृषि भूमि कृषि भूमि खाता संख्या 9 में आराजी खसरा नंबर 3188 रकबा 0.31 हैक्टर, खसरा नंबर 3189 रकबा 0.01 हैक्टर गै.मु.चाह, खसरा नंबर 3190 रकबा 3.42 हैक्टर, खसरा नंबर 3191 रकबा 0.01 हैक्टर गै.मु.चाह, खसरा नंबर 3192 रकबा 3.45 हैक्टर, खसरा नंबर 3193 रकबा 0.35 हैक्टर, खसरा नंबर 3221/3670 रकबा 0.10 हैक्टर कुल किता 7 कुल रकबा 7.65 हैक्टर में हिस्सा 1/12 भाग एवम खाता संख्या 11 में आराजी खसरा नंबर 3194 रकबा 1.07 हैक्टर, खसरा नंबर 3195 रकबा 0.59 हैक्टर, खसरा नंबर 3196 रकबा 1.90 हैक्टर, खसरा नंबर 3197 रकबा 1.25 हैक्टर, खसरा नंबर 3198 रकबा 1.16 हैक्टर, खसरा नंबर 3199 रकबा 1.52 हैक्टर कुल किता 6 कुल रकबा 7.49 हैक्टर में हिस्सा 1/12 भाग एवम खाता संख्या 15 में आराजी खसरा नंबर 3180 रकबा 2.56 हैक्टर, खसरा नंबर 3181 रकबा 1.05 हैक्टर, खसरा नंबर 3182 रकबा 3.34 हैक्टर, खसरा नंबर 3183 रकबा 0.01 हैक्टर गै.मु.चाह, खसरा नंबर 3184 रकबा 0.20 हैक्टर, खसरा नंबर 3185 रकबा 1.46 हैक्टर, खसरा नंबर 3186 रकबा 1.79 हैक्टर, खसरा नंबर 3187 रकबा 0.23 हैक्टर कुल किता 8 कुल रकबा 10.64 हैक्टर में हिस्सा 1/12 भाग एवम खाता संख्या 20 में आराजी खसरा नंबर 3207 रकबा 0.89 हैक्टर, खसरा नंबर 3208 रकबा 1.56 हैक्टर कुल किता 02 कुल रकबा 2.45 हैक्टर में हिस्सा 1/12 भाग एवम खाता संख्या 267 में आराजी खसरा नंबर 3204 रकबा 0.17 हैक्टर, खसरा नंबर 3205 रकबा 0.02 हैक्टर, गै.मु.चाह, खसरा नंबर 3206 रकबा 1.14 हैक्टर, खसरा नंबर 3209 रकबा 1.04 हैक्टर, खसरा नंबर 3210 रकबा 1.29 हैक्टर, खसरा नंबर 3219 रकबा 0.87 हैक्टर, खसरा नंबर 3220 रकबा 0.06 हैक्टर कुल किता 7 कुल रकबा 4.59 हैक्टर में हिस्सा 1/12 भाग को समस्त मालिकाना अधिकारों हक अधिकारों

मान्ति

उप पंजीयक
सांजानेर प्रथम



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 2645600
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 211150 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 25000 कुल रुपये 236850
जरिये रसीद संख्या 2006001102ए 2006001322 दिनांक 04/02/2006, 14/02/2006
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 211650
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

७७.

(2006000983) उप पंजीयक, SANGANER-I
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 14/02/2006 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 513
में पृष्ठ संख्या 55 क्रम संख्या 2006000669 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1657
के पृष्ठ संख्या 41 से 50 पर
बस्यो किया गया।

७७.

(2006000983) उप पंजीयक, SANGANER-I
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



सहित मय बोल, सोल, पानी, पूला, मैर, कोर वृक्षादि सहित को समस्त मालिकाना हक, अधिकारो सहित मुवलिग रुपया 26,25,000/- अक्षरे छब्बीस लाख पच्चीस हजार रुपया मात्र सिक्के चलन शाही भारत सरकार के एवज में उक्त केता के हक में हिस्सा बराबर विक्रय कर दिया है अर्थात् बैच दिया है तथा प्रतिफल विक्रय की संपूर्ण राशि मे से 15,83,400/- अक्षरे पन्दरह लाख तीयासी हजार चार सौ रुपये नकद एव शेष राशि जरिये चैक न0 180213 राशि 10,41,600/-रुपये दिनांक 20/10/2005 एस. बी. बी. जे शाखा जगतपुरा का मुझ विक्रेता ने उक्त केता से प्राप्त कर लिया है, इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की कुल राशि 26,25,000/- अक्षरे छब्बीस लाख पच्चीस हजार रुपया मुझ विक्रेता ने उक्त केता से प्राप्त कर लिये है, अब कुछ भी प्रतिफल विक्रय की राशी लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि संपूर्ण का कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से उक्त केता का करवा दिया है अर्थात् संभला दिया है। अब केता उक्त भूमि में पैदावार करे, अन्य किसी से काश्त करावे, किसी अन्य के हक में विक्रय, बख्शीश आदि करे अर्थात् उक्त विक्रय भूमि संपूर्ण का केता जिस प्रकार चाहे इसका उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित होंवे। इस संबंध में मेरा व मेरे अन्य उत्तराधिकारियों आदि का किसी प्रकार का विरोध या एतराज मान्य नहीं है एवं ना ही भविष्य में होगा।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि संपूर्ण आज पूर्व के समस्त सरकारी, अर्द्ध-सरकारी, जनसाधारण के ऋणों, भारों, बंधनों, जमानतों, आदि से पूर्णतया शुद्ध एवम् पवित्र है। इसमें मुझ विक्रेता के अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, अगर भविष्य में कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर किसी प्रकार का दावा या विवाद पैदा करेगा तो उसका संपूर्ण निपटारा मुझ विक्रेता द्वारा स्वयं के घन व श्रम से किया जावेगा। इस संबंध में मेरा व मेरे उत्तराधिकारियों आदि का किसी प्रकार का विरोध या एतराज मान्य नहीं होगा।

उप पंजीकरण
अधिकारी प्रथम

मान्य



::5::

यह कि विक्रय की गई आराजीयात का रजिस्ट्री से पूर्व का कोई ऋण भार सरकारी व जन साधारण आदि का पाया गया उन समस्त पर अदायगी की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष स्वयं की होगी तथा आज के पश्चात इसकी समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की होगी।

यह कि विक्रय कि गई भूमि संपूर्ण का नामान्तरकरण विक्रेता द्वारा उक्त क्रेता के हक में नियमानुसार राजस्व रेकार्ड में खुलवा दिया जावेगा। अन्यथा क्रेता स्वयं इस लेख्य पत्र के आधार पर अपने नाम नामान्तरकरण खुलवा लेवे, तथा इसका निर्धारित राजस्व शुल्क आदि अपने पास से, अपने नाम से जमा करवाये, हर प्रकार का उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित होवे।

यह कि विक्रय की गई भूमि चाही है, तथा उक्त भूमि बाड़ा पदमपुरा सम्पर्क सड़क के लगवा स्थित है, एवम ग्राम की आबादी से करीबन 3 किलोमीटर दूर स्थित है। तथा उक्त भूमि में किसी प्रकार का निर्माण नहीं है, खाली है। तथा इसकी मालियत जरिये विक्रयपत्र कीमति से अधिक नहीं है विक्रयपत्र के निष्पादन संबंधी समस्त व्यय भार क्रेता ने अपने पास से वहन किया है।

यह कि विक्रेता को पैन कार्ड नंबर आवंटित नहीं है, तथा क्रेता के पैन कार्ड नंबर _____ है।


उप पंजीयक
संगनर प्रथम

क्रेता



::6::

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी राजी खुशी होश हवास में बिना किसी अन्य के दबाव या आग्रह के एक मुद्रांक कीमति 500/- रुपया व पांच पेपर पर बहक क्रेता के हक में लेख्य कर दिया जो सही है तथा उक्त विक्रयपत्र को पढकर सुनकर समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/ निशानी निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये सो प्रमाण रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे। इति लेख्य दिनांक

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह

गवाह (1) नाम श्री. लाला लाल पुत्र श्री श्री. लाला लाल आयु ३९ वर्ष
वर्ष जाति हि. अ. निवासी २५१ २०१७७७ सा. ज. नं.

गवाह (2) नाम श्री. लाला लाल पुत्र श्री श्री. लाला लाल आयु ३५
वर्ष जाति हि. अ. निवासी १०२७ २०१७ २०१७ सा. ज. नं.

प्रारूपकर्ता :- भगवान सहाय चौधरी प्रलेख लेखक तहसील,
सांगानेर जयपुर दर्ज रजिस्टर क्रमांक २०२४ है।

सांगानेर प्रमाण

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER I
SANGANER

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

3

Fee Receipt No 2006067001889

Date

01/03/2006

Presenter Name KALYAN

Document S. No

2006067001680

Presenter/Property Address RAMJIPURASANGNAER JAIPUR

Document Type Sale Deed (Conveyance deed)

Claimant Name VISHAL BHORA(DIRECTOR)

Payment Mode

Cash

Face Value 3301000

Evaluated Value 3342000

Stamp Value

20000

Ord- registration fee	25000	commssion	0
csi_more_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	247360	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	272560

Two Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred Sixty Only

Cashier

Sub Registrar SANGANER I



राजस्थान RAJASTHAN

019371



॥ श्री ॥

-- विक्रय-पत्र --

आज दिनांक 01 मार्च सन् 2006 ईस्वी को इस विक्रय पत्र में कल्याण पुत्र गंगासहाय आयु 55 वर्ष जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम रामजीपुरा तहसील सांगर जिला जयपुर राजस्थान राज्य को "विक्रेता" शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें इसके समस्त उत्तराधिकारियों, दायभागियों, स्थानापन्नों आदि को सम्मिलित समझा जावेगा, की ओर से बहक आभा प्रिंसीपल फार्मिंग प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय : C-149, बाहुबली पथ, श्याम नगर, जयपुर जरिये निर्देशक विशाल बोहरा पुत्र श्री भीमराज बोहरा आयु 28 वर्ष जाति बोहरा निवासी 15-A, द्वारकापुरी, सी-स्कीम, जयपुर शहर को "क्रेता" शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न तथ्यों पर सम्पादित किया गया है।

कमश 2.

जय पंजीकृत
सांगर प्रथम



10/3/2006

28 FEB 2006

कृष्ण लाल शर्मा जीनी *

कृष्ण लाल शर्मा *

जिलाधीन सार्वजनिक, अदालत



- 2 -

जो कि ग्राम गोनेर पटवार हल्का गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर में कृषि भूमि खसरा नंबर 3180 रकबा 2.56 हैक्टर, खसरा नंबर 3181 रकबा 1.05 हैक्टर, खसरा नंबर 3182 रकबा 3.34 हैक्टर, खसरा नंबर 3183 रकबा 0.01 हैक्टर गै0 मु0 चाह (पडत), खसरा नंबर 3184 रकबा 0.20 हैक्टर, खसरा नंबर 3185 रकबा 1.46 हैक्टर, खसरा नंबर 3186 रकबा 1.79 हैक्टर, खसरा नंबर 3187 रकबा 0.23 हैक्टर, खसरा नंबर 3188 रकबा 0.31 हैक्टर, खसरा नंबर 3189 रकबा 0.01 हैक्टर गै0 मु0 चाह मय (पडत), खसरा नंबर 3190 रकबा 3.42 हैक्टर, खसरा नंबर 3191 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नंबर 3192 रकबा 3.45 हैक्टर, खसरा नंबर 3193 रकबा 0.35 हैक्टर, खसरा नंबर 3194 रकबा 1.07 हैक्टर, खसरा नंबर 3195 रकबा 0.59 हैक्टर, खसरा नंबर 3196 रकबा 1.90 हैक्टर, खसरा नंबर 3197 रकबा 1.25 हैक्टर, खसरा नंबर 3198 रकबा 1.16 हैक्टर, खसरा नंबर 3199 रकबा 1.52 हैक्टर, खसरा नंबर 3204 रकबा 0.17 हैक्टर, खसरा नंबर 3205 रकबा 0.02 हैक्टर गै0 मु0 चाह (पडत), खसरा नंबर 3206 रकबा 1.14 हैक्टर, खसरा नंबर 3207 रकबा 0.89 हैक्टर, खसरा नंबर 3208 रकबा 1.56 हैक्टर, खसरा नंबर 3209 रकबा 1.04 हैक्टर, खसरा नंबर 3210 रकबा 1.29 हैक्टर, खसरा नंबर 3219 रकबा 0.87 हैक्टर, खसरा नंबर 3220 रकबा 0.06 हैक्टर, खसरा नंबर 3221/3670 रकबा 0.10 हैक्टर कुल किता 30 कुल रकबा 32.82 हैक्टर भूमि स्थित है, जिसमें हिस्सा 5/48 की खातेदारी विक्रेता के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, इस प्रकार उक्त कृषि भूमि पर विक्रेता बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र स्वामी काबिज अधिकारी है, विक्रेता ने इस कृषि भूमि को आज से पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के हित में रहन, बैय, बख्शीश आदि नहीं किया है, और न ही किसी अन्य के हक में अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है, उपरोक्त कृषि भूमि समस्त प्रकार के सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी, ऋण, भार, जमानत, झगड़ों, टंटो आदि से मुक्त व साफ है, इस प्रकार से उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि में हिस्सा 5/48 को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार विक्रेता स्वयं को प्राप्त है ।

यह कि विक्रेता को वर्तमान समय में पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति करने के लिए रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता ने अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नंबर 3180 रकबा 2.56 हैक्टर, खसरा नंबर 3181 रकबा 1.05 हैक्टर, खसरा नंबर 3182 रकबा 3.34 हैक्टर, खसरा नंबर 3183 रकबा 0.01 हैक्टर गै0 मु0 चाह (पडत), खसरा नंबर 3184 रकबा 0.20 हैक्टर, खसरा नंबर 3185 रकबा 1.46 हैक्टर, खसरा नंबर 3186 रकबा 1.79 हैक्टर, खसरा नंबर 3187 रकबा 0.23 हैक्टर, खसरा नंबर 3188 रकबा 0.31 हैक्टर, खसरा नंबर 3189 रकबा 0.01 हैक्टर गै0 मु0 चाह मय (पडत), खसरा नंबर 3190 रकबा 3.42 हैक्टर, खसरा नंबर 3191 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नंबर 3192 रकबा 3.45 हैक्टर, खसरा नंबर 3193 रकबा 0.35

कमश...3....

उप प्रभु
सांगानेर प्रभु

आज दिनांक 1 माह मार्च सन् 2006 को 2:09 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री KALYAN पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GANGA SHAI
 उम्र 55 वर्ष, जाति BRAHMAN व्यवसाय BUSINESS
 निवासी RAMJIPURA SANGNAER JAIPUR
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतिकर्ता
 (2006067001680)
 (Sale Deed (Conveyance deed))

[Signature]

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
 SANGANER I



रसीद नं०	[2006067001889]
दिनांक	[1-3-2006]
पंजीयन शुल्क रु०	25000
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पृष्ठंकन शुल्क रु०	200
अव्य शुल्क रु०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	247360
कुल योग रु०	272560

[Signature]

(2006067001680) उपपंजीयक, SANGANER I
 ((Sale Deed (Conveyance deed)))

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1 -KALYAN / GANGA SHAI
 उम्र -55, जाति - BRAHMAN, व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी - RAMJIPURA SANGNAER JAIPUR

Signature

Photo

Thumb



(And Claimant)

1 -VISHAL BHORA(DIRECOTOR) / BHEEM RAJ BHORA
 उम्र -28, जाति - BHORA व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी -15-A DWARKAPURI C SHCME JAIPUR

Vishal



मेरे लेखपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर
 लिप्यादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु० 3301000/- पूर्व
 में/मेरेसमक्ष / मे से रु० 3301000/- पूर्व में + मेरे समक्ष प्राप्त
 करना स्वीकार किया।

उक्त लिप्यादन कर्ता की पहचान



हैक्टर, खसरा नंबर 3194 रकबा 1.07 हैक्टर, खसरा नंबर 3195 रकबा 0.59 हैक्टर, खसरा नंबर 3196 रकबा 1.90 हैक्टर, खसरा नंबर 3197 रकबा 1.25 हैक्टर, खसरा नंबर 3198 रकबा 1.16 हैक्टर, खसरा नंबर 3199 रकबा 1.52 हैक्टर, खसरा नंबर 3204 रकबा 0.17 हैक्टर, खसरा नंबर 3205 रकबा 0.02 हैक्टर गै0 मु0 चाह (पडत), खसरा नंबर 3206 रकबा 1.14 हैक्टर, खसरा नंबर 3207 रकबा 0.89 हैक्टर, खसरा नंबर 3208 रकबा 1.56 हैक्टर, खसरा नंबर 3209 रकबा 1.04 हैक्टर, खसरा नंबर 3210 रकबा 1.29 हैक्टर, खसरा नंबर 3219 रकबा 0.87 हैक्टर, खसरा नंबर 3220 रकबा 0.06 हैक्टर, खसरा नंबर 3221/3670 रकबा 0.10 हैक्टर कुल किता 30 कुल रकबा 32.82 हैक्टर भूमि में हिस्सा 5/48 को यानि कुल रकबा 3.41875 हैक्टर भूमि को समस्त खातेदारी हक अधिकारो सहित बिना रखे समस्त मेड-डोल, पानी-पुला, वृक्षादि सहित सम्पूर्ण को समस्त स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो सहित को कुल मुवलिक रुपया 33,01,000/-अक्षरे तैतीस लाख एक हजार रुपया की एवज में कंता के हक में विक्रय कर दिया है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने कंता से विक्रय पत्र का निष्पादन करते समय नकद प्राप्त कर लिये है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से विक्रेता को कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि पर से विक्रेता ने अपना समस्त कब्जा व दखल हटाकर कंता को मींके पर वास्तविक रूप से कब्जा बना दिया है, और प्रत्येक प्रकार से उपयोग व उपभोग करने हेतु स्वतन्त्र कर दिया है, अब आज के पश्चात् विक्रेता स्वयं का तथा विक्रेता के दायभागियों, स्थानापन्नो, उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक सम्बन्ध बेची गई कृषि भूमि से नहीं रहा है, ना ही आगे भविष्य में रहेगा, तथा आज से पूर्व में जो अधिकार विक्रेता को बेची गई कृषि भूमि के सम्बन्ध में प्राप्त थे, वह सभी अधिकार अब कंता में निहित हो गये है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता के अलावा कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार बनकर किसी प्रकार का दावा व विवाद पैदा करेगा, तो उसका निपटारा, सुलटारा, चुकारा विक्रेता द्वारा अपने धन व श्रम से किया जावेगा, और यदि विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की उज्जदारी, दावेदारी, विरोध के कारण विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण उसका कोई अंश भाग कंता के कब्जे व स्वामित्व में से निकल जावे, तो ऐसी स्थिति में कंता को अधिकार होगा कि विक्रय की गई कृषि भूमि की बाजारु कीमत मए हर्जा, खर्चा सहित विक्रेता स्वयं से व उसके वारिसान् से एवं उनकी समस्त चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे एक मुश्त वसूल कर लेवे, इसमें विक्रेता व विक्रेता के वारिसान् का कोई विरोध या एतराज मान्य नहीं होगा।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि आज तक समस्त प्रकार के अवाप्ति व सिलिंग कानून से मुक्त है, तथा इस सम्बन्ध में आज तक कोई भी नोटिस सम्मन इत्यादि विक्रेता को किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी कार्यालय, न्यायालय, स्थानीय निकाय इत्यादि द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है।

जय प्रदीप
सांगानेर प्रवक्ता

क्रमशः...4....



1- श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKER LAL SHARMA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री BHERU LAL SHARMA
उम -36 वर्ष जाति-BRAHMAN व्यवसाय -AGRICULTURE
निवासी RALWATA, GONER SANGNAER, JAIPUR

2- श्री/श्रीमती/सुश्री LALIT KUMAR GUPTA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री DURGAPRASAD GUPTA
उम -48 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी C-237, VASHALI NAGAR, JAIPUR

मे की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगुल के निशान मेरे समक्ष लिये
गये हैं।



(2006067001680)

उप पंजीयक, SANGANER I

Sale Deed (Conveyance deed)

Pending In Minute Book No 2006067001276

दिनांक 1/3/2006 कारण SITE INSPECTION



(2006067001680) हस्ताक्षर उप पंजीयक, SANGANER I

(Sale Deed (Conveyance deed))



यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि का नामान्तरकरण केता इस दस्तावेज विक्रय पत्र के आधार पर अपने हित में करवा लेवे, यदि नामान्तरकरण की कार्यवाही में विक्रेता के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की आवश्यकता होगी, तो विक्रेता उक्त केता के हित में सहयोग व सहायता करने हेतु बाध्य रहेगा ।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि चाही किसम की है, तथा भूमि बाड़ा पदमपुरा रोड के लगवा स्थित है, विक्रय की गई कृषि भूमि में किसी भी प्रकार का कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है, विक्रय पत्र के पंजीयन से सम्बन्धित देय स्टाम्प ड्यूटी, शुल्क आदि केता स्वयं ने वहन की है, विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरिये विक्रय पत्र से अधिक नहीं है, विक्रेता को पेन नंबर आवंटित नहीं है, व केता को पेन नंबर आवंटित आवंटित है ।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से बिना किसी व्यक्ति के दबाव या आग्रह के बिना कोई मादक वस्तु का सेवन किये एक स्टाम्प कीमती 20,000/-रुपया तथा तीन पेपर कुल किता चार पर बहक केता के हक में लेख्य कर दिया है, और मजमुन विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढ़, पढ़ाकर सुन व समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न गवाहान् की उपस्थिति में कर दिये, सो प्रमाण रहे और आवश्यकता के समय काम आवे, इति लेख्य दिनांक 01 मार्च सन् 2006 ईस्वी ।

Vishal

हस्ताक्षर केता

विशाल कुमार

निवासी आमा प्रिसीयन कार्मिग

1. गवाह :-

निवासी

शक्ति 30 मई 2006

2. गवाह :-

निवासी

LALIT KUMAR NAREDI

को - बी.कुमारी नारी

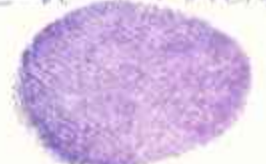
C-248 वैशाली नगर, जयपुर

प्रारूपकर्ता :-

उप पंजीयक
सांगानेर प्रखण्ड

हस्ताक्षर विक्रेता

(कल्याण मंदार)



Raj Kumar

राज कुमार

५१.

(2006067001680) हस्ताक्षर उप पंजीयक, SANGANER I
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
की मालियत रुपये 3342000
मानते हुए इस पर देव कमी मुद्रांक
राशि 247360 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 25000 कुल रुपये 272360 जरिये रसीद संख्या
[2006067001889]
दिनांक [1-3-2006] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रुपये 267360
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

५१.

(2006067001680) उप पंजीयक, SANGANER I
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 3/3/2006 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 515
में पृष्ठ संख्या 10 क्रम संख्या 2006067001024 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1664
के पृष्ठ संख्या 77 से 84
पर चरपा किया गया।



५१.

(2006067001680) उप पंजीयक, SANGANER I
Sale Deed (Conveyance deed)

INDIA NON JUDICIAL

400 रु.

R 500

सत्यमेव जयते

भारत

FIVE HUNDRED RUPEES



राजस्थान RAJ.



176604

164

श्री

मुख्तियारनामा आम :-

राजस्थान

मैं श्रीकिशन पुत्र गंगासहाय आयु 50 वर्ष जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम रामजीपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान राज्य का रहने वाला हूँ ।

जो कि ग्राम गोनेर पटवार हल्का गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर में कृषि भूमि खसरा नंबर 3180 रकबा 2.56 हैक्टर, खसरा नंबर 3181 रकबा 1.05 हैक्टर, खसरा नंबर 3182 रकबा 3.34 हैक्टर, खसरा नंबर 3183 रकबा 0.01 हैक्टर गैर मु० चाह (पडत), खसरा नंबर 3184 रकबा 0.20 हैक्टर, खसरा नंबर 3185 रकबा 1.46 हैक्टर, खसरा नंबर 3186 रकबा 1.79 हैक्टर, खसरा नंबर 3187 रकबा 0.23 हैक्टर, खसरा नंबर 3188 रकबा 0.31 हैक्टर, खसरा नंबर 3189 रकबा 0.01 हैक्टर गैर मु० चाह मय (पडत), खसरा नंबर 3190 रकबा 3.42 हैक्टर, खसरा नंबर 3191 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नंबर 3192 रकबा 3.45 हैक्टर, खसरा नंबर 3193 रकबा 0.35 हैक्टर, खसरा नंबर 3194 रकबा 1.07 हैक्टर, खसरा नंबर 3195 रकबा 0.59 हैक्टर, खसरा नंबर 3196 रकबा 1.90 हैक्टर, खसरा नंबर 3197 रकबा 1.25 हैक्टर, खसरा नंबर 3198 रकबा 1.16 हैक्टर, खसरा नंबर 3199 रकबा 1.52 हैक्टर, खसरा नंबर 3204 रकबा 0.17 हैक्टर, खसरा नंबर 3205 रकबा 0.02 हैक्टर गैर मु० चाह (पडत), खसरा नंबर 3206 रकबा 1.14 हैक्टर, खसरा नंबर 3207 रकबा 0.89 हैक्टर, खसरा नंबर 3208 रकबा 1.56 हैक्टर, खसरा नंबर 3209 रकबा 1.04 हैक्टर, खसरा नंबर 3210 रकबा 1.29 हैक्टर, खसरा नंबर 3219 रकबा 0.87 हैक्टर, खसरा नंबर 3220 रकबा 0.06 हैक्टर, खसरा नंबर 3221/3670 रकबा 0.10 हैक्टर कुल कित्ता 30 कुल रकबा 32.82 हैक्टर भूमि स्थित है, जिसमें हिस्सा 5/48 की खातेदारी मेरे स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में

क्रमशः 2

७७

श्रीकिशन

क. सं. 4320 दिनांक 28/2/06

केन्द्र का नाम श्रीकिशन
पिता का नाम गंगासहाय ठाकुर इरि. शा. 0
पत्नी का नाम बामजीपुरा तह. सांगानर
विवरण मुद्रांक कोष

500

शिव चन्द्र चौधरी
(मुद्रांक विक्रेता)
शि. को. प्र. सांगानर

दर्ज है, जिस पर मैं बहसियत खातेदार बिना किसी सीर व साझे के काबिज स्वामी हूँ आज तक इस भूमि को मैंने किसी भी अन्य व्यक्ति के हक में रहन, बैय, बख्शीश आदि नहीं किया है, तथा ना ही किसी से अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है, भूमि प्रत्येक प्रकार के झगड़ों, टंटों बकाया अर्वाप्ति आदि से मुक्त व साफ है, जिसको हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के अधिकार मुझ स्वयं को प्राप्त है।

यह कि मैं अपने अन्य कार्यों में अत्यधिक व्यस्त रहने के कारण उक्त वर्णित कृषि भूमि कुल किता 30 कुल रकबा 32.82 हैक्टर भूमि में हिस्सा 5/48 के सम्बन्ध में होने वाली समस्त कानूनी कार्यवाही एवं इसकी देखभाल आदि करने में असमर्थ हूँ, इसलिए मैं अपनी ओर से अपने विश्वासी व हितेषी रामलाल जाट पुत्र रामजीवण आयु 28 वर्ष जाति जाट निवासी ग्राम चर्तुभुजपुरा तहसील निवाड़ी जिला टोंक राजस्थान राज्य को अपना मुखत्यार आम (सर्वाधिकारी) नियुक्त करता हूँ, तथा अधिकार देता हूँ कि :-

- 1 यह कि जो कार्यवाही मैं स्वयं उक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत कर सकता हूँ, उदाहरण के लिए दावा लगाना, जवाबदावा पेश करना, अपील करना, रिवीजन करना रिव्यू लगाना, अर्ज लगाना, किरकोल अर्ज लगाना सरकारी-गैर सरकारी कार्यालयों में जहां भी इस अधीन का कोई मसला खड़ा हो वहां हाजिर होना, बयान देना जवाबदेही करना, शपथ कथन देना, शपथ पत्र देना एवं पैरवाई वास्ते वकील, मुखत्यार, बैरिस्टर, एडवोकेट आदि नियुक्त करना ये सब कामकाज करने का अधिकार मेरे मुखत्यार आम (सर्वाधिकारी) को होगा।
- 2 यह कि जहां-जहां मुझ को बयान देने की जरूरत हो वहां-वहां मेरी ओर से उक्त मुखत्यार आम मेरी बजाय अपनी उपस्थिति देकर बयान देवे व सरकारी गैर सरकारी खजानों में या दफ्तरों में कोई रकम जमा करानी पड़े तो उसे मेरी ओर से जमा कराने व रकम उठाने का मौका आवे तो मेरी ओर से रकम उठाने का हक मेरे मुखत्यार आम को होगा।
- 3 यह कि उक्त मुखत्यार आम मेरी ओर से भूमि का बैचान तैय कर इकरारनामा, प्रतिज्ञा पत्र, आदि लिखकर निष्पादित करे, एडवांस राशि व चुकती राशि प्राप्त कर रसीद देवे, विधिवत् विक्रय पत्र लिखकर हस्ताक्षर करे, सब रजिस्ट्रार के समक्ष उपस्थित होकर विक्रय पत्र पेश कर बयान देवे, दस्तावेज का निष्पादित होना स्वीकार करे, समस्त लिखित, मौखिक कार्यवाही एवं पैरवी आदि समस्त कार्य करने का अधिकार मेरे मुखत्यार आम को होगा।

