प्रारुप-घ (संलग्नक-3)
औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2022/69399/GZB/GHAZIABAD/4398/JD
दिनांक:22-12-2022

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **ISHAAN INFRAESTATES INDIA PVT LTD** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **PROPOSED GROUP HOUSING AT PLOT No. GH-01 BY 1,SECTOR-11, PRATAP VIHAR,GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD** प्लाट एरिया **6217.80 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **41623.392** (वर्गमीटर), ब्लाकों की संख्या **2** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लाक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
TOWER A STILT AND 29 FLOOR	29	2	99.45 mt.
TOWER B STILT AND 28 FLOOR	28	2	96.15 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **ISHAAN INFRAESTATES INDIA PVT LTD** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **ISHAAN INFRAESTATES INDIA PVT LTD** अधिभोगी पूर्ण रुप से जिम्मेदार होगा/होगें।

Note : In view of the recommendation reports of cfo and fso. The NOC is being issued

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों , सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है | इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा | यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है |"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

Digitally Signed By
(AMAN SHARMA)
[6F3173ACF1282848601D36130C6B4188B05EE040]
27-12-2022

निर्गत किये जाने का दिनांक : 27-12-2022
स्थान : LUCKNOW

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SAFD/NORTH/B/042322/667997

एएआई/आर एच क्यू/एन आर/एसीएन/एन ओ सी/2022/808/4650-53

मालिक का नाम एवं पता	ISHAAN INFRAESTATES INDIA PRIVATE LIMITED	**दिनांक/DATE:**	14-11-2022
OWNERS Name & Address	ISHAAN CORPORATE TOWER, BASEMENT, C-23, SECTOR-13, VASUNDHARA, GHAZIABAD	**वैधता/ Valid Up to:**	13-11-2030

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र(एनओसी)(समीक्षा)
No Objection Certificate for Height Clearance (Review)

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।
1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2). इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।
2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	SAFD/NORTH/B/042322/667997
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Shikha
स्थल का पता / Site Address*	GH-01/1, SECTOR-11, PRATAP VIHAR, GHAZIABAD,PRATAP VIHAR GHAZIABAD,Ghaziabad,Uttar Pradesh
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	28 39 34.63N 77 24 34.32E, 28 39 35.69N 77 24 34.51E, 28 39 31.99N 77 24 35.23E, 28 39 31.82N 77 24 36.44E, 28 39 35.33N 77 24 37.07E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	203.14 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	423.14 M

*** जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant***

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -
3. **This NOC is subject to the terms and conditions as given below:**

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा क़ानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी।
a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994",

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।
b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।
c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी। अर्थात, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।
d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934 , के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है ।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरैस्टर, सीढिया, मुमटी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए ।

f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए ।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटो का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो । विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी |

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरुद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा ।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रंखला 'बी' पार्ट । सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी ।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता ।

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन I.G.I Airport,Meerut,Rohini Heliport,Safdarjung Airport,Sikandrabad विमानक्षेत्रो के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रो और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रो, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है ।

m. This NOC ID has been assessed with respect to the I.G.I Airport,Meerut,Rohini Heliport,Safdarjung Airport,Sikandrabad Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule – III, Schedule – IV(Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता हैं, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule – V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा |

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी |

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.

ध)यह एनओसी पहले जारी किए गए एनओसी का स्थान लेता है।

q.This NOC superseeds the previously issued NOC.

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SAFD/NORTH/B/042322/667997

क्षेत्र का नाम / Region Name: उत्तर/NORTH

पदनामित अधिकारी/Designated Officer नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	14/11/22 मनिंदर सिंह / Manminder Singh महाप्रबंधक (एटीएम) / General Manager (ATM) भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण / Airports Authority of India परिचालन कार्यालय, क्षेत्रीय मुख्यालय (उ० क्षे०) / Operational Offices, RHO (NR) गुरुग्राम रोड, रंगपुरी, नई दिल्ली-37 / Gurugram Road, Rangpuri, New Delhi
द्वारा तैयार Prepared by	14/11/2022 Narendra Dev AGM (ATM)
द्वारा जांचा गया Verified by	14/11/22 Dheeraj Kumar DGM (ATM)

