



H. Vyas & Co.

Harendra B. Vyas

ADVOCATE

En No. : G/1264/1999

Off.: A/401-402, "Harivilla", Nr. Sarthi Hotel, Vastrapur-Gurudwara Road, Vastrapur, Bodakdev, Ahmedabad-54.

Phone : (O) 26856140, 26840799, Mobile : 98250 32497

Ref. No. :

Date :

Date:12/12/2022

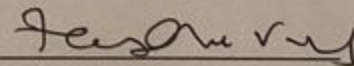


ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that I, the undersigned has investigated the title of the Non-Agricultural Land, which is more particularly described hereunder in "Schedule of the land", which is owned by Gamara Construction Company, a Partnership Firm (hereinafter as owner).By pursuing the title deeds relating thereto and talking necessary searches for a period of last about 30 years, I am of the opinion that the title of said land is clear and free from encumbrances, charge and/or claims and the said owners have not taken any objection against the said land.

SCHEDULE OF THE LAND

All that piece and parcel of the Non- Agricultural land bearing Block No.507 (Old Survey No.445) ,admeasuring 2125 sq. mtrs . comprised in the town planning scheme No.3 (Ghuma) and allotted Final Plot No.21, admeasuring 1275 sq mtrs, situate. lying and being at mouje : Ghuma, Taluka: Ghatlodiya,Registration District of Ahmedabad & Sub District of Ahmedabad-9 (Bopal) upon that land by Gamara Construction company ,a partnership firm has constructed various Residential and Commercial Purpose under the name and style of "Gamara Exotica".



H VYAS & Company

Harendra B.Vyas (Advocate)





H. Vyas & Co.

Harendra B. Vyas
ADVOCATE

En No. : G/1264/1999

Off.: A/401-402, "Harivilla", Nr. Sarthi Hotel, Vastrapur-Gurudwara Road, Vastrapur, Bodakdev, Ahmedabad-54.
Phone : (O) 26856140, 26840799, Mobile : 98250 32497

Ref. No. :



Date :

Date: 05/10/2022

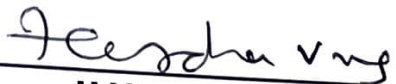
ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that I, the undersigned has investigated the title of the Non-Agricultural Land, which is more particularly described hereunder in "Schedule of the Land", which is owned by **Gamara Construction Company, a Partnership Firm** (hereinafter as owner). By pursuing the title deeds relating thereto and taking necessary searches for a period of last about 30 years, I am of the opinion that the title of the said land is clear and free from encumbrances, charges and/or claims and the said owners have not taken any loan against the said land subject to:

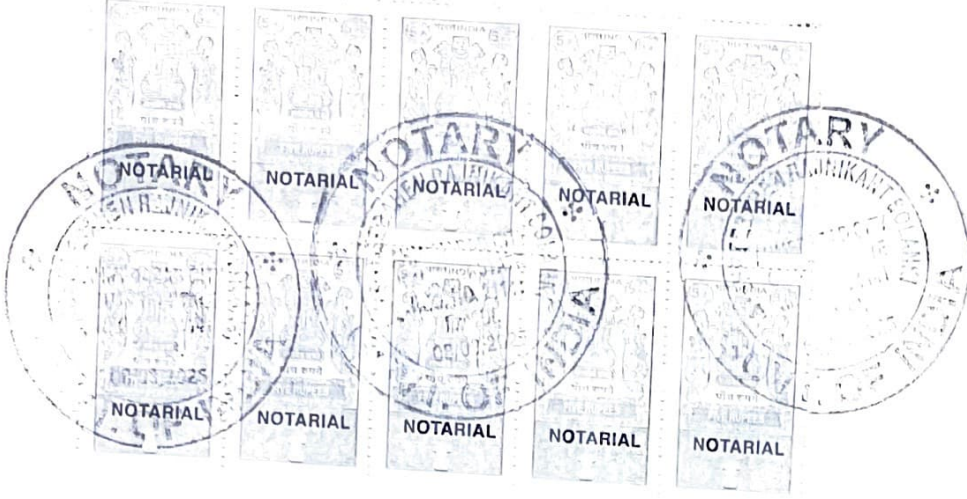
Regular Civil Suit No. 310/2019 filed by Dineshbhai Naranbhai Patel etc. against Ashokkumar Chunilal Patel & others before the Hon'ble Court of Civil Judge, Ahmedabad (Rural) for the said land and withdrawal pursis has been filed in the Hon'ble Court.

SCHEDULE OF THE LAND

All that piece and parcel of the Non-Agricultural Land bearing Block No. 547 (Old Survey No. 445), admeasuring 2125 sq.mtrs. comprised in the Town Planning Scheme No. 3 (Ghuma) and allotted Final Plot No. 21, admeasuring 1275 sq.mtrs., situate, lying and being at Mouje: Ghuma, Taluka: Ghatlodia, Registration District of Ahmedabad & Sub District of Ahmedabad-9 (Bopal) upon that land by Gamara Construction Company, a Partnership Firm has constructed various Residential and Commercial Purpose under the name and style of "**Gamara Exotica**".


H Vyas & Company
Harendra B. Vyas (Advocate)





SR. NO. 11263/20 22

J.R. Solanki

JAYSHREEDAHEN RAJNIKANT SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

20/9/22



અમદાવાદ રૂરલના મહેરબાન સીવીલ જજ

સાહેબશ્રી સમક્ષ

રે.દિ.મુ.નં.૩૧૦/૨૦૧૯

વાદી : દિનેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ વિગેરે

વિરુદ્ધ

પ્રતિવાદી : અશોકકુમાર યુનીલાલ પટેલ વિગેરે

આથી આ કામના અમો વાદીઓ આજરોજ નામદાર કોર્ટ સમક્ષ આ પુરસીસ આપી જાહેર કરીએ છીએ કે નંબર મજકુરનો દાવો અમોએ અમારી ગેરસમજના કારણે કરેલ જે અંગે અમો વાદી તથા પ્રતિવાદી વચ્ચે મધ્યસ્થી રૂબરૂ સમાધાન થતાં અમો વાદીને માલુમ પડેલ છે કે સદર જમીનમાં અમો વાદીનો કાયદેસર કોઈ હક્ક પોષાતો નથી. તથા સદર જમીન અંગે અમો વાદીઓના સ્વ.પિતા તથા તેમના સહભાગીદારે કરેલ વેચાણ તથા ત્યારબાદ થયેલ ઉત્તરો ઉત્તર વેચાણ દસ્તાવેજો તથા તેની રેવન્યુ રેકૉર્ડ પડેલ નોંધો અમો

: ૨ :

કબુલ મંજૂર રાખીએ છીએ અને જેથી અમો નંબર મજકુરનો દાવો બીનશરતી
પરત ખેંચીએ છીએ. અને ભવિષ્યમાં પણ સદર દાવો અમો આગળ ચલાવવા
માંગતા નથી.

દિનેશભાઈ તા. ૨૦/૮/૨૦૨૨
સાચાઈના હારના અંગુઠાનું અમુદાવાદ.
નિશાન પરી રૂબરૂ કરેલ છે



વગવલાવ નાપાનવ
૫૨૫



J. R. Solanki

H.T. Patel



ખૈલ ભગવાન લેન
૨૫૧૨



SIGNED
BEFORE ME
J. R. Solanki
JAYSHREEBAHEN RAJNIKANT SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA





ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/02201/00082

To
દિનેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ
Dineshbhai Naranbhai Patel
S/O Naranbhai Bahabhai Patel
12/12/2011
709/ Darvajavado Vas Gagar No Bag
Ghuma Gam Daskrol
Bopal Ahmedabad
Gujarat 380058

2536878

UH025368785IN



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8921 1012 3710

આધાર - સામાન્ય માહિતીનો અધિકાર



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



દિનેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ
Dineshbhai Naranbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1956
પુરુષ / Male



8921 1012 3710

આધાર - સામાન્ય માહિતીનો અધિકાર



TRUE COPY

A. G. RAVAL
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG. No.
1088 OF
1988
NOTARY

થયેલ ઉત્તરો ઉત્તર વેચાણ દસ્તાવેજો તથા તેના સ્વન્યુ રકડ પડવ ગાના નામ



ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકારક
Unique Identification Authority of India

નામલેખન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/11414/21613

To
નગીનબાઈ નરણભાઈ પટેલ
Naginbhai Naranbhai Patel
S/O Naranbhai Bababhai Patel
710
Gager No Bhag
Ghuma
Daskroi
Ahmadabad Gujarat - 380058
7383348105

Signature valid



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9138 9387 6785

VID : 9101 8979 7434 9175

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



Issue Date: 12/12/2011



નગીનબાઈ નરણભાઈ પટેલ
Naginbhai Naranbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 17/05/1965
પુરુષ/ MALE

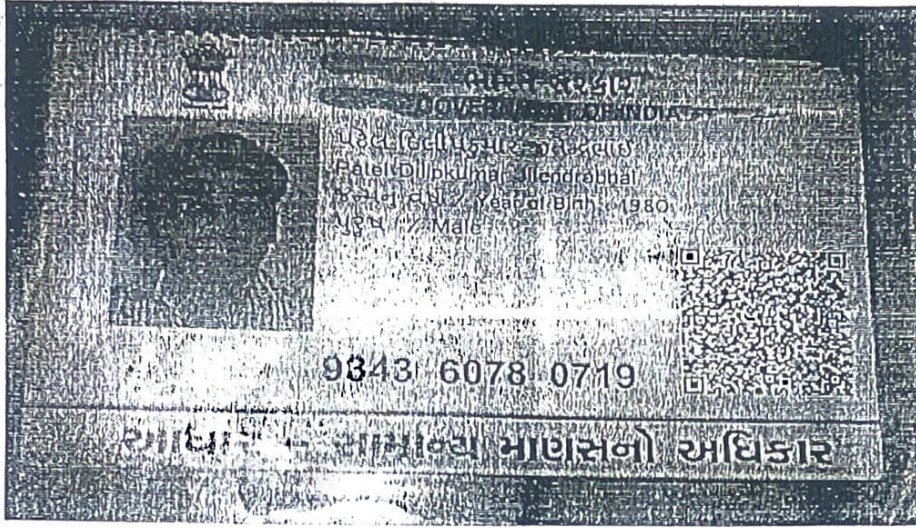
9138 9387 6785

VID : 9101 8979 7434 9175

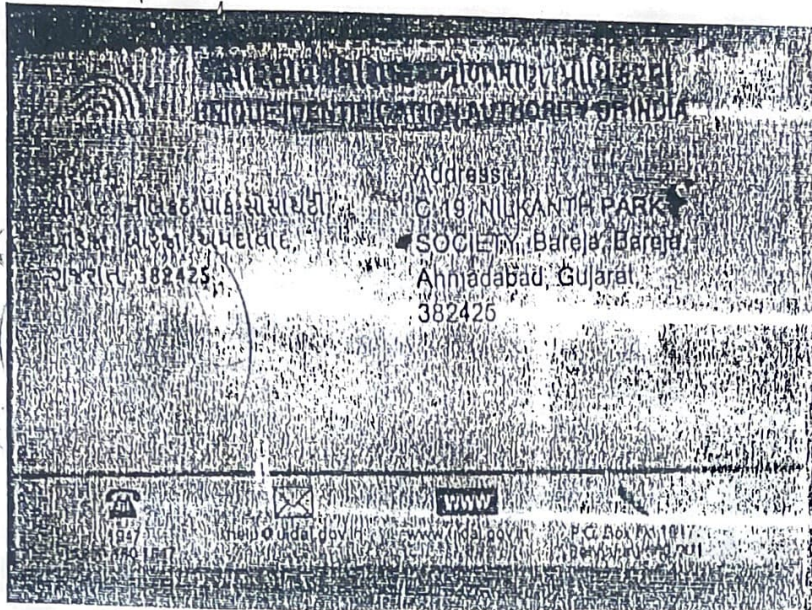
મારો આધાર, મારી ઓળખ

2

૩



વાદીઓના સ્વ.પિતા તથા તેમના સહભાગીદારે કરેલ વેચાણ તથા ત્યારબાદ થયેલ ઉત્તરો ઉત્તર વેચાણ દસ્તાવેજો તથા તેની રેવન્યુ રેકર્ડ પડેલ નોંધો અમો



