

PART PLAN SHOWING
BLOCK. NO.:- 263
VILLAGE :- SHILAJ
TALUKA:- GHATLODIYA
DISTRICT:- AHMEDABAD

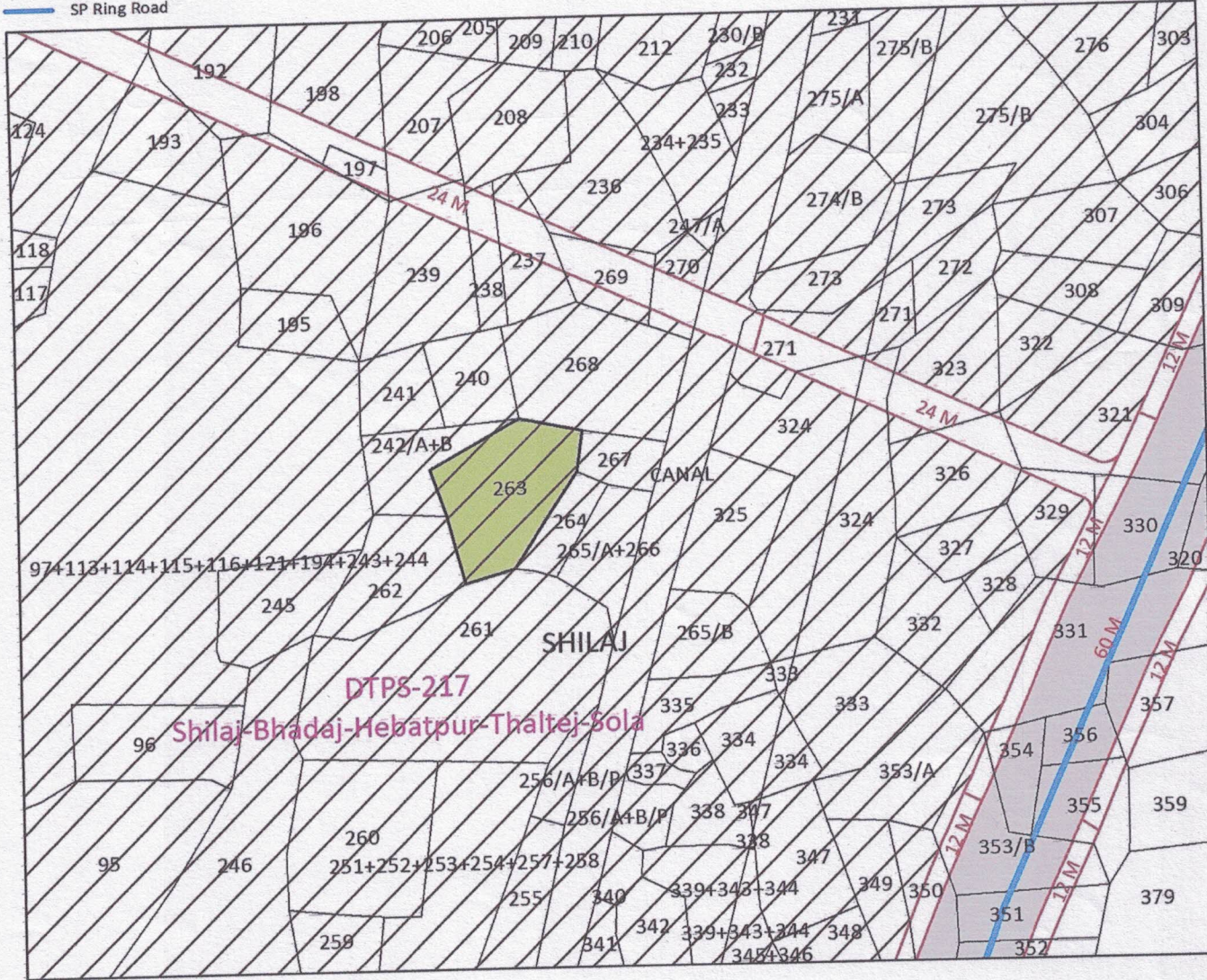


1 c.m. = 40 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Zone III-R3
- Residential Affordable Housing Zone-RAH
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- SP Ring Road



This part plan is certified for the BLOCK. NO. :- 263

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2021.0201/8280
Amount Received Rs. 1000/-
Receipt No. 233/49 Dtd. 01/02/2021.

