जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
राजस्थान सरकार

क्रमांकः JDA/2020-21/BPAS/212 दिनांकः 09/02/2021

विषयः – भूखण्ड् संख्या/ खसरा नम्बर KHASRA NO 58, स्कीम NIJI KHATEDARI, तहसील जयपुर, जयपुर के प्रस्तावित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

श्री/श्रीमती VIVEK SETHIA S/O SH KAMAL SETHIA फर्म का नाम CITY WONDER COLONIZERS LLP निवासी R/O 801, WESTREN HEIGHTS S-21, SHYAM NAGAR JAIPUR

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 05/08/2020 के संदर्भ में भूखंण्ड संख्या/ खसरा नम्बर KHASRA NO 58 ,स्कीम NIJI KHATEDARI ,ग्राम धौवास,तहसील जयपुर, में स्थित भूखण्ड (क्षेत्रफल 15486.78 वर्गमीटर) के RESIDENTIAL के भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 237 वीं बैठक दिनांक 01/02/2021 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ दी जाती हैः–

1. यह भवन अनुज्ञा दिनांक 15/07/2027 तक प्रभावी है।

2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।

3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों को दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।

4. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.2 के अनुसार अपशिष्ठ जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलींग हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।

5. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.4 के अनुसार ठोस कचरा निस्तारण हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।

6. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.5 के अनुसार सौर ऊर्जा संयत्र संबंधी भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।

7. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 10.3 के अनुसार भवन में विद्युत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधानों की पालना एवं एनर्जी कन्र्जेवेशन बिल्डिंग कोड के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी

Signature valid

Digitally Signed by OM PRAKASH PAREEK
Designation : ACTP
Date: 2021.02.09 18:34:36 IST
Reason: Approved
Location: TEST

होगी।

8. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्तें अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।

9. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त (जोन–७) प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेंगे।

10. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माण द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त (जोन–७) को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।

11. एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.5 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।

12. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।

13. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।

14. भूस्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत संस्थानिक ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।

15. भूस्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।

16. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।

17. स्वीकृत मानचित्र में विभिन्न वर्गों के लिए फ्लेट्सों की संख्या के साथ संबंधित कन्स्ट्रेक्शन फर्म का नाम निर्माण प्रारम्भ करने की दिनांक व निर्माण पूर्ण करने की संभावित अवधि मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्टरू प से दर्शाने होगें।

18. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम 10.1.16 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।

19. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।

20. प्राईवेट डवलपर्स (निजी विकासकर्ता) को मौके पर क्वालिटी कन्ट्रोल लैब स्थापित करनी होगी ताकि निर्माण कार्य की गुणवत्ता की समय–समय पर जाँच की जाए।

21. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्टरू प से दर्शाने होगें।

Signature valid

Digitally Signed by OM PRAKASH PAREEK
Designation : ACTP
Date: 2021.02.09 18:34:36 IST
Reason: Approved
Location: TEST

22. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।

23. भवन का उपयोग प्रारंभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।

24. एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाय`गा।

25. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।

26. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।

27. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।

28. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र एवं पर्यावरण विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।

29. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।

30. एकीकृत्त भवन् विनियम, 2017 / रिको भवन विनियम की अनुपालना में भवन में भूकम्परोधी प्रावधान रखा जाना सुनिश्चित किया जावें।

31. उपरोक्त शर्त संख्या 14 में उल्लेखित "संस्थानिक" के स्थान पर ग्रुप हाउसिंग पढ़ा जावें।

32. प्रश्नगत भूखण्ड के भवन मानचित्र ऑफलाईन जारी किये जा रहे हैं अतः सिस्टम द्वारा यदि ऑनलाईन भवन मानचित्र जारी किये जाते है तो वह मान्य नही होंगे।

33. ई.डब्ल्यू.एस. / एल.आई.जी. के 64 आवास स्प्लिट लोकेषन (अन्यत्र स्थान) खसरा नम्बर 26 / 1338, 28, 29, नांगल रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर में मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान 3ए के तहत अनुमोदित परियोजना पर प्रस्तावित किये गये हैं। ई.डब्ल्यू.एस. / एल.आई.जी. के 64 आवासों का निर्माण, स्वीकृति की दिनांक से 2 वर्ष के भीतर तैयार कर सूचना जविप्रा को

Signature valid

Digitally Signed by OM PRAKASH PAREEK
Designation : ACTP
Date: 2021.02.09 18:34:36 IST
Reason: Approved
Location: TEST

दी जानी होगी अन्यथा नियमानुसार कार्यवाही की जावेंगी।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,

भवन मानचित्र समिति (बीपी)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Signature valid

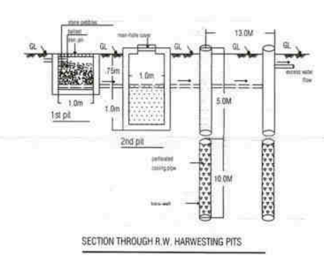
Digitally Signed by OM PRAKASH PAREEK
Designation : ACTP
Date: 2021.02.09 18:34:36 IST
Reason: Approved
Location: TEST

नोटः यह एक डिजिटल हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र है और इसके लिए किसी भौतिक हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।

SHEET NO-01

SECTOR ROAD 200' - 0" WIDE

SITE PLAN & RAIN WATER HARWESTING PLAN
SCALE = 1:250



S.NO.	REFERENCE :-
1.	PLOT AREA = 15486.78 SQ.MT.
2.	STANDARD B.A.R. = 15486.78 x 2.00 = 30973.56 SQ.MT. INCENTIVE B.A.R. = 15486.78 x 0.75 = 11615.08 SQ.MT. TOTAL = (30973.56 + 11615.08) =42588.64 SQ.MT.
3.	AREA SURRENDER IN SECTOR ROAD 60.0 MTR = 6595.04 SQ.MTR. AREA SURRENDER IN SECTOR ROAD 18.0 MTR = 1064.93 SQ.MTR.
4.	TOTAL PERMISSIBLE B.A.R. (42588.64 + 6595.04 + 1064.93) = 50248.61 SQ.MTR.
5.	ACHIVED B.A.R. = 50224.53 SQ.MT. (3.24)
6.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 6194.71 SQ.MTR. (40.00%)
7.	ACHIVED GROUND COVERAGE = 5518.77 Sq.mt. (35.63 %)
8.	PERMISSIBLE LANDSCAPE AREA (20%) = 3097.35 SQM.
9.	LANDSCAPE AREA (5.34%) = 826.89 SQ.MT. (IN OPEN SPACE) LANDSCAPE AREA (16.50%) = 2555.71 SQ.MT. (AT PODIUM) TOTAL LANDSCAPE AREA (21.84%) = 3382.60 SQ.MT.
10.	PERMISSIBLE HEIGHT = (60.00 X1.5 + 12.00) = 102.00 MTR.
11.	ACHIVED HEIGHT = 39.05 MTR.+ 0.75 (PLINTH)
12.	E.C.U. REQUIRED RESIDENCE = 49560.38 / 115 = 430.95 COMMERCIAL = 664.15 / 75 = 8.85 = 439.80 VISITOR PARKING = 1st 100 ECU VISITOR 25% = 25 2nd 100 ECU VISITOR 20% = 20 3rd 100 ECU VISITOR 15% = 15 4th 139.80 ECU VISITOR 10% = 13.98 TOTAL REQUIREMENT E.C.U. = 513.78 CAR = 386, SCOOTER = 383
13.	ACHIVED E.C.U. = 948.00, CAR = 692 , SCOOTER = 768
14.	REQUIRED EWS / LIG (5%) OF PROPOSED B.A.R. AREA = 50224.53 x 5% AREA = 2511.22 SQ.MT.

E.C.U. PROPSED =	CAR.	SCOOTERS
Lower Basement	267	324
Upper Basement	264	325
Ground Floor	30	109
OPEN	131	10
TOTAL	692	768
	948.00 E.C.U.	

RETAIL COMMERCIAL (1 % MINIMUM)
PERMISSIBLE (MAXIMUM) (5%) = 2511.22 Sq.mt. ACHIEVED (1.32 %) = 664.15 Sq.mt.
CLUB (2% MINIMUM) / = 1500.00 Sq.mt.
PERMISSIBLE (MAXIMUM) (5%) = 2511.22 Sq.mt. ACHIEVED (6.35%) = 3193.33 Sq.mt.

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.) BLOCK - A

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILTUP	FIRE STAIR	PARKING	CHAJJA	LIFT WELL	SERVICE SHAFT	BUILTUP AREA	B.A.R.	CLUB HOUSE
1	Lower Basement	2955.51	-	-	-	-	-	2955.51	-	-
2	Upper Basement	2955.51	-	-	-	-	-	2955.51	-	-
3	Ground Floor	1365.12	19.47	482.00	-	17.13	2.35	844.17	844.17	661.37
4	1st Floor	1297.81	19.47	-	2.93	17.13	2.35	1255.93	1255.93	-
5	2nd Floor	1229.70	19.47	-	2.93	17.13	2.35	1187.82	1187.82	-
6	3rd Floor	1297.81	19.47	-	2.93	17.13	2.35	1255.93	1255.93	-
7	4th Floor	1229.70	19.47	-	2.93	17.13	2.35	1187.82	1187.82	-
8	5th Floor	1297.81	19.47	-	2.93	17.13	2.35	1255.93	1255.93	-
9	6th Floor	1229.70	19.47	-	2.93	17.13	2.35	1187.82	1187.82	-
10	7th Floor	1297.81	19.47	-	2.93	17.13	2.35	1255.93	1255.93	-
11	8th Floor	1229.70	19.47	-	2.93	17.13	2.35	1187.82	1187.82	-
12	9th Floor	1297.81	19.47	-	2.93	17.13	2.35	1255.93	1255.93	-
13	10th Floor	1229.70	19.47	-	2.93	17.13	2.35	1187.82	1187.82	-
14	11th Floor	1297.81	19.47	-	2.93	17.13	2.35	1255.93	1255.93	-
15	12th Floor	1229.70	19.47	-	2.93	17.13	2.35	1187.82	1187.82	-
16	MUMTY/ STAIR	173.81	-	-	-	-	-	173.81	-	-
17	TOTAL	22615.01	-		-	-	-	21591.50	15506.67	661.37

