

Ar. RISHIKESH JALENDRA

Registered/Authorized Architect for Map approval/CC/OC

COA No.: CA/2013/58944
CTP RAJ./Architect/2021/75

प्रपत्र-4

आर्किटेक्ट द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

पत्र क्रमांक :

दिनांक : 23 June 2023

श्री सोमेश आर्य पुत्र श्री नृपेश आर्य
(Lawful attorney of shri Subhash Chandra Gupta)

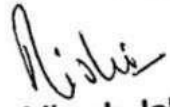
पता:

डी-79, शारदा रेजिडेन्सी, शिवाड एरिया,
मंगल मार्ग, बापु नगर, जयपुर (राजस्थान)

विषय: भूखण्ड संख्या बी-49, जो योजना गणेश नगर, मोती झूंगरी, जयपुर के अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

- उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे भूखण्ड संख्या बी-49, जो योजना गणेश नगर, मोती झूंगरी, जयपुर के अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है प्रश्नगत भूखण्ड का भू-उपयोग स्वीकृत योजना के अनुरूप है भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है। तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही हैं। प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है:-
- भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल: 84 फीट X 99 फीट, 772.58 वर्गमीटर
- प्रस्तावित भवन का प्रयोजन: आवासीय
- भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गधिकार (पट्टे के अनुसार): 60 फीट (18.00 मीटर)
- भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :-

क्र. सं.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सेटबैक (मी.)		
	(अ) सामने	6.00 मीटर	6.10 मीटर
	(ब) पार्श्व प्रथम	4.50 मीटर	4.57 मीटर
	(स) पार्श्व द्वितीय	4.50 मीटर	4.57 मीटर
	(द) पीछे	4.50 मीटर	4.57 मीटर
2	आच्छादित क्षेत्र	Within setback	Within setback
3	भवन की ऊँचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	ऊँचाई=18 मीटर बेसमेंट+स्टील्ट+6	ऊँचाई=18 मीटर बेसमेंट+स्टील्ट+6
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	3063.34 वर्गमीटर	3063.34 वर्गमीटर
5.	बी.ए.आर. क्षेत्रफल	स्टैन्डर्ड बी.ए.आर.=1545.16	2638.38 वर्गमीटर
6.	पार्किंग		
	(अ) खुले में	Required कार =19	कार =01, स्कूटर=18
	(ब) बेसमेंट	Required स्कूटर =19	-NA-
	(स) स्टील्ट		कार =18, स्कूटर=01


Rishikesh Jalendra
Architect
CA/2013/58944

(v) पलोर एरिया का विवरण :-

	बी.ए.आर.	सकल निर्मित क्षेत्रफल
(अ) बेसमेन्ट मंजिल	50.09 वर्गमीटर	82.54 वर्गमीटर
(ब) स्टिल्ट मंजिल	4.45 वर्गमीटर	321.07 वर्गमीटर
(स) भू-तल मंजिल	430.64 वर्गमीटर	437.93 वर्गमीटर
(द) प्रथम मंजिल	430.64 वर्गमीटर	437.93 वर्गमीटर
(य) द्वितीय मंजिल	430.64 वर्गमीटर	437.93 वर्गमीटर
(र) तृतीय मंजिल	430.64 वर्गमीटर	437.93 वर्गमीटर
(ल) चतुर्थ मंजिल	430.64 वर्गमीटर	437.93 वर्गमीटर
(व) पंचम मंजिल	430.64 वर्गमीटर	437.93 वर्गमीटर
(स) टेरेस मंजिल	430.64 वर्गमीटर	437.93 वर्गमीटर
कुल योग	2638.38 वर्गमीटर	3063.34 वर्गमीटर

- योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क नगर निगम ग्रेटर जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध हैं।
- यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटे में सूचित करूंगा।
- भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के मानदण्डों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार तैयार किये गये हैं एवं विनियमों की न तो गलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देख-रेख में यदि भवन निर्माता करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
- प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं/स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सड़क की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं हैं।
- यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिए सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना, अधोहस्ताक्षरकर्ता को विभाग में मानचित्र प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउंसिल आफ आर्किटेक्चर को उचित कार्यवाही करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
- आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ पत्र मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मर्दों के अन्तर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि रुपये 7,186.00 का चालान संख्या: 9003/13542 द्वारा नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

Rishikesh Jalendra
Architect

CA/2013/58944

आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

मैं ऊपर वर्णित आर्किटेक्ट आज दिनांक 23 June वर्ष 2023 को जयपुर में प्रमाणित करता हूँ कि ऊपर शपथ पत्र में दिये गये तथ्य मेरी जानकारी में सत्य हैं तथा इनमें कुछ भी नहीं छुपाया गया है।
स्थान : Jaipur
दिनांक : 22/6/2023

Rishikesh Jalendra
Architect

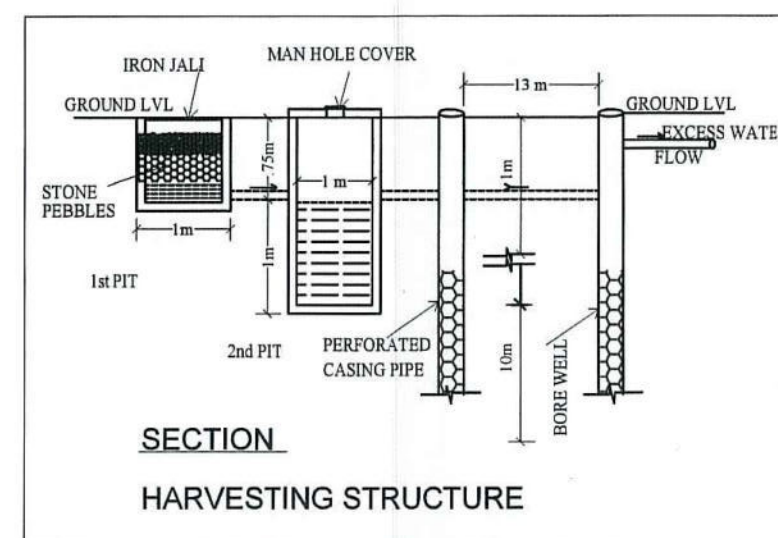
CA/2013/58944

आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

99'-0"

