



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જાવક/૨૮૧૫ /૨૦૨૨

તા.૧૧/૦૨/૨૦૨૨

અરજી નંબર :- ૨૭૫૬
પરોંચ નંબર :- ૫૩૦૦૩

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પ્રતિ, શ્રી મનુભાઈ કે પટેલ,
ગાંધીનગર.

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૧/૨/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : રાયસણ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૧૯૪(એફ.પી નંબર-૧૭૩-૧,૧૭૩-૨) ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૭ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આજરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-૯ થી મંજૂર થઈ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરજી જમીનમાંથી -- મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ ઝોન (I-4) માં આવે છે.

૧. સદરજી જમીન રાયસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૧૯ (ફાઈનલ મંજૂર) મુજબ સદરજી જમીનમાંથી ૧૨ મી ના ટી.પી રોડની અસર થાય છે તથા ફાયર સ્ટેશન ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દા રૂપ બિંદીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આજરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Surveyor

Chkd by
Planning Assistant


જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

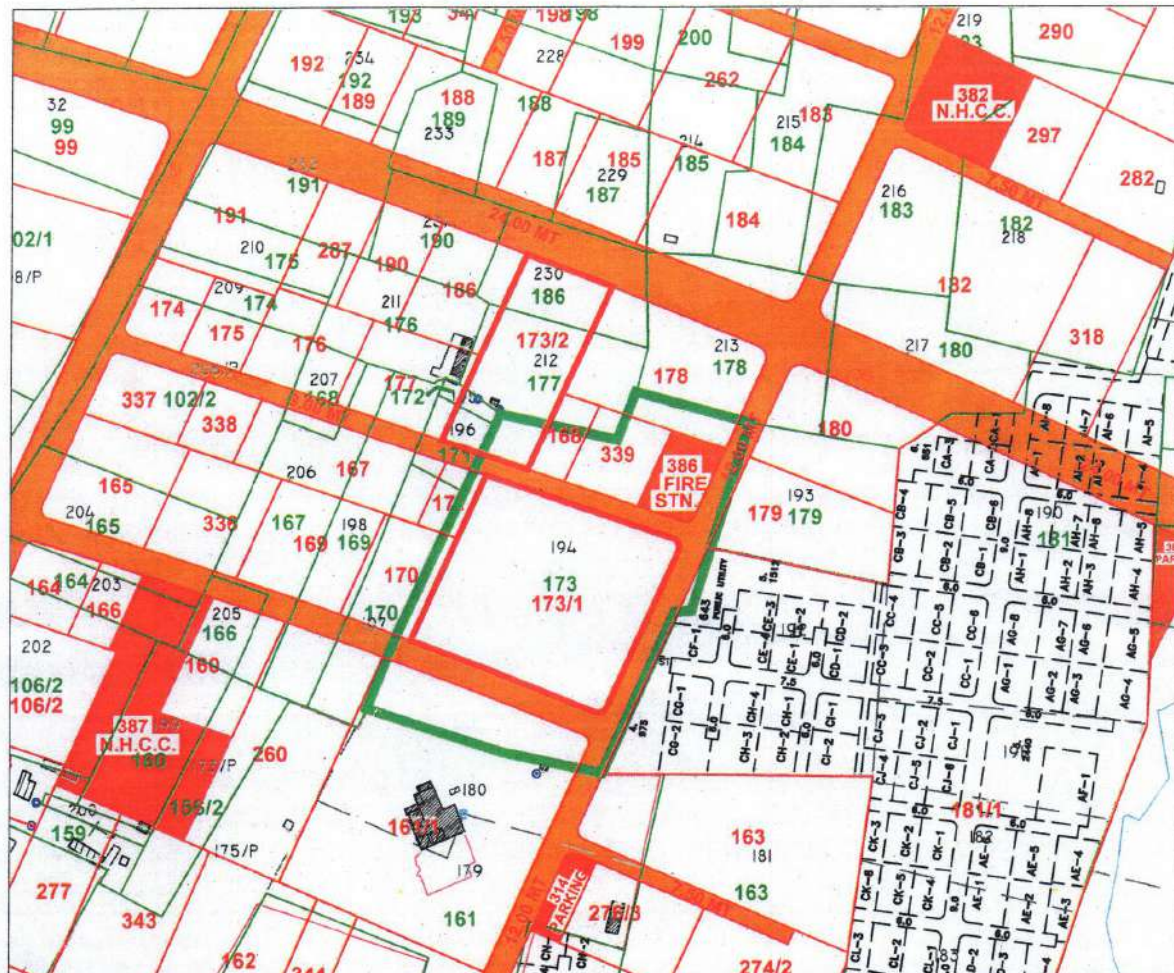


**PART PLAN OF FINAL
TOWN PLANNING SCHEME -NO.-19
(RAYSAN-RANDESAN-KOBA)**



SCALE:1C.M.=20.0M.

VILLAGE :-	RAYSAN
SURVEY NO:-	194
ORIGINAL PLOT NO:-	173
FINAL PLOT NO:-	173/1,173/2



This part plan is certified for the F.P NO: **173/1,173/2**

LEGEND	
A.M.C. BOUNDARY	SOCIAL INFRASTRUCTURE
T.P.S. BOUNDARY	PLAY GROUND, O.S., GARDEN
VILLAGE BOUNDARY	S. & E.W.S.H
SURVEY BOUNDARY	ROAD
O.P. BOUNDARY	WATER BODY
F.P. BOUNDARY	EXISTING STRUCTURE
SALE FOR RESIDENTIAL	EXISTING SHED
SALE FOR COMMERCIAL	H.T. LINE
N.C. / SCHOOL	GSPL LINE

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO:

GH/V/284 OF 2006/TPS-162006-4748-L. DATE: 10-12-2010.

NOTE:- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.
This part plan cannot be used for making any entry in revenue records
and can not be considered As Development Permission
or Permission for Addition/Alteration.

Prep. By
Surveyor

Chd. By:
Planning Assistant



TRUE COPY

[Signature]
JUNIOR TOWN PLANNER
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar

સદર પાટપ્લાન અંગેની કચેરીનો પલોચ નં 53003
રૂ. 500/- તા. 14/12/2010 થી આપવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત રાજ્યના પત્રિકા

FORM - F

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO. 19 (PAVSAN-RANDESAN-KOBA), GANDHINAGAR
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

No.	Owner	Tenure	Block R.S. No.	No.	Original Plot		Final Plot		Contribution (3 column- 75% of 11a)	Contribution (2 column- 25% of 11a)	Addition (13a) or deduction (13b) from the net demand (column- 13c) by the owner (13d) (column- 13e)	Remarks							
					VALUES IN RUPEES		Values in Rupees												
					Area in Sq. Mts.	With and without reference to value of structures	Area in Sq. Mts.	Developed with and without reference to value of structures					Underdeveloped with and without reference to value of structures	Contribution (3 column- 75% of 11a) to Biodiversity B- entirety Bb					
1																			
174	Mahendras Mahiprandas		32	4	6	7	8	9a	9b	10a	10b								
						1731	8659												
						1732	4165												
			194	173	19729	4734960	4734960			12824	3077760	3077760	8592080	8592080	-1667200	5514320	2757760		1089960
O.P. area and ownership is as per revenue record (7/12)																			
Owners to receive compensation & pay contribution in proportion																			
to their shares in o.p.																			

O.P. area and ownership is as per revenue record (7/12) Owners to receive compensation & pay contribution in proportion to their shares in O.P.

ગુજરાત નગર નિયંત્રક શ્રી-

(Signature)



(Signature)