Search Report

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : UDAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)   Print Date : 09-05-2024 6:38 PM

Fee Receipt No	: 202402102012715	Receipt Date	: 09/05/2024
Name	: LALIT SONI ADVOCATE, Shriji Construction	Document S. No.	: 202401102012563
Address	: 6, sukher, udaipur		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	**Cash Amount Received**	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
From Year 2012 To Year 2024		**Total Amount**	: ₹ 650

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 89211346 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR
उदयपुर-प्रथम (राज.)

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

Lalit Soni

Advocate
Rajasthan High Court

OFFICE – 195, Q Road, Bhupalpura,
Udaipur (Raj.) 313001
Email- adlalit@rediffmail.com
Mob. 09461388935

Date - 09/05/2024

TITLE SEARCH REPORT

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Description of property

Residential Property situated at Plot no. 06 in the Khasra no. 1253, 1501 Revenue Village Sukher, Tehsil Badgaon, Distt Udaipur (Raj.), admeasuring area is 6000 Sq. Ft. herein referred to as **said property** within the limit of Sub-Registrar office Udaipur and boundaries of said property is as following-

East - Road 30 Ft.

West - Road 60 Ft.

North - Plot no. 07

South - Plot no. 05

Nature of title - Lease Hold for 99 years

Status of Owner - **Partnership Firm**

Name of Owner

M/s Shree Ji Constructions through partners Shri Chandra Prakash Sanadhya, Shri Lalit Prakash Sanadhya and Shri Ashok Soni

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

LALIT SONI
Advocate - Raj. High Court
New Chamber No.-116
Distt. Court, UDAIPUR (Raj.)
Mob.:-9461388935

Documents submitted for my opinion:

1. Original Allotment letter no. 469 dated 16/12/2006 issued by UIT in favour of M/s Kamal Complex Private Limited.
2. Original registered lease deed no. 144 dated 22/02/2007 executed by UIT in favour of M/s Kamal Complex Private Limited.

   Registered on 06.03.2007 at book no. 1, zild no. 221, page no. 98, sr. no. 2007002269 and affixed on additional book no. 1, zild no. 882, page no. 488 to 494 at sub registrar office 2nd Udaipur.
3. Original registered sale deed dated 05/04/2007 executed by M/s Kamal Complex Private Limited in favour of Shree Saffron Fabrics Private Limited.

   Registered on 11.04.2007 at book no. 1, zild no. 228, page no. 152, sr. no. 2007003723 and affixed on additional book no. 1, zild no. 912, page no. 15 to 30 at sub registrar office 2nd Udaipur.
4. Original Mutation letter no. 753 dated 20/11/2007 issued by UIT in favour of Shree Saffron Fabrics Private Limited.
5. Original registered sale deed dated 29/09/2008 executed by Shree Saffron Fabrics Private Limited in favour of Shri Dinesh Chandra Siyal

   Registered on 29.09.2008 at book no. 1, zild no. 322, page no. 10, sr. no. 2008010742 and affixed on additional book no. 1, zild no. 1285, page no. 83 to 94 at sub registrar office 2nd Udaipur.
6. Original Mutation letter no. 966 dated 21/10/2008 issued by UIT in favour of Shri Dinesh Chandra Siyal.
7. Original registered sale deed dated 11/10/2022 executed by Shri Dinesh Chandra Siyal in favour of Shree Ji Constructions.

   Registered on 17.10.2022 at book no. 1, zild no. 1705, page no. 151, sr. no. 202203102118458 and affixed on additional book no. 1, zild no. 4666, page no. 1 to 13 at sub registrar office 1st Udaipur.

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

LALIT SONI
Advocate - Raj. High Court
New Chamber No.-116
Distt. Court, UDAIPUR (Raj.)
Mob.:-9461388935

8. Online Mutation letter no. 4826 dated 17/11/2022 issued by UIT in favour of Shree Ji Constructions
9. Online Construction permission letter no. 5966 dated 15/02/2023 issued by UIT in favour of Shree Ji Constructions

Brief history of property:

By perusal of documents we can see that UIT allotted said property to M/s Kamal Complex Private Limited by allotment letter dated 16/12/2006 and after compliance of condition UIT also executed registered lease deed dated 22/02/2007 in favour of M/s Kamal Complex Private Limited for the said property.

Further M/s Kamal Complex Private Limited sold said property to Shree Saffron Fabrics Private Limited by registered sale deed dated 05/04/2007 and name of Shree Saffron Fabrics Private Limited entered in UIT records by mutation letter dated 20/11/2007

Further Shree Saffron Fabrics Private Limited sold said property to Shri Dinesh Chandra Siyal by registered sale deed dated 29/09/2008 and name of Shri Dinesh Chandra Siyal entered in UIT records by mutation letter dated 21/10/2008.

Further Shri Dinesh Chandra Siyal sold said property to Shree Ji Constructions by registered sale deed dated 11/10/2022 and name of Shree Ji Constructions entered in UIT records by mutation letter dated 17/11/2022 and they also obtained construction permission letter dated 15/02/2023

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

LALIT SONI
Advocate - Raj. High Court
New Chamber No.-116
Distt. Court, UDAIPUR (Raj.)
Mob.:-9461388935

Hence as per above discussion we can see that **M/s Shree Ji Constructions** are owners of said property

This is to certify that I have inspected the available records of the office of the Sub Registrar 1st Udaipur for 13 year and caused necessary search in the Sub-Registrar Office at Udaipur 1st for the period of 2012 to 2024 dated 09-05-2024 vide receipt no. 202402102012715 regarding the said Property.

During My inspection I did not find any encumbrance to have been created by above **M/s Shree Ji Constructions** and as per available record I found the above property free from all financial burdens and encumbrance and therefore above **M/s Shree Ji Constructions** enjoy and possess a clean and good marketable title over the above said property.

As per available documents which submitted to me for opinion and available record, I hereby certify that **M/s Shree Ji Constructions** is absolute owner of Residential Property situated at Plot no. 06 in the Khasra no. 1253, 1501 Revenue Village Sukher, Tehsil Badgaon, Distt Udaipur (Raj.), admeasuring area is 6000 Sq. Ft.

It is further certified that I have verified from the Sub-Registrar's Office about the genuineness of the title deed examined by me and found that same are genuine.

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

(Lalit Soni)

Advocate

LALIT SONI
Advocate - Raj. High Court
New Chamber No.-116
Distt. Court, UDAIPUR (Raj.)
Mob.:-9461388935

पंजीकृत पावती–पत्र

कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज॰)

क्रमांकः भू. आवंटन / नियमन / नविप्र / 2006– 2007 / 463 दिनांक : 16-12-2006

आवंटन – पत्र

प्रेषिति :
मैसर्स कमल कॉम्पलेक्स प्रा. लि. डायरेक्टर
श्री शान्तीलाल पिता श्री गमेरलाल जी जैन
सवीना उदयपुर ।

विषय : **राजस्व ग्राम सुखेर के खसरा संख्या 1253, 1501 भूखण्ड सं 6 क्षैत्रफल 666.66 (वर्गगज) के आवंटन / नियमन के संबंध में ।**

उपरोक्त विषय में लेख है कि राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 17–6–99 एवं उस अनुसरण में जारी आदेश दिनांक 10–7–99, 4–12–99, 22–12–99, 9–3–2000 एवं 26–5–2000 के अनुसार आप द्वारा कृषि भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिये उपयोग कर इस प्रयोजन हेतु रूपान्तरण / नियमन हेतु आवेदन किये जाने पर विषयांकित कृषि भूमि प्राधिकृत अधिकारी (सचिव) नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर के प्रकरण संख्या **322 / 06** आदेश संख्या **34 से 37** में पारित आदेश दिनांक **07.08.2006** से राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–बी के अनुरूप राज्य सरकार के पक्ष में पुर्नग्रहित घोषित की जा चुकी है। इस पुर्नग्रहण आदेश से यह भूमि स्वतः नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर में निहित हो गई है।

अतः विषयांकित भूखण्ड **6** जिसका क्षेत्रफल **6000–0" वर्गफीट = 666.66 वर्गगज** उक्त अधिसूचना एवं जारी आदेशों की पालना में आपको 99 वर्ष की लीज होल्ड आधारों पर शहरी भूमि निस्तारण नियम, 1974 एवं उसमें समय समय पर किये जाने वाले संशोधनों, राज्य सरकार / नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा जारी आदेशों एवं निर्देषों के अध्यधीन आवंटित / नियमित की जाती है। आपको निम्नांकित प्रकार से राशि नगर विकास प्रन्यास के कोष में इस आवंटन पत्र के 30 दिनों के अन्दर – अन्दर जमा करानी है:–

1.	भूमि रूपान्तरण / नियमन की राशि जोन नम्बर **पंचम** में **45 / –** रू॰ प्रति वर्गगज की दर से **666.66** वर्गगज की		30000 / – रू॰
2.	एकबारीय लीज राशि एक साथ 10 वर्ष की लीज राशि		7500 / – रू॰
3.	इकरार पत्र के माध्यम अन्तरण होने से 10 / –रू॰ प्रति वर्गगज की दर से		रू॰
4.	ब्राहय विकास शुल्क 50 / –रू॰ प्रति वर्ग मीटर की दरसे(सम्पूर्ण योजना क्षैत्र पर)		46500 / – रू॰
5.	राजकीय भूमि / अवाप्तशुदा भूमि .... वर्गगज की कीमत		–
6.	कम्पाउडिंग चार्जेज 2 रू. प्रति वर्गफीट की दर से .... वर्गफीट का		–
7.	भूमि अवाप्तिधीन होने एवं दायर प्रकरण वापस लेने से नियमन दर की 25 प्रतिषत अतिरिक्त		–
8.	प्रकाशन व अन्य शुल्क यदि कोई हो		300 / – रू॰
9.	साईट प्लान एवं डिमारकेशन शुल्क		1000 / – रू॰
(अ)	**कुल जमा योग्य राशि (1 – 9 तक)**		**85300 / – रू॰**
10.	पूर्व में जमा राशि न्यास चालान नं........................ दिनाक	(–)	–
11.	भू.रू. कार्यालय में जमा राशि का चालान नं............. दिनांक	(–)	–
12.	दिनांक 31–3–2000 तक राशि रू................... जमा कराने से 5 प्रतिषत छूट	(–)	–
(ब)	**कुल जमा (10 – 12 तक)**		–
	शुद्ध जमा योग्य राशि (अ – ब)		**85300 / – रू॰**

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

आवंटन पत्र की सामान्य शर्ते एवं बाध्यताएं निम्न प्रकार है :–

1– उपरोक्त राशि आपको इस सूचना पत्र की प्राप्ति के 30 दिन के अन्दर – अन्दर जमा करानी है। इस अवधि के पष्चात् शहरी भूमि निस्तारण नियमों के अनुसार ब्याज पेनाल्टी एवं निरस्तीकरण से संबंधित कार्यवाहीं की जायेगी ।

2– यदि आवंटित / समर्पित एवं पुर्नग्रहित भूमि के स्वामित्व एवं आधिपत्य से संबंधित यदि कोई विवाद उत्पन्न हुआ तो उसका संपूर्ण उतरदायित्व आपका होगा । भूमि यदि किसी कारणवंष या स्वामित्व के अभाव या आपके स्वामित्व के दोष के कारण आपके हाथों से निकल जायेगी तो यह आवंटन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा और भूमि एवं उस पर निर्माण, यदि काई है, उसे न्यास तत्काल अपने आधिपत्य में बिना मुआवजा दिये, लेने को अधिकृत होगा । साथ ही आवंटित भूमि के अतिरिक्त शेष भूमि पर आपका काई हक व अधिकार नहीं हेगा ना ही आप किसी प्रकार से अन्य कोई मुआवजा प्राप्ति के अधिकारी होंगे ।

3– आपको एक माह की अवधि में लीज डीड अपने व्यय पर जारी कराकर पंजीकृत कराना होगा ।

4– इस हेतु आप निर्धारित राशि के नॉन – ज्यूडिषियल स्टॉम्प सचिव, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर के नाम से प्रस्तुत करें। एकबारीय लीज राशि जमा कराने पर भविष्य में लीज राशि देय नहीं होगी।

5– भूखण्ड का प्लान नियमानुसार स्वीकृत कराकर स्वीकृत प्लान अनुसार निर्माण करना अनिवार्य होगा।

6– देय राशि क्षैत्रफल के अनुसार घटी – बढी होने पर परिवर्तनीय है।

7– पष्चातवर्ती किसी भी अनुकम पर यदि यह पाया जाता है कि यह आवंटन / नियमन प्राप्त करने में इस भूमि के खातेदारों या आवेदकों या अन्य किसी व्यक्ति ने कपटपूर्वक वास्तविक तथ्यों को छिपाया है या तथ्यों का कथन असत्य रूप से करते हुए छलपूर्वक यह आवंटन / नियमन प्राप्त किया है तो उक्त आदेश स्वतः निरस्त होकर भूमि एवं उस पर निर्माण यदि कोई हो उसके साथ स्वतः न्यास में निहित हो जायेंगे और तत्काल ही उस पर अधिभोग रखने वाले व्यक्ति को बिना क्षतिपूर्ति के बेदखल कर दिया जायेगा । इस संबंध में आवंटी या उसकी पष्चातवर्ती केता की कोई आपत्ति मान्य नहीं होगी ।

8– यह आवंटन इन तथ्यों के अधीन है कि आवेदक का जो अभिकथन शपथ पत्र एवं क्षतिपूर्ति बन्ध पत्र एवं आवेदन पत्र में जो कथन अंकित किये गये है वे एवं भूमि के स्वामित्व एवं आधिपत्य से संबंधित सारे कथन सही एवं सत्य है। इसमें से किसी एक के भी असत्य पाये जाने पर यह आवंटन स्वतः निरस्त हो जायेगा ।

9– पष्चातवर्ती अनुकम में राज्य सरकार के निर्देषों से अंकेक्षण या गणना की त्रुटि सुधार से कोई भी देय राशि ओर निकलती हो तो ऐसी राशि जमा कराने को आवंटी बाध्य होगा ।

10– उपरोक्त में से किसी एक शर्त या शहरी भूमि निस्तारण नियम, 1974 एवं उस पर समय समय पर किये जाने वाले संषोधन, राज्य सरकार एवं न्यास के निर्देष एवं निर्णयों की पालना करने हेतु आवंटी / केता बाध्य होगा । इसमें से किसी एक के ही उल्लघंन करने पर आवंटन स्वतः निरस्त होकर भूमि एवं उस पर निर्माण सहित भवन बिना क्षतिपूर्ति के न्यास में निहित हो जायेगा ।

11– जिस प्रयोजन के लिये भूखण्ड नियमित / आवंटित किया गया है, उससे भिन्न प्रयोजन के लिये भूखण्ड का उपयोग नहीं लिया जा सकेगा ।

12– "योजना में समस्त विकास कार्य योजना / निर्माणकर्ता / आवंटी खातेदार को अपने स्तर पर कराना होगा । न्यास द्वारा मात्र बाह्रय विकास शुल्क लिया गया है।

सचिव
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

प्रतिलिपिः

1– उप नगर नियोजक, न्यास को साईट प्लान की प्रति तैयार करने हेतु ।
2– गार्ड फाईल ।

सचिव
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

Urban Improvement Trust, Udaipur

U.I.T. Form No. 2
(SEE RULE 30)

A/c No. 394001010031043

C.B. Page..................

