(10)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-19

हवल - १९
९२५६७ ६१ ८३
२०११

थोडक्यात आम्ही स्वतः जातीने हजर असताना सदर मिळकती बाबत जी जी कामे केली असती ती ती सर्व कामे आमचे वतीने व आमचे तर्फे तुम्ही आमचे कुलमुखत्यार म्हणून करावयाची आहेत. तुम्ही या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे केलेली सर्व कायदेशीर कामे आम्ही स्वतः केली आहेत असे समजण्यात येईल व ती सर्व कामे आम्ही केली असल्याप्रमाणे आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

आम्ही दिनांक 19 / 08 / 2004 रोजी सदर मिळकती बाबत विकसनाचा करारनामा लिहून दिलेला असुन तो मे. सब रजिस्ट्रार साहेब पौड यांचे कार्यालयांत अ.नं.   / 2004 या नंबरी नोंदविलेला आहे व त्यास योग्य तो स्टॅम्प दिला आहे. सबब बॉम्बे स्टॅम्प ॲक्टचे आर्टीकल 48 ब अन्वये सदर मुखत्यार पत्र रू. 100/- चे स्टॅम्पावर केले आहे.

0000000

!! परीशीष्ट !!

अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालूका मुळशी, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब मुळशी, पौंड यांचे हद्दीतील व पिंपरी चिंचवड महानगरपालीका यांचे हद्दीतील गांव मौजे वाकड येथील मिळकत सर्व्हे नंबर 113/1/1 यासी क्षेत्र 01 हे 31·9 आर अधिक पोट खराबा 5·5 आर अशी एकूण 01 हे. 37·4 आर क्षेत्राची संपूर्ण मिळकत यासी आकार 03 रु 37 पैसे यासी चतुःसिमा :–

पुर्वेस	: डी. पी. रोड.
दक्षिणेस	: सर्व्हे नं. 113/1/1 श्री निवृत्ती भुमकर यांची मिळकत.
पश्चिमेस	: सर्व्हे नं. 113/1/2 श्री मच्छिंद्र आल्हाट यांची मिळकत.
उत्तरेस	: सर्व्हे नं. 112/ श्री सदाशिव विनोदे यांची मिळकत.

ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालूका मुळशी, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब मुळशी, पौंड यांचे हद्दीतील व पिंपरी चिंचवड महानगरपालीका यांचे हद्दीतील गांव मौजे वाकड येथील मिळकत सर्व्हे नंबर 113/3ब/3अ यासी क्षेत्र 1 हे 80 आर अधिक पोट खराबा   आर अशी एकूण   हे.   आर क्षेत्राची संपूर्ण मिळकत यासी आकार   रु   पैसे यासी चतुःसिमा :–

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-18.

हवल - १८
4392 ९९९ 226
२०२३

पुर्वेस :

दक्षिणेस :

पश्चिमेस :

उत्तरेस :

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-19

१२४६७ ८२ ८३

येणे प्रमाणे कधीही रदद न करता येणारे कुलमुखत्यार पत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने लिहून दिले असून पुणे मुक्कामी आम्ही त्यावर सहया केल्या आहेत.

श्री. अरुण संपतराव पाटील
कुलमुखात्यार पत्र लिहून घेणार

1) श्री. पांडूरंग कोंडीबा भुमकर.

K P Bhumkar

2) श्री. काळूराम पांडूरंग भुमकर.
कुलमुखात्यार पत्र लिहून देणार

कुलमुखत्यार पत्र करणारांस ओळखतो

सतिश गौरीशंकर शिलवंत
ॲडव्होकेट.
12, प्रथमेश अपार्टमेन्ट,
पुणे सातारा रोड, पर्वती, पुणे - 9

NOTED AND REGISTERED
AT SERIAL NUMBER
A - 1317
2004

MAHESH HIREMATH NOTARY UNION OF INDIA PUNE REG. NO. 727

BEFORE ME
MAHESH HIREMATH
NOTARY - UNION OF INDIA
PUNE
19/08/04

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-18.

हवल - १८

४३९२	१९२	२२८
२०२३		

Wednesday, December 28, 2011
4:40:53PM

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल19
दस्त क्रमांक : 12567/2011

दस्त क्रमांक : हवल19 /12567/ 2011

बाजार मुल्य: रु.42,642,000/-

मोबदला: रु.25,125,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु.नि.दु.नि.हवेली 19 यांचे कार्यालयात
अ.क्र.12567 वर दि.28/12/2011
रोजी 00:00:00 वा. हजर केला.

पावती

सादर करणाराचे नाव:मे युनिक प्रोपर्टीज तर्फे भागीदार आनंद रमेश केरींग - -

नोंदणी फी :	रु.30,000.00
दस्त हाताळणी फी :	रु.1,860.00
पृष्ठांची संख्या : 93	
एकुण	रु.31,860.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही :-

नोंदणी फी रक्कम रु. 30,000/- [illegible]
भारतीय [illegible]
दस्ताची नोंदणी [illegible]

सह.दुय्यम निबंधक(वर्ग-2)हवेली क्र.19 सह. दुय्यम [illegible] हवेली क्र. १९

सह दुय्यम निबंधक(वर्ग-2)हवेली क्र.19

शिक्का क्र.1 28 / 12 / 2011 04 : 40 : 14 PM ची वेळ:(सादरीकरण)

शिक्का क्र.2 28 / 12 / 2011 04 : 40 : 48 PM ची वेळ:(फी)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR हवेली क्र.१९ HAVELI-19

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-18. सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१८

हवल-१८		
५३९२	१९३	२२८
२०२३		

दस्त गोषवारा भाग-2

Wednesday, December 28, 2011
4:43:32PM

हवल19
दस्त क्रमांक : 12567 / 2011
८४ / ८२

दस्त क्रमांक :- हवल19 / 12567 / 2011

दस्ताचा प्रकार :- मान्यता पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावःमे युनिक प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार आनंद रमेश फेरींग - - पत्ता:शांतीनगर पुणे पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :- 30 सही		
2	नाव:अरविंद छगनलाल फेरींग - - पत्ता:सदर पॅन नंबर:	लिहून घेणार सही		
3	नाव:विद्यमान मालक नं 1- शिवराम ... सचिन आत्माराम पाटील, शिवाजी ... भोसले,कमलाबाई शंकर येळवंडे, दमयंती ... जगताप, पार्वती लक्ष्मणराव जगताप, सुजाता ... विठोबा जगताप, जयश्री पुरुषोतम कुलकर्णी ... म्हणुन अरुण संपतराव पाटील - - पत्ता:शिवाजीनगर पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :- 47		
4	नाव:विद्यमान मालक नं 2- परशुराम तुकाराम पाटील,शंकर गणपत सोमवंशी, श्रीनिवास कृष्णराव अलासे, सुरेश बाबुराव बर्गे, यलप्पा तातोबा शहापुरकर, दिलीप मोनाप्पा देसपुरकर, शमशुद्दीन करीम शेख, सुरेखा मनोहर खांडपेकर,प्रमोद मोतीराम घाटकर, विजय पुरुषोतम काकडे, सुनंदा नेमीनाथ समर्थ ,सुधाकर मनाजी देशपांडे, सुधा भालचंद्र देशमुख,शब्बीर भिकनभाई तांबोळी, श्रीपती विष्णु कोंडवळ, सादीक अहमद तांबोळी, दिनकर भानुदास शेडगे, तर्फे कुमु म्हणुन अरुण संपतराव पाटील - - पत्ता:सदर पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :- 47 सही		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-19

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-१९

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-18

हवल-१८		
५३९२	१९४	२२८
२०२३		

5	नाव:विद्यमान मालक नं 3- जनार्दन मार्तंड महाजन, लक्ष्मण महीपती कदम, अरुणा अरविंद माने,पुजा गणेश भायसार,रामचंद्र भिमाजी पालवे, राजराणी दिलीपराज योव्हर; प्रफुल्ल बाळकृष्ण झुंझारराय, विलास जनार्दन देशपांडे, कमलाकर सच्छितानंद देशपांडे, शरदचंद्र द्वारकानाथ देशमुख, एकनाथ मार्क महाजन, सुर्यकांत विठ्ठल जाधव, रेखा यशवंत चितोडे, महेंद्र परशुराम भोरे,लक्ष्मी गोविंद राणे, मारुती शिवा काटाळे, मधुकर वसंत शिंदे, दिनकर विठोबा घुले, तानाजी शंकर मोरे, सुरेश रामचंद्र परदेशी शांता यना मराठे तर्फे कुमु म्हणुन अरुण संपतराव पाटील - - पत्ता:सदर पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :- 47	
6	नाव:विद्यमान मालक नं 4 रश्मी मधुसुदन जोशी तर्फे कुमु [illegible] म्हणुन संजय मधुसुदन जोशी नितीन [illegible] पटवर्धन, तर्फे कु मु म्हणुन शैलेजा नितीन पटवर्धन [illegible] भादा तर्फे कुमु म्हणुन अशोक नाना जगताप, [illegible] ब्रम्हानंद रायकर, उदय विष्णु लवाटे,सुरेश [illegible] पठारे, अशोक ज्ञानेश्वर गुमास्ते, बी एन चिते, [illegible] शंकर गुंड, अर्चना आनंद ढमढेरे स्वतःकरीता व अभिजित आनंद ढमढेरे तर्फे अपाक म्हणुन, अभिमन्यु काशिनाथ पाटील तर्फे कुमु म्हणुन अरुण संपतराव पाटील - - पत्ता:सदर पॅन नंबर:		
7	नाव:विद्यमान मालक नं 5 पांडुरंग कोंडीबा भुमकर, काळुराम पांडुरंग भुमकर, सिताराम भगवान भुमकर, निवृत्ती भगवान भुमकर, नामदेव भगवान भुमकर,अंजनाबाई भगवान भुमकर तर्फे कुमु म्हणुन अरुण संपतराव पाटील - - पत्ता:सदर पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :- 47 सही	

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:(कबुली) 28 / 12 / 2011 04 : 43 : 02 PM

हवल-१९
४५६७ ६४ [illegible]
२०११

ओळख

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविसात

अनु क्र.	ओळखीचे नाव व पत्ता	
1	नाव:ADV नंदकुमार के टाकळकर वय:44 पत्ता:कसबा पेठ पिन कोड:411011	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 28 / 12 / 2011 04 : 43 : 25 PM

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-१९

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-18.

हवल-१८		
५३९२	११५	२२८
२०२३		

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 28 / 12 / 2011 04 : 43 : 26 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक(वर्ग-2)हवेली क्र.19

12567 / 2011

हवेलि - १९

१२५६० | ६ | ९३

२०११

प्रामाणीत करण्यात येते की या दस्ताऐवजात एकूण......... ८३ पृष्ठ आहेत

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-१९

पहिल्या नंबरचे पुस्तकात

१२५६०...नंबरी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१९

दिनांक 28/12/२०११

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-19

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-18.

हवल - १८		
४३९२	११६	२२८
२०२३		

ANNEXTURE NOT TO BE REGISTERED

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

BL 498220

रजिस्टर नं. ५४६ ...... दिनांक ११/१२/०७

नांव : प्रवीण श्री नेरींग

पत्ता : महाळा फुले पेठ पुणे-४२

हस्ते / स्वतः : सिताराम मुके

मुद्रांक विक्रेता

श्री. विनायक बबनराव पोरात

परवाना क्र. : ११/२५/२००३

सळेगांव डमढेरे, ता. शिरुर, जि. पुणे

सिताराम बापु मुके

उपकोषागार शिरुर

पुरवठा दिनांक 6 DEC 2007

उपकोषागार अधिकारी
शिरुर

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-19

९२५२ / ६६० / ०३

ANNEXTURE NOT TO BE REGISTERED

खरेदी खत

खरेदी खत आज शके 1929 मिती दिनांक 17^{th} माहे डिसेंबर सन 2007 इसवी ते दिवशी.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-18.
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१८ पाची पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१८		
५३९२	९९६	२२८
२०२३		

प्रस्तुत दस्तावर वसुल केलेले मुद्रांक शुल्क हे करदात्याच्या सोयीसाठी व त्यांचे सोईसाठी वसुल केले आहेत. मात्र याचा अर्थ असा नाही की, निम्न प्राधीकाऱ्याने संबधितांशी तात्की [illegible] मान्यता दिली आहे.

Impounded U/S 33 of
Bombay stamp Act 1958

Collector of stamp Pune

M.V. Rs- 4,26,42,001/-

Case No. 1113/10

Office of the Collector of Stamps
Dated 3/11/2010
Received from Shri M/s - Unik Pro. throug A.R. Kering.
residing at Pune.
Insufficient stamp duty of Rs. 2132001/- Twenty One Lack Thirty Two Thousand Only. Vide Challan No 2578 dated 11/8/11 chargeable under article 25(b) [illegible] of Bombay Stamp Act 1958

Certified [illegible] of the Bombay Stamp Act 1958, [illegible] of Rs. 2132100/- Twenty One Lack Thirty Two Thousand One Hundred Only and penalty of Rs. 1535040/- Fifteen Lack Thirty five Thousand fourty under article 39 [illegible] have been paid in respect of this instrument.

This certificate is subject to the provisions of section 53 A of the Bombay Stamp Act 1958.

Place: Pune
Date: 16/8/11

Collector of Stamps
Pune

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-18
दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१८ पुणे

हवल - १८		
४३९२	९१८	२२८
२०२३		

मे. युनीक प्रॉपर्टीज
नोंदणीकृत भागीदारी संस्थेचे ऑफीस
बिल्डींग नं.2, पहीला मजेला, कोरींग हॉस्पीटल कंपौंड,
289/2, महात्माफूले पेठ, पुणे – 411 002
तर्फे भागीदार.

1) श्री. आनंद रमेश कोरींग.
वय अं. 26 वर्षे धंदा : व्यवसाय.
रा : सुरज, शांतीनगर महात्माफूले पेठ, पुणे – 411 042.

2) श्री. अरविंद छगनलाल कोरींग.
वय अं. 52 वर्षे धंदा : व्यवसाय.
रा : सुरज, शांतीनगर महात्माफूले पेठ, पुणे – 411 042.

लिहून घेणार

(त्यास या खरेदीखतात 'लिहून घेणार' असे संबोधिलेले आहे आणि त्यामध्ये त्यांचे नॉमीनीज, एक्झीक्यूटर्स, वालीवारस, असाईनिज ॲडमिनिस्ट्रेटर व हक्कदार यांचा समावेश होतो)

यांसी.

1) श्री. शिवाजीराव जोतीराम घाडगे.
वय अं. 51 वर्षे, धंदा : शेती.
रा. मु. पो. मायणी, ता – खटाव,
जिल्हा – सातारा

आत्माराम देवराम पाटील. (मयत वारसदार).

2) श्री. सचीन आत्माराम पाटील.
वय अं. 24 वर्षे, धंदा :
रा : आनंद नगर, सांगवी, पुणे – 411027.
स्वतःकरीता व लिहून देणार 2अ ते 2ड यांचे कुलमुखत्यार म्हणून

2अ) सौ. वंदना राजेंद्र चौधरी.
वय अं. 34 वर्षे, धंदा : घरकाम.
रा. कस्पटेवाडी, वाकड, पुणे.

2ब) सौ. सुषमा अनिल कोलते.
वय अं. 31 वर्षे, धंदा : घरकाम.
रा. कोरेगांव, भिमानगर, पुणे.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI
हवल-११ 92424 ६९ 2098
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-18.
हवल-१८
4392 | 955 | 226
२०२३

हवल-१९
१२५६४ | ६० | ८३
२०११

2क) सौ. श्वेता विनेश [illegible]
वय अं. 30 वर्षे, धंदा : घरकाम.
रा. महाविर सदन, डोंगिवली, मुंबई.

2ड) श्रीमती. अलका आत्माराम पाटील.
वय अं. 53 वर्षे, धंदा : घरकाम.
रा. आनंद नगर, सांगवी, पुणे – 411027.

3) श्री. शिवाजी रघूनाथ भोसले.
वय अं. 41 वर्षे, धंदा : नोकरी
रा : कवडेनगर, नवीसांगवी, पुणे – 411027.

4) श्रीमती. कमलाबाई शंकर येळवंडे.
वय अं. 66 वर्षे, धंदा : घरकाम.
रा : सदाशिव पेठ, पुणे – 411030

5) सौ. दमयंती अशोक जगताप.
वय अं. 41 वर्षे, धंदा : घरकाम.
रा : सं.नं 16, घर नं. 113, मधूबन, सांगवी, पुणे – 27

6) सौ. पार्वती लक्ष्मणराव जगताप.
वय अं. 40 वर्षे, धंदा : घरकाम.
रा : 221, गुरुवार पेठ,
सातारा, – 415 001

7) सौ. सुजाता राजाराम लाड.
वय अं. 41 वर्षे, धंदा : घरकाम
रा : शितोळेनगर, जुनी सांगवी,
पुणे – 411027

8) श्री. अशोक विठोबा जगताप.
वय अं. 33 वर्षे, धंदा : नोकरी
रा पांगरखेल, पो. बुध, ता – खटाव, जि. सातारा

9) सौ. जयश्री पुरुषोत्तम कुलकर्णी.
वय अं. 51 वर्षे, धंदा : घरकाम.
रा मधुबन, सांगवी, पुणे – 27

लिहून देणार नं. - 1 (विद्यमान मालक)

हवल-१८
४३९२ | २०० | २२८
२०२३