

TP/188785554/2024.

15686/2024.



ANAND & VENKATESH
'SAMPATH BUILDING'
No.52/2, Bazulla Road,
T.Nagar, Chennai - 600 017.

R Jayalaxmi
L. No. B7/1087/71/Dt: 5-2-71 DC 613101
R. JAYALAKSHMI
STAMP VENDOR
5/2, South Dhandapani Street,
T. Nagar, Ch-17. Ph : 9381348324
17 JUN 2024

GIFT DEED

This **INDENTURE OF GIFT** made at Chennai on this **23rd** day of **JULY 2024**.

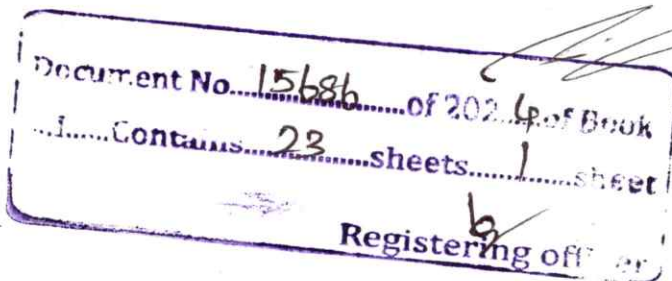
BETWEEN

Mr. M. RANGANATHAN (PAN No. AAIPR4501R) (Aadhar No. 3852 6168 1832) Hindu, aged about 60 years, son of Mr. P. Mohan residing at No.1/85E, OMR, Kelambakkam, Thaiyur Village, Thiruporur Taluk – 603103 represented by his Registered General Power of Attorney Agent, **M/s. ANAND & VENKATESH**, (Pan Card No. AAMFA2725J) a Registered Partnership Firm represented by both the Partners, **MR. S. VENKATESH**, (Aadhar No. 2904 6960 0092) Hindu, aged about 44 years and **MR. S. ANAND**, (Aadhar No. 6238 1213 0568) Hindu, aged about 40 years, both sons of Late. V. Sampath, having its office at "Sampath Building", No. 52/2, Bazullah Road, T. Nagar, Chennai – 600 017 registered as Document No.2190/2024 dated 03.02.2024, on the file of SRO, Thiruporur hereinafter called as "**DONOR**" of the one part.

For ANAND & VENKATESH

Partner

Partner



AND

THE PRESIDENT, Thaiyur Village Panchayat, at Thiruporur Panchayat Union, Chengalpet District hereinafter called "**THE DONEE**" on the other part;

WHEREAS Nanja Lands measuring to an extent of 9 Cents comprised in Survey No.64/2A2, 11 Cents comprised in Survey No.64/3B2, 31 Cents comprised in Survey No.62/2A1, 28 Cents comprised in Survey No.64/3B1 and 67 Cents comprised in Survey No.64/2 totally measuring to an extent of 1.46 Acres was owned and possessed by Mr. P. Mohan son of Late Mr. Pattinattan and 1.29 Acres comprised in Survey No.61 along with some other lands was owned and possessed by Mrs. Dilliammal wife of Mr. P. Mohan and both of them were doing agriculture in the said lands The above said lands situate at Thaiyur Village, Thiruporur Taluk and Chengalpet District. Both having purchased from their own money from various owners details of which are given below:

SL. NO.	SURVEY NO	EXTENT		PURCHASED BY	PURCHASED FROM	DOC. NO. (SRO THIRUPORUR)	PATTA NO.
		ACRES	CENTS				
1	64/2A2	0	0.09	MR. P. MOHAN	MR. KANNIAPPAN	923/1993 Dt.17.06.1993	667
2	64/3B2	0	0.11				
3	62/2A1	0	0.31	MR. P. MOHAN	MR. VELAYUDHAM	1104/1992 Dt.15.06.1992	785
4	64/3B1	0	0.28				
5	64/2	0	0.67	MR. P. MOHAN	MR. JAGANNATHAN	335/1981 Dt.23.03.1981	667
6	61	1	0.29	MRS. M. DILLIAMMAL	MR. SUNDARA VADIVEL	1455/1980 Dt.27.08.1980	367

WHEREAS subsequently Mr. P. Mohan out of love and affection towards his elder son Mr. M. Ranganathan had settled his lands totally measuring 1.46 Acres as mentioned above and Mrs. M. Dilliammal also settled 17.5 Cents of land (out of 1.29 Acres) in Survey No. 61 through a deed of Settlement registered as Document

For ANAND & VENKATESH

Document No. 15686 of 2024 of Book
...Contains... 23 sheets... 2 sheet

Registering office

Partner

Partner



No. 7049/2011 dated 27.07.2011 in the O/o the SRO, Thiruporur and the said settlement deed was jointly executed by Mr. P. Mohan and Mrs. M. Dilliammal, the father and mother of Mr. M. Ranganathan the Donor herein.

