



जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपूर (नझूल शाखा)

रा.मा.क्र. /NAA-48/2021-22
मौजा हंसापूरी

वाचा:- 1. महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक: नझूल 2016/प्र.क्र.186(ब)/ज-8, दिनांक 02.03.2019

आदेश:-

(आदेश पारीत दिनांक 8 / 2/2022)

ज्याअर्थी अर्जदार श्रीमती मंजु विष्णु अग्रवाल व इतर 1 राह. एम बी 2/37, हिवरी नगर पारडी नागपूर यांनी संदर्भित अजान्वये मौजा हंसापूरी पीएच स्कीम युनीट क्र. 1 मधील स्वा मिल्स एरिया मधील नझूल भूखंड क्र. 19, नगर भूमापन क्र. 65 पैकी, आराजी 9800चौ.फु./910.45 चौ.मी. भाडेपट्ट्याने अनुदानित शासकीय नझूल जमीन भोगवटदार वर्ग-1(फ्री-होल्ड) करण्याबाबत या कार्यालयास विनंती केली आहे.

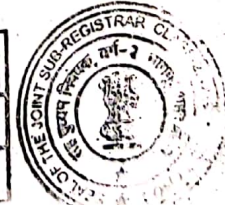
आणि ज्याअर्थी उक्त जमीनीचा नुतनीकरण भाडेपट्टा श्रीमती मंजु विष्णु अग्रवाल व श्री रुपेश विष्णु अग्रवाल यांचे नावाने दि. 01.04.2005 ते दि. 31.03.2035 पावेतो भुभाडे 3087/- प्रती वर्ष आकारणीवर नुतनीकरण करण्यात आले असून सदर जागेचे भुभाडे दि. 31.12.2015 पावेतो शासन जमा करण्यात आलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी नझूल सर्वेअर यांचेकडून मौका चौकशी अहवाल मागविण्यात आले असता प्राप्त अहवालानुसार, सदर जागेचा औद्योगिक प्रयोजनार्थ वापर सुरू असल्याचे दिसून येते. प्रकरणात कोणतेही प्रकारचे शर्तभंग झाले नसल्याचे स्पष्ट होते.

आणि ज्याअर्थी शासन निर्णय दिनांक 02.03.2019 नुसार निवासी प्रयोजनासाठी संबंधित जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर - विवरणपत्रातील दराप्रमाणे येणाऱ्या बाजारमुल्याच्या 5 टक्के आणि वाणिज्यिक/औद्योगिक प्रयोजनासाठी संबंधित जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर-विवरणपत्रातील दराप्रमाणे येणाऱ्या बाजारमुल्याच्या 10 टक्के रुपांतरण अधिमुल्य आकारून सदर नझूल जमिनी भोगवटदार वर्ग-1 (फ्री-होल्ड) करण्याबाबत संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी यांना अधिकार प्रदान करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी अर्जदार मौजा हंसापूरी पीएच स्कीम युनीट क्र 1 मधील स्वा मिल्स एरिया मधील नझूल भूखंड क्र. 19, नगर भूमापन क्र. 65 पैकी, आराजी 9800चौ.फु./910.45 चौ.मी. भाडेपट्ट्याने अनुदानित शासकीय नझूल जमीनीचे रुपांतरण अधिमुल्य रुपये 1301033/- (अक्षरी तेरा लाख एक हजार तैतीस रु. फक्त) चालात क्र. MH010841761202122M दिनांक 5.1.2022 रोजी चलनाव्दारे शासन जमा केले आहे.

गणन-9
8344/2022
27/32



त्याअर्थी मी, जिल्हाधिकारी, नागपूर मौजा हंसापूरी पीएच स्कीम युनिट क्र 1 मधील स्वा
मिल्स एरिया मधील नझूल भूखंड क्र.19, नगर भूमापन क्र.65 पेकी, आराजी 9800
चौ.फु./910.45 चौ.मी. भाडेपट्ट्याने अनुदानित शासकीय नझूल जमीन भोगवटदार वर्ग-1(फ्री-होल्ड)
करण्यास मान्यता प्रदान करीत आहे, परंतु भविष्यात सदर मिळकतीबाबत अनर्जित रक्कम किंवा
वंडाची आकारणी काढण्यात आली तर अर्जदार यांना सदर रक्कम शासन जमा करणे
बंधनकारक राहील.
(मा. जिल्हाधिकारी यांचे मान्यतेने)

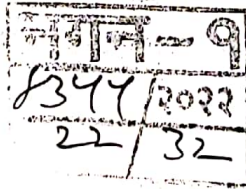


(सिमा गजभिये)
तहसिलदार, (नझूल)
जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपूर

प्रत -

1. तहसिलदार नागपूर (शहर) यांना माहितीस्त
2. नगर भूमापन अधिकारी क्र. 2, सहावा मजला, प्रशासकीय इमारत क्र.1, सिव्हील लाईन्स, नागपूर
यांना माहिती तथा उक्त जमीन भोगवटदार वर्ग-1(फ्री-होल्ड)केल्याबाबत नगर भूमापन
अभिलेखात नोंद करण्याकरीता अग्रेषित.
3. नझूल परिरक्षण भूमापक क्र 2 नागपूर यांनी सदर मिळकतीचे धकीत व चालु भुईभाड्याची वसुली
अर्जदाराकडून वसूल करणेकरीता अग्रेषित.
- ✓ 4. अर्जदार श्रीमती संजु विष्णु अग्रवाल व श्री रुपेश विष्णु अग्रवाल यांना अग्रेषित.

(सिमा गजभिये)
तहसिलदार, (नझूल)
जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपूर





जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपूर (नझूल शाखा)

रा.मा.क्र. 12 /NAA-48/2021-22
मौजा हंसापूरी

वाचा:- 1. महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक: नझूल 2016/प्र.क्र.186(ब)/ज-8, दिनांक 02.03.2019

आदेश:-

(आदेश पारीत दिनांक 23/3/2022)

ज्याअर्थी अर्जदार श्रीमती कविता सुनिल अग्रवाल व श्री सुनील गोपालदास अग्रवाल राह. एम बी 2/37, हिवरी नगर पारडी नागपूर यांनी संदर्भित अजान्वये मौजा हंसापूरी पीचए स्कीम युनिट क्र 1 मधील स्वा मिल्स ऐरीया मधील नझूल भूखंड क्र. 20, नगर भूमापन क्र. 65 पैकी, आराजी 9800 चौ.फु./910.45 चौ.मी. भाडेपट्ट्याने अनुदानित शासकीय नझूल जमीन भोगवटदार वर्ग-1(फ्री-होल्ड) करण्याबाबत या कार्यालयास विनंती केली आहे.

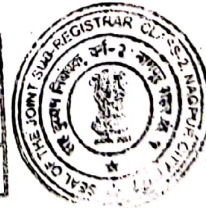
आणि ज्याअर्थी उक्त जमीनीचा नुतनीकरण भाडेपट्टा श्री सुनील गोपालदास अग्रवाल व श्रीमती कविता सुनील अग्रवाल यांचे रामाक्र 24/एनए-48/2009 दिनांक 9.3.2009 नुसार दि. 01.04.2005 ते दि. 31.03.2035 पावेतो भुभाडे 3087/- प्रती वर्ष आकारणीवर नुतनीकरण करण्यात आले असून सदर जागेचे दि. 31.12.2022 पावेतो सुधारीत भुभाडे शासन जमा करण्यात आलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी नझूल सर्वेअर यांचेकडून मौका चौकशी अहवाल मागविण्यात आले असता प्राप्त अहवालानुसार सदर जागेचा औद्योगिक प्रयोजनार्थ वापर सुरू असल्याचे दिसून येते. प्रकरणात कोणतेही प्रकारचे शर्तभंग झाले नसल्याचे स्पष्ट होते.

आणि ज्याअर्थी शासन निर्णय दिनांक 02.03.2019 नुसार निवासी प्रयोजनासाठी संबंधित जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर - विवरणपत्रातील दराप्रमाणे येणाऱ्या बाजारमुल्याच्या 5 टक्के आणि वाणिज्यीक/औद्योगिक प्रयोजनासाठी संबंधित जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर-विवरणपत्रातील दराप्रमाणे येणाऱ्या बाजारमुल्याच्या 10 टक्के रुपांतरण, अधिमुल्य आकारून सदर नझूल जमिनी भोगवटदार वर्ग-1 (फ्री-होल्ड) करण्याबाबत संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी यांना अधिकार प्रदान करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी अर्जदार मौजा हंसापूरी पीचए स्कीम युनिट क्र 1 मधील स्वा मिल्स ऐरीया मधील नझूल भूखंड क्र.20, नगर भूमापन क्र. 65 पैकी, आराजी 9800 चौ.फु./910.45 चौ.मी.भाडेपट्ट्याने अनुदानित शासकीय नझूल जमीनीचे रुपांतरण अधिमुल्य रूपये 1301033/- (अक्षरी तेरा लाख एक हजार तेतीस रु. फक्त) चालान क्र. MH014798788202122M दिनांक 17.3.2022 रोजी चलनाव्दारे शासन जमा केले आहे.

नझूल-9
8344/2022
23/32



Page 1 of 2

त्याअर्धी मी, जिल्हाधिकारी, नागपूर मोजा हंसापूरी पीएच स्क्रीम युनीट क्र 1 मधील स्क्व
मिल्स एरिया मधील नझूल भूखंड क्र.20, नगर भूमापन क्र. 65 पैकी, आराजी 9800 चौ.फु.
910.45 चौ.मी भाडेपट्ट्याने अनुदानित शासकीय नझूल जमीन भोगवटदार वर्ग-1(फ्री-होल्ड) करणुया
मान्यता प्रदान करीत आहे. परंतु भविष्यात सदर मिळकतीबाबत अनर्जित रक्कम किंवा वेडाची
आकारणी काढण्यात आली तर अर्जदार यांना सदर रक्कम शासन जमा करणे बंधनकारक
राहील.

(मा. जिल्हाधिकारी यांचे मान्यतेने)



स्वा
(सिमा गजभिये)
तहसिलदार, (नझूल)
जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपूर

प्रत -

1. तहसिलदार नागपूर (शहर) यांना माहितीस्त
2. नगर भूमापन अधिकारी क्र. 2, सहावा मजला, प्रशासकीय इमारत क्र.1, सिव्हील लाईन्स, नागपूर
यांना माहिती तथा उक्त जमीन भोगवटदार वर्ग-1(फ्री-होल्ड)केल्याबाबत नगर भूमापन
अभिलेखात नोंद करण्याकरीता अग्रेषित.
3. नझूल परिरक्षण भूमापक क्र 2 नागपूर यांनी सदर मिळकतीचे थकीत व चालु भुईभाड्याची वसुली
अर्जदाराकडून वसूल करणेकरीता अग्रेषित.
- ✓ 4. अर्जदार श्रीमती कविता सुनिल अग्रवाल व श्री सुनील गोपालदास अग्रवाल यांना अग्रेषित.

(सिमा गजभिये)

तहसिलदार, (नझूल)

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपूर

