

1
+

Need of Conveyance

Reg. No. 8840/2011
27/07/2011

Goel Ganga Development (Pvt.) Ltd.
& Desai & Gaikwad,

- 339/111 - 0.2245
- 339/113 - 0.27-6
- 339/611 - 0.18
- 339/612 - 0.18
- 339/613 - 0.18

P
2011

LL80
2099

Jan 292

X

P/11



Wednesday, July 27, 2011

6:58:43 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

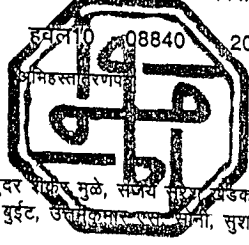
पावती क्र. : 8884

दिनांक 27/07/2011

गावाचे नाव बायधन पुढुक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: शामसुंदर शंकर मुळे, सजय सुरेश खंडकर, शालिनी रामचंद्र पंच, मृदुल जयंत बुईट, उत्तम कुमार लखतानी, सुरांत सुरेश कोस्ती, नंदलाल वर्मा,

नोंदणी फी

: - 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

: - 900.00

रुजयात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (45)

एकूण

रु.

30900.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:11:PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

हवेली 10 (विषवेवाडी)

बाजार मुल्य: 57720000 रु. मोबदला: 90000000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 3600000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

बँकेचे नाव व पत्ता: ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स पुणे;

हवेली क्र. १०, पुणे

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 381504; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 28/07/2011

दस्तावेजांचे क्रमांक व वर्ष: 8840/2011

Thursday, July 28, 2011,
9:59:58 AM

दुय्यम निबंधक: हवेली 10 (बिबेयेवाडी)

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉदणी 63 म

Regn 63 m e

गावाचे नाव : बावधन बुद्रुक

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तार्तरणपत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 90,000,000.00
बा.भा. रु. 57,720,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

(1) वर्णन: गाव मौजे बावधन बुद्रुक येथील 1. स.नं. 339 हिस्सा नं 1/1 यांसी क्षेत्र 0 हे 45.10
आर पैकी 0 हे 22.15 आर, 2. स.नं 339 हिस्सा नं 1/3 यांसी क्षेत्र 0 हे 46 आर पैकी 0 हे
27.6 आर, 3. स.नं. 339 हिस्सा नं 6/1 यांसी क्षेत्र 0 हे 18 आर, 4. स.नं. 339 हिस्सा न
6/2 यांसी क्षेत्र 0 हे 18 आर, 5. स.नं. 339 हिस्सा नं 6/3 यांसी क्षेत्र 0 हे 18 आर

(3) क्षेत्रफळ

(1)

(4) आकारणी कित्या जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दियाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचा
नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) शशीसुंदर शंकर सुब्बा, सुरेश सुब्बा, खेडकर, शालिनी रामचंद्र पंच, मृदुल जयंत बुईट,
सुनील सुब्बा, सनी, सुरात सुरेश, केली, नंदलाल वर्मा, गुरजीत बुद्धराजा, सपना चौहान,
सौरात सुब्बा, श्रीरामचंद्र रामदास नानंद, मतिन गुलाबहुसेन खान, नदीम गुलाबहुसेन
खान, सदीक सोहिल सुब्बा, राफिया तोफिक सुब्बा, -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -;
ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(2) समीर सुरात मुसा, जयश्री सुब्बा, पानसरे, प्रशांत सुब्बा पानसरे, जयंत वळु पानसरे, किरण वळु
पानसरे, परवान आहिर, गायकवाड, मुकुंद गायकवाड, सुनिता मालपानी, गंगाधर कारभारी कुटे,
आश्विनीमाया कुटे, या सर्वातर्फे कु.मु. म्हणून दत्तात्रय फकिरबा गायकवाड यांच्या नोंदणीकरीता कु
मु म्हणून स्वतःकरीता सुनिल जगन्नाथ आखाड -; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -;
ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

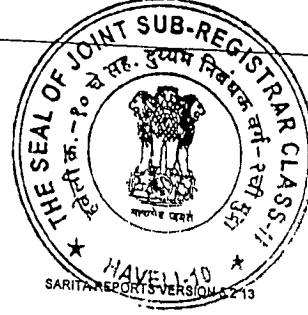
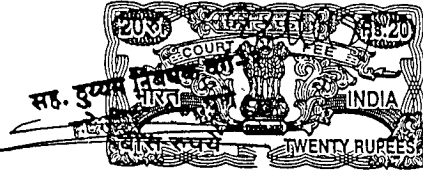
(3) मे देसाई अॅन्ड गायकवाड तर्फे भागीदार अ. जितिन रायजीमाई देसाई ट्रस्टी निशांत फॅमिलि
ट्रस्ट, मे देसाई अॅन्ड गायकवाड तर्फे भागीदार अ. विमल नथुबाई देसाई ट्रस्टी बिना फॅमिलि ट्रस्ट, मे
अॅन्ड गायकवाड तर्फे भागीदार अ. राजय जसुमाई देसाई ट्रस्टी ओम फॅमिलि ट्रस्ट, मे देसाई
ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(4) दत्तात्रय फकिरबा गायकवाड ट्रस्टी दत्ताजीराव गायकवाड फॅमिलि ट्रस्ट या सर्वातर्फे कु.मु
म्हणून श्री दत्तात्रय फकिरबा गायकवाड यांच्या नोंदणीकरीता कु मु म्हणून सुनिल जगन्नाथ आखाड
-; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -;
शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(1) गोयल गंगा डेक्लपर्स (इ) प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री अमित जयप्रकाश गोयल -; घर/प्लॉट
नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: 5 बंड
गार्डन रोड पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दियाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(7) दिनांक करून दिल्याचा 27/07/2011
(8) नोंदणीचा 28/07/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8840 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 3600000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
(12) शोरा



मी नक्कल वाचली
मी रुजुवात घेतली

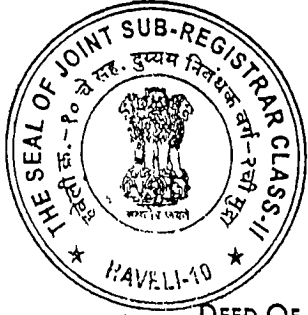
यस्तासोबतची नक्कल
श्री. मनि गोयल
यांना दिली समझ
दिनांक - 24/07/11

अस्तित्तर बुद्रुक महल

८८४०
२०११

ग्राहक प्रत	
क्रमांक 00292	दि 26/7/11
फ्रॉकिंग रकम रु.	36,00,000
सेवा शुल्क रु.	/
एकूण रु.	36,00,000
मुद्रांक शुल्क भरणाराचे नाव व पत्ता :	
Goel Gyanju Development (P)	
Pvt. Ltd. S. B. G. Rd. Pune 1	
फॅन कार्ड क्र. 361491/361492	व.सं. 361491/361492
रोख/डी.डी./पे ऑर्डर क्र. 361491/361492	दिनांक : 26/7/11
बँक शाखा : 082 (पुणे) 300	वतीने/दस्त-घेणाराचे नाव : V. B. RECEIVED
दस्तावेज मिळालेले आहे. दस्तावेज बरोबर आहे. दस्तावेज बंधीत कोणत्याही बाबीस प.म.वि.म. मधील जमावदार नाही.	
(कार्यालयीन नोंदीसाठी)	
फ्रॉकिंग अनुक्रमांक :	प्रमाणित अधिकार्याची सही
दस्त ओळख क्र.:	डी डी / पे ऑर्डर जमा झाल्यास ग्राहक.

पुनर्निर्मित मर्या. पुणे. २५५३३३२४/२५/२६/२७ फ्रॉकिंग रकम जमा पावता



ह व ल - १०		
८८४०	९	४३
२०११		

DEED OF CONVEYANCE

This Deed Of Conveyance is made and executed on this 27th July

Day of , 2011 At Pune

36,00,000/-

Western Maharashtra
Development Corporation
Ltd., 2nd Floor, Kuber
Chambers,
Shivajinagar, Pune 411005.
D-5/STP(V)/C.R.1014/
2360-63/04

भारत 53568



146032

SPECIAL
ADHESIVE
JUL 26 2011

16:35

R.3600000/- PB5088

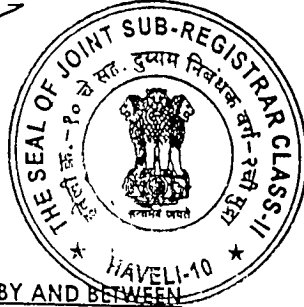
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

दस्तावेज प्रकार (Nature of Document)	खरीदीदाराचे
दस्तावेज नोंदणीत नसणे (Registration Details)	Registrable / Non Registrable <u>खरीदीदाराचे</u>
वसुली नंबर (Franking Unique No.)	53568 / 146032
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Properly Description in brief)	गोजे <u>गोवर्धन</u> ता. <u>मुंबई</u> स.नं. / सिटीएस 33E नं. <u>मुंबई</u> (Village <u>मुंबई</u> Tal. <u>मुंबई</u>) S. No./C.T.S. No. <u>मुंबई</u> Area <u>मुंबई</u>
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	Rs. 9,00,00,000 L
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार - १ नाव (Stamp Purchasers Name)	Goel Ganga Developers (I) Pvt Ltd
दस्तावेज दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of the other Party)	Mr. Shamsunder S. Mulay Thru PH
हस्तांतर असल्यास नाव व पत्ता (If through Name & Address)	Mr. Sumit J. Arhwal V. Mohal Niman Nagar Pune
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	(अक्षरी रु. In words Rs. 36,00,000/-)

उपट मुद्रांक शुल्काच्या खालील तपसले
व एस.एम.सी.च्या बाबिल प्राधिकृत अधिकार्याशी
दूरध्वनीवरून तपासून, मेळ बरोबर आढळून आला.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १०, पुणे.