WHEREAS Mr. M. Ranganathan, the DONOR herein became the absolute owner of lands measuring 1.63 Acres comprised in various Survey Nos. situate at Thaiyur – A Village, Thiruporur Taluk, Chengalpet District ever since the date of Settlement Deed and he is owning and possessing the said lands and uninterruptedly without any encumbrances whatsoever.

WHEREAS Mr. M. Ranganathan, the DONOR herein also obtained Patta for his above holdings totally measuring 1.63 Acres of lands situate at Thaiyur – A Village, Thiruporur Taluk, Chengalpet District details of which are given below:

SL. NO.	SURVEY NO.	EXTENT AS PER DOCUMENT IN CENTS	EXTENT AS PER DOCUMENT IN HECTARES	PATTA NO.
1	61/3	17.5 (out of 1.29 Acres)	0-07.0	2570
2	62/2A1	31	0-12.5	3041
3	62/2A2	9	0-03.5	3040
4	64/2A	31	0-12.5	3040
5	64/2B	36	0-14.5	3040
6	64/3B2	11	0-04.5	3040
7	64/3B1	28	0-11.5	3041
TOTAL		1.63 ACRES	0.66 HECTARES	

WHEREAS Mr. M. Ranganathan, the **DONOR** herein because of his personal affairs and preoccupations he is unable to look after and maintain the said property therefore the **DONOR** herein has decided to appoint **M/s. ANAND & VENKATESH** a Registered Partnership Firm represented by both the Partners, **MR. S. VENKATESH** and **MR. S. ANAND** as his General Power of Attorney Agent which was registered as Document No.2190/2024 dated 03.02.2024, on the file of SRO, Thiruporur.

Document No. 15686 of 2024 of Book
 ..I... Contains 22 sheets 3 sheet
 Registering officer

For ANAND & VENKATESH

Partner

Partner



The **"DONOR"** has decided to develop the above extent of lands measuring **1.63 Acres** into housing Layout and the same was submitted to The Assistant Director/Member Secretary, District Town and Country Planning, Chengalpet District and which is found approvable as per the Road pattern vide online file No. VUMRP3M8/2024/TCP and letter dated 22.07.2024

To comply with the rules and regulations prevailing now the **"DONOR"** in the interest of the public and in view to donate the area ear marked in the 'Road Pattern' drawing issued by the Mamallapuram Local Planning Authority, District Town and Country Planning, Chengalpet District for the public use such as Roads, Public Purposes (Local Body and TANGEDCO) as detailed in the schedule hereunder to the **"DONEE"** and the **"DONEE"** from this day shall take possession and utilize the same for the purposes mentioned in the schedule property for the benefit of Public interest and the **"DONOR"** has agreed to transfer the schedule mentioned property through this Gift Deed in favour of the **"DONEE"** and the **"DONEE"** has agreed to accept the same.

Now this indenture witnesseth that the **"DONOR"** doth hereby give, grant, convey and assign the schedule mentioned property in the interest of the public unto the **"DONEE"** who hereby accepts the same that land left for Roads, Public Purposes (Local Body and TANGEDCO) which is for the use of the public comprised in the sketch enclosed and more particularly described in the schedule hereunder and the **"DONOR"** doth hereby covenant with the **"DONEE"** that the **"DONOR"** is the absolute owners of the schedule mentioned property and no other person have any rights of claim over the said property and the **"DONOR"** has good right to grant, convey and assign the portion of land hereby granted conveyed and assigned unto the **"DONEE"** with the manner aforesaid and that the **"DONEE"** shall may at all times hereafter peacefully and quietly possess and enjoy the said lands for the said purposes and free from all encumbrances.

The **"DONOR"** doth execute and register or cause to be done executed and registered all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring the said land, for the said purposes every part thereof unto the **"DONEE"** in the manner aforesaid or as shall or may be reasonably required. This Gift Deed is executed by the **"DONOR"** for handing over Roads, Public Purposes (Local body and TANGEDCO) as per the Development Regulations.

Document No. 15686 of 2024 of Book
 ..1... Contains 22 sheets 4 sheet
 Registering officer 6

For ANAND & VENKATESH

Partner

Partner



SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of lands measuring to an extent of **1595.11 Sq.mtrs** reserved for Roads, **36.45 Sq.mtrs** reserved for Public Purpose (Local Body) and **31.23 Sq.mtrs** reserved for Public Purpose (TANGEDCO) as per the road plan approved by The Assistant Director / The Member Secretary, Mamallapuram Local Planning Authority, District Town and Country Planning, Chengalpet District vide online file No.VUMRP3M8/2024/TCP and Letter dated 22.07.2024 comprised in **Survey Nos.61/3, 62/2A1, 62/2A2, 64/2A, 64/2B, 64/3B1 and 64/3B2** and (as per Patta Nos.2570, 3040 AND 3041) situated at **Thaiyur - A Village** - Thiruporur Taluk, formerly Kancheepuram District and presently Chengalpet District within the Registration District of Chengalpet and Sub - registration District of Thiruporur details of which are given below:

ITEM 1 - ROADS

1) ROAD NO. 1 (R1)