मि. के. जैन

७५

आज दिनांक 1 माह मार्च सन् 2006 को 2:15 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री SRI KISHAN पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GANGA SHAI
 उम्र 50 वर्ष, जाति BRAHMAN व्यवसाय BUSINESS
 निवासी RAMJI PURA SANGANER JAIPUR
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

श्री केशव

श्री

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

(2006067001681)

SANGANER I

(Power of Attorney for Sale of immovable property (other than blood))

रसीद नं०	[2006067001890]
दिनांक	[1-3-2006]
पंजीयन शुल्क रु०	100
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पट्टांकन शुल्क रु०	200
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्टम्प शुल्क रु०	65520
कुल योग रु०	65820

श्री

(2006067001681)

उपपंजीयक, SANGANER I

((Power of Attorney for Sale of immovable property (other than blood)))

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

Signature

Photo

Thumb

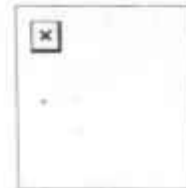
I - SRI KISHAN / GANGA SHAI
 उम्र -50, जाति - BRAHMAN, व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी - RAMJI PURA SANGANER JAIPUR

श्री केशव



(And Claimant)

I - RAM LAL JAT / RAMJEEVAN
 उम्र -28, जाति - JAT व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी -CHATERBHUI PURA NIWAI TONK RAJASTHAN null



ने लेख्यपत्र Power of Attorney for Sale of immovable property
 (other than blood) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार
 किया। प्रतिफल राशी रु० _____ पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे
 से रु० _____ पूर्व में _____ मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार
 किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

- 4 यह कि मेरी ओर से उक्त भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के हक में समर्पण करे, 90 बी की कार्यवाही करे, अनुमोदित करावे, नक्शे पास करावे, किसी भी प्रकार की अवाप्ति से मुक्त करावे, या अवाप्ति की मुआवजा राशि उठावे, भूमि के बदले के विकसित भूखण्ड प्राप्त करे, भूखण्डों का पट्टा प्राप्त करे, पट्टों का पंजीयन करावे, लीज डीड जारी करावे, राजस्थान आवासन मण्डल कार्यालय में हर प्रकार की कार्यवाही करे, यह सम्पूर्ण अधिकार मेरे मुख्तयार आम को होगा।
- 5 यह कि उक्त मुख्तयार आम मेरी ओर से आवश्यकता पड़ने पर न्यायालय दीवानी, फौजदारी, रेवेन्यू आदि में उपस्थित होकर पैरवी करे।
- 6 यह कि राज्य सरकार द्वारा समय समय पर जारी किये गये अध्यादेश जैसे कृषि भूमि रूपान्तरण, नियमितिकरण, उप विभाजन इत्यादि के लिए मुख्तयार आम मेरी ओर से आवश्यक कार्यवाही करे, इस सम्बन्ध में मुख्तयार आम वांछित प्रार्थना पत्र, टिनेन्सी, रेवेन्यू, जे. डी. ए. एक्ट के अधीन स्वयं के हस्ताक्षर से पेश करे, भूमि रूपान्तरण राशि व अन्य राशियां जमा करावे तथा इससे सम्बन्धित सभी प्रकार की कार्यवाही पूरी करे।
- 7 यह कि मुख्तयार आम के द्वारा किये गये सभी कार्य ऐसे माने जावेंगे की जो मेरे स्वयं के द्वारा किये गये हो उक्त मुख्तयार आम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही मेरे स्वयं के द्वारा की गई के समान स्वीकार व अंगीकर होगी।
- 8 यह कि भूमि पर भौतिक कब्जा मेरा ही है, मुख्तयार आम परिवर्तनीय है, तथा निष्पादन की तिथि से 03 वर्ष की अवधि के लिए मान्य होगा।
- 9 यह कि उक्त भूमि गोनेर-बाड़ा पदमपुरा रोड के लगवा रोड के दक्षिण दिशा की तरफ स्थित है, तथा भूमि घाही किस्म की है, इसमें किसी प्रकार का कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है।

श्री कृष्ण कमरा 4

७५

1- श्री/श्रीमती/सुखी SHANKER LAL SHARMA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री BHERU RAM
उम्र -37 वर्ष जाति-BRAHMAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी RALAWTA,GONER SANGNAER,JAIPUR

2- श्री/श्रीमती/सुखी SHANKER CHUDHARY
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री BEKHUND CHUDHARY
उम्र -36 वर्ष जाति-JAT व्यवसाय -BUSINESS
निवासी D-12,RLY COLONY JAGATPURA,JAIPUR

मे की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगुष्ठ के निशान मेरे समक्ष लिये
गये हैं।



(2006067001681)

उप पंजीयक, SANGANER I

Power of Attorney for Sale of immovable property
(other than blood)

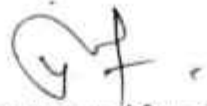
Pending In Minute Book No 2006067001277

दिनांक 1/3/2006कारण SITE INSPECTION



(2006067001681) हस्ताक्षर उप पंजीयक, SANGANER I

(Power of Attorney for Sale of immovable property (other than blood))



(2006067001681) हस्ताक्षर उप पंजीयक, SANGANER I

(Power of Attorney for Sale of immovable property (other than blood))

घाटा 54 के तहत प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र

की मालियत रुपये 3307000

मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक

राशि 65640 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 100 कुल रुपये 65740 जरिये रसीद संख्या
[2006067001890, 2006067001953]

दिनांक [1-3-2006, 3-3-2006] में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रुपये 66140

के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।



(2006067001681) उप पंजीयक, SANGANER I

(Power of Attorney for Sale of immovable property (other than blood))

आज दिनांक 3/3/2006 को

पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 23

में पृष्ठ संख्या 150 क्रम संख्या 2006067000164 पर

पंजिवद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 68

के पृष्ठ संख्या 362 से 369

पर चरपा किया गया।



(2006067001681)

उप पंजीयक, SANGANER I

Power of Attorney for Sale of immovable property (other than blood)

अतएव यह मुखत्यारनामा आम मैंने अपनी निजी इच्छा एवं प्रशन्नता से बिना किसी व्यक्तित्व या आग्रह के बिना किसी मादक वस्तु का सेवन किये स्टाम्प किता एक कीमती 500/-रुपये का कुल किता चार पर बहक मुखत्यार आम लेख्य करवा दिया, और वर्णित ईबारत को भली प्रकार सुनकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान की उपस्थिति में कर दिये जायें और समय पर काम आवे इति, लेख्य दिनांक 01 मार्च सन् 2006 ईस्वी ।

राम लाल जाट
हस्ताक्षर मुखत्यार आम

हस्ताक्षर

- 1 गवाह :- श्री राम लाल शर्मा S/O श्री अरुण शर्मा
निवासी 20/12, गेलेवा, सांगानेर,
- 2 गवाह :- श्री राम लाल शर्मा S/O श्री ~~अरुण शर्मा~~ नैकुण्ड शर्मा
निवासी D-12, गेलेवा, सांगानेर, जगतपुरा जमना

प्रारूपकर्ता :- गोपाल चौधरी प्रलेख लेखक
तहसील सांगानेर दर्ज रजि० क्रमांक 210 ह ।

७.५

**Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER I
SANGANER**

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2006067002156	Date	09/03/2006
Presenter Name	RAM LAL	Document S. No	2006067001916
Presenter/Property Address	VILL CHATURBHUI PURA SANGANER JAIPUR null null		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	VISHAL BOHARA	Payment Mode	Cash
Face Value	3300000	Evaluated Value	3307000
		Stamp Value	20000

Ord- registration fee	25000	commssion	0
csi_more_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	244560	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	269760

Two Lakh Sixty Nine Thousand Seven Hundred Sixty Only

Cashier 

Sub Registrar SANGANER I



राजस्थान RAJASTHAN

019442



2



॥ श्री ॥

-- विकय-पत्र --

आज दिनांक 08 मार्च सन् 2006 ईस्वी को इस विकय पत्र में रामलाल जाट पुत्र रामजीवन आयु 28 वर्ष जाति जाट निवासी ग्राम चतुर्गुजपुरा तहसील निवाई जिला टोंक बहसियत मुखत्यार आम श्रीकिशन पुत्र गंगासहाय जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम रामजीपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान राज्य को "विक्रेता" शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें इसके रामस्त उत्तराधिकारियों, दायभागियों, स्थानापन्नों आदि को सम्मिलित समझा जावेगा, की ओर से बहक आभा प्रिंसिपल फार्मिंग प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय : C-149, बाहुबली पथ, श्याम नगर, जयपुर जरिये निदेशक विराल बोहरा पुत्र श्री भीमराज बोहरा आयु 28 वर्ष जाति बोहरा निवासी 15-A, द्वारकापुरी, सी-स्क्रीम, जयपुर शहर राजस्थान राज्य को "क्रेता" शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न तथ्यों पर सम्पादित किया गया है।

क्रमशः 2.

उप पंजीकृत
सांगानेर प्रथम

राम लाल जाट

15/11/2020

3341

Learn

Dr. Anna P. Smith

金華市 2019 年 12 月 10 日

7

2020

7月1日

जिलाधीन कायालय, जयपुर



- 2 -

जो कि ग्राम गोनेर पटवार हल्का गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर में कृषि भूमि खसरा नंबर 3180 रकबा 2.56 हैक्टर, खसरा नंबर 3181 रकबा 1.05 हैक्टर, खसरा नंबर 3182 रकबा 3.34 हैक्टर, खसरा नंबर 3183 रकबा 0.01 हैक्टर गै0 मु0 चाह (पडत), खसरा नंबर 3184 रकबा 0.20 हैक्टर, खसरा नंबर 3185 रकबा 1.46 हैक्टर, खसरा नंबर 3186 रकबा 1.79 हैक्टर, खसरा नंबर 3187 रकबा 0.23 हैक्टर, खसरा नंबर 3188 रकबा 0.31 हैक्टर, खसरा नंबर 3189 रकबा 0.01 हैक्टर गै0 मु0 चाह मय (पडत), खसरा नंबर 3190 रकबा 3.42 हैक्टर, खसरा नंबर 3191 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नंबर 3192 रकबा 3.45 हैक्टर, खसरा नंबर 3193 रकबा 0.35 हैक्टर, खसरा नंबर 3194 रकबा 1.07 हैक्टर, खसरा नंबर 3195 रकबा 0.59 हैक्टर, खसरा नंबर 3196 रकबा 1.90 हैक्टर, खसरा नंबर 3197 रकबा 1.25 हैक्टर, खसरा नंबर 3198 रकबा 1.16 हैक्टर, खसरा नंबर 3199 रकबा 1.52 हैक्टर, खसरा नंबर 3204 रकबा 0.17 हैक्टर, खसरा नंबर 3205 रकबा 0.02 हैक्टर गै0 मु0 चाह (पडत), खसरा नंबर 3206 रकबा 1.14 हैक्टर, खसरा नंबर 3207 रकबा 0.89 हैक्टर, खसरा नंबर 3208 रकबा 1.56 हैक्टर, खसरा नंबर 3209 रकबा 1.04 हैक्टर, खसरा नंबर 3210 रकबा 1.29 हैक्टर, खसरा नंबर 3219 रकबा 0.87 हैक्टर, खसरा नंबर 3220 रकबा 0.06 हैक्टर, खसरा नंबर 3221/3670 रकबा 0.10 हैक्टर कुल किता 30 कुल रकबा 32.82 हैक्टर भूमि स्थित है, जिसमें हिस्सा 5/48 की खातेदारी विक्रेता के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, इस प्रकार उक्त कृषि भूमि पर विक्रेता बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र स्वामी काबिज अधिकारी है, विक्रेता ने इस कृषि भूमि को आज से पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के हित में रहन, बैय, बख्शीश आदि नहीं किया है, और न ही किसी अन्य के हक में अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है, उपरोक्त कृषि भूमि समस्त प्रकार के सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी, ऋण, भार, जमानत, झगड़ों, टंटों आदि से मुक्त व साफ है, इस प्रकार से उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि में हिस्सा 5/48 को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार विक्रेता स्वयं को प्राप्त है।

यह कि उक्त वर्णित कृषि भूमि कुल किता 30 कुल रकबा 32.82 हैक्टर भूमि में हिस्सा 5/48 को विक्रय हस्तान्तरित आदि करने के लिए विक्रेता ने निष्पादक ने रामलाल जाट को अपना मुख्त्यार आम नियुक्त कर रखा है, मुख्त्यारनामा आम का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय सांगानेर प्रथम के यहां दिनांक 03.03.2006 को पुस्तक संख्या 04 जिल्द संख्या 23 में पृष्ठ संख्या 150 क्रम संख्या 2006067000164 पर पंजिबद्ध किया

क्रमशः...3....

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

रामलाल जाट

आज दिनांक 9 माह मार्च सन् 2006 को 3:57 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री RAM LAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMJEEVAN
 उम्र 28 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय BUSINESS
 निवासी VILL CHATURBHUJ PURA SANGANER JAIPUR null null
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

राम लाल जाट
 हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2006067001916)
 (Sale Deed (Conveyance deed))

राम लाल जाट
 हस्ताक्षर उप पंजीयक,
 SANGANER I

रसीद नं०	[2006067002156]
दिनांक	[9-3-2006]
पंजीयन शुल्क रु०	25000
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पट्टांकन शुल्क रु०	200
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	244560
कुल योग रु०	269760

(2006067001916) उपपंजीयक, SANGANER I
 ((Sale Deed (Conveyance deed)))

उत्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1 -RAM LAL / RAMJEEVAN
 उम्र -28, जाति - JAT, व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी - VILL CHATURBHUJ PURA SANGANER JAIPUR null null

Signature

Photo

Thumb



(And Claimant)
 1 -VISHAL BOHARA / BHEEM RAJ
 उम्र -28, जाति - SHARMA व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी -15,A DWARKAPURI C- SEME JAIPUR null null

Vishal



मे लेखपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर
 निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु० 3300000/- पूर्व
 में/मेरेसमक्ष / मे से रु० 3300000/- पूर्व में मेरे समक्ष प्राप्त
 करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान



-: 3 :-

गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 04 जिल्द संख्या 68 के पृष्ठ संख्या 362 से 369 पर चस्पा किया गया है, तथा आज दिन तक प्रभावशील है।

यह कि विक्रेता को वर्तमान समय में पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति करने के लिए रुपयों की आवश्यकता है, अतएव निष्पादक ने अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नंबर 3180 रकबा 2.56 हैक्टर, खसरा नंबर 3181 रकबा 1.05 हैक्टर, खसरा नंबर 3182 रकबा 3.34 हैक्टर, खसरा नंबर 3183 रकबा 0.01 हैक्टर गै0 मु0 चाह (पडत), खसरा नंबर 3184 रकबा 0.20 हैक्टर, खसरा नंबर 3185 रकबा 1.46 हैक्टर, खसरा नंबर 3186 रकबा 1.79 हैक्टर, खसरा नंबर 3187 रकबा 0.23 हैक्टर, खसरा नंबर 3188 रकबा 0.31 हैक्टर, खसरा नंबर 3189 रकबा 0.01 हैक्टर गै0 मु0 चाह मय (पडत), खसरा नंबर 3190 रकबा 3.42 हैक्टर, खसरा नंबर 3191 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नंबर 3192 रकबा 3.45 हैक्टर, खसरा नंबर 3193 रकबा 0.35 हैक्टर, खसरा नंबर 3194 रकबा 1.07 हैक्टर, खसरा नंबर 3195 रकबा 0.59 हैक्टर, खसरा नंबर 3196 रकबा 1.90 हैक्टर, खसरा नंबर 3197 रकबा 1.25 हैक्टर, खसरा नंबर 3198 रकबा 1.16 हैक्टर, खसरा नंबर 3199 रकबा 1.52 हैक्टर, खसरा नंबर 3204 रकबा 0.17 हैक्टर, खसरा नंबर 3205 रकबा 0.02 हैक्टर गै0 मु0 चाह (पडत), खसरा नंबर 3206 रकबा 1.14 हैक्टर, खसरा नंबर 3207 रकबा 0.89 हैक्टर, खसरा नंबर 3208 रकबा 1.56 हैक्टर, खसरा नंबर 3209 रकबा 1.04 हैक्टर, खसरा नंबर 3210 रकबा 1.29 हैक्टर, खसरा नंबर 3219 रकबा 0.87 हैक्टर, खसरा नंबर 3220 रकबा 0.06 हैक्टर, खसरा नंबर 3221/3670 रकबा 0.10 हैक्टर कुल किता 30 कुल रकबा 32.82 हैक्टर भूमि में हिस्सा 5/48 को यानि कुल रकबा 3.41875 हैक्टर भूमि को समस्त खातेदारी हक अधिकारो सहित बिना रखे समस्त मेड-डोल, पानी-पुला, वृक्षादि सहित सम्पूर्ण को समस्त स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो सहित को कुल मुवलिक रुपया 33,00,000/- अक्षरे तीतीस लाख रुपया की एक्ज में कंता के हक में विक्रय कर दिया है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि के दो बैंक चैक प्रथम नंबरी 689217 राशि 13,00,000/- रुपया दिनांक 09.03.2006 ईस्वी व द्वितीय नंबरी 689216 राशि 20,00,000/- रुपया दिनांक 09.07.2006 ईस्वी आई. डी. बी. आई. बैंक शाखा सी-स्कीम, जयपुर द्वारा जारी निष्पादक ने कंता से विक्रय पत्र का निष्पादन करते समय प्राप्त कर लिये है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से विक्रेता को कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि पर से विक्रेता ने अपना समस्त कब्जा व दखल हटाकर कंता को मौके पर वास्तविक रूप से काबिज बना दिया है, और प्रत्येक प्रकार से उपयोग व उपभोग करने हेतु स्वतन्त्र

राम लाल पार

कमरा...4...

1- श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR CHAUDHARY
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री BAIKUT CHAUDHARY
उम्र -36 वर्ष जाति-JAT व्यवसाय -BUSINESS
निवासी D-12 RLY COLONY JAGTPURA SANGANER
JAIPUR,null,null

2- श्री/श्रीमती/सुश्री LALIT NAREDI
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री DURGA PARSAD
उम्र -44 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी C-248 VAISHALI NAGAR JAIPUR,null,null

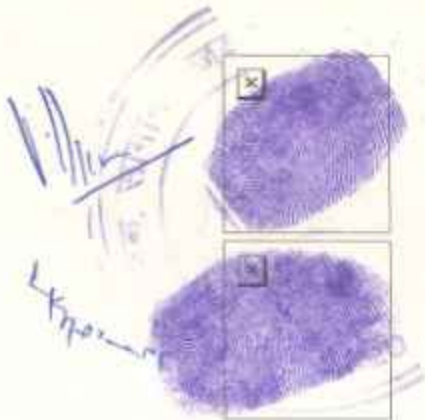
ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठ के निशान मेरे समक्ष लिये
गये हैं।



(2006067001916)

उप पंजीयक, SANGANER I

Sale Deed (Conveyance deed)





- 4 -

कर दिया है, अब आज के पश्चात् विक्रेता स्वयं का तथा विक्रेता के दायभागियों, स्थानापन्नों, उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक सम्बन्ध बेची गई कृषि भूमि से नहीं रहा है, ना ही आगे भविष्य में रहेगा, तथा आज से पूर्व में जो अधिकार विक्रेता को बेची गई कृषि भूमि के सम्बन्ध में प्राप्त थे, वह सभी अधिकार अब क्रेता में निहित हो गये हैं ।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता के अलावा कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार बनकर किसी प्रकार का दावा व विवाद पैदा करेगा, तो उसका निपटारा, सुलटारा, चुकारा विक्रेता द्वारा अपने धन व श्रम से किया जावेगा, और यदि विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की उज्रदारी, दावेदारी, विरोध के कारण विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण उसका कोई अंश भाग क्रेता के कब्जे व स्वामित्व में से निकल जावे, तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि विक्रय की गई कृषि भूमि की बाजारु कीमत मए हर्जा, खर्चा सहित विक्रेता स्वयं से व उसके वारिसान् से एवं उनकी समस्त चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे एक मुश्त वसूल कर लें, इसमें विक्रेता व विक्रेता के वारिसान् का कोई विरोध या एतराज मान्य नहीं होगा ।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि आज तक समस्त प्रकार के अवाप्ति व सिलिंग कानून से मुक्त है, तथा इस सम्बन्ध में आज तक कोई भी नोटिस सम्मन इत्यादि विक्रेता को किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी कार्यालय, न्यायालय, स्थानीय निकाय इत्यादि द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है ।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि का नामान्तरकरण क्रेता इस दस्तावेज विक्रय पत्र के आधार पर अपने हित में करवा लें, यदि नामान्तरकरण की कार्यवाही में विक्रेता के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की आवश्यकता होगी, तो विक्रेता उक्त क्रेता के हित में सहयोग व सहायता करने हेतु बाध्य रहेगा ।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि चाही किस्म की है, तथा भूमि बाड़ा पदमपुरा रोड के लगवा स्थित है, विक्रय की गई कृषि भूमि में किसी भी प्रकार का कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है, विक्रय पत्र के पंजीयन से सम्बन्धित देय स्टाम्प ड्यूटी, शुल्क आदि क्रेता स्वयं ने वहन की है, विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरिये विक्रय पत्र से अधिक नहीं है, विक्रेता को पेन नंबर आवंटित नहीं है, व क्रेता को पेन नंबर आवंटित आवंटित है ।

राम लाल जाट

क्रमशः 5....

घारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र

की मालियत रुपये 3307000

मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक

राशि 244560 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 25000 कुल रुपये 269560 जरिये रसीद संख्या
[2006067002156]

दिनांक [9-3-2006] में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रुपये 264560

के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।



(2006067001916) उप पंजीयक, SANGANER I

(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 12/3/2006 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 515

में पृष्ठ संख्या 136 क्रम संख्या 2006067001150 पर

पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1666

के पृष्ठ संख्या 377 से 385

पर चरपा किया गया।



(2006067001916)

उप पंजीयक, SANGANER I

Sale Deed (Conveyance deed)



-: 5 :-

अतः यह विक्रय पत्र निष्पादक ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से बिना किसी व्यक्ति के दबाव या आग्रह के बिना कोई मादक वस्तु का सेवन किये एक स्टाम्प कीमती 20,000/-रुपया तथा चार पेपर कुल किता पांच पर बहक केता के हक में लेख्य कर दिया है, और मजमुन विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढ़, पढ़ाकर सुन व समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न गवाहान की उपस्थिति में कर दिये, सो प्रमाण रहे और आवश्यकता के समय काम आवे, इति लेख्य दिनांक 08 मार्च सन् 2006 ईस्वी ।

Vishal

हस्ताक्षर केता

हस्ताक्षर निष्पादक (बहैसियत मुखत्यार आम)

1. गवाह :- श्रीम. चौधरी 510 श्री लक्ष्मण चौधरी
निवासी 9-12, रेलवे कॉलोनी, जगतपुरा, मध्य

मध्य

2. गवाह :- लालित नरेडी 510 श्री दुर्गाप्रसाद जी
निवासी सी-248 देशाली नगर, मध्य

प्रारूपकर्ता :- गोपाल चौधरी प्रलेख लेखक
तहसील सांगानेर दर्ज रजि0 क्रमांक 229 है ।

सांगानेर प्रथम



स्थान RAJASTHAN

829002



॥ श्री ॥

मुख्तयारनामा आमि

मैं, श्रवण कुमार आयु २५ वर्ष पुत्र सुजा, जाति हरियाणा
ब्राह्मण, निवासी ग्राम रामजीपुरा, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान का
हूँ।

जो किं वाके ग्राम गोनेर, पटवार क्षेत्र गोनेर, भू-अभिलेख निरीक्षण

501/2006/1

मेरे
सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

21 Nov 2006

[Handwritten signatures and text in Devanagari script]





राजस्टर जयपुर
पंचम



आज दिनांक 21 मार्च सन् 2006 को 4:37 PM बजे
श्री/श्रीमती/श्री SHARWAN KUMAR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SUJA
उम्र 15 वर्ष, जाति BRAHMIN व्यवसाय AGRICULTURE
जिला RAMJIPURA TEH. SANGANER DIST JAIPUR JAIPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2006397002261)

पंचम जयपुर
राज्य हस्ताक्षर पंजीयक,
JAIPUR-V

(Power of Attorney for Sale of immovable property (other than blood))

रसीद नं०	[2006397002644]
दिनांक	[21-3-2006]
पंजीयन शुल्क रु०	100
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पट्टांकन शुल्क रु०	200
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	51580
कुल योग रु०	51880

(2006397002261)

उपपंजीयक, जयपुर
पंचम

((Power of Attorney for Sale of immovable property (other than blood)))

(3)

इसके अलावा बाकें ग्राम गोनेर, पटवार क्षेत्र गोनेर, भू-अभिलेख निरीक्षण क्षेत्र गोनेर, तहसील व जिला जयपुर की जमाबन्दी सवत् 2055 की नई खेवट खतोनी खाता संख्या 75 में कृषि भूमि खसरा नम्बर 3180

रकबा 2.56 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3181 रकबा 1.05 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3182 रकबा 3.34 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3183 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3184 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3185 रकबा 1.48 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3186 रकबा 1.79 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3187 रकबा 0.23 हैक्टेयर, कुल किता 8 खसरान्, कुल रकबा 10.64 हैक्टेयर स्थित है। जिसकी खातेदारी मेरे नाम अविभाजित 1/12 हिस्सा राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज एवं अंकित है।

इसके अलावा बाकें ग्राम गोनेर, पटवार क्षेत्र गोनेर, भू-अभिलेख निरीक्षण क्षेत्र गोनेर, तहसील व जिला जयपुर की जमाबन्दी सवत् 2055 की नई खेवट खतोनी खाता संख्या 80 में कृषि भूमि खसरा नम्बर 3207 रकबा 0.89 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3208 रकबा 1.56 हैक्टेयर, कुल किता 2 खसरान्, कुल रकबा 2.45 हैक्टेयर स्थित है। जिसकी खातेदारी मेरे नाम अविभाजित 1/12 हिस्सा राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज एवं अंकित है।

इसके अलावा बाकें ग्राम गोनेर, पटवार क्षेत्र गोनेर, भू-अभिलेख निरीक्षण क्षेत्र गोनेर, तहसील व जिला जयपुर की जमाबन्दी सवत् 2055 की नई खेवट खतोनी खाता संख्या 267 में कृषि भूमि खसरा नम्बर 3204 रकबा 0.17 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3205 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3206 रकबा 1.14 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3209 रकबा 1.04 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3210 रकबा 1.29 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3219 रकबा 0.87 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3220 रकबा 0.06 हैक्टेयर, कुल किता 7 खसरान्, कुल रकबा 4.59 हैक्टेयर स्थित है। जिसकी खातेदारी मेरे नाम अविभाजित 1/12 हिस्सा राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज एवं अंकित है।

राजस्व
व राजस्व
पंचम



उक्त श्री/श्रीमती/शुद्धी (Excluded)

1-SHARWAN KUMAR / SUD

उम्र -35, जाति - BRAHMIN, व्यवसाय - AGRICULTURE

निवासी - RAMJI PURA, SANGNER DIST JAIPUR

Signature

Photo

Thumb



(And Claimant)

1 -RAJA RAM CHAUDHARY / MOOL CHAND CHAUDHARY

उम्र -32, जाति - JAT व्यवसाय - BUSINESS

निवासी - GORDHANPUR THE. CHAKSU DIST JAIPUR



मे लेखपत्र Power of Attorney for Sale of immovable property (other than blood) को पद चुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु०

पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु०

मे मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।



उक्त निष्पादन फार्म की पहचान

1- श्री/श्रीमती/शुद्धी SHANKAR

पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री BAIKUT RAM

उम्र -36 वर्ष जाति-JAT व्यवसाय -BUSINESS

निवासी D-12, RAILWAY COLONY, JAGATPURA JAIPUR, null

2- श्री/श्रीमती/शुद्धी RAMLAL CHAUDYARY

पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री RAMJEEVAN CHAUDYARY

उम्र -28 वर्ष जाति-JAT व्यवसाय -BUSINESS

निवासी 58, PURANBARI, MALVIYA NAGAR, JAIPUR



रामलाल

मे की है जिसके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगुष्ठ के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2006397002261)

Power of Attorney for Sale of immovable property (other than blood)

सब श्री/श्रीमती/शुद्धी
पंचम

(4)

इस प्रकार उपरोक्तानुसार कृषि भूमि सम्पूर्ण में से अपने हिस्से की भूमि से हक काशत व हक खातेदारी की है। जिसका मैं बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र काशतकार व खातेदार, स्वामी, अधिकारी व काबिज हूँ। जिसकी हक काशत व खातेदारी मैंने आज तक किसी भी व्यक्ति, बैंक अथवा सरकार के हित में किसी भी प्रकार से विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं की है और न ही इस सम्बन्ध में किसी प्रकार का अनुबन्ध इत्यादि कर रखा है, प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टन्टे, ऋणादि के भार एवं बन्धन, जमानत, कर्जा, कुर्की, डिफ्री, अधिग्रहण इत्यादि सरकारी व जनसाधारण से मुक्त है।