FORWARD C. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY



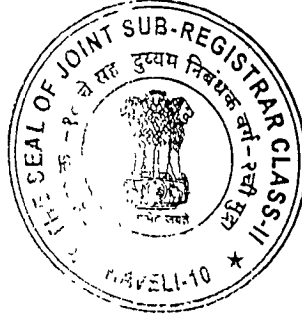
BY AND BETWEEN

हवेल - १०		
८८०	२	८३
२०११		

GOEL GANGA DEVELOPERS [INDIA] PRIVATE LIMITED, Company Registered Under Companies Act Having Its Registered Office At 3rd Floor, Sun - Mahu Complex, Opposite Poona Club, Bund Garden Road, Pune - 411 001 Through Its Authorized Director AMIT JAIPRAKASH GOEL, Age : 29 Yrs., Occupation : Business Hereinafter referred to as " the Purchaser " (which expression shall unless it repugnant to the context or meaning thereof is deemed to mean and include the said company and its successors-in-interest and assigns)

PARTY OF THE FIRST PART

AND



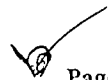
हवल - १०		
८८४०	३	४३
२०११		

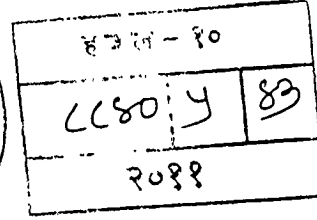
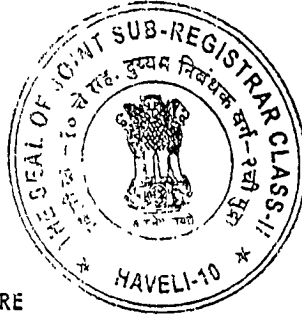
- 1] **MR. SHAMSUNDAR SHANKAR MULAY**
Age : 60 yrs., Occ.: Profession
R/at: 45, T.M.V colony,
Samarth Apartments, Pune-37.
- 2] **MR. SANJAY SURESH KHEDEKAR**
Age: 41 yrs., Occ.: Business
R/at: 773/8, Eknath Co-operative Society,
Erandwane, Pune-04.
- 3] **MRS. SHALINI RAMCHANDRA PANCH**
Age: 79 yrs., Occ.: House-wife
R/at: No. 1, Gopalnagar, Nagpur
- 4] **MRS. MRUDUL JAYANT BUIT**
Age: 58 yrs., Occ.: House-wife
R/at: K - 31, Shastrinagar,
Mool Road, Chandrapur - 442401.
- 5] **MR. UTTAMKUMAR S. SONI**
Age: 45 yrs., Occ.: Service
R/at: 4A/13, Takshila Co-operative Housing Society,
Mahakali Caves Road, Andheri (E),
Mumbai - 411 093
- 6] **SUSHANT SURESH KOSHTI**
Age: 33 yrs., Occ.: Business
R/at: 568, Bibwewadi, Pune-411 037
- 7] **NANDLAL VERMA**
Age: 61 yrs., Occ.: Service
R/at: T. Ram, D-8, Income Tax Colony,
Peddar Road, Mumbai -26.
- 8] **GURJIT BUDDHARA'A**
Age : 43 yrs., Occ.: Business
R/at: 50/2, Sanjay Nagar,
Phugewadi, Dapodi, Pune - 410 012



हवल - १०		
८८४०	४३	४३
२०११		

- 9] **SAPNA CHAUHAN**
Age: 40 yrs., Occ.: Business
R/at: 8, Raveena Pushpak Society,
Kalyaninagar, Purie - 4.
- 10] **SARITA LUTHRA**
Age: 67 yrs., Occ.: House-wife
R/at: Flat no. 116, Building no. 3,
Shastri Apartments, Moledina Road,
Pune - 411 001
- 11] **SRIRAM ALIAS RAMDAS NAMDEO BACCHE**
Age: 50 yrs., Occ.: Agriculture
R/at: 105, Suraj Park Apartments,
New Dahanukar Colony, Pune - 4.
- 12] **MATIN GULABHUSSAIN KHAN**
Age: 37 yrs., Occ.: Business
- 13] **NADEEM GULABHUSSAIN KHAN**
Age: 35 yrs., Occ.: Business
- 14] **SADAF SUHEEL SHAIKH**
Age: 41 yrs., Occ.: Business
Vendor nos. 12 to 14
All R/at: Add. Round Cottage,
Opp. Purshottam School,
Jail Road, Nashik - 422 101
- 15] **RAFIYA TAUFEEQ SAYYED**
Age: 55 yrs., Occ.: House-wife
R/at: Defence Colony,
Lullanagar, Pune - 411037
- 16] **SAMEENA MUSHTAQ MUNSI**
Age: 41 yrs., Occ.: House-wife
R/at: 27, Shaniwar Peth,
Badhi Dargah, Pune.





- 17] **JAYSHREE WALU PANSARE**
Age: 61 yrs., Occ.: House-wife
- 18] **PRASHANT WALU PANSARE**
Age: 41 yrs., Occ.: Business
- 19] **JAYANT WALU PANSARE**
Age: 40 yrs., Occ.: Business
- 20] **KIRAN WALU PANSARE**
Age: 30 yrs., Occ.: Business
Vendor nos. 17 to 20
All R/at : E-20, Nandadeep CHS,
Shell Colony, CST Road, Chembur, Mumbai
- 21] **PARVEEN ZAHID SHAIKH**
Age: 44 yrs., Occ.: House-wife
R/at: B-9, Kubera Gardens,
NIBM, Kondhwa, Pune
- 22] **MUKUND GOVIND KOKIL**
Age: 56 yrs., Occ.: Professional
R/at: Rajlaxmi, Near Motwani Factory,
Nashik .
- 23] **SUNITA MALPANI**
Age: 48 yrs., Occ.: House-wife
R/at: Flat no. 701, Kiran Apartments,
Lokhandwala Gardens, Mumbai.
- 24] **GANGADHAR KARBHARI KUTE**
Age: 63 yrs.
- 25] **ASHA GANGADHAR KUTE**
Age: 56 yrs.
Vendor nos. 24 & 25
Both R/at: E-22, Nandadeep Everest Colony,
Sahakarnagar, Chembur, Mumbai





2088		
2088	E	83
2088		

Through their Power of Attorney holder

SUNIL JAGANNATH AVHAD

Age: 45 yrs., Occ: Service

Office at - K.G. Mansion 1233/C Apte Road,
Deccan Gymkhana, Apte Road, Pune-4

And

DATTATRAY FAKIRBA GAIKWAD

Age: 72 yrs., Occ: Business

Office at - K.G. Mansion 1233/C Apte Road,
Deccan Gymkhana, Apte Road, Pune-4

Hereinafter collectively called as " **VENDORS** " (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall be deemed to mean and include their legal heirs and assigns)

PARTY OF THE SECOND PART

AND

M/s. DESAI AND GAIKWAD Registered partnership firm having its Office at:
K.G. Mansion 1233/C Apte Road, Deccan Gymkhana, Apte Road, Pune-4
Through its Partner

(1) **NITIN RAOJIBHAI DESAI** as trustee of **NISHANT FAMILY TRUST**

(2) **BIMAL NATHUBHAI DESAI** as trustee of **BINA FAMILY TRUST**

(3) **SANJAY JASUBHAI DESAI** as trustee of **OM FAMILY TRUST**

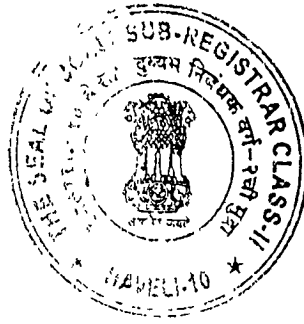
(4) **DATTATRAY FAKIRBA GAIKWAD** as trustee of **DATTAJIRAO GAIKWAD FAMILY TRUST** Through their Power of Attorney Holder **DATTATRAY FAKIRBA GAIKWAD** Age: 72 yrs;

Hereinafter called as " **DEVELOPER** " (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall include its present and future partners and assignees)

PARTY OF THE THIRD PART

WHEREAS:

A] Previously Land bearing S. no. 339 Hissa no. 1, adm. about 01 H 37.1 R was owned by Babu Raghu Dagade and after his death the said



हद ल - ३०		
८८८०	७	८३
२०११		

land was inherited by his son Nivrutti Babu Dagade and his name is mutated in Revenue Record, as per mutation entry no. 1181. As per mutation entry no. 1595 revenue partition took place between sons of Nivrutti Babu Dagade namely Chintaman Nivrutti Dagade, Tanaji Nivrutti Dagade and Ganpat Nivrutti Dagade as per order passed by Tahsildar Mulshi bearing No. T.L.G./130/88 Paud dated 25/02/1988. As per the said partition land bearing S. no. 339 Hissa no. 1/1 adm. about 0 H 45.1 R was allotted to Chintaman Nivrutti Dagade. Chintaman Nivrutti Dagade has sold part of S. No. 339 Hissa no. 1/1 to Vendors no. 1 to 5 as per the following details:

Vendor	Date	Regn no. of sale deed	Mutation entry	Area
Shamsundar Mulay	09.04.1992	1165/1992	2436 & 2819	0 H 4.6 R
Uttamkumar Soni	09.04.1992	1164/1992	2435 & 2821	0 H 5.6 R
Mrudul Jayant Buit	09.04.1992	1168/1992	2501 & 2851	0 H 2.75 R
Shalini Ramchandra Panch	09.04.1992	1166/1992	2502 & 2852	0 H 4.6 R
Sanjay Suresh Khedekar	09.04.1992	1167/1992	2503 & 2853	0 H 4.6 R

B] Developer has acquired the rights of the area adm. about 0 H 22.15 R out of land bearing S.No. 339 Hissa No. 1/1 from the vendor no. 1 to 5 as per the following mentioned details:

Vendor	Date	Reg. no. of D.A & P.O.A	Area
Shamsundar Mulay	13.04.2005	65/2005 & 66/2005	0 H 4.6 R
Uttamkumar Soni	25.04.2005	222/2005 & 223/2005	0 H 5.6 R
Mrudul Jayant Buit	26.04.2005	236/2005 & 237/2005	0 H 2.75 R
Shalini Ramchandra Panch	26.04.2005	234/2005 & 235/2005	0 H 4.6 R
Sanjay Suresh Khedekar	13.04.2005	62/2005 & 63/2005	0 H 4.6 R

C] As per mutation entry no. 1595 land bearing S. no. 339 Hissa no. 1/3 adm. about 0 H 46 R was allotted to Ganpat Nivrutti Dagade.



ह.द.सं - १०		
८८४०	८	४३
२०३४		

Ganpat Nivrutti Dagade has sold part of S. No. 339 Hissa no. 1/3 to Vendors no. 6 to 11 as per the following details:

Vendor	Date	Reg. no. of sale deed	Mutation entry	Area
Sushant Suresh Koshti	30.12.1997	2875/1999	2850	0 H 4.6 R
Nandlal Verma	30.12.1997	3618/2002	3208	0 H 4.6 R
Gurjit Buddharaja	30.12.1997	1797/1998	3291	0 H 4.6 R
Sapna Chauhan	30.12.1997	1798/1998	3292	0 H 4.6 R
Sarita Luthra	30.12.1997	1794/1998	3293	0 H 4.6 R
Sriram alias Ramdas Namdeo Bacche	30.12.1997	1792/1998	3294	0 H 4.6

D] Developer has acquired the rights of the area adm. about 0 H 27.6 R out of land bearing S.No. 339 Hissa No. 1/3 from the vendor no. 6 to 11 as per the following mentioned details:

Vendor	Date	Reg. no. of D.A & P.O.A	Area
Sushant S. Koshti	21.04.2005	184/2005 & 185/2005	0 H 4.6 R
Nandlal Verma	04.08.2005	2113/2005 & 2114/2005	0 H 4.6 R
Gurjit Buddharaja	03.05.2005	339/2005 & 340/2005	0 H 4.6 R
Sapna Chauhan	03.05.2005	343/2005 & 344/2005	0 H 4.6 R
Sarita Luthra	03.05.2005	341/2005 & 342/2005	0 H 4.6 R
Sriram alias Ramdas Namdeo Bacche	31.05.2005	951/2005 & 952/2005	0 H 4.6 R

E] Thus the Developer has acquired rights of the land adm. about 0 H 22.15 R out of land bearing S.No.339 Hissa No.1/1 which is more particularly described in Schedule I written hereunder , 0 H 27.6 R out of land bearing S.No.339 Hissa No.1/3 which is more particularly described in Schedule II.

F] Previously Land bearing S. no. 339 Hissa no. 6, adm. about 0 H 81 R was owned by Babu Raghu Dagade and after his death the said land was inherited by his son Nivrutti Babu Dagade and his name was recorded in Revenue Record, as per mutation entry no. 1181. As per mutation entry no. 1595 partition took place between sons of Nivrutti



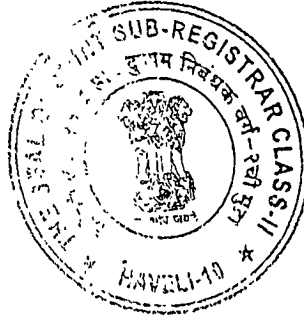
हदद - १०		
८८४०	e	४३
१०११		

Babu Dagade namely Chintaman Nivrutti Dagade, Tanaji Nivrutti Dagade and Ganpat Nivrutti Dagade as per order passed by Tahsildar Mulshi bearing No. T.L.G./130/88 Paud dated 25/02/1988. As per the said partition land bearing S. no. 339 Hissa no. 6/1, adm. about 0 H 18 R was allotted to Chintaman Nivrutti Dagade, S. no. 339 Hissa no. 6/2, adm. about 0 H 18 R was allotted to Tanaji Nivrutti Dagade, S. no. 339 Hissa no. 6/3, adm. about 0 H 18 R was allotted to Ganpat Nivrutti Dagade. The aforesaid members of Dagade family have sold their respective shares in S. no. 339 Hissa no. 6/1, 6/2 and 6/3 to Vendors no. 12 to 17 and Walu Pansare and 21 to 25 as per the following details:

Vendor	Date	Reg. no. of sale deed	Mutation entry	S.No.339	Area
Matin G. Khan, Nadeem G. Khan, Sameena M. Munsu, Rafiya T. Sayyed, Sadaf S. Shaikh	04.08.1995	2598/1995	3210	Hissa no. 6/1 & Hissa no. 6/2 & Hissa no. 6/3	0 H 7.58 R & 0 H 7.66 R. & 0 H 7.74 R
Walu K. Pansare & Jayshree W. Pansare	30/12/1997	3636/1997	2822	Hissa no. 6/1	0 H 4.6 R
Parveen Zahid Shaikh	04.08.1995	2597/1997	3209	Hissa no. 6/1	0 H 3 R
Gangadhar G. Kute & Asha G. Kute	10.11.1995	3638/1995	2477	Hissa no. 6/1	0 H 2.78 R
Mukund Govind Kokil	20.06.1996	2624/1996	2854	Hissa No. 6/2	0 H 10.34 R
Sunita Malpani	20.06.1996	2623/1996	2823	Hissa no. 6/3	0 H 10.26 R

G] Walu Kashinath Pansare expired on 15/06/2002 and his rights in S. no. 339 Hissa no. 6/1 are inherited by Vendor no. 17 to 20. Developer has acquired the rights from the vendor no. 12 to 25 as per the following mentioned details:

Vendor	Date	Regn no. of D.A & P.O.A	S.No.339	Area
Matin G. Khan, Nadeem G. Khan, Sameena M. Munsu, Rafiya T. Sayyed, Sadaf S. Shaikh	19.05.2005	734/2005 & 735/2005	Hissa nos. 6/1, 6/2 & 6/3.	0 H 22.98 R
Walu K. Pansare &	02.12.2005	4350/2005 &	Hissa no. 6/1	0 H 4.6 R.



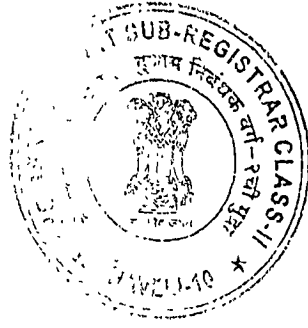
हवल - १०		
८८४०	२०	४३
२०११		

Jayshree W. Pansare		4351/2005		
Parveen Zahid Shaikh	19.05.2005	736/2005 & 737/2005	Hissa no. 6/1	0 H 03 R
Gangadhar Kute & Asha G. Kute	07.05.2005	3722/2005 & 3723/2005	Hissa no. 6/1	0 H 2.78 R
Mukund Govind Kokil	24.11.2005	4243/2005 & 4244/2005	Hissa no. 6/2	0 H 10.34 R
Sunita Malpani	21.04.2006	2811/2006 & 2812/2006	Hissa no. 6/3	0 H 10.26 R

H] Thus the Developer has acquired rights of the land adm. about 0 H 18 R in land bearing S.No.339 Hissa No.6/1 which is more particularly described in Schedule III written hereunder, 0 H 18 R out of land bearing S.No.339 Hissa No.6/2 which is more particularly described in Schedule IV written hereunder, 0 H 18 R out of land bearing S.No.339 Hissa No.6/3 which is more particularly described in Schedule V written hereunder.

I] In addition to the lands mentioned above Developer has also acquired rights in the land bearing S no. 339 Hissa no.2 admeasuring about 0 H 37.5 R, Hissa no. 3 admeasuring about 0 H 6.3 R, Hissa no. 4/1 admeasuring about 0 H 15.6 R, Hissa no. 7 0 H 55 R, Hissa no. 8 admeasuring about 1 H 01 R, Hissa no. 9/1 admeasuring about 0 H 7.4 R, Hissa no. 10 admeasuring about 0 H 61.65 R, Hissa no. 11/2 admeasuring about 0 H 18.9 R, Hissa no. 12 admeasuring about 0 H 27.8 R Bavdhan Budruk, herein after referred to as "Additional Lands". The Purchaser has also agreed to purchase from Owners and Developer of Additional Lands the Additional Lands for which Separate Deed of Conveyance is executed simultaneously.

J] It is not convenient for the developer to develop lands described in Schedule I to V written hereunder and hereinafter collectively referred to as "Entire Land" and therefore developer has decided to assign its rights to develop entire land and to convey the entire land. Purchaser herein has received the knowledge of intention of the developer and offered sum of Rs.9,00,00,000/- (Rupees Nine Crore



हजारी - १०		
८८४०	९९	४३
१०४९		

only) as a consideration for the rights in the entire land as the consideration amount offered by the purchaser is as per the prevailing market price the developer has decided to assign development rights in the entire land and at the request of the developer Vendor No. 1 to 25 have decided to convey their respective rights in their entire land in favour of purchaser.

- K] Vendors no. 1 to 25 and Developer have decided to convey and transfer all their rights, title and interest in the entire land in favour of the purchaser on the terms and conditions mentioned hereunder. Accordingly parties herein have decided to execute this Deed of Conveyance.

NOW THEREFORE THIS DEED OF CONVEYANCE WITNESSES AS UNDER:

- 1] The Vendors No.1 to 25 hereby doth hereby grant, convey, transfer, sell and assign absolutely all their respective rights, title and interest in the entire land more particularly described in Schedule I to V written hereunder, together with all hedges, ditches, fences, trees, watery ways, drains, water courses, liberties, rights, lights, privileges, easements, advantages and appurtenances whatsoever to the entire land and all the estate, right, title, interest and claim of the Vendors No.1 to 25 into and upon the entire land to the purchaser, to have and to hold the entire land, and that the entire land shall at all times remain and belong to the Purchaser and be quietly entered into and upon and held or enjoyed by the Purchaser, accordingly without any lawful interruption or disturbance by the Vendors No.1 to 25 or in trust for them, for the consideration which is received by the Vendors no. 1 to 25 from the Developer as mentioned in the respective Development Agreements executed by the Vendors no. 1 to 25 in favour of the Developer as per the details given above on "as is where is basis". Vendors No. 1 to 25 hereby confirm that they have received agreed consideration from the Developer against



- 90		
LC80	92	83
1088		

their rights in the entire land and nothing is due and payable by the Developer to the Vendors no. 1 to 25.

- 2] Developer hereby assigns all its right, title and interest to develop the entire land more particularly described in Schedule I to V written hereunder for the consideration of Rs.9,00,00,000/- (Rupees Nine Crore only) which is paid/to be paid, to Developer by the Purchaser as per following details:

i] Rs. 2,00,00,000/-

Paid to Developer by Cheque bearing
No. 849075 dt. 25/07/2011, drawn
on oriental Bank of commerce Pune

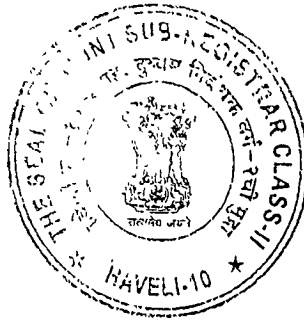
ii] Rs.7,00,00,000/-

To be paid on 26/01/2012 Cheque No 849080
drawn oriental Bank of commerce Pune

Total Amount Rs.9,00,00,000/- (Rupees Nine Crores Only)

Developer hereby acknowledges, accepts and confirms the receipt of payment as mentioned in 2 hereinabove.

- 3] Purchaser hereby assures that the Post dated cheque of balance consideration amount will be honoured on its due date. Parties hereby agree that timely payment is essence of the contract. If the purchaser fails to honour the cheque of balance consideration amount within the stipulated period and extended period of one month, then in that case Vendors / developers herein have option to cancel this Deed and Deed of Conveyance of additional lands as stated herein, and to sell the lands which are subject matter of this deed and additional lands as stated herein to any Third Party and incase of such termination Vendor & Developer shall refund the consideration amount received by Vendor & Developer as per this deed and as per deed of conveyance of additional lands from the consideration amount which will be received by Vendor &

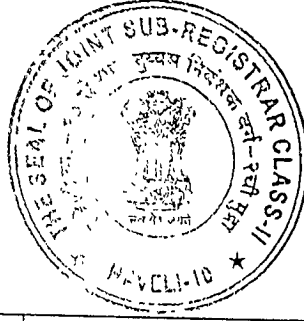


Page No. - 20		
2280	93	83
7088		

Developer from Proposed Purchaser of the lands which are subject matter of this deed and additional lands.

- 4] Developer has handed over vacant and peaceful possession of the entire land to the purchaser and purchaser hereby confirms the receipt of the possession of the entire land. Vendor nos. 1 to 25 hereby confirms possession of the purchaser as owner of the entire land. Vendor no. 2 has demarcated entire land through Third Party and the Purchaser has confirmed the demarcations
- 5] Developer hereby declares, agrees and covenant with the Purchaser that, Developer has acquired Development rights in the entire land from the respective Vendors, as per the details given hereunder and all the Development Agreements and Power of Attorneys mentioned hereunder are in existence and are not revoked by the respective Vendors and the Developer has paid consideration amount to the Vendors as mentioned in the respective Development Agreements.

Vendor	Date	Reg. no. of D.A & P.O.A	S. no. 339	Area
Shamsundar Mulay	13.04.2005	65/2005 & 66/2005	Hissa no. 1/1	0 H 4.6 R
Uttamkumar Soni	25.04.2005	222/2005 & 223/2005	Hissa no. 1/1	0 H 5.6 R
Mrudul Jayant Buit	26.04.2005	236/2005 & 237/2005	Hissa no. 1/1	0 H 2.75 R
Shalini Ramchandra Panch	26.04.2005	234/2005 & 235/2005	Hissa no. 1/1	0 H 4.6 R
Sanjay Suresh Khedekar	13.04.2005	62/2005 & 63/2005	Hissa no. 1/1	0 H 4.6 R
Sushant S. Koshti	21.04.2005	184/2005 & 185/2005	Hissa no. 1/3	0 H 4.6 R
Nandlal Verma	04.08.2005	2113/2005 & 2114/2005	Hissa no. 1/3	0 H 4.6 R
Gurjit Buddharaja	03.05.2005	339/2005 & 340/2005	Hissa no. 1/3	0 H 4.6 R
Sapna Chauhan	03.05.2005	343/2005 & 344/2005	Hissa no. 1/3	0 H 4.6 R
Sarita Luthra	03.05.2005	341/2005 & 342/2005	Hissa no. 1/3	0 H 4.6 R
Sriram alias Ramdas Namdeo Bacche	31.05.2005	951/2005 & 952/2005	Hissa no. 1/3	0 H 4.6 R



हल - १०		
८८०	९४	८३
२०११		

Matin G. Khan, Nadeem G. Khan, Sameena M. Munsi, Rafiya T. Sayyed, Sadaf S. Shaikh	19.05.2005	734/2005 & 735/2005	Hissa nos. : 6/1, 6/2 & 6/3.	0 H 22.98 R
Walu K. Pansare & Jayshree W. Pansare	02.12.2005	4350/2005 & 4351/2005	Hissa no. 6/1	0 H 4.6 R.
Parveen Zahid Shaikh	19.05.2005	736/2005 & 737/2005	Hissa no. 6/1	0 H 03 R
Gangadhar Kute & Asha G. Kute	07.05.2005	3722/2005 & 3723/2005	Hissa no. 6/1	0 H 2.78 R
Mukund Govind Kokil	24.11.2005	4243/2005 & 4244/2005	Hissa no. 6/2	0 H 10.34 R
Sunita Malpani	21.04.2006	2811/2006 & 2812/2006	Hissa no. 6/3	0 H 10.26 R

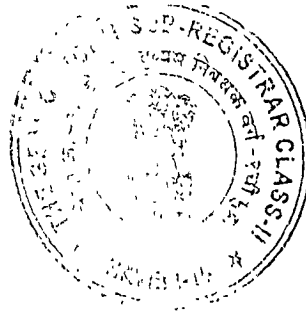
- 6] The Vendors no. 1 to 25 hereby convey and relinquish all their rights, title, interest over the entire land in favour of the Purchaser. From this date, the Purchaser shall possess and enjoy as the rightful owner and shall peacefully and quietly possess and enjoy the entire land without any let, hindrance, claim or demand, interruption or disturbance either from the Vendors, Developer or any person claiming through or under the Vendors and Developer or in trust for the Vendors as owner of the entire land and mutate its name and shall thereafter peacefully and quietly possess and enjoy the entire land without any let, hindrance, claim or demand, interruption or disturbance either from the Vendors any person claiming through or under the Vendors in trust for the Vendors.
- 7] It is specifically agreed between the parties that, Vendors and Developer shall support all, every and any application made by the Purchaser for mutating the name of Purchaser in respect of the entire land sold, at the cost of the Purchaser and shall do all that the Vendors may be required to do for recording the name of the Purchaser in revenue record.
- 8] The Vendors No.1 to 25 hereby assure, declare and agree that except the Development Agreement executed in favour of



नम्रल - १०		
८८०	१५	४३
२०११		

Developer herein, their respective rights in the entire land are clear marketable and free from encumbrances and the entire land is not subject matter of land acquisition, charge, agreement, Power of Attorney, mortgage.

- 9] Developer hereby covenants, declares and agrees with the Purchaser that after acquisition of development rights of the entire land, Developer has not created any rights of any third party with respect to the entire land and the entire land is clear, marketable and free from encumbrances. Developer hereby agrees to indemnify and keep indemnified the Purchaser against all the claims and losses which may be raised by any third party with respect to the entire land through the Developer. It is made clear that it is the sole responsibility of the purchaser to settle any claims which will be raised by third party excluding the claims which will be raised by third party through Vendors & Developers herein. The Nazrana amount to be paid to the Government shall be paid by the Purchaser herein.
- 10] In addition to the lands mentioned above Developer has also acquired rights in the land bearing S no. 339 Hissa no.2 admeasuring about 0 H 37.5 R, Hissa no. 3 admeasuring about 0 H 6.3 R, Hissa no. 4/1 admeasuring about 0 H 15.6 R, Hissa no. 7 0 H 55 R, Hissa no. 8 admeasuring about 1 H 01 R, Hissa no. 9/1 admeasuring about 0 H 7.4 R, Hissa no. 10 admeasuring about 0 H 61.65 R, Hissa no. 11/2 admeasuring about 0 H 18.9 R, Hissa no. 12 admeasuring about 0 H 27.8 R Bavdhan Budruk, hereinafter referred to as "Additional Lands". The Purchaser has also agreed to purchase from Owners and Developer of Additional Lands the Additional Lands for which Separate Deed of Conveyance is executed simultaneously. Purchaser hereby further agrees that purchase of Additional Lands and the lands which are subject matter of this deed is one transaction and Purchaser has to purchase lands which are subject matter of this Deed of Conveyance and shall not have any right to avoid payment of balance consideration amount as per this deed and to ask revocation of this Sale Deed. If purchaser fails to pay



हस्ताक्षर - १०		
८८०	९६	४३
२०११		

balance consideration amount as per this deed as stated in Para 3 above then in that case, vendors and developer have right to cancel the deed of conveyance of additional lands which are purchased by purchaser by separate deed of conveyance.

- 11] Vendors have delivered to the Purchaser, all the original documents of title relating to the entire land as per the details given in Annexure - I. Purchaser has purchased the said land by inspecting the aforesaid original documents.
- 12] It is specifically agreed between the parties that, if in future it is revealed that area, boundaries and description of the entire land is incorrect, then in that event the present Deed of Conveyance will be binding upon the parties and same can be corrected by executing Correction deed if required for which the power of attorney is given as under.
- 13] That liability to pay all, every and any taxes or dues found due hereinafter prior to execution of this deed shall be the responsibility of the Developer, and Developer shall pay the same. If any amount is required to be paid prior to execution of this deed to the Government or any authority on account of diversion or conversion, it will also be the responsibility of the Developer to discharge and pay the same and after the date of the sale it will be the responsibility of the Purchaser to pay and discharge the same.
- 14] Both the parties hereby confirm that contents of the Preamble stated in Para I to J stated above may be treated as part of this Deed of Conveyance.
- 15] The Purchaser shall bear the charges of preparing the Sale Deed and Stamp duty and registration charges in respect of this sale deed.
- 16] Vendors no. 1 to 25 and Developer hereby irrevocably nominates, appoint nominees of the purchaser herein namely Goel Ganga Developers [India] Pvt. Ltd. and / or Shri. Jaiprakash Sitaram Goel





तुळ - १०		
८८०	९७	४३
२०९९		

and / or Shri Atul Jaiprakash Goel and / or Shri Amit Jaiprakash Goel office at - 3rd Floor, San Mahu Commercial Complex, 5, Bund Garden Road, opposite Poona club Pune - 411 001 as their duly constitute attorney to do jointly or severally following acts, deeds, things on behalf of Vendors herein i.e by appointing any other person as agent with respect to the entire land.

- i] To file necessary application before revenue authority to mutate the name of purchaser in the revenue record with respect to the entire land. To give statement on oath before revenue authority, Pune Municipal Corporation and to do all other acts and things to record the name of purchaser in revenue record and Municipal record.
- ii] To correct area, boundaries and description of the Entire land, if necessary by executing necessary deed of correction to these presents and also admit the registration of the same before Office of Sub Registrar of Assurances.
- iii] To assign/delegate the powers given as per this attorney to any third party.
- iv] Vendors no. 1 to 25 and Developer hereby agree to ratify acts, things and deeds done by the attorney in pursuance of this Power of Attorney as if the same is done by Vendors themselves.

17] Market Value of the property as per the Ready Reckoner is Rs.5,77,20,000/- and the consideration amount is Rs.9,00,00,000/- and therefore Stamp Duty of Rs.36,00,000/- is paid on Rs.9,00,00,000/-.

SCHEDULE - I

All that piece and parcel of land admeasuring about 0 H 22.15 R out of land bearing Land bearing Survey No. 339, Hissa No.1/1 situated village Bavdhan Budruk, Taluka Mulshi, and situated within the Limits of Grampanchayat village Bavdhan Budruk and within the jurisdiction of





हाम - १०		
८८०	९८	४३
२०९९		

Sub-Registrar, Taluka Mulashi/Haveli, District Pune totally admeasuring about 0 H 45.10 R assessed at 2 Rs. 82 ps. and bounded as under :

On Towards East	:	S. No. 339/1/2
On Towards West	:	S. No. 305
On Towards South	:	S. No. 339/8
On Towards North	:	S. No. 305

[alongwith earth, trees, bushes, stone, water, and other easementary rights, right to approach S. no. 339 Hissa no. 1/1]

SCHEDULE - II

All that piece and parcel of land admeasuring about 0 H 27.6 R out of land bearing Land bearing Survey No. 339, Hissa No.1/3 situated at village Bavdhan Budruk, Taluka Mulshi, and situated within the Limits of Grampanchayat village Bavdhan Budruk and within the jurisdiction of Sub-Registrar, Taluka Mulashi/Haveli, District Pune totally admeasuring about 0 H 46 R assessed at 2 Rs. 81 ps. and bounded as under :

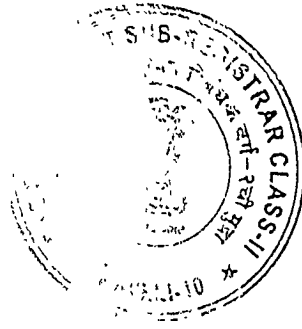
On Towards East	:	S. No. 339/2
On Towards West	:	S. No. 305
On Towards South	:	S. No. 339/1/2
On Towards North	:	Remaining Part of 339/1/3

[alongwith earth, trees, bushes, stone, water, and other easementary rights, right to approach S. no. 339 Hissa no. 1/3]

SCHEDULE - III

All that piece and parcel of land bearing Survey No. 339, Hissa No.6/1 situated at village Bavdhan Budruk, Taluka Mulshi, and situated within the Limits of Grampanchayat village Bavdhan Budruk and within the jurisdiction of Sub-Registrar, Taluka Mulashi/Haveli, District Pune adm. about 0 H 18 R assessed at Rs.0.75 ps. and bounded as under :

On Towards East	:	S. No. 339/7
On Towards West	:	S. No. 338
On Towards South	:	S. No. 339/6/2
On Towards North	:	S. No. 305



214-20		
CC80	9e	83
2082		

[alongwith earth, trees, bushes, stone, water, and other easementary rights, right to approach S. no. 339 Hissa no. 6/1]

SCHEDULE - IV

All that piece and parcel of land admeasuring about 0 H 18 R out of land bearing Land bearing Survey No. 339, Hissa No.6/2 situated Village : village Bavdhan Budruk, Taluka Mulshi, and situated within the Limits of Grampanchayat village Bavdhan Budruk and within the jurisdiction of Sub-Registrar, Taluka Mulashi/Haveli, District Pune , totally admeasuring about 0 H 18 R assessed at 0 Rs. 75 ps. and bounded as under :

On Towards East	:	S. No. 339/7
On Towards West	:	S. No. 338
On Towards South	:	S. No. 339/6/3
On Towards North	:	S. No. 6/1

[alongwith earth, trees, bushes, stone, water, and other easementary rights, right to approach S. no. 339 Hissa no. 6/2]

SCHEDULE - V

All that piece and parcel of land admeasuring about 0 H 18 R out of land bearing Land bearing Survey No. 339, Hissa No.6/3 situated at village Bavdhan Budruk, Taluka Mulshi, and situated within the Limits of Grampanchayat village Bavdhan Budruk and within the jurisdiction of Sub-Registrar, Taluka Mulashi/Haveli, District Pune totally admeasuring about 0 H 18 R assessed at 0 Rs. 75 ps. and bounded as under :

On Towards East	:	S. No. 339/7
On Towards West	:	S. No. 338
On Towards South	:	S. No. 339/9
On Towards North	:	S. No. 339/6/2

[alongwith earth, trees, bushes, stone, water, and other easementary rights, right to approach S. no. 339 Hissa no. 6/3]



Page No		
CC80	20	83
7088		

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and year first herein above written.

SIGNED, SEALED & DELIVERED by the
within named " Purchaser "
GOEL GANGA DEVELOPERS [INDIA]
PRIVATE LIMITED,
Through Its Authorized Director
AMIT JAIPRAKASH GOEL,
in the presence of

[Signature]

PARTY OF THE FIRST PART



1.

[Signature]
2. Jaiprakash Bajani
Pmc-411602

SIGNED, SEALED & DELIVERED by the
within named " Vendors "
1] MR. SHAMSUNDAR SHANKAR MULAY
2] MR. SANJAY SURESH KHEDEKAR
3] MRS. SHALINI RAMCHANDRA PANCH
4] MRS. MRUDUL JAYANT BUIT
5] MR. UTTAMKUMAR S. SONI
6] SUSHANT SURESH KOSHTI
7] NANDLAL VERMA
8] GURJIT BUDDHARAJA
9] SAPNA CHAUHAN
10] SARITA LUTHRA
11] SRIRAM ALIAS RAMDAS NAMDEO
BACCHE
12] MATIN GULABHUSSAIN KHAN
13] NADEEM GULABHUSSAIN KHAN
14] SADAF SUHEEL SHAIKH
15] RAFIYA TAUFEeq SAYYED
16] SAMEENA MUSHTAQ MUNSI
17] JAYSHREE WALU PANSARE
18] PRASHANT WALU PANSARE
19] JAYANT WALU PANSARE
20] KIRAN WALU PANSARE
21] PARVEEN ZAHID SHAIKH
22] MUKUND GOVIND KOKIL





इसल - १०		
८८०	२९	८३
२०११		

23] SUNITA MALPANI)
24] GANGADHAR KARBHARI KUTE)
25] ASHA GANGADHAR KUTE)
Through their Power of Attorney holder)
SUNIL JAGANNATH AVHAD)

And)

DATTATRAY FAKIRBA GAIKWAD)

in the presence of)

Santosh Mutha
15, Ashoknagar
Pune - 7.

PARTY OF THE SECOND PART

1.

2. *Jai*
Jaiprakash Bhai
Pune - 411003

SIGNED, SEALED & DELIVERED by the)
within named "Developer")
M/s. DESAI AND GAIKWAD)
Through its Partner)
1) NITIN RAOJIBHAI DESAI)
as trustee of NISHANT FAMILY TRUST)
2) BIMAL NATHUBHAI DESAI)
as trustee of BINA FAMILY TRUST)
3) SANJAY JASUBHAI DESAI)
as trustee of OM FAMILY TRUST)
4) DATTATRAY FAKIRBA GAIKWAD)
as trustee of)
DATTAJIRAO GAIKWAD FAMILY TRUST)
Through their Power of Attorney Holder)
DATTATRAY FAKIRBA GAIKWAD)
In the presence of)

PARTY OF THE THIRD PART

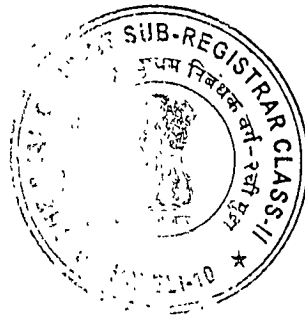
1.

2. *Jai*
Jaiprakash Bhai
Pune - 411003.

Conveyance Deed - Bavdhan - 104R

ANNEXURE OF REGISTERED DOCUMENTS

Sr. No.	Name of Documents	Survey No. & Hissa No.	Reg. No.	Date
1	Dev. Agr.	339/1/1	65	13/04/2005
2	POA	339/1/1	66	13/04/2005
3	Dev. Agr.	339/1/1	222	25/04/2005
4	POA	339/1/1	223	25/04/2005
5	Dev. Agr.	339/1/1	236	26/04/2005
6	POA	339/1/1	237	26/04/2005
7	Dev. Agr.	339/1/1	234	26/04/2005
8	POA	339/1/1	235	26/04/2005
9	Dev. Agr.	339/1/1	62	13/04/2005
11	POA	339/1/1	63	13/04/2005
12	Dev. Agr.	339/1/3	184	21/04/2005
13	POA	339/1/3	185	21/04/2005
14	Dev. Agr.	339/1/3	2113	04/08/2005
15	POA	339/1/3	2114	04/08/2005
16	Dev. Agr.	339/1/3	339	03/05/2005
17	POA	339/1/3	340	03/05/2005
18	Dev. Agr.	339/1/3	341	03/05/2005
19	POA	339/1/3	342	03/05/2005
20	Dev. Agr.	339/1/3	343	03/05/2005
21	POA	339/1/3	344	03/05/2005
22	Dev. Agr.	339/1/3	951	31/05/2005
23	POA	339/1/3	952	31/05/2005
24	Dev. Agr.	339/6/1	4350	02/12/2005
25	POA	339/6/1	4351	02/12/2005
26	Dev. Agr.	339/6/1	736	19/05/2005
27	POA	339/6/1	737	19/05/2005
28	Dev. Agr.	339/6/1 to 3	734	19/05/2005
29	POA	339/6/1 to 3	735	19/05/2005
30	Dev. Agr.	339/6/2	4243	24/11/2005
31	POA	339/6/2	4244	24/11/2005
32	Dev. Agr.	339/6/2	2811	21/04/2006
33	POA	339/6/2	2812	21/04/2006
34	Dev. Agr.	339/6/1	3722	07/11/2005
35	POA	339/6/1	3723	07/11/2005



हवल - १०		
८८०	२२	८३
१०९९		

गा.न.नं.क्र. ७ अ

गा. न. क्र. १२

गा. न. क्र. १२																	
वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नांव	दीत	हंगाम खरीप मिश्र	पिकांसाठी क्षेत्र										पयोक्त व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पयोक्त पुरवठ्याचे साधन	क्षेत्र
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र							
				मिश्र पिकांचा संयोजक	वर्तविलेला	अवतलविलेला	पिकांचे नांव	वर्तविलेला	अवतलविलेला	पिकांचे नांव	वर्तविलेला	अवतलविलेला	प्रकार	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
१०/११																	

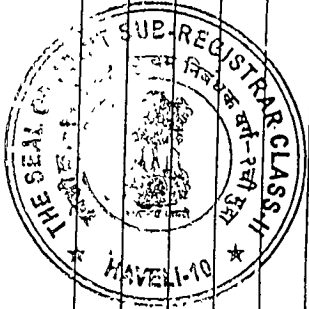
१०/११

मुकु

५५
०.८५११

मजबूत तयार शारीरक: 3 APR 2011

मलाली बावयन मुकुल
ता मुळशी, जि. पुणे



हवेली - १०		
८८०	२४	४३
२०११		

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला.

तारीख

गावकामगार तलाठी सही

गांव वावदन खुा

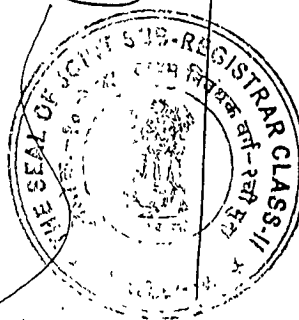
गा.न.नं.क्र. ७,७ अव १२

तालुका: मुळशी जिल्हा: पुणे

मुमापन क्रमांक सर्व्हे नं. / गट क्रमांक	हिस्सा क्र.	धातु प्रकार आ	गा.न.नं. ७	खाले क्रमांक
33e	913	मालकाचे नांव		कुळाचे नांव
मुमा.क्रमांकाचे नांव स्थानिक नांव				छंड
लागवडी योग्य जिरायत...	हे. आ			
बागायत...	० = ७५			
भात शेती...	० = ७५			
एकुण...	० = ०९			
पो.ख...	० = ०९			
वर्ग (अ)...	० = ०९			
वर्ग (ब)...	० = ०९			
एकुण...	० = ०९			
आकार	रुपये कसे			
पुडी आधया विशेष आकार पाण्याबाबत	२ = ८९			
एकुण				