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.) BLOCK - B (PART-I)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILTUP	FIRE STAIR	PARKING	CHAJJA	LIFT WELL	SERVICE SHAFT	BUILTUP AREA	B.A.R.	CLUB HOUSE
1	Lower Basement	2753.11	-	-	-	-	-	2753.11	-	-
2	Upper Basement	2753.11	-	-	-	-	-	2753.11	-	-
3	Ground Floor	1653.67	14.05	857.70	-	17.13	1.72	763.07	763.07	581.79
4	1st Floor	1541.32	14.05	-	0.43	17.13	2.69	1507.02	1507.02	67.03
5	2nd Floor	1474.29	14.05	-	0.43	17.13	2.69	1439.99	1439.99	-
6	3rd Floor	1541.32	14.05	-	0.43	17.13	2.69	1507.02	1507.02	-
7	4th Floor	1474.29	14.05	-	0.43	17.13	2.69	1439.99	1439.99	-
8	5th Floor	1541.32	14.05	-	0.43	17.13	2.69	1507.02	1507.02	-
9	6th Floor	1474.29	14.05	-	0.43	17.13	2.69	1439.99	1439.99	-
10	7th Floor	1541.32	14.05	-	0.43	17.13	2.69	1507.02	1507.02	-
11	8th Floor	1474.29	14.05	-	0.43	17.13	2.69	1439.99	1439.99	-
12	9th Floor	1541.32	14.05	-	0.43	17.13	2.69	1507.02	1507.02	-
13	10th Floor	1474.29	14.05	-	0.43	17.13	2.69	1439.99	1439.99	-
14	11th Floor	1541.32	14.05	-	0.43	17.13	2.69	1507.02	1507.02	-
15	12th Floor	1474.29	14.05	-	0.43	17.13	2.69	1439.99	1439.99	-
16	MUMTY/ STAIR	207.49	-	-	-	-	-	207.49	-	-
17	TOTAL	25461.04	-		-	-	-	24158.84	18445.13	648.82

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.) BLOCK - B(PART-II)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILTUP	FIRE STAIR	PARKING	CHAJJA	LIFT WELL	SERVICE SHAFT	BUILTUP AREA	B.A.R.	CLUB HOUSE	RETAIL COMMERCIAL
1	Lower Basement	3095.58	-	-	-	-	-	3095.58	-	-	-
2	Upper Basement	3095.58	-	-	-	-	-	3095.58	-	-	-
3	Ground Floor	2008.01	16.44	255.75	-	22.06	1.23	1712.53	1712.53	893.31	558.66
4	1st Floor	1733.98	16.44	-	6.02	22.06	3.58	1685.88	1685.88	-	-
5	2nd Floor	1799.72	16.44	-	6.02	22.06	3.58	1751.62	1751.62	-	-
6	3rd Floor	1733.98	16.44	-	6.02	22.06	3.58	1685.88	1685.88	-	-
7	4th Floor	1799.72	16.44	-	6.02	22.06	3.58	1751.62	1751.62	-	-
8	MUMTY/ STAIR	295.82	-	-	-	-	-	295.82	-	-	-
9	TOTAL	15562.39	-		-	-	-	15074.51	8587.53	893.31	558.66

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.) BLOCK - B (PART-III)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILTUP	FIRE STAIR	DOUBLE HEIGHT	PARKING	CHAJJA	LIFT WELL	SERVICE SHAFT	BUILTUP AREA	B.A.R.	CLUB HOUSE	RETAIL COMMERCIAL
1	Lower Basement	2247.98	-	-	-	-	-	-	2247.98	-	-	-
2	Upper Basement	2247.98	-	-	-	-	-	-	2247.98	-	-	-
3	Ground Floor	1879.63	16.44	-	488.76	-	17.13	2.61	1354.69	1354.69	989.83	105.49
4	1st Floor	1691.31	16.44	117.16	-	3.42	17.13	2.83	1534.33	1534.33	-	-
5	2nd Floor	1691.31	16.44	-	-	3.42	17.13	2.83	1651.49	1651.49	-	-
6	3rd Floor	1563.81	16.44	-	-	3.42	17.13	2.83	1523.99	1523.99	-	-
7	4th Floor	1634.88	16.44	-	-	3.42	17.13	2.83	1595.06	1595.06	-	-
8	MUMTY/ STAIR	176.32	-		-	-	-	-	176.32	-	-	-
9	TOTAL	13133.22	-			-	-	-	12331.84	7659.56	989.83	105.49

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.) BLOCK - A + B(PART-I) + B(PART-II) + (PART-III)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILTUP	FIRE STAIR	DOUBLE HEIGHT	PARKING	CHAJJA	LIFT WELL	SERVICE SHAFT	BUILTUP AREA	B.A.R.	CLUB HOUSE	RETAIL COMMERCIAL
1	Lower Basement	11052.18	-	-	-	-	-	-	11052.18	-	-	-
	S.T.P.,Water Tank - 1 & 2	329.69										
2	Upper Basement	11052.18	-	-	-	-	-	-	11052.18	-	-	-
	S.T.P.,Water Tank - 1 & 2	329.69										
3	Ground Floor	6906.43	66.40	-	2084.21	-	73.45	7.91	4674.46	4674.46	3126.30	664.15
	Guard Room	12.23							12.23	12.23		
	Electric SubStation, Open To Sky Games, (Prayer Room - 13.41)	215.87							13.41	13.41		
4	1st Floor	6264.42	66.40	117.16	-	12.80	73.45	11.45	5983.16	5983.16	67.03	-
5	2nd Floor	6195.02	66.40	-	-	12.80	73.45	11.45	6030.92	6030.92	-	-
6	3rd Floor	6136.92	66.40	-	-	12.80	73.45	11.45	5972.82	5972.82	-	-
7	4th Floor	6138.59	66.40	-	-	12.80	73.45	11.45	5974.49	5974.49	-	-
8	5th Floor	2839.13	33.52	-	-	3.36	34.26	5.04	2762.95	2762.95	-	-
9	6th Floor	2703.99	33.52	-	-	3.36	34.26	5.04	2627.81	2627.81	-	-
10	7th Floor	2839.13	33.52	-	-	3.36	34.26	5.04	2762.95	2762.95	-	-
11	8th Floor	2703.99	33.52	-	-	3.36	34.26	5.04	2627.81	2627.81	-	-
12	9th Floor	2839.13	33.52	-	-	3.36	34.26	5.04	2762.95	2762.95	-	-
13	10th Floor	2703.99	33.52	-	-	3.36	34.26	5.04	2627.81	2627.81	-	-
14	11th Floor	2839.13	33.52	-	-	3.36	34.26	5.04	2762.95	2762.95	-	-
15	12th Floor	2703.99	33.52	-	-	3.36	34.26	5.04	2627.81	2627.81	-	-
16	MUMTY/ STAIR	853.44	-		-	-	-	-	853.44	-	-	-
17	TOTAL	77659.14	-			-	-	-	73182.33	50224.53	3193.33	664.15

JDA/2020-21/BPAS-212 दिनांक 09/2/2021
अनुमोदित

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHRI KRISHAN
ARCHITECT

SCALE = 1:125

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL (GROUP HOUSING PLOT)
SINGLE PATTA FLATS IN KHASRA NO. 58
AT VILLAGE - DHAWAS, TEH. - JAIPUR, DIST. - JAIPUR.

OWNER
For City Wonder Colonizers LLP
Authorized Signatory

ARCHITECT :-
SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-02

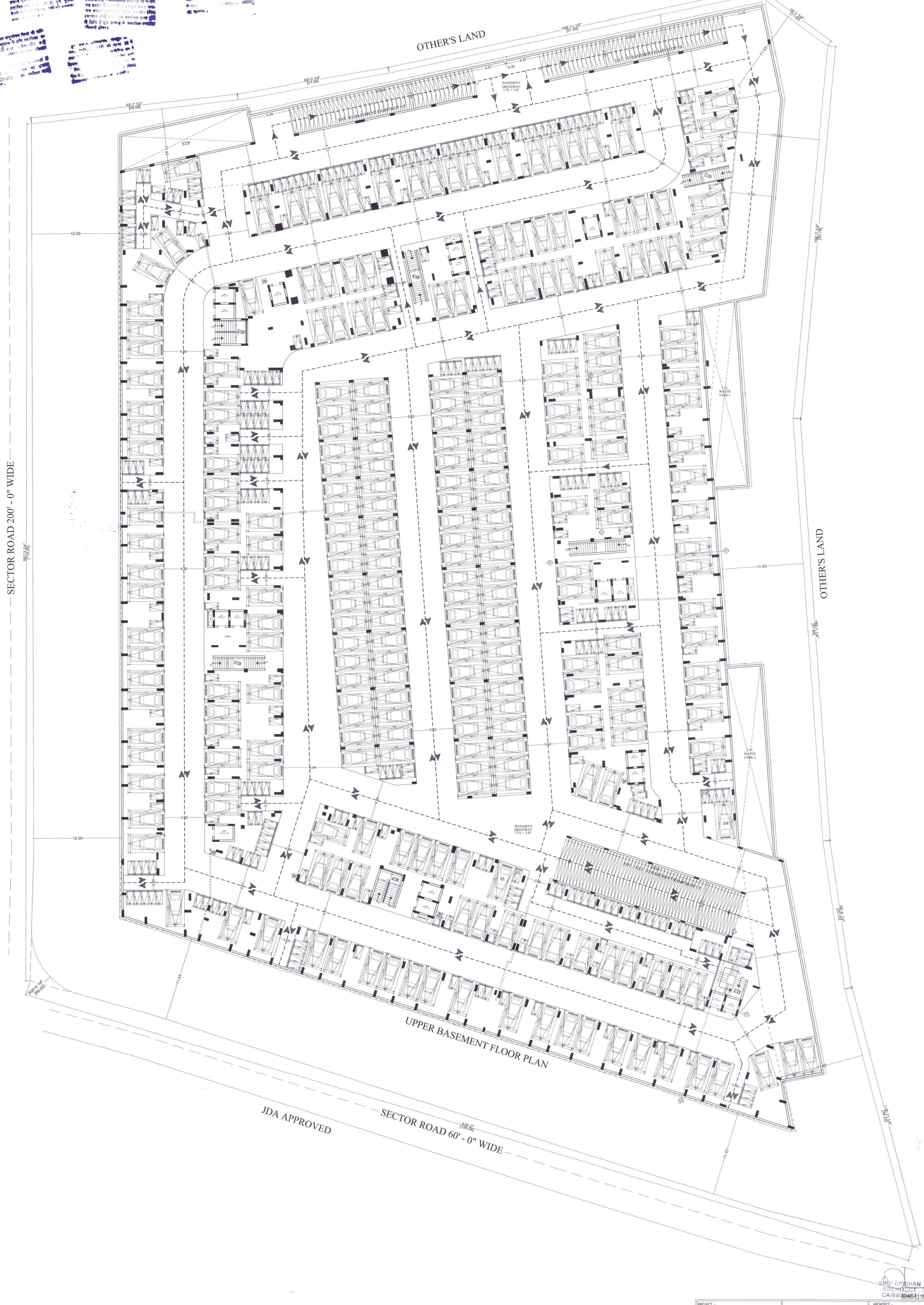
PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL (GROUP HOUSING PLOT)
SINGLE PATTA FLATS IN KHASRA NO. 58
AT VILLAGE - DHAWAS, TEH. - JAIPUR, DIST. - JAIPUR.

OWNER
For City Wonder Colonizers LLP
Authorized Signatory

ARCHITECT :-
SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SCALE-1:150

SHEET NO-03

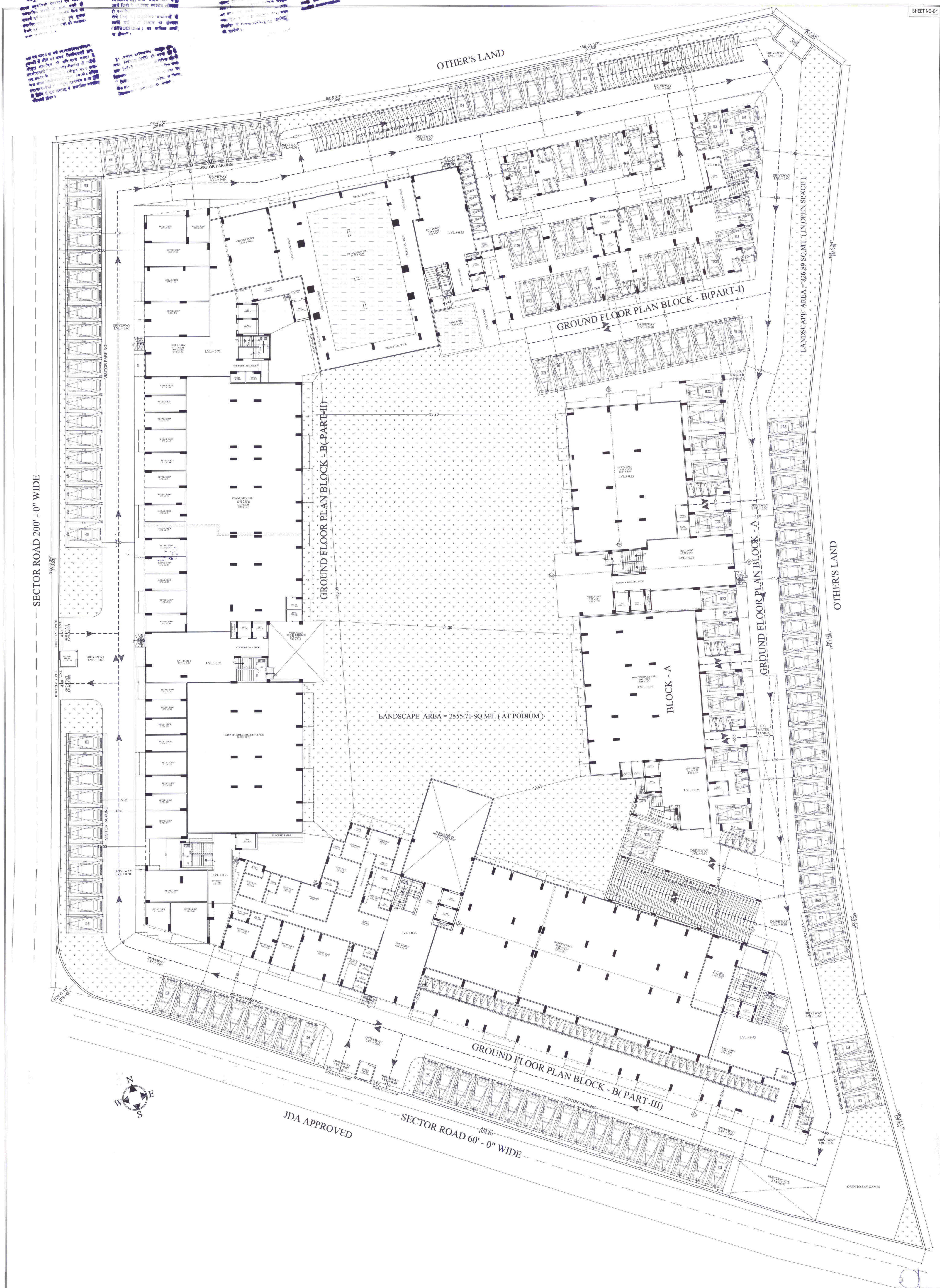


SHRI KRISHAN ARCHITECT CA/99/25451

SCALE 1:150

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL (GROUP HOUSING PLOT) SINGLE PATTA FLATS IN KHASRA NO. 58 AT VILLAGE - DHAWAS, TEH. - JAIPUR, DIST. - JAIPUR.	For City Wonder Colonizers LLP Authorized Signatory	SPACE GRID C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG, BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766, 0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-04



SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:150

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL (GROUP HOUSING PLOT) SINGLE PATTA FLATS IN KHASRA NO. 58 AT VILLAGE - DHAWAS, TEH. - JAIPUR, DIST. - JAIPUR.	For City Wonder Colonizers LLP Authorized Signatory	SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-05

SCALE = 1:125

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/93/25451

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL (GROUP HOUSING PLOT) SINGLE PATTA FLATS IN KHASRA NO. 58 AT VILLAGE - DHAWAS, TEH. - JAIPUR, DIST. - JAIPUR.	For City Wonder Colonizers LLP Authorized Signatory	SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-06

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL (GROUP HOUSING PLOT) SINGLE PATTA FLATS IN KHASRA NO. 58 AT VILLAGE - DHAWAS, TEH. - JAIPUR, DIST. - JAIPUR.	For City Wonder Colonizers LLP Authorized Signatory	SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (0) Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-07

SCALE = 1:125

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL (GROUP HOUSING PLOT)
SINGLE PATTA FLATS IN KHASRA NO. 58
AT VILLAGE - DHAWAS, TEH. - JAIPUR, DIST. - JAIPUR.

OWNER

For City Wonder Colonizers LLP

Authorized Signatory

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766, 0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-08

SCALE = 1:125

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT
PROPOSED RESIDENTIAL (GROUP HOUSING PLOT) SINGLE PATTA FLATS IN KHASRA NO. 58 AT VILLAGE - DHAWAS, TEH. - JAIPUR, DIST. - JAIPUR.	For City Wonder Colonizers LLP Authorized Signatory	SHRI KRISHAN ARCHITECT CA/99/25451 SPACE GRID C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG, BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766, 0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-09

SCALE = 1:125

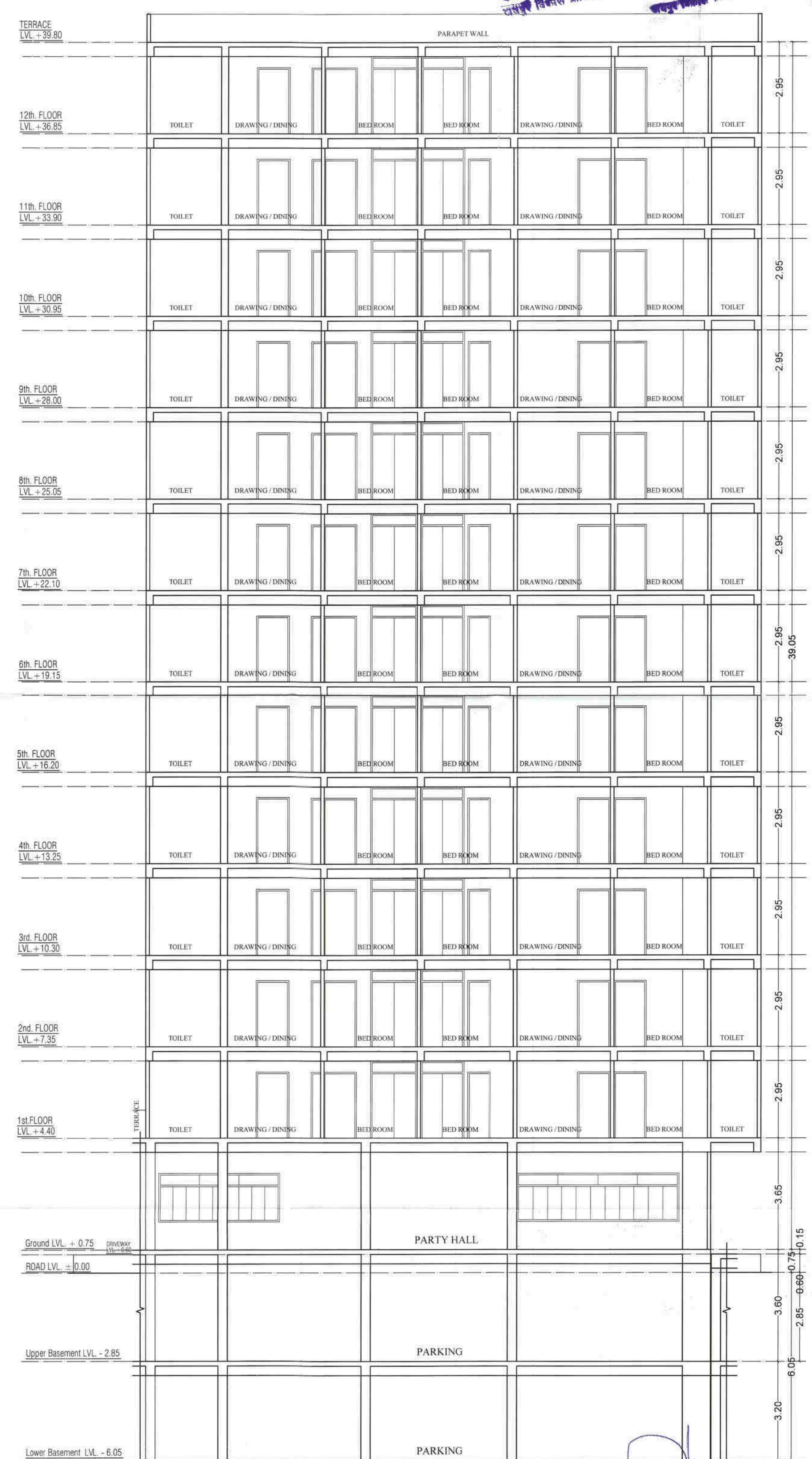
SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/93/25451

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL (GROUP HOUSING PLOT) SINGLE PATTA FLATS IN KHASRA NO. 58 AT VILLAGE - DHAWAS, TEH. - JAIPUR, DIST. - JAIPUR.	For City Wonder Colonizers LLP Authorized Signatory	SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com

JDA/2020-21/BPAS-212 दिनांक 09/2/2021

SHEET NO-10

SECTION AT S1-S1 BLOCK - A



SECTION AT S2-S2 BLOCK - A

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL (GROUP HOUSING PLOT)
SINGLE PATTA FLATS IN KHASRA NO. 58
AT VILLAGE - DHAWAS, TEH. - JAIPUR, DIST. - JAIPUR.

