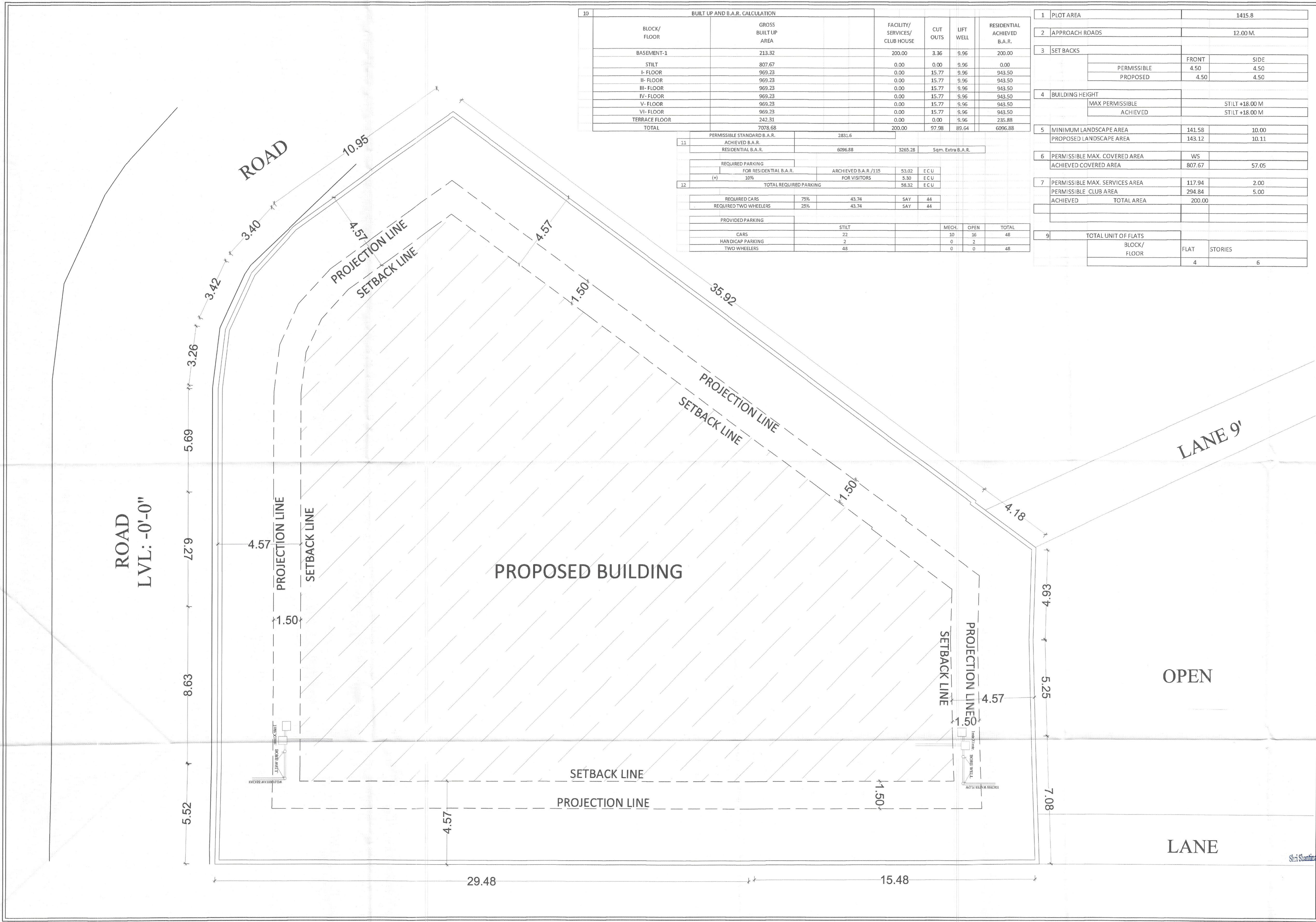
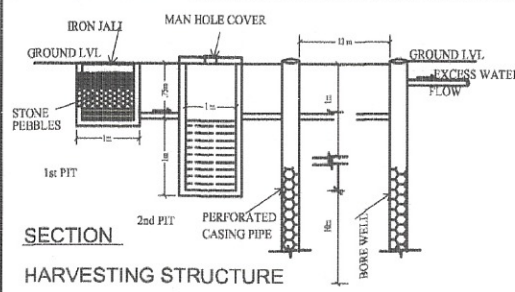




BUILT UP AND B.A.R. CALCULATION									
BLOCK/ FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	FACILITY/ SERVICES/ CLUB HOUSE	CUT OUTS	LIFT WELL	RESIDENTIAL ACHIEVED B.A.R.				
BASEMENT-1	213.32	200.00	3.36	9.96	200.00				
STILT	807.67	0.00	0.00	9.96	0.00				
I- FLOOR	969.23	0.00	15.77	9.96	943.50				
II- FLOOR	969.23	0.00	15.77	9.96	943.50				
III- FLOOR	969.23	0.00	15.77	9.96	943.50				
IV- FLOOR	969.23	0.00	15.77	9.96	943.50				
V- FLOOR	969.23	0.00	15.77	9.96	943.50				
VI- FLOOR	969.23	0.00	15.77	9.96	943.50				
TERRACE FLOOR	242.31	0.00	0.00	9.96	235.88				
TOTAL	7078.68	200.00	97.98	89.64	6096.88				
11	PERMISSIBLE STANDARD B.A.R.		2831.6						
	ACHIEVED B.A.R.								
	RESIDENTIAL B.A.R.		6096.88	3265.28	Sqm. Extra B.A.R.				
	REQUIRED PARKING FOR RESIDENTIAL B.A.R.		ARCHIEVED B.A.R./115	53.02	ECU				
	(+)	10%	FOR VISITORS	5.30	ECU				
12	TOTAL REQUIRED PARKING		58.32		ECU				
	REQUIRED CARS		75%	43.74	SAY	44			
	REQUIRED TWO WHEELERS		25%	43.74	SAY	44			
	PROVIDED PARKING		STILT		MECH.				
	CARS		22		10	36	TOTAL		
HANDICAP PARKING		2		0	2				
TWO WHEELERS		48		0	0	48			

1	PLOT AREA	1415.8
2	APPROACH ROADS	12.00 M.
3	SET BACKS	
	PERMISSIBLE	FRONT 4.50 SIDE 4.50
	PROPOSED	4.50 4.50
4	BUILDING HEIGHT	
	MAX PERMISSIBLE	STILT +18.00 M
	ACHIEVED	STILT +18.00 M
5	MINIMUM LANDSCAPE AREA	141.58 10.00
	PROPOSED LANDSCAPE AREA	143.12 10.11
6	PERMISSIBLE MAX. COVERED AREA	WS
	ACHIEVED COVERED AREA	807.67 57.05
7	PERMISSIBLE MAX. SERVICES AREA	117.94 2.00
	PERMISSIBLE CLUB AREA	294.84 5.00
	ACHIEVED TOTAL AREA	200.00
9	TOTAL UNIT OF FLATS	
	BLOCK/ FLOOR	FLAT STORIES
		4 6

SHEET NO. 01



SECTION

SECTION
HARVESTING STRUCTURE

इस मानचित्र के अंतर्गत स्थित भूमि/प्लॉट का उपयोग किसी भी प्रकार के भवन/संरचना के लिए नहीं किया जा सकता है। यह मानचित्र केवल सूचना के लिए है।

संपत्ति का विवरण (सर्वेक्षण क्षेत्र) पर नगर विभाग द्वारा जारी मानचित्र/सर्वेक्षण क्षेत्रों में अन्य मानचित्रों के अंतर को ध्यान में रखते हुए निर्धारित किया गया है।

नगर विभाग (सर्वेक्षण क्षेत्र) पर नगर विभाग द्वारा जारी मानचित्र/सर्वेक्षण क्षेत्रों में अन्य मानचित्रों के अंतर को ध्यान में रखते हुए निर्धारित किया गया है।

SUBMISSION DRAWINGS

SITE PLAN-AREA STATEMENT

SCALE:- 1= 100

NORTH



PROJECT:-

KEDIA GROUP
D-99 BANIPARK

ARCHITECTS:-

GRAPHITE DESIGN STUDIO

ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO. 10, JANKA PURI, MULWALA RAHWAL, JAIPUR-302005
CONTACT NO. +91-9828334414, 0141-2594414
email: akshith@graphitedesignstudio.com

OWNER

ARCHITECTS

Shri Shantiraj Bhawan Private Limited

Ar. Akshith Tholia
38, Jankapur-14, Mulwala Phatak
Opp. Jain Mandir, JAIPUR
GTP Reg. No. 1444/2012/57966

अनुमोदित

समस्त बहु निवास ईकाई/फ्लैट्स/गुप हाउसिंग इकाईयों में व्यवसायिक/संस्थागत सदस्यों में आम तौर पर ही कर्तव्य एवं साथ ही अभिलेखन क्षेत्र पर संपादित स्थान की संकेत भी पूर्व सूचना के बिना कानूनन रूप से को लागू नहीं जाना आवश्यक है।

500 वर्गमीटर से बड़े व्यवसायिक/संस्थागत भूखण्डों में पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत कार्यालय की को काम निवास के व्यवसायिक/संस्थागत उपयोग को करीब है। समस्त प्रकार के प्रकरणों के संबंध में नगर मानचित्र बनाने निर्देशकों द्वारा स्थानीय वित्तिक नियंत्रण पत्रों में संबंधित मानचित्र प्राप्त होने की तिथि के एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

भारत सरकार द्वारा निर्धारित 2020 के विनियम में वर्णित निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु निर्देशन प्रणालियों की सुविधा प्रदान की जानी अनिवार्य होगी अन्यथा भवन निर्माण के लिए कार्य प्रस्ताव को खारिज कर दिया जाएगा।

इन मानचित्रों को अनुमोदित किया है। इसका अर्थ है कि भूखण्ड के प्रति स्थानीय का काम - कर - वसूली का निर्धारण और चले जाने के लिए अंतिम रूप से स्वीकृत किया है। इसका अर्थ है कि भवन निर्माण के लिए मानचित्रों का प्रयोग संरचनात्मक मानचित्रों के अनुसार किया जा सकता है।

ROAD
LVL: -0'-0"

ROAD

LANE 9'

OPEN

LANE

SUBMISSION DRAWINGS

TYPICAL FLOOR PLAN FOR
FIRST TO SIXTH FLOOR

SCALE: 1"= 100

NORTH :



PROJECT:-

KEDIA GROUP
D-99 BANIPARK

ARCHITECTS:-

GRAPHITE DESIGN STUDIO

ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 68, JANAK PURI-I, IMJWALA PATHAK, JAIPUR-302005
CONTACT NO. : 91-982833414, 0141-258414
email: akshat@graphitedesignstudio.com

OWNER

ARCHITECTS

Shri Shantosh Bhagwan Software Private Limited

Director/Authorised Signatory

Ar. Akshit Tholia
68, Janakpuri I, Imliwala Pathak,
Opp. Jain Mandir, JAIPUR
CA/2012/37066
CTP RAJ./Architects/2021/11