Date..................

प्रथम प्रति – बैंक द्वारा रखी जावेगी।
द्वितीय प्रति – कार्यालय द्वारा रखी जावेगी।
तृतीय प्रति – पत्रावली में लगायी जावेगी।
चतुर्थ प्रति – प्रार्थी को दी जावेगी।

Challan No. 1237

Date 15/12/06

CHALLAN OF CASH/BANK/PAY ORDER PAID INTO UNION BANK OF INDIA, NEW FATEHPURA, UDAIPUR

By whom tenders	Name and designation of the person on whose behalf money is paid	Full particulars of remittance and of authority	Head of account	Name of Head	AMOUNT 10 JAN 2007 Rs.	Order to Bank
1	2	3	4	5	6	7
[illegible]	Secretary Urban Improvement Trust Udaipur	कृषि भूमि नियमन राशि बाबत ग्राम [illegible] खसरा नं. 1453 1501 भूखण्ड सं. 6 क्षेत्रफल 6075	Current Account of Urban Improvement Trust Udaipur	1. नियमन शुल्क 2. नगरीय शुल्क 3. अन्तरण शुल्क 4. राजकीय भूमि शुल्क 5. कम्पाउडिंग शुल्क 6. बाह्य विकास शुल्क 7. साईट प्लान एवं प्रकाशन शुल्क 8. .... योग	3900/- 7500/- 46500/- 1300/- 85,300/-	आवटन पत्र क्रमांक 463 नियमन/दिनांक 16/12/06 हस्ताक्षर

Total in figures and words Rs. पिच्यासी हजार तीन सौ [illegible]

Cash in the Bank ....

Total (in figures) ....

Cashier — Acctts. — Agent

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

144
22-2-2007

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज०)

लीज के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिये भूमि पट्टा-विलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत पुनः आवंटित भू-खण्डों के उपयोग हेतु)

आवंटन/नियमन/विक्रय-पत्र क्रमांक 469 से 471 दिनांक 16-12-2006 के क्रम में यह इकरारनामा जो आज दिनांक 22/2/2007 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें एवं इसके पश्चात् सरकार कह कर संबोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री/श्रीमती मैसर्स कमल काम्पलेक्स प्रा० लि० डायरेक्टर श्री शान्तिलाल S/o अमेर लाल जी जाति जैन व्यवसाय .... निवासी सवीना, उदयपुर (जिनको इसके पश्चात् पट्टेदार कहकर संबोधित किया गया है और इस इबारत में जहां कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इस बात का साक्षी है कि रुपये 30,000/- अक्षरे रुपया तीस हजार रुपये मात्र की रकम के नियमन शुल्क जो पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है (जिसकी रसीद सरकार इसके द्वारा स्वीकार करती है) और इसमें उल्लिखित शर्तों और करारों जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) नियमन और पुनः आवंटित करती है जो राजस्व ग्राम सुरवेर खसरा नम्बर 1253, 1501 .... के योजना प्लान में स्थित है और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :

1. उक्त भूखण्ड लीज पर आवंटित किया गया है। लीज की अवधि 99 वर्ष होगी।

2. 10 वर्ष की अग्रिम लीज राशि एक मुश्त जमा कराने पर उस क्षेत्र की आरक्षित दर के बजाय केवल नियमन राशि पर 2½ प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से देय है। पट्टेदार ने 10 वर्ष की अग्रिम लीज की राशि एक मुश्त जमा करा दी है जिसके फलस्वरूप अब यह भूखण्ड वार्षिक लीज राशि से मुक्त है।

3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का व्यवसायिक या लाभ कमाने की दृष्टि से उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10-7-99 क्रमांक प.5(3) नविवि/3/99 द्वारा नियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के संबंध में संबंधित नियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।

4. पट्टेदार द्वारा अपने भूखण्ड में निर्धारित सेटबेक छोड़ते हुए तथा न्यास के प्रचलित भवन विनियमों के प्रावधानों के अध्यधीन निर्माण कार्य कराना होगा इसके लिए पट्टेदार द्वारा प्रस्तावित निर्माण हेतु निर्धारित आवेदन पत्र आवश्यक दस्तावेजों के साथ सशुल्क सक्षम अधिकारी को प्रस्तुत कर निर्माण स्वीकृति प्राप्त करना आवश्यक होगा। भूखण्ड पर आवंटन/नियमन की तिथि से पांच वर्ष के भीतर निर्माण करना आवश्यक होगा अन्यथा विलम्ब से निर्माण कराने पर निर्धारित दर से विलम्ब शुल्क देय होगा।

5. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल बैंक/ सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच. डी. एफ. सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।

6. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तान्तरण नगर विकास प्रन्यास के नियमों के अनुसार न्यास से करवाना होगा।

7. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों को या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति के, जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा।

8. पट्टेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

क्र०पृ०उ०

Authorised Signatory
(OSD)
Urban Improvement Trust
Udaipur (Raj.)

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

9. इस भूखण्ड के संबंध में राजस्थान शहरी भूमि निष्पादन नियम 1974 के प्रावधान तथा इनमें समय-समय पर किये जाने वाले संशोधन एवं राज्य सरकार व न्यास द्वारा जारी निर्देश लागू होंगे। क्षेत्र का शेष विकास कार्य इस हेतु न्यास को प्राप्त राशि के अधीन होगा।

नोट: इस भूखण्ड की नियमन राशि 45/- रुपया प्रति वर्गगज की दर से आंकलित मूल्य राशि रुपया 30,000/- होती है। अतएव स्टॉम्प नं. 60542 स्टॉम्प रुपये .... संख्या 1 10/- बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

भूखण्ड का विवरण	विस्तृत नाप		पड़ोस
राजस्व ग्राम स्वुरवेर	पूर्व	60-0"	सड़क 30-0" फीट प्रस्तावीत
खसरा नम्बर 1253, 1501	पश्चिम	60-0"	सड़क 60-0" फीट
	उत्तर	100-0"	भूखण्ड संख्या 7
भूखण्ड संख्या 6 क्षेत्रफल 6000-0" वर्गफीट	दक्षिण	100-0"	भूखण्ड संख्या 5

इसके साक्षी एवं इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से :

आज सन् 2007 माह फरवरी के 22 वे दिन श्री बालमुकुन्द असावा प्रा० अ० न्यास सक्षम अधिकारी उदयपुर ने निम्न की उपस्थिति में उदयपुर में हस्ताक्षर किये।

Authorised Signatory (OSD) Urban Improvement Trust Udaipur (Raj.)
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

साक्षी :

1. नाम श्री किशन जाव्य
   पिता/पति का नाम श्री मनोहर जाव्य जी
   व्यवसाय नौकरी
   निवास स्थान जावर माइन्स, उदयपुर
   — साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम श्री दिलीप मोदी
   पिता/पति का नाम श्री किशन लाल जी
   व्यवसाय नौकरी
   निवास स्थान मोदीवाड़ा, उदयपुर
   — साक्षी के हस्ताक्षर

पट्टेदार की ओर से :

आज सन् 2007 माह फरवरी के 22 वे दिन को की उपस्थिति में उक्त श्री मै० कमल काम्पलेक्स प्रा० लि० डायरेक्टर श्री शान्ति लाल S/o ओमेर लाल जैन पट्टेदार द्वारा कार्यालय, नगर विकास न्यास, उदयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :

1. नाम श्री किशन जाव्य
   पिता/पति का नाम श्री मनोहर जाव्य जी
   व्यवसाय नौकरी
   निवास स्थान जावर माइन्स, उदयपुर
   — साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम श्री दिलीप मोदी
   पिता/पति का नाम श्री किशन लाल जी
   व्यवसाय नौकरी
   निवास स्थान मोदीवाड़ा, उदयपुर
   — साक्षी के हस्ताक्षर

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

उप-पंजीयक
उदयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

06AA 414832

2006

राजस्व ग्राम मनुरेवर .... खसरा नं 1253, 1501

भू खं० सं 6

क्षेत्रफल 6000-0"

ब्लॉक प्लान के साथ संलग्न है।

प्राधिकृत अधिकारी
(ओ०एस०डी०)
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

10/- रु० स्टाम्प नं० 60542 श्री सचिव नगर विकास प्रन्यास

पिता श्री .... जाति .... उम्र ....

निवासी उदयपुर .... द्वारा दिलीप

वास्ते लीज डीड .... दि० 9/2/2007

Dilip

हस्ताक्षर

क्रेता

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

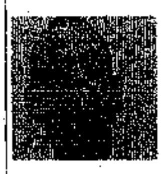
REF.
PLOT SIZE 60-0" X 100-0"
PLOT AREA 6000-0" SQ.FT.

	SITE PLAN OF PLOT NO. 6 IN K.NO. 1253, 1501 REV VILLAGE SUKHER UDAIPUR	
	TRACED BY	SCALE 1" INCH = 50' FEET
CHECKED BY	Deputy Town Planner U.I.T. UDAIPUR	Authorised Signatory Urban Improvement Trust Udaipur U.I.T. UDAIPUR

URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR

आज दिनांक 6 माह March सन् 2007 को 14:56 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री SHANTI LAL पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री GAMERLAL JI
उम्र 45 वर्ष, जाति JAIN व्यवसाय BUSINESS
निवासी SAVINA, UDR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(2007003285)
(Lease deed for local bodies (Patta))

	हस्ताक्षर	फोटो	अंगूठा
उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant) 1-M/S KAMAL COMPLEX PVT LTD. DIR OF SHANTI LAL /GAMERLAL JI Age:45, Caste-JAIN Ocu.-BUSINESS R/O-SAVINA, UDR / SEC UIT			

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 85300 / – पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे सें रू0 85300 / –पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

	हस्ताक्षर	अंगूठा
1. श्री / श्रीमती / सुश्री VIJAY LAL पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री GAMER LAL उम्र 42 वर्ष जाति JAIN व्यवसाय BUSINESS निवासी SAVINA, UDR		
2. श्री / श्रीमती / सुश्री LAXMILAL पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री HARLAL JI उम्र 35 वर्ष जाति KUMHAR व्यवसाय BUSINESS निवासी SISARMA, UDR ने की है जिनके		

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2007003285) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Lease deed for local bodies (Patta))

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

रसीद नं0 **2007003352** दिनांक **06/03/2007**
पंजीयन शुल्क रू0 860/–
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/–
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/–
अन्य शुल्क रू0 0/–
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 5550/–
कुल योग रू0 6610/–

(2007003285) उप पंजीयक, **UDAIPUR-II**
(Lease deed for local bodies (Patta))

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 85300
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 5550 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 860 कुल रूपये 6610
जरिये रसीद संख्या 2007003352 दिनांक **06/03/2007**
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 5550
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2007003285) उप पंजीयक, **UDAIPUR-II**
(Lease deed for local bodies (Patta))

आज दिनांक **06/03/2007** को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 221
में पृष्ठ संख्या 98 क्रम संख्या 2007002269 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 882
के पृष्ठ संख्या 488 से 494 पर
चस्पा किया गया।

(2007003285) उप पंजीयक, **UDAIPUR-II**
(Lease deed for local bodies (Patta))

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

राजस्थान RAJASTH... 470019

...धिकारी राजस्थान 22 MAR 2007 उदयपुर (राज.)

कार्यालय उप पंजीयक-द्वितीय उदयपुर-313001 (राज.)

विक्रय पत्र तादादी 4,20,000/- रुपया

स्टाम्प किमती 30,000/- रुपया

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 05.04.07 ईस्वी को निम्न पक्षकारान् के मध्य शहर उदयपुर में निष्पादित किया गया:-

विक्रेता:- मैसर्स कमल कॉम्प्लेक्स प्रा.लि. डायरेक्टर श्री शान्तिलाल पिता श्री गमेरलाल जी, उम्र बालिग, निवासी सवीना, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज.) ------ प्रथम पक्षकार

क्रेता:- श्री सेफरोन फेब्रिक्स प्रा.लि. मुम्बई, 174-कावेल क्रास लेन नं. 7, कालबादेवी मुम्बई-2, डायरेक्टर रोशन सी. जैन -------- द्वितीय पक्षकार

[redacted]

..2.

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

5000 क्र०स्टाम्प न० 118 M/S [illegible]

पिता श्री .... जाति .... उम्र ......

निवासी [illegible] .... द्वारा श्री [illegible]

वास्ते [illegible] .... दिनांक [illegible]

स्टाम्प विक्रेता

[illegible]पुरी गोसाई

ला० नं० 9 [illegible]

स्टाम्प [illegible]

5000/6 2 30,000

यह प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र के लिए अपेक्षित 30,000/- रु० के मूल्य का एक मुद्रांक नहीं है अतः इसके स्थान पर मैंने निकटतम निम्नतम मूल्य के एक अथवा अधिक अभिलागी मुद्रांकों के प्रयोग द्वारा निम्नतम पूर्ति की है।

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN 470020

.2.

(1) यह कि प्रथम पक्षकार विक्रेता (कम्पनी) के (स्वामित्व) पंजीकृत विक्रय पत्र के क्रय शुदा स्वामित्व एवं आधिपत्य की कृषि भूमि मौजा सुखेर, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर के आराजी नम्बर 1253, 1501 में स्थित होकर आवासीय प्रयोजनार्थ नियमन करने हेतु प्रथम पक्षकार (कम्पनी) द्वारा आवेदन करने पर नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 17.06.99 एवं उस अनुसरण में जारी आदेश दिनांक 10.07.99, 04.12.99, 09.03. 2000 एवं 26.05.2000 के अनुसार कृषि भूमि प्राधिकृत अधिकारी (सचिव) नगर विकास प्रन्यास,

..3.

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

प्रस्तुतकर्ता उपस्थित क्रमांक 119 M/s ...
पिता श्री ......
निवासी ......
वास्ते ......

आज दिनांक 11 माह April सन् 2007 को ... बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHANTI LAL JAIN पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GAMER LAL JI
उम्र 60 वर्ष, जाति JAIN व्यवसाय BUSINESS
निवासी SAVINA, UDR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(2007005294)
(Sale Deed (Conveyance deed))

	हस्ताक्षर	फोटो	अंगूठा
उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) 1-M/S KAMAL COMLEX PVT LTD DIR OF. SHANTI LAL JAIN /GAMER LAL JI Age:60, Caste-JAIN Ocu.-BUSINESS R/O-SAVINA, UDR			
(And Claimant) 1-M/S SEFRON FABRICS PVT LTD./ROSHAN C JAIN Age:0, Caste-JAIN Ocu.-BUSINESS R/O-174 KAVEL CROSE LANE KALBBADEVI MUMBAI			
ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 420000/-- पूर्व में/मेरे समक्ष/मे से रू0 420000/--पूर्व में ——— यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।			
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान 1. श्री/श्रीमती/सुश्री ROSHAN LAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RADHESHYAM JI उम्र 30 वर्ष जाति GAUD व्यवसाय BUSINESS निवासी TITARDY, UDR			
2. श्री/श्रीमती/सुश्री BHANWAR LAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHERU LAL उम्र 29 वर्ष जाति CHOUDHARY व्यवसाय BUSINESS निवासी SAVINA, UDR ने की है जिनके			

For SHREEJI CONSTRUCTIONS,
PARTNER

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2007005294) उप पंजीयक UDAIPUR-II

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

राजस्थान RAJA 470021

कोषाधिकारी

MAR 2007

उदयपुर ने प्रकरण संख्या 322/06 द्वारा राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-बी के अनुरूप राज्य सरकार के पक्ष में पुर्नग्रहित घोषित होकर स्वत: नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर में निहित हो गई है। जिसके आधार पर नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा प्रथम पक्षकार (कम्पनी) को पत्र कमांक भू/आवंटन/नियमन/नविप्र/2006-07/469 द्वारा दिनांक 16.12.06 को भूखण्ड संख्या 6 क्षेत्रफल 6000 वर्गफीट का आवंटन पत्र जारी किया गया है। जिसके आधार पर प्रथम पक्षकार (कम्पनी) द्वारा रूपान्तरण/नियमन की पंचम जोन में 45/- रुपये प्रति वर्गगज

..4.

