



१२५६७८९
२०१४

थोडक्यात आम्ही स्वताः जातीने हजार असताना सदर मिळकती बाबत जी जी कामे केली असती ती ती सर्व कामे आमचे वतीने व आमचे तर्फे तुम्ही आमचे कुलमुखत्यार म्हणून करावयाची आहेत. तुम्ही या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे केलेली सर्व कायदेशीर कामे आम्ही स्वताः केली आहेत असे समजण्यात येईल व ती सर्व कामे आम्ही केली असल्याप्रमाणे आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

आम्ही दिनांक 19 /08/2004 रोजी सदर मिळकती बाबत विकसनाचा करारनामा लिहून दिलेला असून तो मे. सब रजिस्ट्रार साहेब पौड यांचे कार्यालयांत अ.नं. /2004 या नंबरी नोंदविलेला आहे व त्यास योग्य तो स्टॅम्प दिला आहे. सबब बॉम्बे स्टॅम्प ॲक्टचे आर्टिकल 48 ब अन्वये सदर मुखत्यार पत्र रु. 100/- चे स्टॅम्पावर केले आहे.

P. B. 11/11/14

0000000

!! परीशीष्ट !!

अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालूका मुळशी, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब मुळशी, पौड यांचे हद्दीतील व पिंपरी चिंचवड महानगरपालीका यांचे हद्दीतील गांव मौजे वाकड येथील मिळकत सर्व्हे नंबर 113/1/1 यासी क्षेत्र 01 हे 31.9 आर अधिक पोट खराबा 5.5 आर अशी एकूण 01 हे. 37.4 आर क्षेत्राची संपूर्ण मिळकत यासी आकार 03 रु 37 पैसे यासी चतुःसिमा :-

पुर्वेस : डी. पी. रोड.
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. 113/1/1 श्री निवृत्ती भुमकर यांची मिळकत.
पश्चिमेस : सर्व्हे नं. 113/1/2 श्री मच्छिंद्र आल्हाट यांची मिळकत.
उत्तरेस : सर्व्हे नं. 112/ श्री सदाशिव विनोदे यांची मिळकत.



ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालूका मुळशी, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब मुळशी, पौड यांचे हद्दीतील व पिंपरी चिंचवड महानगरपालीका यांचे हद्दीतील गांव मौजे वाकड येथील मिळकत सर्व्हे नंबर 113/38/3अ यासी क्षेत्र 1 हे 80 आर अधिक पोट खराबा आर अशी एकूण हे. आर क्षेत्राची संपूर्ण मिळकत यासी आकार रु पैसे यासी चतुःसिमा :-



हवल-१८		
५३९२	९९९	२२०
२०२३		

पुर्वेस
दक्षिणेस
पश्चिमेस
उत्तरेस



92462223
2023

महाराष्ट्र राज्य सरकार

येणे प्रमाणे कधीही रद्द न करता येणारे कुलमुखत्यार पत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने लिहून दिले असून पुणे मुक्कामी आम्ही त्यावर सहया केल्या आहेत.



श्री. अरुण संपतराव पाटील
कुलमुखत्यार पत्र लिहून घेणार



1) श्री. पांडुरंग कोंडीबा भुमकर.



2) श्री. काळूराम पांडुरंग भुमकर.
कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार

कुलमुखत्यार पत्र करणाऱ्यांचा ओळखतो

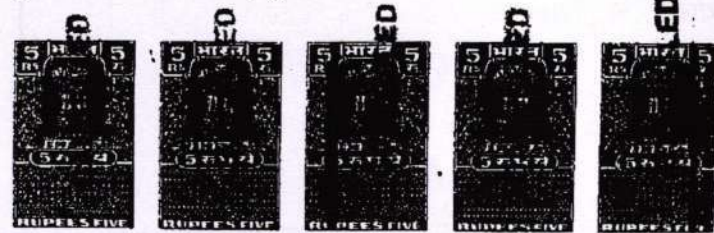
NOTED AND REGISTERED
AT SERIAL NUMBER

A-1317

2004

सतिश गौरीशंकर शिलवंत
जेंडहोकेट.