TRUE COPY

[Signature]
11/2/2021

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

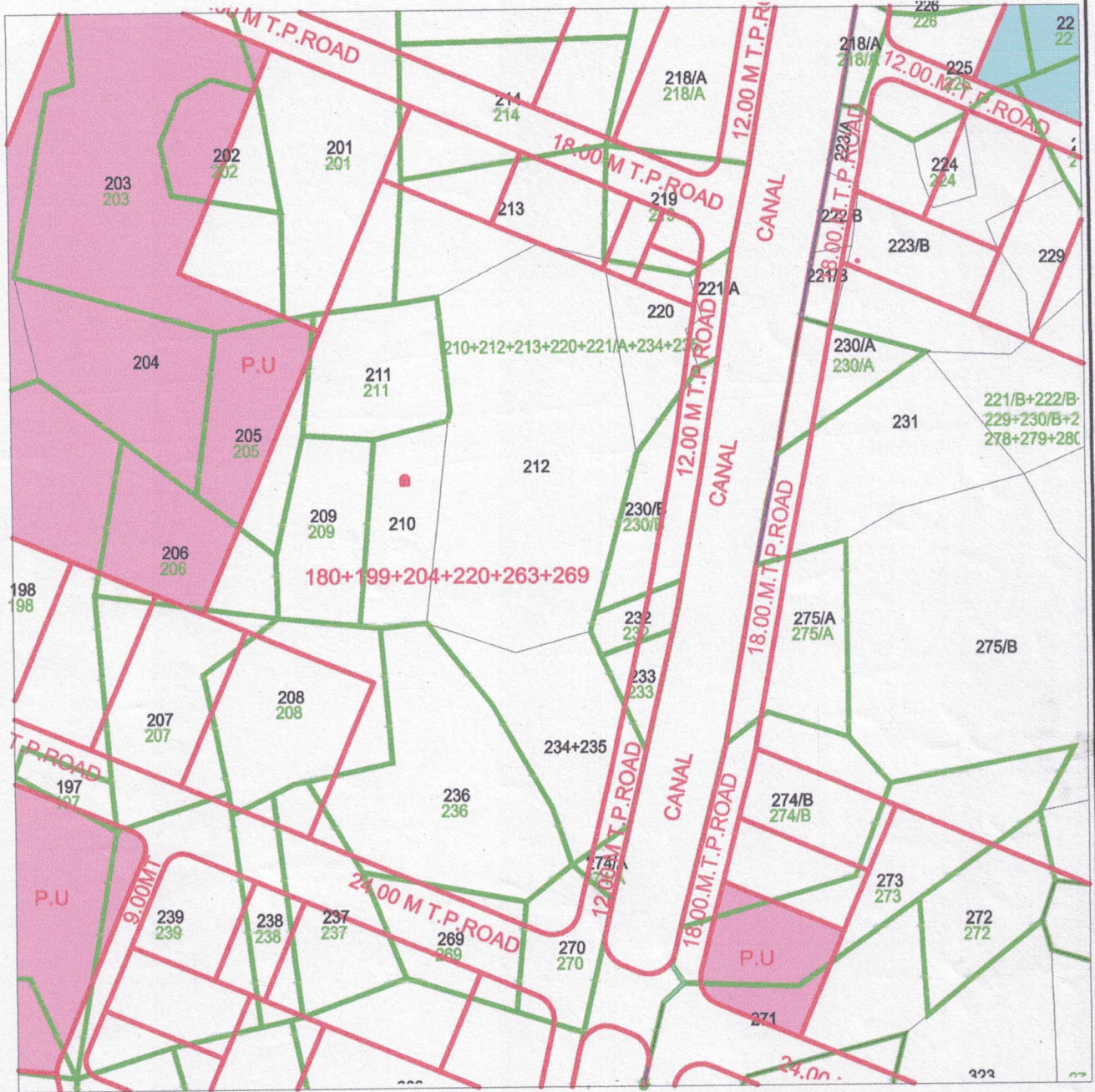
Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:



SCALE: 1 cm =25 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 180+199+204+220+263+269