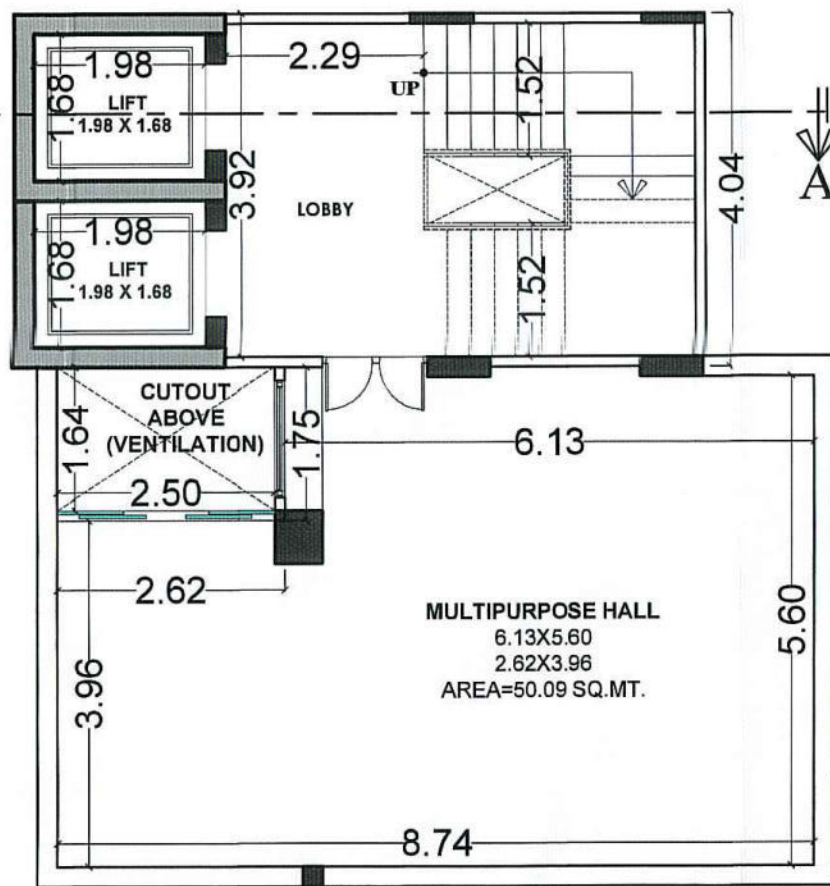


60'-0" WIDE ROAD SITE PLAN



LANDSCAPE AREA ACHIEVED = 80.56 SQ.MT.

99' [30.18]



BASEMENT FLOOR PLAN



PLOT AREA - 772.58 SQ.MT.

Sr. No.	FLOORS	GROSS BUILT-UP SQ.MT.	SERVICES & SHAFT SQ.MT.	LIFT SQ.MT.	B.A.R. SQ.MT.
1.	BASEMENT FLOOR	82.54	-	6.64	50.09
2.	STILT FLOOR	321.07	-	6.64	4.45
3.	FIRST FLOOR	437.93	0.65	6.64	430.64
4.	SECOND FLOOR	437.93	0.65	6.64	430.64
5.	THIRD FLOOR	437.93	0.65	6.64	430.64
6.	FOURTH FLOOR	437.93	0.65	6.64	430.64
7.	FIFTH FLOOR	437.93	0.65	6.64	430.64
8.	SIXTH FLOOR	437.93	0.65	6.64	430.64
9.	TERRACE	32.15	-	-	-
10.	TOTAL	3,063.34	3.90	51.68	2,638.38

TOTAL B.A.R AREA = 2,638.38 SQ.MT.(3.415)

PARKING CALCULATIONS:-

NO. OF E.C.U. REQUIRED @ 1 E.C.U. PER

RESIDENTIAL PARKING BAR ACHIEVED - 2638.38 - 22.94 ECU

RESIDENTIAL PARKING	115	-	115	- 22
12.14 LIGHTER PARKING ENTER: 20.25 X 1.10 = 22.275 SQ. FT.				

TOTAL REQUIRED PARKING = 25.23 E.C.U

75 % CAR PARKING REQUIRED = $25.23 \times 0.75 = 18.92$ E.C.U SAY = 19.00 CAR

25 % SCOOTER PARKING REQUIRED = $25.24 \times 0.25 = 6.30 \times 3 = 18.90$ SCOOTERS
PARKING PROVIDED =

CAR PARK IN OPEN =

CAR PARK IN STILT (COVERED) =	18
-------------------------------	----

TOTAL CAR PARK	= 19.00 E.C.U
----------------	---------------

SCOOTER PARK IN STILT (COVERED) =
SCOOTER PARK IN OPEN = 10 DAY

SCOOTER PARK IN OPEN = 18 SAY	
TOTAL SCOOTER PARK	= 18 SCOOTER (6.00 E.C.U)

TOTAL SCOOTER PARK - 18 SCOOTERS

ममस्ता बबु निवास ईकाद/प्लेट्स/ग्रुप हावेलींग हमारा हैं
 ग्रुप व्यवसायिक/संस्थागत मदन में आग लगने की वजह से
 ग्रुप साथ ही अखिलान केन्द्र पर संचालित सामान की वजह से
 की पूर्व सूचना देने वाले अखिलान केन्द्र की वजह से
 सामान आवकस्थल है।

कर्मवीर से बड़े व्यक्ताधिक/सम्मानित व्यक्तियों में पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत कर्मचारी की श्रम जनता के असुलकारों प्रमाणित किया जायेगी। सत्ता प्रकार के प्रकरणों के स्वीकृत भवन धिक्त भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्थानीय दैनिक सञ्चार में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथि से एक मार में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

मानवियों का अनुमोदन किसी भी प्रसन्नता भूमि
मण्ड के प्रति स्वभाविक का प्रमाण-पत्र नहीं माना
जायेगा और न ही इससे किसी के स्वाभाविक संबंधित
प्रकार ही प्रमाणित होंगे। अनुमोदित किये गये
विवर्तन में दर्शाये गये भवना निर्माण की संरचना
(structure) का दायित्व संरचनात्मक मानवियों
अनुरूप प्रार्थी का होगा।

विनिर्णय में वर्णित निर्देशों के अनुसार राज्य सरकार से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष प्रावधानों के निश्चितता की जानी अनिवार्य होगी अन्यथा राज्य सरकार की निर्णयों के खिलाफ दण्डात्मक कार्यवाही की जावेगी।

