રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૪૮૦૨૭૯૩૮	દસ્તાવેજ નંબર	૧૫૭૪૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૩	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ — અવેજ ૮૦૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ વિઠ્ઠલભાઇ આત્મારામ પ્રજાપતિ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૦૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૨૦૦.૦૦
ફેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦૨૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા આંઠ લાખ બે હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

30/1, કિશાનનગર, સેક્ટર-26, ગાંધીનગર

અગર વિઠ્ઠલભાઈ આત્મારામ પ્રજાપતિ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 802200.00

20220402536062947

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

SCAN OK

15747 / 60

e- Challan

Login ID PDEN	2022048022005	BARCODE		Printed On	04/04/2022 11:59:47

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Dist : Gandhinagar Sub Dist : Gandhinagar Gam Mouje : Randesan Block No-233+234-P-17 T.P.No-5 Final Plot No-101	PAN No. (If Applicable)	AAXFB3842N
		Full Name	Buildone Projects A Partnership firm
Office Name	S.R.O - GANDHINAGAR	Address	Ahmedabad
Location	GANDHINAGAR		
Year	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
202204[illegible]062947	Registration Fee (0030-03-104-00)	802200.00	802200.00	57000013551003002042257865	02/04/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	802200.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Eight Lac Two Thousand Two Hundred Only			
Remarks (If Any)						

GDR 15747 / 60 2022

DOC. No 15747

Date :- 7 APR 2022

[illegible]

(P. P. Virani)
Sub Registrar, Gandhinagar

N.V. [illegible]

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Rs 3924900=

GDR
15747 / 2 / 60
2022

SERIAL No. 119042 DATE: 5/4/22
NAME OF THE PURCHASER :- Buildone Projects
ADDRESS :- B111, Jahanvi Bunglows-6 Shilaj Road Thaltej Abad
VALUE Rs. :- 3924900/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Ahmedabad

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD. AHMEDABAD
भारत INDIA STAMP DUTY गुजरात GUJARAT
SPECIAL ADHESIVE
Rs. 3924900 -5.4.2022
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005 363080
0230 9132478

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે રાંદેસણની સીમના બ્લોક નંબર-૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૧૭ ની કુલ ૮૦૯૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ-ધોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૧ ની ૫૨૬૧ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૮,૦૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ એક લાખ પુરાનો.

K.V. Prajapati

ડી એ. પ્રજાપતિ
N.V. Prajapati

GDR 15747 / 3 / 60 2022

એકતરફવાળા : (૧) વિઠ્ઠલભાઇ આત્મારામ પ્રજાપતિ
વેચાણ આપનાર (PAN : BJIPP 4085 Q)
(AADHAAR : 2135 9930 6116)
ઉ.વ.આ.૬૪, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૩૦/૧, કિશાનનગર, સેકટર-૨૬,
ગાંધીનગર-૩૮૨૦૨૮

(૨) બાબુભાઇ આત્મારામ પ્રજાપતિ
(PAN : BUOPP 5175 J)
(AADHAAR : 5666 3555 8843)
ઉ.વ.આ.૫૫, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : પ્રજાપતિવાસ, ધોળાકુવા,
ગાંધીનગર-૩૮૨૦૦૭

(૩) દવલભાઇ ઉર્ફે દવાલભાઇ આત્મારામ પ્રજાપતિ
(PAN : BUOPP 5047 F)
(AADHAAR : 7477 1386 5410)
ઉ.વ.આ.૫૨, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૧૫૨, છાપરા, ચંચળમાતા મંદિર,
ધોળાકુવા, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૦૭

(૪) કપિલાબેન વિઠ્ઠલભાઇ પ્રજાપતિ
(PAN : DIZPP 0485 A)
(AADHAAR : 8512 6070 7619)
ઉ.વ.આ.૬૧, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૩૦/૧, કિશાનનગર, સેકટર-૨૬,
ગાંધીનગર-૩૮૨૦૨૮

(૫) નિકુલભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પ્રજાપતિ
(PAN : BIGPP 7436 J)
(AADHAAR : 8363 5154 8132)

GDR
15747 . W 60
2022

// ૩ //

ઉ.વ.આ.૩૭, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૩૦/૧, કિશાનનગર, સેકટર-૨૬,
ગાંધીનગર-૩૮૨૦૨૮
(૬) કેતનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ
(PAN : BIGPP 7437 K)
(AADHAAR : 7709 5780 4556)
ઉ.વ.આ.૩૩, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : પ્લોટ નંબર-૩૦/૧, કિશાનનગર,
સેકટર-૨૬, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૨૮
ઉપરોક્ત તમામ પૈકી પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા : "બિલ્ડવન પ્રોજેક્ટ્સ"
વેચાણ લેનાર
(PAN : AAXFB 3842 N)
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
હિતેશભાઈ કાંતિભાઈ સાવલીયા
(AADHAAR : 9111 9968 5804)
ઉ.વ.આ.૪૮, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : બી/૧૧, જહાન્વી બંગ્લોઝ-૬,
શીલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯

GDR
15747 | 5 | 60
2022

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે રાંદેસણની સીમના બ્લોક નંબર-૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૧૭ ની કુલ ૮૦૯૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ-ધોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૧ ની ૫૨૬૧ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સ્વતંત્ર નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

બ્લોક નંબર-૨૩૩ તથા ૨૩૪ ની કુલ એકર ૬૩-૨૯ ગુંઠા જમીન સૌપ્રથમ સને ૧૯૫૧ ના અરસામાં સરકારી પડતર હેડે ચાલતી હતી.

ત્યારબાદ નામદાર સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગની યાદી નંબર-જમીન/૧૬૬૬/૨૧૪૯૦/૦૪ થી તારીખ ૧૬-૦૩-૧૯૬૬ ના રોજના પરિપત્ર તથા મહે.જિલ્લા કલેકટર સાહેબ ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-સીબી/લેન્ડ/૩૩ થી તારીખ ૧૧-૦૪-૧૯૬૬ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૨૩૩ તથા ૨૩૪ ની કુલ જમીન પૈકી એકર ૨-૦૦ ગુંઠા જમીન આત્મારામ કચરાભાઈ પ્રજાપતિને નવી અને

GDR
15747 : 61 60
// ૫ // 2022

અવિભાજ્ય શરતે માલિકી અને કબજા હક્કે આપવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૧ થી તારીખ ૦૫-૦૭-૧૯૬૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના કેસ નંબર-૧૫૭/ ૮૨ થી તારીખ ૨૭-૦૩-૧૯૯૧ ના રોજના હુકમના આધારે શરતભંગ અંગે નવી શરતની જમીન પડતર રાખવા અંગે કેસ ચાલતા શરતભંગ થયાનું સાબિત થતું ન હોઇ શરતભંગ બદલ આપેલ નોટીસ પરત ખેંચી લેવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૮૦ થી તારીખ ૧૪-૦૫-૧૯૯૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ આત્મારામ કચરાભાઇ પ્રજાપતિનું બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે હિરાબેન તે આત્મારામ કચરાભાઇ પ્રજાપતિની વિધવા ઔરત, ડાહીબેન આત્મારામ પ્રજાપતિ, મધુબેન આત્મારામ પ્રજાપતિ તથા અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ થી ૩ યાને કે વિઠ્ઠલભાઇ આત્મારામ પ્રજાપતિ, બાબુભાઇ આત્મારામ પ્રજાપતિ તથા દવલભાઇ ઉર્ફે દવાલભાઇ આત્મારામ પ્રજાપતિના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઇ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૯૦ થી તારીખ ૨૯-૦૯-૧૯૯૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ડાહીબેન આત્મારામ પ્રજાપતિ તથા મધુબેન આત્મારામ પ્રજાપતિએ બ્લોક નંબર-૨૩૩ તથા ૨૩૪ ની કુલ જમીન પૈકી એકર ૨-૦૦ ગુંઠા જમીન પૈકી તેઓના હિસ્સાની જમીનમાં પોષાતો પોતાનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલિકો અને સહકબજેદારોની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૯૧ થી તારીખ ૨૯-૦૯-૧૯૯૭ ના રોજથી પડેલ છે.

GDR

15747 /૨૧/ 60

//૬// 2022

ત્યારબાદ મહે.મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-જમીન/શિ.૪/એસ.આર-૧૦૪/૦૩ થી તારીખ ૦૯-૧૦-૨૦૦૩ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૨૩૩+૨૩૪ પૈકીની ૮૦૯૪ ચોરસમીટર જમીનને નવી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત કરી બિનખેતીના હેતુ સારૂ પ્રિમિયમને પાત્રની શરતે ફક્ત ખેતી-ખેતીના હેતુ સારૂ જુની શરતમાં ફેરવવામાં આવેલ તથા ગામ રેકર્ડમાં નવી શરતની નોંધ થયેલ છે તે કમી કરી તેની જગ્યાએ માત્ર બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર તેવી નોંધ કરવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૦૫૮ થી તારીખ ૧૪-૧૦-૨૦૦૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-એલ.એ.ક્યુ./કેસ નં.૪/૯૯/રાંદેસણ/વશી/ઓકટો/૦૩ થી તારીખ ૧૫-૧૦-૨૦૦૩ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૨૩૩+૨૩૪ પૈકી ૧૫ ની કુલ જમીન પૈકી ૪૪૦ ચોરસમીટર જમીન સાબરમતી નદી ઉપર ઈન્દ્રોડા ગામ પાસે પુલના એપ્રોચ રોડના બાંધકામ માટે સંપાદન કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૦૧૬ થી તારીખ ૩૦-૦૪-૨૦૦૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૪ થી ૬ યાને કે કપિલાબેન વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ, નિકુલભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ તથા કેતનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિનો બ્લોક નંબર-૨૩૩+૨૩૪ પૈકી ૧૫ ની જમીનમાં લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો હોઈ અમારા સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહમાલિકો અને સહકબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૨૨૭ થી તારીખ ૦૮-૦૭-૨૦૧૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-આરટીએસ/રીવીઝન/એસ.આર.નં.૧૭૬/૧૦ થી તારીખ ૨૫-૦૮-

GDR
15747 ૪/ 60
2022

૨૦૧૦ ના રોજના હુકમના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ સંપાદનની નોંધ નંબર-૨૦૧૬ ને રદ કરવામાં આવેલ તથા ગામ રેકર્ડ તથા સ્થળ સ્થિતિની ચકાસણી કરી મહે.પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરને કાયદેસરની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૨૭૪ થી તારીખ ૨૬-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૨૩૩+૨૩૪ પૈકીની જમીનમાંથી સાબરમતી નદી ઉપર ઈન્દ્રોડા ગામ પાસેના એપ્રોચ રસ્તાના બાંધકામ માટે સંપાદન કરવામાં આવેલ પરંતુ સને ૨૦૦૪-૦૫ માં જ્યારે ઈ-ધરા કેન્દ્રનું કોમ્પ્યુટરાઈઝેશન કરવામાં આવ્યુ ત્યારે કબજા આધારીત નંબરો આપવામાં આવેલ ન હોઈ ૭/૧૨ ના ઉતારામાં ક્ષતિઓ જણાઈ આવેલ તેથી તે અન્વયે મહે.પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-પીઓ/જમીન/વશી.૨૦૧૨/૨૦૧૦ થી તારીખ ૦૭-૦૧-૨૦૧૧ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૧૫ ની જગ્યાએ ખરેખર સુધારીને બ્લોક નંબર-૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૧૭ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૯૪ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૩૭૧ થી તારીખ ૨૭-૦૧-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ હિરાબેન તે આત્મારામ કચરાભાઈ પ્રજાપતિની વિધવા ઔરતનું તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૧૩ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૧૨૭ થી તારીખ ૦૮-૧૦-૨૦૨૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૨૩૩+ ૨૩૪-પૈકી-૧૭ ની કુલ ૮૦૯૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ માં સમાવેશ થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૧ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૫૨૬૧ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

GDR
15747 . 91 60
2022

|| ૮ ||

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-૫૦૩/૦૬/૦૩/૦૪૬/૨૦૨૧ થી તારીખ ૦૫-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૧ ની કુલ ૫૨૬૧ ચોરસમીટર જમીનને નવી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત કરીને બિનખેતીના હેતુ સારૂ મૂળ જુની શરતમાં ફેરવવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૨૨૧ થી તારીખ ૦૫-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-૫૩૬/૦૬/૦૩/૦૪૬/૨૦૨૧ થી તારીખ ૦૯-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૧ ની કુલ ૫૨૬૧ ચોરસમીટર જમીનને મલ્ટીપર્પઝના હેતુ સારૂ બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૨૨૩ થી તારીખ ૦૯-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી પડેલ છે.

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ બ્લોક નંબર-૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૧૭ ની કુલ ૮૦૯૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ-ધોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૧ ની ૫૨૬૧ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સંયુક્ત માલિકો અને કબજેદારો બનેલા છીએ.

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન અમો એકતરફ વાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૮,૦૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ એક લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તેનો એક રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર કરી આપેલ. આ બાનાખતનો કરાર મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૬૬૨૭ થી તારીખ ૨૩-૦૮-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે અને તે આધારે સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા કાયદેસરના હક્કદાર બનેલા છો તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની

વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// અવેજની વિગત //

રૂા.૧૪,૦૭,૩૧૮/-	અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ સાત હજાર ત્રણસો અઢાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના તારીખ ૦૧-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજના આર.ટી.જી.એસ. ટ્રાન્સફરથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૫૬,૨૯,૨૭૫/-	અંકે રૂપિયા છપ્પન લાખ ઓગણત્રીસ હજાર બસો પંચોત્તેર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના તારીખ ૦૨-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજના આર.ટી.જી.એસ. ટ્રાન્સફરથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૫૬,૨૯,૨૭૫/-	અંકે રૂપિયા છપ્પન લાખ ઓગણત્રીસ હજાર બસો પંચોત્તેર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-

GDR 15747 12 60 2022

	શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના તારીખ ૦૨-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજના આર.ટી.જી. એસ. ટ્રાન્સફરથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૪,૦૭,૩૧૮/-	અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ સાત હજાર ત્રણસો અઢાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના તારીખ ૦૧-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજના આર.ટી.જી. એસ. ટ્રાન્સફરથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૪ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૪,૦૭,૩૧૭/-	અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ સાત હજાર ત્રણસો સત્તર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના તારીખ ૦૧-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજના આર.ટી.જી. એસ. ટ્રાન્સફરથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૫ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૪,૦૭,૩૧૭/-	અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ સાત હજાર ત્રણસો સત્તર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના તારીખ ૦૧-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજના આર.ટી.જી. એસ. ટ્રાન્સફરથી તમો બીજીતરફવાળાએ

GDR
15747 / 12 / 60
2022

અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૬ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૨,૦૮,૩૩૪/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ આઠ હજાર ત્રણસો ચોત્રીસ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૨૧૨ થી તારીખ ૧૬-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૮,૩૩,૩૩૩/-	અંકે રૂપિયા આઠ લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો તેત્રીસ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૨૧૩ થી તારીખ ૧૬-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૮,૩૩,૩૩૩/-	અંકે રૂપિયા આઠ લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો તેત્રીસ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૨૧૪ થી તારીખ ૧૬-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.

GDR 15747 / 13 / 60 2022

રૂા.૨,૦૮,૩૩૪/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ આઠ હજાર ત્રણસો ચોત્રીસ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૨૧૫ થી તારીખ ૧૬-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૪ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨,૦૮,૩૩૩/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ આઠ હજાર ત્રણસો તેત્રીસ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૨૧૬ થી તારીખ ૧૬-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૫ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨,૦૮,૩૩૩/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ આઠ હજાર ત્રણસો તેત્રીસ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૨૧૮ થી તારીખ ૧૬-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૬ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના

GDR
15747 | 1૪ | 60
2022

	ચેક નંબર-૦૦૦૨૨૦ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩૪,૯૨,૫૯૮/-	અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ બત્રીસ હજાર પાંચસો અઠ્ઠાણું પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૨૨૬ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૭૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સિત્તેર લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૨૨૧ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૨૯,૭૦,૩૯૪/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ ઓગણત્રીસ લાખ સિત્તેર હજાર ત્રણસો ચોરાણું પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૨૨૭ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૭૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સિત્તેર લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૨૨૨ થી તમો બીજીતરફ

ડો. એ. પ્રજાપતિ

GDR

157476 15/ 60

2022

	વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૨૯,૭૦,૩૯૪/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ ઓગણત્રીસ લાખ સિત્તેર હજાર ત્રણસો ચોરાણું પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૨૨૮ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૨૨૩ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૪ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩૪,૯૨,૫૯૮/-	અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ બત્રીસ હજાર પાંચસો અઠ્ઠાણું પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૨૨૯ થીતમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૪ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૨૨૪ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૫ને ચુકવી આપેલ છે.

GDR
15747 | 16 | 60
2022

// ૧૫ //

રૂ.૩૪,૯૨,૫૯૮/-	અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ બત્રીસ હજાર પાંચસો અઠ્ઠાણું પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૨૩૦ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૫ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૨૨૫ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૬ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂ.૩૪,૯૨,૫૯૮/-	અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ બત્રીસ હજાર પાંચસો અઠ્ઠાણું પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૨૩૧ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૬ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂ.૮,૦૧,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા આઠ લાખ એક હજાર પુરા અમો એકતરફવાળા તમામની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા તમામના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે

GDR
15747 (?) 60
2022

અમો એકતરફવાળા તમામે તમો બીજીતરફ
વાળાને મજરે આપેલ છે.

રૂા.૮,૦૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ એક લાખ પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા.૮,૦૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ એક લાખ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુક્યા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર પ્રત્યેક કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

સદરહુ જમીન અમોએ અમારા કુટુંબના લાભાર્થે તેમજ હીતાર્થે તેમજ અમારા સગીરવયના પુત્ર, પુત્રીઓના ભરણપોષણ તેમજ કેળવણી અર્થે બેનીફીટ ઓફ એસ્સેટના હેતુ માટે સદરહુ જમીન વેચાણ કરેલી છે. સદરહુ જમીનની અત્યારે હાલમાં સારી બજારકિંમત ઉપજતી હોવાથી સગીરોના હીત માટે તેમજ ભરણપોષણ અને કેળવણી સારૂ સદરહુ જમીન વેચાણ કરવાની જરૂરત પડેલ છે. તેથી ભવિષ્યમાં અમારા કુટુંબના સગીર સભ્યો તરફથી વાંધો કે તકરાર કરે તો તે અમો એ દુર કરી આપવાના છે અને સગીરો પુખ્તવયના થયે તમો વેચાણ લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો, વકીલો, સોલીસીટર્સ કહે તે રીતે કબુલાતના લેખો, દસ્તાવેજો લખાવી આપવાના રહેશે તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને જે રકમ ચુકવી આપેલ છે તે ભવિષ્યમાં સગીરોને મળે તેની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે.જેની અમો તમોને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી

ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી હોય તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા

GDR
15747 /૧૯/ 60
2022

નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તથા સદરહુ જમીન સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તેમજ પેન્ડીંગ નથી તેમજ તે અન્વયે અમોને આજદીન સુધી કોઈપણ જાતની નોટીસ બજેલી નથી કે મળેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે આ જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો/ કાર્યવાહીઓ/ હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે તથા તે અંગેની ખર્ચ કે નુકશાન સહીતની સંપૂર્ણ જવાબદારી

GDR
15747 | ૨૦ | 60
2022

અમો એકતરફવાળાની રહેશે તથા સદરહુ જમીનના અગાઉના કે વખતો વખતના માલીકો કે અમારા કુટુંબના સભ્યો, સગીરો, વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપનારને કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને જો કોઈ કાયદાકીય કે નાણાકીય ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે અને તેવી રકમ અમારી હરેક પ્રકારની મીલકતમાંથી વસુલ આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હકક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો,

ડી. એ. પ્રજાપતિ
M.V. પ્રજાપતિ

GDR
15747 . २१ / ६०
2022

વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો પોતાની જાત તથા હરેક જમીનથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો,

એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો કે ઘટાડો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે અને વધારાના ક્ષેત્રફળમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહી.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેકટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

GDR 15747 23 60 2022

॥ ૨૨ ॥

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

॥ પરિશિષ્ટ ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે રાંદેસણની સીમના બ્લોક નંબર-૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૧૭ ની કુલ ૮૦૯૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ-ધોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૧ ની ૫૨૬૧ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	બ્લોક નંબર-૨૩૩+૨૩૪/૧૬ તથા
પશ્ચિમે	:	બ્લોક નંબર-૨૩૩+૨૩૪/૧૮ જમીન
ઉત્તરે	:	ગામ મોજે ઈન્દ્રોડાના બ્લોક/સર્વે નંબર-૨૧ ની જમીન
દક્ષિણે	:	બ્લોક નંબર-૨૩૩+૨૩૪/૨૧ ની જમીન તથા નાળિયા રોડ

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશિયારીથી, તનમનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-

GDR
15747 / 2022 / 60

// ૨૩ //

દબાણ કે લાગવગ વગર બિનકેફે, તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૭ , માહે નવેમ્બર, સને ૨૦૨૨ ના દીને.

<u>એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-</u>

(૧) વિઠ્ઠલભાઈ આત્મારામ પ્રજાપતિ ....

(૨) બાબુભાઈ આત્મારામ પ્રજાપતિ ....

(૩) દવલભાઈ ઉર્ફે દવાલભાઈ આત્મારામ પ્રજાપતિ ....

(૪) કપિલાબેન વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ ....

(૫) નિકુલભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ ....

(૬) કેતનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ ....

ઉપરોક્ત તમામ પૈકી પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

GDR
15747 | 25 | 60
// २૪ // 2022

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)..............................

(૨)..............................

GDR

15747 | 261 | 60

2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

(૧) વિઠ્ઠલભાઈ આત્મારામ પ્રજાપતિ

(૨) બાબુભાઈ આત્મારામ પ્રજાપતિ

(૩) દવલભાઈ ઉર્ફે દવાલભાઈ આત્મારામ પ્રજાપતિ

GDR

15747 / 27 / 60

2022

(૪) કપિલાબેન વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ

(૫) નિકુલભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ

(૬) કેતનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ

ઉપરોક્ત તમામ પૈકી પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા
પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

GDR
15747 284 60
2022

<u>બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો</u>

"બિલ્ડવન પ્રોજેક્ટ્સ" એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
હિતેશભાઈ કાંતિભાઈ સાવલીયા

....

GDR

15747 | 29 | 60

2022

// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે રાંદેસણની સીમના બ્લોક નંબર-૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૧૭ ની કુલ ૮૦૯૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ-ધોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૧ ની ૫૨૬૧ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારના નામ :-

(૧) વિઠ્ઠલભાઈ આત્મારામ પ્રજાપતિ ....

GDR
15747 | 301 | 60
2022

(૨) બાબુભાઈ આત્મારામ પ્રજાપતિ ....

(૩) દવલભાઈ ઉર્ફે દવાલભાઈ
આત્મારામ પ્રજાપતિ ....

(૪) કપિલાબેન વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ ....

(૫) નિકુલભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ ....

(૬) કેતનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ K.V. Prajapati

ઉપરોક્ત તમામ પૈકી પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા
પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

GDR
15747 | ૩૪ | 60
2022

<u>વેચાણ લેનારનું નામ :-</u>
"બિલ્ડવન પ્રોજેક્ટ્સ" એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
હિતેશભાઇ કાંતિભાઇ સાવલીયા ....

GDR

15747 321 60

2022

// ૩૧ //

દસ્તાવેજ નંબર ૧૫૧૪૭ તારીખ ૨૧.૪.૨૦૨૨

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મોજે રાંદેસણની સીમના બ્લોક નંબર-૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૧૭, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ ના ફા.પ્લોટ નંબર-૧૦૧ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫૨૬૧ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારના નામ :-

(૧) વિઠ્ઠલભાઈ આત્મારામ પ્રજાપતિ વિઠ્ઠલભાઈ આત્મારામ પ્રજાપતિ

GDR
15747 / 60
2022

(૨) બાબુભાઈ આત્મારામ પ્રજાપતિ ....

(૩) દવલભાઈ ઉર્ફે દવાલભાઈ
આત્મારામ પ્રજાપતિ ....

(૪) કપિલાબેન વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ ....

(૫) નિકુલભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ ....

(૬) કેતનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ K.V. Prajapati ....

ઉપરોક્ત તમામ પૈકી પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા
પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

(૧)..........

(૨)..........

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૧૭		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	રાંદેસણ
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	ગાંધીનગર
અન્ય વિગતો:	માત્ર બીન ખેતી ના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ને પાત્ર	જિલ્લો:	ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
પો.ખ. અ	૦-૮૦-૯૪		૧૨૧,૭૯૦,૭૯૧,૧૦૫૮,૧૯૮૧,૨૦૧૬,૨૦૮૮•,૨૧૩૯•, ૨૨૨૭,૨૨૭૪,૨૨૭૫,૨૩૭૧,૪૧૨૭,૪૨૨૧,૪૨૨૩,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૦-૯૪	૧૩૪ | ૦-૮૦-૯૪ | ૦.૦૦	વિઠ્ઠલભાઈ આત્મારામ બાબુભાઈ આત્મારામ દલભાઈ આત્મારામ કપિલાબેન વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ(૨૨૨૭) નિકુલભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ(૨૨૨૭) કેતનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ(૨૨૨૭)
આકાર રૂ.	૦.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૨૧,૭૯૦,૭૯૧,૧૦૫૮,૧૯૮૧,૨૦૧૬,૨૦૮૮•,૨૧૩૯•, ૨૨૨૭,૨૨૭૪,૨૨૭૫,૨૩૭૧, વર્ગ-ડી<૨૩૭૧> બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે જુની શરત માં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી.<૪૨૨૧> ક્ષે. ૫૨૬૧ ચો.મી. બિનખેતી<૪૨૨૩>

GDR
15747 34 60
2022

1060322040048061

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 07-04-2022 11:22:32 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

VITHALBHAI A PRAJAPATI

ATMARAM KACHARABHAI PRAJAPATI

01/03/1958

Permanent Account Number

BJIPP4085Q

Signature

વિઠ્ઠલભાઈ આત્મારામ પ્રજાપતિ

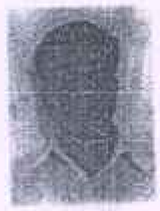
GDR

15747 35 60

2022

REGISTRAR OF ... NAGAR

ભારત સરકાર
Government of India



વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ
Vithalbhai Prajapati
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1958
પુરુષ / Male

2135 9930 6116

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
15747 / 36 / 2022 60

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: S/O: આત્મારામ, 30/1, કિશનનગર, સેક્ટર-26, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર સેક્ટર 26, ગુજરાત, 382028

Address: S/O: Atmaram, 30/1, kishannagar, Sector-26, Gandhinagar, (gandhinagar) Sector 26, Gujarat, 382028

2135 9930 6116

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

વિઠ્ઠલભાઈ આત્મારામ પ્રજાપતિ

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

BABUBHAI PRAJAPATI

ATMARAM KACHARABHAI PRAJAPATI

01/06/1966

Permanent Account Number

BUOPP5175J

Signature

भारत सरकार

90122011

GDR

15747 / 60

2022

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

બાબુભાઈ પ્રજાપતિ
Babubhai Prajapati
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1966
પુરુષ / Male

5666 3555 8843

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
15747 / 38 / 60
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O: આત્મારામ પ્રજાપતિ,
પ્રજાપતિ વાસ, ધોળાકુવા,
ગાંધીનગર, (ગાંધીનગર) સેક્ટર 7,
ગુજરાત, 382007

Address:
S/O: Atmaram Prajapati,
Prajapati Vas, Dholakuva,
Gandhinagar, (Gandhinagar)
Sector 7, Gujarat, 382007

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

GDR
15747 391 60
2022

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

DAVALBHAI PRAJAPATI

ATMARAM KACHARABHAI PRAJAPATI

07/07/1969

Permanent Account Number

BUOPP5047F

ડી.એ. પ્રજાપતિ

Signature

30122011

ડી.એ. પ્રજાપતિ

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

દવાલભાઈ પ્રજાપતિ
Davalbhai Prajapati
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1969
પુરુષ / Male

7477 1386 5410

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
15747 / ૬૦ / 60
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O: આત્મારામ પ્રજાપતિ, 152 છાપરા, ચંચળમાતા મંદિર, ધોળાકુવા, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર સેક્ટર ૭, ગુજરાત, 382007

Address:
S/O: Atmaram Prajapati, 152 chhapra, Chanchalmata mendir, Dholakuva, Gandhinagar, (Gandhinagar) Sector 7, Gujarat, 382007

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ડી. એ. પ્રજાપતિ

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KAPILA VITHALBHAI PRAJAPATI

ATMARAM AMTHARAM PRAJAPATI

25/01/1960

Permanent Account Number

DIZPP0485A

Signature

GDR

15747 [illegible] 60

2022

કે વિ પ્રજાપતિ

ભારત સરકાર
Government of India

કપિલા વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ
Kapila Vithalbhai Prajapati

જન્મ તારીખ / DOB: 25/01/1960

સ્ત્રી / Female

8512 6070 7619

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR

15747 — ૫૮ — 60

2022

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: પતિનું નામ: વિઠ્ઠલભાઈ, 30-1, કિશાનનગર, સેક્ટર-26, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર સેક્ટર ૨૮, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382028

Address: W/O: Vithalbhai, 30-1, Kishannagar, Sector-26, Gandhinagar, Gandhinagar Sector 28, Gandhinagar, Gujarat, 382028

8512 6070 7619

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

કવિ પ્રજાપતિ

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

BIGPP7436J

नाम / Name

PRAJAPATI NIKUL VITTHALBHAI

पिता का नाम / Father's Name

VITHALBHAI ATMARAM PRAJAPATI

जन्म की तारीख / Date of Birth

19/02/1984

हस्ताक्षर / Signature

3112017

GDR

15747 / 60

2022

[redacted]

પ્રજાપતિ નીકુલ વિઠ્ઠલભાઈ
Prajapati Nikul Vitthalbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 19/02/1984
પુરુષ / Male

8363 5154 8132

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR
15747/ / 60
2022

આધાર
[redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] of India

સરનામું: પ્લોટ નો- ૩૦/૧, કિશનનગર, સેક્ટર-૨૬, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382028
Address: PLOT NO- 30/1, KISHNNAGAR, SECTOR-26, Gandhinagar, Gujarat, 382028

8363 5154 8132

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

N.V. Prajapati

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

KETAN V PRAJAPATI

VITHALBHAI ATMARAM PRAJAPATI

26/03/1988

Permanent Account Number

BIGPP7437K

K. V. Prajapati

Signature

28072010

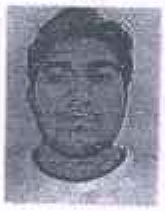
GDR

15747 / hs / 60

2022

K.v.Prajapati

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પ્રજાપતિ કેતન વિઠલભાઈ
Prajapati Ketan Vithalbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1988
પુરૂષ / Male

7709 5780 4556

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
15747 /46/ 60
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
પ્લોટ નં.૩૦/૧ કિસાનનગર
સોસાયટી, સેક્ટર-૨૬, ગાંધીનગર,
ગુજરાત, 382028

Address:
plot no.30/1 kisannagar
society, sector-26,
Gandhinagar, (Gandhinagar)
Sector 28, Gujarat, 382028

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

K.V. Prajapati

GDR
15747 60
2022

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **"બિલ્ડવન પ્રોજેક્ટ્સ"** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો :- (૧) ઉમાબેન હિતેશકુમાર સાવલીયા તથા (૨) હિતેશભાઈ કાંતિભાઈ સાવલીયા તે આ ઓથોરીટીથી જાહેર કરીએ છીએ કે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે રાંદેસણની સીમના બ્લોક નંબર-૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૧૭ ની કુલ ૮૦૯૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ-ધોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૧ ની ૫૨૬૧ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન વેચાણ લેવા અંગે **"બિલ્ડવન પ્રોજેક્ટ્સ"** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર દ્વારા હિતેશભાઈ કાંતિભાઈ સાવલીયાને સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવેલ હોવાથી હિતેશભાઈ કાંતિભાઈ સાવલીયા રજીસ્ટ્રેશનને લગતા તમામ ડોક્યુમેન્ટ જેવા કે બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ, ઈન્ડેમનીટી બોન્ડ તથા રજીસ્ટર્ડ પાવર ઓફ એટર્ની, કબુલાતનો લેખ તથા વિગેરે ડોક્યુમેન્ટો જેવા કે સુધારાના દસ્તાવેજ તથા અન્ય ડોક્યુમેન્ટો કરવા હક્કદાર છો.

ઓથોરીટી આપનાર	ઓથોરીટી લેનાર
Uma H. Savalia	
Uma H. Savalia	
ઉમાબેન હિતેશકુમાર સાવલીયા	હિતેશભાઈ કાંતિભાઈ સાવલીયા

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAXFB3842N

04022021

नाम / Name
BUILDONE PROJECTS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
28/01/2021

GDR
15747 _ 48 _ 60
2022

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2141/43407/01964

To,
સાવલિયા હિતેશકુમાર
Savaliya Hiteshkumar
S/O: Savaliya Kantilal
b-11 Jahnavi bunglows-6 shilaj road
Thaltej
Thaltej Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380059
9825190515

05/07/2016

GDR
15747 / 60
2022

Ref: 1457 / 07S / 312975 / 313022 / P

SA285113425FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9111 9968 5804

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

સાવલિયા હિતેશકુમાર
Savaliya Hiteshkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1971
પુરુષ / Male

9111 9968 5804

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

Mafatji

જન્મ તારીખ / DOB : 01/03/1968

પુરુષ / Male

7623 3478 4982

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted]

આધાર

Address: S/O: Hemul, ... ratanpur, Lavarpur, Lavarpur, Gandhinagar, Mansa, Gujarat, 382355

7623 3478 4982

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

GDR
15747 / 8 / 60
2022

ભારત સરકાર

Government of India

વનરાજસિંહ વાઘેલા

Vanrajsinh Vaghela

જન્મ તારીખ / DOB : 10/06/1976

પુરુષ / Male

4739 0266 9925

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકા

REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR

15747 / / 60

2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O જુજારસિંહ, લેકાવાડા,
ગાંધીનગર, લેકાવાડા, ગુજરાત,
382042

Address:
S/O Jujarsinh, Lekawada,
Gandhinagar, Lekawada, Gujarat,
382042

4739 0266 9925

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

GDR 15747 / 52 / 60 2022

Certificate No.	:	IN-GJ37512369697908U
Certificate Issued Date	:	04-Apr-2022 06:18 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13202011/ GANDHINAGAR01/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ132020110732869350 4077U
Purchased by	:	VITTHALBHAI ATMARAM PRAJAPATI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	VITTHALBHAI ATMARAM PRAJAPATI
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	VITTHALBHAI ATMARAM PRAJAPATI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

REG. SR. NO 24/22
BOOK NO. 6/22
PAGE NO. 4
DATE : 04 APR 2022

ALPA A. PRAJAPATI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY ALPA A. PRAJAPATI GOVT. OF INDIA

ALPA A. PRAJAPATI GANDHINAGAR

KC 003321222 8

GDR

15747 / 53 / 60

2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY ALPA A. PRAJAPATI GANDHINAGAR GUJARAT STATE GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

GDR
15747 /56 ..60
2022

NOTARY ALPA A. PRAJAPATI GANDHINAGAR GUJARAT STATE GOVT. OF INDIA

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર કરનાર વિઠ્ઠલભાઈ આત્મારામ પ્રજાપતિ ઉ.વ.આ.૬૪, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૩૦/૧, કિશાનનગર, સેકટર-૨૬, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૨૮ના તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે...

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે રાંદેસણની સીમના બ્લોક નંબર-૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૧૭ ની કુલ ૮૦૯૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ-ધોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૧ ની ૫૨૬૧ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો સોંગદનામું કરનાર તથા અન્ય સહમાલિકોની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલી છે જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કે સદરહુ જમીનના સહમાલિકો અને સબકબજેદારોએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

GDR
15747/55/60
2022

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોને ધ્યાને લીધેલ છે.

(૨) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમકે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૪) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુનો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધીત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે.તેની મને જાણ છે.

(૫) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ **સબરજીસ્ટ્રારશ્રી-ગાંધીનગર** સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૬) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૭) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તારીખ : / /૨૦૨૨

સ્થળ : અમદાવાદ

<u>સોગંદનામુ કરનારની સહી :-</u>

વિઠ્ઠલભાઈ આત્મારામ પ્રજાપતિ

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

ALPA A. PRAJAPATI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
04 APR 2022

NOTARY ALPA A. PRAJAPATI Dist. GANDHINAGAR REGD.NO. 18738/2020 GOVERNMENT OF INDIA

GDR		
15747	56	60
2022		

(W) 07/04/2022 3:46 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૫૭૪૭ સને ૨૦૨૨ ના એપ્રિલ માસની ૭ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૪૮૦૨૭૯૩૮	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૦૧૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (60)	૧૨૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦૨૨૦૦.૦૦

20220402536062947

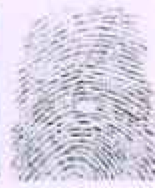
વિઠ્ઠલભાઇ આત્મારામ પ્રજાપતિ

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
15747	57	60
2022		

(W) 07/04/2022 3:46 PM

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	વિઠ્ઠલભાઈ આત્મારામ પ્રજાપતિ 30/1, કિશાનનગર, સેક્ટર-26, ગાંધીનગર PANNO:BJIPP4085Q	૬૪			[illegible]
આપનાર					
૨	બાબુભાઈ આત્મારામ પ્રજાપતિ ધોળાકુવા તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:BUOPP5175J	૫૫			[illegible]
આપનાર					
૩	દવલભાઈ ઉર્ફે દવાલભાઈ આત્મારામ પ્રજાપતિ ધોળાકુવા તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:BUOPP5047F	૫૨			[illegible]
આપનાર					
૪	કપિલાબેન વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ 30/1, કિશાનનગર, સેક્ટર-26, ગાંધીનગર PANNO:DIZPP0485A	૬૧			[illegible]
આપનાર					
૫	નિકુલભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ 30/1, કિશાનનગર, સેક્ટર-26, ગાંધીનગર PANNO:BIGPP7436J	૩૭			N.V. Prajapati
આપનાર					
૬	કેતનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતિ 30/1, કિશાનનગર, સેક્ટર-26, ગાંધીનગર PANNO:BIGPP7437K	૩૩			K.V. Prajapati

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
15747	58	60
2022		

(W) 07/04/2022 3:46 PM

૧ મફતજી હેમતુજી બિહોલા
રતનપુર તા.જી.ગાંધીનગર

૨ વનરાજસિંહ જુજારસિંહ વાઘેલા
લેકાવાડા તા.જી.ગાંધીનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે: ૭ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૨

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1),(2),(3),(4),(5),(6)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
15747	59	60
2022		

(W) 07/04/2022 3:46 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 07/04/2022

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર X

તારીખ: 07/04/2022

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 07/04/2022

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

(W) 07/04/2022 5:17 PM

GDR		
15747	60	60
2022		

૧	નંબરની બુકના	૧૫૭૪૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 07-04-2022			

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR