

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ
ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 048

ಸಂಖ್ಯೆ:ಬೃ.ಬಂ.ಮ.ವಾ/ಮ.ವ.ತ.ನಿ.ವ/ಸಿಆರ್/9/10-11

ದಿನಾಂಕ: 08/06/2010

“ ಕಛೇರಿ ಪ್ರಾವಣ ”

ವಿಷಯ: ಕಸವಹಳೆ, ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 8/ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 6-12 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ
ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 3-06 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಸ್ಥಳ, ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯ ಅದೇಶ ಹಾಗೂ
ನಿರವೇಶಗೊ ಪತ್ರದಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮಾರ್ಕೆಹಳ್ಳಿ, ಉಪವಲಯ
ರವರ ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆಟಿಆರ್/ಸಿಆರ್/561/2010-11 ರ ವರದಿಯಂತೆ.

2. ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:
ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಇ)(ವಿಬಿ)ಎಸ್ಆರ್ 260/04-05, ದಿನಾಂಕ: 03-06-2010.

ಕಸವಹಳೆ, ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 8/ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 6-12 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 3-06 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಸ್ಥಳ
ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪತ್ರದಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಮಾರ್ಕೆಹಳ್ಳಿ, ಉಪವಲಯದ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ/ಕಂದಾಯ
ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, 2010-11 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಖಾತೆ
ಮೊದಾಯಿಸಲು ಕಳುಹಿಸುವ ಅದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತಾ ನೋಂದಣಿಯಾಗಲೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು	ಜ್ಞಾಪ್ತಿ / ಸರ್ವೆ ಸಂ.	ಮನ/ಜ್ಞಾಪ್ತಿ/ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿವೇಶನದ ವಿವರ	ಸ್ಥಳ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮನ ಕಂದಾಯದ ವಿವರ	ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಶೇ .24% ಸೆಸ್	ವಿವರ
1	ಶ್ರೀಮತಿ.ಅನಿತಾ.ವಿ ಕೊಂ ಅಗದೀಶ್‌ರಡ್ಡಿ ಕೆ.ಎಸ್	08/2	-	3-06 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ	41164	9879	ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನೀಡಿರುವ ನಿರವೇಶಗೊ ಪತ್ರದವ್ಯಯ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅದೇಶಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ 2005-06 ರಿಂದ ಶೇ.24% ಕಂದಾಯ ವಾವರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ವಿವರಣೆ:-

- ಸ್ಥಳೀಯ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಾಜರಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಧರಿಸಿ ಮಾರಲಾಗಿರ ಸದರಿ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇದಕ್ಕೆ ತದ್ವಿರುದ್ಧವಾದ ಮಾಹಿತಿ/ಕಂಟ್ರಾಡಿಕಟಿಂಗ್ ಕಂಡು ಬಂದು ರುಟುವಾಕರಾದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಖಾತೆ ದಾಖಲಾತಿ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.
- ಈ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮತ್ತು ವಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಕಾಂಕ್ಷಾಂಕ್ಯ ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಅದೇಶಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- ಸ್ಥಳೀಯ ಖಾತೆ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ತಮ್ಮ ಮಾಹಿತಿಯಿಂದ ಕೆಲಸಿವಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಮತ್ತು ಕೆಎಂಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಉಲ್ಲೇಖವೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಿಕ ನಿಯಮಗಳ ಅನ್ವಯ ಪರಿಷ್ಕರಣಗೊಳ್ಳುವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- ಸದರಿ ಸ್ಥಳೀಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಏಕಾಲು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಸಿ, ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಪಾರ್ಶ್ವವಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಜಾಗ/ಸ್ಥಳ ಸೇವಾಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮುಂದೆ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ರೂಪಿತಗೊಂಡಾಗ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಮೇಲ್ಕಾಲು ವರದಿಯನ್ನು ತಾವಿತಿಸಲು ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್(ಕಂ)ಸಿಆರ್/23/07-08, ದಿನಾಂಕ:27-01-2009 ರ ಅದೇಶದಂತೆ ಖಾತೆ ನೀಡುವುದು.

ಕರಡು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರ
ಅದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ

ಉಪ-ಆಯುಕ್ತರು
ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಬೆಂಗಳೂರು-48

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

1. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಾರ್ಕೆಹಳ್ಳಿ, ಉಪ ವಲಯ ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಮೇಲ್ಕುಟಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಲಗತ್ತೆ ವಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
2. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.