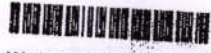
12, प्रथमेश अपार्टमेंट,
पुणे सातारा रोड, पर्वती, पुणे - 9



BEFORE ME
MAHESH HIREMATH
NOTARY - UNION OF INDIA
PUNE
19/08/04



हवेली-96
4392 92 225
2023



Wednesday, December 28, 2011
4:40:53PM

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेली 19
दस्त क्रमांक : 12567/2011

दस्त क्रमांक : हवेली 19 /12567/ 2011

बाजार मूल्य: रु.42,642,000/-

मोबदला: रु.25,125,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु.नि.दु.नि.हवेली 19 यांचे कार्यालयात
अ.क्र.12567 वर दि.28/12/2011

रोजी 00:00:00 वा. हजर केला.

पावती

सादर करणाराचे नाव:मे युनिक प्रॉपर्टीज लॉफ भागीदार
आनंद रमेश केरींग - -

मोदणी फी:

दस्त घताळणी फी:

दस्तावेज संख्या : 93

रु.30,000.00

रु.1,860.00

प्रकृता

रु.31,860.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही :-

मोदणी फी रु. 30,000/- (ती-सी/10/12/11)
भारत सरकारचे एक अधिकृत नमूना आहे. यावर कोणताही बदल
दस्तावेज वादणीय ठरेल.

सह.दुय्यम निबंधक(वर्ग-2)हवेली क्र.19 सह.दुय्यम निबंधक(वर्ग-2)हवेली क्र.19

सह.दुय्यम निबंधक(वर्ग-2)हवेली क्र.19

शिक्या क्र.1 28/12/2011 04:40:14 PM ची वेळ:(सादरीकरण)

शिक्या क्र.2 28/12/2011 04:40:48 PM ची वेळ:(फी)



Page 1 of 1



हवेल-96

4392

743

228

२०२३

Wednesday, December 28, 2011
4:43:32PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त क्रमांक : 12567 / 2011

दस्त क्रमांक :- हवल 19 / 12567 / 2011

दस्ताचा प्रकार :- मान्यता पत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाय:मे युनिक प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार आनंद रमेश केरींग लिहून घेणार

यय :- 30

पता: शांतीनगर पुणे

पैन नंबर:

सही

नाय:अरविंद छगनलाल केरींग - -

पत्ता: सदर

पैन नंबर:

लिहून घेणार

नायःविद्यमान मालक नं 1- शिवराम खोर्ता, पाटण, तालुका, जिला, देवास

सचिन आत्माराम पाटील, शिवाजी राव

भोसले, कमलाबाई शंकर येळ्यंडे, दमयंती अशोका जगताप

पार्यती लक्ष्मणराय जगताप, सजाता रत्नाकरा लाव मधोव

विठोबा जगताप. जयश्री परुषोत्तम कलकण्ठ

महणन अरुण संपतराव पाटील -

पता: शियाजीनगर

पैन नंबर:

नाय:विद्यमान मासक नं 2- परशुराम तुकाराम पाटील,शंकर लिहान देणार

गणपत सोमवंशी, श्रीनिवास कृष्णराय अलासे, सुरेश बाबुराय राव :- 47

बर्गे, यलप्पा तातोबा शहापुरकर, दिलीप मोनाप्पा देसपूरकर,

शमशुद्दीन करीम शेख, सुरेखा मनोहर खांडपेकर, प्रमोद

मोतीराम घाटकर, विजय पुरुषोत्तम काकडे, सुनंदा नेमीनाथ

समर्थ, सुधाकर मनाजी देशपांडे, सुधा भालचंद्र सही

देशमुख, शायीर भिकनभाई तांबोळी, श्रीपती यिष्णू कोंडयळ,

सादीक अहमद तांबोळी, दिनकर भानुदास शेडगे, तर्फे कम

म्हणून अरुण संपतराय पाटील - -

पता:सदर

पैन नंबर:



सह दुयः निबन्धक (वी-२) हवेनी. ३५



६६७-१८

4392

958

225

२०२३

5

नाय:विद्यमान मालक नं 3- जनार्दन मार्टंड महाजन, लिहून देणार
लक्ष्मण महीपती कदम, अरुणा अरविंद माने, पुजा गणेश
भायसार, रामचंद्र भिमाजी पालवे, राजराणी दिलीपराज
शोकर; प्रफुल्ल बाळकृष्ण झुंझारराय, विलास जनार्दन
देशपांडे, कमलाकर सच्छिस्तानंद देशपांडे, शरदचंद्र द्वारकानाथ
देशमुख, एकनाथ मार्क महाजन, सुर्यकांत विठ्ठल जाधव,
रेखा यशवंत चितोडे, महेंद्र परशुराम बोरें, लक्ष्मी गोविंद
राणे, मारुती शिवा काटाळे, मधुकर वसंत शिंदे, दिनकर
विठोबा घुले, तानाजी शंकर मोरे, सुरेश रामचंद्र परदेशी,
शांता यना मराठे तर्फे कुमु म्हणुन अरुण संपतराव

पता:सदर
पैन नंबर:

लिहून देणार
वय :- 47



हवेल-१९

Y392 ११५ २२६
२०१२

6

नाय:विद्यमान मालक नं 4 रश्मी मधुसुदन जोशी तर्फे कुमु म्हणुन संजय मधुसुदन जोशी नितीन मधुसुदन पटवर्धन, तर्फे कु मु म्हणुन शैलेजा नितीन पटवर्धन, अशोक भाडा तर्फे कुमु म्हणुन अशोक नाना जगन्नाथ नंदीता ब्रम्हानंद रायकर, उदय विष्णु तवाटे, सुरेश सख्खीकर पठारे, अशोक ज्ञानेश्वर गुमास्ते, बी एन चिते, शंकर गुंड, अर्चना आनंद ढमढेरे स्वतःकरीता व अभिमान आनंद ढमढेरे तर्फे अपाक म्हणुन, अभिमन्यु काशिनाथ पाटील तर्फे कुमु म्हणुन अरुण संपतराव पाटील - -

पता:सदर
पैन नंबर:

सही



7

नाय:विद्यमान मालक नं 5 पांडुरंग कोंडीबा भुमकर, काकुरामलिहून देणार
पांडुरंग भुमकर, सिताराम भगवान भुमकर, निवृत्ती भगवान वय :- 47
भुमकर, नामदेव भगवान भुमकर, अंजनाबाई भगवान भुमकर
तर्फे कुमु म्हणुन अरुण संपतराव पाटील - -

पता:सदर
पैन नंबर:

सही



यरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्या क्र.3 ची वेळ:(कबुली) 28 / 12 / 2011 04 : 43 : 02 PM

ओळख

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. ओळखीचे नाव व पता

1

नाय:ADV नंदकुमार के टाकळकर
वय:44

पता:कसबा

पिन कोड: 411011



शिक्या क्र.4 ची वेळ:

28 / 12 / 2011 04 : 43 : 25 PM



सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेनी-१९



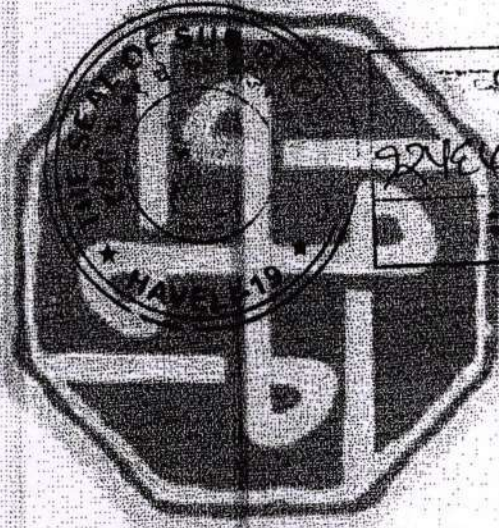
हवेल-१८

Y392 ११५ २२६

२०२३

सह दुय्यम निबंधक(वर्ग-2)हवेली क्र.19

12567 / 2011



हवेली-१९
१२५६७
२०११

प्रामाणीत करण्यात येते की या दस्तऐवजात नक्का.....
पुढ आला

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-१९

पहिले नंबरचे पुस्तक मध्ये

१२५६७...नं.१ नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१९

दिनांक २८/१२/२०११



हवेली-१८
५३९२ १९६ २२६
२०२३

ANNEXTURE NOT TO BE REGISTERED



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

BL 498220



संजिस्टर नं. ५४६ दिनांक १३/१२/०७
नांव: प्रति श्री रेडी
पत्ता: महिला मंडळ जेजुरी-४
हस्ताक्षर: मिनाश्री

पुष्पळा दिनांक 6 DEC 2007

उपकोषागार अधिकारी
शिरूर

श्री. मिनाश्री बलवंत देवराज
परवाना क्र. १९/२५/२००३
सलेगांव डगडरे, सा. शिरूर, जि. पुणे



१३/१२/०७/१३

ANNEXTURE NOT TO BE REGISTERED

खरेदी खत

खरेदी खत आज शके १९२९ मिति
डिसेंबर सन २००७ इसवी ते दिवशी.

दिनांक १७th माहे



हवल-१८

५३९२ ११६ २२८

२०२३

प्रस्तुत दस्तावेज वसूल-केसले मुद्रांक शुल्क हे करदात्याच्या
 सोयीसाठी व त्यांचे सोईसाठी वसूल केले आहेत. याच वेळी अर्थ
 मंत्रालयाची, निम्न प्राधिकार्याने संशोधितही वाढवली
 हवालामध्ये खात्री केलेल्या वेळी याच शुल्क मन्थला दिली आहे.

Impounded U/S 33 of
 Bombay Stamp Act 1958

Collector of stamp Pune

M.V.R-4,26,42,000/-

Cas No. 1113/10

Office of the Collector of Stamps

Dated 3.11.2010

Received from Shri. M.B. Malik P.O. through A.R. Kering.

Residential Pune

Impounded stamp duty of Rs. (2132000/-) Twenty one Lakh Thirty Two
 Thousand Only.

Wife Chaitan No. 558

11/8/11. Changeable under

Article 25(b) of the Bombay Stamp

Act 1958

Collector of the Bombay

Stamp and 1958, 1958 of Rs. 2132000/-

Two Thousand One Hundred Only - Twenty one Lakh Thirty

Thousand of Rs. 1535040/-

Under Article 39 of the Bombay Stamp Act 1958

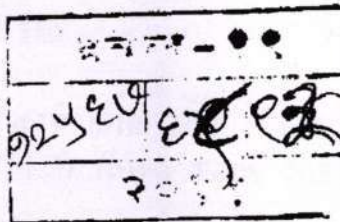
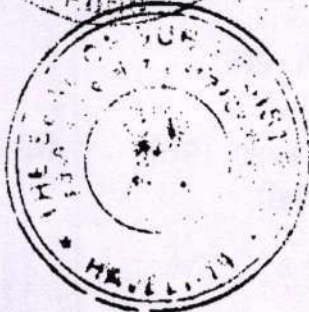
Impounded as per the provisions of

Section 33 A of the Bombay Stamp Act 1958

Place: Pune

Date: 16/8/11

Collector of Stamp
 Pune



हवल-96		
4392	956	225
2023		



हवेल-१८		
१२५६९	६९	६९
२०१९		

मे. युनीक प्रॉपर्टीज
नोंदणीकृत भागीदारी संस्थेचे ऑफिस
बिल्डींग नं.२, पहीला मजला, करीग हॉस्पिटल कंपौड,
२८९/२, महात्माफूले पेठ, पुणे - ४११ ००२
तर्फे भागीदार.

- १) श्री. आनंद रमेश करीम.
वय अं. २६ वर्षे धंदा : व्यवसाय.
रा : सुरज, शांतीनगर महात्माफूले पेठ, पुणे - ४११ ०४२.
- २) श्री. अरविंद छगनलाल करीम.
वय अं. ५२ वर्षे धंदा : व्यवसाय.
रा : सुरज, शांतीनगर महात्माफूले पेठ, पुणे - ४११ ०४२.



लिहून देणार

(त्यास या खरेदीखतात 'लिहून देणार' असे संबोधिलेले आहे आणि त्यामध्ये त्यांचे नॉमीनीज, एक्झीक्यूटर्स, वालीवारस, असाईनिज अॅडमिनिस्ट्रेटर व हक्कदार यांचा समावेश होतो)

यांची.

- ✓ १) श्री. शिवाजीराव जोतीराम घाडगे.
वय अं. ५१ वर्षे, धंदा : शेती.
रा. मु. पो. मायणी, ता - खटाव,
जिल्हा - सातारा
- ✓ २) श्री. सचीन आत्माराम पाटील. (मयत वारसदार)
वय अं. २४ वर्षे, धंदा :
रा : आनंद नगर, सांगवी, पुणे - ४११०२७.
स्वतःकरीता व लिहून देणार २अ ते २ड यांचे कुलमुखत्यार म्हणून
- ✓ २अ) सौ. वंदना राजेव चौधरी.
वय अं. ३४ वर्षे, धंदा : घरकाम.
रा. कस्पटेवाडी, वाकड, पुणे.
- ✓ २ब) सौ. सुषामा अनिल कोलते.
वय अं. ३१ वर्षे, धंदा : घरकाम.
रा. कोरेगांव, भिमानगर, पुणे.



हवेल-१८		
५३१२	१९५	२२६
२०२३		



हवेली-१८		
१२-५६४	६००	२३
२०११		

2क) सौ. स्वेंता दिनेश बालकृष्ण. 19
वय अं. 30 वर्ष, धंदा : घरकाम.
रा. महाविर सदन, डोंगिवली, मुंबई.

2ड) श्रीमती. अलका आत्माराम पाटील.
वय अं. 53 वर्ष, धंदा : घरकाम.
रा. आनंद नगर, सांगवी, पुणे - 411027.

3) श्री. शिवाजी रघूनाथ भोसले.
वय अं. 41 वर्ष, धंदा : नोकरी
रा : कवडेनगर, नवीसांगवी, पुणे - 411027.

4) श्रीमती. कमलाबाई शंकर येळवंडे.
वय अं. 66 वर्ष, धंदा : घरकाम.
रा : सदाशिव पेठ, पुणे - 411030

5) सौ. कमयंती अशोक जगताप.
वय अं. 41 वर्ष, धंदा : घरकाम.
रा : सं.नं 16, घर नं. 113, मधूबन, सांगवी, पुणे - 27

6) सौ. पार्वती लक्ष्मणराव जगताप.
वय अं. 40 वर्ष, धंदा : घरकाम.
रा : 221, गुरुवार पेठ,
सातारा, - 415 001

7) सौ. सुजाता राजाराम लाड.
वय अं. 41 वर्ष, धंदा : घरकाम
रा : शितोळेनगर, जुनी सांगवी,
पुणे - 411027

8) श्री. अशोक विठोबा जगताप.
वय अं. 33 वर्ष, धंदा : नोकरी
रा पांगरखेल, पो. बुध, ता - खटाव, जि. सातारा

9) सौ. जयश्री पुरणोत्तम कुलकर्णी.
वय अं. 51 वर्ष, धंदा : घरकाम.
रा मधुबन, सांगवी, पुणे - 27

लिहून देणार नं. - 1 (विद्यमान मालक)



हवेली-१८		
५३९२	२००	२२८
२०२३		