[गणपत निवृत्ती वगडे]
उषा सुरभीमनोहर कश्यप
० = ०७ आर
वैनाली विलास रायकर
० = ०६ मार
[शिलाल वसंत कवडे ० = ०७ मार]
सुरांत सुरेश कोप्पी
० = ०७.६ आर
(१९८९) (१९८९) (१९८९) (२००७)
(२०५५) (२८५०)
१) कशीर अहमद मुस्तफा शरीफ
२) फरजान कशीर अहमद शरीफ
झे ०-०३-३ (३२०६)
सुलझणा मुली
झे ०-०४-६ (३२०७)
नदसाल वर्मी
झे ०-०४-६ (३२०८)
(३२६९) (३२६२) (३२६३) (३२६४)
ओ बुरजीव बुधराजा
झे ०-०४-६ (३२६९)
सपना चोडान
झे ०-०४-६ (३२६२)
सो सरीता सुध्रा
०-०४-६ (३२६३)
१) श्रीराम उर्फ रामदास नामदेव
कन्ये जे ०-०४-६ (३२६३)
गंगासागर सरकारी गुरुखना
संस्था मणी लफ्ते न्येकरमन श्री
अनुल जयप्रकाश गोयल मेहेर्यी
अमित जयप्रकाश गोयल
जे ०-०४ (३५०५)

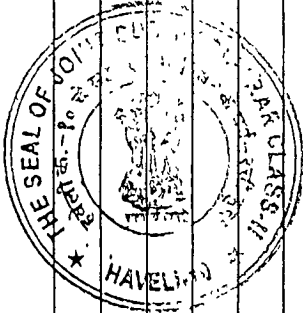
इतर अधिकार
जुन्या शर्कीवर
१) जमिनीच्या वापर किंमती
कडे कशावयाच्या झाल्यास
चांगु कोजार भावाने
५०% रक्कम शासनास
भरावी २) जमिनीच्या वापर
कोसीकडे करावा
(१९८९) (१९८९)



हुवल - १०
८८० २५ ४३
२०११

गा.न.नं.क्र. ७ अ

गा. न. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नांव	रीत	ठाणाम खोटाप नाम	पिकाव्यालील क्षेत्र										पडीक व पिकास निरसयेगी अशा जमिनीचा वपरातील		पानी मुलक्याचे सातत	शेरा
				मिन्न पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिन्न पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र				अमिन्न पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिन्न पिकांचा संख्याक	वर्गचिन्हात	अकतचिन्हात	मिन्नचे नांव	वर्गचिन्हात	अकतचिन्हात	मिन्नचे नांव	वर्गचिन्हात	अकतचिन्हात					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
१९९९	५५						५५										
महकल तयार तारीख : ३ APR 2011 तलाठी बाबिधान बुद्रुक ता मुळशी, जि. पुणे  ह. नं. - १० ८८०० २६ ४३ २०११																	

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला.

तारीख

गावकामगार तलाठी सही

मुमापन क्रमांक सर्व्हे नं.	हिस्सा क्र.	धारण प्रकार	गा. न. नं. ७	खाते क्रमांक
332	819		कच्चेदारचे नांव	कुळाचे नांव
स्थानिक नांव	अणेखेडी	[चिंतामण निवासी एण्ड] १) गंगाधर कादमरि कुरे २) आया गंगाधर कुरे ०५०२.५८ आर ३) बाळू कामिनाय पानसरे ४) जयस्री बाळू पानसरे ०५०४.६५ आर (५९८०) (५९५८) (५९८५) (५९३५) (५९३५) (२५३८) (२५०५) (२५२२) पदवीन जयदेव शेख से ०-०३ (३२०८) मानीन गुलाब हुसेनयाग जकीम गुलाब हुसेनयाग समिना गुलाब हुसेन नजिमा नजिमा हुसेन कमल कुमर शेख (५२००)		इतर अधिकार बाबटन खुआसी इ ८०० मुळा शरीवर त ७६८२ १) जमिनीच्या कापर क्विन्सेपीकी कवाक्याच्या कात्यान कातर माबाय ५०%. नजरागी वगळत कायनाय अमाग २) जमिनीच्या कातर रेसिमिडि कराया (६६९) (५६५)
लागवडी योग्य जिरायत...	हे. आर			
बागायत...	०=९८			
भात शेती...				
एकुण...	०=९८			
पो.ख...				
वर्ग (अ)...	\$			
वर्ग (ब)...				
एकुण...	०=९८			
आकार	रुपये पैसे			
जुडी आधवा विशेष आकार	०-७५			
पाण्याबाबत				
एकुण	०-७५			

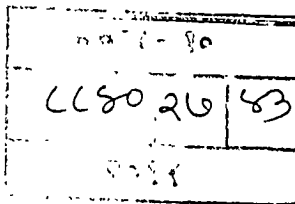
वर्ग	जमीन करणाऱ्याचे नांव	रित	हंगाम	पिकावारील क्षेत्र										पिकावारील क्षेत्र		पानी पुढल्यावे साधन	शेत
				मित्र पिकांचे एकुण क्षेत्र			मित्र पिकावारील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमित्र पिकांचे क्षेत्र				निरपयोगी अशा जमिनीचा वर्णित			
				मित्र पिकांचे क्षेत्राक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकांचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकांचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
१०११	ऊ						५५										
							०-९८										

अस्तित्ता उताता दित्ता असे त्तात्ता त्तात्ता

अस्सल उतारा दिला असे तबारा तारीख

13 APR 2011

ता मुळशी. जि. पुणे



मुमापन क्रमांक सह नं.	हिस्सा मो २३८	घाण प्रकार	गा. न. नं. ७	ख
३३८	८३	मुनीयता	कम्बेदाराचे नांव	कुळाचे नांव
स्थानिक नांव				
लागवडी योग्य जिरायत...	हे. आर			
बागायत...	०-१९			
भात शेती...				
एकुण...	०-१९			
पो.ख...				
वर्ग (अ)...				
वर्ग (ब)...				
एकुण...	०-१९			
आकार	रुपये	पैसे		
जुडी आपवा विपेरा आकार	०-४५			
पाण्याबाबत				
एकुण	०-४५			

ठाणपत निहिली व्हिए ७
 मुनीयता मसयनी ०२१०-२६ मार
 ११८० १४८५ १६३५ २१३५ २१३३
 मनीन गुलाब कुसेन खान
 नदीम गुलाब कुसेन खान
 मसिना मुस्ताक मुन्ही
 शम्मा तैफिक सय्यद
 मर्याद मुदीर खान
 ०२१०

इतर अधिकार मुन्मा व्हागीनर
 १) जमिनीचा कापर निन्हेतीफे
 करास्यमा व्हास्यमा नाळ
 बाजार आरघी ५०% दकक
 व्हासनाम मरानी
 २) जमिनीचा कापर येतीयादी
 करावा ११८० १६३५

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नांव	रित	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र												निरपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पानी पुरवठ्याचे सापन	शेड
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			निरपयोगी अशा जमिनीचा तपशील						
				मिश्र पिकांचा एकूण क्षेत्र	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकांचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकांचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८		
१९९९	५५						५५	०२१९											

असतल उतावा दिला असे तयार तादीख

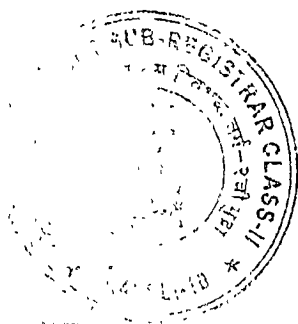
१३ APR २०११

तलासी जायतीच कुठून
ता. मळशी, जि. पुणे

अस्सल उतारा दिला असे तयार तारीख

13 APR 2011

ता. मुळशी, जि. पुणे



५७०-१०
८८०२८४३

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ 90329

प्रति श्री प्रकाश शामकवाड
पुणे

२८३, नारायण पेठ,
पुणे - ४११०३०.
दिनांक: २५/७/२०११

विषय : मौजे -- वावचना बू तालुका -- मुळशी - जिल्हा --- पुणे
येथील स.नं./ग.नं. ---- ३०५, ३०६, ३३८ ---
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक २०/७/२०११ चा अर्ज.
महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसूचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/०२/९८ पासून मंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे -- वावचना बू तालुका -- मुळशी जिल्हा --- पुणे.
स.नं./गट नं. ---- ३०५, ३०६, ३३८

ही जागा --- १) ३०५, ३०६, ३३८ रहिवार

२) ३०५, ३०६, ३३८ + १८.०० मी रस्ता

या विभागात येते. वकी
या प्रस्तावित रस्ता हवेल - १०
८८४० ३० ४३

टीप :- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासकिय अधिसूचने क्र. टिपीएस-१८१०/५५९/प्र.क्र. २२०४/१० /नवि - १३ दिनांक १८ मार्च २०११ नुसार पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका हद्दीपासून १० कि.मी. परिघरस्त क्षेत्राच्या रस्ते विकास आराखड्यातील प्रस्तावित ---- मी. रस्त्याने ग नं. / स नं. --- बाधीत होत आहे.

टीप : रहिवास विभागात अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास / फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा / बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

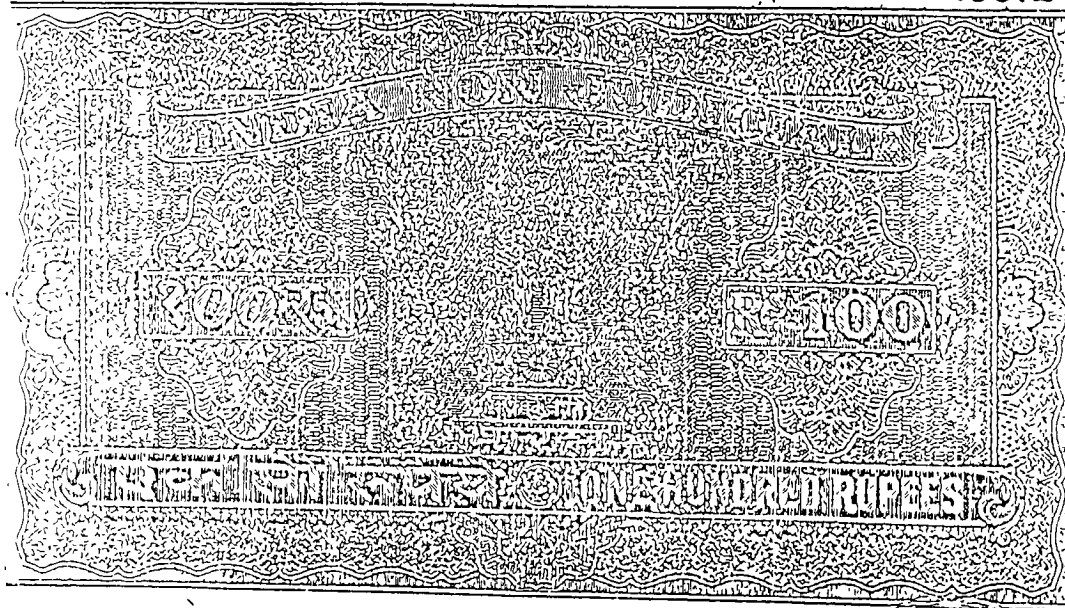
- ३०५(भाग) ३०६(भाग) ३३८(भाग)
विस्फोटक पदार्थ रांशोधन प्रयोगशाळा
रक्षण विभागाच्या उपप्रशासनाची आवश्यक
बंधित रेवेने ४५७.२ मी बांधील होते
त राजपत्र दि. २७ एप्रिल २००२नुसार)



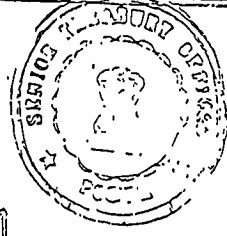
आपला,

सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

100RS.