चूंकि मैं अपनी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि से सम्बन्धित समस्त प्रकार की लिखित व मौखिक कार्यवाही करने में असमर्थ हूँ, इसलिये मैं उक्त वर्णित कृषि भूमि नई खेवट खतोनी खाता संख्या 9 में कुल किता 6 खसरान, कुल रकबा 7.55 हैक्टेयर, नई खेवट खतोनी खाता संख्या 11 में कुल किता 7 खसरान, कुल रकबा 7.63 हैक्टेयर, नई खेवट खतोनी खाता संख्या 21 आंशिक में कुल किता 1 खसरान, कुल रकबा 0.10 हैक्टेयर, नई खेवट खतोनी खाता संख्या 75 में कुल किता 8 खसरान, कुल रकबा 10.64 हैक्टेयर, नई खेवट खतोनी खाता संख्या 80 में कुल किता 2 खसरान, कुल रकबा 2.45 हैक्टेयर, नई खेवट खतोनी खाता संख्या 267 में कुल किता 7 खसरान, कुल रकबा 4.59 हैक्टेयर सम्पूर्ण स्थित ग्राम गोनेर, तहसील व जिला जयपुर में अपने हिस्से अविभाजित 1/12 हिस्से के सम्बन्ध में श्री राजाराम चौधरी आयु 32-वर्ष पुत्र श्री मूल चन्द चौधरी निवासी ग्राम गोवर्धनपुरा तहसील नाकरा, जिला जयपुर, राजस्थान को अपना मुख्तयार एवं सर्वाधिकारी नियुक्त करके प्राधिकृत एवं अधिकृत करता हूँ कि :-

यह कि उक्त मुख्तयारेआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के अविभाजित

राजस्तर जयपुर
पंचम

राजस्तर जयपुर

संख्या 5. प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
की मूल्य 2604000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
रशि 51580 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 100 कुल रुपये 51680 जरिये
संख्या [2006397002644]
दिनांक [21-3-2006] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रुपये 52080
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।



(2006397002261) उप पंजीयक, JAIPUR-V
(Power of Attorney for Sale of immovable property (other than blood))

आज दिनांक 21/3/2006 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 6
में पृष्ठ संख्या 35 क्रम संख्या 2006397000141 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 11
के पृष्ठ संख्या 272 से 283
पर धर्या किया गया।

(2006397002261) उप पंजीयक, JAIPUR-V
Power of Attorney for Sale of immovable property (other than blood)



(5)



1/12 हिस्से की भूमि को किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रतिफल के बदले विक्रय एवं हस्तान्तरण करे, विक्रय मूल्य की राशि प्राप्त करे तथा रसीद देवे। विक्रय पत्र, विक्रय इकरार आदि का निष्पादन करे तथा ऐसे विक्रय पत्रों को किसी भी उप पंजीयक के कार्यालय में पंजीयन करावे तथा पंजीयन सम्बन्धी समस्त कार्यवाहियां अपने हस्ताक्षरों से मेरे स्थान पर स्वयं करे।

यह कि उक्त मुख्तयारेआम उक्त कृषि भूमि के अविभाजित 1/12 हिस्से की भूमि के सम्बन्ध में जयपुर जिले में स्थित समस्त राजकीय कार्यालयों तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, नगर निगम, जयपुर आदि में समस्त प्रकार की कार्यवाहियां स्वयं के हस्ताक्षरों से करे एवं उनसे सम्बन्धित समस्त प्रकार की कार्यवाहियां लिखित व मौखिक स्वयं के हस्ताक्षरों से एवं स्वयं की व्यक्तिगत उपस्थिति में करे।

यह कि उक्त मुख्तयारेआम उल्लेखित कार्यों के लिए अथवा अन्य सभी कार्यों के लिए मेरी ओर से कोई वकील, प्लीडर, विशेषज्ञ आदि नियुक्त करे एवं ऐसे वकील आदि को पारिश्रमिक अदा करे, वकालतनामा हस्ताक्षर करके उक्त अदालत सम्पत्ति के सम्बन्ध में सभी प्रकार की दीवानी, फौजदारी, कर व टैक्स सम्बन्धित समस्त कार्यवाहियां जयपुर स्थित न्यायालयों, कार्यालयों, कोर्ट कचहरी, पुलिस थाना एवं अधिकारियों के समक्ष शपथपूर्वक अभिकथन करते हुए कोई भी परिवाद, वाद, दावा आदि संस्थित करे, दावे में पैरवी करे व करावे, इस्त-नासा पेश करे व करावे तथा न्यायालय सम्बन्धित समस्त प्रकार की कार्यवाहियां अन्तिम डिक्री एवं आदेश प्राप्त करने तक सम्पन्न करे व करावे।

यह कि उक्त मुख्तयारेआम द्वारा उक्त कृषि भूमि के सम्बन्ध में की गई समस्त कार्यवाहियां मुझे सदैव मेरे स्वयं के द्वारा किये हुए के समान स्वीकार व अंगीकार होंगी। मुख्तयारनामा आम खण्डनीय एवं तीन

20
जयपुर
पंचम
Squidhi



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
की मूल्य 100,000
रुपये के लिए काली मुद्रांक

संख्या 52540-पत्र पंजीयन शुल्क रुपये 100 कुल रुपये 52640 जरिये रसीद संख्या
[2006397802644, 2006397002734]

दिनांक [21-3-2006, 23-3-2006] में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रुपये 52080

के मुद्रांको पर निष्काशित माना जाता है।

(2006397002261) उप पंजीयन, JAIPUR-V

(Power of Attorney for Sale of immovable property (other than blood))



(6)

वर्ष के लिए है तथा इस मुख्तयारनामे द्वारा भूस्वामिकों के बीच हस्तान्तरित
नहीं किया गया है।

यह कि उक्त कृषि भूमि गोनेर बाड़ा पदमपुरा की मुख्य सड़क पर
स्थित है।

अतः यह मुख्तयारनामा आम मैंने अपनी राजी-खुशी, स्वस्थ चित्त
तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में 500/- रुपये के एक मुद्रा पत्र व चार
पेपरों पर टाईप कराकर बाद टाईप इसे अच्छी तरह पढ़, सुन व
सोच-समझकर समक्ष दो गवाहान अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं कि सनद
रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक 21 मार्च सन् 2006
ईस्वी।

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता : राजकुमार शर्मा

गवाह :

Shankar V
D-12, Gaurangpur
Jaipur

गवाह :

Pradeep
Ramkishan Lal
Model Town
Mali, Jaipur

प्रारूपकर्ता :

राजकुमार शर्मा
एडवोकेट, जयपुर

30
सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - V
JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2006397002733	Date	23/03/2006
Presenter Name	RAJA RAM CHAUDHARY	Document S. No	2006397002265
Presenter/Property Address	DIST JAIPUR		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	ABHA PRISEN FARMING PVT.LTD.VISHAL BHORA		
Face Value	2500000	Evaluated Value	2604000
Case Detail		Payment Mode	Cash
		Stamp Value	1000

Ord- registration fee	480	commssion	0
csi_more_50000	0	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	3840	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	4320

Four Thousand Three Hundred Twenty Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-V

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - V
JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2006397002648	Date	21/03/2006
Presenter Name	RAJA RAM CHAUDHARY	Document S. No	2006397002265
Presenter/Property Address	GORDHANPURA TEH. CHAKSUDIST JAIPURAS A GPA SHARWAN KUMAR		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	ABHA PRISEN FARMING PVT.LTD.VISHAL BHORA		
Face Value	2500000	Evaluated Value	2604000
		Payment Mode	Cash
		Stamp Value	1000

Ord- registration fee	25000	commssion	500
csi_more_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	207320	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	233020

Two Lakh Thirty Three Thousand Twenty Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-V



राजस्थान RAJASTHAN

A 305338



विक्रय-पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक ११ मार्च सन् २००६ ईस्वी को
राजाराम चौधरी आयु ... वर्ष पुत्र श्री मूल चन्द चौधरी निवासी ग्राम
गोवर्धनपुरा, तहसील चाकसू, जिला जयपुर, राजस्थान बहैसियत

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पं.म.

राजाराम.

11/3/06

21 MAR 2006

क्रमांक 2402 प्रत्येक का दिनांक 10/10

सूत्रांक

केंद्रांक

निवासांक

पुस्तिकांक

पंजीकृत क्रमांक

आमि प्रिन्सिपल मन्त्रि वगैरे

आयय तथा सम्बन्धित कार्य को

कृष्ण कुमार यादव

ता

जिलाधीन कार्यालय, जयपुर



मूद्रांक 10/10/06



मुख्याराम श्रवण कुमार पुत्र सुजा, जाति हरियाणा ब्राह्मण, निवासी ग्राम रामजीपुरा, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान - “विक्रेता” जिसे इस विक्रय पत्र में शब्द “प्रथम पक्ष” से सम्बोधित किया जावेगा, जिसके कि वह स्वयं एवम् उसके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, कायममुकामान भी सम्मिलित होकर पाबन्द रहेंगे की ओर से आभा प्रिंसीसन फार्मिंग प्रा. लि., जो एक पंजीकृत कम्पनी है, जिसका पंजीकृत कार्यालय सी-149, बाहुबली पथ, श्याम नगर, जयपुर जरिये डायरेक्टर विशाल बोहरा आयु 28 वर्ष पुत्र श्री भीमराज बोहरा, निवासी प्लॉट नम्बर 15-ए, द्वारकापुरी स्कीम, जयपुर - “क्रेता” जिसे इस विक्रय पत्र में शब्द “द्वितीय पक्ष” से सम्बोधित किया जावेगा, जिसके कि वे स्वयं एवं उसके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, कायममुकामान भी सम्मिलित होकर पालना करेंगे के हित में लिखा जाता है।

जो कि वाके ग्राम गोनेर, पटवार क्षेत्र गोनेर, भू-अभिलेख निरीक्षण क्षेत्र गोनेर, तहसील व जिला जयपुर की जमाबन्दी सवत् 2055 की नई खेवट खतोनी खाता संख्या 9 में कृषि भूमि खसरा नम्बर 3188 रकबा 0.31 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3189 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3190 रकबा 3.42 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3191 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3192 रकबा 3.45 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3193 रकबा 0.35 हैक्टेयर, कुल किता 6 खसरान्, कुल रकबा 7.55 हैक्टेयर स्थित है। जिसकी खातेदारी मूल खातेदार श्रवण कुमार के नाम नामान्तरणकरण संख्या 11 दिनांक 22 दिसम्बर सन् 1993 ईस्वी से खातेदार सुजा पि. रामू की विरासत मुख्यारकर्ता श्रवण कुमार पुत्र श्री सुजा हि. 1/3 दर हि. 1/4 यानि अविभाजित 1/12 हिस्सा में राजस्व

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

राजाराज

Vishal

आज दिनांक 21 माह मार्च सन् 2006 को 6:47 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJA RAM CHAUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOOL CHAND
CHAUDHARY
उम्र 32 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय BUSINESS
निवासी GORDHANPURA TEH. CHAKSU DIST JAIPUR AS A GPA SHARWAN
KUMAR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

राजा राम

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

(2006397002265)

(Sale Deed (Conveyance deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक

सब रजिस्ट्रार, जयपुर

पंचम

स्सीद नं०	[2006397002648]
दिनांक	[21-3-2006]
पंजीयन शुल्क रु०	25000
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पट्टांकन शुल्क रु०	200
अन्य शुल्क रु०	500
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	207320
कुल योग रु०	233020

(2006397002265)

((Sale Deed (Conveyance deed)

उपपंजीयक JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार, जयपुर

पंचम



सब रजिस्ट्रार, जयपुर



रिकॉर्ड में दर्ज एवं अंकित हैं।

इसके अलावा वाके ग्राम गोनेर, पटवार क्षेत्र गोनेर, भू-अभिलेख निरीक्षण क्षेत्र गोनेर, तहसील व जिला जयपुर की जमाबन्दी सवत् 2055 की नई खेवट खतोनी खाता संख्या 11 में कृषि भूमि खसरा नम्बर 3194 रकबा 1.07 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3195 रकबा 0.59 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3196 रकबा 1.90 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3197 रकबा 1.25 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3198 रकबा 1.16 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3199 रकबा 1.52 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3200 रकबा 0.14 हैक्टेयर, कुल किता 7 खसरान्, कुल रकबा 7.63 हैक्टेयर स्थित है। जिसकी खातेदारी मुख्त्यारकर्ता श्रवण कुमार के नाम अविभाजित 1/12 हिस्सा राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज एवं अंकित हैं।

इसके अलावा वाके ग्राम गोनेर, पटवार क्षेत्र गोनेर, भू-अभिलेख निरीक्षण क्षेत्र गोनेर, तहसील व जिला जयपुर की जमाबन्दी सवत् 2055 की नई खेवट खतोनी खाता संख्या 21 आंशिक में कृषि भूमि खसरा नम्बर 3221/3670 रकबा 0.10 हैक्टेयर, कुल किता 1 खसरान्, कुल रकबा 0.10 हैक्टेयर स्थित है। जिसकी खातेदारी मुख्त्यारकर्ता श्रवण कुमार नाम अविभाजित 1/12 हिस्सा राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज एवं अंकित हैं।

इसके अलावा वाके ग्राम गोनेर, पटवार क्षेत्र गोनेर, भू-अभिलेख निरीक्षण क्षेत्र गोनेर, तहसील व जिला जयपुर की जमाबन्दी सवत् 2055 की नई खेवट खतोनी खाता संख्या 75 में कृषि भूमि खसरा नम्बर 3180 रकबा 2.56 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3181 रकबा 1.05 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3182 रकबा 3.34 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3183 रकबा 0.01


सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

राजारा म.

Vishal

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

Signature

Photo

Thumb

1 - RAJA RAM CHAUDHARY / MOOL CHAND CHAUDHARY
उस - 32, जाति - JAT, व्यवसाय - BUSINESS
निवासी - GORDHANPURA TEH. CHAKSU DIST JAIPUR AS
A GPA SHARWAN KUMAR



(And Claimant)

1 - ABHA PRISEN FARMING PVT.LTD.VISHAL BHORA /
BHIMRAJ BHORA
उस - 28, जाति - BHORA व्यवसाय - BUSINESS
निवासी - 15-A DWARKAPURI JAIPUR JAIPUR null



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व
समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु0
2500000/- पूर्व में मेरे समक्ष / मे से रु0 2500000/- पूर्व में
मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR CHOUDHARY
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री BAKUNT CHOUDHARY
उस - 36 वर्ष जाति-JAT व्यवसाय - BUSINESS
निवासी RAILWAY COLONY ,JAGAT PURA ,JAIPUR

1/1/16



2- श्री/श्रीमती/सुश्री LALIT KUMAR GUPTA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री DURGA PRASAD GUPTA
उस - 42 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय - BUSINESS
निवासी C-248 VAISHALI NAGAR ,JAIPUR,null

1/1/16



वे की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठ के निशान मेरे
समक्ष लिये गये हैं।

(2006397002265)

Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम





हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3184 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3185 रकबा 1.46 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3186 रकबा 1.79 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3187 रकबा 0.23 हैक्टेयर, कुल किता 8 खसरान्, कुल रकबा 10.64 हैक्टेयर स्थित है। जिसकी खातेदारी मुख्त्यारकर्ता श्रवण कुमार नाम अविभाजित 1/12 हिस्सा राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज एवं अंकित हैं।

इसके अलावा वाके ग्राम गोनेर, पटवार क्षेत्र गोनेर, भू-अभिलेख निरीक्षण क्षेत्र गोनेर, तहसील व जिला जयपुर की जमाबन्दी सवत् 2055 की नई खेवट खतोनी खाता संख्या 80 में कृषि भूमि खसरा नम्बर 3207 रकबा 0.89 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3208 रकबा 1.56 हैक्टेयर, कुल किता 2 खसरान्, कुल रकबा 2.45 हैक्टेयर स्थित है। जिसकी खातेदारी मुख्त्यारकर्ता श्रवण कुमार के नाम अविभाजित 1/12 हिस्सा राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज एवं अंकित हैं।

इसके अलावा वाके ग्राम गोनेर, पटवार क्षेत्र गोनेर, भू-अभिलेख निरीक्षण क्षेत्र गोनेर, तहसील व जिला जयपुर की जमाबन्दी सवत् 2055 की नई खेवट खतोनी खाता संख्या 267 में कृषि भूमि खसरा नम्बर 3204 रकबा 0.17 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3205 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3206 रकबा 1.14 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3209 रकबा 1.04 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3210 रकबा 1.29 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3219 रकबा 0.87 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3220 रकबा 0.06 हैक्टेयर, कुल किता 7 खसरान्, कुल रकबा 4.59 हैक्टेयर स्थित है। जिसकी खातेदारी मुख्त्यारकर्ता श्रवण कुमार के नाम अविभाजित 1/12 हिस्सा राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज एवं अंकित हैं।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

उपरोक्तानुसार मुख्त्यारकर्ता श्रवण कुमार उक्त वर्णित कृषि भूमि

21/11/21

Vishy

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
 प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
 की मालिकता रुपये 2604000
 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
 राशि 211160 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 25480 कुल रुपये 236640 जरिये रसीद सं
 ख्या [2006397002648, 2006397002733]
 दिनांक [21-3-2006, 23-3-2006] में जमा किये गये है।
 अतः दस्तावेज को रुपये 208320
 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2006397002265) उप पंजीयक, JAIPUR
 (Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 23/3/2006 को
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 51
 में पृष्ठ संख्या 30 क्रम संख्या 2006397001151 पर
 पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 201
 के पृष्ठ संख्या 382 से 397
 पर वस्था किया गया।

(2006397002265) उप पंजीयक, JAIPUR
 Sale Deed (Conveyance deed)



सम्पूर्ण में अविभाजित 1/12 हिस्से सम्पूर्ण का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के मालिक, स्वामी व अधिकारी, खातेदार, काश्तकार है, उक्त कृषि भूमि मुख्तयारकर्ता श्रवण कुमार की ओर से आज तक हर प्रकार के वाद विवाद झगडे, टन्टे, ऋण आदि के भार एवं बन्धन, कर्जा, कुंकी, जमानत, बैंक, लोन, भूमि बन्धक बैंक, डिकी, सरकारी एवं जनसाधारण आदि से मुक्त है एवं उक्त कृषि भूमि सम्पूर्ण के हक, काश्त एवं हक, खातेदारी को मुख्तयारकर्ता श्रवण कुमार को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग एवं उपभोग में लेने, रहन, विक्रय, पुण्य, बख्शीश, हस्तान्तरित आदि करके प्रत्येक प्रकार से लाभार्जित करने के सम्पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

मुख्तयारकर्ता श्रवण कुमार अपने कार्यों में अत्यधिक व्यस्त रहने के कारण उक्त वर्णित कृषि भूमि **नई खेवट खतोनी खाता संख्या 9** में कुल किता 6 खसरान्, कुल रकबा 7.55 हैक्टेयर, **नई खेवट खतोनी खाता संख्या 11** में कुल किता 7 खसरान्, कुल रकबा 7.63 हैक्टेयर, **नई खेवट खतोनी खाता संख्या 21** आंशिक में कुल किता 1 खसरान्, कुल रकबा 0.10 हैक्टेयर, **नई खेवट खतोनी खाता संख्या 75** में कुल किता 8 खसरान्, कुल रकबा 10.64 हैक्टेयर, **नई खेवट खतोनी खाता संख्या 80** में कुल किता 2 खसरान्, कुल रकबा 2.45 हैक्टेयर, **नई खेवट खतोनी खाता संख्या 267** में कुल किता 7 खसरान्, कुल रकबा 4.59 हैक्टेयर सम्पूर्ण में से अपने अविभाजित 1/12 हिस्सा सम्पूर्ण से सम्बन्धित सभी प्रकार की लिखित व मौखिक कार्यवाही करने में असमर्थ है इसलिये मुख्तयारकर्ता श्री श्रवण कुमार ने उक्त कृषि भूमि में अपने अविभाजित 1/12 हिस्सा के सम्बन्ध में मुख्तयारनामा आम लिखा

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

श्रवण कुमार. Vash



हुआ दिनांक 21 मार्च सन् 2006 ईस्वी के द्वारा प्रथम पक्ष को अपना मुख्तयार आम नियुक्त किया, उक्त मुख्तयारनामा आम को वास्ते पंजीयन उप पंजीयक जयपुर पंचम के यहां प्रस्तुत कर दिया, जिसका पंजीयन दिनांक 21 मार्च सन् 2006 ईस्वी को पुस्तक संख्या 4, जिल्द संख्या 6 में पृष्ठ संख्या 35 क्रम संख्या 2006397000141 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4, जिल्द संख्या 11 के पृष्ठ संख्या 272 से 283 पर चस्पा किया गया। उक्त मुख्तयारनामा आम के द्वारा प्रथम पक्ष को समस्त अधिकार काश्तकार व खातेदार, रहन, विक्रय, बख्शीश, हस्तान्तरण सहित दे दिये है। जो यथावत है एवं श्री श्रवण कुमार जीवित है तथा उक्त मुख्तयारनामा आम आज तक निरस्त नहीं किया गया है।

जो कि प्रथम पक्ष बहैसियत मुख्तयारआम को अपनी निजी पारिवारिक आवश्यकताओं के रूपयों की परम आवश्यकता है, इसलिए प्रथम पक्ष बहैसियत मुख्तयारआम ने उक्त वर्णित कृषि भूमि **नई खेवट खतोनी खाता संख्या 9** में कुल किता 6 खसरान्, कुल रकबा 7.55 हैक्टेयर, **नई खेवट खतोनी खाता संख्या 11** में कुल किता 7 खसरान्, कुल रकबा 7.63 हैक्टेयर, **नई खेवट खतोनी खाता संख्या 21 आंशिक** में कुल किता 1 खसरान्, कुल रकबा 0.10 हैक्टेयर, **नई खेवट खतोनी खाता संख्या 75** में कुल किता 8 खसरान्, कुल रकबा 10.64 हैक्टेयर, **नई खेवट खतोनी खाता संख्या 80** में कुल किता 2 खसरान्, कुल रकबा 2.45 हैक्टेयर, **नई खेवट खतोनी खाता संख्या 267** में कुल किता 7 खसरान्, कुल रकबा 4.59 हैक्टेयर सम्पूर्ण में से अपने अविभाजित 1/12 हिस्सा सम्पूर्ण यानि 10.85 बीघा सम्पूर्ण की भूमि को

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

21/3/2006

Vishay

STRAR, JAIPUR-V

(7)

उसके सम्पूर्ण स्वत्वों, बाहरी, भीतरी, नीचे, ऊपर मय लगे हुए पेड़, पौधे, मेड़, पानी, पूला, डोल इत्यादि सहित बिना रखे किसी अंश व भाग मय हक, काश्त एवं हक, खातेदारी सहित के कुल मुबलिंग 25,00,000/- रुपये अक्षरे पच्चीस लाख रुपये की एवज में **आभा प्रिंसीसन फार्मिंग प्रा. लि.**, जो एक पंजीकृत कम्पनी है, जिसका पंजीकृत कार्यालय सी-149, बाहुबली पथ, श्याम नगर, जयपुर जरिये डायरेक्टर **विशाल बोहरा** आयु 28 वर्ष पुत्र श्री भीमराज बोहरा, निवासी प्लॉट नम्बर 15-ए, द्वारकापुरी स्कीम, जयपुर के हक में पूर्ण रूप से कतई विक्रय कर दी है।

खर्चा इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से सम्बन्धित प्रत्येक प्रकार का स्टाम्पस् एवं रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि का द्वितीय पक्ष ने अलावा मूल्यधन के अपने पास से वहन किया है।

मूल्यधन के 25,00,000/- रुपये अक्षरे पच्चीस लाख रुपये में से 5,00,000/- रुपये अक्षरे पांच लाख रुपये जरिये चैक नम्बर 689220 दिनांक 21 मार्च सन् 2006 ईस्वी आई.डी.बी.आई शाखा सी-स्कीम, जयपुर के द्वारा तथा 20,00,000/- रुपये अक्षरे बीस लाख रुपये जरिये चैक नम्बर 689221 दिनांक 11 जून सन् 2006 ईस्वी आई.डी.बी.आई शाखा सी-स्कीम, जयपुर के द्वारा प्रथम पक्ष बहैसियत मुख्त्यारआम ने द्वितीय पक्ष से आज इस विक्रय पत्र की तस्दीक के समय सम्मुख उप पंजीयक, जयपुर प्राप्त कर लिये है, इस प्रकार प्रथम पक्ष ने मूल्यधन की चुकती राशि द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति करना प्रथम पक्ष बहैसियत मुख्त्यारआम इस विक्रय पत्र में स्वीकार करता है, अब मूल्यधन पेटे द्वितीय पक्ष से कुछ लेना शेष नहीं रहा है।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

21/06/2006

Vishal



यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण में अविभाजित 1/12 हिस्सा सम्पूर्ण का वास्तविक कब्जा मालिकाना मौके पर खालीशुदा का प्रथम पक्ष ने आज ही द्वितीय पक्ष को दे दिया है, अब द्वितीय पक्ष कम्पनी विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण में अविभाजित 1/12 हिस्सा सम्पूर्ण के प्रथम पक्ष के समान एकमात्र स्वामी अधिकारी, मालिक, खातेदार, काश्तकार हो गयी व रहेंगी, अब द्वितीय पक्ष को विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण को प्रत्येक प्रकार से उपयोग एवं उपभोग में लेने, काश्त करने, बट पर देने, इजारा प्राप्त करने तथा प्रत्येक प्रकार रहन, विक्रय, पुण्य, हस्तान्तरित आदि करने के अधिकार प्राप्त हो गये हैं, अब द्वितीय पक्ष विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण को जिस प्रकार चाहे अपने उपयोग में लेवे, अब विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण से प्रथम पक्ष बहैसियत मुख्त्यारआम व श्री श्रवण कुमार के किसी भी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि तथा स्थानापन्न, दायभागी, वारिसान् आदि का कोई हक व सम्बन्ध किसी भी प्रकार का नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि में अविभाजित 1/12 हिस्सा पर आज से पूर्व का कोई रूपया, सरकारी, जनसाधारण, किसी बैंक या ऋणदात्री संस्था आदि का प्रथम पक्ष बहैसियत मुख्त्यारआम की ओर का बकाया निकलेगा या कोई वाद विवाद, झगडा, टन्टा, ऋण आदि का भार, सरकारी या जन साधारण आदि का होगा या कोई इस विक्रय के विरुद्ध किसी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप आदि करेगा तो उन सबकी अदायगी निपटारे इत्यादि की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष बहैसियत मुख्त्यारआम की होगी तथा आज के पश्चात् से जो भी टैक्स शुल्क, कर, चार्जेज आदि लगेंगे उन समस्त की अदायगी एवं जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
बंचम

21/11/2018

Vishal

REGISTRAR, JAIPUR-V



यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण से सम्बन्धित समस्त असल स्वामित्व प्रमाण पत्र जो प्रथम पक्ष के पास मौजूद है, वे समस्त प्रथम पक्ष ने आज ही द्वितीय पक्ष को दे दिये हैं।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने अविभाजित 12 हिस्सा सम्पूर्ण या इसका कोई अंश या भाग प्रथम पक्ष के मालिकाना स्वामित्व की त्रुटि के कारण द्वितीय पक्ष के कब्जे एवं अधिकार से निकल जावे या द्वितीय पक्ष को इस पर प्रथम पक्ष बहैसियत मुख्त्यारआम की ओर का कोई ऋणादि का भार वहन करना पड़े तो वह समस्त एवं आज का दिया हुआ मूल्यधन सम्पूर्ण एवं उतना ही हर्जा मय खर्चे सहित द्वितीय पक्ष को प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष बहैसियत मुख्त्यारआम की अन्य हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें एकमुश्त वसूल करने का पूर्ण अधिकार होगा।

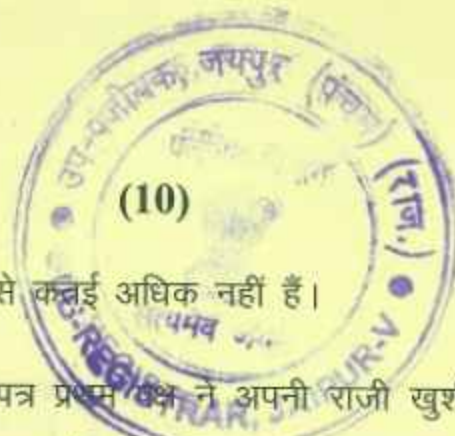
यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण को इस विक्रय पत्र के द्वारा द्वितीय पक्ष समस्त कागजात सरकारी एवं राजस्व रिकॉर्ड आदि में श्री श्रवण कुमार के नाम के बजाय अपने नाम हस्तान्तरण करा लें, नाम हस्तान्तरण कराने में प्रथम पक्ष बहैसियत मुख्त्यारआम के हस्ताक्षरों, बयानों आदि की कहीं जरूरत होगी तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को पूर्ण रूप से सहयोग के लिए वचनबद्ध रहेगा।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि ग्राम गोनेर, तहसील व जिला जयपुर में स्थित है। उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में से अपना सम्पूर्ण अविभाजित 1/12 हिस्सा सम्पूर्ण यानि रकबा 10.85 बीघा विक्रय किया है एवं उक्त भूमि गोनेर - बाड़ा पदमपुरा की मुख्य सड़क से दो किलोमीटर दूर तथा गांव की आबादी से दूर है, इसलिए उक्त भूमि की

10
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

21/11/21

Vishal



बाजार कीमत मूल्यधन से कहीं अधिक नहीं हैं।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी स्वच्छ चित तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में 1000/- एक स्टाम्प पेपर व नौ पेपरों पर टाईप करवा कर बाद टाईप इसे अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच एवं समझ कर बिना किसी दाब दबाव, बहकावट, लालच, नशे, पते के अपनी स्वस्थ इन्द्रिय की हालत में लिख दिया है कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक :

हस्ताक्षर विक्रेता प्रथम पक्ष :

राजाराम

(राजाराम बहैसियत
मुख्याराम श्री श्रवण कुमार)

SP
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

हस्ताक्षर क्रेता द्वितीय पक्ष :

Vishal

(आभा प्रिंसीसन फार्मिंग प्रा. लि.,
जरिये डायरेक्टर विशाल बोहरा)
PAN : AAECA 1136 G

H. Narain

गवाह : LALIT KUMAR NAREDI

Off Shri Durga Prasad Narain
C-248, Vaishali Nagar
Jaipur

गवाह :

V. N.

SHANKAR VARUNAN
D-12, Railway Colony
Jagatpura
Jaipur.

