



Shree Associates

Liaisoning engineer

Add. - "Panchwati", 94, Pawana Nagar, Chinchwad, Pune - 411 033.

Mob. No. : 9370060309 email : shreeassociate100@gmail.com

FORM 4 [UT]

ARCHITECT'S/L.S CERTIFICATE

(To be issued on completion of each of the building/wing)

Date : 12.07.2018

To,

The M/s.Nisarg Biulcon S.No-144, Wakad ,Pune.

Subject : Certificate of Percentage of Completion of Construction Work of A & B Bldg [situated on the Plot bearing S. NO. 144 Village Wakad,taluka- Haveli District- Pune demarcated by its boundaries latitude 18.491892 and longitude-73.833453 of the end points 18°29'30.8" .s.no. 140 (P) to the North, 144 (P) to the South, 24.00M.w. road to the East nala to the West of Village -Wakad Taluka - mulshi District Pune. PIN 411057 admeasuring plot area = 6172.47 sq.m. B-up area A Bldg-1007.31 (mhada) sq.mtrs. B-up area B Bldg-3465.05 sq.mtrs. Total B/up area A+B = 4472.36 sq.mtrs. area being developed By Shri Nisarg Biulcon.

Sir,

I Pritam Tarode have undertaken assignment as L.S of certifying Completion of Construction Work of the A & B Bldg of the Project, situated on the plot bearing S. NO. 144 Village Wakad taluka Haveli District Pune PIN 411057 admeasuring Total B/up area A & B Bldg 4472.36 sq.mtrs. area being developed by Nisarg Biulcon.

1. Following technical professionals are appointed by Owner / Promoter :-

(i) M/s/Shri Ar .Prakash Chandak as Design & working Architect.

(ii) M/s/Shri Ar .Pritam Tarode as L.S

(iii) M/s /Shri Altron consultant as Structural Consultant

(iv) M/s /Shri / Anand Shetty as Site Supervisor.

Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor; and to the best of my knowledge I hereby certify that A Bldg of the Project has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected re-erected / constructed and enlarged. The A Building of the Project is granted Occupancy Certificate/Completion Certificate bearing number

A Bldg-232/2018, Dated-18/05/2018

B Bldg-305/2018,Dated-22/06/2018

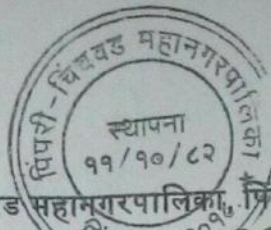
by (PCMC)

Yours Faithfully,

SHREE ASSOCIATES.

PRITAM TARODE

(License No.PCMC/LE/0491/2018)



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ (१) अन्वये)

भाग पुर्णत्वाचा दाखला क्र. ३०५।२०१८

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम (जुना) १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे वाकड येथील स.नं. १४४/१ब अर्जदार मे. निसर्ग बिल्डकॉन तर्फे श्री साजिद बागवान व इतर १ यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन मूळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/१५९/२०१४, दि.३०/१२/२०१४, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/१०६/२०१५ दि.०८/०७/२०१५ सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/१६३/२०१६ दि.०७/१०/२०१६ सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/६२/२०१७ दि.२५/०४/२०१७ सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/९३/२०१८ दि.१८/०५/२०१८ अन्वये परवानगी देण्यात आली होती, वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार मे. निसर्ग बिल्डकॉन तर्फे श्री साजिद बागवान व इतर १ यांनी सर्व इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेमुळे ती यांना दिनांक.०५/०४/२०१८ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम (जुना) १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये खालील अटीस आधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन- इमारत बी (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

अ.क्र	मजले	निवासी गाळे क्र	बांधकाम क्षेत्र	वाणिज्य	बांधकाम क्षेत्र
१	पहीला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५	२५५.९९ चौ.मी	CON. SHOP 1 & 2	३२.४९ चौ.
२	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६	२९७.२६ चौ.मी	---	---
३	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६	२९७.२६ चौ.मी	---	---
४	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६	२९७.२६ चौ.मी	---	---
५	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६	२९७.२६ चौ.मी	---	---
६	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६	२९७.२६ चौ.मी	---	---
७	सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६	२९७.२६ चौ.मी	---	---
८	आठवा मजला	८०३,८०४,८०५,८०६	२०४.०१ चौ.मी	---	---
९	नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६	२९७.२६ चौ.मी	---	---
१०	दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६	२९७.२६ चौ.मी	---	---
११	आकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६	२९७.२६ चौ.मी	---	---
१२	बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६	२९७.२६ चौ.मी	---	---
एकूण		६९	३४३२.५६ चौ.मी		३२.४९ चौ.

इमारत बी एकुण निवासी+वाणिज्य सदनिका - ६९ CON.SHOP 1 & 2

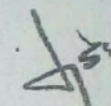
निवासी बांधकाम क्षेत्र - ३४३२.५६ चौ.मी

CON.SHOP क्षेत्र- ३२.४८ चौ.मी

एकुण बांधकाम क्षेत्र - ३४६५.०५ चौ.मी

हा दाखला आज दिनांक. २२।०६।२०१८ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

स्थळ प्रतीवर मा. सह शहर
अभियंता यांची स्वाक्षरी असे


सहशहर अभियंता कपिला
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी-१८. 

प्रत: १) सहा.मंडलाधिकारी

गांव- वाकड

२) ला.इंजिनियर श्री प्रितम तरोडे

३) कर संकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविजीसाठी रवाना

टीप- आपल्या इमारतीचे सांडपाणी महानगरपालिकाच्या ड्रेनेजला मालकाने स्वखर्चाने जोडावयाचे आहे.
पाणीपुरवठा विभागाकडील ना-हरकत दाखला क्र. पापु/-कावि/९१८/२०१७ दि.१८/१२/२०१७ नुसार सदर
प्रकल्पास मनपाची पाणीपुरवठा व्यवस्था होईपर्यंत विकसकाने पाणीपुरवठा व्यवस्था स्वखर्चाने करावी.