ईमेल आईडी / EMAIL ID : noc_nr@aai.aero

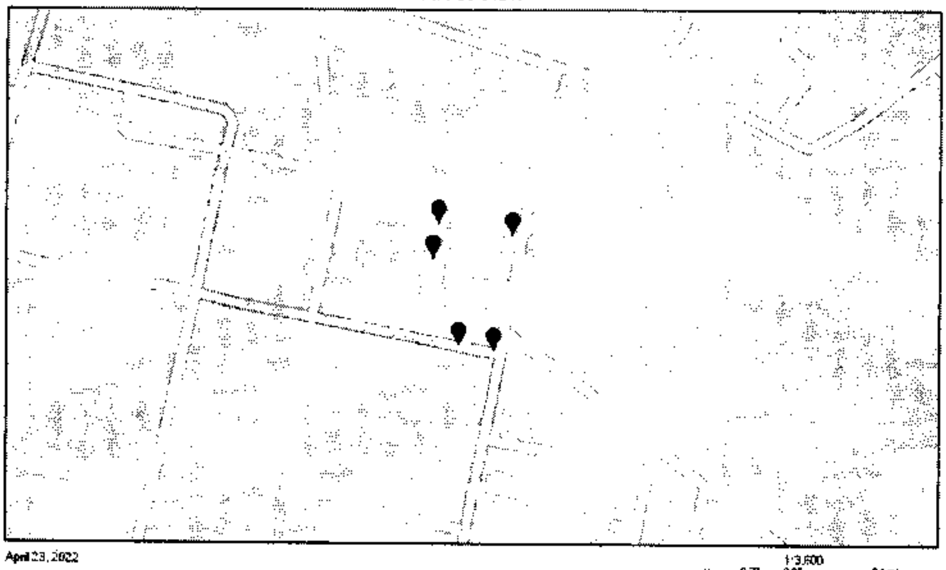
फोन/ Ph: 011-25653551

ANNEXURE/अनुलग्नक

Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

Airport Name/विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/ निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर में)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री
I.G.I Airport	30781.44	69.97
Meerut	37651.75	222.57
Rohini Heliport	35810.06	105.49
Safdarjung Airport	21493.55	66.31
Sikandrabad	41445.63	314.01
NOCID	SAFD/NORTH/B/042322/667997	

Street View



April 23, 2022

1:3,600

भारतीय प्रौद्योगिकी संस्थान रुड़की
INDIAN INSTITUTE OF TECHNOLOGY ROORKEE
सिविल अभियांत्रिकी विभाग
DEPARTMENT OF CIVIL ENGINEERING
रुड़की – 247 667, उत्तराखण्ड, भारत
ROORKEE-247 667, UTTARAKHAND, INDIA
Fax/फैक्स: 01332-275568, 273560
Tele/फोन : 01332-284319, 285219
E-mail/ई–मेल : civil@iitr.ac.in

Ref. No. CED-6547/22-23

Date: 06.12.2022

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

SUB: PROOF CHECKING OF DESIGN & SUBMISSION DRAWINGS OF "PROPOSED HOUSING AT PLOT NO. - GH-01/1, SECTOR - 11, PARTAP VIHAR ,GHAZIABAD." for M/s. ISHAAN INFRAESTATES (I) (P) LTD.

Sir,

This is to certify herewith that the submission drawings and structural calculation of Proposed Housing (Tower- A (2B+Stilt+29Storied) & Tower-B (2B+Stilt+28Storied)) at Plot No. - GH-01/1, Sector - 11, Partap Vihar ,Ghaziabad." for M/s. Ishaan Infraestates (I) (P) Ltd., have been checked and found to be conforming to codes of practice as per the relevant Indian /other standard, on the basis of design data provided by M/s YG Consulting & Engineers LLP., Indirapuram, Ghaziabad.

All the stipulated combinations of gravity loads and the relevant loads have been considered and are duly incorporated in the analysis and design. Signed drawings and design reports have been checked for design. The opinion contained with this letter is undersigned professional opinion and should not be considered as the opinion of IIT Roorkee as a whole.

The responsibility of the undersigned shall be limited to checking of structural design calculations and drawings only. All procedural/legal/operational matters and architectural/functional details will be the responsibility of the owner. It is expected to use specified material grades, proper quality control and construction practices. However, it may be noted that the assurance on quality control is not within the scope of the proof check.

Thank you

Sincerely

(Dr. Rajib Chowdhury)
Rajib Chowdhury
Associate Professor
Department of Civil Engineering
Indian Institute of Technology Roorkee
Roorkee-247 667, Uttarakhand

IGBC

CII

Confederation of Indian Industry

Indian Green Building Council (IGBC)

hereby precertifies

THE ELEMENT

GH-01/1, Sector-11, Pratap Vihar, Ghaziabad-201009

(IGBC Registration No. GH220116)

The project has demonstrated intent to design and build high performance building in accordance with

IGBC Green Homes Rating System

Precertified Gold

October 2022

(Precertification is valid for 3 years, renewed based on six monthly progress updates till certification)

Sharukh Mistry
Chair, IGBC Green Homes

Gurmit Singh Arora
Chairman, IGBC

K S Venkatagiri
Executive Director, CII-Godrej GBC

GHAZIABAD DEVELOPMENT AUTHORITY

UTTAR PRADESH

SANCTION LETTER

{ High Risk }

PERMIT DATE : 11 Jul 2023

FILE No. : GDA/BP/22-23/0198

Site Address	: PLOT NO GH01/1 SECTOR -11 PRATAP VIHAR, GHAZIABAD
PERMIT NO.	: Group Housing/04936/GDA/BP/22-23/0198/11052023
USE	: Residential
SCHEME	: PRATAP VIHAR ZONE 4
PROPERTY	: Plot No./Survey No. :GH-01/1 LandMark: SECTOR -11 PRATAP VIHAR Revenue Village: NA Tehsil: Ghaziabad District: Ghaziabad
NAME	: ISHAAN INFRAESTATES INDIA PVT LTD
ADDRESS	: ISHAAN CORPORATE TOWER BASEMENT, C-23, SECTOR-13, VASUNDHARA, GHAZIABAD,GHAZIABAD,Uttar Pradesh,201010

Your proposal submitted with reference to above has been examined as per rules and found suitable as per proposal drawing building Bylaws-2008 (Amended till-2018)

Date of Validity: **10 Jul 2028** or Expiry date of lease deed whichever is earlier.

Restrictions Required:

1. This permission is given based on the inputs on pages, documents and drawing provided by Applicant/ Architect. Applicant/ Architect confirms that the documents/ drawings submitted electronically or inputs by them are correct.

2. The permission accorded does not confer any ownership rights. The permission will be revoked at later stage, if it is found that the documents or information are false and fabricated.

3. Subject to obtaining of all required NOC's.

STANDARD CONDITIONS

1. This map is valid up to five years from the date of approval.

2. Before commencement of construction information shall be given to the Authority and after completion of construction, Completion Certificate shall be obtained from the Authority before occupying of the building or part thereof as per provision of Building Bye-Laws 2008 (as amended 2011/2016).

3. Before starting of construction, a board 4 ft x 3 ft shall be put up at the site on which Name of approving Authority, permit number, approval date, validity date and name of architect are to be mentioned.

4. Responsibility of Structure safety and quality shall be of Applicant.

5. Government Orders in force time to time shall be complied.

6. If approving Authority issue any demand letter in future, the applicant has to deposit the same without any objection.

7. If any dispute at any point of ownership arises in future, the permission shall be forfeited automatically (without giving any show cause notice). The approval of map does not give land rights to the applicant.

8. If any information is concealed or given wrong by the applicant, the map shall be cancelable.

9. Regarding construction, the standard/conditions specified in the Building Bye-Laws shall be implemented.

10. The building will be used only for which it is sanctioned.

11. Indian Electricity Rules shall not be violated and the conditions mentioned on NOC(s) issued by the different departments shall also be followed.

Next Application Process:

- Apply for Work start intimation on work start for intimation to authority from UPOBPAS
- Apply for Plinth Completion after completion of Plinth from UPOBPAS
- Apply for Occupancy after completion of Building through UPOBPAS.

NGT CONDITIONS

1) Owner shall put tarpaulin on scaffolding around the area of construction and the building. No person including owner, owner can be permitted to store any construction material particularly sand on any part of the street, roads in any colony.

2) The construction material of any kind that is stored in the site will be fully covered in all respects so that it does not disperse in the air in any form.

3) All the construction material and debris shall be carried in the trucks or other vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or the construction material does not get dispersed into the air or atmosphere, in any form whatsoever.

4) The dust emissions from the construction site should be completely controlled and all precautions taken in that behalf.

5) The vehicles carrying construction material and construction debris of any kind should be cleared before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.

6) Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction material and construction debris shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particles.

7) Owner shall be under obligation to provide all medical help, investigation and treatment to the workers involved in the construction of building and carry of construction material and debris relatable to dust emission.

8) It shall be the responsibility of owner to transport construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place in accordance with rules and in terms of this order.

9) All owners/owners should take appropriate measures and strictly comply with by fixing sprinklers and creations of green air barriers on construction site. Compulsory use of wet-jet in grinding and stone cutting.

10) Wind breaking walls around construction site.

11) All owners shall ensure that C&D waste is transported and disposed to the C&D waste site only and due record in that behalf shall be maintained by the owners and transporters.

12) Use of covering sheets should be done for trucks to prevent dust dispersion from the trucks, implemented by district offices.

13) Proponent shall ensure that periodical auto maintenance report from the contractor to avoid vehicular pollution.

14) Proponent should manage transportation route for vehicles in a well-planned manner to avoid traffic havocs.

15) The entry and exit points design is very important as it should not disturb the existing traffic.

16) Inspection & Maintenance has definite utility on emission performance, Regular vehicle inspection to be done by the contractor to enhance the efficiencyof work and to reduce the risk of unwarranted air pollution.

17) Fitness certification is a statutory requirement for commercial vehicles and public transport vehicles. Periodicity for certification is once in a Year.

18) Pollution Under Control (PUC) certificates are required to be obtained every three months for all categories of vehicles. In case of diesel vehicles, free acceleration smoke is measured.

19) Life of vehicle should be inspected to avoid further air pollution.

20) Overloading is another big challenge and the shall be dealt by the proponent as well as State Authorities by installing check booth at entry points.

21) Viable emission control technologies exist to reduce diesel exhaust emissions designed to control particulate matter (PM) should be installed/used such as Diesel oxidation catalysts (DOCs), Diesel particulate filters (DPFs), Exhaust gas recirculation (EGR), Selective catalytic reduction (SCR), Lean Nox catalysts (LNCs), Lean NOx traps (LNTs).

22) Green belt creation will also act as a mitigating factor.

SPECIAL CONDITIONS :

1. 1. The completion certificate will have to be obtained before occupancy.
2. Rain water harvesting system will have to be installed on the proposed plot.
3. Provision of U.P. Apartment ACT & RERA have to be strictly follow by developer.
3. In view of the environment protection the all conditions will have to be complied of NGT orders /direction and Para no.3.11.10 of building bylaws.
4. It will be compulsory arrangement of solar water heating system/solar photo voltaic system at site.
5. Arrangement for waste disposal will have to be ensured and bio-degradation on the ground floor near the entrance Gradable and non bio-de Gradable dustbins will have to arrange.
6. In respect of green building, the provision of paragraph 3.3.6 (iii) of the building bye-laws shall be binding.
7. All conditions would be followed by developer which mention in NOC's issued by various department like as Fire, Electricity etc and submitted affidavit by applicant.
8. All internal development work will have to complete as per PWD standard.
9. For internal development works 20% salable land mortgaged as per submitted Registered Security Bond.
10. Trees will have to planted as per bye laws 3.3.5.
11. Guard room size allowed as per by laws 3.3.6 (viii).
12. 10% parking for visitors will have to be reserved as per bye laws 3.10.3.
13. The developer have to obtain environmental clearance/pollution

clearance before start of construction.
14. The developer have to insure to deposit the GDA plot installment as per commercial section schedule.

Digitally signed by CHANDRA PRAKASH TRIPATHI
Date: 11 Jul 2023 13:44:31
Designation :Chief Architect and Town Planner/Additional Secretary

GHAZIABAD DEVELOPMENT AUTHORITY

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद।

प्रेषक : अधिशासी अभियन्ता
~~संयुक्त सचिव / विशेषाधिकारी~~
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद।

सेवा में,

~~श्री / श्रीमती~~ मै. ईशान इन्फ्रास्ट्रेक्चर इण्डिया
प्रा० लि० द्वारा श्री चन्दन श्रीवास्तव
नि० G-2, 6/163, वैशाली, गाजियाबाद

पत्रांक : 0151/ 2013 / वि० प्रा० गा० / भूखण्ड 2022 दिनांक 23/4/22

विषय : प्लाट संख्या स्थित
भूखण्ड सं० GH-01/1, सैक्टर-11, प्रताप विहार, गाजियाबाद

महोदय / महोदया,

आपको सूचित किया जाता है कि उपरोक्त प्लाट की निशानदेही / माप / हेतु दिनांक .... नियत की गई है। कृपया आप अपने साथ लीज डीड, साइट प्लान तथा अन्य सम्बन्धित कागजात लेकर सम्बन्धित अवर अभियन्ता से सायंकाल 3 बजे से 5 बजे के बीच सम्पर्क स्थापित कर समय आदि निश्चित कर लें। इस भूखण्ड का क्षेत्रफल 6217.80 वर्ग ~~गज~~ / मीटर है।

भवदीय

~~संयुक्त सचिव / विशेषाधिकारी~~
अधिशासी अभियन्ता

पृष्ठांकन सं० / वि० प्रा० गा० / 20 दिनांक 23/4/22

प्रतिलिपि :

सहायक अभियन्ता, जोन-4 को सूचनार्थ तथा आवश्यक कार्यवाही हेतु कृपया प्लाट की निशान देही के बाद आवश्यक मीमो भूखण्ड अनुभाग को रिकार्ड हेतु भिजवाने का कष्ट करें।

गवाह – नाम / पता व हस्ताक्षर सहित

(1) Sailesh Kumar
Sailesh Kumar S/o U P Srivastava
2 Roll G C Grand Vaibhav Khand
Shipra Society Ghaziabad UP

(2) [signature]
Shikha C/o Suresh Kumar
70, Sunder Puri Ghaziabad UP

~~संयुक्त सचिव / विशेषाधिकारी~~
अधिशासी अभियन्ता

Self Attested

For Ishaan Infraestates (I) Pvt. Ltd.
Self Attested
Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner