पुणे महानगर

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority,Pune

स.नं. १५२ – १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे – ४११०६७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune – 411 067

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: hqpmrda@gmail.com

---

अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र : बीएचए/मौ. पेरणे /ग.नं. ७३३ पै. / प्र.क्र. २४३६ /१५-१६ दि.०१/०४/२०१९

प्रति,

श्री. रोहन गोपीकिसन अगरवाल व इतर १

रा. ५०१ व ५०२ फॉरच्युन हाऊस, ११७ अ,

प्रभात रोड, एरंडवणा, पुणे ०४

मौजे - पेरणे, तालुका – हवेली -, जिल्हा पुणे येथील ग. नं. ७३३पै., क्षेत्र ९१००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, हवेली उपविभाग पुणे यांचे कडील क्र. एनए / एसआर / IV / १७२ / २०१६ पुणे १, दि. ०१/०६/२०१६ रोजीचा अकृषिक आदेशास तसेच पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचेकडील पत्र क्र. डीपी/बीएचए/मौ. पेरणे/ ता. हवेली/ग.नं. ७३३ पै./प्र.क ५९४/१६-१७ दि. १३/०९/२०१७ रोजीचे सुधारित विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगीप्रमाणे आपण श्री. दिपेश भूरट CA/२००३/३२०६० परवानाधारक वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली रहिवास इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून अंशत: भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजुरीप्रमाणे मजले	प्रत्यक्ष जागेवर मजले	मजला	मंजुरीप्रमाणे सदनिका संख्या	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका संख्या
१.	रहिवास इमारत विंग ए	तळ + ६ मजले	तळ + ६ मजले	तळ	ए ०१ – ए १०	१०
				पहिला	१०१ ते ११०	१०
				दुसरा	२०१ ते २१०	१०
				तिसरा	३०१ ते ३१०	१०
				चौथा	४०१ ते ४१०	१०
				पाचवा	५०१ ते ५१०	१०
				सहावा	६०१ ते ६१०	१०
					एकूण सदनिका	७०
रहिवास इमारत विंग ए, तळ + ६ मजले - एकूण सदनिका ७०						

२.	रहिवास इमारत विंग बी	तळ + ४ मजले	तळ + ४ मजले	तळ	बी ०१ – बी ०८	०८
				पहिला	१०१ ते १०८	०८
				दुसरा	२०१ ते २०८	०८
				तिसरा	३०१ ते ३०८	०८
				चौथा	४०१ ते ४०८	०८
				एकूण सदनिका		४०
रहिवास इमारत विंग बी, तळ + ४ मजले - एकूण सदनिका ४०						

(मा. महानगर नियोजनकार यांच्या मान्यतेने)

महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी ,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,पुणेकरिता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

1) ग्रामसेवक, मौजे पेरणे , ता हवेली, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-०१/ ०४/ २०१९ रोजीचे पत्र क्र. २४३६/१५-१६ सोबतचे

परिशिष्ट ' ब '

1) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

2) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

3) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

4) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

5) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करुन त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.

6) उंच इमारतींच्या अनुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे मुख्य अग्नीशमन अधिकारी यांनी पत्र.क्र. FFH/१९०/२०१९ , दि- १८/०३/२०१९ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटीं व शर्तीची पुर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

7) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

8) अर्जदार यांनी दि. ३१/०३/२०१६ रोजी चलन क्र. १३८८ अन्वये रक्कम रुपये ५७३२८०/- अन्वये भरणा केलेला आहे. तसेच चलन क्र. ६७ दि. २१/०४/२०१७ अन्वये रक्कम रुपये ५९८५९०/-भरणा केलेला आहे. उर्वरित ३३ % रक्कम पूर्णतः भोगवटा प्रमाणपत्रावेळी भरणा करणा असलेबाबत अर्जदार श्री. रोहन अगरवाल यांनी दि. २६/०३/२०१९ च्या पत्राने लिहून दिलेले आहे. त्यानुसार उर्वरित कामगार कल्याण उपकर पूर्णतः भोगवटा प्रमाणपत्रावेळी भरणा करून घेणे आवश्यक राहील. यांचेवर बंधनकारक राहील.

(मा. महानगर नियोजनकार यांच्या मान्यतेने)

महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी ,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,पुणेकरिता