ड्राफ्टेडबाई :-

राजकुमार शर्मा
एडवोकेट, जयपुर।

**Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER I**

SANGANER

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2007067008913	Date	26/09/2007
Presenter Name	LALIT KUMAR NAREDI (DIRECTOR)	Document S. No	2007067008523
Presenter/Property Address	C-149, BAHUBALI PATH SHYAM NAGARJAIPUR		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	JENENDRA RAV JAIN(DIRECTOR)	Payment Mode	DD
Face Value	3300000	Evaluated Value	3341599
Instrument Number	95068	Instrument Date	26/9/2007
		Stamp Value	500
		Instrument Amount	200000

Ord- registration fee	25000	commssion	0
csi_more_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	174800	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	200000

Two Lakh Only

[Signature]
Cashier

Sub Registrar SANGANER I

**Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER I**

SANGANER

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2007067008914	Date	26/09/2007
Presenter Name	LALIT KUMAR NAREDI (DIRECTOR)	Document S. No	2007067008523
Presenter/Property Address	C-149, BAHUBALI PATH SHYAM NAGARJAIPUR		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	JENENDRA RAV JAIN(DIRECTOR)	Payment Mode	Cash
Face Value	3300000	Evaluated Value	3341599
		Stamp Value	500

Ord- registration fee	0	commssion	0
csi_more_50000	0	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	41910	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	41910

Forty One Thousand Nine Hundred Ten Only

[Signature]
Cashier

Sub Registrar SANGANER I

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उपकोषाधिकारी
सांगानेर

राजस्थान RAJASTHAN

राजस्थान

560635



!!श्री!!

विक्रय पत्र

आज दिनांक 25 सितम्बर सन् 2007 ईस्वी को इस लेख्य पत्र में आभा प्रिंसीसन फार्मींग प्रा० लि०, द्वारा निदेशक-ललित कुमार नरेडी आयु 46 वर्ष पुत्र श्री दुर्गाप्रसाद नरेडी जाति महाजन पता- सी-149, बाहुबली पथ, श्याम नगर, जयपुर को "विक्रेता" प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमे इनके समस्त उत्तराधिकारियों, दायभागियों, स्थानापन्नो, आदि को सम्मिलित समझा जावेगा, की और से ब ह क सक्षम मेघ बिल्डर्स प्रा० लि० जरिये निदेशक - श्री जेनेन्द्र राव जैन आयु 37 वर्ष पुत्र श्री उमरावमल जैन, पता- 201, राजपूताना टावर, तिलक नगर, जयपुर, राजस्थान प्रान्त को "क्रेता" द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न तथ्यो पर सम्पादित किया गया है।

For Aaha Precision Forging Pvt. Ltd.

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

Director

क्रम संख्या 3158 दिनांक 25-9-77

नाम जयशंकर मेधा विहारी प्रताप सिंह
पिता/पति का नाम जयशंकर प्रताप सिंह
निवासी तिलक नगर जयपुर
मुद्रांक मूल्य 500 विषय विवाह



जनश कुमावत
स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 1
प्रताप नगर

जयपुर
गणक 25. 9. 2002
6.30 7 लाकिलकुमार जेठी
दुर्गाप्रसादनेही 46 महाका
छाया प्र. नं. 149
काहुककी पथ शार नगर जयपुर

Hyper-201

मग

8913	8914
261962	261962
25000	25000
210	210
174800	174800
200000	200000
200000	200000

करीब 41910

मग

(2)

जो कि ग्राम गोनेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत कृषि भूमि आराजी खसरा न0 3207 रकबा 0.89 हैक्टर मे से रकबा 0.13 हैक्टर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 0.76 हैक्टर, खसरा न0 3208 रकबा 1.56 हैक्टर मे से रकबा 1.27 हैक्टर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 0.29 हैक्टर, खसरा न0 3195 रकबा 0.59 हैक्टर मे से रकबा 0.07 हैक्टर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 0.52 हैक्टर, खसरा न0 3196 रकबा 1.90 हैक्टर मे से रकबा 0.07 हैक्टर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 1.83 हैक्टर, खसरा न0 3204 रकबा 0.17 हैक्टर मे से रकबा 0.10 हैक्टर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 0.07 हैक्टर, खसरा न0 3206 रकबा 1.14 हैक्टर मे से रकबा 1.03 हैक्टर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 0.11 हैक्टर, कुल किता 6 राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 3.58 हैक्टर पक्की संपूर्ण में कुल हिस्सा $7/24$ ($5/48 + 5/48 + 1/12 = 7/24$) भाग पक्की संपूर्ण की खातेदारी राजस्व रिकार्ड में मुझ विक्रेता के नाम से अंकित है, स्थित है। जिसका मैं विक्रेता एक मात्र, काबिज, काश्त, मालिक व स्वामी हूँ तथा उक्त वर्णित भूमि संपूर्ण के संबध मे समस्त मालिकाना हक व अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है, जिसके लिए मैं विक्रेता पूर्णतया स्वतंत्र हूँ तथा उक्त भूमि संपूर्ण को आज पूर्व मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, संस्था, फर्म आदि के हित मे बैय, विक्रय, बख्शीश, रहन, बंधक, डिकी, हस्तान्तरित आदि नहीं किया हुआ है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति या संस्था के हित मे अनुबंध करार, सौदा आदि किया है। उक्त भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के भारो, बंधनो, झगडो, टंटो आदि से पूर्णतया मुक्त व पाक है। उक्त भूमि के संबध मे किसी भी न्यायालय मे मामला विचाराधीन नहीं है तथा उक्त भूमि संपूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के लिए मैं विक्रेता पूर्णतया स्वतन्त्र हूँ।

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

Harshad Precision Farming Pvt. Ltd.

4/11/2021

Director

.....3



विशेष

लाखवट्टाभापेसी फत्र डोगाफिमाउनेरी
उपस जसि निदेश अफा डिप्रीम फागीज फा वि
एक केना बीसदाह मेघफिल्लर फा वि पदिये
निदेशक जी जेनेड फा फत्र उकरावरुव फेठ
उउउउ कि 201 राजस्थाना 219777

4/11/201



इ इस दस्तावेज को 100 व 1000 रूपय तक
अवकाश मिलाना जाता है। अधिक विवरण
संलग्न फा 1000 रूपय तक।
संलग्न फा 1000 रूपय तक।
संलग्न फा 1000 रूपय तक।

उउउउ फा 201 राजस्थाना 219777

म

संलग्न फा 1000 रूपय तक।

4/11/201



अवकाश मिलाना जाता है। अधिक विवरण
संलग्न फा 1000 रूपय तक।
संलग्न फा 1000 रूपय तक।
संलग्न फा 1000 रूपय तक।

1) बी 21 भावना गुल्मी
म बी 21 भावना गुल्मी
उउउउ 21 भावना गुल्मी

मिदा प्रव 4 शेका दिहा फातफा 1000

मिदा प्रव 4 शेका दिहा फातफा 1000
मिदा प्रव 4 शेका दिहा फातफा 1000
मिदा प्रव 4 शेका दिहा फातफा 1000
मिदा प्रव 4 शेका दिहा फातफा 1000

2/11/201



4/11/201



म

संलग्न फा 1000 रूपय तक।

यह कि मुझ विक्रेता को रूपयो की सख्त आवश्यकता होने के कारण उक्त वर्णित कृषि भूमि आराजी खसरा न० 3207 रकबा 0.89 हैक्टर में से रकबा 0.13 हैक्टर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 0.76 हैक्टर, खसरा न० 3208 रकबा 1.56 हैक्टर में से रकबा 1.27 हैक्टर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 0.29 हैक्टर, खसरा न० 3195 रकबा 0.59 हैक्टर में से रकबा 0.07 हैक्टर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 0.52 हैक्टर, खसरा न० 3196 रकबा 1.90 हैक्टर में से रकबा 0.07 हैक्टर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 1.83 हैक्टर, खसरा न० 3204 रकबा 0.17 हैक्टर में से रकबा 0.10 हैक्टर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 0.07 हैक्टर, खसरा न० 3206 रकबा 1.14 हैक्टर में से रकबा 1.03 हैक्टर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 0.11 हैक्टर, कुल किता 6 राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 3.58 हैक्टर पक्की संपूर्ण में कुल हिस्सा $7/24$ ($5/48 + 5/48 + 1/12 = 7/24$) भाग पक्की संपूर्ण को मय बोल, सोल, पानी, पूला, मैर, कोर वृक्षादि सहित को समस्त मालिकाना हक अधिकारो सहित मुवलिंग रूपया 33,00,000/- अक्षरे तेत्तीस लाख रूपया मात्र सिक्के चलन शाही भारत सरकार के एवज में उक्त कंता सक्षम मेघ बिल्डर्स प्रा० लि० जरिये निदेशक - श्री जेनेन्द्र राव जैन पुत्र श्री उमरावमल जैन, पता- 201, राजपूताना टावर, तिलक नगर, जयपुर, राजस्थान प्रान्त के हक में विक्रय कर दिया है, अर्थात् बेच दिया है तथा प्रतिफल विक्रय की संपूर्ण धनराशि जरिये बैंक न० 752181 दिनांक 25.09.2007 कार्पोरेशन बैंक शाखा चर्च रोड, जयपुर का मुझ विक्रेता (कम्पनी निदेशक) ने उक्त कंता (कम्पनी निदेशक) से प्राप्त कर लिया है, अब कुछ भी प्रतिफल विक्रय की राशी लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि संपूर्ण का कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से उक्त कंता का करवा दिया है अर्थात् संभला दिया है। अब कंता उक्त भूमि को किसी अन्य के हक में विक्रय, बख्शीश आदि करे अर्थात् उक्त विक्रय भूमि संपूर्ण का कंता जिस प्रकार चाहे उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित होवे। इस संबंध में मुझ विक्रेता व मेरे अन्य उत्तराधिकारियो आदि का किसी प्रकार का विरोध या एतराज मान्य नहीं है एवं ना ही भविष्य में होगा।

Pending In Minute Book No. 2007067000279

दिनांक 26/9/2007 कारण COURT STAY

(2007067008523) हस्ताक्षर उप पंजीयक, SANGANER I

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

Release From Minute Book No. 2007067000291

दिनांक 28/9/2007 कारण RELEASE FOR REGISTRATION

(2007067008523) हस्ताक्षर उप पंजीयक, SANGANER I

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र

की मालिकता रुपये 3341599

मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक

राशि 216710 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 25000 कुल रुपये 241710 जरिये रसीद संख्या

[2007067008913, 2007067008914]

दिनांक [26-9-2007] में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रुपये 217210

के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2007067008523) उप पंजीयक, SANGANER I

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

आज दिनांक 28/9/2007 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 568

में पृष्ठ संख्या 145 क्रम संख्या 2007067006145 पर

पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1875

के पृष्ठ संख्या 414 से 421

पर धरपा किया गया।

(2007067008523)

उप पंजीयक, SANGANER I

Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

(4)

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि संपूर्ण आज पूर्व के समस्त सरकारी, अर्द्ध-सरकारी, जनसाधारण के ऋणो, भारो, बंधनो, जमानतो, आदि से पूर्णतया शुद्ध एवम पवित्र है। इसमें मुझ विक्रेता के अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, अगर भविष्य में कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर किसी प्रकार का दावा या विवाद पैदा करेगा तो उसका संपूर्ण निपटारा मुझ विक्रेता द्वारा स्वयं के धन व श्रम से किया जावेगा। इस संबंध में मुझ विक्रेता एवं मेरे उत्तराधिकारियों आदि का किसी प्रकार का विरोध या एतराज मान्य नहीं होगा।

यह कि विक्रय की गई भूमि आज तक समस्त प्रकार के अवाप्ति व सिलिंग कानून से मुक्त है तथा इस संबंध में आज तक कोई भी नोटिस, सम्मन इत्यादि मुझ विक्रेता को भी सरकारी, अर्द्ध सरकारी, गैर सरकारी कार्यालय, न्यायालय, स्थानीय निकाय इत्यादि द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि संपूर्ण का नामान्तरण मुझ विक्रेता के द्वारा उक्त क्रेता के हक में नियमानुसार राजस्व विभाग से खुलवा दिया जावेगा अन्यथा क्रेता स्वयं इस लेख्य पत्र के आधार पर अपने नाम नामान्तरण खुलवा लेवे तथा इस पर काबिज होकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित होवे तथा इसका निर्धारित राजस्व शुल्क अपने नाम से जमा करावें।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि संपूर्ण कृषि उपयोग की है तथा भूमि सम्पर्क सड़क से करीबन 1/2 कि. मी. दूर एवं आबादी से करीबन 02 कि. मी. दूर स्थित है। इसमें किसी प्रकार का कच्चा पक्का निर्माण नहीं है तथा इसकी मालियत जरिये विक्रय पत्र की कीमती से अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय पत्र के निष्पादन से संबंधित समस्त व्यय भार क्रेता ने वहन किया है।

यह कि उक्त विक्रय पत्र की फोटो प्रति अपठित व अस्पष्ट होने पर इसकी संपूर्ण जिम्मेदारी मुझ विक्रेता व क्रेता स्वयं की होगी।

यह कि क्रेता के डीन न० 01423747 आवंटित है।

यह कि विक्रेता कम्पनी के पेन न०

आवंटित है।

.....5

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

(5)

अतःएव यह विक्रय पत्र मुझ विक्रेता ने अपनी राजी खुशी होश हवास में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के एक मुद्राक कीमती 500/- रूपया व चार पेपर कुल किता पांच पर बहक केता के हक में लेख्य कर दिया है, सो सही है, इसको पढकर, सुनकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर / निशानी निम्न गवाह के समक्ष कर दिये है, सो प्रमाण रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे, इति लेख्य दिनांक 25 सितम्बर 2007 ईस्वी ।

For Saksham Megh Builders Private Limited

Director

हस्ताक्षर केता " द्वितीयपक्ष "

For Abha Precision Railings

Director

हस्ताक्षर विक्रेता " प्रथमपक्ष "

साक्षीगण:-

1 हस्ताक्षर

नाम रामावतार झा पिता का नाम श्री नारायणलाल झा

जाति भोजपुरी आयु 39 वर्ष निवासी काला नं. 4 ओमर (बिहार) का लोगी जमखुवा

पेशा वापरा

2 हस्ताक्षर

नाम Dilip Singh पिता का नाम Sh. Karan Singh

जाति Regret आयु 48 वर्ष निवासी Paddy's apartment, Karsan Road

पेशा Business Vaisali Nagar, Jaipur

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER I
SANGANER
 (Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2007067008911	Date	26/09/2007
Presenter Name	LALIT KUMAR NAREDI (DIRECTOR)	Document S. No	2007067008522
Presenter/Property Address	C-149, BAHUBALI PATH SHYAM NAGARJAIPUR		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	JENENDRA RAV JAIN(DIRECTOR)		
Face Value	22000000	Evaluated Value	21592400
Instrument Number	95067	Instrument Date	26/9/2007
		Payment Mode	DD
		Stamp Value	500
		Instrument Amount	1450000

Ord- registration fee	25000	commssion	500
csi_more_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	1424300	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	1450000

Fourteen Lakh Fifty Thousand Only

Cashier

Sub Registrar SANGANER I

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER I
SANGANER
 (Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2007067008912	Date	26/09/2007
Presenter Name	LALIT KUMAR NAREDI (DIRECTOR)	Document S. No	2007067008522
Presenter/Property Address	C-149, BAHUBALI PATH SHYAM NAGARJAIPUR		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	JENENDRA RAV JAIN(DIRECTOR)		
Face Value	22000000	Evaluated Value	21592400
		Payment Mode	Cash
		Stamp Value	500

Ord- registration fee	0	commssion	0
csi_more_50000	0	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	5200	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	5200

Five Thousand Two Hundred Only

Cashier

Sub Registrar SANGANER I

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उपन्यायधिकारी
सांगानेर

राजस्थान RAJASTHAN

SEP 2007

राजस्थान

560633



!!श्री!!

विक्रय पत्र

आज दिनांक १५ सितम्बर सन् २००७ ईस्वी को इस लेख्य पत्र में आभा प्रिसीसन फार्मींग प्रा० लि०, द्वारा निदेशक-ललित कुमार नरेडी आयु ५६ वर्ष पुत्र श्री दुर्गाप्रसाद नरेडी जाति महाजन पता- सी-१४९, बाहुबली पथ, श्याम नगर, जयपुर को "विक्रेता" प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें इनके समस्त उत्तराधिकारियों, दायभागियों, स्थानापन्नो, आदि को सम्मिलित समझा जावेगा, की और से ब ह क सक्षम मेघ बिल्डर्स प्रा० लि० जरिये निदेशक - श्री जेनेन्द्र राव जैन आयु ३७ वर्ष पुत्र श्री उमरावमल जैन, पता- २०१, राजपूताना टावर, तिलक नगर, जयपुर, राजस्थान प्रान्त को "क्रेता" द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न तथ्यों पर सम्पादित किया गया है।

For Abha Precision Farming Pvt. Ltd.
Director

.....2

उप न्यायिक सांगानेर प्रथम

क्रम संख्या 3156 दिनांक 25-9-07

नाम सहाय प्रेमचंद बिहारी प्रसाद जयिं अने-3 राव अने

पिता/पति का नाम श्री उमरान मल अने

निवासी तिमकगढ़ जमशेदपुर

मुद्रांक मूल्य 5200 विषय विज्ञापन



जनेश कुमावत
जनेश कुमावत
स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 52/07
प्रवाप नगर, सांगानेर

पुप
गोमोका

मंगलवार 25-9-2007

6:30 7

ड्राफ्टमाद 46
जमशेदपुर

श्री लालिब कुमावत (पुंरि)
आभी प्रिन्सिपल कार्म
महाराज

C-149

काटुकली यन्त्र प्रयोग गति 0454

4-11-07

मग

8911 8912

26/9/07

आवक	25200
व्यय	200
अनुदान	5200
अन्य	1424300
अवशेष	5200
कुल	1455200

म

अध्यक्ष, सांगानेर

(2)

जो कि ग्राम गोनेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत कृषि भूमि आराजी खसरा न० 3180 रकबा 2.56 हैक्टर, खसरा न० 3181 रकबा 1.05 हैक्टर, खसरा न० 3182 रकबा 3.34 हैक्टर, खसरा न० 3183 रकबा 0.01 हैक्टर गै. मु. चाह, खसरा न० 3184 रकबा 0.20 हैक्टर, खसरा न० 3185 रकबा 1.46 हैक्टर, खसरा न० 3186 रकबा 1.79 हैक्टर, खसरा न० 3188 रकबा 0.31 हैक्टर, खसरा न० 3189 रकबा 0.01 हैक्टर गै. मु. चाह, खसरा न० 3190 रकबा 3.42 हैक्टर, खसरा न० 3191 रकबा 0.01 हैक्टर गै. मु. चाह, खसरा न० 3192 रकबा 3.45 हैक्टर, खसरा न० 3193 रकबा 0.35 हैक्टर, खसरा न० 3194 रकबा 1.07 हैक्टर, खसरा न० 3197 रकबा 1.25 हैक्टर, खसरा न० 3198 रकबा 1.16 हैक्टर, खसरा न० 3199 रकबा 1.52 हैक्टर, खसरा न० 3221/3670 रकबा 0.10 हैक्टर कुल किता 18 कुल रकबा 23.06 हैक्टर पक्की संपूर्ण में कुल हिस्सा $7/24$ ($5/48 + 5/48 + 1/12 = 7/24$) भाग पक्की संपूर्ण की खातेदारी राजस्व रिकार्ड में मुझ विक्रेता के नाम से अंकित है, स्थित है। जिसका मैं विक्रेता एक मात्र, काबिज, काश्त, मालिक व स्वामी हूँ तथा उक्त वर्णित भूमि संपूर्ण के संबंध में समस्त मालिकाना हक व अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है, जिसके लिए मैं विक्रेता पूर्णतया स्वतंत्र हूँ तथा उक्त भूमि संपूर्ण को आज पूर्व मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, संस्था, फर्म आदि के हित में बँय, विक्रय, बख्शीश, रहन, बंधक, डिकी, हस्तान्तरित आदि नहीं किया हुआ है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति या संस्था के हित में अनुबंध करार, सौदा आदि किया है। उक्त भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के भारो, बंधनो, झगडो, टंटो आदि से पूर्णतया मुक्त व पाक है। उक्त भूमि के संबंध में किसी भी न्यायालय में मामला विचाराधीन नहीं है तथा उक्त भूमि संपूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के लिए मैं विक्रेता पूर्णतया स्वतंत्र हूँ।

.....3

रजिस्ट्रार, सांगानेर जयपुर

For Abha Precision Farming
Signature

475-2

[Signature]

4) बी. रोमा/वता (उत्ता
नाथू जल/उत्ता
39 महाजि


 Dr. P. S. Choudhary
 3/10/2019

(3)

यह कि मुझ विक्रेता को रूपयो की सख्त आवश्यकता होने के कारण उक्त वर्णित कृषि भूमि आराजी खसरा न० 3180 रकबा 2.56 हैक्टर, खसरा न० 3181 रकबा 1.05 हैक्टर, खसरा न० 3182 रकबा 3.34 हैक्टर, खसरा न० 3183 रकबा 0.01 हैक्टर गै. मु. चाह, खसरा न० 3184 रकबा 0.20 हैक्टर, खसरा न० 3185 रकबा 1.46 हैक्टर, खसरा न० 3186 रकबा 1.79 हैक्टर, खसरा न० 3188 रकबा 0.31 हैक्टर, खसरा न० 3189 रकबा 0.01 हैक्टर गै. मु. चाह, खसरा न० 3190 रकबा 3.42 हैक्टर, खसरा न० 3191 रकबा 0.01 हैक्टर गै. मु. चाह, खसरा न० 3192 रकबा 3.45 हैक्टर, खसरा न० 3193 रकबा 0.35 हैक्टर, खसरा न० 3194 रकबा 1.07 हैक्टर, खसरा न० 3197 रकबा 1.25 हैक्टर, खसरा न० 3198 रकबा 1.16 हैक्टर, खसरा न० 3199 रकबा 1.52 हैक्टर, खसरा न० 3221/3670 रकबा 0.10 हैक्टर कुल किता 18 कुल रकबा 23.06 हैक्टर पक्की संपूर्ण में कुल हिस्सा $7/24$ ($5/48 + 5/48 + 1/12 = 7/24$) भाग पक्की संपूर्ण को मय बोल, सोल, पानी, पूला, मैर, कोर वृक्षादि सहित को समस्त मालिकाना हक अधिकारो सहित मुबलिंग रूपया 2,20,00,000/- अक्षरे दो करोड बीस लाख रूपया मात्र सिक्के चलन शाही भारत सरकार के एवज में उक्त कंता सक्षम मेघ बिल्डर्स प्रा० लि० जरिये निदेशक - श्री जेनेन्द्र राव जैन पुत्र श्री उमरावमल जैन, पता- 201, राजपूताना टावर, तिलक नगर, जयपुर, राजस्थान प्रान्त के हक में विक्रय कर दिया है, अर्थात् बेच दिया है तथा प्रतिफल विक्रय की संपूर्ण धनराशि जरिये चैक न० 090363 दिनांक 13.06.2007 एव चैक न० 090364 दिनांक 07.09.2007 कार्पोरेशन बैंक शाखा चर्च रोड, जयपुर एव चैक न० 109851 दिनांक 07.09.2007 सीटी बैंक अहमदाबाद का मुझ विक्रेता (कम्पनी निदेशक) ने उक्त कंता (कम्पनी निदेशक) से प्राप्त कर लिया है, अब कुछ भी प्रतिफल विक्रय की राशी लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि संपूर्ण का कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से उक्त कंता का करवा दिया है अर्थात् संभला दिया है। अब कंता उक्त भूमि को किसी अन्य के हक में विक्रय, बख्शीश आदि करे अर्थात् उक्त विक्रय भूमि संपूर्ण का कंता जिस प्रकार चाहे उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित होवे। इस संबन्ध में मुझ विक्रेता व मेरे अन्य उत्तराधिकारियो आदि का किसी प्रकार का विरोध या एतराज मान्य नहीं है एव ना ही भविष्य में होगा।

उप पंजीयक सांगानेर प्रबन्ध

Pending In Minute Book No 2007067000278

दिनांक 26/9/2007 कारण COURT STAY

(2007067008522) हस्ताक्षर उप पंजीयक, SANGANER I

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

Release From Minute Book No 2007067000290

दिनांक 28/9/2007 कारण RELEASE FOR REGISTRATION

(2007067008522) हस्ताक्षर उप पंजीयक, SANGANER I

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र

की मालियत रुपये 22000000

मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक

रशि 1429500 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 25000 कुल रुपये 1454500 जरिये रसीद संख्या

[2007067008911, 2007067008912]

दिनांक [26-9-2007] में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रुपये 1430000

के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2007067008522) उप पंजीयक, SANGANER I

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

आज दिनांक 28/9/2007 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 568

में पृष्ठ संख्या 144 क्रम संख्या 2007067006144 पर

पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1875

के पृष्ठ संख्या 406 से 413

पर चर्या किया गया।

(2007067008522) उप पंजीयक, SANGANER I

Sale Deed (Conveyance deed) उप पंजीयक सांगानेर प्रथम



यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि संपूर्ण आज पूर्व के समस्त सरकारी, अर्द्ध-सरकारी, जनसाधारण के ऋणो, भारो, बंधनो, जमानतो, आदि से पूर्णतया शुद्ध एवम पवित्र है। इसमें मुझ विक्रेता के अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, अगर भविष्य में कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर किसी प्रकार का दावा या विवाद पैदा करेगा तो उसका संपूर्ण निपटारा मुझ विक्रेता द्वारा स्वयं के धन व श्रम से किया जावेगा। इस संबंध में मुझ विक्रेता एवं मेरे उत्तराधिकारियों आदि का किसी प्रकार का विरोध या एतराज मान्य नहीं होगा।

यह कि विक्रय की गई भूमि आज तक समस्त प्रकार के अवाप्ति व सिलिंग कानून से मुक्त है तथा इस संबंध में आज तक कोई भी नोटिस, सम्मन इत्यादि मुझ विक्रेता को भी सरकारी, अर्द्ध सरकारी, गैर सरकारी कार्यालय, न्यायालय, स्थानीय निकाय इत्यादि द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि संपूर्ण का नामान्तरण मुझ विक्रेता के द्वारा उक्त क्रेता के हक में नियमानुसार राजस्व विभाग से खुलवा दिया जावेगा अन्यथा क्रेता स्वयं इस लेख्य पत्र के आधार पर अपने नाम नामान्तरण खुलवा लेवे तथा इस पर काबिज होकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित होवे तथा इसका निर्धारित राजस्व शुल्क अपने नाम से जमा करावे।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि संपूर्ण कृषि उपयोग की है तथा भूमि सम्पर्क सड़क से करीबन 1/2 कि. मी. दूर एवं आबादी से करीबन 02 कि. मी. दूर स्थित है। इसमें किसी प्रकार का कच्चा पक्का निर्माण नहीं है तथा इसकी मालियत जरिये विक्रय पत्र की कीमती से अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय पत्र के निष्पादन से संबंधित समस्त व्यय भार क्रेता ने वहन किया है।

यह कि उक्त विक्रय पत्र की फोटो प्रति अपठित व अस्पष्ट होने पर इसकी संपूर्ण जिम्मेदारी मुझ विक्रेता व क्रेता स्वयं की होगी।

यह कि क्रेता के डीन न0 01423747 आवंटित है।

यह कि विक्रेता कम्पनी के पेन न0

आवंटित है।

For Abha Precision Farming
K. P. Singh
Director

.....5

(5)

अतः एव यह विक्रय पत्र मुझ विक्रेता ने अपनी राजी खुशी होश हवास में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के एक मुद्राक कीमती 500/- रूपया व चार पेपर कुल किता पांच पर बहक केता के हक में लेख्य कर दिया है, सो सही है, इसको पढकर, सुनकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर / निशानी निम्न गवाह के समक्ष कर दिये है, सो प्रमाण रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे, इति लेख्य दिनांक 25 सितम्बर 2007 ईस्वी ।

For Saksham Megh Builders Private Limited

Director

हस्ताक्षर केता " द्वितीयपक्ष "

For Abha Precision Farming Pvt. Ltd.

Director

हस्ताक्षर विक्रेता " प्रथमपक्ष "

साक्षीगण:-

1 हस्ताक्षर अनिता

नाम अनिता पिता का नाम श्री नारायण कर्मा
जाति अध्वान आयु 39 वर्ष निवासी फाट 7, 4 रोड, (विहार) जेठ
पेशा व्यापार

2 हस्ताक्षर

नाम Deep Singh पिता का नाम Sh. Karan Singh
जाति Rajput आयु 48 वर्ष निवासी Rodhye aparlanne Karsel, Hoge
पेशा Business Sunari Road, Jaipur.

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

**Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR IV**

JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No.	2007398009816	Date	16/11/2007
Presenter Name	HARI NARAYAN CHOUHARY	Document S. No	2007398009474

Presenter/Property Address: GRAM-TAMDIA TEH.-CHAKSUJAIPUR

Document Type: Sale Deed (Conveyance deed)

Claimant Name: SAKSHAM MEGH BUILDERS PVT.LTD. THRO. DIR. JANENDRA RAO JAIN

Face Value: 2800000

Evaluated Value: 2864000

Instrument Number: 95324

Instrument Date: 16/11/2007

Payment Mode	Cheque
Stamp Value	100
Instrument Amount	205000

Ord- registration fee	25000	commssion	0
csi_more_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	186060	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	211260

Two Lakh Eleven Thousand Two Hundred Sixty Only

Castles


 उप-पंजीयक (चतुर्थ)
 Sub Registrar JAIPUR-IV
 पंजीयन एवं भुगतान विभाग
 जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उपकीर्वाधिकारी
राजस्थान

राजस्थान RAJASTHAN

राजस्थान

B 419859



विक्रय पत्र

आज दिनांक 16 नवम्बर सन् 2007 ईस्वी को इस लेख्य पत्र में हरिनारायण चौधरी पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद चौधरी जाति जाट आयु 29 वर्ष निवासी ग्राम तामडिया तहसील चाकसू जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त को " विक्रेता " प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमे इनके समस्त उत्तराधिकारियो, दायभागियो, स्थानापन्नो, आदि को सम्मिलित समझा जावेगा, की और से ब ह क सक्षम मेघ बिल्डर्स प्रा0 लि0 जरिये निदेशक - श्री जेनेन्द्र राव जैन आयु 37 वर्ष पुत्र श्री उमरावमल जैन, पता- घेर किलेदार का बाजार, सुभाष बाजार, टोंक, राजस्थान प्रान्त को " क्रेता " द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य तथ्यो पर सम्पादित किया गया है।

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं निष्कांक
जयपुर

For Saksham Megh Builders Private Limited

Director

क्रमांक 3325 दिनांक 16/11/07
 जेसा का नाम सहाय मेध किन्डर्स प्रा. लि. जरिमे. ५A जेबेन्द्र राव जेन
 पिता/माता का नाम श्री उमरावमल जेन
 निवासी शुभाष बाजार रोड
 मुद्रांक मूल्य 1000 बाबत विक्रय पत्र

महाराष्ट्र
 राज्य सरकार
 ग्रामीण विकास
 विभाग
 ग्रामीण विकास
 विभाग
 ग्रामीण विकास
 विभाग



(2)

जो कि ग्राम गोनेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत कृषि भूमि कृषि भूमि आराजी खसरा न० 3207 रकबा 0.89 हैक्टर मे से रकबा 0.13 हैक्टर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 0.76 हैक्टर, खसरा न० 3208 रकबा 1.56 हैक्टर मे से रकबा 1.27 हैक्टर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 0.29 हैक्टर, खसरा न० 3195 रकबा 0.59 हैक्टर मे से रकबा 0.07 हैक्टर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 0.52 हैक्टर, खसरा न० 3196 रकबा 1.90 हैक्टर मे से रकबा 0.07 हैक्टर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 1.83 हैक्टर, खसरा न० 3204 रकबा 0.17 हैक्टर मे से रकबा 0.10 हैक्टर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 0.07 हैक्टर, खसरा न० 3206 रकबा 1.14 हैक्टर मे से रकबा 1.03 हैक्टर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 0.11 हैक्टर कुल किता 6 राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 3.58 हैक्टर पक्की संपूर्ण में हिस्सा 1/4 भाग पक्की संपूर्ण की खातेदारी राजस्व रिकार्ड में मुझ विक्रेता के नाम से अंकित है, स्थित है। जिसका मैं विक्रेता एक मात्र, काबिज, काश्त, मालिक व स्वामी हूँ। इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि संपूर्ण के संबध मे समस्त मालिकाना हक व अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है, जिसके लिए मैं विक्रेता पूर्णतया स्वतंत्र हूँ तथा उक्त भूमि संपूर्ण को आज पूर्व मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, संस्था, फर्म आदि के हित मे बैय, विक्रय, बख्शीश, रहन, बंधक, डिकी, हस्तान्तरित आदि नहीं किया हुआ है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति या संस्था के हित मे अनुबंध करार, सौदा आदि किया है। उक्त भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के भारो, बंधनो, झगडो, टंटो आदि से पूर्णतया मुक्त व पाक है। उक्त भूमि के संबध मे किसी भी न्यायालय मे मामला विचाराधीन नहीं है तथा उक्त भूमि संपूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के लिए मैं विक्रेता पूर्णतया स्वतन्त्र हूँ।

.....3

For Subham Megh Builders Private Limited
Director

आज दिनांक 16 माह नवम्बर सन् 2007 को 02:02 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री HARI NARAYAN CHOUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMESHWAR
 PRASAD
 उम्र 29 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय BUSINESS
 निवासी GRAM-TAMDIA TEH.-CHAKSU JAIPUR
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

(2007398009474)

(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

उप-पंजीयक (चतुर्थी)

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

जायपुर

रसीद नं०	[2007398009816]
दिनांक	[16-11-2007]
पंजीयन शुल्क रु०	25000
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पृष्ठंकन शुल्क रु०	200
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्ट्याम्प शुल्क रु०	186060
कुल योग रु०	211260

(2007398009474)

उपपंजीयक, JAIPUR-IV

((Sale Deed (Conveyance deed)))

उप-पंजीयक (चतुर्थी)

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

जायपुर

यह कि मुझ विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण उक्त वर्णित कृषि भूमि कृषि भूमि आराजी खसरा न० 3207 रकबा 0.89 हैक्टेयर में से रकबा 0.13 हैक्टेयर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 0.76 हैक्टेयर, खसरा न० 3208 रकबा 1.56 हैक्टेयर में से रकबा 1.27 हैक्टेयर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 0.29 हैक्टेयर, खसरा न० 3195 रकबा 0.59 हैक्टेयर में से रकबा 0.07 हैक्टेयर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 0.52 हैक्टेयर, खसरा न० 3196 रकबा 1.90 हैक्टेयर में से रकबा 0.07 हैक्टेयर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 1.83 हैक्टेयर, खसरा न० 3204 रकबा 0.17 हैक्टेयर में से रकबा 0.10 हैक्टेयर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 0.07 हैक्टेयर, खसरा न० 3206 रकबा 1.14 हैक्टेयर में से रकबा 1.03 हैक्टेयर को राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 0.11 हैक्टेयर कुल किता 6 राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित रिंग रोड योजना हेतु अवाप्त करने पर शेष रकबा 3.58 हैक्टेयर पक्की संपूर्ण में हिस्सा 1/4 भाग पक्की संपूर्ण को मय बोल, सोल, पानी, पूला, मैर, कोर वृक्षादि सहित को समस्त मालिकाना हक, अधिकारों सहित मुवलिंग रूपया 28,00,000/- अक्षरे अठ्ठाईस लाख रूपये मात्र सिक्के चलन शाही भारत सरकार के एवज में उक्त कंता सक्षम मेघ बिल्डर्स प्रा० लि० जरिये निदेशक - श्री जेनेन्द्र राव जैन पुत्र श्री उमरावमल जैन, पता- घेर किलेदार का बाजार, सुभाष बाजार, टोंक, राजस्थान प्रान्त के हक में विक्रय कर दिया है, अर्थात् बेच दिया है तथा प्रतिफल विक्रय की संपूर्ण धनराशि मुझ विक्रेता ने उक्त कंता से आज दिन जरिये बैंक न० 752186, 752190 कार्पोरेशन बैंक शाखा जयपुर का प्राप्त कर लिया है, अब कुछ भी प्रतिफल विक्रय की राशी लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि संपूर्ण का कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से उक्त कंता को करवा दिया है, अर्थात् संभला दिया है, अब कंता उक्त भूमि को किसी अन्य के हक में विक्रय, बख्शीश आदि करे अर्थात् उक्त विक्रय भूमि संपूर्ण का कंता जिस प्रकार चाहे उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित होवे। इस संबंध में मुझ विक्रेता व मेरे अन्य उत्तराधिकारियों आदि का किसी प्रकार का विरोध या एतराज मान्य नहीं है एवं ना ही भविष्य में होगा।

उप-पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

For Saksham Mega Builders Private Limited
Director

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

Signature

Photo

Thumb

1 -HARI NARAYAN CHOUDHARY / RAMESHWAR PRASAD

उस -29 वर्ष जाति - JAT, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - GRAM-TAMDIA TEH.-CHAKSU JAIPUR




(And Claimant)

1 -SAKSHAM MEGH BUILDERS PVT.LTD. THRO. DIR. JANENDRA RAO JAIN / UMRAO MAL JAIN

उस -37 वर्ष जाति - JAIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -GHER KILEDAR KA SUBHASH BAZAR TONK RAJ.




ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु0 2800000/- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु0 2800000/- पूर्व में ----- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHWAR SHRIMAL

पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री CHETAN LAL

उस -30 वर्ष जाति-SHRIMAL व्यवसाय -BUSINESS

निवासी MANDOR TEH.-PHAGI,JAIPUR,RAJ.



2- श्री/श्रीमती/सुश्री RAMAVATAR GUPTA

पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री NATHU LAL

उस -40 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS

निवासी 4, SHANKAR VIHAR,JAGATPURA,JAIPUR




वे की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगुल के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2007398009474)

Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थ)

पंजीयन एवं नुमांक विभाग

जयपुर



(मुद्रा) जयपुर
पंजीयन विभाग

(4)

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि संपूर्ण आज पूर्व के समस्त सरकारी, अर्द्ध-सरकारी, जनसाधारण के ऋणो, भारो, बंधनो, जमानतो, आदि से पूर्णतया शुद्ध एवम पवित्र है। इसमें मुझ विक्रेता के अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, अगर भविष्य में कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर किसी प्रकार का दावा या विवाद पैदा करेगा तो उसका संपूर्ण निपटारा मुझ विक्रेता द्वारा स्वयं के धन व श्रम से किया जावेगा। इस संबंध में मुझ विक्रेता एवं मेरे उत्तराधिकारियों आदि का किसी प्रकार का विरोध या एतराज मान्य नहीं होगा।

यह कि विक्रय की गई भूमि आज तक समस्त प्रकार के अवाप्ति व सिलिंग कानून से मुक्त है तथा इस संबंध में आज तक कोई भी नोटिस, सम्मन इत्यादि हम विक्रेतागण को भी सरकारी, अर्द्ध सरकारी, गैर सरकारी कार्यालय, न्यायालय, स्थानीय निकाय इत्यादि द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि संपूर्ण का नामान्तरण मुझ विक्रेता के द्वारा उक्त क्रेता के हक में नियमानुसार राजस्व विभाग से खुलवा दिया जावेगा अन्यथा क्रेता स्वयं इस लेख्य पत्र के आधार पर अपने नाम नामान्तरण खुलवा लेवे तथा इस पर काबिज होकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित होवे तथा इसका निर्धारित राजस्व शुल्क अपने नाम से जमा करावें।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि संपूर्ण बारानी कृषि उपयोग की है तथा भूमि पदमपुरा लिंक रोड एव ग्राम की मुख्य आबादी से करीबन 1 कि. मी. दूर स्थित है। इसमें किसी प्रकार का कच्चा पक्का निर्माण नहीं है तथा इसकी मालियत जरिये विक्रय पत्र की कीमती से अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय पत्र के निष्पादन से संबंधित समस्त व्यय भार क्रेता ने वहन किया है।

यह कि उक्त विक्रय पत्र की फोटो प्रति अपठित व अस्पष्ट होने पर इसकी संपूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता स्वयं की होगी।

उप-प्रबंधक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मूल्यांकन विभाग
राजपुर

For Balamhugh Builders Private Limited
Director

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
 प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
 की मालियत रुपये 2864000
 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
 राशि 186060 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 25000 कुल रुपये 211060 जरिये
 रसीद संख्या [2007398009816]
 दिनांक [16-11-2007] में जमा किये गये है।
 अतः दस्तावेज को रुपये 186160
 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2007398009474) उप पंजीयक, JAIPUR-IV

(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 16/11/2007 को
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 113
 में पृष्ठ संख्या 33 क्रम संख्या 2007398006074 पर
 पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 449
 के पृष्ठ संख्या 387 से 395
 पर चर्या किया गया।

(2007398009474)

उप पंजीयक, JAIPUR-IV
 Sale Deed (Conveyance deed)

अतः एव यह विक्रय पत्र मुझ विक्रेता ने अपनी राजी खुशी होश हवास में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के एक मुद्राक कीमती 100/- रूपया व चार पेपर कुल कित्ता पांच पर बहक केता के हक में लेख्य कर दिया है, सो सही है, इसको पढ़कर, सुनकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर / निशानी निम्न गवाह के समक्ष कर दिये हैं, सो प्रमाण रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे, इति लेख्य दिनांक 16 नवम्बर 2007 ईस्वी ।

For Subash Singh Builders Private Limited

हस्ताक्षर केता " द्वितीयपक्ष "

हस्ताक्षर विक्रेता " प्रथमपक्ष "

साक्षीगण:-

1 हस्ताक्षर

नाम शमेश्वर श्रीगाल पिता का नाम चेन्नलाल
जाति श्रीगाल आयु 38 वर्ष निवासी ग्राम - गौरी - तम फागी, जयपुर
पेशा ट्यापार

2 हस्ताक्षर

नाम शमावतार गुप्ता पिता का नाम श्री नावलाल गुप्ता
जाति शमावतार आयु 40 वर्ष निवासी प. शंकर विहार जगतपुर
पेशा ट्यापार

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
संश्लेषण एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR IV
JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No 2007398009817 Date 16/11/2007
Presenter Name HARI NARAYAN CHAUDHARY Document S. No 2007398009469
Presenter/Property Address GRAM-TAMDIA TEH.-CHAKSUJAIPUR
Document Type Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name SAKSHAM MEGH BUILDERS PVT.LTD. THRO. DIR. JANENDRA RAO JAIN
Face Value 11200000 Evaluated Value 11248000
Instrument Number 95323 Instrument Date 16/11/2007

Payment Mode Cheque
Stamp Value 100
Instrument Amount 750000

Ord- registration fee	25000	commssion	0
csi_more_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	731020	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	756220

Seven Lakh Fifty Six Thousand Two Hundred Twenty Only

Cashier

Sub-Registrar JAIPUR-IV

जापुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उपकोषाधिकारी
सांगानेर

राजस्थान RAJASTHAN

राजस्थान

B 419858



!!श्री!!

विक्रय पत्र

आज दिनांक 16 नवम्बर सन् 2007 ईस्वी को इस लेख्य पत्र में हरिनारायण चौधरी पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद चौधरी जाति जाट आयु 29 वर्ष निवासी ग्राम तामडिया तहसील चाकसू जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त को " विक्रेता " प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमे इनके समस्त उत्तराधिकारियो, दायभागियो, स्थानापन्नो, आदि को सम्मिलित समझा जावेगा, की और से ब ह क सक्षम मेघ बिल्डर्स प्रा० लि० जरिये निदेशक - श्री जेनेन्द्र राव जैन आयु 37 वर्ष पुत्र श्री उमरावमल जैन, पता- घेर किलेदार का बाजार, सुभाष बाजार, टोंक, राजस्थान प्रान्त को "क्रेता" द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न तथ्यो पर सम्पादित किया गया है।

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

For Saksham Megh Builders Private Limited
Director

Handwritten signature

कमाल 3324 दिनांक 16/11/07

जन्ता का नाम सदाशिव गेव विहारी प्रकाश लि. जरिये श्री जेनेन्द्र शर्मा जैन

पिता/माता का नाम श्री इमराव लाल जैन

निवासी सुभाष बाजार रोड

मुद्रांक मूल्य 1000 वास्तविक विवरण

महाराष्ट्र
राज्य सरकार
मुद्रांक विभाग
तहसील सांगमनेर

विभाग



जो कि ग्राम गोनेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत कृषि भूमि आराजी खसरा न० 3180 रकबा 2.56 हैक्टर, खसरा न० 3181 रकबा 1.05 हैक्टर, खसरा न० 3182 रकबा 3.34 हैक्टर, खसरा न० 3183 रकबा 0.01 हैक्टर गै. मु. चाह, खसरा न० 3184 रकबा 0.20 हैक्टर, खसरा न० 3185 रकबा 1.46 हैक्टर, खसरा न० 3186 रकबा 1.79 हैक्टर, खसरा न० 3188 रकबा 0.31 हैक्टर, खसरा न० 3189 रकबा 0.01 हैक्टर गै. मु. चाह, खसरा न० 3190 रकबा 3.42 हैक्टर, खसरा न० 3191 रकबा 0.01 हैक्टर गै. मु. चाह, खसरा न० 3192 रकबा 3.45 हैक्टर, खसरा न० 3193 रकबा 0.35 हैक्टर, खसरा न० 3194 रकबा 1.07 हैक्टर, खसरा न० 3197 रकबा 1.25 हैक्टर, खसरा न० 3198 रकबा 1.16 हैक्टर, खसरा न० 3199 रकबा 1.52 हैक्टर, खसरा न० 3221/3670 रकबा 0.10 हैक्टर कुल किता 18 कुल रकबा 23.06 हैक्टर पक्की संपूर्ण में हिस्सा 1/4 भाग पक्की संपूर्ण की खातेदारी राजस्व रिकार्ड में मुझ विक्रेता के नाम से अंकित है, स्थित है। जिसका मैं विक्रेता एक मात्र, काबिज, काश्त, मालिक व स्वामी हूँ। इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि संपूर्ण के संबंध में समस्त मालिकाना हक व अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है, जिसके लिए मैं विक्रेता पूर्णतया स्वतंत्र हूँ तथा उक्त भूमि संपूर्ण को आज पूर्व मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, संस्था, फर्म आदि के हित में बेय, विक्रय, बख्शीश, रहन, बंधक, डिकी, हस्तान्तरित आदि नहीं किया हुआ है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति या संस्था के हित में अनुबंध करार, सौदा आदि किया है। उक्त भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के भारों, बंधनो, झगडो, टंटो आदि से पूर्णतया मुक्त व पाक है। उक्त भूमि के संबंध में किसी भी न्यायालय में मामला विचाराधीन नहीं है तथा उक्त भूमि संपूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के लिए मैं विक्रेता पूर्णतया स्वतंत्र हूँ।

.....3

For Saksham Mega Builders Private Ltd.

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुदांक विभाग
जयपुर

आज दिनांक 16 माह नवम्बर सन् 2007 को 02:00 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री HARI NARAYAN CHOUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMESHWAR
 PRASAD
 उम्र 29 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय BUSINESS
 निवासी GRAM-TAMDIA TEH.-CHAKSU JAIPUR
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2007398009469)
 (Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
 JAIPUR-IV
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

स्टीड नं०	[2007398009817]
दिनांक	[16-11-2007]
पंजीयन शुल्क रु०	25000
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पृष्ठंकन शुल्क रु०	200
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	731020
कुल योग रु०	756220

(2007398009469) उपपंजीयक, JAIPUR-IV (चतुर्थी)
 ((Sale Deed (Conveyance deed)))
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 जयपुर

(3)

यह कि मुझ विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण उक्त वर्णित कृषि भूमि आराजी खसरा न० 3180 रकबा 2.56 हैक्टर, खसरा न० 3181 रकबा 1.05 हैक्टर, खसरा न० 3182 रकबा 3.34 हैक्टर, खसरा न० 3183 रकबा 0.01 हैक्टर गै. मु. चाह, खसरा न० 3184 रकबा 0.20 हैक्टर, खसरा न० 3185 रकबा 1.46 हैक्टर, खसरा न० 3186 रकबा 1.79 हैक्टर, खसरा न० 3188 रकबा 0.31 हैक्टर, खसरा न० 3189 रकबा 0.01 हैक्टर गै. मु. चाह, खसरा न० 3190 रकबा 3.42 हैक्टर, खसरा न० 3191 रकबा 0.01 हैक्टर गै. मु. चाह, खसरा न० 3192 रकबा 3.45 हैक्टर, खसरा न० 3193 रकबा 0.35 हैक्टर, खसरा न० 3194 रकबा 1.07 हैक्टर, खसरा न० 3197 रकबा 1.25 हैक्टर, खसरा न० 3198 रकबा 1.16 हैक्टर, खसरा न० 3199 रकबा 1.52 हैक्टर, खसरा न० 3221/3670 रकबा 0.10 हैक्टर कुल किता 18 कुल रकबा 23.06 हैक्टर पक्की संपूर्ण में हिस्सा 1/4 में से हिस्सा 61/100 भाग पक्की संपूर्ण को मय बोल, सोल, पानी, पूला, मैर, कोर वृक्षादि सहित को समस्त मालिकाना हक, अधिकारों सहित मुबलिंग रूपया 1,12,00,000/- अक्षरे एक करोड़ बारह लाख रुपये मात्र सिक्के चलन शाही भारत सरकार के एवज में उक्त केता सक्षम मेघ बिल्डर्स प्रा० लि० जरिये निदेशक - श्री जेनेन्द्र राव जैन पुत्र श्री उमरावमल जैन, पता- घेर किलेदार का बाजार, सुभाष बाजार, टोंक, राजस्थान प्रान्त के हक में विक्रय कर दिया है, अर्थात् बेच दिया है तथा प्रतिफल विक्रय की संपूर्ण धनराशि मुझ विक्रेता ने उक्त केता से आज दिन जरिये बैंक न० 752184, 752185, 752187, 752188, 752191 कारपोरेशन बैंक शाखा जयपुर का प्राप्त कर लिया है, अब कुछ भी प्रतिफल विक्रय की राशी लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि संपूर्ण का कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से उक्त केता का करवा दिया है, अर्थात् संभला दिया है, अब केता उक्त भूमि को किसी अन्य के हक में विक्रय, बख्शीश आदि करे अर्थात् उक्त विक्रय भूमि संपूर्ण का केता जिस प्रकार चाहे उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित होवे। इस संबंध में मुझ विक्रेता व मेरे अन्य उत्तराधिकारियों आदि का किसी प्रकार का विरोध या एतराज मान्य नहीं है एवं ना ही भविष्य में होगा।

.....4

For Suburban Mark Builders Private Limited
Director

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

Signature

Photo

Thumb

1-HARI NARAYAN CHOUDHARY / RAMESHWAR PRASAD

उम्र -29 वर्ष जाति - JAT, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - GRAM-TAMDIA TEH.-CHAKSU JAIPUR

Hari



(And Claimant)

1-SAKSHAM MEGH BUILDERS PVT.LTD. THRO. DIR.
JANENDRA RAO JAIN / UMRAO MAL JAINउम्र -37 वर्ष जाति - JAIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -GHER KILEDAR KA SUBHASH BAZAR TONK
RAJ.

A



मे लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु0 11200000/- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु0 11200000/- पूर्व में मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHWAR SHRIMAL

पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री CHETAN LAL

उम्र -30 वर्ष जाति-SHRIMAL व्यवसाय -BUSINESS

निवासी MANDOR TEH.-PHAGI,JAIPUR,RAJ.

Rameshwar



2- श्री/श्रीमती/सुश्री RAMAVATAR GUPTA

पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री NATHU LAL

उम्र -40 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS

निवासी 4, SHANKAR VIHAR,JAGATPURA,JAIPUR

Ramavtar



वे की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठ के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2007398009469)

Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीक - JAIPUR-IV (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

मुद्रांक विभाग-जयपुर
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

(4)

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि संपूर्ण आज पूर्व के समस्त सरकारी, अर्द्ध-सरकारी, जनसाधारण के ऋणो, भारो, बंधनो, जमानतो, आदि से पूर्णतया शुद्ध एवम पवित्र है। इसमें मुझ विक्रेता के अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, अगर भविष्य में कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर किसी प्रकार का दावा या विवाद पैदा करेगा तो उसका संपूर्ण निपटारा मुझ विक्रेता द्वारा स्वयं के धन व श्रम से किया जावेगा। इस संबंध में मुझ विक्रेता एवं मेरे उत्तराधिकारियों आदि का किसी प्रकार का विरोध या एतराज मान्य नहीं होगा।

यह कि विक्रय की गई भूमि आज तक समस्त प्रकार के अवाप्ति व सिलिंग कानून से मुक्त है तथा इस संबंध में आज तक कोई भी नोटिस, सम्मन इत्यादि हम विक्रेतागण को भी सरकारी, अर्द्ध सरकारी, गैर सरकारी कार्यालय, न्यायालय, स्थानीय निकाय इत्यादि द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि संपूर्ण का नामान्तकरण मुझ विक्रेता के द्वारा उक्त क्रेता के हक में नियमानुसार राजस्व विभाग से खुलवा दिया जावेगा अन्यथा क्रेता स्वयं इस लेख्य पत्र के आधार पर अपने नाम नामान्तकरण खुलवा लेवे तथा इस पर काबिज होकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित होवे तथा इसका निर्धारित राजस्व शुल्क अपने नाम से जमा करावें।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि संपूर्ण बारानी कृषि उपयोग की है तथा भूमि पदमपुरा लिंक रोड एव ग्राम की मुख्य आबादी से करीबन 1 कि. मी. दूर स्थित है। इसमें किसी प्रकार का कच्चा पक्का निर्माण नहीं है तथा इसकी मालियत जरिये विक्रय पत्र की कीमती से अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय पत्र के निष्पादन से संबंधित समस्त व्यय भार क्रेता ने वहन किया है।

यह कि उक्त विक्रय पत्र की फोटो प्रति अपठित व अस्पष्ट होने पर इसकी संपूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता स्वयं की होगी।

For Sahibram Singh Builders Private Limited
Director

SV

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

.....5

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
 प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
 की मालियत रुपये 11248000
 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
 राशि 731020 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 25000 कुल रुपये 756020 जरिये
 रसीद संख्या [2007398009817]
 दिनांक [16-11-2007] में जमा किये गये है।
 अतः दस्तावेज को रुपये 731120
 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2007398009469) उप पंजीयक, JAIPUR-IV
 (Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 16/11/2007 को
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 113
 में पृष्ठ संख्या 31 क्रम संख्या 2007398006072 पर
 पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 449
 के पृष्ठ संख्या 369 से 377
 पर धरपा किया गया।

(2007398009469) उप पंजीयक, JAIPUR-IV
 Sale Deed (Conveyance deed)
 उप-पंजीयक (सदर)
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 जयपुर

(मुद्रांक) कलकत्ता-पत्र
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

(5)

अतःएव यह विक्रय पत्र मुझ विक्रेता ने अपनी राजी खुशी होंश हवास मे बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के एक मुद्राक कीमती 100/- रूपया व चार पेपर कुल कित्ता पांच पर बहक केता के हक मे लेख्य कर दिया है, सो सही है, इसको पढ़कर, सुनकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर / निशानी निम्न गवाह के समक्ष कर दिये है, सो प्रमाण रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे, इति लेख्य दिनांक 16 नवम्बर 2007 ईस्वी ।

For Saksham Man Bahare Akhata
Director

हस्ताक्षर केता " द्वितीयपक्ष "

हस्ताक्षर विक्रेता " प्रथमपक्ष "

साक्षीगण:-

1 हस्ताक्षर

नाम रामेश्वर लाल पिता का नाम श्री नरेश लाल
जाति बीनाल आयु 30 वर्ष निवासी गुप्त मंडोल 250 फा 76
पेशा होनाहार

उप-पंजीयक (सतर्क)
पंजीयन एवं मुद्राक विभाग

2 हस्ताक्षर

नाम रामेश्वर लाल पिता का नाम श्री नरेश लाल
जाति बीनाल आयु 40 वर्ष निवासी पुष्प मंडोल 250 फा 76
पेशा होनाहार

**Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR IV**

JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2007398009813	Date	16/11/2007
Presenter Name	KAILASH CHAND GUPTA Document S. No		2007398009485
Presenter/Property Address	MADHAVDHAM COLONY GRAM-KANOTA TEH.-BASSIJAIPUR		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	SAKSHAM MEGH BUILDERS PVT.LTD. THRO. DIR. JANENDRA RAO JAIN	Payment Mode	Cheque
Face Value	6000000	Stamp Value	100
Instrument Number	95322	Instrument Date	16/11/2007
		Instrument Amount	410000

Ord- registration fee	25000	commssion	0
csi_more_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	394580	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	419780

Four Lakh Nineteen Thousand Seven Hundred Eighty Only

Coastline


 उप-पंजीयक (चतुर्थ)
 Sub Registrar JAIPUR-IV
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 जयपुर