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S BOUNDARY

TRUE COPY

[Signature]
11/2/2021

અરજદાર દ્વારા ઈ.નં. 12021.02.01/1244501.02.21 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/50.01.02.21..
રૂ.10.00/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

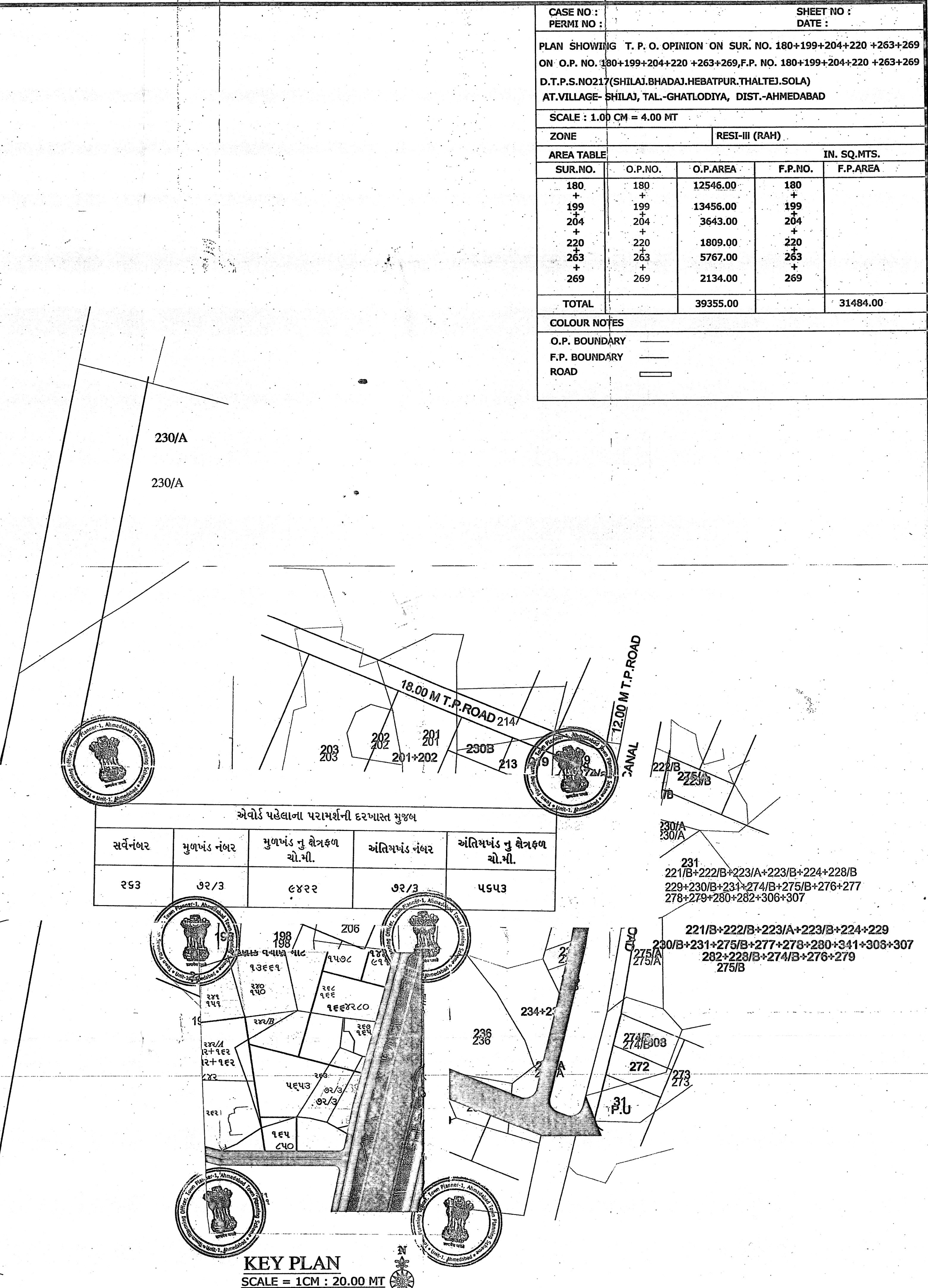
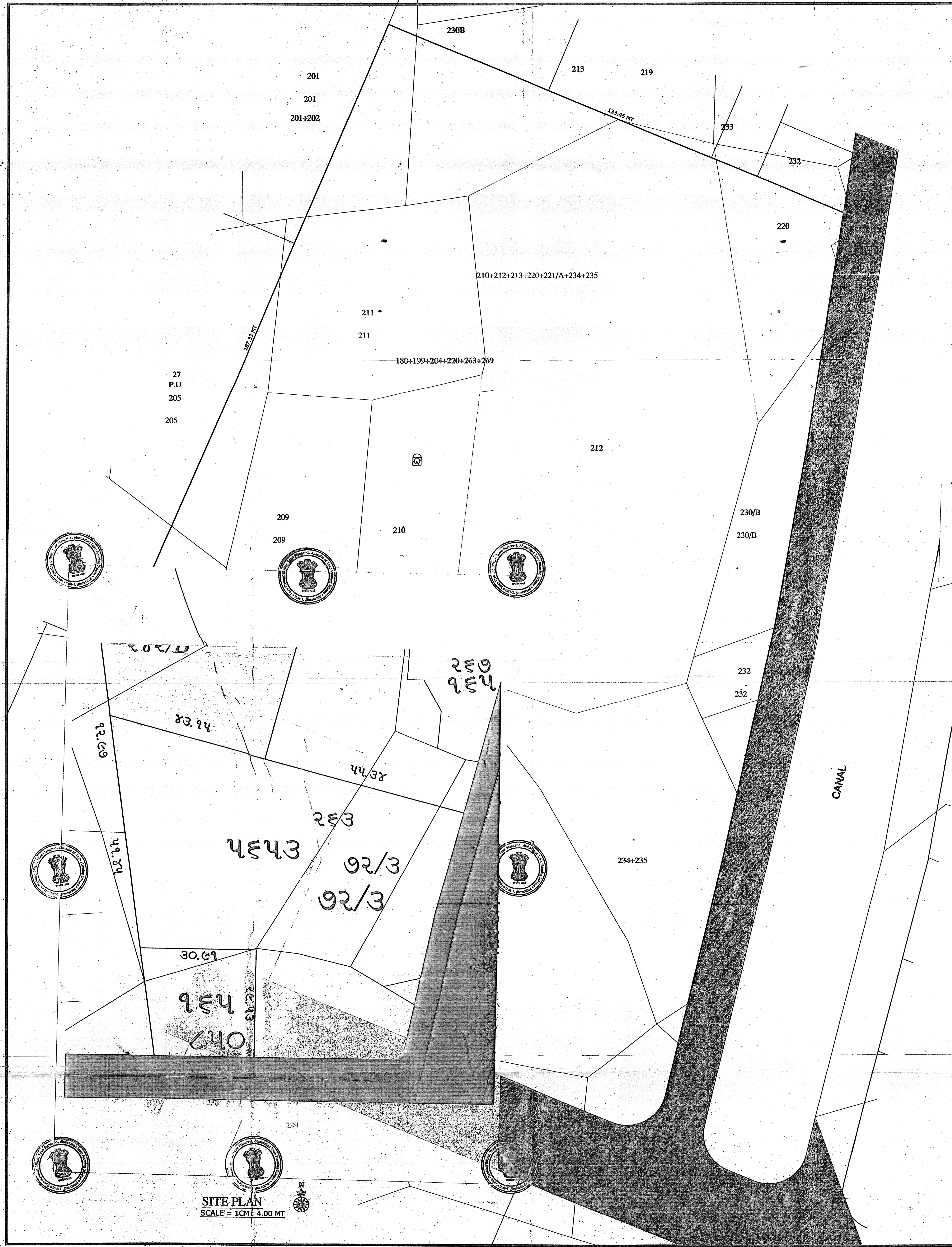
[Signature]
11/2/2021
Prep. By