OWNER

For City Wonder Colonizers LLP

Authorized Signatory

ARCHITECT

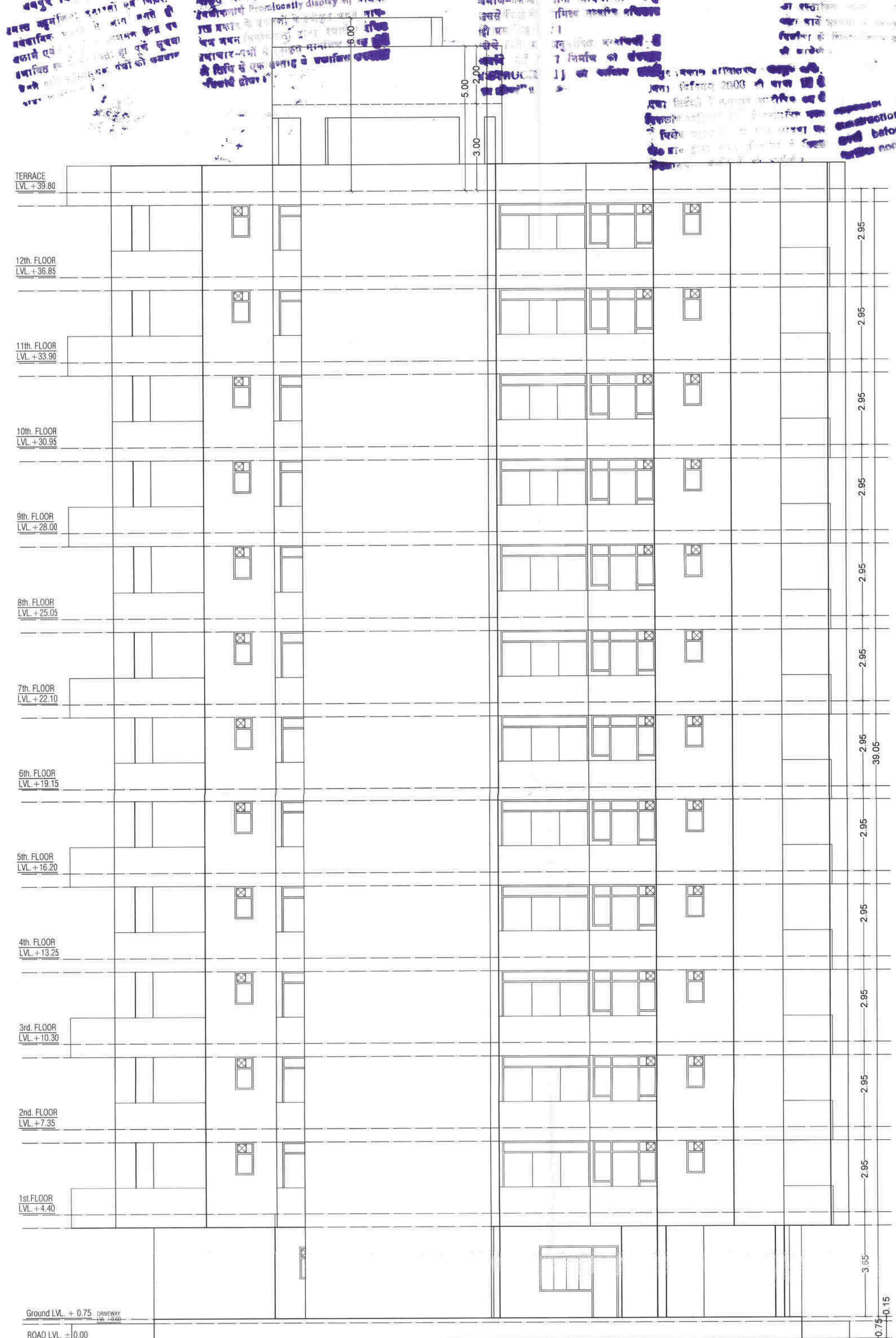
SPACE GRID

C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

JDA/2020-21/BPAS-212 दिनांक 09/2/2021

SHEET NO-11

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



FRONT ELEVATION BLOCK - A

RIGHT SIDE ELEVATION BLOCK - A

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

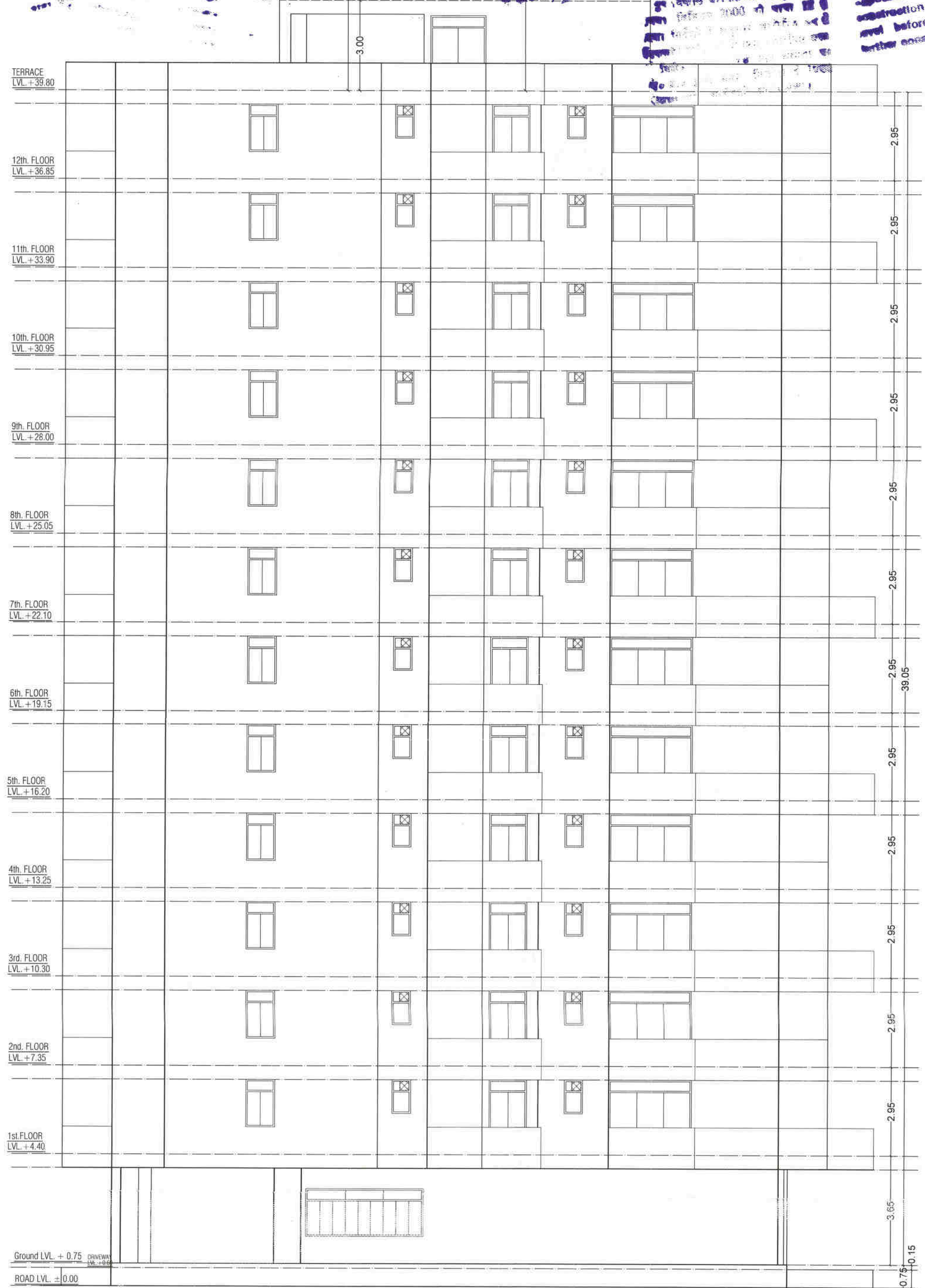
PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL (GROUP HOUSING PLOT) SINGLE PATTA FLATS IN KHASRA NO. 58 AT VILLAGE - DHAWAS, TEH. - JAIPUR, DIST. - JAIPUR.	For City Wonder Colonizers LLP Authorized Signatory	SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-12