B 419860

॥श्री॥ विक्रय पत्र

आज दिनांक 16 नवम्बर सन् 2007 ईस्वी को इस लेख्य पत्र में शिवम प्रोपर्टीज एण्ड कन्सल्टेशन, ऑफिस - 48/13 बृज विहार विस्तार, जगतपुरा, जयपुर जरिये पार्टनर (1) कैलाश चन्द गुप्ता आयु 45 वर्ष पुत्र स्व० श्री रूपनारायण गुप्ता जाति महाजन निवासी माधवधाम कॉलोनी, कानोता तहसील बस्ती जिला जयपुर (2) नन्दकिशोर गुप्ता आयु 35 वर्ष (3) आलोक कुमार गुप्ता आयु 32 वर्ष (4) अरविन्द कुमार गुप्ता आयु 28 वर्ष (5) अमित कुमार गुप्ता आयु 26 वर्ष पुत्रान् श्री नाथूलाल गुप्ता जातियान् महाजन निवासी ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर को " विक्रेतागण " प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमे इनके समस्त उत्तराधिकारियो, दायभागियो, स्थानापन्नो, आदि को सम्मिलित समझा जावेगा, की और से ब ह क सक्षम मेघ बिल्डर्स प्रा० लि० जरिये निदेशक - श्री जेनेन्द्र राव जैन आयु 37 वर्ष पुत्र श्री उमरावमल जैन, पता- घेर किलेदार का बाजार, सुभाष बाजार, टोंक, राजस्थान प्रान्त को "क्रेता" द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न तथ्यो पर सम्पादित किया गया है।

उप-पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर

11/11/07

11/11/07

11/11/07

11/11/07

11/11/07

क्रमांक 3326 दिनांक 16/11/07

जेली का नाम सत्यम मेघा विल्डर्स प्रा. लि. जलियाँ श्री अनेन्द्र राय जैन

मिलान का नाम श्री उमरावमल जैन

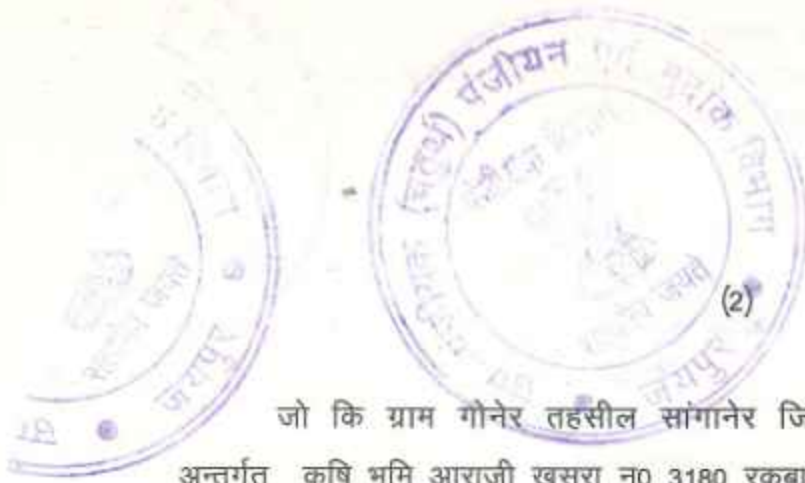
निवासी सुभाष काठार रोड

मु. 3 गुल्म 100 काते विक्रम पत्र

★ गोपनीय ★

मु. 3 गुल्म विक्रम
साहसील सांगानेर





जो कि ग्राम गौनेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत कृषि भूमि आराजी खसरा न0 3180 रकबा 2.56 हैक्टर, खसरा न0 3181 रकबा 1.05 हैक्टर, खसरा न0 3182 रकबा 3.34 हैक्टर, खसरा न0 3183 रकबा 0.01 हैक्टर गै. मु. चाह, खसरा न0 3184 रकबा 0.20 हैक्टर, खसरा न0 3185 रकबा 1.46 हैक्टर, खसरा न0 3186 रकबा 1.79 हैक्टर, खसरा न0 3188 रकबा 0.31 हैक्टर, खसरा न0 3189 रकबा 0.01 हैक्टर गै. मु. चाह, खसरा न0 3190 रकबा 3.42 हैक्टर, खसरा न0 3191 रकबा 0.01 हैक्टर गै. मु. चाह, खसरा न0 3192 रकबा 3.45 हैक्टर, खसरा न0 3193 रकबा 0.35 हैक्टर, खसरा न0 3194 रकबा 1.07 हैक्टर, खसरा न0 3197 रकबा 1.25 हैक्टर, खसरा न0 3198 रकबा 1.16 हैक्टर, खसरा न0 3199 रकबा 1.52 हैक्टर, खसरा न0 3221/3670 रकबा 0.10 हैक्टर कुल किता 18 कुल रकबा 23.06 हैक्टर पक्की संपूर्ण में हिस्सा 1/3 भाग पक्की संपूर्ण की खातेदारी राजस्व रिकार्ड में हम विक्रेतागण के नाम से अंकित है, स्थित है। जिसके हम विक्रेतागण एक मात्र, काबिज, काश्त, मालिक व स्वामी है। इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि संपूर्ण के संबंध में समस्त मालिकाना हक व अधिकार हम विक्रेतागण को प्राप्त है, जिसके लिए हम विक्रेतागण पूर्णतया स्वतंत्र है तथा उक्त भूमि संपूर्ण को आज पूर्व हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, संस्था, फर्म आदि के हित में बय, विक्रय, बख्शीश, रहन, बंधक, डिकी, हस्तान्तरित आदि नहीं किया हुआ है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति या संस्था के हित में अनुबंध करार, सौदा आदि किया है। उक्त भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के भारो, बंधनो, झगडो, टंटो आदि से पूर्णतया मुक्त व पाक है। उक्त भूमि के संबंध में किसी भी न्यायालय में मामला विचाराधीन नहीं है तथा उक्त भूमि संपूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के लिए हम विक्रेतागण पूर्णतया स्वतंत्र है।

उप-पंजीयक
पंजीयन एवं मूल्यांकन
जयपुर

For Seisham Moh Builders Private Limited
Director

आज दिनांक 16 माह नवम्बर सन् 2007 को 03:15 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHAND GUPTA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LATE ROOP
 NARAYAN GUPTA
 उम्र 45 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
 निवासी MADHAVDHAM COLONY GRAM-KANOTA TEH.-BASSI JAIPUR
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2007398009485)
 (Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
 JAIPUR-IV
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 जयपुर

रसीद नं०	[2007398009813]
दिनांक	[16-11-2007]
पंजीयन शुल्क रु०	25000
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पृष्ठंकन शुल्क रु०	200
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	394580
कुल योग रु०	419780

(2007398009485) उपपंजीयक, JAIPUR-IV
 ((Sale Deed (Conveyance deed)))

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 जयपुर

(3)

यह कि हम विक्रेतागण को रूपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण उक्त वर्णित कृषि भूमि आराजी खसरा न० 3180 रकबा 2.56 हैक्टर, खसरा न० 3181 रकबा 1.05 हैक्टर, खसरा न० 3182 रकबा 3.34 हैक्टर, खसरा न० 3183 रकबा 0.01 हैक्टर गै. मु. चाह, खसरा न० 3184 रकबा 0.20 हैक्टर, खसरा न० 3185 रकबा 1.46 हैक्टर, खसरा न० 3186 रकबा 1.79 हैक्टर, खसरा न० 3188 रकबा 0.31 हैक्टर, खसरा न० 3189 रकबा 0.01 हैक्टर गै. मु. चाह, खसरा न० 3190 रकबा 3.42 हैक्टर, खसरा न० 3191 रकबा 0.01 हैक्टर गै. मु. चाह, खसरा न० 3192 रकबा 3.45 हैक्टर, खसरा न० 3193 रकबा 0.35 हैक्टर, खसरा न० 3194 रकबा 1.07 हैक्टर, खसरा न० 3197 रकबा 1.25 हैक्टर, खसरा न० 3198 रकबा 1.16 हैक्टर, खसरा न० 3199 रकबा 1.52 हैक्टर, खसरा न० 3221/3670 रकबा 0.10 हैक्टर कुल किता 18 कुल रकबा 23.06 हैक्टर पक्की संपूर्ण में हिस्सा 1/3 भाग पक्की संपूर्ण में से हिस्सा 1/4 भाग पक्की संपूर्ण को मय बोल, सोल, पानी, पूला, मैर, कोर वृक्षादि सहित को समस्त मालिकाना हक, अधिकारों सहित मुवलिंग रूपया 60,00,000/- अक्षरे साठ लाख रुपये मात्र सिक्के चलन शाही भारत सरकार के एवज में उक्त क्रेता सक्षम मेघ बिल्डर्स प्रा० लि० जरिये निदेशक - श्री जेनेन्द्र राव जैन पुत्र श्री उमरावमल जैन, पता- घेर किलेदार का बाजार, सुभाष बाजार, टोंक, राजस्थान प्रान्त के हक में विक्रय कर दिया है, अर्थात् बेच दिया है तथा प्रतिफल विक्रय की संपूर्ण धनराशि हम विक्रेतागण ने उक्त क्रेता से आज दिन जरिये चैक न० 725189 बैंक कारपोरेशन बैंक शाखा जयपुर का प्राप्त कर लिया है, अब कुछ भी प्रतिफल विक्रय की राशी लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि संपूर्ण का कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से उक्त क्रेता का करवा दिया है, अर्थात् संभला दिया है, अब क्रेता उक्त भूमि को किसी अन्य के हक में विक्रय, बख्शीश आदि करे अर्थात् उक्त विक्रय भूमि संपूर्ण का क्रेता जिस प्रकार चाहे उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित होवे। इस संबंध में हम विक्रेतागण व हमारे अन्य उत्तराधिकारियों आदि का किसी प्रकार का विरोध या एतराज मान्य नहीं है एवं ना ही भविष्य में होगा।

.....4

For Saleham Megh
Director
सह-पंजीयक (निर्वाह)
पंजीयन

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

Signature

Photo

Thumb

1 -KAILASH CHAND GUPTA AS PARTNER SHIVAM
PROPERTY AND CONSTRUCTION / LATE ROOP NARAYAN
GUPTA

उम्र -45 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - MADHAVDHAM COLONY GRAM-KANOTA TEH.-
BASSI JAIPUR

2 -NAND KISHOR GUPTA AS PARTNER SHIVAM
PROPERTY AND CONSTRUCTION / NATHU LAL
उम्र -35 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - GRAM-RAMNAGARIA TEH.-SANGANER JAIPUR

3 -ALOK KUMAR GUPTA AS PARTNER SHIVAM PROPERTY
AND CONSTRUCTION / NATHU LAL GUPTA
उम्र -32 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - GRAM-RAMNAGARIA TEH.-SANGANER JAIPUR

4 -ARVIND KUMAR GUPTA AS PARTNER SHIVAM
PROPERTY AND CONSTRUCTION / NATHU LAL
उम्र -28 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - GRAM-RAMNAGARIA TEH.-SANGANER JAIPUR

5 -AMIT KUMAR GUPTA AS PARTNER SHIVAM PROPERTY
AND CONSTRUCTION / NATHU LAL GUPTA
उम्र -26 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - GRAM-RAMNAGARIA TEH.-SANGANER JAIPUR

(And Claimant)

1 -SAKSHAM MEGH BUILDERS PVT.LTD. THRO. DIR.
JANENDRA RAO JAIN / UMRAO MAL JAIN
उम्र -37 वर्ष जाति - JAIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -GHER KILEDAR KA SUBHASH BAZAR TONK
RAJ.

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व
समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु०
6000000/- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु० 6000000/- पूर्व में
----- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHWAR SHRIMAL
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री CHETAN LAL
उम्र -30 वर्ष जाति-SHRIMAL व्यवसाय -BUSINESS
निवासी MANDOR TEH.-PHAGI,JAIPUR,RAJ.

2- श्री/श्रीमती/सुश्री RAMAVATAR GUPTA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री NATHU LAL
उम्र -40 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 4, SHANKAR VIHAR,JAGATPURA,JAIPUR

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठ के निशान मेरे
समक्ष लिये गये हैं।

(2007398009485)

Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीक (नं०)
उप पंजीक, JAIPUR-IV
जयपुर

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
 प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
 की मालियत रुपये 6072000
 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
 राशि 394580 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 25000 कुल रुपये 419580 जरिये
 रसीद संख्या [2007398009813]
 दिनांक [16-11-2007] में जमा किये गये है।
 अतः दस्तावेज को रुपये 394680
 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।



(2007398009485) उप पंजीयक, JAIPUR-IV
 (Sale Deed (Conveyance deed))

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

आज दिनांक 16/11/2007 को
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 113
 में पृष्ठ संख्या 32 क्रम संख्या 2007398006073 पर
 पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 449
 के पृष्ठ संख्या 378 से 386
 पर चरपा किया गया।



(2007398009485) उप पंजीयक, JAIPUR-IV
 Sale Deed (Conveyance deed)

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग



जायपुर

जायपुर

अतः एव यह विक्रय पत्र हम विक्रेतागण ने अपनी राजी खुशी होश हवास में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के एक मुद्रांक कीमती 100/- रुपया व चार पेपर कुल किता पांच पर बहक केता के हक में लेख्य कर दिया है, सो सही है, इसको पढ़कर, सुनकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर / निशानी निम्न गवाह के समक्ष कर दिये हैं, सो प्रमाण रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे, इति लेख्य दिनांक 16 नवम्बर 2007 ईस्वी ।

हस्ताक्षर केता "द्वितीयपक्ष"

हस्ताक्षर विक्रेतागण "प्रथमपक्ष"

साक्षीगण:-

1 हस्ताक्षर

नाम शमेवरभीमान पिता का नाम चोतन लाल
जाति ब्रह्मिन आयु 20 वर्ष निवासी ग्राम - भोईर, 80 - फाजी जयपुर
पेशा कृषाण

2 हस्ताक्षर

नाम शमेवरभीमान पिता का नाम श्री नानुलाल गुप्ता
जाति ब्रह्मिन आयु 40 वर्ष निवासी प शर्मा विहार, 621840
पेशा कृषाण

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

**Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER I**

SANGANER
(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2007067012004	Date	27/12/2007
Presenter Name	KAILASH CHAND GUPTA (PARTNAR)	Document S. No	2007067011372
Presenter/Property Address	MADHAV DHAM COLONY KANOTA BASSI JAIPUR		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	JENENDRA RAV JAIN (DIRECTOR)	Payment Mode	DD
Face Value	5850000	Evaluated Value	6149000
Instrument Number	170346	Instrument Date	27/12/2007
		Stamp Value	100
		Instrument Amount	380000

Ord- registration fee	0	commission	0
csi_more_50000	0	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	380000	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	380000

Three Lakh Eighty Thousand Only

Cashier

Sub Registrar SANGANER I

संगर संनीयक सांगानेर प्रथम

stampsAndRegistrationDepartment

Page 1 of 1

**Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER I**

SANGANER
(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2007067012005	Date	27/12/2007
Presenter Name	KAILASH CHAND GUPTA (PARTNAR)	Document S. No	2007067011372
Presenter/Property Address	MADHAV DHAM COLONY KANOTA BASSI JAIPUR		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	JENENDRA RAV JAIN (DIRECTOR)	Payment Mode	Cash
Face Value	5850000	Evaluated Value	6149000
		Stamp Value	100

Ord- registration fee	25000	commission	0
csi_more_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	19590	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	44790

Forty Four Thousand Seven Hundred Ninety Only

Cashier

Sub Registrar SANGANER I

संगर संनीयक सांगानेर प्रथम

**Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER I**

SANGANER

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2007067012146	Date	31/12/2007
Presenter Name	KAILASH CHAND GUPTA (PARTNAR)	Document S. No	2007067011372
Presenter/Property Address	MADHAV DHAM COLONY KANOYA BASSI JAIPUR		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	JENENDRA RAV JAIN(DIRECTOR)	Payment Mode	Cash
Face Value	5850000	Evaluated Value	6161000
		Stamp Value	100

Ord- registration fee	0	commsion	0
csi_more_50000	0	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	780	us_52	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	780

Seven Hundred Eighty Only

Cashier

Sub Registrar SANGANER I प्रथम

भारत
एक सौ रुपये

रु. 100



भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL



B 661885

राजस्थान RAJASTHAN

21 NOV 2007

राजस्थान

॥श्री॥

विक्रय पत्र

आज दिनांक 27 दिसम्बर सन् 2007 ईस्वी को इस लेख्य पत्र में शिवम प्रोपर्टीज एण्ड कन्सल्टेशन, ऑफिस - 48/13, बृज विहार विस्तार, जगतपुरा, जयपुर जरिये पार्टनर (1) कैलाश चन्द गुप्ता आयु 45 वर्ष पुत्र स्व० श्री रुपनारायण गुप्ता जाति महाजन निवासी माधव धाम कॉलोनी, कानोता तहसील बस्सी जिला जयपुर (2) नन्द किशोर गुप्ता आयु 35 वर्ष (3) आलोक कुमार गुप्ता आयु 32 वर्ष (4) अरविन्द कुमार गुप्ता आयु 28 वर्ष (5) अमित कुमार गुप्ता आयु 26 वर्ष पुत्रान् श्री नाथूलाल गुप्ता जातियान् महाजन निवासीयान् ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर को " विक्रेतागण " प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमे इनके समस्त उत्तराधिकारियो, दायभागियो, स्थानापन्नो, आदि को सम्मिलित समझा जावेगा, की और से ब ह क श्री सक्षम मेघ बिल्डर्स प्रा० लि० जरिये निदेशक - श्री जेनेन्द्र राव जैन आयु 37 वर्ष पुत्र श्री उमराव मल जैन जाति जैन पता - घेर किलेदार का बाजार, सुभाष बाजार, टोंक, राजस्थान प्रान्त को " क्रेता " द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न तथ्यो पर सम्पादित किया गया है।

राजस्थान सांगानेर प्रमाण

क्रम संख्या 4680 दिनांक 26/12/07

नाम राजाग रोना हिमालय डेविले 103 हक गैंगुल टांग

पिता/पति का नाम श्री उमराव राम गौंग

निवासी होटल गिरीश्वर का कुमाय व गाँव रीने

मुद्रांक मूल्य 150 विषय विवश - धन

उपस्थित
जनेश कुमावत
स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 52/05
प्रताप नगर सांगानेर





(2)

जो कि ग्राम गोनेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत कृषि भूमि खसरा न० 3180 रकबा 2.56 हैक्टर, खरा न० 3181 रकबा 1.05 हैक्टर, खसरा न० 3182 रकबा 3.34 हैक्टर, खसरा न० 3183 रकबा 0.01 हैक्टर गै. मु. चाह, खसरा न० 3184 रकबा 0.20 हैक्टर, खसरा न० 3185 रकबा 1.46 हैक्टर, खसरा न० 3186 रकबा 1.79 हैक्टर, खसरा न० 3188 रकबा 0.31 हैक्टर, खसरा न० 3189 रकबा 0.01 हैक्टर गै. मु. चाह, खसरा न० 3190 रकबा 3.42 हैक्टर, खसरा न० 3191 रकबा 0.01 हैक्टर गै. मु. चाह, खसरा न० 3192 रकबा 3.45 हैक्टर, खसरा न० 3193 रकबा 0.35 हैक्टर, खसरा न० 3194 रकबा 1.07 हैक्टर, खसरा न० 3197 रकबा 1.25 हैक्टर, खसरा न० 3198 रकबा 1.16 हैक्टर, खसरा न० 3199 रकबा 1.52 हैक्टर, खसरा न० 3221/3670 रकबा 0.10 हैक्टर कुल किता 18 कुल रकबा 23.06 हैक्टर पक्की संपूर्ण में हिस्सा 1/3 भाग पक्की संपूर्ण की खातेदारी राजस्व रिकार्ड में विकेता क्रे नाम से अंकित है, स्थित है। जिसके हम विकेता एक मात्र, काबिज, काश्त, मालिक व स्वामी है तथा उक्त वर्णित भूमि संपूर्ण के संबंध में समस्त मालिकाना हक व अधिकार विकेता को प्राप्त है, जिसके लिए विकेता पूर्णतया स्वतंत्र है तथा उक्त भूमि संपूर्ण को आज पूर्व विकेता ने किसी अन्य व्यक्ति, संस्था, फर्म आदि के हित में बँय, विक्रय, बख्शीश, रहन, बंधक, डिकी, हस्तान्तरित आदि नहीं किया हुआ है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति या संस्था के हित में अनुबंध करार, सौदा आदि किया है। उक्त भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के भारो, बंधनो, झगडो, टंटो आदि से पूर्णतया मुक्त व पाक है। उक्त भूमि के संबंध में किसी भी न्यायालय में मामला विचाराधीन नहीं है तथा उक्त भूमि संपूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के लिए हम विकेतागण पूर्णतया स्वतन्त्र है।

.....3

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below it.

आज दिनांक 27 माह दिसम्बर सन् 2007 को 05:39 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHAND GUPTA(PARTNAR) पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LATE ROOP
 NARYAN GUPTA
 उम्र 45 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
 निवासी MADHAV DHAM COLONY KANOTA BASSI JAIPUR
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2007067011372)
 (Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक
 SANGANER I

रसीद नं०	[2007067012004, 2007067012005]
दिनांक	[27-12-2007, 27-12-2007]
पंजीयन शुल्क रु०	25000
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पूछांकन शुल्क रु०	200
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	399590
कुल योग रु०	424790

(2007067011372) उपपंजीयक, SANGANER I
 ((Sale Deed (Conveyance deed)))

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1 -KAILASH CHAND GUPTA(PARTNAR) / LATE ROOP NARYAN
 GUPTA

उम्र -45 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी - MADHAV DHAM COLONY KANOTA BASSI JAIPUR

Signature

Photo

Thumb

2 -NAND KISHORE GUPTA / NATHU LAL GUPTA

उम्र -35 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी - VILL RAM NAGRIYA SANGANER JAIPUR

3 -ALOK KUMAR GUPTA / NATHU LAL GUPTA

उम्र -32 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी - VILL RAM NAGRIYA SANGANER JAIPUR

4 -ARVIND KUMAR GUPTA / NATHU LAL GUPTA

उम्र -28 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी - VILL RAM NAGRIYA SANGANER JAIPUR

5 -AMIT KUMAR GUPTA / NATHU LAL GUPTA

उम्र -26 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी - VILL RAM NAGRIYA SANGANER JAIPUR

(And Claimant)

1 -JENENDRA RAV JAIN(DIRECTOR) / UMRV MAL JAIN

उम्र -37 वर्ष जाति - JAIN व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी -GHER KELEDAR KA BAZAR SUBASH BAZAR TONK

मे लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर
 लिखादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु० 5850000/- पूर्व
 मे/मेरेसमक्ष / मे से रु० 5850000/- पूर्व मे ————— मेरे समक्ष प्राप्त
 करना स्वीकार किया।

(3)

यह कि हम विक्रेतागण को रूपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण उक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा न० 3180 रकबा 2.56 हैक्टर, खसरा न० 3181 रकबा 1.05 हैक्टर, खसरा न० 3182 रकबा 3.34 हैक्टर, खसरा न० 3183 रकबा 0.01 हैक्टर, गै. मु. चाह, खसरा न० 3184 रकबा 0.20 हैक्टर, खसरा न० 3185 रकबा 1.46 हैक्टर, खसरा न० 3186 रकबा 1.79 हैक्टर, खसरा न० 3188 रकबा 0.31 हैक्टर, खसरा न० 3189 रकबा 0.01 हैक्टर, गै. मु. चाह, खसरा न० 3190 रकबा 3.42 हैक्टर, खसरा न० 3191 रकबा 0.01 हैक्टर, गै. मु. चाह, खसरा न० 3192 रकबा 3.45 हैक्टर, खसरा न० 3193 रकबा 0.35 हैक्टर, खसरा न० 3194 रकबा 1.07 हैक्टर, खसरा न० 3197 रकबा 1.25 हैक्टर, खसरा न० 3198 रकबा 1.16 हैक्टर, खसरा न० 3199 रकबा 1.52 हैक्टर, खसरा न० 3221/3670 रकबा 0.10 हैक्टर कुल किता 18 कुल रकबा 23.06 हैक्टर पक्की संपूर्ण में हिस्सा 1/3 भाग पक्की संपूर्ण में से हिस्सा 1/5 भाग पक्की संपूर्ण को मय बोल, सोल, पानी, पूला, मैर, कोर वृक्षादि सहित को समस्त मालिकाना हक अधिकारो सहित मुवलिंग रूपया

58,50,000/- अक्षरे अठ्ठावन लाख पचास हजार रूपया मात्र सिक्के चलन शाही भारत सरकार के एवज में उक्त केता श्री सक्षम मेघ बिल्डर्स प्रा० लि० जरिये निदेशक - श्री जेनेन्द्र राव जैन आयु 37 वर्ष पुत्र श्री उमराव मल जैन जाति जैन पता - घेर किलेदार का बाजार, सुभाष बाजार, टोंक, राजस्थान प्रान्त के हक में विक्रय कर दिया है, अर्थात् बेच दिया है तथा प्रतिफल विक्रय की संपूर्ण धनराशि हम विक्रेतागण ने उक्त केता से आज दिन जरिये बैंक न० 752198, 752199, 752200 कॉरपोरेशन बैंक शाखा चर्च रोड, जयपुर का प्राप्त कर लिया है, अब कुछ भी प्रतिफल विक्रय की राशि लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि संपूर्ण का कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से उक्त केता का करवा दिया है अर्थात् संभला दिया है। अब केता उक्त भूमि को किसी अन्य के हक में विक्रय, बख्शीश आदि करे अर्थात् उक्त विक्रय भूमि संपूर्ण का केता जिस प्रकार चाहे उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित होवे। इस संबंध में हम विक्रेतागण व हमारे अन्य उत्तराधिकारियों आदि का किसी प्रकार का विरोध या एतराज मान्य नहीं है एवं ना ही भविष्य में होगा।

.....4

1- श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHWAR SHRIMAL
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री CHETAN LAL SHRIUMAL
उम्र -30 वर्ष जाति-SHRIMAL व्यवसाय -BUSINESS
निवासी VILL MANDOR ,PHAGI ,JAIPUR




2- श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR JI TODWAL
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री ROOP NARAYAN TODWAL
उम्र -42 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी GOVIND NAGAR,EAST AMER ROAD ,JAIPUR




मे की है जिसके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठ के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2007067011372)

Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I प्रथम

एप पंजीयक सांगानेर प्रथम



(4)

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि संपूर्ण आज पूर्व के समस्त सरकारी, अर्द्ध-सरकारी, जनसाधारण के ऋणो, भारो, बंधनो, जमानतो, आदि से पूर्णतया शुद्ध एवम पवित्र है। इसमें विक्रेता के अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, अगर भविष्य में कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर किसी प्रकार का दावा या विवाद पैदा करेगा तो उसका संपूर्ण निपटारा विक्रेता द्वारा स्वयं के धन व श्रम से किया जावेगा। इस संबंध में विक्रेतागण एवं हमारे उत्तराधिकारियों आदि का किसी प्रकार का विरोध या एतराज मान्य नहीं होगा।

यह कि विक्रय की गई भूमि आज तक समस्त प्रकार के अवाप्ति व सिलिंग कानून से मुक्त है तथा इस संबंध में आज तक कोई भी नोटिस, सम्मन इत्यादि विक्रेतागण को भी सरकारी, अर्द्ध सरकारी, गैर सरकारी कार्यालय, न्यायालय, स्थानीय निकाय इत्यादि द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि संपूर्ण का नामान्तरण हम विक्रेतागण के द्वारा उक्त क्रेता के हक में नियमानुसार राजस्व विभाग से खुलवा दिया जावेगा अन्यथा क्रेता स्वयं इस लेख्य पत्र के आधार पर अपने नाम नामान्तरण खुलवा लेवे तथा इस पर काबिज होकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित होवे तथा इसका निर्धारित राजस्व शुल्क अपने नाम से जमा करावें।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि बारानी कृषि उपयोग की है तथा उक्त भूमि आबादी एव सम्पर्क सड़क से करीबन 01 कि. मी. दूर स्थित है। इसमें किसी प्रकार का कच्चा पक्का निर्माण नहीं है तथा इसकी मालियत जरिये विक्रय पत्र की कीमती से अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय पत्र के निष्पादन से संबंधित समस्त व्यय भार क्रेता ने वहन किया है।

यह कि उक्त विक्रय पत्र की फोटो प्रति अपठित व अस्पष्ट होने पर इसकी संपूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण व क्रेता स्वयं की होगी।

.....5

धारा 54 को तहत प्रमाण-पत्र
 प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
 की मालियत रुपये 6161000
 माबते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
 राशि 400370 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 25000 कुल रुपये 425370 जरिये रसीद संख्या
 [2007067012004, 2007067012005, 2007067012146]
 दिनांक [27-12-2007, 31-12-2007] में जमा किये गये है।
 अतः दस्तावेज को रुपये 400470
 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2007067011372) उप पंजीयक, SANGANER I
 (Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 31/12/2007 को
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 579
 में पृष्ठ संख्या 62 क्रम संख्या 2007067008262 पर
 पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1918
 के पृष्ठ संख्या 94 से 102
 पर चरपा किया गया।

(2007067011372) उप पंजीयक, SANGANER I
 Sale Deed (Conveyance deed)



(5)

अतः एव यह विक्रय पत्र हम विक्रेतागण ने अपनी राजी खुशी होश हवास में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के एक मुद्राक कीमती 100/- रुपया व चार पेपर कुल किता पांच पर बहक केता के हक में लेख्य कर दिया है, सो सही है, इसको पढ़कर, सुनकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर / निशानी निम्न गवाह के समक्ष कर दिये हैं, सो प्रमाण रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे, इति लेख्य दिनांक 27 दिसम्बर सन् 2007 ईस्वी।

For Saksham Megh Builders Private Limited


Direct

हस्ताक्षर केता " द्वितीयपक्ष "



हस्ताक्षर विक्रेतागण " प्रथमपक्ष "

साक्षीगण:-

1 हस्ताक्षर



नाम रमेश्वर श्रीमाल पिता का नाम चेतनलाल श्रीमाल
जाति श्रीमाल आयु वर्ष निवासी ग्राम - मण्डौर तह - फागी
पेशा ह्यापार जि - जयपुर

2 हस्ताक्षर



नाम शंकरजी शेखवान पिता का नाम रामनारायण जी शेखवान
जाति शहापूत आयु 42 वर्ष निवासी जोकिर - गट जयपुर
पेशा शोरूम



साक्षीगण सांगानेर प्रथम



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू.अभि.नि. :- गोनेर
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

संवत् :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 534
खाता संख्या पुराना :- 486

काश्तकार का नाम:-

सक्षम मेघ बिल्डर्स प्रा.लि.पता घेर किलेदार का बाजार सुभाष बाजार टोंक हि.121/400 श्रीमती सुशीलादेवी पति रामसहाय शर्मा झूलादेवी पति जगदीशनारायण शर्मा सुमित्रादेवी पति रामगोपाल शर्मा पार्वतीदेवी पति रामजीलाल शर्मा रूकमणीदेवी पति रामशंकर शर्मा सुनीतादेवी पति नमोनारायण शर्मा हि.59/240 ब.हि.ब.जाति बागडा ब्रा.सा.विधाणी तह.सांगानेर आदित्य बिल्डस्टेट प्रा.लि.कार्या.द्वितीय फ्लोर सोमानी बिल्डिंग लोहामण्डी संसारचन्द्र रोड जयपुर हि.39/400 गोविन्दनारायण पुत्र जगन्नाथ हि.1/16 जाति हरि.ब्रा.सा. रामजीपुरा रामशंकर शर्मा नमोनारायण शर्मा पि. सीताराम शर्मा हि. 130/672 रामगोपाल शर्मा पुत्र सुजीलाल शर्मा बालिग राजेश शर्मा अक्षय शर्मा पुत्र स्व.रामजीलाल शर्मा ना.बा. सरक्षिका माता पार्वती देवी पती रामजीलाल हि. 130/672 व रामसहायशर्मा जगदीश नारायण शर्मा पि.घासीराम शर्मा हि.130/672 जाति बागडाब्रा.नि.विधाणी सक्षम मेघ बिल्डर्स प्रा.लि.पता 201 राजपूताना टावर तिलक नगर जयपुर हि. 282/672 दर हि.7/24

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
3180	2.5600	बारानी 1	2.5600	19.9680	नामा.स.: 1205 - नि.दि.: 02/08/2017 - रहननामा	
3181	1.0500	बारानी 1	1.0500	8.1900	से किता 18 रकबा 23.06 मे गोविन्दनारायण पुत्र	
3182	3.3400	बारानी 1	3.3400	26.0520	जगन्नाथ हि.1/16 जाति हरि.ब्रा.सा. रामजीपुरा	
3183	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.0000	राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा गोनेर मूर्तहीन	
3184	0.2000	बारानी 1	0.2000	1.5600	स्वीकार हुआ	
3185	1.4600	बारानी 1	1.4600	11.3880		
3186	1.7900	चाही 1	0.7200	25.9200		
		जाव 1	1.0700	19.2600		
3188	0.3100	बारानी 2	0.3100	1.8600		
3189	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.0000		
3190	3.4200	चाही 1	0.9800	35.2800		
		जाव 1	2.4400	43.9200		
3191	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.0000		
3192	3.4500	चाही 1	0.4600	16.5600		
		जाव 1	2.9900	53.8200		
3193	0.3500	बारानी 2	0.3500	2.1000		
3194	1.0700	बारानी 2	1.0700	6.4200		
3197	1.2500	बारानी 1	1.2500	9.7500		
3198	1.1600	बारानी 1	1.1600	9.0480		
3199	1.5200	बारानी 1	1.5200	11.8560		
3221/3670	0.1000	बारानी A	0.1000	1.1800		
कुल खसरे - 18	23.0600		23.0600	304.14		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 20-Oct-2023



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू. अभि. नि. :- गोनेर
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

संवत् :- 2066 - 2069
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 486
खाता संख्या पुराना :- 21

काश्तकार का नाम:-

सक्षम मेघ बिल्डर्स प्रा. लि. पता 201 राजपूताना टावर तिलक नगर जयपुर हि. 7/24 सक्षम मेघ बिल्डर्स प्रा. लि. पता घेर किलेदार का बाजार सुभाष बाजार टॉक हि. 121/400 श्रीमती सुशीलादेवी पत्नि रामसहाय शर्मा झूलादेवी पत्नि जगदीशनारायण शर्मा सुमित्रादेवी पत्नि रामगोपाल शर्मा पार्वतीदेवी पत्नि रामजीलाल शर्मा रूकमणीदेवी पत्नि रामशंकर शर्मा सुनीतादेवी पत्नि नमोनारायण शर्मा हि. 59/240 ब. हि. ब. जाति बागडा ब्रा. सा. विधाणी तह. सांगानेर आदित्य बिल्डस्टेट प्रा. लि. कार्या. द्वितीय फ्लोर सोमानी बिल्डिंग लोहामण्डी संसारचन्द्र रोड जयपुर हि. 39/400 गोविन्दनारायण पुत्र जगन्नाथ हि. 1/16 जाति हरि. ब्रा. सा. रामजीपुरा

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
30	2.5600	बारानी 1	2.5600	19.9680	नामा. सं. : 707 - नि. दि. : 31/12/2010 - बेचान	
3181	1.0500	बारानी 1	1.0500	8.1900	विक्रय द्वारा सक्षम मेघ बिल्डर्स प्रा. लि. पता 201	
3182	3.3400	बारानी 1	3.3400	26.0520	राजपूताना टावर तिलक नगर जयपुर हि. 7/24 के बजाय	
3183	0.0100	गै. मु. चाह	0.0100		रामशंकर शर्मा नमोनारायण शर्मा पि. सीताराम शर्मा	
3184	0.2000	बारानी 1	0.2000	1.5600	हि. 130/672 रामगोपाल शर्मा पुत्र सुजीलाल शर्मा	
3185	1.4600	बारानी 1	1.4600	11.3880	बालिग राजेश शर्मा अक्षय शर्मा पुत्र स्व. रामजीलाल	
3186	1.7900	चाही 1	0.7200	25.9200	शर्मा ना. बा. सरक्षिका माता पार्वती देवी पत्नी	
		जाव 1	1.0700	19.2600	रामजीलाल हि. 130/672 व रामसहाय जगदीश नारायण	
3188	0.3100	बारानी 2	0.3100	1.8600	शर्मा पि. घासीराम शर्मा हि. 130/672 जाति बागडा	
3189	0.0100	गै. मु. चाह	0.0100		ब्रा. नि. विधाणी शेष हि. 282/672 सक्षम मेघ	
3190	3.4200	जाव 1	2.4400	43.9200	बिल्डर्स बदस्तुर दर हि. 7/24 के नाम स्वीकार हुआ	
		चाही 1	0.9800	35.2800		
3191	0.0100	गै. मु. चाह	0.0100			
3192	3.4500	चाही 1	0.4600	16.5600		
		जाव 1	2.9900	53.8200		
3193	0.3500	बारानी 2	0.3500	2.1000		
3194	1.0700	बारानी 2	1.0700	6.4200		
3197	1.2500	बारानी 1	1.2500	9.7500		
3198	1.1600	बारानी 1	1.1600	9.0480		
3199	1.5200	बारानी 1	1.5200	11.8560		
3221/3670	0.1000	बारानी A	0.1000	1.1800		
कुल खसरे - 18	23.0600		23.0600	304.14		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 15-Dec-2023





यह तकसमा कृषि भूमि (1) सक्षम मेघ बिल्डर्स एल.एल.पी. पता 201, राजपूताना टावर, तिलक नगर, जयपुर एवं सक्षम मेघ बिल्डर्स एल.एल.पी. पता घेर किलेदार का बाजार, सुभाष बाजार, टोंक, जो दी लिमिटेड लाईबिलिटी पार्टनरशिप एक्ट, 2008 के अन्तर्गत एक पंजीबद्ध सीमित दायित्व की भागीदारी फर्म है, जिसका एल.एल.पी. पहचान क्रमांक [REDACTED] है, जिसका वर्तमान पंजीकृत कार्यालय 302 थर्ड फ्लोर, गार्डन व्यू अपार्टमेंट, बरडिया कॉलोनी, जयपुर जिला जयपुर, जरिये डेजिकनेटेड पार्टनर श्री जेनेन्द्र राव जैन पुत्र श्री उमराव मल जैन आयु 54 वर्ष जाति जैन निवासी 292, घेर किलेदार, सुभाष बाजार, टोंक (राज0), (2) मैसर्स बालाजी रीयल स्टेट एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड ऑफिस बी-332, जनता कॉलोनी, जयपुर जिला जयपुर जरिये पार्टनर श्रीमती नीलम खण्डेलवाल पति श्री अनिल खण्डेलवाल आयु 50 वर्ष जाति महाजन निवासी बी-332, जनता कॉलोनी, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस तकसमा में "द्वितीयपक्ष" शब्द से सम्बोधित किया गया है, (3) मैसर्स शिवम प्रोपर्टीज एण्ड कंस्ट्रक्शन, पंजीकृत कार्यालय 79, बृजपुरी, एयरपोर्ट रोड, जगतपुरा, जयपुर जिला जयपुर, जरिये पार्टनर श्री आलोक कुमार गुप्ता पुत्र श्री नाथुलाल गुप्ता आयु [REDACTED] वर्ष निवासी ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस तकसमा में "तृतीयपक्ष" शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न प्रकार से लेख्य किया गया है।

क्रमशः.....2

For SAKSHAM MEGH BUILDERS LLP

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTIONS

PARTNER

PARTNER

For SAKSHAM MEGH BUILDERS LLP

PARTNER

For Bataji Real Estate And Developers

Naslam Khandela

Partner

तहसीलदार (मु.ज.)
तहसील-सांगानेर (जयपुर)

क्रमांक 501 दिनांक 29/09/2023
 कोता का नाम श्री. राजेश कुमार शर्मा देवपति मेन शिवम
 पिता/पति का नाम श्री. राजेश कुमार शर्मा देवपति मेन शिवम
 निवासी 19/11/2023
 मुद्रांक मूल्य 500 रुपये

1. श्री. राजेश कुमार शर्मा
 पत्नी का नाम - 101/2022-23
 जन्म - 10/11/2022-23

राजस्थान राज्य अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत जन्म, शांति या अन्तिम अधिनियम	
1. जन्म/शांति/अन्तिम अधिनियम के तहत जन्म - 10/11/2022-23	501
2. जन्म/शांति/अन्तिम अधिनियम के तहत जन्म - 10/11/2022-23	1001
जन्म/शांति/अन्तिम अधिनियम के तहत जन्म - 10/11/2022-23	191





श्रीकि ग्राम मोनेर पटवार हल्का मोनेर भूअभिनि क्षेत्र मोनेर अन्तर्गत सहस्रील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि खाता संख्या नया 677 के खसरा नम्बर 3185 रकबा 1.4000 हैक्टर, खसरा नम्बर 3189 रकबा 0.0100 हैक्टर, खसरा नम्बर 3191 रकबा 0.0100 हैक्टर, खसरा नम्बर 3195/1 रकबा 0.5200 हैक्टर, खसरा नम्बर 3196/1 रकबा 1.8300 हैक्टर, खसरा नम्बर 3197 रकबा 1.2500 हैक्टर, खसरा नम्बर 3204/1 रकबा 0.0700 हैक्टर, खसरा नम्बर 3206/1 रकबा 0.1100 हैक्टर, खसरा नम्बर 3207/1 रकबा 0.7600 हैक्टर, खसरा नम्बर 3208/1 रकबा 0.2900 हैक्टर, खसरा नम्बर 3221/3670 रकबा 0.1000 हैक्टर, खसरा नम्बर 3836/3194 रकबा 0.4250 हैक्टर, खसरा नम्बर 3840/3199 रकबा 0.5700 हैक्टर, खसरा नम्बर 3844/3182 रकबा 0.7800 हैक्टर, खसरा नम्बर 3846/3184 रकबा 0.0600 हैक्टर, खसरा नम्बर 3848/3186 रकबा 0.3700 हैक्टर, खसरा नम्बर 3850/3190 रकबा 2.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 3852/3192 रकबा 2.4200 हैक्टर, खसरा नम्बर 3853/3198 रकबा 0.5700 हैक्टर कुल कित्ता 19 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 13.8850 हैक्टर है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 770/2777 भाग की खातेदारी प्रथमपक्ष सक्षम मेघ बिल्डर्स एल.एल.पी. पता 201, राजपूताना टावर, लिलक नगर, जयपुर के नाम से एवं हिस्सा 1567/2777 भाग की खातेदारी सक्षम मेघ बिल्डर्स एल.एल.पी. पता घेर किलेदार का बाजार, सुभाष बाजार, टोंक, के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है, तथा उक्त भूमि में हिस्सा 240/2777 भाग की खातेदारी द्वितीयपक्ष के नाम से व हिस्सा 200/2777 भाग की खातेदारी तृतीयपक्ष के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने-अपने हिस्से की भूमि पर उभयपक्ष बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के स्वामी व काबिज है।

यहकि उपरोक्त उभयपक्षकारों ने मौके पर उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि का आपसी सहमति से व मौखिक रूप से बंटवारा कर रखा है, तथा उपरोक्त उभयपक्षकार राजस्व रिकार्ड में भूमि का बंटवारा करना चाहते हैं, जिसके सम्बन्ध में यह तकासमा लेख्य किया गया है।

क्रमशः 3

For SAKSHAM MEGH BUILDERS LLP

PARTNER

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTIONS

PARTNER

For SAKSHAM MEGH BUILDERS LLP

PARTNER

For Rajaji Real Estate And Developers
Neelam Khandhar

Partner

तहसीलदार (सह)
तहसील-सांगानेर (जयपुर)



1. यहकि ग्राम गोनैर तहसील सांगानेर स्थित कृषि भूमि के खसरा नम्बर 3185 रकबा 1.4600 हैकटयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 3189 रकबा 0.0100 हैकटयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 3191 रकबा 0.0100 हैकटयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 3196/1 में से रकबा 1.4175 हैकटयर, खसरा नम्बर 3197 में से रकबा 0.9350 हैकटयर, खसरा नम्बर 3204/1 रकबा 0.0700 हैकटयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 3206/1 रकबा 0.1100 हैकटयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 3207/1 रकबा 0.7600 हैकटयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 3208/1 में से रकबा 0.2450 हैकटयर, खसरा नम्बर 3221/3670 रकबा 0.1000 हैकटयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 3840/3199 रकबा 0.5700 हैकटयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 3846/3184 रकबा 0.0600 हैकटयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 3848/3186 रकबा 0.3700 हैकटयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 3850/3190 रकबा 2.2800 हैकटयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 3852/3192 रकबा 2.4200 हैकटयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 3853/3198 में से रकबा 0.5175 हैकटयर, खसरा नम्बर 3844/3182 में से रकबा 0.3500 हैकटयर कुल रकबा 11.6850 हैकटयर सम्पूर्ण में नवीन हिस्सा 770/2337 भाग की खातेदारी प्रथमपक्ष सक्षम मेघ बिल्डर्स एल.एल.पी. पता 201, राजपूताना टावर, तिलक नगर, जयपुर एवं हिस्सा 1567/2337 भाग सक्षम मेघ बिल्डर्स एल.एल.पी. पता घेर किलेदार का बाजार, सुभाष बाजार, टोंक, के कब्जे व अधिकार में रहेगी, जिसे कि संलग्न मानचित्र में नीले रंग से दर्शाया गया है, तथा उक्त प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है।

2. यह कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 3844/3182 मिन रकबा 0.4300 हैकटयर भूमि द्वितीयपक्ष मैसर्स बालाजी रीयल स्टेट एण्ड डवलपर्स के कब्जे व अधिकार में रहेगी, जिसे कि संलग्न मानचित्र में लाल रंग से दर्शाया गया है, तथा उक्त द्वितीयपक्ष उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गई है।

3. यह कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 3195/1 रकबा 0.5200 हैकटयर, खसरा नम्बर 3836/3194 रकबा 0.4250 हैकटयर, खसरा नम्बर 3197 मिन रकबा 0.3150 हैकटयर, खसरा नम्बर 3853/3198 मिन रकबा 0.0525 हैकटयर, खसरा नम्बर 3196/1 मिन रकबा 0.4125 हैकटयर, खसरा नम्बर 3208/1 मिन रकबा 0.0450 हैकटयर कुल रकबा 1.7700 हैकटयर भूमि द्वितीयपक्ष मैसर्स बालाजी रीयल स्टेट एण्ड डवलपर्स का हिस्सा 77/177 भाग एवं तृतीयपक्ष मैसर्स शिवम प्रोपर्टीज एण्ड कंस्ट्रक्शन का हिस्सा 100/177 भाग शामिल रूप से कब्जे व अधिकार में रहेगी, जिसे कि संलग्न मानचित्र में हरे रंग से दर्शाया गया है, तथा उक्त तृतीयपक्ष उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है।

For SAKSHAM MEGH BUILDERS LLP

PARTNER

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

क्रमशः...4

PARTNER

For SAKSHAM

PARTNER

For Balaji Real Estate And Developers

Neelam Khandelwal

Partner

तहसील-सांगानेर (म.अ.)
जयपुर

पटवारी



यह कि उपरोक्त वर्णित तकासमा की गई भूमि के सम्बन्ध में सभी पक्षकार पूर्ण रूप से सहमत हैं, तथा उपरोक्त अपने-अपने हक व हिस्से में रही भूमि सम्पूर्ण पर उपरोक्त सभी पक्षकार आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गये हैं, तथा सभी पक्षकार इस तकासमा के सम्बन्ध में पूर्ण रूप से सहमत हैं, उपरोक्त उभयपक्षकारों को तकासमा की कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं। इस लेख्य पत्र के सम्बन्ध में उभयपक्ष एक-दूसरे के विरुद्ध किसी प्रकार का वाद-विवाद उत्पन्न नहीं करेंगे, तथा उक्त तकासमा अनुसार उभयपक्ष उक्त भूमि का नामान्तरकरण राजस्व रिकार्ड में अपने-अपने नाम से दर्ज करा सकेंगे, इस सम्बन्ध में किसी भी पक्षकार को कोई आपत्ति नहीं है।

अतएव यह तकासमा कृषि भूमि उभयपक्षकारों ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से बिना कोई मादक वस्तु के सेवन के या किसी अन्य के दबाव आग्रह में न आकर एक मुद्रांक किमती 500/- रुपये व पांच ग्रीन पेपर पर निम्न गवाहान के समक्ष लेख्य कर दिया सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें इति।

लेख्य दिनांक :- अक्टूबर सन् 2023 ईस्वी।

18
पटना

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष
For SAKSHAM MEGH BUILDERS LLP For SAKSHAM MEGH BUILDERS LLP
PARTNER

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष
For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTIONS For Shivam Real Estate And Developers
Nishan Khandwal
PARTNER

हस्ताक्षर तृतीयपक्ष
For Shivam Real Estate And Developers
Nishan Khandwal
Partner

साक्षी 1- 22/10/2023
नाम
पुत्र श्री
उम्र वर्ष जाति
निवासी

तहसीलदार (मू.अ.)
तहसील-सांगानेर (जयपुर)

साक्षी 2-
नाम
पिता का नाम
उम्र वर्ष जाति
निवासी

रिपोर्ट पटवारी

उपरोक्त तकासमा की जांच की गई । उपरोक्त वर्णित भूमि पक्षकारान के नाम सहकारतकारी मे दर्ज है तथा उपरोक्त विभाजन के सभी पक्षकारान सहमत है ।

हस्ताक्षर
हस्ताक्षर भू.अ.नि. 6/10/23

हस्ताक्षर पटवारी 6/10/23



आदेश तहसीलदार

क्रमांक/भू.अ.नि./दिनांक/23/7089

दि. 6/10/23

यह तकासमा सभी सम्बद्ध पक्षकारों ने मेरे समक्ष उपस्थित होकर प्रस्तुत किया गया । तकासमा पढ़कर सुनाया गया व समझाया गया । सभी पक्षकार सहमत हैं । भूमिधारी की हैसियत से मुझे इस विभाजन में कोई आपत्ति नहीं है । तकासमा के आधार पर राजस्व रेकार्ड में अमल किया जाये ।

हस्ताक्षर तहसीलदार
तहसीलदार (भू.अ.)
तहसील-सांगानेर (जयपुर)

IN REVENUE- VILLAGE:- GONER TEH.- SANGANER, JAIPUR PROPOSED REVENUE MAP



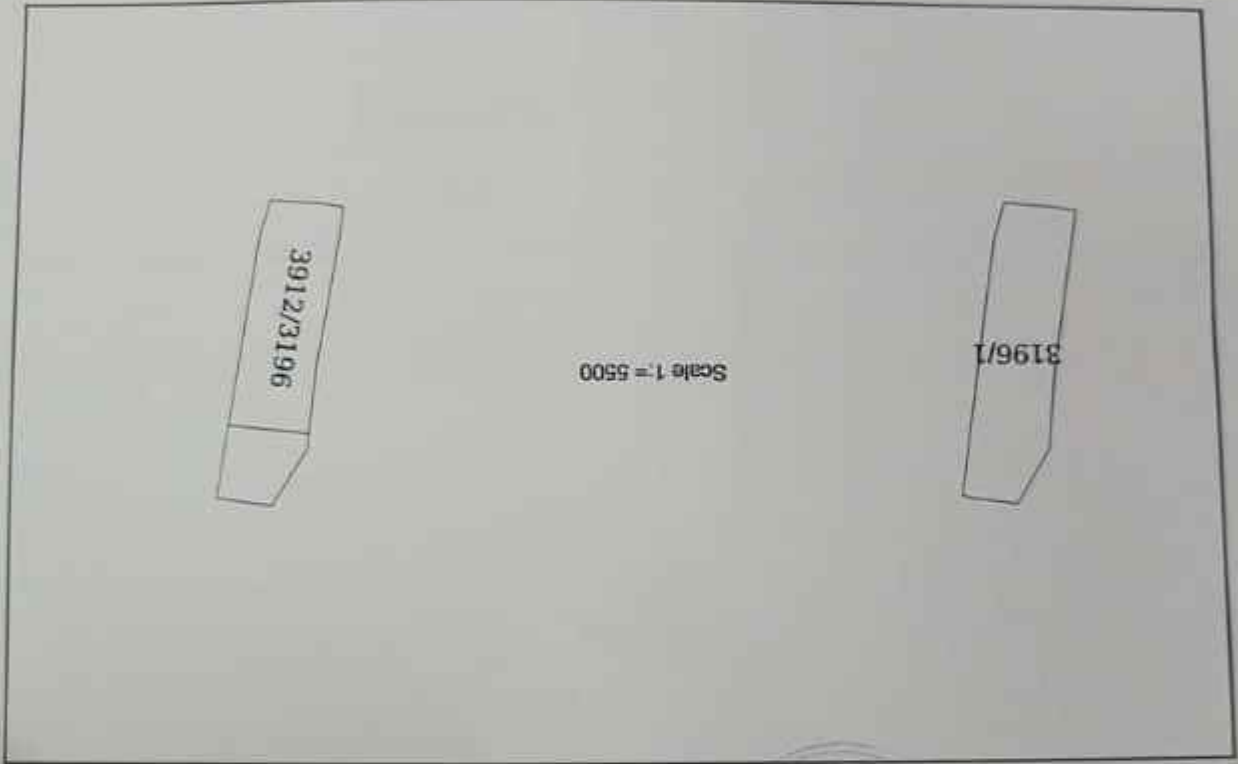
For Sushant Mehta Building LLP
PARTNER

For Sushant Mehta Building LLP
PARTNER

For Sushant Mehta Building LLP
PARTNER

15/08/23

3912/3196



Mutation No.	Mutation	User	Plot No.	Area	Mutated	Area	Type
1730	10/08/2023	DINESH	3196/1	1.8300(ROR)	3913/3196	NA	NA
					3912/3196	NA	NA

Unit:

District: 09 जयपुर, Tehsil: 295 गीतपुर, RI: 1314 गीतपुर, Halikas: 05227 गीतपुर, Village: 19602 गीतपुर

Put Up For Approval

Date: 08/10/2023 04:38:30 PM

32
3914/3197

3197



Scale 1: = 5500

NA

3915/3197
3914/3197

1.2500(ROR)

3197

DINESH

10/08/2023

1730

33
गोदावरी

33
गोदावरी



63
S. I. R. S. I. R. S.

15
4-11-12

Scale 1 = 5500



3920/3853

3853/3198



1730 10/08/2023 DINESH 3853/3198 0.5700(ROR) 3921/3853 3920/3853 NA NA

THE

42741 42742 42743 42744 42745 42746 42747 42748 42749 42750 42751 42752 42753 42754 42755 42756 42757 42758 42759 42760 42761 42762 42763 42764 42765 42766 42767 42768 42769 42770 42771 42772 42773 42774 42775 42776 42777 42778 42779 42780 42781 42782 42783 42784 42785 42786 42787 42788 42789 42790 42791 42792 42793 42794 42795 42796 42797 42798 42799 42800 42801 42802 42803 42804 42805 42806 42807 42808 42809 42810 42811 42812 42813 42814 42815 42816 42817 42818 42819 42820 42821 42822 42823 42824 42825 42826 42827 42828 42829 42830 42831 42832 42833 42834 42835 42836 42837 42838 42839 42840 42841 42842 42843 42844 42845 42846 42847 42848 42849 42850 42851 42852 42853 42854 42855 42856 42857 42858 42859 42860 42861 42862 42863 42864 42865 42866 42867 42868 42869 42870 42871 42872 42873 42874 42875 42876 42877 42878 42879 42880 42881 42882 42883 42884 42885 42886 42887 42888 42889 42890 42891 42892 42893 42894 42895 42896 42897 42898 42899 42900 42901 42902 42903 42904 42905 42906 42907 42908 42909 42910 42911 42912 42913 42914 42915 42916 42917 42918 42919 42920 42921 42922 42923 42924 42925 42926 42927 42928 42929 42930 42931 42932 42933 42934 42935 42936 42937 42938 42939 42940 42941 42942 42943 42944 42945 42946 42947 42948 42949 42950 42951 42952 42953 42954 42955 42956 42957 42958 42959 42960 42961 42962 42963 42964 42965 42966 42967 42968 42969 42970 42971 42972 42973 42974 42975 42976 42977 42978 42979 42980 42981 42982 42983 42984 42985 42986 42987 42988 42989 42990 42991 42992 42993 42994 42995 42996 42997 42998 42999 43000 43001 43002 43003 43004 43005 43006 43007 43008 43009 43010 43011 43012 43013 43014 43015 43016 43017 43018 43019 43020 43021 43022 43023 43024 43025 43026 43027 43028 43029 43030 43031 43032 43033 43034 43035 43036 43037 43038 43039 43040 43041 43042 43043 43044 43045 43046 43047 43048 43049 43050 43051 43052 43053 43054 43055 43056 43057 43058 43059 43060 43061 43062 43063 43064 43065 43066 43067 43068 43069 43070 43071 43072 43073 43074 43075 43076 43077 43078 43079 43080 43081 43082 43083 43084 43085 43086 43087 43088 43089 43090 43091 43092 43093 43094 43095 43096 43097 43098 43099 43100 43101 43102 43103 43104 43105 43106 43107 43108 43109 43110 43111 43112 43113 43114 43115 43116 43117 43118 43119 43120 43121 43122 43123 43124 43125 43126 43127 43128 43129 43130 43131 43132 43133 43134 43135 43136 43137 43138 43139 43140 43141 43142 43143 43144 43145 43146 43147 43148 43149 43150 43151 43152 43153 43154 43155 43156 43157 43158 43159 43160 43161 43162 43163 43164 43165 43166 43167 43168 43169 43170 43171 43172 43173 43174 43175 43176 43177 43178 43179 43180 43181 43182 43183 43184 43185 43186 43187 43188 43189 43190 43191 43192 43193 43194 43195 43196 43197 43198 43199 43200 43201 43202 43203 43204 43205 43206 43207 43208 43209 43210 43211 43212 43213 43214 43215 43216 43217 43218 43219 43220 43221 43222 43223 43224 43225 43226 43227 43228 43229 43230 43231 43232 43233 43234 43235 43236 43237 43238 43239 43240 43241 43242 43243 43244 43245 43246 43247 43248 43249 43250 43251 43252 43253 43254 43255 43256 43257 43258 43259 43260 43261 43262 43263 43264 43265 43266 43267 43268 43269 43270 43271 43272 43273 43274 43275 43276 43277 43278 43279 43280 43281 43282 43283 43284 43285 43286 43287 43288 43289 43290 43291 43292 43293 43294 43295 43296 43297 43298 43299 43300 43301 43302 43303 43304 43305 43306 43307 43308 43309 43310 43311 43312 43313 43314 43315 43316 43317 43318 43319 43320 43321 43322 43323 43324 43325 43326 43327 43328 43329 43330 43331 43332 43333 43334 43335 43336 43337 43338 43339 43340 43341 43342 43343 43344 43345 43346 43347 43348 43349 43350 43351 43352 43353 43354 43355 43356 43357 43358 43359 43360 43361 43362 43363 43364 43365 43366 43367 43368 43369 43370 43371 43372 43373 43374 43375 43376 43377 43378 43379 43380 43381 43382 43383 43384 43385 43386 43387 43388 43389 43390 43391 43392 43393 43394 43395 43396 43397 43398 43399 43400 43401 43402 43403 43404 43405 43406 43407 43408 43409 43410 43411 43412 43413 43414 43415 43416 43417 43418 43419 43420 43421 43422 43

[illegible]

about 1 billion

[illegible]

विशेषाचार्य

Environ Monit Assess (2008) 142:111–120

150

Printed on 09/10/2023 17:30

[illegible][illegible]

$\text{Euler} = 20 \text{ million}$

[illegible]

परिचय

077

[illegible]

विश्वविद्यालय

1549

5/20/2016

मार्ग: 677	कुल मार्ग: 19	कुल क्षेत्रफल: 13,8850	कुल भागफल: 4
------------	---------------	------------------------	--------------

खर्चात : 688	मुल भावनाकरत : 2	मुल भावने : 6	मुल भावनात : 1.7700
खर्चात : 689	मुल भावनाकरत : 1	मुल भावने : 1	मुल भावनात : 0.4300
खर्चात : 690	मुल भावनाकरत : 2	मुल भावने : 2	मुल भावनात : 0.3450
खर्चात : 691	मुल भावनाकरत : 2	मुल भावने : 15	मुल भावनात : 1.3400

9/10/23

प्राप्तकर्ता का नाम (V.A.)

कुलपति
गणपतिरावराव अधिकारी का नाम

121 मिडिलेसि माहि तळमा एवं हिन्मक : 1 (09/10/2023 08:50 AM)

उत्कलिका-शास्त्र (१५५५)



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	23100944573R	Receipt Date	09-OCT-2023 17:25
S R Location	JAIPUR-II		
Receipt No	RJ1787052827928		
Name Of Seller	SAKSHAM MEGH BUILDERS LLP		
Name Of Buyer	GALAXY REALMART PVT LTD.		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWA/RJ-8NS		

Paid Fees

Particulars

Registration Fees

Copy of Fees

Late Fees

Other Charges

Total Amount

Grand Total

(Rupees Eighteen Lakh Eighty-Two Thousand Six Hundred Twenty-Three Only)

Amount (Rs.)

₹ 1881283

₹ 0

₹ 0

₹ 0

₹ 1882583

₹ 1882623

Particulars

CSI

Record Inspection Fees

Commission Fees

Service Charges

Amount (Rs.)

₹ 300

₹ 0

₹ 1000

₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.sholestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ14084790426879V
Certificate Issued Date	: 09-Oct-2023 05:15 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300810416324497484993V
Purchased by	: GALAXY REALMART PVT LTD
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA NO. 3185, 3189, 3191, 3204/1, 3206/1, ETC. AT VILLAGE GONER, TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 18,10,20,000 (Eighteen Crore Ten Lakh Twenty Thousand Two Hundred only)
First Party	: SAKSHAM MEGH BUILDERS LLP
Second Party	: GALAXY REALMART PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GALAXY REALMART PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 1,12,87,696 (One Crore Twelve Lakh Eighty Seven Thousand Six Hundred And Ninety Six only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 11,28,770 (Eleven Lakh Twenty Eight Thousand Seven Hundred And Seventy only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 11,28,770 (Eleven Lakh Twenty Eight Thousand Seven Hundred And Seventy only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 11,28,770 (Eleven Lakh Twenty Eight Thousand Seven Hundred And Seventy only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,46,74,006 (One Crore Forty Six Lakh Seventy Four Thousand And Six only)

For SAKSHAM MEGH BUILDERS LLP

PARTNER

For Galaxy Realmart Pvt. Ltd.

Director



₹ 1,46,74,006

RD 0009851516

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VOID VOID VOID



SHCILE



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0006921812



॥ श्री ॥

विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 20 अक्टूबर सन् 2023 ईस्वी को यह विक्रय पत्र सक्षम मेघ बिल्डर्स एल.एल.पी. जो दी लिमिटेड लाईबिलिटी पार्टनरशिप एक्ट, 2008 के अन्तर्गत एक पंजीबद्ध सीमित दायित्व की भागीदारी फर्म है, जिसका एल.एल.पी. पहचान क्रमांक ACC-4651 है, तथा पेन नम्बर है, जिसका वर्तमान रजिस्टर्ड आफिस 302 थर्ड फ्लोर, गार्डन व्यू अपार्टमेंट, बरडिया कॉलोनी, जयपुर जिला जयपुर, जरिये डेजिकनेटेड पार्टनर श्री जेनेन्द्र राव जैन पुत्र श्री उमराव मल जैन आयु 54 वर्ष जाति जैन निवासी 292, घेर किलेदार, सुभाष बाजार, टोंक (राज0), जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी आदि सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक गेलेक्सी रीयल मार्ट प्राईवेट लिमिटेड, (GALAXY REALMART PVT. LTD.) जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है, (पेन नम्बर) जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डायरेक्टर श्री अभिनीत डागा आयु वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेज करण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर जिला जयपुर, जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता कम्पनी के समस्त डायरेक्टर्स, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमशः...2

For SAKSHAM MEGH BUILDERS LLP


PARTNER

For Galaxy Realmart Pvt. Ltd.


Director

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



जोकि ग्राम गोनेर पटवार हल्का गोनेर भू.अभि.नि. क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत सहस्रगत सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेता फर्म की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार से है-

1- कृषि भूमि खाता संख्या नया 691 के खसरा नम्बर 3185 रकबा 1.4600 हैकटर, खसरा नम्बर 3189 रकबा 0.0100 हैकटर, खसरा नम्बर 3191 रकबा 0.0100 हैकटर, खसरा नम्बर 3204/1 रकबा 0.0700 हैकटर, खसरा नम्बर 3206/1 रकबा 0.1100 हैकटर, खसरा नम्बर 3207/1 रकबा 0.7600 हैकटर, खसरा नम्बर 3840/3199 रकबा 0.5700 हैकटर, खसरा नम्बर 3846/3184 रकबा 0.0600 हैकटर, खसरा नम्बर 3848/3186 रकबा 0.3700 हैकटर, खसरा नम्बर 3850/3190 रकबा 2.2800 हैकटर, खसरा नम्बर 3852/3192 रकबा 2.4200 हैकटर, खसरा नम्बर 3912/3196 रकबा 1.4175 हैकटर, खसरा नम्बर 3914/3197 रकबा 0.9350 हैकटर, खसरा नम्बर 3918/3844 रकबा 0.3500 हैकटर, खसरा नम्बर 3920/3853 रकबा 0.5175 हैकटर कुल कित्ता 15 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 11.3400 हैकटर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि में हिस्सा 770/2337 भाग की खातेदारी सक्षम मेघ बिल्डर्स एल.एल.पी., पता 201, राजपूताना टावर, तिलक नगर, जयपुर एवं हिस्सा 1567/2337 भाग की खातेदारी सक्षम मेघ बिल्डर्स एल.एल.पी, पता घेर किलेदार का बाजार, सुभाष बाजार, टोंक, के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

2- कृषि भूमि खाता संख्या 690 के खसरा नम्बर 3916/3208 रकबा 0.2450 हैकटर स्थित है। है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि में हिस्सा 770/2337 भाग की खातेदारी सक्षम मेघ बिल्डर्स एल.एल.पी., पता 201, राजपूताना टावर, तिलक नगर, जयपुर एवं हिस्सा 1567/2337 भाग की खातेदारी सक्षम मेघ बिल्डर्स एल.एल.पी, पता घेर किलेदार का बाजार, सुभाष बाजार, टोंक, के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेता फर्म स्वयं बहैसियत खातेदार कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा विक्रेता स्पष्ट रूप से कथन करता है तथा क्रेता फर्म को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता फर्म ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय,

क्रमश.....3

For SAKSHAM MEGH BUILDERS LLP


PARTNER

For Galaxy Keamart Pvt Ltd.


Director

Presentation Endorsement

आज दिनांक 09 माह 10 सन् 2023 को 05:55 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SAKSHAM MEGH BUILDER LLP THRO DESIGNATED
PARTNER JANENDRA JAIN पुत्र/पुत्री/पति श्री UMRAO MAL JAIN
उम्र 54 वर्ष, जाति 10002-JAIN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:302, Colony: THIRD FLOOR, GARDEN VIWE
APARTMENT, Area: BARDIYA COLONY, City: JAIPUR, Pin code:
302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301016016475

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302016020167
दिनांक	09-10-2023
पंजीयन शुल्क ₹	1881283
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	11287696
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	3386310
कुल योग	16556589

202301016016475

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1787052827928 ₹ 1882583 # eStamp
IN-RJ14084790426879V ₹ 14674006

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

दान, त्याग, बखीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश को किसी भी प्रकार से किसी भी रूप से रहन नहीं किया है, उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के वाद, विवादों एवं झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है।

यहकि विक्रेता फर्म को अपने उद्देश्यों की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिये विक्रेता फर्म द्वारा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण खाता संख्या 691 के कुल किता 15 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 11.3400 हैक्टयर सम्पूर्ण को एवं खसरा नम्बर 3916/3208 रकबा 0.2450 हैक्टयर में से रकबा 0.1050 हैक्टयर पूर्व साईड की भूमि सम्पूर्ण क्रेता फर्म के हक में विक्रय करना तैय किया है, तथा विक्रेता फर्म की ओर से एक डेजिकनेटेड पार्टनर श्री जेनेन्द्र राव जैन को इस विक्रयपत्र को पंजीयन कराने हेतु अधिकृत किया है, इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

अतएव विक्रेता स्वयं अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) खाता संख्या नया 691 के खसरा नम्बर 3185 रकबा 1.4600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3189 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3191 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3204/1 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3206/1 रकबा 0.1100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3207/1 रकबा 0.7600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3840/3199 रकबा 0.5700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3846/3184 रकबा 0.0600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3848/3186 रकबा 0.3700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3850/3190 रकबा 2.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3852/3192 रकबा 2.4200 हैक्टयर,

For SAKSHAM MEGH BUILDERS LLP

PARTNER

For Galaxy Realmart Pvt. Ltd.

Director

क्रमश.....4

Endorsement of Execution



अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SAKSHAM MEGH BUILDER LLP THRO DESIGNATED PARTNER JANENDRA JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री UMRAO MAL JAIN, व्यवसाय Business जाति 10002-JAIN House No.:302, Colony: THIRD FLOOR, GARDEN VIWE APARTMENT, Area: BARDIYA COLONY, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 54 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY REALMART PVT LTD THRO DIRECTOR ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Business जाति 10002-JAT House No.:45, Colony: GEM VIHAR, Area: PRADHAN MARG, MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 49 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 181020200/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 181020200/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RADHE SHYAM GUPTA, पुत्र/पुत्री/पति श्री BADRI NARAYAN GUPTA जाति MAHAJAN Age: 60 Add: House No.:87, Colony: GAYATRI NAGAR-2, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature राधेश्याम 538
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ALOK KUMAR GUPTA, पुत्र/पुत्री/पति श्री NATHU LAL GUPTA जाति MAHAJAN Age: 47 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE RAMNAGARIYA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301016016475

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय

जयपुर

खसरा नम्बर 3912/3196 रकबा 1.4175 हैक्टर, खसरा नम्बर 3914/3197 रकबा 0.9350 हैक्टर, खसरा नम्बर 3918/3844 रकबा 0.3500 हैक्टर, खसरा नम्बर 3920/3853 रकबा 0.5175 हैक्टर कुल किता 15 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 11.3400 हैक्टर सम्पूर्ण को एंव (2) खाता संख्या 690 के खसरा नम्बर 3916/3208 रकबा 0.2450 हैक्टर में से रकबा 0.1050 हैक्टर पूर्व साईड की भूमि को (जिसे संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है), (इस प्रकार कुल रकबा 11.4450 हैक्टर भूमि) सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त बौल, सौल, पानी, पूला, मेर, डोल, पेड़, पौधे एंव समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 18,10,20,200/- अक्षरे अठारह करोड दस लाख बीस हजार दो सौ रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात् बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता फर्म ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S. No.	Amount Rs.	Cheque No./Tds	Date	Bank
1.	17,92,09,998/-	360179	09-10-2023	Union Bank Of India
2.	18,10,202/-	Tds	---	
TOTAL	18,10,20,200/-			

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता फर्म ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी राशि विक्रेता फर्म को क्रेता फर्म से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, अब इस विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता फर्म का किसी भी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

For SAKSHAM MEGH BUILDERS LLP


PARTNER

For Galaxy Realmart Pvt. Ltd.


Director

क्रमशः.....5



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 188128263 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 11287696 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1881283, सरचार्ज राशि 3386310 कुल रु 16555289 रसीद संख्या 202302016020167 दिनांक 09-10-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 11287696 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301016016475

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय

जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/10/2023 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1548 में

पृष्ठ संख्या 78 क्रम संख्या 202303016115497 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6178 के

पृष्ठ संख्या 544 से 554 पर चस्पा किया गया।

202301016016475

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय

जयपुर



विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता फर्म का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, चुकारा विक्रेता स्वयं अपने धन व श्रम से करेगा और यदि इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेता फर्म के स्वामित्व की किसी त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता फर्म के कब्जे व अधिकार से निकल जावे या क्रेता फर्म को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड़ जावे तो क्रेता फर्म को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजार कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता फर्म की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता फर्म का कोई आक्षेप मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानों आदि की आवश्यकता पड़ी तो विक्रेता अपना पूर्ण सहयोग क्रेता को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगा, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावे, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावे, तात्पर्य यह कि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

विक्रय की गई कृषि भूमि मुख्य सड़क पर स्थित है, तथा भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से अधिक नहीं है।

विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता फर्म स्वयं की होगी।

क्रमशः.....6

For SAKSHAM MEGH BUILDERS LLP


PARTNER

For Galaxy Realmart Pvt. Ltd.

 
Director

सुप पंजीयक द्वितीय

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता कम्पनी के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 09 अक्टुम्बर सन् 2023 ईस्वी।

साक्षी 1- २५/०९/२०२३

नाम राघेष्णाम गुप्ता

पिता का नाम श्री बद्रीनारायण गुप्ता

आयु 60 वर्ष जाति महाजन

निवासी 87, गायत्रीनगर-2, सांगानेर

जयपुर

हस्ताक्षर विक्रेता
For SAKSHAM MEGH BUILDERS LLP

(जेनेन्द्र राव जैन)
PARTNER

डेजिगनेटेड पार्टनर

हस्ताक्षर क्रेता
For Galaxy Realman Pvt. Ltd.

(अभिनीत डागा)
Director

डायरेक्टर

साक्षी 2-

नाम आलोक कुमार गुप्ता

पिता का नाम श्री नाथुलाल गुप्ता

आयु 47 वर्ष जाति महाजन

निवासी ग्राम रामनगरिया

तह0 सांगानेर

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर,

दर्ज रजिस्टर संख्या 833 है

फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक द्वितीय

जयपुर

VILLAGE:- GONER TEH.- SANGANER, JAIPUR



For SAKSHAM MEGH BUILDERS LLP


PARTNER

For Galaxy Realmart Pvt. Ltd.


Director



Registration Endorsement

आज दिनांक 12/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1548 में
पृष्ठ संख्या 78 क्रम संख्या 202301016115497 पर पंजीकृत किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1548 में
पृष्ठ संख्या 544 से 554 पर चस्पा किया गया।

202301016016475

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भूअभिनि.क्षेत्र :- गोनेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 691

खाता संख्या पुराना :- 677

1. गैलेक्सी रीयल मार्ट प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 45 जेम एन्क्लेव प्रधान मार्ग मालवीय नगर जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
3185	1.4600	बारानी 1	1.4600 11.39	स्वीकृत नामांतरकरण : 1730 09/10/2023 विभाजन	
3189	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	स्वीकृत नामांतरकरण : 1736 16/10/2023 बेचान	
3	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100		
3204/1	0.0700	बारानी A	0.0700 0.83		
3206/1	0.1100	जाव 1	0.1100 1.98		
3207/1	0.7600	बारानी 1	0.7600 5.93		
3840/3199	0.5700	बारानी 1	0.5700 4.45		
3846/3184	0.0600	बारानी 1	0.0600 0.47		
3848/3186	0.3700	चाही 1	0.3700 13.32		
3850/3190	2.2800	जाव 1	2.2800 41.04		
3852/3192	2.4200	जाव 1	2.4200 43.56		
3912/3196	1.4175	बारानी 1	1.4175 11.06		
3914/3197	0.9350	बारानी 1	0.9350 7.29		
3918/3844	0.3500	बारानी 1	0.3500 2.73		
3919/3853	0.5175	बारानी 1	0.5175 4.04		
कुल खसरे -15	11.3400		148.0900		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - ram

पता - WATIKA

प्रतिलिपि सं. - 105349

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -16/Oct/2023 12:34:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - साँगानेर

यू.एस.एन - 92952451669117361

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=92952451669117361>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - KULDEEP SINGH

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Oct/2023 12:29:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- गोनेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 694
खाता संख्या पुराना :- 690

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

1. गैलेक्सी रीयल मार्ट प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 45 जेम एन्क्लेव प्रधान मार्ग मालवीय नगर जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
3925/3916	0.1050 बारानी 1	0.1050 0.82	स्वीकृत नामांतरकरण : 1736 16/10/2023 बेचान	
कुल खसरे -1	0.1050	0.8200		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - ram
प्रतिलिपि सं. - 105350
दिनांक व समय - 16/Oct/2023 12:35:00 PM

पता - WATIKA
आई.पी. - 10.70.244.252
नक़ल जारी करने का स्थान - साँगानेर

यू.एस.एन - 92952451669417361

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qz.aspx?usn=92952451669417361>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - KULDEEP SINGH
हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Oct/2023 12:29:00 PM

पद - तहसीलदार



NIC



जमाबन्दी प्रतिलिपि (सिर्फ देखने हेतु)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू.अभि.नि. :- गोनेर
तहसील :- साँगाँनेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 589
खाता संख्या पुराना :- 5

3907/2811	0.0780	गै.मु.सड़क	0.0780
3908/2812	0.2075	गै.मु.सड़क	0.2075
391	0.5000	गै.मु.	0.5000
3910/2815	0.1145	गै.मु.सड़क	0.1145
3912/3196	1.4175	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.4175
3914/3197	0.9350	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9350
392	0.1100	गै.मु.	0.1100
3920/3853	0.5175	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5175
3925/3916	0.1050	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1050
393	0.1100	गै.मु.	0.1100
394	0.3000	गै.मु.	0.3000
395	0.3400	गै.मु.तलाई	0.3400
3950/3185	1.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.0400
3952/3850	1.8950	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.8950
3954/3852	2.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	2.0200
3956/3918	0.1100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1100
397	0.2400	गै.मु.	0.2400
398	0.2300	गै.मु.	0.2300
399	0.3800	गै.मु.	0.3800
4	0.4700	गै.मु.	0.4700
40	0.3500	गै.मु.	0.3500
400	0.0300	गै.मु.	0.0300
401	0.6100	गै.मु.	0.6100
402	1.5600	चरागाह	1.5600
403	1.9300	चरागाह	1.9300
404	1.3200	चरागाह	1.3200
404/3519	0.0400	गै.मु.	0.0400
405	0.1100	बारानी 1	0.1100
405/3714	0.0700	बंजड 1	0.0700
406	0.1900	गै.मु.	0.1900
407	0.0800	गै.मु.	0.0800
408	0.0800	गै.मु.	0.0800

10

10

0.86

0.21



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-14)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2023-24/103006

दिनांक: 26/12/2023

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:

श्री GALAXY REALMART PVT LTD DIRECTOR ANKIT DAGA पुत्र श्री DAULAT DAGA जाति HINDU
निवासी 45, GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, MALVIYA NAGAR, JAIPUR

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3185	14600 मे से 10400	1.04
2.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3189	100	0.01
3.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3191	100	0.01
4.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3204/1	700	0.07
5.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3206/1	1100	0.11
6.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3207/1	7600	0.76
7.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3840/3199	5700	0.57
8.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3846/3184	600	0.06
9.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3848/3186	3700	0.37
10.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3850/3190	22800 मे से 18950	1.895
11.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3852/3192	24200 मे से 20200	2.02
12.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3912/3196	14175	1.4175
13.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3914/3197	9350	0.935
14.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3918/3844	3500 मे से 1100	0.11
15.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3920/3853	5175	0.5175
16.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	GALAXY REALMART PRIVATE LIMITED	3925/3916	1050	0.105
कुल					10

सहायक (जोन-14)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अघोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 26.12.2023 को पारित किया गया है।


 जयपुर (जोन-14)
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
 जयपुर

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

गोनेर	पटवार मण्डल : गोनेर	भू.अ.नि.वृत्त: गोनेर	तहसील: साँगाँनेर	जिला: जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1770 31/12/2023		संवत् तथा ढाल बाँछ की क्रम संख्या: 2074-2077	
रस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क : 40 शशति : 0	

[illegible]

हिस्सा- पूर्ण 3953/3850 0.3850 जाच 1 6.93
जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 45
जेम एन्क्लेव प्रधान मार्ग मालवीय 3955/3852 0.4000 जाच 1 7.20
नगर जयपुर खातेदार 3957/3918 0.2400 बाराही 1 1.87

खाता : 691	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल: 1.4450
------------	------------------	--------------	-----------------------

तों का विवरण:-

खाता : 691	कुल खसरे : 15	कुल क्षेत्रफल : 11.3400	कुल काश्तकार : 1	खाता : 589	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1134	कुल क्षेत्रफल : 412.4463
खाता : 694	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.1050	कुल काश्तकार : 1	खाता : 691	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 1.4450

हारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम MAMTA BENIWAL
दिनांक 1/1/2024 2:12:47 PM

पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :पटवारी रिपोर्ट के अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम ARVIND.KAVIYA
दिनांक 1/2/2024 7:40:16 PM



https://apnakhata.rajasthan.gov.in/P21_qr.aspx?usn=92952451617700163

<i>Date of Sale Deed</i>	<i>Khasra No.</i>	<i>Seller</i>	<i>Buyer</i>	<i>Page No. of attached Legal search Report</i>
04.02.2006	1/12 Share of the Khasra No.-3180, 3181,3182,3183, 3184, 3185, 3186, 3187,3188, 3189, 3190,3791,3192, 3193,3194, 3195, 3196,3197,3198, 3199, 3204, 3205, 3206, 3207,3208, 3209, 3210, 3219, 3220, 3221,3670	Mr. Ganga Sahay	M/s. Shlvam Properties Construction	21
14.02.2006	1/72Share of the Khasra No.-3180,3181,3182,3183,3184,3185,3186,3187, 3188,3189,3190,3191,3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3204,3205,3206,3207,3208,3209,3210, 3279, 3220, 3227/3670	Mr. Rambabu Lal Mr. Arikrit through its guardian Mrs. Shanti Dev	M/s. Shlvam Properties Construction	31
16.11.2007	5/18 Share of the Khasra No.-3182, 3184, 3185, 3186, 3189, 3190, 3192, 3796, 3197, 3198, 3199, 3204, 3206, 3207	Mr. Kalyan	M/s. Abha Priscian Farming Pvt. Ltd	42
01.03.2006	5/48 Share of the Khasra No.-3182, 3184, 3185, 3186, 3189, 3190, 3192, 3196, 3197, 3198, 3199, 3204, 3206, 3207 & Other's khasra	Mr. Shrikishan executed Excuted POA	POA Excuted in Mr. Ramlal Jat	51
08.03.2006	5/48 Share of the Khasra No.-3182, 3184, 3185, 3186, 3189, 3190, 3192, 3196, 3197, 3198, 3199, 3204, 3206, 3207 & Other's khasra	Mr. Ram lal	M/s. Abha Priscian Farming Pvt. Ltd	59
21.03.2006	1/12 Share of the Khasra No.-3189, 3190, 3192 & Other's khasra	Mr. Sharvan	Mr. Rajaram Choudhary	69
23.03.2006	1/12 Share of the Khasra No.-3189, 3190, 3192 & Other's khasra	Mr. Rajaram Choudhary	M/s. Abha Priscian Farming Pvt. Ltd	80
25.09.2007	7/24 (5/ 48+5/48+7/72+7/24) Share of the Khasra No.-3202 32M,3195, 3796,3204,3206	M/s. Abha Priscian Farming Pvt. Ltd	M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd	95
25.09.2007	7/24 (5/ 48+5/ 48+7/72+7/24) Share of the Khasra No.-3180, 3181,3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3188, 3189, 3790, 3791, 3792, 3193, 3194, 3797, 3798, 3799, 3221,3670	M/s. Abha Priscian Farming Pvt	M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd	104
16.11.2007	7/4 Share of the Khasra No.-3202, 3208,3195, 3196, 3204, 3206	Mr. Hari Narayan Choudhary	M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd	113
16.11.2007	61/100 share of the 1/4 Share of the Khasra No.- 3180, 3181, 3182,3183, 3184, 3185, 3186, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3793, 3194, 3197, 3198, 3199,3221/3670	Mr. Hari Narayan Choudhary	M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd	123

16.11.2007	1/4 share of the 1/3 Share of the Khasra No.- 3180, 3181, 3782,3783,3184 3185, 3186, 318 & 3789,3790,3797, 3192,3793,3194,3197,3198, 3199, 3221 /3670	M/s. Shivam Properties Construction	M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd	133
27.12.2007	1/5 share of the 1/3 Share of the Khasra No.- 3180, 3181., 3182,3183, 3184, 3185, 3186, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3197, 3198, 3199,3221/3670	M/s. Shivam Properties Construction	M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd	143
	Khasra No.-3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3188, 3189, 3190, 3197,3192,3193,3194,3197, 31,98, 31,99, 3227 / 3670	Revenue Record Jamabandi Samwat 2070-2073		154
09.10.2023	3185, 3189,3791 ,3204/1, 3206/1, 3207 /1, 3840/3199, 3846/3184, 3848/3186, 3850/3190, 3852/3192, 3912/3196, 3914/3197, 3918/384, 3920/ 3853 &3976/3208	M/s. Saksham Megh Builders LLP	M/s. Galaxy Resinart Pvt. Ltd	156
09.10.2023	Mutation No.-1730 dated 09/10/2023 regarding khasra No.-3221/3670, 3916/3208, 3185, 3189, 3191, 3204/1, 3206/1, 3207 /1, 3840/3199, 3136/3184, 3848/3186, 3850/3190, 3972/3196, 3914/3197, 3918/384, 3920/3853	Mutation No.-1730		168

FLOWCHART OF OWNERSHIP OF THE PROJECT

Galaxy Star City

Situated at Khasra No. 3185, 3189, 3191, 3204/1, 3206/1, 3207/1, 3840/3199, 3846/3184, 3848/3186, 3850/3190, 3852/3192, 3912/3196, 3914/3197, 3918/3844, 3920/3853, 3925/3916



Sale deed was executed by Mr. Ganga Sahay for 1/12 Share.

M/s. Shivam Properties Construction

Sale deed uploaded on page number 21 dated 04.02.2006

Sale deed was executed by Mr. Rambabu Lal Mr. Arikrit through its guardian Mrs. Shanti Dev for 1/72

M/s. Shivam Properties Construction

Sale deed uploaded on page number 31 dated 14.02.2006

Sale deed was executed by Mr. Kalyan for 5/48

M/s. Abha Priscian Farming Pvt. Ltd

Sale deed uploaded on page number 42 dated 16.11.2007

Sale deed was executed by Mr. Shrikishan through executed POA for 5/48

POA Executed in favour of Mr. Ramlal Jat

Sale deed uploaded on page number 51 dated 01.03.2006

Sale deed was executed by Mr. Ram Lal for 1/12

M/s. Abha Priscian Farming Pvt. Ltd

Sale deed uploaded on page number 59 dated 08.03.2006

Sale deed was executed by Mr. Rajaram Choudhary for 1/12

M/s. Abha Priscian Farming Pvt. Ltd

Sale deed uploaded on page number 80 dated 23.03.2006

Complete land was purchase by M/s. Saksham Megh Builders through various sale deeds

Sale deed was executed by M/s. Abha Priscian Farming Pvt. Ltd for 7/24 Share.



M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd
Sale deed uploaded on page number 95 dated 25.09.2007

Sale deed was executed by M/s. Abha Priscian Farming Pvt. Ltd for 7/24 Share.



M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd
Sale deed uploaded on page number 104 dated 25.09.2007

Sale deed was executed by Mr. Hari Narayan Choudhary for 7/4



M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd
Sale deed uploaded on page number 113 dated 16.11.2007

Sale deed was executed by Mr. Hari Narayan Choudhary for 61/100



M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd
Sale deed uploaded on page number 123 dated 16.11.2007

Sale deed was executed by M/s. Shivam Properties Construction for undivided 1/4 share of the 1/3 Share of khasra



M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd
Sale deed uploaded on page number 133 dated 16.11.2007

Sale deed was executed by M/s. Shivam Properties Construction for undivided 1/5 share of the 1/3 Share of khasra



M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd
Sale deed uploaded on page number 143 dated 27.12.2007

Whole project land sold by M/s Saksham Megh builder Pvt. Ltd to M/s Galaxy Realmart pvt Ltd (The Promoter)

Sale deed was executed by M/s. Saksham Megh Builders Pvt. Ltd for Khasra no. 3185, 3189, 3791, 3204/1, 3206/1, 3207 /1, 3840/3199, 3846/3184, 3848/3186, 3850/3190, 3852/3192, 3912/3196, 3914/3197, 3918/384, 3920/ 3853 & 3976/3208



M/s. Galaxy Realmart Pvt. Ltd
Sale deed uploaded on page number 156 dated 09.10.2023