Si 24/8
निशान ५

SEP
J. R.
JAYSHREEBAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

T. OF



સુસાજેન વારસદાર
૩

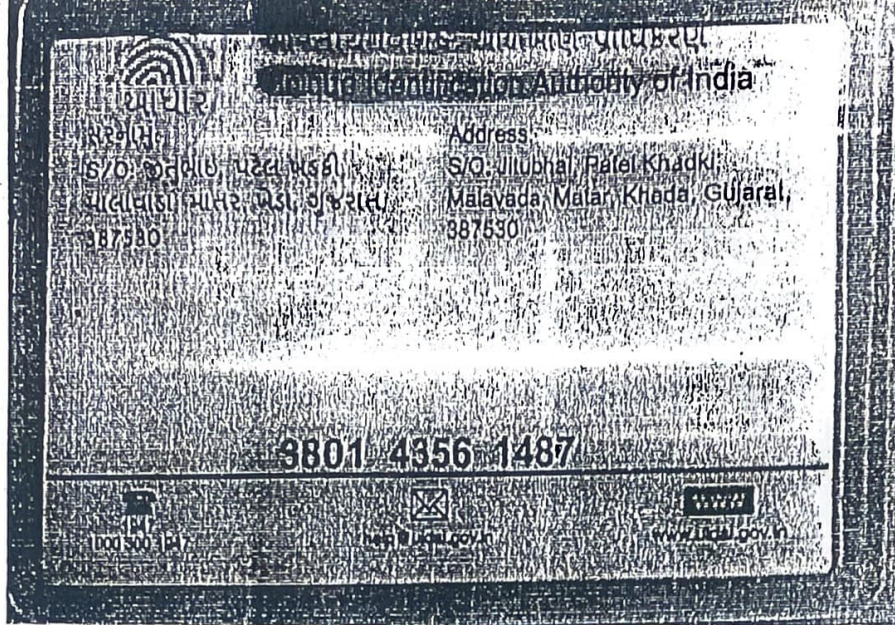
ભારત સરકાર
ભારતીય સરકાર
પહેલ હિતેષભાઈ જીભાઈ
Palo Hiteshbhai Jibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 14/06/1983
પુરુષ / Male

3801 4356 1487

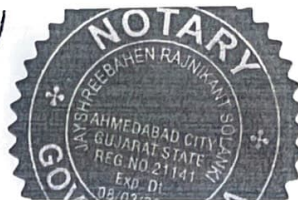
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTA

વાદીઓના સ્વ.પિતા તથા તમના સહમાળાદાર ઉરવ નરસિંહ તંત્રી
થયેલ ઉત્તરો ઉત્તર વેચાણ દસ્તાવેજો તથા તેની રેવન્યુ રેકૉર્ડ પડેલ નોંધો અમો



SIGNED
BEFORE ME
J. R. Solanki
JAYSHREEBAHEN RAJNIKANT SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA





ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ભગવતીબેન
Patel Bhagvaliben

જન્મ તારીખ / DOB : 02/11/1969
સ્ત્રી / Female



3982 2563 5916

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

વાદીઓના સ્વ.પિતા તથા તેમના સહભાગીદારે કરેલ વેચાણ તથા ત્યારબાદ
થયેલ ઉત્તરો ઉત્તર વેચાણ દસ્તાવેજો તથા તેની રેવન્યુ રેકૉર્ડ પડેલ નોંધો અમો