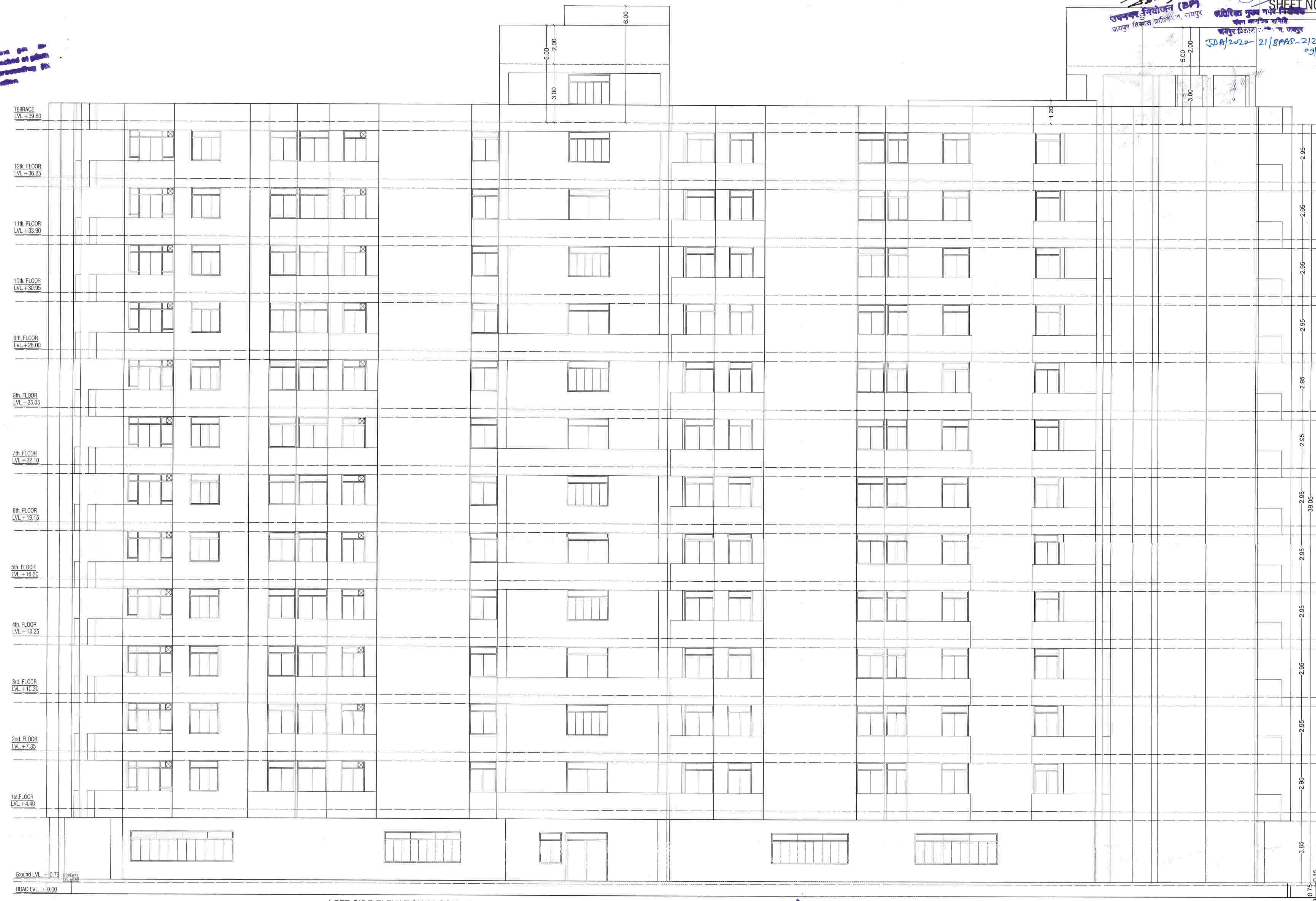
उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

JDA/2020-21/BPAS-212 दिनांक 09/2/2021



BACK SIDE ELEVATION BLOCK - A



LEFT SIDE ELEVATION BLOCK - A

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25461

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL (GROUP HOUSING PLOT)
SINGLE PATTA FLATS IN KHASRA NO. 58
AT VILLAGE - DHAWAS, TEH. - JAIPUR, DIST. - JAIPUR.

OWNER

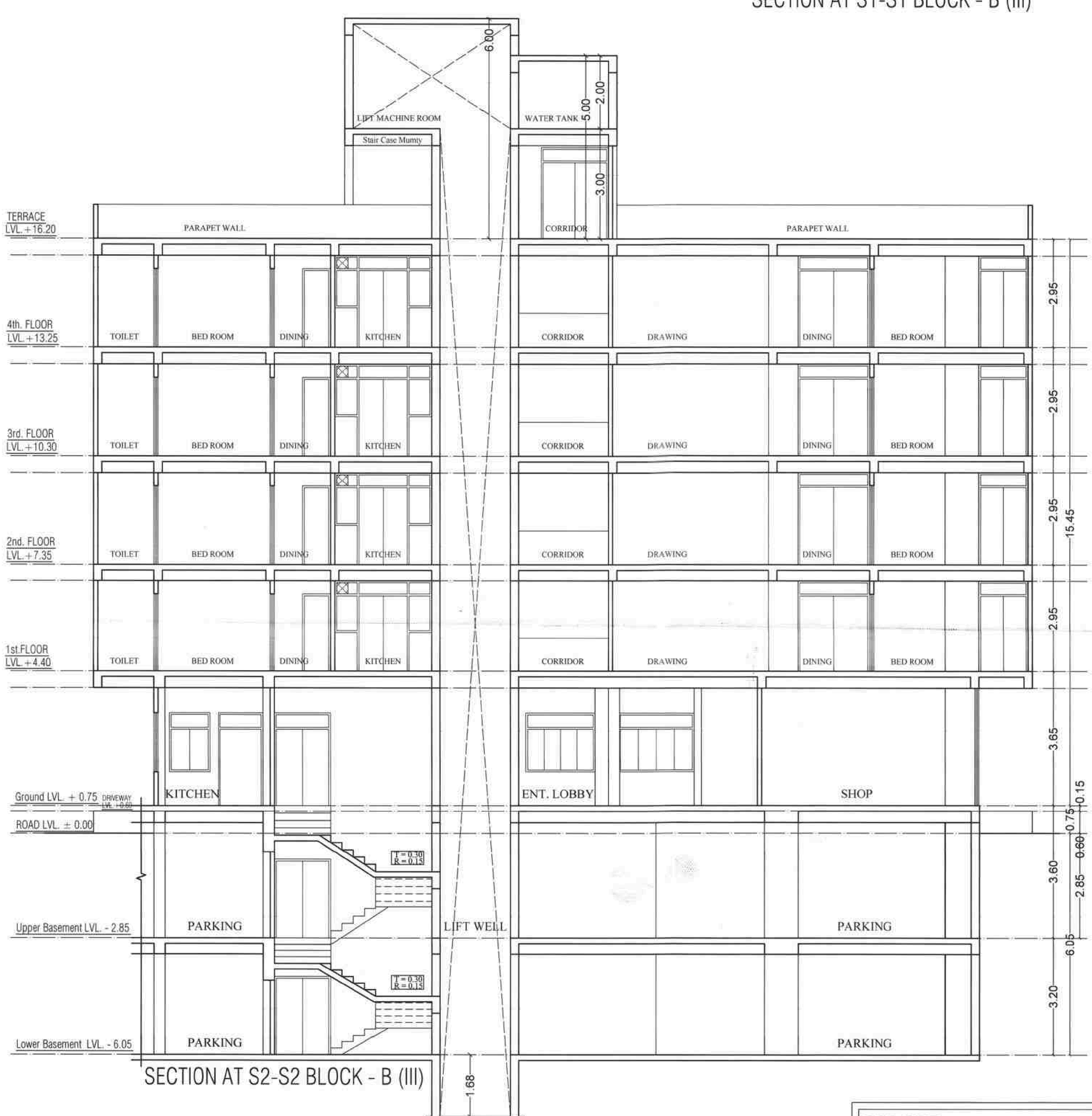
For City Wonder Colonizers LLP
Authorized Signatory

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-13

SECTION AT S1-S1 BLOCK - B (III)



SECTION AT S2-S2 BLOCK - B (III)

JDA/2020-21/BPAS-212 दिनांक 09/2/2021

उपनगर नियोजक (BP) जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHRI KRISHAN ARCHITECT CA/99/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL (GROUP HOUSING PLOT) SINGLE PATTA FLATS IN KHASRA NO. 58 AT VILLAGE - DHAWAS, TEH. - JAIPUR, DIST. - JAIPUR.

OWNER

For City Wonder Colonizers LLP

Authorized Signatory

ARCHITECT :-

SPACE GRID

C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015

PH-09314918766,0141-4005506 (O)

Email:-info.spacegrid@gmail.com

JDA/2020-21/BPAS-212 दिनांक 09/2/2021

SHEET NO-14

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

FRONT ELEVATION BLOCK - B (III)

RIGHT SIDE ELEVATION BLOCK - B (III)

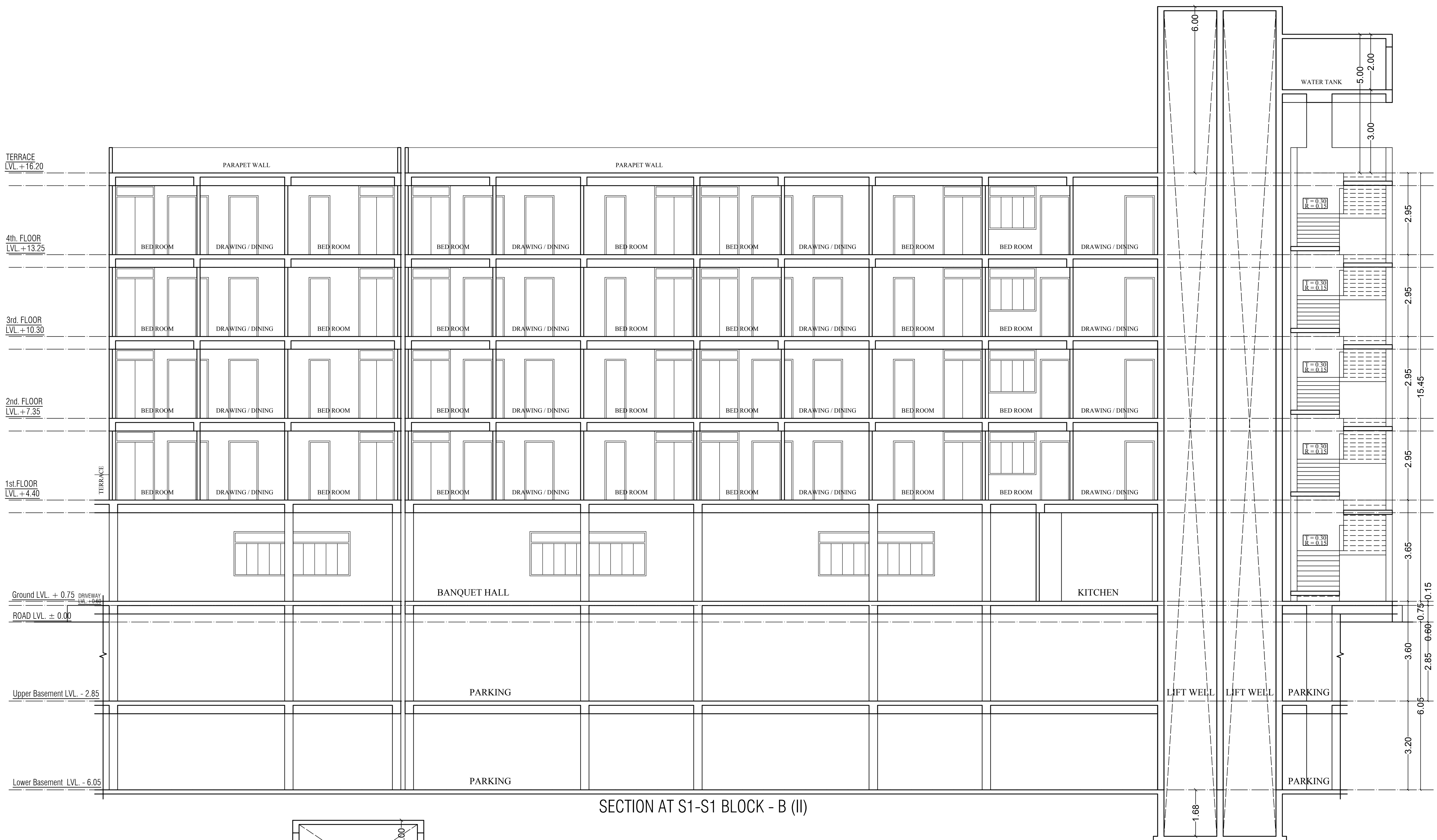
BACK SIDE ELEVATION BLOCK - B (III)

SHRIKRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

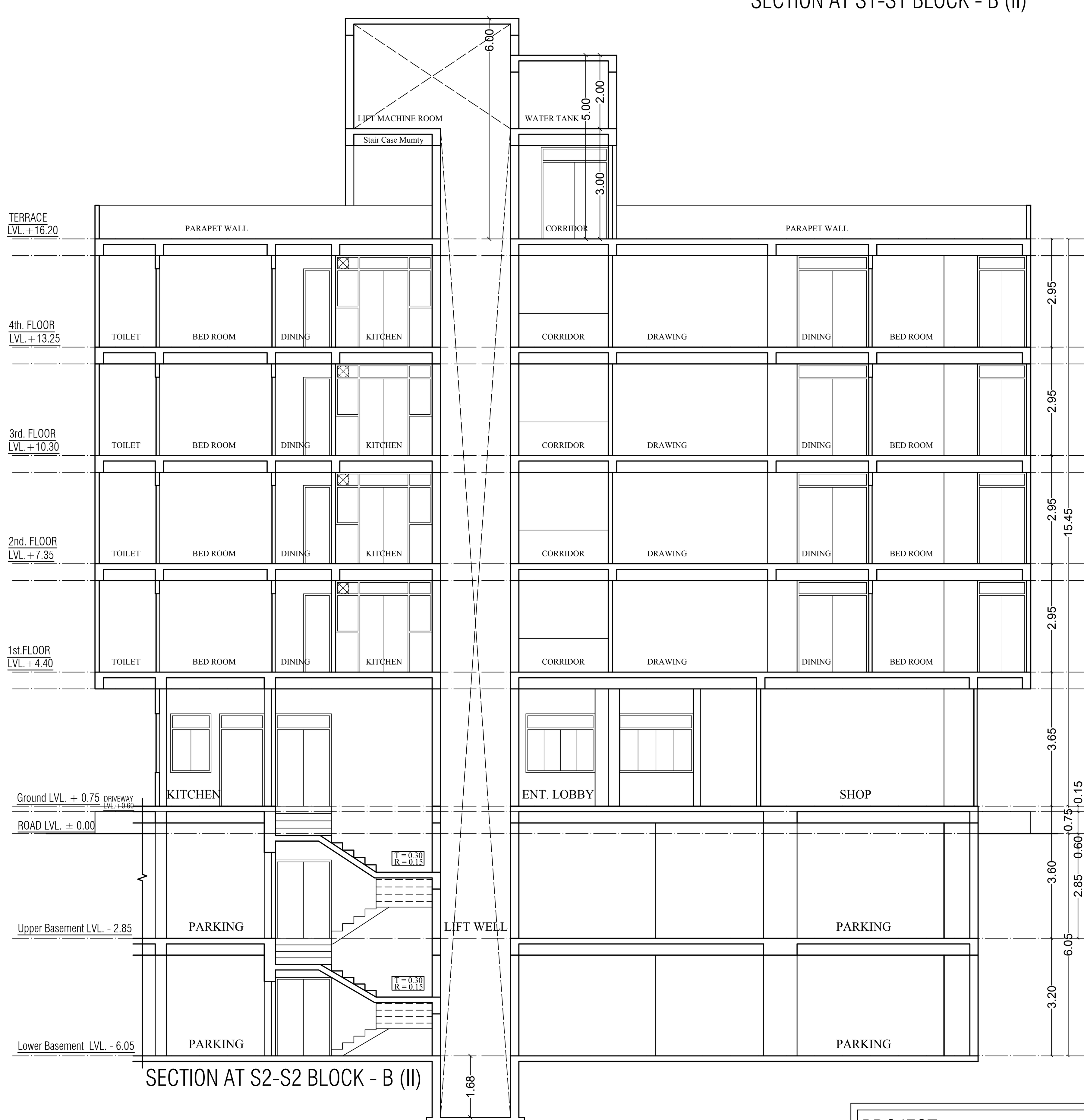
SCALE = 1:100

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL (GROUP HOUSING PLOT) SINGLE PATTA FLATS IN KHASRA NO. 58 AT VILLAGE - DHAWAS, TEH. - JAIPUR, DIST. - JAIPUR.	For City Wonder Colonizers LLP Authorized Signatory	SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-15



SECTION AT S1-S1 BLOCK - B (II)



SECTION AT S2-S2 BLOCK - B (II)

SCALE = 1:100

PROJECT :-

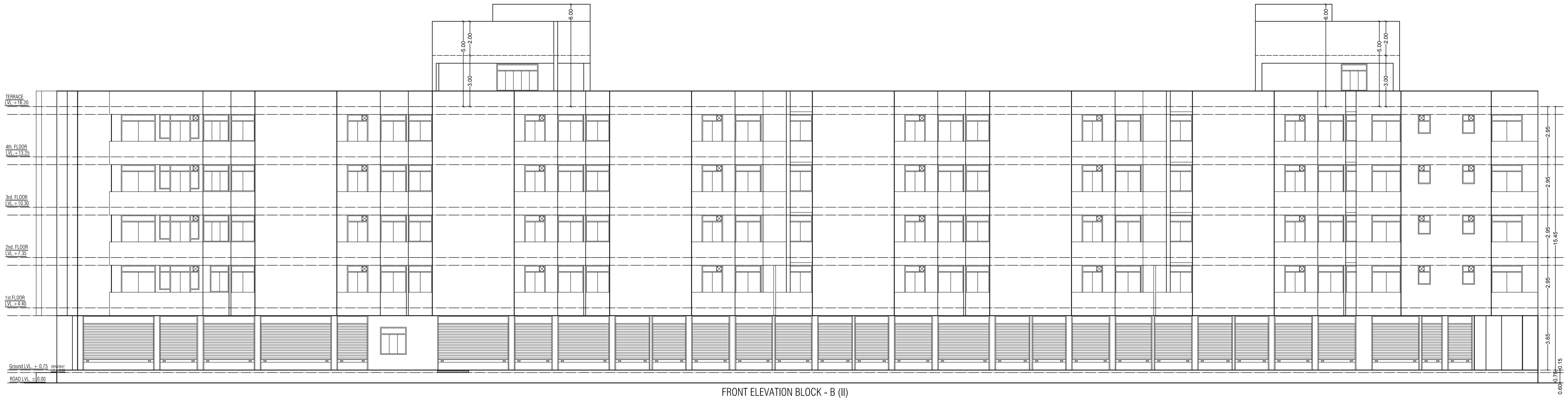
PROPOSED RESIDENTIAL (GROUP HOUSING PLOT)
SINGLE PATTA FLATS IN KHASRA NO. 58
AT VILLAGE - DHAWAS, TEH. - JAIPUR, DIST. - JAIPUR.

OWNER

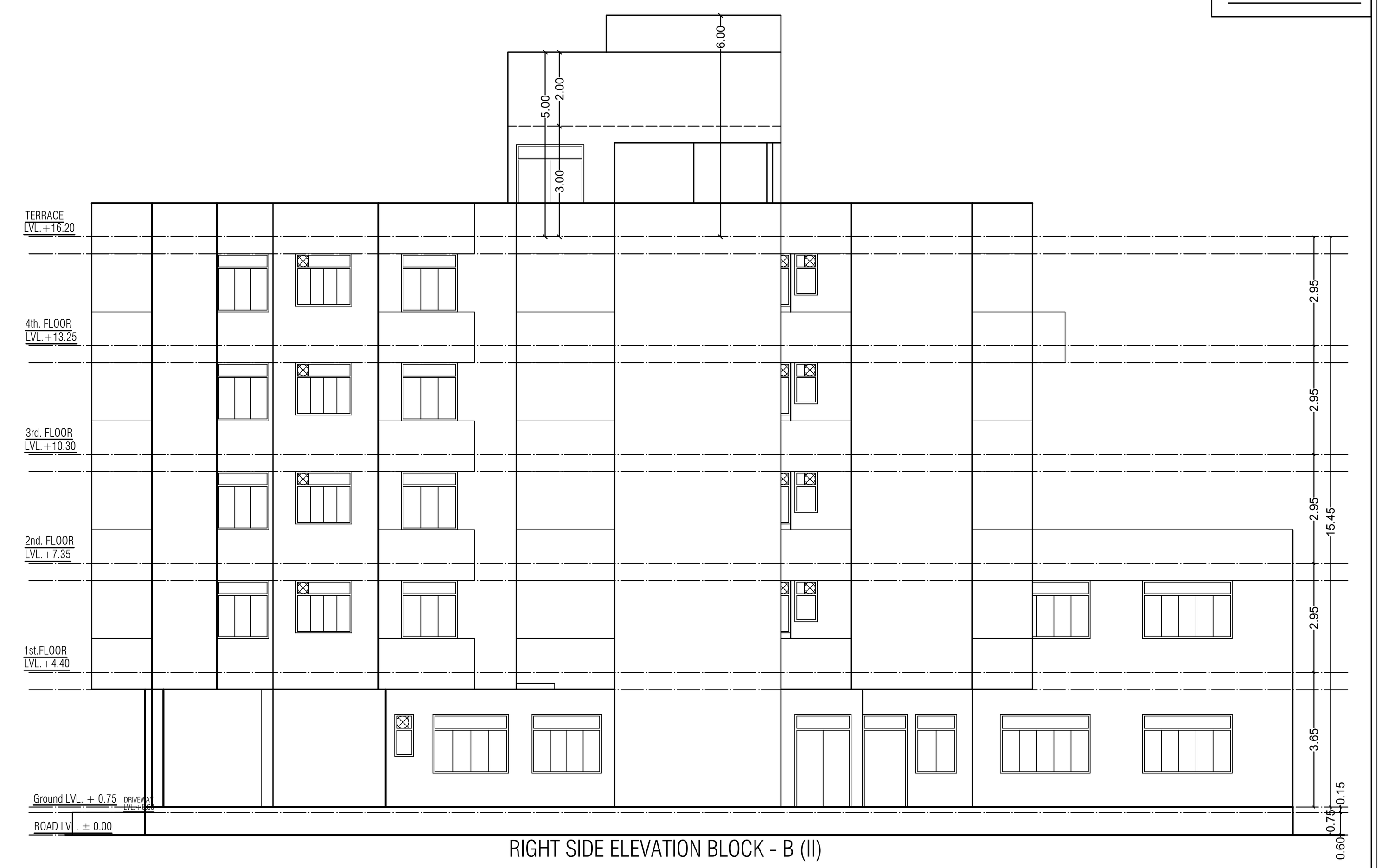
ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-16



FRONT ELEVATION BLOCK - B (II)



RIGHT SIDE ELEVATION BLOCK - B (II)

BACK SIDE ELEVATION BLOCK - B (II)

SCALE = 1:100

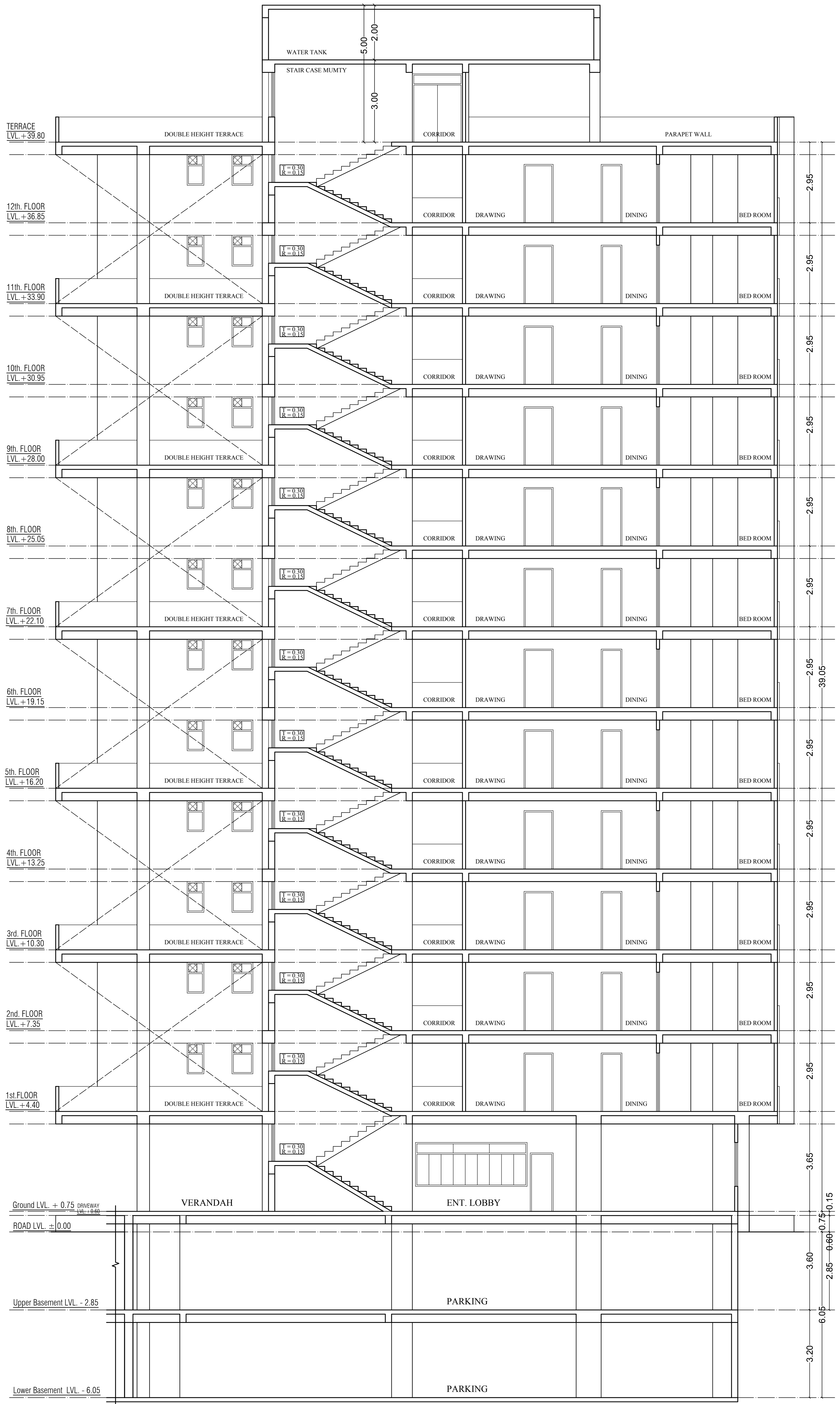
PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL (GROUP HOUSING PLOT)
SINGLE PATTA FLATS IN KHASRA NO. 58
AT VILLAGE - DHAWAS, TEH. - JAIPUR, DIST. - JAIPUR.

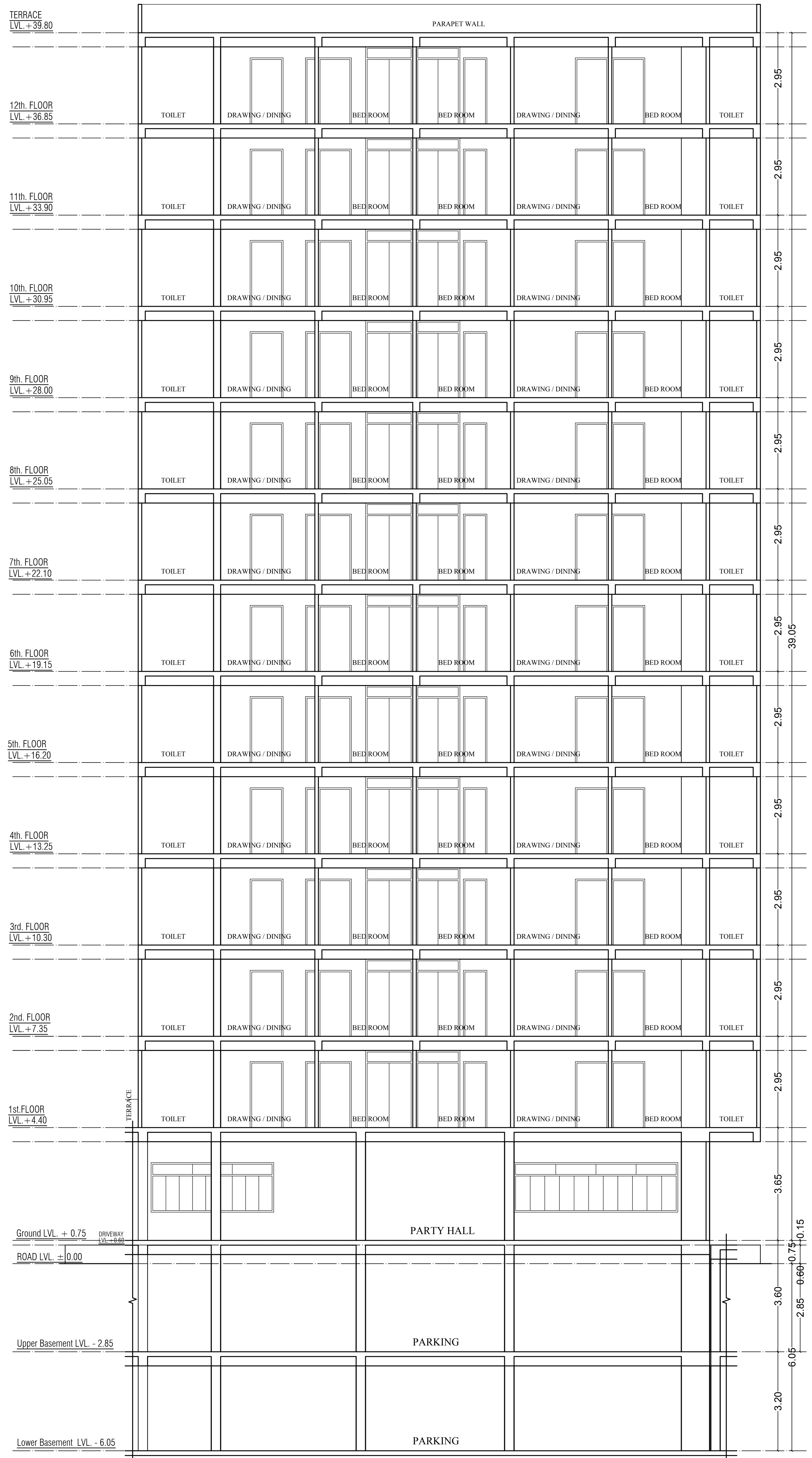
OWNER

ARCHITECT :-
SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-17



SECTION AT S1-S1 BLOCK - B (I)



SECTION AT S2-S2 BLOCK - B (I)