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

क्रमांक 120 M/s ... [illegible]

पिता श्री .... जाति .... उम्र ....

निवासी .... [illegible] ....

वास्ते .... [illegible] .... दिनांक 5-9-07

हस्ताक्षर [illegible]

स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस ... [illegible]
... उपनिबंधक ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

राजस्थान RAJASTH 470022

की दर से राशि एकबारीय दस वर्षीय नगरीय शुल्क की राशि ब्राहय विकास शुल्क 50/- रुपये प्रति वर्गगज की दर से सम्पूर्ण योजना क्षेत्र के औसत के आधार पर राशि प्रकाशन शुल्क 300/- रुपये साईड प्लान एंव डिमारकेशन शुल्क 1000/- रुपये सहित कुलिया राशि प्रथम पक्षकार (कम्पनी) द्वारा नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर के कोष में जरिये चालान द्वारा जमा करवाये है। जिसके आधार पर प्रथम पक्षकार (कम्पनी) के पक्ष में नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा भूखण्ड की लीज डीड कमांक 144 दिनांक 22.02.07 को सम्पादित की गई जिसका

..5

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

5 स्टाम्प नं० 121 M/s [illegible]

पिता श्री .... जाति .... उम्र ....

निवासी [illegible] .... [illegible] ....

वास्ते [illegible] .... दिनांक [illegible]

हस्ताक्षर विक्रेता
मोहनपुरी गोसाई
[illegible] उपपंजीयक

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

राजस्थान RAJ 470023

निष्पादन प्रथम पक्षकार - (कम्पनी) द्वारा उपपंजीयक कार्यालय, उदयपुर द्वितीय में दिनांक 06.03.07 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 221 पृष्ठ संख्या 98 क्रम संख्या 2007002269 पर पंजीबद्ध किया जाकर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 882 के पृष्ठ संख्या 488 से 494 पर चस्पा किया गया है। जिसके आधार पर प्रथम पक्षकार कम्पनी पूर्णतया मालिक एवं स्वामी होकर काबिज हो गयी है। अर्थात प्रथम पक्षकार (कम्पनी) के भूखण्ड संख्या 6 जिसकी साईज 60 × 100 फीट होकर कुलिया क्षेत्रफल 6000 वर्गफीट है, द्वितीय पक्षकार को विक्रय किया है। जिसके पास पडौस निम्नलिखित है:-..6.

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

5 क्र०सं०/लाइसेंस नं० 122 M/S [illegible]

पिता श्री .... जाति .... उम्र ....

निवासी [illegible] कार्य [illegible]

वास्ते [illegible] दिनांक 5-[illegible]-57

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता
सोहनपुरी गोसाई
लाइसेंस नं० 9 उपपंजीयक [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

राजस्थान RAJASTHAN 470024

पूर्व : सडक 30 फीट चौडी

पश्चिम : सडक 60 फीट चौडी

उत्तर : भूखण्ड संख्या 7

दक्षिण : भूखण्ड संख्या 5

यह कि उक्त भूखण्ड की प्रथम पक्षकार (कम्पनी) पूर्णरूपेण मालिक एवं स्वामी है जिसको हस्तान्तरण, अन्तरण करने का डायरेक्टर जो कि कम्पनी द्वारा अधिकृत है को पूर्ण अधिकार है।

(2) यह कि प्रथम पक्षकार (कम्पनी) को रुपयों की आवश्यकता होने से उपरोक्त चारों पडोसो के मध्य

..7.

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

5000 क्र॰ स्टाम्प न॰ 123 M/S

पिता श्री .... जाति .... उम्र ....

निवासी ....

वास्ते .... दिनांक 5.4.07

हस्ताक्षर

स्टाम्प विक्रेता
सुखमपुरी गोसाई
ला॰न॰ 9 उप पंजीयक

स्थित उक्त आवासीय भूखण्ड संख्या 6 जिसका कुलिया क्षेत्रफल 6000 वर्गफीट है जिसको द्वितीय पक्षकार को रुपये 4,20,000/- अक्षरे चार लाख बीस हजार रुपये में विक्रय करना तय कर द्वितीय पक्षकार द्वारा सम्पूर्ण विक्रय राशि 4,20,000/- अक्षरे चार लाख बीस हजार रुपये का समायोजन डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या 266885 बैंक ऑफ बडौदा, अदाकर्ता शाखा उदयपुर दिनांक 02.02.07 के द्वारा प्रथम पक्षकार (कम्पनी) को किया गया है तथा भूखण्ड का वास्तविक भौतिक कब्जा मौके पर प्रथम पक्षकार (कम्पनी) के अधिकृत डायरेक्टर द्वारा द्वितीय पक्षकार को सिपूर्द कर दिया गया है। प्रथम पक्षकार (कम्पनी) ने उक्त भूखण्ड के विक्रय बाबत् अन्य व्यक्तियों से भी सम्पर्क किया लेकिन द्वितीय पक्षकार की प्रस्तावित राशि से अधिक देने वाला कोई नहीं होने से द्वितीय पक्षकार को विक्रय किया गया और न ही इससे अधिक बाजारू मूल्य है।

(3) यह कि प्रथम पक्षकार (कम्पनी) द्वारा उक्त भूखण्ड सभी हक हकूकों सहित विक्रय किया गया है। जिसके आधार पर द्वितीय पक्षकार उक्त भूखण्ड को

.8.

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग में लावें। उक्त भूखण्ड पर नक्शा पास करवाकर निर्माण करावें, विकसित करें या अन्य किसी को विक्रय करें, रहन देवे, यानि उक्त भूखण्ड के बारे में जो अधिकार आज के पूर्व प्रथम पक्षकार (कम्पनी) को प्राप्त थे वे समस्त अधिकार आज से आप द्वितीय पक्षकार को हस्तान्तरित होकर आप द्वितीय पक्षकार के पख में निहित हो गये है। उक्त भूखण्ड के बारे में द्वितीय पक्षकार को राज्य सरकार/स्थानीय निकाय के नियमानुसार मंजिल पर मंजिल का अधिकार प्राप्त हो गया।

(4) यह कि उक्त भूखण्ड पर किसी प्रकार का राज्य सरकार, गैर राज्य सरकार, किसी संस्था, वित्तीय संस्थान अथवा व्यक्ति का कोई ऋण भार नहीं है। अतः उक्त भूखण्ड समस्त प्रकार के ऋण, भारों से मुक्त है उक्त भूखण्ड के बारे में वर्तमान में राज्य सरकार का कोई कर बकाया नहीं है लेकिन भविष्य में राज्य सरकार के नियमों में किन्हीं परिवर्तनों की वजह से अथवा किसी प्रकार का कोई कर लगाये जाने की स्थिति में उसकी अदायगी द्वितीय पक्षकार द्वारा की जायेगी।

..9.

कार्यालय उप पंजीयक-द्वितीय उदयपुर

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

(5) यह कि प्रथम पक्षकार (कम्पनी) के अधिकृत डायरेक्टर इस विकय पत्र के माध्यम से यह लिखकर घोषणा एवं पाबन्द होते है कि उक्त भूखण्ड के बारे में किसी पास पडौसी, कम्पनी के हितधारियों एवं उनके कुटुम्बी, रिश्तेदार, उत्तराधिकारी किसी को कोई उजर या एतराज नहीं है। फिर भी अगर होगा तो उसको निपटाने की सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार (कम्पनी) की होगी तथा प्रथम पक्षकार (कम्पनी) के अधिकृत डायरेक्टर ने द्वितीय पक्षकार को मौके पर उक्त भूखण्ड का कब्जा सिपूर्द कर दिया है जिसके आधार पर उक्त भूखण्ड का उपयोग उपभोग अपनी इच्छानुसार द्वितीय पक्षकार करें एवं समस्त सुखाधिकार, सर्वाधिकारों सहित उपयोग उपभोग में लावें।

(6) यह कि इस विकय पत्र के साथ नक्शा संलग्न है जिस पर लाल स्याही से दर्शाया गया है वह इस विकय पत्र का मूल अंग है एवं इस भूखण्ड से संबंधित सभी कागजात प्रथम पक्षकार (कम्पनी) ने द्विती पक्षकार को सिपूर्द कर दिये है। ..10.

कार्यालय उप पंजीयक-द्वितीय उदयपुर

उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

(7) यह कि उक्त भूखण्ड को आज से पूर्व अन्य किसी भी दिगर व्यक्ति को रहन, बैह, बक्षीस आदि नहीं किया गया है तथा हर प्रकार के ऋण व भारों से मुक्त है न ही आज के पूर्व उक्त भूखण्ड किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय किया गया है न किसी अन्य के गिरवे या कब्जे में है।

(8) यह कि प्रथम पक्षकार (कम्पनी) के स्वामित्व एवं आधिपत्य के उक्त आवासीय भूखण्ड के स्वामित्व एवं टाईटल के संबंध में किसी प्रकार का कोई विवाद नहीं है फिर भी किसी कमी के कारण उक्त विक्रय किया गया भूखण्ड या उसका कोई भाग आप द्वितीय पक्षकार के कब्जे से बाद पंजीयन निकल जायेगा तो आप द्वितीय पक्षकार विक्रेता प्रथम पक्षकार (कम्पनी) से विक्रय मूल्य मय बैंक ब्याज दर से प्रथम पक्षकार (कम्पनी) से प्राप्त करने के अधिकारी होगें।

(9) यह कि प्रथम पक्षकार (कम्पनी) द्वारा उक्त विक्रय किये गये भूखण्ड के विक्रय पत्र से संबंधित स्टाम्प, टाइपिंग, ड्राफ्टिंग एवं पंजीयन शुल्क यानि समस्त प्रकार को विक्रय पत्र के निष्पादन में होने वाला व्यय द्वितीय पक्षकार द्वारा वहन किया जा रहा है। .11.

उप पंजीयक

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

अत: यह विकय पत्र साक्ष्य स्वरूप प्रथम पक्षकार (कम्पनी) के अधिकृत डायरेक्टर ने पढकर, समझकर बिना नशे पते, बिना किसी डर या दबाव के स्वस्थ चित्त मन से सम्पूर्ण विकय राशि उपरोक्त वर्णित अनुसार प्राप्त कर दो साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर अपने हस्ताक्षर कर दिये है सो सही सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें।

स्थान : उदयपुर (राज.)

दिनांक : 05.04.07

कार्यालय उप पंजीयक-द्वितीय उदयपुर--313001 (राज०)

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

गवाह - 1

Roshan Devi

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

गवाह - 2

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

Roshan Devi

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

रसीद नं0 **2007005459** दिनांक **11/04/2007**
पंजीयन शुल्क रू0 17820/–
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/–
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/–
अन्य शुल्क रू0 0/–
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 85830/–
कुल योग रू0 103850/–

(2007005294) उप पंजीयक, **UDAIPUR-II**
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 1782000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 85830 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 17820 कुल रूपये 103850
ज़रिये रसीद संख्या 2007005459 दिनांक **11/04/2007**
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 115830
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2007005294) उप पंजीयक, **UDAIPUR-II**
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक **11/04/2007** को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 228
में पृष्ठ संख्या 152 क्रम संख्या 2007003723 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 912
के पृष्ठ संख्या 15 से 30 पर
चस्पा किया गया।

(2007005294) उप पंजीयक, **UDAIPUR-II**
(Sale Deed (Conveyance deed))

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

रजिस्ट्री बाबत नक्शा साईट प्लान

मौजा ... तहसील गिर्वा जिला उदयपुर (राज.) आ.सं. 1293 ... 1294 में स्थित

भूखण्ड संख्या 6 क्षेत्रफल 6000 वर्गफीट

विक्रेता: ... कॉम्पलेक्स प्रा. लि. द्वारा ... श्री ... पिता श्री ... जी निवासी ... जिला उदयपुर (राज.)

क्रेता: ... प्रा. लि. मुम्बई 174 ... मुम्बई-2

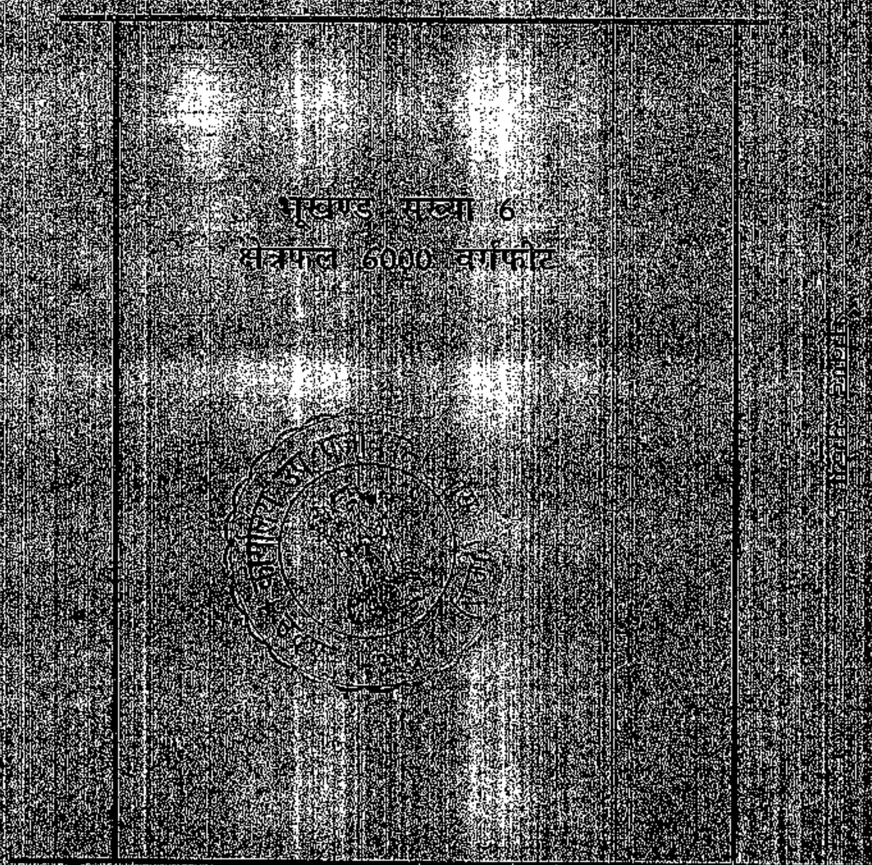
डायरेक्टर ... जैन

रजिस्ट्री साथ संलग्न

भूखण्ड संख्या 6
क्षेत्रफल 6000 वर्गफीट

N

प्रस्तावित सड़क 30 फीट चौड़ी



सड़क 60 फीट चौड़ी

For SHRINATH CONSTRUCTIONS

PARTNER

उप पंजीयक
उदयपुर द्वितीय

हस्ताक्षर ...