Ar. Rishikesh Jalendra
A-546 Manglam grand city
Ajmer road Mahapura Jaipur
CA/2013/58944
CTP/RAJ./Architect/2021/75

DRAWING TITLE:-

SITE -PLAN & CALCULATION TABLE

TITLE :-
PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT
PLOT NO. B-49 AT GANESH NAGAR , MOTI
CHONGARI , JAIPUR

 **ideas**
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
4, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227, 2712377
mail: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100

SCALE - 1:100

1



14

1

10

OWNER

संभूत बहु निवास ईकाइ/पलेट्स/ग्रुप हाऊसिंग इमारतों
एवं व्यवसायिक/संस्थागत भवनों में काम लगभग ही अलार्म
एवं सावधानी अतिरिक्त केन्द्र एवं संगठित स्थान की स्वतः
ही पूर्ण सुरक्षा केन्द्र वाले अभिसूचक यंत्रों को लगवाया
जाना आवश्यक है।

500 वर्गमीटर से बड़े व्यवसायिक/संस्थागत भूखण्डों में मौके पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति आम जनता के अवलोकनार्थ Prominently display की जाएगी। उक्त प्रकार के प्रकरणों के स्वीकृत भवन मानचित्र भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्रकाश होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रश्नगत भूमि मूल्यांकन के प्रति स्वाभिव्यक्ति का प्रमाण-पत्र नहीं माना जाएगा और न ही इससे किसी के स्वाभिव्यक्ति संबंधित अधिकार ही प्रमाणित होंगे। अनुमोदित किये गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवना निर्माण की संरचना (Structure) का दायित्व संरचनात्मक मानचित्रों के अनुरूप प्रार्थी का होगा।

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम, २०२० के विनियम में वर्णित निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष प्रावधानों की सुनिश्चितता को जानी अनिवार्य होगी अन्यथा भवन निर्माता के खिलाफ दण्डात्मक कार्यवाही की जावेगी।

Ar. Rishikesh Jalendra
A-546 Manglam grand city
Ajmer road Mahapura Jaipur
CA/2013/58944
CTP/RAJ/Architect/2021/75

DRAWING TITLE:-

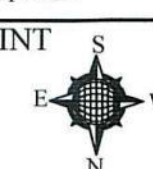
SECTIONS

TITLE :-
PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT
PLOT NO. B-49 AT GANESH NAGAR , MOTI
DUNGARI , JAIPUR



ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasiajainpur@gmail.com web: www.ideasiajainpur.co

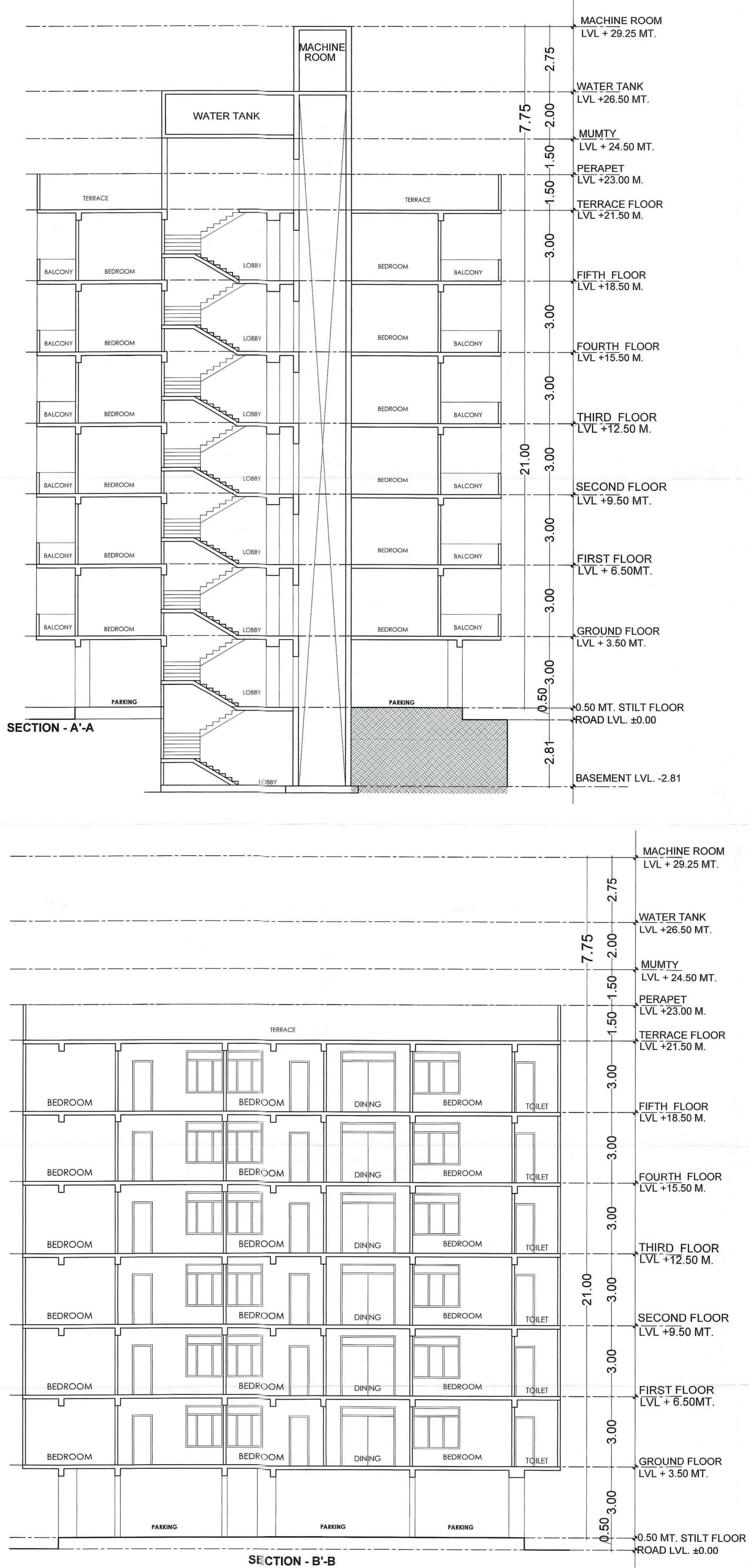
SCALE -1:100




Rishikesh Jalendra
Architect
CA/2013/58944

OWNER

ARCHITECT



अनुमोदित

समस्त यह विवरण ईकाई/प्लेट/गुप्त हाऊसिंग इमारतों
एवं व्यवसायिक/संस्थागत भवनों में आम लागते हैं।
एवं साथ ही अभियन्ता केन्द्र पर स्थापित स्थान की स्थिति
ही पूर्ण सूचना देने वाले अभिसूचक यंत्रों को लगाना
जाना आवश्यक है।

500 वर्गमीटर से बड़े व्यवसायिक/संस्थागत भवनों में
नोके पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्रों के
प्रति आम जनता के अप्रत्यक्ष रूप से प्रमाणित
की जायेगी। उक्त प्रकार के प्रकरणों के स्वीकृत मानचित्र
मानचित्र भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार
पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथि से एक
सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रस्तावित भवन
भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र प्राप्त करने
जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व संबंधों
अधिकार ही प्रमाणित होंगे। अनुमोदित किए गए
मानचित्रों में दर्शाये गये भवना निर्माण की संरचना
(Structure) का दायित्व संरचनात्मक मानचित्रों
के अनुरूप प्राप्ति का होगा।

सर्वेक्षण (नगरिय क्षेत्र) भवन विनिर्माण
विनियम में वर्णित निर्देशों के अनुसार
से विफलता व्यक्तियों हेतु विराग प्रमाणित
सुरक्षितता की जानी अनिवार्य होगी अन्यथा
नियम के विरुद्ध प्रस्तावक पर दंडित किया जायेगा।

Ar. Rishikesh Jalendra
A-546 Manglam grand city
Ajmer road Mahapura Jaipur
CA/2013/58944
CTP/RAJ./Architect/2021/75

DRAWING TITLE:-
SECOND FLOOR PLAN

TITLE :-
PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT
PLOT NO. B-49 AT GANESH NAGAR , MOTI
DUNGARI , JAIPUR

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email - ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:100

NORTH POINT
E
W
N

Rishikesh Jalendra
Architect
CA/2013/58944

OWNER ARCHITECT

84' [25.60]

99' [30.18]

15' [4.57]

20' [6.10]

15' [4.57]

60'-0" WIDE ROAD

SECOND FLOOR PLAN

अनुमोदित

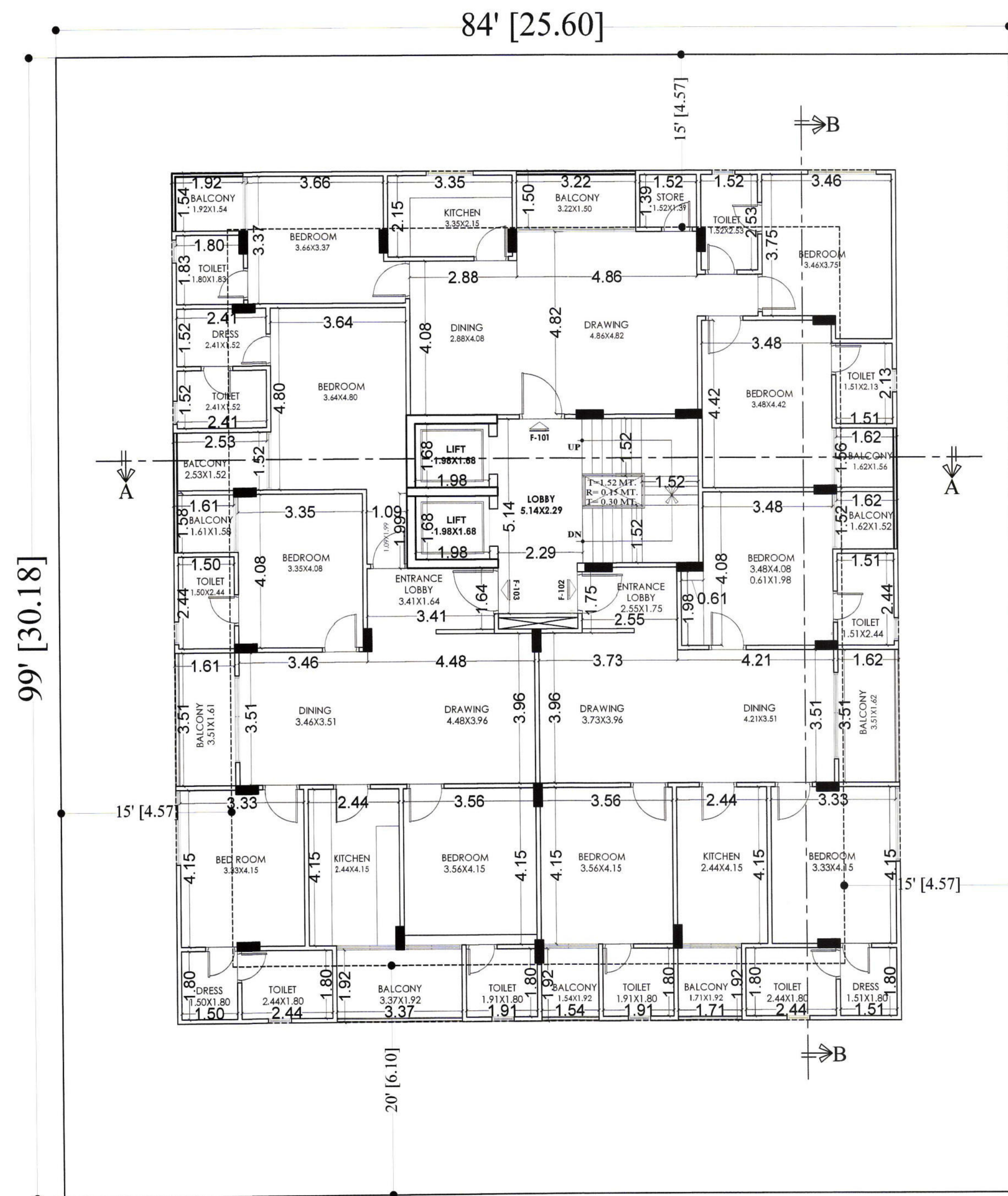
भारत राष्ट्रिय इकाई/बिंदु/चुन लिये गए
एक व्यवस्थित/संस्थागत भवन में आगे लगे हैं।
एक साथ ही अनिवार्य रूप पर संगठित स्थान को बना
है। यह सुविधा देने वाले अनुमोदित दस्तावेजों को लगभग
जाना आवश्यक है।