SCALE = 1:100

PROJECT :-

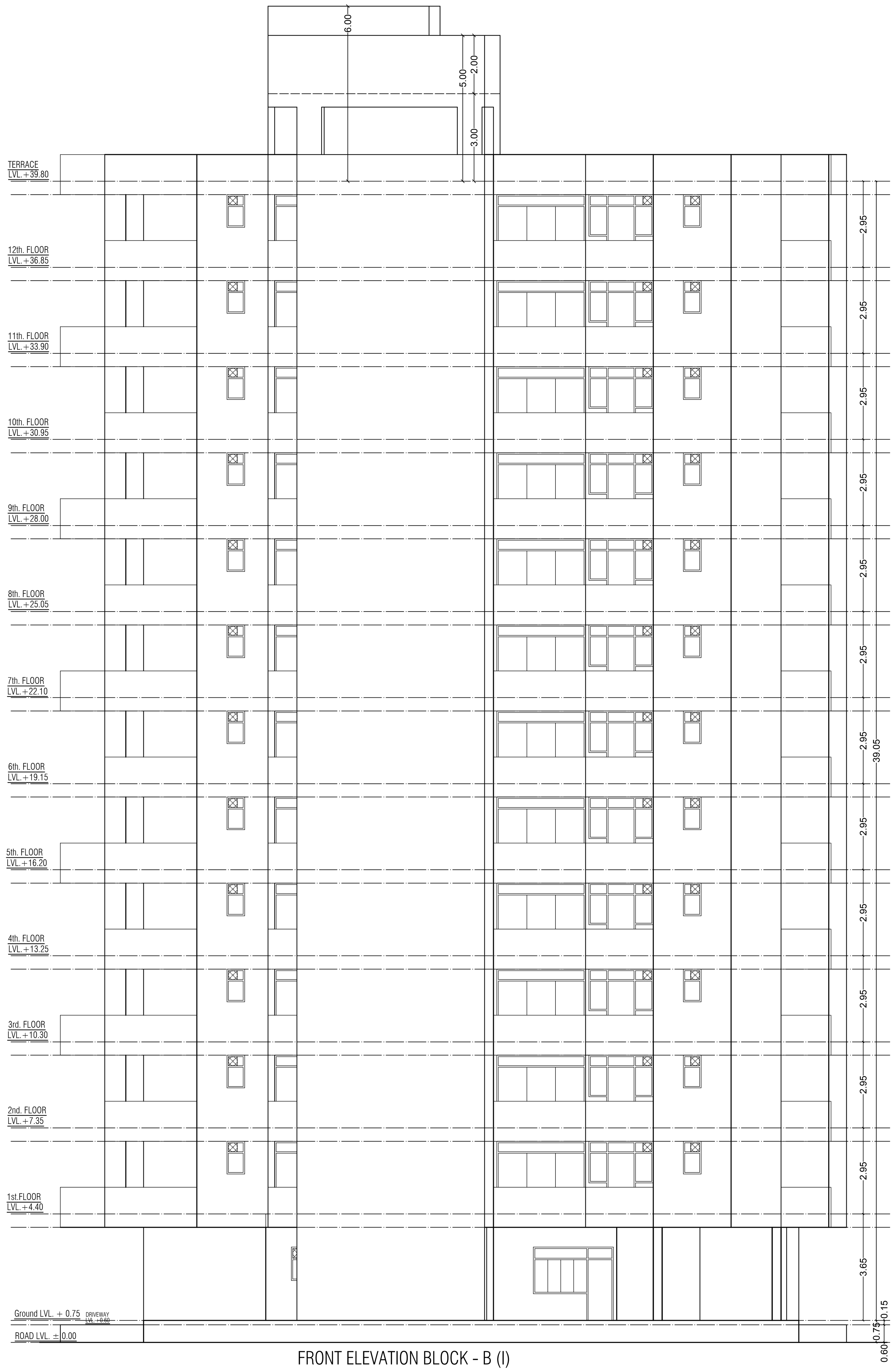
PROPOSED RESIDENTIAL (GROUP HOUSING PLOT)
SINGLE PATTA FLATS IN KHASRA NO. 58
AT VILLAGE - DHAWAS, TEH. - JAIPUR, DIST. - JAIPUR.

OWNER

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-18



FRONT ELEVATION BLOCK - B (I)

RIGHT SIDE ELEVATION BLOCK -B (I)

SCALE = 1:100

PROJECT :-

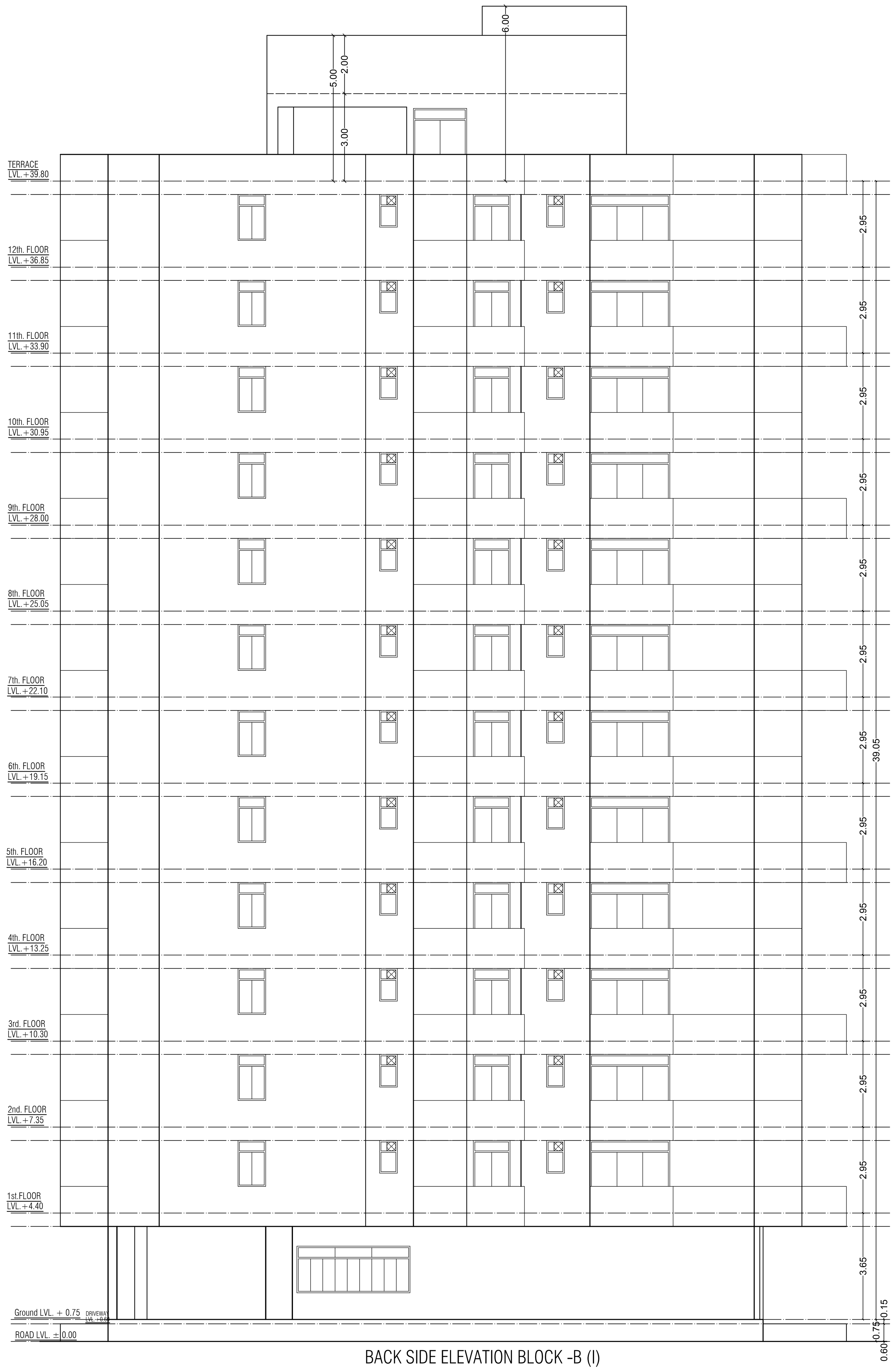
PROPOSED RESIDENTIAL (GROUP HOUSING PLOT)
SINGLE PATTA FLATS IN KHASRA NO. 58
AT VILLAGE - DHAWAS, TEH. - JAIPUR, DIST. - JAIPUR.

OWNER

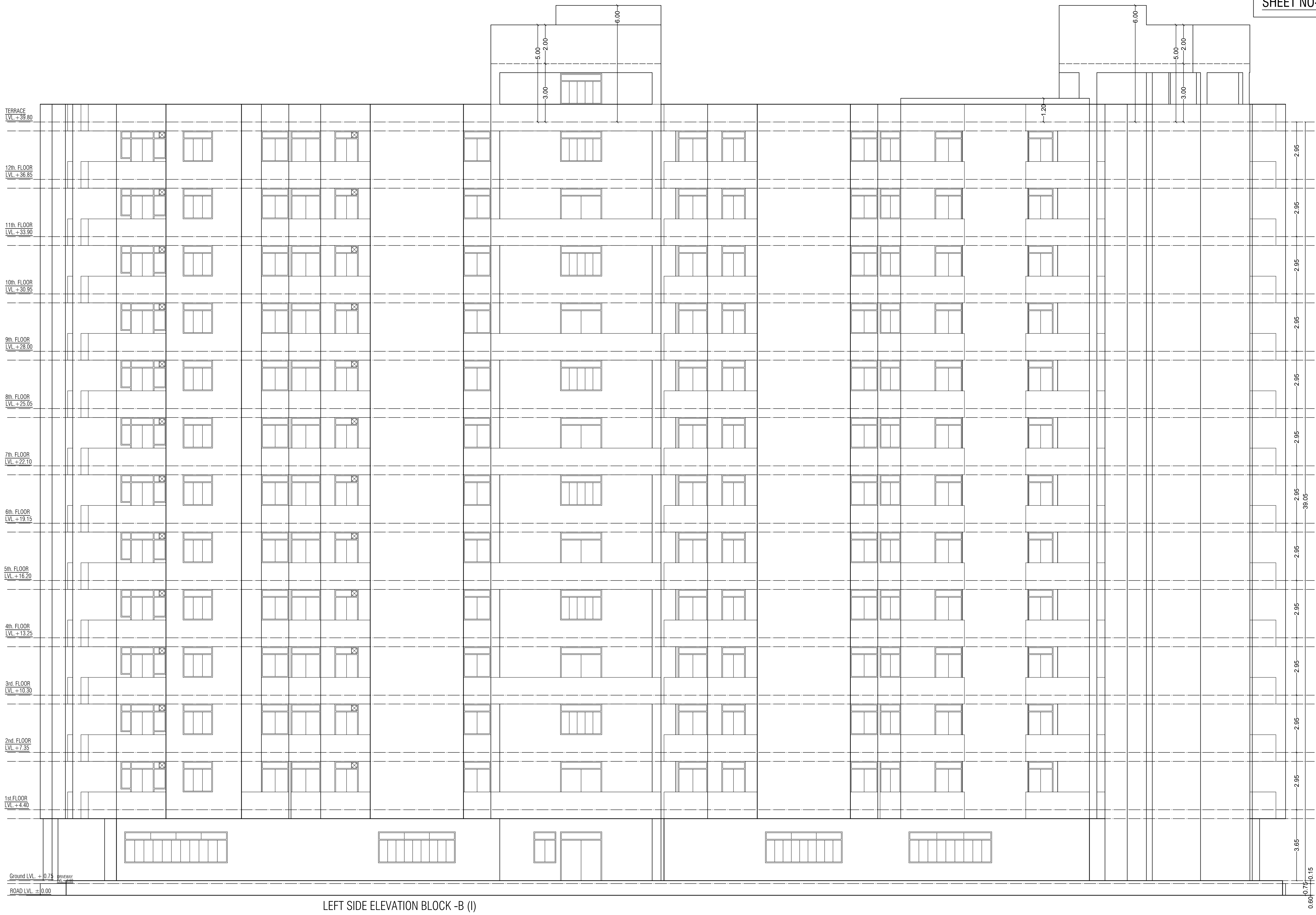
ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-19



BACK SIDE ELEVATION BLOCK -B (I)



LEFT SIDE ELEVATION BLOCK -B (I)

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL (GROUP HOUSING PLOT)
SINGLE PATTA FLATS IN KHASRA NO. 58
AT VILLAGE - DHAWAS, TEH. - JAIPUR, DIST. - JAIPUR.

OWNER

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com