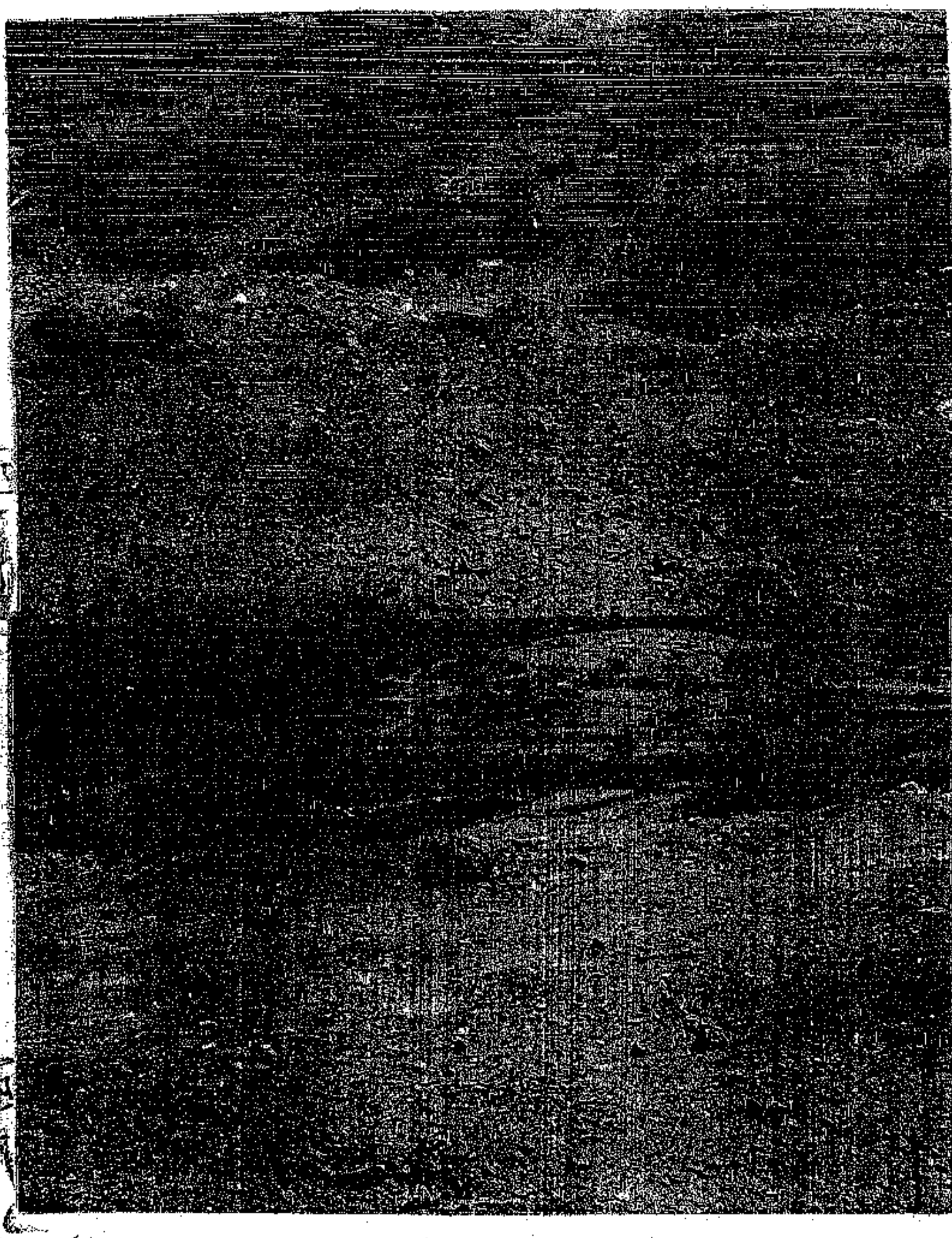
रजिस्ट्री बाबत् फोटो साईट प्लान

सुखेर,, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज.) आ.न. 1253, 1501 में स्थित

भूखण्ड संख्या 6 क्षेत्रफल 6000 वर्गफीट

विक्रेता: मैसर्स कमल कॉम्प्लेक्स प्रा.लि. डायरेक्टर श्री शान्तिलाल पिता श्री गमेरलाल जी, निवासी सवीना, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज.)

क्रेता: श्री सेफरोन फेब्रिक्स प्रा.लि. मुम्बई, 174-कावेल क्रास लेन नं. 7, कालबादेवी मुम्बई-2, डायरेक्टर रोशन सी. जैन



उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

हस्ताक्षर विक्रेता

कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

नामान्तरण पत्र

क्रमांक: नविप्र/भू.रू./नियमन/0 753 दिनांक : 20/11/07

श्री सेफरोस फेबिक्स प्रा.लि. मुम्बई, जरिये डायरेक्टर
रोशन सी. जैन
निवासी– 174, कावेल कोस लेन सं. 7, कालबादेवी
मुम्बई–2 (महाराष्ट्र)

विषय :– भूखण्ड नामान्तरण करने के सम्बन्ध में।

प्रसंग :– आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 6–11–07 के क्रम में।

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि राजस्व ग्राम सुखेर के खसरा नम्बर 1253, 1501 को आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित प्लाट संख्या 6 क्षेत्रफल 6000'0'' वर्गफीट/वर्गगज न्यास उदयपुर की पत्रावली संख्या 322 पट्टा संख्या 144 दिनांक 22–2–07 को श्री/श्रीमती मेसर्स कमल कॉम्प्लेक्स प्रा.लि. डायरेक्टर शान्तिलाल पिता गमेरलाल जैन के नाम है, जिसे आप द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र से क्रय किया गया है, को पट्टे में अंकित उन्हीं मूल शर्तों पर आप श्री/श्रीमती सेफरोन फेबिक्स प्रा.लि. मुम्बई, जरिये डायरेक्टर रोशन सी. जैन के नाम पर न्यास आलेखो में नामान्तरण किया जाता है। न्यास द्वारा विकास कार्य में केवल सड़क व नाली का कार्य ही कराया जावेगा बिजली व पानी की व्यवस्था आप स्वयं को करानी होगी।

सचिव
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

Authorised Signatory
(ALR)
Urban Improvement Trust
Udaipur (Raj.)

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
UDAIPUR - II
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No.	: 2008015225	Dated	: 29/09/2008
Presenter Name	: ROSHAN C. JAIN	Face Value	: 800000
Presenter Address	: KALBA DEVI , MUMBAI - 2		
Document Type	: Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	: DINESH CHANDRA, RATLAM (M.P.) / PAN NO. AKQPS-3960-D		
Document S.No.	: 2008014834	Stamp Value	: 60000

Ordinary Registration Fee	: 19800	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 98400
Translation Fee us/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		
		TOTAL	: 118400

Amount Rs. One Lakh Eighteen Thousand Four Hundred only

Cashier

Sub Registrar UDAIPUR-II

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

राजस्थान

16 SEP 2008

उदयपुर

।। श्री ।।

विक्रय पत्र तादादी 8,00,000/- रुपया

स्टाम्प किमती 60,000/- रुपया

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 29.09.2008 को निम्न पक्षकारान के मध्य शहर उदयपुर में निष्पादित किया गया:-

विक्रेता:-श्री सेफरोन फेब्रिक्स प्रा.लि. मुम्बई, 174-कावेल क्रॉस लेन नं. 7, कालबादेवी मुम्बई-2, मार्फत डायरेक्टर रोशन सी. जैन PAN:AAACS8072K

---- प्रथम पक्षकार

क्रेता:-श्री दिनेशचन्द्र सियाल पिता स्व. शंकरलाल जी सियाल, उम्र 45 वर्ष, निवासी 16/17 प्रताप नगर, रतलाम (मध्य प्रदेश) PAN:AKQPS3960D

------ द्वितीय पक्षकार

यह कि प्रथम पक्षकार (कम्पनी) की मिल्कीयत, हस्ब, स्वामित्व, स्वत्व, अधिकार एवं आधिपत्य का नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा कृषि से अकृषि में रूपान्तरित भूखण्ड नम्बर 6 आवासीय होकर मौजा सुखेर, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज) के खसरा नम्बर 1253, 1501 में स्थित है। जिसका आवंटन जरिये पत्रांक आवंटन/ नियमन/नविप्र/ 2006-07/

..2.

Roshan Jain

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

20000/ रु. स्टाम्प नम्बर 11680 श्री [illegible]
पिता श्री [illegible] जी जाति [illegible] उम्र 45
निवासी [illegible] श्री [illegible]
को वास्ते [illegible] दिनांक 21/2/08

स्ताक्षर खरीददार

हस्ताक्षर विक्रेता
आनन्दी लाल जैन
उप पंजियक कार्यालय–I
[illegible]

20000 × 3 = 60000/-

यह प्रमाणित किया जाता है कि [illegible] के लिए [illegible] 60000/ रु. के [illegible] का एक [illegible] स्थान पर [illegible] अथवा अधिक [illegible] हुए [illegible] पूर्ति की है (8).

दिनांक ___

हस्ताक्षर
[illegible]

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

राजस्थान 00CC 158716

.2.

469 द्वारा दिनांक 16.12.06 को मैसर्स कमल कॉम्प्लेक्स प्रा. लि. डायरेक्टर श्री शान्तिलाल पिता श्री गमेरलाल जी जैन, निवासी सवीना, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर के नाम से आवंटन पत्र जारी किया गया। जिसकी लीज डीड क्रमांक 144 दिनांक 22.02.07 को सम्पादित की गई। जिसका नाप 60 फीट बाई 100 फीट की चौडाई एवं लम्बाई का होकर क्षेत्रफल 6000 वर्गफीट है। उक्त भूखण्ड प्रथम पक्षकार (कम्पनी) ने जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 05.04.2007 को क्रय किया। जिसका पंजीयन, पंजीयन कार्यालय, उदयपुर में दिनांक 11.04.07 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 228 पृष्ठ संख्या 152 क्रम संख्या 2007003723 पर पंजीयन हुआ जिसे अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 912 के पृष्ठ संख्या 15 से 30 पर चस्पा किया गया। जिसका नामान्तरण जरिये पत्रांक नविप्र/भू.रू. /नियमन/753 दिनांक 20.11.07 को नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर में प्रथम पक्षकार (कम्पनी) के नाम दर्ज हो चुका है। इस प्रकार प्रथम पक्षकार उक्त भूखण्ड का मालिक होकर काबिज है। जिसे हस्तान्तरण एवं अन्तरण करने का प्रथम पक्षकार को पूर्ण अधिकार है। उक्त भूखण्ड का पडोस निम्न है:- ..3.

कार्यालय उप पंजीयक द्वितीय उदयपुर-313001

Rishm-Jain

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

40000/- रु स्टाम्प नम्बर 11681 श्री दिनेश चन्द्र
पिता श्री शंकर लाल जी जाति जैन (जैन) उम्र 45 वर्ष
निवासी रतलाम (मध्य प्रदेश) को गमक जी
को वास्ते विक्रय पत्र को दिया गया। दिनांक 26/9/08

हस्ताक्षर खरीददार

हस्ताक्षर विक्रेता
आनन्दी लाल जैन
उप पंजियक कार्यालय–II
मो --93525032[illegible]

आज दिनांक 29 माह September सन् 2008 को 12:06 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री ROSHAN C. JAIN पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री CHOTH MAL
उम्र 45 वर्ष, जाति JAIN व्यवसाय BUSINESS
निवासी KALBA DEVI , MUMBAI - 2
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता   हस्ताक्षर उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(2008014834)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर   फोटो   अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-SEFRON FREBICKS PVT.LTD.THRU ROSHAN C. JAIN/CHOTH MAL
Age:45, Caste-JAIN
Ocu.-BUSINESS
R/O-KALBA DEVI , MUMBAI - 2 / PAN NO. AAACS-8072-K

(And Claimant)
1-DINESH CHANDRA/SHANKAR LAL
Age:45, Caste-JAIN
Ocu.-SERVICE
R/O-RATLAM (M.P.) / PAN NO. AKQPS-3960-D

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 800000 / – पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे सें रू0 800000 / –पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उप-पंजीयक

CONSTRUCTIONS
PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान

00CC 153715

SEP 2009

.3.

पूर्व : सडक 30 फीट चौडी

पश्चिम : सडक 60 फीट चौडी

उत्तर : भूखण्ड संख्या 7

दक्षिण : भूखण्ड संख्या 5

उक्त चारों पडौस के मध्य स्थित भूखण्ड संख्या 6 क्षेत्रफल 6000 वर्गफीट का है जिसे इस विक्रय पत्र द्वारा आप द्वितीय पक्षकार को विक्रय किया जा रहा है।

(2) यह कि उक्त भूखण्ड प्रथम पक्षकार (कम्पनी) का आवासीय होकर प्रथम पक्षकार (कम्पनी) को मुन्तकिल करने का पूर्ण अधिकार है; क्योंकि उक्त भूखण्ड का प्रथम पक्षकार (कम्पनी) ही एकमात्र स्वामी होकर काबिज है, जिसमें दिगर किसी व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा नहीं है। प्रथम पक्षकार (कम्पनी) अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य के उक्त पडौस बीच स्थित भूखण्ड को विक्रय करना चाहता है, जिसे द्वितीय पक्षकार ने वे सभी कागजात जो विक्रेता के हक में हैं, उन्हें देखकर सब तरह से तसल्ली कर खरीदना स्वीकार किया है।

..4.