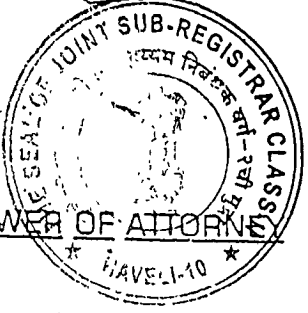


37229 100-1
31 MAR 2004
D. F. Gaikwad
Pune-7
D. Kadant...



उचल - २
२२२१९/९
२००४

29 MAR 2004



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

उपरोक्तान्वय अधिकारी द्वारा जारी किया गया है		
८८४०	३९	४३
२०११		

To All Men To Whom These Present Shall Come, We Dattatray Fakirba Gaikwad, Age - Adult, Occupation - Business, Vaidehi Dattatray Gaikwad, Age - Adult, Occupation - Business, Vaishali Chetan Gaikwad, Age - Adult, all residing at: 43, National Society, Baner Road, Aundh, Pune 411 007.

Whereas we are partners of various firms and Directors of the Companies, carrying on multiple activities and during the course of business activities, we are required to execute various agreements, deeds and documents also register them whenever necessary.



हचन-२	
०२२७	२६
२००८	

Where as due to our other pre-occupations, it is not possible for us to attend the Registrar's Office to admit the execution of documents before the Registering Authority.

Hence therefore by these presents we, Dattatray Fakirba Gaikwad, Vaidehi Dattatray Gaikwad, Vaishali Chetan Gaikwad, having office at 'K.G. Mansion', 1233/C Apte Road, Deccan Gymkhana, Pune - 411 004, do hereby appoint, nominate and constitute Shri. Sunil Jagannath Avhad, Age 3, Adult, Residing at - Akshadi Apartments, Pune - Solapur Road, Hadapsar, Pune 411 028, as our constituted attorney in our name and on our behalf whenever we are acting as partners / directors or in our personal capacity severally and separately from each other, to present the agreements, deeds and documents executed by us before the proper Registering Authority and to admit the execution of such agreements, deeds and documents before the Registering Authority and to complete all necessary formalities to complete the registration of the respective agreements, deeds and documents. We have appointed the abovementioned power of attorney only for the specific purpose of presenting and admitting the execution of agreements, deeds and documents before the proper Registering Authority.

हचन-२	
६६०	३३
२०११	

IN WITNESS WHEREOF WE HAVE EXECUTED THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY IN OUR PERSONAL CAPACITY AS WELL AS IN OUR CAPACITY PARTNER AND OR DIRECTOR...

I Accepted.
Sunil J. Avhad

EXECUTANTS

Witness:
1) Respected Local Registrar
where power is. *Respected*

[Signature]
DATTATRAY FAKIRBA GAIKWAD

2) Preetam Sagine
Aundh-pune *[Signature]*

[Signature]
VAIDEHI DATTATRAY GAIKWAD

[Signature]
VAISHALI CHETAN GAIKWAD



7/04/2004 दुय्यम निबंधक:
18.38 pm हवेली 2 (कसबा पेठ)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल2

दस्त क्र 2121/2004

031E

रत क्रमांक : 2121/2004

रतताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठर

1. श्री. गोपील जगन्नाथ आखाड

प.प. प्लॉट नं. -

पत्ता -

शहर -

पिन -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

लिहून देणार

वय 34

सही

[Signature]



2. श्री. देवी दत्तात्रय गायकवाड

प.प. प्लॉट नं. सदर

पत्ता -

शहर -

पिन -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

लिहून देणार

वय 55

सही

[Signature]



3. श्री. देवांगी पेंतन गायकवाड

प.प. प्लॉट नं. सदर

पत्ता -

शहर -

पिन -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

प.प. नं. -

लिहून देणार

वय 35

सही

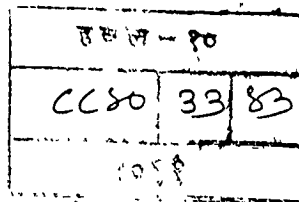
[Signature]



खालील 1 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव

1. दत्तात्रय फकीरया गायकवाड



ऐवज करून देणार तथाकथित (मुखत्यारनामा) दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

दस्त क्र. (हवेल-2121-2004) चा गोषवारा
दस्त क्र. 0 मोबदला 0 भरतेले मुद्राक. शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 17/04/2004 01:14 PM
गोषादनाचा दिनांक : 31/03/2004
दस्त हजर करणा-याची सही

दस्तावा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा
रिज्क क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/04/2004 01:14 PM
रिज्क क्र. 2 ची वेळ : (क्री) 17/04/2004 01:16 PM

ओळख :
दस्त निबंधक याच्या ओळखीचे इतमं असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-याना
दस्तावा ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात.
:: अॅड् जी. एस. बारस्फेर, घर/प्लॉट नं. -
गल्ली/रस्ता. -
इनारतीचे नाव -
इनारत नं. -
पेट/बराहत. बारजे
शहर/गाव, पुणे
तालुका -
पिन -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 2 (कसबा पेट)

हवेल 2
दस्त क्रमांक (2121/2004)
७/४/६

पावती क्र.: 2150 दिनांक: 17/04/2004
पावतीचे वर्णन
नाव: सुनिल जगन्नाथ आकाड

100 : नोदणी फी
120 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनाची नक्कल,
(अ. 11(2)),
रुजयात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

220: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 2 (कसबा पेट)



हवेल - १०
८८४० ३४ ४३
१०९९

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

दस्त गोषवारा भाग-1

हयल

दस्त क्र 2121/2004

म. पु. ६

4/2004 दुय्यम निबंधक:
56.41 pm हवेती 2 (कसबा पेट)

दस्त क्रमांक. 2121/2004

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

प्रनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

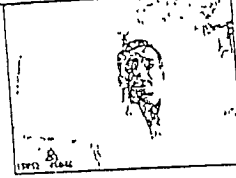
पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अगत्याचा ठसा

2 नाव दत्तात्रय फकीरबा गायकवाड
पत्ता घर/फ्लॅट नं. 43
मल्ली/रस्ता
ईमारतीचे नाव
ईमारत नं
पेट/यसाहत नॅशनल सोसा,
साह्य/गाव पुणे
तातुका
दिन
पेन नम्बर

लिहून देणार
वय 61
सही



हयल - १०

८८४० ३५ ४३

१०११

सारेपज करून देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐपज करून दिल्याचे कपूल करतात.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

दस्त गोषवारा भाग - 2

हयला2

दस्ता क्रमांक (2121/2004)

१०	१२
----	----

वत२-२१२१-२००४] चा गोषयारा

० मोबदला ० भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

केल्याचा दिनांक : 17/04/2004 01:14 PM

दिनांक : 31/03/2004

ઠરણા-યાત્રી સંહી :

पायती क्र.: 2150

दिनांक: 17/04/2004

पायंतीचे वर्णन

नाम: सुनिल जगन्नाथ आह्वाड

100 : नोंदणी फी

120 : नक्कल (अ. १६(१)), पृष्ठांकनाची नव्व
(आ. ११(२)),

रुजयात (अ. 12) व छायाङ्गिण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

220: एकूण

र : 48) मुखत्यारनाभा

प्रकार (48-अ) जेहा एकाच सध्याहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तावेजांच्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

पी वेळ : (सादरीकरण) 17/04/2004 01:14 PM

घी वेळ (फ्री) 17/04/2004 01:16 PM

घी वेळ : (कबुली) 17/04/2004 05.57 PM

ची वेळ : (ओळख) 17/04/2004 05.57 PM

आचा दिनांक : 17/04/2004 05.57 PM

दु. नियमकाची सही, हयेली 2 (करदा. १)

ब्रह्म प्रवर्णित करप्यात् येते को,
तदा दशहोबलात् एकूण ८

- पाने आहेत.

ॐ. बुद्ध्याय नमः

ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ :-

~~महिला~~ नगराचे पुस्तकालय

2927 नंबरों नोंदला

१६. कुलपति निवृत्त वेला

Wm. J. Hart

તરજે

सही
[। पेट]



हवामान - १०

CC80	3E	82
------	----	----



हदल - १०		
८८४०	३७	४३
याद्वारे नोंदणीत करतो की,		

मी, श्री. सुनिल जगन्नाथ आकाशराहीणार - हडपसर, पुणे यांचे कार्यलिप्यात "खरेदीखत" या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. श्यामसुंदर शंकर मुळे, श्री. संजय सुरेख खेडेकर, सौ. शालीनी रामचंद्र पंच, सौ. मृदुल जयंत वट, श्री. उत्तमकुमार सोनी, श्री. सुशांत सुरेश कोष्टी, श्री. नंदलाल वर्मा, श्री. गुरजीत बुध्दराजा, सपना चौहान, सरीता लुत्रा, श्रीराम उर्फ रामदास नामदेव बच्चे, मतिन गुलाब हुसेन खान, नदीम जी. खान, सडाफ स. शेख, रफीया टी. सय्यद, शमीना एम. मुनसी, जयश्री डब्लू. पानसरे, प्रशांत डब्लू. पानसरे, जयंत डब्लू. पानसरे, कीरण डब्लू. पारसरे, परवीन झाहीद शेख, मुकुंद गोविंद कोकीळ, सुनिता भालपाणी, गंगाधर कारभारी कुटे, आशा गंगाधर कुटे यांनी दिनांक हवेली क्र. २ दस्त क्र. ६६/२००५ दिनांक १५/०४/२००५, हवेली क्र. १९, दस्त क्र. ६३/२००५, दिनांक १५/०४/२००५, हवेली क्र. १९, दस्त क्र. २३५/२००५, दिनांक २७/०४/२००५, हवेली क्र. १९, दस्त क्र. २३७/२००५, दिनांक २७/०४/२००५, हवेली क्र. १९ दस्त क्र. २२३/२००५ दिनांक २६/०४/२००५, हवेली क्र. १९, दस्त क्र. १८५/२००५ दिनांक २१/०४/२००५, हवेली क्र. १९ दस्त क्र. २११४/२००५ दिनांक ०४/०८/२००५, हवेली क्र. १९ दस्त क्र. ३४०/२००५ दिनांक ०३/०५/२००५, हवेली क्र. १९, दस्त क्र. ३४४/२००५ दिनांक ०३/०५/२००५, हवेली क्र. १९ दस्त क्र. ३४२/२००५ दिनांक ०३/०५/२००५, हवेली क्र. १९, दस्त क्र. ९५२/२००५ दिनांक ३१/०५/२००५, हवेली क्र. १९, दस्त क्र. ७३५/२००५, दिनांक १९/०५/२००५, हवेली क्र. १९, दस्त क्र. ४३५१/२००५, दिनांक ०२/१२/२००५, हवेली क्र. १९, दस्त क्र. ७३७/२००५, दिनांक १९/०५/२००५, हवेली क्र. १९, दस्त क्र. ४२४४/२००५ दिनांक २८/११/२००५, हवेली क्र. १९, दस्त क्र. २८१२/२००६, दिनांक २१/०४/२००६, हवेली क्र. १९, दस्त क्र. ३७२३/२००५, दिनांक ०७/११/२००५ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पांकीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीची आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक - २७/७/२०११

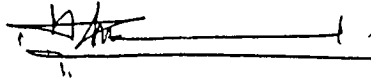
कुलमुखत्यारधारकाचे
नाव व सही

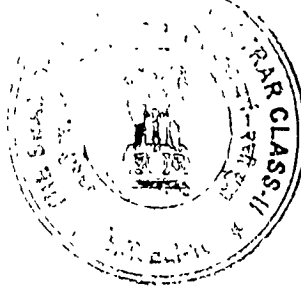


हदल - १०		
८८४०	३८४३	
२०११		

मी, श्री. दत्तात्रय फकीरबा गोयकमंड राहणार - पुणे याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १० यांचे कार्यालयात " खरेदीखत " या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. निशांत फॅमिली ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी श्री. नितिन राजुजीभाई देसाई, बिना फॅमिली ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी बिमल नथुभाई देसाई, ओम फॅमिली ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी संजय जेसुभाई देसाई यांनी हवेली क्र. १९, दस्त क्र. ८१३४ दिनांक ०४/१२/२००६, हवेली क्र. १९, दस्त क्र. ८१६४, दिनांक ०४/१२/२००६, हवेली क्र. १९, दस्त क्र. ८१६५, दिनांक ०४/१२/२००६ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पांकीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीची आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक - २७ / ७ / २०११


कुलमुखत्यारधारकाचे
नाव व सही



हजल - १०		
८८४०	३८	४३
२०११		

घोषणापत्र

मी, श्री. सुनिल जगन्नाथ आव्हाड राहणार - हडपसर, पुणे याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १० यांचे कार्यालयात " खरेदीखत " या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. दत्तात्रय फकीरबा गायकवाड यांनी हवेली क्र. २, दस्त क्र. २१२१/२००४ दिनांक १७/०४/२००४ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पांकीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीची आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक - २७/७/२०११

कुलमुखत्यारधारकाचे
नाव व सही

27/07/2011
6:00:51 pm

दुय्यम निबंधकः
हवेली 10 (बिबवेवाडी)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल10

दस्त क्र 8840/2011

80 83

दस्त क्रमांक : 8840/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाथ शामसुंदर शंकर भुळे, संजय सुरेश खेडकर,
शालिनी रामचंद्र पंथ, मुहुल जयंत बुईट, उत्तमकुमार
एस. सोनी, सुरात सुरेश कोस्टी, नंदलाल यर्मा, गुरजीत
बुद्धराजा, सपना चौहान, सरिता लुथ

लिहून देणार

वय 45

सही



2 नाथ समीना मुरताक मुंसी, जयश्री वळु पानसरे, प्रशांत
वळु पानसरे, जयंत वळु पानसरे, किरण वळु पानसरे,
परवीन झाहिद शेख, मुकुंद गोविंद कोकिळ, सुनिता
मालपानी, गंगाधर कारमारी कुटे, आर

लिहून देणार

वय 45

सही



4 नाथ दत्तात्रय फकिरबा गायकवाड ट्रस्टी दत्ताजीराव
गायकवाड फेमिली ट्रस्ट या सर्वातर्फे कु.मु म्हणून श्री
दत्तात्रय फकिरबा गायकवाड यांच्या नोंदणीकरीता कु मु
म्हणून सुनिल जगन्नाथ आळाड - -
पत्ता. घर/फर

लिहून देणार

वय 45

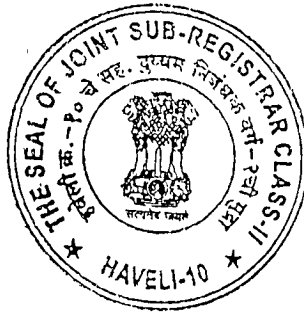
सही



खालील 1 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव

5 गोयल गंगा डेव्हलपर्स (इ) प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री अमित जयप्रकाश गोयल - -



दस्तावेज करून देणार तथाकथित [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल करतात.



दस्त गोषवारा भाग - 2

हवेली 10
दस्त क्रमांक (8840/2011)
80/83

दस्त क्र. [हवेली 10-8840-2011] चा गोषवारा
बाजार मूल्य : 57720000 मोबदला 90000000 भरलेले मुद्राक शुल्क : 3600000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 27/07/2011 05:54 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 27/07/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 27/07/2011 05:54 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 27/07/2011 05:56 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक याच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की त्यांनी यातून पैसांचा वसूल करून देणा-याना व्यक्तीशी ओळखतात, य त्यांची ओळख पटवितात.

1) अजय टी मिश्रा रा मुंबवा रोड पुणे - , घर/पत्ते देना

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव -

ईमारत नं: -

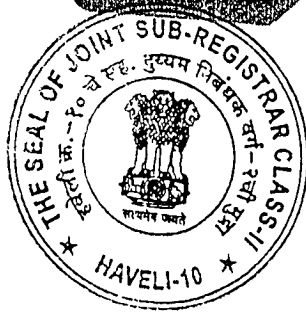
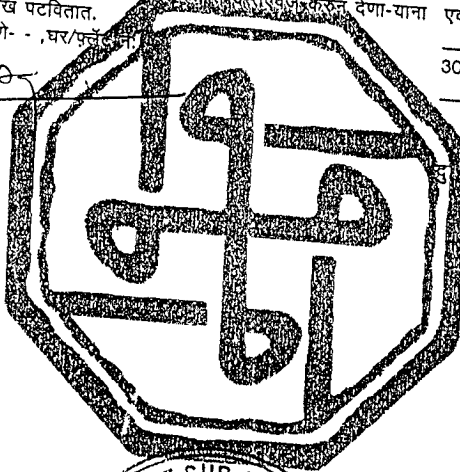
पेठ/वसाहत: -

शहर/गाय: -

तालुका: -

पिन: -

Mishra



पावती क्र.: 8884 दिनांक 27/07/2011
पावतीचे वर्णन
नाव: शामसुंदर शंकर मुळे, संजय सुरेश खेडकर,
शालिनी रामचंद्र पंच, मृदुल जयंत बुईट,
उत्तमकुमार एस. सोनी, सुशांत सुरेश कोस्टी,
नंदलाल वर्मा, गुरजीत बुद्धराजा, सपना चौहान,
सरिता लुथा, श्रीराम ऊर्फ रामदास नामदेव बच्चे,
मतिन गुलाबहुसेन खान, नदीम गुलाबहुसेन खान,
सदाफ सोहेल शेख, राफिया तीफिक सय्यद, - -

30000 : नोंदणी फी
900 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजयात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

30900: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 10 (बिबयेवाडी)

दु. निबंधकाची सही
हवेली 10 (बिबयेवाडी)

28/07/2011

9:59:36 am

दुय्यम निबंधक:

हवेली 10 (बिबवेवाडी)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेली 10

दस्त क्र 8840/2011

82/83

दस्त क्रमांक : 8840/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

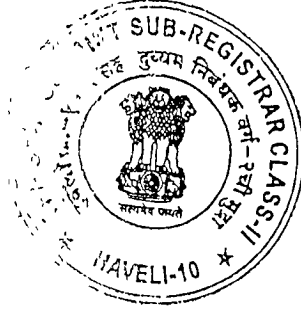
अंगठ्याचा ठसा

5 नाव: गोयल गंगा डेव्हलपर्स (इ) प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री
अमित जयप्रकाश गोयल - -
पत्ता: घर/फ्लॅट न -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव -
ईमारत न -
पेठ/यसाहत -
शहर/गाव 5 बड गार्डन रोड पुणे
त

लिहून घेणार

वय 29

सही



दस्तावेज करून देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



दस्त गोषवारा भाग - 2

हवेली 10
दस्त क्रमांक (8840/2011)
83/83

दस्त क्र. [हवेली 10-8840-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 57720000 मोबदला 90000000 भरलेले मुद्राक शुल्क : 3600000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 27/07/2011 05:54 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 27/07/2011

दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार : (25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिक्षा क्र 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 27/07/2011 05:54 PM

शिक्षा क्र 2 ची वेळ : (फी) 27/07/2011 05:56 PM (कार्यवाही पूर्ण)

शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (कयुली) 28/07/2011 09:59 AM

शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 28/07/2011 09:59 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 28/07/2011 09:59 AM

ओळख :

दुय्यम निबंधक याच्या ओळखीचे इसम असे निविदीत करतात की मी दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, य त्यांची ओळख पटवितात.

1) अजय टी मिश्रा रा मुंदया रोड पुणे-411 004 घर/फ्लॅट नं:

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव -

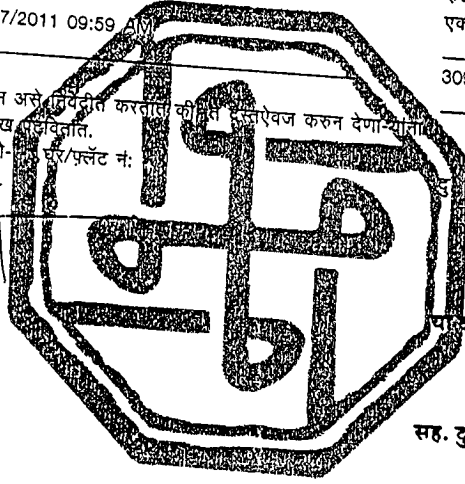
ईमारत नं. -

पेट/घसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -



दु. निबंधकाची सही
हवेली 10 (बिबवेवाडी)

पावती क्र.: 8884 दिनांक: 27/07/2011
पावतीचे वर्णन
नाव: शामसुंदर शंकर मुळे, संजय सुरेश खेडकर,
शालिनी रामचंद्र पंच, मृदुल जयंत बुईट,
उत्तमकुमार एस. सोनी, सुरात सुरेश कोस्टी,
नंदलाल वर्मा, गुरजीत बुद्धराजा, सपना चौहान,
सरिता लुधा, श्रीराम ऊर्फ रामदास नामदेव बच्छे,
मतिन गुलाबहुसेन खान, नदीम गुलाबहुसेन खान,
सदाफ सोहेल शेख, राफिया ताफिक सय्यद, - -

30000 : नोंदणी फी
900 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

30900: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 10 (बिबवेवाडी)

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकूण 83 पृष्ठे आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १०

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे

८८४० नंबर नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १०

दिनांक 28/07/2011