Chd. By:

[Signature]
11/2/2021
H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

CASE NO. : PERMI NO. :	SHEET NO. : DATE :			
PLAN SHOWING T. P. O. OPINION ON SUR. NO. 180+199+204+220+263+269 ON O.P. NO. 180+199+204+220+263+269,F.P. NO. 180+199+204+220+263+269 D.T.P.S.NO217(SHILAJ.BHADAJ.HEBATPUR.THALTEI.SOLA) AT.VILLAGE- SHILAJ, TAL.-GHATLODIYA, DIST.-AHMEDABAD				
SCALE : 1.00 CM = 4.00 MT				
ZONE		RESI-III (RAH)		
AREA TABLE		IN. SQ.MTS.		
SUR.NO.	O.P.NO.	O.P.AREA	F.P.NO.	F.P.AREA
180	180	12546.00	180	
+	+		+	
199	199	13456.00	199	
+	+		+	
204	204	3643.00	204	
+	+		+	
220	220	1809.00	220	
+	+		+	
263	263	5767.00	263	
+	+		+	
269	269	2134.00	269	
TOTAL		39355.00	31484.00	
COLOUR NOTES				
O.P. BOUNDARY _____				
F.P. BOUNDARY _____				
ROAD _____				



ENGINEER

The approval is subject to Condition that the Boundaries of the Final plot shall be as settled and decided upon by the T.P.O. T.P. Scheme No. 217, D.T.P.S. No. 217, Ahmedabad (as amended by the Govt. of Gujarat While sanctioning the T.P. Scheme)

Opinion for T.P. Scheme Proposals Subject to the conditions mentioned under this office letter No. 217/2016 dated 23/03/2016

AUTHORITY

OWNER

Opinion for T.P. Scheme Proposals Subject to the conditions mentioned under this office letter No. 217/2016 dated 23/03/2016

Town Planning Officer
Ahmedabad Town Planning Scheme Unit-1, Ahmedabad



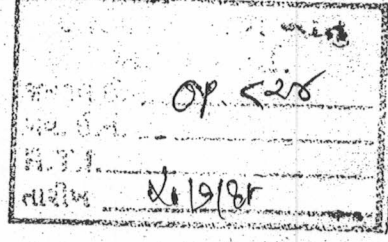
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતું, ત્રીજો માળ, બ્લોક-બી, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ
Phone: Office: +91-79-25391811 to 1830, Email: ccp@ahmedabadcity.gov.in

પત્ર ક્રમાંક : સીપીડી / અ.મ્યુ.કો. / જન./ઓપી-૮૨૪

તા:-૨૦/૦૭/૨૦૧૯

પ્રતિશ્રી,
નિમીત પ્રમુખભાઈ પટેલ તથા અન્ય,
ઈસ્કોન હાઉસ, સી.જી.રોડ,
પંચવટી, અમદાવાદ.



વિષય: મુ.ન.ર.યો.નં.૨૧૭(ભાડજ-શીલજ-સોલા-હેબતપુર-થલતેજ), મોજે-શીલજના રે.સ.નં.૨૬૩, અંતિમખંડ નં.૭૨/૩ માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય પાઠવવા બાબત.
સંદર્ભ : (૧)અરજદારશ્રીની અરજીક્રમાંક : સીપીડી/અમ્યુકો/જનરલ/ઓ.પી.૮૨૪,તા.૨૪-૦૧-૨૦૧૯.
(૨)ન.ર.અ.શ્રીના અભિપ્રાય ક્રમાંક : ન.ર.યો.નં.૨૧૭(ભાડજ-શીલજ-સોલા-હેબતપુર-થલતેજ)/અભિપ્રાય/કેસ નં.૧૨૦/૬૬૭૬,તા.૧૫-૦૬-૧૯(અત્રેના ઇ.નં. સીપીડી/અમ્યુકો/જનરલ/ઓ.પી.૮૨૪,તા.૧૫-૦૬-૧૯)
(૩)ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની તા.૧૬-૦૭-૨૦૧૯ ની મંજૂરી.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, મુ.ન.ર.યો.નં.૨૧૭(ભાડજ-શીલજ-સોલા-હેબતપુર-થલતેજ), મોજે-શીલજના રે.સ.નં.૨૬૩, અંતિમખંડ નં.૭૨/૩ માં નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા સંદર્ભ-૨ થી અભિપ્રાય પાઠવવામાં આવેલ છે. જે આ સાથે સામેલ છે.

નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડ નં.૭૨/૩ માં નેટ ડિમાન્ડની રકમ રૂ.૨,૩૫,૩૭૫/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ પાંત્રીસ હજાર ત્રણસો પંચોતેર પુરા) રીસીપ્ટ નં.૨૦૧૯૦૭૨૦-૪૦૦૦૧૦૦-૭૩૩-૦૦૧૭, તા.૨૦-૦૭-૨૦૧૯ થી અ.મ્યુ.કો.માં જમા કરાવેલ છે. પરંતુ ફાઈનલ ટી.પી.સ્કીમના એફ ફોર્મ મુજબ થનાર નેટ ડિમાન્ડની રકમ સામે વધ/ઘટ રકમ આપવાની/લેવાની રહેશે તે શરતે, ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા સંદર્ભ-૨ થી પાઠવવામાં આવેલ અભિપ્રાય મુજબ તથા તેમાં નિર્દેશિત શરતોને આધિન તથા રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા જે કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે, તે મુજબની શરતે વિકાસ પરવાનગી માટે અ.મ્યુ.કો.માં અરજી કરી શકશો.

આસી. સીટી પ્લાનર

બિડાણ: સંદર્ભ-૨ ની નકલ.

સવિનય નકલ રવાના : પ્રતિશ્રી, નગર રચના અધિકારીશ્રી(એકમ-૦૧), નગર રચના યોજનાઓ, ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન, ઔડા બિલ્ડીંગ, આશ્રમ રોડ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ

ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, આશ્રમ રોડ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૪

ન.ર.ચો.નં. ૨૧૭ (ભાડજ-શીલજ-સોલા-હેબતપુર-થલતેજ)/અભિપ્રાય/કેસ નં.૧૨૦ /૬૬૭૬ તા. ૧૫/૦૬/૨૦૧૯

પ્રતિ,

શ્રી સીટી પ્લાનરશ્રી,

અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન

અમદાવાદ.

વિષય :- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૧૭ (ભાડજ-શીલજ-સોલા-હેબતપુર-થલતેજ)માં મોજે:-શીલજના રે.સર્વે.નં.-૧૮૦+૧૮૮+૨૦૪+૨૨૦+૨૬૩+૨૬૮, અંતિમખંડ નં.૧૮૦+૧૮૮+૨૦૪+૨૨૦+૨૬૩+૨૬૮ માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય આપવા બાબત...

સંદર્ભ :- આપશ્રીની કચેરી ના પત્રનંબર:સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./જનરલ/ઓ.પી.૮૨૪, તા. ૨૮/૦૧/૨૦૧૯

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ હેઠળના પત્ર અન્વયે અત્રેના અભિપ્રાય માટે પાઠવેલ પ્રકરણ બાબતે જણાવવાનું કે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૭ (ભાડજ-શીલજ-સોલા-હેબતપુર-થલતેજ) ની દરખાસ્તો મુજબ સંબંધકર્તા મુળખંડની સામે કાળવેલ અંતિમખંડની હદો પાઠવી અપાયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં લાલ રંગથી દર્શાવ્યા મુજબના માપો ધ્યાને લઈ, નીચેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી બાબતે આગળની ઘટતી કાર્યવાહી થવા પ્રકરણ પરત પાઠવેલ છે. રજુ થયેલ નકશાની એક નકલ અત્રેના રેકર્ડ માટે રાખી બાકીની વિગતો આ સાથે આગળની કાર્યવાહી સારૂ પરત કરેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર (મોજે :-શીલજ)	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧૮૦	૧૮૦	૧૨૫૪૬	૧૮૦	
૧૮૮	૧૮૮	૧૩૪૫૬	૧૮૮	
૨૦૪	૨૦૪	૩૬૪૩	૨૦૪	
૨૨૦	૨૨૦	૧૮૦૮	૨૨૦	
૨૬૩	૨૬૩	૫૭૬૭	૨૬૩	
૨૬૮	૨૬૮	૨૧૩૪	૨૬૮	
		૩૮૩૫૫		૩૧૪૮૪

એવોર્ડ પહેલાના પરામર્શની દરખાસ્તોમાં સદરહુ સર્વે નંબરમાં નીચે જણાવ્યા મુજબ દરખાસ્ત વિચારેલ છે.

સર્વે નંબર (મોજે :-શીલજ)	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૨૬૩	૭૨/૩	૮૪૨૨	૭૨/૩	૫૬૫૩

અત્રે રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં મુળખંડ નં. ૭૨/૩ કુલ(ક્ષેત્રફળ- ૮૪૨૨ ચો.મી.)ની હદો લીલા રંગથી અને અંતિમખંડ નં. ૭૨/૩ (ક્ષેત્રફળ-૫૬૫૩ ચો.મી.)ની હદો અને માપો લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે. જે ધ્યાને લઈ નીચે મુજબ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન આગળની કાર્યવાહી કરવા વિનંતી છે.

- ૧) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ મુળખંડ તથા અંતિમખંડની હદો, ક્ષેત્રફળ વિગેરે બાબતે નગર રચના અધિકારી ધ્વારા યોજના અંતિમ કરતા સમયે જે ફેરફાર કરવામાં આવે તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- ૨) નગર રચના યોજનાના મુળખંડની માલિકી તથા ક્ષેત્રફળની વિગતો રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. તેમજ મુળખંડમાં એક કરતા વધુ માલિકો હોય તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક-હિસ્સા તેઓના મુળખંડમાં રહેલ હકક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
- ૩) રે.સ.નં. ૨૬૩ રેવન્યુ રેકર્ડ ને લગતા બીજા હકક પારકના હકકો તેની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડો માં ચાલુ રહેશે.
- ૪) મુળખંડની માલિકી અંગેની ચકાસણી તેમજ કોર્ટ મેટર બાબતે વિગતવારની ચકાસણી અ.મ્યુ.કો દ્વારા કરવાની રહેશે.
- ૫) લે-આઉટની તથા બાંધકામના પ્લાનની વિગતવાર તાંત્રિક ચકાસણી અ.મ્યુ.કો દ્વારા કરવાની રહેશે.
- ૬) હાલની દરખાસ્ત મુજબ મુળખંડ નં. ૭૨/૩ ની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૭૨/૩ ની જમીનમાં વિકાસ કરતા પહેલા મુળખંડની કપાતમાં જતી જમીનનો કબજો સોંપ્યા બાદ વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- ૭) સવાલવાળી જમીનને હાલમાં કાયદેસરનો સ્વતંત્ર એપ્રોપ્રિય રોડ મેળવવાની જવાબદારી જમીન માલિકોની રહેશે તેમજ બીજાની જમીનમાંથી કબજો લેવાની જવાબદારી પણ જમીન માલિકોની રહેશે તેમજ અંતિમખંડના ડીમાર્ક્શનની ખરાઈ ડી.આઈ.એલ.આર.ની સાથે અને અત્રેની કચેરીના તાંત્રિક શાખાના કર્મચારી સાથે રહીને કરવાની રહેશે.
- ૮) યોજના અંતિમ કરતી વખતે તથા સરકારશ્રી દ્વારા યોજના મંજૂર કરતી વખતે તેમાં ફેરફાર સુચવવામાં આવે તો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- ૯) મંજૂર અમલી રીવાઈઝ વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત અને કોમ્પ્રીહેન્સિવ વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મુજબ સદર અંતિમખંડમાં બાંધકામની પરવાનગી ઔડાએ આપવાની રહેશે.
- ૧૦) વધુમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ માં સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમની કલમોમાં વખતો વખત થયેલ સુધારાને ધ્યાને લઈને આગળની ઘટીત કાર્યવાહી સદરહું અભિપ્રાય અન્વયે કરવાની રહેશે.

આ સાથે રજૂ થયેલ પ્લાનની એક નકલ તથા અન્ય દસ્તાવેજો પુરાવા અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સાડ રાખી બાકીની નકલ આ સાથે પરત કરેલ છે. સદરહું વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણે આપક્રીની તરફથી જે કોઈ નિર્ણય લેવાય તો તેની જાણ તુરત જ અત્રેની કચેરીને અચુક કરવા વિનંતી છે.

બિડાણ:-ઉપર મુજબ


નગર રચના અધિકારી,

નગર નિયોજક-૧

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧

અમદાવાદ