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

2000 रु स्टाम्प नम्बर 11682 श्री दिनेश चन्द
पिता श्री उदय शंकर सामर जाति ब्राह्मण (जैन) उम्र 45
निवासी सुन्दरवास (उदयपुर) श्री भगवती
को वास्ते विक्रय को दिया गया। दिनांक 21.11.08

हस्ताक्षर खरीददार

हस्ताक्षर विक्रेता
आनन्दी लाल जैन
उप पंजियक कार्यालय–II
मो – 935250328

हस्ताक्षर	फोटो	अंगूठा

mDr fu"Iknu drkZ dh igpku
1- Jh@Jherh@lqJh GAGAN
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री CHANDRA SINGH उम्र 43 वर्ष
जाति JAIN व्यवसाय BUSINESS
निवासी SEVA SHARM , UDR

2. श्री / श्रीमती / सुश्री PRAKASH
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री GEHRI LAL उम्र 45 वर्ष
जाति JAIN व्यवसाय BUSINESS
निवासी ANAND NAGAR , UDR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2008014834) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

(3) यह कि प्रथम पक्षकार (कम्पनी) को जायज जरूरीयात में रुपयों की आवश्यकता होने से उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड को मय हक हकूक, निसार पेसार, हके भीतरी व बाहरी सुखाधिकार व सर्वाधिकार सहित बिल एवज रुपये 8,00,000/- अक्षरे आठ लाख रुपये में आप द्वितीय पक्षकार को विक्रय करना तय कर विक्रय कर दिया है एवं विक्रय प्रतिफल की कुलिया राशि प्रथम पक्षकार (कम्पनी) ने द्वितीय पक्षकार से निम्नानुसार प्राप्त कर ली है:-

चैक नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम	राशि
000659	19.09.08	एसबीआई, रतलाम	1,00,000/-
000660	19.09.08	एसबीआई, रतलाम	1,00,000/-
000661	19.09.08	एसबीआई, रतलाम	50,000/-
410366	20.09.08	केनरा बैंक, उदयपुर	4,00,000/-
नकद	29.09.2008	केता	1,50,000/-

इस प्रकार उपरोक्तानुसार विक्रय प्रतिफल की कुलिया राशि रुपये 8,00,000/- अक्षरे आठ लाख रुपये प्रथम पक्षकार (कम्पनी) ने द्वितीय पक्षकार से प्राप्त कर ली है। विक्रय प्रतिफल पेटे अब कोई रकम लेना बकाया शेष नहीं है। रकम प्राप्तगी की अभिस्वीकृति एतद्द्वारा मैं डायरेक्टर रोशन सी. जैन करता हूँ।

(4) यह कि उक्त विक्रीत भूखण्ड का कब्जा आप द्वितीय पक्षकार को सिपूर्द कर दिया है एवं आप द्वितीय पक्षकार ने उक्त भूखण्ड का वास्तविक भौतिक आधिपत्य मौके पर नपती कर संतुष्ट हो प्राप्त कर लिया है। आज से आप द्वितीय पक्षकार, प्रथम पक्षकार (कम्पनी) के बजाय उक्त विक्रीत भूखण्ड पर पूर्ण रूप से मालिक एवं काबिज होकर आप अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लावें। जो हक हकूक व स्वामित्व के अधिकार प्रथम पक्षकार (कम्पनी) को प्राप्त है वे सब हक हकूक व स्वामित्व के अधिकार आज से आप द्वितीय पक्षकार में निहित हो गये है। अब उक्त विक्रीत भूखण्ड पर प्रथम पक्षकार (कम्पनी) का कोई हक, अधिकार, स्वत्व नहीं रहा हैं न ही भविष्य में रहेगा। ..5.

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

(5) यह कि उक्त वर्णित भूखण्ड हर प्रकार के ऋण व अभिभारों से मुक्त है। फिर भी यदि कोई भार पंजीयन दिनांक तक होना पाया गया तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार (कम्पनी) स्वयं की होगी।

(6) यह कि उक्त भूखण्ड या उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व की कमी के कारण या अन्य किसी कारण से आप केता द्वितीय पक्षकार के कब्जे अथवा अधिकार से निकल जावेगा तो ऐसी हालत में उक्त विक्रय मूल्य की रकम व सम्पूर्ण हर्जे खर्चे को वापिस चुकाने की सारी जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार (कम्पनी) स्वयं रहेगी।

(7) यह कि प्रथम पक्षकार (कम्पनी) ने उक्त वर्णित भूखण्ड बाबत् कोई किसी प्रकार का इकरार बैह बाबत् नही कर रखा है और न ही कोई लिखतम या लिखावट इस पर भार बाबत् या मुन्तकिली बाबत् है और यदि कोई लिखावट इस बाबत् सामने आवेगी तो वह इस बैहनामें के मुकाबले में रद्द व बेअसर मानी व समझी जावेगी।

(8) यह कि उक्त पडौस बीच के भूखण्ड पर प्रथम पक्षकार (कम्पनी) का स्वामित्व व आधिपत्य है, जिस पर खानदान के किसी अन्य दिगर व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा नहीं है और कभी कोई किसी प्रकार का उजर करेगा तो उसकी सफाई की सारी जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार (कम्पनी) स्वयं की होगी।

(9) यह कि उक्त पडौस के बीच के भूखण्ड को अब आप द्वितीय पक्षकार किसी भी दिगर व्यक्ति को रहन, बैह, बक्षीस करें, या उस पर कोई भार रखें या उसे मुन्तकिल करें तो प्रथम पक्षकार (कम्पनी) को कोई उजर या एतराज नहीं होगा।

(10) यह कि विक्रय की मिल्कीयत से सम्बन्धीत समस्त असल दस्तावेज जो भी विक्रय के हक में है वे सब सिपूर्द आप द्वितीय पक्षकार को कर दिए है।

..6.

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

(11) यह कि उक्त विक्रय पत्र के पंजीयन, स्टाम्प एवं रजिस्ट्री आदि का समस्त खर्चा आप केता द्वितीय पक्षकार द्वारा वहन किया गया है, जो जरे बैह राशि के अलावा है।

(12) यह कि उक्त तफसील व पडौस बीच स्थित उक्त वर्णित भूखण्ड को प्रथम पक्षकार (कम्पनी) ने आप द्वितीय पक्षकार को अपने स्वामित्व व आधिपत्य के समस्त हक हकूक, निसार पेसार, हके सुखाधिकार व सर्वाधिकार कब्जे सहित सिपूर्द कर दिया है, सो आप द्वितीय पक्षकार जिस तरह चाहे उस मुताबिक उक्त विक्रीत भूखण्ड को अपने उपयोग व उपभोग में लावें।

(13) यह कि उक्त विक्रीत भूखण्ड का एक नक्शा, फोटो साईड प्लान इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। संलग्न नक्शे में विक्रीत भूखण्ड को सुर्ख (लाल) रंग से रेंखाकित किया गया है। यह नक्शा एवं फोटो साईड प्लान इस विक्रय पत्र के आवश्यक अभिन्न अंग माने जावेगें।

(14) यह कि मैसर्स सेफरोन फेबिक्स प्रा.लि. मुम्बई ने अपनी बोर्ड बैठक दिनांक 15.09.2008 के जरिये मुझ रोशन सी.जैन को उदयपुर स्थित उक्त वर्णित सम्पति को विक्रय करने का अधिकार दिया है। उसी अधिकार के तहत मै रोशन सी. जैन आप द्वितीय पक्षकार केता को उक्त वर्णित सम्पति को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रय कर रहा हूँ। उक्त बोर्ड मिटिंग के Resolution के कागजात भी आप केता को सौप दिये है।

(15) यह कि इस विक्रय पत्र के आधार पर विक्रीत भूखण्ड को संबंधित विभाग में आप केता अपने नाम पर नामान्तरकरण करावे इस बाबत् जहाँ कहीं पर भी प्रथम पक्षकार (कम्पनी) के सहयोग की आवश्यकता हुई तो मै डायरेक्टर रोशन सी. जैन उपस्थित होकर हस्ताक्षर कर दूंगा एवं आप द्वितीय पक्षकार को पूर्ण सहयोग प्रदान करूंगा।

..7.

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

(16) यह कि विक्रय पत्र की एक फोटो प्रति पंजीयन बाबत् साथ संलग्न की जा रही है जो कि वास्ते सबूत पंजीयन कार्यालय में बाद पंजीयन जमा रहेगी, उक्त फोटो प्रति का लेख (अक्षर), मजमून यदि भविष्य में केमीकल की खराबी की वजह से नष्ट अथवा गायब हो जावेगा तो उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम व द्वितीय पक्षकारान् यानि दोनों पक्षकारान् की रहेगी।

लिहाजा यह विक्रय पत्र आज दिनांक को प्रथम पक्षकार (कम्पनी) जरिये डायरेक्टर रोशन सी. जैन ने आप द्वितीय पक्षकार के हक में राजी खुशी, स्वेच्छा से बिना किसी डर व दबाव के, पूर्ण होश हवास की अवस्था में, विक्रय प्रतिफल की कुलिया राशि प्राप्त कर, विक्रीत सम्पति का भौतिक आधिपत्य सिपुर्द कर, स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धि की अवस्था में, सोच समझकर, पढ, सुन कर व समझकर निम्नलिखित साक्षीगण के समक्ष निष्पादित कर विक्रय पत्र के प्रत्येक पृष्ठ पर अपने हस्ताक्षर अंकित कर दिये एवं द्वितीय पक्षकार ने भी उक्त विक्रय पत्र की समस्त इबारत को पढ, सुन, समझकर समस्त शर्तो को स्वीकार करते हुए अपने हस्ताक्षर विक्रय पत्र के प्रत्येक पृष्ठ पर अंकित कर दिये है, सो सही सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें।

स्थान : उदयपुर (राज.)

दिनांक : 29.09.2008

Roshan C. Jain

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

गवाह - 1

Chandan Talesara
S/o C. S. Talesara

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

गवाह - 2

Prakash Surana
S/o Sh. Bhikhi Lal Ji Surana
Udaipur

Roshan C. Jain

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

रसीद नं0 2008015225 दिनांक 29/09/2008
पंजीयन शुल्क रू0 19800/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 98400/-
कुल योग रू0 118400/-

(2008014834) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 1980000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 98400 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 19800 कुल रूपये 118400
जरिये रसीद संख्या 2008015225 दिनांक 29/09/2008
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 158400
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2008014834) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 29/09/2008 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 322
में पृष्ठ संख्या 10 क्रम संख्या 2008010742 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1285
के पृष्ठ संख्या 83 से 94 पर
चस्पा किया गया।

(2008014834) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

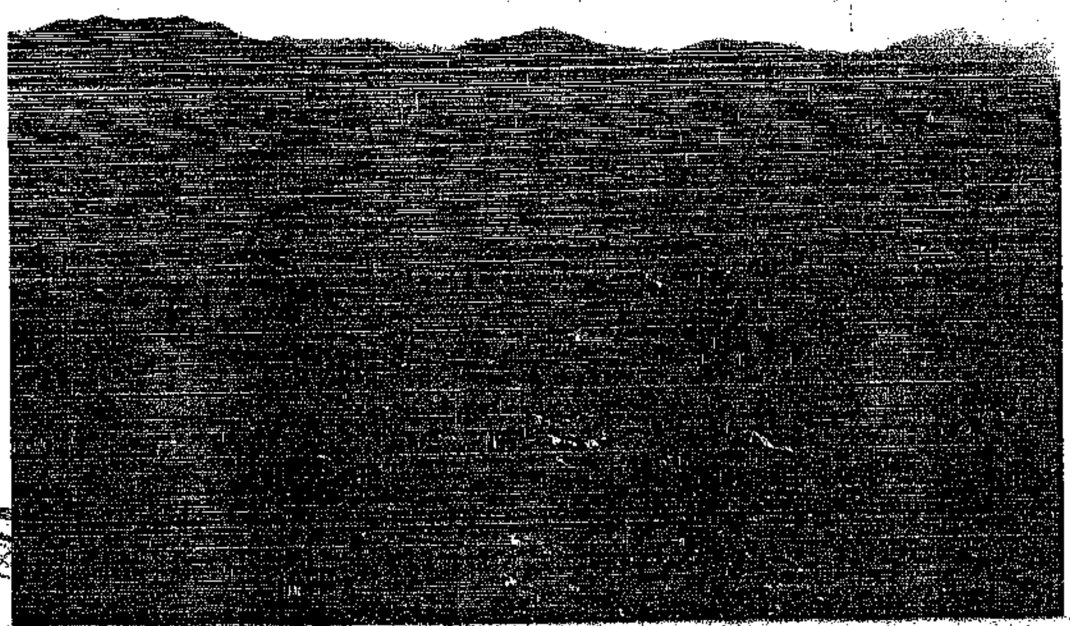
For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

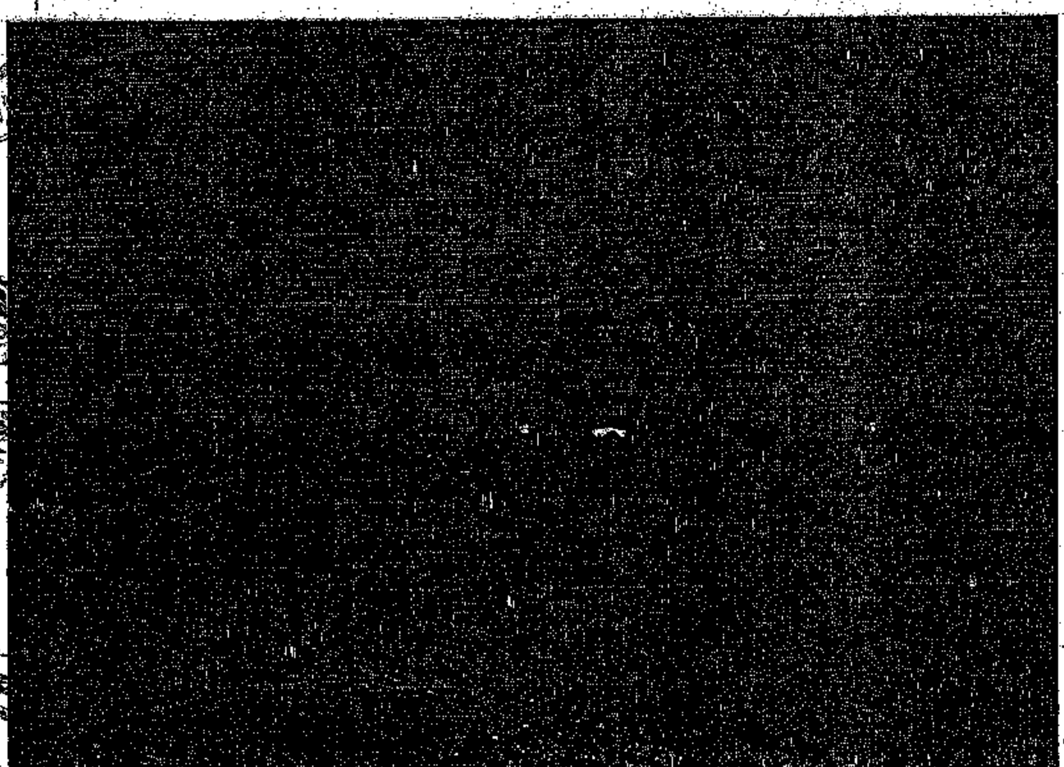
सुखेर, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज) आ.न. 1253, 1501 में स्थित

भूखण्ड संख्या 6 क्षेत्रफल 6000 वर्गफीट

विक्रेता:- श्री सेफरॉन फैब्रिक्स प्रा.लि. मुम्बई, 174-कावेल क्रॉस लेन नं. 7, कालबादेवी मुम्बई-2, मार्फत डायरेक्टर रोशन सी. जैन

क्रेता:- श्री दिनेशचन्द्र सियाल पिता स्व. शंकरलाल जी सियाल, उम्र 45 वर्ष, निवासी 16/17 प्रताप नगर, रतलाम (मध्य प्रदेश)





For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

नक्शा साईट प्लान

सुखेर, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज) आ.न. 1253, 1501 में स्थित

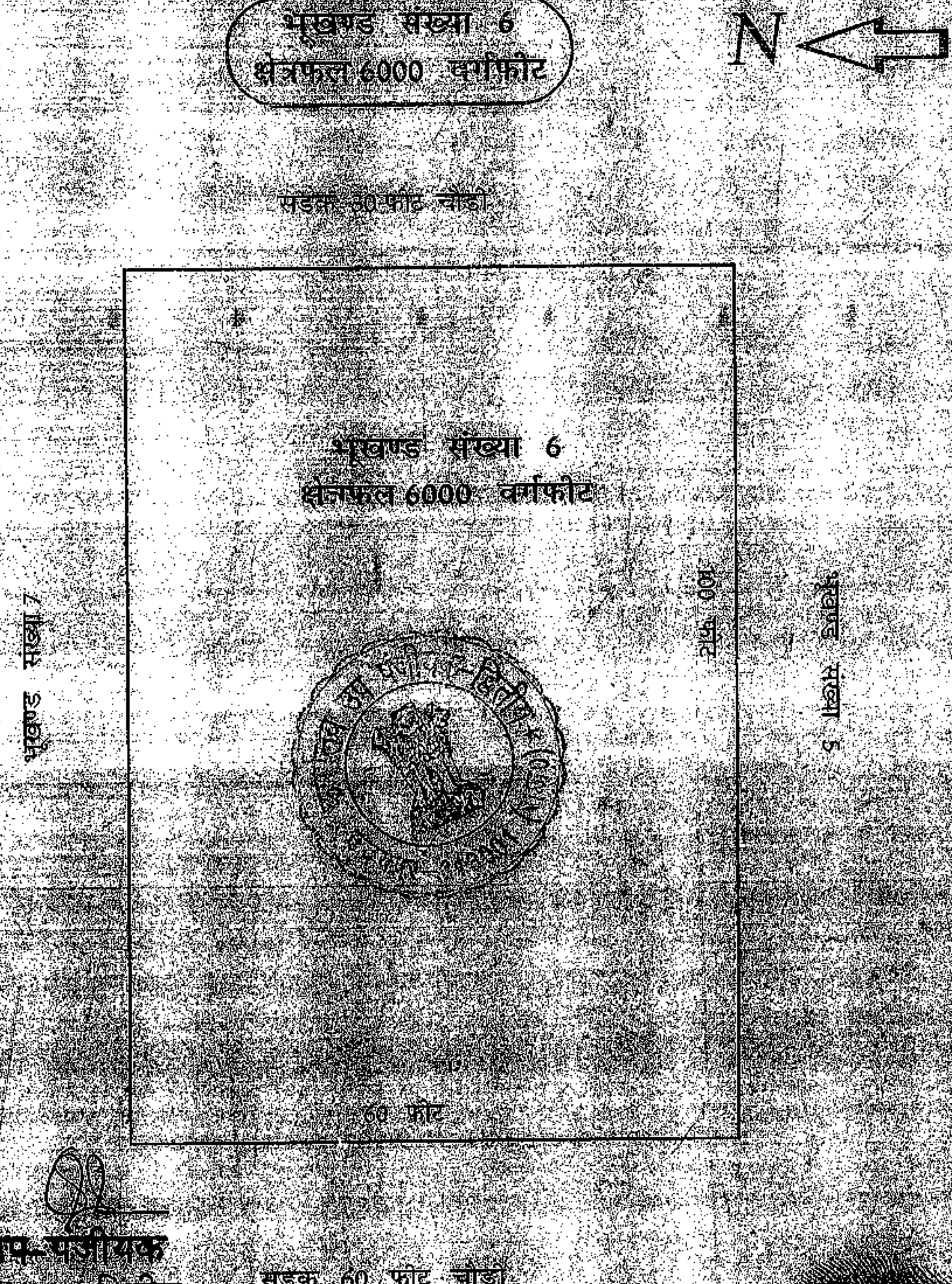
भूखण्ड संख्या 6 क्षेत्रफल 6000 वर्गफीट

विक्रेता:- श्री सेफ्रान फेब्रिक्स प्रा.लि. मुम्बई, 174-कावेल क्रोस लेन नं. 7, कालबादेवी मुम्बई-2, मार्फत डायरेक्टर रोशन सी. जैन

क्रेता:- श्री दिनेशचन्द्र सियाल पिता स्व. शंकरलाल जी सियाल, उम्र 45 वर्ष, निवासी 16/17 प्रताप नगर, रतलाम (मध्य प्रदेश)

रजिस्ट्री जाना सुर्ख रंग

भूखण्ड संख्या 6
क्षेत्रफल 6000 वर्गफीट



उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

नामान्तरण पत्र

क्रमांक : नविप्र / भू.रू. / नियमन / 0 966

दिनांक : 21-10-08

श्री श्री दिनेशचन्द्र सियाल पिता स्व. श्री शंकरलाल जी सियाल

निवासी— 16 / 17 प्रताप नगर रतलाम

मध्यप्रदेश

विषय :— **भूखण्ड नामान्तरण करने के सम्बन्ध में ।**

प्रसंग :— आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 10—10—2008 के क्रम में।

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि राजस्व ग्राम सुखेर के खसरा नम्बर 1253, 1501 को आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित प्लाट संख्या 06 क्षेत्रफल 6000—0 वर्गफीट / वर्गगज न्यास उदयपुर की पत्रावली संख्या 322 पट्टा संख्या 144 दिनांक 22—02—07 को श्री / श्रीमती श्री मैसर्स कमल काम्पलेक्स प्रा.लि. डा. शान्तिलाल जैन से सैफरोन फेब्रिक्स प्रा.लि. के नाम है, जिसे आप द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र से क्रय किया गया है, को पट्टे में अंकित उन्हीं मूल शर्तों पर आप श्री / श्रीमती श्री दिनेशचन्द्र सियाल पिता स्व. श्री शंकरलाल जी सियाल के नाम पर न्यास आलेखो में नामान्तरण किया जाता है। न्यास द्वारा विकास कार्य में केवल सड़क व नाली का कार्य ही कराया जावेगा बिजली व पानी की व्यवस्था आप स्वंय को करानी होगी।

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

Authorised Signatory

(OSD)

Urban Improvement Trust

Udaipur (Raj.)

सचिव,

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR

U.I.T. FORM-4
(See Rule-50)

RECEIPT / रसीद

Book No. 3679

Receipt No. 77

Dated 15/10/08

Received from Shri दिनेश चन्द्र सिंघल

a sum of Rs. 6000/- (in words) छः हजार रुपये मात्र/-

on account of [illegible] 06 [illegible] आ.सं. 1253, 1501,

for the period अमानत राशि-

in full payment of Demand Slip No. ______ Date ______

Rs. 6000/-

Cashier

Secretary
Urban Improvement Trust
UDAIPUR

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : UDAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-10-2022 11:17 AM

Fee Receipt No	: 202202102023887	Receipt Date	: 11/10/2022
Name	: SHREEJI CONSTRUCTION TH PARTNER CHANDRA PRAKASH SANADHYA,	Document S. No.	: 202201102023692
Address	: 10 ,PANDEY JI KI BADI, THOKAR ,UDAIPUR ,UDAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 6250000	Evaluated Value	: ₹ 6226000
Ord-Registration Fee	: ₹ 62510	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 112500	Stamp Duty	: ₹ 375000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 550310
		Total Amount	: ₹ 550310

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Registration Receipt RJ138580236692 ₹ 62810 # eStamp IN-RJ68925036329966U ₹ 455000 # Stamp A448580 ₹ 32500

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
उदयपुर-प्रथम (राज.)

Cashier

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ68925036329966U
Certificate Issued Date	:	24-Aug-2022 01:57 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ UDAIPUR1/ RJ-UP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0127854213618939U
Purchased by	:	SHREEJI CONSTRUCTIONS
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	SUKHER, UDAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	62,50,000 (Sixty Two Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	DINESH CHANDRA SIYAL
Second Party	:	SHREEJI CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Paid By	:	SHREEJI CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	3,50,000 (Three Lakh Fifty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	35,000 (Thirty Five Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	35,000 (Thirty Five Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	35,000 (Thirty Five Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,55,000 (Four Lakh Fifty Five Thousand only)

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

JD 0013276030

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

29 AUG 2022

A 448580

|| श्री ||

विक्रय पत्र तादादी 62,50,000/– रुपया

स्टाम्प किमती 25,000/– रुपया

अधिभार धारा 3 (क) 2500/– अधिभार धारा 3 (ख) 5000/–

यह विक्रय पत्र आज दिनांक को निम्न पक्षकारान् के मध्य शहर उदयपुर में निष्पादित किया गया:–

विक्रेता:–(1) श्री दिनेश चन्द्र सियाल पिता स्व. श्री शंकर लाल जी सियाल, उम्र 59 वर्ष, निवासी 16/17, प्रतापनगर, रतलाम (म.प्र.)
आधार– [redacted]9058 पेन– AKQPS3960D

——————प्रथम पक्षकार

क्रेता:– SHREEJI CONSTRUCTIONS PAN-AETFS2664F पार्टनरशिप फर्म जरिये पार्टनर (1) श्री चन्द्र प्रकाश सनाढ्य पिता श्री गोरधन लाल सनाढ्य, उम्र 66 वर्ष, निवासी 10, पाण्डे जी की बाडी, ठोकर, उदयपुर (राज.) आधार– [redacted] 0080 पेन– AHXPS6184M, (2) श्री ललित प्रकाश सनाढ्य पिता श्री गोरधन लाल सनाढ्य, उम्र 62 वर्ष, निवासी 09, आकाश दीप अपार्टमेन्ट, पावरहाउस रोड, रतलाम (म.प्र.) आधार– [redacted]2960 पेन– AKRPS3720L, (3) श्री अशोक सोनी पिता श्री गणपत लाल सोनी, उम्र 42 वर्ष, निवासी फ्लेट नं 202, अनंत स्नेह हाइट्स, न्यु नवरतन, महावीर कॉलोनी, उदयपुर (राज.)
आधार– [redacted] 6670 पेन– AQBPS3038B

——————द्वितीय पक्षकार

उप पंजीयक
उदयपुर-प्रथम (राज.)

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

25000 रु० स्टाम्प नं. 1810 श्री SHREEJI CONSTRUCTIONS

पिता श्री...... जाति...... उम्र......

निवासी उदयपुर ... श्री मन्जु रमयत

कार्य विक्रयपत्र ... 31-8-2022

मंजु रमयत
हस्ताक्षर क्रेता

[signature] स्टाम्प विक्रेता
... सिंह सोलंकी
ला. नं. ... उप कोषाधिकारी प्रथम
उदयपुर (राज.)

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) 10% रुपये 250
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) 10% रुपये 250
3. प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार 10% रुपये 250

कुल योग— 750

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर उप कोषाधिकारी प्रथम, उदयपुर

PARTNER

1. यह कि मुझ प्रथम पक्षकार विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य का आवासीय भूखण्ड संख्या **06**, राजस्व ग्राम सुखेर, तहसील–बडगॉव, जिला–उदयपुर (राज.) के खसरा नम्बर 1253, 1501 की आवासीय योजना में स्थित है। उक्त भूखण्ड का नाप 60 गुणा 100 फीट होकर **कुलिया क्षेत्रफल 6000 वर्गफीट** है । उक्त भूखण्ड के पडोस निम्नानुसार है

पूर्व	–	सड़क 30 फीट
पश्चिम	–	सड़क 60 फीट
उत्तर	–	भूखण्ड संख्या 07
दक्षिण	–	भूखण्ड संख्या 05

उक्त चारों पड़ौसों के मध्य स्थित भूखण्ड संख्या 06 क्षेत्रफल 6000 वर्गफीट का विक्रय इस विक्रय–पत्र के माध्यम से प्रथम पक्षकार द्वारा क्रेता द्वितीय पक्षकार फर्म को विक्रय किया जा रहा है ।

2. यह कि उक्त वर्णित भूखण्ड का आवंटन **मूल आवंटी** कम्पनी मैसर्स कमल काम्पलेक्स प्रा लि जरिये डायरेक्टर श्री शान्तिलाल जैन के पक्ष में जरिये आवंटन पत्र संख्या 469 दिनांक 16.12.2006 से नगर विकास प्रन्यास उदयपुर द्वारा किया गया तथा आवंटन पत्र की शर्तों की पालना के पश्चात नगर विकास प्रन्यास उदयपुर द्वारा लीज के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा विलेख संख्या 144 दिनांक 22.02.2007 को कम्पनी मैसर्स कमल काम्पलेक्स प्रा लि जरिये डायरेक्टर श्री शान्तिलाल जैन के पक्ष में जारी किया गया। जिस लीज डीड का पंजीयन उपपंजीयक कार्यालय उदयपुर द्वितीय में दिनांक 06.03.2007 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 221 पृष्ठ संख्या 98 क्रम संख्या 2007002269 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 882 के पृष्ठ संख्या 488 से 494 पर चस्पा किया गया।

तत्पश्चात् कम्पनी मैसर्स कमल काम्पलेक्स प्रा लि जरिये डायरेक्टर श्री शान्तिलाल जैन ने उक्त वर्णित **आवासीय** भूखण्ड को जरिये पंजीकृत विक्रय–पत्र दिनांक 05.04.2007 द्वारा **सेफरोन फेब्रिक्स** प्रा लि जरिये डायरेक्टर श्री रोशन सी. जैन, को विक्रय किया जिसके विक्रय पत्र का पंजीयन उपपंजीयक कार्यालय उदयपुर द्वितीय में दिनांक 11.04.2007 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 228 पृष्ठ संख्या 152 क्रम संख्या 2007003723 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 912 के पृष्ठ संख्या 15 से 30 पर चस्पा किया गया। तत्पश्चात् उक्त भूखण्ड का नामान्तरण **सेफरोन फेब्रिक्स** प्रा लि जरिये डायरेक्टर श्री रोशन सी. जैन के नाम पर जरिये नामान्तरण पत्र संख्या 753 दिनांक 20.11.2007 को जारी किया गया।

तत्पश्चात् मुझ **प्रथम पक्षकार** ने उक्त वर्णित **आवासीय** भूखण्ड को जरिये पंजीकृत विक्रय–पत्र दिनांक 29.09.2008 द्वारा **सेफरोन फेब्रिक्स** प्रा लि जरिये डायरेक्टर श्री रोशन सी. जैन से क्रय किया जिसके विक्रय पत्र का पंजीयन उपपंजीयक कार्यालय उदयपुर द्वितीय में दिनांक 29.09.2008 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 322 पृष्ठ संख्या 10 क्रम संख्या 2008010742 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1285 के पृष्ठ संख्या 83 से 94 पर चस्पा किया गया। तत्पश्चात् उक्त भूखण्ड का नामान्तरण मुझ **प्रथम पक्षकार** के नाम पर जरिये नामान्तरण पत्र संख्या 966 दिनांक 21.10.2008 को जारी किया गया। **जिसके पश्चात् से ही मैं विक्रेता प्रथम पक्षकार, उक्त विक्रित भूखण्ड पर मालिक काबिज होकर उसे हर प्रकार** से हस्तांतरण करने का अधिकारी हुं।

उप पंजीयक उदयपुर-प्रथम (राज.)

For SHREEJI CONSTRUCTIONS PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS PARTNER

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 10 सन् 2022 को 11:13 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH CHANDRA SIYAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR LAL SIYAL
उम्र 59 वर्ष, जाति 0-SIYAL , व्यवसाय Business
निवासी House No.:16/17, Colony: PRATAPNAGAR, Area: RATLAM, City: RATLAM, Pin code: 457001, District: RATLAM, State: MADHYA PRADESH
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201102023692

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
UDAIPUR-I

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202102023887
दिनांक	11-10-2022
पंजीयन शुल्क ₹	62510
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	375000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	112500
कुल योग	550310

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

202201102023692

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ68925036329966U ₹ 455000 # e-Registration Receipt RJ1385802366924 ₹ 62810 # Stamp A448580 ₹ 32500

Endorsement of Execution

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

(3) यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य के उक्त पडौस बीच स्थित **भूखण्ड** को विक्रय करना चाहता हैं, जिसे क्रेता द्वितीय पक्षकार फर्म ने खरीदना स्वीकार किया है ।

(4) यह कि उक्त भूखण्ड विक्रेता प्रथम पक्षकार के **एकमात्र स्वामित्व** का होकर विक्रेता प्रथम पक्षकार को अन्तकिल, मुन्तकिल करने का पूर्ण अधिकार है, क्योंकि उक्त भूखण्ड का विक्रेता प्रथम पक्षकार ही एकमात्र स्वामी होकर काबिज है, जिसमें दिगर किसी व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा नहीं है।

(5) यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार को जायज जरूरीयात में रुपयों की आवश्यकता होने से उक्त वर्णित **भूखण्ड** को मय हक हकूक, निसार पेसार, हके भीतरी व बाहरी सुखाधिकार व सर्वाधिकार सहित बिल एवज रुपये **62,50,000/— (अक्षरे बासठ लाख पचास हजार रूपये)** में क्रेता द्वितीय पक्षकार फर्म को विक्रय करना तय कर विक्रय कर दिया है एवं विक्रय प्रतिफल की कुलिया राशि **62,50,000/— (अक्षरे बासठ लाख पचास हजार रूपये)** मुझ प्रथम पक्षकार विक्रेता ने आप क्रेता द्वितीय पक्षकार फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये हैं—

चेक/डी.डी. नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम	राशि
364151	22.08.2022	इंडियन बैंक	24,00,000/—
364154	25.08.2022	इंडियन बैंक	14,40,000/—
364156	05.09.2022	इंडियन बैंक	23,47,500/
		टी.डी.एस.	62,500/—
		कुल योग	62,50,000/—

अब इस विक्रय प्रतिफल पेटे कोई रकम लेना बकाया शेष नहीं रही है। रकम प्राप्तगी की अभिस्वीकृति एतद्द्वारा करते हैं एवं विक्रीत **आवासीय भूखण्ड** का भौतिक आधिपत्य आप क्रेता द्वितीय पक्षकार फर्म को मौके पर नपती कर सिपूर्द कर दिया है। **कुलिया विक्रय प्रतिफल में टी.डी.एस.** के रूप में **62,500/—** अक्षरे बासठ हजार पॉच सौ रूपये क्रेता द्वितीय पक्षकार फर्म द्वारा टी.डी.एस. काट कर भुगतान किया गया हैं। जिसकी रसीद क्रेता द्वितीय पक्षकार फर्म, प्रथम पक्षकार को सुपुर्द कर देगा ।

(6) यह कि उक्त **आवासीय भूखण्ड** का नक्शा एवम् फोटोग्राफ इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, जो कि इस विक्रय पत्र का एक आवश्यक अंग है।

(7) यह कि उक्त पडौस बीच के आवासीय भूखण्ड पर विक्रेता प्रथम पक्षकार का स्वामित्व व आधिपत्य है, जिस पर खानदान के एवं किसी भी अन्य विशेष व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा नहीं है और कभी कोई किसी प्रकार का उजर करेगा तो उसकी सफाई की सारी जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्षकार स्वयं की होगी।

(8) यह कि उक्त वर्णित भूखण्ड हर प्रकार के ऋण व अभिभारों से मुक्त है, यदि कोई भार हुआ तो आज दिनांक तक के भार से रहित होने की सारी जिम्मेदारी मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार की होगी।

(9) यह कि उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड विक्रेता के मिल्कीयत के स्वामित्व की कमी के कारण या उसका कोई भाग आप क्रेता द्वितीय पक्षकार फर्म के कब्जे अथवा अधिकार से निकल जावेगा तो ऐसी हालत में उक्त विक्रय मूल्य की रकम व सम्पूर्ण हर्जे खर्चे को वापिस चुकाने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्षकार स्वयं की रहेगी। उक्त भूखण्ड पर राजकीय, अर्द्ध राजकीय कोई भी कर या अन्य बाकियात नहीं है।

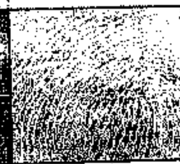
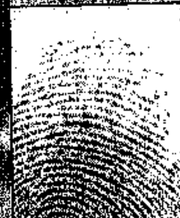
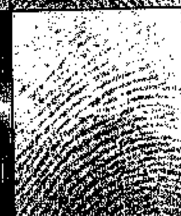
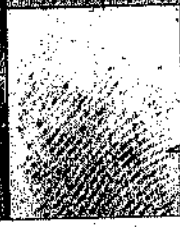
For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

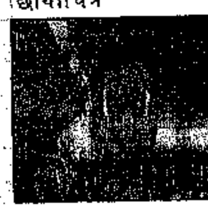
For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH CHANDRA SIYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR LAL SIYAL, व्यवसाय Businessजाति 0-SIYAL House No.:16/17, Colony: PRATAPNAGAR, Area: RATLAM, City: RATLAM, Pin code: 457001, District: RATLAM, State: MADHYA PRADESH			Executant Age : 59 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SHREEJI CONSTRUCTION TH PARTNER CHANDRA PRAKASH SANADHYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GORDHAN LAL SANADHYA, व्यवसाय Businessजाति 0-SANADHYA House No.:10, Colony: PANDEY JI KI BADI, THOKAR, Area: UDAIPUR, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 66 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री SHREEJI CONSTRUCTION TH PARTNER LALIT PRAKSH SANADHYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GORDHAN LAL SANADHYA, व्यवसाय Businessजाति 0-SANADHYA House No.:09, Colony: AAKASH DEEP APARTMENT POWER HOUSE ROAD, Area: MADHYA PRADESH, City: RATLAM , Pin code: 457001, District: RATLAM, State: MADHYA PRADESH			Claimant Age : 62 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री SHREEJI CONSTRUCTION TH PARTNER ASHOK SONI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANPAT LAL SONI, व्यवसाय Businessजाति 0-SONI House No.:202, Colony: ANANT SNEH HEIGHTS, NEW NAVRATAN, MAHAVEER COLONY, Area: UDAIPUR, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 6250000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 6250000/- पूर्व में ---------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री LOVISH SANADHYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHANDRA PRAKASH SANADHYA जाति SANADHYA Age: 29 Add: House No.:10, Colony: PANDAY JI KI BADI, THOKAR, Area: UDAIPUR, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

(10) यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार ने उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड बाबत् कोई किसी प्रकार का इकरार बैह बाबत् नहीं कर रखा है और न ही कोई लिखतम या लिखावट इस पर भार बाबत् या मुन्तकिली बाबत् है और यदि कोई लिखावट इस बाबत् सामने आवेगी तो वह इस बैहनामें के मुकाबले में रद्द व बेअसर मानी व समझी जावेगी।

(11) यह कि उक्त विक्रित आवासीय भूखण्ड का कब्जा क्रेता द्वितीय पक्षकार फर्म को सुपूर्द कर दिया है । आज से क्रेता द्वितीय पक्षकार फर्म विक्रेता प्रथम पक्षकार के बजाय उक्त विक्रीत भूखण्ड पर पूर्ण रूप से मालिक एवं काबिज होकर अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लावें। जो हक हकूक व स्वामित्व के अधिकार विक्रेता प्रथम पक्षकार को प्राप्त है वे सब आज से क्रेता द्वितीय पक्षकार फर्म को प्राप्त हो गये है। अतः क्रेता द्वितीय पक्षकार फर्म अपने नाम पर नामान्तरण नगर विकास प्रन्यास में करवा सकेगें, इसके लिए जहाँ कहीं प्रथम पक्षकार के हस्ताक्षर अथवा उपस्थिति की आवश्यकता होगी तब प्रथम पक्षकार उपस्थित होने के लिए तत्पर रहेगें एवम् आज दिनांक से पूर्व राजस्थान आवासन मण्डल, नगर निगम व नगर विकास प्रन्यास अथवा अन्य किसी भी विभाग में बाकियात को चुकाने की पूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार की रहेगी।

(12) यह कि उक्त पडौस के बीच के आवासीय भूखण्ड को अब क्रेता द्वितीय पक्षकार फर्म किसी भी दिगर व्यक्ति को रहन, बैह, बक्षीस करें, वसीयत या दान करें या उस पर कोई भार रखें या उसे मुन्तकिल करें तो विक्रेता प्रथम पक्षकार को कोई उजर या एतराज नहीं होगा।

(13) यह कि उक्त विक्रय पत्र पंजीयन, स्टाम्प एवं रजिस्ट्री आदि का समस्त खर्चा क्रेता द्वितीय पक्षकार फर्म ने वहन किया है ।

(14) यह कि उक्त **विक्रित भूखण्ड** बाबत् किसी प्रकार का कोई भी मुकदमा किसी भी न्यायालय में जैर पेण्डिंग नहीं है न ही किसी भी न्यायालय की डिक्री में ही है ।

(15) यह कि उक्त तफसील व पडौस बीच स्थित उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड को विक्रेता प्रथम पक्षकार ने आप क्रेता द्वितीय पक्षकार फर्म को अपने स्वामित्व व आधिपत्य के समस्त हक हकूक, निसार पेसार, हके सुखाधिकार व सर्वाधिकार कब्जे सहित सुपूर्द कर दिया है, सो क्रेता द्वितीय पक्षकार फर्म जिस तरह चाहे उस मुताबिक उक्त वर्णित भूखण्ड को अपने उपयोग व उपभोग में लावें।

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

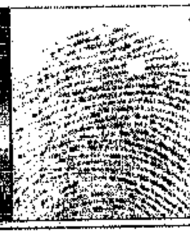
उप पंजीयक
उदयपुर-प्रथम (राज.)

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL SONI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANPAT LAL SONI जाति SONI
Age: 34
Add: House No.:202, Colony: ANANT SNEH HEIGHTS NEW NARATAN MAHAVEER COLONY PARK, Area: UDAIPUR, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

202201102023692

Sale Deed (Conveyance Deed)

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

लिहाजा यह विक्रय पत्र आज दिनांक को प्रथम पक्षकार विक्रेता ने आप द्वितीय पक्षकार क्रेता फर्म के हक में राजी खुशी, स्वेच्छा से बिना किसी डर व दबाव के, पूर्ण होश हवास की अवस्था में, विक्रय प्रतिफल की कुलिया राशि प्राप्त कर, स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धि की अवस्था में, सोच समझकर, पढ, सुन कर व समझकर निम्नलिखित साक्षीगण के समक्ष निष्पादित कर दिया है, सो सही सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें।

स्थानः उदयपुर (राज.)
दिनांकः 11.10.2022

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

गवाह—1 **श्री लविश सनाढ्य पिता श्री चन्द्र प्रकाश सनाढ्य,** उम्र 31 वर्ष, निवासी 10, पाण्डे जी की बाडी, ठोकर, उदयपुर (राज.) **आधार–7373 2476 0561**

गवाह—2 **श्री अमिल सोनी पिता श्री गणपत लाल सोनी,** उम्र 34 वर्ष, निवासी फ्लेट नं. 202, अनंत स्नेह हाइट्स, न्यु नवरतन, महावीर कॉलोनी, उदयपुर (राज.) **आधार–2056 9937 5140**

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

उप पंजीयक
उदयपुर-प्रथम (राज.)

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

लिहाजा यह विक्रय पत्र आज दिनांक को प्रथम पक्षकार विक्रेता ने आप द्वितीय पक्षकार क्रेता फर्म के हक में राजी खुशी, स्वेच्छा से बिना किसी डर व दबाव के, पूर्ण होश हवास की अवस्था में, विक्रय प्रतिफल की कुलिया राशि प्राप्त कर, स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धि की अवस्था में, सोच समझकर, पढ, सुन कर व समझकर निम्नलिखित साक्षीगण के समक्ष निष्पादित कर दिया है, सो सही सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें।

स्थानः उदयपुर (राज.)
दिनांकः 11.10.2022

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

गवाह—1 श्री लविश सनाढ्य पिता श्री चन्द्र प्रकाश सनाढ्य, उम्र 31 वर्ष, निवासी 10, पाण्डे जी की बाडी, ठोकर, उदयपुर (राज.) आधार—[redacted] 0561

गवाह—2 श्री अखिल सोनी पिता श्री गणपत लाल सोनी, उम्र 34 वर्ष, निवासी फ्लेट 202, अनंत स्नेह हाइट्स, न्यु नवरतन, महावीर कॉलोनी, उदयपुर (राज.) आधार—[redacted] 5140

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

उप पंजीयक
उदयपुर प्रथम (राज.)

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 6250000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 375000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 62510, सरचार्ज राशि 112500 कुल रू 550010 रसीद संख्या 202202102023887 दिनांक 11-10-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 375000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

202201102023692

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/10/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1705 में
पृष्ठ संख्या 151 क्रम संख्या 202203102118458 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4666 के
पृष्ठ संख्या 1 से 13 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

202201102023692

Sale Deed (Conveyance Deed)

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

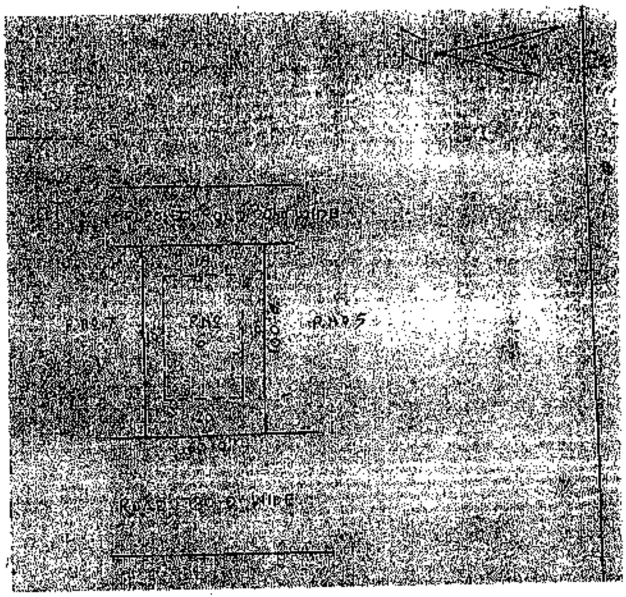
नक्शा वास्ते **पंजीयन हेतु** आवासीय भूखण्ड संख्या 06, राजस्व ग्राम सुखेर, तहसील–बडगॉव, जिला–उदयपुर (राज.) के खसरा नम्बर 1253, 1501 की आवासीय योजना में स्थित है। उक्त भूखण्ड का नाप 60 गुणा 100 फीट होकर **कुलिया क्षेत्रफल 6000 वर्गफीट है।**

विक्रेता:– **श्री दिनेश चन्द्र सियाल पिता स्व. श्री शंकर लाल जी सियाल,** उम्र 59 वर्ष, निवासी 16 / 17, प्रतापनगर, रतलाम (म.प्र.)

————————प्रथम पक्षकार

क्रेता:– SHREEJI CONSTRUCTIONS PAN-AETFS2664F पार्टनरशिप फर्म **जरिये** पार्टनर (1) **श्री चन्द्र प्रकाश सनाढ्य** पिता **श्री गोरधन लाल सनाढ्य,** उम्र 66 वर्ष, निवासी 10, पाण्डे जी की बाडी, ठोकर, उदयपुर (राज.) (2) **श्री ललित प्रकाश सनाढ्य पिता श्री गोरधन लाल सनाढ्य,** उम्र 62 वर्ष, निवासी 09, आकाश दीप अपार्टमेन्ट, पावरहाउस रोड, रतलाम (म.प्र.) (3) **श्री अशोक सोनी पिता श्री गणपत लाल सोनी,** उम्र 42 वर्ष, निवासी फ्लेट नं 202, अनंत स्नेह हाइट्स, न्यु नवरतन, महावीर कॉलोनी, उदयपुर (राज.)

————————द्वितीय पक्षकार



हस्ताक्षर विक्रेता

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

हस्ताक्षर क्रेता

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

उप पंजीयक
(राज.)

फोटो वास्ते **पंजीयन हेतु** आवासीय भूखण्ड संख्या 06, राजस्व ग्राम सुखेर, तहसील–बडगॉव, जिला–उदयपुर (राज.) के खसरा नम्बर 1253, 1501 की आवासीय योजना में स्थित है। उक्त भूखण्ड का नाप 60 गुणा 100 फीट होकर **कुलिया क्षेत्रफल 6000 वर्गफीट** है।

विक्रेताः– श्री दिनेश चन्द्र सियाल पिता स्व. श्री शंकर लाल जी सियाल, उम्र 59 वर्ष, निवासी 16/17, प्रतापनगर, रतलाम (म.प्र.)

————प्रथम पक्षकार

क्रेताः– SHREEJI CONSTRUCTIONS PAN-AETFS2664F पार्टनरशिप फर्म जरिये पार्टनर (1) श्री चन्द्र प्रकाश सनाढ्य पिता श्री गोरधन लाल सनाढ्य, उम्र 66 वर्ष, निवासी 10, पाण्डे जी की बाडी, ठोकर, उदयपुर (राज.) (2) श्री ललित प्रकाश सनाढ्य पिता श्री गोरधन लाल सनाढ्य, उम्र 62 वर्ष, निवासी 09, आकाश दीप अपार्टमेन्ट, पावरहाउस रोड, रतलाम (म.प्र.) (3) श्री अशोक सोनी पिता श्री गणपत लाल सोनी, उम्र 42 वर्ष, निवासी फ्लेट नं 202, अनंत स्नेह हाइट्स, न्यु नवरतन, महावीर कॉलोनी, उदयपुर (राज.)

————द्वितीय पक्षकार

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

उप पंजीयक
उदयपुर-प्रथम (राज.)

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार विक्रेता

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार क्रेता

UIT, Udaipur
Moti Magri Road ; Udaipur , Rajasthan
0294 - 2412484; 2413735
uitudaipur@rediffmail.com

Online Mutation/ Name Transfer Letter

S.No. : UIT-UDPR/FY22-23/MUT/4826 Date : 17-Nov-2022 01:15 PM

R/O:-
M/S SHREEJI CONSTRUCTIONS TH PARTNER SH CHANDRA PRAKASH SANADHYA AND [illegible] PRAKASH SO SH GORDHAN LAL JI SANADHYA S/D/W of Mr ASHOK SONI S O SH GANPAT LAL JI SONI

Address:- UDAIPUR

Sub.- Regarding Mutation/ Name Transfer of plot

Ref:- Your application no- UIT-UDPR/FY22-23/MUT/4826 Date 24-Oct-2022.

In reference to above mentioned subject it is stated that plot number 6 area [illegible] situated at [illegible] NO. 1253, 1501 for Residential purpose is in the name of M/S. KAMAL COMPLEX PVT. LTD. [illegible] LAL S/D/W of MR. GAMER LAL JI JAIN SOLD TO SEFRON FABRIC PVT.LTD. MUMBAI ROSHAN C JAIN S/D/W OF , VIDE SALE DEED,
SEFRON FABRIC PVT.LTD. MUMBAI ROSHAN C JAIN S/D/W OF , SOLD TO DINESHCHANDRA SIYAL S/D/W OF SHANKARLAL SIYAL VIDE SALE DEED,
DINESHCHANDRA SIYAL S/D/W OF SHANKARLAL SIYAL SOLD TO SHREEJI CONSTRUCTIONS TH PARTNER SH CHANDRA PRAKASH SANADHYA AND SH LALIT PRAKASH SO SH GORDHAN LAL JI SANADHYA S/D/W OF ASHOK SONI S O SH GANPAT LAL JI SONI VIDE SALE DEED NUMBER 202201102022692 DATE [illegible] as per file number - Lease deed number 144 dated 23-Feb-2002. You have purchased [illegible] by way of registered Sale Deed/Gift Deed/Will/Death Certificate/Relinquishment Deed [illegible] in favour of you in UIT/DA records on the same conditions which were mentioned in the original lease deed with the following additional conditions :-

1. This Mutation/ Name Transfer is being done on the basis of documents uploaded [illegible] the responsibility of all such uploaded document being genuine and true lies with the applicant, in case, any uploaded document is found forged or tampered or false, the undersigned will not be liable for [illegible] this Mutation/ Name Transfer and the applicant will be solely responsible for such fraudulent document and offence.
2. This Mutation/ Name Transfer is done in your favour on the basis of the [illegible] deed/will/gift deed and no additional right shall accrue in your favour.
3. This Mutation/ Name Transfer is for plot and the building construction [illegible] as per Building Byelaws and approved building plan of UIT/DA Udaipur.
4. Any construction done on this plot in contravention of the Building Bylaws or approved building plan of UIT/DA is not regularized by this Mutation/ Name Transfer letter and such construction shall always be illegal and [illegible] to be removed by you within three months as per your declaration in application for Mutation/ Name Transfer, on your expenses failing which it may be removed at anytime without notice by UIT/DA and you will further be liable for legal action as provided in UIT Act 1959 and/or DA Act 2009.

Note :-
1.This Letter is digitally signed hence does not require physical signature.
2.Authenticity of this letter can be verified from UIT/DA Udaipur. [illegible]
3.Tampering of this letter will attract penal action.

Signature valid
Digitally signed by S[illegible]n Kumar Chayal
Designation: Officer-in-Charge (OIC)
Date: 2022.11.[illegible]:24:35 IST
Reason: Approved

For SHREEJI CONSTRUCTIONS
PARTNER

UIT, Udaipur
Moti Magri Road , Udaipur , Rajasthan
0294 - 2412484, 2413735
uitudaipur@rediffmail.com

Payment Acknowledgement Receipt

Application Detail :-

Application Type	: Name Transfer / Substitution / Mutation	Application Number	: UIT-UDPR/FY22-23/MUT/4826
Demand Note Number	: DN/20222023/125394/	Demand Note Date	: 12-Nov-2022

Plot Detail :-

Scheme Name	: SUKHER KH. NO. 1253, 1501	Property Number	: 6

Depositer Detail :-

Depositer Name	: PUSHKAR SONI	Mobile Number	:
Email Id	: PUSHKAR1975SONI@GMAIL.COM		

Trasnaction Detail :-

Payment Mode	: Online	Transaction Id	: 367793
Tracking Id	: 87189580	Bank Ref No	: YHMP1561208340
Trasnaction Date	: 15-Nov-2022	Trasnaction Amount	: 13,600.00
Trasnaction Status	: SUCCESS	Description	: Demand Note Payment

Deposit Amount :-

Sr.No.	Head		Remark	Amount (Rs.)
1	Late Fee	Date 31.03.2023 (4 Year)		9,600
2	Transfer Fees			4,000
			Total	13,600

Note :

1. The successful transaction date will be treated as deposit date in UIT, Udaipur account.
2. If the amount is debited from your bank account and receipt is not generated due to technical fault, you are requested to wait for 24 Hrs for confirmation amount. After reconciliation of the account the acknowledge of receipt will be made available on this portal. If the amount is reverted to your bank accou you may make payment again.
3. In case transaction failure you may contact to our payment gateway service provider on the contact details mentioned on this portal. Please mention Challan Number to locate your transaction.
4. If payment is made through Credit/Debit Card/Netbanking/Wallet, in case of any refund the amount will be credited back to the Credit/Debit Card/Netbanking/Wallet through which it was received. UIT, Udaipur will not entertain any Charge back what so ever.
5. UIT, Udaipur will not be responsible in case the amount is not credited/deposited in UIT, Udaipur account due to transaction failure.

Printed On. 15-Nov-2022 10:31

For SHREEJI CONSTRUCTIONS

PARTNER

राजस्थान सरकार
नगर विकास न्यास, उदयपुर

क्रमांकः UDP/2022-23/BPAS/5966 दिनांकः 15/02/2023

विषयः 6,SUKHER (आवेदित भूखण्ड का विवरण) के भवन मानचित्र स्वीकृति के संबंध में।

प्रसंगः आपका आवेदन पत्र UDP/2022-23/BPAS/5966 (Application ID)

श्री/श्रीमती **SHREE JI CONSTRUCTIONS** पुत्र/ पति/ पत्नी **THROUGH PARTNER** निवासी **UDAIPUR.**

श्री/श्रीमती **CHANDRAP RAKASH SANADHYA** पुत्र/ पति/ पत्नी **GOVERDHAN LAL JI SANADHYA** निवासी **UDAIPUR.**

श्री/श्रीमती **LALIT PRAKASH SANADHYA** पुत्र/ पति/ पत्नी **GOVERDHAN LAL JI SANADHYA** निवासी **UDAIPUR.**

श्री/श्रीमती **ASHOK SONI** पुत्र/ पति/ पत्नी **GANPAT LAL JI SONI** निवासी **UDAIPUR.**

क. सैटबैक (मीटर)

भूमि उपयोग का प्रयोजनः **STILTS + GROUND + FIRST + SECOND + THIRD + FOURTH (MULTI UNIT HOUSING)**

सामनेः **6**

पाश्र्व–1: **3**

पाश्र्व–2: **3**

पीछेः **4.5**

निर्माण वैधता तिथिः **31/03/2026**

उपरोक्त विषय अन्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा भवन मानचि त्र अनुमोदन/ निर्माण स्वीकृति हेतु प्रस्तुत भवन मानचि त्र ों के परीक्षण उपरान्त में निम्न शर्तो के साथ भवन मानचित्रों स्वीकृत किये जाते हैः–

1. भवन निर्माण अनुज्ञा की अवधि, लीजडीड में उल्लेखित अवधि या सात वर्ष जो भी कम हो, देय होगी । एकीकृत भवन विनियम, 2017 की धारा 15.1/रिको भवन विनियम के अनुसार अनुज्ञा प्राप्ति के दो वर्ष में भवन का निर्माण कार्य प्रारंभ करना होगा तथा उक्त धारा की अन्य शर्तों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।

2. भवन निर्माण स्वीकृति मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन नही किया जायेगा। यदि किसी प्रकार का उल्लंघन किया जाता है तो यह स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी।

Signature valid

Digitally Signed by RITU SHARMA
Designation : Town Planner
Date: 2023.02.15 12:44:14 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृत मानचित्र मास्टर प्लान/ जोनल प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है। यदि कोई उल्लंघन न्यास की जानकारी में आया तो न्यास द्वारा भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा को रद्द करने का अधिकार न्यास को होगा तथा न्यास से प्रार्थी को किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति प्राप्त करने का हक नही होगा।

4. एकीकृत भवन विनियम, 2017 की धारा 15.2/रीको भकन विनियम के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा जिसमें आयुक्त / उपायुक्त सम्बन्धित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन शर्ते अंकित की जायेगी । निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेंगी ।

5. भवन निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व अधोहस्ताक्षरकर्ता,नगर विकास प्रन्यास उदयपुर को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करनी होगी।

6. एकीकृत भवन विनियम, 2017 की धारा 15.5/रिको भवन विनियम के अनुसार भवन विनियम की अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।

7. उक्त स्वीकृति के कारण यदि नगर विकास प्रन्यास उदयपुर को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी अथवा संबंधित अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।

8. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा ।

9. तकनिकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना न्यास को पूर्व में देनी होगी। यादि तकनिकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घंटे के अन्दर यथोचित प्रमाण पत्र में न्यास को देनी होगी।

10. एकीकृत्त भवन् विनियम, 2017/रिको भवन विनियम की अनुपालना में भवन में भूकम्परोधी प्रावधान रखा जाना सुनिश्चित किया जावें।

11. एकीकृत भवन विनियम, 2017 की धारा 18.3/रिको भवन विनियम की अनुपालना में " गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गयी स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।

12. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लम्बित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।

13. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर संपूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सडक की और) लगाया जावें जिसमे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।

Signature valid

Digitally Signed by RITU SHARMA
Designation : Town Planner
Date: 2023.02.15 12:44:14 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

14. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री के आसपास के भवनो के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारो और पर्दे लगवायें जायें।

15. अनुमोदित भवन मानचित्रो से अतिरिक्त निर्माण किसी भी सूरत में नहीं किया जायेगा । यदि प्रार्थी द्वारा बिना स्वीकृती निर्माण किया जाता है, तो उसे ध्वस्त करने का अधिकार नगर विकास प्रन्यास उदयपुर को होगा।

16. एकीकृत भवन विनियम, 2017 की चारा 18.4/ रिको भवन विनियम के अनुसार सक्षम अधिकारी द्वारा दी गई भवन निर्माण स्वीकृति को स्वामित्व का आधार नहीं माना जायेगा एवं विवादित भूमि पर दिये गये निर्माण स्वीकृति के लिये संबंधित निकाय जिम्मेदार नहीं होगा, क्योकि निर्माण स्वीकृति केवल मात्र प्रश्नगत भूमि पर क्या निर्माण किया जा सकता है अथवा अनुज्ञेय है यही दर्शाता है।

17. उपरोक्त वर्णित शर्तों एवं एकीकृत भवन विनियम, 2017/रिको भवन विनियम अनुसार अन्य सभी सम्बन्धित शर्त का पालन किया जाना होगा, उक्त की पालना नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

18. यह निर्माण स्वीकृति इस भूखंड पर भवन निर्माण की स्वीकृति है इसे इस भूमि के स्वामित्व के प्रमाण के रूप में नहीं माना जावे भूमि का स्वामित्व वैध दस्तावेजो के आधार पर ही मान्य होगा

19.राज्य सरकार / न्यास द्वारा इस भूखंड तथा निर्माण स्वीकृति के सम्बन्ध में कालांतर में कोई शर्त लगाई जाती है तो उसकी पालना करना अनिवार्य होगा

20. उक्त वर्णित शर्तों में भवन विनियम 2017 के स्थान पर भवन विनियम 2020 की शर्ते पढा जावे।

भवन मानचित्र अनुमोदन समिति की आज्ञा से सचिव,

नगर विकास न्यास, उदयपुर

Signature valid

Digitally Signed by RITU SHARMA
Designation : Town Planner
Date: 2023.02.15 12:44:14 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

नोटः यह एक डिजिटल हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र है और इसके लिए किसी भौतिक हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।