पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.

PUNEMETROPOLIS

S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune – 411007

Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email :hqpmrda@gmail.com

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.7.6 नुसार)

जा.क्र : DP/बीएचए/मौ.वाघोली/ ग.नं.११४० पै./प्र.क्र. ५७७ / ४५-९६ / दि.२०/०४/२०१७

प्रति,

मे.व्यंकटेश असोशिएटस तर्फे भागीदार
श्री.किरण वसंत पवार व इतर
रा.फुरसुंगी ,ता.हवेली ,जि.पुणे

मौजे वाघोली , तालुका-हवेली , जिल्हा पुणे येथील ग.नं. ११४० पै क्षेत्र ८०००.०० -चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम / सुधारित बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडील आदेश क्र. पीएमआरडीए/एनए/ एसआर/ ५९/ २० १५ दिनांक .२८/१२/२०१५, व पीएचए/मौ.वाघोली/गट.नं.११४० पै/प्र.क्र.१८५७, दि- २७/१०/२०१५ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. अतित अद्मूलवार लायसन्स नं. CA/2008/41887 परवानाधारक वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण /अंशत: पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि.०५/०४/२०१७ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

इमारतींच्या बांधकामाचा तपशिल

अ.क्र.ú	इमारत	मंजूरीप्रमाणे		प्रत्यक्ष जागेवर		मजला	मंजूरीप्रमाणे सदनिका संख्या	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका संख्या
		मजले	बांधकाम क्षेत्र	मजले	बांधकाम क्षेत्र			
१.	विंग ए	बेसमेंट+स्टील्ट+११ मजले	३०७०.६५	बेसमेंट+स्टील्ट+ ११ मजले	३०७०.६५	बेसमेंट+स्टील्ट	--	--
						पहिला	१०१ ते १०६	०६
						दुसरा	२०१ ते २०६	०६
						तिसरा	३०१ ते ३०६	०६
						चौथा	४०१ ते ४०६	०६
						पाचवा	५०१ ते ५०६	०६
						सहावा	६०१ ते ६०६	०६
						सातवा	७०१ ते ७०६	०६

Pune Metropolitan Regional Development Authority PMRDA

						आठवा	८०१ ते ८०४, (८०५ रिफ्युज एरिया)८०६	०५
						नववा	९०१ ते ९०६	०६
						दहावा	१००१ ते १००६	०६
						अकरावा	११०१ ते ११०६	०६
						एकूण सदनिका - ६५		
२.	विंग सी	बेसमेंट+स्टील्ट+१० मजले	२७८८.६९	बेसमेंट+स्टील्ट+ १० मजले	२७८८.६९	बेसमेंट+स्टील्ट	--	--
						पहिला	१०१ ते १०६	०६
						दुसरा	२०१ ते २०६	०६
						तिसरा	३०१ ते ३०६	०६
						चौथा	४०१ ते ४०६	०६
						पाचवा	५०१ ते ५०६	०६
						सहावा	६०१ ते ६०६	०६
						सातवा	७०१ ते ७०६	०६
						आठवा	८०१ ते ८०४, (८०५ रिफ्युज एरिया)८०६	०५
						नववा	९०१ ते ९०६	०६
						दहावा	१००१ ते १००६	०६
						एकूण सदनिका - ५९		

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्येतेने

PMRDA
Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

1) ग्रामसेवक, मौजे-,वाघोली ता-हवेली , जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि.१० /०४/ 201७ रोजीचे पत्र क्र. ४९४ ९५-९६ सोबतचे

परिशिष्ट ' ब '

1) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

2) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

3) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

4) उंच इमारतींच्या अनुषंगाने पुणे महानगरपालिकाचे मुख्य अग्नीशमन अधिकारी यांनी पत्र.क्र. FPH/47 , दि- 31/ 03 /2017 अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटीं व शर्तींची पुर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

5) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. 7.1 नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करुन नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक मे.व्यंकटेश असोशिएटस तर्फे भागीदार श्री. किरण वसंत पवार व इतर यांनी दि - 31/03 /2017 रोजी रुपये- 200/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड् हमीपत्र क्र.9356/17 सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भोगवटा /अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

6) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

7) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करुन त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.

8) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

9) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात रुपांतरण शुल्क, छाननी शूल्क, प्रिमीयम शूल्क, विकास शूल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्येतेने

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune PMRDA

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता