



10/06/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 2

दस्त क्रमांक : 5341/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	600000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: गहाणखत: कर्जाची रक्कम रु. 60,00,00,000/- . मिळकती चे वर्णन:----- 1)मोर्गेजर क्रमांक 1(तिरुपति गृहप्रवेश एल एल पी)चे मिळकती चे वर्णन: डेव्हलपमेंट राईट्स- तिरुपती, डी एन नगर तिरुपती को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डिंग नं 7, डी एन नगर, विभाग-1 जे पी रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-400053. प्लॉट चे क्षेत्र 1021.18 चौ मी----- 2)मोर्गेजर क्रमांक 2(अक्षय गृहप्रवेश एल एल पी)चे मिळकती चे वर्णन: डेव्हलपमेंट राईट्स -, अक्षय, डी एन नगर अक्षय को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डिंग नं 1, डी एन नगर, लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-400053. प्लॉट चे क्षेत्र 851.18 चौ मी ----- 3)मोर्गेजर क्रमांक 3(मानस गृहप्रवेश एल एल पी)चे मिळकती चे वर्णन: डेव्हलपमेंट राईट्स - जमीन व बांधकाम, मानस, डी एन नगर मानस को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डिंग नं 31, डी एन नगर, लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-400053. प्लॉट चे क्षेत्र 874.63 चौ मी----- 4)मोर्गेजर क्रमांक 4 (शिवकृपा गृहप्रवेश एल एल पी)चे मिळकती चे वर्णन: डेव्हलपमेंट राईट्स - जमीन व बांधकाम, शिवकृपा, डी एन नगर शिवकृपा को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डिंग नं 4, डी एन नगर, लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई- 400053. प्लॉट चे क्षेत्र 877.47 चौ मी ---- मि टी एस नं 195(पार्ट)मौजे अंधेरी. भरलेले मुद्रांक शुल्क रु. 10,00,000/- व नोंदणी फी रु.30,000/- . इतर माहिती दसतात नमूद केल्याप्रमाणे...((C.T.S. Number : 195 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-तिरुपति गृहप्रवेश एल एल पी तर्फे भागीदार श्री गुरमिंदर सिंग शिरा (मोर्गेजर क्रमांक १) वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: प्रेमसन्स शॉपिंग सेंटर, प्रेमसन्स कंपाऊंड , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई , रोड नं: केव्हस रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAIFT9522A 2): नाव:-अक्षय गृहप्रवेश एल एल पी तर्फे भागीदार श्री गुरमिंदर सिंग शिरा (मोर्गेजर क्रमांक २) वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: प्रेमसन्स शॉपिंग सेंटर, प्रेमसन्स कंपाऊंड , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई , रोड नं: केव्हस रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAZFA1435C 3): नाव:-मानस गृहप्रवेश एल एल पी तर्फे भागीदार श्री गुरमिंदर सिंग शिरा (मोर्गेजर क्रमांक ३) वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: प्रेमसन्स शॉपिंग सेंटर, प्रेमसन्स कंपाऊंड , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई , रोड नं: केव्हस रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAYFM0387Q 4): नाव:-शिवकृपा गृहप्रवेश एल एल पी तर्फे भागीदार श्री गुरमिंदर सिंग शिरा (मोर्गेजर क्रमांक ४) वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: प्रेमसन्स शॉपिंग सेंटर, प्रेमसन्स कंपाऊंड , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई , रोड नं: केव्हस रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-ACMFS5317G 5): नाव:-तिरुपति गृहप्रवेश एल एल पी तर्फे भागीदार आदित्य चंद्रकांत मोरे (मोर्गेजर क्रमांक १) वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: प्रेमसन्स शॉपिंग सेंटर, प्रेमसन्स कंपाऊंड , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई , रोड नं: केव्हस रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAIFT9522A 6): नाव:-अक्षय गृहप्रवेश एल एल पी तर्फे भागीदार आदित्य चंद्रकांत मोरे (मोर्गेजर क्रमांक २) वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: प्रेमसन्स शॉपिंग सेंटर, प्रेमसन्स कंपाऊंड , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई , रोड नं: केव्हस रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAZFA1435C 7): नाव:-मानस गृहप्रवेश एल एल पी तर्फे भागीदार श्री आदित्य चंद्रकांत मोरे (मोर्गेजर क्रमांक ३) वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: प्रेमसन्स शॉपिंग सेंटर, प्रेमसन्स कंपाऊंड , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई , रोड नं: केव्हस रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAYFM0387Q 8): नाव:-शिवकृपा गृहप्रवेश एल एल पी तर्फे भागीदार श्री आदित्य चंद्रकांत मोरे (मोर्गेजर क्रमांक ४) वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: प्रेमसन्स शॉपिंग सेंटर, प्रेमसन्स कंपाऊंड , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई , रोड नं: केव्हस रोड , महाराष्ट्र,

MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-ACMFS5317G

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे
व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-ई सी एल फायनान्स लिमिटेड तर्फे मॅनेजर अलीअजगर - अत्तरवाला- (मोर्गेजी) वय:-
28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: मजला , इमारतीचे नाव: एडेलवाईस हाउस , ब्लॉक नं:
कालिना, मुंबई , रोड नं: ऑफ सी एस टी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400098 पॅन
नं:-AABCE4916D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

10/06/2016

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

10/06/2016

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

5341/2016

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1000000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील
दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

b) When possession is not given



सत्यमेव जयते

**GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS**

LLP Identification Number or Foreign LLP Identification Number:

Charge Identification number:

Certificate of Registration of Charge

REF: Charge created on June 10, 2016 made between TIRUPATI GRUHPRAVESH LLP

(OF THE ONE PART)

AND

(OF THE OTHER PART)



Note: The corresponding form has been taken on record by the Registrar through electronic mode and on the basis of statement of correctness given by the person filing the form and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 36(3)(ii) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009.

The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

Mailing Address as per record available in Registrar office:

TIRUPATI GRUHPRAVESH LLP

1st Floor, Premsons Shopping Centre,, Premsons Compound, Caves Road, Jogeshwar i-East,,
Mumbai, Mumbai City,
Maharashtra, 400060, India.