10.0 METER WIDE NORTH - SOUTH ROAD MEASURING 1394.00 Sq.mtrs

MEASUREMENT

NORTH BY : 10.00 m
 SOUTH BY : 10.00 m
 EAST BY : 138.40 m (59.10 + 79.30)
 WEST BY : 140.40 m (59.10 + 81.30)

BOUNDARIES

NORTH BY : LAND IN SURVEY NO. 61/2
 SOUTH BY : EXISTING ROAD
 EAST BY : PLOTS, LAND IN SURVEY NO.62/2B, PLOTS PUBLIC PURPOSES (Local Body),
 WEST BY : PLOTS, 7.20 MTRS. WIDE ROAD NO.R2 AND PLOTS



Document No. <u>15686</u> of 202 <u>4</u> of Book ..1.....Contains..... <u>23</u>sheets..... <u>5</u>sheet Registering officer	For ANAND & VENKATESH Partner Partner
--	---

2) ROAD NO. 2 (R2)**7.20 METER WIDE EAST - WEST ROAD MEASURING 195.48 Sq.mtrs****MEASUREMENT**

NORTH BY : 26.80 m
 SOUTH BY : 27.50 m
 EAST BY : 7.20 m
 WEST BY: 7.20 m

BOUNDARIES:

NORTH BY : PLOTS
 SOUTH BY : PLOTS
 EAST BY : 10.00 MTR. WIDE ROAD NO.1 (R1)
 WEST BY : EXISTING 10.00 MTR. WIDE ROAD IN THE DTCP

APPROVED LAYOUT NO. 37/2019

SPLAY AREA MEASURING 5.63 Sq.mtrs

Splay Area $\frac{1.5 \text{ m} \times 1.5 \text{ m}}{2}$ 5 Nos. measuring **5.63 Sq.mtrs**

Roads bearing Road No.1 and Road No.2 along with Splay area totally measuring **1595.11 Sq.mtrs** reserved for roads marked in brown colour in the sketch enclosed.

ITEM NO.2 - PUBLIC PURPOSE (for Local Body) MEASURING 36.45 Sq.mtrs**MEASUREMENT**

NORTH BY : 6.50 m
 SOUTH BY : 5.30 m
 EAST BY : 5.10 m
 WEST BY : 4.80 m

Document No. 15686 of 202 4 of Book
I.....Contains.....23.....sheets.....6.....sheet
 Registering officer 6

For ANAND & VENKATESH

Partner

Partner



BOUNDARIES:

NORTH BY : PLOTS
 SOUTH BY : EXISTING ROAD
 EAST BY : PUBLIC PURPOSE (TANGEDCO)
 WEST BY : 10.00 MTRS. WIDE ROAD (R1)

ITEM NO.3 – PUBLIC PURPOSE (for TANGEDCO) MEASURING 31.23 Sq.mtrs**MEASUREMENT**

NORTH BY : 7.50 m
 SOUTH BY : 4.40 m
 EAST BY : 5.40 m
 WEST BY : 5.10 m

BOUNDARIES:

NORTH BY : PLOT
 SOUTH BY : EXISTING ROAD
 EAST BY : LAND IN SURVEY NO.225
 WEST BY : PUBLIC PURPOSE (LOCAL BODY)

ITEM 1 TO 3 totally measuring **1662.79 Sq.mtrs.** is situated at **Thaiyur - A Village** Thiruporur Taluk, formerly (Kancheepuram District) presently Chengalpet District and within the limits of Thiruporur Panchayat, Thiruporur Panchayat Union.

THE NOMINAL VALUE OF THIS GIFT IS RS. 100/-



For ANAND & VENKATESH

Partner

Partner

Document No. 15686 of 2024 of Book
 ...Contains... 23 sheets... 7 sheet
 Registering officer

IN WITNESS WHEREOF THE POWER AGENT OF DONOR HAS PUT THEIR SIGNATURE, THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF

For ANAND & VENKATESH

Partner

Partner

POWER AGENT OF DONOR

WITNESSES:

1.

Mr. Surendiran. S S/o, Mr. R. Soundararajan
No. AP-1608, 103RD Street, 14th Sector,
K K Nagar, Chennai- 600078.

2.

Mr. Krishna Rao. K S/o, Mr. R K. Ramarao
No. 2, 1st Floor, 6th street, Balaji Nagar,
Anakaputhur, Chennai- 600070.



Drafted by: R. RAJESH, ADVOCATE,
MS/3143/2012 No. 36, Parkway Apartments,
Rukmani Lakshmi pathy Salai,
Egmore, Chennai. 600008



Document No. 15686 of 2024 of Book
...I... Contains 23 sheets 8 sheet
Registering officer

Town and Country Planning Department
124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001
(Road Pattern)

ROC No. VUMRP3M8 /2024/TCP

Date : 7/22/24 3:40 PM

To

ANAND AND VENKATESH,
No: 52/2, BAZULLAH ROAD,
T. NAGAR, MAMBALAM,
CHENNAI - 600 017.

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -S.No. 61/3; 62/2A1, 2A2; 64/2A, 2B, 3B1 and 64/3B2, Extent 0.66.00 Hec. of Thaiyur Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District- Layout Road Pattern approval reg.

- Ref:
- 1.The layout proposal received through online vide reference No: VUMRP3M8, dated: 18/04/2024.
 - 2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006.
 - 3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020.
 - 4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
 - 5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020.

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

Document No.....15686.....of 202...4...of Book
...1.....Contains.....23.....sheets.....9.....sheet
6 Registering officer

District Town and Country Planning

Signature Not Verified

Signed by: Assistant Director
Location: Chengalpattu
Date: 2024.07.22 15:55:34

For ANAND & VENKATESH

Partner

Partner



மாமல்லபுரம் உள்நீர் திட்டக் கருவ பத்தி
திரு.பொரு ஸ்ரீ ஓஷிபம்
தெய்யம் ஸ்ரீ

மணப்பிரிவு எண்ண அமைப்பு வரைபடம்

மரபட்டம்
வட்டம்
கிராமம்
நில அளவை வணிகம்
அளவு
கோப்பு எண்
மணப்பிரிவு இடத்தில் பட்டி
மணப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை
நிலையில் உள்ள எல்லை

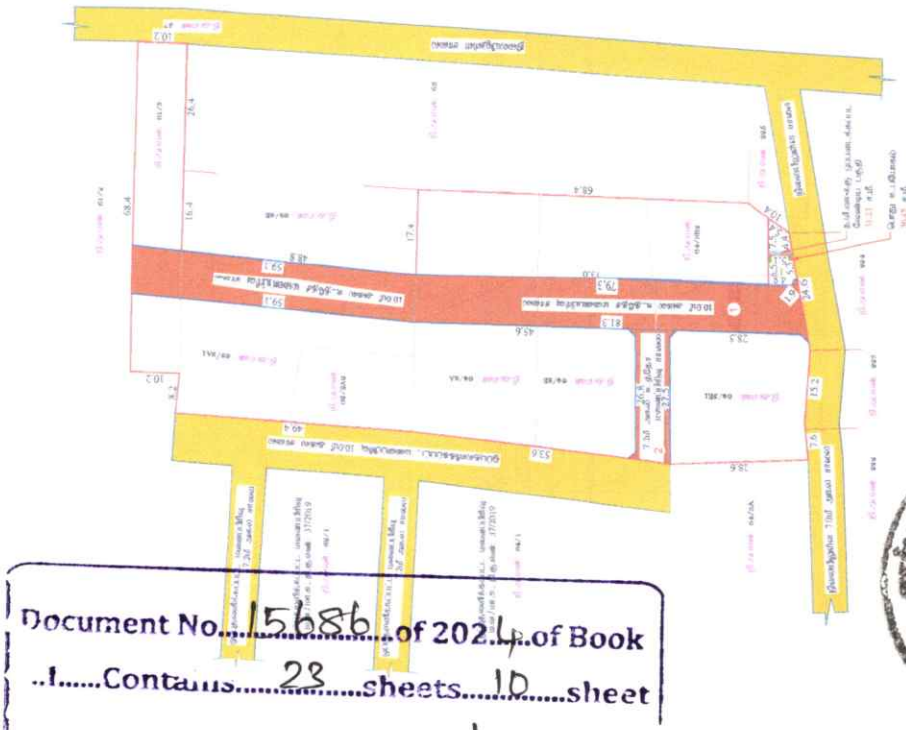
பொது முத்தகங்கள்

உள்ளடக்கித் தரப்படக்கூடிய வேண்டிய பத்தி
பொது உயிர்ப்பாடம்
தமிழ்நாடு மின்சாரவழித்திட்டம்
ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பத்தி
உத்தேச மணப்பிரிவு எல்லை (10)
முனைப்புக்குள் சேர்த்து
முனைப்புக்குள்
7.2ம் முதல் 9.0ம் வரை அலை சாலைக்கு
9.0ம் முதல் 12.0ம் வரை அலை சாலைக்கு

முனைப்புக்குள்
1.5ம் X 1.5ம்
1.5ம் X 1.5ம்
1.5ம் X 1.5ம்

ம.வ./மா.உ.தி.கு.(செ.மா.)எண்: /2024

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்நீர் திட்ட குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஸ்ரீரங்கபுரம் துறை,
செங்கல்பட்டு.



Document No. 15686 of 2024 of Book
1.....Contains.....28.....sheets.....10.....sheet
b
Registering officer



For ANAND & VENKATESH
Partner
Partner

Signature Not Verified
Signed by: [Signature]
Date: 2024-07-20 11:47

திரு. வந்திய
சுமாரா சுவாமிநாதர்

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF
DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



Dr. MADHUMITHAA
M.B.B.S., F. Diab
CONSULTANT DIABETOLOGIST
REG. No: 94320

M. Ranganathan

SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

M. RANGANATHAN

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	Dr. V. MADHUMITHAA
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	Diabetologist. 94320

Document No. 15686 of 2024 of Body
Contains 23 sheets 11 sheet
Dr. MADHUMITHAA
M.B.B.S., F. Diab
CONSULTANT DIABETOLOGIST
REG. No: 94320
Registering officer

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	CHENNAI
Date: (in words)	22.07.2024, 22 nd July 2024



For ANAND & VENKATESH

Partner

Partner



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : தையூர் அ

பட்டா எண் : 2570

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பி.மோகன் மகன் எம்.இரங்கநாதன்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
61	3	--	--	0 - 7.00	1.50	--	--	17240/120- -244/22 ----- - 07-03-2013
				0 - 7.00	1.50			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/046/02570/40614 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 22-07-2024 அன்று 05:51:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For ANAND & VENKATESH

Partner

Partner

Document No. 15686 of 2024 of Book
I. Contains 23 sheets 12 sheet

Registering officer





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : தையூர் அ

பட்டா எண் : 3040

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மோகன் மகன் எம்.இரங்கநாதன்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
62	2A2	--	--	0 - 3.50	0.32	--	--	1706/14--- ---- ---- 10-08- 2002
64	2A	--	--	0 - 12.50	1.09	--	--	1706/14--- ---- ---- 17-05- 2007
64	2B	--	--	0 - 14.50	1.26	--	--	1706/14--- ---- ---- 10-04- 2001
64	3B2	--	--	0 - 4.50	0.39	--	--	1706/14--- ---- ---- 10-08- 2002
				0 - 35.00	3.06			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/046/03040/50617 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 22-07-2024 அன்று 05:53:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For ANAND & VENKATESH

Partner

Partner

Document No. 15686 of 2024 of Book
...Contains... 23 sheets... 13 sheet
Registering Officer





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : தைசூர் அ

பட்டா எண் : 3041

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மோகன் மகன் எம்.இரங்கநாதன்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
62	2A1	--	--	0 - 12.50	1.09	--	--	2023/0109/35/007410- -- ----- 21-06-2023
64	3B1	--	--	0 - 11.50	0.98	--	--	1707/14--- ----- 10- 04-2001
				0 - 24.00	2.07			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/046/03041/50628 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 22-07-2024 அன்று 05:55:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For ANAND & VENKATESH

Partner

Partner

Document No. 15686 of 2024 of Book
...I... Contains 23 sheets 14 sheet

Registering Officer



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card AAMFA2725J नाम / Name ANAND & VENKATESH निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation/Formation 01/03/2004		इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सीटारें: आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल 5 वीं मंजिल, मास्त्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8, मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास, पुणे - 411 016. <i>If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :</i> Income Tax PAN Services Unit, NSDL 5th Floor, Maastri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016. Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081 e-mail: tininfo@nsdl.co.in
---	---	---

For ANAND & VENKATESH

[Signature] Partner *[Signature]* Partner

Document No... 15686 ...of 202... of Book
...I... Contains... 23 ...sheets... 15 ...sheet
Registering officer 6



இந்திய அரசாங்கம் Government of India அடையாள அட்டை Aadhaar no. issued: 1901/2012 வெங்கடேஷ் சம்பத் Venkatesh Sampath பிறந்த நாள்/DOB: 12/03/1980 ஆண் / MALE ஆடார் என்பது அடையாளத்திற்கான அன்றாடம் குடியிருப்பை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான அன்றாடம் இது சமர்ப்படுத்தும் முழு மனவகுத்தல். மேலும் ஆண்மை அல்லது பெண்மை குறிப்பிடப்படவில்லை. Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML). 2904 6960 0092 எனது ஆதார். எனது அடையாளம்	இந்திய அடையாள அட்டை அமைப்பு Unique Identification Authority of India முகவரி: S/O சம்பத் வாசுதேவன், கதவு எண் 5/1, நீலகண்ட் மேதா தெரு, தியாகராபுரம், சென்னை, தமிழ்நாடு - 600017 Address: S/O Sampath Vasudevan, DOOR NO 5/1, NEELAKANDA MEHTA STREET, Thygarayanagar H.O, DIST: Chennai, Tamil Nadu - 600017 2904 6960 0092 VID : 9142 6221 7650 4611 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
---	--

இந்திய அரசாங்கம் Government of India ஆனந்த் சம்பத் Anand Sampath பிறந்த நாள்/DOB: 16/06/1984 ஆண் / MALE 6238 1213 0568 VID : 9179 2011 7889 1620 எனது ஆதார். எனது அடையாளம்	இந்திய அடையாள அட்டை அமைப்பு Unique Identification Authority of India முகவரி: S/O சம்பத் வாசுதேவன், எண் 5/1 நீலகண்ட் மேதா தெரு, தியாகராபுரம், சென்னை, தமிழ்நாடு - 600017 Address: S/O Sampath Vasudevan, NO 5/1 NEELAKANDA MEHTA STREET, Thygarayanagar H.O, Chennai, Tamil Nadu - 600017 6238 1213 0568 VID : 9179 2011 7889 1620 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
---	--

For ANAND & VENKATESH

Partner Partner

Document No. 15686 of 2024 of Book
...I... Contains 23 sheets... 16 sheet
Registering officer



 भारत सरकार
[Redacted]
[Redacted]

 எஸ் சுரேந்திரன்
S Surendiran
பிறந்த நாள் / DOB : 28/10/1965
ஆண் / MALE
4217 7179 9810


ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

 भारतीय विधिक पहचान प्राधिकरण
[Redacted]
[Redacted]

முகவரி:
S/O ஆர் சௌந்தரராஜன், ஏ
பி 1608, 103வது தெரு, 14வது
செக்டர், சிவன் பூங்கா
அலையர், கே கே நகர்,
சென்னை, தமிழ்நாடு, 600078

Address:
S/O R Soundararajan, AP 1608,
103RD STREET, 14TH
SECTOR, NEAR SIVAN PARK,
Kalaigir Karunanidhi Nagar
S.O, Chennai, Tamil Nadu,
600078

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 901

 गिरी अमराव Government of India [Redacted] [Redacted]  கிருஷ்ணா ராவ் கை Krishna Rao K பிறந்த நாள்/DOB: 24/07/1977 ஆண்/ MALE 7372 1831 1043 VID : 9118 4853 0303 5977 எனது ஆதார் எனது அனை பராமஸ்	 இந்திய தனித்தனி அடையாள அமைப்பு Unique Identification Authority of India [Redacted] [Redacted] முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: ராமா ராவ், 2,1வது தளம், 6வது தெரு, பாலாஜி நகர், அனகாபுத்தூர், கர்நாடகம், தமிழ் நாடு - 600070 Address: S/O: Rama Rao, 2,1st floor, 6th street, balaji nagar, Anaputhur, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600070 7372 1831 1043 VID : 9118 4853 0303 5977 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
--	--

Document No. 15686 of 2024 of Book
I. Contains 23 sheets. 17 sheet
6
Registering officer



சுற்றறிக்கை

ந.க.எண். 6445 /சி/2021 நாள் .18.02.2021

பொருள்: ஆவணப் பதிவு - நகர் ஊரமைப்புத்துறையினரால் வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கும் நெறிமுறைகள் எளிமையாக்குதல் - அரசுக்கு சாலை மற்றும் திறந்த வெளி இடம் ஒதுக்கீடு (OSR) ஆகியவற்றிற்காக தான ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கப்படும் நிகழ்வுகள் - எழுதிக் கொடுப்பவர் மட்டும் கையொப்பமிட்ட தான ஆவணத்தினை பதிவுக்கு ஏற்றல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண். 48113/இ/2007 நாள் 12.04.2011
2. பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண். 12560/சி/2013 நாள் 27.04.2013
3. அரசு முதன்மை செயலாளர், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நேர்முக கடித எ.1177/UD4(1)2020-1 நாள்.02.02.2021

பொருள் தொடர்பாக பார்வை மூன்றில் காணும் கடித நகல் அறிவுறுத்தலுக்காகவும் உரிய நடவடிக்கைக்காகவும் இதனுடன் அனுப்பப்படுகிறது.

அதன்படி, நகர் ஊரமைப்புத்துறையினரால் வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கும் நெறிமுறைகள் எளிமையாக்கி, ஒரே காரணத்திற்காக பலமுறை விண்ணப்பதாரர்கள் ஒரே அலுவலகத்தை தொடர்பு கொள்வதில் ஏற்படும் இடர்பாடுகளை களைந்திட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதாக தெரிவிக்கப்பட்டு அரசுக்கு சாலை மற்றும் திறந்த வெளி இடம் ஒதுக்கீடு (OSR) ஆகியவற்றிற்காக தான ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கப்படும் நிகழ்வுகளில் தான ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பவர் மட்டும்



Document No. 15686 of 2024 of Book
Contains 23 sheets. 18 sheet

6
Registering officer

For ANAND & VENKATESH

Partner

Partner

கையொப்பமிட்டு பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்படும் நிகழ்வுகளில் அந்தகைய தான ஆவணத்தினை, தான ஆவணத்தில் எழுதிப்பெறும் உள்ளாட்சி அமைப்பும் கையொப்பமிட வேண்டும் என வலியுறுத்தாமல் பதிவுக்கு ஏற்றிட பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிடும் பரிந்துரையின் அடிப்படையில் பொருளில் குறிப்பிடும் தான ஆவணங்கள் பதிவு குறித்த நிகழ்வுகளில் பதிவு அலுவலர்கள், கீழ்க்காணும் நெறிமுறைகளின்படி செயல்படுமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.

1. மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் கோரும் மனுதாரர்களுக்கு (சொத்தின் உரிமையாளர்கள்) நகர ஊரமைப்புத்துறையால் அரசுக்கு ஈளை மற்றும் திறந்த வெளி இடம் ஒதுக்கீடு (OSR) ஆகியவற்றிற்காக தானமாக வழங்கப்படும் நிலம் குறித்த வரைபடத்துடன் தான ஆவணம் பதிவு செய்திடக் கோரும் அறிவுரைக் கடிதம் வழங்கப்படும்.

2. மனுதாரர்களால் (சொத்தின் உரிமையாளர்கள்) மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் மற்றும் அறிவுரைக் கடிதத்துடன் அரசுக்கு ஈளை மற்றும் திறந்த வெளி இடம் ஒதுக்கீடு (OSR) ஆகியவற்றிற்காக தானம் ஆவணம் எழுதப்பட்டு மனுதாரர்கள் மட்டும் கையொப்பம் செய்து பதிவுக்குத் தாக்கல் செய்யப்படும் நிகழ்வுகளில் அவ்வாவணப்படி தானம் வழங்கப்படும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சார்பாக அதன் தலைவர்/ ஆணையர் ஆகியோரின் கையொப்பம் ஆவணத்தில் இடம் பெற வேண்டும் என மனுதாரர்களை வலியுறுத்தக் கூடாது எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இந்நடைமுறை, நகர ஊரமைப்புத் துறை (District Level Planning Authority or the Directorate of Town and Country Planning, Chennai) ஆல் வழங்கப்படும் அறிவுரைக் கடிதம் மற்றும் வரைபடத்துடன் வரப்பெறும் தான ஆவணங்களுக்கு மட்டுமே பொருந்தும் எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

For ANAND & VENKATESH

Partner

Partner

Document No. 15686 of 2024 of Book
...I... Contains 23 sheets 19 sheet
6
Registering officer



4. இருப்பினும் மேற்கூறிய வகையில் தான ஆவணங்கள் பதிவு செய்யப்பட்ட நிலையில் அதனை தன்னிச்சையாக சொத்தின் தாலம் அளித்தவர்களால் (தான ஆவணத்தினை எழுதிக் கொடுத்த நபரால் மட்டும்) ரத்து செய்து அந்தகு ரத்து ஆவணம், பதிவுக்குத் தாக்கல் செய்யப்படி அவ்வாவணத்தினைப் பொறுத்த மட்டில் பார்வை 1 மற்றும் 2ல் குறிப்பிடும் சுற்றறிக்கைகளில் கண்ட நெறிமுறைகளின்படி பதிவுக்கு ஏற்கக்கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. பதிவு அலுவலர்கள் எவ்வித குறைபாடுக்கும் இடமின்றி மேற்கூறிய நடைமுறையினைப் பின்பற்றிட அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

6. இந்த நடைமுறை உடனடியாக அமலுக்கு வருகிறது.

7. இந்த சுற்றறிக்கை, பதிவுச் சட்டம் 1908-ன் பிரிவு 69(1)(j)-ன் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைக் கொண்டு பிறப்பிக்கப்படுகிறது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஓம்/18.02.2021

பதிவுத்துறைத் தலைவர்

/ஆணைப்படி/


கருதல் பதிவுத்துறைத் தலைவர்

(முத்திரை மற்றும் பதிவு)
182221

பெறுநர்:

அனைத்து துணைப் பதிவுத்துறைத் தலைவர்கள்
அனைத்து மாவட்டப் பதிவாளர்கள்
அனைத்து பதிவு அலுவலர்கள்
நகல்:

1. தியக்குநர், பதிவுத்துறை பயிற்சி நிலையம், சென்னை-14.

2. அனைத்து உயர் அலுவலர்கள், பதிவுத்துறைத்தலைவர் அலுவலகம்.

3. பதிவுத்துறைத்தலைவரின் நேர்முக எழுத்தர்.

Document No. 15686 of 2024 of Book
...1... Contains 22 sheets 20 sheet
Registering officer

For ANAND & VENKATESH

Partner

Partner



Document No. 15686 of 2024 of Book
I. Contains 23 sheets. 21 sheet

Registering officer



Thaiyur, Tamil Nadu, India
Q6J6+X9H, Ramalingapuram, Thaiyur, Tamil Nadu 603103, India

Lat 12.782932°

Long 80.211501°

22/07/24 06:05 PM GMT +05:30



For ANAND & VENKATESH

Partner

Partner

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 12818 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 1/- (Rupees One only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ஆனந்த் அண்டு வெங்கடேஷ் ன் நிறுவனப் பிரதிநிதி ச வெங்கடேஷ் residing at நெ .52/2, சம்பத் பிள்டிங், பசுல்லா ரோடு, தி. நகர்,, Chennai, Tamil Nadu, India. 600017.

Document No. 15686 of 2024 of Book
...Contains... 23 sheets 22 sheet

Sub Registrar: Thiruporur

Date: 23/07/2024

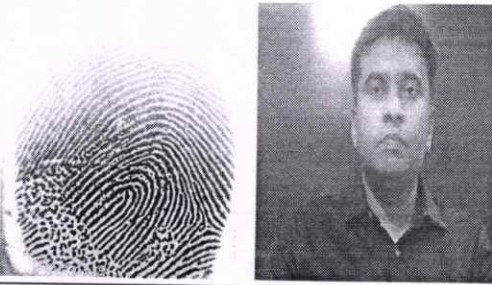
Registering Office

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 4,312/- paid at 12:21 PM on the 23/07/2024 by

Left Thumb



Handwritten signature of the Sub Registrar.

Additions as per recitals of document



Execution admitted by
Left Thumb



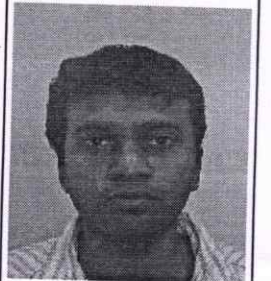
Handwritten signature and number 9884046346.
Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:22611975591f9c7f8841ffbc0395807cf4a37c (Details from UIDAI : Anand Sampath S/O Sampath Vasudevan, 16-06-1984, xxxxxxxx0568)



Execution admitted by
Left Thumb



Handwritten signature and number 9840752045.
Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:0250442b468a280bb74f51bb630c4c16e8ef1b (Details from UIDAI : Venkatesh Sampath S/O)



Sampath Vasudevan, 12-03-1980, xxxxxxxx0092)

23rd day of July 2024

PRADEEP MARIMUTHU
Sub Registrar

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Registered as Number R/Thiruporur/Book-1/15686/2024.

Date: 23/07/2024
Thiruporur

PRADEEP MARIMUTHU
Sub Registrar
SUB REGISTRAR
THIRUPORUR



Document No. 15686 of 2024 of Book
I. Contains 23 sheets 22 sheet
6
Registering officer

2190 / 2084

TP / 172512410 / 24



CW 544614

Janaki Narayanan

Anand & Venkatesh

Mrs. JANAKI NARAYANAN,
STAMP VENDOR
46/1, First Main Road,
P.A. Puram, Chennai - 600 028
Lic. No. 4/B3/2000
Cell: 98401 50119

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY is executed at Chennai on this
3rd Day of **FEBRUARY, 2024**

BY

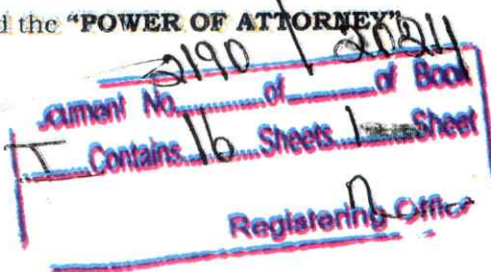
Mr. M. RANGANATHAN (PAN No. AAIPR4501R) (Aadhar No. 3852 6168 1832)
Hindu, aged about 60 years, son of Mr. P. Mohan residing at No.1/85E, OMR,
Kelambakkam, Thaiyur Village, Thiruporur Taluk - 603103 hereinafter called the
'PRINCIPAL'.

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. ANAND & VENKATESH, (Pan Card No. AAMFA2725J) a Registered
Partnership Firm represented by both the Partners, **MR. S. VENKATESH**, (Aadhar
No. 2904 6960 0092) Hindu, aged about 43 years and **MR. S. ANAND**, (Aadhar
No. 6238 1213 0568) Hindu, aged about 39 years, both sons of Late. V. Sampath,
having its office at "Sampath Building", No. 52/2, Bazullah Road, T. Nagar, Chennai
- 600 017 hereinafter called the **"POWER OF ATTORNEY"**

For ANAND & VENKATESH

Partner Partner





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

H 723325

S. vijayalakshmi

S. VIJAYALAKSHMI
STAMP VENDOR
South Mada Street
Thiruporur-603 110
Tel: 16/CGL/08

5000/- M. ரங்கநாதன்
8086 46. ஜெயன்
20/07/2011
1

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

இரண்டாயிரத்து பதினொன்றாம் வருடம் ஜூலை மாதம் இருபத்தேழாம் தேதி (27.07.2011) காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். செங்கல்பட்டு வட்டம். திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம். தையூர் ஊராட்சி. நெ.46.தையூர் கிராமம். கிட்டு நகர். பழைய மாமல்லபுரம் சாலை என்கிற ராஜீவ் காந்தி சாலை. கதவு எண் 1/85E என்ற முகவரியில் உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் ஶங்கனின் மூத்த மகனான சுமார் 47 வயதுள்ள திரு.M.இரங்கநாதன் (த பெ மோகன்) ஆகிய உனக்கு.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். செங்கல்பட்டு வட்டம். திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம். தையூர் ஊராட்சி. நெ.46.தையூர் கிராமம். இளவந்தாங்கல் பகுதியில் கதவு எண் 1/153 என்ற முகவரியில் உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் காலம்சென்ற பட்டினத்தான் அவர்களின் மகனும். உன் தந்தையுமான சுமார் 75 வயதுள்ள திரு.P.மோகன் (1) மேற்படி விலாசம். 1 வது நபரின் மனைவியும். உன் தாயாரும்மான சுமார் 70 வயதுள்ள திருமதி. டில்லி அம்மாள் (2) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.



1P மோகன்

திரு. P. மோகன்