200 वर्गमीटर से बड़े व्यावहारिक/संस्थागत भूखंडों में
मौके पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की
प्रति आप जगता के अवलोकनार्थ Prominently display
की जाएगी। उक्त प्लान के प्रकरणों के स्वीकृत भवन
मानचित्र भवन निर्माणकर्ता द्वारा लगाये गये दैनिक समाचार
पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथि से एक
सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

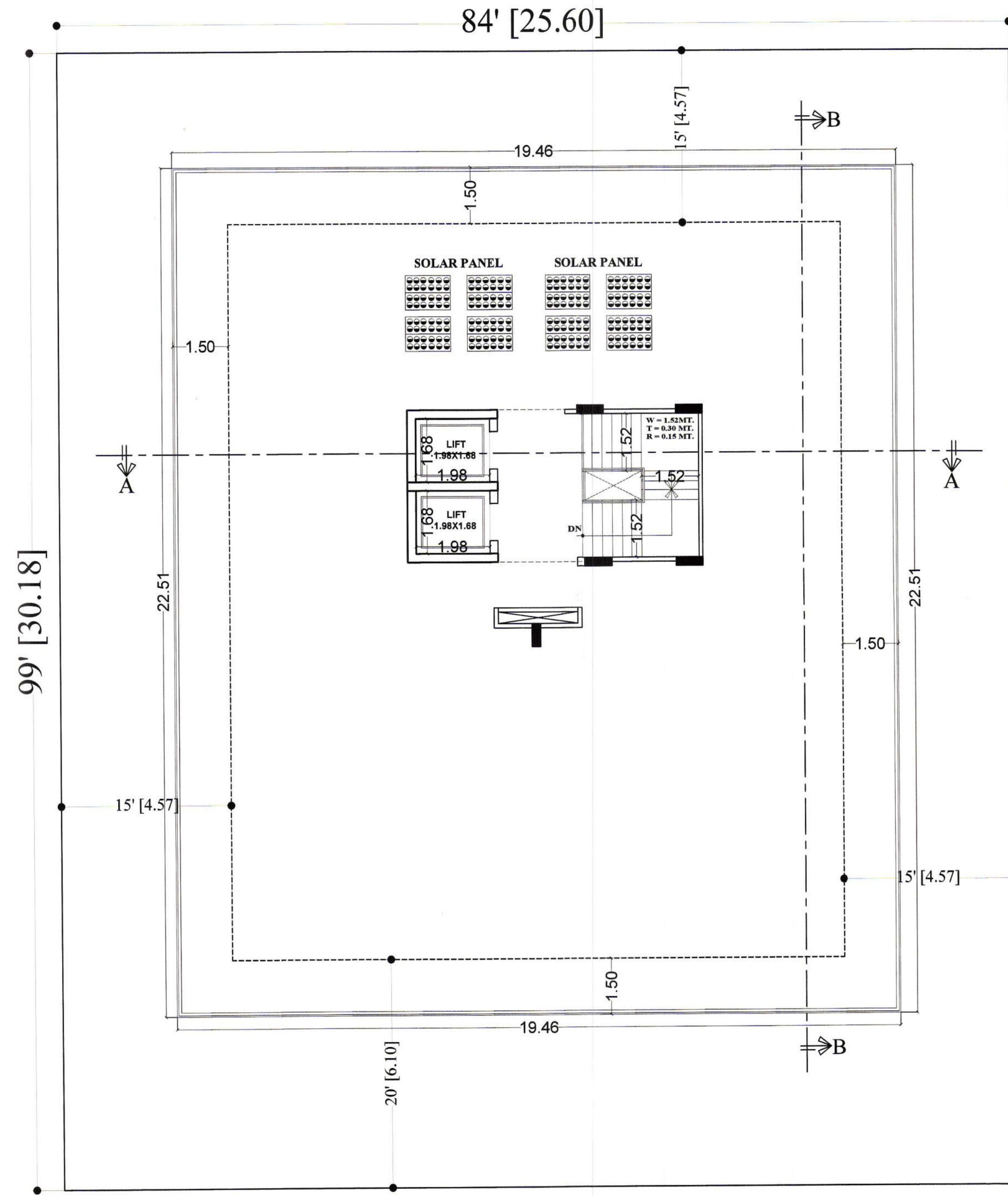
इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रकरण पर भूमि
भूखंड के प्रति स्थानिक का प्रमाण-पत्र नहीं माना
जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व संबंधित
अधिकार ही प्रमाणित होंगे। अनुमोदित किये गये
मानचित्रों में दर्शाये गये भवना निर्माण की संरचना
(Structure) का दायित्व संरचनात्मक मानचित्र
के अनुमोदक प्राणी का होगा।

यह अनुमोदन (नगरीय क्षेत्र) भवन निर्माण
के अनिवार्य में वर्णित निर्देशों के अनुसार शासक
तंत्र से विकसित व्यक्तियों हेतु विशेष प्राधान्य की
सुनिश्चितता की जानी आवश्यक होगी अन्यथा भवन
निर्माता के खिलाफ दण्डात्मक कार्यवाही की जायेगी।

Rishikesh 23/04/23
Ar. Rishikesh Jalendra
A-546 Manglam grand city
Ajmer road Mahapura Jaipur
CA/2013/58944
CTP/RAJ/Architect/2021/75



60'-0" WIDE ROAD
GROUND, FIRST & THIRD TO FIFTH FLOOR PLAN



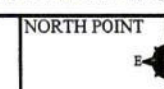
60'-0" WIDE ROAD
TERRACE FLOOR PLAN

DRAWING TITLE:-

TITLE :-
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT AT
PLOT NO. B-49 AT GANESH NAGAR, MOTI
DUNGARI, JAIPUR

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227, 2712377
email - ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE-1:100



OWNER

ARCHITECT

Rishikesh
Rishikesh Jalendra
Architect
CA/2013/58944

26-A, S.B. VIHAR, NEW
SANGANER ROAD
JAIPUR, RAJASTHAN-302019

Date: 23 JUN 2023

REVISION OF BUILDING MAPS

To,

DC Sir,
Nagar Nigam Greater Jaipur
Jaipur, Rajasthan.

Subject: Submitting the **Revised Building map** for the Residential building Situated at,
Plot no. B-49, Scheme: Ganesh nagar, Moti Doongri, Jaipur, Rajasthan.

Dear Sir,

Regarding above subject we are presenting the **Revised Building map** for the Residential Building Situated at, Plot no. B-49, Scheme: Ganesh nagar, Moti Doongri, Jaipur, Rajasthan of Land Owner Shri Somesh Arya S/O Shri Nripesh Arya (Lawful attorney of Mr. Subhash chandra Gupta), Address: D-79 Sharda Residency, Shivad Area, mangal marg, Bapu nagar, Jaipur.

Fee for the **Revision** of Building map has been submitted in **NNGJ**, of amount Rs. 7,186.00/- of Challan no. 9003/13542. Post dated cheque details are as below:

S.no.	Bank name/cheque no.	Date	Amount (Rupees)
1.	Bank of Baroda/000088	23.06.2024	6,55,932.00
2.	Bank of Baroda /000089	23.03.2025	6,55,932.00
3.	Bank of Baroda /000090	23.12.2025	6,55,932.00
4.	Bank of Baroda /000091	23.09.2026	6,55,932.00
5.	Bank of Baroda /000092	23.06.2027	6,55,932.00

Kindly acknowledge the same.

Thanking you

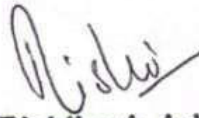
With Regards

Ar. Rishikesh Jalendra

Empaneled Architect, Govt. of Rajasthan

Empaneled Reg. no.: CTP Raj./Architect/2021/75

COA Registration no. CA/2013/58944



Ar. Rishikesh Jalendra
A-546 Manglam grand city
Ajmer road Mahapura Jaipur
CA/2013/58944
CTP/RAJ./Architect/2021/75

**भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत शुल्क की गणना
(मानचित्र संशोधन हेतु)**

भूखण्ड की स्थिति (भू-निर्देशांक, भूखण्ड संख्या स्कीम का नाम/खसरा संख्या मय राज्यस्व ग्राम एवं नगरीय क्षेत्र)		26°53'41.50"N 75°49'4.40"E Plot no. B-49, Scheme: Ganesh Nagar, Moti doongri Jaipur		
भूखण्ड का क्षेत्रफल (संशोधित)		772.58 वर्गमीटर		
भूखण्ड का प्रस्तावित भवन का प्रयोजन		आवासीय		
भवन की प्रस्तावित ऊँचाई		Basement+Stilt+6		
मानक बी.ए.आर.		1545.16 वर्गमीटर (2.00)		
प्रस्तावित बी.ए.आर.		2638.38 वर्गमीटर (3.41)		
आवासीय आरक्षित दर		15000		
क्र. स.	विवरण	शुल्क गणना (संशोधित भूखण्ड का क्षेत्रफल 772. 58 वर्गमीटर के अनुसार)	पूर्व में जमा राशि (दिनांक 26.08.2022 को जारी मांग पत्र के अनुसार) रसीद सलग्न है	विशेष विवरण मानचित्र संशोधन हेतु प्रभावी राशि
1.	प्रार्थना पत्र/आवेदन शुल्क (एक मुश्त निर्धारित) आवासीय 200/- एकमुश्त	200/-	200/-	
2.	मानचित्र जाँच शुल्क (भूखण्ड के क्षेत्रफल पर) आवासीय 15/- प्रति वर्गमीटर (अधिकतम राशि 100000/-) नोट:- मानचित्र संशोधन हेतु जाँच शुल्क का 20 प्रतिशत देय होगा	11,589.00	13,810.00	2,318.00 (11,589.00 का 20%)
3	अनुमोदन शुल्क 500/- वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल हेतु प्रस्तावित सकल निर्मित क्षेत्रफल (3063.34) X 50 नोट- मानचित्र संशोधन हेतु अनुमोदन शुल्क का 20 प्रतिशत देय होगा	1,53,167.00	1,82,838.00	36,760.00 (नये प्रावधान अनुसार 3063.34 X 60=1,83,800.00 का 20%)
4	वर्षा जल संग्रहण शुल्क (भूखण्ड के क्षेत्रफल अनुसार) भूखण्ड का क्षेत्रफल 225 से अधिक व 500 वर्गमीटर तक 50000/- 500 से अधिक व 750 वर्गमीटर तक 75000/- 750 से अधिक व 2500 वर्गमीटर तक 100000/-	1,00,000.00	1,00,000.00	
5	बेटरमेंट लेवी अतिरिक्त बी. ए. आर. बेटरमेंट लेवी(1093.22 वर्गमीटर)X आरक्षित दर:- 15000 आवासीय	32,79,630.00	36,26,820.00 (PDC submitted)	

	लघुमार्ग हेतु आवासीय आरक्षित दर का 20 प्रतिशत			
6	बहु निवास ईकाई के योजना के आधारभूत सुविधाओं के सुदृढीकरण राशि रुपये 25000/- प्रति निवास ईकाई	-NA-	-NA-	
7	नगरीय विकास आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग के आदेश दिनांक 21.01.2020 अनुसार देय होने पर फायर सेस रुपये 100/- प्रति वर्गमीटर सकल निर्मित क्षेत्रफल (3063.34 वर्गमीटर) पर बैंक खाता संख्या 913010091350994, Name: Department of Local bodies, Axis bank branch C-scheme, IFSC: UTIBOCCH274, में जमा करवाकर जमा रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें।	3,06,334.00	3,65,675.00	FIRE CESS
8	श्रमिक उपकर राशि (रुपये 1000000/- से अधिक निर्माण लागत कर 1 प्रतिशत) DD in favor of "Secretary B.O.C.W. Board"	2,72,023.67 Say 2,72,024.00	कुल राशि 3,24,731.00 जमा 33 प्रतिशत राशि रुपये 1,08,244.00 (रसीद सलग्न है)	LABOUR CESS
9	भवन विनियम के अनुसार, मौके पर बिना अनुमति निर्माण हेतु शुल्क- 1. भवन विनियम मापदंडों के अनुसार निर्माण (भवन निर्माण अनुज्ञा शुल्क+ अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत) (बिना स्वीकृति) 2. भवन विनियम के विपरित निर्माण (भवन निर्माण अनुज्ञा शुल्क + अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत) (बिना स्वीकृति) + अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत	-NA-	-NA-	

	पूर्व में जमा हो चुकी राशि (रसीद सलग्न है)	भूखण्ड का क्षेत्रफल 772.58 वर्गमीटर (सशोधित) के अनुसार जमा होने वाली शुल्क राशि	मानकित स्वामित्व हेतु जमा राशि
NIPES	payment by Cheque	2,96,648.00	3,03,834.00
	payment by PDC	36,26,820.00 (PDC to be returned)	32,79,660.00 (New PDC to be deposited)
FIRE CESS		3,65,675.00	3,06,334.00
LABOUR CESS		1,08,244.00	-

Ar. Rishikesh Jalendra
A-546 Manglam grand city
Ajmer road Mahapura Jaipur
CA/2013/58944
CTP/RAJ./Architect/2021/75

पंजीकृत वास्तुविद के हस्ताक्षर

- नोट :-
1. भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 16 के अनुसार मांग पत्र जारी होने के दिवस से 60 दिवस में राशि जमा करनी होगी। 60 दिवस में राशि जमा न होने पर अगले 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज के साथ राशि जमा करायी जावेगी।
 2. भवन विनियम 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 7 के अनुसार बेटरमेंट लेवी की राशि 5 किशतों में नियमानुसार देय होगी।

भवदीय,

Ar. Rishikesh Jalendra
A-546 Manglam grand city
Ajmer road Mahapura Jaipur
CA/2013/58944
CTP/RAJ./Architect/2021/75

प्रतिलिपि : निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित हैं।

1. आयुक्त/अधिशायी अधिकारी सम्बन्धित नगरीय निकाय।
2. अग्निशमन अधिकारी सम्बन्धित नगरीय निकाय।
3. क्षेत्रीय श्रम कार्यालय सम्बन्धित नगर।

(नाम मय हस्ताक्षर)
पंजीकृत वास्तुविद

Ar. Rishikesh Jalendra
A-546 Manglam grand city
Ajmer road Mahapura Jaipur
CA/2013/58944
CTP/RAJ./Architect/2021/75

Government of Rajasthan
Office of the Chief Town Planner, Jaipur, Rajasthan

File No. TPR: 9354/Proj./E.O.L./ Rishikesh/ 2772

Date: 14/05/2023

Ar. Rishikesh Jalendra,
A-546, Manglam Grand City, Ajmer Road,
Mahapura, Jaipur.
Mo. No.- 9928405759

Subject: - To Renew registration no. issued under Rule no. 20 of Model
Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020.

Reference: - Your application received dated 05/04/2023.

Dear,

In reference to your application received dated 05/04/2023, for renewal of registration, issued vide CTP Raj. /Architect/ 2021/75 (valid till 07/03/2023) under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020, it is to inform that your registration no. CTP, Raj. /Architect/ 2021/75 is hereby renewed and is valid till dated 07/03/2024 (Annexure-A of renewal chart enclosed).

Enclosed: As above.


(Sandeep Dandwate)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

Name of Registered Architect:

Rishikesh Jalendra

CoA Registration no. :

CA 2013 58944

Registration no. (issued by CTP, Raj.):

CTP Raj. Architect/ 2021/75

Renewal details as below:

Signature & seal of
authorised person for
renewal of registration

Date of Renewal

Renewal Valid upto

08.03.2023

07.03.2024

१२/०३/२०२३
सदीप दहवते
मुख्य नगर नियोजक

6-9-2022-(2)

E-CHALLAN (Manual Payment)	
Government Of Rajasthan	
Labour Department	
Valid Upto:- 31/03/2023	Remitter's Copy for Dept
GRN :- 66258618	Date:- 05/09/2022 1:07:00 PM
BarCode:-	
Office Name:-	Rajasthan Building and Other Construction Labour Welfare Board, Jaipur
Location:-	JAIPUR (CITY)
Year:-	05/09/2022 To 30/09/2022
Head(0230)	Amount ₹
0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य संनिर्माण कामकाज	108,244.00
भारतीय स्टेट बैंक STATE BANK OF INDIA टिलक मार्ग, जयपुर / TILAK MARG, JAIPUR - 8 SEP 2022	
Discount :-	0.00
Total/Net Amount:-	108,244.00
One Lakh Eight Thousand Two Hundred Forty Four Rupees and Zero Paise Only	
Payee Detail	
TIN/Act. no./VehicleNo/Taxid/Lease No:-	
PAN No.:-	
Remitter Name:-	SUBHASH CHAND GUPTA
Address:-	B-49, Ganesh Nagar, Moti Dungri, Jaipur Jaipur-302004
Remarks:-	PAYMENT REGARDING BOCW LABOUR CESS FOR THE PROPOSED PROJECT B-49, Ganesh Nagar, Moti Dungri, Jaipur
भारतीय स्टेट बैंक STATE BANK OF INDIA टिलक मार्ग, जयपुर / TILAK MARG, JAIPUR - 8 SEP 2022	
FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD-No.	913515
Bank CIN No:-	
Bank	SBI AnyWhere

E-CHALLAN (Manual Payment)	
Government Of Rajasthan	
Labour Department	
Valid Upto:- 31/03/2023	Remitter's Copy
GRN :- 66258618	Date:- 05/09/2022 1:07:00 PM
BarCode:-	
Office Name:-	Rajasthan Building and Other Construction Labour Welfare Board, Jaipur
Location:-	JAIPUR (CITY)
Year:-	05/09/2022 To 30/09/2022
Head(0230)	Amount ₹
0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य संनिर्माण कामकाज	108,244.00
भारतीय स्टेट बैंक STATE BANK OF INDIA टिलक मार्ग, जयपुर / TILAK MARG, JAIPUR - 8 SEP 2022	
Discount :-	0.00
Total/Net Amount:-	108,244.00
One Lakh Eight Thousand Two Hundred Forty Four Rupees and Zero Paise Only	
Payee Detail	
TIN/Act. no./VehicleNo/Taxid/Lease No:-	
PAN No.:-	
Remitter Name:-	SUBHASH CHAND GUPTA
Address:-	B-49, Ganesh Nagar, Moti-Dungri, Jaipur Jaipur-302004
Remarks:-	PAYMENT REGARDING BOCW LABOUR CESS FOR THE PROPOSED PROJECT B-49, Ganesh Nagar, Moti Dungri, Jaipur
भारतीय स्टेट बैंक STATE BANK OF INDIA टिलक मार्ग, जयपुर / TILAK MARG, JAIPUR - 8 SEP 2022	
FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD-No.	913515
Bank CIN No:-	
Bank	SBI AnyWhere

2984

SEP 2022

his challan in government account on T+1 basis



नगर निगम ग्रेटर जयपुर

(राजस्थान नगरपालिका लेखा नियम 1963 के नियम 22, 23 और 24(1) के अधीन)

रसीद

रसीद नं.	रसीद दिनांक	काउन्टर का नाम एवं क्रमांक	वार्ड क्रं.
9003/13542	22/06/2023	H.O. COUNTER - 03	
सेवा क्रमांक / कंट्रोल नं.	नाम व पता	CASH RECEIPT	
0	SUBHASH CHANDRA GUPTA B 49 GANESH NAGAR MOTI DUNGRI, JAIPUR, RAJASTHAN		
मद का नाम		प्राप्त राशि रु.	
MISC. HEAD			
MAP VERIFICATION FEE		7,186.00	
अक्षरे रु.	SEVEN THOUSAND ONE HUNDRED EIGHTY-SIX RUPEES	योग	7,186.00
चैक नं.	चैक दिनांक	चैक राशि रु.	बैंक एवं ब्रांच का नाम

भूल-चूक लेनी देनी

कृ.प.उ.

संग्रहकर्ता



01140208007632

FOR MANGLAM ASSOCIATES

	बैंक ऑफ बरोडा Bank of Baroda	POWER HOUSE BRANCH JALPUR - 302000 RTGS / NEFT IFSC CODE: BARBPOJHRH	A/c Payee	CHS वृत्त स्टेट्स कूरेंट अकाउंट	CHS D C M Y Y Y Y Y
Pay Nagar Nigam Greater Jalpur		Cr Balance			
Rupees ₹ Six Lakh Fifty Five Thousand Nine Hundred Thirty		य पत्रक के			
Two Only		अनु एवं ₹		6,55,932.00	
TRF. A/c No.	01149200001632	TRF. B/L No.		2846809284116	
FOR MANGLAM ASSOCIATES					

CA/2019/SE

Ar. Rishikesh Jalendra
A-548 Manglam grand city
Ajmer road Mahapura Jaipur
CA/2013/58944
CTP/RAJ/Architect/2021/5



नगर निगम ग्रेटर जयपुर

(राजस्थान नगरपालिका सेवा नियम 1963 के नियम 22, 23 और 24(1) के अधीन)

रसीद

रसीद नं.	रसीद दिनांक	काउन्टर का नाम एवं क्रमांक	वार्ड क्र.
----------	-------------	----------------------------	------------

9003/22714

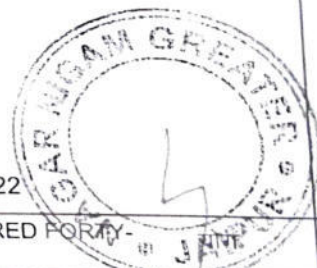
07/09/2022

H.O. COUNTER - 03

सेवा क्रमांक / कंट्रोल नं.	नाम व पता	RTGS RECEIPT
0	SUBHASH CHANDRA GUPTA S/O PANNA LAL GUPTA B 49 GANESH NAGAR MOTI DUNGRI, JAIPUR, RAJASTHAN	

मद का नाम	प्राप्त राशि रु.
MISC. HEAD	
APPLICATION FEES	200.00
MAP VERIFICATION FEE	1,82,838.00
OTHER INCOME	13,810.00
WATER HARVESTING CHARGES	1,00,000.00
विवरण	JANCH FEE 13810 RTGS AMT DATE 05/09/2022
अक्षरे रु.	TWO LACS NINETY-SIX THOUSAND EIGHT HUNDRED FORTY-EIGHT RUPEES

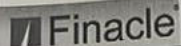
चैक नं.	चैक दिनांक	चैक राशि रु.	बैंक एवं ब्रांच का नाम
0	07/09/2022	2,96,848.00	RTGS



भूल-चूक लेनी देनी

कृ.प.उ.

संग्रहकर्ता



Universal Banking Solution from Infosys

Account Ledger Inquiry

Menu Show Memo Pad CCY Converter

13 September, 2022 | User: 001120110114

Menu Shortcut:

Go



Help ?

A/c. ID 01140200001632 INR 0114 MANGLAM ASSOCIATES
 A/c. Status ACTIVE
 A/c. Open Date 06-07-2022
 GL Subhead 13206
 Opening Bal. INR 67,01,112.00 CR.
 Closing Bal. INR 60,38,531.00 CR.
 Funds in Clg. INR 0.00 CR.

A/c. Status Date 06-07-2022
 A/c. Close Date
 A/c. Type CUSTOMER ACCOUNT
 Available Amt. INR 60,38,531.00 CR.
 Effective Available Amt. INR 60,38,531.00 CR.
 Float Bal. INR 0.00 CR.

Page 1 of 1

Tran. Date	Value Date	Instr. No.	Particulars	CCY	Debit Amt.	Credit Amt.	Bal.
05-09-2022	05-09-2022	648855	RTGS-BARBR52022090500854322-DEPARTMENT OF LOCAL BO	INR	3,65,675.00		60,38,531.00CR.
05-09-2022	05-09-2022		Charges for PORD Customer Payment :001049838584	INR	29.00		64,04,206.00CR.
05-09-2022	05-09-2022	648865	RTGS-BARBR52022090500853452-NAGAR NIGAM GREATER JA	INR	2,96,848.00		64,04,235.00CR.
05-09-2022	05-09-2022		Charges for PORD Customer Payment :001049836253	INR	29.00		67,01,083.00CR.

If You Want To View More Details Then

CLICK HERE

OK



नगर निगम ग्रेटर जयपुर (Municipal Corporation Greater Jaipur)

Letter Receipt

Inward No :	249050406	Inward Date :	28/06/2023
Zone :	Head Office	Inward From :	Citizen
Sender's Name :	AR RISHIKESH JALENDRA		
Address :	A-546 MANGLAM GRAND CITY AJMER ROAD MAHAPURA JAIPUR		
Email :		Phone / Mobile No. :	9116654912
Subject :	Submitting the Revised Building Map for the Residential Building Situated at, Plot No. B-49 Scheme Ganesh Nagar Moti Doongri Jaipur Rajasthan		
Ref. No. :		Ref. Date	28/06/2023

अटल बिहारी वाजपेयी नागरिक सेवा केन्द्र
नगर निगम (मुख्यालय), जयपुर
हस्ताक्षर
क्रमांक :-
दिनांक :-